

인천광역시 공동주택 품질검수 결과서

1

품질검수 결과(총괄표)

○ 우수시공 사례

합계	건축	기계	전기	조경	비고
27	12	4	3	8	

○ 지적사항

합계	건축	기계	전기	조경	비고
47	34	6	4	3	

01. 건축 분야 (1)

연번	우수사례	사진 번호	비고
1	연결송수관을 조형물과 함께 설치	1	
2	경비실 썬크대,인덕션 설치	2	
3	엘리베이터 홀 승강기 모니터 설치	3	
4	각동 지하3~지하1 ELEV,홀 에어컨설치	4	
5	각동 PIT내부에 퇴수관 트렌치로 연결	5	
6	전기자동차 충전기 벽부형 설치	6	
7	각 세대 창호 단을 경우 벽주변 흔들림 없음	7	
8	골프존 천정 보호대 설치	8	

우수 시공 사진

사진1(연결송수관 조형물로 설치)	사진2(경비실 썬크대 ,인덕션 설치)
	

<p>사진3(엘리베이터 홀 승강기 모니터 설치)</p>	<p>사진4(각동 지하3~지하1 ELEEV,홀에어콘설치)</p>
	
<p>사진5(각동 PIT내부 퇴수관 트렌치 연결)</p>	<p>사진6(전기자동차 충전기 벽부형 설치)</p>
	
<p>사진7(각 세대 창호 주변 흔들림 없음)</p>	<p>사진8(골프존 천정 보호대 설치)</p>
	

01. 건축 분야 (2)

연번	우수사례	사진 번호	비고
1	1층 Elevator 출입문 내부 CCTV 모니터 설치	1	
2	단지 내 조경 식재	2	
3	단지 내 외부 송수구 조경인조석 마감으로 처리	3	
4	세대 주 출입구	4	

우수 시공 사진

사진1(1층 Elevator 출입구 내부 CCTV 모니터 설치) 내부 범죄 예방	사진2(단지 내 조경 식재)
	
사진3(단지 내 외부 송수구 조경인조석 마감 처리)	사진4(세대 주 출입구)
	

02. 기계 분야

연 번	우 수 사 례	사 진 번 호	비 고
1	(세대) 화장실, 다용도실 바닥 배수구배 양호	1	
2	(세대) 전열교환기 필터교환주기 부착 및 관통마감 양호	2	
3	(세대) 주방 싱크대 하부 온수분배기 계통도 부착상태 양호	3	
4	(어린이집) 세면기, 온도고정형 수전, 둥근 거울 설치 양호	4	



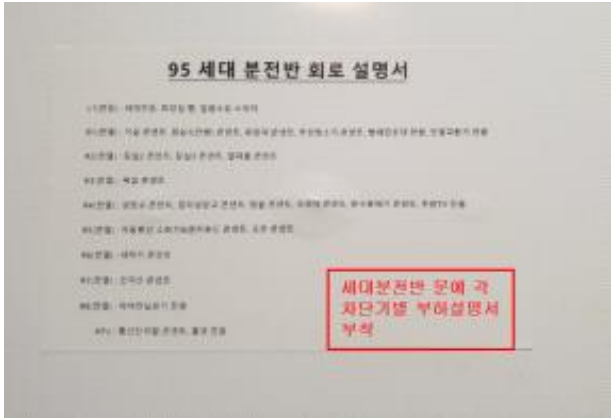
우 수 시 공 사 진

<p>사진1 (세대) 화장실, 다용도실 배수구배 양호</p> 	<p>사진2 (세대) 전열교환기 필터교환주기 부착 및 관통마감 양호</p> 
<p>사진3 (세대) 주방 싱크대 하부 온수분배기 계통도 부착상태 양호</p> 	<p>사진4 (어린이집) 세면기, 온도고정형 수전, 둥근 거울 설치 양호</p> 

03. 전기 분야

연번	우수사례	사진 번호	비고
1	전기실 배전반 하부 틈새 마감처리로 소동물 침입방지	1	
2	발전기실 BUS DUCT 진동방지 스프링 장착	2	
3	세대내 분전반 각 차단기의 부하설명서 부착	3	
4		4	

