

# 2020년 제8회 도시계획위원회 개최결과

□ 일시: 2020. 9. 23.(수) 14:30~16:40

□ 장소: 영상회의실

총 2건 (원안수용 1, 조건부 수용 1)

안건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
1	<주거재생과> 여의구역 주택재개발 정비계획 및 정비 구역지정 결정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위 치: 미추홀구 송의동 232-1번지 일원</li> <li>○ 면 적: 61,210.8㎡</li> <li>○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도시계획시설 변경 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> <li>: 종로2-614호선 폭원 축소 (B=18~15m → 15m)</li> </ul> </li> <li>· 노외주차장 폐지(912.0㎡)</li> </ul> </li> <li>- 건축물 등에 관한 계획 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 용도: 공동주택 및 부대복리시설 → 공동주택, 부대복리시설 및 업무시설</li> <li>· 건폐율: 15.0%이하 → 16.0%이하</li> <li>· 용적률: 250.0%이하 → 255.0%(정비계획용적률) 270.20%이하 → 270.16% (예정법적상한용적률)</li> </ul> </li> <li>- 차량출입불허구간에 관한 계획 변경 <ul style="list-style-type: none"> <li>: 북측 주출입구 및 행정복지센터 부분</li> </ul> </li> <li>- 공공보행통로 일부구간 변경</li> </ul> </li> </ul> <p>※ 조건부 수용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공공보행통로 계획은 당초 계획 유지</li> <li>- 행정복지센터 설치는 건축 설계 시 복합건축물로 계획하는 등 관련 법령에 부합한 계획 수립</li> </ul>	<신 규> 도시정비팀
2	<도시개발과> 용현·학익 7블록 도시개발구역 개발계획 수립(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위 치: 미추홀구 학익동 587-6번지 일원</li> <li>○ 면 적: 75,084.3㎡</li> <li>○ 용도지역: 제3종일반주거·준주거·일반상업·자연녹지</li> <li>○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업기간 변경: <ul style="list-style-type: none"> <li>· 당초: 2016. 11. 14. ~ 2020. 11. 13.</li> <li>· 변경: 2016. 11. 14. ~ 2021. 6. 30.</li> </ul> </li> <li>- 사업비 변경 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 당초: 90,014백만원 (구역 내: 89,564백만원 구역 외: 450백만원)</li> <li>· 변경: 92,013백만원 (구역 내: 89,719백만원 구역 외: 2,294백만원)</li> </ul> </li> <li>- 도시기반시설 변경 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 소로1-113호선 폭원 증가(10m→11.3m, 증1.3m)</li> </ul> </li> <li>- 토지이용계획 변경 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 상업용지: 13,970.1㎡ → 13,708.4㎡, 감) 261.7㎡</li> <li>· 도로: 15,974.8㎡ → 16,236.5㎡, 증) 261.7㎡</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>※ 원안 수용</p>	<신 규> 도시균형팀