

2020년 제15회 건축위원회 심의 결과

[1호 안건: 검단신도시 AA15블록 공동주택 신축(계획심의)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축계획과	심의일자	2020.11.17.
건축종별	[<input type="checkbox"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타		
건축주	성명(법인명) 인천검단1차피에프브이(주)		
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 불로동		
	지번 AA15블록	관련지번	
건축물현황	대지면적 86,485㎡	용도지역(지구, 구역)1 지구단위계획구역	
	건축면적 11,057.1504㎡	건폐율 12.79%	층수 지하 : 3층/ 지상 : 25층
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 15동
	최고높이 72.9m	용적률 196.85%	연면적 합계 253,186.8862㎡
심의내용	구 분	심의결과	
	(계획분야)관련	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공원 앞의 고저차이 부분 디자인 보완 ○ 통학차량 승강장 2개소 설치 ○ 동별 진입동선 보완(고저차 부분) ○ 광장과 55.5레벨이 만나는 부분에 대한 디자인 보완 	
	(토목분야)관련	<ul style="list-style-type: none"> ○ 추가 지반조사를 실시하고 조사결과를 반영하여 조치사항과 같이 흠막이 시설, 기초 등에 대한 설계를 보완하기 바람 	
	(소방분야)관련	<ul style="list-style-type: none"> ○ 103동과 104동 사이 막다른 도로 및 104동과 105동 사이 막다른 도로에는 T형 회차가 가능토록 반영하여 축척을 적용한 표준도면에 소방차량 동선도를 제시할 것 	
	(행정)사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사전검토 의견 반영할 것 	
심의결과	<p>[<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input checked="" type="checkbox"/>] 조건부 의결 [<input type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) 		

2020년 제15회 건축위원회 심의 결과

[2호 안건: 부평4 주택재개발정비사업(구조심의)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축계획과	심의일자	2020.11.17.
건축종별	[<input type="checkbox"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타		
건축주	성명(법인명) 부평4구역 주택재개발정비사업조합		
대지현황	대지위치 인천광역시 부평구 부평동		
	지번 665번지 일원	관련지번	
	대지면적 66,786.2㎡	용도지역(지구, 구역) 준주거지역	
건축물현황	건축면적 9,419.781㎡	건폐율 14.1%	층수 지하 : 3층/ 지상 : 45층
	주용도 공동주택(아파트) 및 오피스텔	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 15동
	최고높이 131m	용적률 329.64%	연면적 합계 325,464.555㎡
심의내용	구 분	`심의결과	
	(토목분야)관련	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공사 착공 전 추가 지반조사를 시행하여 지반공사 미비 사항에 대하여 관할청 및 감리자에게 제출하여 확인을 받아야 함 (추가 지반조사 자료에 따른 흙막이 시설 설계도서 및 지지력 구조검토) ○ 지표면의 표고 차가 심하고 암반층의 분포심도가 매우 불규칙하며 연암층의 암질이 매우 불량한 암으로 구성되어 있어 ϕ600mm 파일의 허용 지지력을 2,800KN/EA보다 안정 측으로 적용하고 시공 시 토질 및 기초기술사의 확인을 받고 시공하기 바람 	
	(구조분야)관련	<ul style="list-style-type: none"> ○ 설계기준 KBC2016으로 최종 정리 바람 ○ 건축심의 시 구조분야에서 의결된 내용을 반영하여 구조심의 도서에 제출되어야 함 ○ Pile 건전도 확인을 위한 시험 개수를 기준상 2배 이상 증가하고 한국지반공학회의 Pile지지력, 지내력에 대한 검증을 받기 바람 ○ E·J와 D·J 설치는 C·J설치로 대체하여, 이에 따른 시공계획을 구조 설계자가 확인 바람 ○ Pile 지지력 2,800KN에 대해서 지반공학회의 확인을 득한 지지력 산정 근거를 제출바람 ○ 파일기초 PHC600 Pile 내력 Ap=2,800KN/EA 적용 시 한국지반공학회의 Pile 지지력에 대한 검증자료를 제시하여 주기 바람 ○ 풍하중에 대한 결과가 미 반영되어 있으므로 설계도서에 반영하기 바람 	
(행정)사항	○ 사전검토 의견 반영할 것		
심의결과	<p>[<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input checked="" type="checkbox"/>] 조건부 의결 [<input type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) 		

