

시 보

선 람	기관의 장

all ways INCHEON

제1889호

2020년 12월 7일 월요일

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

조 례

- 인천광역시조례 제6504호 인천광역시 행정기구 설치 조례 일부개정조례 3
- 인천광역시조례 제6505호 인천광역시 공무원 정원 조례 일부개정조례 6

고 시

- 인천광역시고시 제2020-413호 황청하도지구 수리시설개보수사업 시행계획(변경) 승인 고시 9
- 인천광역시고시 제2020-414호 고려지구 농업용수 수질개선사업 시행계획(변경) 승인 고시 11
- 인천광역시고시 제2020-416호 도시계획시설(유류저장 및 송유설비) 실시계획(변경) 인가 고시 13
- 인천광역시고시 제2020-417호 도시계획시설(유류저장 및 송유설비) 실시계획(변경) 인가 고시 17
- 인천광역시고시 제2020-418호 도시계획시설(송도유원지) 사업시행자 지정 및 실시계획(변경)인가 고시 .. 21
- 인천광역시고시 제2020-419호 도시관리계획(도로:중로2-944호선 외 1개노선, 광장:101호 외 1개소) 결정 (경미한 변경), 도시계획시설사업(도로 3개노선, 광장 2개소) 사업시행자 지정, 실시계획인가 및 지형도면 고시 ... 23
- 인천광역시고시 제2020-420호 도시계획시설(경관녹지)사업 실시계획(변경)인가 고시 57
- 인천광역시고시 제2020-421호 길정지구 배수개선사업 준공인가 고시 60
- 인천광역시고시 제2020-422호 지석지구 국가관리 방조제개보수사업 준공인가 고시 61
- 인천광역시고시 제2020-423호 도시관리계획(산밑말근린공원 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 .. 62
- 인천광역시고시 제2020-424호 도시관리계획(해맞이근린공원 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 .. 68
- 인천광역시고시 제2020-425호 도시관리계획(풀무골소공원 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 72
- 인천광역시고시 제2020-426호 도시관리계획(숲속어린이공원 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 .. 75
- 인천광역시고시 제2020-427호 도시관리계획(석암어린이공원 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 .. 79
- 인천광역시고시 제2020-428호 도시계획시설(시설:유원지) 실시계획(변경)인가 고시 83
- 인천광역시고시 제2020-429호 인천광역시 기념물 문화재 보호구역 변경 지정 고시 85
- 인천광역시고시 제2020-430호 하천(운연천)공사 시행계획(변경) 수립 고시 87

회
람



발행 : 인천광역시 편집 : 대변인실

○ 인천광역시고시 제2020-432호 도시관리계획[시설: 도로(대로2-61호선), 폐기물처리 및 재활용시설] 결정(변경) 및 지형도면 고시	124
○ 인천광역시고시 제2020-433호 도시계획시설(인천대공원) 실시계획(변경) 인가 고시	126
○ 인천광역시경제자유구역청고시 제2020-99호 인천경제자유구역 청라국제도시 개발계획 변경, 실시계획 (2-①, 2-②, 2-③, 2-④단계) 변경승인	144

공 고

○ 인천광역시공고 제2020-2570호 비영리민간단체 등록 공고	238
○ 인천광역시공고 제2020-2571호 공시송달 공고	239
○ 인천광역시공고 제2020-2572호 비영리민간단체 변경등록 공고	243
○ 인천광역시공고 제2020-2576호 측정대행업 등록말소 공고	244
○ 인천광역시공고 제2020-2578호 비영리민간단체등록 변경 공고	245
○ 인천광역시공고 제2020-2581호 인천도시관리계획(불로2지구 토지구획정리사업) 사업시행(변경) 인가 ..	246
○ 인천광역시공고 제2020-2582호 도시계획시설(송도유원지)사업 공사완료 공고	247
○ 인천광역시공고 제2020-2584호 도시계획시설사업 시행자지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고	249
○ 인천광역시공고 제2020-3000호 공시송달 공고	254
○ 인천광역시공고 제2020-3009호 비영리민간단체 등록 공고	262
○ 인천광역시종합건설본부공고 제2020-390호 보상계획 공고	263
○ 인천중부소방서공고 제2020-9호 안전관리 우수 다중이용업소 갱신 공고	265
○ 인천중부소방서공고 제2020-10호 안전관리 우수 다중이용업소 공표	266
○ 인천남동소방서공고 제2020-15호 다중이용업 안전관리 우수업소 공표	267

입법예고

○ 인천광역시입법예고 제2020-150호 인천광역시 일상감사 규정 일부개정규정안 입법예고	268
○ 인천광역시의회공고 제2020-153호 인천광역시 지방문화원 설립·운영 등에 관한 조례안 입법예고	276
○ 인천광역시의회공고 제2020-154호 인천광역시 건축물 미술품 설치 및 관리 조례안 입법예고	293
○ 인천광역시의회공고 제2020-155호 인천광역시 청소년상담복지센터 설치 및 운영에 관한 조례안 입법예고	316

조 례

인천광역시의회의 의결을 얻은 인천광역시 행정기구 설치 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

2020년 12월 7일

인천광역시장

박 남 춘

인천광역시조례 제6504호

인천광역시 행정기구 설치 조례 일부개정조례

인천광역시 행정기구 설치 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1장에 제4조의2를 다음과 같이 신설한다.

제4조의2 (자율신설기구의 성과평가) ① 시장은 「지방자치단체의 행정기구와 정원기준 등에 관한 규정」 제9조의2에 따라 추가로 설치한 실·국·본부의 성과관리체계를 구축하여야 한다.

② 시장은 제1항에 따라 성과를 평가하고 그 결과를 조직 관리에 반영할 수 있다.

③ 성과관리체계 및 조직 관리를 위하여 필요한 그 밖의 사항은 시장이 따로 정한다.

제10조의2제3호를 제4호로 하고, 같은 조에 제3호를 다음과 같이 신설한다.

3. 아동학대 예방사업 추진과 아동보호전문기관 운영 지원

제13조제8호를 제9호로 하고, 같은 조에 제8호를 다음과 같이 신설한다.

8. 물류정책 전반에 관한 사항

제15조제1호를 삭제한다.

제22조제2항 중 “열우물로 8(십정동)”을 “계양구 살라리로2번길 33(서운동)”으로 한다.

제82조제2항 중 “중구 서해대로 374(신흥동)”를 “미추홀구 용정공원로83번길 15(용현동)”로 한다.

제86조제1항 중 “보호대상 아동의 아동복지시설 입소·퇴소, 그 밖의 아동복지 증진을”을 “그 밖의 아동복지 증진을”로 한다.

제87조제1호 및 제3호를 각각 삭제한다.

부 칙

이 조례는 2021년 1월 11일부터 시행한다.

◇개정이유

효율적 업무 추진을 위하여 사무를 조정하고, 농업기술센터, 수산기술지원센터 청사 이전에 따른 주소를 변경하고자 함.

◇주요내용

가. 자율신설기구의 성과평가 조항 신설(제4조의2)

나. 효율적 업무 추진을 위한 사무 조정(제10조의2 및 제13조)

- 아동학대 예방사업과 아동보호전문기관 운영 지원에 관한 사항
: 아동복지관 → 여성가족국
- 물류정책 전반에 관한 사항 : 해양항공국 → 교통국

다. 청사 이전에 따른 주소 변경(제22조 및 제82조)

- 농업기술센터 : 열우물로 8(십정동) → 계양구 살라리로2번길
33(서운동)
- 수산기술지원센터 : 중구 서해대로 374(신흥동) → 미추홀구
용정공원로83번길 15(용현동)

인천광역시의회 의결을 얻은 인천광역시 공무원 정원 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

2020년 12월 7일

인천광역시장

박 남 춘

인천광역시조례 제6505호

인천광역시 공무원 정원 조례 일부개정조례

인천광역시 공무원 정원 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조 각 호 외의 부분 중 “7,194명”을 “7,200명”으로 하고, 같은 조 제1호 중 “3,915명”을 “3,916명”으로 하며, 같은 조 제4호 중 “100명”을 “105명”으로 한다.

별표 3을 별지와 같이 한다.

부 칙

이 조례는 2021년 1월 11일부터 시행한다.

◇개정이유

국가 주요시책사업 기능보강(주민참여예산제 등) 및 인천형 뉴딜정책 추진 등 신규 현안수요 증가에 따라 정원을 조정하고 증원하려는 것이며, 경제자유구역 축소(지정해제)에 따른 경제자유구역청 정원을 감축하고자 함.

◇주요내용

가. 주요시책사업, 시의회 의정 지원을 위해 일반직 정원 6명 증원(제2조)

- 총 정원 : 7,194명 → 7,200명(6명 증)
- 집행기관 정원 : 3,915명 → 3,916명(1명 증)
- 의회사무처 정원 : 100명 → 105명(5명 증)

나. 도시철도 안전총괄, 시의회 의정 지원 및 전문경력관 정원 조정(별표 3)

- 일반직 4급 정원 : 154명 → 155명(1명 증)
- 일반직 5급이하 정원 : 3,583명 → 3,590명(7명 증)
- 전문경력관 정원 : 9명 → 7명(2명 감)

다. 효율적 업무 추진을 위해 정원 조정(별표 3)

- 국가시책 및 신규 현안수요 증가(28명 증)
- 경제자유구역 축소(지정해제)에 따른 경제자유구역청 정원 감축(22명 감)

[별표 3]

정원관리 기관별 · 직급별 정원(제4조제1항 관련)

기관별 직급별	총계	본청	의회사무처	직속기관	출장소 (경제자유구역청)	사업소
총 계	7,194→7,200					
정무직 계	1					
시장	1	1				
일반직 계	3,774→3,780					
1급	1				1	
2급	1				1	
2·3급	3	2	1			
3급	21	13		1	4	3
3·4급	2	2				
4급	154→155	95	3	4	16	36→37
5급 이하 소계	3,583→3,590					
전문경력관 소계	9→7					
별정직 계	18					
1급 상당	1	1				
2급 상당						
3급 상당						
4급 상당	8	2	6			
5급 상당 이하 소계	9					
연구직 계	193					
연구관	33			25		8
연구사	160					
지도직 계	29					
지도관	5			5		
지도사	24					
소방직 계	3,179					
소방정	18	8		10		
소방령 이하 소계	3,161					

고 시

인천광역시고시 제2020-413호

황청하도지구 수리시설개보수사업 시행계획(변경) 승인 고시

한국농어촌공사 강화옹진지사장이 시행하는 삼거이강지구 수리시설개보수사업 토목공사에 대하여 농어촌정비법 제9조 규정에 의하여 사업시행계획을 승인하고 다음과 같이 고시합니다.

2020. 12. 2.

인천광역시장

1. 사업명 : 황청하도지구 수리시설개보수사업
2. 사업위치 : 인천광역시 강화군 내가면, 송해면 일원
3. 사업목적 : 노후되어 재해 우려가 있는 취락시설의 개보수를 통한 재해 예방, 용수 손실의 최소화 및 안전영농 도모
4. 사업내용(규모)

공 종	당초	변경	비 고
황청저수지	상류사면보강 (L=307m) 하류구배조정 (S=1:2.0)	상류사면보강 (L=307m) 하류구배조정 (S=1:2.0)	-
	제체 누수보강 (차수벽297m+그라우팅241공)	제체 누수보강 (차수벽297m+그라우팅321공)	그라우팅 증71공
	여수토방수로 구조물재설치 (L=110m)	여수토방수로 구조물재설치 (L=110m)	-
	취수시설 (사이펀 1식)	취수시설 (사이펀 1식)	-
하도저수지	제체누수보강(차수벽 268m)	제체누수보강(차수벽 268m)	-
부대공사	가설 사무실, 시험비, 정기안전점검비	가설 사무실, 시험비, 정기안전점검비	-
기타공사	폐기물처리비	폐기물처리비	-

5. 사 업 비 : 6,143백만원

6. 사 업 기 간 : 2019년 12월 13일 ~ 2022년 12월 20일

7. 사 업 효 과 : 재해예방 및 농업용수의 안정적인 공급

8. 수용 또는 사용 할 토지조서

수용 또는 사용할 토지의 세목조서											
일련 번호	소재지	지번 (당초지번)	지목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면 적	편입면 적	성명 또는 명칭	주 소	성명또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

9. 사업 시행자의 주소 및 성명

가. 주 소 : 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 215번길 20

나. 성 명 : 한국농어촌공사 강화옹진지사

10. 기 타 : 관련서류 열람(한국농어촌공사 강화옹진지사 전화 032-930-2523)

인천광역시고시 제2020-414호

고려지구 농업용수 수질개선사업 시행계획(변경) 승인 고시

한국농어촌공사 강화옹진지사가장이 시행하는 고려지구 농업용수 수질개선 사업에 대하여 농어촌정비법 제9조 규정에 의하여 사업시행계획을 승인하고 다음과 같이 고시합니다.

2020. 12. 2.

인 천 광 역 시 장

1. 사 업 명 : 고려지구 농업용수 수질개선사업
2. 사업위치 : 인천광역시 강화군 내가면 일원
3. 사업목적 : 양질의 농업용수 확보로 안전한 농업생산기반 제공
4. 사업내용(규모) : 변경없음

공 중	총 계 획	비 고
1호 인공습지	습지면적 : 13,192㎡	-
2호 인공습지	습지면적 : 16,082㎡	
침 강 지	침강지면적 : 28,113㎡	-
기계공사	양수장 2개소	
전기공사	1식	-
기타공사	1식	

5. 사 업 비 : 7,822백만원
6. 사 업 기 간 : 2019년 4월 5일 ~ 2021년 12월 20일
7. 사 업 효 과 : 고려저수지 수질개선을 통하여 양질의 농업용수 공급

8. 수용 또는 사용 할 토지조서

수용 또는 사용할 토지의 세목조서											
일련 번호	소재지	지번 (당초지번)	지목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면 적	편입면 적	성명 또는 명칭	주 소	성명또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내 용	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

9. 사업 시행자의 주소 및 성명

가. 주 소 : 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 215번길 20

나. 성 명 : 한국농어촌공사 강화옹진지사

10. 기 타 : 관련서류 열람(한국농어촌공사 강화옹진지사 전화 032-930-2543)

인천광역시고시 제2020-416호

도시계획시설(유류저장 및 송유설비) 실시계획(변경) 인가 고시

도시계획시설(유류저장 및 송유설비) 사업의 실시계획을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 변경 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시 합니다.

관계도서는 인천광역시청(시설계획과, 032-440-1722), 서구청(도시개발과, 032-560-4762)에 갖추어 놓았습니다.

2020. 12. 7.

인 천 광 역 시 장

1. 사업시행지의 위치 (변경 없음)

- 인천광역시 서구 봉수대로 415(원창동 100번지)

2. 사업의 종류 및 명칭 (변경 없음)

- 종류: 도시계획시설(유류저장 및 송유설비)
- 명칭: SK인천정유소

3. 사업의 면적 또는 규모(변경)

- 면적(변경없음): 1,100,907.6㎡
- 규모(변경)
 - 건축연면적: 기정)84,850.483㎡ → 변경)84,065.893(감784.590㎡)
 - 공작물면적: 163,853.166㎡

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경)

- 주소: 인천광역시 서구 원창동 100번지
- 성명: 기정)SK인천석유화학(주) 대표이사 최남규
 변경)SK인천석유화학(주) 대표이사 최윤석

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)

- 사업기간: 기정)2007. 12. ~ 2020. 12.
 변경)2007. 12. ~ 2024. 12.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적,
소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 소유자·권리자의 성명·주소
(변경 없음)

- 따로 붙임

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설
등의 귀속 및 양도에 관한 사항 (해당 없음)

[붙임] 수용하거나 사용될 토지의 세목

구분	토지 소재지	지번	지목	공부 면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자	비고
					기정	증감	변경		
1	원창동	94	잡	288.0	288.0	-	288.0	에스케이인천석유화학(주)	
2	원창동	95-4	대	41,570.0	41,570.0	-	41,570.0	에스케이인천석유화학(주)	
3	원창동	97-1	잡	7,884.0	7,884.0	-	7,884.0	에스케이인천석유화학(주)	
4	원창동	97-3	도	12,162.0	12,162.0	-	12,162.0	에스케이인천석유화학(주)	
5	원창동	97-4	잡	2,261.0	2,261.0	-	2,261.0	에스케이인천석유화학(주)	
6	원창동	97-6	대	144,364.0	144,364.0	-	144,364.0	에스케이인천석유화학(주)	
7	원창동	97-7	잡	1,755.0	1,755.0	-	1,755.0	에스케이인천석유화학(주)	
8	원창동	97-8	도	2,271.0	2,271.0	-	2,271.0	에스케이인천석유화학(주)	
9	원창동	97-10	잡	28,407.0	28,407.0	-	28,407.0	에스케이인천석유화학(주)	
10	원창동	97-12	잡	347.0	347.0	-	347.0	에스케이인천석유화학(주)	
11	원창동	97-15	잡	131,749.0	131,749.0	-	131,749.0	에스케이인천석유화학(주)	
12	원창동	97-16	잡	46.0	46.0	-	46.0	에스케이인천석유화학(주)	
13	원창동	97-17	잡	112.0	112.0	-	112.0	에스케이인천석유화학(주)	
14	원창동	97-27	임	567.0	567.0	-	567.0	(국)재정경제부	
15	원창동	97-28	장	486.0	486.0	-	486.0	에스케이인천석유화학(주)	
16	원창동	100	대	159,846.0	159,846.0	-	159,846.0	에스케이인천석유화학(주)	
17	원창동	100-1	잡	69.0	69.0	-	69.0	에스케이인천석유화학(주)	
18	원창동	127	장	2,136.0	2,136.0	-	2,136.0	에스케이인천석유화학(주)	
19	원창동	128-2	답	162.0	162.0	-	162.0	에스케이인천석유화학(주)	
20	원창동	128-4	답	260.0	260.0	-	260.0	에스케이인천석유화학(주)	
21	원창동	128-5	장	1,912.0	1,912.0	-	1,912.0	에스케이인천석유화학(주)	
22	원창동	128-6	장	1,264.0	1,264.0	-	1,264.0	에스케이인천석유화학(주)	
23	원창동	128-7	답	3.0	3.0	-	3.0	에스케이인천석유화학(주)	
24	원창동	128-8	장	536.0	536.0	-	536.0	에스케이인천석유화학(주)	
25	원창동	128-9	장	602.0	602.0	-	602.0	에스케이인천석유화학(주)	
26	원창동	129-1	전	86.0	86.0	-	86.0	에스케이인천석유화학(주)	
27	원창동	129-2	전	430.0	430.0	-	430.0	에스케이인천석유화학(주)	
28	원창동	129-5	전	354.0	354.0	-	354.0	에스케이인천석유화학(주)	
29	원창동	129-8	장	1,145.0	1,145.0	-	1,145.0	에스케이인천석유화학(주)	
30	원창동	175-4	장	3,812.0	3,812.0	-	3,812.0	(국)기획재정부	
31	원창동	191	잡	6,502.0	6,502.0	-	6,502.0	에스케이인천석유화학(주)	
32	원창동	196	장	1,458.0	1,458.0	-	1,458.0	(국)기획재정부	
33	원창동	196-20	잡	4,716.0	4,716.0	-	4,716.0	(국)재무부	
34	원창동	382-5	잡	2,994.7	2,994.7	-	2,994.7	에스케이인천석유화학(주)	
35	원창동	382-13	잡	283.4	283.4	-	283.4	에스케이인천석유화학(주)	
36	원창동	382-16	잡	9,120.6	9,120.6	-	9,120.6	에스케이인천석유화학(주)	
37	원창동	382-111	구	266.7	266.7	-	266.7	인천광역시 서구청	
38	원창동	385-1	도	718.2	718.2	-	718.2	인천광역시	
39	원창동	산54-7	임	18,096.0	18,096.0	-	18,096.0	에스케이인천석유화학(주)	
40	원창동	산54-8	임	35,088.0	35,088.0	-	35,088.0	에스케이인천석유화학(주)	

구분	토지 소재지	지번	지목	공부 면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자	비고
					기정	증감	변경		
41	원창동	산78-4	임	102,159.0	102,159.0	-	102,159.0	에스케이인천석유화학(주)	
42	원창동	산80-2	임	893.0	893.0	-	893.0	에스케이인천석유화학(주)	
43	원창동	산84	임	20,628.0	20,628.0	-	20,628.0	에스케이인천석유화학(주)	
44	원창동	산86	임	1,190.0	1,190.0	-	1,190.0	에스케이인천석유화학(주)	
45	원창동	산87-6	임	1,488.0	1,488.0	-	1,488.0	에스케이인천석유화학(주)	
46	석남동	204-1	장	6,858.0	6,858.0	-	6,858.0	에스케이인천석유화학(주)	
47	석남동	204-2	장	2,692.0	2,692.0	-	2,692.0	에스케이인천석유화학(주)	
48	석남동	204-47	장	455.0	455.0	-	455.0	에스케이인천석유화학(주)	
49	석남동	204-48	장	65.0	65.0	-	65.0	에스케이인천석유화학(주)	
50	석남동	204-49	장	458.0	458.0	-	458.0	(국)재정경제부	
51	석남동	204-50	장	1,591.0	1,591.0	-	1,591.0	에스케이인천석유화학(주)	
52	석남동	204-51	장	1,215.0	1,215.0	-	1,215.0	에스케이인천석유화학(주)	
53	석남동	204-52	장	754.0	754.0	-	754.0	에스케이인천석유화학(주)	
54	석남동	204-53	장	273.0	273.0	-	273.0	에스케이인천석유화학(주)	
55	석남동	204-54	장	150.0	150.0	-	150.0	에스케이인천석유화학(주)	
56	석남동	224	잡	84,625.0	84,625.0	-	84,625.0	에스케이인천석유화학(주)	
57	석남동	224-14	잡	954.0	954.0	-	954.0	에스케이인천석유화학(주)	
58	석남동	241-1	잡	380.0	380.0	-	380.0	에스케이인천석유화학(주)	
59	석남동	249-2	잡	169.0	169.0	-	169.0	에스케이인천석유화학(주)	
60	석남동	257	잡	595.0	595.0	-	595.0	에스케이인천석유화학(주)	
61	석남동	257-1	잡	3,018.0	3,018.0	-	3,018.0	에스케이인천석유화학(주)	
62	석남동	258	잡	803.0	803.0	-	803.0	에스케이인천석유화학(주)	
63	석남동	259	잡	18,040.0	18,040.0	-	18,040.0	에스케이인천석유화학(주)	
64	석남동	649-1	도	636.0	636.0	-	636.0	인천광역시	
65	석남동	산118-1	임	2,634.0	2,634.0	-	2,634.0	에스케이인천석유화학(주)	
66	석남동	산118-2	도	1,139.0	1,139.0	-	1,139.0	인천광역시 서구청	
67	석남동	산118-8	임	1,304.0	1,304.0	-	1,304.0	에스케이인천석유화학(주)	
68	석남동	산118-9	임	1,414.0	1,414.0	-	1,414.0	인천광역시	
69	석남동	산118-12	임	529.0	529.0	-	529.0	인천광역시	
70	석남동	산124-4	임	418.0	418.0	-	418.0	에스케이인천석유화학(주)	
71	석남동	산124-7	임	1,040.0	1,040.0	-	1,040.0	에스케이인천석유화학(주)	
72	석남동	산124-8	임	40.0	40.0	-	40.0	에스케이인천석유화학(주)	
73	석남동	산125-1	임	91,626.0	91,626.0	-	91,626.0	에스케이인천석유화학(주)	
74	석남동	산125-2	임	1,968.0	1,968.0	-	1,968.0	에스케이인천석유화학(주)	
75	석남동	산125-9	임	155.0	155.0	-	155.0	에스케이인천석유화학(주)	
76	석남동	산125-10	임	3,320.0	3,320.0	-	3,320.0	에스케이인천석유화학(주)	
77	석남동	산125-11	임	2,085.0	2,085.0	-	2,085.0	에스케이인천석유화학(주)	
78	석남동	산139-1	임	106,108.0	106,108.0	-	106,108.0	에스케이인천석유화학(주)	
79	석남동	산139-7	임	10,909.0	10,909.0	-	10,909.0	에스케이인천석유화학(주)	
합계				1,100,907.6	1,100,907.6	-	1,100,907.6		

인천광역시고시 제2020-417호

도시계획시설(유류저장 및 송유설비) 실시계획(변경) 인가 고시

도시계획시설(유류저장 및 송유설비) 사업의 실시계획을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 변경 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시 합니다.

관계도서는 인천광역시청(시설계획과, 032-440-1722), 서구청(도시개발과, 032-560-4762)에 갖추어 놓았습니다.

2020. 12. 7.

인 천 광 역 시 장

1. 사업시행지의 위치 (변경 없음)

- 인천광역시 서구 봉수대로 405번길(원창동 213-1번지 일원)

2. 사업의 종류 및 명칭 (변경 없음)

- 종류: 도시계획시설(유류저장 및 송유설비)
- 명칭: SK인천정유소

3. 사업의 면적 또는 규모(변경)

- 면적(변경): 기정)436,326㎡ → 변경)436,450㎡(증 124㎡)
- 규모(변경없음)
 - 건축연면적: 1,381.1㎡
 - 공작물면적: 66,732.8㎡

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경)

- 주소: 인천광역시 서구 원창동 100번지
- 성명: 기정)SK인천석유화학(주) 대표이사 최남규
변경)SK인천석유화학(주) 대표이사 최윤석

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)

- 사업기간: 기정)1984. 8. ~ 2020. 12.
변경)1984. 8. ~ 2024. 12.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 소유자·권리자의 성명·주소 (변경)

- 따로 붙임

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 (해당 없음)

[붙임] 수용하거나 사용될 토지의 세목

구분	토지 소재지	지번	지목	공부 면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자	비고
					기정	증감	변경		
1	원창동	196-4	제	1,745	1,745		1,745	국토교통부	
2	원창동	196-7	도	4,007	4,007		4,007	국토교통부	
3	원창동	196-9	제	2,856	2,856		2,856	국토교통부	
4	원창동	196-10	잡	4,783	4,783		4,783	에스케이인천 석유화학주식회사	
5	원창동	196-12	잡	3,375	3,375		3,375	기획재정부	
6	원창동	196-13	도	2,772	797		797	인천광역시	
7	원창동	196-16	잡	2,026	2,005		2,005	에스케이인천 석유화학주식회사	
8	원창동	196-18	잡	2,960	2,960		2,960	에스케이인천 석유화학주식회사	
9	원창동	196-19	잡	188	188		188	에스케이인천 석유화학주식회사	
10	원창동	211	잡	422	422		422	에스케이인천 석유화학주식회사	
11	원창동	211-12	잡	43	43		43	에스케이인천 석유화학주식회사	
12	원창동	211-13	잡	871	871		871	에스케이인천 석유화학주식회사	
13	원창동	211-2	도	17,217	17,217		17,217	국토교통부	
14	원창동	211-3	잡	5,897	5,897		5,897	에스케이인천 석유화학주식회사	
15	원창동	211-14	잡	412	412		412	에스케이인천 석유화학주식회사	
16	원창동	211-15	잡	1,472	1,472		1,472	에스케이인천 석유화학주식회사	
17	원창동	211-4	제	14,003	14,003		14,003	국토교통부	
18	원창동	211-5	제	255	3		3	국토교통부	
19	원창동	211-6	도	2,489	2,489		2,489	국토교통부	
20	원창동	211-7	잡	126	126		126	에스케이인천 석유화학주식회사	
21	원창동	211-10	잡	205	205		205	에스케이인천 석유화학주식회사	
22	원창동	211-11	잡	5,680	5,680		5,680	에스케이인천 석유화학주식회사	
23	원창동	213-1	대	93,048	90,538	증)124	90,662	에스케이인천 석유화학주식회사	방음벽 추가 편입
24	원창동	213-8	대	251	251		251	에스케이인천 석유화학주식회사	
25	원창동	213-9	대	926	926		926	에스케이인천 석유화학주식회사	
26	원창동	213-10	대	1,927	963.5		963.5	에스케이인천 석유화학주식회사	1/2
					963.5		963.5	포스코에너지 주식회사	1/2
27	원창동	213-11	대	207	207		207	에스케이인천 석유화학주식회사	
28	원창동	244-1	도	12,399	12,399		12,399	국토교통부	
29	원창동	244-2	잡	946	946		946	에스케이인천 석유화학주식회사	
30	원창동	244-21	잡	63	31.5		31.5	에스케이인천 석유화학주식회사	1/2
					31.5		31.5	포스코에너지 주식회사	1/2

구분	토지 소재지	지번	지목	공부 면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자	비고
					기정	증감	변경		
31	원창동	244-22	잡	300	300		300	에스케이인천 석유화학주식회사	
32	원창동	244-3	잡	115,441	115,441		115,441	에스케이인천 석유화학주식회사	
33	원창동	244-19	잡	15,559	15,475		15,475	국방부	
34	원창동	244-20	잡	14,181	14,181		14,181	주식회사 한화	
35	원창동	244-4	잡	1,071	1,071		1,071	에스케이인천 석유화학주식회사	
36	원창동	244-10	도	6,536	6,330		6,330	국토교통부	
37	원창동	244-15	잡	2,826	703		703	에스케이인천 석유화학주식회사	
38	원창동	244-16	잡	1,505	1,505		1,505	포스코에너지 주식회사	
39	원창동	256	장	48,504	48,504		48,504	에스케이인천 석유화학주식회사	
40	원창동	256-32	장	655	655		655	에스케이인천 석유화학주식회사	
41	원창동	256-7	잡	18,388	18,388		18,388	에스케이인천 석유화학주식회사	
42	원창동	256-30	잡	836	836		836	에스케이인천 석유화학주식회사	
43	원창동	256-31	잡	1,599	1,599		1,599	에스케이인천 석유화학주식회사	
44	원창동	256-9	잡	713	713		713	에스케이인천석유 화학주식회사	
45	원창동	256-16	임	22,443	22,443		22,443	에스케이인천석유 화학주식회사	
46	원창동	256-24	장	273	273		273	에스케이인천석유 화학주식회사	
47	원창동	256-26	장	662	662		662	에스케이인천석유 화학주식회사	
48	원창동	256-27	장	208	208		208	에스케이인천석유 화학주식회사	
49	원창동	261-1	대	20	20		20	에스케이인천석유 화학주식회사	
50	원창동	261-3	대	54	27		27	에스케이인천 석유화학주식회사	1/2
					27		27	포스코에너지 주식회사	1/2
51	원창동	261-4	대	1	1		1	에스케이인천석유 화학주식회사	
52	원창동	294-2	장	66	66		66	에스케이인천석유 화학주식회사	
53	원창동	310	장	499	499		499	에스케이인천석유 화학주식회사	
54	원창동	321	잡	106	106		106	에스케이인천석유 화학주식회사	
55	원창동	437-27	잡	28,874	7,030		7,030	해양수산부	
56	원창동	392-9	잡	948.4	92		92	에스케이인천석유 화학주식회사	
57	원창동	486-2	도	18,249.9	284		284	인천광역시	
58	원창동	391-1	잡	1,405.1	74		74	에스케이인천석유 화학주식회사	
합 계				485,494.4	436,326.0	증)124	436,450.0		

인천광역시고시 제2020-418호

도시계획시설(송도유원지) 사업시행자 지정 및 실시계획(변경)인가 고시

도시계획시설(유원지: 송도유원지) 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조에 따라 시행자 지정 및 실시계획(변경) 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조, 같은 법 시행규칙 제14조에 따라 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(관광진흥과, ☎032-440-4063), 인천광역시 연수구청(건축과, ☎032-749-8604)에 갖추어 놓고 일반인에게 보입니다.

2020. 12. 7.

인 천 광 역 시 장

1. 사업시행지의 위치

- 위 치: 인천광역시 연수구 동춘동 843-4번지

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류: 도시계획시설(송도유원지)
- 명 칭: 편익시설

3. 면적 또는 규모

- 면 적: 1,675㎡

○ 규 모(중축)

구분	위 치	대지면적	건축면적	연면적	비고
기정	동춘동 843-4	1,675㎡	329.40㎡	848.28㎡	지상3층 (일반음식점, 소매점)
변경		변경없음	변경없음	997.21㎡ (증 148.93)	변경없음

4. 시행자의 성명 및 주소

○ 성 명: 이 복 심

○ 주 소: 인천광역시 연수구 컨벤시아대로42번길 20, 302동 1304호

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

○ 착수예정일: 2020. 12. 7.

○ 준공예정일: 2021. 12. 7.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 해당 없음

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

○ 해당 없음

인천광역시고시 제2020-419호

도시관리계획(도로:중로2-944호선 외 1개노선, 광장:101호 외 1개소) 결정(경미한 변경), 도시계획시설사업(도로 3개노선, 광장 2개소) 사업시행자 지정, 실시계획인가 및 지형도면 고시

인천도시계획시설 【도로: 중로2-944호선, 중로2-135호선, 중로2-508호선, 광장: 101호, 102호, 사업명 : 인천검단신도시 원당~태리간 광역도로 건설사업】에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획 결정(경미한사항의 변경) 고시하고, 같은 법 제86조 및 같은 법 시행령 제96조에 따라 도시계획시설사업 사업시행자 지정, 같은 법 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획인가, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 실시계획인가의 고시, 같은 법 제32조 및 같은 법 시행령 제27조와 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(도로과, ☎032-440-3723), 계양구청(도시재생과, ☎032-450-5633)에 갖추어 놓았습니다.

2020. 12. 7.

인천광역시장

1. 사업시행지 : 인천광역시 계양구 갈현동 산95번지 일원
2. 도시관리계획 결정(변경) 조서
 - 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	944	17.5	보조 간선 도로	3,202	광장 101호 (선주지동 227-2)	검단신도시 구역계 (갈현동 산95)	일반 도로		인천광역시 고시 제2020-81호 ('20.03.16)	
변경	중로	2	944	17.5 ~ 70.7	보조 간선 도로	3,202	광장 101호 (선주지동 227-2)	검단신도시 구역계 (갈현동 산95)	일반 도로			경미한 변경
기정	중로	2	135	15~ 25.2	국지 도로	2,600	중로1-141	이화동 구역계	일반 도로		인천직할시 고시 제90-90호 ('90. 7. 27.)	
변경	중로	2	135	15~ 25.2	국지 도로	2,600	중로1-141	이화동 구역계	일반 도로			중로2-944 호선 접속부 연결 (경미한 변경)

○ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로2-944호선	중로2-944호선	•도로폭원 변경 -기정 : 17.5m -변경 : 17.5m ~70.7m	•도로개설에 따른 사면부에 대한 시설결정 (경미한 변경)
중로2-135호선	중로2-135호선	•중로2-944호선 접속 연결로 (가·감속차로) 결정	•중로2-944호선 개설에 따른 접속 연결로 (가·감속차로 L=217m) 결정 (경미한 변경)

○ 광장 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	101	광장	교통광장	선주지동 229-1일원	17,599	증)9,756	27,355	인천광역시고시 제2020-81호 ('20.03.16)	경미한 변경 (자연녹지지역)
변경	102	광장	교통광장	이화동 199-1일원	18,482	증)10,171	28,653	인천광역시고시 제2020-81호 ('20.03.16)	경미한 변경 (자연녹지지역)

○ 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
101	광장	· 변경 - 위치 : 계양구 선주지동 229-1 일원 - 면적 : 27,355m ² (증) 9,756m ²	•광장개설에 따른 사면부에 대한 시설결정 (경미한 변경)
102	광장	· 변경 - 위치 : 계양구 이화동 199-1 일원 - 면적 : 28,653m ² (증) 10,171m ²	•광장개설에 따른 사면부에 대한 시설결정 (경미한 변경)

3. 실시계획인가 내용

○ 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	944	17.5	보조 간선 도로	3,202	광장 101호 (선주지동 227-2)	검단신도시 구역계 (갈현동 산95)	일반 도로		인천광역시 고시 제2020-81호 ('20.03.16)	
변경	중로	2	944	17.5 ~ 70.7	보조 간선 도로	3,202	광장 101호 (선주지동 227-2)	검단신도시 구역계 (갈현동 산95)	일반 도로			경미한 변경
금회 시행	중로	2	944	17.5 ~ 70.7	보조 간선 도로	3,202	광장 101호 (선주지동 227-2)	검단신도시 구역계 (갈현동 산95)	일반 도로			
기정	중로	2	135	15~ 25.2	국지 도로	2,600	중로1-141	이화동 구역계	일반 도로		인천직할시 고시 제90-90호 ('90. 7. 27.)	
변경	중로	2	135	15~ 25.2	국지 도로	2,600	중로1-141	이화동 구역계	일반 도로			중로2-944 호선 접속부 연결 (경미한 변경)
금회 시행	중로	2	135	15	국지 도로	103 (217)	이화동 122-104	중로2-944 이화동 54-12	일반 도로			가·감속차로 217m 금회시행
기정	중로	2	508	15	집산 도로	984	중2-135	소3-1	일반 도로		인천계양구 고시 제2000-3호 ('00. 1. 28.)	
금회 시행	중로	2	508	15	집산 도로	127	이화동 181	이화동 198-3	일반 도로			광장102호 접속부 연결

※중로2-135호선 금회시행연장 중()내 연장 : 중로2-944호선 접속을 위한 가·감속차로L=217m임.
(감속차로L=33m, 가속차로L=184m)

○광장

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	101	광장	교통광장	선주지동 229-1일원	17,599	증)9,756	27,355	인천광역시고시 제2020-81호 ('20.03.16)	경미한 변경 (자연녹지지역)
금회 시행	101	광장	교통광장	선주지동 229-1일원			27,355		
변경	102	광장	교통광장	이화동 199-1일원	18,482	증)10,171	28,653	인천광역시고시 제2020-81호 ('20.03.16)	경미한 변경 (자연녹지지역)
금회 시행	102	광장	교통광장	이화동 199-1일원			28,653		

4. 사업의 종류 및 명칭

【종류】 도시계획시설(도로:중로2류944호선,중로2류135호선,중로2류508호선)
도시계획시설(광장:101호, 102호)

【명칭】 인천검단신도시 원당~태리간 광역도로 건설사업

5. 사업의 면적 또는 규모

○ 사업면적 : 196,187㎡(신설노선 및 광장, 점속도로 가·감속차로)

○ 사업규모 :

- 중로2-944호선: 폭원 B=17.5~70.7m , L=3,202m, 전체시행
- 중로2-135호선: 폭원 B=15~25.2m , L=103m, 일부시행
〈가·감속차로L=217m(감속차로L=33m, 가속차로L=184m), 전체시행 포함〉
- 중로2-508호선: 폭원 B=15.0m , L=127m, 일부시행
- 광장 101호 : 면적 A=27,355㎡, 전체시행
- 광장 102호 : 면적 A=28,653㎡, 전체시행

6. 사업 시행자의 성명 및 주소

【성명】 한국토지주택공사 인천지역본부장

【주소】 인천광역시 남동구 논현로46번길 23

7. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2023. 12. 31.

8. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명. 주소 : 붙임과 같음

9. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공 시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

○ 도로 및 광장

- 중로2-944호선: 폭원 B=17.5~70.7m , L=3,202m
- 중로2-135호선: 폭원 B=15~25.2m , L=103m
〈가·감속차로L=217m(감속차로L=33m, 가속차로L=184m) 포함〉
- 중로2-508호선: 폭원 B=15.0m , L=127m
- 광장 101호 : 면적 A=27,355㎡
- 광장 102호 : 면적 A=28,653㎡

10. 지형도면 : 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

- 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람 가능

용지조서(중로2-944호선)

순번	소재지	지 번	지목	지 (㎡) 적		소 유 자		관 계 인			비고
				대장 (㎡)	편입 (㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
1	갈현동	산95	도	694	204	국	(국토교통부)				
2	갈현동	산1-2	구	1,091	137	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 ***				
3	갈현동	산1-1	임	24,298	541	풍산김씨종중	김포군 검단면 원당리				
4	오류동	산79	임	6,209	2,615	이*덕	경기도김포시장기동**** 청송마을****-****	중소기업은행	서울특별시중구 을지로*가** (개봉동지점)	근저당권	
								중소기업은행	서울특별시중구 을지로*가** (개봉동지점)	지상권	
								최*수	서울특별시영등포구 문래동*가 ***- 문래동현대*차아파트 ****-****	근저당권	
5	오류동	산79-2	임	138	1	인천광역시					
6	오류동	산79-1	도	1,488	906	인천광역시					
7	오류동	2-3	도	169	76	한*희	경성부 미근동 ***-*				
8	오류동	2-19	도	816	212	인천광역시					
9	오류동	2-47	답	429	125	윤*호	부평구부평문화로 ***번길 **(부개동)				
10	오류동	2-45	답	192	192	윤*호	부평구부평문화로 ***번길 **(부개동)				
11	오류동	2-9	답	2,038	239	윤*호	인천 계양구 형제봉길 **(굴현동)	계양농업협동조합	인천광역시 계양구 박촌동 ****-*	근저당권	
12	오류동	2-10	전	1,938	1,632	윤*은	인천계양구황어로 ***번길**, **동 ***호(오류동, 신 동아아파트)				
						이*순	인천 계양구 효성동 ***- 뉴서울아파트 ***동 ****호				
13	오류동	2-11	전	797	797	윤*은	인천계양구황어로 ***번길**, **동 ***호(오류동, 신 동아아파트)				
						이*순	인천계양구효성동 ***- 뉴서울아파트*** 동****호				
14	오류동	3-3	전	2,209	1,309	윤*혁	인천부평구부개동 **-* 백조 아파트가동***호				

순번	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				대장 (㎡)	편입 (㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
						윤*원	서울특별시 영등포구 경인로77길21,2동 1412호(문래동2가 ,남성맨션아파트)				
						백*열	인천광역시 부평구 영성중로 ***, ***동 ****호(삼산동,삼 산주공미래타운아 파트)	한국캐 피탈 주식회 사	대전광역시 서구 둔산서로 ** (둔산동)	근저 당권	
15	오류동	산4-12	임	397	12	이*애	선주지동 ***				
16	오류동	6-2	임	1,538	229	윤*기	김포군 계양면 오류리 ***				
17	오류동	6-1	전	1,395	493	윤*기	오류동 ***				
18	오류동	5-2	잡	195	181	백*현	인천 계양구 오류북길 ****(오류동)	남인천 농업협 동조합	인천광역시연수 구한나루로 ****(옥련동)	근저 당권	
19	오류동	5-3	대	529	162	백*현	인천 계양구 오류북길 ****(오류동)	남인천 농업협 동조합	인천광역시연수 구한나루로 ****(옥련동)	근저 당권	
20	오류동	5-1	잡	446	446	백*현	인천 계양구 오류북길 ****(오류동)	남인천 농업협 동조합	인천광역시연수 구한나루로 ****(옥련동)	근저 당권	
21	오류동	5-7	대	357	234	윤*기	인천 북구 오류동 ***	계양농 업협동 조합	인천 계양구 박촌동 ***-*(장기지점)	근저 당권	
								계양농 업협동 조합	인천 계양구 박촌동 ***-*(장기지점)	지상 권	
22	오류동	5-6	전	641	641	윤*기	인천 북구 오류동 ***	계양농 업협동 조합	인천계양구박촌 동*****(장기지도)	근저 당권	
23	오류동	산78-6	임	12	1	김*선	서울서초구반포동 *-* 경남아파트*-***				
24	오류동	178-3	도	10,916	331	국	(국토교통부)				
25	오류동	산78-3	도	116	24	인천광 역시					
26	오류동	2-7	도	1,392	58	인천광 역시					
27	오류동	2-38	도	186	135	윤*호	부평구부평문화로 ***번길 **(부개동)				
28	오류동	2-46	도	470	370	인천광 역시					
29	오류동	2-52	답	391	3	윤*의	인천 북구 갈산동 ***-*(갈산아파트 *동				
						윤*희	인천 북구 효성동 ***-*** 현대아파트 ***동 ****호				
						윤*의	인천 남구 주안동 ***-*				

순번	재 지	지 번	지목	지 적 (㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				대장 (㎡)	편입 (㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
						윤*호	경기도 부천시 범안로**번길 **, ***동 ***호 (범박동, 부천범박 힐스테이트*단지)				
						윤*호	경기도 김포시 고촌읍 수기로 **~**, ***동 ****호(수기마을 힐스테이트)				
						윤*호	전라남도 광양시 와우*길 **(마동)				
						윤*호	경기도 고양시 일산서구 중앙로 ****, ****동 ****호(주엽동, 강 선마을)				
						윤*숙	경기동 용인시 기;흥구 기흥역로**번길 **, ***동 ****호(구갈동, 기 흥역 더샵)				
						윤*호	인천광역시 남동구 서창남순환로 ***, ***동 ***호(서창동, 엘 에이치청아산)				
30	오류동	2-12	답	2,918	2,210	윤*의	인천 북구 갈산동 ***- 갈산아파트 *동				
						윤*희	인천 북구 효성동 ***-*** 현대아파트 ***동 ****호				
						윤*의	인천 남구 주안동 ***-*				
						윤*호	경기도 부천시 범안로**번길 **, ***동 ***호 (범박동, 부천범박 힐스테이트*단지)				
						윤*호	경기도 김포시 고촌읍 수기로 **~**, ***동 ****호(수기마을 힐스테이트)				
						윤*호	전라남도 광양시 와우*길 **(마동)				
						윤*호	경기도 고양시 일산서구 중앙로 ****, ****동 ****호(주엽동, 강 선마을)				
						윤*숙	경기동 용인시 기흥구 기흥역로**번길 **, ***동 ****호(구갈동, 기 흥역 더샵)				

순번	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				대장 (㎡)	편입 (㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
						윤*호	인천광역시 남동구 서창남순환로 ***, ***동 ***호(서창동, 엘에이치첨아산)				
31	오류동	2-13	전	1,874	148	윤*섭	서울특별시 양천구 목동동로 ***, ***동 ***호(목동, 목동신시가 지아파트)	서울 축산업협동조합	서울특별시강서구 양천로*** (등촌동)(영등포지점)	근저당권	
								서울 축산업협동조합	서울특별시강서구 양천로*** (등촌동)	지상권	
						윤*혁	인천광역시 부평구 부평문화로***번길 ** (부평동)	서울 축산업협동조합	서울특별시강서구 양천로*** (등촌동)	지상권	
32	오류동	2-14	답	3,316	180	박*문	경기도 고양시 일산동구 월드컵로 **, ***동 ***호(장항동, 킨텍스원시티)				
						김*선	경기도 고양시 일산동구 월드컵로 **, ***동 ***호(장항동, 킨텍스원시티)				
33	오류동	3-4	전	330	330	윤*혁	인천부평구부개동 *** 백조아파트가동**호	윤*엽, 윤*철	함양군함양읍교산리***-, 광주동구계림동***-금호타운**동***호	근저당권	
								윤*철	광주광역시 동구 필문대로 ***-, ***동 ***호(계림동, 금호타운)	가압류	
								윤*엽	광주광역시 북구 두리봉길 **, *동 ***호(두암동, 광신아파트)	가압류	
						백*열	인천광역시 부평구 영성중로 **, ***동 ***호(삼산동, 삼산주공 미래타운아파트)	한국캐피탈주식회사	대전광역시 서구 둔산서로 ** (둔산동)	근저당권	
34	오류동	6	전	1,894	1,884	서*권	인천광역시 서구 완정로**번길 **, ***동 ***호(마전동, 우림필유아파트)				
						서*화	인천광역시 부평구 장제로**번길 **, ***호(부평동, 삼성빌리지)	부평농협동조합	인천광역시부평구길주로*** (갈산동)(작전서운지점)	근저당권	

순번	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				대장 (㎡)	편입 (㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
35	오류동	7	답	853	774	서*권	인천광역시 서구 완정로**번길 **, ***동 ***호(마전동, 우 림필유아파트)				
						서*화	인천광역시 부평구 장제로**번길 **, ***호(부평동, 삼성빌리지)	부평농 업협동 조합	인천광역시부평 구길주로*** (갈산동)(작전서 운지점)	근저 당권	
36	오류동	8	답	397	397	서*권	인천광역시 서구 완정로**번길 **, ***동 ***호(마전동, 우 림필유아파트)				
						서*화	인천광역시 부평구 장제로**번길 **, ***호(부평동, 삼성빌리지)	부평농 업협동 조합	인천광역시부평 구길주로*** (갈산동) (작전서운지점)	근저 당권	
37	오류동	9-1	답	155	155	윤*기	인천 북구 오류동 ***	계양농 업협동 조합	인천광역시계양 구박촌동*****(병방지점)	근저 당권	
38	오류동	9-2	답	446	303	배*환	인천부평구마장로 ***,***동 ***호(산곡동, 현 대아파트)				
39	오류동	2-53	전	1,322	1	신*선	인천계양구도두리 로*****동**** 호(작전동, 도두리 마을동보아파트)	부평농 업협동 조합	인천광역시부평 구길주로*** (갈산동)(작전서 운지점)	근저 당권	
						오*일	인천광역시 계양구 오조산로**번길 , ***호(계산동, 프 리랜서빌)	부평농 업협동 조합	인천광역시부평 구길주로*** (갈산동) (작전서운지점)	근저 당권	
40	오류동	2-16	답	704	6	최*만	인천계양구계산동 ***-*** 지산그라피아***- ***				
41	오류동	9-4	답	102	22	윤*기	인천 북구 오류동 ***	계양농 업협동 조합	인천광역시계양 구박촌동*****(병방지점)	근저 당권	
42	오류동	9-3	대	198	166	윤*기	인천 북구 오류동 ***	계양농 업협동 조합	인천계양구박촌 동*****(장기지점)	근저 당권	
								계양농 업협동 조합	인천계양구박촌 동*****(장기지점)	지상 권	
43	오류동	5-4	대	334	334	윤*기	인천 북구 오류동 ***	계양농 업협동 조합	인천광역시계양 구박촌동*****(장기지점)	근저 당권	
								계양농 업협동 조합	인천광역시계양 구박촌동*****(장기지점)	지상 권	
44	오류동	산5	임	893	697	윤*기	인천 북구 오류동 ***				
						백*현	인천광역시계양구 오류북길 **-(오류동)	남인천 농업협 동조합	인천광역시연수 구한나루로 *** (옥련동)	근저 당권	

순번	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				대장 (㎡)	편입 (㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
45	오류동	산4-6	임	11,901	1,929	이*영	서울 강서구 목동 **				
						이*영	서울시 강서구 목동 **				
						이*렬	서울시 강서구 목동 *				
						이*렬	서울시 강서구 목동 **				
						이*선	서울시 강서구 목동 **				
						이*화	서울시 강서구 목동 **				
						이*영	서울시 강서구 목동 **				
						이*영	서울시 강서구 목동 **				
						이*성	서울시 강서구 등촌동 ***				
						이*길	서울시 강서구 염창동 ****-				
46	오류동	산3-4	구	63	49	한국농어촌공사	의왕시 포일동 ***				
47	오류동	산3-1	임	8,926	238	파평윤씨진용지위취소판결	김포군 계양면 갈산리 ***				
48	오류동	18-2	임	175	136	박*현	인천계양구오류길 **~**, ***호(오류동)				
49	오류동	18-1	전	992	719	이*만	인천 계양구 이화동 **~**				
50	오류동	5-5	대	284	284	윤*기	인천 북구 오류동 ***	동아연필주식회사	서울 중구 저동*가 ***-	근저당권	
								동아교재주식회사	대전 대덕구 대화동 ****-	근저당권	
51	오류동	10-1	답	800	88	윤*기	인천 북구 오류동 ***	계양농업협동조합	인천광역시계양구박촌동****-(병방지점)	근저당권	
52	오류동	11-1	전	2,383	1,264	윤*기	인천 북구 오류동 ***	계양농업협동조합	인천 계양구 박촌동 ****-(장기지소)	근저당권	
53	오류동	산6	임	1,190	243	박*담	경성부 옥정 *정목 **				
						국	산림청				
54	오류동	산4-4	구	298	171	한국농어촌공사	의왕시 포일동 ***				
55	오류동	17-3	구	159	88	한국농어촌공사	의왕시 포일동 ***				
56	오류동	17-1	답	1,190	703	이*자	서울 강서구 방화동 ****-				
57	오류동	18-3	전	942	644	박*현	인천계양구오류길 **~**, ***호(오류동)				

순번	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				대장 (㎡)	편입 (㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
58	오류동	17-2	답	1,043	691	한*순	인천계양구장기로 **번길 **(장기동)				
						나*미	인천광역시 계양구 장기로**번길 **(장기동)				
59	오류동	19-1	답	3,071	134	최*희	인천부평구경원대로 ****(부평동)	중소기업은행	서울특별시중구 을지로** (을지로*가) (부평역지점)	근저당권	
60	오류동	20-1	답	2,040	199	정*순	서울송파구가락로 **길*~***호(방 이동, 애드웰빌)				
						조*순	충청북도 괴산군 사리면 수암길 **~*				
						조*주	서울송파구가락로 **길*~* ***호(방이동, 애드웰빌)				
						조*주	인천광역시 계양구 서부간선로 ***, ***동 ***호(박촌동, 계 양*차하우스토리)				
						조*주	서울송파구가락로 **길*~* ***호(방이동, 애 드웰빌)				
						조*주	인천광역시 계양구 계산로***번길 **, *동 ***호(작전동, 백 조아파트)				
						조*주	인천광역시 부평구 마장로**번길 *, *동 ***호(십정동, 화 신빌라)				
						조*정	서울특별시 은평구 서오릉로*길 **, 비**호(녹번동)				
61	오류동	179	도	1,114	184	국	(국토교통부)				
62	오류동	28-1	답	2,780	1,186	양*열	경기도 부천시 소사구 범안로***~**, *** 동 ****호(범박동, 부 천범박힐스테이트 *단지)	계양농 업협동 조합	인천 계양구 박촌동 ****~*	근저 당권	
								계양농 업협동 조합	인천 계양구 박촌동 ****~*	지상 권	

순번	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				대장 (㎡)	편입 (㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
63	오류동	29	도	2,370	168	국	(농림축산식품부)				
64	오류동	30	구	6,833	167	국	(국토교통부)				
65	오류동	31-1	답	1,309	565	조*인	인천계양구작전동 ***현대아파트*** 동***호	부평농 업협동 조합	인천 부평구 갈산동 *** (작전지소)	근저 당권	
66	오류동	31-2	답	846	252	조*인	인천계양구작전동 ***현대아파트*** 동***호	부평농 업협동 조합	인천 부평구 갈산동 *** (작전지소)	근저 당권	
67	오류동	32-1	전	1,617	203	남*만	인천 계양구 살라리로**, ***동 ***호(서운동, 경 남아너스빌)	대전, 충남양 돈축산 업협동 조합	충청남도 천안시 동남구 차들로 ** (다가동)(대전 충남양돈농협포 크빌축산물공판 장)	근저 당권	
68	오류동	2-8	답	2,922	2	윤*호	인천 계양구 형제봉길 **(골현동)				
69	이화동	316	답	1,736	1,594	박*록	인천 남동구 만수동 ***-**				
70	이화동	317	답	3,094	3,094	이*달	인천계양구작전동 ***-** 현대아파트***-** *	계양농 업협동 조합	인천광역시 계양구 박촌동 ***-*	지상 권	
						김*순	인천계양구작전동 ***-** 현대아파트***-** *	계양농 업협동 조합	인천광역시계양 구박촌동***- (임학지점)	근저 당권	
								계양농 업협동 조합	인천광역시 계양구 박촌동 ***-*	지상 권	
71	이화동	315-1	답	2,536	38	재단법인인천 직할시 향교재단	계산동 ***-*				
72	이화동	315-2	답	1,461	182	재단법인인천 직할시 향교재단	계산동 ***-*				
73	이화동	321-2	답	2,410	626	김*여	인천남구주승로** *,***동 ***호(관교동, 신 비마을아파트)				
						김*자	경기도 하남시 미사강변동로 ***, ****동 ***호(망월동, 미사강변도시**단 지)				
						김*철	인천광역시 남동구 남촌동로**번길 *-***(남촌동)				
						김*성	인천광역시 남구 주승로 ***, ***동 ***호(관교동, 신비마을아파트)	김*녀	인천광역시 남구 주승로 ***,***동 *** 호(관교동, 신비 마을아파트)	근저 당권	

순번	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				대장 (㎡)	편입 (㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
						윤*숙	인천광역시 남동구 문화서로 **번길 **, ***호(구월동, 우미파인빌)				
						김*현	인천광역시 남동구 백범로 ***번길 **, ***동 ***호(만수동, 주 공아파트)				
						김*해	인천광역시 남동구 문화서로 **번길 **, ***호(구월동, 우미파인빌)				
74	이화동	318	답	3,422	1,594	최*자	인천광역시계양구 계산로 **-*(계산동)				
						최*자	인천광역시 계양구 용종로 **, ***동 ***호(계산동, 은 행마을아주아파트)				
						최*남	인천광역시 계양구 작전동 ***				
						최*선	인천광역시 계양구 용종로 **, ***동 ****호(용종동, 용 종마을신대진아파 트)				
						최*철	인천광역시 계양구 계산새로 ***, ***동 ****호(계산동, 은 행마을강북아파트)				
						김*남	인천광역시 계양구 계산로**번길 *(계산동)				
75	이화동	321-3	답	737	230	김*여	인천남구주승로** *, ***동 ***호(관교동, 신 비마을아파트)				
						김*자	경기도 하남시 미사강변동로 ***, ****동 *** 호(망월동, 미사강 변도시**단지)				
						김*철	인천광역시 남동구 남촌동로**번길 *-(남촌동)				
						김*성	인천광역시 남구 주승로 **, ***동 ***호(관교동, 신 비마을아파트)	김*녀	인천광역시 남구 주승로 ***, ***동 ***호(관교동, 신 비마을아파트)	근저 당권	

순번	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				대장 (㎡)	편입 (㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	관리관계	
						윤*숙	인천광역시 남동구 문화서로 **번길 **, ***호(구월동, 우미파인빌)				
						김*현	인천광역시 남동구 백범로 ***번길 **, ***동 ***호(만수동, 주공아파트)				
						김*해	인천광역시 남동구 문화서로 **번길 **, ***호(구월동, 우미파인빌)				
76	이화동	320-2	답	1,385	1,227	나*기	인천계양구박촌동 *** 계양*차하우스토리***-***				
77	이화동	319-1	전	995	995	최*애	인천 연수구 컨벤시아대로**번길 **, ***동 ***호(송도동, 송도코오롱더프라우*단지)				
78	이화동	319-3	전	800	800	최*애	인천 연수구 컨벤시아대로**번길 **, ***동 ***호(송도동, 송도코오롱더프라우*단지)				
79	이화동	320-1	전	1,263	13	문*섭	인천 연수구 컨벤시아대로**번길 **, ***동 ***호(송도동, 송도코오롱더프라우*단지)				
80	이화동	319-4	전	800	659	최*훈	인천 연수구 컨벤시아대로**번길 **, ***동 ***호(송도동, 송도코오롱더프라우*단지)	주식회사국민은행	서울특별시중구 남대문로** (을지로*가)(연안부두지점)	근저당권	
81	이화동	401-3	도	2,003	95	국	(국토교통부)				
82	이화동	319-5	전	800	169	최*훈	인천 연수구 컨벤시아대로**번길 **, ***동 ***호(송도동, 송도코오롱더프라우*단지)	주식회사국민은행	서울특별시중구 남대문로** (을지로*가)(연안부두지점)	근저당권	
83	이화동	345-3	전	453	1	김*례	인천계양구계산동 ***-*** 극동아파트***-***				
84	이화동	187-8	도	833	270	국	(농림축산식품부)				
85	이화동	187-1	답	1,960	924	양*태	인천계양구용종동 ***-*** 초정마을동아아파트***-***				
86	이화동	187-2	답	1,339	1,234	이*만	인천 계양구 임학서로 ** (계산동)	계양농업협동조합	인천 계양구 박촌동 ***-*	근저당권	

순번	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				대장 (㎡)	편입 (㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
								계양농업협동조합	인천 계양구 박촌동 ***-*	지상권	
87	이화동	187-3	답	506	482	이*만	인천 계양구 계산동 ***	계양농업협동조합	인천 계양구 박촌동 ***-*	근저당권	
								계양농업협동조합	인천 계양구 박촌동 ***-*	지상권	
88	이화동	187-4	전	1,094	1,090	김*윤	인천 계양구 향교로*번길 *(계산동)				
						조*자	인천 계양구 향교로*번길 *(계산동)				
89	이화동	186-4	답	1,818	156	강*석	서울 강서구남부순환로**, ***동***호(공항동, 강서센트레빌*차)				
90	이화동	186-3	답	1,617	574	안*록	인천광역시 서구 완정로***번안길 ***, ***호(마전동)	계양농업협동조합	인천광역시계양구박촌동***-*(장기지점)	근저당권	
91	이화동	186-2	답	1,617	1,010	김*선	서울 종로구 혜화동 ***-***				
92	이화동	186-1	답	1,676	1,405	윤*학	김포군 계양면 이화리 ***				
93	이화동	190-4	답	1,739	1,275	이*식	인천계양구작전동 ***-* 백조아파트*동***호	계양농업협동조합	인천광역시계양구 박촌동 ***-*(병방지점)	근저당권	
								계양농업협동조합	인천광역시계양구 박촌동 ***-*(병방지점)	지상권	
94	이화동	191-3	답	3,002	1,819	김*근	인천광역시 서구 원적로**번길 *, ***동 ***호(가좌동, 현대아파트)	농협은행주식회사	서울특별시중구통일로*** (충정로*가)(풍무중앙지점)	근저당권	
						심*순	인천광역시 서구 원적로**번길 *, ***동 ***호(가좌동, 현대아파트)	농협은행주식회사	서울특별시중구통일로*** (충정로*가)(풍무중앙지점)	근저당권	
						김*한	인천광역시 서구 원적로**번길 *, ***동 ***호(가좌동, 현대아파트)	농협은행주식회사	서울특별시중구통일로*** (충정로*가)(풍무중앙지점)	근저당권	
						김*성	인천광역시 서구 원적로**번길 *, ***동 ***호(가좌동, 현대아파트)	농협은행주식회사	서울특별시중구통일로*** (충정로*가)(풍무중앙지점)	근저당권	
95	이화동	193-1	전	2,962	948	이*자	경기도 김포시 양촌읍 고달읍로***번길 ***-***	정*순	김포시 양촌면 대포리 ***-*	근저당권	
96	이화동	181	도	3,134	395	국	(농림축산식품부)				
97	이화동	193-2	전	1,603	159	윤*학	이화동 ***				

순번	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				대장 (㎡)	편입 (㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
98	이화동	193-3	전	1,408	247	윤*학	이화동 ***				
99	이화동	187-5	답	1,613	1,396	김*권	인천남구관교동** -**동부아파트 ***동***호				
100	이화동	187-6	답	1,063	980	조*숙	인천연수구동춘동 ****- 대우*차아파트*** 동***호	주식회 사국민 은행	서울특별시중구 남대문로** (을지로*가)	근저 당권	
101	이화동	187-7	답	1,656	563	이*우	인천 계양구 오류남길 **(오류동)	계산신 용협동 조합	인천광역시 계양구 계양대로 ***,***호(계산 동,에이스타운)	근저 당권	
								계산신 용협동 조합	인천광역시 계양구 계양대로 ***,***호(계산 동,에이스타운)	지상 권	
102	이화동	189-1	답	3,035	15	윤*상	오류리 ***				
103	이화동	185-6	도	1,901	376	국	(농림축산식품부)				
104	이화동	189-2	답	3,002	500	윤*상	오류리 ***				
105	이화동	190-1	답	2,278	903	윤*상	김포군 계양면 오류리 ***				
106	이화동	190-2	전	704	380	김*용	인천 계양구 이화동 ***	계양농 업협동 조합	인천광역시계양 구박촌동****- (장기지점)	근저 당권	
107	이화동	190-3	전	1,302	828	김*용	인천 계양구 이화동 ***	계양농 업협동 조합	인천광역시계양 구박촌동****- (장기지점)	근저 당권	
108	이화동	191-1	답	850	696	이*식	인천계양구작전동 ****- 백조아파트*동*** 호	계양농 업협동 조합	인천광역시계양 구박촌동****- (병방지점)	근저 당권	
								계양농 업협동 조합	인천광역시계양 구박촌동****- (병방지점)	지상 권	
109	이화동	191-2	답	2,145	1,755	김*춘	김포군 고촌면 태리 ***				
110	이화동	197-1	답	1,088	71	채*병	인천계양구황어로 ***번길**,***동 ****호(오류동,신 동아아파트)	계양농 업협동 조합	인천광역시 계양구 박촌동 ****- (장기지점)	근저 당권	
111	이화동	197-2	답	1,342	301	남*연	부산연제구연수로 ***,***동 ****호(연산동,시 청스마트더블유)				
112	이화동	197-3	답	1,663	704	허*회	인천계양구황어로 ***번길**,***동 ****호(오류동,신 동아아파트)				
113	이화동	2	구	65,783	1,513	국	(농림축산식품부)				
114	이화동	199-1	답	810	294	정*섭	인천 계양구 갈현동 ***				
115	이화동	261-1	답	2,026	1,018	윤*경	인천 북구 작전동 ****-**				

순번	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				대장 (㎡)	편입 (㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
116	이화동	201-1	도	3,683	354	국	(농림축산식품부)				
117	이화동	260-4	답	1,488	251	이*호	인천광역시 계양구 장제로 ***, ***동 ***호(병방동, 학 마을서해아파트)	주식회 사국민 은행	서울특별시중구 남대문로*가 *-* (계산동지점)	근저 당권	
118	이화동	259-4	도	453	141	국	(농림축산식품부)				
119	이화동	260-3	답	1,250	4	이*호	인천광역시 계양구 장제로 ***, ***동 ***호(병방동, 학 마을서해아파트)	주식회 사국민 은행	서울특별시중구 남대문로*가 *-* (계산동 지점)	근저 당권	
120	이화동	259-3	답	1,736	1,039	조*동	인천 북구 선주지동 ***				
						조*숙	인천 북구 선주지동 ***				
121	이화동	259-2	답	460	362	임*훈	김포군 계양면 선주지리 ***				
122	이화동	259-1	답	2,906	1,776	임*훈	김포군 계양면 선주지리 ***				
123	이화동	258-4	답	1,736	226	윤*용	인천부평구부개동 ***** 신명보람아파트** *-*****				
124	이화동	399-1	도	1,170	72	국	(국토교통부)				
125	이화동	198-1	전	737	435	김*희	인천 북구 이화동 ***	민*철	서울 송파구 가락동 **-* 가락*차쌍용아 파트 ***동 ****호	근저 당권	
126	이화동	198-2	전	2,433	1,825	김*희	인천 북구 이화동 ***	민*철	서울 송파구 가락동 **-* 가락*차쌍용아 파트 ***동 ****호	근저 당권	
127	이화동	198-3	도	5,448	643	국	(농림축산식품부)				
128	이화동	199-2	답	939	169	심*진	경기도부천시원미 구상동***** 백송마을*****				
129	이화동	199-3	답	2,820	8	심*진	부천시원미구상동 ***** 백송마을*****				
130	이화동	261-2	답	1,570	943	장*애	서울강남구개포동 ***** 은상빌딩***	부평농 업협동 조합	인천 부평구 갈산동 ***	근저 당권	
								부평농 업협동 조합	인천 부평구 갈산동 ***	지상 권	
131	이화동	261-3	전	1,901	157	김*찬	서울 강서구 곰달래로**라길** ***호(화곡동, 인 터시티빌라)	기흥농 업협동 조합	경기도 용인시 기흥구민속촌로 * (보라동)	근저 당권	
						김*수	인천 계양구 작전동 *** 중앙하이츠아파트 *동 ***호				

순번	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				대장 (㎡)	편입 (㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
132	이화동	54-12	구	334	44	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 ***				
133	선주지동	293-3	도	2,832	72	국	(국토교통부)				
134	선주지동	20-2	구	83	1	국	(국토교통부)				
135	선주지동	20-4	답	116	14	손*이	인천 계양구 황어로 ***, ***동***호(이화동, 이화신동양파밀리에)	농협은행주식회사	서울특별시중구 통일로*** (충정로*가)(인천시청지점)	근저당권	
136	선주지동	20-6	전	1,365	721	손*이	인천 계양구 황어로 ***, ***동***호 (이화동, 이화신동양파밀리에)	농협은행주식회사	서울특별시중구 통일로*** (충정로*가)(인천시청지점)	근저당권	
137	선주지동	20-1	구	436	240	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 ***				
138	선주지동	20-9	답	198	85	한국농어촌공사	의왕시 안양판교로 ** (포일동)				
139	선주지동	산13-1	임	6,050	2,086	이*삼	김포군 계양면 선주지리 **				
						이*배	수원시 조원동 ***-***				
						이*익	인천 남구 송의동 ***				
						이*봉	김포군 계양면 선주지리 **				
140	선주지동	14	전	2,651	154	김*열	인천계양구화산로 **번길***,***호 (방축동,황금빌라)	계양농업협동조합	인천 계양구 박촌동 ***-*	근저당권	
								계양농업협동조합	인천 계양구 박촌동 ***-*	지상권	
141	선주지동	57	답	6,195	3,535	당*진	인천계양구방축로 **번길 *--*(방축동)	계양농업협동조합	인천광역시계양구박촌동***-*(동양지점)	근저당권	
142	선주지동	58	답	4,770	2,680	이*봉	인천계양구황어로 ***,***호 (장기동,글로리아빌딩)	농업협동조합중앙회	서울특별시중구 충정로*가** (인천시청지점)	근저당권	
								농협은행주식회사	서울특별시중구 통일로*** (충정로*가)(인천시청지점)	근저당권	
143	선주지동	59	답	2,033	1,670	이*봉	인천계양구황어로 ***,***호 (장기동,글로리아빌딩)	농업협동조합중앙회	서울특별시중구 충정로*가** (인천시청지점)	근저당권	
								농협은행주식회사	서울특별시중구 통일로*** (충정로*가)(인천시청지점)	근저당권	
144	선주지동	76-5	답	1,868	209	김*현	서울 강서구 공항대로**길 **, ***동 ***호 (등촌동, 강변샬레)	강서농업협동조합	서울특별시강서구금남화로 *** (방화동)	근저당권	

순번	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				대장 (㎡)	편입 (㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	관리관계	
145	선주지동	76-6	전	1,779	756	이*섭	김포군 계양면 선주지리 **				
146	선주지동	76-7	답	4,354	2,238	이*섭	부천시원미구상동 ***-* 라일락마을****-****	계양농업협동조합	인천 계양구 박촌동 ***-*(장기지점)	근저당권	
								계양농업협동조합	인천 계양구 박촌동 ***-*(장기지점)	지상권	
147	선주지동	77	답	2,552	1,366	이*섭	인천계양구오류동 *** 신동아아파트***-****				
148	선주지동	81-1	답	4,645	3,112	이*섭	경기도연천군군남면왕림리 군인아파트***호				
149	선주지동	81-2	구	1,309	276	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 ***				
150	선주지동	81-4	답	5,745	4,861	이*규	인천 계양구 작전동 ***-*				
151	선주지동	81-3	답	2,873	1,165	이*규	작전동 ***-*				
152	선주지동	91	답	3,306	2,731	김*옥	인천 계양구 효성동 ***-**				
153	선주지동	293-4	도	2,148	151	국	(국토교통부)				
154	선주지동	91-1	답	1,501	223	문*숙	인천계양구효성동 ***-* 미도아파트*동***호				
155	선주지동	97	답	3,481	2,200	최*선	인천부평구산곡동 ***-** 우성아파트***동***호				
156	선주지동	95-1	답	2,258	899	문*분	인천 계양구 계산동 ***-**	계양농업협동조합	인천 계양구 박촌동 ***-*(병방지점)	근저당권	
								계양농업협동조합	인천 계양구 박촌동 ***-*(병방지점)	지상권	
						문*애	인천 계양구 응중동 ***-* 초정마을쌍용아파트 ***동 ***호	계양농업협동조합	인천광역시 계양구 박촌동 ***-*	근저당권	
								계양농업협동조합	인천 계양구 박촌동 ***-*(병방지점)	지상권	
157	선주지동	219	구	768	106	국	(농림축산식품부)				
158	선주지동	209-4	답	3,293	16	이*중	인천 계양구 계산동***-**				
159	선주지동	209-5	도	1,174	77	국	(농림축산식품부)				
160	선주지동	17	답	3,055	2	이*화	인천 계양구 황어로***번길 **, **동 ***호(오류동,신동아아파트)	계양농업협동조합	인천광역시 계양구 박촌동 ***-*(장기지점)	근저당권	
								계양농업협동조합	인천광역시 계양구 박촌동 ***-*(장기지점)	근저당권	

