

2020년 제7회 도시건축공동위원회 개최결과

☐ 일시: 2020. 11. 11.(수) 14:30

☐ 장소: 영상회의실

총 14건 (원안 수용 3, 보류 11)

안건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
1	<도시개발과> 도시관리계획(마전지구 지구단위계획) 결정(변경)(안)	○ 위치: 서구 마전동 일원(609,404㎡) ○ 주요내용 - 지구단위계획 구역 변경(확정측량 결과 반영) · 609,404㎡ → 607,143.1㎡ 감) 2,260.9㎡ - 지구단위계획 변경 · 기반시설 면적 변경(확정측량 결과 반영) · 가구 및 획지 변경 ① 확정측량 결과 반영에 따른 면적 변경 ② 일부 획지 합병 및 획지 분할 ※ 원안 수용	<신 규> 도시개발 정책팀
2	<고속도로재생과> 도시관리계획(용현1 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(안)	○ 위치: 미추홀구 용현동 623-136번지 일원(50,347㎡) ○ 주요내용 - 지구단위계획구역 신설 (50,347㎡) - 지구단위계획 수립 건폐율/용적률: 일반상업(70%/1000%), 준주거(60%/500%) · 최대개발규모 제한(일반상업 2,000㎡, 준주거 1,500㎡) · 인천대로변 차량진출입 허용 ※ 보류 - 심도 있는 검토를 위해 분과위원회 회부	<신 규> 주변계획팀
3	<고속도로재생과> 도시관리계획(용현1 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(안)	○ 위치: 미추홀구 용현동 170-1번지 일원 ○ 주요내용 - 지구단위계획구역 신설 (29,084㎡) - 지구단위계획 수립 · 건폐율/용적률: 제2종일반(60%/250%) · 최대개발규모 제한(제2종일반 1,000㎡) · 인천대로변 차량진출입 허용 ※ 보류 - 심도 있는 검토를 위해 분과위원회 회부	<신 규> 주변계획팀
4	<고속도로재생과> 도시관리계획(수봉2 지구단위계획 구역 및 지구단위계획) 결정(안)	○ 위치: 인천광역시 미추홀구 용현동, 주안동, 도화동 일원 ○ 주요내용 - 지구단위계획구역 신설 (153,187㎡) - 지구단위계획 수립 · 건폐율/용적률: 제2종일반(60%/250%), 준주거(60%/500%) 일반상업(70%/1,000%) · 건축물 높이: 준주거지역 15층(45m)이하 · 최대개발규모 제한(제2종일반 1,000㎡, 준주거 1,500㎡, 일반상업 2,000㎡) · 인천대로변 차량진출입 허용 ※ 보류 - 심도 있는 검토를 위해 분과위원회 회부	<신 규> 주변계획팀

안전 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
5	<고속도로재생과> 도시관리계획(도화2 지구단위계획 구역 및 지구단위계획) 결정(안)	○ 위치: 인천광역시 미추홀구 도화동 548-21번지 일원 ○ 주요내용 - 지구단위계획구역 신설 (40,585㎡) - 지구단위계획 수립 · 건폐율/용적률: 제2종일반(60%/250%), 일반상업(70%/1,000%) · 최대개발규모 제한(제2종일반 1,000㎡, 일반상업 2,000㎡) · 인천대로변 차량진출입 허용 ※ 보류 - 심도 있는 검토를 위해 분과위원회 회부	<신 규> 주변계획팀 한재봉 (4192)
6	<고속도로재생과> 도시관리계획(인하대 주변 지구단위 계획구역 및 지구단위계획) 결정(안)	○ 위치: 미추홀구 용현동 426-1번지 일원 ○ 주요내용 - 지구단위계획구역 신설 (59,230㎡) - 지구단위계획 수립 · 기반시설 결정: 도로(7개 노선), 공공공지, 주차장, 사회복지시설 · 건폐율/용적률: 제2종일반(60%/250%) · 최대개발규모 제한(제2종일반 1,000㎡) · 인천대로변 차량진출입 허용 ※ 보류 - 심도 있는 검토를 위해 분과위원회 회부	<신 규> 주변계획팀
7	<고속도로재생과> 도시관리계획(용현5 지구단위계획 구역 및 지구단위계획) 결정(안)	○ 위치 : 미추홀구 용현동 114-67번지 일원 ○ 주요내용 - 지구단위계획구역 신설(30,350㎡) - 지구단위계획 수립 · 기반시설 결정·변경: 도로(2개 노선), · 건폐율/용적률: 준주거(60%/500%) · 건축물 높이: 준주거지역 15층(45m)이하 · 최대개발규모 제한(준주거 1,500㎡) · 인천대로변 차량진출입 허용 ※ 보류 - 심도 있는 검토를 위해 분과위원회 회부	<신 규> 주변계획팀
8	<고속도로재생과> 도시관리계획(가좌1 지구단위계획 구역 및 지구단위계획) 결정(안)	○ 위치: 인천광역시 서구 가좌동 567번지 일원 ○ 주요내용 - 지구단위계획구역 신설 (123,076㎡) - 지구단위계획 수립 · 특별계획구역 6개소 (일반공업 → 준공업지역) · 인천대로변 차량진출입 불허용 ※ 보류 - 심도 있는 검토를 위해 분과위원회 회부	<신 규> 주변계획팀
9	<고속도로재생과> 도시관리계획(가좌역 주변 지구단위 계획구역 및 지구단위계획) 결정(안)	○ 위치: 인천광역시 서구 가좌동 217번지 일원 ○ 주요내용 - 지구단위계획구역 신설 (191,990㎡) - 지구단위계획 수립 · 건폐율/용적률: 제3종일반(50%/250%/300%) 준공업지역(70%/350%/400%) · 특별계획구역 4개소 (준공업→준주거지역) · 최대개발규모 제한 없음 · 인천대로변 차량진출입 허용 ※ 보류 - 심도 있는 검토를 위해 분과위원회 회부	<신 규> 주변계획팀