우수 시공 사진

<p>사진1(내용작성) 전기실 배전반 하부 틈새 마감 처리</p> 	<p>사진2(내용작성) 발전기실 BUS DUCT 진동 방지 스프링 장착</p> 
<p>사진1(내용작성) 세대분전반 부하차단기 설명서 부착</p> 	<p>사진2(내용작성)</p>

04. 조경분야

연번	우수사례	사진 번호	비고
1	활차놀이대 지주목을 목재로 친환경 자재 사용	1	
2	Fog Trellis설치로 미세먼지 감소 및 경관조형물	2	
3	키즈 풀장의 안전수칙 안내판 설치	3	
4	송수관 밸브함을 인조암으로 조형감 향상	4	
5	중앙녹지대 잔디붙임 및 생육상태 양호	5	
6	진경산수원(석가산)과 수경관의 조화로움	6	
7	팽나무 군식으로 전통마을 풍경 재현	7	
8	투수블럭포장 상태 양호	8	

우수 시공 사진

사진1(활차놀이대(지주목)광경)	사진2(Fog Trellis설치 광경(가동중))
	

<p>사진3(폴장 안전수칙 안내판 광경)</p>	<p>사진4(송수관 밸브함 광경(인조암))</p>
	
<p>사진5(중앙녹지대 잔디불입 및 생육상태)</p>	<p>사진6(석가산 수경관의 조화로움)</p>
	
<p>사진7(팽나무 군식으로 전통마을 풍경 재현)</p>	<p>사진8(투수블럭 포장상태 양호)</p>
	

01. 건축분야 (1)

연번	지적사항	사진 번호	비고
1	지하1층 1번RAMP 싸인물 위치 부적정	1	
2	1번RAMP 진출시 우측 안전 난간대 설치요함.	2	
3	경비실 창호주위 마감미비	3	
4	각동 및 각층 ELEV홀에 P.S, EPS, 유슈검지장치실등 폐기물 청소요함	4	
5	P.S 싸인물 설치요함.	5	
6	101동 2CORE 지하1층 펌프실 상부 슬리브 충전 요함	6	
7	지하3층 5번째단 옆 톱라이트 벽면 전기판넬 주위 마감 요함.	7	
8	도서관 옥상 배관주변 마감요함	8	
9	도서관,어린이집 방충망 설치요함.	9	
10	도서관 옥상 출입문 도어크로저 설치요함.	10	

현장 지적 사진

사진1(입차시 싸인물이 보이지 않음)	사진2(보행자 안전 난간대 설치요함.)
	

<p>사진3(경비실 창호주위 마감미비)</p> 	<p>사진4(각동,각층 PS.EPS등 폐기물 청소요함)</p> 
<p>사진5(P.S사인물 설치요함.)</p> 	<p>사진6(배관주위 슬리브 충전제 설치요함.)</p> 
<p>사진7(톱라이트 벽면 전기판넬 마감요함.)</p> 	<p>사진8(도서관 옥상 배관주위 마감요함.)</p> 

사진9(도서관,어린이집 방충망 설치요함.)



사진10(도서관 옥상 도어크로져 설치요함.)



01. 건축 분야 [2]