순번	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				대장 (㎡)	편입 (㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
161	선주지동	15	답	4,463	2,843	김*수	인천 계양구 선주지동 ** (선주지동)	계양농업협동조합	김포군 계양면 박촌리 ****~*	근저당권	
								계양농업협동조합	인천 북구 박촌동 ****~*	근저당권	
								계양농업협동조합	인천 계양구 박촌동 ****~*	지상권	
162	선주지동	16-1	전	2,370	436	김*수	파주시 문산읍 문산리 ** 장안*차아파트*** -***	계양농업협동조합	인천광역시 계양구 박촌동 ****~*	근저당권	
								계양농업협동조합	인천광역시 계양구 박촌동 ****~*	지상권	
163	선주지동	16-2	전	1,676	289	김*수	파주시 문산읍 문산리 ** 장안*차아파트*** -***	계양농업협동조합	인천광역시 계양구 박촌동 ****~*	근저당권	
								계양농업협동조합	인천광역시 계양구 박촌동 ****~*	지상권	
164	선주지동	56	전	2,182	615	이*삼	선주지동 **				
165	선주지동	55	답	1,061	4	이*현	서울 강남구 광평로 **길 *, ***동 ** ***호 (원위동 한솔마을아파트)				
166	선주지동	55-2	전	1,062	25	이*호	인천 계양구 주부대로 ***번길 ** *층(계산동)	농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로 *** (충정로*가)(본점영업부)	근저당권	
167	선주지동	55-5	답	1,062	51	손*철	인천 경안동 ****~* 풍림아이원아파트 ***동 ****호				
						박*례	인천 경안동 ****~* 풍림아이원아파트 ***동 ****호				
168	선주지동	55-1	답	3,306	1,020	박*수	인천 계양구 박촌동 *** 한화꿈에그린아파트 ****~****	계양농업협동조합	인천광역시 계양구 박촌동 ****~* (장기지점)	근저당권	
								계양농업협동조합	인천광역시 계양구 박촌동 ****~*	지상권	
169	선주지동	96-1	답	1,174	843	문*분	인천 계양구 계산동 ****~**	계양농업협동조합	인천 계양구 박촌동 ****~* (병방지점)	근저당권	
								계양농업협동조합	인천 계양구 박촌동 ****~* (병방지점)	지상권	
						문*애	인천 계양구 용종동 ****~* 초정마을쌍용아파트 ***동 ****호	계양농업협동조합	인천광역시 계양구 박촌동 ****~*	근저당권	
								계양농업협동조합	인천 계양구 박촌동 ****~* (병방지점)	지상권	
170	선주지동	102	구	26,204	1,734	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 ***				
171	선주지동	220-4	답	2,618	51	김*희	인천 남구 인하로 ** *번길 **, ***동 ***호 (주안동 진흥아파트)	오정농협조합	경기도 부천시 오정구 원종동 *** (성곡지점)	근저당권	

순번	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				대장 (㎡)	편입 (㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
								오정농 업협동 조합	경기도부천시 오정구소사로 *** (원종동) (성 곡지점)	근저 당권	
172	선주지동	191-11	구	3,487	107	국	(농림축산식품부)				
173	선주지동	220-3	답	446	444	김*환	인천남구주안동** **남광로알 아파트*동***호	김*덕	안양시 만안구 안양동 ****-****	근저 당권	
174	선주지동	220-5	답	2,955	2,153	김*명	인천서구완정로** 반길**, ***동 ****호(마전동, 동 아아파트)				
175	선주지동	222-1	답	2,949	1,838	서*옥	인천 계양구 새벌로***번길 **, ***동 ****호(효성동, 현대아파트)	부평농 업협동 조합	인천광역시 부평구 갈산동 ***	근저 당권	
								부평농 업협동 조합	인천광역시 부평구 갈산동 ***	지상 권	
176	선주지동	222-2	답	2,026	1,201	김*중	인천부평구갈산동 *** 대우 아파트***-***				
						서*영	인천부평구갈산동 *** 대우 아파트***-***				
177	선주지동	222-3	답	2,066	1,126	한*철	서울강서구방화동 ***방화현대아파 트***동****호				
						최*순	서울특별시 강서구 방화대 로**길 **, ***동 ****호(방화동, 방 화현대아파트)				
178	선주지동	223-1	전	2,056	1,025	한*철	서울강서구방화동 ***방화현대아파 트***동****호				
						최*순	서울특별시 강서구 방화 대로**길 **, ***동 **** 호(방화동, 방화현 대아파트)				
179	선주지동	223-2	전	2,033	895	이*자	인천부평구장제로 ***번길 **(부평동)				
180	선주지동	224-1	전	4,093	1,596	이*자	인천부평구장제로 ***번길 **(부평동)				
181	선주지동	224-2	답	4,106	1,458	임*희	인천 계양구황어 로***번길 **, *동 ***호 (오류동, 신동아아파트)				
						정*순	서울특별시 관악구 남부순환 로***가길 **, ***호(신림동, 스타빌)				
						정*삼	인천광역시 계양구 황어 로***번길 **, *동 ***호 (오류동, 신동아아파트)				

순번	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				대장 (㎡)	편입 (㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
						박*희	경기도 오산시 양산로***번길 **-*, ***동 ****호(양산동, 늘푸른 오스카빌아파트)				
						정*연	경기도 오산시 양산로***번길 **-*, ***동 ****호(양산동, 늘푸른 오스카빌아파트)				
						정*혁	경기도 오산시 양산로***번길 **-*, ***동 ****호(양산동, 늘푸른 오스카빌아파트)				
						정*준	경기도 오산시 양산로***번길 **-*, ***동 ****호(양산동, 늘푸른 오스카빌아파트)				
182	선주지동	225-1	답	2,075	676	김*명	인천서구마전동* ** 동아아파트 ***동****호				
183	선주지동	225-4	전	2,070	660	김*희	인천광역시 계양구 양지로 **, *층(동양동)	서인천 농업 협동조 합	인천광역시 서구 청라에 메랄드로***번 길 ***(연희동, 서인천농협)(남 부지점)	근저 당권	
184	선주지동	225-2	답	2,823	994	김*웅	서울강서구내발산 동****-** 선재빌딩***호				
185	선주지동	225-3	전	1,316	441	최*자	인천계양구드림로 ***번길** (갈현동)	한국 농어촌 공사	전라남도나주시 그린로** (빛가람동)(김 포지사)	근저 당권	
186	선주지동	226-1	전	4,096	1,430	최*자	인천계양구드림로 ***번길** (갈현동)	한국 농어촌 공사	전라남도나주시 그린로** (빛가람동)(김 포지사)	근저 당권	
187	선주지동	226-2	전	849	316	최*자	인천계양구드림로 ***번길** (갈현동)				
188	선주지동	226-3	도	4,274	1,417	국	(국토교통부)				
189	선주지동	226-4	답	3,373	1,234	이*영	경기도김포시유현 로**, ***동 ****호(풍무동, 유 현마을)				
190	선주지동	191-9	구	2,385	385	국	(농림축산식품부)				
191	선주지동	227-2	도	1,044	268	국	(농림축산식품부)				
192	선주지동	228-2	구	1,377	92	국	(농림축산식품부)				

용지조서(중로2-135호선)

순번	소재지	지 번	지 목	지 적 (㎡)		소 유 자		관 계 인			비 고
				대장 (㎡)	편입 (㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
1	이화동	259-1	답	2,906	399	임*훈	김포군 계양면 선주지리 ***				
2	이화동	54-12	구	334	251	한국농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 ***				
3	이화동	399-1	도	1,170	88	국	(국토교통부)				
4	이화동	122-104	구	271	72	계양구					
5	이화동	122-48	구	175	118	국	(국토교통부)				
6	이화동	54-10	구	112	81	한국농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 ***				
7	선주지동	20-12	대	916	124	김*근	계양구 선주지동 ***-***				
8	선주지동	293-3	도	2,832	185	국	(국토교통부)				
9	선주지동	20	구	76	76	한국농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 ***				
10	선주지동	20-10	대	820	189	황*희	부천시원미구상 동***반달마을 ****동***호	주식 회사 국민 은행	서울중구남대문로 *가*-*(송내역지점)	근저 당권 설정	
11	선주지동	20-1	구	436	137	한국농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 ***				
12	선주지동	20-9	답	198	91	한국농어 촌공사	의왕시 안양판교로 ***(포일동)				
13	선주지동	20-7	전	873	103	이*봉	인천 계양구 선주로 ***-*** (선주지동)	계양 농업 조합	인천광역시 계양구 박촌동 ***-*	근저 당권 설정	
								계양 농업 조합	인천광역시 계양구 박촌동 ***-*	지상 권	
14	선주지동	20-6	전	1,365	233	손*이	인천 계양구 황어로 ***, **동***호(이화동, 이화신동양파밀 리에)	농업 은행 주식 회사	서울특별시중구통 일로*** (충정로*가)(인천 시청지점)	근저 당권 설정	
15	선주지동	19-1	전	523	53	임*재	인천부평구마장 로***번길 ***(청천동)				
16	선주지동	산 13-1	임	6,050	1,388	이*삼	김포군 계양면 선주지리 **				
						이*배	수원시 조원동 ***-***				
						이*익	인천 남구 송의동 ***				
						이*봉	김포군 계양면 선주지리 **				

순번	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				대장 (㎡)	편입 (㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
17	선주지동	17	답	3,055	394	이*화	인천 계양구 황어로***번길 **, **동 ****호(오류동, 신동아아파트)	계양 농업동 조합	인천광역시계양구 박촌동*****(장기지점)	근저 당권 설정	
18	선주지동	15	답	4,463	512	김*수	인천 계양구 선주로 **(선주지동)				
19	선주지동	16-1	전	2,370	356	김*수	파주시문산읍문 산리** 장안*차아파트* **-****	계양 농업동 조합	인천광역시 계양구 박촌동 ****-*	근저 당권 설정	
								계양 농업동 조합	인천광역시 계양구 박촌동 ****-*	지상 권	
20	선주지동	16-2	전	1,676	2	김*수	파주시문산읍문 산리** 장안*차아파트* **-****	계양 농업동 조합	인천광역시 계양구 박촌동 ****-*	근저 당권 설정	
								계양 농업동 조합	인천광역시 계양구 박촌동 ****-*	지상 권	

용지조서(중로2-508호선)

순번	소재지	지 번	지목	지 (㎡) 적		소 유 자		관 계 인			비고
				대장 (㎡)	편입 (㎡)	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
1	이화동	181	도	3,134	330	국	(농림축산식품부)				
2	이화동	183-4	답	1,702	18	석*원	인천 계양구 이화동 ***				
3	이화동	183-3	답	2,496	118	석*원	김포군 계양면 이화리 ***				
4	이화동	2	구	65,783	44	국	(농림축산식품부)				
5	이화동	199-1	답	810	50	정*섭	인천 계양구 갈현동 ***-*				
6	이화동	198-3	도	5,448	687	국	(농림축산식품부)				
7	이화동	199-2	답	939	23	심*진	경기도부천시원미구상동 ****-*				
							백송마을*****				
8	이화동	199-3	답	2,820	311	심*진	경기도부천시원미구상동 ****-*				
							백송마을*****				
9	이화동	267-4	답	250	45	박*순	인천부평구부평동****-*	계양농협동조합	인천광역시계양구박촌동****-*	지상권	
							건영아파트*****		(장기지점)		
10	이화동	267-1	전	3,440	111	박*순	인천부평구부평동****-*	계양농협동조합	인천광역시계양구박촌동****-*	지상권	
							건영아파트*****		(장기지점)		
								계양농협동조합	인천광역시계양구박촌동****-*	근저당권	
									(임학지점)		

용지조서(광장 101호)

순번	소재지	지번	지목	지 적 (㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				대장 (㎡)	편입 (㎡)	성명	주소	성명	주소	관리관계	
1	선주동	227-2	도	1,044	73	국	(농림축산식품부)				
2	선주동	228-2	구	1,377	350	국	(농림축산식품부)				
3	선주동	229-1	답	3,183	1,525	신*옥	인천 북구 부개동 ***				
4	선주동	229-2	전	2,869	1,511	장*옥	인천 부평구 영성서로 ***(삼산동)				
5	선주동	229-3	답	1,148	622	공*희	인천부평구산곡동 산*** 현대 아파트***동***호				
6	선주동	229-4	답	1,320	911	공*희	인천부평구산곡동 산*** 현대 아파트***동***호				
7	선주동	229-11	답	280	280	김*환	서울 동작구 상도동 산***				
8	선주동	231	구	254	239	국	(농림축산식품부)				
9	선주동	229-6	도	5,666	692	인천광역시					
10	선주동	231-1	구	141	141	국	(농림축산식품부)				
11	선주동	230-1	답	3,415	54	이*진	인천계양구형제봉 길***,***동 ***호(굴현동, 계 양센트레빌*단지)				
12	선주동	230-2	답	4,000	204	조*준	서울강서구방화동* *** 방화*차현대아파트 ***-***				
13	선주동	231-2	구	190	94	국	(농림축산식품부)				
14	노오동	94	답	3,210	38	이*자	인천서구청마로** ***동***호(당하동)				
15	노오동	96-1	도	524	520	국	(농림축산식품부)				
16	노오동	93	답	3,736	576	신*옥	인천 북구 부개동 ***				
17	노오동	92-2	답	3,041	1,088	이*범	경기도 김포시 고촌면 태리 ****-				
18	노오동	92-1	답	2,040	1,003	신*옥	인천 북구 부개동 ****-				
19	노오동	91-3	답	1,841	1,050	신*옥	인천 북구 부개동 ****-				
20	노오동	91-2	답	1,147	862	손*자	김포시 김포읍 풍무리 ***-				
21	노오동	91-1	답	647	624	최*덕	인천동구재능로**, ***동 ***호(송림동, 송림 주공아파트)	부민 신용 협동 조합	인천광역시 남구 석바위로 **	근저 당권	

순번	소재지	지번	지목	지적 (㎡)		소유자		관계인			비고
				대장 (㎡)	편입 (㎡)	성명	주소	성명	주소	관리관계	
								부민 신용동 조합	인천광역시 남구 석바위로 **	지상 권	
22	노지 오동	90-2	답	18	18	최*덕	인천동구재능로**, ***동 ***호(송림동, 송림 주공아파트)	부민 신용동 조합	인천광역시 남구 석바위로 **	근저 당권	
								부민 신용동 조합	인천광역시 남구 석바위로 **	지상 권	
23	노지 오동	64	구	6,730	149	국	(농림축산식품부)				
24	노지 오동	81-2	답	2,979	264	임*택	경기도안산시상록 구항호*길*** ***호(사동)				
						임*택	경기도김포시고촌 읍인향로 ***번길*~**				
25	노지 오동	81-3	답	2,981	615	모*서	인천계양구효서로* **,***동 ****호(서운동, 계양 임광그대가)				
26	노지 오동	82	답	2,108	388	박*근	경기도김포시고촌 읍인향로 ***번길**				
27	노지 오동	96-3	도	220	220	국	(농림축산식품부)				
28	노지 오동	91-7	답	47	47	박*석	인천 북구 부평동 ***~*				
29	노지 오동	96-4	도	950	126	국	(농림축산식품부)				
30	노지 오동	91-5	답	732	732	박*례	인천 계양구 작전동 ***~** ***호				
31	노지 오동	89-3	도	5,791	5,791	인천광역시					
32	노지 오동	90	전	2,877	1,982	변*욱	서울강서구양천로* *길**, ***호(방화동, 신세 계아파트)				
33	노지 오동	89-2	답	4,030	1,094	노*자	경기도군포시금산 로**,***동 ****호(산본동, 래미 안하이어스)				
34	노지 오동	64-1	구	258	258	국	(농림축산식품부)				
35	노지 오동	64-2	구	754	95	국	(농림축산식품부)				
36	노지 오동	82-2	답	66	66	박*근	서울강남구대치동* ** 은마아파트***~****				
37	노지 오동	83-4	답	651	316	박*근	서울강남구대치동* ** 은마아파트***~****				
38	노지 오동	81-4	도	5,919	2,737	인천광역시					

용지조서(광장 102호)

순번	소재지	지번	지목	지적 (㎡)		소유자		관계인			비고
				대장 (㎡)	편입 (㎡)	성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	이화동	183-3	답	2,496	218	석*원	김포군 계양면 이화리 ***				
2	이화동	183-2	답	2,536	93	석*원	인천 계양구 이화동 ***-***				
3	이화동	181	도	3,134	165	국	(농림축산식품부)				
4	이화동	199-1	답	810	466	정*섭	인천 계양구 갈현동 **-*				
5	이화동	199-3	답	2,820	2,488	심*진	경기도부천시원미구상동***-*** 백송마을****-****				
6	이화동	200-1	전	3,051	2,876	이*진	인천남구경인로***번길 **-***(주안동)				
7	이화동	201-1	도	3,683	251	국	(농림축산식품부)				
8	이화동	201-2	답	2,410	1,474	오*애	인천계양구박촌동*-* 아주아파트*동***호				
9	이화동	201-3	답	2,397	1,174	김*록	인천강화군선원면창리*** 세광엔리치빌***-***	계양농업협동조합	인천광역시 계양구 박촌동 ***-***	근저당권	
								계양농업협동조합	인천광역시 계양구 박촌동 ***-***	지상권	
10	이화동	202-1	답	486	221	김*록	인천강화군선원면창리*** 세광엔리치빌***-***	계양농업협동조합	인천광역시 계양구 박촌동 ***-***	근저당권	
								계양농업협동조합	인천광역시 계양구 박촌동 ***-***	지상권	
11	이화동	202-2	전	1,931	786	여*자	경기도고양시덕양구충장로***번길** ***동 ***호(행신동, 행신*차에스케이뷰아파트)	계양농업협동조합	인천광역시 계양구 박촌동 ***-***	근저당권	
						양*숙		계양농업협동조합	인천광역시 계양구 박촌동 ***-***	지상권	
12	이화동	202-3	답	2,397	824	이*범	김포군 계양면 동양리 ***				
13	이화동	203-1	전	1,570	456	나*미	인천 계양구 이화동 ***-***	계양농업협동조합	인천광역시 계양구 박촌동 ***-***	지상권	
								계양농업협동조합	인천광역시 계양구 박촌동 ***-***	근저당권	
14	이화동	203-2	전	1,570	401	나*미	인천 계양구 이화동 ***-***	계양농업협동조합	인천광역시 계양구 박촌동 ***-***	지상권	
								계양농업협동조합	인천광역시 계양구 박촌동 ***-***	근저당권	

순번	소재지	지번	지목	지 적 (㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				대장 (㎡)	편입 (㎡)	성명	주 소	성명	주 소	권리관계	
15	이화동	203-3	전	807	181	나*미	인천 계양구 이화동 ***-*	계양농업협동조합	인천광역시 계양구 박촌동 ***-*	근저당권	
								계양농업협동조합	인천광역시 계양구 박촌동 ***-*	지상권	
								계양농업협동조합	인천광역시 계양구 박촌동 ***-*	근저당권	
16	이화동	203-4	전	770	164	나*미	인천 계양구 이화동 ***-*	계양농업협동조합	인천광역시 계양구 박촌동 ***-*	근저당권	
								계양농업협동조합	인천광역시 계양구 박촌동 ***-*	지상권	
17	이화동	204-1	답	1,564	270	박*관	김포군 계양면 이화리 **-*				
18	이화동	204-2	답	1,583	210	박*삼	인천계양구계산대로***,***동****호(용종동,초정마을동아아파트)	계양농업협동조합	인천광역시 계양구 박촌동 ***-*	근저당권	
						오*미	인천광역시계양구계산대로***,***동****호(용종동,초정마을동아아파트)				
19	이화동	263-2	전	522	522	이*희	인천부평구갈산동**동아아파트*동***호				
20	이화동	204-3	답	1,570	157	박*삼	인천계양구계산대로***,***동****호(용종동,초정마을동아아파트)	계양농업협동조합	인천광역시 계양구 박촌동 ***-*	근저당권	
						오*미	인천광역시계양구계산대로***,***동****호(용종동,초정마을동아아파트)				
21	이화동	205-1	답	1,567	92	방*미	인천 계양구 이화동 ***-*	계양농업협동조합	인천광역시 계양구 박촌동 ***-*	근저당권	
								계양농업협동조합	인천광역시 계양구 박촌동 ***-*	지상권	
22	이화동	205-2	전	1,570	24	김*일	인천계양구황어로*번길****동****호(오류동,신동아아파트)				
23	이화동	263-4	전	2,149	2,096	이*희	인천부평구부개동택지개발지구*블럭주공아파트**동****호				
24	이화동	261-1	답	2,026	385	윤*경	인천 북구 작전동 ***-**				
25	이화동	199-2	답	939	747	심*진	경기도부천시원미구상동***-*백송마을****-***				
26	이화동	267-1	전	3,440	482	박*순	인천부평구부평동*건영아파트***-**	계양농업협동조합	인천광역시 계양구 박촌동 ***-*	지상권	
								계양농업협동조합	인천광역시 계양구 박촌동 ***-*	근저당권	

순번	소재지	지번	지목	지 적 (㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				대장 (㎡)	편입 (㎡)	성명	주 소	성명	주 소	권리관계	
27	이화동	200-2	전	2,945	2,560	조*기	인천 부평구 부평동 ***-***				
						이*진	인천광역시 남구 경인로***번길 **~**(주안동)				
28	이화동	200-3	도	582	461	국	(농림축산식품부)				
29	이화동	2	구	66,783	2,520	국	(농림축산식품부)				
30	이화동	198-3	도	5,448	17	국	(농림축산식품부)				
31	이화동	266-5	도	410	77	국	(농림축산식품부)				
32	이화동	266-3	전	1,805	433	강*모	인천서구건지로***번길*** (가좌동)	농업은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 ***	근저당권	
33	이화동	266-1	답	1,504	399	심*행	서울영등포구여의대로*길**디동***호(여의도동, 공작아파트)				
34	이화동	265-2	답	2,129	388	주*옥	인천남동구경인로* **번길** ***호(간석동, 간석오피스텔)				
35	이화동	265-1	전	1,507	471	주*옥	인천남동구간석동* **~* 간석오피스텔***호				
36	이화동	122-5 4	묘	86	4	국	(기획재정부)				
37	이화동	264-2	과	1,547	382	최*명	서울 강서구 등촌동 ***-***	계양농업협동조합	인천광역시 계양구 박촌동 ***-***	근저당권	
								계양농업협동조합	인천광역시 계양구 박촌동 ***-***	지상권	
38	이화동	264-1	과	1,640	957	최*명	서울 강서구 등촌동 ***-***	계양농업협동조합	인천광역시 계양구 박촌동 ***-***	근저당권	
								계양농업협동조합	인천광역시 계양구 박촌동 ***-***	지상권	
39	이화동	263-3	구	301	142	국	(농림축산식품부)				
40	이화동	263-5	전	2,304	4	이*희	부평구부개동택지개발지구*블럭주공아파트***동** *호				
41	이화동	263-1	도	489	180	국	(농림축산식품부)				
42	이화동	262-1	전	2,588	2,303	김*남	김포군 계양면 이화리 산**				
43	이화동	262-2	전	443	131	김*남	김포군 계양면 이화리 산**				
44	이화동	261-2	답	1,570	1	장*애	서울강남구개포동* ***~* 은상빌딩-***	부평농업협동조합	인천 부평구 갈산동 ***	근저당권	
								부평농업협동조합	인천 부평구 갈산동 ***	지상권	

지장물 조서

일련 번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격(㎡)	면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성명	주소	
1	오류동	5-3	주택(1층)	붉은벽돌조 슬라브	99.81㎡	백*현	인천광역시 계양구 오류동 산*~*	
			대피소(지1)	붉은벽돌조 슬라브	38.61㎡			
2	오류동	5-1	창고	철골함석	15.0㎡	백*현	인천광역시 계양구 오류동 산*~*	
			잔디		229.0㎡			
3	오류동	5-5	주택(1층)	연와조슬라 브	98.59㎡	윤*기	오류동 ***	
			대피소(지1)	연와조슬라 브	98.59㎡			
4	오류동	9-1	관정		1식	윤*기	인천 북구 오류동 ***	
5	오류동	산4-6	폐가	블럭스레트	124.0㎡	이*영 외*인	서울 강서구 목동 **	
			폐가	블럭스레트	6.0㎡			
			창고	철골함석	17.0㎡			
			비닐하우스(1동)	철골비닐	15.0㎡			
6	오류동	20-1	비닐하우스(1동)	철골비닐	46.0㎡	정*순 외*인	서울송파구가락로**길*~* ***호 (방이동, 애드웰빌)	
7	오류동	32-1	비닐하우스(2동)	철골비닐	66.0㎡	남*만	인천 계양구 살라리 로**, ***동 ***호 (서운동, 경남아너스빌)	
8	오류동	28-1	창고	철골스레트	26.0㎡	양*열	경기도 부천시 소사구 범안로***~**, ***동 ****호(범박동, 부천범박힐 스테이트*단지)	
9	이화동	319-5	비닐하우스(1동)	철골비닐	63.0㎡	최*훈	인천 연수구 컨벤시아대로**번길 **, ***동 ***호(송도동, 송도코오롱더프라우*단지)	
10	이화동	187-1	비닐하우스(3동)	철골비닐	449.00 ㎡	양*태	인천계양구용종동***~* 초정마을동아아파트****~** **	
			창고	철골함석	39.0㎡			
11	이화동	187-2	비닐하우스(2동)	철골비닐	76.0㎡	이*만	인천 계양구 임학서로 **(계산동)	
12	이화동	187-4	비닐하우스(2동)	철골비닐	87.0㎡	김*윤 외*인	인천 계양구 향교로*번길 *(계산동)	
13	이화동	187-5	비닐하우스(2동)	철골비닐	765.0㎡	김*권	인천남구관교동***~* 동부아파트***동****호	
14	이화동	186-2	비닐하우스(2동)	철골비닐	866.0㎡	김*선	서울 종로구 혜화동 **~***	
15	이화동	186-1	비닐하우스(5동)	철골비닐	1185.0 ㎡	윤*학	김포군 계양면 이화리 ***	

일련 번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격(㎡)	면적 (㎡)	소유자		비고
						성명	주소	
16	이화동	190-2	비닐하우스(1동)	철골비닐	504.0㎡	김*용	인천 계양구 이화동 ***	
17	이화동	190-3	비닐하우스(2동)	철골비닐	1016.0㎡	김*용	인천 계양구 이화동 ***	
18	이화동	190-4	비닐하우스(1동)	철골비닐	503.0㎡	이*식	인천계양구작전동***- *백조아파트*동***호	
19	이화동	191-1	비닐하우스(2동)	철골비닐	275.0㎡	이*식	인천계양구작전동***- *백조아파트*동***호	
20	이화동	191-2	비닐하우스(3동)	철골비닐	1512.0㎡	김*춘	김포군 고촌면 태리 ***	
21	이화동	191-3	비닐하우스(6동)	철골비닐	2361.0㎡	김*근 외*인	인천광역시 서구 원적 로**번길 *, ***동 *** *호(가좌동,현대아파트)	
22	이화동	193-1	비닐하우스(5동)	철골비닐	2023.0㎡	이*자	경기도 김포시 양촌읍 고달음로***번길 ***-**	
23	이화동	193-2	비닐하우스(3동)	철골비닐	1103.0㎡	운*학	이화동 ***	
24	이화동	193-3	비닐하우스(3동)	철골비닐	843.0㎡	운*학	이화동 ***	
25	이화동	197-3	비닐하우스(2동)	철골비닐	433.0㎡	허*회	인천계양구황어로***번길* *,*동 ***호 (오류동,신동아아파트)	
26	이화동	199-1	비닐하우스(1동)	철골비닐	54.0㎡	정*섭	인천 계양구 갈현동 ***-*	
27	이화동	199-2	비닐하우스(2동)	철골비닐	710.0㎡	심*진	경기도부천시원미구상동** *-* 백송마을****-****	
28	이화동	199-3	비닐하우스(4동)	철골비닐	1838.0㎡	심*진	부천시원미구상동***- *백송마을****-****	
29	이화동	266-3	비닐하우스(1동)	철골비닐	116.0㎡	강*모	인천서구건지로***번길** *(가좌동)	
			관정		1식			
30	이화동	265-1 (265-2)	과수원		663.0㎡	주*옥	인천남동구경인로***번길* *,***호 (간석동,간석오피스텔)	
31	이화동	264-1 (264-2)	과수원		921.0㎡	최*명	서울 강서구 등촌동 ***-**	
			비닐하우스(1동)	철골비닐	30.0㎡			
32	이화동	263-4 (263-5)	비닐하우스(12동)	철골비닐	3271.0㎡	이*희	부평구부개동택지개발지구 *불력 주공아파트***동***호	
33	이화동	261-2	비닐하우스(1동)	철골비닐	223.0㎡	장*애	서울강남구개포동****- *은상빌딩***	
34	산죽리동	20-10	건물	블럭스레트	200.0㎡	황*희	부천시원미구상동***반달 마을 ****동***호	
			건물	철골스레트	42.0㎡			
			담장	블록	70m			
35	산죽리동	20-6	비닐하우스(2동)	철골비닐	256.0㎡	손*이	인천 계양구 황어로 ***, ***동 ***호(이화동, 이화신동양파밀리에)	

일련 번호	소재지	지 번	물건의 종류	구조 및 규격(㎡)	면적 (㎡)	소 유 자		비 고
						성 명	주 소	
36	선주지동	20-6 (20-3)	제1종근린생활 시설(소매점)	일반철골구 조기타지붕	112.0㎡	윤*섭	인천 계양구 형제봉길*, ***동 ****호(굴현 동,계양센트레빌*단지)	
37	선주지동	16-1	비닐하우스(1동)	철골비닐	15.0㎡	김*수	파주시문산읍문산리** 장안*차아파트***-***	
38	선주지동	16-2	주택	경량철골 조립식	23.0㎡	김*수	파주시문산읍문산리** 장안*차아파트***-***	
			비닐하우스(1동)	철골비닐	66.0㎡			
39	선주지동	56	비닐하우스(4동)	철골비닐	555.0㎡	이*삼	선주지동 **	
40	선주지동	76-5	주택	경량철골 조립식	19.0㎡	김*현	서울 강서구 공항 대로**길 **, ***동 ** *호(등촌동,강변샤르망)	
			창고	경량철골 조립식	6.0㎡			
41	선주지동	226-1	비닐하우스(3동)	철골비닐	1279.0 ㎡	최*자	인천계양구드림로***번길* *(갈현동)	
42	선주지동	230-2	비닐하우스(1동)	철골비닐	73.0㎡	조*준	서울강서구방화동***-* 방화*차현대아파트***-*** *	
43	노오지동	91-5	비닐하우스(1동)	철골비닐	80.0㎡	박*례	인천 계양구 작전동 ***-*** **호	
			창고	목조함석	15.0㎡			

인천광역시고시 제2020-420호

도시계획시설(경관녹지)사업 실시계획(변경)인가 고시

도시계획시설(경관녹지) 사업을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경) 인가하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청 공원조성과(☎032-458-7046), 인천광역시 계양구청 공원녹지과(☎032-450-6833~4)에 갖추어 놓았습니다.

2020. 12. 7.

인 천 광 역 시 장

1. 사업시행지의 위치(변경 없음)

- 다남경관녹지: 인천광역시 계양구 다남동 산71-4번지 일원
- 방축경관녹지: 인천광역시 계양구 방축동 80번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭 (변경 없음)

- 종 류: 도시계획시설(경관녹지)
- 명 칭: 다남·방축녹지

3. 면적 또는 규모 (변경 없음)

- 다남경관녹지: 45,776㎡
- 방축경관녹지: 8,093㎡

4. 사업시행자 (변경 없음)

- 주 소: 인천광역시 계양구 오조산 공원으로 30 경원빌딩 6층
- 성 명: 서운일반산업단지개발(주) 청산인 이용하

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 (변경)

- 착수예정일: 실시계획인가일
- 준공예정일
(기정) 2020.12.31.
(변경) 2021.12.31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 (변경 없음)

7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 (변경 없음)

- 공공시설(경관녹지)

실시계획인가 조건

1. 인천광역시 고시 제2018-25호(2018.1.23.) 실시계획인가부터 인천광역시 고시 제2019-236호(2019.12.16.) 실시계획(변경)인가까지 부여된 인가조건을 준수하여야 한다.
2. 본 사업은 개발제한구역 훼손지 복구계획으로 시행된 도시계획시설사업으로 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 시행령 제2조2제4항에 따라 개발제한구역 관리계획에 반영 및 관리를 위하여 사업을 완료한 후에는 추진현황을 작성하여 담당부서에 제출하여야 한다.
3. 산지전용 협의에 따라 설치된 경계표시는 사업완료시 까지 훼손되지 않도록 하고, 이상기후로 인한 집중호우 시 토사유출 등이 발생하지 않도록 안전관리를 철저히 하여야 한다.
4. 기타 시행과정에서 각종 법령 및 관련 지침을 준수(이행)하여야 하며, 필요한 사항은 인가권자가 별도로 지시할 수 있다.

인천광역시고시 제2020-421호

길정지구 배수개선사업 준공인가 고시

인천광역시고시 제2017-341호(2017.12.28.)호로 시행계획승인 고시한 길정지구 배수개선사업에 대하여 농어촌정비법 제114조에 따라 준공인가하고 아래와 같이 고시 합니다.

2020. 12. 7.

인 천 광 역 시 장

1. 사 업 명 : 길정지구 배수개선사업
2. 사업목적 : 상습침수지역에 배수시설을 설치하여 농작물 침수방지 및 재해 사전예방
3. 사업의 내용 및 구역 : 인천광역시 강화군 양도면 길정리 외 4개리 일원
4. 수혜면적 : 205.8ha
5. 사업(준공) 내용
 - 배 수 문 : 1개소 신설, 2개소 정비
 - 배 수 로 : 1조 1,310m(정비)
 - 배수암거 : 4개소 재설치
 - 매 립 : 2.83ha(1,428m³)
6. 사 업 비 : 5,537,750천원
7. 사업기간 : 2017. 12. ~ 2020. 12.
8. 사업 시행자의 주소 및 성명
 - 가. 주 소 : 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 215번길 20
 - 나. 성 명 : 한국농어촌공사 강화옹진지사장
9. 기 타 : 관련서류 열람 (한국농어촌공사 강화·옹진지사 전화 032-930-2529)

인천광역시고시 제2020-422호

지석지구 국가관리 방조제개보수사업 준공인가 고시

인천광역시고시 제2015-326호(2015. 12. 2.)호로 시행계획승인 고시한 지석지구 국가관리 방조제개보수사업에 대하여 농어촌정비법 제114조에 따라 준공인가하고 아래와 같이 고시 합니다.

2020. 12. 7.

인 천 광 역 시 장

1. 사 업 명 : 지석지구 국가관리 방조제개보수사업
2. 사업목적 : 방조제 안정성 제고, 유지관리 및 영농생활 불편 해소
3. 사업의 내용 및 구역 : 인천광역시 강화군 교동면 지석리, 무학리 일원
4. 수혜면적 : 1,193 ha
5. 사업(준공) 내용
 - 독마루 옹벽: 2개소 $h=2.85m, I=368m$, $h=1.90m, I=1,100m$ 신설,
 - 식생호안블럭: 1조 $l=1,468m$
 - 독마루 콘크리트포장: $a=7,680m^2$
 - 인입수로 개거: $l=1,499m$
 - 해측 근고석보강: $6,864m^3$
6. 사 업 비 : 5,723,000천원
7. 사업기간 : 2015. 12. ~ 2020. 12.20
8. 사업효과 : 침수피해 방지효과, 재해예방(홍수방지) 효과, 농산물 증산 효과 등
9. 사업 시행자의 주소 및 성명
 - 가. 주 소 : 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 215번길 20
 - 나. 성 명 : 한국농어촌공사 강화·웅진지사장
10. 기 타 : 관련서류 열람 (한국농어촌공사 강화·웅진지사 전화 032-930-2522)

인천광역시고시 제2020-423호

도시관리계획(산밀말근린공원 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

인천도시관리계획(산밀말근린공원 조성계획)에 대하여 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조(도시·군관리계획의 결정), 제32조(도시·군관리 계획에 관한 지형도면의 고시 등) 규정에 따라 도시관리계획(산밀말근린공원 조성계획)으로 결정(변경) 및 지형도면 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청 공원조성과(032-458-7032), 인천광역시 남동구청 공원녹지과(☎ 032-453-6292)에 갖추어 두고 일반인에게 보입니다.

2020. 12. 7.

인 천 광 역 시 장

1. 도시계획시설: 도시공원(공원: 산밀말근린공원)
2. 위 치: 인천광역시 남동구 만수동 산1-31번지
3. 면 적: 29,545.0㎡
4. 도시계획시설(공원: 산밀말근린공원)조성계획 결정(변경)조서

도시계획시설(산밀말근린공원) 조성계획 결정(변경)조서

가. 총괄표(위치 : 인천광역시 남동구 만수동 산1-31번지)

구 분			변 경 전						변 경 후						비 고
			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면 적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	
					동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)				동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)		
계			29,545.0	3,710.0	2	188.0	188.0	77	29,545.0	5,518.0	2	162.0	162.0	59	시설면적 증 1,808.0㎡ 감 18기
공 원 시 설	시 설 계		3,710.0	3,710.0	2	188.0	188.0	77	5,518.0	5,518.0	2	162.0	162.0	59	증 1,808.0㎡ 감 18기
	기 반 시 설	소계	1,377.0	1,377.0	-	-	-	-	1,959.0	1,959.0	-	-	-	-	증 582.0㎡
		도로	1,197.0	1,197.0	-	-	-	-	1,470.0	1,470.0	-	-	-	-	(증 273.0㎡)
		광장	180.0	180.0	-	-	-	-	489.0	489.0	-	-	-	-	(증 309.0㎡)
	조경시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	휴양시설		320.0	320.0	-	-	-	40	232.0	232.0	-	-	-	19	감 88.0㎡ 감 21기
	유희시설		340.0	340.0	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	감 340.0㎡ 감 2기
	운동시설		1,485.0	1,485.0	-	-	-	34	743.0	743.0	-	-	-	19	감 742.0㎡ 감 15기
	교양시설		-	-	-	-	-	-	1,170.0	1,170.0	-	-	-	20	증 1,170.0㎡ 증 20기
	편익시설		48.0	48.0	1	48.0	48.0	-	1,061.0	1,061.0	1	29.0	29.0	-	증 1,013.0㎡ 바닥면적 감 19.0㎡
	관리시설		140.0	140.0	1	140.0	140.0	1	353.0	353.0	1	133.0	133.0	1	증 213.0㎡ 바닥면적 감 7.0㎡
	도시농업시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	녹지 / 기타			25,835.0	-	-	-	-	-	24,027.0	-	-	-	-	-
시설율(%) (법정 40% 이하)			• 시설율 : 12.56% 녹지율 : 87.44% • 건폐율 : 0.64%						• 시설율 : 18.67% 녹지율 : 81.33% • 건폐율 : 0.55%						

나. 시설조서

구 분	변경전									변경후									비고		
	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥 면적	연면적									바닥 면적			연면적
	계			29,545.0	3,710.0	-	2	1880	1880	77	계			29,545.0	5,518.0	-	2	1620	1620	59	시설증)1,808.0㎡ 공작물감) 18기
도로 및 광장	소 계			1,377.0	1,377.0	-	-	-	-	-	소 계			1,959.0	1,959.0	-	-	-	-	-	증)582.0㎡
	도로	-	만수동 산1-2	1,197.0	1,197.0	-	-	-	-	-	도로	-	만수동 산1-31	1,470.0	1,470.0	-	-	-	-	-	증)273.0㎡
	광장	가	“	180.0	180.0	-	-	-	-	-	광장	가	“	489.0	489.0	-	-	-	-	-	증)309.0㎡
	광장1	가	“	(180.0)	(180.0)	-	-	-	-	-	광장1	가-1	“	(155.0)	(155.0)	-	-	-	-	-	(감)25.0㎡
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	광장2	가-2	“	(27.0)	(27.0)	-	-	-	-	-	(증)27.0㎡
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	광장3	가-3	“	(20.0)	(20.0)	-	-	-	-	-	(증)20.0㎡
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	광장4	가-4	“	(287.0)	(287.0)	-	-	-	-	-	(증)287.0㎡
휴양 시설	소 계			320.0	320.0	-	-	-	-	40	소 계			232.0	232.0	-	-	-	-	19	감)88.0㎡ 감)21기
	휴게소	나	만수동 산1-2	320.0	320.0	-	-	-	-	-	휴게소	나	만수동 산1-31	232.0	232.0	-	-	-	-	-	감)88.0㎡
	휴게소1	나-1	“	(110.0)	(110.0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(감)110.0㎡	
	휴게소2	나-2	“	(55.0)	(55.0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(감)55.0㎡	
	휴게소3	나-3	“	(35.0)	(35.0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(감)35.0㎡	
	휴게소4	나-4	“	(20.0)	(20.0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(감)20.0㎡	
	휴게소5	나-5	“	(100.0)	(100.0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(감)100.0㎡	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	휴게소1	나-1	만수동 산1-31	(71.0)	(71.0)	-	-	-	-	-	(증)71.0㎡
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	휴게소2	나-2	“	(124.0)	(124.0)	-	-	-	-	-	(증)124.0㎡
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	휴게소3	나-3	“	(20.0)	(20.0)	-	-	-	-	-	(증)20.0㎡
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	휴게소4	나-4	“	(17.0)	(17.0)	-	-	-	-	-	(증)17.0㎡
	반원형 파고라	①	만수동 산1-2	-	-	-	-	-	-	1	연결형 파고라	①	“	-	-	-	-	-	-	1	-
	사각파고라	②	“	-	-	-	-	-	-	3	사각파고라	②	“	-	-	-	-	-	-	2	감)1기
	등의자	③	“	-	-	-	-	-	-	33	등의자	③	“	-	-	-	-	-	-	16	감)17기
	야외탁자	④	“	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	감)3기
유희 시설	소 계			340.0	340.0	-	-	-	-	2	소 계			-	-	-	-	-	-	-	감)340.0㎡ 감)2기
	숲속 놀이터	다	만수동 산1-2	340.0	340.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	감)340.0㎡
	숲속놀 이기구	⑤	“	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	감)2기

구 분	변경전									변경후									비고		
	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적									바닥면적			연면적
운동 시설	소 계			1,485.0	1,485.0	-	4면	-	-	34	소 계			743.0	743.0	-	1면	-	-	19	감)742.0㎡ 감) 15기
	배드민턴장	라	만수동 산1-2	530.0	530.0	-	3면	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	감)530.0㎡
	게이트볼장	마	“	500.0	500.0	-	1면	-	-	-	게이트볼장	다	만수동 산1-31	374.0	374.0	-	1면	-	-	-	감)126.0㎡
	체력 단련장	바	“	455.0	455.0	-	-	-	-	-	체력 단련장	라	“	369.0	369.0	-	-	-	-	-	감)86.0㎡
	체력 단련장1	마-1	“	(80.0)	(80.0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(감)80.0㎡
	체력 단련장2	마-2	“	(75.0)	(75.0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(감)75.0㎡
	체력 단련장3	마-3	“	(300.0)	(300.0)	-	-	-	-	-	체력 단련장1	라	만수동 산1-31	(369.0)	(369.0)	-	-	-	-	-	(증)69.0㎡
	체력단련 기구	⑥	“	-	-	-	-	-	-	33	체력단련 기구	④	“	-	-	-	-	-	-	19	감)14기
	농구대	⑦	“	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	감)1기
교양 시설	소 계			-	-	-	-	-	-	-	소 계			1,170.0	1,170.0	-	-	-	-	20	증)1,170.0㎡ 증) 20기
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	유아숲 체험원	마	만수동 산1-31	1,170.0	1,170.0	-	-	-	-	-	증)1,170.0㎡
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	유아숲 체험원1	마-1	“	(802.0)	(802.0)	-	-	-	-	-	(증)802.0㎡
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	유아숲 체험원2	마-2	“	(368.0)	(368.0)	-	-	-	-	-	(증)368.0㎡
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	유아숲 시설물	⑤	“	-	-	-	-	-	-	20	증)20기
편의 시설	소 계			48.0	48.0	-	1	48.0	48.0	-	소 계			1,061.0	1,061.0	-	1동	29.0	29.0	-	증)1,013.0㎡ 건축면적 감)19.0㎡
	화장실	1	만수동 산1-2	48.0	48.0	-	1	48.0	48.0	-	화장실	1	만수동 산1-31	58.0	58.0	-	1동	29.0	29.0	-	증)10.0㎡ 건축면적 감)19.0㎡
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	주차장	바	“	1,003.0	1,003.0	-	34면	-	-	-	증)1,003.0㎡
관리 시설	소 계			140.0	140.0	-	1	140.0	140.0	1	소 계			353.0	353.0	-	1동	133.0	133.0	1	증)213.0㎡ 건축면적 감)7.0㎡
	관리 사무소	2	만수동 산1-2	140.0	140.0	-	1	140.0	140.0	-	관리 사무소	2	만수동 산1-31	353.0	353.0	-	1동	133.0	133.0	-	증)213.0㎡ 건축면적 감)7.0㎡
	종합 안내관	⑧	“	-	-	-	-	-	-	1	종합 안내관	⑥	“	-	-	-	-	-	-	1	-
녹지 및 기타 시설	소 계			25,835.0	-	-	-	-	-	-	소 계			24,027.0	-	-	-	-	-	-	감)1,808.0㎡
	녹지	-	전지역	25,835.0	-	-	-	-	-	-	녹지	-	전지역	24,027.0	-	-	-	-	-	-	감)1,808.0㎡

다. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭(m)	연장(m)	면적(m²)	기능	기점	종점	비고
기정	합 계			-	690.0	1,197.0				증)273.0m²
변경				-	743.0	1,470.0				
기정	소로	3	1	4.0	5.0	20.0	진입로	부지외곽	나-1. 휴게소1	감)200m²
변경		-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	소로	3	2	2.5	200.0	500.0	진입로	부지외곽	바-3.체력단련장3	감)800m²
변경		3	1	2.5	168.0	420.0	연결로	가-1.광장1	라.체력단련장	
기정	소로	3	3	2.0	50.0	100.0	진입로	부지외곽	산책로2	감)20m²
변경		3	2	2.0	49.0	98.0	진입로	부지외곽	가-4.광장4	
기정	소로	3	4	2.0	70.0	140.0	등산로	소로3-2	부지외곽	감)160m²
변경		3	3	2.0	62.0	124.0	등산로	소로3-1	부지외곽	
기정	소로	3	5	2.0	14.0	28.0	연결로	숲속쉼터	바-2.체력단련장2	감)100m²
변경		3	4	2.0	9.0	18.0	연결로	마-1.유아숲체험원	마-2.유아숲체험원	
신설	소로	3	5	1.5	32.0	48.0	연결로	가-2.광장2	나-1.휴게소1	증)480m²
신설	소로	3	6	2.0	21.0	42.0	연결로	나-1.휴게소1	소로3-1	증)420m²
신설	소로	3	7	2.0	13.0	26.0	연결로	나-1.휴게소1	나-2.휴게소2	증)260m²
신설	소로	3	8	2.0	38.0	76.0	연결로	나-2.휴게소2	2.관리사무소	증)760m²
신설	소로	3	9	2.0	84.0	168.0	진입로	부지외곽	가-4.광장4	증)1680m²
신설	소로	3	10	2.0	40.0	80.0	연결로	가-4.광장4	나-4.휴게소4	증)800m²
신설	소로	3	11	2.0	34.0	68.0	연결로	나-3.휴게소3	2.관리사무소	증)680m²
기정	산책로	-	1	1.5	26.0	39.0	연결로	라.배드민턴장	나-2.휴게소2	감)390m²
폐지		-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	산책로	-	2	1.2	80.0	96.0	산책로	소로3-2	소로3-2	감)960m²
폐지		-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	산책로	-	3	1.2	60.0	72.0	등산로	산책로2	부지외곽	감)720m²
폐지		-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	산책로	-	4	1.2	10.0	12.0	연결로	소로3-2	산책로7	감)120m²
폐지		-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	산책로	-	5	1.2	45.0	54.0	등산로	소로3-2	부지외곽	증)60m²
변경		-	1	1.2	50.0	60.0	등산로	소로3-1	부지외곽	
기정	산책로	-	6	1.2	30.0	36.0	연결로	나-3.휴게소3	다.숲속놀이터	감)360m²
폐지		-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	산책로	-	7	1.0	40.0	40.0	연결로	산책로2	산책로2	감)400m²
폐지		-	-	-	-	-	-	-	-	

구분	등급	류별	번호	폭(m)	연장(m)	면적(m ²)	기능	기점	종점	비고
기정 폐지	산책로	-	8	1.0	35.0	35.0	연결로	산책로2	산책로2	감350m ²
		-	-	-	-	-	-	-	-	
기정 폐지	산책로	-	9	1.0	25.0	25.0	연결로	산책로2	산책로2	감250m ²
		-	-	-	-	-	-	-	-	
신설	산책로	-	2	1.5	84.0	126.0	진입로	부지외곽	나-1.휴게소1	증1260m ²
신설	산책로	-	3	1.5	4.0	6.0	연결로	가-3.광장3	산책로2	증60m ²
신설	산책로	-	4	2.0	5.0	10.0	연결로	나-1.휴게소1	기준수로	증100m ²
신설	산책로	-	5	2.0	8.0	16.0	연결로	소로3-1	가-4.광장4	증160m ²
신설	산책로	-	6	2.	42.0	84.0	연결로	소로3-1	가-4.광장4	증840m ²

5. 지형도면 : 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

○ 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람가능

인천광역시고시 제2020-424호

도시관리계획 [해맞이근린공원 조성계획] 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(해맞이근린공원 조성계획)에 대하여 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조, 제32조에 따라 도시관리계획(해맞이근린공원 조성계획)으로 결정(변경) 및 지형 도면을 고시합니다.

관계 도서는 인천광역시청(공원조성과 T. 032-458-7032), 인천광역시 남동구청(공원녹지과 T. 032-453-6292)에 갖추어 두고 일반인에게 보입니다.

2020. 12. 7.

인 천 광 역 시 장

1. 도시계획시설: 도시공원(근린공원)
2. 위 치: 인천광역시 남동구 간석동 335-2번지 일원
3. 면 적: 23,942.9㎡
4. 도시계획시설(해맞이근린공원) 조성계획 결정(변경) 조서

도시관리계획(해맞이근린공원 조성계획) 결정(변경)조서

가. 총 괄 표 (위치 : 인천광역시 남동구 간석동 335-2 일대)

구 분		부지면적(㎡)		시설면적(㎡)		건 축 물			공작물(기)		비 고
		기정	변경	기정	변경	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	기정	변경	
계		23,929.6	23,942.9	8,371.0	8,371.0	2	80.38	80.38	72	72	증) 13.3
공 원 시 설	소 계	8,371.0	8,371.0	8,371.0	8,371.0	2	80.38	80.38	72	72	
	기 단 시 설	소계	5,822.0	5,822.0	5,822.0						
		도로	2,442.0	2,442.0	2,442.0						
		광장	3,380.0	3,380.0	3,380.0						
	조경시설	-	-	-	-				2	2	
	교양시설	643.0	643.0	643.0	643.0				2	2	
	휴양시설	1,561.0	1,561.0	1,561.0	1,561.0				34	34	
	운동시설	175.0	175.0	175.0	175.0				5	5	
	편익시설	107.0	107.0	107.0	107.0	1	32.38	32.38	3	3	
	관리시설	63.0	63.0	63.0	63.0	1	48.0	48.0	26	26	
녹지 및 기타		15,558.6	15,571.9	-	-						녹지율 : 65.0%
시설율(%) (법정40%이하)		$(8,371.0 \div 23,942.9) \times 100 = 35.0\%$									
건폐율(%) (법정20%이하)		$(80.38 \div 23,942.9) \times 100 = 0.34\%$									

나. 시설조서

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)		구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)		비고
				기정	변경	기정	변경			바닥면적	연면적	기정	변경	
합계				23,929.6	23,942.9	8,371.0	8,371.0		2동	80.38	80.38	72	72	증)13.3
기 반 시 설	계			5,822.0	5,822.0	5,822.0	5,822.0							
	도로		간석동	2,442.0	2,442.0	2,442.0	2,442.0							
	광장	가	6개소	3,380.0	3,380.0	3,380.0	3,380.0							
		가-1	간석동	(263.0)	(263.0)	(263.0)	(263.0)							
		가-2	간석동	(523.0)	(523.0)	(523.0)	(523.0)							
		가-3	간석동	(394.0)	(394.0)	(394.0)	(394.0)							
		가-4	간석동	(1,707.0)	(1,707.0)	(1,707.0)	(1,707.0)							
		가-5	간석동	(493.0)	(493.0)	(493.0)	(493.0)							
조 경 시 설	계											2	2	
	파고라1	①	간석동	-	-	-	-	목재				1	1	
	파고라2	②	간석동	-	-	-	-	목재				1	1	
교 양 시 설	계			643.0	643.0	643.0	643.0					2	2	
	생태학습원	③	간석동	643.0	643.0	643.0	643.0					2	2	
		③-1	간석동	(505.0)	(505.0)	(505.0)	(505.0)					(1)	(1)	
		③-2	간석동	(138.0)	(138.0)	(138.0)	(138.0)					(1)	(1)	
휴 양 시 설	계			1,561.0	1,561.0	1,561.0	1,561.0					34	34	
	앞음벽	④	간석동	-	-	-	-					2	2	
	평의자	⑤	간석동	-	-	-	-	목재				3	3	
	등의자	⑥	간석동	-	-	-	-	목재				25	25	
	휴게소	나	7개소	1,561.0	1,561.0	1,561.0	1,561.0							
		나-1	간석동	(324.0)	(324.0)	(324.0)	(324.0)							
		나-2	간석동	(81.0)	(81.0)	(81.0)	(81.0)							
		나-3	간석동	(175.0)	(175.0)	(175.0)	(175.0)							
		나-4	간석동	(86.0)	(86.0)	(86.0)	(86.0)							
		나-5	간석동	(94.0)	(94.0)	(94.0)	(94.0)							
		나-6	간석동	(88.0)	(88.0)	(88.0)	(88.0)							
		나-7	간석동	(99.0)	(99.0)	(99.0)	(99.0)							
		나-8	간석동	(614.0)	(614.0)	(614.0)	(614.0)							
		원형의자	⑦	간석동	-	-	-	-	목재				4	4

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)		구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)		비고
				기정	변경	기정	변경			바닥면적	연면적	기정	변경	
운동 시설	계			175.0	175.0	175.0	175.0					5	5	
	체력단련장	다	간석동	175.0	175.0	175.0	175.0							
	체력단련기구	⑧	간석동	-	-	-	-					5	5	
편익 시설	계			107.0	107.0	107.0	107.0	CON	1동	32.38	32.38	3	3	
	화장실	1	간석동	107.0	107.0	107.0	107.0	CON	1동	32.38	32.38	1	1	
	음수대	⑨	간석동	-	-	-	-					2	2	
관리 시설	계			63.0	63.0	63.0	63.0	CON	1동	48.0	48.0	26	26	
	수목보호블럭	⑩	간석동	-	-	-	-					23	23	
	안내판	⑪	간석동	-	-	-	-					2	2	
	관리사무소	2	간석동	63.0	63.0	63.0	63.0	CON	1동	48.0	48.0	1	1	
녹지 및 기타시설			간석동	15,558.6	15,571.9	-	-							녹지율 65.0%

다. 도 로 조 서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
합 계				2.0~6.0	565.7	2,442.0				
신 설	소로	3류	1	6	14.8	90.0	관리도로	광장 가-2	체력단련장	
	소로	3류	2	6	23.8	414.0	관리도로	구역계	구역계	
	소로	3류	3	4	29.7	119.0	연결로	광장 가-2	소로3-5	
	소로	3류	4	4	23.8	95.0	진입로	구역계	휴게소 나-1	
	소로	3류	5	4	21.3	85.0	진입로	구역계	휴게소 나-1	
	소로	3류	6	4	89.6	359.0	연결로	휴게소 나-1	소로3-2	
	소로	3류	7	4	119.3	478.0	연결로	소로3-2	휴게소 나-8	
	소로	3류	8	4	25.2	101.0	진입로	구역계	소로3-8	
	소로	3류	9	4	18.9	75.0	진입로	구역계	휴게소 나-8	
	소로	3류	10	4	113.4	454.0	연결로	광장 가-5	광장 가-3	
	산책로		1	2	27.3	55.0	산책로	휴게소 나-1	휴게소 나-2	
	산책로		2	2	58.6	117.0	산책로	휴게소 나-2	소로3-2	

5. 지형도면 : 시보게재 생략(열람 장소에 비치)

○ 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람가능

인천광역시고시 제2020-425호

도시관리계획 (풀무곶소공원 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(풀무곶소공원 조성계획)에 대하여 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조, 제32조에 따라 도시관리계획(풀무곶소공원 조성계획)으로 결정(변경) 및 지형도면을 고시합니다.

관계 도서는 인천광역시청(공원조성과 T. 032-458-7032), 인천광역시 남동구청(공원녹지과 T. 032-453-6292)에 갖추어 두고 일반인에게 보입니다.

2020. 12. 7.

인 천 광 역 시 장

1. 도시계획시설: 도시공원(소공원)
2. 위 치: 인천광역시 남동구 간석동 320-7번지 일원
3. 면 적: 3,186.3m²
4. 도시계획시설(풀무곶소공원) 조성계획 결정(변경) 조서

도시관리계획(풀무골소공원 조성계획) 결정(변경)조서

가. 총 괄 표 (위치 : 인천광역시 남동구 간석동 320-7 일대)

구 분			부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)		건 축 물			공작물 (기)		비 고
			기정	변경	기정	변경	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	기정	변경	
계			3,185.9	3186.3	529.0	529.0				18	18	증) 0.4
공 원 시 설	소계		529.0	529.0	529.0	529.0						
	기 반 시 설	소계	529.0	529.0	529.0	529.0						
		도로	352.0	352.0	352.0	352.0						
		광장	177.0	177.0	177.0	177.0						
	녹지및기타			2,656.9	2657.3							녹지율: 83.4%
시설율(%) (법정20%이하)			(529.0 ÷ 3,186.3) × 100 = 16.6%									
건폐율(%) (법정5%이하)			0%									

나. 시 설 조 서

구분	시 설 명	부호	위치	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)		구 조	규 모	건축물(㎡)		공작물 (기)		비고
				기정	변경	기정	변경			바닥 면적	연 면적	기정	변경	
합 계			간석동	3,185.9	3,186.3	529.0	529.0					18	18	증) 0.4
기 반 시 설	계			529.0	529.0	529.0	529.0							
	도로			352.0	352.0	352.0	352.0					4	4	
	광장	가	간석동	177.0	177.0	177.0	177.0							
조경 시설	계											2	2	
	파고라	①	간석동	-	-	-	-					2	2	
휴양 시설	계											11	11	
	앉음벽	②	간석동	-	-	-	-					3	3	
	등의자	③	간석동	-	-	-	-					8	8	
관리 시설	계											1	1	
	안내판	④	간석동	-	-	-	-					1	1	
기타	녹 지 및 기 타			2,656.9	2,657.3									증) 0.4

다. 도 로 조 서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	중 점	비 고
합 계				2.0	133.5	352.0				
신 설	산책로		1	2.0	133.5	352.0	산책로	구역계	구역계	

5. 지형도면 : 시보게재 생략(열람 장소에 비치)

○ 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람가능

인천광역시고시 제2020-426호

도시관리계획 (숲속어린이공원 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(숲속어린이공원 조성계획)에 대하여 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조, 제32조에 따라 도시관리계획(숲속어린이공원 조성계획)으로 결정(변경) 및 지형 도면을 고시합니다.

관계 도서는 인천광역시청(공원조성과 T. 032-458-7032), 인천광역시 부평구청(공원녹지과 ☎032-509-8682)에 갖추어 두고 일반인에게 보입니다.

2020. 12. 7.

인 천 광 역 시 장

1. 도시계획시설: 도시공원(어린이공원)
2. 위 치: 인천광역시 부평구 산곡동 179-54번지 일원
3. 면 적: 2,505.5㎡
4. 도시계획시설(숲속어린이공원) 조성계획 결정(변경) 조서

나. 시설조서

구분	변 경 전								변 경 후										비 고
	시설명	부호	부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	건축물			공작물 (기)	시설명	부호	부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	건축물			공작물 (기)			
					동수 (동)	바닥 면적 (m ²)	연 면적 (m ²)						동수 (동)	바닥 면적 (m ²)	연 면적 (m ²)				
	합 계		2,079.4	1,023.0	1	24.5	24.5	58	계		2,505.5	1,007.1	1	24.5	24.5	57	부지면적 증)426.1㎡ 시설면적 감)15.9㎡		
기 반 시 설	계		465.5	465.5	-	-	-	-	계		453.5	453.5	-	-	-	-	감)12.0㎡		
	도로	-	230.5	230.5	-	-	-	-	도로	-	224.8	224.8	-	-	-	-	감)5.7㎡		
	광장	-	235.0	235.0	-	-	-	-	광장	-	228.7	228.7	-	-	-	-	감)6.3㎡		
	광장	가	235.0	235.0	-	-	-	-	광장	가	228.7	228.7	-	-	-	-	감)6.3㎡		
조 경 시 설	계		125.8	125.8	-	-	-	8	계		129.6	129.6	-	-	-	7	증)3.8㎡		
	초화원	나	125.8	125.8	-	-	-	-	초화원	나	129.6	129.6	-	-	-	-	증)3.8㎡		
	파고라	①	-	-	-	-	-	1	파고라	①	-	-	-	-	-	1	-		
	앉음벽	②	-	-	-	-	-	3	앉음벽	②	-	-	-	-	-	3	-		
	장식벽	③	-	-	-	-	-	2	장식벽	③	-	-	-	-	-	2	-		
	조경석농기	④	-	-	-	-	-	2	조경석쌓기	④						1	-		
휴 양 시 설	계		16.0	16.0	-	-	-	19	계		16.0	16.0	-	-	-	19	-		
	휴게소	다	16.0	16.0	-	-	-	-	휴게소	다	16.0	16.0	-	-	-	-	-		
	평의자	⑤	-	-	-	-	-	3	평의자	④	-	-	-	-	-	3	-		
	등의자	⑥	-	-	-	-	-	16	등의자	⑤	-	-	-	-	-	16	-		
유 의 회 시 설	계		235.9	235.9	-	-	-	5	계		235.9	235.9	-	-	-	5	-		
	놀이터	라	235.9	235.9	-	-	-	-	놀이터	라	235.9	235.9	-	-	-	-	-		
	조합놀이대	⑦	-	-	-	-	-	1	조합놀이대	⑥	-	-	-	-	-	1	-		
	시소	⑧	-	-	-	-	-	1	시소	⑦	-	-	-	-	-	1	-		
	흔들놀이	⑨	-	-	-	-	-	3	흔들놀이	⑧	-	-	-	-	-	3	-		
운 동 시 설	계		155.3	155.3	-	-	-	7	계		147.6	147.6	-	-	-	7	감)7.7㎡		
	체력단련장-1	마-1	70.1	70.1	-	-	-	-	체력단련장-1	마-1	70.1	70.1	-	-	-	-	-		
	체력단련장-2	마-2	85.2	85.2	-	-	-	-	체력단련장-2	마-2	77.5	77.5	-	-	-	-	감)7.7㎡		
	농구대	⑩	-	-	-	-	-	1	농구대	⑨	-	-	-	-	-	1	-		
	풀웨이트	⑪	-	-	-	-	-	1	워밍업+ 스텝사이클	⑩	-	-	-	-	-	1	-		
	입식사이클	⑪	-	-	-	-	-	1	스트레칭롤러+ 롤링웨이트	⑩	-	-	-	-	-	1	-		
	레그프레스	⑪	-	-	-	-	-	1	크로스컨트리+ 체어플	⑩	-	-	-	-	-	1	-		
	양팔줄당기기	⑪	-	-	-	-	-	1	체어웨이트+ 풀웨이트	⑩	-	-	-	-	-	1	-		
	트윈트위스트	⑪	-	-	-	-	-	1	트위스트+ 바디심업	⑩	-	-	-	-	-	1	-		
트윈워밍업	⑪	-	-	-	-	-	1	오버턴 스트레칭	⑩	-	-	-	-	-	1	-			

구분	변 경 전								변 경 후								비 고
	시설명	부호	부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	건축물			공작물 (기)	시설명	부호	부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	건축물(m ²)			공작물 (기)	
					동수 (동)	바닥 면적 (m ²)	연 면적 (m ²)						동수 (동)	바닥 면적 (m ²)	연 면적 (m ²)		
편의시설	계		24.5	24.5	1	24.5	24.5	1	계		24.5	24.5	1	24.5	24.5	1	-
	화장실	1	24.5	24.5	1	24.5	24.5	-	화장실	1	24.5	24.5	1	24.5	24.5	-	-
	음수대	⑫	-	-	-	-	-	1	음수대	⑪	-	-	-	-	-	1	-
관리시설	계		-	-	-	-	-	18	계		-	-	-	-	-	18	-
	종합안내판	⑬	-	-	-	-	-	1	종합안내판	⑫	-	-	-	-	-	1	-
	공원등	⑭	-	-	-	-	-	16	공원등	⑬	-	-	-	-	-	16	-
	안전헬스	⑮	-	-	-	-	-	1	안전헬스	⑭	-	-	-	-	-	1	-
녹지 및 기타	계		1,056.4	-	-	-	-	-	계		1,498.4	-	-	-	-	-	증) 442.0㎡
	녹지	-	1,056.4	-	-	-	-	-	녹지	-	1,498.4	-	-	-	-	-	증) 442.0㎡

다. 도로조서

구분	등 급	류 별	번 호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
기정	총 계				109.2	230.5				감)5.7m ²
변경	총 계				102.4	224.8				
기정	소로	3	1	3.0	5.0	18.6	진입로	경계 남서측	놀이터,라	증)17.6m ²
변경	소로	3	1	4.5	7.8	36.2	진입로	경계 남동측	소로 3-3	
기정	소로	3	2	1.5	50.5	77.5	연결로	소로 3-1	소로 3-4	증)11.6m ²
변경	소로	3	3	1.5	59.4	89.1	연결로	소로 3-1	소로 3-1	
기정	소로	3	3	1.5	8.7	13.7	진입로	경계 동측	소로 3-2	감)13.7m ²
변경	소로	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	소로	3	4	2.0	45.0	120.7	연결로	소로 3-1	경계 남서측	감)21.2m ²
변경	소로	3	2	2.0	35.2	99.5	진입로	경계 남서측	소로 3-3	

5. 지형도면 : 시보게재 생략(열람 장소에 비치)

○ 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람가능

인천광역시고시 제2020-427호

도시관리계획 [석암어린이공원 조성계획] 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(석암어린이공원 조성계획)에 대하여 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조, 제32조에 따라 도시관리계획(석암어린이공원 조성계획)으로 결정(변경) 및 지형도면을 고시합니다.

관계 도서는 인천광역시청(공원조성과 T. 032-458-7032), 인천광역시 미추홀구청(공원녹지과 T. 032-880-4499)에 갖추어 두고 일반인에게 보입니다.

2020. 12. 7.

인 천 광 역 시 장

1. 도시계획시설: 도시공원(어린이공원)
2. 위 치: 인천광역시 미추홀구 주안동 1579-10번지 일원
3. 면 적: 2,318.1㎡
4. 도시계획시설(석암어린이공원) 조성계획 결정(변경) 조서

나. 시설계획(총괄)조서

구 분	시설명	변 경 전							변 경 후							비고
		부호	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 동수 (동)	축 바닥 면적 (㎡)	물 연 면적 (㎡)	공 작 물 (기)	부호	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 동수 (동)	축 바닥 면적 (㎡)	물 연 면적 (㎡)	공 작 물 (기)	
	합 계		2,476.8	1,223.0	-	-	-	35		2,318.1	1,172.0	-	-	-	31	
도로 및 광 장	계		392.0	392.0	-	-	-	-		422.0	422.0	-	-	-	-	증 30.0㎡
	도로		309.0	309.0	-	-	-	-		339.0	339.0	-	-	-	-	증 30.0㎡
	광장	가	83.0	83.0					가	83.0	83.0					
	광장	가-1	(70.0)	(70.0)	-	-	-	-	가-1	(70.0)	(70.0)	-	-	-	-	
	광장	가-2	(13.0)	(13.0)	-	-	-	-	가-2	(13.0)	(13.0)	-	-	-	-	
휴 양 시 설	계		111.0	111.0	-	-	-	13		111.0	111.0	-	-	-	12	
	휴게소	나	111.0	111.0	-	-	-	-	나	111.0	111.0	-	-	-	-	
	파고라	①	-	-	-	-	-	(2)	①	-	-	-	-	-	(2)	
	등의자	②	-	-	-	-	-	(10)	②	-	-	-	-	-	(10)	파고라하부 포함
	앉음벽	③	-	-	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-	-	-	(감 1기)
유 회 시 설	계		593.0	593.0	-	-	-	8		577.0	577.0	-	-	-	7	감 16.0㎡
	놀이터	다	593.0	593.0					다	577.0	577.0					감 16.0㎡
	어린이놀이터	다-1	(392.0)	(392.0)	-	-	-	-	다-1	(375.0)	(375.0)	-	-	-	-	감 17.0㎡
	유아놀이터	다-2	(201.0)	(201.0)	-	-	-	-	다-2	(202.0)	(202.0)	-	-	-	-	증 1.0㎡
	조합놀이대	④	-	-	-	-	-	(1)	④	-	-	-	-	-	(1)	
	그네	⑤	-	-	-	-	-	(1)	⑤	-	-	-	-	-	(1)	
	흔들놀이	⑥	-	-	-	-	-	(3)	⑥	-	-	-	-	-	(3)	
	시이소(4인용)	⑦	-	-	-	-	-	(2)	⑦	-	-	-	-	-	(2)	
	인공암벽 오르기	⑧	-	-	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-	-	-	(감 1기)
운 동 시 설	계		68.0	68.0	-	-	-	3		62.0	62.0	-	-	-	3	감 6.0㎡
	체력단련장	라	68.0	68.0	-	-	-	-	라	62.0	62.0	-	-	-	-	감 6.0㎡
	온몸돌아까기 온몸약기대기	⑨	-	-	-	-	-	(1)	⑨	-	-	-	-	-	(1)	
	싸이트파파기 전신싸이클	⑩	-	-	-	-	-	(1)	⑩	-	-	-	-	-	(1)	
	크로스컨트리 전신하늘걷기	⑪	-	-	-	-	-	(1)	⑪	-	-	-	-	-	(1)	
조 경 시 설	계		59.0	59.0	-	-	-	1		-	-	-	-	-	-	감 59.0㎡
	화계	⑫	59.0	59.0	-	-	-	(1)	⑫	-	-	-	-	-	-	감 59.0㎡ (감 1기)
관 리 시 설	계		-	-	-	-	-	10		-	-	-	-	-	9	(감 1기)
	공원등	⑬	-	-	-	-	-	(8)	⑬	-	-	-	-	-	(7)	
	안내판	⑭	-	-	-	-	-	(1)	⑭	-	-	-	-	-	(1)	
	CCTV	⑮	-	-	-	-	-	(1)	⑮	-	-	-	-	-	(1)	
시설녹지및기타			1,253.8	-	녹지율 : 50.62%					1,146.1	-	녹지율 : 49.44%				

다. 도로(총괄)조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합계				137.0	309.0	-	-	-	
변경					152.0	339.0	-	-	-	
당초	소로	3	1	4.0	17.0	68.0	산책로	진입광장	소로 3-2	
변경	소로	3	1	4.0	16.0	65.0	산책로	진입광장	소로 3-6	
당초	소로	3	2	2.0	110.0	221.0	산책로	부지북동측	부지북서측	
변경	소로	3	2	2.0	14.0	29.0	산책로	부지북동측	소로 3-6	
당초	소로	3	3	2.0	5.0	10.0	산책로	부지북측	소로 3-2	
변경										
당초	소로	3	4	2.0	5.0	10.0	산책로	부지북측	소로 3-2	
변경										
신규	소로	3	5	2.0	6.0	12.0	산책로	부지북측	소로 3-6	
신규	소로	3	6	2.0	116.0	233.0	산책로	소로 3-1	소로 3-1	

5. 지형도면 : 시보게재 생략(열람 장소에 비치)

○ 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람가능

인천광역시고시 제2020-428호

도시계획시설(시설:유원지) 실시계획(변경)인가 고시

도시계획시설(유원지: 송도유원지) 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따라 실시계획(변경)인가 하고, 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(관광진흥과 ☎ 032-440-4062)에 갖추어 놓고 일반인에게 보입니다.

