



건축한계선	
단독주택	40m 도로변 : 건축한계선 2m 20m이하 도로변 : 건축한계선 1m
공동주택 (다세대/연립)	20m이하 도로변 : 건축한계선 1m
공동주택 (아파트)	40m 도로변 : 건축한계선 2m (주된 개구부 : 15m 후퇴 지정) 20m이하 도로변 : 건축한계선 1m
근린생활 시설용지	25m 도로변 : 건축한계선 2m 20m이하 도로변 : 건축한계선 1m
학교용지	20m이하 도로변 : 건축한계선 1m
공공청사	20m이하 도로변 : 건축한계선 1m

구분	A-1	A-2	B-1	B-2	B-3	B-4	B-5	B-6	C-1	C-2	D-1	D-2	E-1
핵심용도	- 단학이학	- 단학이학 - 제1종 기관생원생	- 단학, 다학년 (단학이학)	- 단학이학 및 다학년이학 (단학이학 포함)	- 단학이학 및 다학년이학 (단학이학 포함)	- 단학이학 및 다학년이학 (단학이학 포함)	- 단학이학 및 다학년이학 (단학이학 포함)	- 단학, 다학년 및 다학년이학 - 제1종 기관생원생 (단학이학 포함, 단학이학 포함)	- 단학, 다학년 및 다학년이학 - 제1종 기관생원생 (단학이학 포함, 단학이학 포함)	- 제1종 기관생원생 (단학이학 포함, 단학이학 포함)	- 제1종 기관생원생 (단학이학 포함, 단학이학 포함)	- 단학이학 및 다학년이학 - 단학이학 및 다학년이학	- 단학이학 및 다학년이학 - 단학이학 및 다학년이학
별첨용도	- 제1종 기관생원생 - 제1종 기관생원생 (단학이학 포함)	- 제1종 기관생원생 - 제1종 기관생원생 (단학이학 포함)	- 제1종 기관생원생 - 제1종 기관생원생 (단학이학 포함)	- 제1종 기관생원생 - 제1종 기관생원생 (단학이학 포함)	- 제1종 기관생원생 - 제1종 기관생원생 (단학이학 포함)	- 제1종 기관생원생 - 제1종 기관생원생 (단학이학 포함)	- 제1종 기관생원생 - 제1종 기관생원생 (단학이학 포함)	- 제1종 기관생원생 - 제1종 기관생원생 (단학이학 포함)	- 제1종 기관생원생 - 제1종 기관생원생 (단학이학 포함)	- 제1종 기관생원생 - 제1종 기관생원생 (단학이학 포함)	- 제1종 기관생원생 - 제1종 기관생원생 (단학이학 포함)	- 제1종 기관생원생 - 제1종 기관생원생 (단학이학 포함)	- 제1종 기관생원생 - 제1종 기관생원생 (단학이학 포함)
간직율 (%)	60%이하	60%이하	60%이하	40%이하 (10, 39BL) 60%이하 (45BL)	30%이하	22%이하	60%이하	60%이하	60%이하	60%이하	40%이하	60%이하	60%이하
종직율 (%)	150%이하	150%이하	200%이하	150%이하 (45BL) 160%이하 (10, 39BL) 250%이하 (43, 49BL)	210%이하 (140, 48BL) 230%이하 (13, 50BL) 250%이하 (43, 49BL)	220%이하	200%이하	200%이하	300%이하	150%이하	180%이하	200%이하	300%이하
늘이(층)	3(가)층 이하 단, 1층이상은 교직원주요로 하여 구조적으로 사용된 경우 4층 이하	3(가)층 이하 단, 1층이상은 교직원주요로 하여 구조적으로 사용된 경우 4층 이하	4(가)층 이하 단, 1층이상은 교직원주요로 하여 구조적으로 사용된 경우 5층 이하	3(가)층 이하 (10, 39BL) 4(가)층 이하 (10, 39BL) 20(가)층 이하 (43, 49BL)	12(가)층 이하 (1, 40, 48BL) 15(가)층 이하 (10, 39BL) 20(가)층 이하 (43, 49BL)	평균층수 16(가)층 이하	4층이하, 15m 이하	4층이하, 15m 이하	3층이하~8층 이하	3(가)층 이하 단, 1층이상은 교직원주요로 하여 구조적으로 사용된 경우 4층 이하	5층 이하	5층 이하	6층 이하

	지구단위계획구역		제1종일반주거지역(A-1)		준주거지역(C-1)
	건축확대개선		제1종일반주거지역(A-1)		제1종일반주거지역(C-2)
	확장개성		제2종일반주거지역(B-1)		학교(D-1)
	보행자전용도로		제2종일반주거지역(B-2)		공용형사(D-2)
	생태공원(경관)		제3종일반주거지역(B-3)		주차장(E-1)
	공공건축물(경관)		제2종일반주거지역(B-4)		주거지
	차량출입불허구간		제2종일반주거지역(B-5)		녹지
	차량출입(경관)		제2종일반주거지역(B-6)		하천

허용용도	
권장용도	
건폐율	최고높이
용적율	최저높이

마전지구 지구단위계획구역 결정(변경)도
획지 및 건축물 등에 관한 부분