2020년 제15회 건축위원회 심의 결과

[3호 안건: 검단신도시 AB1블록 공동주택 신축(구조심의)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축계획과	심의일자	2020.11.17.
건축종별	[<input type="checkbox"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타		
건축주	성명(법인명) 고경석		
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 원당동		
	지번 AB1블록	관련지번	
	대지면적 34,047㎡	용도지역(지구, 구역) 제3종일반주거지역, 지구단위계획구역	
건축물현황	건축면적 5,730.0758㎡	건폐율 16.83%	층수 지하 : 2층/ 지상 : 25층
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 8동
	최고높이 71.4m	용적률 224.91%	연면적 합계 117,971.9355㎡

	구 분	심의결과
심의내용	(토목분야)관련	<ul style="list-style-type: none"> ○ 흙막이 벽체의 수평변위는 보통 흙막이 벽체 이므로 허용 기준 0.0025H 기준으로 검토 보완하여야 함(보완 제출된 설계도서 0.003H 기준으로 검토하여야 하며, 산정된 값의 85% 값을 기준 값으로 하여 검토하여야 함) ○ 흙막이 벽체에서 장기간 공사를 고려하여 상부 OPEN CUT 구간은 지표면부터 시공 조건으로 보완하여야 함 ○ 2열 자립식 흙막이 벽체, 2열 흙막이 벽체+Raker 1단 버팀은 변위 억제에 문제가 있으므로 Raker 부재를 2~3단 계획으로 보완하여야 함 (굴토깊이에 따라 2단 보강, 3단 보강으로 계획 보완하여야 함) ○ 건축구조의 양압력 대책 구조계산 및 관련도면을 보완하여야 함 ○ 건축구조에 적용된 양압력에 적합하게 지하수위 저하를 최소화하는 공법으로 영구배수공법을 반영하기 바람
	(구조분야)관련	<ul style="list-style-type: none"> ○ 계양천 홍수수위를 고려한 건축물 영구 배수 수위가 적용된 것인지와 홍수 시 De-Watering은 가능한지를 침투 유입량, 배수량 등을 종합 검토하여 제출 바람
	(행정)사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사전검토 의견 반영할 것

심의결과	<p>[<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input checked="" type="checkbox"/>] 조건부 의결 [<input type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	---

2020년 제15회 건축위원회 심의 결과

[4호 안건: 검단신도시 AA8블록 공동주택 신축(구조심의)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축계획과	심의일자	2020.11.17.
건축종별	[<input type="checkbox"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타		
건축주	성명(법인명) 고필주		
대지현황	대지위치 인천광역시 원당동 검단신도시		
	지번 AA8블록	관련지번	
	대지면적 18,169㎡	용도지역(지구, 구역) 제3종일반주거지역, 지구단위계획구역	
건축물현황	건축면적 2,685.8054㎡	건폐율 14.78%	층수 지하 : 2층/ 지상 : 25층
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 4동
	최고높이 71.4m	용적률 194.85%	연면적 합계 54,982.3775㎡

구 분	심의결과
심의내용 (토목분야)관련	<ul style="list-style-type: none"> ○ 흠막이 벽체의 수평변위는 보통 흠막이 벽체 이므로 허용 기준 0.0025H 기준으로 검토 보완하여야 함(보완 제출된 설계도서 0.003H 기준으로 검토하여야 하며, 산정된 값의 85% 값을 기준 값으로 하여 검토하여야 함) ○ 흠막이 벽체에서 장기간 공사를 고려하여 상부 OPEN CUT 구간은 지표면부터 시공 조건으로 보완하여야 함 ○ 2열 자립식 흠막이 벽체, 2열 흠막이 벽체+Raker 1단 버팀은 변위 억제에 문제가 있으므로 Raker 부재를 2~3단 계획으로 보완하여야 함 (굴토깊이에 따라 2단 보강, 3단 보강으로 계획 보완하여야 함) ○ 건축구조의 양압력 대책 구조계산 및 관련도면을 보완하여야 함 ○ 건축구조에 적용된 양압력에 적합하게 지하수위 저하를 최소화하는 공법으로 영구배수공법을 반영하기 바람
(구조분야)관련	<ul style="list-style-type: none"> ○ 계양천 홍수수위를 고려한 건축물 영구 배수 수위가 적용된 것인지와 홍수 시 De-Watering은 가능한지를 침투 유입량, 배수량 등을 종합 검토하여 제출 바람
(행정)사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사전검토 의견 반영할 것

심의결과	<p>[<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input checked="" type="checkbox"/>] 조건부 의결 [<input type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	---