안전 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
10	<고속도로재생과> 도시관리계획(서부여성회관역 주변 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정 (안)	○ 위치: 인천광역시 서구 가좌동 111-4번지, 석남동 570-15번지 일원 ○ 주요내용 - 지구단위계획구역 신설(194,874㎡) - 지구단위계획 수립 · 건폐율/용적률: 제2종일반(60%/250%) · 용지역 변경: 제1종주거→제2종주거(60%/200%/230%/250%) · 특별계획구역 4개소 (제2종→준주거지역) · 최대개발규모 제한(제2종일반 1,000㎡) · 인천대로변 차량진출입 허용 ※ 보류 - 심도 있는 검토를 위해 분과위원회 회부	<신 규> 주변계획팀
11	<고속도로재생과> 도시관리계획(석남역 주변 지구단위 계획구역 및 지구단위계획) 결정(안)	○ 위치: 인천광역시 서구 석남동 495-8번지 일원 ○ 주요내용 - 지구단위계획구역 신설 (214,235㎡) - 지구단위계획 수립 · 건폐율/용적률: 제2종일반(60%/250%), 일반상업(70%/1,000%) · 용지역 변경: 제1종주거→제2종주거(60%/200%/230%/250%) · 특별계획구역 2개소 중 1개소(제2종→준주거지역) · 최대개발규모 제한(제2종일반 1,000㎡, 일반상업 2,000㎡) · 인천대로변 차량진출입 허용 ※ 보류 - 심도 있는 검토를 위해 분과위원회 회부	<신 규> 주변계획팀
12	<고속도로재생과> 도시관리계획(가정중앙시장역 주변 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(안)	○ 위치: 인천광역시 서구 가정동 510-11번지 일원 ○ 주요내용 - 가정중앙시장역주변 지구단위계획구역 신설 (138,590㎡) - 지구단위계획 수립 · 건폐율/용적률: 제2종일반(60%/250%) · 용도지역 변경: 제1종주거→제2종주거(60%/200%/230%/250%) · 특별계획구역 3개소(제2종→준주거지역) · 최대개발규모 제한(제2종일반 1,000㎡) · 인천대로변 차량진출입 허용 ※ 보류 - 심도 있는 검토를 위해 분과위원회 회부	<신 규> 주변계획팀
13	<도시계획과> 도시관리계획(2014 인천아시아경기대회 선학경기장 지구단위계획) 결정(변경)(안)	○ 위치: 연수구 선학동 426번지 일원(242,484.7㎡) ○ 주요내용 - 기반시설의 배치와 규모 변경 · 도시계획시설(도로: 중로 1-A) 신설(L=592m, B=22.5m) · 체육시설과 신설도로 중복 결정(A=14,262㎡) ※ 원안 수용	<신 규> 지구단위계획팀
14	<도시계획과> 도시관리계획(구월 지구단위계획) 결정 (변경)(안)	○ 위치: 미추홀구 관교동 490번지, 남동구 구월동 1350번지 일원 ○ 면적: 1,258,955.1㎡ ○ 주요내용 - 도시계획시설 변경 · 도로 3개 노선(대로3-4호선, 3-13, 14호선) 일부구간 확폭 · 공원 면적 축소(113,382.0㎡→112,565.5㎡ 감) 816.5 · 하수도(배수펌프장) 신설: 395.5㎡ (기 결정시설 반영) - 가구 및 획지계획 변경 (구 농산물도매시장 부지) · 119가구 3필지 면적 축소 (감 666.0㎡) ※ 원안 수용	<신 규> 지구단위계획팀