2020. 12. 7.

인천광역시장

1. 사업시행지의 위치 [변경없음]

- 인천광역시 남구 학익동 587-35 외 7필지

2. 사업의 종류 및 명칭 [변경없음]

- 종류: 유원지(송도유원지)
- 명칭: 송도유원지(운동 및 조경녹지시설)

3. 사업의 면적 또는 규모 [변경없음]

- 면적: 333,643㎡
- 규모:

(단위: ㎡)

구분	운동 및 조경녹지				비고
	소계	운동	조경녹지	부대시설	
면적	333,643	37,489	215,137	81,017	

4. 사업시행자의 성명 및 주소 [변경]

- 사업시행자: (주)디씨알이 대표이사 배정권
- 주소
 - 당초: 인천광역시 미추홀구 아암대로 287번길 7
 - 변경: 인천광역시 미추홀구 독백로 230

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 [변경]

- 당초: 2006. 9. ~ 2020. 12. 31.
- 변경: 2006. 6. 5. ~ 2024. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 [변경없음]

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 [변경없음]

인천광역시고시 제2020-429호

인천광역시 기념물 문화재 보호구역 변경 지정 고시

「인천광역시 문화재보호 조례」 제4조 내지 제6조 규정에 따라 인천광역시 지정문화재(기념물) 문화재 보호구역을 변경 지정하고, 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.

2020. 12. 7.

인 천 광 역 시 장

가. 고시내용

- 문화재명 : 미루지 돈대
- 지정종류 및 번호 : 인천광역시 기념물 제40호
- 소재지 : 인천광역시 강화군 화도면 여차리 170-2
- 소유자 및 관리단체 : 국유(재무부) / 강화군청(문화관광과)
- 변경사항
 - 문화재 보호구역 : (변경전) 1,369㎡ → (변경후) 28,203㎡ [증26,834㎡]

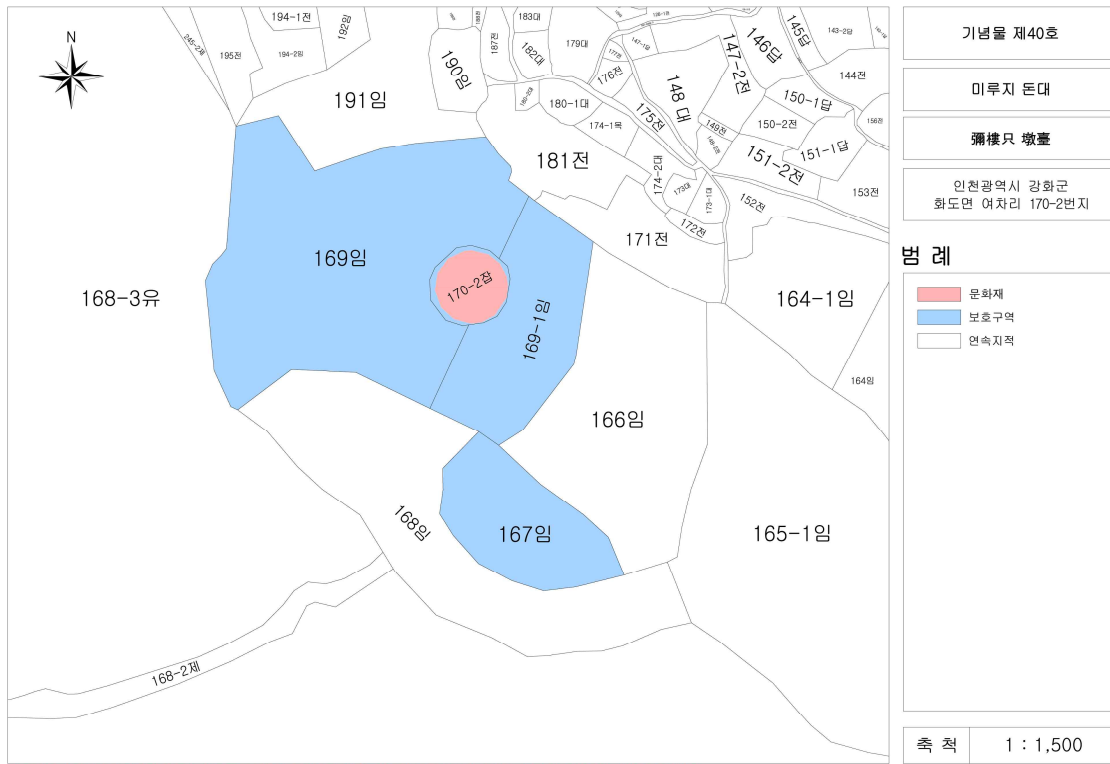
구 분	변경전		변경후		증감	
	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)
문화재 구역	1	1,120	1	1,120	-	-
문화재 보호구역		249	3	27,083	3	26,834
계	1	1,369	4	28,203	3	26,834

※ 문화재 구역(1,120㎡), 문화재 보호구역(4필지 27,083㎡)

- 세부내용

연번	지 번	지목	기 지정 지적면적(㎡)	확대지정 지적면적(㎡)	소유자
1	화도면 여차리 170-2	잡종지	1,369	-	국유 (재무부)
	소 계		1,369		
2	화도면 여차리 167	임야	-	4,453	이**
3	화도면 여차리 169	임야	-	16,761	이**
4	화도면 여차리 169-1	임야	-	5,620	이**
	소 계		-	26,834	
	합 계		28,203		

○ 문화재 보호구역 지형도면 (변경후)



○ 변경사유

- 미루지 돈대 주변 역사문화환경 보존지역을 보호하고, 향후 체계적인 복원 및 정비, 활용계획을 수립하기 위해 문화재 보호구역을 확대 지정 관리 하고자함.

나. 지정일자 : 2020. 12. 7. (시보 게시일)

다. 문 의 처

○ 인천광역시 문화유산과

- 주 소 : (우21554) 인천광역시 남동구 정각로 29 인천광역시청
- 연락처 : 전화 032-440-4032, 팩스 032-440-8693

인천광역시고시 제2020-430호

하천(운연천)공사 시행계획(변경) 수립 고시

지방하천(운연천)에 대하여 「하천법」 제27조 및 같은법 시행령 제26조 규정에 의거 하천공사 시행계획(변경)을 수립하고 아래와 같이 고시합니다.

관련도서는 우리시 수질환경과(☎ 032-440-3624) 및 종합건설본부 토목부(☎ 032-440-5232), 인천광역시 남동구 방재하수과(☎032-453-8412)에 비치하고 관계인에게 보여 드립니다.

2020년 12월 7일

인 천 광 역 시 장

1. 하천공사의 명칭 : 운연천 수해상습지 개선사업 [변경없음]

2. 하천공사의 목적 및 개요 [변경없음]

가. 목 적

지방하천 운연천은 현 제방이 계획홍수위에 비해 낮고 계획하폭이 부족하여 홍수시 농토 및 인가 등의 침수피해가 우려되는 하천으로써 하천기본계획 및 설계기준에 의거 수해상습지 개선사업을 통해 이를 해소하고 향후 하천의 효율적인 관리, 이용 및 보존에 기여하는데 그 목적이 있음.

나. 개 요

구 분	주 요 시 설 물 규 모
축 제 공	L=4,457m, 흙깎기 44,976m ³ , 흙쌓기 26,272m ³ , 사토 18,704m ³
호 안 공	식생호안불력 L=1,352m(9,668m ²), 식생 매트리스 L= 2,714m(20,352m ²) 전석불임(굴림석) L=238m(538m ²)
구 조 물 공	배수통관 6개소, 중배수관 1개소,
하천시설물공	자연형 여울낙차공 8개소(징검다리 4개소)
교 량 공	교량 재설치 3개소
포 장 공	도막포장(산책로 및 자전거도로) L=2,036m(7,533m ²), 콘크리트포장 L=1,585m(6,340m ²)
부 대 공	1식

3. 하천공사시행지역의 위치

가. 위 치 : 인천광역시 남동구 운연동 산67 ~ 서창동 810번지
 나. 위치도



4. 하천공사시행자의 명칭 및 주소

가. 사업시행자 : 인천광역시 종합건설본부장

나. 주 소 : 인천광역시 남구 한나루로 607

5. 하천공사의 착수 및 준공예정연월일 [변경]

[당초]

가. 착수예정일 : 2020년 9월

나. 준공예정일 : 2022년 9월

[변경]

가. 착수예정일 : 2020년 11월

나. 준공예정일 : 2022년 11월

6. 수용하거나 사용할 다음 각 목의 물건 또는 권리에 관한 명세와 그 소유자 또는 소유자외의 권리자의 성명 및 주소를 적은 서류(변경) ----- [별첨 1]

가. 토지 또는 토지 소유권 외의 권리

나. 토지에 정착한 물건 또는 그 물건에 관한 소유권 외의 권리

7. 실시설계도서 : 게재생략

8. 사업비 및 자금조달계획서

[당초]

(단위: 백만원)

구 분		총사업비	연차별 투자계획				비고
			2020이전	2020	2021	2021이후	
합 계		18,744	4,000	-	12,783	1,961	
사업비	설계비	421	421	-	-		
	보상비	9,405	1,169	-	8,236		
	공사비	7,941	2,000	-	4,000	1,941	
	감리비	917	400	-	517		
	부대비	60	10	-	30	20	
재원 조달계획	국 비	2,000	2,000	-	-	-	
	시 비	16,744	2,000	-	12,783	1,961	

[변경]

(단위: 백만원)

구 분		총사업비	연차별 투자계획				비고
			2020이전	2020	2021	2021이후	
합 계		18,744	4,000	-	7,110	7,634	
사업비	설계비	421	421	-	-	-	
	보상비	9,446	1,169	-	5,000	3,277	
	공사비	7,900	2,276	-	2,000	3,624	
	감리비	917	124	-	100	693	
	부대비	60	10	-	10	40	
재원 조달계획	국 비	2,000	2,000	-	-	-	
	시 비	16,744	2,000	-	7,110	7,634	

9. 공사에정공정표

[당초]

구 분 공 종	보 할 (%)	공사기간								비 고
		3개월	6개월	9개월	12개월	15개월	18개월	21개월	24개월	
1.축제공	15.43	2.00	1.92	1.92	1.92	1.92	1.92	1.92	1.91	
2.호안공	23.37				4.65	4.68	4.68	4.68	4.68	
3.포장및도로공	9.65						3.22	3.22	3.21	
4.구조물공	7.56	1.08	1.08	1.08	1.08	1.08	1.08	1.08		
5.교량공	21.01	3.81	4.30	4.30	4.30	4.30				
6.부대공	22.98	2.82	2.88	2.88	2.88	2.88	2.88	2.88	2.88	
계	100.0	9.71	10.18	10.18	14.83	14.86	13.78	13.78	12.68	
누 계	100.0	9.71	19.89	30.07	44.90	59.76	73.54	87.32	100.00	

[변경]

월 별 공 종	보 할 (%)	착수일로부터												비 고
		2개월	4개월	6개월	8개월	10개월	12개월	14개월	16개월	18개월	20개월	22개월	24개월	
축 제 공	18.40	1.60	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.50		
호 안 공	29.90		3.80	3.70	3.70	3.70	3.70	3.70	3.80	3.80				
구조물공	3.00			0.60	0.60	0.60	0.60	0.60						
하천시설물공	3.40				0.68	0.68	0.68	0.68	0.68					
부체도로공	0.20						0.10	0.10						
교 량 공	9.00			1.25	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.25				
포 장 공	15.40					3.85	3.85	3.85	3.85					
부 대 공	20.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.85	1.85	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	
계	100.0	3.30	7.20	8.95	9.68	13.53	13.78	13.78	13.03	8.45	3.40	3.20	1.70	
		3.30	10.50	19.45	29.13	42.66	56.44	70.22	83.25	91.70	95.10	98.30	100.0	

10. 하천시설의 관리에 관한 사항

10.1 일반 사항

- 1) 지방하천 정비공사가 완료되면 지방하천을 다용도로 사용하면서 지속적으로 유지관리에 주력하여야 한다. 지방하천의 유지관리에 주력할 사항은 다음과 같다.
 - 지방하천의 유지관리는 평시와 수방기로 나누어 구분할 수 있다.
 - 주요 구조물에 대한 유지관리방안은 본 보고서에 기술되어있다.
 - 지방하천 정비 실태와 점용상황 등을 정기 또는 부정기적으로 점검하여 재해 및 오염 예방적인 차원에서 조치할 사항을 강구한다.
 - 점검 순찰반을 편성하여 수해 상습지역이나 오물 투기 가능지역 등을 순시하면서 특히 제방, 호안, 수문 등과 같은 하천 시설물에 대하여 철저히 점검하고 보고하며 기록으로 순시대장을 작성하여 보관 관리한다.
 - 하천시설물에 대하여는 적정시기에 유지보수가 되도록 정비계획을 수립하여 재해 및 오염 피해를 사전 예방토록 조치하여야 한다.
- 2) 지방하천은 하천 및 지형적 특성상 지방하천 시점 상류부로부터 유발하는 산사태 발생으로 인한 토사 및 유목 등의 붕괴·유실과 산업폐기물 등 부유물질의 유하로 하천 제방은 물론 구조물 등의 붕괴 또는 유실로 저지대의 가옥, 농경 기반시설 등의 유실 또는 침수 등 많은 인명과 재산 피해를 유발하고 있는 실정이다. 따라서 지방하천 주변지역에 대한 재해이력이나 유발요인 등을 상시 점검 확인하여야 한다.
- 3) 도시를 지나거나 인구가 집중된 지역에 위치한 지방하천의 경우 지방하천환경관리 기본계획을 수립하여 체계적으로 유지, 관리하여야 한다.

10.2 지방하천 주요 구조물 유지관리

(1) 제방 유지관리

- 1) 제방에 도로가 설치된 경우
 - 평상시에 하천순찰이 가능해야 한다.
 - 홍수기의 하천순찰과 방재활동에 지장을 주지 않아야 한다.
 - 장래의 하천공사계획에 지장을 주지 않아야 한다.
- 2) 제방에 구조물을 설치하는 경우

- 제방의 유지관리상 제방 단면을 손상시키는 구조물의 설치를 지양 부득이 수문 등의 구조물을 추가 설치할 경우에는 제방의 구조적 안정성이 유지되도록 대책을 강구하여야 한다.

3) 제방의 유지

- 둑마루와 비탈면의 유지는 물론 제체의 균열이나 누수방지를 위해 계속적으로 유지관리 해야 한다.
- 제방 둑마루 및 비탈면에 잡초 및 식생이 무성하지 않도록 관리해야 하며 때불임을 하였을 경우에는 때가 잘 성장하도록 흙의 피복과 시비 등에 유의 한다.

(2) 하도 유지관리

- 토사 등에 의해 하도의 변화가 많이 발생된 구간에 대해서는 홍수량 등을 고려하여 홍수기전 적절한 준설작업을 시행하여야 한다.
- 통수에 지장이 없는 한 지나친 식생 훼손은 지양하고, 준설 작업 시 생태보존 구간이 존재하는 경우 가능한 이를 고려하되 절대적으로 통수에 문제가 생기는 경우에는 전문가와의 협의를 통해 준설작업을 시행하여야 한다.
- 준설의 주기는 연도별 하천 상황을 고려하여 수해방지를 위한 준비기간에 적절히 시행하여야 하며, 각 지점에 적합한 준설 기준을 관리주체별로 설정하여 지속적으로 시행하여야 한다.
- 하천변 쓰레기 제거, 잡초제거 등의 작업도 하도의 유지관리 차원에서 꾸준히 시행하여야 한다.

(3) 호안 유지관리

1) 비탈 덮기의 유지

- 돌쌓기와 돌붙임 : 탈석, 배부르기, 줄눈의 탈락 등은 파손의 원인이 되므로 유의해야 한다.
- 식생매트 설치 : 천연재료를 활용하여 종자와 비료 등을 매트류에 부착시키거나 매트부설 후 살포하여 비탈면을 피복하는 공법으로 고정핀을 이용하여 사면에 부착시키고, 매트 부착면이 고르게 접합될 수 있도록 시공한다.

- 콘크리트 블록붙임 : 블록표면에 요철을 만들고 강봉으로 연결하여 굴요성을 갖도록 하며 뒤채움 콘크리트를 충분히 하고 이음 눈금에 모르타르를 채워서 흡출에 대비한다.
- 비탈덧기의 기초 : 비탈덧기의 집중하중에 의한 토대목의 파괴, 기초 지반의 처리부실, 하상세굴에 의한 토대목의 부상 또는 부식이 비탈덧기의 파괴요인임으로 유의한다.

2) 기초의 유지.

- 토대공은 한줄 토대, 사다리 토대 등이 있으며, 토대공의 파괴를 발견하면 즉시 보완한다.
- 바자공은 이면에 공동이 생기거나 상부의 함몰, 변형, 부패 등이 파괴의 원인이 되므로 원인별로 유지보수를 해야 한다.

3) 밑다짐의 유지

- 밑다짐에서는 채움돌, 돌붙임, 사석 등이 유실되기 쉽고 목공 밑다짐 틀류 등에서는 격자가 파괴될 수 있다. 블록 밑다짐에서는 연결철봉의 절단 또는 뒷면토사의 유출이 파괴를 초래하므로 원인별로 보수, 보강에 만전을 기하여야 한다.

(4) 하상 유지관리

- 돌붙임 부분의 돌이 빠져 나간 곳을 가능한 빨리 보충하며 콘크리트 부분은 균열의 발생 시 조기에 수선한다. 특히 하상유지공 하류단의 세굴은 즉시 보강수선을 실시한다.
- 본체 기초공의 결함은 먼저 물받이 부분에 나타나게 되며, 물받이의 일 부함몰 또는 균열 등이 발견될 경우 즉시 수리한다.
- 하상유지공 하류부의 밑다짐공보다 깊게 세굴되어 드러나게 되는 경우, 밑다짐공을 연장하거나 본래의 밑다짐공을 낮게 다시 설치하는 등 현장상황에 맞는 방법으로 수리하여야 한다. 또한 목공침상의 아래 부분은 돌망태공, 채석공으로 보수할 수 있다. 붙임호안이 파손된 곳은 즉시 보수해야 하며 물받이 바로 아래에서 누수가 있는 경우에는 보수해야 한다.

(5) 여울과 소의 유지관리

- 하상재료의 입경에 따라 석재의 적절한 크기를 선정했는지라도 홍수 시에는 하상의 매물대책에 대한 대비가 필요하다.
- 목공에 의하여 조성되었을 경우에는 부식을 방지하기 위한 대책이 필요하며 형틀이 파괴되었을 경우에는 이에 대한 보수가 필요하다.
- 수제에 의하여 소를 형성할 경우에는 밑부분이 세굴되기 쉬우므로 세굴방지에 대한 대책과 막힘에 대한 방지책이 필요하다.

(6) 생태 시설물 관리

- 친수공간에 식재된 수목, 수생식물 등은 계절에 따른 적절한 관리 및 장기간에 걸친 생육과정 또는 천이 등을 고려해야 하는데, 지방하천 관리기관에서 유지관리와 관련된 전문 인력이 없을 경우 유지관리를 위탁하는 방안도 검토할 필요가 있다.
- 모든 이용시설은 홍수 이후에는 시설물 피해를 점검하고, 필요한 부분은 즉시 보수하여야 한다.
- 주민의 자발적 참여에 의한 시설물의 이용 및 관리를 유도한다. 지역 주민 및 단체 회원은 아름다운 지방하천 가꾸기 사업 모니터링, 시설물의 유지 관리 활동에 주요 참여자가 될 수 있도록 유도한다.
- 지방하천의 친수공간은 홍수 시에 침수되기 때문에 도입시설의 안전성, 유지관리에 역점을 두어야 한다. 특히 식생호안 등과 같이 지방하천의 생태환경을 고려한 도입시설은 기존의 시설보다 유지관리에 많은 인력과 비용이 소요되기 때문에 이러한 시설을 도입할 경우 사후 유지관리계획에도 큰 비중을 두어야 한다.

(7) 기타 소규모 시설 관리

1) 교량

- 협소한 산간계곡의 집중호우로 급증되는 수량과 임목 또는 산업용 자재 등의 유하 시 걸림이 발생하지 않도록 유지관리 해야 한다.
- 교량구간에 대한 통수능 확보를 위한 준설 작업을 홍수기 전에 시행하여야 한다.
- 교량의 길이가 계획하폭보다 짧거나 제방 계획고보다 낮아 홍수피

해를 유발시키는 교량은 경제성을 감안하여 연장시공 하거나 철거 후 재가설 하여야 한다.

- 경간장이 짧아 홍수 시, 유목 등 부유물질이 교각에 걸려 급격한 수위를 상승시키는 다경간 BOX암거 및 통수단면이 부족한 교량은 철거 후 재가설 하여야 한다.
- 수리학적 검토 없이 무분별하게 설치한 잠수교는 통수단면을 축소시켜 수해를 유발하므로, 기능성과 하천여건 등을 감안하여 수해가 재발되지 않도록 대책 강구 및 유지 관리하여야 한다.

2) 배수시설물

- 우기전 배수시설물의 유송잡물을 제거하여 유수소통이 원활하게 하여 내수침수가 발생하지 않도록 해야 한다.
- 배수능력이 부족한 구조물은 철거하고 배수능력에 부합하는 크기의 구조물로 재가설 한다.
- 노후된 배수시설물은 철거하고 규격에 맞는 배수시설물로 재가설 하여야 한다.
- 배수시설물 유출구에 세굴이 발생하지 않도록 세굴방지 시설을 설치한다.

(8) 환경 관리

1) 수량관리

- 지방하천의 수환경 보전을 위한 수량의 확보대책은 장·단기적으로 구분할 수 있다.
- 단기적 대책으로는 다른 수계에서 도수하는 방법, 지하수 개발, 처리수 재이용 등을 들 수 있다.
- 장기적 대책으로는 수계가 위치하고 있는 유역에서 침투율을 증가시키는 방법(지하수위 함양), 유량확보용 저수지 건설 등을 들 수 있다.
- 장기적으로 지방하천 관리자는 유역 내 물순환 건전화를 염두에 두고 침투시설, 저류시설 등을 꾸준히 설치 운영하여야 한다.

2) 수질관리

지방하천 수질관리는 기본적으로 유역내의 공장폐수 등에 대한 배출규제, 폐수종말처리시설의 건설, 공공수역의 수질보전, 토양오염 방지, 그리고 하수도 정비 등 환경 개선사업에 의해 달성할 수 있지만 이들 시책과 적절한 조화를 취하면서 하천 내에서 일시적 또는 항구적인 수질개선책을 강구하여 추진하는 것이 바람직하다.

(가) 지방하천수질 개선방법

지방하천관리자가 지방하천환경관리 측면에서 수행할 수 있는 일차적인 하천수질 개선방법은 다음과 같은 것이 있다.

- 오니준설
- 유황개선
- 오염수 분리수로
- 오염부하 감소 및 정화
- 기타

① 오니준설

하상에 퇴적된 오염물질을 물리적으로 준설하여 하천수의 오염정도를 감소시키는 방법이나, 현실적으로 수질개선에 확실한 효과를 기대하기 어렵고 공법과 효과에 대한 확실한 평가가 없으므로 이 방법은 준설 오니의 처리방안과 수질개선 정도를 충분히 고려하여 적용 유무를 판단하여야 한다.

② 유황개선

하천수 오염이 심하고 오염발생원에 대한 자체 정화대책이 다소 어려운 하천은 유량이 풍부한 하천에서 상류에 저수지를 설치하여 저류한 유량 또는 지하수를 개발함으로써 하천유지유량을 확보하여 오염하천을 정화할 수 있다.

③ 오염수 분리수로

본류에 유입하는 오염된 지천수나 오염수가 하천에 접촉하는 것을 방지하는 방법이다.

④ 오염부하 감소 및 정화

자갈이나 폐콘크리트 등을 이용한 접촉산화법, 산화지, 침전지, 침투지, 그리고 토양처리법 등을 오염하천에 설치하여 수질을 어느 정도 개선할 수 있는 방법이다.

(9) 가뭄 시 유지관리

가뭄이 발생할 경우 농작물 등의 수량 확보를 위하여 지방하천의 하상바닥 굴착 취수 등은 물론, 둔치나 제방단면 등을 훼손하여 취수용 호수 등의 설치로 지방하천의 심각한 훼손 행위가 발생한 상태에서 원상복구를 제대로 하지 않아 호수·홍수 시 지방하천의 제방 및 호안 등 부대시설물이 유실될 우려가 예견됨으로 상습 가뭄재해지역의 지정·관리를 철저히 하고 하천 훼손행위 등에 대한 지도감독 및 유지관리에 만전을 기하여야 한다.

(10) 수방관리

1) 제방의 수방관리

- 제방은 그 기능면에서 하천 수방시설물 중 가장 큰 비중을 갖는 관리 대상이다.
- 하천제방관리상 유의할 사항을 홍수 시와 평상시로 구분하여 관리 한다.

(가) 평상시 관리

- 제방의 철저한 유지관리를 위하여 주기적인 감시와 순시가 필요하며, 사고유무와 더불어 제방 비탈면(고수호안)과 체내 측구까지도 조사 하여 기록토록 한다.
- 제방의 식재는 계절별로 손질을 제대로 하고, 홍수소통이나 비탈면 보호에 지장이 없도록 한다.
- 유사시(홍수 시)에 대비하여 제방 내에 설치된 각종 시설물들의 주변 감시와 순시는 평상시에도 철저히 해야 하며, 만일 이상이 발견된 때에는 우기에 앞서서 철저히 보수를 하여야 한다.
- 저수호안과 더불어 고수호안 등에 대해서도 철저한 유지관리가 요망 되며, 특히 홍수터(둔치) 내로 차량을 진입시키고 주차하는 행위는 엄격히 규제하며, 폐유 등으로 인한 하천수질 오염을 예방토록 하여야 한다.
- 제방이 도로로 사용되는 경우 체제에 과하중이 작용하여 균열이 발생 하거나 변형이 생기는 경우가 있으므로 가급적 도로로 전용하지 않아야 한다.

(나) 홍수 시 관리사항

- 홍수가 발생되면 평상시의 수위보다 수면이 상승하여 최고수위에 도달하고, 수면이 점점 하강하여 평상시 수위로 되돌아간다. 이와 같은 기간을 홍수기간이라고 부르고, 최고수위에 도달할 때까지를 수위 상승기라 하며, 그 이후 평상시 수위로 되돌아올 때까지를 감수기라고 부른다. 일반하천에서는 상승기보다는 감수기기가 약간 긴 편이나, 도시하천의 경우는 상승기가 짧고 감수기가 훨씬 길게 된다. 따라서 호우시의 도시하천에 대해서는 상승기에 제방관리를 철저히 하여 제방의 월류로 인한 피해가 발생하지 않도록 유의해야 한다.
- 제체의 위약도로 보면 상승기보다도 감수기가 보다 체체가 위약하게 되므로, 하천의 수위가 최고수위에 달했다가 하강하고 있는 기간(감수기)은 차량 등의 통행은 억제하고, 상승기보다도 훨씬 철저한 감시와 관리에 임해야 한다.
- 배수암거나 수문상자 및 육갑문 등과 같이 제방을 관통하여 설치되는 시설물과, 제방과의 접촉개소 등에서는 최고수위 발생 시를 전후하여 누수가 발생할 우려가 크므로 각별한 주의를 요한다.
- 제천제방은 단면폭이나 제방고에 비하여 연장이 길고, 최고수위의 지속기간(보통 2시간 전후)도 짧으므로 제체내부에 차수벽을 설치하지 않고 보통 토사로 축조하는 것이 일반적이다. 그러나 도시하천 제방에서는 다수의 배수암거나 수문상자, 그리고 육갑문의 지주벽체 등이 콘크리트 구조로 되어 있어 제방구성 재료인 보통토사와의 밀착이 이루어지지 않아, 이곳을 통하여 제방누수 현상이 발생하는 경우가 많으므로, 이 부분에(콘크리트 벽면과의 접촉부)에는 간헐재(틈 사이를 채우는 재료)로서 점토를 사용하면 콘크리트 벽면과 보통 토사가 밀착될 수 있다.
- 하천제방은 일반적으로 토사로 축조된 시설물이므로 절대로 월류해서는 안 되며 충분한 여유고(free board)를 지니고 있어야 한다.

2) 기타 시설물의 수방관리

(가) 하 도

- 홍수 시 하도경사는 수면경사에 중요한 영향을 미치므로 상하류 간의 하도경사에 급변점이 형성되지 않도록 유의하여야 한다.
- 하도경사의 급변점은 하상의 골재채취, 제방법선의 변경 또는 하폭의 급격한 변동 등 개발행위에 의하여 발생할 수 있으므로 하도계획 시 이러한 구간이 발생하지 않도록 유의하고, 홍수전에 하도내 이러한 점이 없는지 확인하여야 한다.
- 하도의 라이닝 및 하천의 복개는 하천의 환경측면 뿐만 아니라 홍수 시 치수적인 측면에서도 많은 지장을 초래하므로 이러한 행위는 절대 금지되어야 한다.

(2) 호 안

- 호안은 홍수에 의하여 그 기초가 세굴되거나 제체의 액상화 현상에 따른 유동으로 인하여 파괴될 수 있으므로 홍수에 대비하여 호안과 제체의 접촉면에서 누수현상이나 박리현상이 발생되지 않도록 관리하여야 한다.
- 호안은 재질특성의 불연속상태가 불가피하며, 이러한 부분은 흐름에 의하여 제체의 손상을 초래하는 경우가 많으므로 호안이 끝나는 제체부분의 손상 여부를 수시로 관찰하여 대책을 수립하여야 한다.

(3) 수위유지시설 및 하상유지시설

- 하상유지 시설물 또는 수위유지 시설물 등은 통수능의 불연속상태를 초래하여 유량소통에 지장을 초래하거나 수위상승에 따른 제방의 월류 및 누수, 유속의 증가에 따른 세굴의 위험성을 초래할 수 있으므로 시설물 상하류의 불연속 상태가 가급적 완화되도록 하여야 한다.
- 하상유지 시설물 또는 수위유지 시설물의 하류부는 낙차와 토사공급의 중단에 의하여 하상저하가 발생하여 보와 제체의 접합부 부근에서 측방세굴에 의한 보와 제방의 안정성을 위협하는 경우가 많으므로 홍수 전후에 이에 대한 관리를 철저히 하여야 한다. 하류부의 하상저하는 하류부 하상토의 조립화 여부를 조사함으로써 파악할 수 있다.

11. 하천법 제84조 제1항에 따른 폐천부지등의 발생 예상 면적

- 해당없음

[별첨1] 토지 및 물건(건축물 등)의 소유자 또는 소유자 이외의 권리 명세

가. 토지 또는 토지 소유권 외의 권리

도	시,군	구	동,리	구분	유	임	공	철	구	답	대	도	전	제	천	총합계
			서창동	필지수						2			3	2	2	9
	인천광역시	남동구		편입면적						154			1,500	161	24,739	26,644
			운연동	필지수	1	9			2	143	1	48	88	18	43	353
				편입면적	491	3,120			76	13,323	7	3,704	14,130	4,795	35,016	74,662
전체 필지수					1	9	0		2	145	1	48	91	20	45	362
전체 편입면적					491	3,120	0		76	13,477	7	3,704	15,720	4,956	39,755	101,306

일련 번호	토지소재지			기존 지번	분할후 지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)		소유자	
	시,군	구,면	동,리					당초	변경	주소	성명
1	인천광역시	남동구	운연동	494-3		천	626	626	626		국(기획재정부)
2	인천광역시	남동구	운연동	494-8		천	10,866	5,166	-		국(건설부)
	인천광역시	남동구	운연동	494-8	494-18	천	5,456	-	5,456		국(건설부)
3	인천광역시	남동구	운연동	산67		임	2,368	1,480	-	인천광역시 남동구 만수동 1113 주공아파트 ****-****	이**
	인천광역시	남동구	운연동	산67	산67-3	임	1,262	-	1,262	인천광역시 남동구 만수동 1113 주공아파트 ****-****	이**
4	인천광역시	남동구	운연동	4		전	990	87	-	인천광역시 남동구 연락골로 **(운연동)	배**
	인천광역시	남동구	운연동	4	4-4	전	87	-	87	인천광역시 남동구 연락골로 **(운연동)	배**
5	인천광역시	남동구	운연동	4-1		전	1,200	35	-	35	배**
	인천광역시	남동구	운연동	4-1	4-5	전	35	-	35	35	배**
6	인천광역시	남동구	운연동	4-3		전	1,041	17	-	인천광역시 남동구 운연동 **	배**
	인천광역시	남동구	운연동	4-3	4-6	전	17	-	17	인천광역시 남동구 운연동 **	배**
7	인천광역시	남동구	운연동	6-3		전	2,592	498	-	인천광역시 남동구 구월동 3-**	홍**
	인천광역시	남동구	운연동	6-3	6-12	전	503	-	503	인천광역시 남동구 구월동 3-**	홍**
8	인천광역시	남동구	운연동	494-4		천	415	415	415		국(국토해양부)
9	인천광역시	남동구	운연동	9-8		답	78	78	78		인천광역시 남동구
10	인천광역시	남동구	운연동	10-9		답	24	24	24		인천광역시 남동구
11	인천광역시	남동구	운연동	495		천	825	97	-		국(건설부)
	인천광역시	남동구	운연동	495	495-32	천	65	-	65		국(건설부)
	인천광역시	남동구	운연동	495	495-33	천	32	-	32		국(건설부)
12	인천광역시	남동구	운연동	17		전	44	44	44	인천광역시 남동구 운연동 **	이**
13	인천광역시	남동구	운연동	16		전	236	236	236	인천광역시 남동구 백범로 281번길 **(간석동)	이**
14	인천광역시	남동구	운연동	10-5		답	19	19	19		인천광역시
15	인천광역시	남동구	운연동	16-1		도	124	124	124		인천광역시

일련 번호	토지소재지			기존 지번	분할후 지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)		소유자	
	시.군	구.면	동.리					당초	변경	주소	성명
16	인천광역시	남동구	운연동	16-2		전	318	318	318		인천광역시
17	인천광역시	남동구	운연동	13-8		도	382	4	-	경기도 부천시 신흥로190, ***동 ****호 (중동,위브더스테이트)	장**외3인
	인천광역시	남동구	운연동	13-8	13-11	도	4	-	4	경기도 부천시 신흥로190, ***동 ****호 (중동,위브더스테이트)	장**외3인
18	인천광역시	남동구	운연동	13-7		전	65	65	65	경기도 부천시 신흥로190, ***동 ****호 (중동,위브더스테이트)	장**
19	인천광역시	남동구	운연동	13-5		도	26	26	26	경기도 부천시 신흥로190, ***동 ****호 (중동,위브더스테이트)	장**
20	인천광역시	남동구	운연동	13-1		전	364	3	-	경기도 부천시 신흥로190, ***동 ****호 (중동,위브더스테이트)	장**
	인천광역시	남동구	운연동	13-1	13-10	전	3	-	3	경기도 부천시 신흥로190, ***동 ****호 (중동,위브더스테이트)	장**
21	인천광역시	남동구	운연동	13-6		도	13	13	13		인천광역시
22	인천광역시	남동구	운연동	15-28		답	22	22	22		인천광역시
23	인천광역시	남동구	운연동	15-35		도	19	13	-		인천광역시
	인천광역시	남동구	운연동	15-35	15-61	도	15	-	15		인천광역시
24	인천광역시	남동구	운연동	15-1		대	405	7	-	인천광역시 남동구 소래역로 93, ***동 ****호 (논현동, 냇마을 신영지웰아파트)	조**
	인천광역시	남동구	운연동	15-1	15-57	대	7	-	7	인천광역시 남동구 소래역로 93, ***동 ****호 (논현동, 냇마을 신영지웰아파트)	조**
25	인천광역시	남동구	운연동	15-14		도	174	98	-		인천광역시
	인천광역시	남동구	운연동	15-14	15-59	도	104	-	104		인천광역시
26	인천광역시	남동구	운연동	15-10		도	23	14	-		국(건설부)
	인천광역시	남동구	운연동	15-10	15-58	도	13	-	13		국(건설부)
27	인천광역시	남동구	운연동	15-54		도	41	17	-		인천광역시
	인천광역시	남동구	운연동	15-54	15-62	도	15	-	15		인천광역시
28	인천광역시	남동구	운연동	15-18		도	239	3	-		인천광역시
	인천광역시	남동구	운연동	15-18	15-60	도	3	-	3		인천광역시
29	인천광역시	남동구	운연동	23-2		도	245	43	-		인천광역시
	인천광역시	남동구	운연동	23-2	23-8	도	43	-	43		인천광역시
30	인천광역시	남동구	운연동	23-5		도	93	54	-	인천광역시 남동구 운연동 **	김**
	인천광역시	남동구	운연동	23-5	23-10	도	54	-	54	인천광역시 남동구 운연동 **	김**
31	인천광역시	남동구	운연동	23-3		도	218	30	-		인천광역시
	인천광역시	남동구	운연동	23-3	23-9	도	29	-	29		인천광역시
32	인천광역시	남동구	운연동	494		천	166	166	166		국(건설부)
33	인천광역시	남동구	운연동	15-24		도	1	1	1		인천광역시
34	인천광역시	남동구	운연동	15-32		전	12	12	12		인천광역시
35	인천광역시	남동구	운연동	15-39		전	37	37	37		인천광역시
36	인천광역시	남동구	운연동	15-40		전	1	1	1		인천광역시
37	인천광역시	남동구	운연동	15-17		전	79	79	79		인천광역시
38	인천광역시	남동구	운연동	15-16		전	109	109	109		인천광역시
39	인천광역시	남동구	운연동	494-7		천	167	167	167		국(건설부)

일련 번호	토지소재지			기존 지번	분할후 지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)		소유자	
	시.군	구.면	동.리					당초	변경	주소	성명
40	인천광역시	남동구	운연동	494-6		천	67	67	67		국(건설부)
41	인천광역시	남동구	운연동	501-1		도	571	125	-		국(건설부)
	인천광역시	남동구	운연동	501-1	501-5	도	104	-	104		국(건설부)
42	인천광역시	남동구	운연동	501-3		도	2	2	2		국(건설부)
43	인천광역시	남동구	운연동	99-2		전	202	202	202		인천광역시
44	인천광역시	남동구	운연동	99-6		전	45	45	45		인천광역시
45	인천광역시	남동구	운연동	99-4		전	220	220	220		인천광역시
46	인천광역시	남동구	운연동	99-3		전	426	426	426		인천광역시
47	인천광역시	남동구	운연동	99-1		전	242	242	242		인천광역시
48	인천광역시	남동구	운연동	495-5		천	65	65	65		국(건설부)
49	인천광역시	남동구	운연동	98-3		전	62	62	62	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동)	한국토지주택공사
50	인천광역시	남동구	운연동	98-9		전	17	17	17		인천광역시
51	인천광역시	남동구	운연동	98-6		전	128	128	128		인천광역시
52	인천광역시	남동구	운연동	503-13		천	383	383	383		국(건설부)
53	인천광역시	남동구	운연동	503		천	15,005	7,745	-		국(건설부)
	인천광역시	남동구	운연동	503	503-43	천	3,945	-	3,945		국(건설부)
	인천광역시	남동구	운연동	503	503-44	천	3,454	-	3,454		국(건설부)
54	인천광역시	남동구	운연동	58-9		전	109	109	109	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동)	한국토지주택공사
55	인천광역시	남동구	운연동	58-14		전	61	61	61	인천광역시 연수구 송도문화로28번길 81, ***동 ***호 (송도동, 송도더샵그리수퀘어)	김**
56	인천광역시	남동구	운연동	58-3		전	372	372	372	인천광역시 연수구 송도문화로28번길 81, ***동 ***호 (송도동, 송도더샵그리수퀘어)	김**
57	인천광역시	남동구	운연동	58-4		전	78	78	78		인천광역시
58	인천광역시	남동구	운연동	58-5		전	10	10	10		인천광역시
59	인천광역시	남동구	운연동	495-8		천	21	21	21		국(건설부)
60	인천광역시	남동구	운연동	495-4		천	45	45	45		국(건설부)
61	인천광역시	남동구	운연동	61-2		답	53	53	53	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동)	한국토지주택공사
62	인천광역시	남동구	운연동	61-5		답	30	30	30	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동)	한국토지주택공사
63	인천광역시	남동구	운연동	61		답	122	122	122	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동)	한국토지주택공사
64	인천광역시	남동구	운연동	62-3		답	206	206	206	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동)	한국토지주택공사
65	인천광역시	남동구	운연동	62-5		답	105	105	105	인천광역시 남동구 담방로 48번길 *-**, ***호 (만수동)	최**
66	인천광역시	남동구	운연동	62		답	321	321	321	인천광역시 남동구 담방로48번길 *-**, ***호 (만수동)	최**
67	인천광역시	남동구	운연동	62-1		답	212	212	212		인천광역시
68	인천광역시	남동구	운연동	62-2		답	75	75	75		인천광역시

일련 번호	토지소재지			기존 지번	분할후 지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)		소유자	
	시.군	구.면	동.리					당초	변경	주소	성명
69	인천광역시	남동구	운연동	496-5		구	48	48	48		국(농림축산식품부)
70	인천광역시	남동구	운연동	63-2		답	10	10	10	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동)	한국토지주택공사
71	인천광역시	남동구	운연동	496-4		구	28	28	28		국(농림축산식품부)
72	인천광역시	남동구	운연동	82		천	138	138	138		인천광역시
73	인천광역시	남동구	운연동	82-4		천	86	86	86		인천광역시
74	인천광역시	남동구	운연동	82-1		천	165	165	165		인천광역시
75	인천광역시	남동구	운연동	82-3		천	151	151	151		인천광역시
76	인천광역시	남동구	운연동	81		전	39	39	39	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동)	한국토지주택공사
77	인천광역시	남동구	운연동	80-1		전	87	87	87	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동)	한국토지주택공사
78	인천광역시	남동구	운연동	82-2		천	220	220	220		인천광역시
79	인천광역시	남동구	운연동	83-2		천	385	385	385		인천광역시
80	인천광역시	남동구	운연동	83-1		천	119	119	119		인천광역시
81	인천광역시	남동구	운연동	83-3		천	12	12	12		인천광역시
82	인천광역시	남동구	운연동	83		천	33	33	33		인천광역시
83	인천광역시	남동구	운연동	84-2		답	101	101	101		인천광역시
84	인천광역시	남동구	운연동	84-1		답	118	118	118		인천광역시
85	인천광역시	남동구	운연동	84		전	11	11	11	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동)	한국토지주택공사
86	인천광역시	남동구	운연동	84-4		전	138	138	138	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동)	한국토지주택공사
87	인천광역시	남동구	운연동	84-5		답	6	6	6		인천광역시
88	인천광역시	남동구	운연동	98-5		전	556	556	556		인천광역시
89	인천광역시	남동구	운연동	98-2		전	242	242	242		인천광역시
90	인천광역시	남동구	운연동	495-1		천	1,252	173	-		국(건설부)
	인천광역시	남동구	운연동	495-1	495-34	천	89	-	89		국(건설부)
91	인천광역시	남동구	운연동	98-4		답	485	485	485		인천광역시
92	인천광역시	남동구	운연동	98-7		답	225	225	225		인천광역시
93	인천광역시	남동구	운연동	91-1		전	165	165	165		인천광역시
94	인천광역시	남동구	운연동	90-3		답	70	70	70		인천광역시
95	인천광역시	남동구	운연동	90-1		답	583	583	583		인천광역시
96	인천광역시	남동구	운연동	90		전	889	85	-	인천 남동구 호구포로 924, ***동***호(만수동, 햇빛벽산마을아파트)	최**외1인
	인천광역시	남동구	운연동	90	90-4	전	84	-	84	인천 남동구 호구포로 924, ***동***호(만수동, 햇빛벽산마을아파트)	최**외1인
97	인천광역시	남동구	운연동	90-2		답	5	5	5	인천 남동구 운연동 **	최**
98	인천광역시	남동구	운연동	89-1		답	88	88	88		인천광역시
99	인천광역시	남동구	운연동	89-2		답	3	3	3		인천광역시
100	인천광역시	남동구	운연동	88-1		답	279	279	279		인천광역시
101	인천광역시	남동구	운연동	88-2		답	19	19	19		인천광역시

일련 번호	토지소재지			기존 지번	분할후 지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)		소유자	
	시.군	구.면	동.리					당초	변경	주소	성명
102	인천광역시	남동구	운연동	506-4		도	24	24	24		국(건설부)
103	인천광역시	남동구	운연동	506-2		도	12	12	12		국(건설부)
104	인천광역시	남동구	운연동	235-8		전	106	106	106	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동)	한국토지주택공사
105	인천광역시	남동구	운연동	235-7		답	80	80	80		인천광역시
106	인천광역시	남동구	운연동	235-4		답	128	128	128		인천광역시
107	인천광역시	남동구	운연동	235-6		전	70	70	70	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동)	한국토지주택공사
108	인천광역시	남동구	운연동	235-3		답	460	460	460		인천광역시
109	인천광역시	남동구	운연동	234-7		전	212	212	212	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동)	한국토지주택공사
110	인천광역시	남동구	운연동	234-8		체	260	260	260		인천광역시
111	인천광역시	남동구	운연동	234-5		체	241	241	241		인천광역시
112	인천광역시	남동구	운연동	234-4		천	1,029	1,029	1,029		인천광역시
113	인천광역시	남동구	운연동	233-4		답	1	1	1		인천광역시
114	인천광역시	남동구	운연동	233-3		답	15	15	15		인천광역시
115	인천광역시	남동구	운연동	233-7		답	81	81	81		인천광역시
116	인천광역시	남동구	운연동	233-8		답	23	23	23	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동)	한국토지주택공사
117	인천광역시	남동구	운연동	503-14		천	430	430	430		국(건설부)
118	인천광역시	남동구	운연동	231		답	351	351	351	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동)	한국토지주택공사
119	인천광역시	남동구	운연동	231-2		답	5	5	5		인천광역시
120	인천광역시	남동구	운연동	231-3		체	351	351	351		인천광역시
121	인천광역시	남동구	운연동	231-1		체	148	148	148		인천광역시
122	인천광역시	남동구	운연동	230-16		답	70	70	70	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동)	한국토지주택공사
123	인천광역시	남동구	운연동	230-13		답	59	59	59		인천광역시
124	인천광역시	남동구	운연동	230-6		답	30	30	30		인천광역시
125	인천광역시	남동구	운연동	230-8		답	3	3	3		인천광역시
126	인천광역시	남동구	운연동	230-18		답	59	59	59	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동)	한국토지주택공사
127	인천광역시	남동구	운연동	230-14		답	79	79	79		인천광역시
128	인천광역시	남동구	운연동	230-7		답	64	64	64		인천광역시
129	인천광역시	남동구	운연동	230-9		답	58	58	58		인천광역시
130	인천광역시	남동구	운연동	228-8		도	5	5	5	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동)	한국토지주택공사
131	인천광역시	남동구	운연동	506-8		도	53	53	53		국(건설부)
132	인천광역시	남동구	운연동	506-3		도	30	30	30		국(건설부)
133	인천광역시	남동구	운연동	229-7		답	16	16	16	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동)	한국토지주택공사
134	인천광역시	남동구	운연동	229-9		답	54	54	54		인천광역시
135	인천광역시	남동구	운연동	229-5		답	10	10	10		인천광역시
136	인천광역시	남동구	운연동	229-16		도	4	4	4	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동)	한국토지주택공사
137	인천광역시	남동구	운연동	229-6		답	2	2	2		인천광역시
138	인천광역시	남동구	운연동	229-18		도	14	14	14		인천광역시
139	인천광역시	남동구	운연동	229-12		도	6	6	6		인천광역시

일련 번호	토지소재지			기존 지번	분할후 지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)		소유자	
	시.군	구.면	동.리					당초	변경	주소	성명
140	인천광역시	남동구	운연동	229-14		도	3	3	3		인천광역시
141	인천광역시	남동구	운연동	503-31		천	97	97	97		국(건설부)
142	인천광역시	남동구	운연동	221-1		도	144	144	144		인천광역시
143	인천광역시	남동구	운연동	503-33		천	374	374	374		국(건설부)
144	인천광역시	남동구	운연동	523-19		도	101	101	101		국(건설부)
145	인천광역시	남동구	운연동	503-35		천	57	57	57		국(건설부)
146	인천광역시	남동구	운연동	503-32		천	51	51	51		국(건설부)
147	인천광역시	남동구	운연동	503-34		천	19	19	19		국(건설부)
148	인천광역시	남동구	운연동	235-1		답	76	76	76		인천광역시
149	인천광역시	남동구	운연동	235-2		답	13	13	13	인천광역시 남동구 구월동 ****-** 신동아아파트 *-***	이** 외 2인
150	인천광역시	남동구	운연동	234-1		답	63	63	63		인천광역시
151	인천광역시	남동구	운연동	234-2		답	70	70	70	인천광역시 남동구 만수동 ****-*	박**
152	인천광역시	남동구	운연동	234-3		답	42	42	42	인천광역시 남동구 만수동 ****-*	박**
153	인천광역시	남동구	운연동	234-6		답	77	77	77		인천광역시
154	인천광역시	남동구	운연동	128		답	381	34	-		인천광역시
	인천광역시	남동구	운연동	128	128-3	답	34	-	34		인천광역시
155	인천광역시	남동구	운연동	128-1		답	226	226	226		인천광역시
156	인천광역시	남동구	운연동	128-2		답	253	253	253		인천광역시
157	인천광역시	남동구	운연동	129		전	3,141	29	-	인천광역시 남동구 만수동 1086-1 이삭아파트 ****-***	이**
	인천광역시	남동구	운연동	129	129-7	전	29	-	29	인천광역시 남동구 만수동 1086-1 이삭아파트 ****-***	이**
158	인천광역시	남동구	운연동	129-1		제	464	464	464		인천광역시
159	인천광역시	남동구	운연동	129-2		천	490	490	490		인천광역시
160	인천광역시	남동구	운연동	129-3		전	4,809	106	-	인천광역시 남동구 만수동 1048 금호아파트 ****-***	박**
	인천광역시	남동구	운연동	129-3	129-8	전	106	-	106	인천광역시 남동구 만수동 1048 금호아파트 ****-***	박**
161	인천광역시	남동구	운연동	132		전	4,926	5	-	인천광역시 남동구 독곡로 48번길 9, ****동 ****호 (서창동, 서해그랑블아파트)	박**
	인천광역시	남동구	운연동	132	132-1	전	5	-	5	인천광역시 남동구 독곡로 48번길 9, ****동 ****호 (서창동, 서해그랑블아파트)	박**
162	인천광역시	남동구	운연동	134		전	1,776	3	-	경기도 경기도 시흥시 정왕신길로 49번길 **, ****호 (정왕동)	****법인주식회 사**
	인천광역시	남동구	운연동	134	134-5	전	3	-	3	경기도 경기도 시흥시 정왕신길로 49번길 **, ****호 (정왕동)	****법인주식회 사**
163	인천광역시	남동구	운연동	134-4		전	1,984	1	-	인천광역시 남동구 매소홀로 1103, ****동 ****호(서창동, 현대모닝사이드아파트)	구**
	인천광역시	남동구	운연동	134-4	134-6	전	1	-	1	인천광역시 남동구 매소홀로 1103, ****동 ****호(서창동, 현대모닝사이드아파트)	구**
	인천광역시	남동구	운연동	134-4	134-7	전	1	-	1	인천광역시 남동구 매소홀로 1103, ****동 ****호(서창동, 현대모닝사이드아파트)	구**

일련 번호	토지소재지			기존 지번	분할후 지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)		소유자	
	시.군	구.면	동.리					당초	변경	주소	성명
164	인천광역시	남동구	운연동	135-2		제	494	494	494		인천광역시
165	인천광역시	남동구	운연동	135		전	1,306	133	-	인천광역시 남구 주안동 ***-*	하**
	인천광역시	남동구	운연동	135	135-16	전	139	-	139	인천광역시 남구 주안동 ***-*	하**
166	인천광역시	남동구	운연동	135-4		답	93	93	93		인천광역시
167	인천광역시	남동구	운연동	135-3		답	58	58	58		인천광역시
168	인천광역시	남동구	운연동	135-1		전	1,541	29	-	인천광역시 연수구 청학동 451 시대아파트 ***동 ****호	전**
	인천광역시	남동구	운연동	135-1	135-17	전	99	-	99	인천광역시 연수구 청학동 451 시대아파트 ***동 ****호	전**
169	인천광역시	남동구	운연동	135-12		도	23	23	23		인천광역시
170	인천광역시	남동구	운연동	523-5		도	8	8	8		국(건설부)
171	인천광역시	남동구	운연동	135-14		도	64	64	64		인천광역시 남동구
172	인천광역시	남동구	운연동	523-6		도	29	29	29		인천광역시 남동구
173	인천광역시	남동구	운연동	523-7		도	16	16	16		국(건설부)
174	인천광역시	남동구	운연동	136-14		제	3	3	3		인천광역시
175	인천광역시	남동구	운연동	136-11		도	23	23	23		인천광역시 남동구
176	인천광역시	남동구	운연동	136-13		도	204	136	204	136-16과 합병	인천광역시
177	인천광역시	남동구	운연동	136-10		도	655	202	205		인천광역시 남동구
178	인천광역시	남동구	운연동	523-20		도	8	8	8		국(건설부)
179	인천광역시	남동구	운연동	136-15		전	42	42	42		인천광역시
180	인천광역시	남동구	운연동	136-12		제	86	86	86		인천광역시
181	인천광역시	남동구	운연동	503-30		전	11,738	11,738	11,738		국(건설부)
182	인천광역시	남동구	운연동	503-15		전	168	168	168		국(건설부)
183	인천광역시	남동구	운연동	221-2		답	36	36	36		인천광역시
184	인천광역시	남동구	운연동	221-3		답	11	11	11	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동)	한국토지주택 공사
185	인천광역시	남동구	운연동	220-1		답	8	8	8		인천광역시
186	인천광역시	남동구	운연동	220-2		답	40	40	40		인천광역시
187	인천광역시	남동구	운연동	220-3		전	13	13	13	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동)	한국토지주택 공사
188	인천광역시	남동구	운연동	503-16		전	91	91	91		국(건설부)
189	인천광역시	남동구	운연동	522-2		도	7	7	7		국(건설부)
190	인천광역시	남동구	운연동	218-1		답	97	97	97		인천광역시
191	인천광역시	남동구	운연동	218-3		전	32	32	32	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동)	한국토지주택 공사
192	인천광역시	남동구	운연동	219-1		답	21	21	21		인천광역시
193	인천광역시	남동구	운연동	219		전	3	3	3	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동)	한국토지주택 공사
194	인천광역시	남동구	운연동	503-17		전	92	92	92		국(건설부)
195	인천광역시	남동구	운연동	216-5		답	2	2	2	인천광역시 동구 송현로 ***(송현동)	김** 외 1인
196	인천광역시	남동구	운연동	216-4		제	285	285	285	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동)	한국토지주택공 사 외 1인
197	인천광역시	남동구	운연동	216-1		제	97	97	97	북구작전동***	김**외4인
198	인천광역시	남동구	운연동	216-2		답	42	42	42	북구작전동***	김**외2인, 인천 광역시

일련 번호	토지소재지			기존 지번	분할후 지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)		소유자	
	시.군	구.면	동.리					당초	변경	주소	성명
199	인천광역시	남동구	운연동	216-6		답	9	9	9	인천광역시 남동구 송현로 *-*(송현동)	김** 외 1인
200	인천광역시	남동구	운연동	215		답	6	6	6		인천광역시
201	인천광역시	남동구	운연동	213-4		답	9	9	9	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동)	한국토지주택 공사
202	인천광역시	남동구	운연동	213-1		답	2	2	2		인천광역시
203	인천광역시	남동구	운연동	215-5		답	156	156	156		인천광역시
204	인천광역시	남동구	운연동	215-2		답	9	9	9		인천광역시
205	인천광역시	남동구	운연동	215-1		답	139	139	139		인천광역시
206	인천광역시	남동구	운연동	215-4		답	30	30	30		인천광역시
207	인천광역시	남동구	운연동	215-3		천	593	593	593		인천광역시
208	인천광역시	남동구	운연동	213-5		답	46	46	46	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동)	한국토지주택 공사
209	인천광역시	남동구	운연동	213-2		답	16	16	16		인천광역시
210	인천광역시	남동구	운연동	214-2		답	138	138	138		인천광역시
211	인천광역시	남동구	운연동	214-1		제	213	213	213		인천광역시
212	인천광역시	남동구	운연동	214-4		제	164	164	164		인천광역시
213	인천광역시	남동구	운연동	214		답	210	210	210	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동)	한국토지주택 공사
214	인천광역시	남동구	운연동	214-3		답	9	9	9		인천광역시
215	인천광역시	남동구	운연동	203-3		전	170	170	170	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동)	한국토지주택 공사
216	인천광역시	남동구	운연동	203-8		전	4	4	4	인천광역시 남동구 구월동 260-5 동아아파트 *동 ***호	황**
217	인천광역시	남동구	운연동	203-4		답	71	71	71		인천광역시
218	인천광역시	남동구	운연동	203-1		답	193	193	193		인천광역시
219	인천광역시	남동구	운연동	203-2		천	690	690	690		인천광역시
220	인천광역시	남동구	운연동	201-4		전	148	148	148	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동)	한국토지주택 공사
221	인천광역시	남동구	운연동	201-3		답	63	63	63		인천광역시
222	인천광역시	남동구	운연동	201-1		답	98	98	98		인천광역시
223	인천광역시	남동구	운연동	503-18		천	401	401	401		국(건설부)
224	인천광역시	남동구	운연동	520-4		도	38	38	38		국(건설부)
225	인천광역시	남동구	운연동	199-4		전	79	79	79	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동)	한국토지주택 공사
226	인천광역시	남동구	운연동	199-3		답	52	52	52		인천광역시
227	인천광역시	남동구	운연동	199-1		답	30	30	30		인천광역시
228	인천광역시	남동구	운연동	198-15		전	82	82	82	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동)	한국토지주택 공사
229	인천광역시	남동구	운연동	198-12		답	15	15	15		인천광역시
230	인천광역시	남동구	운연동	198-6		답	2	2	2		인천광역시
231	인천광역시	남동구	운연동	520		도	236	236	236		국(건설부)
232	인천광역시	남동구	운연동	196-7		답	31	31	31		인천광역시
233	인천광역시	남동구	운연동	196-4		제	269	269	269		인천광역시

일련 번호	토지소재지			기존 지번	분할후 지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)		소유자	
	시.군	구.면	동.리					당초	변경	주소	성명
234	인천광역시	남동구	운연동	196-12		제	265	265	265		인천광역시
235	인천광역시	남동구	운연동	196-1		전	778	778	778	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동)	한국토지주택공사
236	인천광역시	남동구	운연동	196-8		답	81	81	81		인천광역시
237	인천광역시	남동구	운연동	196-11		제	37	37	37		인천광역시
238	인천광역시	남동구	운연동	196-19		전	20	20	20	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동)	한국토지주택공사
239	인천광역시	남동구	운연동	196-9		답	292	292	292		인천광역시
240	인천광역시	남동구	운연동	196-5		답	202	202	202		인천광역시
241	인천광역시	남동구	운연동	196-21		전	248	248	248	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동)	한국토지주택공사
242	인천광역시	남동구	운연동	196-13		답	19	19	19		인천광역시
243	인천광역시	남동구	운연동	196-2		전	347	347	347	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동)	한국토지주택공사
244	인천광역시	남동구	운연동	196-3		답	372	372	372	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동)	한국토지주택공사
245	인천광역시	남동구	운연동	196-20		답	234	234	234	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동)	한국토지주택공사
246	인천광역시	남동구	운연동	196-14		답	88	88	88		인천광역시
247	인천광역시	남동구	운연동	196-6		답	141	141	141		인천광역시
248	인천광역시	남동구	운연동	196-10		답	132	132	132		인천광역시
249	인천광역시	남동구	운연동	195-82		답	25	25	25		인천광역시
250	인천광역시	남동구	운연동	195-26		답	3	3	3		인천광역시
251	인천광역시	남동구	운연동	195-80		답	4	4	4		국(건설부)
252	인천광역시	남동구	운연동	195-79		답	2	2	2		국(건설부)
253	인천광역시	남동구	운연동	195-69		전	116	116	116	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동)	한국토지주택공사
254	인천광역시	남동구	운연동	195-109		전	135	135	135	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동)	한국토지주택공사
255	인천광역시	남동구	운연동	195-49		답	142	142	142		인천광역시
256	인천광역시	남동구	운연동	195-42		답	31	31	31		국(건설부)
257	인천광역시	남동구	운연동	195		전	25	25	25	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동)	한국토지주택공사
258	인천광역시	남동구	운연동	195-36		답	68	68	68		국(건설부)
259	인천광역시	남동구	운연동	195-107		답	66	66	66		인천광역시
260	인천광역시	남동구	운연동	195-58		답	15	15	15		인천광역시
261	인천광역시	남동구	운연동	195-61		답	15	15	15		국(건설부)
262	인천광역시	남동구	운연동	195-64		답	94	94	94		인천광역시
263	인천광역시	남동구	운연동	195-103		도	275	277	275		국(건설부)
264	인천광역시	남동구	운연동	195-8		도	322	322	322		국(건설부)
265	인천광역시	남동구	운연동	136-9		도	586	225	-		인천광역시 남동구
	인천광역시	남동구	운연동	136-9	136-22	도	225	-	225		인천광역시 남동구
266	인천광역시	남동구	운연동	136-4		전	350	350	350		인천광역시
267	인천광역시	남동구	운연동	136-3		제	336	336	336		인천광역시
268	인천광역시	남동구	운연동	136-1		전	1,491	362	-	인천광역시 남동구 만수동 29 주공아파트 ***동 ***호	서**

일련 번호	토지소재지			기존 지번	분할후 지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)		소유자	
	시.군	구.면	동.리					당초	변경	주소	성명
	인천광역시	남동구	운연동	136-1	136-21	전	364	-	364	인천광역시 남동구 만수동 29 주공아파트 ***동 ***호	서**
269	인천광역시	남동구	운연동	523-24		도	325	153	-		국(건설부)
	인천광역시	남동구	운연동	523-24	523-31	도	151	-	151		국(건설부)
270	인천광역시	남동구	운연동	168		전	1,554	70	-	인천광역시 부평구 평천로54번길 **, ***호 (청천동, ***)	서** 외 4인
	인천광역시	남동구	운연동	168	168-2	전	70	-	70	인천광역시 부평구 평천로54번길 **, ***호 (청천동, ***)	서** 외 4인
271	인천광역시	남동구	운연동	169		전	2,696	745	-	인천 서구 백석동 ***-** **	심**
	인천광역시	남동구	운연동	169	169-4	전	751	-	751	인천 서구 백석동 ***-** **	심**
272	인천광역시	남동구	운연동	169-1		답	317	317	317		인천광역시
273	인천광역시	남동구	운연동	173		답	413	184	-		인천광역시
	인천광역시	남동구	운연동	173	173-4	답	183	-	183		인천광역시
274	인천광역시	남동구	운연동	173-1		답	72	72	72		인천광역시
275	인천광역시	남동구	운연동	174-3		답	25	25	25		인천광역시
276	인천광역시	남동구	운연동	174-2		답	82	82	82		인천광역시
278	인천광역시	남동구	운연동	183		전	320	320	320		인천광역시
279	인천광역시	남동구	운연동	183-1		제	677	677	677		인천광역시
280	인천광역시	남동구	운연동	183-2		답	277	277	277		인천광역시
281	인천광역시	남동구	운연동	184-1		답	51	51	51		인천광역시
282	인천광역시	남동구	운연동	184		전	115	115	115		인천광역시
283	인천광역시	남동구	운연동	185-1		답	231	231	231		인천광역시
284	인천광역시	남동구	운연동	186		답	31	31	31		인천광역시
286	인천광역시	남동구	운연동	195-48		천	962	962	962		인천광역시
287	인천광역시	남동구	운연동	195-9		제	405	405	405		인천광역시
288	인천광역시	남동구	운연동	195-25		답	149	149	149		국(기획재정부)
290	인천광역시	남동구	운연동	195-11		유	530	490	-		인천광역시
	인천광역시	남동구	운연동	195-11	195-121	유	491	-	491		인천광역시
291	인천광역시	남동구	운연동	195-41		답	17	17	17		국(건설부)
292	인천광역시	남동구	운연동	195-37		답	50	50	50		국(건설부)
293	인천광역시	남동구	운연동	195-29		답	2	2	2		인천광역시
294	인천광역시	남동구	운연동	195-60		도	179	138	-		국(건설부)
	인천광역시	남동구	운연동	195-60	195-124	도	136	-	136		국(건설부)
295	인천광역시	남동구	운연동	195-62		답	164	164	164		인천광역시
296	인천광역시	남동구	운연동	195-59		도	274	94	-		국(건설부)
	인천광역시	남동구	운연동	195-59	195-123	도	92	-	92		국(건설부)
297	인천광역시	남동구	운연동	195-63		천	1,037	1,037	1,037		인천광역시

일련 번호	토지소재지			기존 지번	분할후 지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)		소유자	
	시.군	구.면	동.리					당초	변경	주소	성명
298	인천광역시	남동구	운연동	195-12		도	1,980	502	-		국(건설부)
	인천광역시	남동구	운연동	195-12	195-122	도	499	-	499		국(건설부)
301	인천광역시	남동구	서창동	810		천	24,591	24,591	24,591		인천광역시
302	인천광역시	남동구	운연동	195-120		도	54	54	54		국(건설부)
303	인천광역시	남동구	운연동	195-113		도	9	9	9		국(건설부)
304	인천광역시	남동구	운연동	195-23		답	11	11	11		국(건설부)
305	인천광역시	남동구	운연동	195-39		답	50	50	50		국(건설부)
306	인천광역시	남동구	운연동	195-116		답	45	45	45		국(건설부)
307	인천광역시	남동구	운연동	195-78		답	23	23	23		인천광역시
308	인천광역시	남동구	운연동	195-83		답	17	17	17		인천광역시
309	인천광역시	남동구	운연동	195-115		답	44	44	44	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (장자동)	한국토지주택공사
310	인천광역시	남동구	운연동	195-27		답	91	91	91	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (장자동)	한국토지주택공사
311	인천광역시	남동구	운연동	195-112		임	5	5	5	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (장자동)	한국토지주택공사
312	인천광역시	남동구	운연동	195-81		임	4	4	4	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (장자동)	한국토지주택공사
313	인천광역시	남동구	운연동	195-119		임	66	66	66	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (장자동)	한국토지주택공사
314	인천광역시	남동구	운연동	195-110		임	201	201	201	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (장자동)	한국토지주택공사
315	인천광역시	남동구	운연동	195-111		임	168	168	168	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (장자동)	한국토지주택공사
316	인천광역시	남동구	운연동	195-72		전	23	23	23	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (장자동)	한국토지주택공사
317	인천광역시	남동구	운연동	195-6		전	133	133	133	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (장자동)	한국토지주택공사
318	인천광역시	남동구	운연동	195-117		전	393	393	393	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (장자동)	한국토지주택공사
319	인천광역시	남동구	운연동	195-5		답	192	192	192	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (장자동)	한국토지주택공사
320	인천광역시	남동구	운연동	195-10		답	349	349	349	인천광역시 계양구 봉오대로477번길 20, ***동 ***호(효성동,태산아파트)	우**
321	인천광역시	남동구	운연동	195-71		답	390	390	390	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (장자동)	한국토지주택공사
322	인천광역시	남동구	운연동	195-76		답	15	15	15	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (장자동)	한국토지주택공사
323	인천광역시	남동구	운연동	195-105		전	4	4	4	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (장자동)	한국토지주택공사
324	인천광역시	남동구	운연동	195-102		전	5	3	5	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (장자동)	한국토지주택공사
325	인천광역시	남동구	운연동	195-118		전	5	5	5	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (장자동)	한국토지주택공사
326	인천광역시	남동구	운연동	195-73		전	34	34	34	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (장자동)	한국토지주택공사
327	인천광역시	남동구	운연동	195-114		전	17	17	17		국(산림청)
328	인천광역시	남동구	운연동	195-7		전	701	701	701		인천광역시
329	인천광역시	남동구	운연동	산9-9		임	61	61	61		국(산림청)
330	인천광역시	남동구	운연동	산9-12		임	327	327	327		국(산림청)
331	인천광역시	남동구	운연동	산1-2		임	1,026	1,026	1,026		국(산림청)
332	인천광역시	남동구	운연동	519-8		도	134	134	134		국(건설부)

일련 번호	토지소재지			기존 지번	분할후 지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)		소유자	
	시.군	구.면	동.리					당초	변경	주소	성명
333	인천광역시	남동구	운연동	492		전	155	155	155		인천광역시
334	인천광역시	남동구	운연동	492-6		전	756	756	756		인천광역시
335	인천광역시	남동구	운연동	491-7		전	40	40	40	인천광역시 남동구 운연동 ***-	이**
336	인천광역시	남동구	운연동	491-10		답	5	5	5		인천광역시
337	인천광역시	남동구	운연동	491-5		전	22	22	22	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동)	한국토지주택공사
338	인천광역시	남동구	운연동	492-5		전	94	94	94	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동)	한국토지주택공사
339	인천광역시	남동구	운연동	489-49		답	9	9	9	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동)	한국토지주택공사
340	인천광역시	남동구	운연동	491-8		답	130	130	130	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동)	한국토지주택공사
341	인천광역시	남동구	운연동	492-3		전	52	52	52	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동)	한국토지주택공사
342	인천광역시	남동구	운연동	492-4		전	26	26	26	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동)	한국토지주택공사
343	인천광역시	남동구	운연동	491-9		답	456	456	456	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동)	한국토지주택공사
344	인천광역시	남동구	운연동	489-37		답	79	79	79	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동)	한국토지주택공사
345	인천광역시	남동구	운연동	489-51		전	124	124	124	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동)	한국토지주택공사
346	인천광역시	남동구	운연동	491-3		답	4	4	4	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동)	한국토지주택공사
347	인천광역시	남동구	운연동	489-71		답	2	2	2	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동)	한국토지주택공사
348	인천광역시	남동구	운연동	489-70		답	148	148	148	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동)	한국토지주택공사
349	인천광역시	남동구	운연동	489-50		전	10	10	10	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동)	한국토지주택공사
350	인천광역시	남동구	운연동	489-68		전	122	122	122	인천 연수구 옥련동 631 원흥아파트 ***동 ****호	오**
351	인천광역시	남동구	운연동	489-69		전	1,499	1,499	1,499	부천시 중구 춘의동 ***-*	성**
352	인천광역시	남동구	운연동	489-67		답	18	18	18		국(기획재정부)
353	인천광역시	남동구	서창동	85-34		제	62	62	62		국(국토교통부)
354	인천광역시	남동구	서창동	85-37		전	2,140	932	932		국(국토교통부)
355	인천광역시	남동구	서창동	85-39		답	100	100	100		국(재무부)
356	인천광역시	남동구	서창동	85-38		전	637	637	637		인천광역시
357	인천광역시	남동구	서창동	85-19		전	21	21	21	경기도 김포시 김포한강4로420번길 100,***동****호(구래동,김포한강아이파크)	조*
358	인천광역시	남동구	서창동	85-40		답	54	54	54		국(재무부)
359	인천광역시	남동구	서창동	85-35		제	99	99	99		국(국토교통부)
360	인천광역시	남동구	서창동	85-36		전	148	148	148		국(국토교통부)
361	인천광역시	남동구	운연동	489-26		답	21	21	21		인천광역시
362	인천광역시	남동구	운연동	489-24		답	44	44	44		인천광역시

