

인천광역시 공동주택 품질검수 결과서

1

품질검수 결과(총괄표)

○ 우수시공 사례

합계	건축	기계	전기	조경	비고
10	3	4	1	2	


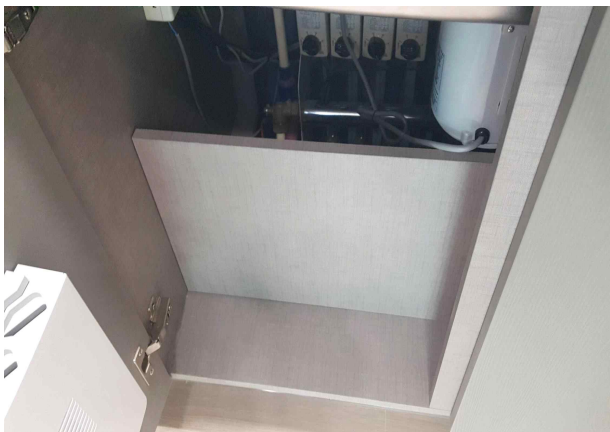
○ 지적사항

합계	건축	기계	전기	조경	비고
51	18	17	12	4	

01. 건축 분야

연번	우수사례	사진 번호	비고
1	우편함 투입구 손스침 후레임 설치로 이용자 편리	1	
2	주방 썬크대 하부 배관 정리 및 가림막 설치	2	
3	경비실 에어컨 설치로 근무자 환경개선	-	

우수 시공 사진

<p>사진1 (우편함 투입구 손스침 후레임 설치로 이용자 편리함.)</p> 	<p>사진2 (주방 썬크대하부 배관 정리 및 가림막 설치)</p> 
--	---

02. 기계분야

연번	우수사례	사진 번호	비고
1	공동주택 실외기실루버 분리 설치	1	
2	최상층, 최하층 수도메타기 동파방지용 열선 설치	2	
3	기계실 저수조, 소화수조 분리 설치	3	
4	부부욕실 샤워부스, 세면기하부 바닥배수구 각각 설치	4	

우수 시공 사진

<p>사진1 (실외기실루버 상,하 분리)</p> 	<p>사진2 (수도메타기 동파방지용 열선)</p> 
<p>사진3 (기계실 저수조, 소화수조 분리)</p> 	<p>사진4 (부부욕실 바닥배수구 각각 설치)</p> 

03. 전기 분야

연번	우수사례	사진 번호	비고
1	변압기반의 PF하부에 가로대를 설치하여, PF낙하에 따른 변압기 충격을 예방하여 안전성을 향상한 우수 사례입니다.	1	

우수 시공 사진

<p>사진1 (PF 낙하방지 가로대 설치)</p> 	<p>공란</p>
---	-----------

04. 조경 분야

연 번	우수사례	사진 번호	비고
1	경계석 모서리 마감 우수	1	
2	석재 앓음벽 날카로운 면처리 마감 우수	2	

우수 시공 사진

<p>사진1 (경계석 모서리 마감 우수)</p> 	<p>사진2 (석재 앓음벽 날카로운 면처리 마감 우수)</p> 
--	---

01. 건축 분야

연번	우수사례	사진 번호	비고
1	공용부위 각실 모두 싸인물 설치요함	1	
2	물탱크실 청소 및 에폭시 도장 재시공 요함.	2	
3	전기실 보강블럭 도장 마감 요함.	3	
4	전체동 EPS,PD,TPS,유수검지장치실 내부 청소요함	4	
5	지하층 2동 1~2호라인 타일 보수요함	5	
6	지하주차장 RAMP 입구 좌우측부분 안전난간 설치 요함	6	
7	지하 헬륨-3 갤러리창 주변 마감 미비	7	
8	지하 3동 1~2호라인 출입구 도어 인방부분 타일 마감 미비	8	
9	지하 1동 1~2호라인 우측 주차장 보강블럭 보완 요함	9	
10	지하주차장 천정 가설전기,통신선 제거 요함.	10	
11	각동 옥상 조형물 도장마감 미비	11	
12	각동 각세대 발코니부분 도장마감 미비	-	
13	각동 각세대 외부 대피창 코킹미비	-	
14	각세대 주방 발코니도어 플로어 스톱퍼 설치요함	12	
15	상가 재활용분리장 전등 설치요함.	13	
16	경비실 및 각 공용부위 프로젝트창에 롤방충망 설치 요함	14	
17	경비실 출입구 하부 마감미비	15	
18	각동 전체 외부유리 준공 청소 요함	-	

현장 지적 사진 (1)

사진1

(각실 모두 싸인물 설치 요함)



사진2

(물탱크실 청소 및 바닥 에폭시도장 요함)