2020년 제15회 건축위원회 심의 결과

[5호 안건: 용마루구역 주거환경개선사업(구조심의)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축계획과	심의일자	2020.11.17.
건축종별	[<input type="checkbox"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타		
건축주	성명(법인명) 한국토지주택공사		
대지현황	대지위치 인천광역시 미추홀구 용현동		
	지번 535-1번지 일원	관련지번	
	대지면적 88,417.1㎡	용도지역(지구, 구역) 제3종일반주거지역	
건축물현황	건축면적 13,500.23㎡	건폐율 15.27%	층수 지하 : 2층/ 지상 : 34층
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 17동
	최고높이 98.83m	용적률 259.96%	연면적 합계 336,031.82㎡
심의내용	구 분	심의결과	
	(토목분야)관련	<ul style="list-style-type: none"> ○ 조치계획에 반영된 흙막이 벽체 배면부 그라우트 공법을 굴착계획 평면도, 굴착계획 단면도에 명기 보완하여야 함(관련도면 수정·보완 제출) ○ 굴착계획 평면도, 굴착계획 단면도의 NOTE 16사항은 조치계획에 반영된 내용과 상이하므로 수정·보완하여야 함(관련도면 수정·보완 제출) ○ 굴착계획 평면도, 굴착계획 단면도의 NOTE 9(차수공법)는 삭제 보완하여야 함(관련도면 수정·보완 제출) 	
	(구조분야)관련	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기준층 슬래브 배근도 HD10@600+600 → 인장철근 간격 @300으로 적용함. “건축물의 구조 기준 등에 관한 규칙” 에 최대 휨모멘트를 받는 부분에 있어서 인장철근의 간격은 단변방향 @200, 장변 @300 이하로 적용 명기되어 있으므로 추가 검토 바람 ○ fy=600Mpa 적용부분: 보, 기둥의 경우 KBC2016 0508.2.2.를 적용하여 설계하기 바람 ○ 건축심의 시 반영된 구조계획 내용이 최종 구조심의 도서에 어떻게 반영되었는지 확인 후 제출 바람 	
	(행정)사항	○ 사전검토 의견 반영할 것	
심의결과	[<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input checked="" type="checkbox"/>] 조건부 의결 [<input type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결		
	<p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) 		

2020년 제15회 건축위원회 심의 결과

[6호 안건: 검단신도시 AB3-2블록 공동주택 신축(구조심의)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축계획과	심의일자	2020.11.17.
건축종별	[<input type="checkbox"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타		
건축주	성명(법인명) 정현옥		
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 당하동 검단신도시		
	지번 AB3-2블록	관련지번	
	대지면적 65,934㎡	용도지역(지구, 구역) 제3종일반주거지역, 지구단위계획구역	
건축물현황	건축면적 10,079.2219㎡	건폐율 15.29%	층수 지하 : 2층/ 지상 : 25층
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 11동
	최고높이 73.5m	용적률 209.89%	연면적 합계 203,021.3349㎡

	구 분	심의결과
심의내용	(토목분야)관련	<ul style="list-style-type: none"> ○ 굴착계획 단면도 B, C, D, E, F 상부 OPEN CUT 계획은 매립층 지층 구성 상태 및 지하수위, 우수 침투 등에 따른 위해요인을 고려하여 지표면부터 시공조건으로 보완하여야 함 ○ 건축구조 말뚝기초, 지내력 기초 구조계산을 보완하여야 함(토질 및 기초 기술사 작성한 구조계산서를 제출하여야 함)
	(구조분야)관련	<ul style="list-style-type: none"> ○ 외부벽체와 테두리 보의 강성을 포함하여 해석 시 KDS 기준에 따라 내진철근 사용이 적정해 보이므로 확인 바람 ○ Diaphragm 결손부위는 슬래브 두께도 키우기 바람 ○ 지하 내진설계 근거자료를 구조계산서에 추가하여 주기 바람 ○ 슬래브(기준층) 배근도 HA10~450+450 → 225로 배근함. 건축물의 구조 기준 등에 관한 규칙 인장철근의 간격 단변방향 200mm, 장변방향 300mm 이하로 배근하도록 되어 있음. 추가 검토 하기 바람. ○ 주차장 기초 현재 대지조건에 맞게 설계 바람 ○ 동 평면에서 슬래브의 연속성 확보 건축계획안 재검토 바람 ○ 지내력 시험 후 기초방식 변경 검토할 것
	(행정)사항	○ 사전검토 의견 반영할 것

심의결과	<p>[<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input checked="" type="checkbox"/>] 조건부 의결 [<input type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	---