

# 2020년 제14회 건축위원회 심의 결과

[1호 안건: 용현동 139-6 업무시설 신축(계획)]

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축계획과		심의일자	2020.10.27.
건축종별	[ <input type="checkbox"/> ] 신축, [ <input type="checkbox"/> ] 증축, [ <input type="checkbox"/> ] 대수선, [ <input type="checkbox"/> ] 기타			
건축주	성명(법인명) 오의준			
대지현황	대지위치 인천광역시 미추홀구 용현동			
	지번 139-6 외 7	관련지번		
	대지면적 1,766.7㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역		
건축물현황	건축면적 978.04㎡	건폐율 55.36%	층수 지하 : 2층/ 지상 : 23층	
	주용도 업무시설(오피스텔)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 11동	
	최고높이 71.4m	용적률 936.7%	연면적 합계 21,960.02㎡	
심의내용	구 분	심의결과		
	(계획분야)관련	○ 사전검토 의견에 따른 조치계획이 부적절하고 미흡하니 조치요망 (복도 폭 확장, 주차장 진입부 보행자 동선 연결, 정확한 공개공지 계획 제시) ○ 건축계획에 대한 기본적인 사항 고려 (차량반경, 화장실, 소방 창 등) ○ 지하 및 지상 장애인 주차(평행식)의 보행통로를 확보하거나, 출입구 근처로 이동배치 요함 ○ 지상1층 주차장출입구(X2열×Y6열)와 램프입구(X2열×Y2열)에 회전반경을 확보할 것 ○ 심의 의견 전체를 반영하여 계획안 수정 요망 ○ 지하층 환기부분은 환기량 검토하여 결로 및 차량의 배연을 처리할 수 있는 강제배기 할 것 ○ 기준층 소방관 진입 창은 소방서와 협의하여 재검토 할 것 ○ 청소원 및 경비원을 위한 화장실(남·여 구분)을 지상에 설치 ○ 관리실과 화장실사이 이동거리 단축방안을 마련하여 반영		
	(토목분야)관련	○ 복공 구조계산서를 보완하기 바람 ○ 건축기초형식이 MAT기초이므로 이를 반영한 지지력 및 침하 산정 구조계산서를 보완하기 바람		
	(구조분야)관련	○ 재하시험을 통해 허용지내력 확보 후 설계에 재 반영 바람		
	(행정)사항	○ 사전검토 의견 반영할 것		
심의결과	[ <input type="checkbox"/> ] 원안 의결 [ <input checked="" type="checkbox"/> ] 조건부 의결 [ <input type="checkbox"/> ] 재검토 의결 [ <input type="checkbox"/> ] 부결			
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			

## 2020년 제14회 건축위원회 심의 결과

[2호 안건: 검단신도시 AB16블록 공동주택 신축(계획 재심의)]

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축계획과	심의일자	2020.10.27.
건축종별	[ <input type="checkbox"/> ] 신축, [ <input type="checkbox"/> ] 증축, [ <input type="checkbox"/> ] 대수선, [ <input type="checkbox"/> ] 기타		
건축주	성명(법인명) 김 형		
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 원당동 검단신도시 택지개발지구		
	지번 AB16블록	관련지번	
	대지면적 85,540㎡	용도지역(지구, 구역) 제3종일반주거지역, 지구단위계획구역	
건축물현황	건축면적 11,262.63㎡	건폐율 13.17%	층수 지하 : 2층/ 지상 : 29층
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 16동
	최고높이 82.4m	용적률 207.87%	연면적 합계 284,148.95㎡
심의내용	구 분	`심의결과	
		○ 의견없음	
심의결과	<p>[ <input type="checkbox"/> ] 원안 의결 [ <input type="checkbox"/> ] 조건부 의결 [ <input type="checkbox"/> ] 재검토 의결 [ <input type="checkbox"/> ] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결</li> <li>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</li> <li>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</li> <li>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</li> </ul>		

## 2020년 제14회 건축위원회 심의 결과

[3호 안건: 청천1구역 주택재개발정비사업(구조심의)]

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축계획과	심의일자	2020.10.27.
건축종별	[ <input type="radio"/> ] 신축, [ <input type="radio"/> ] 증축, [ <input type="radio"/> ] 대수선, [ <input type="radio"/> ] 기타		
건축주	성명(법인명) 청천1 주택재개발정비사업조합		
대지현황	대지위치 인천광역시 부평구 청천동		
	지번 104번지 일원	관련지번	
	대지면적 62,160㎡	용도지역(지구, 구역) 제2종일반주거지역	
건축물현황	건축면적 12,094,8953㎡	건폐율 19.4577%	층수 지하 : 2층/ 지상 : 29층
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 20동
	최고높이 84m	용적률 249.87%	연면적 합계 231,268.3263㎡
심의내용	구 분	심의결과	
	(구조분야)관련	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 추가 실시한 지반조사보고서를 근거로 건축물의 기초형식 산정자료 보완 바람</li> <li>○ 향후 지내력 확보 후 설계에 재 반영하여 주기 바람</li> <li>○ 심의결과 반영사항에 대해 해당 심의위원의 확인을 받아야 함 (심의결과 반영여부 시와 협의)</li> </ul>	
	(토목분야)관련	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2열 자립식 흙막이 구간 후열 H-Pile 배면부에 주열식 CIP를 보강조치 보완하기 바람. 또한, 2열 자립식 흙막이 구간 시공순서도를 작성 보완하기 바람</li> <li>○ 기초 지지력 산정에서 발생침하량이 허용침하량에 근접되어 있어 안전성 확보에 문제가 있으므로 기초 형식에 대하여 보완하기 바람.</li> <li>○ 심의결과 반영사항에 대해 해당 심의위원의 확인을 받아야 함 (심의결과 반영여부 시와 협의)</li> </ul>	
	(행정)사항	○ 사전검토 의견 반영할 것	
심의결과	<p>[ <input type="radio"/> ] 원안 의결 [ <input checked="" type="radio"/> ] 조건부 의결 [ <input type="radio"/> ] 재검토 의결 [ <input type="radio"/> ] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결</li> <li>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</li> <li>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</li> <li>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</li> </ul>		