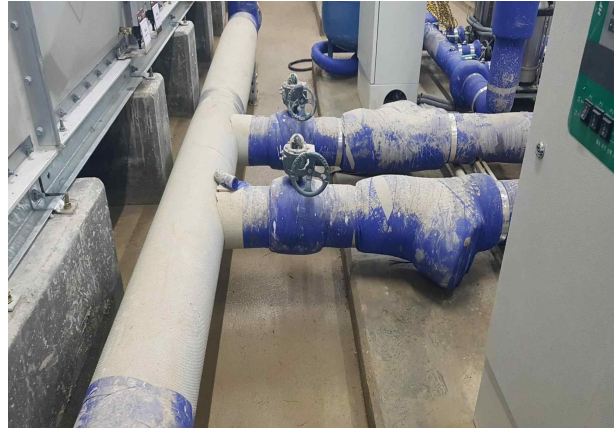


사진3

(전기실 보강블럭 도장 재시공 요함)



사진4

(EPS,TPS 유수검지장치실 내부 청소요함)



사진5

(지하2동 1~2호라인 타일 보수요함)

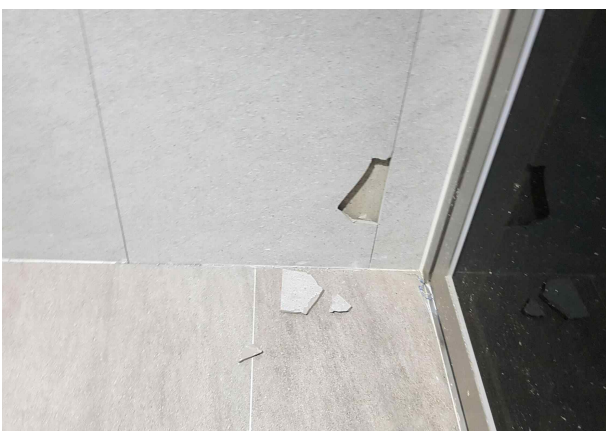
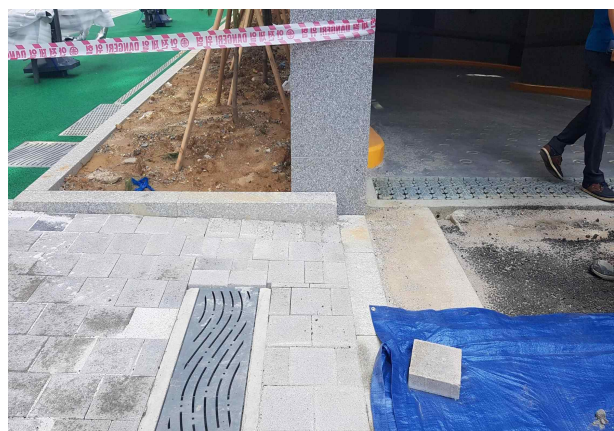


사진6

(지하주차장 RAMP 좌우측 안전난간 설치요함)



현장 지적 사진 (2)

사진7

(지하 뿔룸-3 갤러리창 주변 마감 요함)



사진8

(지하3동 1~2호라인 출입구 도어 상부 인방타일 마감요함)



사진9

(지하1동 1~2호라인 우측주차장 보강블럭 보완요함)



사진10

(지하주차장 가설전기,통신선 제거요함)



사진11

(각동 옥상 조형물 도장 마감요함)

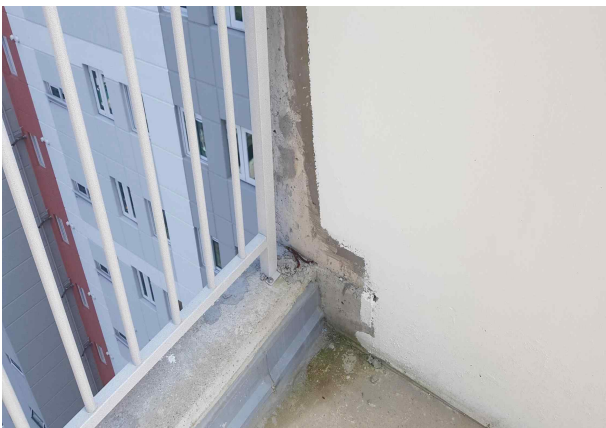


사진12

(각세대 주방 발코니도어 플로어스토퍼 설치요함)



현장 지적 사진 (3)

사진13

(상가 재활용분리장 전등 설치요함)



사진14

(경비실 및 공용부위 프로젝트창 롤방충망 설치요함)



사진15

(경비실 출입구 하부 마감요함)