연번	지적사항	사진 번호	비고
1	전기실 바닥 PAD 에폭시 paint 벗겨짐 손보기	1	
2	빗물저류조 천장 녹물 제거	2	
3	물탱크실 상부 청소 미비	3	
4	물탱크실 천장 뿔칠시공 부위 균열 (단열재 Joint 부위)	4	
5	물탱크실 옆 PIT 출입문 SILL 콘크리트 블록 구멍 쓰레기 청소 및 몰탈 등으로 마감 필요	5	
6	PIT 출입문 문틀 주위 사춤 및 인방 녹막이페인트 등 전체 마감필요	6	
7	PIT실 내부 벽 하부 및 배관 주위 마감 미비	7	
8	PIT 실 천장 단열재 Joint 부위 우레탄폼 등으로 충진 필요	8	
9	물탱크실 벽 paint 손보기	9	
10	램프에서 올라오면서 양쪽 차량이 보이도록 반사경을 양면 설치 필요	10	
11	주차장 출구 싸인물 바닥 유도표시 등이 잘 보이지 않아 추가 설치 필요	11	
12	펜룸 내부 청소 필요	12	
13	지하주차장 장애인주차장 안내표지판 설치 위치에 동호수 표기로 안내표지판과 간섭됨 동호수 표기 위치 변경필요	13	
14	유수점거장시설, 내부 타이핀 제거부위 몰탈 메우기 미비 및 내부 청소 미비	14	
15	EPS, TPS 내부 타이핀 제거부위, 몰탈 메우기 미비 및 내부 청소 미비	15	
16	EPS, TPS 내부 전기박스주위 몰탈 메우기 미비	16	
17	세대 현관문 열 때 손잡이 벽과 부딪힘	17	
18	세대 외부 창문. 문틀과 문짝 겹치는 치수 상부 12mm 이상 필요) 일부 창 부족(태풍 시 문짝 탈락으로 파손 우려 됨)	18	
19	세대 외부 창문. 문틀과 문짝 겹치는 치수 하부 8mm 이상 필요) 일부 창 부족(태풍 시 문짝 탈락으로 파손 우려 됨)	19	
20	세대 내부 주방 렌지후드 내부 전선 노출되지 않게 정리 필요)오염 방지	20	

연번	지적사항	사진 번호	비고
21	옥상 층 바닥 균열 발생 재 보수 필요)균열 발생부위 노출되지 않도록 조치필요	21	
22	옥상 층 바닥 균열 발생 재 보수 필요)균열 발생부위 노출되지 않도록 조치필요	22	
23	옥상 층 난간 벽과 옥탑 층 벽체 균열 조치 필요	23	
24	Elevator 기계실 벽과 천장 흡음패널 미설치 됨)걸레받이 Paint 검토	24	

현장 지적 사진

사진1 (전기실 바닥 PAD 에폭시 paint 벗겨짐 손보기)



사진2 (빗물저류조 천장 녹물 제거)



사진3 (물탱크실 상부 청소 미비)



사진4 (물탱크실 천장 뿔칠시공 부위 균열 (단열재 Joint 부위))



사진5 (물탱크실 옆 PIT 출입문 SILL 콘크리트 블록 구멍 쓰레기 청소 및 몰탈 등으로 마감 필요)



사진6 (PIT 출입문 문틀 주위 사춤 및 인방 녹막이페인트 등 전체 마감필요)



<p>사진7 (PIT실 내부 벽 하부 및 배관 주위 마감 미비)</p>	<p>사진8 (PIT 실 천장 단열재 Joint 부위 우레탄폼 등으로 충진 필요)</p>
	
<p>사진9 (물탱크실 벽 paint 손보기)</p>	<p>사진10 (램프에서 올라오면서 양쪽 차량이 보이도록 반사경을 양면 설치 필요)</p>
	
<p>사진11(주차장 출구 싸인물 바닥 유도표시 등이 잘 보이지 않아 추가 설치 필요)</p>	<p>사진12 (펜룸 내부 청소 필요)</p>
	

<p>사진13 (장애인주차장 안내표지판 설치 위치에 동호수 표기로 표지판 간섭으로 동호수 위치 변경필요)</p>	<p>사진14 (유수점거장치설, 내부 타이핀 제거부위 물탈 때우기 미비 및 내부 청소 미비)</p>
	
<p>사진15 (EPS, TPS 내부 타이핀 제거부위, 물탈 때우기 미비 및 내부 청소 미비)</p>	<p>사진16 (EPS, TPS 내부 전기박스주위 물탈 때우기 미비)</p>
	
<p>사진17 (세대 현관문 열 때 손잡이 벽과 부딪힘)</p>	<p>사진18 (세대 외부 창문. 문틀과 문짝 겹치는 치수 상부 12mm 이상 필요) 일부 창 부족</p>
	

