

2020년 제9회 도시계획위원회 개최결과

☐ 일시: 2020. 10. 28.(수) 14:30~19:00

☐ 장소: 영상회의실

총 6건 (원안 수용 4, 조건부 수용 1, 보고1)

안건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
1	<주거재생과> 하하골마을 주거환경개선사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정 결정(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 부평구 부평동 767-23번지 일원 ○ 면적: 45,363㎡ ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 정비구역 지정: 45,363㎡ - 정비계획 <ul style="list-style-type: none"> · 용도지역: 준주거지역(40,979㎡), 자연녹지지역(4,384㎡) · 도시계획시설 <ol style="list-style-type: none"> ① 도 로: 6개 노선(중로 3개, 소로 3개) ② 공 원: 4,384㎡ (기존 73,926㎡ 중 구역 내 일부 포함) ③ 주차장: 156㎡ · 공동이용시설의 설치 계획: 마을회관, 골목길 정비, CCTV 설치, 보도 설치 및 정비 등 <p>※ 원안 수용</p>	<신 규> 주거관리팀
2	<주거재생과> 청천대진아파트 재건축 정비계획 및 정비구역지정 결정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 부평구 청천동 236번지 ○ 면적: 14,512.1㎡ ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 정비구역(변경): 18,600㎡ → 14,512.1㎡ - 도시계획시설(도로, 주차장) 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 도로 폭원 및 연장 <ol style="list-style-type: none"> ① 중로 1-31호선: B=20~23m → 20m, L=460m ② 소로 2-3호선: B=8m → 8(8~10)m, L=190m(94m) · ()는 정비구역 내 사항 · 주차장 폐지: 134.0㎡ → 0㎡ - 건축물에 관한 계획 <ul style="list-style-type: none"> · 건폐율: 14.97% 이하 → 18.73% 이하 · 용적률: 251.61% 이하 → 244.51% (정비계획용적률) → 249.82% (법적상한용적률) <p>※ 조건부 수용</p> <p>- 소로2-3호 도로(8m→10m 확폭도로)의 교통처리방안 보완 검토 후 보고</p>	<신 규> 도시정비팀
3	<공원조성과> 검단16호 근린공원 개발행위 특례사업 비공원시설의 종류 및 규모 결정 (변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 서구 오류동 산141-1번지 일원 ○ 면적: 38,806㎡ ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 비공원시설 부지 내 가감속차로 확보 및 지적분할측량 결과반영에 따른 비공원시설의 규모 및 종류 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 시설종류: 공동주택 → 공동주택, 도로 · 용적률: 235%이하 → 240%이하 증) 5% · 세대수: 891세대 → 878세대 감)13세대 <p>※ 원안 수용</p>	<신 규> 민간공원팀

안건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
4	<공원조성과> 도시관리계획(용도지역, 도시계획시설: 도로, 공원)결정(변경)(안)	○ 위치: 서구 오류동 141-1번지 일원 ○ 면적: 44,212㎡ ○ 주요내용 - 검단16호 근린공원 특례사업에 따른 용도지역 및 도시 계획시설 변경 - 용도지역: 보전녹지지역 → 제2종일반주거지역 - 도시계획시설(도로, 공원) 변경 · 대로 3-61호선과 공원(검단16호) 중복결정(553㎡) · 도로 일부구간 폭원: B=25m → 30m, 32m 중) 5m, 7m ※ 원안 수용	<신 규> 민간공원팀
5	<공원조성과> 도시관리계획(용도지역, 도시계획시설: 도로, 공원)결정(변경)(안)	○ 위치: 연수구 옥련동 산22-6번지 일원 ○ 면적: 18,012㎡ ○ 주요내용 - 송도2 근린공원 특례사업에 따른 용도지역 및 도시계획 시설 변경 - 용도지역(변경): 자연녹지지역 → 제2종일반주거지역 - 도시계획시설(도로, 공원) 변경 · 소로 2-1호선과 공원(송도2) 중복결정(307㎡) · 도로 일부구간 폭원: B=8m → 10m 중) 2m ※ 원안 수용	<신 규> 민간공원팀
6	<시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설 :도로)결정 (변경)(안) - 2020년 제7회 도시계획위원회 조건부 수용 이행사항 보고 -	○ 위 치: 계양구 상야동 493-2번지 일원 ○ 용도지역: 자연녹지지역 ○ 주요내용 - 조건부 수용(2020. 9. 2. 도시계획위원회) <div style="border: 1px dotted black; padding: 5px; margin: 5px 0;"><조건부 수용 의견> ① 도로 가각부 일부 편입 필요 ② 교통처리계획 및 도로 가각부 편입 계획 수용 필요</div> - 조건부 이행사항 ① 도시계획위원회 심의결과 및 현재 공용중인 도로임을 감안하여 도로 가각부(계양구 평동 67-2번지)를 편입 ② “공공시설물 인계인수 합의서(2020. 9. 1.)”에 의거 백운교 접속도로(종로2-713호선)의 관리청이 변경 【서울특별시→인천광역시(도로과)】 됨에 따라 도로 가각부(계양구 평동 67-2번지) 편입 완료	<보 고> 시설정책팀