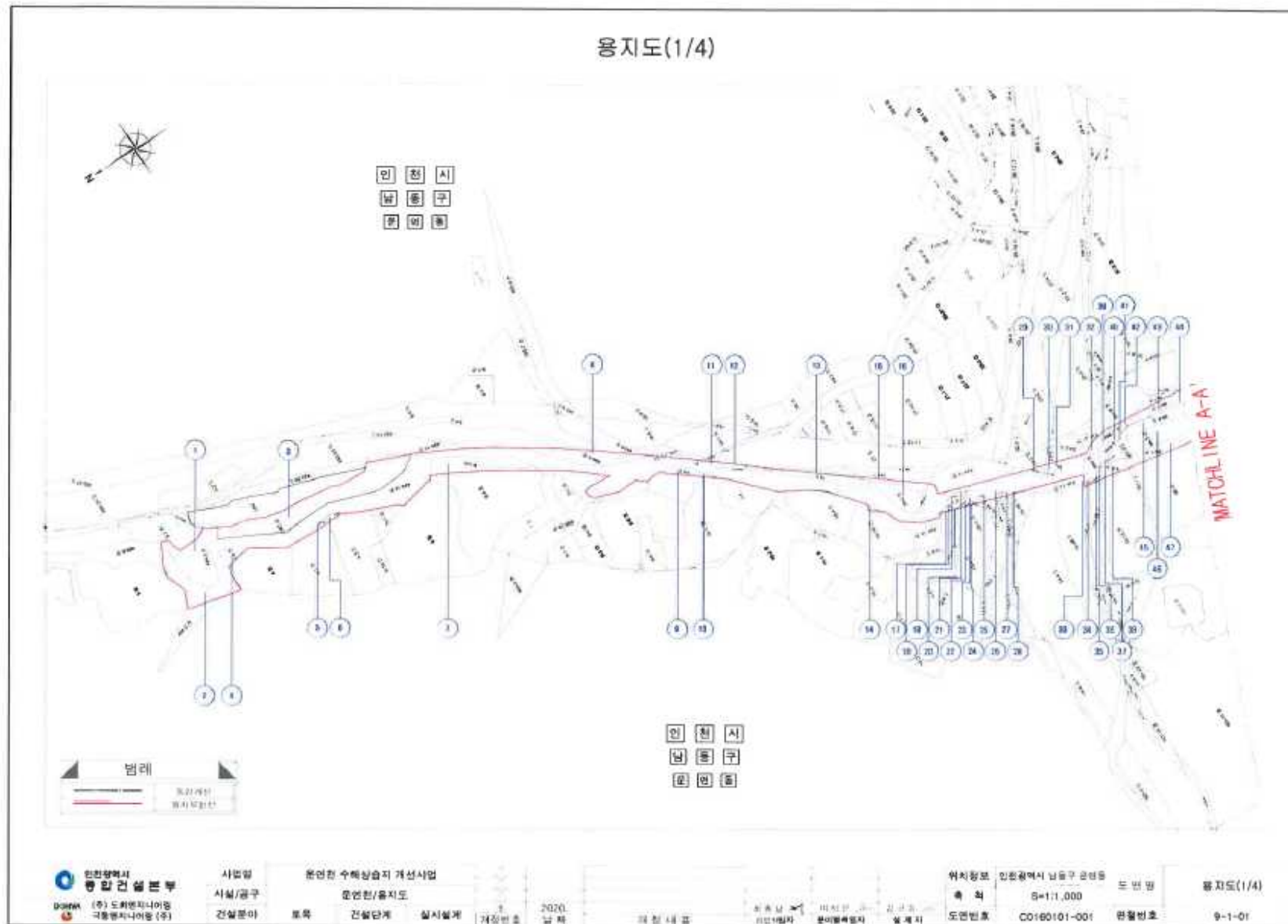
일련 번호	토지소재지			기존 지번	분할후 지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)		소유자	
	시.군	구.면	동.리					당초	변경	주소	성명
363	인천광역시	남동구	운연동	489-22		전	3,102	480	480	남구 선학동 350 금호아파트 *동 ****호	고**
364	인천광역시	남동구	운연동	195-89		전	4	4	4	경기도 성남시 분당구 둘마로 172 (정자동)	한국토지주택 공사
	인천광역시	남동구	운연동	135-10		전	410	69	-	135-1번과 합병	
	인천광역시	남동구	운연동	136-16		전	68	68	-	136-13과 합병	인천광역시
	인천광역시	남동구	서창동	742		공	1,364	216	-		인천광역시 남동구
	인천광역시	남동구	운연동	산1		임	26,707	66	-		국(산림청)
	인천광역시	남동구	운연동	3-1		전	575	36	-	인천광역시 남동구 장수로 27,***동***호(장수동,주공아파트)	김***
	인천광역시	남동구	운연동	10-1		전	1,641	25	-	인천광역시 남동구 만의골로 *** (운연동)	배**
	인천광역시	남동구	운연동	493-26		도	530	33	-		인천광역시

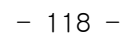
나. 토지에 정착한 물건 또는 그 물건에 관한 소유권 외의 권리

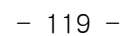
연번	물 건 의 소 재 지				물건명	규격	단위	수 량	소유자	
	시 군	읍 면	리 동	지 번					주 소	성 명
1	인천시	남동구	운연동	산67	닭장	철재비닐	㎡	12.00	인천광역시 남동구 만수동 1113 주공아파트 *****	이**
2	인천시	남동구	운연동	4-1	창고	철재비닐	㎡	84.49	35	배**
3	인천시	남동구	운연동	산67	섬터	철재비닐	㎡	31.50	인천광역시 남동구 만수동 1113 주공아파트 *****	이**
4	인천시	남동구	운연동	494-8	전력주	9019A301	개	1		한국전력
5	인천시	남동구	운연동	494-8	소나무		개	10		
6	인천시	남동구	운연동	494-8	간판		개	1		
7	인천시	남동구	운연동	494-7	가스표지판		개	1		인천도시가스
8	인천시	남동구	운연동	99-6	전력주	8919X991	개	1		한국전력
9	인천시	남동구	운연동	15-39	가스표지판		개	1		인천도시가스
10	인천시	남동구	운연동	99-3	벚나무외		개	13		
11	인천시	남동구	운연동	99-1	가스표지판		개	1		인천도시가스
12	인천시	남동구	운연동	98-4	가스표지판		개	1		인천도시가스
13	인천시	남동구	운연동	98-7	가스표지판		개	1		인천도시가스
14	인천시	남동구	운연동	98-4	가스맨홀		개	1		인천도시가스
15	인천시	남동구	운연동	98-4	가스표지판		개	1		인천도시가스
16	인천시	남동구	운연동	503	전력주	8919X861	개	1		한국전력
17	인천시	남동구	운연동	90-1	가스표지판		개	1		인천도시가스
18	인천시	남동구	운연동	90-1	가스맨홀		개	1		인천도시가스
19	인천시	남동구	운연동	90-1	가스표지판		개	1		인천도시가스
20	인천시	남동구	운연동	90-1	전력주		개	1		한국전력
21	인천시	남동구	운연동	88-1	가스맨홀		개	1		인천도시가스
22	인천시	남동구	운연동	88-1	가스표지판		개	1		인천도시가스
23	인천시	남동구	운연동	503	전력주	8919X731	개	1		한국전력
24	인천시	남동구	운연동	234-4	전력주	8919X723	개	1		한국전력
25	인천시	남동구	운연동	234-4	가스표지판		개	1		인천도시가스
26	인천시	남동구	운연동	503	전력주	8919X711	개	1		한국전력
27	인천시	남동구	운연동	128-1	가스표지판		개	1		인천도시가스
28	인천시	남동구	운연동	129-1	전력주	8919X602	개	1		한국전력
29	인천시	남동구	운연동	129-1	전력주	8919X691	개	1		한국전력
30	인천시	남동구	운연동	129-1	가스표지판		개	1		인천도시가스
31	인천시	남동구	운연동	503	전력주	8919Z681	개	1		한국전력
32	인천시	남동구	운연동	135-2	가스표지판		개	1		인천도시가스
33	인천시	남동구	운연동	135-2	전력주	8919Z673	개	1		한국전력
34	인천시	남동구	운연동	135-10	복숭아나무외			22		
35	인천시	남동구	운연동	136-11	가스표지판		개	1		인천도시가스
36	인천시	남동구	운연동	503-31	가스맨홀		개	1		인천도시가스
37	인천시	남동구	운연동	136-3	전력주	8919 661	개	1		한국전력
38	인천시	남동구	운연동	136-1	창고	철재비닐	㎡	57.00	인천광역시 남동구 만수동 29 주공아파트 ***동 ***호	서**
39	인천시	남동구	운연동	503-30	전력주	8919 551	개	1		한국전력
40	인천시	남동구	운연동	503-30	가스표지판		개	1		인천도시가스
41	인천시	남동구	운연동	169	물탱크		개	1	인천 서구 백석동 ***-*** 에이동 102호	심**
42	인천시	남동구	운연동	169	창고	컨테이너	㎡	9.30	인천 서구 백석동 ***-*** 에이동 102호	심**
43	인천시	남동구	운연동	503-30	전력주	8919 541	개	1		한국전력
44	인천시	남동구	운연동	503-30	전력주	8919 4	개	1		한국전력
45	인천시	남동구	운연동	503-30	전력주	8919	개	1		한국전력
46	인천시	남동구	운연동	215-3	전력주		개	1		한국전력
47	인천시	남동구	운연동	503-30	비닐하우스	철재비닐	㎡	246.16		
48	인천시	남동구	운연동	503-30	가스표지판		개	1		인천도시가스
49	인천시	남동구	운연동	503-30	전력주	8918 321	개	1		한국전력
50	인천시	남동구	운연동	173-1	가스표지판		개	1		인천도시가스
51	인천시	남동구	운연동	173	느티나무			1		

연번	물 건 의 소 재 지				물건명	규격	단위	수 량	소유자	
	시 군	읍 면	리 동	지 번					주 소	성 명
52	인천시	남동구	운연동	173	느티나무			1		
53	인천시	남동구	운연동	174-4	느티나무			1		
54	인천시	남동구	운연동	174-4	느티나무			1		
55	인천시	남동구	운연동	503-30	느티나무			1		
56	인천시	남동구	운연동	503-30	느티나무			1		
57	인천시	남동구	운연동	505-30	전력주	8919Z312	개	1		한국전력
58	인천시	남동구	운연동	505-30	느티나무			1		
59	인천시	남동구	운연동	505-30	느티나무			1		
60	인천시	남동구	운연동	505-30	가스표지판		개	1		인천도시가스
61	인천시	남동구	운연동	503-30	전력주	8919Z201	개	1		한국전력
62	인천시	남동구	운연동	505-30	보조주	8919Z302	개	1		한국전력
63	인천시	남동구	운연동	505-30	느티나무			12		
64	인천시	남동구	운연동	183-1	가스표지판		개	1		인천도시가스
65	인천시	남동구	운연동	183-1	느티나무			13		
66	인천시	남동구	운연동	183-1	느티나무			16		
67	인천시	남동구	운연동	183-2	전력주	8919F291	개	1		한국전력
68	인천시	남동구	운연동	183-1	보조주	8919F293	개	1		한국전력
69	인천시	남동구	운연동	183-1	느티나무			13		
70	인천시	남동구	운연동	18	공주	8918F281	개	1		한국전력
71	인천시	남동구	운연동	503-30	가스표지판		개	1		인천도시가스
72	인천시	남동구	운연동	503-30	전력주	8918F283	개	1		한국전력
73	인천시	남동구	운연동	503-30	아카시아			42		
74	인천시	남동구	운연동	503-30	전력주	8918F171	개	1		한국전력
75	인천시	남동구	운연동	503-40	가스표지판		개	1		인천도시가스
76	인천시	남동구	운연동	503-30	전력주	8918F862	개	1		한국전력
77	인천시	남동구	운연동	195-48	전력주	8918F363	개	1		한국전력
78	인천시	남동구	운연동	195-9	전력주	8918F351	개	1		한국전력
79	인천시	남동구	운연동	195-62	EM공급탱크		개	1		
80	인천시	남동구	운연동	195-48	표지판		개	1		인천광역시청
81	인천시	남동구	운연동	195-62	이정표		개	1		
82	인천시	남동구	운연동	195-62	하천명표		개	1		
83	인천시	남동구	운연동	195-12	높이제한시설		개	1		
84	인천시	남동구	운연동	195-59	가스표지판		개	1		인천도시가스
85	인천시	남동구	서창동	810	가스맨홀		개	1		인천도시가스
86	인천시	남동구	서창동	810	표지판		개	1		인천광역시청
87	인천시	남동구	운연동	810	창고	철재비닐	m ²	9.30		
88	인천시	남동구	운연동	85-37	비닐하우스	철재비닐	m ²	109.20		
89	인천시	남동구	운연동	492-5	공주		개	1		한국전력
90	인천시	남동구	운연동	519-8	창고	철재비닐	m ²	60.60		
91	인천시	남동구	운연동	195-10	전력주	8918F292	개	1		한국전력
92	인천시	남동구	운연동	195-10	전력주	8918F203	개	1		한국전력
93	인천시	남동구	운연동	195-5	공중화장실	목재, 철재		3.75		
94	인천시	남동구	운연동	195-5	전력주	8918F202	개	1		한국전력
95	인천시	남동구	서창동	810	전력주	8918F214	개	1		한국전력
96	인천시	남동구	운연동	195-119	전력주	8918F225	개	1		한국전력
97	인천시	남동구	서창동	810	높이제한시설		개	1		
98	인천시	남동구	운연동	195-120	우수맨홀		개	1		인천광역시청
99	인천시	남동구	운연동	195-63	높이제한시설		개	1		
100	인천시	남동구	운연동	195-58	가스표지판		개	1		인천도시가스
101	인천시	남동구	운연동	195-49	가스맨홀		개	1		인천도시가스
102	인천시	남동구	운연동	196-6	가스표지판		개	1		인천도시가스
103	인천시	남동구	운연동	196-20	컨테이너	철재	m ²	15.00		
104	인천시	남동구	운연동	196-11	전력주		개	1		한국전력
105	인천시	남동구	운연동	196-12	가스표지판		개	1		인천도시가스

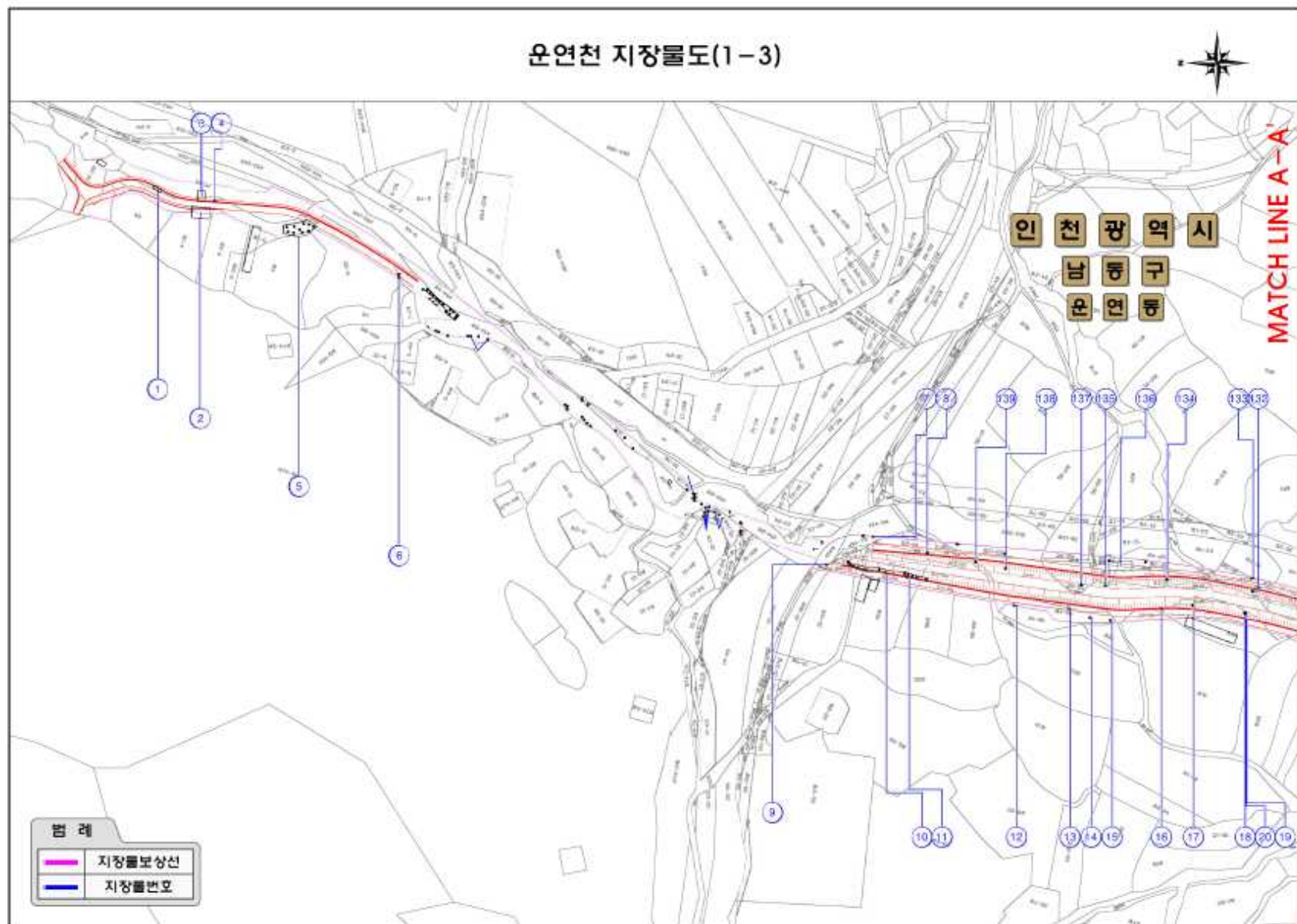
연번	물 건 의 소 재 지				물건명	규격	단위	수 량	소유자	
	시 군	읍 면	리 동	지 번					주 소	성 명
106	인천시	남동구	운연동	196-4	가스표지판		개	1		인천도시가스
107	인천시	남동구	운연동	503-18	가스표지판		개	1		인천도시가스
108	인천시	남동구	운연동	201-1	가스표지판		개	1		인천도시가스
109	인천시	남동구	운연동	203-1	전력주	8919Z414	개	1		한국전력
110	인천시	남동구	운연동	203-3	컨테이너	철재	㎡	15.00		
111	인천시	남동구	운연동	203-3	가스표지판		개	1		인천도시가스
112	인천시	남동구	운연동	214-4	가스표지판		개	1		인천도시가스
113	인천시	남동구	운연동	214-4	컨테이너	철재	㎡	15.00		
114	인천시	남동구	운연동	214-1	가스맨홀		개	1		인천도시가스
115	인천시	남동구	운연동	213-5	가스표지판		개	1		인천도시가스
116	인천시	남동구	운연동	216-6	가스표지판		개	1		인천도시가스
117	인천시	남동구	운연동	216-4	가스표지판		개	1		인천도시가스
118	인천시	남동구	운연동	218-1	가스표지판		개	1		인천도시가스
119	인천시	남동구	운연동	505-30	컨테이너	철재	㎡	15.00		
120	인천시	남동구	운연동	503-15	가스표지판		개	1		인천도시가스
121	인천시	남동구	운연동	229-9	가로등		개	1		인천광역시청
122	인천시	남동구	운연동	229-9	전력주	8919Z672	개	1		한국전력
123	인천시	남동구	운연동	229-9	가스표지판		개	1		인천도시가스
124	인천시	남동구	운연동	231	가스표지판		개	1		인천도시가스
125	인천시	남동구	운연동	231-3	가스표지판		개	1		인천도시가스
126	인천시	남동구	운연동	503-14	가스표지판		개	1		인천도시가스
127	인천시	남동구	운연동	234-7	가스표지판		개	1		인천도시가스
128	인천시	남동구	운연동	234-4	전력주	8919X724	개	1		한국전력
129	인천시	남동구	운연동	235-6	가스표지판		개	1		인천도시가스
130	인천시	남동구	운연동	84-4	가스표지판		개	1		인천도시가스
131	인천시	남동구	운연동	82-2	가스표지판		개	1		인천도시가스
132	인천시	남동구	운연동	82-3	전력주	8919X853	개	1		한국전력
133	인천시	남동구	운연동	81	가스표지판		개	1		인천도시가스
134	인천시	남동구	운연동	62-1	가스표지판		개	1		인천도시가스
135	인천시	남동구	운연동	503	가스표지판		개	1		인천도시가스
136	인천시	남동구	운연동	62	창고	철재비닐	㎡	97.50	인천광역시 남동구 당방로48번길 *-**, 202호 (만수동)	최**
137	인천시	남동구	운연동	58-4	전력주	8919X971	개	1		한국전력
138	인천시	남동구	운연동	503	전력주	8919X981	개	1		한국전력
139	인천시	남동구	운연동	495-1	전력주	8919X891	개	1		한국전력

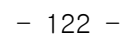


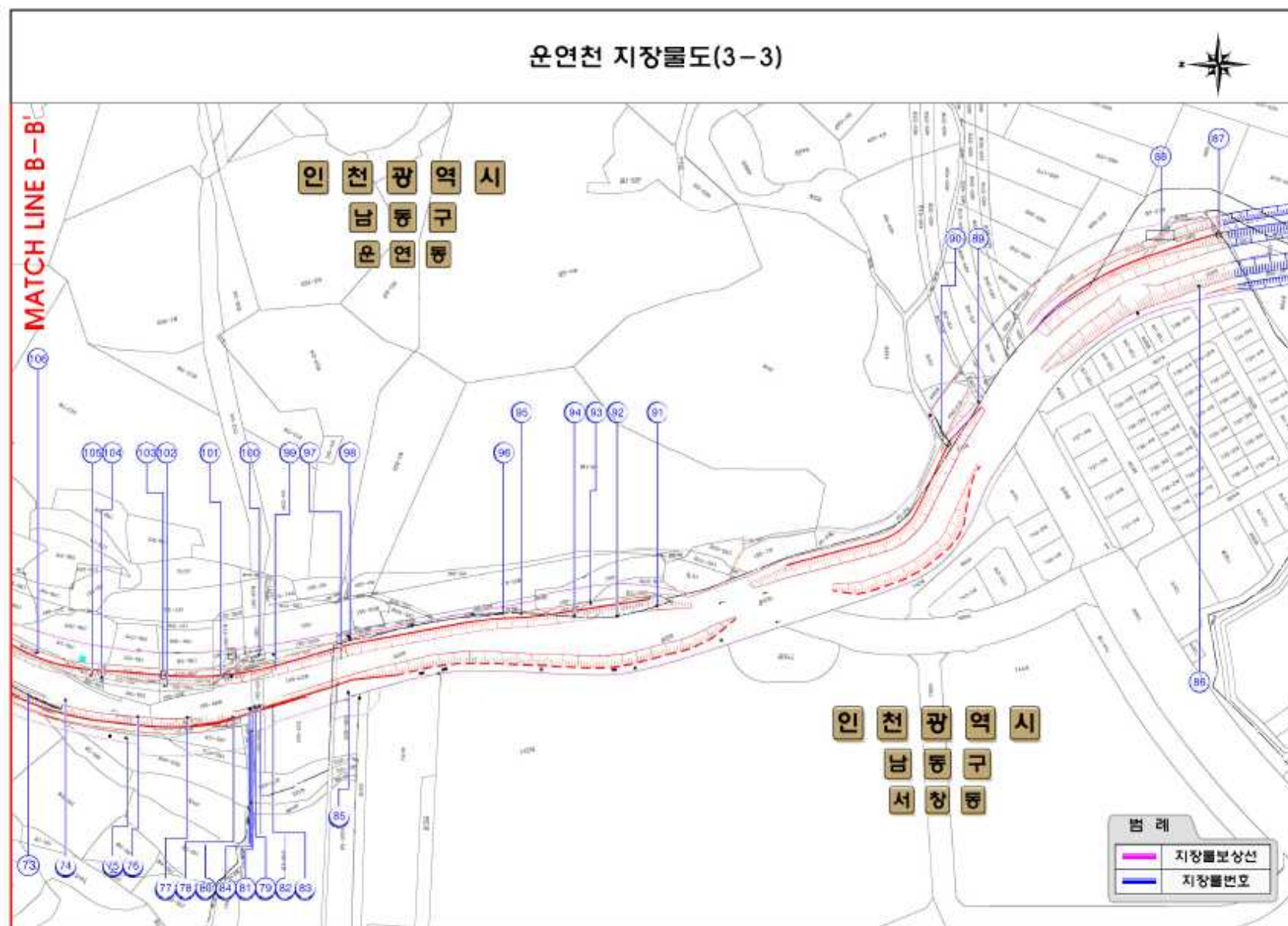












인천광역시고시 제2020-432호

도시관리계획[시설: 도로(대로2-61호선), 폐기물처리 및 재활용시설] 결정(변경) 및 지형도면 고시

인천광역시 도시관리계획[시설: 도로(대로2-16호선), 폐기물처리 및 재활용시설]을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경)하고, 같은 법 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(시설계획과, ☎ 032-440-1723), 서구청(도시개발과, ☎ 032-560-4762)에 갖추어 놓았습니다.

2020. 12. 07.

인천광역시장

1. 결정(변경) 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 다목에 해당하는 도시관리계획(시설: 도로, 폐기물처리 및 재활용시설) 결정(변경)하는 사항임

2. 위치

- 인천광역시 서구 백석동 212-2번지 일원

3. 도시관리계획 결정(변경) 조서

○ 도시계획시설(도로)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	61	30	주간선 도로	11,972	평동6-3 시계	광3-23	일반 도로	-	1994.04.15. (인고94-172)	면적 변경
변경	대로	2	61	30	주간선 도로	11,972	평동6-3 시계	광3-23	일반 도로	-	1994.04.15. (인고94-172)	

○ 도시계획시설(폐기물처리 및 재활용시설) 결정(변경)사유서

도면 표시번호	폐기물처리 및 재활용시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	폐기물처리 및 재활용시설	○ 면적감소 - 기정: 84,102㎡ - 변경: 84,039㎡ 감)63㎡, 0.07%	○ 도시계획시설(도로: 대로2-61호선) 의 도로 선형 변경에 따른 폐기물 처리 및 재활용시설과 중복되는 부분을 변경(제척)

○ 도시계획시설(폐기물처리 및 재활용시설)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	-	폐기물처리 및 재활용시설	중간 처리시설	인천광역시 서구 백석동 212-2 일원	84,102	감)63	84,039	1997.09.24. (인고 제1557호)	

○ 도시계획시설(폐기물처리 및 재활용시설) 결정(변경)사유서

도면 표시번호	폐기물처리 및 재활용시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	폐기물처리 및 재활용시설	○ 면적감소 - 기정: 84,102㎡ - 변경: 84,039㎡ 감)63㎡, 0.07%	○ 도시계획시설(도로: 대로2-61호선) 의 도로 선형 변경에 따른 폐기물 처리 및 재활용시설과 중복되는 부분을 변경(제척)

4. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

○ 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람 가능

인천광역시고시 제2020-433호

도시계획시설(인천대공원) 실시계획(변경) 인가 고시

도시계획시설(인천대공원)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경)인가 하고 같은법 제91조 및 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

관계도서는 인천대공원사업소(☎ 032-440-5823), 인천광역시청(공원조성과 ☎ 032-458-7038), 남동구청(공원녹지과 ☎ 032-453-6293)에 비치하였습니다.

2020. 12. 7.

인 천 광 역 시 장

1. 사업시행지의 위치(변경없음)

○ 인천광역시 남동구 장수동 산78번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

1) 종 류 : 도시계획시설사업 (도시공원 중 근린공원)

2) 명 칭 : 인천대공원 조성사업

3. 면적 및 규모(변경없음)

시설명	시설의 세 분	실시계획인가 면적(m ²)	최 초 결정일
인천대공원	근린공원	2,665,463.9	1970. 7. 20. (건고 344호)

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 사업시행자 : 인천광역시 인천대공원사업소장
- 주 소 : 인천광역시 남동구 무네미로 236

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변 경)

당 초	변 경
실시계획인가일로부터 ~ 2020. 12. 31.	실시계획인가일로부터 ~ 2022. 12. 31.

6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 조서와 지번 및 지목과
소유권이외 권리의 명세서 : 별첨(변 경)

별첨 : 토지조서 1부.

○ 토지조서

번호	소 재 지		지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	지분	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
	동	지 번					성 명	주 소	성 명	주 소	종류·내용	
합 계				2,855,392	2,665,463.9							
1	운연	산74-10	임	4,268	1,102.7		인천광역시					
2	운연	산75	임	2,678	2,678.0		최○참					
3	운연	산76	임	52,741	41,954.0		국(산림청)					
4	운연	산77	임	1,190	1,190.0		최○참					
5	운연	산78-1	임	4,851	4,851.0		이○수	부산 금정 남산동 ○	주식회사○원	인천 연수구 청학동	근저당권	
6	운연	산79-1	임	1,359	1,359.0		최○참					
7	운연	105-7	도	114	114.0		최○참					
8	운연	106-1	전	1,012	1,012.0		인천광역시					
9	운연	106-4	공	220	220.0		인천광역시					
10	운연	106-5	전	321	321.0		인천광역시					
11	운연	106-6	전	1,289	1,289.0		인천광역시					
12	운연	106-11	전	198	198.0		국(재정경제부)					
13	운연	503-9	도	663	3.4		국(국토해양부)					
14	운연	503-11	천	679	592.2		국(기획재정부)					
15	장수	80	답	1,190	1,190.0		학교법인영○학원	동구창영동36				
16	장수	80-1	전	727	727.0		이○선	인천광역시남동구간석동○				
17	장수	81	전	886	886.0		학교법인영○학원	동구창영동36				
18	장수	82	전	866	866.0		학교법인영○학원	동구창영동36				
19	장수	83	전	1,463	1,463.0		인천광역시					
20	장수	83-1	전	5	5.0		국(건설교통부)					
21	장수	84	전	21	21.0		국(건설부)					
22	장수	84-1	전	1,605	1,605.0		국(건설부)					
23	장수	85	전	588	588.0		국(건설부)					
24	장수	86	대	668	668.0		국(건설부)					
25	장수	86-1	도	308	308.0		국(기획재정부)					

번호	소재지		지목	공부면적(m ²)	편입면적(m ²)	지분	소유자		이해관계인			비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소	종류.내용	
26	장수	86-2	공	88	88.0		인천광역시					
27	장수	87	대	21	21.0		김○식외4인	미합중국뉴욕시우드사이드○				
28	장수	87-1	대	743	743.0		국(국토해양부)					
29	장수	88	전	350	350.0		인천광역시					
30	장수	89	공	21,449	21,449.0		인천광역시					
31	장수	89-1	전	211	211.0		인천광역시					
32	장수	90-1	전	268	268.0		인천광역시					
33	장수	92-3	전	345	345.0		인천광역시					
34	장수	93-5	전	841	841.0		국(건설부)					
35	장수	93-6	전	1,462	1,462.0		국(건설부)					
36	장수	94	공	5,423	5,423.0		인천광역시					
37	장수	99-1	공	7,626	7,626.0		인천광역시					
38	장수	181	공	5,332	5,332.0		인천광역시					
39	장수	183	공	350	350.0		김○현	경성부당주동				
40	장수	184-8	공	96	96.0		김○훈	경성부당주동160				
41	장수	184-9	공	268	268.0		인천광역시					
42	장수	184-10	공	149	149.0		국(기획재정부)					
43	장수	188	공	60,688	60,688.0		인천광역시					
44	장수	204-3	도	271	271.0		국(건설부)					
45	장수	204-4	전	342	342.0		인천광역시					
46	장수	204-5	전	322	322.0		국(건설교통부)					
47	장수	204-6	도	12	12.0		국(건설부)					
48	장수	204-7	도	412	412.0		국(산림청)					
49	장수	204-8	도	5,061	5,061.0		국(건설교통부)					
50	장수	205-3	도	850	850.0		국(건설부)					
51	장수	205-5	도	254	254.0		국(건설부)					
52	장수	206	공	48,705	48,705.0		인천광역시					

번호	소재지		시목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	시분	소유자		이해관계인			비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소	종류.내용	
53	장수	206-1	도	460	460.0		국(건설교통부)					
54	장수	207-1	도	1,811	1,811.0		국(건설교통부)					
55	장수	209	전	139	139.0		이○승	장수동72				
56	장수	217-1	공	337	337.0		오○현	확평정				
57	장수	219-3	도	573	573.0		국(건설부)					
58	장수	223-1	공	1,692	1,692.0		인천광역시					
59	장수	226	공	18,757	18,757.0		인천광역시					
60	장수	227-1	공	793	793.0		이○수	경성부익선동				
61	장수	228-1	천	1,276	1,276.0		인천광역시					
62	장수	229	공	3,141	3,141.0		인천광역시					
63	장수	229-1	공	648	648.0		인천광역시					
64	장수	229-2	공	8,172	8,172.0		인천광역시					
65	장수	229-4	답	621	621.0		인천광역시					
66	장수	229-12	전	728	728.0		국(건설부)					
67	장수	229-13	전	70	70.0		인천광역시					
68	장수	229-14	임	5,565	5,565.0		국(건설교통부)					
69	장수	230	공	2,969	2,969.0		인천광역시					
70	장수	230-2	천	883	883.0		인천광역시					
71	장수	230-4	도	3,428	3,428.0		국(건설교통부)					
72	장수	230-5	도	864	864.0		국(건설교통부)					
73	장수	233	공	22,960	22,960.0		인천광역시					
74	장수	233-1	공	4,119	4,119.0		인천광역시					
75	장수	241	공	5,203	5,203.0		인천광역시					
76	장수	243-1	공	3,759	3,759.0		인천광역시					
77	장수	244-1	공	1,613	1,613.0		인천광역시					
78	장수	245-5	제	203	203.0		인천광역시					
79	장수	246	공	11,799	11,799.0		인천광역시					

번호	소재지		지목	공부면적(㎡)	번입면적(㎡)	지분	소유자		이해관계인			비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소	종류.내용	
80	장수	246-1	제	515	515.0		인천광역시					
81	장수	246-2	천	55	55.0		인천광역시					
82	장수	247	공	1,002	1,002.0		인천광역시					
83	장수	249	공	14,214	14,214.0		인천광역시					
84	장수	255	공	16,614	16,614.0		인천광역시					
85	장수	261-1	공	1,739	1,739.0		인천광역시					
86	장수	267	공	2,473	2,473.0		인천광역시					
87	장수	268	담	410	410.0		인천광역시					
88	장수	269-1	도	89	89.0		인천광역시					
89	장수	269-2	도	63	63.0		인천광역시					
90	장수	269-4	담	2,014	2,014.0		인천광역시					
91	장수	271-1	도	205	205.0		인천광역시					
92	장수	272	공	33,606	33,606.0		인천광역시					
93	장수	274-1	전	1,319	1,319.0		인천광역시					
94	장수	276-1	공	2,995	2,995.0		인천광역시					
95	장수	279-4	도	10	10.0		인천광역시					
96	장수	279-5	도	10	10.0		인천광역시					
97	장수	280-1	공	1,233	1,233.0		인천광역시					
98	장수	280-5	도	16	16.0		윤○동	530				
99	장수	280-6	도	10	10.0		인천광역시					
100	장수	281	공	1,468	1,468.0		인천광역시					
101	장수	282-1	공	1,494	1,494.0		인천광역시					
102	장수	282-2	도	53	53.0		윤○현					
103	장수	282-3	제	53	53.0		인천광역시					
104	장수	283-1	도	33	33.0		인천광역시					
105	장수	283-2	공	671	671.0		인천광역시					
106	장수	284-1	도	36	36.0		윤○석					

번호	소재지		지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	시분	소유자		이해관계인			비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소	종류.내용	
107	장수	285-1	도	16	16.0		인천광역시					
108	장수	285-2	도	3	3.0		인천광역시					
109	장수	285-4	도	33	33.0		인천광역시					
110	장수	286	공	32,827	32,827.0		인천광역시					
111	장수	289-2	제	784	784.0		인천광역시					
112	장수	289-5	천	563	563.0		인천광역시					
113	장수	289-10	공	1,331	1,331.0		인천광역시					
114	장수	289-16	제	49	49.0		인천광역시					
115	장수	290-7	제	1,046	1,046.0		인천광역시					
116	장수	290-8	천	722	722.0		인천광역시					
117	장수	296	공	1,154	1,154.0		인천광역시					
118	장수	296-1	제	248	248.0		인천광역시					
119	장수	297	공	2,717	2,717.0		인천광역시					
120	장수	300-2	공	3,894	3,894.0		인천광역시					
121	장수	301	공	52,874	52,874.0		인천광역시					
122	장수	307	공	3,759	3,759.0		인천광역시					
123	장수	308	공	529	529.0		인천광역시					
124	장수	309-1	제	72	72.0		인천광역시					
125	장수	310	공	161,140	161,140.0		인천광역시					
126	장수	314-6	제	718	718.0		인천광역시					
127	장수	314-7	천	412	412.0		인천광역시					
128	장수	318-3	제	262	262.0		인천광역시					
129	장수	318-4	천	95	95.0		인천광역시					
130	장수	322-1	공	4,827	4,827.0		인천광역시					
131	장수	340	공	3,778	3,778.0		인천광역시					
132	장수	343-3	전	616	616.0		국(건설부)					
133	장수	343-4	도	27	16.0		인천광역시					

번호	소재지		시책	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	지분	소유자		이해관계인			비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소	종류,내용	
134	장수	343-5	전	17	17.0		국(건설부)					
135	장수	343-7	전	164	164.0		인천광역시					
136	장수	343-8	전	204	204.0		인천광역시					
137	장수	344	도	108	22.0		인천광역시					
138	장수	344-1	전	432	432.0		국(건설부)					
139	장수	344-2	전	321	321.0		인천광역시					
140	장수	344-4	전	45	45.0		인천광역시					
141	장수	344-5	전	7	7.0		인천광역시					
142	장수	344-6	전	351	338.5		인천광역시					
143	장수	345-1	전	361	108.0		인천광역시					
144	장수	345-2	전	650	244.4		인천광역시					
145	장수	345-3	전	46	46.0		인천광역시					
146	장수	345-4	전	1,045	1,045.0		국(건설부)					
147	장수	345-5	전	436	436.0		인천광역시					
148	장수	345-6	전	38	38.0		인천광역시					
149	장수	346	목	386	386.0		인천광역시					
150	장수	346-1	답	299	299.0		인천광역시					
151	장수	347	답	216	216.0		인천광역시					
152	장수	347-1	답	329	264.5		인천광역시					
153	장수	347-2	대	194	194.0		인천광역시					
154	장수	347-3	답	775	159.5		국(건설부)					
155	장수	347-4	답	954	901.8		국(건설부)					
156	장수	347-5	답	62	62.0		인천광역시					
157	장수	347-7	대	162	162.0		인천광역시					
158	장수	397-6	도	14,059	3,181.3		인천광역시					
159	장수	407-1	도	22	7.2		인천광역시					
160	장수	407-2	임	919	919.0		인천광역시					

번호	소재지		지목	공부면적(㎡)	번입면적(㎡)	지분	소유자		이해관계인			비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소	종류.내용	
161	장수	407-3	전	153	153.0		국(건설부)					
162	장수	407-4	전	264	264.0		인천광역시					
163	장수	407-5	임	17	17.0		국(건설부)					
164	장수	407-7	전	576	554.3		인천광역시					
165	장수	408	공	35,370	35,370.0		인천광역시					
166	장수	408-2	공	550	550.0		인천광역시					
167	장수	413-8	도	50	17.5		인천광역시					
168	장수	414	전	20	20.0		인천광역시					
169	장수	414-1	도	872	126.6		인천광역시					
170	장수	415-2	도	162	113.8	1/4	김○민	압구정동○				
						3/4	인천광역시					
171	장수	415-3	도	38	12.4		인천광역시					
172	장수	415-4	도	100	89.8		인천광역시					
173	장수	417-2	도	446	446.0		한○교	시흥군 의암면2리 ○				
174	장수	417-3	전	682	682.0		인천광역시					
175	장수	417-5	도	133	133.0		인천광역시 남동구					
176	장수	417-6	도	124	124.0		인천광역시 남동구					
177	장수	417-7	도	34	34.0		인천광역시					
178	장수	421-2	도	3	3.0		최○규	520				
179	장수	421-3	도	20	20.0		최○규	520				
180	장수	422-1	도	89	89.0		윤○경					
181	장수	422-2	도	106	106.0		윤○선					
182	장수	422-4	공	496	496.0		인천광역시					
183	장수	422-5	도	162	162.0		인천광역시 남동구					
184	장수	422-6	도	5	5.0		오○형외 1인	391-2				
185	장수	423-7	도	43	43.0		인천광역시					
186	장수	423-8	도	5	5.0		윤○평	564				

번호	소재지		시·읍·면	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	지분	소유자		이해관계인			비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소	종류·내용	
187	장수	425	공	7,927	7,927.0		인천광역시					
188	장수	425-1	전	790	790.0		인천광역시					
189	장수	426-4	도	109	109.0		인천광역시					
190	장수	427-2	공	555	555.0		윤○삼					
191	장수	427-3	공	195	195.0		인천광역시					
192	장수	427-4	공	51	51.0		인천광역시 남동구					
193	장수	427-5	공	9	9.0		인천광역시 남동구					
194	장수	428	공	28,924	28,924.0		인천광역시					
195	장수	437-1	공	1,685	1,685.0		인천광역시					
196	장수	437-2	도	397	397.0		인천광역시					
197	장수	437-4	도	36	36.0		인천광역시					
198	장수	437-5	도	791	791.0		인천광역시 남동구					
199	장수	438-2	도	122	122.0		인천광역시					
200	장수	439-1	도	26	26.0		인천광역시					
201	장수	440-2	도	66	66.0		인천광역시					
202	장수	441-2	도	218	218.0		박○술	인천광역시 남동구 장자로5번길○				
203	장수	441-5	도	16,227	2,537.7		인천광역시					
204	장수	442	공	14,480	14,480.0		인천광역시					
205	장수	444-27	도	8,015	756.1		인천광역시					
206	장수	453-18	도	200	200.0		인천광역시					
207	장수	453-19	도	712	712.0		인천광역시					
208	장수	454	공	4,311	4,311.0		인천광역시					
209	장수	454-2	도	68	68.0		인천광역시					
210	장수	455-2	도	231	231.0		인천광역시					
211	장수	455-3	전	66	66.0		인천광역시					
212	장수	455-4	도	142	142.0		인천광역시					
213	장수	456	공	13,532	13,532.0		인천광역시					

번호	소재지		지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	지분	소유자		이해관계인			비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소	종류.내용	
214	장수	463	공	936	936.0		인천광역시					
215	장수	465-1	공	3,039	3,039.0		인천광역시					
216	장수	465-3	도	36	36.0		인천광역시 남동구					
217	장수	466	답	403	403.0		인천광역시					
218	장수	467-2	도	89	89.0		인천광역시					
219	장수	467-3	도	26	26.0		인천광역시 남동구					
220	장수	468	탈	568	568.0		인천광역시					
221	장수	468-1	답	373	373.0		인천광역시					
222	장수	468-2	도	19	19.0		인천광역시					
223	장수	469-1	전	591	591.0		인천광역시					
224	장수	469-2	도	539	539.0		인천광역시					
225	장수	469-3	공	985	985.0		인천광역시					
226	장수	469-5	도	96	96.0		인천광역시					
227	장수	469-6	도	87	87.0		인천광역시 남동구					
228	장수	470	공	2,260	2,260.0		인천광역시					
229	장수	470-2	도	149	149.0		인천광역시					
230	장수	470-3	도	50	50.0		인천광역시					
231	장수	470-4	도	57	57.0		인천광역시 남동구					
232	장수	470-5	도	3	3.0		인천광역시 남동구					
233	장수	476-1	전	1,078	1,078.0		인천광역시					
234	장수	572	공	9,666	9,666.0		인천광역시					
235	장수	575-1	공	6,909	6,909.0		인천광역시					
236	장수	575-4	도	83	83.0		인천광역시					
237	장수	576-2	공	2,099	2,054.3		인천광역시					
238	장수	577-4	잡	2,919	2,919.0		인천광역시					
239	장수	590-1	전	13	10.8		오○근외 1인	이천시참전동○				
240	장수	590-2	대	43	43.0		인천광역시					

번호	소재지		지목	공부면적(㎡)	번입면적(㎡)	시분	소유자		이해관계인			비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소	종류·내용	
241	장수	590-4	대	6	6.0		인천광역시					
242	장수	591	답	94	94.0		최○락	인천남동구만수동○				
243	장수	594-1	공	3,669	3,669.0		인천광역시					
244	장수	595-2	공	2,177	2,177.0		인천광역시					
245	장수	595-6	공	1,775	1,775.0		인천광역시					
246	장수	595-10	전	733	733.0		인천광역시					
247	장수	595-11	전	565	565.0		인천광역시					
248	장수	595-13	잡	74	74.0	대한○수교장로회사○외교회						
249	장수	596-1	전	520	520.0		인천광역시					
250	장수	596-2	도	1,091	366.6		국(건설부)					
251	장수	596-3	임	61	61.0		국(산림청)					
252	장수	596-4	전	1,392	1,392.0		인천광역시					
253	장수	596-7	임	30	30.0		국(산림청)					
254	장수	596-8	전	6	6.0		인천광역시					
255	장수	596-9	임	5	5.0		국(산림청)					
256	장수	597-1	도	1,333	101.0		국(건설부)					
257	장수	597-4	전	1,443	1,443.0		인천광역시					
258	장수	597-10	임	140	14.0		인천광역시					
259	장수	597-13	전	649	394.9		인천광역시					
260	장수	605-1	임	35,618	35,507.2		파평○세창영공파총중					
261	장수	605-7	전	23	23.0		인천광역시					
262	장수	605-8	전	124	124.0		인천광역시					
263	장수	605-9	공	1,481	1,481.0		인천광역시					
264	장수	605-12	도	3,500	306.9		국(건설부)					
265	장수	605-20	임	3,117	3,117.0	47,540/53,540	파평○세창영공파총중					
						6,000/53,540	인천광역시					

번호	소재지		지목	공부면적(㎡)	권입면적(㎡)	지분	소유자		이해관계인			비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소	종류.내용	
266	장수	605-21	임	583	583.0	47,540/53,540	파평○씨창영공파중종					
						6,000/53,540	인천광역시					
267	장수	605-22	임	414	414.0	47,540/53,540	파평○씨창영공파중종					
						6,000/53,540	인천광역시					
268	장수	605-23	전	592	457.0		인천광역시					
269	장수	605-24	전	137	137.0		인천광역시					
270	장수	605-25	임	8,940	8,940.0		인천광역시					
271	장수	608-1	전	1,183	1,183.0		파평○씨창영공파중종					
272	장수	608-6	전	26	26.0		인천광역시					
273	장수	608-7	전	62	62.0		인천광역시					
274	장수	609-1	답	215	194.0		인천광역시					
275	장수	609-5	답	360	343.5		이○경	인천광역시남구학익동○				
276	장수	609-6	답	263	263.0		인천광역시					
277	장수	609-15	답	37	37.0		인천광역시					
278	장수	609-16	답	15	15.0		인천광역시					
279	장수	609-17	답	32	32.0		인천광역시					
280	장수	609-18	답	44	44.0		인천광역시					
281	장수	609-19	답	614	614.0		인천광역시					
282	장수	609-20	답	84	84.0		인천광역시 남동구					
283	장수	609-21	답	60	60.0		인천광역시					
284	장수	609-22	답	13	13.0		인천광역시					
285	장수	610	전	11	11.0		윤○근	536-2				
286	장수	659-8	도	10,607	1,527.1		인천광역시					
287	장수	660-1	답	36	7.3		인천광역시					
288	장수	662-20	도	607	607.0		인천광역시					
289	장수	663	답	189	48.5		인천광역시					
290	장수	663-2	답	91	91.0		인천광역시					

번호	소재지		지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	지분	소유자		이해관계인			비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소	종류.내용	
291	장수	664	답	677	677.0		인천광역시					
292	장수	665	답	119	119.0		인천광역시					
293	장수	727-2	천	203,758	124,768.0		국(건설부)					
294	장수	727-19	천	720	720.0		국(건설부)					
295	장수	727-20	천	2,316	2,316.0		국(건설부)					
296	장수	727-24	천	815	815.0		국(국토해양부)					
297	장수	727-25	천	1,036	1,036.0		국(기획재정부)					
298	장수	727-26	천	979	979.0		국(기획재정부)					
299	장수	727-27	천	2,325	2,325.0		국(기획재정부)					
300	장수	732	공	1,051	1,051.0		국(건설부)					
301	장수	733	도	512	477.0		국(건설부)					
302	장수	734	구	1,508	736.5		국(농수산부)					
303	장수	738	구	311	311.0		국(농수산부)					
304	장수	739	구	2,803	2,803.0		인천광역시					
305	장수	740	구	1,922	1,922.0		인천광역시					
306	장수	740-1	구	28	28.0		인천광역시					
307	장수	741	공	1,441	1,441.0		국(건설부)					
308	장수	742	공	433	433.0		국(건설부)					
309	장수	743	도	883	883.0		국(건설부)					
310	장수	744	공	2,142	2,142.0		국(건설부)					
311	장수	745	공	109	109.0		국(건설부)					
312	장수	746	공	317	317.0		국(건설부)					
313	장수	747	공	724	724.0		국(건설부)					
314	장수	748-4	도	5,321	5,240.8		국(건설부)					
315	장수	750	도	763	763.0		국(건설부)					
316	장수	751-12	도	2,104	1,106.8		국(건설부)					
317	장수	751-15	도	517	352.8		국(건설부)					

번호	소재지		지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	지분	소유자		이해관계인			비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소	종류.내용	
318	장수	752	도	2,664	2,664.0		국(건설부)					
319	장수	753	공	1,349	1,349.0		국(건설부)					
320	장수	754	도	2,793	2,065.5		국(건설부)					
321	장수	755	도	612	612.0		국(건설부)					
322	장수	756	도	822	822.0		국(건설부)					
323	장수	757	도	172	172.0		국(건설부)					
324	장수	758-4	구	1,091	1,091.0	1,221/12,542	인천광역시					
						11,321/12,542	국(농수산부)					
325	장수	758-5	구	304	304.0	1,221/12,542	인천광역시					
						11,321/12,542	국(농수산부)					
326	장수	758-6	구	459	459.0		국(기획재정부)					
327	장수	764	도	1,736	2.9		국(건설부)					
328	장수	산27-1	임	62,182	62,182.0		국(국방부)					
329	장수	산27-2	임	3,419	3,419.0		인천광역시					
330	장수	산27-3	임	151	151.0		국(건설부)					
331	장수	산28-2	임	21,390	21,390.0		한○윤외 16인	남구 송의동 ○				
332	장수	산28-3	임	9,757	9,757.0	1/10	서○종삼					
						9/10	국(건설부)					
333	장수	산28-5	임	1,269	1,269.0	1/10	서○종삼					
						9/10	국(건설부)					
334	장수	산28-6	임	866	866.0	1/10	서○종삼					
						9/10	국(건설부)					
335	장수	산29-2	임	210,866	210,866.0		인천광역시					
336	장수	산30-2	임	19,977	19,977.0		국(산림청)					
337	장수	산30-5	임	8,170	8,170.0		국(건설부)					
338	장수	산30-6	임	21,235	21,235.0		국(산림청)					
339	장수	산30-7	임	691	691.0		국(산림청)					

번호	소재지		지목	공부면적(㎡)	전입면적(㎡)	지분	소유자		이해관계인			비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소	종류·내용	
340	장수	산30-8	임	440	440.0		국(산림청)					
341	장수	산30-9	임	266	266.0		인천광역시					
342	장수	산32-1	임	397	397.0		인천광역시					
343	장수	산32-2	임	1,488	1,488.0		인천광역시					
344	장수	산32-3	임	496	496.0		인천광역시					
345	장수	산32-4	임	2,182	2,182.0		인천광역시					
346	장수	산32-6	임	1,587	1,587.0		인천광역시					
347	장수	산33-1	임	1,798	1,798.0		백○형	서울 동대문 이문동 ○				
348	장수	산33-2	임	2,409	2,409.0		인천광역시					
349	장수	산33-4	임	55	55.0		백○형	서울 동대문 이문동 ○				
350	장수	산34-3	임	525	525.0		국(건설부)					
351	장수	산36-1	임	6,645	6,645.0		국(국방부)					
352	장수	산36-3	임	8,038	8,038.0		국(건설부)					
353	장수	산37-2	임	332	332.0		인천광역시					
354	장수	산37-5	임	4,407	4,407.0		인천광역시					
355	장수	산37-6	임	660	660.0		국(건설교통부)					
356	장수	산37-8	임	1,161	1,161.0		인천광역시					
357	장수	산37-9	임	443	443.0		인천광역시					
358	장수	산38-1	임	1,190	1,190.0		이○선	인천광역시남동구간석동○				
359	장수	산39-1	임	112	112.0		김○산외1인	산39-1				
360	장수	산39-2	임	1,475	1,475.0		국(건설교통부)					
361	장수	산40-1	임	41,331	41,331.0		학교법인영○학원	동구창영동○				
362	장수	산40-3	임	4,661	4,661.0		이○자	만수동○				
363	장수	산40-4	임	397	397.0		이○화	인천광역시남동구만수동○				
364	장수	산40-5	임	2,054	2,054.0		학교법인영○학원	동구창영동○				
365	장수	산40-6	임	1,988	1,988.0		국(건설부)					
366	장수	산40-7	임	544	544.0		인천광역시					

번호	소재지		지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	지분	소유자		이해관계인			비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소	종류,내용	
367	장수	산71-4	공	7,891	7,891.0		인천광역시					
368	장수	산72-1	임	23,107	23,107.0		국(산림청)					
369	장수	산74-4	임	23,754	23,754.0		인천광역시					
370	장수	산78	공	597,837	597,837.0		인천광역시					
371	장수	산79	임	19,240	19,240.0		국(산림청)					
372	장수	산97-3	도	69	69.0		인천광역시					
373	장수	산98	임	17,236	17,236.0		인천광역시					
374	장수	산104	공	41,511	41,393.8		인천광역시					
375	장수	산105-1	임	212	212.0		김○임	부천시원미구중동○				
376	장수	산112-1	임	17,413	17,413.0		국(산림청)					
377	장수	산112-2	임	7,041	7,041.0		인천광역시					
378	장수	산112-3	임	7,479	7,479.0		인천광역시					
379	장수	산113-1	임	96,099	96,099.0		국(산림청)					
380	장수	산113-10	임	167	167.0		인천광역시					
381	장수	산113-11	천	2,547	2,547.0		국(인천광역시남동구)					
382	장수	산113-12	임	3,561	3,561.0		국(산림청)					
383	장수	산114	임	3,372	3,372.0		국(산림청)					
384	장수	산137-3	공	4,720	4,720.0		인천광역시					
385	장수	산139-4	공	7,228	7,228.0		인천광역시					
386	장수	산160-1	임	798	798.0		인천광역시					
387	장수	산160-2	임	4,528	374.4	8,601/13,785	인천광역시					
						5,184/13,785	창녕○씨사직공파중회외 1인	중구 을지로4가 대림상가 ○				
388	장수	산163	공	22,452	22,452.0		인천광역시					
389	장수	산163-1	도	143	143.0		인천광역시					
390	장수	산164-1	도	898	898.0		인천광역시					
391	장수	산165-1	도	320	320.0		인천광역시					
392	장수	산166-1	도	60	60.0		인천광역시					

번호	소재지		지목	공부면적(㎡)	권립면적(㎡)	지분	소유자		이해관계인			비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소	종류.내용	
393	장수	산167-2	임	595	595.0		인천광역시					
394	장수	산168-1	임	1,091	754.5		국(산림청)					
395	장수	산169-1	임	385	385.0		인천광역시					
396	장수	산190-2	임	53,058	20,649.2		국(국방부)					
397	장수	산192-1	임	8,156	8,156.0		국(국방부)					
398	장수	산192-2	임	2,709	2,709.0		송○성외15인	인천부평구십정동○				
399	장수	산192-3	임	2,311	2,311.0		국(국방부)					
400	장수	산192-4	임	145	145.0		국(국방부)					
401	장수	산192-5	임	8,140	8,140.0		국(건설부)					
402	장수	산192-6	임	754	754.0		전○신외15인	남구도화동○				
403	장수	산193-2	임	8,482	8,482.0		임○십외2인	경기도성남시분당구분당동○				
404	장수	산193-3	임	4,609	4,609.0		국(건설부)					
405	장수	산194-1	임	1,587	1,587.0		국(건설부)					
406	장수	산195-1	임	2,475	2,475.0		인천광역시					
407	장수	산197-1	임	2,479	2,479.0		인천광역시					
408	장수	산198	공	65,197	65,197.0		인천광역시					
409	장수	산203-2	임	6,705	6,705.0		국(국방부)					
410	장수	산203-3	임	1,725	1,725.0		국(건설부)					
411	장수	산203-4	임	237	237.0		국(국방부)					
412	장수	산204-3	공	32,778	31,925.0		인천광역시					
413	장수	산204-6	임	4,695	3,129.0		국(국토해양부)					
414	장수	산204-8	임	2,526	228.6		국(건설부)					
415	장수	산204-10	임	702	37.3		국(건설부)					
416	장수	산205-4	임	3,273	3,273.0		인천광역시					
417	장수	산205-5	임	4,066	4,066.0		국(농림수산부)					
418	장수	산208-3	임	1,488	1,488.0		인천광역시					
419	장수	산211	공	48,359	48,359.0		인천광역시					

인천광역시경제자유구역청고시 제2020-99호

인천경제자유구역 청라국제도시 개발계획 변경, 실시계획(2-①, 2-②, 2-③, 2-④단계) 변경승인

인천경제자유구역청고시 제2020-58호(2020. 4. 27.)로 개발계획 및 실시계획 변경 승인 고시된 인천경제자유구역 청라국제도시 개발계획 및 실시계획을 『경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법』 제7조, 제9조에 의거 변경 승인하고, 같은법 제10조, 같은법 시행령 제3조, 제12조의 규정과 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제32조, 같은법 시행령 제27조와 『토지이용규제 기본법』 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2020년 12월 7일

인천광역시경제자유구역청장

I. 인천경제자유구역 청라국제도시 개발계획 변경

◆ 변경사유

- 청라국제도시 개발사업 사업기간 연장
- 친환경복합단지 분할측량 결과 반영
- 중로3-270호선(첨단서로) 교통안전시설 심의결과 반영
- 스타필드청라 교통영향평가 심의결과 반영
- IHP 공급처리계획 및 청라국제도시 용수공급계획 변경
- 오수중계펌프장4 선형변경
- 완충녹지116, 첨단1 선형변경

1. 경제자유구역의 명칭·위치 및 면적【변경없음】

2. 경제자유구역 지정 목적【변경없음】

3. 개발사업의 위치·면적 및 개발사업의 시행예정자 또는 개발사업시행자【변경없음】

가. 개발사업의 위치【변경없음】

나. 개발사업의 면적【변경없음】

다. 개발사업의 시행예정자【변경없음】

4. 개발사업의 개발기간, 재원조달방법 및 시행방법【변경】

가. 개발사업의 개발기간【변경】

○ 사유

- 청라국제도시 잔여사업 구간(로봇랜드, 투자유치용지, 시티타워, 유보지 등) 사업진행과정에서 발생하는 각종 변경사항을 적기에 반영하고, 코로나19로 인한 경제활동 제한 및 민·관사업 투자 계획 연기 등을 감안하여 경제자유구역 취지에 부합하는 원활한 투자유치를 위해 사업시행자의 사업준공예정일 연기 필요

단계별 시행계획		면적(m ²)	목표년도	비고
2단계	계	17,805,868.4	(당초) 2020년 → (변경) 2021년	
	2-①단계	4,696,704.0	2012년	기준공
	2-②단계	4,107,253.4	2015년	기준공
	2-③단계	4,458,821.0	2018년	기준공
	2-④단계	4,543,090.0	(당초) 2020년 → (변경) 2021년	

나. 개발사업의 재원조달방법 및 시행방법【변경없음】

5. 토지이용계획 및 주요 기반시설계획【변경】

가. 토지이용계획에 관한 계획【변경】

○ 사유

- 친환경복합단지 교통개선대책 수립, 3단계 확정측량 결과반영 등으로 변경된 토지이용계획 현황에 따라 지적 분할측량 및 소유권이전(한국농어촌공사↔LH) 결과 반영
- 첨단동서로 교통안전시설 심의 결과[인천시 경찰청 경비교통과-18308(18. 8. 7.)]에 따른 좌회전차로 추가 확보 결정사항 반영
- 스타필드청라 교통영향평가심의결과[스마트시티과-8475(2019. 8. 2.)호]에 따른 동측 진출입구 추가 설치로 인한 완충녹지1호 형상 변경

구분		면적(㎡)		증·감 (㎡)	구성비 (%)	비고
		기정	변경			
합계		17,805,868.4	17,805,868.4	-	100.0	
주택 건설 용지	소계	2,331,182.6	2,331,182.6	-	13.1	
	단독주택	513,734.4	513,734.4	-	2.9	
	공동주택	1,817,448.2	1,817,448.2	-	10.2	
근린생활시설용지		14,089.7	14,089.7	-	0.1	
상업 시설 용지	소계	655,944.5	655,336.5	감) 608.0	3.7	
	상업시설용지	395,535.1	395,535.1	-	2.2	
	지원시설용지	63,989.0	63,989.0	-	0.4	
	복합용지	33,058.0	33,058.0	-	0.2	
	복합유통시설용지	163,362.4	162,754.4	감) 608.0	0.9	
주상복합용지		300,769.2	300,769.2	-	1.3	
업무시설용지		425,164.4	425,164.4	-	2.8	
산업 시설 용지	소계	861,522.2	861,522.2	-	4.8	
	화훼산업용지	101,462.9	101,462.9	-	0.6	
	R&D 및 첨단 산업용지	713,382.3	713,382.3	-	4.0	
	로봇산업 진흥시설용지	46,677.0	46,677.0	-	0.3	
연구 시설 용지	연구·교육 및 문화시설용지	506,974.0	506,974.0	-	2.8	
관광 위락 시설 용지	소계	2,005,002.9	2,004,809.0	감) 193.9	11.3	
	휴양용지	124,809.7	124,615.8	감) 193.9	0.7	
	유원지	387,607.0	387,607.0	-	2.2	
	골프장	1,492,586.2	1,492,586.2	-	8.4	
공공 기반 시설 용지	소계	9,096,971.6	9,097,773.5	증) 801.9	51.1	
	도로	2,955,398.2	2,956,229.6	증) 831.4	16.6	
	공원	1,838,897.5	1,838,897.5	-	10.3	
	녹지	1,494,568.2	1,494,787.2	증) 219.0	8.4	

구분	면적(㎡)		증·감 (㎡)	구성비 (%)	비고
	기정	변경			
광장	208,590.4	208,590.4	-	1.2	
공공공지	83,389.8	83,389.8	-	0.5	
하천	1,490,362.4	1,490,362.4	-	8.4	
유수지	123,917.4	123,917.4	-	0.7	
철도시설	20,884.8	20,884.8	-	0.1	
주차장	152,977.9	152,977.9	-	0.9	
공영차고지	18,590.0	18,590.0	-	0.1	
복합환승센터	7,512.8	7,512.8	-	0.0	
학교시설	357,554.9	357,554.9	-	2.0	
하수도시설	79,102.9	79,102.9	-	0.4	
전기공급설비	24,699.6	24,699.6	-	0.1	
생활폐기물 자동집하장	13,799.3	13,799.3	-	0.1	
가스공급설비	39,760.0	39,760.0	-	0.2	
주유소	4,455.4	4,455.4	-	0.0	
종교시설	18,301.2	18,301.2	-	0.1	
체육시설	40,413.1	40,164.6	감) 248.5	0.2	
공공업무시설	36,516.0	36,516.0	-	0.2	
근린공공시설	31,312.2	31,312.2	-	0.2	
문화·의료·복지시설	52,520.1	52,520.1	-	0.3	
보육시설	3,121.9	3,121.9	-	0.0	
통신공급설비	69.0	69.0	-	0.0	
오수중계펌프장	256.6	256.6	-	0.0	
투자유치용지	1,397,453.2	1,397,453.2	-	7.8	
유보지	210,794.1	210,794.1	-	1.2	

나. 주요기반시설에 관한 계획【변경】

○ 사유

- 친환경복합단지 교통개선대책 수립, 3단계 확정측량 결과반영 등으로 변경된 토지이용계획 현황에 따라 지적 분할측량 및 소유권이전(한국농어촌공사↔LH) 결과 반영
- 첨단동서로 교통안전시설 심의 결과[인천시 경찰청 경비교통과-18308(18.8.7)]에 따른 좌회전차로 추가 확보 결정사항 반영
- 스타필드청라 교통영향평가심의결과[스마트시티과-8475(2019.8.2.)호]에 따른 동측 진출입구 추가 설치로 인한 완충녹지1호 형상 변경
- 미반영 되었던 토지이용계획 변경사항을 반영한 IHP 공급처리 계획 및 청라국제도시 용수공급계획 수정

구분		기정	변경
교통		노선수 : 485개 연장 : 133,430m 면적 : 2,955,398.2㎡	노선수 : 485개 연장 : 133,430m 면적 : 2,956,229.6㎡
용수	상수	상수급수량 54,582 (㎥/일)	상수급수량 54,858 (㎥/일)
	하수	발생오수량 58,052 (㎥/일)	발생오수량 58,052 (㎥/일)
에너지 (가스, 열공급시설 등)		년간 총 열부하량 1,404,472 (Gcal/y)	년간 총 열부하량 1,404,472 (Gcal/y)
전력공급		최대전력부하 466,742 (KW)	최대전력부하 466,742 (KW)
정보통신망 구축		통신 수요량 235,894 (회선)	통신 수요량 235,894 (회선)

6. 인구수용계획 및 주거시설 조성계획【변경없음】

7. 외국인의 투자 유치와 정주를 위한 환경조성계획【변경없음】

8. 법 제7조2 규정에 의한 경제자유구역 지정의 효과【변경】

- IHP(Incheon Hi-tech Park) 도시첨단산업단지 지정(개발계획) 변경 승인 : 붙임7【변경】

II. 인천경제자유구역 청라국제도시 2-①단계 실시계획 변경

◆ 변경사유

- 상업, 업무시설용지 허용용도 변경(법 개정 반영)
- 토지용도별 세부처분계획 변경
- 최고층배치구간 관련 지구단위계획 시행지침 수정
- 쓰레기 자동집하시설 관련기준 조정
- 대지내 차량출입구 관련 지구단위계획 시행지침 정정

1. 단위개발사업지구의 명칭과 개발사업시행자의 성명【변경없음】

2. 개발사업의 목적과 개요【변경없음】

3. 단위개발사업지구의 위치와 면적【변경없음】

4. 개발사업시행기간【변경없음】

5. 수용이나 사용할 토지 등의 세목 :【변경없음】

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 작성된
도시·군관리계획에 관한 사항【변경없음】

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된
지구단위계획에 관한 사항 : 붙임1【변경】

Ⅲ. 인천경제자유구역 청라국제도시 2-②단계 실시계획 변경

◆ 변경사유

- 상업, 업무시설용지 허용용도 변경(법 개정 반영)
- 최고층배치구간 관련 지구단위계획 시행지침 수정
- 쓰레기 자동집하시설 관련기준 조정
- 대지내 차량출입구 관련 지구단위계획 시행지침 정정

1. 단위개발사업지구의 명칭과 개발사업시행자의 성명【변경없음】

2. 개발사업의 목적과 개요【변경없음】

3. 단위개발사업지구의 위치와 면적【변경없음】

4. 개발사업시행기간【변경없음】

5. 수용이나 사용할 토지 등의 세목【변경없음】

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 작성된 도시·군관리계획에 관한 사항【변경없음】

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된 지구단위계획에 관한 사항 : 붙임2【변경】

IV. 인천경제자유구역 청라국제도시 2-③단계 실시계획 변경

◆ 변경사유

- 중로3-270호선(첨단서로) 교통안전시설 심의결과 반영
- 상업, 업무시설용지 허용용도 변경(법 개정 반영)
- 최고층배치구간 관련 지구단위계획 시행지침 수정
- 쓰레기 자동집하시설 관련기준 조정
- 대지내 차량출입구 관련 지구단위계획 시행지침 정정

1. 단위개발사업지구의 명칭과 개발사업시행자의 성명【변경없음】

2. 개발사업의 목적과 개요【변경】

가. 개발사업의 목적【변경없음】

나. 토지이용에 관한 계획【변경】

○ 사유

- 첨단동서로 교통안전시설 심의 결과[인천시 경찰청 경비교통과 -18308(18.8.7)]에 따른 좌회전차로 추가 확보 결정사항 반영

- 스타필드청라 교통영향평가심의결과[스마트시티과-8475(2019.8.2.)호]에 따른 동측 진출입구 추가 설치로 인한 완충녹지1호 형상 변경

구 분		면적(m ²)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
상업 시설 용지	상업시설용지	44,245.1	-	44,245.1	1.0	
	복합유통시설용지	163,362.4	감) 608.0	162,754.4	3.7	
	소 계	207,607.5	감) 608.0	206,999.5	4.7	
주상복합용지		70,612.0	-	70,612.0	1.5	
업무시설용지		334,161.9	-	334,161.9	7.6	
산업 시설 용지	R&D 및 첨단산업용지	246,883.6	-	246,883.6	5.5	
	소 계	246,883.6	-	246,883.6	5.5	
관광 위락 시설 용지	골프장-골프장내주택용지	132,425.3	-	132,425.3	3.0	
	소 계	132,425.3	-	132,425.3	3.0	
공공 시설 용지	도 로	831,584.5	증) 664.4	832,248.9	18.6	
	공 원	444,947.5	-	444,947.5	10.0	
	녹 지	407,123.2	감) 56.4	407,066.8	9.1	
	공 공 공 지	24,715.8	-	24,715.8	0.6	
	광 장	201,242.4	-	201,242.4	4.5	
	주 차 장	22,259.8	-	22,259.8	0.5	
	전기공급설비	13,484.2	-	13,484.2	0.3	
	생활폐기물자동집하장	2,616.2	-	2,616.2	0.1	
	하 천	1,442,167.7	-	1,442,167.7	32.3	
	복합환승센터	7,512.8	-	7,512.8	0.2	
	주 유 소	2,044.8	-	2,044.8	0.0	
	공공업무시설	12,330.8	-	12,330.8	0.3	
	근린공공시설	9,670.9	-	9,670.9	0.2	
	문화·의료·복지시설	12,237.5	-	12,237.5	0.3	
	통신공급설비	69.0	-	69.0	0.0	
	오수중계펌프장	43.8	-	43.8	0.0	
	소 계	3,434,050.9	증) 608.0	3,434,658.9	77.0	
투자유치용지		33,079.8	-	33,079.8	0.7	
합 계		4,458,821.0	-	4,458,821.0	100.0	

3. 단위개발사업지구의 위치와 면적【변경없음】

4. 개발사업시행기간【변경없음】

5. 수용이나 사용할 토지 등의 세목【변경없음】

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 작성된 도시·군관리계획에 관한 사항 : 붙임3【변경】

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된 지구단위계획에 관한 사항 : 붙임4【변경】

8. 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제11조에 따라 의제되는 허가 등이 있는 경우에는 그 내용【변경】

○ IHP도시첨단산업단지 실시계획(변경)에 관한 사항 : 붙임8【변경】

V. 인천경제자유구역 청라국제도시 2-④단계 실시계획 변경

◆ 변경사유

- 개발사업 시행자의 성명 및 주소
- 상업, 업무시설용지 허용용도 변경(법 개정 반영)
- 최고층배치구간 관련 지구단위계획 시행지침 수정
- 쓰레기 자동집하시설 관련기준 조정
- 대지내 차량출입구 관련 지구단위계획 시행지침 정정

1. 단위개발사업지구의 명칭과 개발사업시행자의 성명【변경】

가. 단위개발사업지구의 명칭【변경없음】

나. 개발사업시행자의 성명【변경】

구분	사업시행자 명칭	사업시행자 주소	대표자 성명
-	한국토지주택공사 사장	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	변 창 흡

구분	사업시행자 명칭	사업시행자 주소	대표자 성명
기정	한국농어촌공사 사장	전라남도 나주시 그린로 20(빛가람동 358)	최 규 성
변경			김 인 식
-	인천광역시 시장	인천광역시 남동구 정각로 29(구월동 1138)	박 남 춘

2. 개발사업의 목적과 개요【변경】

가. 개발사업의 목적【변경없음】

나. 토지이용에 관한 계획【변경】

○ 사유

- 친환경복합단지 교통개선대책 수립, 3단계 확정측량 결과반영 등으로 변경된 토지이용계획 현황에 따라 지적 분할측량 및 소유권이전(한국농어촌공사↔LH) 결과 반영
- 오수중계펌프장4 시공 현황 반영(경관녹지73)
- IHP 첨단산업단지 지구계 부근 완충녹지 116호 사면 안정성 확보를 위한 부지 선형 변경

구 분		면 적(m ²)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
상업 시설 용지	상업시설용지	107,415.8	-	107,415.8	2.4	
	지원시설용지	63,989.0	-	63,989.0	1.4	
	복합용지	33,058.0	-	33,058.0	0.7	
	소 계	204,462.8	-	204,462.8	4.5	
업무시설용지		16,430.0	-	16,430.0	0.4	
연구교육 및 문화시설용지		506,974.0	-	506,974.0	11.1	
산업 시설 용지	화훼산업용지	101,462.9	-	101,462.9	2.2	
	R&D 및 첨단산업용지	466,498.7	-	466,498.7	10.3	
	로봇산업 진흥시설용지	46,677.0	-	46,677.0	1.0	
	소 계	614,638.6	-	614,638.6	13.5	
관광 위락 시설 용지	유 원 지	387,607.0	-	387,607.0	8.5	
	휴 양 용 지	124,809.7	감) 193.9	124,615.8	2.8	
	소 계	512,416.7	감) 193.9	512,222.8	11.3	
공공 시설 용지	도 로	470,307.2	증) 167.0	470,474.2	10.3	
	공 원	65,742.5	-	65,742.5	1.4	
	녹 지	536,547.0	증) 275.4	536,822.4	11.8	
	광 장	7,348.0	-	7,348.0	0.2	

구 분	면 적(m ²)			구성비(%)	비 고
	기정	변경	변경후		
공 공 공 지	34,228.0	-	34,228.0	0.8	
주 차 장	79,749.3	-	79,749.3	1.8	
공영차고지	18,590.0	-	18,590.0	0.4	
생활폐기물자동집하장	2,935.0	-	2,935.0	0.1	
가스공급설비	39,635.0	-	39,635.0	0.9	
체육시설	33,813.0	감) 248.5	33,564.5	0.7	
오수중계펌프장	212.8	-	212.8	0.0	
소 계	1,289,107.8	증) 193.9	1,289,301.7	28.4	
투자유치용지	1,188,266.0	-	1,188,266.0	26.1	
유 보 지	210,794.1	-	210,794.1	4.7	
합 계	4,543,090.0	-	4,543,090.0	100.0	

3. 단위개발사업지구의 위치와 면적【변경없음】

4. 개발사업시행기간【변경】

○ 사유

- 청라국제도시 잔여사업 구간(로봇랜드, 투자유치용지, 시티타워, 유보지 등) 사업진행과정에서 발생하는 각종 변경사항을 적기에 반영하고, 코로나19로 인한 경제활동 제한 및 민·관사업 투자 계획 연기 등을 감안하여 경제자유구역 취지에 부합하는 원활한 투자유치를 위해 사업시행자의 사업준공예정일 연기 필요

구 분	시 행 기 간	비 고
사업착수일	구역지정일(2003년 8월 11일)	
준공예정일	(기정) 2020년 12월 31일 → (변경) 2021년 12월 31일	

5. 수용이나 사용할 토지 등의 세목 : 붙임9【변경】

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 작성된 도시·군관리계획에 관한 사항 : 붙임5【변경】

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된 지구단위계획에 관한 사항 : 붙임6【변경】

8. 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제11조에 따라 의제되는 허가 등이 있는 경우에는 그 내용【변경】

○ IHP도시첨단산업단지 실시계획(변경)에 관한 사항 : 붙임8【변경】

Ⅵ. 승인관련 지형도면

○ 지형도면 : 게재생략

Ⅶ. 관련 도서의 열람

○ 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제10조의 규정, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 동법 시행령 제27조와 『토지이용규제 기본법』 제8조 및 동법 시행령 제7조의 규정에 의한 관계도면은 인천경제자유구역청 영종청라개발과(032-453-7612), 한국토지주택공사 청라영종사업본부(032-540-1723)에서 열람 가능

○ 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 동법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면은 토지이용규제시스템(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람가능

붙임1 : 인천경제자유구역 청라국제도시 2-①단계 실시계획(변경)지구 단위계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서【변경없음】

2. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서【변경없음】

3. 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서【변경】

가. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서【변경없음】

나. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 지구단위계획 결정(변경)도 : 게재생략【변경없음】

다. 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서【변경】

1) 단독주택용지【변경없음】

2) 근린생활시설용지【변경없음】

3) 공동주택용지【변경없음】

4) 주상복합용지【변경없음】

5) 상업시설용지【변경】

○ 사유 : 건축법 시행령 개정(시행 2019. 3. 5., 건축물의 세부 용도에 데이터센터 추가) 내용 반영을 위한 상업 및 업무시설용지 허용용도 변경

■ 기 정

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
C5 ~ C14	C5 ~ C14	용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 용도는 <별표6>에 따라 건축하여야 한다. 광장 및 보행자전용도로변은 ‘판매 및 영업시설’ 및 ‘근린생활시설’을 1층 전면권장용도로 지정한다. 1층부 권장용도가 지정된 경우에는 1층 건축연면적의 50%이상 권장용도를 확보하여야 한다. 여기서 말하는 건축연면적은 기계실, 공조실, 주차장 등 공용면적을 제외한 면적을 기준으로 하여 산정한다.
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 건폐율은 <별표5>에 따라 건축하여야 한다.
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 용적률은 <별표5>에 따라 건축하여야 한다.
		높이	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 층수는 <별표5>에 따라 건축하여야 한다. 1층부의 높이는 4.5미터를 권장하며, 특히 1층 벽면지정선이 지정된 경우에는 반드시 1층부의 높이를 4.5미터로 하여야 한다.
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 주전면은 다음 원칙에 따라 위치하여야 한다. <ul style="list-style-type: none"> - 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외벽면 - 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상 도로에 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장(가각이 있는 경우 가각 포함)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
			<ul style="list-style-type: none"> - 1층벽면 지정선에 면한 외벽면 - 상기 조건들이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용 설치 • 건축물의 1층 바닥높이는 대지내 공지 또는 보도와 20센티미터 이상 단차가 나지 않도록 한다. • 5미터 건축한계선 지정 : <ul style="list-style-type: none"> - 중로 집 1-240~241호선변 일반상업용지 - 중로 집 1-244~247호선변 일반상업용지 - 중로 집 1-249~250호선변 일반상업용지 • 3미터 건축한계선 지정 : <ul style="list-style-type: none"> - 중로 집 1-240~241호선변 일반상업용지 - 중로 집 1-244~247호선변 일반상업용지 - 중로 집 1-249~250호선변 일반상업용지 - 중로 국 2-394~401호선변 일반상업용지 • 지하1층부, 1층부 이상 벽면지정선(지침도에 규정한 내용을 따름) <ul style="list-style-type: none"> - 문화공원1변 일반상업용지(C11, C12, C13, C14) • 지하1층부 높이 <ul style="list-style-type: none"> - 가로공원에 접하여 지하1층 벽면지정선이 지정된 경우에는 지하1층부 높이를 4.4미터로 권장한다.
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 1층부 벽면지정선에 면한 외벽면은 70%이상을 투시형으로 한다. 이때 셔터를 설치할 경우 투시형으로 처리하여야 한다. 다만, 건축물의 용도상 부득하여 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정한 경우는 그러하지 아니한다. • 너비 20미터이상의 도로에 면한 건축물의 1층은 전면 벽면적의 50% 이상을 투시형창문과 투시형 셔터로 처리하여야 하며, 유색이나 반사 유리의 사용은 원칙적으로 금지한다. 단, 미관상 지장이 없다고 인정되어 건축허가권자의 승인을 득한 경우에는 그러하지 아니하다. • 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다. • 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면 도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치할 것을 권장한다.(방송·통신용 안테나 제외) • 지붕·옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용 할 수 있도록 조정시설을 하여야 한다. • 담장 <ul style="list-style-type: none"> - 상업·업무시설용지내 담장설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 인접 대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우 보행 등의 안전성을 위 하거나 부득이한 사유가 있을 경우 관련 해당 승인권자(또는 허가 권자)의 승인을 거쳐 달리할 수 있다. • 장애인을 위한 계획 <ul style="list-style-type: none"> - 상업·업무시설용지에 건축하는 건축물은 장애인이 쉽게 이용할 수 있도록 건축계획을 수립하되 보건복지부령에 의한 장애인 편의시설 및 설비의 설치기준에 관한 규칙과 해당 주차장 관련조례 규정을 적용한다.