공란

02. 기계분야

연번	지적사항	사진 번호	비고
1	장비 및 밸브류 등 녹 부분 도색	1	
2	기계실 MCC벽돌기초 부분을 콘크리트로 변경	2	
3	기계실공간벽 벽체 그릴설치, 발전기실 천정마감 보완	3,4	
4	집수정연결부 트랜치 배수턱 제거(공통)	5	
5	지하층팬룸 팬에 연결된덕트 흔들리지 않도록 고정	6	
6	지하주차장 옥내소화전 호스걸이 설치	7	
7	우수재활용수조 상부 구매불량으로 물고임(구매보완)	8	
8	지하층 A06열 배수관 결로 발생(결로 방지대책 강구)	9	
9	지하층 수중배수펌프6 유지관리용 공간 확보	10	
10	PS, 팬룸 등 청소	11	
11	후문 출입구 상수도소화전 보호용 안전시설 설치	12	
12	각동 연결송수구 고정작업 필요	13	
13	저층부 도시가스배관 방법시설 설치	14	
14	장애자용양변기 손잡이 완충재, 출입문 옷걸이 설치	15	
15	경노당 실외기실 방충망 설치	16	
16	경노당 보일러 하부 급수배관 동파방지용 열선 설치	17	
17	정화조 급기팬, 배기팬 기초위에 고정	18	

현장 지적 사진 (1)

사진1

(장비 및 밸브류 도색)



사진2

(기계실MCC벽돌기초를 콘크리트 변경)



사진3

(기계실공간벽 벽체 그릴 설치)



사진4

(발전기실 천정마감 보완)



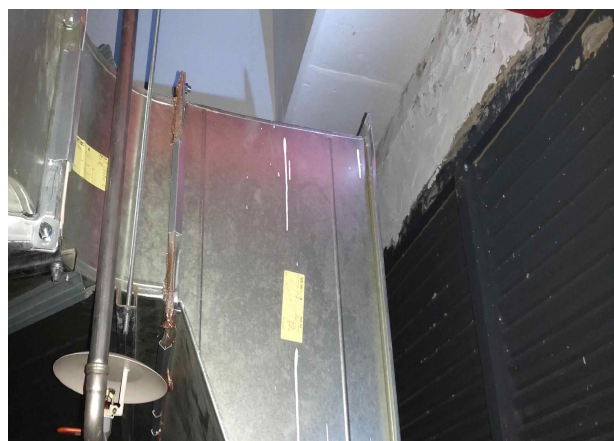
사진5

(집수정트랜치 배수턱 제거, 공통)



사진6

(지하충팬룸 덕트 고정)



현장 지적 사진 (2)

사진7

(지하층 옥내소화전 호스걸이 설치)



사진8

(우수저류조 상부 배수구배 보완)



사진9

(지하층A6기둥 배수관 결로방지 대책)



사진10

(수중배수펌프6 유지관리용 공간 확보)



사진11

(PS, 팬룸 등 청소)



사진12

(상수도 소화전 안전시설)



현장 지적 사진 (3)

사진13

(각동 연결송수구 고정)



사진14

(저층부 도시가스배관 방범시설)



사진15

(양변기손잡이 완충방지, 옷걸이설치)

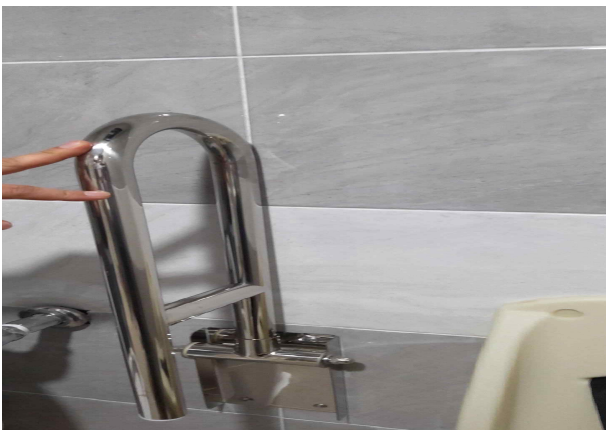


사진16

(경노당 실외기실 방충망 설치)



사진17

(경노당보일러급수배관 동파방지 열선)



사진18

(정화조 급기팬, 배기팬 기초 반영)