## 2020년 제14회 건축위원회 심의 결과

[4호 안건: 로얄맨션 주택재건축정비사업(구조심의) ]

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축계획과	심의일자	2020.10.27.
건축종별	[ <input type="checkbox"/> ] 신축, [ <input type="checkbox"/> ] 증축, [ <input type="checkbox"/> ] 대수선, [ <input type="checkbox"/> ] 기타		
건축주	성명(법인명) 로얄맨션 주택재건축정비사업조합		
대지현황	대지위치 인천광역시 미추홀구 주안동		
	지번 882-1	관련지번	
	대지면적 6,018.68㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역, 준주거지역	
건축물현황	건축면적 1,564.3704㎡	건폐율 25.99%	층수 지하 : 4층/ 지상 : 36층
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 2동
	최고높이 104.46m	용적률 552.16%	연면적 합계 45,454.9628㎡
심의내용	구 분	심의결과	
	(구조분야)관련	○ 단차부분 상세도면 작성해서 구조에서 반영될 수 있도록 보완 ○ 향후 지내력 확보와 관련하여 현장 확인 후 설계에 반영하기 바람	
	(행정)사항	○ 사전검토 의견 반영할 것	
심의결과	[ <input type="checkbox"/> ] 원안 의결 [ <input checked="" type="checkbox"/> ] 조건부 의결 [ <input type="checkbox"/> ] 재검토 의결 [ <input type="checkbox"/> ] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)		

## 2020년 제14회 건축위원회 심의 결과

[5호 안건: 주안10구역 주택재개발정비사업(구조심의) ]

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축계획과		심의일자	2020.10.27.
건축종별	[ <input type="checkbox"/> ] 신축, [ <input type="checkbox"/> ] 증축, [ <input type="checkbox"/> ] 대수선, [ <input type="checkbox"/> ] 기타			
건축주	성명(법인명) 주안10구역 주택재개발정비사업조합			
대지현황	대지위치 인천광역시 미추홀구 주안동			
	지번 1545-2	관련지번		
	대지면적 36,985.3㎡	용도지역(지구, 구역) 제3종일반주거지역		
건축물현황	건축면적 5,881.9017㎡	건폐율 15.9033%	층수 지하 : 2층/ 지상 : 29층	
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 10동	
	최고높이 84.85m	용적률 269.14%	연면적 합계 152,780.8104㎡	
심의내용	구 분	심의결과		
	(구조분야)관련	<div>○ 최종 도서 설계자가 날인하기 바람</div> <div>○ 지질조사보고서에 근거한 기초산정자료 제출 바람</div> <div>○ 향후 지반조사 추가사항을 설계에 반영하기 바람</div> <div>○ 심의결과 반영사항에 대해 해당 심의위원의 확인을 받아야 함 (심의결과 반영여부 시와 협의)</div>		
	(토목분야)관련	<div>○ 지반조사에 누락된 공내 전단시험, 공내 재하시험, 현장 투수시험 등을 철거 후 추가 지질조사 계획을 수립하여 확인할 수 있도록 관련도면에 NOTE로 명기 보완하기 바람</div> <div>○ 설계도서 재검토 후 관련 심의위원의 확인을 받도록 조치 바람 (심의결과 반영여부 시와 협의)</div>		
	(행정)사항	○ 사전검토 의견 반영할 것		
심의결과	<div>[ <input type="checkbox"/> ] 원안 의결 [ <input checked="" type="checkbox"/> ] 조건부 의결 [ <input type="checkbox"/> ] 재검토 의결 [ <input type="checkbox"/> ] 부결</div> <div>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</div> <div><div>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결</div><div>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</div><div>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</div><div>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</div></div>			

## 2020년 제14회 건축위원회 심의 결과

[6호 안건: 무주골공원 개발행위특례사업 공동주택 신축(구조심의) ]

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축계획과	심의일자	2020.10.27.
건축종별	[ <input type="checkbox"/> ] 신축, [ <input type="checkbox"/> ] 증축, [ <input type="checkbox"/> ] 대수선, [ <input type="checkbox"/> ] 기타		
건축주	성명(법인명) 아시아신탁주식회사		
대지현황	대지위치 인천광역시 연수구 선학동 무주골근린공원 비공원시설		
	지번	관련지번	
	대지면적 34,004㎡	용도지역(지구, 구역) 제3종일반주거지역	
건축물현황	건축면적 5,923.3268㎡	건폐율 17.42%	층수 지하 : 3층/ 지상 : 23층
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 9동
	최고높이 65.6m	용적률 250.45%	연면적 합계 116,708.2594㎡
심의내용	구 분	심의결과	
	(구조분야)관련	<input type="checkbox"/> 최종도서 설계자가 검토 날인하기 바람 <input type="checkbox"/> 누락된 도면이 없도록 재검토 <input type="checkbox"/> 향후 구조계산서 작성 시 누락된 부분 확인·검토 바람	
	(토목분야)관련	<input type="checkbox"/> 제출된 구조계산서에 대한 확인 필요	
	(행정)사항	<input type="checkbox"/> 사전검토 의견 반영할 것	
심의결과	[ <input type="checkbox"/> ] 원안 의결 [ <input checked="" type="checkbox"/> ] 조건부 의결 [ <input type="checkbox"/> ] 재검토 의결 [ <input type="checkbox"/> ] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)		