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
			<ul style="list-style-type: none"> • 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 옥외광고물(간판) 설치기준은 <별표7>를 따른다. • 야간경관조명 <ul style="list-style-type: none"> - 야간경관조명 설치기준은 <별표8>을 따른다.

주1) 보행지장물 : 보행자의 식별성과 접근성을 저해하는 주차장, 담장, 환기구, 쓰레기 적치장, 화단, 이동식 화분, 등의 시설물과 건물외벽이나 지하층으로부터 보행을 방해하는 물체(개폐식 창호나 출입문, 지하층 상부, 주유관, 배수관 파이프, 맨홀 뚜껑 등)의 돌출 등 보행 및 보행흐름에 지장을 주는 시설물을 말한다.

※ 별도의 경관계획을 통하여 제시된 경관관련 지침에 대해서는 이를 따르도록 한다.

<별표 5> 상업시설용지 건축물의 건폐율, 용적률, 높이

구 분	일반상업용지	
	S3	S4
건폐율	60%이하	60%이하
용적률	600%이하	400%이하
최고층수	-	10층이하
최저층수	-	-

<별표 6 > 상업시설용지 용도분류표

구 분	일반상업용지	
	S3	S4
단독주택	X	X
공동주택	X	X
제1종근린생활시설	○	●
제2종근린생활시설	●	●
문화 및 집회시설	○ 공연장, 집회장(마권관련시설 제외), 전시장에 한함	● 공연장, 집회장(마권관련시설 제외), 전시장에 한함
종교시설	○ 건물의 부수용도인 경우에 한함	○ 건물의 부수용도인 경우에 한함
판매시설	○ 상점 및 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터에 한함	● 상점 및 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터에 한함
운수시설	X	X
의료시설	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외
교육연구시설	○	○
노유자시설	○	○
수련시설	X	X
운동시설	○	●
업무시설	●	○
숙박시설	X	X
위락시설	X	X
공장	X	X

구 분	일반상업용지	
	S3	S4
창고시설	X	X
위험물저장 및 처리시설	X	X
자동차관련시설	○ 주차장, 세차장에 한함	○ 주차장, 세차장에 한함
동물 및 식물 관련 시설	X	X
자원순환 관련시설	X	X
교정 및 군사시설	X	X
방송통신시설	○ 방송국, 전신전화국 및 통신용시설에 한함	○ 방송국, 전신전화국 및 통신용시설에 한함
발전시설	X	X
묘지관련시설	X	X
관광휴게시설	X	X
장례시설	X	X
야영장시설	X	X

주) ○ : 국토의계획및이용에관한법률에 따라 건축할 수 있는 용도(● : 권장) / ◇ : 조례에 따라 건축할 수 있는 용도(◆ : 권장) / X : 불허용도

■ 변경

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
C5 ~ C14	C5 ~ C14	용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 용도는 <별표6>에 따라 건축하여야 한다. 광장 및 보행자전용도로변은 ‘판매 및 영업시설’ 및 ‘근린생활 시설’을 1층 전면권장용도로 지정한다. 1층부 권장용도가 지정된 경우에는 1층 건축연면적의 50%이상 권장용도를 확보하여야 한다. 여기서 말하는 건축연면적은 기계실, 공조실, 주차장 등 공용면적을 제외한 면적을 기준으로 하여 산정한다.
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 건폐율은 <별표5>에 따라 건축하여야 한다.
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 용적률은 <별표5>에 따라 건축하여야 한다.
		높이	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 층수는 <별표5>에 따라 건축하여야 한다. 1층부의 높이는 4.5미터를 권장하며, 특히 1층 벽면지정선이 지정된 경우에는 반드시 1층부의 높이를 4.5미터로 하여야 한다.
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 주전면은 다음 원칙에 따라 위치하여야 한다. <ul style="list-style-type: none"> - 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외벽면 - 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상 도로에 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장(가각이 있는 경우 가각 포함) - 1층벽면 지정선에 면한 외벽면 - 상기 조건들이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용 설치 건축물의 1층 바닥높이는 대지내 공지 또는 보도와 20센티미터 이상 단차가 나지 않도록 한다. 5미터 건축한계선 지정 : <ul style="list-style-type: none"> - 중로 집 1-240~241호선변 일반상업용지 - 중로 집 1-244~247호선변 일반상업용지 - 중로 집 1-249~250호선변 일반상업용지

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
			<ul style="list-style-type: none"> • 3미터 건축한계선 지정 : <ul style="list-style-type: none"> - 중로 집 1-240~241호선변 일반상업용지 - 중로 집 1-244~247호선변 일반상업용지 - 중로 집 1-249~250호선변 일반상업용지 - 중로 국 2-394~401호선변 일반상업용지 • 지하1층부, 1층부 이상 벽면지정선(지침도에 규정한 내용을 따름) <ul style="list-style-type: none"> - 문화공원1변 일반상업용지(C11, C12, C13, C14) • 지하1층부 높이 <ul style="list-style-type: none"> - 가로공원에 접하여 지하1층 벽면지정선이 지정된 경우에는 지하1층부 높이를 4.4미터로 권장한다.
	형태 및 외관		<ul style="list-style-type: none"> • 1층부 벽면지정선에 면한 외벽면은 70%이상을 투시형으로 한다. 이때 셔터를 설치할 경우 투시형으로 처리하여야 한다. 다만, 건축물의 용도상 부득하여 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정 한 경우는 그러하지 아니한다. • 너비 20미터이상의 도로에 면한 건축물의 1층은 전면 벽면적의 50% 이상을 투시형창문과 투시형 셔터로 처리하여야 하며, 유색이나 반사 유리의 사용은 원칙적으로 금지한다. 단, 미관상 지장이 없다고 인정 되어 건축허가권자의 승인을 득한 경우에는 그러하지 아니하다. • 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다. • 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설 (환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치할 것을 권장한다.(방송·통신용 안테나 제외) • 지붕·옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용 할 수 있도록 조경시설을 하여야 한다. • 담장 <ul style="list-style-type: none"> - 상업·업무시설용지내 담장설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 인접 대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우 보행 등의 안전성을 위 하거나 부득이한 사유가 있을 경우 관련 해당 승인권자(또는 허가 권자)의 승인을 거쳐 달리할 수 있다. • 장애인을 위한 계획 <ul style="list-style-type: none"> - 상업·업무시설용지에 건축하는 건축물은 장애인이 쉽게 이용할 수 있도록 건축계획을 수립하되 보건복지부령에 의한 장애인 편의시설 및 설비의 설치기준에 관한 규칙과 해당 주차장 관련조례 규정을 적용한다. • 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 옥외광고물(간판) 설치기준은 <별표7>을 따른다. • 야간경관조명 <ul style="list-style-type: none"> - 야간경관조명 설치기준은 <별표8>을 따른다.

주1) 보행지장물 : 보행자의 식별성과 접근성을 저해하는 주차장, 담장, 환기구, 쓰레기 적치장, 화단, 이동식 화분 등의 시설물과 건물외벽이나 지하층으로부터 보행을 방해 하는 물체(개폐식 창호나 출입문, 지하층 상부, 주유관, 배수관 파이프, 맨홀 뚜껑 등)의 돌출 등 보행 및 보행흐름에 지장을 주는 시설물을 말한다.

※ 별도의 경관계획을 통하여 제시된 경관관련 지침에 대해서는 이를 따르도록 한다.

〈별표 5〉 상업시설용지 건축물의 건폐율, 용적률, 높이

구 분	일반상업용지	
	S3	S4
건폐율	60%이하	60%이하
용적률	600%이하	400%이하
최고층수	-	10층이하
최저층수	-	-

〈별표 6〉 상업시설용지 용도분류표

구 분	일반상업용지	
	S3	S4
단독주택	X	X
공동주택	X	X
제1종근린생활시설	○	●
제2종근린생활시설	●	●
문화 및 집회시설	○ 공연장, 집회장(마권관련시설 제외), 전시장에 한함	● 공연장, 집회장(마권관련시설 제외), 전시장에 한함
종교시설	○ 건물의 부수용도인 경우에 한함	○ 건물의 부수용도인 경우에 한함
판매시설	○ 상점 및 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터에 한함	● 상점 및 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터에 한함
운수시설	X	X
의료시설	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외
교육연구시설	○	○
노유자시설	○	○
수련시설	X	X
운동시설	○	●
업무시설	●	○
숙박시설	X	X
위락시설	X	X
공장	X	X
창고시설	X	X
위험물저장 및 처리시설	X	X
자동차관련시설	○ 주차장, 세차장에 한함	○ 주차장, 세차장에 한함
동물 및 식물 관련 시설	X	X
자원순환 관련시설	X	X
교정 및 군사시설	X	X
방송통신시설	○ 촬영소 제외	○ 촬영소 제외
발전시설	X	X

구 분	일반상업용지	
	S3	S4
묘지관련시설	X	X
관광휴게시설	X	X
장례시설	X	X
야영장시설	X	X

주1) ○: 국토의계획및이용에관한법률에 따라 건축할 수 있는 용도(●: 권장) / ◇: 조례에 따라 건축할 수 있는 용도(◆: 권장) / X: 불허용도

주2) 데이터센터는 상·하수도 및 전력공급에 관한 협의를 마친 경우에 한하여 허용

6) 기타시설용지 【변경없음】

라. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 【변경없음】

마. 건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정(변경)도 : 게재생략 【변경없음】

붙임2 : 인천경제자유구역 청라국제도시 2-②단계 실시계획(변경)지구단위계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서 【변경없음】

2. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 【변경없음】

3. 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 【변경】

가. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 【변경없음】

나. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 지구단위계획 결정(변경)도 : 게재생략 【변경없음】

다. 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 【변경】

1) 단독주택용지 【변경없음】

2) 근린생활시설용지 【변경없음】

3) 공동주택용지 【변경없음】

4) 상업시설용지 【변경】

○ 사유 : 건축법 시행령 개정(시행 2019. 3. 5., 건축물의 세부 용도에 데이터센터 추가) 내용 반영을 위한 상업 및 업무시설용지 허용용도 변경

■ 기 정

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
C3 ~ C4, C15	C3 ~ C4, C15	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 용도는 <별표6>에 따라 건축하여야 한다. • 광장 및 보행자전용도로변은 ‘판매 및 영업시설’ 및 ‘근린생활시설’을 1층 전면권장용도로 지정한다. 1층부 권장용도가 지정된 경우에는 1층 건축연면적의 50%이상 권장용도를 확보하여야 한다. 여기서 말하는 건축연면적은 기계실, 공조실, 주차장 등 공용면적을 제외한 면적을 기준으로 하여 산정한다.
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표5>에 따라 건축하여야 한다.
		용적률	• 건축물의 용적률은 <별표5>에 따라 건축하여야 한다.
		높이	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 층수는 <별표5>에 따라 건축하여야 한다. • 1층부의 높이는 4.5미터를 권장하며, 특히 벽면지정선(1층)이 지정된 경우에는 반드시 1층부의 높이를 4.5미터로 하여야 한다.
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 주전면은 다음 원칙에 따라 위치하여야 한다. <ul style="list-style-type: none"> - 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외벽면 - 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상 도로에 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장(가각이 있는 경우 가각 포함) - 1층벽면 지정선에 면한 외벽면 • 상기 조건들이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용 설치 • 건축물의 1층 바닥높이는 대지내 공지 또는 보도와 20센티미터 이상 단차가 나지 않도록 한다. • 10미터 건축한계선 지정 : <ul style="list-style-type: none"> - 대로 집 2-72호선변 일반상업용지 • 5미터 건축한계선 지정 : <ul style="list-style-type: none"> - 대로 집 3-88호선변 중심상업용지 - 대로 집 3-178~179호선변 중심상업용지 - 중로 집 1-252호선변 중심상업용지 - 중로 집 1-253호선변 중심상업용지 - 중로 집 1-254호선변 중심상업용지 • 3미터 건축한계선 지정 : <ul style="list-style-type: none"> - 중로 국 2-391호선변 중심상업용지 - 중로 국 2-392호선변 중심상업용지 • 지하1층부 높이 <ul style="list-style-type: none"> - 가로공원에 접하여 지하1층 벽면지정선이 지정된 경우에는 지하1층부 높이를 4.4미터로 권장한다. • 저층배치구간 <ul style="list-style-type: none"> - 문화공원 변, 단독주택지 또는 학교시설과 인접한 주변에 경관적 위

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
			<p>압감의 저감, 일조권 확보등을 위하여 “저층(10층이하) 배치구간” 을 지정할 수 있다</p> <p>- 저층배치구간이 지정된 경우, 시행지침 제I편 제1장 제10조의 규정을 준용하여 10층 이하의 건축물을 배치하도록 한다.</p>
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 1층부 벽면지정선에 면한 외벽면은 70%이상을 투시형으로 한다. 이때 셔터를 설치할 경우 투시형으로 처리하여야 한다. 다만, 건축물의 용도상 부득하여 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정한 경우는 그러하지 아니한다. 너비 20미터이상의 도로에 면한 건축물의 1층은 전면 벽면적의 50% 이상을 투시형창문과 투시형 셔터로 처리하여야 하며, 유색이나 반사 유리의 사용은 원칙적으로 금지한다. 단, 미관상 지장이 없다고 인정되어 건축허가권자의 승인을 득한 경우에는 그러하지 아니하다. 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다. <ul style="list-style-type: none"> 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면 도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치할 것을 권장한다.(방송·통신용 안테나 제외) 지붕·옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용 할 수 있도록 조경시설을 하여야 한다. 담장 <ul style="list-style-type: none"> - 상업·업무시설용지내 담장설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 인접 대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우 보행 등의 안전성을 위하여 부득이한 사유가 있을 경우 관련 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 달리할 수 있다. 장애인을 위한 계획 <ul style="list-style-type: none"> - 상업·업무시설용지에 건축하는 건축물은 장애인이 쉽게 이용할 수 있도록 건축계획을 수립하되 보건복지부령에 의한 장애인 편의시설 및 설비의 설치기준에 관한 규칙과 해당 주차장 관련조례 규정을 적용한다. 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 옥외광고물(간판) 설치기준은 <별표11>을 따른다. 야간경관조명 <ul style="list-style-type: none"> - 야간경관조명 설치기준은 <별표12>를 따른다.

주1) 보행지장물 : 보행자의 식별성과 접근성을 저해하는 주차장, 담장, 환기구, 쓰레기 적치장, 화단, 이동식 화분 등의 시설물과 건물외벽이나 지하층으로부터 보행을 방해하는 물체(개폐식 창호나 출입문, 지하층 상부, 주유관, 배수관 파이프, 맨홀 뚜껑 등)의 돌출 등 보행 및 보행흐름에 지장을 주는 시설물을 말한다.

※ 별도의 경관계획을 통하여 제시된 경관관련 지침에 대해서는 이를 따르도록 한다.

<별표 5> 상업시설용지 건축물의 건폐율, 용적률, 높이

구 분	중심상업용지			일반상업용지
	S1	S2	S5	S6
건폐율	50%이하	60%이하	50%이하	60%이하
용적률	800%이하	600%이하	700%이하	600%이하
최고층수	-	-	-	-
최저층수	10층이상	5층이상	-	5층이상

<별표 6> 상업시설용지 용도분류표

구 분	중심상업용지			일반상업용지
	S1	S2	S5	S6
단독주택	X	X	X	X
공동주택	X	X	X	X
제1종근린생활시설	○	●	○	●
제2종근린생활시설	●	●	●	●
문화 및 집회시설	○ 공연장, 집회장(마권관련시설 제외), 전시장에 한함	○ 공연장, 집회장(마권관련시설 제외), 전시장에 한함	○ 공연장, 집회장(마권관련시설 제외), 전시장에 한함	○ 공연장, 집회장(마권관련시설 제외), 전시장에 한함
종교시설	○ 건물의 부수용도인 경우에 한함	○ 건물의 부수용도인 경우에 한함	○ 건물의 부수용도인 경우에 한함	X
판매시설	● 상점 및 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터에 한함	● 상점 및 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터에 한함	● 상점 및 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터에 한함	● 상점 및 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터에 한함
운수시설	X	X	X	X
의료시설	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외
교육연구시설	X	X	X	X
노유자시설	X	X	X	○
수련시설	X	X	X	X
운동시설	○	○	○	○ 골프장, 골프연습장 제외
업무시설	●	○	●	○
숙박시설	○ 공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단된 관광숙박시설에 한함	X	○ 공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단된 관광숙박시설에 한함	● 공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단된 관광숙박시설에 한함
위락시설	○ 공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여	○ 공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여	○ 공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여	X

구 분	중심상업용지			일반상업용지
	S1	S2	S5	S6
	주거지역과 차단된 경우에 한함	주거지역과 차단된 경우에 한함	주거지역과 차단된 경우에 한함	
공장	X	X	X	X
창고시설	X	X	X	X
위험물저장 및 처리시설	X	X	X	X
자동차관련시설	○ 주차장, 세차장에 한함	X	○ 주차장, 세차장에 한함	○ 주차장, 세차장에 한함
동물 및 식물 관련 시설	X	X	X	X
자원순환 관련 시설	X	X	X	X
교정 및 군사시설	X	X	X	X
방송통신시설	○ 방송국, 전신전화국 및 통신용시설에 한함	○ 방송국, 전신전화국 및 통신용시설에 한함	○ 방송국, 전신전화국 및 통신용시설에 한함	X
발전시설	X	X	X	X
묘지관련시설	X	X	X	X
관광휴게시설	X	X	X	X
장례시설	X	X	X	X
야영장시설	X	X	X	X

주) ○ : 국토의계획및이용에관한법률에 따라 건축할 수 있는 용도(● : 권장) / ◇ : 조례에 따라
건축할 수 있는 용도(◆ : 권장) / X : 불허용도

■ 변경

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
C3 ~ C4, C15	C3 ~ C4, C15	용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 용도는 <별표6>에 따라 건축하여야 한다. 광장 및 보행자전용도로변은 ‘판매 및 영업시설’ 및 ‘근린생활시설’을 1층 전면권장용도로 지정한다. 1층부 권장용도가 지정된 경우에는 1층 건축연면적의 50%이상 권장용도를 확보하여야 한다. 여기서 말하는 건축연면적은 기계실, 공조실, 주차장 등 공용면적을 제외한 면적을 기준으로 하여 산정한다.
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 건폐율은 <별표5>에 따라 건축하여야 한다.
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 용적률은 <별표5>에 따라 건축하여야 한다.
		높이	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 층수는 <별표5>에 따라 건축하여야 한다. 1층부의 높이는 4.5미터를 권장하며, 특히 벽면지정선(1층)이 지정된 경우에는 반드시 1층부의 높이를 4.5미터로 하여야 한다.
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 주전면은 다음 원칙에 따라 위치하여야 한다. <ul style="list-style-type: none"> - 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외벽면 - 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상 도로에 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장(가각이 있는 경우 가각 포함)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
			<ul style="list-style-type: none"> - 1층벽면 지정선에 면한 외벽면 - 상기 조건들이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용 설치 • 건축물의 1층 바닥높이는 대지내 공지 또는 보도와 20센티미터 이상 단차가 나지 않도록 한다. • 10미터 건축한계선 지정 : <ul style="list-style-type: none"> - 대로 집 2-72호선변 일반상업용지 • 5미터 건축한계선 지정 : <ul style="list-style-type: none"> - 대로 집 3-88호선변 중심상업용지 - 대로 집 3-178~179호선변 중심상업용지 - 중로 집 1-252호선변 중심상업용지 - 중로 집 1-253호선변 중심상업용지 - 중로 집 1-254호선변 중심상업용지 • 3미터 건축한계선 지정 : <ul style="list-style-type: none"> - 중로 국 2-391호선변 중심상업용지 - 중로 국 2-392호선변 중심상업용지 • 지하1층부 높이 <ul style="list-style-type: none"> - 가로공원에 접하여 지하1층 벽면지정선이 지정된 경우에는 지하1층부 높이를 4.4미터로 권장한다. • 저층배치구간 <ul style="list-style-type: none"> - 문화공원 변, 단독주택지 또는 학교시설과 인접한 주변에 경관적 위압감의 저감, 일조권 확보등을 위하여 “저층(10층이하) 배치구간”을 지정할 수 있다 - 저층배치구간이 지정된 경우, 시행지침 제I편 제1장 제10조의 규정을 준용하여 10층 이하의 건축물을 배치하도록 한다.
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 1층부 벽면지정선에 면한 외벽면은 70%이상을 투시형으로 한다. 이때 셔터를 설치할 경우 투시형으로 처리하여야 한다. 다만, 건축물의 용도상 부득하여 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정한 경우는 그러하지 아니한다. • 너비 20미터이상의 도로에 면한 건축물의 1층은 전면 벽면적의 50% 이상을 투시형창문과 투시형 셔터로 처리하여야 하며, 유색이나 반사 유리의 사용은 원칙적으로 금지한다. 단, 미관상 지장이 없다고 인정되어 건축허가권자의 승인을 득한 경우에는 그러하지 아니하다. • 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다. • 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면 도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치할 것을 권장한다.(방송·통신용 안테나 제외) • 지붕·옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용 할 수 있도록 조경시설을 하여야 한다. • 담장 <ul style="list-style-type: none"> - 상업·업무시설용지내 담장설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 인접 대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우 보행 등의 안전성을 위하여 부득이한 사유가 있을 경우 관련 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 달리할 수 있다. • 장애인을 위한 계획 <ul style="list-style-type: none"> - 상업·업무시설용지에 건축하는 건축물은 장애인이 쉽게 이용할 수

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
			<p>있도록 건축계획을 수립하되 보건복지부령에 의한 장애인 편의시설 및 설비의 설치기준에 관한 규칙과 해당 주차장 관련조례 규정을 적용한다.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 옥외광고물(간판) 설치기준은 <별표11>을 따른다. • 야간경관조명 <ul style="list-style-type: none"> - 야간경관조명 설치기준은 <별표12>를 따른다.

주1) 보행지장물 : 보행자의 식별성과 접근성을 저해하는 주차장, 담장, 환기구, 쓰레기 적치장, 화단, 이동식 화분, 등의 시설물과 건물외벽이나 지하층으로부터 보행을 방해하는 물체(개폐식 창호나 출입문, 지하층 상부, 주유관, 배수관 파이프, 맨홀 뚜껑 등)의 돌출 등 보행 및 보행흐름에 지장을 주는 시설물을 말한다.

※ 별도의 경관계획을 통하여 제시된 경관관련 지침에 대해서는 이를 따르도록 한다.

<별표 5> 상업시설용지 건축물의 건폐율, 용적률, 높이

구 분	중심상업용지			일반상업용지
	S1	S2	S5	S6
건폐율	50%이하	60%이하	50%이하	60%이하
용적률	800%이하	600%이하	700%이하	600%이하
최고층수	-	-	-	-
최저층수	10층이상	5층이상	-	5층이상

<별표 6> 상업시설용지 용도분류표

구 분	중심상업용지			일반상업용지
	S1	S2	S5	S6
단독주택	X	X	X	X
공동주택	X	X	X	X
제1종근린생활시설	○	●	○	●
제2종근린생활시설	●	●	●	●
문화 및 집회시설	○ 공연장, 집회장(마권관련시설 제외), 전시장에 한함	○ 공연장, 집회장(마권관련시설 제외), 전시장에 한함	○ 공연장, 집회장(마권관련시설 제외), 전시장에 한함	○ 공연장, 집회장(마권관련시설 제외), 전시장에 한함
종교시설	○ 건물의 부수용도인 경우에 한함	○ 건물의 부수용도인 경우에 한함	○ 건물의 부수용도인 경우에 한함	X
판매시설	● 상점 및 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터에 한함	● 상점 및 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터에 한함	● 상점 및 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터에 한함	● 상점 및 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터에 한함
운수시설	X	X	X	X
의료시설	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외

구 분	중심상업용지			일반상업용지
	S1	S2	S5	S6
교육연구시설	X	X	X	X
노유자시설	X	X	X	○
수련시설	X	X	X	X
운동시설	○	○	○	○ 골프장, 골프연습장 제외
업무시설	●	○	● 오피스텔 제외	○
숙박시설	○ 공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단된 관광숙박시설에 한함	X	○ 공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단된 관광숙박시설에 한함	● 공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단된 관광숙박시설에 한함
위락시설	○ 공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단된 경우에 한함	○ 공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단된 경우에 한함	○ 공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단된 경우에 한함	X
공장	X	X	X	X
창고시설	X	X	X	X
위험물저장 및 처리시설	X	X	X	X
자동차관련시설	○ 주차장, 세차장에 한함	X	○ 주차장, 세차장에 한함	○ 주차장, 세차장에 한함
동물 및 식물 관련 시설	X	X	X	X
자원순환 관련 시설	X	X	X	X
교정 및 군사시설	X	X	X	X
방송통신시설	○ 촬영소 제외	○ 촬영소 제외	○ 촬영소 제외	X
발전시설	X	X	X	X
묘지관련시설	X	X	X	X
관광휴게시설	X	X	X	X
장례시설	X	X	X	X
야영장시설	X	X	X	X

주1) ○ : 국토의계획및이용에관한법률에 따라 건축할 수 있는 용도(● : 권장) / ◇ : 조례에 따라 건축할 수 있는 용도(◆ : 권장) / X : 불허용도

주2) 데이터센터는 상·하수도 및 전력공급에 관한 협의를 마친 경우에 한하여 허용

주3) 공모를 통해 공급하는 S5, U1-1, U1-2의 경우 데이터센터는 사업계획서 상 4차산업 관련 Tenant 유치를 위한 부속용도로 설치하는 경우에 한하여 허용

5) 중심업무용지【변경】

○ 사유 : 건축법 시행령 개정(시행 2019. 3. 5., 건축물의 세부용도에 데이터센터 추가) 내용 반영을 위한 상업 및 업무시설용지 허용용도 변경

■ 기 정

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
B3	B3	용도	• 건축물 용도는 <별표7>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표8>에 따라 건축하여야 한다.
		용적률	• 건축물의 용적률은 <별표8>에 따라 건축하여야 한다.
		높이	• 건축물의 층수는 <별표8>에 따라 건축하여야 한다. • 1층부의 높이는 4.5미터 이상을 권장한다.
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 주전면은 다음 원칙에 따라 위치하여야 한다. <ul style="list-style-type: none"> - 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외벽면 - 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상 도로에 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장(가각이 있는 경우 가각 포함) - 1층벽면 지정선에 면한 외벽면 - 상기 조건들이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용 설치 • 건축물의 1층 바닥높이는 대지내 공지 또는 보도와 20센티미터 이상 단차가 나지 않도록 한다. • 5미터 건축한계선 지정 : <ul style="list-style-type: none"> - 대로 집 3-88호선변 업무시설용지 - 대로 집 3-178호선변 업무시설용지 - 대로 집 3-179호선변 업무시설용지 - 중로 집 1-256호선변 업무시설용지 - 중로 집 1-258호선변 업무시설용지 - 중로 집 1-254호선변 업무시설용지 - 중로 집 1-253호선변 업무시설용지 - 중로 집 1-252호선변 업무시설용지 • 3미터 건축한계선 지정 : <ul style="list-style-type: none"> - 중로 국 2-390호선변 업무시설용지 - 중로 국 2-393호선변 업무시설용지
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면 도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치할 것을 권장한다.(방송·통신용 안테나 제외) • 지붕·옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용 할 수 있도록 조경시설을 하여야 한다. • 주운시설과 연계된 파크코어 인접 부지의 시설은 사업계획 수립시 파크코어와 해당 부지의 높이차로 인하여 생기는 공간에 대하여 경관 계획 및 경관상세계획, 주운시설 건설공사 및 조경공사 등 관련분야 상위계획에 부합하도록 처리계획을 수립하여 조성해야 한다.

<별표 7> 업무용지 용도분류

구 분	중심업무용지			일반업무용지
	U1(간선가로변)	U2 (간선가로변)	U3 (이면도로변)	U4 (간선가로변)
단독주택	X	X	X	X
공동주택	X	X	X	○

구 분	중심업무용지			일반업무용지
	U1(간선가로변)	U2 (간선가로변)	U3 (이면도로변)	U4 (간선가로변)
				기숙사에 한함
제1종근린생활시설	○	○	●	○
제2종근린생활시설	○	●	●	●
문화 및 집회시설	○ 공연장, 집회장(마권관련시설 제외), 전시장에 한함	○ 공연장, 집회장(마권관련시설 제외), 전시장에 한함	○ 공연장, 집회장(마권관련시설 제외), 전시장에 한함	○ 공연장, 집회장(마권관련시설 제외), 전시장에 한함
종교시설	○ 당해용도가 건물의 부수용도인 경우에 한함	○ 당해용도가 건물의 부수용도인 경우에 한함	○ 당해용도가 건물의 부수용도인 경우에 한함	X
판매시설	●(5층 이하 권장) 상점 및 대형마트, 전문점,백화점, 쇼핑센터에 한함	○ 상점 및 대형마트, 전문점,백화점, 쇼핑센터에 한함	○ 상점 및 대형마트, 전문점,백화점, 쇼핑센터에 한함	X
운수시설	X	X	X	X
의료시설	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외
교육연구시설	○	○	○	○ 직업훈련소, 학원 제외
노유자시설	X	○	X	○
수련시설	X	X	X	X
운동시설	○	○	○	○ 골프장, 골프연습장 제외
업무시설	● 오피스텔제외	● 오피스텔제외	○	● 오피스텔제외
숙박시설	○ 관광숙박시설에 한함	○ 관광숙박시설에 한함	X	X
위락시설	○ 공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단된 경우에 한함	○ 공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단된 경우에 한함	○ 공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단된 경우에 한함	X
공장	X	X	X	X
창고시설	X	X	X	X
위험물저장 및 처리시설	X	X	X	X
자동차관련시설	X	○ 주차장, 세차장에 한함	○ 주차장, 세차장에 한함	○ 주차장, 세차장에 한함
동물 및 식물 관련 시설	X	X	X	X
자원순환 관련 시설	X	X	X	X
교정 및 군사시설	X	X	X	X
방송통신시설	○ 방송국, 전신전화국 및 통신용시설에 한함	○ 방송국, 전신전화국 및 통신용시설에 한함	○ 방송국, 전신전화국 및 통신용시설에 한함	○ 방송국, 전신전화국 및 통신용시설에 한함
발전시설	X	X	X	X

구 분	중심업무용지			일반업무용지
	U1(간선가로변)	U2 (간선가로변)	U3 (이면도로변)	U4 (간선가로변)
묘지관련시설	X	X	X	X
관광휴게시설	X	X	X	X
장례시설	X	X	X	X
야영장시설	X	X	X	X

주1) ○ : 국토의계획및이용에관한법률에 따라 건축할 수 있는 용도(● : 권장) / ◇ : 조례에 따라 건축할 수 있는 용도(◆ : 권장) / X : 불허용도

<별표 8> 업무용지 건축물의 건폐율, 용적률, 높이

구 분	중심업무용지	일반업무용지
	U1 (간선가로변)	U4 (간선가로변)
건폐율	80%이하	60%이하
용적률	500%이하	600%
최저층수	-	-
해당블록	B3-2	B11, B12, B13

■ 변경

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
B3	B3	용도	• 건축물 용도는 <별표7>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표8>에 따라 건축하여야 한다.
		용적률	• 건축물의 용적률은 <별표8>에 따라 건축하여야 한다.
		높이	• 건축물의 층수는 <별표8>에 따라 건축하여야 한다. • 1층부의 높이는 4.5미터이상을 권장한다.
		배치 및 건축선	• 건축물의 주전면은 다음 원칙에 따라 위치하여야 한다. - 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외벽면 - 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상 도로에 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장(가각이 있는 경우 가각 포함) - 1층벽면 지정선에 면한 외벽면 - 상기 조건들이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용 설치 • 건축물의 1층 바닥높이는 대지내 공지 또는 보도와 20센티미터 이상 단차가 나지 않도록 한다. • 5미터 건축한계선 지정 : - 대로 집 3-88호선변 업무시설용지 - 대로 집 3-178호선변 업무시설용지 - 대로 집 3-179호선변 업무시설용지 - 중로 집 1-256호선변 업무시설용지 - 중로 집 1-258호선변 업무시설용지 - 중로 집 1-254호선변 업무시설용지 - 중로 집 1-253호선변 업무시설용지

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
			<ul style="list-style-type: none"> - 중로 집 1-252호선변 업무시설용지 • 3미터 건축한계선 지정 : - 중로 국 2-390호선변 업무시설용지 - 중로 국 2-393호선변 업무시설용지
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치할 것을 권장한다.(방송·통신용 안테나 제외) • 지붕·옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용 할 수 있도록 조경시설을 하여야 한다. • 주운시설과 연계된 파크코어 인접 부지의 시설은 사업계획 수립시 파크코어와 해당 부지의 높이차로 인하여 생기는 공간에 대하여 경관 계획 및 경관상세계획, 주운시설 건설공사 및 조경공사 등 관련분야 상위계획에 부합하도록 처리계획을 수립하여 조성해야 한다.

〈별표 7〉 업무용지 용도분류

구 분	중심업무용지			일반업무용지
	U1(간선가로변)	U2 (간선가로변)	U3 (이면도로변)	U4 (간선가로변)
단독주택	X	X	X	X
공동주택	X	X	X	○ 기숙사에 한함
제1종근린생활시설	○	○	●	○
제2종근린생활시설	○	●	●	●
문화 및 집회시설	○ 공연장, 집회장(마권관련시설 제외), 전시장에 한함	○ 공연장, 집회장(마권관련시설 제외), 전시장에 한함	○ 공연장, 집회장(마권관련시설 제외), 전시장에 한함	○ 공연장, 집회장(마권관련시설 제외), 전시장에 한함
종교시설	○ 당해용도가 건물의 부수용도인 경우에 한함	○ 당해용도가 건물의 부수용도인 경우에 한함	○ 당해용도가 건물의 부수용도인 경우에 한함	X
판매시설	●(5층 이하 권장) 상점 및 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터에 한함	○ 상점 및 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터에 한함	○ 상점 및 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터에 한함	X
운수시설	X	X	X	X
의료시설	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외
교육연구시설	○	○	○	○ 직업훈련소, 학원 제외
노유자시설	X	○	X	○
수련시설	X	X	X	X
운동시설	○	○	○	○ 골프장, 골프연습장 제외
업무시설	●	●	○	●

구 분	중심업무용지			일반업무용지
	U1(간선가로변) 오피스텔제외	U2 (간선가로변) 오피스텔제외	U3 (이면도로변)	U4 (간선가로변) 오피스텔제외
숙박시설	○ 관광숙박시설에 한함	○ 관광숙박시설에 한함	X	X
위락시설	○ 공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단된 경우에 한함	○ 공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단된 경우에 한함	○ 공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단된 경우에 한함	X
공장	X	X	X	X
창고시설	X	X	X	X
위험물저장 및 처리시설	X	X	X	X
자동차관련시설	X	○ 주차장, 세차장에 한함	○ 주차장, 세차장에 한함	○ 주차장, 세차장에 한함
동물 및 식물 관련 시설	X	X	X	X
자원순환 관련 시설	X	X	X	X
교정 및 군사시설	X	X	X	X
방송통신시설	○ 촬영소 제외	○ 촬영소 제외	○ 촬영소 제외	○ 촬영소 제외
발전시설	X	X	X	X
묘지관련시설	X	X	X	X
관광휴게시설	X	X	X	X
장례시설	X	X	X	X
야영장시설	X	X	X	X

주1) ○ : 국토의계획및이용에관한법률에 따라 건축할 수 있는 용도(● : 권장) / ◇ : 조례에 따라
건축할 수 있는 용도(◆ : 권장) / X : 불허용도

주2) 데이터센터는 상·하수도 및 전력공급에 관한 협의를 마친 경우에 한하여 허용

<별표 8> 업무용지 건축물의 건폐율, 용적률, 높이

구 분	중심업무용지	일반업무용지
	U1 (간선가로변)	U4 (간선가로변)
건폐율	80%이하	60%이하
용적률	500%이하	600%
최저층수	-	-
해당블록	B3-2	B11, B12, B13

6) 일반업무용지(금융HQ) 【변경】

○ 사유 : 건축법 시행령 개정(시행 2019. 3. 5., 건축물의 세부
용도에 데이터센터 추가) 내용 반영을 위한 상업
및 업무시설용지 허용용도 변경

■ 기 정

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
B11~B13	B11~B13	용도	• 건축물 용도는 <별표7>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표8>에 따라 건축하여야 한다.
		용적률	• 건축물의 용적률은 <별표8>에 따라 건축하여야 한다.
		높이	• 건축물의 층수는 <별표8>에 따라 건축하여야 한다. • 1층부의 높이는 4.5미터이상을 권장한다.
		차량출입	• B12(금융HQ)는 투자3-4(금융HQ지원시설)와 공동진출입로의 설치가 가능하다.
		배치 및 건축선	• 건축물의 주전면은 다음 원칙에 따라 위치하여야 한다. - 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외벽면 - 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상 도로에 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장(가각이 있는 경우 가각 포함) - 1층벽면 지정선에 면한 외벽면 - 상기 조건들이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용 설치 • 건축물의 1층 바닥높이는 대지내 공지 또는 보도와 20센티미터 이상 단차가 나지 않도록 한다. • 10미터 건축한계선 지정 : - 대로 집 2-72호선변 일반업무용지
		형태 및 외관	• 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면 도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치할 것을 권장한다.(방송·통신용 안테나 제외) • 지붕·옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용 할 수 있도록 조경시설을 하여야 한다.

<별표 7> 업무용지 용도분류

구 분	중심업무용지			일반업무용지
	U1(간선가로변)	U2 (간선가로변)	U3 (이면도로변)	U4 (간선가로변)
단독주택	X	X	X	X
공동주택	X	X	X	○ 기숙사에 한함
제1종근린생활시설	○	○	●	○
제2종근린생활시설	○	●	●	●
문화 및 집회시설	○ 공연장, 집회장(마권관련시설 제외), 전시장에 한함	○ 공연장, 집회장(마권관련시설 제외), 전시장에 한함	○ 공연장, 집회장(마권관련시설 제외), 전시장에 한함	○ 공연장, 집회장(마권관련시설 제외), 전시장에 한함
종교시설	○ 당해용도가 건물의 부수용도인 경우에 한함	○ 당해용도가 건물의 부수용도인 경우에 한함	○ 당해용도가 건물의 부수용도인 경우에 한함	X

구 분	중심업무용지			일반업무용지
	U1(간선가로변)	U2 (간선가로변)	U3 (이면도로변)	U4 (간선가로변)
판매시설	●(5층 이하 권장) 상점 및 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터에 한함	○ 상점 및 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터에 한함	○ 상점 및 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터에 한함	X
운수시설	X	X	X	X
의료시설	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외
교육연구시설	○	○	○	○ 직업훈련소, 학원 제외
노유자시설	X	○	X	○
수련시설	X	X	X	X
운동시설	○	○	○	○ 골프장, 골프연습장 제외
업무시설	● 오피스텔제외	● 오피스텔제외	○	● 오피스텔제외
숙박시설	○ 관광숙박시설에 한함	○ 관광숙박시설에 한함	X	X
위락시설	○ 공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단된 경우에 한함	○ 공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단된 경우에 한함	○ 공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단된 경우에 한함	X
공장	X	X	X	X
창고시설	X	X	X	X
위험물저장 및 처리시설	X	X	X	X
자동차관련시설	X	○ 주차장, 세차장에 한함	○ 주차장, 세차장에 한함	○ 주차장, 세차장에 한함
동물 및 식물 관련 시설	X	X	X	X
자원순환 관련 시설	X	X	X	X
교정 및 군사시설	X	X	X	X
방송통신시설	○ 방송국, 전신전화국 및 통신용시설에 한함	○ 방송국, 전신전화국 및 통신용시설에 한함	○ 방송국, 전신전화국 및 통신용시설에 한함	○ 방송국, 전신전화국 및 통신용시설에 한함
발전시설	X	X	X	X
묘지관련시설	X	X	X	X
관광휴게시설	X	X	X	X
장례시설	X	X	X	X
야영장시설	X	X	X	X

주1) ○ : 국토의계획및이용에관한법률에 따라 건축할 수 있는 용도(● : 권장) / ◇ : 조례에 따라
건축할 수 있는 용도(◆ : 권장) / X : 불허용도

<별표 8> 업무용지 건축물의 건폐율, 용적률, 높이

구 분	중심업무용지	일반업무용지
	U1 (간선가로변)	U4 (간선가로변)
건폐율	80%이하	60%이하
용적률	500%이하	600%
최저층수	-	-
해당블록	B3-2	B11, B12, B13

■ 변경

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
B11~B13	B11~B13	용도	• 건축물 용도는 <별표7>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표8>에 따라 건축하여야 한다.
		용적률	• 건축물의 용적률은 <별표8>에 따라 건축하여야 한다.
		높이	• 건축물의 층수는 <별표8>에 따라 건축하여야 한다. • 1층부의 높이는 4.5미터이상을 권장한다.
		차량출입	• B12(금융HQ)는 투자3-4(금융HQ지원시설)와 공동진출입로의 설치가 가능하다.
		배치 및 건축선	• 건축물의 주전면은 다음 원칙에 따라 위치하여야 한다. - 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외벽면 - 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상 도로에 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장(가각이 있는 경우 가각 포함) - 1층벽면 지정선에 면한 외벽면 - 상기 조건들이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용 설치 • 건축물의 1층 바닥높이는 대지내 공지 또는 보도와 20센티미터 이상 단차가 나지 않도록 한다. • 10미터 건축한계선 지정 : - 대로 집 2-72호선변 일반업무용지
		형태 및 외관	• 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면 도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치할 것을 권장한다.(방송·통신용 안테나 제외) • 지붕·옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용 할 수 있도록 조정시설을 하여야 한다.

<별표 7> 업무용지 용도분류

구 분	중심업무용지			일반업무용지
	U1(간선가로변)	U2 (간선가로변)	U3 (이면도로변)	U4 (간선가로변)
단독주택	X	X	X	X
공동주택	X	X	X	○ 기숙사에 한함

구 분	중심업무용지			일반업무용지
	U1(간선가로변)	U2 (간선가로변)	U3 (이면도로변)	U4 (간선가로변)
제1종근린생활시설	○	○	●	○
제2종근린생활시설	○	●	●	●
문화 및 집회시설	○ 공연장, 집회장(마권관련시설 제외), 전시장에 한함	○ 공연장, 집회장(마권관련시설 제외), 전시장에 한함	○ 공연장, 집회장(마권관련시설 제외), 전시장에 한함	○ 공연장, 집회장(마권관련시설 제외), 전시장에 한함
종교시설	○ 당해용도가 건물의 부수용도인 경우에 한함	○ 당해용도가 건물의 부수용도인 경우에 한함	○ 당해용도가 건물의 부수용도인 경우에 한함	X
판매시설	●(5층 이하 권장) 상점 및 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터에 한함	○ 상점 및 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터에 한함	○ 상점 및 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터에 한함	X
운수시설	X	X	X	X
의료시설	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외
교육연구시설	○	○	○	○ 직업훈련소, 학원 제외
노유자시설	X	○	X	○
수련시설	X	X	X	X
운동시설	○	○	○	○ 골프장, 골프연습장 제외
업무시설	● 오피스텔제외	● 오피스텔제외	○	● 오피스텔제외
숙박시설	○ 관광숙박시설에 한함	○ 관광숙박시설에 한함	X	X
위락시설	○ 공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단된 경우에 한함	○ 공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단된 경우에 한함	○ 공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단된 경우에 한함	X
공장	X	X	X	X
창고시설	X	X	X	X
위험물저장 및 처리시설	X	X	X	X
자동차관련시설	X	○ 주차장, 세차장에 한함	○ 주차장, 세차장에 한함	○ 주차장, 세차장에 한함
동물 및 식물 관련 시설	X	X	X	X
자원순환 관련 시설	X	X	X	X
교정 및 군사시설	X	X	X	X
방송통신시설	○ 촬영소 제외	○ 촬영소 제외	○ 촬영소 제외	○ 촬영소 제외
발전시설	X	X	X	X

구 분	중심업무용지			일반업무용지
	U1(간선가로변)	U2 (간선가로변)	U3 (이면도로변)	U4 (간선가로변)
묘지관련시설	X	X	X	X
관광휴게시설	X	X	X	X
장례시설	X	X	X	X
야영장시설	X	X	X	X

주1) ○ : 국토의계획및이용에관한법률에 따라 건축할 수 있는 용도(● : 권장) / ◇ : 조례에 따라 건축할 수 있는 용도(◆ : 권장) / X : 불허용도

주2) 데이터센터는 상·하수도 및 전력공급에 관한 협의를 마친 경우에 한하여 허용

〈별표 8〉 업무용지 건축물의 건폐율, 용적률, 높이

구 분	중심업무용지	일반업무용지
	U1 (간선가로변)	U4 (간선가로변)
건폐율	80%이하	60%이하
용적률	500%이하	600%
최저층수	-	-
해당블록	B3-2	B11, B12, B13

7) 기타시설용지 【변경없음】

라. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 【변경없음】

마. 건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정(변경)도 : 게재 생략 【변경없음】

붙임3 : 인천경제자유구역 청라국제도시 2-③단계 실시계획(변경)도시
관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서 【변경없음】

2. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 【변경없음】

3. 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경) 조서 【변경】

가. 교통시설 【변경】

1) 도로 【변경】

□ 도로총괄표

■ 기 정

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)
합계	46	37,138	831,584.5	25	10,616	213,147.0	11	13,759	335,727.7	10	12,763	181,607.7
자동차 전용 도로	계	2	5,603	120,861.0	1	1,419	18,900.7	1	4,184	101,960.3	-	-
	대로	2	5,603	120,861.0	1	1,419	18,900.7	1	4,184	101,960.3	-	-
일반 도로	계	38	31,047	604,862.0	20	8,760	189,821.3	10	9,575	233,767.4	8	12,712
	대로	10	8,764	253,684.6	3	1,304	39,484.1	4	6,023	178,203.5	3	1,437
	중로	26	22,118	349,620.1	15	7,291	148,779.9	6	3,552	55,563.9	5	11,275
	소로	2	165	1,557.3	2	165	1,557.3	-	-	-	-	-
보행자 전용 도로	계	6	488	4,759.4	4	437	4,425.0	-	-	-	2	51
	소로	6	488	4,759.4	4	437	4,425.0	-	-	-	2	51
가각 및 기타	-	-	101,102.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-

주) 가각, 가감속차로등 면적 포함

주) 제2외곽지하차도 상부공간 경관녹지 중복결정 면적 제외

주) 교량면적 포함

■ 변 경

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)
합계	46	37,138	832,248.9	25	10,616	213,147.0	11	13,759	335,727.7	10	12,763	182,272.1
자동차 전용 도로	계	2	5,603	120,861.0	1	1,419	18,900.7	1	4,184	101,960.3	-	-
	대로	2	5,603	120,861.0	1	1,419	18,900.7	1	4,184	101,960.3	-	-
일반 도로	계	38	31,047	605,526.4	20	8,760	189,821.3	10	9,575	233,767.4	8	12,712
	대로	10	8,764	253,684.6	3	1,304	39,484.1	4	6,023	178,203.5	3	1,437
	중로	26	22,118	350,284.5	15	7,291	148,779.9	6	3,552	55,563.9	5	11,275
	소로	2	165	1,557.3	2	165	1,557.3	-	-	-	-	-
보행자 전용 도로	계	6	488	4,759.4	4	437	4,425.0	-	-	-	2	51
	소로	6	488	4,759.4	4	437	4,425.0	-	-	-	2	51
가각 및 기타	-	-	101,102.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-

주) 가각, 가감속차로등 면적 포함

주) 제2외곽지하차도 상부공간 경관녹지 중복결정 면적 제외

주) 교량면적 포함

□ 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	1	17	35	주간선 도 로	3,061 (362)	중로3-194 청라동1-295	광로3-3	일반도로		1986 9.29	

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	54	35	보조간선 도 로	1,142 (193)	중로3-269 청라동1-722	광로3-30 청라동84-11	일반도로	14호 공공공지	2006 11.21	
기정	대로	1	61	37	보조간선 도 로	749	중로3-269 청라동1-881	대로2-73 청라동1-371	일반도로	21호 근린공원	2006 11.21	대로2-94 중복결정
기정	대로	1	63	30.6	주간선 도 로	4,544 (1,419)	서측구역계 (청라2매립지구)	원창동 31호광장	자 동 차 전용도로	심곡천	2006 11.21	교통광장7 중복결정
기정	대로	2	38	30	국지도로	1,129 (152)	광로3-9	광로2-4 청라동1-1264	일반도로		2005 8.24	()는 사업구역내
기정	대로	2	67	30	보조간선 도 로	796	대로1-60 청라동103-12	대로1-54 청라동84-11	일반도로	3호 문화공원	2006 11.21	
기정	대로	2	73	30	주간선 도 로	4,241 (4,148)	대로1-17 청라동1-295	북측구역계 청라동1-280	일반도로	2호 근린공원	2006 11.21	()는 사업구역내
기정	대로	2	94	33.5	주간선 도 로	4,184	중로3-191 청라동1-1075	북측구역계 청라동1-366	자동차 전용도로	3호 문화공원	2006 11.21	경관녹지62, 64, 65 대로1-61, 대로2-95, 중로1-256 중로1-258 중로1-258 중로1-465 중로1-469 중로3-270 중복결정
기정	대로	2	95	30	집산도로	927	중로3-269 청라동1-523	대로2-73 청라동1-564	일반도로		2013 8.12	대로2-94 중복결정
기정	대로	3	88	25	집산도로	962	대로1-60 청라동103-12	대로1-54 청라동84-11	일반도로	3호 문화공원	2006 11.21	
기정	대로	3	178	25	집산도로	242	대로2-67 청라동1-773	대로3-88 청라동1-764	일반도로	31호 주차장	2006 11.21	
기정	대로	3	179	25	집산도로	233	대로2-67 청라동1-804	대로3-88 청라동1-812	일반도로	32호 주차장	2006 11.21	
기정	중로	1	252	20	집산도로	357	광로3-30 청라동106-4	중로1-254 청라동1-786	일반도로	25호 주차장	2006 11.21	
기정	중로	1	253	20	집산도로	357	광로3-30 청라동106-4	중로1-254 청라동1-796	일반도로	27호 주차장	2006 11.21	
기정	중로	1	254	20	집산도로	680	대로1-60 청라동103-12	대로1-54 청라동84-11	일반도로	3호 문화공원	2006 11.21	
기정	중로	1	256	20	집산도로	245	중로3-270 청라동1-728	대로3-88 청라동1-764	일반도로	3호 문화공원	2006 11.21	대로2-94 중복결정
기정	중로	1	258	20	집산도로	245	중로3-270 청라동1-811	대로3-88 청라동1-812	일반도로	3호 문화공원	2006 11.21	대로2-94 중복결정
기정	중로	1	268	21.75	집산도로	1,081	중로3-269 청라동1-393	대로2-95 청라동6-18	일반도로		2006 11.21	대로2-94 중복결정
기정	중로	1	445	21	집산도로	1,552	대로2-38 청라동1-1079	중로1-447 청라동1-1289	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	1	446	21	집산도로	369	중로1-447 청라동1-1168	중로1-447 청라동1-1175	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	1	447	21	집산도로	348	중로1-51 청라동1-1294	중로1-447 청라동1-1143	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	1	448	23.5	집산도로	471 (242)	중로2-750 청라동1-1085	대로2-38 청라동1-1081	일반도로		2010 5.12	()는 사업구역내
기정	중로	1	464	20	집산도로	170	중로1-268 청라동1-428	중로1-465 청라동6-11	일반도로		2013 8.12	
기정	중로	1	465	20	집산도로	578	중로 3-270 청라동1-512	중로 1-268 청라동1-507	일반도로		2013 8.12	대로2-94 중복결정
기정	중로	1	469	20	집산도로	664	중로3-270 청라동산5-48	대로2-73 청라동1-701	일반도로		2014 7.29	대로2-94 중복결정
기정	중로	1	474	24.6	국지도로	25	중로3-269	투자3-4	일반도로		2015 11.09	
기정	중로	1	475	21	집산도로	378	중로1-447 청라동1-1288	중로1-445 청라동1-1297	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	2	390	15	국지도로	358	중로1-252 청라동1-786	중로1-254 청라동1-743	일반도로	25호 주차장	2006 11.21	
기정	중로	2	393	15	국지도로	358	중로1-253 청라동1-796	중로1-254 청라동1-846	일반도로	28호 주차장	2006 11.21	
기정	중로	2	402	15	국지도로	2,188	대로2-73 청라동1-452	대로2-73 청라동1-676	일반도로	2호 경관녹지	2006 11.21	
기정	중로	2	403	15	국지도로	16	중로2-402 청라동1-581	서측 구역계 청라동11-7	일반도로	2호 경관녹지	2006 11.21	
기정	중로	2	404	15	국지도로	126	광로3-30 청라동9-105	청라동8-167	일반도로		2009 4.2	
기정	중로	2	405	15-18	국지도로	506	광로3-30 청라동9-105	청라동9-137	일반도로		2009 4.2	
기정	중로	3	191	12	보조간선 도 로	2,316 (1,423)	대로1-63 청라동101-11	광장(남청래C) 청라동101-8	일반도로		2010 5.12	남청래C측도, 교통광장7 중복결정

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	193	12	보조간선 도 로	2,342 (1,447)	대로1-63 청라동101-11	광장(남청래C) 청라동101-8	일반도로		2010 5.12	남청래C측도, 교통광장7 중복결정
기정	중로	3	268	13	국지도로	34	중로1-450 청라동1-1084	청라동1-1314	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	3	269	14	보조간선 도 로	4,177	중로3-191 청라동101-8	북측구역계 청라동1-367	일반도로	3호 문화공원	2006 11.21	대로1-61, 대로2-95, 중로1-256, 중로1-258, 중로1-288, 중로1-465, 중로1-469 중복결정
기정	중로	3	270	14	보조간선 도 로	4,194	중로3-191 청라동101-8	북측구역계 청라동1-366	일반도로	3호 문화공원	2006 11.21	대로1-61, 대로2-95, 중로1-256, 중로1-258, 중로1-288, 중로1-465, 중로1-469 중복결정
변경	중로	3	270	14	보조간선 도 로	4,194	중로3-191 청라동101-8	북측구역계 청라동1-366	일반도로	3호 문화공원	2006 11.21	대로1-61, 대로2-95, 대로2-94, 중로1-256, 중로1-288, 중로1-288, 중로1-465, 중로1-469 중복결정
기정	소로	1	35	10	국지도로	145	대로2-73 청라동1-893	서측 구역계 청라동1-267	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	1	36	10	국지도로	20	중로2-402 청라동1-675	서측 구역계 청라동1-675	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	1	37	10	특수도로	206 (30)	중로3-269 청라동1-723	중로1-231 청라동82-3	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	1	49	10	특수도로	132	광로2-4 청라동1-1165	중로1-445 청라동1-1167	보행자 전용도로		2010 5.12	
기정	소로	1	50	10	특수도로	195	중로1-445 청라동1-1183	중로1-447 청라동1-1175	보행자 전용도로		2010 5.12	
기정	소로	1	51	10	특수도로	80	중로1-445 청라동1-1184	청라동4-17	보행자 전용도로		2010 5.12	
기정	소로	3	92	6	특수도로	43 (27)	중로3-269 청라동1-719	소로1-1 청라동13-26	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	228	4	특수도로	24	철도시설1 청라동7-2	북측구역계 청라동7-12	보행자 전용도로		2014 7.29	

□ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 3-270	중로 3-270	• 좌회전차로 추가 및 형상변경	<ul style="list-style-type: none"> 첨단동서로 교통안전시설 심의 결과[인천시 경찰청 경비교통과-18308(18.8.7)]에 따른 좌회전차로 추가 확보 결정사항 반영 스타필드청라 교통영향평가심의결과 [스마트 시티과-8475(2019.08.02.)호]에 따른 동측 진출입구 추가 설치로 인한 완충녹지1호 형상 변경

나. 공간시설【변경】

- 1) 광장【변경없음】
- 2) 공원【변경없음】
- 3) 녹지【변경】

□ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치(인천광역시 서구)	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	486,888.8 (407,123.2)	감) 56.4	486,832.4 (407,066.8)		() 단계 내 면적
소 계			-	-	399,552.7 (319,787.1)	-	399,552.7 (319,787.1)		() 단계 내 면적
변경	1	녹지	완충녹지	청라동 1-501답 일원	22,331.1	-	22,331.1	2006.11.21	형상변경
기정	2	녹지	완충녹지	청라동 1-811답 일원	29,766.3	-	29,766.3	2006.11.21	
기정	3	녹지	완충녹지	청라동 1-982전 일원	34,079.4	-	34,079.4	2006.11.21	
기정	8	녹지	완충녹지	청라동 1-824답 일원	11,143.8	-	11,143.8	2006.11.21	
기정	9	녹지	완충녹지	청라동 1-132잡 일원	11,119.0	-	11,119.0	2006.11.21	
기정	10	녹지	완충녹지	청라동 82-2공 일원	7,789.6 (4,510.7)	-	7,789.6 (4,510.7)	2006.11.21	() 단계 내 면적
기정	11	녹지	완충녹지	청라동 1-720답 일원	3,612.8	-	3,612.8	2006.11.21	
기정	12	녹지	완충녹지	청라동 13-1공 일원	7,403.8 (3,296.5)	-	7,403.8 (3,296.5)	2006.11.21	() 단계 내 면적
기정	13	녹지	완충녹지	청라동 8-121공 일원	54,047.5 (14,908.3)	-	54,047.5 (14,908.3)	2006.11.21	() 단계 내 면적
기정	14	녹지	완충녹지	청라동 7-9공 일원	8,250.7 (5,405.7)	-	8,250.7 (5,405.7)	2006.11.21	() 단계 내 면적
기정	15	녹지	완충녹지	청라동 1-317답 일원	129,831.5 (99,436.3)	-	129,831.5 (99,436.3)	2006.11.21	() 단계 내 면적
기정	96	녹지	완충녹지	청라동 1-1131도 일원	66,511.6	-	66,511.6	2005. 8.24	
기정	97	녹지	완충녹지	청라동 1-1335전 일원	4,263.7	-	4,263.7	2005. 8.24	
기정	118	녹지	완충녹지	청라동 1-1160구 일원	2,577.1	-	2,577.1	2010. 5.12	
기정	127	녹지	완충녹지	청라동 7-11공 일원	6,824.8	-	6,824.8	2012.12.24	
소 계			-	-	82,126.0	감) 56.4	82,069.6	-	
기정	1	녹지	경관녹지	청라동 1-280도 일원	1,496.9	-	1,496.9	2006.11.21	
기정	3	녹지	경관녹지	청라동 1-652답 일원	4,411.9	-	4,411.9	2006.11.21	
기정	33	녹지	경관녹지	청라동 1-1077제 일원	407.4	-	407.4	2006.11.21	
기정	34	녹지	경관녹지	청라동 1-295제 일원	1,060.9	-	1,060.9	2006.11.21	
기정	35	녹지	경관녹지	청라동 1-268임 일원	1,233.3	-	1,233.3	2006.11.21	
기정	36	녹지	경관녹지	청라동 1-692답 일원	2,965.9	-	2,965.9	2006.11.21	
기정	46	녹지	경관녹지	청라동 1-701답 일원	3,135.6	-	3,135.6	2006.11.21	
기정	47	녹지	경관녹지	청라동 1-1026전 일원	8,756.4	-	8,756.4	2006.11.21	
기정	48	녹지	경관녹지	청라동 101-9공	9,654.9	-	9,654.9	2006.11.21	
기정	60	녹지	경관녹지	청라동 6-12공	4,094.4	-	4,094.4	2013. 8.12	
기정	61	녹지	경관녹지	청라동 1-249전 일원	14,165.7	-	14,165.7	2014. 7.29	
변경	62	녹지	경관녹지	청라동 7-18도 일원	9,663.8	감) 56.4	9,607.4	2015. 3.26	제2외곽순환 (인천-김포) 고속도로 지하차도 상부 녹지 중복지정 관청: 국토교통부 ※고속도로 기능 유지· 관리 등이 필요한 경우 변경
기정	64	녹지	경관녹지	청라동 7-18도 일원	6,448.2	-	6,448.2	2015. 3.26	
기정	65	녹지	경관녹지	청라동 7-18도 일원	11,538.6	-	11,538.6	2015. 3.26	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치(인천광역시 서구)	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	72	녹지	경관녹지	청라동 1-1161도 일원	3,092.1	-	3,092.1	2018. 9.27	
소 계			-	-	5,210.1	-	5,210.1	-	
기정	1	녹지	연결녹지	청라동 1-809답 일원	5,210.1	-	5,210.1	2006.11.21	

□ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	완충녹지	• 형상변경	• 스타필드청라 교통영향평가심의결과 [스마트 시티과-8475(2019.08.02.)호]에 따른 동측 진출입구 추가 설치로 인한 완충녹지1호 형상 변경
62	경관녹지	• 면적변경 - 9,663.8㎡ → 9,607.4㎡ 감) 56.4㎡	• 첨단동서로 교통안전시설 심의 결과[인천시 경찰청 경비교통과-18308(18.8.7)]에 따른 좌회전차로 추가 확보 결정사항 반영

4) 공공공지 【변경없음】

다. 유통·공급시설 【변경없음】

라. 방재시설 【변경없음】

마. 환경 기초시설 【변경없음】

4. 관련도면

■ 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)도 : 게재생략 【변경없음】

■ 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경)도 : 게재생략 【변경】

붙임4 : 인천경제자유구역 청라국제도시 2-③단계 실시계획(변경)지구 단위계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 붙임3 준용

2. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 붙임3 준용

3. 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 【변경】

가. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서【변경】

☐ 한국토지주택공사 사업시행분【변경없음】

☐ 투자유치2BL 조성사업시행분【변경없음】

1) 복합유통시설용지【변경】

○ 사유 : 스타필드청라 교통영향평가심의결과[스마트시티과 -8475(2019.08.02.)호]에 따른 동측 진출입구 추가 설치로 인한 완충녹지1호 형상 변경

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
복유1	①	82,507.3	①	82,507.3	가구/획지간 공동개발 허용
	②	72,641.0	②	72,641.0	
	③	8,214.1	③	8,214.1	
-	-	163,362.4	-	163,362.4	

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
복유1	①	82,507.3	①	82,507.3	가구/획지간 공동개발 허용
	②	72,033.0	②	72,033.0	
	③	8,214.1	③	8,214.1	
-	-	162,754.4	-	162,754.4	

2) 투자유치용지【변경없음】

나. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 지구단위계획 결정(변경)도 : 게재생략【변경】

다. 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서【변경】

☐ 한국토지주택공사 사업시행분

1) 골프장내주택용지【변경없음】

2) 상업시설용지【변경】

○ 사유 : 건축법 시행령 개정(시행 2019. 3. 5., 건축물의 세부

용도에 데이터센터 추가) 내용반영을 위한 상업 및
업무시설용지 허용용도 변경

■ 기 정

도면번호	위치	구 분	계 획 내 용
C18	C18	용도	• 건축물 용도는 〈별표3〉에 따라 건축하여야 함
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 〈별표3〉에 따라 건축하여야 함
		용적률	• 건축물의 용적률은 〈별표3〉에 따라 건축하여야 함
		높이	• 건축물의 층수는 〈별표3〉에 따라 건축하여야 함
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 주전면은 다음 원칙에 따라 위치하여야 한다. <ul style="list-style-type: none"> - 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면을 정하도록 한다. - 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상 도로에 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계를 권장(가각이 있는 경우 가각 포함)한다. - 공공보행통로와 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계를 권장한다. • 위항의 조건이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용한다. • 건축물의 1층 바닥높이는 대지내 공지 또는 보도와 20센티미터 이상 단차가 나지 않도록 한다. • 3m 건축한계선 : 중로1-465호선변 • 5m 건축한계선 : 중로 1-268호선, 중로1-464호선
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 너비 20미터이상의 도로에 면한 건축물의 1층은 전면 벽면적의 50%이상을 투시형창문과 투시형서터로 처리하여야 하며, 유색이나 반사유리의 사용은 원칙적으로 금지한다. 단, 미관상 지장이 없다고 인정되어 건축허가권자의 승인을 득한 경우에는 그러하지 아니하다. • 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다. • 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치할 것을 권장한다.(방송·통신용 안테나 제외) • 지붕·옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용할 수 있도록 조경시설을 하여야 한다. • 담장 <ul style="list-style-type: none"> - 상업시설용지내 담장설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우 보행 등의 안전성을 위하여거나 부득이한 사유가 있을 경우 관련 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 달리할 수 있다. • 장애인을 위한 계획 <ul style="list-style-type: none"> - 상업·업무시설용지에 건축하는 건축물은 장애인이 쉽게 이용할 수 있도록 건축계획을 수립하되 보건복지부령에 의한 장애인 편의시설 및 설비의 설치기준에 관한 규칙과 해당 주차장 관련 조례 규정을 적용한다.