03. 전기 분야

연번	지적사항	사진 번호	비고
1	VCB→TR 연장케이블에 CV/CN을 적용하고 있으며, 변압기측 중성선을 접지단자에 접속하지 않고 있습니다. 접지동봉과 접속이 필요합니다. 정전이 필요하며, 위험한 작업이므로 정전작업과 안전한 작업이 되도록 감리원과 안전관리자가 입회하시어 작업하시기 바랍니다.	1	
2	발전기연료탱크 볼밸브를 적용하고 있으며, 손잡이 색상이 주황색으로 수도용으로 보입니다. 확인하시어 유류용으로 변경이 필요합니다. 탱크에 500리터가 있어 밸브교체가 용이하지 않습니다. 탱크 내의 경유를 전부 빼내야 가능한 작업이므로 기름유출과 화재예방에 유의하시기 바랍니다.	2	
3	전기실과 주차장의 일부 레이스웨이 COVER가 미설치되어 있습니다. 절연전선을 사용하므로 COVER설치가 누락되지 않도록 보완하시기 바랍니다	3	
4	발전기실의 흡음제 그라스크로스 마감이 들떠 있습니다. 보완작업이 필요합니다.	4	
5	전기실에 단선계통도와 발전기 운전절차 등에 대한 게시물과 안전표시판을 설치하여 운영자가 상시 숙지하여, 조작실수 등이 발생하지 않도록 추가하셨으면 합니다.	5	
6	기계실 PANEL 기초 마감이 필요합니다.	6	
7	지하층 중계기 결선이 마감되어 있지 않습니다. 설계도서와 접속도와 일치하도록 보완하시기 바랍니다.	7	
8	피뢰시설이 미완성 상태입니다. 옥탑층에 시설되고, 고소작업으로 안전작업이 필요합니다. 안전장구와 안전시설을 구축하시어 안전한 작업이 되도록 감리원과 협조하여 진행하시기 바랍니다.	8	
9	옥탑층 보호몰탈에 균열이 발생하고 있습니다. 보완시공을 판단하시기 바랍니다.	9	

연번	지적사항	사진 번호	비고
10	세대내 주방 싱크등에 접지선은 접속되어 있으나 조명기구외함에 접속되지않아 기준에 부적합하며, 사용자인 주부가 젖은 상태로 만지면 위험합니다. 필히 접지본딩이 이루어지도록 기구납품업체와 협의하시고, 관리자의 확인이 필요합니다.	10	
11	옥외부분의 CCTV 미설치상태이며, 조경수목과 간섭이 일부 발생하고 있습니다. CCTV 기능 유지를 위해 수목이설작업 등이 발생되지 않도록 공종간 협의하여 시설하시기 바랍니다.	11	
12	중앙방재실 보조출입문 설치 높이를 확인하시어, 빗물이 실내로 유입되지 않도록 검토하시기 바랍니다. 방재실 바닥이 외부마감보다 낮아보이며, 외부 보도블럭경사도가 완만하여 집중호우에 빗물유입을 검토하시어 필요한 경우 보완하시기 바랍니다.	없음	

현장 지적 사진 (1)

<p>사진1 (CV/CN CABLE 중성선 접지 보완)</p> 	<p>사진2 (발전기 연료밸브에 수도용 적용 확인)</p> 
--	---

현장 지적 사진 (2)

사진3
(전기실 레이스웨이 COVER 미설치)



사진4
(발전기실 흡음제 보완)



사진5
(단선결선도, 운전절차 게시판 보완)



사진6
(기계실 MCC PAD 마감보완)



사진7
(지하층 중계결선 미완료)



사진8
(피뢰시설 미완료)



현장 지적 사진 (3)

<p>사진9 (옥탑층 보호물탈의 균열)</p> 	<p>사진10 (싱크등 외함 접지 미결선)</p> 
<p>사진11 (외부 CCTV 미설치)</p> 	<p style="text-align: center;">공란</p>

04. 조경 분야

연번	지적사항	사진 번호	비고
1	<u>전반적인 공정률 미흡(품질검수 곤란)</u>	1	
2	대형목 지주대, 통기관 미설치	2	
3	인근 단지 경계 단차부 안전시설 미흡	3	
4	원형수로관 덮개 꺼짐 보완 및 간격조정 필요	4	

현장 지적 사진

사진1

(전반적인 공정률 미흡(품질검수 곤란))



사진2

(대형목 지주대, 통기관 미설치)



사진1

(인근 단지 경계 단차부 안전시설 미흡)

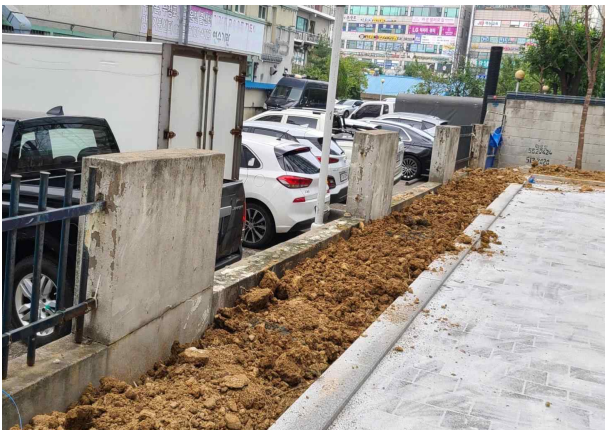


사진2

(원형수로관 덮개 꺼짐 보완 및 덮개간 간격조정 필요)