사진19 (세대 외부 창문. 문틀과 문짝 겹치는 치수 하부 8mm 이상 필요)일부 창 부족



사진20 (세대 내부 주방 렌지후드 내부 전선 노출되지 않게 정리 필요) 오염 방지



사진21 (옥상층 바닥 균열 발생 재 보수 필요)균열 발생부위 노출되지 않도록 조치필요



사진22 (옥상층 바닥 균열 발생 재 보수 필요)균열 발생부위 노출되지 않도록 조치필요



사진23 (옥상층 난간벽과 옥탑층 벽체 균열 조치 필요)



사진24 (Elevator 기계실 벽과 천장 흡음패널 미설치 됨) 걸레받이 Paint 검토



02. 기계 분야

연번	지적사항	사진 번호	비고
1	(화장실) 배관 관통부 왕 고정 및 마감 미비	1	
2	(기계실) 배관 가대 바닥 부위 녹발생	2	
3	(기계실, 주차장등) 배관용도 및 흐름방향 표기 누락	3	
4	(기계실) 기계 고정용 볼트 풀림	4	
5	(기계실) PVC 배수배관 분당 미흡 및 C/S Flange 녹발생	5	
6	(기계실) 팽창탱크 인입배관 밸브핸들 미제거	6	

현장 지적 사진

<p>사진1)</p> <p>지적내용 : 화장실 배관 관통부 왕 고정 및 마감 미비</p> <p>개선방안 : 배관 왕을 벽체 밀착 후 코킹 마감 필요</p>	<p>사진2)</p> <p>지적내용 : 기계실 배관 가대 바닥 부위 녹발생</p> <p>개선방안 : 녹 제거후 재도장 실시</p>
	

사진3)

지적내용 : 기계실, 주차장등 배관 용도 및 흐름방향 표기 누락

개선방안 : 배관마다 일정 위치에 누락되지 않도록 추가 표기



사진4)

지적내용 : 기계실, 기계고정용 볼트 풀림

개선방안 : 기계 정위치 후 볼트조임 실시



사진5)

지적내용 : 기계실 PVC 배수배관 본딩 미흡 및 C/S Flange 녹발생.

개선방안 : PVC 본딩시 외부 끝단까지 본딩실시 및 Flange 녹방지 실시.



사진6)

지적내용 : 기계실 평창탱크 인입배관 밸브핸들 미제거.
개선방안 : 핸들분리 후 관리사무소 보관 또는 잠금장치 하여 임의 조작 방지.



03. 전기 분야

연번	지적사항	사진 번호	비고
1	특고압 케이블 각 상표시 표찰 미 부착	1	
2	발전기 운전반 하부 커팅부위 케이블 손상 방지 미비	2	
3	배전반 및 분전반 CABLE NAME 표찰 미비	3	
4	독서실 및 헬스장 분전반 문틀 틈새 막음처리 미비	4	
5	커뮤니티 센터(독서실 등) TV 증폭기함 콘센트 고정 미비	5	