도면번호	위치	구 분	계 획 내 용
			<ul style="list-style-type: none"> • 옥외광고물 - 건축물의 옥외광고물(간판) 설치기준은 <별표10>을 따른다.
C1 ~ C2	C1 ~ C2	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 용도는 <별표5>에 따라 건축하여야 한다. • 광장 및 보행자전용도로변은 ‘판매 및 영업시설’ 및 ‘근린생활시설’을 1층 전면권장용도로 지정한다. 1층부 권장용도가 지정된 경우에는 1층 건축연면적의 50%이상 권장용도를 확보하여야 한다. 여기서 말하는 건축연면적은 기계실, 공조실, 주차장 등 공용면적을 제외한 면적을 기준으로 하여 산정한다.
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 건폐율은 <별표4>에 따라 건축하여야 한다.
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 용적률은 <별표4>에 따라 건축하여야 한다.
		높이	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 층수는 <별표4>에 따라 건축하여야 한다. • 1층부의 높이는 4.5미터를 권장하며, 특히 벽면지정선(1층)이 지정된 경우에는 반드시 1층부의 높이를 4.5미터로 하여야 한다.
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 주전면은 다음 원칙에 따라 위치하여야 한다. <ul style="list-style-type: none"> - 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외벽면 - 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상 도로에 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장(가각이 있는 경우 가각 포함) - 1층벽면 지정선에 면한 외벽면 - 상기 조건들이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용 설치 • 건축물의 1층 바닥높이는 대지내 공지 또는 보도와 20센티미터 이상 단차가 나지 않도록 한다. • 5미터 건축한계선 지정 : <ul style="list-style-type: none"> - 대로 집 3-88호선변 중심상업용지 - 대로 집 3-178~179호선변 중심상업용지 • 지하1층부 높이 <ul style="list-style-type: none"> - 가로공원에 접하여 지하1층 벽면지정선이 지정된 경우에는 지하 1층부 높이를 4.4미터로 권장한다. • 저층배치구간 <ul style="list-style-type: none"> - 문화공원 변, 단독주택지 또는 학교시설과 인접한 주변에 경관적 위압감의 저감, 일조권 확보등을 위하여 “저층(10층이하) 배치구간”을 지정할 수 있다 - 저층배치구간이 지정된 경우, 시행지침 제I편 제1장 제10조의 규정을 준용하여 10층 이하의 건축물을 배치하도록 한다.
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 1층부 벽면지정선에 면한 외벽면은 70%이상을 투시형으로 한다. 이때 셔터를 설치할 경우 투시형으로 처리하여야 한다. 다만, 건축물의 용도상 부득하여 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정한 경우는 그러하지 아니한다. • 너비 20미터이상의 도로에 면한 건축물의 1층은 전면 벽면적의 50%이상을 투시형창문과 투시형 셔터로 처리하여야 하며, 유색이나 반사유리의 사용은 원칙적으로 금지한다. 단, 미관상 지장이 없다고 인정되어 건축허가권자의 승인을 득한 경우에는 그러하지 아니하다. • 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든면의 마감수준을

도면번호	위치	구 분	계 획 내 용
			<p>동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치할 것을 권장한다.(방송·통신용 안테나 제외) • 지붕·옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용할 수 있도록 조경시설을 하여야 한다. • 담장 <ul style="list-style-type: none"> - 상업·업무시설용지내 담장설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우 보행 등의 안전성을 위하여나 부득이한 사유가 있을 경우 관련 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 달리할 수 있다. • 장애인을 위한 계획 <ul style="list-style-type: none"> - 상업·업무시설용지에 건축하는 건축물은 장애인이 쉽게 이용할 수 있도록 건축계획을 수립하되 보건복지부령에 의한 장애인 편의시설 및 설비의 설치기준에 관한 규칙과 해당 주차장 관련 조례 규정을 적용한다. • 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 옥외광고물(간판) 설치기준은 <별표10>을 따른다. • 야간경관조명 <ul style="list-style-type: none"> - 야간경관조명 설치기준은 <별표11>를 따른다.

주1) 보행지장물 : 보행자의 식별성과 접근성을 저해하는 주차장, 담장, 환기구, 쓰레기 적치장, 화단, 이동식 화분, 등의 시설물과 건물외벽이나 지하층으로부터 보행을 방해하는 물체(개폐식 창호나 출입문, 지하층 상부, 주유관, 배수관 파이프, 맨홀 뚜껑 등)의 돌출 등 보행 및 보행흐름에 지장을 주는 시설물을 말한다.

※ 별도의 경관계획을 통하여 제시된 경관관련 지침에 대해서는 이를 따르도록 한다.

<별표 3> (C18) 상업시설용지 건축물 용도·건폐율·용적률·높이

구 분	상업시설용지
도면표시	S7
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> ■ 일반상업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 • 제1종근린생활시설 • 제2종근린생활시설(옥외에 설치하는 골프연습장 제외, 단란주점, 안마시술소 제외) • 판매시설(소매시장, 상점) • 숙박시설 중 일반숙박시설(객실수 150실 이상, 식음 및 연회시설을 포함하는 시설에 한한다) 및 관광숙박시설 • 위락시설(단, 단란주점, 무도장, 무도학원, 카지노영업소는 제외한다.) • 업무시설
불허용도	• 허용용도 이외의 용도
용적률	• 600% 이하
건폐율	• 60% 이하
높 이	-

<별표 4> 상업시설용지 건축물의 건폐율, 용적률, 높이

구 분	중심상업용지			일반상업용지
	S1	S2	S5	S6
건폐율	50%이하	60%이하	50%이하	60%이하
용적률	800%이하	600%이하	700%이하	600%이하
최고층수	-	-	-	-
최저층수	10층이상	5층이상	-	5층이상

<별표 5> 상업시설용지 용도분류표

구 분	중심상업용지			일반상업용지
	S1	S2	S5	S6
단독주택	X	X	X	X
공동주택	X	X	X	X
제1종근린생활시설	○	●	○	●
제2종근린생활시설	●	●	●	●
문화 및 집회시설	○ 공연장, 집회장(마권관련시설 제외), 전시장에 한함	○ 공연장, 집회장(마권관련시설 제외), 전시장에 한함	○ 공연장, 집회장(마권관련시설 제외), 전시장에 한함	○ 공연장, 집회장(마권관련시설 제외), 전시장에 한함
종교시설	○ 건물의 부수용도인 경우에 한함	○ 건물의 부수용도인 경우에 한함	○ 건물의 부수용도인 경우에 한함	X
판매시설	● 상점 및 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터에 한함	● 상점 및 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터에 한함	● 상점 및 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터에 한함	● 상점 및 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터에 한함
운수시설	X	X	X	X
의료시설	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외
교육연구시설	X	X	X	X
노유자시설	X	X	X	○
수련시설	X	X	X	X
운동시설	○	○	○	○ 골프장, 골프연습장 제외
업무시설	●	○	● 오피스텔 제외	○
숙박시설	○ 공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단된 관광숙박시설에 한함	X	○ 공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단된 관광숙박시설에 한함	● 공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단된 관광숙박시설에 한함
위락시설	○ 공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단된 경우에 한함	○ 공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단된 경우에 한함	○ 공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단된 경우에 한함	X

구 분	중심상업용지			일반상업용지
	S1	S2	S5	S6
공장	X	X	X	X
창고시설	X	X	X	X
위험물저장 및 처리시설	X	X	X	X
자동차관련시설	○ 주차장, 세차장에 한함	X	○ 주차장, 세차장에 한함	○ 주차장, 세차장에 한함
동물 및 식물 관련 시설	X	X	X	X
자원순환 관련 시설	X	X	X	X
교정 및 군사시설	X	X	X	X
방송통신시설	○ 방송국, 전신전화국 및 통신용시설에 한함	○ 방송국, 전신전화국 및 통신용시설에 한함	○ 방송국, 전신전화국 및 통신용시설에 한함	X
발전시설	X	X	X	X
묘지관련시설	X	X	X	X
관광휴게시설	X	X	X	X
장례시설	X	X	X	X
야영장시설	X	X	X	X

주) ○ : 국토의계획및이용에관한법률에 따라 건축할 수 있는 용도(● : 권장) / X : 불허용도

■ 변경

도면번호	위치	구 분	계 획 내 용
C18	C18	용도	• 건축물 용도는 <별표3>에 따라 건축하여야 함
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표3>에 따라 건축하여야 함
		용적률	• 건축물의 용적률은 <별표3>에 따라 건축하여야 함
		높이	• 건축물의 층수는 <별표3>에 따라 건축하여야 함
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 주전면은 다음 원칙에 따라 위치하여야 한다. <ul style="list-style-type: none"> - 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면을 정하도록 한다. - 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상 도로에 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계를 권장(가각이 있는 경우 가각 포함)한다. - 공공보행통로와 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계를 권장한다. • 위항의 조건이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용한다. • 건축물의 1층 바닥높이는 대지내 공지 또는 보도와 20센티미터 이상 단차가 나지 않도록 한다. • 3m 건축한계선 : 중로1-465호선변 • 5m 건축한계선 : 중로 1-268호선, 중로1-464호선
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 너비 20미터이상의 도로에 면한 건축물의 1층은 전면 벽면적의 50%이상을 투시형창문과 투시형서터로 처리하여야 하며, 유색이나 반사유리의 사용은 원칙적으로 금지한다. 단, 미관상 지장이 없다고 인정되어 건축허가권자의 승인을 득한 경우에는 그러하지 아니하다.

도면번호	위치	구 분	계 획 내 용
			<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다. • 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치할 것을 권장한다.(방송·통신용 안테나 제외) • 지붕·옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용할 수 있도록 조경시설을 하여야 한다. • 담장 <ul style="list-style-type: none"> - 상업시설용지내 담장설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우 보행 등의 안전성을 위하여거나 부득이한 사유가 있을 경우 관련 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 달리할 수 있다. • 장애인을 위한 계획 <ul style="list-style-type: none"> - 상업·업무시설용지에 건축하는 건축물은 장애인이 쉽게 이용할 수 있도록 건축계획을 수립하되 보건복지부령에 의한 장애인 편의시설 및 설비의 설치기준에 관한 규칙과 해당 주차장 관련 조례 규정을 적용한다. • 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 옥외광고물(간판) 설치기준은 <별표10>을 따른다.
C1 ~ C2	C1 ~ C2	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 용도는 <별표5>에 따라 건축하여야 한다. • 광장 및 보행자전용도로변은 ‘판매 및 영업시설’ 및 ‘근린생활시설’을 1층 전면권장용도로 지정한다. 1층부 권장용도가 지정된 경우에는 1층 건축연면적의 50%이상 권장용도를 확보하여야 한다. 여기서 말하는 건축연면적은 기계실, 공조실, 주차장 등 공용면적을 제외한 면적을 기준으로 하여 산정한다.
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 건폐율은 <별표4>에 따라 건축하여야 한다.
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 용적률은 <별표4>에 따라 건축하여야 한다.
		높이	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 층수는 <별표4>에 따라 건축하여야 한다. • 1층부의 높이는 4.5미터를 권장하며, 특히 벽면지정선(1층)이 지정된 경우에는 반드시 1층부의 높이를 4.5미터로 하여야 한다.
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 주전면은 다음 원칙에 따라 위치하여야 한다. <ul style="list-style-type: none"> - 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외벽면 - 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상 도로에 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장(가각이 있는 경우 가각 포함) - 1층벽면 지정선에 면한 외벽면 - 상기 조건들이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용 설치 • 건축물의 1층 바닥높이는 대지내 공지 또는 보도와 20센티미터 이상 단차가 나지 않도록 한다. • 5미터 건축한계선 지정 : <ul style="list-style-type: none"> - 대로 집 3-88호선변 중심상업용지 - 대로 집 3-178~179호선변 중심상업용지 • 지하1층부 높이

도면번호	위치	구 분	계 획 내 용
			<ul style="list-style-type: none"> - 가로공원에 접하여 지하1층 벽면지정선이 지정된 경우에는 지하 1층부 높이를 4.4미터로 권장한다. • 저층배치구간 <ul style="list-style-type: none"> - 문화공원 변, 단독주택지 또는 학교시설과 인접한 주변에 경관적 위압감의 저감, 일조권 확보등을 위하여 “저층(10층이하) 배치구간”을 지정할 수 있다 - 저층배치구간이 지정된 경우, 시행지침 제1편 제1장 제10조의 규정을 준용하여 10층 이하의 건축물을 배치하도록 한다.
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 1층부 벽면지정선에 면한 외벽면은 70%이상을 투시형으로 한다. 이때 셔터를 설치할 경우 투시형으로 처리하여야 한다. 다만, 건축물의 용도상 부득하여 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정한 경우는 그러하지 아니한다. • 너비 20미터이상의 도로에 면한 건축물의 1층은 전면 벽면적의 50%이상을 투시형창문과 투시형 셔터로 처리하여야 하며, 유색이나 반사유리의 사용은 원칙적으로 금지한다. 단, 미관상 지장이 없다고 인정되어 건축허가권자의 승인을 득한 경우에는 그러하지 아니하다. • 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다. • 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치할 것을 권장한다.(방송·통신용 안테나 제외) • 지붕·옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용할 수 있도록 조경시설을 하여야 한다. • 담장 <ul style="list-style-type: none"> - 상업·업무시설용지내 담장설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우 보행 등의 안전성을 위하여나 부득이한 사유가 있을 경우 관련 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 달리할 수 있다. • 장애인을 위한 계획 <ul style="list-style-type: none"> - 상업·업무시설용지에 건축하는 건축물은 장애인이 쉽게 이용할 수 있도록 건축계획을 수립하되 보건복지부령에 의한 장애인 편의시설 및 설비의 설치기준에 관한 규칙과 해당 주차장 관련 조례 규정을 적용한다. • 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 옥외광고물(간판) 설치기준은 <별표10>을 따른다. • 야간경관조명 <ul style="list-style-type: none"> - 야간경관조명 설치기준은 <별표11>를 따른다.

주1) 보행지장물 : 보행자의 식별성과 접근성을 저해하는 주차장, 담장, 환기구, 쓰레기 적치장, 화단, 이동식 화분, 등의 시설물과 건물외벽이나 지하층으로부터 보행을 방해하는 물체(개폐식 창호나 출입문, 지하층 상부, 주유관, 배수관 파이프, 맨홀 뚜껑 등)의 돌출 등 보행 및 보행흐름에 지장을 주는 시설물을 말한다.

※ 별도의 경관계획을 통하여 제시된 경관관련 지침에 대해서는 이를 따르도록 한다.

〈별표 3〉 (C18) 상업시설용지 건축물 용도·건폐율·용적률·높이

구 분	상업시설용지
도면표시	S7
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> ■ 일반상업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 • 제1종근린생활시설 • 제2종근린생활시설(옥외에 설치하는 골프연습장 제외, 단란주점, 안마시술소 제외) • 판매시설(소매시장, 상점) • 숙박시설 중 일반숙박시설(객실수 150실 이상, 식음 및 연회시설을 포함하는 시설에 한한다) 및 관광숙박시설 • 위락시설(단, 단란주점, 무도장, 무도학원, 카지노영업소는 제외한다.) • 업무시설
불허용도	• 허용용도 이외의 용도
용적률	• 600% 이하
건폐율	• 60% 이하
높 이	-

〈별표 4〉 상업시설용지 건축물의 건폐율, 용적률, 높이

구 분	중심상업용지			일반상업용지
	S1	S2	S5	S6
건폐율	50%이하	60%이하	50%이하	60%이하
용적률	800%이하	600%이하	700%이하	600%이하
최고층수	-	-	-	-
최저층수	10층이상	5층이상	-	5층이상

〈 별표 5 〉 상업시설용지 용도분류표

구 분	중심상업용지			일반상업용지
	S1	S2	S5	S6
단독주택	X	X	X	X
공동주택	X	X	X	X
제1종근린생활시설	○	●	○	●
제2종근린생활시설	●	●	●	●
문화 및 집회시설	○ 공연장, 집회장(마권관련시설 제외), 전시장에 한함	○ 공연장, 집회장(마권관련시설 제외), 전시장에 한함	○ 공연장, 집회장(마권관련시설 제외), 전시장에 한함	○ 공연장, 집회장(마권관련시설 제외), 전시장에 한함
종교시설	○ 건물의 부수용도인 경우에 한함	○ 건물의 부수용도인 경우에 한함	○ 건물의 부수용도인 경우에 한함	X
판매시설	● 상점 및 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터에 한함	● 상점 및 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터에 한함	● 상점 및 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터에 한함	● 상점 및 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터에 한함
운수시설	X	X	X	X
의료시설	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외

구 분	중심상업용지			일반상업용지
	S1	S2	S5	S6
교육연구시설	X	X	X	X
노유자시설	X	X	X	○
수련시설	X	X	X	X
운동시설	○	○	○	○ 골프장, 골프연습장 제외
업무시설	●	○	● 오피스텔 제외	○
숙박시설	○ 공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단된 관광숙박시설에 한함	X	○ 공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단된 관광숙박시설에 한함	● 공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단된 관광숙박시설에 한함
위락시설	○ 공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단된 경우에 한함	○ 공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단된 경우에 한함	○ 공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단된 경우에 한함	X
공장	X	X	X	X
창고시설	X	X	X	X
위험물저장 및 처리시설	X	X	X	X
자동차관련시설	○ 주차장, 세차장에 한함	X	○ 주차장, 세차장에 한함	○ 주차장, 세차장에 한함
동물 및 식물 관련 시설	X	X	X	X
자원순환 관련 시설	X	X	X	X
교정 및 군사시설	X	X	X	X
방송통신시설	○ 촬영소 제외	○ 촬영소 제외	○ 촬영소 제외	X
발전시설	X	X	X	X
묘지관련시설	X	X	X	X
관광휴게시설	X	X	X	X
장례시설	X	X	X	X
야영장시설	X	X	X	X

주1) ○ : 국토의계획및이용에관한법률에 따라 건축할 수 있는 용도(● : 권장) / X : 불허용도

주2) 데이터센터는 상·하수도 및 전력공급에 관한 협의를 마친 경우에 한하여 허용

주3) 공모를 통해 공급하는 S5, U1-1, U1-2의 경우 데이터센터는 사업계획서 상 4차산업 관련 Tenant 유치를 위한 부속용도로 설치하는 경우에 한하여 허용

3) R&D 및 첨단산업용지【변경없음】

4) 업무시설용지【변경】

○ 사유 : 건축법 시행령 개정(시행 2019. 3. 5., 건축물의 세부 용도에 데이터센터 추가) 내용반영을 위한 상업 및 업무시설용지 허용용도 변경

■ 기 정

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
B3, B8	B3, B8	용도	• 건축물 용도는 <별표7>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표8>에 따라 건축하여야 한다.
		용적률	• 건축물의 용적률은 <별표8>에 따라 건축하여야 한다.
		높이	• 건축물의 층수는 <별표8>에 따라 건축하여야 한다. • 1층부의 높이는 4.5미터이상을 권장한다.
		배치 및 건축선	• 건축물의 주전면은 다음 원칙에 따라 위치하여야 한다. - 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외벽면 - 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상 도로에 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장(가각이 있는 경우 가각 포함) - 1층벽면 지정선에 면한 외벽면 - 상기 조건들이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용 설치 • 건축물의 1층 바닥높이는 대지내 공지 또는 보도와 20센티미터 이상 단차가 나지 않도록 한다. • 5미터 건축한계선 지정 : - 대로 집 3-88호선변 업무시설용지 - 대로 집 3-178호선변 업무시설용지 - 대로 집 3-179호선변 업무시설용지 - 중로 집 1-256호선변 업무시설용지 - 중로 집 1-258호선변 업무시설용지 - 중로 집 1-254호선변 업무시설용지 - 중로 집 1-253호선변 업무시설용지 - 중로 집 1-252호선변 업무시설용지 • 3미터 건축한계선 지정 : - 중로 국 2-390호선변 업무시설용지 - 중로 국 2-393호선변 업무시설용지
		형태 및 외관	• 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면 도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치할 것을 권장한다.(방송·통신용 안테나 제외) • 지붕·옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용 할 수 있도록 조경시설을 하여야 한다. • 주운시설과 연계된 파크코어 인접 부지의 시설은 사업계획 수립시 파크코어와 해당 부지의 높이차로 인하여 생기는 공간에 대하여 경관 계획 및 경관상세계획, 주운시설 건설공사 및 조경공사 등 관련분야 상위계획에 부합하도록 처리계획을 수립하여 조성해야 한다.

<별표 7> 업무용지 용도분류

구 분	중심업무용지	일반업무용지
	U1(간선가로변)	U4 (간선가로변)
단독주택	X	X
공동주택	X	○

구 분	중심업무용지	일반업무용지
	U1(간선가로변)	U4 (간선가로변)
		기숙사에 한함
제1종근린생활시설	○	○
제2종근린생활시설	○	●
문화 및 집회시설	○ 공연장, 집회장(마권관련시설 제외), 전시장에 한함	○ 공연장, 집회장(마권관련시설 제외), 전시장에 한함
종교시설	○ 당해용도가 건물의 부수용도인 경우에 한함	X
판매시설	● (5층 이하 권장) 상점 및 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터에 한함	X
운수시설	X	X
의료시설	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외
교육연구시설	○	○ 직업훈련소, 학원 제외
노유자시설	X	○
수련시설	X	X
운동시설	○	○ 골프장, 골프연습장 제외
업무시설	● 오피스텔제외	● 오피스텔제외
숙박시설	○ 관광숙박시설에 한함	X
위락시설	○ 공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단된 경우에 한함	X
공장	X	X
창고시설	X	X
위험물저장 및 처리시설	X	X
자동차관련시설	X	○ 주차장, 세차장에 한함
동물 및 식물 관련 시설	X	X
자원순환 관련 시설	X	X
교정 및 군사시설	X	X
방송통신시설	○ 방송국, 전신전화국 및 통신용시설에 한함	○ 방송국, 전신전화국 및 통신용시설에 한함
발전시설	X	X
묘지관련시설	X	X
관광휴게시설	X	X
장례시설	X	X
야영장시설	X	X

주1) ○ : 국토의계획및이용에관한법률에 따라 건축할 수 있는 용도(● : 권장) / X : 불허용도

〈별표 8〉 업무용지 건축물의 건폐율, 용적률, 높이

구 분	중심업무용지		일반업무용지
	U1(간선가로변)		U4(간선가로변)
건폐율	80%이하	80%이하	60%이하
용적률	1,500%이하	500%이하	600%
최저층수	-	-	-
해당블록	B3-1, B8	B3-2~3	B11, B12, B13

■ 변경

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
B3, B8	B3, B8	용도	• 건축물 용도는 〈별표7〉에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 〈별표8〉에 따라 건축하여야 한다.
		용적률	• 건축물의 용적률은 〈별표8〉에 따라 건축하여야 한다.
		높이	• 건축물의 층수는 〈별표8〉에 따라 건축하여야 한다. • 1층부의 높이는 4.5미터이상을 권장한다.
		배치 및 건축선	• 건축물의 주전면은 다음 원칙에 따라 위치하여야 한다. - 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외벽면 - 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상 도로에 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장(가각이 있는 경우 가각 포함) - 1층벽면 지정선에 면한 외벽면 - 상기 조건들이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용 설치 • 건축물의 1층 바닥높이는 대지내 공지 또는 보도와 20센티미터 이상 단차가 나지 않도록 한다. • 5미터 건축한계선 지정 : - 대로 집 3-88호선변 업무시설용지 - 대로 집 3-178호선변 업무시설용지 - 대로 집 3-179호선변 업무시설용지 - 중로 집 1-256호선변 업무시설용지 - 중로 집 1-258호선변 업무시설용지 - 중로 집 1-254호선변 업무시설용지 - 중로 집 1-253호선변 업무시설용지 - 중로 집 1-252호선변 업무시설용지 • 3미터 건축한계선 지정 : - 중로 국 2-390호선변 업무시설용지 - 중로 국 2-393호선변 업무시설용지
		형태 및 외관	• 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면 도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치할 것을 권장한다.(방송·통신용 안테나 제외) • 지붕·옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용 할 수 있도록 조경시설을 하여야 한다. • 주운시설과 연계된 파크코어 인접 부지의 시설은 사업계획 수립시

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
			파크코어와 해당 부지의 높이차로 인하여 생기는 공간에 대하여 경관 계획 및 경관상세계획, 주운시설 건설공사 및 조경공사 등 관련분야 상위계획에 부합하도록 처리계획을 수립하여 조성해야 한다.

<별표 7> 업무용지 용도분류

구 분	중심업무용지	일반업무용지
	U1(간선가로변)	U4 (간선가로변)
단독주택	X	X
공동주택	X	○ 기숙사에 한함
제1종근린생활시설	○	○
제2종근린생활시설	○	●
문화 및 집회시설	○ 공연장, 집회장(마권관련시설 제외), 전시장에 한함	○ 공연장, 집회장(마권관련시설 제외), 전시장에 한함
종교시설	○ 당해용도가 건물의 부수용도인 경우에 한함	X
판매시설	● (5층 이하 권장) 상점 및 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터에 한함	X
운수시설	X	X
의료시설	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외
교육연구시설	○	○ 직업훈련소, 학원 제외
노유자시설	X	○
수련시설	X	X
운동시설	○	○ 골프장, 골프연습장 제외
업무시설	● 오피스텔제외	● 오피스텔제외
숙박시설	○ 관광숙박시설에 한함	X
위락시설	○ 공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단된 경우에 한함	X
공장	X	X
창고시설	X	X
위험물저장 및 처리시설	X	X
자동차관련시설	X	○ 주차장, 세차장에 한함
동물 및 식물 관련 시설	X	X
자원순환 관련 시설	X	X
교정 및 군사시설	X	X

구 분	중심업무용지	일반업무용지
	U1(간선가로변)	U4(간선가로변)
방송통신시설	○ 촬영소 제외	○ 촬영소 제외
발전시설	X	X
묘지관련시설	X	X
관광휴게시설	X	X
장례시설	X	X
야영장시설	X	X

주1) ○: 국토의계획및이용에관한법률에 따라 건축할 수 있는 용도(●: 권장) / X: 불허용도

주2) 데이터센터는 상·하수도 및 전력공급에 관한 협의를 마친 경우에 한하여 허용

<별표 8> 업무용지 건축물의 건폐율, 용적률, 높이

구 분	중심업무용지		일반업무용지
	U1(간선가로변)		U4(간선가로변)
건폐율	80%이하	80%이하	60%이하
용적률	1,500%이하	500%이하	600%
최저층수	-	-	-
해당블록	B3-1, B8	B3-2~3	B11, B12, B13

5) 기타시설용지【변경】

○ 사유 : 건축법 시행령 개정(시행 2019. 3. 5., 건축물의 세부 용도에 데이터센터 추가) 내용반영을 위한 복합환승 센터 허용용도 변경

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
환승	환승	허용 용도	• 복합환승센터용지의 용도는 <별표9>에 한하며, 교통체계효율화법에 따라 설치하여야 한다.(변경)
		불허 용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 80% 이하
		용적률	• 1,500% 이하
		높이	-
		배치 및 건축선	-
		형태 및 외관	-

■ 기 정

〈별표 9〉 복합환승센터용지 허용용도 분류

구 분	복합환승센터
	CT
제1종근린생활시설	○
제2종근린생활시설	○
문화 및 집회시설	○ 공연장, 집회장(마권관련시설 제외), 전시장에 한함
판매시설	○ 상점 및 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터에 한함
운수시설	○ 여객자동차 터미널에 한함
의료시설	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외
교육연구시설	○
노유자시설	○
운동시설	○
업무시설	○
자동차관련시설	○ 주차장, 세차장, 차고 및 주기장에 한함
방송통신시설	○ 방송국, 전신전화국 및 통신용시설에 한함

■ 변 경

〈별표 9〉 복합환승센터용지 허용용도 분류

구 분	복합환승센터
	CT
제1종근린생활시설	○
제2종근린생활시설	○
문화 및 집회시설	○ 공연장, 집회장(마권관련시설 제외), 전시장에 한함
판매시설	○ 상점 및 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터에 한함
운수시설	○ 여객자동차 터미널에 한함
의료시설	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외
교육연구시설	○
노유자시설	○
운동시설	○
업무시설	○
자동차관련시설	○ 주차장, 세차장, 차고 및 주기장에 한함
방송통신시설	○ 촬영소 제외

주1) ○ : 국토의계획및이용에관한법률에 따라 건축할 수 있는 용도(● : 권장) / X : 불허용도

주2) 데이터센터는 상·하수도 및 전력공급에 관한 협의를 마친 경우에 한하여 허용

□ 투자유치2BL 조성사업시행분 【변경없음】

라. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 【변경없음】

마. 특별계획구역의 지정에 관한 도시관리계획결정(변경)조서 【변경】

1) 특별계획구역지정 【변경없음】

2) 특별계획구역내 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 계획
【변경없음】

3) 특별계획구역내 건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 높이 등에 관한
계획 【변경】

가) 국제업무용지 【변경】

○ 사유 : 건축법 시행령 개정(시행 2019. 3. 5., 건축물의 세부
용도에 데이터센터 추가) 내용반영을 위한 상업 및
업무시설용지 허용용도 변경

■ 기정

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
B1, B2, B9, B10	B1, B2, B9, B10	용도	• 건축물 용도는 <별표15>의 업무용지에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	• 건폐율은 <별표16>에 따라 건축하여야 한다.
		용적률	• 용적률은 <별표16>에 따라 건축하여야 한다.
		높이	• 건축물의 높이제한은 <별표16>에 따른다. • 1층부의 높이는 4.5미터이상을 권장한다. - 다만, 입체보행공간 조성 등 특별한 사유가 있는 경우에는 높이를 달리할 수 있다.
		배치 및 건축선	• 지침도에 따라 최소한의 도시내의 공간으로서의 역할을 하도록 하며, 특별계획구역에 대한 지구단위계획 수립시 해당 절차를 통하여 건 축물 계획을 수립하도록 한다. • 건축물의 주전면은 다음 원칙에 따라 위치하여야 한다. - 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외벽면 - 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상 도로에 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장(가각이 있는 경우 가각 포함) - 1층벽면 지정선에 면한 외벽면 - 상기 조건들이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용 설치 • 건축물의 1층 바닥높이는 대지내 공지 또는 보도와 20센티미터 이상 단차가 나지 않도록 한다. • 5미터 건축한계선 지정 : - 대로 집 3-88호선변 업무시설용지

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
			<ul style="list-style-type: none"> - 대로 집 3-178호선변 업무시설용지 - 대로 집 3-179호선변 업무시설용지 - 중로 집 1-256호선변 업무시설용지 - 중로 집 1-258호선변 업무시설용지
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 국제업무용지의 경우 건축물의 형태는 지역중심지로서의 상징성 구현과 이 시대의 역량의 총화를 상징할 수 있는 수준을 지향한다. • 청라국제도시의 가장 중요한 이미지로서 역할이 매우 중요하므로 경관적 고려를 통하여 도시이미지를 창출한다. • 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치할 것을 권장한다.(방송·통신용 안테나 제외) • 지붕·옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용 할 수 있도록 조정시설을 하여야 한다. • 주운시설과 연계된 파크코어 인접 부지의 시설은 사업계획 수립시 파크코어와 해당 부지의 높이차로 인하여 생기는 공간에 대하여 경관 계획 및 경관상세계획, 주운시설 건설공사 및 조정공사 등 관련분야 상위계획에 부합하도록 처리계획을 수립하여 조성해야 한다.

※ 별도의 경관계획을 통하여 제시된 경관관련 지침에 대해서는 이를 따르도록 한다.

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
M5, M6	M5, M6	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 용도는 주거·비주거용도의 수직적 복합 건축물의 경우에는 블록별 세부기준 <별표18>에 따라야 하며(단, <u>별동의 비주거용도 건축물의 경우 전층에 대하여 중심상업지역내 허용용도를 건축할 수 있음</u>), 지구단위계획 지침도에 따라 건축하여야 한다. • 공동주택 및 준주택 연면적 비율(연면적의 산정은 인천광역시 도시 계획 조례 제65조 산정기준에 따름)이 70%미만일 때 용적률은 800%(주거 560%)이하이며, 상기 비율을 70% 이상 80% 미만으로 할 경우 용적률은 600%(주거 480%) 이하로 한다. • 유흥 및 위락기능은 불허용도로 한다. • 상업기능의 시설은 5층까지만 설치(지하는 2층까지만 허용)할 수 있으며, 주거 환경이 보호될 수 있도록 주거동의 출입구·계단 등을 다른 주거외 용도의 시설과 분리된 구조로 하여야 한다.
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표19>에 규정된 내용을 초과할 수 없다.
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 용적률은 <별표4>에 규정된 내용을 초과할 수 없다. 다만 개발계획 승인 후 확정 측량시 대지면적 감소에 따라 특정 블록의 용적률이 지구단위계획에 규정된 용적률을 초과할 경우 지구단위계획에 의한 용적률을 충족한 것으로 본다. ※ 단, 공동주택 및 준주택 연면적 비율을 70% 이상 80% 미만으로 하는 경우 용적률은 600%(주거 480%) 이하로 한다.
		높이	• 건축물의 층수는 <별표19>에 따라 건축하여야 한다.
		주택의 규모 및 가구수	• 각 아파트 단지의 세대수는 개발계획에서 정한 세대수 이내로 하며 (단, 세대수의 경우에는 3%이하의 초과세대수는 허용), 세대수 범위 내에서 주택유형을 조정하여 계획할 수 있다.

<별표 15> 국제업무용지 용도분류

구 분	중심업무용지	
	U1-1(간선가로변)	U1-2(간선가로변)
단독주택	X	X
공동주택	X	X
제1종근린생활시설	○	○
제2종근린생활시설	○ 단란주점, 안마시술소, 다중생활시설 제외	○ 단란주점, 안마시술소, 다중생활시설 제외
문화 및 집회시설	○ 공연장, 집회장 (마권관련시설 제외), 전시장에 한함	○ 공연장, 집회장 (마권관련시설 제외), 전시장에 한함
종교시설	○ 당해용도가 건물의 부수용도인 경우에 한함	○ 당해용도가 건물의 부수용도인 경우에 한함
판매시설	● (5층 이하 권장) 상점 및 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터에 한함	● (5층 이하 권장) 상점 및 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터에 한함
운수시설	X	X
의료시설	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외
교육연구시설	○	○
노유자시설	X	X
수련시설	X	X
운동시설	○	○
업무시설	● 오피스텔제외	●
숙박시설	○ 관광숙박시설에 한함	X
위락시설	○ 공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단된 경우에 한함	X
공장	○ 지식산업센터에 한함	X
창고시설	X	X
위험물저장 및 처리시설	X	X
자동차관련시설	X	X
동물 및 식물 관련 시설	X	X
자원순환 관련 시설	X	X
교정 및 군사시설	X	X
방송통신시설	○ 방송국, 전신전화국 및 통신용시설에 한함	○ 방송국, 전신전화국 및 통신용시설에 한함
발전시설	X	X
묘지관련시설	X	X
관광휴게시설	X	X
장례시설	X	X
야영장시설	X	X

주1) ○ : 국토의계획및이용에관한법률에 따라 건축할 수 있는 용도(● : 권장) / X : 불허용도

주2) 건축연면적의 50%이상을 권장용도 기능을 도입하여야 하며, 이외의 허용용도는 50%미만에서 허용

- 주3) 공동주택 및 준주택 연면적의 산정 및 비율 등은 인천시 도시계획조례 65조 및 별표2의 기준에 따름
- 주4) 지신산업센터의 입주 업종은 별표17에 따름
- 주5) 업무시설용지 B1과 주상복합용지 M5의 오피스텔 등 준주택 세대수의 합은 주상복합용지 M5의 공동주택 세대수 이하로 함
- 주6) 업무시설용지 B10과 주상복합용지 M6의 오피스텔 등 준주택 세대수의 합은 주상복합용지 M6의 공동주택 세대수 이하로 함

〈별표 16〉 국제업무용지 건축물의 건폐율, 용적률, 높이

구 분	중심업무용지	
	U1-1 (간선가로변)	U1-2 (간선가로변)
건폐율	80%이하	80%이하
용적률	800%이하	800%이하
최저층수	-	-
해당블록	B2, B9	B1, B10

〈별표 17〉 국제업무용지 지식산업센터의 허용업종

구분	표준산업분류코드	
	코드	항목명
4차 산업 관련 허용업종	21	의료용 물질 및 의약품 제조업
	2611	전자집적회로 제조업
	26129	기타 반도체 소자 제조업
	26219	기타 표시장치 제조업
	26293	전자카드 제조업
	26295	전자 감지장치 제조업
	26299	그 외 기타 전자 부품 제조업
	26310	컴퓨터 제조업
	264	통신 및 방송장비 제조업
	26519	비디오 및 기타 영상 기기 제조업
	271	의료용 기기 제조업*
	27211	레이더, 항행용 무선 기기 및 측량 기구 제조업
	27301	광학 렌즈 및 광학 요소 제조업
	28114	에너지 저장장치 제조업
	28119	기타 전기 변환장치 제조업
	28123	배전반 및 전기 자동제어반 제조업
	28202	축전기 제조업
	28519	기타 가정용 전기 기기 제조업
	29222	디지털 적층 성형기계 제조업
	29224	금속 성형기계 제조업
	29280	산업용 로봇 제조업
	29292	고무, 화학섬유 및 플라스틱 성형기 제조업
	29299	그 외 기타 특수 목적용 기계 제조업
	30201	차체 및 특장차 제조업
	303	자동차 신품 부품 제조업**
	313	항공기, 우주선 및 부품 제조업***

구분	표준산업분류코드	
	코드	항목명
	33402	영상게임기 제조업
<ul style="list-style-type: none"> · 지식산업 : 산업집적법 시행령 제6조 제2항에 따른 입주가능업종 · 정보통신산업 : 산업집적법 시행령 제6조 제3항에 따른 입주가능업종 · 지원시설 : 산업집적법 시행령 제36조의4 제2항에 따른 입주가능업종 · 벤처기업을 운영하기 위한 시설 : 산업집적법 제28조의5 제1항 제2호에 따른 시설 · 그 외 : 산업집적법 시행령 제36조의4 제1항 제2호 나목에 따라 입주가 필요한 사업 또는 같은법 시행령 제36조의4 제6항에 따른 제조업 입주기업의 사무실 또는 창고 		

* 의료용 가구 제조업(27194)은 제외

** 자동차용 신품 의자 제조업(30393)은 제외

*** 유인 항공기, 항공 우주선 및 보조장치 제조업(31311)은 제외

주1) 공장면적에 관계없이 지식산업센터에 입주하는 모든 기업은 본 ‘업종분류표’를 준수 하여야 함

주2) 지식산업 중 85302(대학교), 85650(직원훈련기관), 85669(기타 기술 및 직업훈련학원)은 제외

주3) 지원시설 중 기숙사용도는 제외

주4) 상기 유치업종 외 향후 미래산업 동향 및 신기술의 출현에 따라 유치업종의 범위를 조정 하여 유연성을 유지할 수 있음

주5) 아래의 대기오염 배출시설, 악취배출시설, 폐수배출시설은 입주를 불허함

- 산업집적법 제28조의5에 의한 입주자격을 갖추지 않은 업체
- 산업집적법 시행령 제6조 및 제36조의4 규정에 의한 입주대상이 아닌 업종
- 산업집적법 시행령 제34조에서 규정하고 있는 도시형공장 이외의 공장
- 염색, 피혁, 연탄, 시멘트 및 시멘트제품 제조업, 아스팔트 및 도로포장재 제조업, 도장 및 도축업 등 환경유해물질 배출하는 공장
- 대기환경보전법 제2조에 따른 특정대기유해물질 배출시설 및 대기오염물질 배출하는 공장시설
※ 대기환경보전법 규정에 따른 기준 미만이라도 인근공장에 피해가 없어야 함
- 물환경보전법 제2조에 따른 특정수질유해물질 및 폐수시설을 설치하는 공장시설
- 폐기물관리법 제2조에 따른 지정폐기물을 배출하는 공장시설
- 소음·진동관리법 제7조에 따른 배출허용기준의 이상인 공장시설
- 소방기본법 제15조, 제27조에 의한 일정량 이상의 위험물, 특수가연물을 취급하는 공장시설
- 악취방지법 제2조 제1호에 따른 악취를 배출하는 악취배출시설을 설치하는 업체
- 위험물 제조업체
- 고하중(당해 건축물 설계하중 초과) 기계장치 설치 업체
- 기타 환경관계 법규상 특정 유해물질 또는 중금속 배출업소
- 기타 소음, 진동, 먼지 등이 다량 발생하거나 지식산업센터의 안전유지 및 다른 업체의 생산 활동에 현저하게 지장을 주는 공장시설
- 기타(기계, 전기설비 등) 설계상 입주 용도가 적합하지 않다고 판단하는 업체

<별표18> 주상복합부분의 주택 규모 및 세대수, 건축물의 건폐율, 용적률, 최고층수

구 분			주상복합용지
건축물 용도	도면표시		M-1
	허용용도	5층이하	· 중심상업지역내 (불허용도 외의)허용용도
	허용용도	6층이상	· 아파트, 부대복리시설 (근린생활시설 등 제외)

구 분		주상복합용지
(주용도)		
권장용도 (부수용도)	4층, 5층	<ul style="list-style-type: none"> • 업무시설 중 일반업무시설 • 문화집회시설 중 공연장, 전시장
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택 • 제2종근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소, 다중생활시설 • 문화 및 집회시설 중 마권관련시설, 관람장, 동·식물원 • 운수시설 • 의료시설 중 정신병원 및 요양병원 격리병원 • 숙박시설 • 위락시설 • 공장 • 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설(주차장은 허용, 주차장이외 불허) • 동물 및 식물관련시설 • 자원순환 관련시설 • 교정 및 군사시설 • 발전시설 • 묘지관련시설 • 관광휴게시설 • 장례시설 • 야영장시설

〈별표19〉 주상복합용지의 주택 규모 및 세대수, 건축물의 건폐율, 용적률, 최고층수

블록번호	주택유형	블록면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균면적 (㎡)	최고 층수	건폐율	용적률	비고
M5	60~85㎡	29,180	1,190	3,225	112	-	80%	800%(주거560%)	
	85㎡초과	6,126	297	805	165				
M6	60~85㎡	29,180	1,190	3,225	112	-	80%	800%(주거560%)	
	85㎡초과	6,126	297	805	165				
합 계		70,612	2,974	8,060	-	-	-	-	

주1) 평균면적은 세대수 산정을 위하여 임의로 설정한 것으로 규제대상이 아님

주2) M5, M6용지의 주택유형별 면적배분은 건설호수 산정에 따른 사항으로 이에 따라 획지 등으로 분할하지 않으며 규제대상이 아님.

주3) 세대수는 개발계획에서 정한 세대수 이내로 하며(단, 세대수의 경우에는 3%이하의 초과 세대수는 허용), 세대수 범위 내에서 주택유형을 조정하여 계획할 수 있음

주4) 공동주택 및 준주택 연면적의 산정 및 비율 등은 인천광역시 도시계획조례 65조 및 별표2의 기준에 따름

※ 상기 용적률은 공동주택 및 준주택 연면적 비율이 70%미만인 경우이며, 공동주택 및 준주택 연면적 비율을 70% 이상 80% 미만으로 하는 경우 용적률은 600%(주거480%) 이하로 한다.

주5) 업무시설용지 B1과 주상복합용지 M5의 오피스텔 등 준주택 세대수의 합은 주상복합용지 M5의 공동주택 세대수 이하로 함

주6) 업무시설용지 B10과 주상복합용지 M6의 오피스텔 등 준주택 세대수의 합은 주상복합용지 M6의 공동주택 세대수 이하로 함

■ 변경

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
B1, B2, B9, B10	B1, B2, B9, B10	용도	• 건축물 용도는 <별표15>의 업무용지에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	• 건폐율은 <별표16>에 따라 건축하여야 한다.
		용적률	• 용적률은 <별표16>에 따라 건축하여야 한다.
		높이	• 건축물의 높이제한은 <별표16>에 따른다. • 1층부의 높이는 4.5미터이상을 권장한다. - 다만, 입체보행공간 조성 등 특별한 사유가 있는 경우에는 높이를 달리할 수 있다.
		배치 및 건축선	• 지침도에 따라 최소한의 도시내의 공간으로서의 역할을 하도록 하며, 특별계획구역에 대한 지구단위계획 수립시 해당 절차를 통하여 건축물 계획을 수립하도록 한다. • 건축물의 주전면은 다음 원칙에 따라 위치하여야 한다. - 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외벽면 - 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상 도로에 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장(가각이 있는 경우 가각 포함) - 1층벽면 지정선에 면한 외벽면 - 상기 조건들이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용 설치 • 건축물의 1층 바닥높이는 대지내 공지 또는 보도와 20센티미터 이상 단차가 나지 않도록 한다. • 5미터 건축한계선 지정 : - 대로 집 3-88호선변 업무시설용지 - 대로 집 3-178호선변 업무시설용지 - 대로 집 3-179호선변 업무시설용지 - 중로 집 1-256호선변 업무시설용지 - 중로 집 1-258호선변 업무시설용지
		형태 및 외관	• 국제업무용지의 경우 건축물의 형태는 지역중심지로서의 상징성 구현과 이 시대의 역량의 총화를 상징할 수 있는 수준을 지향한다. • 청라국제도시의 가장 중요한 이미지로서 역할이 매우 중요하므로 경관적 고려를 통하여 도시이미지를 창출한다. • 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면 도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치할 것을 권장한다.(방송·통신용 안테나 제외) • 지붕·옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용 할 수 있도록 조경시설을 하여야 한다. • 주운시설과 연계된 파크코어 인접 부지의 시설은 사업계획 수립시 파크코어와 해당 부지의 높이차로 인하여 생기는 공간에 대하여 경관 계획 및 경관상세계획, 주운시설 건설공사 및 조경공사 등 관련분야 상위계획에 부합하도록 처리계획을 수립하여 조성해야 한다.

※ 별도의 경관계획을 통하여 제시된 경관관련 지침에 대해서는 이를 따르도록 한다.

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
M5, M6	M5, M6	용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 용도는 주거·비주거용도의 수직적 복합 건축물의 경우에는 블록별 세부기준 <별표18>에 따라야 하며(단, 별도의 비주거용도 건축물의 경우 전층에 대하여 중심상업지역내 허용용도를 건축할 수 있음), 지구단위계획 지침도에 따라 건축하여야 한다. 공동주택 및 준주택 연면적 비율(연면적의 산정은 인천광역시 도시계획 조례 제65조 산정기준에 따름)이 70%미만일 때 용적률은 800%(주거 560%)이하이며, 상기 비율을 70% 이상 80% 미만으로 할 경우 용적률은 600%(주거 480%) 이하로 한다. 유흥 및 위락기능은 불허용도로 한다. 상업기능의 시설은 5층까지만 설치(지하는 2층까지만 허용)할 수 있으며, 주거 환경이 보호될 수 있도록 주거동의 출입구·계단 등을 다른 주거의 용도의 시설과 분리된 구조로 하여야 한다.
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 건폐율은 <별표19>에 규정된 내용을 초과할 수 없다.
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 용적률은 <별표4>에 규정된 내용을 초과할 수 없다. 다만 개발계획 승인 후 확정 측량시 대지면적 감소에 따라 특정 블록위 용적률이 지구단위계획에 규정된 용적률을 초과할 경우 지구단위계획에 의한 용적률을 충족한 것으로 본다. ※ 단, 공동주택 및 준주택 연면적 비율을 70% 이상 80% 미만으로 하는 경우 용적률은 600%(주거 480%) 이하로 한다.
		높이	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 층수는 <별표19>에 따라 건축하여야 한다.
		주택의 규모 및 가구수	<ul style="list-style-type: none"> 각 아파트 단지의 세대수는 개발계획에서 정한 세대수 이내로 하며(단, 세대수의 경우에는 3%이하의 초과세대수는 허용), 세대수 범위 내에서 주택유형을 조정하여 계획할 수 있다.

<별표 15> 국제업무용지 용도분류

구 분	중심업무용지	
	U1-1(간선가로변)	U1-2(간선가로변)
단독주택	X	X
공동주택	X	X
제1종근린생활시설	○	○
제2종근린생활시설	○ 단란주점, 안마시술소, 다중생활시설 제외	○ 단란주점, 안마시술소, 다중생활시설 제외
문화 및 집회시설	○ 공연장, 집회장 (마권관련시설 제외), 전시장에 한함	○ 공연장, 집회장 (마권관련시설 제외), 전시장에 한함
종교시설	○ 당해용도가 건물의 부수용도인 경우에 한함	○ 당해용도가 건물의 부수용도인 경우에 한함
판매시설	● (5층 이하 권장) 상점 및 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터에 한함	● (5층 이하 권장) 상점 및 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터에 한함
운수시설	X	X
의료시설	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외
교육연구시설	○	○
노유자시설	X	X
수련시설	X	X

구 분	중심업무용지	
	U1-1(간선가로변)	U1-2(간선가로변)
운동시설	○	○
업무시설	● 오피스텔제외	●
숙박시설	○ 관광숙박시설에 한함	X
위락시설	○ 공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단된 경우에 한함	X
공장	○ 지식산업센터에 한함	X
창고시설	X	X
위험물저장 및 처리시설	X	X
자동차관련시설	X	X
동물 및 식물 관련 시설	X	X
자원순환 관련 시설	X	X
교정 및 군사시설	X	X
방송통신시설	○ 촬영소 제외	○ 촬영소 제외
발전시설	X	X
묘지관련시설	X	X
관광휴게시설	X	X
장례시설	X	X
야영장시설	X	X

주1) ○ : 국토의계획및이용에관한법률에 따라 건축할 수 있는 용도(● : 권장) / X : 불허용도

주2) 건축연면적의 50%이상을 권장용도 기능을 도입하여야 하며, 이외의 허용용도는 50%미만에서 허용

주3) 공동주택 및 준주택 연면적의 산정 및 비율 등은 인천시 도시계획조례 65조 및 별표2의 기준에 따름

주4) 지식산업센터의 입주 업종은 별표17에 따름

주5) 업무시설용지 B1과 주상복합용지 M5의 오피스텔 등 준주택 세대수의 합은 주상복합용지 M5의 공동주택 세대수 이하로 함

주6) 업무시설용지 B10과 주상복합용지 M6의 오피스텔 등 준주택 세대수의 합은 주상복합용지 M6의 공동주택 세대수 이하로 함

주7) 데이터센터는 상·하수도 및 전력공급에 관한 협의를 마친 경우에 한하여 허용

주8) 공모를 통해 공급하는 S5, U1-1, U1-2의 경우 데이터센터는 사업계획서 상 4차산업 관련 Tenant 유치를 위한 부속용도로 설치하는 경우에 한하여 허용

<별표 16> 국제업무용지 건축물의 건폐율, 용적률, 높이

구 분	중심업무용지	
	U1-1 (간선가로변)	U1-2 (간선가로변)
건폐율	80%이하	80%이하
용적률	800%이하	800%이하

구 분	중심업무용지	
	U1-1 (간선가로변)	U1-2 (간선가로변)
최저층수	-	-
해당블록	B2, B9	B1, B10

〈별표 17〉 국제업무용지 지식산업센터의 허용업종

구분	표준산업분류코드	
	코드	항목명
4차 산업 관련 허용업종	21	의료용 물질 및 의약품 제조업
	2611	전자집적회로 제조업
	26129	기타 반도체 소자 제조업
	26219	기타 표시장치 제조업
	26293	전자카드 제조업
	26295	전자 감지장치 제조업
	26299	그 외 기타 전자 부품 제조업
	26310	컴퓨터 제조업
	264	통신 및 방송장비 제조업
	26519	비디오 및 기타 영상 기기 제조업
	271	의료용 기기 제조업*
	27211	레이더, 항행용 무선 기기 및 측량 기구 제조업
	27301	광학 렌즈 및 광학 요소 제조업
	28114	에너지 저장장치 제조업
	28119	기타 전기 변환장치 제조업
	28123	배전반 및 전기 자동제어반 제조업
	28202	축전기 제조업
	28519	기타 가정용 전기 기기 제조업
	29222	디지털 적층 성형기계 제조업
	29224	금속 성형기계 제조업
	29280	산업용 로봇 제조업
	29292	고무, 화학섬유 및 플라스틱 성형기 제조업
	29299	그 외 기타 특수 목적용 기계 제조업
	30201	차체 및 특장차 제조업
	303	자동차 신품 부품 제조업**
	313	항공기, 우주선 및 부품 제조업***
	33402	영상게임기 제조업

- 지식산업 : 산업집적법 시행령 제6조 제2항에 따른 입주가능업종
- 정보통신산업 : 산업집적법 시행령 제6조 제3항에 따른 입주가능업종
- 지원시설 : 산업집적법 시행령 제36조의4 제2항에 따른 입주가능업종
- 벤처기업을 운영하기 위한 시설 : 산업집적법 제28조의5 제1항 제2호에 따른 시설
- 그 외 : 산업집적법 시행령 제36조의4 제1항 제2호 나목에 따라 입주가 필요한 사업 또는 같은법 시행령 제36조의4 제6항에 따른 제조업 입주기업의 사무실 또는 창고

* 의료용 가구 제조업(27194)은 제외

** 자동차용 신품 의자 제조업(30393)은 제외

*** 유인 항공기, 항공 우주선 및 보조장치 제조업(31311)은 제외

주1) 공장면적에 관계없이 지식산업센터에 입주하는 모든 기업은 본 ‘업종분류표’를 준수하여야 함

- 주2) 지식산업 중 85302(대학교), 85650(직원훈련기관), 85669(기타 기술 및 직업훈련학원)은 제외
 주3) 지원시설 중 기숙사용도는 제외
 주4) 상기 유치업종 외 향후 미래산업 동향 및 신기술의 출현에 따라 유치업종의 범위를 조정하여 유연성을 유지할 수 있음
 주5) 아래의 대기오염 배출시설, 악취배출시설, 폐수배출시설은 입주를 불허함
- 산업집적법 제28조의5에 의한 입주자격을 갖추지 않은 업체
 - 산업집적법 시행령 제6조 및 제36조의4 규정에 의한 입주대상이 아닌 업종
 - 산업집적법 시행령 제34조에서 규정하고 있는 도시형공장 이외의 공장
 - 염색, 피혁, 연탄, 시멘트 및 시멘트제품 제조업, 아스팔트 및 도로포장재 제조업, 도정 및 도축업 등 환경유해물질 배출하는 공장
 - 대기환경보전법 제2조에 따른 특정대기유해물질 배출시설 및 대기오염물질 배출하는 공장시설
 ※ 대기환경보전법 규정에 따른 기준 미만이라도 인근공장에 피해가 없어야 함
 - 물환경보전법 제2조에 따른 특정수질유해물질 및 폐수시설을 설치하는 공장시설
 - 폐기물관리법 제2조에 따른 지정폐기물을 배출하는 공장시설
 - 소음·진동관리법 제7조에 따른 배출허용기준의 이상인 공장시설
 - 소방기본법 제15조, 제27조에 의한 일정량 이상의 위험물, 특수가연물을 취급하는 공장시설
 - 악취방지법 제2조 제1호에 따른 악취를 배출하는 악취배출시설을 설치하는 업체
 - 위험물 제조업체
 - 고하중(당해 건축물 설계하중 초과) 기계장치 설치 업체
 - 기타 환경관계 법규상 특정 유해물질 또는 중금속 배출업소
 - 기타 소음, 진동, 먼지 등이 다량 발생하거나 지식산업센터의 안전유지 및 다른 업체의 생산활동에 현저하게 지장을 주는 공장시설
 - 기타(기계, 전기설비 등) 설계상 입주 용도가 적합하지 않다고 판단하는 업체

<별표18> 주상복합부분의 주택 규모 및 세대수, 건축물의 건폐율, 용적률, 최고층수

구 분			주상복합용지
건축물 용도	도면표시		M-1
	허용용도	5층이하	• 중심상업지역내 (불허용도 외의)허용용도
	허용용도 (주용도)	6층이상	• 아파트, 부대복리시설 (근린생활시설 등 제외)
	권장용도 (부수용도)	4층, 5층	• 업무시설 중 일반업무시설 • 문화집회시설 중 공연장, 전시장
	불허용도		• 단독주택 • 제2종근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소, 다중생활시설 • 문화 및 집회시설 중 마권관련시설, 관람장, 동·식물원 • 운수시설 • 의료시설 중 정신병원 및 요양병원 격리병원 • 숙박시설 • 위락시설 • 공장 • 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설(주차장은 허용, 주차장이외 불허)

구 분		주상복합용지
		<ul style="list-style-type: none"> • 동물 및 식물관련시설 • 자원순환 관련시설 • 교정 및 군사시설 • 발전시설 • 묘지관련시설 • 관광휴게시설 • 장례시설 • 야영장시설

〈별표19〉 주상복합용지의 주택 규모 및 세대수, 건축물의 건폐율, 용적률, 최고층수

블록번호	주택유형	블록면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균면적 (㎡)	최고 층수	건폐율	용적률	비고
M5	60~85㎡	29,180	1,190	3,225	112	-	80%	800%(주거560%)	
	85㎡초과	6,126	297	805	165				
M6	60~85㎡	29,180	1,190	3,225	112	-	80%	800%(주거560%)	
	85㎡초과	6,126	297	805	165				
합 계		70,612	2,974	8,060	-	-	-	-	

주1) 평균면적은 세대수 산정을 위하여 임의로 설정한 것으로 규제대상이 아님

주2) M5, M6용지의 주택유형별 면적배분은 건설호수 산정에 따른 사항으로 이에 따라 획지 등으로 분할하지 않으며 규제대상이 아님.

주3) 세대수는 개발계획에서 정한 세대수 이내로 하며(단, 세대수의 경우에는 3%이하의 초과 세대수는 허용), 세대수 범위 내에서 주택유형을 조정하여 계획할 수 있음

주4) 공동주택 및 준주택 연면적의 산정 및 비율 등은 인천광역시 도시계획조례 65조 및 별표2의 기준에 따름

※ 상기 용적률은 공동주택 및 준주택 연면적 비율이 70%미만인 경우이며, 공동주택 및 준주택 연면적 비율을 70% 이상 80% 미만으로 하는 경우 용적률은 600%(주거480%) 이하로 한다.

주5) 업무시설용지 B1과 주상복합용지 M5의 오피스텔 등 준주택 세대수의 합은 주상복합용지 M5의 공동주택 세대수 이하로 함

주6) 업무시설용지 B10과 주상복합용지 M6의 오피스텔 등 준주택 세대수의 합은 주상복합용지 M6의 공동주택 세대수 이하로 함

나) 중심상업업무용지【변경】

○ 사유 : 건축법 시행령 개정(시행 2019. 3. 5., 건축물의 세부 용도에 데이터센터 추가) 내용반영을 위한 상업 및 업무시설용지 허용용도 변경

■ 기정

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
B4~B7	B4~B7	용도	• 건축물 용도는 <별표20>의 업무용지에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	• 건폐율은 <별표21>에 따라 건축하여야 한다.
		용적률	• 용적률은 <별표21>에 따라 건축하여야 한다.
		높이	• 건축물의 높이제한은 <별표21>에 따른다. • 1층부의 높이는 4.5미터이상을 권장한다. - 다만, 입체보행공간 조성 등 특별한 사유가 있는 경우에는 높이를 달리할 수 있다.
		배치 및 건축선	• 지침도에 따라 최소한의 도시내의 공간으로서의 역할을 하도록 하며, 특별계획구역에 대한 지구단위계획 수립시 해당 절차를 통하여 건축물 계획을 수립하도록 한다. • 건축물의 주전면은 다음 원칙에 따라 위치하여야 한다. - 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외벽면 - 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상 도로에 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장(가각이 있는 경우 가각 포함) - 1층벽면 지정선에 면한 외벽면 - 상기 조건들이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용 설치 • 건축물의 1층 바닥높이는 대지내 공지 또는 보도와 20센티미터 이상 단차가 나지 않도록 한다. • 6미터 건축한계선 지정 : - 중로 국 2-390호선변 업무시설용지 • 5미터 건축한계선 지정 : - 중로 집 1-254호선변 업무시설용지 - 중로 집 1-253호선변 업무시설용지 - 중로 집 1-252호선변 업무시설용지 • 3미터 건축한계선 지정 : - 중로 국 2-390호선변 업무시설용지 - 중로 국 2-393호선변 업무시설용지
		형태 및 외관	• 중심상업업무용지 내의 건축물 외관은 지침서 제2편 제4장 상업·업무시설용지의 내용을 참고로 하되, 중앙공원에 인접한 건축물은 공원에서의 시각적 조망을 고려하여 상징적인 건축물이 되도록 한다. • 청라국제도시의 가장 중요한 이미지로서 역할이 매우 중요하므로 경관적 고려를 통하여 도시이미지를 창출한다. • 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치할 것을 권장한다.(방송·통신용 안테나 제외) • 지붕·옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용 할 수 있도록 조경시설을 하여야 한다. • 주운시설과 연계된 파크코어 인접 부지의 시설은 사업계획 수립시 파크코어와 해당 부지의 높이차로 인하여 생기는 공간에 대하여 경관 계획 및 경관상세계획, 주운시설 건설공사 및 조경공사 등 관련분야 상위계획에 부합하도록 처리계획을 수립하여 조성해야 한다.
주25,	주25,	용도	• 주차장의 경우는 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
주28	주28		건축물 및 부속용도)에 한하며, 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표1호의 제1,2종 근린생활시설, 문화 및 집회시설, 판매 및 영업시설, 운동시설, 업무시설과 복합적으로 건축할 수 있으며, 이 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축연면적의 70%이상이어야 한다. (단, 제2종 근린생활시설 중 단란주점 및 안마시술소, 안마원 제외)
		건폐율	• 80%
		용적률	• 800%
		높이	• 15층 이하
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 지침도에 따라 최소한의 도시내의 공간으로서의 역할을 하도록 하며, 특별계획구역에 대한 지구단위계획 수립시 해당 절차를 통하여 건축물 계획을 수립하도록 한다. • 건축한계선이 지정된 획지는 건축물의 지상부분이 전면도로의 경계선으로부터 지침도상에 표기된 폭 이상으로 후퇴하여 건축하여야 한다. • 6미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 중로2-390호선변 • 5미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 중로1-252, 중로1-253호선변 • 3미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 중로2-390, 중로2-393호선변 • 건축물의 1층 바닥높이는 대지내 공지 또는 보도와 20센티미터 이상 단차가 나지 않도록 한다.
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 중심상업업무용지 내의 건축물 외관은 지침서 제2편 제4장 상업·업무시설용지의 내용을 참고로 하되, 중앙공원에 인접한 건축물은 공원에서의 시각적 조망을 고려하여 상징적인 건축물이 되도록 한다. • 청라국제도시의 가장 중요한 이미지로서 역할이 매우 중요하므로 경관적 고려를 통하여 도시이미지를 창출한다.

※ 별도의 경관계획을 통하여 제시된 경관관련 지침에 대해서는 이를 따르도록 한다.

〈별표 20〉 중심상업업무용지 용도분류

구 분	중심업무용지		
	U1(간선가로변)	U2 (간선가로변)	U3 (이면도로변)
단독주택	X	X	X
공동주택	X	X	X
제1종근린생활시설	○	○	●
제2종근린생활시설	○	●	●
문화 및 집회시설	○ 공연장, 집회장(마권관련시설 제외), 전시장에 한함	○ 공연장, 집회장(마권관련시설 제외), 전시장에 한함	○ 공연장, 집회장(마권관련시설 제외), 전시장에 한함
종교시설	○ 당해용도가 건물의 부수용도인 경우에 한함	○ 당해용도가 건물의 부수용도인 경우에 한함	○ 당해용도가 건물의 부수용도인 경우에 한함
판매시설	●(5층 이하 권장) 상점 및 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터에 한함	○ 상점 및 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터에 한함	○ 상점 및 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터에 한함

구 분	중심업무용지		
	U1(간선가로변)	U2 (간선가로변)	U3 (이면도로변)
운수시설	X	X	X
의료시설	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외
교육연구시설	○	○	○
노유자시설	X	○	X
수련시설	X	X	X
운동시설	○	○	○
업무시설	● 오피스텔제외	● 오피스텔제외	○
숙박시설	○ 관광숙박시설에 한함	○ 관광숙박시설에 한함	X
위락시설	○ 공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단된 경우에 한함	○ 공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단된 경우에 한함	○ 공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단된 경우에 한함
공장	X	X	X
창고시설	X	X	X
위험물저장 및 처리시설	X	X	X
자동차관련시설	X	○ 주차장, 세차장에 한함	○ 주차장, 세차장에 한함
동물 및 식물 관련 시설	X	X	X
자원순환 관련 시설	X	X	X
교정 및 군사시설	X	X	X
방송통신시설	○ 방송국, 전신전화국 및 통신용시설에 한함	○ 방송국, 전신전화국 및 통신용시설에 한함	○ 방송국, 전신전화국 및 통신용시설에 한함
발전시설	X	X	X
묘지관련시설	X	X	X
관광휴게시설	X	X	X
장례시설	X	X	X
야영장시설	X	X	X

주1) ○ : 국토의계획및이용에관한법률에 따라 건축할 수 있는 용도(● : 권장) / X : 불허용도

<별표 21> 중심상업업무용지 건축물의 건폐율, 용적률, 높이

구 분	중심업무용지				
	U1 (간선가로변)	U2 (간선가로변)		U3 (이면도로변)	
건폐율	80%이하	60% 이하	60% 이하	80% 이하	60% 이하
용적률	1,500%이하	1,000% 이하	1,000% 이하	1,000% 이하	800% 이하
최저층수	-	-	5층 이상	-	-
해당블록	B4, B7	B5-①-1~2	B6-①	B5-①-3	B5-②, B6-②

■ 변경

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
B4~B7	B4~B7	용도	• 건축물 용도는 <별표20>의 업무용지에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	• 건폐율은 <별표21>에 따라 건축하여야 한다.
		용적률	• 용적률은 <별표21>에 따라 건축하여야 한다.
		높이	• 건축물의 높이제한은 <별표21>에 따른다. • 1층부의 높이는 4.5미터이상을 권장한다. - 다만, 입체보행공간 조성 등 특별한 사유가 있는 경우에는 높이를 달리할 수 있다.
		배치 및 건축선	• 지침도에 따라 최소한의 도시내의 공간으로서의 역할을 하도록 하며, 특별계획구역에 대한 지구단위계획 수립시 해당 절차를 통하여 건축물 계획을 수립하도록 한다. • 건축물의 주전면은 다음 원칙에 따라 위치하여야 한다. - 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외벽면 - 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상 도로에 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장(가각이 있는 경우 가각 포함) - 1층벽면 지정선에 면한 외벽면 - 상기 조건들이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용 설치 • 건축물의 1층 바닥높이는 대지내 공지 또는 보도와 20센티미터 이상 단차가 나지 않도록 한다. • 6미터 건축한계선 지정 : - 중로 국 2-390호선변 업무시설용지 • 5미터 건축한계선 지정 : - 중로 집 1-254호선변 업무시설용지 - 중로 집 1-253호선변 업무시설용지 - 중로 집 1-252호선변 업무시설용지 • 3미터 건축한계선 지정 : - 중로 국 2-390호선변 업무시설용지 - 중로 국 2-393호선변 업무시설용지
		형태 및 외관	• 중심상업업무용지 내의 건축물 외관은 지침서 제2편 제4장 상업·업무시설용지의 내용을 참고로 하되, 중앙공원에 인접한 건축물은 공원에서의 시각적 조망을 고려하여 상징적인 건축물이 되도록 한다. • 청라국제도시의 가장 중요한 이미지로서 역할이 매우 중요하므로 경관적 고려를 통하여 도시이미지를 창출한다. • 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면 도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치할 것을 권장한다.(방송·통신용 안테나 제외) • 지붕·옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용 할 수 있도록 조경시설을 하여야 한다. • 주운시설과 연계된 파크코어 인접 부지의 시설은 사업계획 수립시 파크코어와 해당 부지의 높이차로 인하여 생기는 공간에 대하여 경관 계획 및 경관상세계획, 주운시설 건설공사 및 조경공사 등 관련분야 상위계획에 부합하도록 처리계획을 수립하여 조성해야 한다.

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
주25, 주28	주25, 주28	용도	<ul style="list-style-type: none"> 주차장의 경우는 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용 건축물 및 부속용도)에 한하며, 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표1호의 제1,2종 근린생활시설, 문화 및 집회시설, 판매 및 영업시설, 운동시설, 업무시설과 복합적으로 건축할 수 있으며, 이 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축연면적의 70%이상이어야 한다. (단, 제2종 근린생활시설 중 단란주점 및 안마시술소, 안마원 제외)
		건폐율	• 80%
		용적률	• 800%
		높이	• 15층 이하
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> 지침도에 따라 최소한의 도시내의 공간으로서의 역할을 하도록 하며, 특별계획구역에 대한 지구단위계획 수립시 해당 절차를 통하여 건축물 계획을 수립하도록 한다. 건축한계선이 지정된 획지는 건축물의 지상부분이 전면도로의 경계선으로부터 지침도상에 표기된 폭 이상으로 후퇴하여 건축하여야 한다. 6미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 중로2-390호선변 5미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 중로1-252, 중로1-253호선변 3미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 중로2-390, 중로2-393호선변 건축물의 1층 바닥높이는 대지내 공지 또는 보도와 20센티미터 이상 단차가 나지 않도록 한다.
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 중심상업업무용지 내의 건축물 외관은 지침서 제2편 제4장 상업·업무시설용지의 내용을 참고로 하되, 중앙공원에 인접한 건축물은 공원에서의 시각적 조망을 고려하여 상징적인 건축물이 되도록 한다. 청라국제도시의 가장 중요한 이미지로서 역할이 매우 중요하므로 경관적 고려를 통하여 도시이미지를 창출한다.

※ 별도의 경관계획을 통하여 제시된 경관관련 지침에 대해서는 이를 따르도록 한다.

<별표 20> 중심상업업무용지 용도분류

구 분	중심업무용지		
	U1(간선가로변)	U2 (간선가로변)	U3 (이면도로변)
단독주택	X	X	X
공동주택	X	X	X
제1종근린생활시설	○	○	●
제2종근린생활시설	○	●	●
문화 및 집회시설	○ 공연장, 집회장(마권관련시설 제외), 전시장에 한함	○ 공연장, 집회장(마권관련시설 제외), 전시장에 한함	○ 공연장, 집회장(마권관련시설 제외), 전시장에 한함
종교시설	○ 당해용도가 건물의 부수용도인 경우에 한함	○ 당해용도가 건물의 부수용도인 경우에 한함	○ 당해용도가 건물의 부수용도인 경우에 한함

구 분	중심업무용지		
	U1(간선가로변)	U2 (간선가로변)	U3 (이면도로변)
판매시설	●(5층 이하 권장) 상점 및 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터에 한함	○ 상점 및 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터에 한함	○ 상점 및 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터에 한함
운수시설	X	X	X
의료시설	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외	○ 정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외
교육연구시설	○	○	○
노유자시설	X	○	X
수련시설	X	X	X
운동시설	○	○	○
업무시설	● 오피스텔 제외	● 오피스텔 제외	○
숙박시설	○ 관광숙박시설에 한함	○ 관광숙박시설에 한함	X
위락시설	○ 공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단된 경우에 한함	○ 공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단된 경우에 한함	○ 공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단된 경우에 한함
공장	X	X	X
창고시설	X	X	X
위험물저장 및 처리시설	X	X	X
자동차관련시설	X	○ 주차장, 세차장에 한함	○ 주차장, 세차장에 한함
동물 및 식물 관련 시설	X	X	X
자원순환 관련 시설	X	X	X
교정 및 군사시설	X	X	X
방송통신시설	○ 촬영소 제외	○ 촬영소 제외	○ 촬영소 제외
발전시설	X	X	X
묘지관련시설	X	X	X
관광휴게시설	X	X	X
장례시설	X	X	X
야영장시설	X	X	X

주1) ○ : 국토의계획및이용에관한법률에 따라 건축할 수 있는 용도(● : 권장) / X : 불허용도

주2) 데이터센터는 상·하수도 및 전력공급에 관한 협의를 마친 경우에 한하여 허용

<별표 21> 중심상업업무용지 건축물의 건폐율, 용적률, 높이

구 분	중심업무용지				
	U1 (간선가로변)	U2 (간선가로변)		U3 (이면도로변)	
건폐율	80%이하	60% 이하	60% 이하	80% 이하	60% 이하
용적률	1,500%이하	1,000% 이하	1,000% 이하	1,000% 이하	800% 이하
최저층수	-	-	5층 이상	-	-

구 분	중심업무용지				
	U1 (간선가로변)	U2 (간선가로변)			U3 (이면도로변)
해당블록	B4, B7	B5-①-1~2	B6-①	B5-①-3	B5-②, B6-②

4) 특별계획구역내 기타사항에 관한 계획【변경없음】

바. 건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정(변경)도 : 게재생략
【변경】

붙임5 : 인천경제자유구역 청라국제도시 2-④단계 실시계획(변경)도시
관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서【변경없음】

2. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서【변경없음】

3. 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경) 조서【변경】

가. 교통시설【변경】

1) 도로【변경】

☐ 도로총괄표

■ 기정

류별		합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계		57	20,598	470,307.2	21	7,393	172,938.0	20	4,589	120,687.0	16	8,616	155,989.0
자동차 전용 도로	계	1	913	24,651.0	-	-	-	-	-	-	1	913	24,651.0
	대로	1	913	24,651.0	-	-	-	-	-	-	1	913	24,651.0
일 반 도 로	계	47	18,913	416,273.0	20	7,221	171,218.0	13	4,066	114,179.0	14	7,626	130,876.0
	광로	3	1,438	68,180.0	-	-	-	1	1,066	53,300.0	2	372	14,880.0
	대로	9	3,349	95,765.0	4	715	25,025.0	3	590	19,640.0	2	2,044	51,100.0
	중로	34	13,937	250,438.0	15	6,317	144,303.0	9	2,410	41,239.0	10	5,210	64,896.0
	소로	1	189	1,890.0	1	189	1,890.0	-	-	-	-	-	-
보 행 자 전 용 도 로	계	9	772	8,690.0	1	172	1,720.0	7	523	6,508.0	1	77	462.0
	중로	3	332	4,980.0	-	-	-	3	332	4,980.0	-	-	-
	소로	6	440	3,710.0	1	172	1,720.0	4	191	1,528.0	1	77	462.0
가각 및		-	-	20,693.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
기타												

주) 가각, 가감속차로 등 면적 포함, 광장90 중복결정면적포함

주) 제2외곽지하차도 상부공간 경관녹지 중복결정 면적 제외

■ 변경

류별		합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계		57	20,598	470,474.2	21	7,393	172,847.7	20	4,589	120,944.3	16	8,616	155,989.0
자동차 전용 도로	계	1	913	24,651.0	-	-	-	-	-	-	1	913	24,651.0
	대로	1	913	24,651.0	-	-	-	-	-	-	1	913	24,651.0
일 반 도 로	계	47	18,913	416,431.2	20	7,221	171,127.7	13	4,066	114,427.5	14	7,626	130,876.0
	광로	3	1,438	68,180.0	-	-	-	1	1,066	53,300.0	2	372	14,880.0
	대로	9	3,349	95,674.7	4	715	24,934.7	3	590	19,640.0	2	2,044	51,100.0
	중로	34	13,937	250,686.5	15	6,317	144,303.0	9	2,410	41,487.5	10	5,210	64,896.0
	소로	1	189	1,890.0	1	189	1,890.0	-	-	-	-	-	-
보행자 전용 도로	계	9	772	8,698.8	1	172	1,720.0	7	523	6,516.8	1	77	462.0
	중로	3	332	4,988.8	-	-	-	3	332	4,988.8	-	-	-
	소로	6	440	3,710.0	1	172	1,720.0	4	191	1,528.0	1	77	462.0
가각 및 기타		-	-	20,693.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-

주) 가각, 가감속차로 등 면적 포함, 광장90 중복결정면적포함

주) 제2외곽지하차도 상부공간 경관녹지 중복결정 면적 제외

□ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기 능	연장(m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	광로	2	4	50	주간선 도로	16,180 (1,066)	광로3-2	금곡동구역계	일반도로		1970 2.9	()는 사업구역내
기정	광로	3	3	40	주간선 도로	1,804 (9)	대로 3-92 청라동1-1398	대로 1-17중점	일반도로		1970 2.9	()는 사업구역내
기정	광로	3	30	40-44	주간선 도로	4,048 (363)	중로3-191 청라동1-1257	북측 구역계 청라동1-285	일반도로	14호 근린공원	1970 2.9	()는 사업구역내
기정	대로	1	14	35	주간선 도로	14,447 (5)	중로3-314 청라동1-1342	광로 2-7	일반도로		1986 9.29	()는 사업구역내
기정	대로	1	16	35	국지도로	1,655 (19)	광로 2-4	대로 3-93 청라동211-2	일반도로		1986 9.29	()는 사업구역내
기정	대로	1	17	35	주간선 도로	3,061 (196)	중로3-194 청라동1-295	광로3-3	일반도로		1986 9.29	()는 사업구역내
기정	대로	1	62	35	주간선 도로	2,230 (495)	광로3-13	대로2-73 청라동1-280	일반도로	58호 광장	2006 11.21	()는 사업구역내
변경	대로	1	62	35	주간선 도로	2,230 (495)	광로3-13	대로2-73 청라동1-280	일반도로	58호 광장	2006 11.21	()는 사업구역내
기정	대로	2	37	30	국지도로	1,429 (12)	대로 1-7	중로3-314 청라동1-1323	일반도로		1986 9.29	()는 사업구역내
기정	대로	2	73	30	주간선 도로	4,241 (93)	대로1-17 청라동1-295	북측구역계 청라동1-280	일반도로	2호 근린공원	2006 11.21	()는 사업구역내
기정	대로	2	93	34	보조간선 도로	485	대로3-92 청라동211-2	중로3-193 청라동101-11	일반도로		2010 5.12	

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	92	25	보조간선 도로	1,705	대로2-93 청라동1-1394	대로1-17 청라동1-1095	일반도로		2006 11.21	
기정	대로	3	177	27~44.2 (27)	주간선 도로	4,501 (913)	광장505호	광장90호	자동차 전용도로		2012 5.07	()는 사업구역내 교통광장90 중복결정
기정	대로	3	180	25	주간선 도로	339	중로1-444 청라동1-1356	대로2-93 청라동1-1394	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	1	180	20~46	집산도로	862	중로3-192	중로3-유3	일반도로		2012 12.24	
기정	중로	1	443	23	집산도로	573	대로2-92 청라동1-1398	대로2-93 청라동1-1394	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	1	444	21	보조간선 도로	1,588	광로2-4 청라동1-1223	대로3-180 청라동1-1369	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	1	448	23.5	집산도로	471 (229)	중로2-750 청라동1-1085	대로2-38 청라동1-1081	일반도로		2010 5.12	()는 사업구역내
기정	중로	1	460	24	국지도로	451	중로2-751	소공원4	일반도로		2013 8.12	
기정	중로	1	461	24	집산도로	67	대로2-73	중로1-460	일반도로		2013 8.12	
기정	중로	1	462	24	집산도로	73	대로2-73	중로2-751	일반도로		2013 8.12	
기정	중로	1	463	24	국지도로	71	중로1-180	중로2-751	일반도로		2013 8.12	
기정	중로	1	466	20	집산도로	359	중로 1-468 청라동1-660	대로 2-95 청라동6-18	일반도로		2013 8.12	
기정	중로	1	467	20	집산도로	360	중로 1-468 청라동1-643	대로 2-95 청라동6-18	일반도로		2013 8.12	
기정	중로	1	468	20	집산도로	757	중로 3-270 청라동1-637	대로 2-73 청라동1-657	일반도로		2013 8.12	
기정	중로	1	470	20	집산도로	268	중로1-471	대로2-73	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	1	471	20	집산도로	358	중로1-268	대로1-62	일반도로		2014 7.29	
변경	중로	1	471	20	집산도로	358	중로1-268	대로1-62	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	1	472	20	집산도로	176	중로1-268	대로1-62	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	1	473	20	집산도로	125	광로2-4 청라동1-1335	중로1-448	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	2	750	16.5	국지도로	76	중로1-448 청라동1-1085	청라동196-1	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	2	751	18	국지도로	535	중로1-462	중로1-462	일반도로		2013 8.12	
기정	중로	2	754	15	집산도로	447	대로2-73	중로2-402	일반도로		2014 7.29	
변경	중로	2	754	15	집산도로	447	대로2-73	중로2-402	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	2	755	18	집산도로	241	중로1-471	대로2-73	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	2	756	18	집산도로	429	중로1-472	중로1-471	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	2	757	18	집산도로	341	중로3-270	중로1-472	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	2	758	15	집산도로	68	중로1-268	중로2-757	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	2	760	16.5	국지도로	127	광로2-4 청라동1-1335	중로1-448	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	2	761	16	국지도로	146	광로3-30	시티타워	일반도로		2015 11.09	시티타워와 연계하여 개발 근린공원4 중복결정
기정	중로	3	192	12	보조간선 도로	883	광장 청라동100-53	서측구역계 (청라2매립지구)	일반도로	22호 근린공원	2006 11.21	교통광장90 중복결정

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	194	12	보조간선 도로	892	서측구역계 (청라2매립지구)	광장 청라동100-57	일반도로	107호 완충녹지	2006 11.21	교통광장90 중복결정
기정	중로	3	266	13	국지도로	227	중로1-448 청라동1-1337	중로1-473 청라동1-1337	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	3	267	13	국지도로	27	중로1-448 청라동1-1330	청라동1-1319	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	3	310	14	집산도로	22	대로2-73	유원지1 내부 주차장1	일반도로		2013 8.12	
기정	중로	3	311	12	집산도로	1,062	중로3-192	인천로봇랜드 북측구역계	일반도로		2012 12.24	
기정	중로	3	313	13	국지도로	142	중로1-443 청라동1-1412	대로2-93 청라동1-1415	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	3	314	13	국지도로	1,453	광로2-4 청라동1-1333	대로3-180 청라동1-1356	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	3	315	13	국지도로	483	대로2-93 청라동1-1395	대로3-180 청라동1-1390	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	3	316	12	국지도로	19	대로2-93 청라동1-1344	대로3-180 청라동1-1332	일반도로		2015 11.09	
기정	소로	1	73	10	국지도로	189	중로1-251	시티타워	일반도로		2015 11.09	시티타워와 연계하여 개발 근린공원14 중복결정
기정	중로	2	752	15	특수도로	177	중로2-751	중로2-751	보행자 전용도로		2013 8.12	
기정	중로	2	753	15	특수도로	57	중로2-751	중로2-752	보행자 전용도로		2013 8.12	
기정	중로	2	759	15	특수도로	98	대로1-62	중로2-756	보행자 전용도로		2014 7.29	
변경	중로	2	759	15	특수도로	98	대로1-62	중로2-756	보행자 전용도로		2014 7.29	
기정	소로	1	74	10	특수도로	172	광장5	중로1-180	보행자 전용도로		2013 8.12	
기정	소로	2	16	8	특수도로	41	광로2-4 청라동1-1333	중로3-266 청라동1-1337	보행자 전용도로		2010 5.12	
기정	소로	2	17	8	특수도로	73	중로1-448 청라동1-1337	중로3-266 청라동1-1337	보행자 전용도로		2010 5.12	
기정	소로	2	18	8	특수도로	30	중로2-760 청라동1-1330	중로3-266 청라동1-1337	보행자 전용도로		2010 5.12	
기정	소로	2	19	8	특수도로	47	중로3-313 청라동1-1411	완충녹지116 청라동1-1410	보행자 전용도로		2010 5.12	
기정	소로	3	227	6	특수도로	77	대로2-73	중로1-460	보행자 전용도로		2013 8.12	

□ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 1-62	대로 1-62	• 면적변경	• 지적분할측량 실시로 인한 면적변경
중로 1-471	중로 1-471	• 면적변경	• 지적분할측량 실시로 인한 면적변경
중로 2-754	중로 2-754	• 면적변경	• 지적분할측량 실시로 인한 면적변경
중로 2-759	중로 2-759	• 면적변경	• 지적분할측량 실시로 인한 면적변경

2) 주차장 【변경없음】

3) 자동차정류장 【변경없음】

나. 공간시설 【변경】

1) 광장 【변경없음】

2) 공원 【변경없음】

3) 녹지 【변경】

□ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치(인천광역시 서구)	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	536,547.0	증) 275.4	536,822.4		
소 계			-	-	344,069.4	감) 66.5	344,002.9		
기정	14	녹지	완충녹지	청라동 7-9공 일원	2,845.0	-	2,845.0	2006.11.21	전체면적 8,250.7㎡
기정	15	녹지	완충녹지	청라동 1-317답 일원	11,550.0	-	11,550.0	2006.11.21	전체면적 129,831.5㎡
기정	98	녹지	완충녹지	청라동 1-1348전 일원	1,463.0	-	1,463.0	2006.11.21	
기정	99	녹지	완충녹지	청라동 1-1233공 일원	22,908.0	-	22,908.0	2005.8.24	GM
기정	101	녹지	완충녹지	청라동 100-52공 일원	69,408.0	-	69,408.0	2006.11.21	
기정	104	녹지	완충녹지	청라동 100-58공 일원	11,024.0	-	11,024.0	2006.11.21	교통광장90 중복결정
기정	107	녹지	완충녹지	청라동 100-55도 일원	10,861.0	-	10,861.0	2006.11.21	교통광장90 중복결정
기정	115	녹지	완충녹지	청라동 1-1104전 일원	97,686.9	-	97,686.9	2010.5.12	IHP 도시첨단 산업단지, 오수중계 펌프장2
변경	116	녹지	완충녹지	청라동 1-1434전 일원	27,269.0	-	27,269.0	2010.5.12	IHP 도시첨단 산업단지 선형변경
기정	117	녹지	완충녹지	청라동 1-1361도 일원	3,031.6	-	3,031.6	2010.5.12	IHP 도시첨단 산업단지, 오수중계 펌프장1
기정	124	녹지	완충녹지	청라동 1-1269전 일원	16,872.0	-	16,872.0	2005.8.24	IHP 도시첨단 산업단지
기정	126	녹지	완충녹지	청라동 100-51잡 일원	1,745.0	-	1,745.0	2013.8.12	로봇랜드
기정	128	녹지	완충녹지	청라동 100-51잡 일원	1,153.0	-	1,153.0	2013.8.12	로봇랜드
기정	129	녹지	완충녹지	청라동 100-51잡 일원	2,654.0	-	2,654.0	2013.8.12	로봇랜드
기정	130	녹지	완충녹지	청라동 100-76잡	4,120.0	-	4,120.0	2013.8.12	로봇랜드
기정	131	녹지	완충녹지	청라동 100-82잡	2,384.0	-	2,384.0	2013.8.12	로봇랜드
기정	132	녹지	완충녹지	청라동 100-51잡 일원	5,603.0	-	5,603.0	2013.8.12	로봇랜드
기정	133	녹지	완충녹지	청라동 100-51잡 일원	2,208.0	-	2,208.0	2013.8.12	로봇랜드
기정	134	녹지	완충녹지	청라동 100-51잡 일원	463.0	-	463.0	2013.8.12	로봇랜드
기정	135	녹지	완충녹지	청라동 100-51잡 일원	1,856.0	-	1,856.0	2013.8.12	로봇랜드
기정	136	녹지	완충녹지	청라동 1-1343전 일원	23,683.0	-	23,683.0	2014.7.29	
기정	137	녹지	완충녹지	청라동 1-1381전 일원	1,280.0	-	1,280.0	2014.7.29	IHP 도시첨단 산업단지
기정	138	녹지	완충녹지	청라동 1-1394전 일원	2,451.0	-	2,451.0	2014.7.29	IHP 도시첨단 산업단지

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치(인천광역시 서구)	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	139	녹지	완충녹지	청라동 1-1394전 일원	1,321.0	-	1,321.0	2014.7.29	IHP 도시첨단 산업단지
변경	140	녹지	완충녹지	청라동 1-348답 일원	3,956.9	감) 167.7	3,789.2	2014.7.29	친환경 복합단지
변경	141	녹지	완충녹지	청라동 1-355답 일원	4,480.5	증) 101.2	4,581.7	2014.7.29	친환경 복합단지
기정	142	녹지	완충녹지	청라동 1-360답 일원	6,697.5	-	6,697.5	2014.7.29	친환경 복합단지
기정	143	녹지	완충녹지	청라동 1-1391전 일원	3,095.0	-	3,095.0	2017.7.5	IHP 도시첨단 산업단지
소 계		-	-	-	188,723.6	증) 341.9	189,065.5	-	
기정	25	녹지	경관녹지	청라동 1-1397도 일원	227.0	-	227.0	2006.11.21	IHP 도시첨단 산업단지
기정	26	녹지	경관녹지	청라동 1-1399전 일원	4,067.0	-	4,067.0	2006.11.21	IHP 도시첨단 산업단지
기정	27	녹지	경관녹지	청라동 1-1400전 일원	620.3	-	620.3	2006.11.21	IHP 도시첨단 산업단지
기정	29	녹지	경관녹지	청라동 1-1455도 일원	151.0	-	151.0	2014.7.29	
기정	30	녹지	경관녹지	청라동 1-1455도 일원	1,013.0	-	1,013.0	2014.7.29	
기정	31	녹지	경관녹지	청라동 1-1503전 일원	8,136.6	-	8,136.6	2006.11.21	
기정	32	녹지	경관녹지	청라동 100-58공 일원	64,393.0	-	64,393.0	2006.11.21	교통광장 ⁹⁰ 중복결정
기정	38	녹지	경관녹지	청라동 1-1483전 일원	38,925.0	-	38,925.0	2006.11.21	
기정	52	녹지	경관녹지	청라동 100-51잡 일원	1,018.0	-	1,018.0	2013.8.12	로봇랜드
기정	53	녹지	경관녹지	청라동 100-51잡 일원	586.0	-	586.0	2013.8.12	로봇랜드
기정	54	녹지	경관녹지	청라동 100-78잡 일원	329.0	-	329.0	2013.8.12	로봇랜드
기정	55	녹지	경관녹지	청라동 100-81잡 일원	341.0	-	341.0	2013.8.12	로봇랜드
기정	56	녹지	경관녹지	청라동 100-51잡 일원	1,324.0	-	1,324.0	2013.8.12	로봇랜드
기정	57	녹지	경관녹지	청라동 100-51잡 일원	1,692.0	-	1,692.0	2013.8.12	로봇랜드
기정	58	녹지	경관녹지	청라동 100-51잡 일원	1,239.0	-	1,239.0	2013.8.12	로봇랜드
기정	59	녹지	경관녹지	청라동 100-51잡 일원	1,443.0	-	1,443.0	2013.8.12	로봇랜드
변경	67	녹지	경관녹지	청라동 1-284도 일원	11,362.0	증) 341.9	11,703.9	2015.11.9	
기정	68	녹지	경관녹지	청라동 1-1449전 일원	51,089.0	-	51,089.0	2017. 7. 5	
변경	73	녹지	경관녹지	청라동 1-1319구 일원	767.7	-	767.7	2018.9.27	IHP 도시첨단 산업단지 오류중계 평판장 ⁴ 선형변경
소 계		-	-	-	3,754.0	-	3,754.0	-	
기정	8	녹지	연결녹지	청라동 1-1396전 일원	1,186.0	-	1,186.0	2010.5.12	IHP 도시첨단 산업단지
기정	9	녹지	연결녹지	청라동 1-1380전 일원	1,322.0	-	1,322.0	2014.7.29	IHP 도시첨단 산업단지
기정	10	녹지	연결녹지	청라동 1-1396전 일원	1,246.0	-	1,246.0	2014.7.29	IHP 도시첨단 산업단지

□ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
116	완충녹지	• 면적변경 없음	• IHP 첨단산업단지 지구계획 부근 완충녹지 116호 사면 안전성 확보를 위한 부지 선형 변경
140	완충녹지	• 면적변경 - 3,956.9㎡ → 3,789.2㎡ 감) 167.7㎡	• 지적분할측량 실시로 인한 면적변경
141	완충녹지	• 면적변경 - 4,480.5㎡ → 4,581.7㎡ 증) 101.2㎡	• 지적분할측량 실시로 인한 면적변경
67	경관녹지	• 면적변경 - 11,362.0㎡ → 11,703.9㎡ 증) 341.9㎡	• 지적분할측량 실시로 인한 면적변경
73	경관녹지	• 면적변경 없음	• 오수중계펌프장4 시공 현황 반영

4) 유원지 【변경없음】

5) 공공공지 【변경없음】

다. 유통·공급시설 【변경없음】

라. 공공·문화체육시설 【변경】

1) 연구시설 【변경없음】

2) 체육시설 【변경】

□ 체육시설 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	위 치 (인천광역시 서구)	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
계	-	-	-	33,813.0	감) 248.5	33,564.5	-	
변경	1	체육공원	청라동 1-560답 일원	33,813.0	감) 248.5	33,564.5	2010.5.12	하수도 중복결정

□ 체육시설 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	체육공원	• 면적변경 - 33,813.0㎡ → 33,564.5㎡ 감) 248.5㎡	• 지적분할측량 실시로 인한 면적변경

마. 환경기초시설 【변경】

1) 하수도 【변경】

□ 하수도 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치(인천광역시)	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
계			-	33,813.0 (-)	감) 248.5	33,564.5 (-)		(중복면적 제외)
변경	2	하수도	청라동 1-560답 일원	33,813.0 (-)	감) 248.5	33,564.5 (-)	2019.1.7	(중복면적 제외) 체육시설1 중복결정

□ 하수도 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
2	하수도	<ul style="list-style-type: none"> 면적변경 - 33,813.0㎡ → 33,564.5㎡ 감) 248.5㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 지적분할측량 실시로 인한 면적변경

2) 폐기물처리시설 【변경없음】

4. 관련도면 : 게재생략 【변경】

붙임6 : 인천경제자유구역 청라국제도시 2-④단계 실시계획(변경)지구
단위계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 붙임5 준용

2. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 붙임5 준용

3. 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 【변경】

가. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)
조서 【변경】

□ 한국토지주택공사 사업시행분 【변경】

1) R&D 및 첨단산업용지 【변경】

○ 사유 : IHP 첨단산업단지 지구계 부근 완충녹지 116호 사면
안정성 확보를 위한 부지 선형 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
F1	① (첨단1)	37,973.0	-	37,973.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-나-1-①의 경우 예외 인정)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
	② (첨단2)	15,303.0	-	15,303.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
	③ (첨단28)	26,042.0	-	26,042.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
	④ (첨단3)	11,585.0	-	11,585.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
	⑤ (첨단29)	15,623.0	-	15,623.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
	⑥ (첨단30)	13,697.0	-	13,697.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
	⑦ (첨단4)	56,721.0	-1	9,337.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
			-2	12,372.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
			-3	12,188.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
			-4	12,046.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
			-5	10,778.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정) 필지합병허용
	⑧ (첨단9)	5,569.0	-	5,569.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
소계	-	182,513.0	-	182,513.0	-
F2	② (첨단10)	100,304.0	-	100,304.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
	③ (첨단11)	83,080.0	-	83,080.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
소계	-	183,384.0	-	183,384.0	-
LF	① (첨단8)	15,545.0	-	15,545.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
	② (첨단27)	16,755.0	-	16,755.0	필지분할 불허(단, 시행지침 II-1-1-①의 경우 예외 인정)
소계	-	32,300.0	-	32,300.0	-
합계	-	398,197.0	-	398,197.0	-

2) 지원시설용지 【변경없음】

3) 기타시설용지 【변경】

가) 주차장용지 【변경없음】

나) 공영차고지용지 【변경없음】

다) 가스공급시설용지 【변경없음】

라) 연구시설용지 【변경없음】

마) 생활폐기물자동집하장 【변경없음】

바) 체육시설용지 【변경】

○ 사유 : 친환경복합단지 교통개선대책 수립, 3단계 확정측량 결과반영 등으로 변경된 토지이용계획 현황에 따라 지적 분할측량 및 소유권이전(한국농어촌공사↔LH) 결과 반영

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
체육1	-	33,813	인천광역시 서구 청라동 1-560답 일원	33,813	종합체육시설
소계	1개소	33,813	-	33,813	

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
체육1	-	33,813	인천광역시 서구 청라동 1-560답 일원	33,564.5	종합체육시설
소계	1개소	33,813	-	33,564.5	

마) 투자유치용지 【변경없음】

아) 하수도용지 【변경】

- 사유 : 친환경복합단지 교통개선대책 수립, 3단계 확정측량 결과반영 등으로 변경된 토지이용계획 현황에 따라 지적 분할측량 및 소유권이전(한국농어촌공사↔LH) 결과 반영

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
하수2	-	33,813	인천광역시 서구 청라동 1-560답 일원	33,813	하수종말처리장 체육1 중복결정
소계	1개소	33,813	-	33,813	

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
하수2	-	33,813	인천광역시 서구 청라동 1-560답 일원	33,564.5	하수종말처리장 체육1 중복결정
소계	1개소	33,813	-	33,564.5	

자) 오수중계펌프장용지 【변경】

- 사유 : 오수중계펌프장4 시공 현황 반영

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
오수1	-	43.4	인천광역시 서구 청라동 1-1365도 일원	43.4	완충녹지 117
오수2	-	69.1	인천광역시 서구 청라동 1-1230구 일원	69.1	완충녹지 115
오수4	-	100.3	인천광역시 서구 청라동 1-1331전 일원	100.3	경관녹지 73
소계	3개소	212.8	-	212.8	

4) 유보지 【변경없음】

- ☐ 시티타워복합용지 사업시행분 【변경없음】
- ☐ 인천광역시 로봇랜드 조성사업시행분 【변경없음】
- ☐ 한국농어촌공사 사업시행분 【변경】

1) 화훼산업용지 【변경없음】

2) 휴양용지 【변경】

- 사유 : 친환경복합단지 교통개선대책 수립, 3단계 확정측량 결과반영 등으로 변경된 토지이용계획 현황에 따라 지적 분할측량 및 소유권이전(한국농어촌공사↔LH) 결과 반영

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
FR	①	19,842.5	- 1	9,921.3	
			- 2	9,921.2	
	②	39,586.6	- 1	9,873.1	
			- 2	9,922.2	
			- 3	9,964.6	
			- 4	9,826.7	
	③	21,646.6	- 1	10,823.3	
			- 2	10,823.3	
	④	43,734.0	- 1	16,271.1	
			- 2	15,930.3	
			- 3	11,532.6	
소계	-	124,809.7	-	124,809.7	

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
FR	①	19,648.6	- 1	9,820.4	
			- 2	9,828.2	
	②	39,586.6	- 1	9,873.1	
			- 2	9,922.2	
			- 3	9,964.6	
			- 4	9,826.7	
	③	21,646.6	- 1	10,823.3	
			- 2	10,823.3	
	④	43,734.0	- 1	16,271.1	
			- 2	15,930.3	
			- 3	11,532.6	
소계	-	124,809.7	-	124,809.7	

3) R&D 및 첨단산업용지 【변경없음】

4) 상업시설용지 【변경없음】

5) 기타시설용지 【변경없음】

□ 투자유치2BL 조성사업시행분 【변경없음】

나. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 지구단위계획 결정(변경)도
: 게재생략 【변경】

다. 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시
관리계획 결정(변경)조서 【변경】

□ 한국토지주택공사 사업시행분 【변경】

1) R&D 및 첨단산업용지 【변경없음】

2) 지원시설용지 【변경없음】

3) 기타시설용지 【변경】

○ 사유 : 건축법 시행령 개정(시행 2019. 3. 5., 건축물의 세부
용도에 데이터센터 추가)내용 반영을 위한 복합용지
허용용도 변경

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
복합1	복합1	허용 용도	• 복합용지의 용도는 <별표3>에 따른다.(변경)
		불허 용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 600% 이하
		높이	-
		배치 및 건축선	-
		형태 및 외관	-

※ 복합1 사업시행자 : 인천광역시

※ 별도의 경관계획을 통하여 제시된 경관관련 지침에 대해서는 이를 따르도록 한다.

■ 기 정

<별표 3> 복합용지 건축물 용도

구 분	복합용지
단독주택	X
공동주택	X
제1종근린생활시설	○
제2종근린생활시설	●
문화 및 집회시설	○ (공연장, 집회장(마권관련시설 제외), 전시장, 동·식물원에 한함)
종교시설	○ (건물의 부수용도인 경우에 한함)
판매시설	● (상점 및 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터에 한함)
운수시설	X
의료시설	○ (정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외)
교육연구시설	○
노유자시설	○
수련시설	○
운동시설	○
업무시설	●
숙박시설	○ (공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단된 관광숙박시설에 한함)
위락시설	○ (공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단된 경우에 한함)
공장	X
창고시설	X
위험물저장 및 처리시설	X
자동차관련시설	○ (주차장, 세차장에 한함)
동물 및 식물 관련 시설	X
자원순환 관련 시설	X
교정 및 군사시설	X
방송통신시설	○ (방송국, 전신전화국 및 통신용시설에 한함)
발전시설	X
묘지관련시설	X
관광휴게시설	○
장례시설	X

구 분	복합용지
야영장시설	X

주) ○: 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 따라 건축할 수 있는 용도(●: 권장) / X: 불허용도

■ 변경

<별표 3> 복합용지 건축물 용도

구 분	복합용지
단독주택	X
공동주택	X
제1종근린생활시설	○
제2종근린생활시설	●
문화 및 집회시설	○ (공연장, 집회장(마권관련시설 제외), 전시장, 동·식물원에 한함)
종교시설	○ (건물의 부수용도인 경우에 한함)
판매시설	● (상점 및 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터에 한함)
운수시설	X
의료시설	○ (정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외)
교육연구시설	○
노유자시설	○
수련시설	○
운동시설	○
업무시설	●
숙박시설	○ (공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단된 관광숙박시설에 한함)
위락시설	○ (공원, 녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단된 경우에 한함)
공장	X
창고시설	X
위험물저장 및 처리시설	X
자동차관련시설	○ (주차장, 세차장에 한함)
동물 및 식물 관련 시설	X
자원순환 관련 시설	X
교정 및 군사시설	X
방송통신시설	○ (촬영소 제외)
발전시설	X
묘지관련시설	X
관광휴게시설	○
장례시설	X
야영장시설	X

주1) ○: 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 따라 건축할 수 있는 용도(●: 권장) / X: 불허용도

주2) 데이터센터는 상·하수도 및 전력공급에 관한 협의를 마친 경우에 한하여 허용

4) 유보지 【변경없음】

☐ 인천광역시 로봇랜드 조성사업시행분 【변경없음】

☐ 한국농어촌공사 사업시행분 【변경없음】

라. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 【변경없음】

마. 건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획결정(변경)도 : 게재 생략 【변경】

붙임7 : 법 제7조2 규정에 의한 IHP(Incheon Hi-tech Park) 도시첨단 산업단지 지정(개발계획) 변경 승인

1. 산업단지의 명칭 · 위치 및 면적 【변경없음】

2. 산업단지의 지정목적 【변경없음】

3. 산업단지개발사업의 시행자 【변경없음】

4. 사업시행방법 【변경없음】

5. 주요유치업종 【변경없음】

6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획 【변경】

가. 토지이용계획 【변경없음】

나. 주요기반시설계획 【변경】

1) 교통시설계획 【변경없음】

2) 공원 · 녹지계획 【변경】

■ 공원계획 【변경없음】

■ 녹지계획 【변경】

○ 사유 : 오수중계펌프장4 시공 현황 반영(경관녹지73), IHP 첨단 산업단지 지구계 부근 완충녹지 116호 사면 안정성 확보를 부지 선형 변경

구 분	번호	위치	면적(m ²)	비고
계		-	238,887.0	

구 분	번호	위치	면적(m ²)	비고
완 충 녹 지	소계	-	226,358.9	
	96	청라동 1-1131도 일원	66,511.6	
	97	청라동 1-1335전 일원	4,263.7	
	115	청라동 1-1104전 일원	97,686.9	오수중계 펌프장2
	116	청라동 1-1434전 일원	27,269.0	선형변경
	117	청라동 1-1361도 일원	3,031.6	오수중계 펌프장1
	118	청라동 1-1160구 일원	2,577.1	
	124	청라동 1-1269전 일원	16,872.0	
	137	청라동 1-1381전 일원	1,280.0	
	138	청라동 1-1394전 일원	2,451.0	
	139	청라동 1-1394전 일원	1,321.0	
	143	청라동 1-1391전 일원	3,095.0	
연 결 녹 지	소계	-	3,754.0	
	8	청라동 1-1396전 일원	1,186.0	
	9	청라동 1-1380전 일원	1,322.0	
	10	청라동 1-1396전 일원	1,246.0	
경 관 녹 지	소계	-	8,774.1	
	25	청라동 1-1397도 일원	227.0	
	26	청라동 1-1399전 일원	4,067.0	
	27	청라동 1-1400전 일원	620.3	
	72	청라동 1-1161도 일원	3,092.1	오수중계 펌프장3
	73	청라동 1-1319구 일원	767.7	오수중계 펌프장4 선형변경

3) 공공공지계획 【변경없음】

4) 기타시설계획 【변경】

■ 전기공급설비 【변경없음】

■ 생활폐기물자동집하장계획 【변경없음】

■ 오수중계펌프장 【변경】

○ 사유 : 오수중계펌프장4 시공 현황 반영

구 분	위치	면적(m ²)	비고
계	-	256.6	
1	청라동 1-1365도 일원	43.4	완충녹지 117
2	청라동 1-1230구 일원	69.1	완충녹지 115
3	청라동 1-1160구 일원	43.8	경관녹지 72
4	청라동 1-1331전 일원	100.3	경관녹지 73 선형변경

5) 공급처리계획 【변경】

구 분	기 정	변 경
일최대 급수량	상수급수량 5,357.32 (㎥/일)	상수급수량 5,630.60 (㎥/일)
우수처리계획	사업지구 계획면적은 (당초) A=1,179,075㎡ → (변경) A=1,170,530.7㎡ 로서 산업시설용지, 지원시설용지, 공공시설용지 등으로 구분되어 사업지구내 (당초) 117.90ha → (변경) 117.05ha, 사업지구외 109.51ha, 총 (당초) 227.41ha → (변경) 226.56ha의 유역의 배제계 획을 수립	

7. 재원조달계획 【변경없음】

8. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우에는 그
세목 【변경없음】

9. 기타 대통령령이 정하는 사항 【변경】

가. 산업단지개발사업의 시행기간 【변경】

○ 시행기간 : (당초) 2011 ~ 2020년 → (변경) 2011 ~ 2021년

나. 산업단지 개발을 위한 주요시설의 지원계획 【변경없음】

다. 유치업종의 배치계획 【변경없음】

라. 입주수요에 관한 자료 【변경없음】

붙임8 : 법 제11조 1항 33호에 의한 IHP도시첨단산업단지 실시계획
(변경)에 관한 사항

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적 【변경없음】

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성 【변경없음】

3. 산업단지개발사업의 시행자 【변경없음】

4. 사업시행방법 및 시행기간 【변경없음】

○ 시 행 방 법 : 수용 또는 사용방식

- 시 행 기 간 : (기정) 2011 ~ 2020년(청라국제도시 4단계 사업기간)
(변경) 2011 ~ 2021년(청라국제도시 4단계 사업기간)

5. 주요유치업종 【변경없음】

6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획 【변경】

※ 2-③단계, 2-④단계 도시관리계획 및 지구단위계획 준용 (붙임3, 붙임4, 붙임5, 붙임6 참조)

7. 자원조달계획 【변경없음】

8. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획서 【변경없음】

9. 사업시행지역안에 존치하고자 하는 기존공장이나 건축물 등의 명세서 【변경없음】

10. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목 【변경없음】

11. 공공시설물 및 토지 등의 무상귀속과 대체에 관한 계획서 : 청라국제도시 2-③단계, 2-④단계 실시계획 변경 승인서 23호에 포함 : 게재생략 【변경】

12. 도시관리계획 결정에 필요한 관계서류 및 도면 【변경없음】

13. 문화재의 보존에 미치는 영향에 관한 서류 【변경없음】

14. 관련도서 : 게재생략 【변경없음】

붙임9 : 수용 또는 사용할 토지·건축물 또는 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세부목록

1. 친환경복합단지 관련 토지조서

분할전				분할후				친환경복합단지 편입면적(㎡)	비고
지번	지목	공부면적(㎡)	소유자	지번	지목	공부면적(㎡)	소유자		
1-347	답	3,836.0	한국농어촌공사	1-347	답	3,745.9	한국농어촌공사	3,745.9	친환경복합단지에서 제척
				지번부여예정	답	90.1	한국토지주택공사		
1-348	답	3,110.0	한국농어촌공사	1-348	답	3,064.2	한국농어촌공사	3,064.2	친환경복합단지에서 제척
				지번부여예정	답	45.8	한국토지주택공사		
1-349	답	3,162.0	한국농어촌공사	1-349	답	3,123.9	한국농어촌공사	3,123.9	친환경복합단지에서 제척
				지번부여예정	답	38.1	한국토지주택공사		
1-352	답	791.0	한국농어촌공사	1-352	답	729.8	한국농어촌공사	729.8	친환경복합단지에서 제척
				지번부여예정	답	61.2	한국토지주택공사		
1-353	도	1,409.5	농림수산식품부	1-353	도로	13.9	농림수산식품부		친환경복합단지로 편입
				지번부여예정	도로	1,395.6	한국농어촌공사	1,395.6	
1-381	답	121.9	한국토지주택공사	1-381	답	95.6	한국토지주택공사		친환경복합단지로 편입
				지번부여예정	답	26.3	한국농어촌공사	26.3	
1-382	답	260.6	한국토지주택공사	1-382	답	228.3	한국토지주택공사		친환경복합단지로 편입
				지번부여예정	답	32.3	한국농어촌공사	32.3	
1-383	답	367.4	한국토지주택공사	1-383	답	328.5	한국토지주택공사		친환경복합단지로 편입
				지번부여예정	답	38.9	한국농어촌공사	38.9	
1-384	답	35.3	한국토지주택공사	1-384	답	21.5	한국토지주택공사		친환경복합단지로 편입
				지번부여예정	답	13.8	한국농어촌공사	13.8	
1-443	도	2,484.0	농림수산식품부	1-443	도로	9.2	농림수산식품부		친환경복합단지로 편입
				지번부여예정	도로	2,474.8	한국농어촌공사	2,474.8	
1-448	구	5,418.8	농림수산식품부	1-448	구거	15.2	농림수산식품부		친환경복합단지로 편입
				지번부여예정	구거	5,403.6	한국농어촌공사	5,403.6	
1-453	답	7,272.1	한국농어촌공사	1-453	답	7,224.7	한국농어촌공사	7,224.7	친환경복합단지에서 제척
				지번부여예정	답	47.4	한국토지주택공사		
1-454	답	9,662.0	한국농어촌공사	1-454	답	9,623.3	한국농어촌공사	9,623.3	친환경복합단지에서 제척
				지번부여예정	답	38.7	한국토지주택공사		
1-465	답	22.4	한국농어촌공사	1-465	답	20.0	한국농어촌공사	20.0	친환경복합단지에서 제척
				지번부여예정	답	2.4	한국토지주택공사		
1-467	구	2,170.6	농림수산식품부	1-467	구거	19.2	농림수산식품부		친환경복합단지로 편입
				지번부여예정	구거	2,151.4	한국농어촌공사	2,151.4	
1-535	답	5,629.5	한국농어촌공사	1-535	답	5,623.7	한국농어촌공사	5,623.7	친환경복합단지에서 제척
				지번부여예정	답	5.8	한국토지주택공사		
1-536	답	5,651.6	한국농어촌공사	1-536	답	5,576.8	한국농어촌공사	5,576.8	친환경복합단지에서 제척
				지번부여예정	답	74.8	한국토지주택공사		
1-537	답	5,664.3	한국농어촌공사	1-537	답	5,512.7	한국농어촌공사	5,512.7	친환경복합단지에서 제척
				지번부여예정	답	151.6	한국토지주택공사		
1-538	답	5,600.2	한국농어촌공사	1-538	답	5,448.3	한국농어촌공사	5,448.3	친환경복합단지에서 제척
				지번부여예정	답	151.9	한국토지주택공사		
1-539	답	5,412.6	한국농어촌공사	1-539	답	5,372.2	한국농어촌공사	5,372.2	친환경복합단지에서 제척
				지번부여예정	답	40.4	한국토지주택공사		
1-559	답	4,589.4	한국토지주택공사	1-559	답	4,577.4	한국토지주택공사		친환경복합단지로 편입
				지번부여예정	답	12.0	한국농어촌공사	12.0	
1-560	답	4,877.4	한국토지주택공사	1-560	답	4,701.3	한국토지주택공사		친환경복합단지로 편입
				지번부여예정	답	176.1	한국농어촌공사	176.1	
1-561	답	5,201.0	한국토지주택공사	1-561	답	4,916.7	한국토지주택공사		친환경복합단지로 편입
				지번부여예정	답	284.3	한국농어촌공사	284.3	
1-562	답	3,912.0	한국토지주택공사	1-562	답	3,711.4	한국토지주택공사		친환경복합단지로 편입
				지번부여예정	답	200.6	한국농어촌공사	200.6	
계		86,661.6	-	48필		86,661.6		67,275.2	

※ 상기필지 외 변경사항없음

공 고

인천광역시공고 제2020-2570호

비영리민간단체 등록 공고

비영리민간단체지원법 제4조제2항 및 같은 법 시행령 제3조제3항의
규정에 의하여 다음과 같이 비영리민간단체 등록 사항을 공고합니다.

2020. 11. 30.

인 천 광 역 시 장

☐ 등록사항

등록 번호	단체 명칭	대표자 성 명	사무소 소재지	주된 사업	등 록 연월일	등 록 구 분
2020-0- 인천광역시- 31	한국청소년 문화예술협회	유희정	인천시 서구 가정로297, 2층	<ul style="list-style-type: none"> ○ 청소년문화예술제, 마을 축제 및 대회 주관·주최 ○ 청소년·시민·문화예술 강사들의 동아리지원 및 운영 ○ 찾아가는 문화예술 (다온) 봉사활동 	2020. 11. 30.	신규 등록

인천광역시공고 제2020-2571호

공 시 송 달 공 고

지방세 체납으로 압류한 체납자동차를 공매 처분하고자 지방세징수법 제 80조의 규정에 따라 공매통지서를 우편송달 하였으나 공매통지서가 수취인 불명 등의 사유로 우편송달이 불가능하여 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제 14조 제4항의 규정에 따라 공시송달 공고합니다.

2020. 11. 30.

인 천 광 역 시 장

1. 제 목 : 압류자동차 공매통지(제2020-2509호)

2. 공고기간 : 2020년 11월 30일 ~ 2020년 12월 14일까지(15일간)

3. 공시송달 내용

지방세 체납으로 압류한 자동차를 공매 처분하고자 지방세징수법 제 80조의 규정에 따라 공매통지서를 우편 송달하였으나, 수취인 불명 등의 사유로 반송되어 공시송달하오니 차량소유자 및 이해 당사자께서는 이의가 있으시면 아래 연락처로 연락주시기 바라며, 공시송달 후 공고기간 도래 시 본인에게 도달된 것으로 간주합니다.

※문의처 : 인천광역시 납세협력담당관 자동차 공매담당(☎ 032-440-8444)

공시송달 대상자

연번	성명	주소	공매물건	반송사유	비고
1	(*)다*미	인천광역시 서구 가정*****동)	3304692	수취인불명	
2	권*성	인천광역시 부평구 길*****호 (청천동, 더프라임클래스)	34누9256	폐문부재	
3	정*호	인천광역시 부평구 영***** 306호 (삼산동, 삼산주공미래타운아파트)	57마4010	폐문부재	
4	하*욱	인천광역시 계양구 주*****505호 (작전동, 삼천리아파트)	61루9079	폐문부재	
5	이*애	인천광역시 남동구 구*****7, 101호 (만수동)	54로5165	수취인불명	
6	김*권	인천광역시 남동구 호*****41, B01호 (구월동, 한일빌라)	66더6390	폐문부재	
7	조*진	인천광역시 연수구 선*****504호 (선학동, 선학동 시영아파트)	43누4613	폐문부재	
8	김*수	인천광역시 남동구 청***** (논현동)	32로7153	폐문부재	
9	최*진	인천광역시 부평구 후*****7호 (삼산동, 대보아파트)	22로5778	폐문부재	
10	김*원	인천광역시 중구 참외*****호 (인현동, 반석행복마을2차)	인천83나8431	폐문부재	
11	최*희	인천광역시 남동구 석*****5반 (간석동)	인천31두1467	수취인불명	
12	한*자	인천광역시 동구 셋골***** (금곡동)	69도4878	수취인불명	
13	윤*희	인천광역시 미추홀구 *****02호 (용현동)	68버9318	폐문부재	
14	안*득	인천광역시 미추홀구 *****3동 103호 (문학동, 주영탑스빌)	66조5937	폐문부재	
15	이*한	인천광역시 미추홀구 *****6층호 (주안동)	66두8768	폐문부재	
16	김*홍	인천광역시 서구 봉오*****1202호 (가정동, 루원시티프라디움)	66거9806	폐문부재	
17	박*범	인천광역시 서구 염곡***** 403호 (연희동, 대성아트빌)	61소3997	수취인불명	
18	(*)울*앤뉴산업	인천광역시 미추홀구 *****5호 (문학동, 위스퀘어)	60소3667	폐문부재	
19	이*완	경상북도 구미시 인동*****503호 (인의동, 마에스빌)	58무3334	폐문부재	
20	황*광	인천광역시 남동구 앵*****401호 (논현동)	58다6824	폐문부재	

연번	성명	주소	공매물건	반송사유	비고
21	이*재	인천광역시 연수구 원*****동 1007호 (연수동, 연수1차아파트)	57저9343	폐문부재	
22	(*)에스엠디*씨	인천광역시 서구 청라*****9, 비105호 (청라동, 청라에이스프라자)	55버8765	폐문부재	
23	조*수	경기도 김포시 태장로***** (장기동)	50나9844	폐문부재	
24	(*)태*기술	인천광역시 남동구 덕*****동)	46수7161	폐문부재	
25	(*)태*기술	인천광역시 남동구 덕*****동)	46수7161	폐문부재	
26	김*영	인천광역시 계양구 용***** 1401호 (병방동, 학마을서원아파트)	43보2010	폐문부재	
27	박*남	인천광역시 연수구 아*****2동 414호 (송도동, 커널워크D4 WINTER)	41부2992	수취인불명	
28	주*회사 *진인더스	인천광역시 남동구 앵***** (고잔동)	38노3202	수취인불명	
29	양*열	인천광역시 중구 반달*****가)	37마1041	폐문부재	
30	안*란	인천광역시 연수구 컨*****동 1702호 (송도동, 푸르지오월드마크)	35나2107	수취인불명	
31	이*현	인천광역시 계양구 주*****201호 (계산동)	32소5145	폐문부재	
32	양*호	인천광역시 부평구 부*****202호 (부개동)	31조3492	폐문부재	
33	손*원	인천광역시 남동구 남***** 512호 (간석동)	31노1222	수취인불명	
34	권*선	인천광역시 서구 새오*****나동 *02호 (신현동, 신세계빌라)	29저9960	폐문부재	
35	김*용	인천광역시 연수구 념*****동 104호 (선학동, 황산주택)	29어1871	수취인불명	
36	(*)투*이유통사업단	경기도 남양주시 사릉*****읍)	29서2700	수취인불명	
37	이*조	인천광역시 부평구 평*****천동)	22거7979	폐문부재	
38	김*윤	인천광역시 부평구 장*****9*3호 (부평동, 부평라일폴리스2차)	167우4640	폐문부재	
39	김*만	인천광역시 계양구 계*****02호 (계산동, 삼호빌라)	06저9858	수취인불명	
40	(*)파*스	인천광역시 부평구 원*****평동)	06보1107	폐문부재	

연번	성명	주소	공매물건	반송사유	비고
41	박*철	인천광역시 미추홀구 *****9,*동 202호 (주안동, 사또빌라)	03보5777	폐문부재	
42	윤*애	인천광역시 계양구 새*****01동 2306호 (효성동, 현대3차아파트)	94누9195	폐문부재	
43	유*렬	인천광역시 미추홀구 ***** ,102호 (도화동, 신일빌라)	84주7017	폐문부재	
44	이*희	인천광역시 연수구 새***** 1108호 (연수동, 연수주공3차아파트)	69고3938	폐문부재	
45	정*석	인천광역시 연수구 솔***** (청학동)	67더1902	폐문부재	
46	여*현	인천광역시 서구 서달*****04호 (석남동, 롯데우림아파트)	57우4000	폐문부재	
47	이*철(99%), 『이*모(1%)』	인천광역시 계양구 아***** 101동 1*03호(효성동, 풍림아파트)	56소1486	폐문부재	
48	유*균	인천광역시 부평구 화*****동)	33더1777	폐문부재	
49	이*찬	인천광역시 미추홀구 *****-21, 302호 (주안동, 신비주택)	30누7989	폐문부재	
50	양*우	인천광역시 계양구 길*****5동 808호 (효성동, 현대1차아파트)	15주5308	수취인불명	
51	(*)아*윌산업개발	인천광역시 부평구 장*****1호 (부평동)	67수6269	수취인불명	
52	김*국	인천광역시 미추홀구 *****동 307호 (용현동, 우성아파트)	52로6783	폐문부재	

인천광역시공고 제2020-2572호

비영리민간단체 변경등록 공고

「비영리민간단체지원법」 제4조 및 동법 시행령 제3조에 의하여 다음과 같이 비영리민간단체 등록변경사항을 공고합니다.

2020년 11월 30일

인천광역시장

☐ 변경등록 사항 : 대표자 변경

등록번호	단체명	사무소 소재지	변경사항(대표자)		주된사업
			변경 전	변경 후	
2009-0- 인천광역시 -제46호	계양구학교폭력 예방순찰단	인천시 계양구 경명대로 1146(계산동)	최 해 경	김 재 원	관내 학교폭력 및 불건전 환경 예방하기 위한 선도 및 순찰 등

인천광역시공고 제2020-2576호

「환경분야 시험·검사 등에 관한 법률 시행규칙」 제16조의 규정에 따라 다음과 같이 측정대행업 등록말소(자진반납) 사항을 공고합니다.

2020년 12월 01일

인 천 광 역 시 장

측정대행업 등록말소 공고

- 1) 업 체 명 : (주)세진환경보건연구소
- 2) 대 표 자 : 김성장
- 3) 영업소재지 : 인천광역시 남동구 주안로 273, 4층(간석동, 상원빌딩)
- 4) 측정대행업의 종류 : 대기측정대행업
- 5) 등 록 번 호 : 대기 제 2호
- 6) 등록연월일 : 1996.05.02.
- 7) 취 소 사 유 : 자진반납
- 8) 취 소 일 자 : 2020.12.01.

인천광역시공고 제2020-2578호

비영리민간단체등록 변경 공고

비영리민간단체지원법 제4조 및 동법시행령 제3조 제4항 규정에 의하여 다음과 같이 비영리민간단체등록 변경 사항을 공고합니다.

2020. 12. 1.

인천광역시장

☐ 변경등록 사항

등록번호 (등록연월일)	단체명	변경사항		주관과	비고
		변경 전	변경 후		
제2007-0- 인천광역시-42 (2007.12.10.)	북(book)울림 교육연구소	인천광역시 계양구 길마로 70, 현대아파트 상가 4층	인천광역시 계양구 안남로 573번길 3, 202호	도서관정책과	사무소 소재지 변경

인천광역시공고 제2020-2581호

인천도시관리계획(블로2지구 토지구획정리사업) 사업시행(변경) 인가

인천도시관리계획(블로2지구 토지구획정리사업)에 대하여 「토지구획정리사업법」 제32조, 제34조 및 같은 법 시행령 제12조에 따라 사업시행(변경) 인가하였기에 같은 법 시행령 제11조에 따라 이를 공고합니다.

2020. 12. 7.

인 천 광 역 시 장

1. 사업목적 및 사업명칭

- 가. 목적(변경없음): 도시기반시설 확충 및 쾌적한 도시환경 조성
- 나. 명칭(변경없음): 블로2지구 토지구획정리사업

2. 시행지구 및 시행토지면적

- 가. 지구(변경없음): 인천광역시 서구 불로동 일원
- 나. 면적(변경없음): 75,119m²

3. 사무소의 소재지(변경없음): 인천광역시 미추홀구 한나루로 607

4. 사업기간(변경)

- 기 정: 2001. 1. 29. ~ 2020. 12. 31.
- 변 경: 2001. 1. 29. ~ 2021. 12. 31.

5. 시행(변경) 및 환지계획인가 연월일: 공고일과 동일

6. 시행자의 주소 및 성명

- 가. 주소(변경없음): 인천광역시 미추홀구 한나루로 607
- 나. 성명(변경없음): 인천광역시장(종합건설본부장)

7. 사업계획(변경없음)

8. 환지계획(변경없음)

인천광역시공고 제2020-2582호

도시계획시설(송도유원지)사업 공사완료 공고

도시계획시설(송도유원지) 사업이 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 공사완료 공고합니다.

관계도서는 인천광역시청(관광진흥과 ☎032-440-4063), 인천광역시연수구청(건축과 ☎ 032-749-8602)에 갖추어 놓고 일반인에게 보입니다.

2020. 12. 7.

인 천 광 역 시 장

1. 사업시행지의 위치

○ 위 치: 인천광역시 연수구 옥련동 산2-12번지

2. 사업의 종류 및 명칭

○ 종 류: 도시계획시설(송도유원지)

○ 명 칭: 편익시설

3. 면적 또는 규모

○ 면 적: 3,572㎡

○ 규 모

구분	위 치	대지면적	건축면적	연면적	비고
신축	옥련동 산2-12	3,572㎡	691.93㎡	915.51㎡	제2종 근린생활시설 (일반음식점, 휴게음식점)

4. 시행자의 성명 및 주소

- 성 명: 주식회사 크리스탈푸드 외 2인
- 주 소: 인천광역시 미추홀구 인중로 1(송의동)

5. 사업의 착공 및 준공일

- 착공일: 2020. 5. 13.
- 준공일: 2020. 11. 30.

인천광역시공고 제2020-2584호

도시계획시설사업 시행자지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고

인천도시계획시설【도로 : 대로3-177호선, 광장 : 505호, 90호, 사업명 : 영종~청라 연결도로(제3연륙교) 건설공사】에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조에 따른 도시계획시설사업의 시행자 지정 및 제88조에 따른 실시계획인가를 위하여 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 따라 주민 등의 의견을 청취하고자 열람 공고합니다.

2020. 12. 7.

인 천 광 역 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 인천광역시 중구 중산동, 서구 청라동 일원
2. 실시계획인가 내용

가. 도시계획시설 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
결정	대로	3	177	30 (27~77)	주간선 도로	4,600	광장 505호	광장 90호	일반 도로		인천광역시 고시 제2012-104호 (2012. 5. 7.)	
금회 시행	대로	3	177	30 (27~77)	주간선 도로	4,600	광장 505호	광장 90호	일반 도로			

나. 도시계획시설 광장

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
결정	505	광장	교통광장	중구 중산동 1097-55번지 일원			96,485	인천광역시고시 제2012-104호 (2012. 5. 7.)	
금회 시행	505	광장	교통광장	중구 중산동 1097-55번지 일원			96,485		

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
결정	90	광장	교통광장	서구 청라동 100-55번지 일원			56,684	인천광역시고시 제2012-104호 (2012. 5. 7.)	
금회 시행	90	광장	교통광장	서구 청라동 100-55번지 일원			56,684		

3. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(도로:대로3-177호선), 도시계획시설(광장:505호, 90호)
- 명칭 : 영종~청라 연결도로(제3연륙교) 건설공사

4. 사업의 면적 또는 규모

- 사업면적 : 245,853.8㎡(도로 및 광장)
- 사업규모 : L=4.67km, B=30m(27~77m)(6차로+자전거도로·보도)
 - 대로3-177호선: 폭원 B=30m(27~77m), L=4.6km, 전체시행
 - 광장 505호 : 면적 A=96,485㎡, 전체시행
 - 광장 90호 : 면적 A=56,684㎡, 전체시행

5. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 인천광역시청(인천광역시경제자유구역청장)
- 주소 : 인천광역시 남동구 정각로 29(인천광역시 연수구 아트센터대로 175)

6. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2025. 12. 31.

7. 관계서류의 열람 기간 및 열람 장소

- 열람기간 : 2020. 12. 7. ~ 2020. 12. 21.
- 열람장소 : 인천광역시청 도로과(☎032-440-3723), 중구청 도시개발과(☎032-760-7517), 서구청 도시개발과(☎032-560-4762), 인천경제자유구역청 영종청라개발과(☎032-453-7622)
- 의견제출 : 도시계획시설사업 실시계획 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.

8. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적,
소유권 및 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명.
주소 : 붙임과 같음

■ 용지조서 [영종~청라 연결도로(제3연륙교) 건설공사]

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성명	주 소	권리 관계	
계					245,853.8						
1	중구 중산동	1097-102	답	1,408.0	1,171.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
2	중구 중산동	1097-103	답	416.0	35.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
3	중구 중산동	1097-100	답	3,139.0	2,295.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
4	중구 중산동	1097-352	답	722.0	37.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
5	중구 중산동	1097-350	답	870.0	159.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
6	중구 중산동	1097-82	답	294.0	43.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
7	중구 중산동	1097-73	답	3,081.0	2,471.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
8	중구 중산동	1097-79	답	572.0	20.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
9	중구 중산동	1097-78	답	1,623.0	425.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
10	중구 중산동	1097-83	답	473.0	473.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
11	중구 중산동	1097-70	답	4,519.0	3,687.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
12	중구 중산동	1097-71	답	1,891.0	1,261.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
13	중구 중산동	1097-55	답	3,590.0	3,590.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
14	중구 중산동	1097-54	답	4,056.0	1,449.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
15	중구 중산동	1097-18	답	1,643.0	80.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
16	중구 중산동	1097-60	답	1,657.0	1,657.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
17	중구 중산동	1097-16	답	889.0	480.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
18	중구 중산동	1097-1	답	1,110.0	941.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
19	중구 중산동	1097-17	답	86.0	86.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
20	중구 중산동	261	전	4,791.0	4,791.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
21	중구 중산동	259	답	2,757.0	1,441.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
22	중구 중산동	1097-12	답	654.0	520.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
23	중구 중산동	262	답	159.0	159.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
24	중구 중산동	1097-13	답	426.0	198.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
25	중구 중산동	무지번	가		75.0						
26	중구 중산동	1097-10	답	1,345.0	652.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
27	중구 중산동	263	답	96.0	96.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
28	중구 중산동	1097-338	답	583.0	137.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
29	중구 중산동	1097-304	답	1,051.0	816.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
30	중구 중산동	1097-337	답	1,171.0	692.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
31	중구 중산동	257	답	116.0	116.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
32	중구 중산동	1125-22	임	2,540.0	588.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
33	중구 중산동	산1-4	임	7,264.0	2,319.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
34	중구 중산동	257-1	답	688.0	89.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
35	중구 중산동	1097-336	답	3,095.0	2,052.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
36	중구 중산동	1097-3	답	4,092.0	1,676.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
37	중구 중산동	1097-4	답	397.0	397.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
38	중구 중산동	1097-11	답	1,160.0	1,160.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
39	중구 중산동	260	답	883.0	856.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
40	중구 중산동	260-1	전	4,403.0	2,983.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
41	중구 중산동	255-5	전	1,170.0	1,120.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
42	중구 중산동	255-2	전	567.0	11.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
43	중구 중산동	255-1	전	400.0	164.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
44	중구 중산동	무지번	가		1,079.0						
45	중구 중산동	산1-11	임	991.0	505.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
46	중구 중산동	253-2	답	7,881.0	4,400.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
47	중구 중산동	253-4	답	5,274.0	3,700.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
48	중구 중산동	253-3	제	1,920.0	295.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
49	중구 중산동	1097-101	답	420.0	420.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
50	중구 중산동	1097-96	답	784.0	484.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성명	주 소	권리 관계	
51	중구 중산동	무지번	가		942.0						
52	중구 중산동	1097-64	답	4,645.0	1,346.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
53	중구 중산동	1097-69	답	387.0	387.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
54	중구 중산동	1097-65	답	1,236.0	217.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
55	중구 중산동	1097-66	답	1,210.0	714.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
56	중구 중산동	1097-68	답	2,578.0	2,578.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
57	중구 중산동	1097-316	답	1,952.0	1,045.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
58	중구 중산동	무지번	가		609.0						
59	중구 중산동	산15-9	도	397.0	158.0	인천광역시 중구	진주시 충의로 19				
60	중구 중산동	산19-1	임	3,570.0	1,069.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
61	중구 중산동	264	답	416.0	1.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
62	중구 중산동	1097-67	답	909.0	909.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
63	중구 중산동	1097-61	답	294.0	219.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
64	중구 중산동	240	전	1,835.0	1,440.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
65	중구 중산동	1097-307	답	1,944.0	1,872.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
66	중구 중산동	1097-315	답	1,634.0	1,634.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
67	중구 중산동	233-8	전	112.0	58.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
68	중구 중산동	238-5	전	23.0	19.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
69	중구 중산동	산16-7	임	2,479.0	15.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
70	중구 중산동	238-4	도	155.0	111.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
71	중구 중산동	무지번	가		4,692.0						
72	중구 중산동	238-3	전	367.0	203.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
73	중구 중산동	293-1	전	1,002.0	218.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
74	중구 중산동	1097-59	답	506.0	506.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
75	중구 중산동	1097-58	답	1,339.0	1,339.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
76	중구 중산동	239-2	전	519.0	369.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
77	중구 중산동	241	전	612.0	612.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
78	중구 중산동	산4-1	임	2,678.0	1,727.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
79	중구 중산동	산5-1	임	8,033.0	1,301.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
80	중구 중산동	254	전	1,177.0	1,177.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
81	중구 중산동	253	답	1,782.0	971.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
82	중구 중산동	253-1	답	9,955.0	7,611.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
83	중구 중산동	253-5	답	2,712.0	518.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
84	서구 청라동	100-83	제	7,421.9	392.0	인천광역시					
85	서구 청라동	100-55	도	27,131.8	23,381.0	인천광역시					
86	서구 청라동	100-56	공	12,100.7	7,413.0	인천광역시					
87	서구 청라동	100-57	도	10,699.2	6,112.0	인천광역시					
88	서구 청라동	100-58	공	70,293.4	9,955.0	인천광역시					
89	서구 청라동	100-54	공	12,017.0	4,656.0	인천광역시					
90	서구 청라동	100-53	도	10,612.2	2,783.0	인천광역시					
91	서구 청라동	100-52	공	56,161.1	2.0	인천광역시					
92	서구 청라동	100-86	공	36.4	2.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
93	서구 청라동	100-87	도	10.6	10.6	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
94	서구 청라동	100-88	공	6.3	6.3	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
95	서구 청라동	101-8	도	114,042.7	2.0	인천광역시 서구					
96	서구 청라동	100-89	도	16.7	16.7	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
97	서구 청라동	100-90	공	9.2	9.2	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
98	서구 청라동	100-92	공	33.8	2.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
99	서구 청라동	100-91	도	122.6	48.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
100	서구 청라동	1-1881	제	22,226.7	1,291.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
101	서구 청라동	1-1883	도	20,783.0	664.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19				
102		공유수면	해		98,170.0	국					

인천광역시공고 제2020-3000호

공 시 송 달 공 고

지방세 체납으로 압류한 재산(자동차)을 지방세징수법 제56조의 규정에 따라 압류자동차 인도명령서를 등기우편 송달 하였으나 수취인불명 등의 사유로 송달이 불가능하여 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 따라 공시송달 공고합니다.

2020. 12. 2.

인 천 광 역 시 장

1. 제 목 : 압류자동차 인도명령 통지

2. 공고기간 : 2020년 12월 2일 ~ 2020년 12월 16일까지(15일간)

3. 공시송달 내용

지방세 체납으로 압류한 자동차를 점유 후 공매처분 하고자 지방세징수법 제56조의 규정에 따라 압류자동차 인도명령서를 등기우편 송달하였으나, 수취인 불명 등의 사유로 반송되어 공시송달하오니 차량소유자 및 이해 당사자께서는 이의가 있으시면 아래 연락처로 연락주시기 바라며, 공시송달 후 공고기간 도래 시 본인에게 도달된 것으로 간주합니다.