현장 지적 사진

사진1(내용작성) 특고 케이블 상표시 미비



사진2(내용작성) 발전기 운전반 하부 커팅 케이블 손상 방지 미비



사진1(내용작성) 배전반 및 분전반 케이블 NAME 표찰 미비

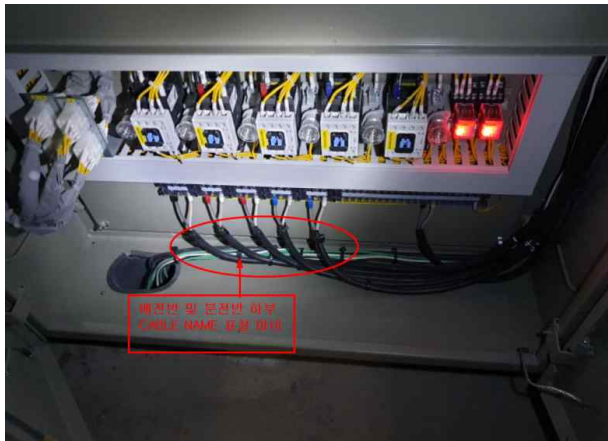


사진2(내용작성) 분전반 문틀 틈새 막음처리 미비



사진1(내용작성) 특고 케이블 상표시 미비

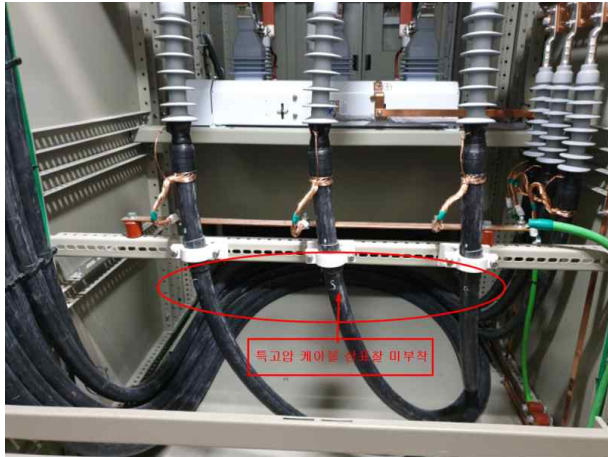


사진2(내용작성) 발전기 운전반 하부 컷팅 케이블 손상 방지 미비



사진1(내용작성) 배전반 및 분전반 케이블 NAME 표찰 미비

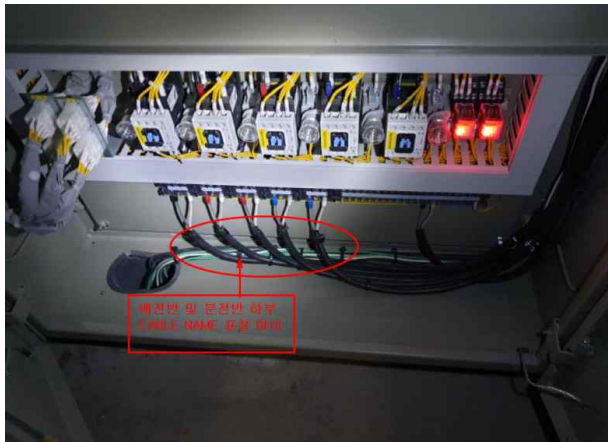


사진2(내용작성) 분전반 문틀 틈새 마감 미비

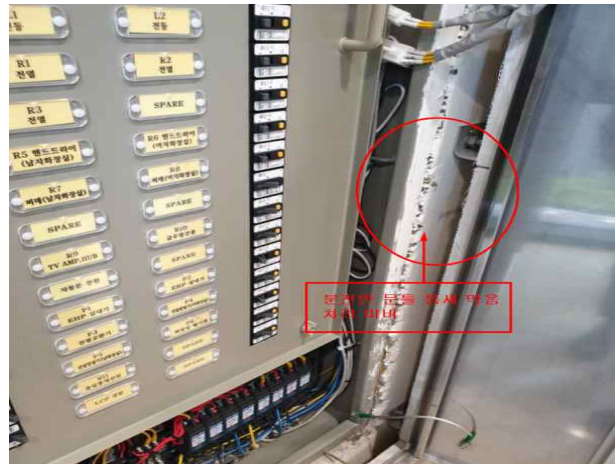


사진5(내용작성) TV 증폭기함 내부 콘센트 고정 미비



사진6(내용작성)



04. 조경분야

연번	지적사항	사진 번호	비고
1	소나무 고사목 교체(중앙광장 외 2개소) 3주	1	
2	남천 규격 미달 수목 교체(104동 앞 외 1개소) 50주	2	
3	카페, 티하우스, 맘스스테이션의 지붕재, 전기시설 마무리	3	
4	행정사항 : 위치별 식재 상세도 보완(유지관리용)		

현장 지적 사진

사진1(소나무 고사목교체(중앙광장외2개소))	사진2(남천규격미달수목교체 (104동 앞 외 1개소))
	
사진3(카페 외 2개소의 지붕재 및 전기시설 마무리)	사진4()
	