※문의처 : 인천광역시 납세협력담당관 자동차 공매담당(☎ 032-440-8444)

공시송달 대상자

연번	성명	주소	차량번호	반송사유	비고
1	박*우	인천광역시 연수구 송도과학로51*****7동 1302호 (송도동, 송도 캐슬&해모로)	17우7280	수취인불명	
2	임*수	인천광역시 연수구 송도과학로51*****9동 901호(송도동, 송도캐슬&해모로)	27노6764	기타	
3	이*호	인천광역시 연수구 청량로 241*****3호 (옥련동, 대림하이츠타운)	13주1560	폐문부재	
4	최*신	인천광역시 남동구 경인로 540*****동)	20수5599	폐문부재	
5	윤*성	인천광역시 연수구 독배로40번길*****601호(옥련동, 우성아파트)	36루3630	폐문부재	
6	하*영	전라북도 익산시 부송로 52, ***** (부송동, 푸른솔아파트)	08더4588	폐문부재	
7	홍*범	인천광역시 미추홀구 인주대로 7*****4호 (송의동, 포근네스트빌아파트)	23러3137	폐문부재	
8	김*철	인천광역시 남동구 서판로 30, ***** (만수동, 대성유니드별빛마을아파트)	46가6335	폐문부재	
9	임*택	충청남도 당진시 석문면 원광길 *****	51너0523	폐문부재	
10	신*희	인천광역시 미추홀구 인주대로 1*****	70우2259	폐문부재	
11	김*성	서울특별시 강동구 구천면로18길*****천호동)	86나7347	폐문부재	
12	김*희	인천광역시 부평구 영성중로15번*****1호 (삼산동, 창성비취타운)	23모4296 67소8108	폐문부재	
13	김*문	인천광역시 미추홀구 영창로 35***** , 베스티움)	38누3638	폐문부재	
14	표*덕	인천광역시 미추홀구 소성로 72***** (학익동, 장미아파트)	16서8169	폐문부재	
15	안*영	인천광역시 미추홀구 낙성동로 9***** (용현동, 금호타운)	52모0439	수취인불명	
16	유*민	인천광역시 미추홀구 햇골길1번길*****학익동, 정림주택)	49무3203	폐문부재	
17	김*경	인천광역시 미추홀구 수봉안길35*****호 (송의동)	14조2387	폐문부재	
18	임*수	인천광역시 연수구 원인재로 23*****3호(연수동, 솔밭마을아파트)	82노5478	폐문부재	
19	박*환	인천광역시 연수구 비류대로347*****02호 (연수동)	22수5251	수취인불명	
20	김*용	인천광역시 중구 큰우물로20번길*****	30다6274	수취인불명	

연번	성명	주소	차량번호	반송사유	비고
21	조*숙	인천광역시 옹진군 영흥면 영흥로*****2	55오0622	폐문부재	
22	박*희	인천광역시 미추홀구 수봉로76번*****2호(송의동, 지인하우스)	48거5398	폐문부재	
23	윤*정	인천광역시 부평구 향동로13번길*****1호(부개동, 삼성빌리지)	16우5452	폐문부재	
24	송*현	인천광역시 중구 하늘별빛로 86*****호(중산동, 인천영종 하늘도시 한라비발디아파트)	04서3841	폐문부재	
25	홍*표	인천광역시 미추홀구 경인로418***** (주안동)	21주7356	수취인불명	
26	신*석	인천광역시 부평구 마장로13번길*****	58머4933	폐문부재	
27	김*진	인천광역시 남동구 성말로13번길*****호(구월동, 상우차르동)	26구7372	폐문부재	
28	정*진	인천광역시 연수구 학나래로5번길***** (선학동, 에덴주택)	05서5794	폐문부재	
29	진*한	인천광역시 미추홀구 학익소로61*****201호(학익동, 삼우타운)	53오6701	폐문부재	
30	이*수	인천광역시 미추홀구 경인로 33***** (주안동, 파스텔원룸)	20버9729	폐문부재	
31	박*욱	인천광역시 미추홀구 낙섬중로35*****201호(용현동, 베스티너스)	09무7001	폐문부재	
32	김*섭	인천광역시 연수구 한나루로197*****호(옥련동, 원준주택)	16노4464	폐문부재	
33	이*수	인천광역시 미추홀구 토금남로4*****동 101호(용현동, 서하빌라)	13주6864	폐문부재	
34	양*진	인천광역시 부평구 안남로222번***** 207호(산곡동, 경남아파트)	97구5583	폐문부재	
35	이*일	경기도 안산시 상록구 안산천서로*****호(월피동, 대명하이츠)	72너9530	폐문부재	
36	정*호	인천광역시 미추홀구 장고개로 2*****)	22마5581 06부8941	폐문부재	
37	김*덕	인천광역시 부평구 대정로 65, ***** 서린레이크3차)	66우5300	폐문부재	
38	김*경	인천광역시 중구 하늘별빛로 11*****04호(중산동, 스카이스티자이)	43모6585	폐문부재	
39	김*민	인천광역시 중구 백운로 591 *****	34로7555	폐문부재	
40	문*선	인천광역시 부평구 상정로 40-*****호(십정동, 은하빌라)	62버5136	폐문부재	

연번	성명	주소	차량번호	반송사유	비고
41	최*환	인천광역시 부평구 안남로 91,*****호 (산곡동,현대아파트)	65두6750	폐문부재	
42	서*준	인천광역시 중구 논골2길 38 *****	74마7673	폐문부재	
43	김*수	인천광역시 중구 남북로87번길 *****	27자3798	이사불명	
44	이*희	인천광역시 미추홀구 영창로 35*****동,베스티움)	36자3171	폐문부재	
45	홍*훈	인천광역시 연수구 먼우금로 21*****1호 (청학동,연수푸르지오4단지)	57고8774	수취인불명	
46	마*열	인천광역시 남동구 구월말로 61*****동)	11버7869	폐문부재	
47	김*은	인천광역시 미추홀구 한나루로55*****주안동)	68마2629	폐문부재	
48	장*혁	인천광역시 미추홀구 미추홀대로7*****19호 (주안동,인천레지던스)	57노7588	폐문부재	
49	노*문	인천광역시 연수구 새말로 21,***** (연수동,동남아파트)	01나3011	기타	
50	박*덕	경기도 의정부시 의정로 110 *****	78무8780	수취인불명	
51	강*호	인천광역시 계양구 장제로 924*****층 (병방동,광진빌라)	인천73다5250	폐문부재	
52	정*나	인천광역시 미추홀구 주승로 22*****3호 (관교동,삼환아파트)	95라9760	폐문부재	
53	최*화	인천광역시 연수구 센트럴로 23*****03호 (송도동,더샵 센트럴파크1)	30주2265	기타	
54	전*철	인천광역시 미추홀구 매소홀로 6*****2호 (용현동,용현2단지 금호타운)	06부2721	폐문부재	
55	하*애	인천광역시 서구 석남로 72-1*****남동)	05나3252	폐문부재	
56	이*형	전라남도 진도군 지산면 소앵무길*****	82저8377	폐문부재	
57	임*호	인천광역시 남동구 청능대로595*****호 (논현동,인코아즈)	16어3581	폐문부재	
58	김*정	인천광역시 연수구 청능말로21번***** (청학동)	02로3677	폐문부재	
59	박*찬	인천광역시 미추홀구 장천로8번길***** (송의동,밀레니엄캐슬)	43누1452	폐문부재	
60	김*범	인천광역시 미추홀구 석정로333*****호 (도화동,한일빌라)	28머2657	폐문부재	

연번	성명	주소	차량번호	반송사유	비고
61	신*섭	인천광역시 연수구 독배로82번길***** 301호 (옥련동, 소망주택)	87나4689	폐문부재	
62	김*원	인천광역시 연수구 청학로16번길*****2호 (청학동, 명성에이스빌)	48더1526	폐문부재	
63	박*범	인천광역시 미추홀구 주안로 38*****동, 영재빌아파트)	68서9216	폐문부재	
64	이*재	인천광역시 남동구 호구포로764***** (구월동)	36노3657	폐문부재	
65	임*희	인천광역시 연수구 능허대로79번***** 1206호 (옥련동, 럭키송도아파트)	65조0142	기타	
66	이*석	인천광역시 연수구 먼우금로 19*****호 (동춘동, 동남아파트)	91라3133	수취인불명	
67	이*복	인천광역시 연수구 샘말로8번길 *****호(연수동)	69구1711	폐문부재	
68	김*자	인천광역시 서구 청라한울로 95*****호(청라동, 청라제일풍경채)	26노2999	폐문부재	
69	조*연	인천광역시 미추홀구 미추로46번***** (송의동, 한빛오피스텔)	52어9941	폐문부재	
70	고*순	서울특별시 관악구 봉천로23길 *****천동, 유앤아이파크빌)	73보7075	폐문부재	
71	황*은	제주특별자치도 제주시 애월읍 애*****1호	53서7387	폐문부재	
72	김*분	경기도 시흥시 서울대학로278번*****05동 401호(정왕동, 시흥배곧 호반 써밋플레이스)	86도1275	폐문부재	
73	무*마드루크만	인천광역시 서구 청라에메랄드로7*****710호(청라동, 청라매그놀리아2)	42부7223	폐문부재	
74	정*필	인천광역시 미추홀구 소성로 31*****	22주0971	폐문부재	
75	유*흥	인천광역시 미추홀구 경인로 33***** (주안동, 드림하우스)	01머1358	수취인불명	
76	한*희	인천광역시 연수구 비류대로347*****04호(연수동)	73보7179	폐문부재	
77	서*호	경기도 군포시 당산로132번길 *****동)	68마9218	폐문부재	
78	최*규	인천광역시 연수구 함박로3번길 ***** (연수동)	32무4877	폐문부재	
79	서*석	서울특별시 송파구 오금로54길 ***** (거여동)	86노3883	수취인불명	
80	김*목	인천광역시 연수구 먼우금로 19*****호 (동춘동, 동남아파트)	36무0385	폐문부재	

연번	성명	주소	차량번호	반송사유	비고
81	서*래	인천광역시 연수구 함박외로 58*****	64부1889	기타	
82	이*원	인천광역시 부평구 영성동로18번***** 704호(삼산동, 삼산3휴먼시아)	42모5562	기타	
83	곽*환	경기도 부천시 역곡로45번길 1*****2호(역곡동, 신우체리빌)	56소8318	폐문부재	
84	김*보	경기도 시흥시 오이도9길 24-*****동)	39가9507	폐문부재	
85	조*준	인천광역시 연수구 경원대로119*****동 707호(동춘동, 풍림2차아파트)	29저1114	폐문부재	
86	남*미	전라북도 전주시 덕진구 권삼득로***** (덕진동2가)	48보7949	폐문부재	
87	반*	경기도 시흥시 윗대야2길 18(*****	89저1207	이사불명	
88	이*섭	인천광역시 연수구 원인재로 31*****2호(연수동, 연수주공2차아파트)	71거3055	폐문부재	
89	박*원	인천광역시 미추홀구 영전로144*****C동 102호(도화동, 동일주택)	68수2512	폐문부재	
90	서*수	경기도 오산시 오산로368번길 *****호(굴동, 평화빌라)	08무0461	폐문부재	
91	이*숙	경기도 김포시 김포한강4로 56*****동, 유일스카이)	68마6416	폐문부재	
92	이*철	인천광역시 미추홀구 경인로156*****호(송의동, 동호빌리지)	15거2218	폐문부재	
93	한*일	인천광역시 연수구 함박외로12번*****1호(청학동)	65무9512	폐문부재	
94	김*호	인천광역시 미추홀구 경인로 30*****동, 주영팰리스)	61루3102	폐문부재	
95	김*희	서울특별시 노원구 상계로35나길*****호(상계동)	57보0298	기타	
96	황*근	경기도 부천시 길주로425번길 *****동)	41조4292	이사불명	
97	이*학	인천광역시 미추홀구 인하로 20*****2호(주안동)	08거2982	폐문부재	
98	이*람	인천광역시 남동구 인주대로551*****403호(구월동, 성원미가)	36주1881	폐문부재	
99	윤*덕	인천광역시 미추홀구 경인북길 1*****	91구6477	폐문부재	
100	박*호	인천광역시 연수구 원인재로 81***** (동춘동, 삼성아파트)	43주2498	기타	

연번	성명	주소	차량번호	반송사유	비고
101	김*섭	인천광역시 동구 금곡로36번길 *****	05저1541	폐문부재	
102	조*환	인천광역시 연수구 원인재로 12*****01호 (동춘동, 한양1차아파트)	86도3111	기타	
103	조*진	인천광역시 남구 인하로236번길*****2층 (주안동)	61부6280	폐문부재	
104	김*열	인천광역시 미추홀구 경원대로88***** 2동 204호 (주안동, 그린힐타운)	42너4207	폐문부재	
105	김*철	인천광역시 연수구 원인재로 31*****호(연수동, 연수주공1차아파트)	35가8199	폐문부재	
106	전*택	인천광역시 미추홀구 경인북길 4*****동, 다인주택)	35가4590	폐문부재	
107	김*균	인천광역시 동구 금곡로108번길***** (송림동)	22보4062	폐문부재	
108	조*진	인천광역시 남구 수봉로151번길*****)	35도3792	폐문부재	
109	김*민	인천광역시 미추홀구 송학길 5-*****문학동)	26머4794	폐문부재	
110	김*영	인천광역시 부평구 수변로78번길*****호 (부개동)	58오3790	폐문부재	
111	박*섭	경기도 김포시 고촌읍 금파로21*****	79누5114	수취인불명	
112	최*옥	인천광역시 부평구 길주로345번***** (산곡동)	20나5736	폐문부재	
113	장*윤	인천광역시 부평구 후정동로25번***** (삼산동, 강남상가)	43저4740	폐문부재	
114	신*수	인천광역시 부평구 영성로 22, *****삼산동, 삼산리드빌)	84다0902	이사불명	
115	우*경	인천광역시 부평구 부개로 58, *****호 (부개동, 푸른마을삼부아파트)	83마6028	폐문부재	
116	이*희	22356 인천광역시 중구 백운*****가동 101호 (운북동)	26너6047	폐문부재	
117	김*곤	인천광역시 미추홀구 경원대로79*****2호 (주안동, 우정빌라)	05서2536 인천80나8452	폐문부재	
118	김*옥	인천광역시 연수구 함박로 76, *****)	55라5938	수취인불명	
119	김*찬	인천광역시 남동구 논*****17호 (논현동, 보미리즌텔)	서울48고3536	폐문부재	
120	진*진	인천광역시 연수구 먼*****동 401호(연수동, 태경@)	63더2207	폐문부재	

연번	성명	주소	차량번호	반송사유	비고
121	서*식	인천광역시 부평구 부*****17-9, 403호 (부평동, 화신아파트)	52어1546	폐문부재	
122	김*신	인천광역시 미추홀구 인주대로4번*****	19거4590	폐문부재	
123	박*복	울산광역시 남구 신남로 38, *****정동)	08마6926	폐문부재	
124	최*호	인천광역시 미추홀구 미추홀대로 *****1호 (문학동, 성신주택)	65저9239	폐문부재	
125	허*범	인천광역시 미추홀구 경원대로88*****1호 (주안동, 도경퍼스트타운)	60보6192	폐문부재	
126	한*규	인천광역시 연수구 벚꽃로 172*****6호 (연수동, 대동아파트)	66러5530	폐문부재	
127	이*수	경기도 김포시 통진읍 울마로30*****	73보2220	수취인불명	
128	김*자	인천광역시 미추홀구 매소홀로47*****동 403호 (학익동, 신동아아파트)	75나6054	폐문부재	
129	민*욱	인천광역시 중구 축항대로86번길 *****2호 (항동7가, 비취맨션)	02가2306	기타	
130	강*자	인천광역시 연수구 독배로 58,***** (옥련동, 현대아파트)	인천04바2210	폐문부재	
131	심*휘	인천광역시 미추홀구 인주대로36***** 201호 (주안동, 남광로알아파트)	86구2881	폐문부재	

인천광역시공고 제2020-3009호

비영리민간단체 등록 공고

비영리민간단체지원법 제4조제2항 및 같은 법 시행령 제3조제3항의
규정에 의하여 다음과 같이 비영리민간단체 등록 사항을 공고합니다.

2020. 12. 2.

인천광역시장

☐ 등록사항

등록 번호	단체 명칭	대표자 성명	사무소 소재지	주된 사업	등록 연월일	등록 구분
제2020-0- 인천광역시- 32 호	전국여성노동 조합 인천지부	이학금	인천시 미추홀구 경인로 334-17, 1,2층(주안동)	○ 여성노동권 증진 및 성평등 노동 실현을 위한 제반 활동	2020.12. 2	신규 등록

인천광역시종합건설본부공고 제2020-390호

보상계획공고

인천광역시에서 시행하는 도시계획시설 「소암마을~대건고교간 도로개설공사」에 편입되는 토지 등에 대한 손실보상계획을 ‘공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률’ 제15조 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2020. 12. 2.

인천광역시 종합건설본부장

1. 공익사업 개요

- 가. 사업명 : 소암마을~대건고교간 도로개설공사
 나. 사업위치 : 인천광역시 연수구 동춘동 산63-28번지 일원
 다. 사업규모 : L=397m, B=30m(왕복 4차로)
 라. 사업기간 : 2020. 06. 22. ~ 2023. 12. 31.
 마. 사업시행자 : 인천광역시(손실보상업무 수행기관 : 인천광역시종합건설본부장)

2. 보상계획

가. 보상대상 : “토지 조서 및 물건 조서” 참조

※ 편입 토지 지번 및 면적은 지적 분할 등의 사유로 변경될 수 있음.

나. 보상방법 및 절차 : 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따름

☞ 보상계획공고 및 열람 → 감정평가의뢰 및 실시 → 보상액 산정 → 보상협의요청 (보상금개별통지) → 협의(계약체결) → 소유권 이전 및 보상금지급
 * (협의 불성립시) 수용재결 → 재결보상금지급 또는 공탁 → 이의재결 또는 소송

다. 보상시기 : 열람기간 경과 후 감정 평가하여 보상협의안내 개별통지(‘21년 2월 예정)

라. 보상액 산정 : 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 및 같은법

시행규칙 제16조에 의거 2인 이상의 감정평가업자가 평가한 평가액을 산술평균하여 결정

※ 단, 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 보상대상 토지면적의 2분의 1 이상에 해당되는

토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 얻은 증빙서류를 첨부하여

토지소유자가 감정평가업자 1인을 추천할 수 있음.

마. 보상금지급 : 보상계약체결 및 소유권이전 후 소정의 절차를 거쳐 계좌입금

3. 보상계획 열람 및 이의신청

가. 열람기간 : 2020. 12. 07.(월) ~ 2020. 12. 21.(월) ※ 14일 이상(토·일 포함)

나. 열람장소 : 인천종합건설본부(3층) 토목부 토목보상팀 (☎ 032-440-5243)
및 인천광역시 홈페이지

다. 열람방법 : 소유 관계 확인을 위한 신분증 지참

라. 이의신청방법 : 토지 조서 내용에 이의가 있을 경우 열람기간 내에 서면으로 신청

※ 동 열람기간 내 이의신청이 없을 경우 이의가 없는 것으로 간주 처리합니다.

4. 편입 토지(총 19필지)

소재지	지 번	기타사항
인천광역시 연수구 동춘동(14필지)	717-43, 717-101, 717-102, 717-103, 산63-69, 산63-67, 산63-68, 717-78, 717-14, 산63-2, 산63-42, 산63-4, 산63-25, 산63-27	일반도로 편입구역
인천광역시 연수구 동춘동(5필지)	산63-70, 산63-28, 산63-29, 559-48, 산65-26	터널 편입구역 (구분지상권 설정구역)

5. 지장물 등 : 위 토지상의 대상 지장물 등

※ 자세한 사항은 인천광역시 홈페이지 “고시/공고”(<http://www.incheon.go.kr>) 및
개별 통지문 참조

6. 기타사항

가. 토지 등의 소유자 및 이해관계인에 대하여는 개별 통지하고, 주소나 거소불명으로
인하여 통지를 받지 못한 분에 대하여는 이 공고로 대신합니다.

나. 보상에 관한 구체적인 사항 및 구비서류는 손실보상협의 안내 시에 개별통지 합니다.

다. 기타 보상에 관한 사항은 인천광역시 종합건설본부 토목보상팀에 문의하여 주시기
바랍니다.

인천중부소방서공고 제2020-9호

「다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법」 시행규칙 제22조의 규정에 의거 안전관리 우수 다중이용업소 표지 교부대상에 대한 정기심사 결과 동법 영 제19조에 따른 요건에 적합하므로 표지를 갱신하고 다음과 같이 공고합니다.

인천중부소방서장

2020년 12월 2일

안전관리 우수 다중이용업소 갱신 공고

1. 추진대상 : 안전관리 우수 다중이용업소 선정 대상 중 표지 사용기간 만료 대상

2. 안전관리 우수업무의 내용

가. 공표일 기준 최근 3년 동안 「화재예방, 소방시설 설치유지 및 안전관리에 관한 법률」 제10조 제1항 각 호의 위반행위가 없음.

나. 공표일 기준으로 최근 3년 동안 소방·건축·전기 및 가스관련 법령 위반 사실이 없음.

다. 공표일 기준으로 최근 3년 동안 화재발생 사실이 없음.

라. 자체계획을 수립하여 종업원의 소방교육 또는 소방훈련을 정기적으로 실시하고 공표일 기준으로 최근 3년 동안 그 기록을 보관함.

3. 공표예정 대상

대상명	대표자	위치	업종	비고
카페엔느	안순례	인천광역시 중구 연안부도로 36 (항동7가)	휴게음식점	

4. 안전관리 우수업소 표지부착 기간 : 2020. 11. 21. ~ 2022. 11. 20.(2년간)

5. 문의처 : 인천중부소방서 예방안전과 (032-870-5147)

인천중부소방서 공고 제2020-10호

안전관리 우수 다중이용업소 인정 예정공고 이후 이의신청이 없어, 다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법 제21조 및 동법 시행령 제20조에 의거 최종적으로 안전관리 우수 다중이용업소로 선정되었음을 공표합니다.

인 천 중 부 소 방 서 장

2020년 12월 07일

안전관리 우수 다중이용업소 공표

1. 공 표 일 : 2020. 12. 07. (월)
2. 표지사용기간 : 2020. 12. 07. ~ 2022. 12. 06. (2년간)
3. 대 상

대상명	대표자	위 치	업 종	비고
해변식당	정재윤	인천광역시 중구 향동7가 27-207	일반음식점	

4. 안전관리 우수업무 내용

- 가. 공표일 기준 최근 3년 동안 「화재예방, 소방시설 설치유지 및 안전관리에 관한 법률」 제10조 제1항 각 호의 위반행위가 없음.
- 나. 공표일 기준으로 최근 3년 동안 소방·건축·전기 및 가스관련 법령 위반 사실이 없음.
- 다. 공표일 기준으로 최근 3년 동안 화재발생 사실이 없음.
- 라. 자체계획을 수립하여 종업원의 소방교육 또는 소방훈련을 정기적으로 실시하고 공표일 기준으로 최근 3년 동안 그 기록을 보관함.

인천남동소방서 공고 제2020-15호

다중이용업소 안전관리 이행실태가 우수한 대상을 「다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법」 제21조 및 동법 시행령 제20조의 규정에 의하여 안전관리우수업소 인정예정공고 후 이의신청이 없으므로 다음과 같이 공표합니다.

2020. 12. 4.

인 천 남 동 소 방 서 장

다중이용업 안전관리 우수업소 공표

1. 공표대상

대 상 명	대 표 자	위 치	업 종
가나안덕인천대공원점 &방가루추어탕	배우리, 박영희	남동구 만의골로 13-22, 1~2층(운연동)	일반음식점

2. 안전관리이행 내용

- 가. 소방시설 설치유지 및 안전관리에 관한 법률 제10조 제1항 각호의 위반행위가 없음.
- 나. 소방·건축·전기 및 가스 관련 법령 위반사실이 없음.
- 다. 최근 3년간 화재발생 사실이 없음
- 라. 자체계획을 수립하여 종업원의 소방교육 또는 소방훈련을 정기적으로 실시하고 공포일 기준 3년 동안 그 기록을 보관함.

3. 안전관리 우수업소의 혜택

- 가. 2년간 소방특별조사 및 소방안전교육 면제
- 나. 2년마다 정기심사 실시하여 위반사항이 없을 경우 갱신(혜택유지)
- 다. 과태료 1/2 감경(처음 위반, 3년 이상 우수업소 인증 업소)

4. 안전관리 우수업소 표지부착 기간

- 가. 사용기간 : 2020. 12. 4. ~ 2022. 12. 3.

5. 문의처 : 인천남동소방서 예방안전과 (032-870-5266)

입법예고

인천광역시입법예고 제2020-150호

「인천광역시 일상감사 규정」을 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 미리 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「인천광역시 자치법규 입법에 관한 조례」에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2020년 11월 30일

인천광역시장

인천광역시 일상감사 규정 일부개정규정안 입법예고

1. 개정이유

시민들의 안전·보건과 직접적으로 연관된 재해·재난복구사업, 코로나19와 같은 감염병의 발생 및 유행 등 긴급한 상황에 신속히 대처하고, 새로운 행정수요에 대응하여 감사 사각지대를 해소하며, 복잡하고 반복·일상적인 사무에 대한 일상감사 대상 유형 간소화로 업무의 효율성을 향상시키고자 함.

2. 주요내용

가. 「인천광역시 감사 규칙」 개정에 따른 인용조문 개정(안 제1조)

나. 재해·재난복구사업, 감염병의 발생 및 유행 등 긴급을 요하는 사업의 일상감사 제외규정 마련(안 제3조 제3항)

다. 일상감사 대상업무 및 기준 개정(별표)

3. 의견제출

이 규정의 개정안에 대하여 의견이 있는 기관, 단체 또는 개인은 2020년 12월 22일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 인천광역시장(참조: 감사관)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)

나. 의견 제출자의 성명(단체의 경우 단체명과 대표자명), 주소 및
전화번호

다. 보내실 곳

(1) 주 소: 인천광역시 남동구 정각로 29, 인천광역시청 감사관

(2) 연락처: 전화) 032-440-3345, 팩스) 032-440-8623,

전자메일) as9078@korea.kr

인천광역시 훈령 제 호

인천광역시 일상감사 규정 일부개정규정안

인천광역시 일상감사 규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조(목적) 중 “「인천광역시 자체감사 규칙」 제5조”를 “「인천광역시 감사규칙」 제14조”로 한다.

제3조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

- ③ 제1항에도 불구하고 재해·재난복구사업, 감염병의 발생 및 유행 등 긴급을 요하는 사업이나 관계법령이나 객관적인 자료에 따라 실익이 없다고 인정될 때에는 일상감사를 실시하지 아니할 수 있다.

별표를 별지와 같이 한다.

부 칙

이 규정은 발령한 날부터 시행한다.

[별 표]

일상감사 대상업무 및 기준 (제3조관련)

구 분	대상업무 및 기준																
주요정책 집행업무	◦ 총 사업비 30억원 이상 소요되는 신규 사업 중 예방적 감사가 필요하다고 인정하는 사업																
	◦ 신규 민간보조 및 민간위탁사업 (각 3억원 이상) 지원 결정에 관한 사항 (민간보조사업은 지방재정법에 의한 지방보조금에 한하며, 전액 국고보조사업 및 군·구 보조사업은 제외)																
계약업무	◦ 공사, 용역, 물품의 제조·구매, 기타계약 (표1)																
	<table border="1"><tr><th rowspan="2">구 분</th><th colspan="2">공 사</th><th rowspan="2">용역</th><th rowspan="2">물품제조·구매</th></tr><tr><th>종합</th><th>기타</th></tr><tr><td>추정금액(이상)</td><td>5억원</td><td>3억원</td><td>2억원</td><td>5천만원</td></tr></table>					구 분	공 사		용역	물품제조·구매	종합	기타	추정금액(이상)	5억원	3억원	2억원	5천만원
	구 분	공 사		용역	물품제조·구매												
		종합	기타														
	추정금액(이상)	5억원	3억원	2억원	5천만원												
	◦ 시에 채무부담 및 수입이 되는 계약 (1억원 이상)																
◦ 연간 단가계약에 관한 사항 (표1, 기준 준용)																	
◦ 지명입찰계약 또는 수의계약으로 행하는 계약 - 계약관련 법령에서 정한 금액이하의 추정금액을 이유로 지명입찰계약 또는 수의계약을 행하는 경우는 제외																	
◦ 설계변경 등으로 최종 추정금액이 일상감사 대상 금액을 새로이 초과하게 된 계약																	
예산관리	◦ 예비비 집행에 관한 사항																
	◦ 지방채 발행에 관한 사항																
	◦ 지방공기업, 출자·출연기관 등에 출연하는 지원금 결정에 관한사항 (1억원 이상)																
	◦ 시 금고 선정 및 변경에 관한 사항																
	◦ 예산·회계에 관련된 규정 등 제·개정 사항																
기타업무	◦ 기타 부서(기관)장과 감사관이 일상감사가 필요하다고 인정하는 업무의 추진과 관련한 사항																

신 · 구조문 대비표

현 행	개 정 안
제1조(목적) 이 규정은 「공공감사에 관한 법률」 제22조, 같은 법 시행령 제13조 및 「인천광역시 자체감사 규칙」 제5조의 규정에 의거 일상감사 시행에 필요한 사항을 정하여 일반적인 사후감사로는 시정이나 치유가 곤란한 인력·예산 집행 등과 주요사업 등에 대하여 감사의 실효성을 확보하고 행정의 신뢰성 제고를 목적으로 한다.	제1조(목적) ----- ----- ----- 「인천광역시 자체감사 규칙」 제14조 ----- ----- ----- ----- -----.
제3조(감사대상 및 기준) ① (생략) ② (생략) ③ <신설>	제3조(감사대상 및 기준) ① (현행과 같음) ② (현행과 같음) ③ 제1항에도 불구하고 재해·재난복구사업, 감염병의 발생 및 유행 등 긴급을 요하는 사업이나 관계법령이나 객관적인 자료에 따라 실익이 없다고 인정될 때에는 일상감사를 실시하지 아니할 수 있다.

관련법령 검토 및 발췌사항

관계법령	<input type="checkbox"/> 공공감사에 관한 법률 ○ 제22조(일상감사) <input type="checkbox"/> 공공감사에 관한 법률 시행령 ○ 제13조(일상감사) <input type="checkbox"/> 인천광역시 감사규칙 ○ 제14조(일상감사)
관련법규 정비대상	“해당사항 없음”
특이사항	“해당사항 없음”

관련법령 발췌사항

☐ 공공감사에 관한 법률

제22조(일상감사) ① 감사기구의 장은 자체감사기구가 소속된 기관의 주요 업무 집행에 앞서 그 업무의 적법성·타당성 등을 점검·심사하는 일상감사를 하여야 한다.

② 감사기구의 장은 제1항에 따른 일상감사에 따라 확인된 사항에 대하여는 자체감사를 하지 아니할 수 있다.

③ 제1항에 따른 일상감사의 대상·기준 및 절차 등에 관하여 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

☐ 공공감사에 관한 법률 시행령

제13조(일상감사) ① 법 제22조 제1항에 따른 일상감사(이하 "일상감사"라 한다)는 제2항에 따른 집행부서의 장이 제출한 서류 등에 의하여 실시한다. 다만, 감사기구의 장이 필요하다고 인정할 때에는 감사담당자 등을 현지에 보내 실지감사를 할 수 있다.

② 자체감사기구가 소속된 기관의 주요 정책 등을 집행하는 부서의 장(이하 "집행부서의 장"이라 한다)은 다음 각 호에 따른 업무의 수행에 앞서 감사기구의 장에게 일상감사를 의뢰하여야 한다.

1. 주요 정책의 집행업무

2. 계약업무

3. 예산관리 업무

4. 그 밖에 중앙행정기관등의 장 또는 감사기구의 장이 필요하다고 인정하는 업무

③ 집행부서의 장으로부터 일상감사를 의뢰받은 감사기구의 장은 일상감사 결과 위법 또는 부당하다고 인정되는 사실이 있는 경우에는 그에 대한 의견을 집행부서의 장에게 통보하여야 한다.

④ 집행부서의 장은 제3항에 따른 감사기구의 장의 의견에 대하여 적절한 조치를 하고 조치결과를 감사기구의 장에게 통보하여야 하며, 제2항 각 호에 따른 업무의 결재권자에게는 감사기구의 장의 의견과 이에 대한 조치결과를 보고하여야 한다.

⑤ 이 영에서 규정한 사항 외에 일상감사의 대상·기준 및 절차 등에 관한 세부 사항은 중앙행정기관등의 장이 정한다. 다만, 감사기구의 장이 해당 기관의 집행기관과 독립하여 설치되어 있는 공공기관의 경우에는 감사기구의 장이 정한다.

□ 인천광역시 감사규칙

제14조(일상감사) ① 감사관은 감사대상기관의 주요 업무 집행에 앞서 그 업무의 적법성·타당성 등을 점검·심사하는 일상감사를 하여야 한다.

② 감사대상기관의 장은 다음 각 호에 따른 업무의 수행에 앞서 감사관에게 일상감사를 요청하여야 한다.

1. 주요 정책의 집행업무
2. 계약업무
3. 예산관리 업무
4. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 업무

③ 감사대상기관의 장으로부터 일상감사를 요청받은 감사관은 일상감사 결과 위법 또는 부당하다고 인정되는 사실이 있는 경우에는 그에 대한 의견을 감사대상기관의 장에게 통보하여야 한다.

인천광역시의회공고 제2020-153호

인천광역시 지방문화원 설립·운영 등에 관한 조례안 입법예고

『인천광역시 지방문화원 설립·운영 등에 관한 조례』를 제정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「인천광역시의회 회의규칙」 제12조의 규정에 의하여 다음과 같이 입법예고 합니다.

2020년 12월 1일

인 천 광 역 시 의 회 의 장

1. 제안이유

- 「지방문화원진흥법」 및 시행령의 개정 시행예정에 따라 시·도 조례로 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정하고 지방문화원의 설립과 운영에 필요한 사항에 대한 근거를 마련하는 등
- 지방문화원을 건전하게 육성·발전시키고 지역문화를 균형 있게 진흥시키기 위함.

2. 주요내용

- 지방문화원의 설립인가에 필요한 절차를 규정함(안 제4조)
- 지방문화원의 시설 기준을 규정함(안 제5조)
- 지방문화원과 연합회 지회에 대한 보조금 지원 등에 관한 규정 마련(안 제8조)

3. 의견제출

이 조례 제정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2020년 12월 10일(목)까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 우편, 팩스 또는 e-mail로 인천광역시의회(참조 : 시의회 문화복지전문위원실, 전화 032-440-6225, 팩스 032-440-8764, 이메일 johyeran@korea.kr)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)

나. 의견제출자의 주소·성명(단체 또는 법인의 경우에는 단체명 또는 법인명과 그 대표자 성명) 및 전화번호

제출자	해당 조항	찬반여부 및 사유	비고
○주 소 : ○성 명 : ○연락처 :			

※ 다른 서식 사용 가능

4. 참고사항

가. 인천광역시 지방문화원 설립·운영 등에 관한 조례안 1부

나. 관련법령 검토와 발췌사항(붙임1)

다. 비용추계서(붙임2)

인천광역시조례 제 호

인천광역시 지방문화원 설립·운영 등에 관한 조례안

제1조(목적) 이 조례는 「지방문화원진흥법」에서 위임한 사항과 지방문화원의 설립·운영 및 지원에 관한 사항을 규정하여 지방문화원을 건전하게 육성·발전시킴으로써 지역문화를 균형있게 진흥시키는 데에 이바지함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. "지방문화원"이란 「지방문화원진흥법」(이하 "법"이라 한다)에 따라 지역문화의 진흥을 위한 지역문화사업을 수행하기 위하여 인천광역시에 설립된 법인을 말한다.
2. "연합회 지회"란 법 제12조제4항에 따라 지방문화원의 균형발전과 지방문화원 간의 협조 및 공동이익 증진을 위하여 설치된 한국문화원연합회의 인천광역시 지회를 말한다.

제3조(시장의 책무) 인천광역시장(이하 "시장"이라 한다)은 지방문화원을 지원·육성하기 위해 필요한 시책을 수립·추진하여야 한다.

제4조(설립인가 신청) ① 법 제4조제1항에 따라 지방문화원의 설립인가를 받으려는 자(이하 "설립발기인"이라 한다)는 별지 제1호서식의 지방문화원 설립인가 신청서에 다음 각 호의 서류를 첨부하여 설립하려는 지방문화원의 사업구역을 관할하는 군수 또는 구청장을 거쳐 시장에게 제출하여야 한다.

1. 설립발기인의 성명·주소·약력을 적은 서류 1부
2. 설립취지서 1부
3. 지방문화원의 사업구역을 관할하는 군수 또는 구청장의 의견서 1부
4. 정관 2부
5. 출연재산의 소재지·종류·수량·금액을 적은 재산 목록 및 재산 출연을 증명할 수 있는 서류 각 1부
6. 부동산·예금·유가증권 등 주된 재산에 관한 등기소·금융회사 등의 증명서 각 1부
7. 설립 후 1년간의 사업계획서 및 수입·지출 예산서 각 1부
8. 임원취임 예정자의 이력서(사진 첨부) 및 임원취임 승낙서 각 1부
9. 창립총회 회의록 사본 1부
10. 사원이 될 사람의 성명 및 주소를 적은 사원 명부(사원 명부를 작성하기 곤란할 때에는 사원 총수를 적은 서류) 1부
11. 시설 현황(시설을 임차한 경우에는 임대차계약서 또는 이를 증명할 수 있는 서류 첨부) 1부
12. 설립발기인이 여러 사람인 경우 대표자를 선정하여 신청할 때에는 다른 발기인의 위임장 각 1부

② 시장은 지방문화원의 설립을 인가하였을 때에는 별지 제2호서식의 지방문화원 설립인가증에 정관 1부를 첨부하여 관할 군수 또는 구청장을 거쳐 설립발기인에게 발급하여야 한다.

제5조(시설 기준) 지방문화원은 그 목적사업을 수행하기 위하여 다음 각 호의 시설 중 사무실을 포함하여 셋 이상의 시설을 갖춘 연면적 330제

콥미터 이상의 시설과 그 운영에 필요한 설비를 갖추어야 한다.

1. 사무실
2. 회의실
3. 강당(공연장 또는 시청각실 겸용)
4. 전시실
5. 도서실

제6조(시설 제공 및 사용료의 승인) ① 지방문화원은 법 제6조제2항에 따라 지역주민이 시설을 이용할 수 있도록 하기 위하여 필요한 사용신청 절차, 사용방법 등을 정하여 시행하여야 한다.

② 지방문화원은 제1항에 따라 지방문화원의 시설을 이용하려는 자에게 그 시설의 관리 및 제공에 필요한 경비의 범위에서 사용료를 받을 수 있다.

제7조(지방문화원의 사업실적 및 사업계획 등의 보고) ① 지방문화원은 매 회계연도 종료 후 2개월 이내에 다음 각 호의 서류를 관할 군수 또는 구청장을 거쳐 시장에게 제출하여야 한다.

1. 다음 사업연도의 사업계획서 및 수입·지출 예산서
2. 해당 사업연도의 사업실적서 및 수입·지출 결산서
3. 해당 사업연도의 감사 결과 보고서
4. 해당 사업연도 말의 재산 목록 및 사원 현황

② 관할 군수 또는 구청장은 제1항 각 호의 서류를 받았을 때에는 이를 검토하여 지방문화원의 운영에 대한 검토의견서를 시장에게 제출하여야 한다.

제8조(보조금 지원 등) ① 시장은 예산의 범위에서 지방문화원과 연합회 지회에 그 활동과 인건비 등 운영에 필요한 경비를 보조할 수 있다.

② 시장이 필요하다고 인정할 때에는 지방문화원과 연합회 지회에 그 활동과 운영에 필요한 재산과 시설을 무상으로 대여할 수 있다.

③ 연합회 지회가 법 제15조에 따라 시장으로부터 경비를 보조받기 위해서는 법 제12조제3항에 따른 사업의 실적이 있어야 한다.

④ 지방문화원이 법 제15조에 따라 시장으로부터 경비를 보조받기 위해서는 법 제8조에 따른 사업의 실적이 있어야 한다.

제9조(다른 조례의 준용) 이 조례에서 규정하는 사항 외에 지방문화원 및 연합회 지회에 대한 보조금의 지원·점검, 공유재산의 대여 등에 필요한 사항은 「인천광역시 재정운영 조례」와 「인천광역시 공유재산 및 물품 관리 조례」의 해당 규정을 따른다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

[별지 제1호서식] 지방문화원 설립인가 신청서

[별지 제2호서식] 지방문화원 설립인가증

■ 인천광역시 지방문화원 설립·운영 등에 관한 조례 [별지 제1호서식] <제정 2021.1.1>

지방문화원 설립인가 신청서

(앞쪽)

접수번호	접수일자	처리기간 20일
신청인	성명	생년월일
	주소	전화번호
법인	명칭	전화번호
	소재지	대표자 성명

「지방문화원진흥법」 제4조제1항 및 「인천광역시 지방문화원 설립·운영 등에 관한 조례」 제4조제1항에 따라 위와 같이 지방문화원 설립인가를 신청합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

인천광역시장 귀하

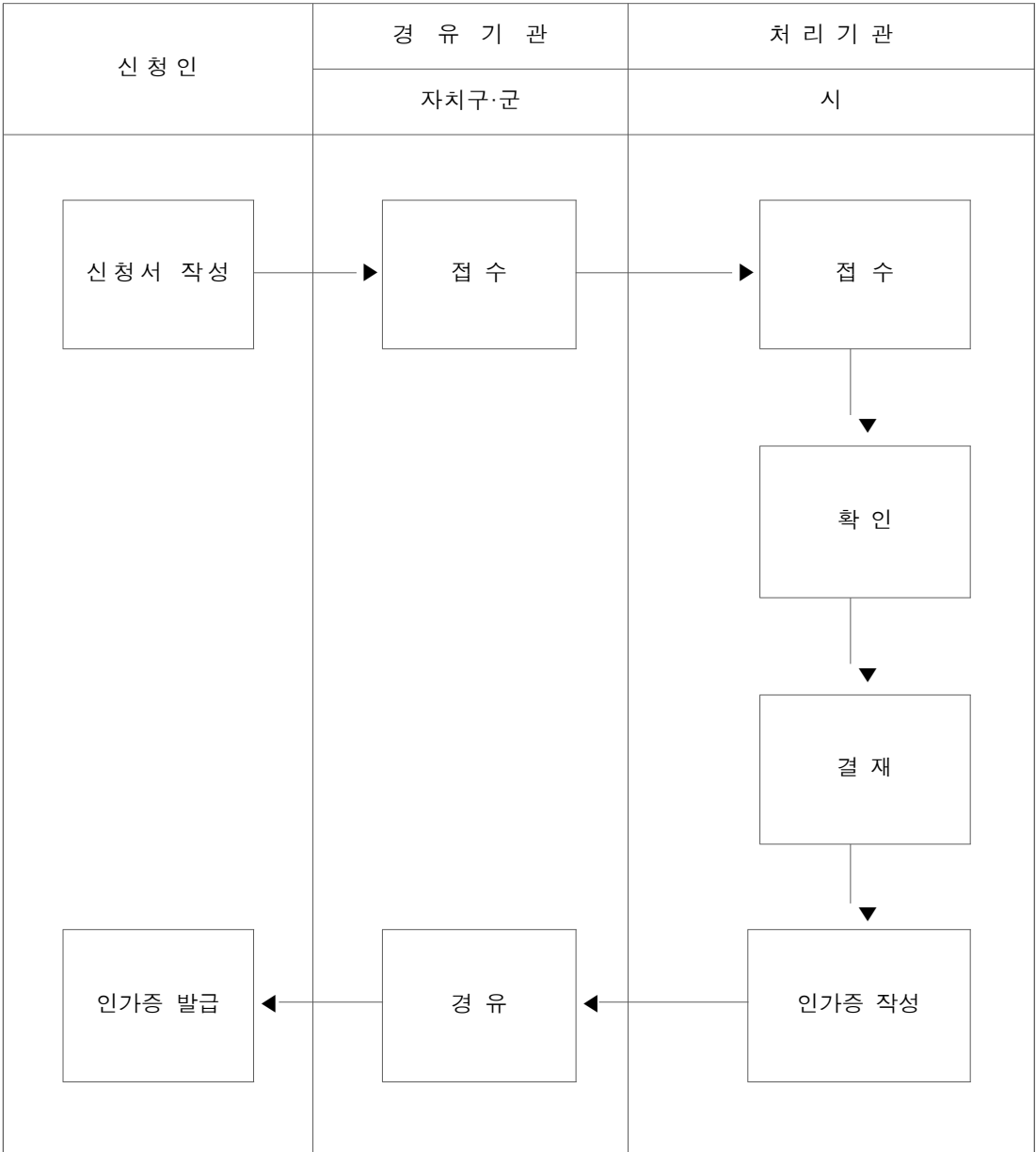
신청인 첨부서류	<ol style="list-style-type: none"> 1. 설립발기인의 성명·주소·약력을 적은 서류 1부 2. 설립취지서 1부 3. 지방문화원의 사업구역을 관할하는 군수 또는 구청장의 의견서 1부 4. 정관 2부 5. 출연재산의 소재지·종류·수량·금액을 적은 재산 목록 및 재산 출연을 증명할 수 있는 서류 각 1부 6. 부동산·예금·유가증권 등 주된 재산에 관한 등기소·금융회사 등의 증명서 각 1부 7. 설립 후 1년간의 사업계획서 및 수입·지출 예산서 각 1부 8. 임원취임 예정자의 이력서(사진 첨부) 및 임원취임 승낙서(주민등록증 등 공공기관이 발행한 본인임을 확인할 수 있는 신분증 사본 첨부) 각 1부 9. 창립총회 회의록 사본 1부 10. 사원이 될 사람의 성명 및 주소를 적은 사원 명부(사원 명부를 작성하기 곤란할 때에는 사원 총수를 적은 서류) 1부 11. 시설 현황(시설을 임차한 경우에는 임대차계약서 또는 이를 증명할 수 있는 서류 첨부) 1부 12. 설립발기인이 여러 사람인 경우 대표자를 선정하여 신청할 때에는 다른 발기인의 위임장 각 1부 <p>※ 제5호의 서류 중 담당 공무원 확인사항으로 확인되는 서류는 제출을 생략합니다.</p>	수수료 없음
담당 공무원 확인사항	재산 목록에 적힌 재산의 토지(건물) 등기사항증명서	

210mm×297mm[일반용지 60g/㎡(재활용품)]

(뒤쪽)

처리절차

이 신청서는 아래와 같이 처리됩니다.



■ 인천광역시 지방문화원 설립·운영 등에 관한 조례 [별지 제2호서식] <제정 2021.1.1>

제 호

○○ 지방문화원 설립인가증

1. 명 칭:
2. 소재지:
3. 대표자
 - 성 명:
 - 생년월일:
4. 설립목적:

「지방문화원진흥법」 제4조제1항 및 「인천광역시 지방문화원 설립·운영 등에 관한 조례」 제4조제2항에 따라 위와 같이 지방문화원의 설립을 인가합니다.

년 월 일

인천광역시장

직인

210mm×297mm[보존용지 120g/㎡]

[붙임 1] 관련법령 검토와 발췌사항

관련법령 검토와 발췌사항

관계 법령	<p><input type="checkbox"/> 지방문화원진흥법</p> <p>제3조(지방문화원의 육성 등)</p> <p>제4조(지방문화원의 설립)</p> <p>제6조(시설)</p> <p>제15조(경비의 보조 등)</p> <p>제19조(조례의 제정)</p> <p><input type="checkbox"/> 지방문화원진흥법(예정법률, 2021. 1. 1. 시행)</p> <p>제3조(국가 등의 책무)</p> <p>제4조(지방문화원의 설립)</p> <p>제6조(시설)</p> <p>제15조(경비의 보조 등)</p> <p>제19조(조례의 제정)</p> <p><input type="checkbox"/> 지방문화원진흥법 시행령</p> <p>제2조(설립인가 신청)</p> <p>제4조(시설 기준)</p> <p>제5조(시설 제공)</p> <p>제7조(사업실적 및 사업계획 등의 보고)</p> <p>제10조(경비의 보조 등)</p> <p>“내용은 별지 작성”</p>
관련 법규 정비 대상	“해당 사항 없음”
특이 사항	“없음”

관련법령 발췌사항

□ 지방문화원진흥법

제3조(지방문화원의 육성 등) ① 국가와 지방자치단체는 지방문화원을 지원·육성하여야 한다.

② 국가와 지방자치단체는 지방문화원을 육성·지원하기 위하여 필요한 다음 각 호의 시책을 수립·추진하여야 한다. <신설 2011. 7. 21.>

1. 지방문화원 육성·발전을 위한 기본계획에 관한 사항
2. 지방문화원의 활동에 필요한 전문인력·프로그램·시설·재원 확충 등에 관한 사항
3. 지방문화원과 지역 내 문화예술 기관·단체 간의 협력에 관한 사항
4. 그 밖에 지방문화원 진흥 및 활성화에 필요한 사항

③ 지방문화원은 제8조에 따른 지역문화사업을 성실히 수행하여야 한다. <개정 2011. 7. 21.>

제4조(지방문화원의 설립) ① 지방문화원을 설립하려는 자는 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사 또는 특별자치도지사(이하 “시·도지사”라 한다)의 인가를 받아야 한다. <개정 2018. 10. 16.>

② 지방문화원은 법인으로 한다.

③ 지방문화원은 특별자치시·특별자치도·시·군 또는 자치구의 행정구역을 그 사업구역으로 한다. <개정 2018. 10. 16.>

④ 시·도지사(특별자치시장 및 특별자치도지사는 제외한다)는 제1항에 따라 지방문화원의 설립인가를 하려면 미리 그 사업구역을 관할하는 시장·군수 또는 구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)의 의견을 들어야 한다. <개정 2018. 10. 16.>

⑤ 시·도지사는 제1항에 따른 인가의 신청을 받은 날부터 20일 이내에 인가 여부를 신청인에게 통지하여야 한다. <신설 2018. 10. 16.>

⑥ 시·도지사가 제5항에서 정한 기간 내에 인가 여부 또는 민원 처리 관련 법령에 따른 처리기간의 연장을 신청인에게 통지하지 아니하면 그 기간(민원 처리 관련 법령에 따라 처리기간이 연장 또는 재연장된 경우에는 해당 처리기간을 말한다)이 끝난 날의 다음 날에 인가를 한 것으로 본다. <신설 2018. 10. 16.>

⑦ 지방문화원은 그 명칭 중에 “문화원” 또는 “文化院”이라는 용어를 사용하여야 하며, 그 지방문화원의 사업구역인 특별자치시·특별자치도·시·군 또는 자치구의 명칭이나 다른 지방문화원과 구별할 수 있는 지명(地名)을 표시하여야 한다. 이 경우 사업구역의 특색을 고려하여 역사인물, 전통문화 등을 명칭에 부가하여 표시할 수 있다. <개정 2011. 7. 21., 2018. 10. 16.>

⑧ 지방문화원은 특별자치시·특별자치도·시·군 또는 자치구별로 1개의 원(院)을 둔다. <개정 2018. 10. 16.>

⑨ 지방문화원의 설립과 운영 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다. <개정 2018. 10. 16.>

제6조(시설) ① 지방문화원은 그 목적사업을 수행하기 위하여 대통령령으로 정하는 필요한 시설을 갖추어야 한다.

② 지방문화원은 그 목적사업의 수행에 지장이 없는 범위에서 제1항에 따른 시설 중 일부를 지역주민의 공동이익 증진을 위하여 이용하도록 제공하여야 한다. [전문개정 2007. 12. 21.]

제15조(경비의 보조 등) 국가 또는 지방자치단체는 예산의 범위에서 대통령령으로 정하는 바에 따라 지방문화원과 연합회에 그 활동과 운영에 필요한 경비를 보조할 수 있으며, 필요한 재산과 시설을 무상(無償)으로 대여할 수 있다.

제19조(조례의 제정) 지방자치단체는 지방문화원을 지원·육성하기 위하여 필요한 사항을 조례로 정할 수 있다.

□ 지방문화원진흥법(예정법률, 2021.1.1.시행)

제3조(국가 등의 책무) ① 국가와 지방자치단체는 지방문화원을 지원·육성하여야 한다.

② 국가와 지방자치단체는 지방문화원을 육성·지원하기 위하여 필요한 시책을 수립·추진하여야 한다. <신설 2011. 7. 21., 2020. 6. 9.>

1. 삭제 <2020. 6. 9.>

2. 삭제 <2020. 6. 9.>

3. 삭제 <2020. 6. 9.>

4. 삭제 <2020. 6. 9.>

③ 지방문화원은 제8조에 따른 지역문화사업을 성실히 수행하여야 한다. <개정 2011. 7. 21.>

제4조(지방문화원의 설립) ① 지방문화원을 설립하려는 자는 시·도지사의 인가를 받아야 한다.

② 지방문화원은 법인으로 한다.

③ 지방문화원은 특별자치시·특별자치도·시·군 또는 자치구의 행정구역을 그 사업구역으로 한다.

④ 시·도지사(특별자치시장 및 특별자치도지사는 제외한다)는 제1항에 따라 지방문화원의 설립인가를 하려면 미리 그 사업구역을 관할하는 시장·군수 또는 구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)의 의견을 들어야 한다.

⑤ 시·도지사는 제1항에 따른 인가의 신청을 받은 날부터 20일 이내에 인가 여부를 신청인에게 통지하여야 한다.

⑥ 시·도지사가 제5항에서 정한 기간 내에 인가 여부 또는 민원 처리 관련 법령에 따른 처리기간의 연장을 신청인에게 통지하지 아니하면 그 기간(민원 처리 관련 법령에 따라 처리기간이 연장 또는 재연장된 경우에는 해당 처리기간을 말한다)이 끝난 날의 다음 날에 인가를 한 것으로 본다.

⑦ 지방문화원은 그 명칭 중에 “문화원” 또는 “文化院”이라는 용어를 사용하여야 하며, 그 지방문화원의 사업구역인 특별자치시·특별자치도·시·군 또는 자치구의 명칭이나 다른 지방문화원과 구별할 수 있는 지명(地名)을 표시하여야 한다. 이 경우 사업구역의 특색을 고려하여 역사인물, 전통문화 등을 명칭에 부가하여 표시할 수 있다.

⑧ 지방문화원은 특별자치시·특별자치도·시·군 또는 자치구별로 1개의 원(院)을 두며, 필요한 경우 특별시·광역시·특별자치시·도 및 특별자치도(이하 “시·도”라 한다) 조례로 정하는 바에 따라 그 분원을 둘 수 있다.

⑨ 제8항에도 불구하고 특별자치시·특별자치도·시·군 또는 자치구를 통폐합하는 경우에는 해당 지역 주민의 의견을 수렴하여 이미 설치된 지방문화원을 유지할 수 있다.

⑩ 지방문화원의 설립과 운영 등에 필요한 사항은 시·도 조례로 정한다.

제6조(시설) ① 지방문화원은 그 목적사업을 수행하기 위하여 시·도 조례로 정하는 필요한 시설을 갖추어야 한다.

② 지방문화원은 그 목적사업의 수행에 지장이 없는 범위에서 제1항에 따른 시설 중 일부를 지역주민의 공동이익 증진을 위하여 이용하도록 제공하여야 한다.

제15조(경비의 보조 등) 국가 또는 지방자치단체는 예산의 범위에서 대통령령으로 정하는 바에 따라 지방문화원과 연합회에 그 활동과 운영에 필요한 경비를 보조

할 수 있으며, 필요한 재산과 시설을 무상(無償)으로 대여할 수 있다.

제19조(조례의 제정) 지방자치단체는 지방문화원을 지원·육성하기 위하여 필요한 사항을 조례로 정할 수 있다

□ 지방문화원진흥법 시행령

제2조(설립인가 신청) ① 「지방문화원진흥법」(이하 “법”이라 한다) 제4조제1항에 따라 지방문화원의 설립인가를 받으려는 자(이하 “설립발기인”이라 한다)는 별지 제1호서식의 지방문화원 설립인가 신청서에 다음 각 호의 서류를 첨부하여 설립하려는 지방문화원의 사업구역을 관할하는 시장·군수 또는 구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)을 거쳐 특별시장·광역시장·도지사 또는 특별자치도지사(이하 “시·도지사”라 한다)에게 제출하여야 한다. <개정 2015. 12. 30.>

1. 설립발기인의 성명·주소·약력을 적은 서류 1부
 2. 설립취지서 1부
 3. 지방문화원의 사업구역을 관할하는 시장·군수 또는 구청장의 의견서 1부
 4. 정관 2부
 5. 출연재산의 소재지·종류·수량·금액을 적은 재산 목록 및 재산 출연을 증명할 수 있는 서류 각 1부
 6. 부동산·예금·유가증권 등 주된 재산에 관한 등기소·금융회사 등의 증명서 각 1부
 7. 설립 후 1년간의 사업계획서 및 수입·지출 예산서 각 1부
 8. 임원취임 예정자의 이력서(사진 첨부) 및 임원취임 승낙서 각 1부
 9. 창립총회 회의록 사본 1부
 10. 사원이 될 사람의 성명 및 주소를 적은 사원 명부(사원 명부를 작성하기 곤란할 때에는 사원 총수를 적은 서류) 1부
 11. 시설 현황(시설을 임차한 경우에는 임대차계약서 또는 이를 증명할 수 있는 서류 첨부) 1부
 12. 설립발기인이 여러 사람인 경우 대표자를 선정하여 신청할 때에는 다른 발기인의 위임장 각 1부
- ② 시·도지사는 지방문화원의 설립을 인가하였을 때에는 별지 제2호서식의 지방문화원 설립인가증에 정관 1부를 첨부하여 관할 시장·군수 또는 구청장을 거쳐 설립발기인에게 발급하여야 한다.

제4조(시설 기준) 법 제6조제1항에서 “대통령령으로 정하는 필요한 시설“이란 다음 각 호의 시설 중 사무실을 포함하여 셋 이상의 시설을 갖춘 연면적 330제곱미터 이상의 시설과 그 운영에 필요한 설비를 말한다.

1. 사무실
2. 회의실
3. 강당(공연장 또는 시청각실 겸용)
4. 전시실
5. 도서실

제5조(시설 제공) ① 지방문화원은 법 제6조제2항에 따라 지역주민이 시설을 이용할 수 있도록 하기 위하여 필요한 이용신청절차, 이용방법 등을 정하여 시행하여야 한다.

② 지방문화원은 제1항에 따라 지방문화원의 시설을 이용하려는 자에게 그 시설의 관리 및 제공에 필요한 경비의 범위에서 이용료를 받을 수 있다.

[전문개정 2011. 12. 28.]

제7조(사업실적 및 사업계획 등의 보고) ① 지방문화원은 매 회계연도 종료 후 2개월 이내에 다음 각 호의 서류를 관할 시장·군수 또는 구청장을 거쳐 시·도지사에게 제출하여야 한다.

1. 다음 사업연도의 사업계획서 및 수입·지출 예산서
2. 해당 사업연도의 사업실적서 및 수입·지출 결산서
3. 해당 사업연도의 감사 결과 보고서
4. 해당 사업연도 말의 재산 목록 및 사원 현황

② 관할 시장·군수 또는 구청장은 제1항 각 호의 서류를 받았을 때에는 이를 검토하여 지방문화원의 운영에 대한 검토의견서를 시·도지사에게 제출하여야 한다.

제10조(경비의 보조 등) 지방문화원 또는 연합회가 법 제15조에 따라 국가 또는 지방자치단체로부터 경비를 보조받기 위해서는 지방문화원의 경우에는 법 제8조에 따른 사업의 실적이 있어야 하며, 연합회의 경우에는 법 제12조제3항에 따른 사업의 실적이 있어야 한다. 다만, 설립된 지 6개월이 지나지 아니한 지방문화원은 그러하지 아니하다.

[붙임 2] 비용추계서**비용추계서****1. 비용 발생 요인 및 관련조문**

- 지방문화원과 문화원연합회에 그 활동과 인건비 등 운영에 필요한 경비를 보조하기 위한 재정수반 요인 발생
 - 제9조(보조금 지원 등)① 시장은 예산의 범위에서 지방문화원과 연합회 지회에 그 활동과 인건비 등 운영에 필요한 경비를 보조할 수 있다.

2. 비용 추계결과**가. 추계의 전제**

- 추계기간 : 2021~2025(5년)
- 추계내용 : 지방문화원 및 연합회 지원사업(3개 사업)
- 인상율 적용 : 지방문화원사업 및 운영지원, 문화원연합회 사업 및 운영지원 사업에 대해 매년 인건비 상승 등을 고려하여 인상율 2% 적용

나. 추계 결과

(단위 : 천원)

지원사업	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	합계
계	596,787	607,323	618,070	629,032	640,213	3,091,425
지방문화원사업 및 운영지원	394,300	402,186	410,230	418,435	426,804	2,051,955
문화원연합회 사업 및 운영지원	132,487	135,137	137,840	140,597	143,409	689,470
지방문화원 특성화사업 지원	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	350,000

- 지방문화원진흥법 제15조에 규정된 사항을 조례로 제정하여 시행하는 사항으로 매년 지원해오던 기존 사업에 대한 예산임에 따라 신규 발생 사업은 아님

다. 재원조달방안: 인천광역시 일반회계**3. 연도별 비용 추계표 : 붙임****4. 작성자 문화관광국 문화예술과장 서상호**

연도별 비용 추계표

(단위 : 천원)

구 분		1차년도 (2021년)	2차년도 (2022년)	3차년도 (2023년)	4차년도 (2024년)	5차년도 (2025년)	계
세입	-	-	-	-	-	-	-
	소계						
세출	일반회계	596,787	607,323	618,070	629,032	640,213	3,091,425
	소계						
재원 조달							
국 비							
시비	소 계	596,787	607,323	618,070	629,032	640,213	3,091,425
	일반회계	596,787	607,323	618,070	629,032	640,213	3,091,425
	특별회계						
	기 금						
군·구비							
민 간							
기 타							

인천광역시의회공고 제2020-154호

인천광역시 건축물 미술작품 설치 및 관리 조례안 입법예고

『인천광역시 건축물 미술작품 설치 및 관리 조례』를 제정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「인천광역시의회 회의규칙」 제12조의 규정에 의하여 다음과 같이 입법예고 합니다.

2020년 12월 1일

인 천 광 역 시 의 회 의 장

1. 제안이유

- 「문화예술진흥법」 및 같은 법 시행령에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정하고 건축물 미술작품 심의업무의 체계적이고 일관된 운영에 필요한 사항에 대한 근거를 마련하는 등,
- 인천광역시 건축물 미술작품의 수준 향상과 이를 통한 시민의 문화향유 증진을 위한 시책을 추진할 수 있도록 하기 위함.

2. 주요내용

- 조례 제정의 목적을 규정함(안 제1조)
- 건축물에 대한 미술작품의 설치와 문화예술진흥기금 출연 안내(안 제2조)

- 건축물 미술작품의 사후관리 및 활용(안 제6조, 제7조)
- 심의위원회 운영에 관한 사항(안 제8조 ~ 제16조)

3. 의견제출

이 조례 제정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2020년 12월 10일(목)까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 우편, 팩스 또는 e-mail로 인천광역시의회(참조 : 시의회 문화복지전문위원실, 전화 032-440-6225, 팩스 032-440-8764, 이메일 johyeran@korea.kr)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)

나. 의견제출자의 주소·성명(단체 또는 법인의 경우에는 단체명 또는 법인명과 그 대표자 성명) 및 전화번호

제출자	해당 조항	찬반여부 및 사유	비고
○주 소 :			
○성 명 :			
○연락처 :			

※ 다른 서식 사용 가능

4. 참고사항

가. 인천광역시 건축물 미술작품 설치 및 관리 조례안 1부

나. 관련법령 검토와 발췌사항(붙임1)

다. 비용추계서(붙임2)

인천광역시조례 제 호

인천광역시 건축물 미술작품 설치 및 관리 조례안

제1장 총칙

제1조(목적) 이 조례는 「문화예술진흥법」 및 같은 법 시행령에서 위임한 건축물에 대한 미술작품의 설치와 관리 등에 관한 사항 및 그 시행을 위하여 필요한 사항을 규정함으로써, 건축물 미술작품이 공정하게 설치되고, 적절하게 유지·관리되도록 하여 건축물 미술작품의 수준 향상과 시민의 문화 향유권의 확대를 목적으로 한다.

제2장 건축물에 대한 미술작품의 설치

제2조(미술작품의 설치 등) ① 인천광역시장(이하 “시장”이라 한다)은 「문화예술진흥법 시행령」(이하 “령”이라 한다) 제12조제1항에 따른 미술작품 설치 대상 건축물[연면적 1만제곱미터 이상의 신·증축]의 건축허가, 협의 또는 승인을 신청하는 건축주에게 「문화예술진흥법」(이하 “법”이라 한다) 제9조에 따라 건축물 미술작품(이하 “미술작품”이라 한다)을 설치하거나 법 제16조제1항에 따른 문화예술진흥기금(이하 “기금”이라 한다)에 출연할 의무가 있음을 알려야 한다.

② 영 제12조제1항에 의하여 미술작품을 설치하고자 하는 건축주는 착

공 후 90일 이내에 시장에게 별지 제1호 서식에 따라 미술작품 심의 신청서를 제출하여야 한다.

③ 영 제13조의2제1항에 따라 미술작품을 설치하는 대신 기금을 출연하고자 하는 건축주는 제2항의 기간 안에 영 별지 제5호 서식에 따른 기금출연계획서를 시장 및 법 제20조의 한국문화예술위원회에 제출하여야 한다.

④ 시장은 영 제13조의2제2항에 따라 한국문화예술위원회에서 통보한 기금출연확인서의 내역을 기록하고 관리한다.

⑤ 시장은 미술작품 설치에 대한 공정한 감정·평가를 위하여 인천광역시 미술작품심의위원회(이하 “심의위원회”라 한다)에 이를 회부하여 심의를 받도록 하여야 한다.

⑥ 시장은 심의 결과를 당해 건축주에게 통보하고, 시보에 공고하여야 한다.

⑦ 제6항의 결과에 대해 당해 건축주는 시장에게 구체적인 사유의 공개를 요청할 수 있다.

제3조(공모를 통한 미술작품의 설치) ① 건축주는 우수한 미술작품 설치를 위하여 공모 제도를 통해 작품을 제작·설치할 수 있다.

② 건축주는 필요한 경우 미술작품의 공모 및 선정을 대행하여 줄 것을 시장에게 요청할 수 있다.

③ 건축주는 제2항에 따라 대행 요청을 할 경우에 별지 제2호서식의 미술작품 공모·선정 대행 요청서를 시장에게 제출하여야 한다.

④ 시장은 건축주의 요청에 따라 미술작품의 공모 및 선정을 대행할 때

에는 심의위원회의 심의를 거쳐 미술작품을 선정하여야 한다. 이 경우 선정된 작품은 제2조제5항에 따른 심의를 받은 것으로 본다.

⑤ 그 밖에 미술작품의 공모 및 선정 대행에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

제4조(미술작품 설치에 사용하는 건축비용의 비율) 법 제9조제3항, 영 제12조제5항 및 별표 2에 따라 미술작품에 사용해야 하는 건축비용의 비율은 다음 각 호와 같다.

1. 영 제12조제1항제1호의 공동주택: 건축비용의 1천분의 1

2. 영 제12조제1항제2호부터 제10호까지의 건축물

가. 연면적 1만 제곱미터 이상 2만 제곱미터 이하인 건축물 : 건축비용의 1천분의 7

나. 연면적 2만 제곱미터 초과 건축물 : 연면적 2만 제곱미터 이하에 사용되는 건축비용의 1천분의 7 + 2만 제곱미터를 초과하는 연면적에 대한 건축비용의 1천분의 5

제5조(미술작품의 설치확인) 시장은 「건축법」 제22조에 따라 허가권자가 건축물의 사용승인을 하기 전에 미술작품이 제2조제5항의 심의 결과에 따라 설치되었는지 확인하여야 한다.

제6조(미술작품의 사후관리) ① 시장은 영 별지 제7호서식의 미술작품관리대장을 작성하고, 설치된 미술작품에 대하여 매년 정기 조사를 통한 지속적인 사후관리에 노력하여야 한다.

② 설치된 미술작품을 이전·변경하고자 하는 건축주 또는 관리자는 시장에게 별지 제3호서식에 따라 이전 및 변경신청을 하여야 하고, 시장은

제2조제5항에 따라 처리한 후 제1항에 따라 관리하여야 한다.

③ 건축주 또는 관리자에게 귀책사유가 있는 미술작품의 철거, 훼손, 용도변경, 분실의 경우, 시장은 영 제15조에 따라 원상회복을 명령할 수 있으며, 이 경우 해당 건축주 또는 관리자는 통보된 날로부터 3개월 이내에 그 이행을 완료하고 시장에게 확인을 받아야 한다.

제7조(미술작품의 활용) 시장은 미술작품 활성화 및 활용을 촉진하기 위하여 다음 각 호의 사항에 대해 예산의 범위에서 운영할 수 있다.

1. 미술작품을 활용한 교육 및 관광프로그램 운영
2. 미술작품의 홍보를 위한 간행물 제작
3. 그 밖의 미술작품의 활용을 위한 프로그램 운영

제3장 건축물 미술작품 심의위원회

제8조(구성 및 임기) ① 영 제14조 제1항 및 제4항에 따른 심의위원회는 인천광역시의회 의원 2명과 당연직 위원 3명[건축물 미술작품 업무 담당 국장(이하 담당 국장), 업무담당 과장, 도시경관·공공디자인 관련 업무담당 과장]을 포함하여 미술·건축·환경·공간디자인·도시계획 분야에 관한 전문성과 식견을 갖춘 사람 중 시장이 위촉한 자로 50명 이내의 위원으로 구성한다.

② 시의원 및 당연직 위원의 임기는 그 직에 재임 중인 기간으로 한다.

③ 위촉직 위원의 임기는 1년으로 하되 1회에 한하여 연임할 수 있고, 보궐위원의 임기는 전임위원의 남은 임기로 한다.

④ 심의위원회는 1명의 위원장과 2명의 부위원장을 둔다. 위원장과 부위원장의 선출 또는 위촉에 관한 사항은 규칙으로 정한다.

제9조(심의사항) 영 제14조 제2항에 따라 심의위원회는 미술작품에 대하여 다음 각 호의 사항을 심의한다.

1. 미술작품의 가격 : 가격의 적정성(작가경력, 비용내역 등), 계약의 합리성 등
2. 미술작품의 예술성 : 공공미술로서의 조형미, 형식미, 내용미, 독창성 등
3. 미술작품과 건축물 및 환경의 조화 : 환경과의 친화성 등
4. 미술작품에 대한 접근성 : 설치 위치의 적절성, 공공미술로서의 기능성 등
5. 미술작품의 유지·보존 계획 : 설치 이후 유지·보존 계획의 적절성
6. 미술작품의 안전성 : 구조, 설치 위치 등의 안전성
7. 제3조에 따른 공모작품 심의 및 당선작 선정
8. 설치된 미술작품의 위치 변경 및 작품의 철거 및 교체
9. 그 밖에 미술작품의 도시미관에 대한 기여도 등

제10조(심의위원의 해촉) 시장은 다음 각 호 중 어느 하나의 사유가 발생하는 때에는 임기 중이라도 심의위원을 해촉할 수 있다.

1. 사망한 경우
2. 금고 이상의 실형을 선고받은 경우
3. 질병·심신쇠약·해외체류 등으로 장기간 직무를 수행할 수 없게 되거나 회의에 장기간 출석하지 아니한 경우
4. 심의와 관련하여 부당하게 영향력을 행사하거나, 부정한 청탁을 받은 경우

5. 직무와 관련하여 알게 된 비밀을 누설하였거나 그 내용을 개인적으로 이용한 경우

6. 그 밖에 품위를 손상하거나 직무를 수행하는데 부적당하다고 인정되는 경우

제11조(심의위원의 의무) 심의위원은 객관적이고 공정하게 직무를 수행하여야 하며 미술작품의 심의 결과에 대해 책임을 진다.

제12 (심의위원의 제척·기피·회피) ① 심의위원은 다음 각 호의 어느 하나에 해당되는 경우 심의·의결에서 제척된다.

1. 심의위원 본인 또는 민법 제777조에 의한 친족관계에 있는 자의 이해와 관련된 사항

2. 심의위원이 위촉일 당시에 재직했던 법인 또는 단체의 이해와 관련된 사항

3. 심의위원이 해당 미술작품에 관하여 제작 등 용역을 수행하거나 그 밖의 방법으로 직접 관여한 사항

4. 심의위원이 또는 심의위원이 속한 법인·단체 등이 해당 안건의 당사자의 대리인이거나 대리인이었던 경우

② 심의대상자는 위원의 공정한 심의를 기대하기 어려운 사정이 있으면 심의위원회에 기피신청을 할 수 있다. 이 경우 기피 신청대상이 된 위원의 참여여부는 심의위원회의 심의·의결로 결정한다.

③ 심의위원이 제척·기피사유에 해당하는 경우에는 스스로 그 안건의 심의·의결을 회피하여야 한다.

제13조(위원회의 운영) ① 심의위원회의 회의는 위원장 및 부위원장을 포

함하여 10명 이내의 위원으로 구성하며, 해당 분야 전문가가 3분의 2이상 포함되어야 한다.

② 시장은 회의를 소집하고자 하는 경우 회의의 일시, 장소, 안건 등을 회의 개최 5일 전까지 심의위원회에 통지하여야 한다. 다만, 긴급을 요하거나 부득이한 사유가 있는 경우에는 그러하지 아니하다.

③ 위원장은 위원회를 대표하고 심의를 총괄하며, 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때는 부위원장 또는 위원장이 지명한 위원 또는 연장자 순으로 그 직무를 대행할 수 있다.

④ 심의위원회의 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

⑤ 미술작품의 감정·평가는 위원별로 실명으로 채점하되, 작품별 평가기준과 배점에 대하여 자세한 사항은 규칙으로 정한다.

⑥ 위촉직 위원에 대하여는 예산의 범위에서 수당과 여비를 지급할 수 있다.

제14조(회의록 작성) 시장은 회의록을 작성·보관하여야 하며 속기록 혹은 녹음기록 중 어느 하나를 통하여 위원회의 회의 내용을 기록하여야 한다.

제15조(회의록 공개) ① 심의위원회 심의결과와 회의록은 인천광역시 홈페이지 등을 통해 공개하여야 한다. 다만, 다음 각 호 중 어느 하나에 해당하는 사항을 감정·평가하는 경우에는 공개하지 아니한다.

1. 법령에 의하여 비밀로 분류되거나 공개가 제한된 사항
2. 감사·계약·의사결정 과정 또는 내부검토 과정에 있는 사항 등으로 공개될 경우 공정한 심의수행에 현저한 지장을 초래한다고 인정할 만한

사유가 있는 사항

② 제1항에도 불구하고 제2호에 해당하는 사항 중 공익상 특히 필요한 경우에는 심의위원회의 의결로 공개할 수 있다.

제16조(간사 및 서기) ① 심의위원회에 간사 및 서기 각 1인을 두며, 간사는 업무담당 팀장이 되고 서기는 업무담당자가 된다.

② 간사는 심의위원회의 사무를 처리하고, 서기는 회의내용을 기록하고 간사를 보좌한다.

제4장 보칙

제17조(권한의 위임) 시장은 다음 각 호의 권한을 군수·구청장(인천광역시경제자유구역청장을 포함한다)에게 위임할 수 있다.

1. 제2조에 따른 미술작품 설치 의무고지, 미술작품 심의신청서 접수 및 접수 관련 업무. 다만, 「건축법 시행령」 제8조제1항에 따라 시장의 건축허가를 받아야 하는 건축물에 대해서는 그러하지 아니한다.
2. 기금출연계획서 접수 및 기금출연확인서 내역 기록·관리
3. 제3조에 따른 미술작품 공모·선정 대행 요청서 접수
4. 제5조에 따른 미술작품 설치여부 확인
5. 제6조에 따른 미술작품의 사후관리, 정기조사 실시 및 미술작품관리대장 작성·보관

제18조(시행규칙) 이 조례의 시행에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 2021년 7월 1일부터 시행한다.

제2조(경과규정) 이 조례 시행 당시 종전의 「인천광역시 문화예술진흥 조례」에 따라 시행된 사항은 이 조례에 의하여 시행된 것으로 본다.

제3조(다른 조례의 개정) 「인천광역시 문화예술진흥 조례」의 제18조부터 제20조까지를 각각 삭제한다.

제4조(심의위원회 구성에 대한 적용례) 이 조례 시행 당시 종전의 「인천광역시 문화예술진흥 조례」 제20조에 따른 건축물 미술작품 심의위원회의 위원 임기는 이 조례 제9조에 따른 건축물 미술작품 심의위원회가 설치되는 날의 전날까지로 한다.

[별지 제1호서식] 건축물 미술작품 심의 신청서

[별지 제2호서식] 건축물 미술작품 공모·선정 대행 요청서

[별지 제3호서식] 건축물 미술작품 이전(변경) 심의 신청서

■ 인천광역시 건축물 미술작품 설치 및 관리에 관한 조례 [별지 제1호서식]

건축물 미술작품 심의 신청서

(앞 쪽)

신청번호		신청일자	
건축개요	위치		건물명
	건축주	성명	
		주소	
	지역·지구		총공사비
	대지면적	건축면적	연면적
	층수	최고높이	구조
	용도	외장재료	종별 []신축 []증축
	건축허가일자	설계변경허가일자	사용승인 예정일
건축설계자	주소		
	사무소명	성명	전화
미술작품 개요	작가명 (서명 또는 인)	작품명	작품가액
	전화번호	재료	규격
	작가명 (서명 또는 인)	작품명	작품가액
	전화번호	재료	규격
	작가명 (서명 또는 인)	작품명	작품가액
	전화번호	재료	규격
	총설치수		
	총가액	설치예정일	

「인천광역시 건축물 미술작품 설치 및 관리에 관한 조례」 제2조에 따라 위와 같이 건축물 미술작품 심의를 신청합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

인천광역시장 귀하

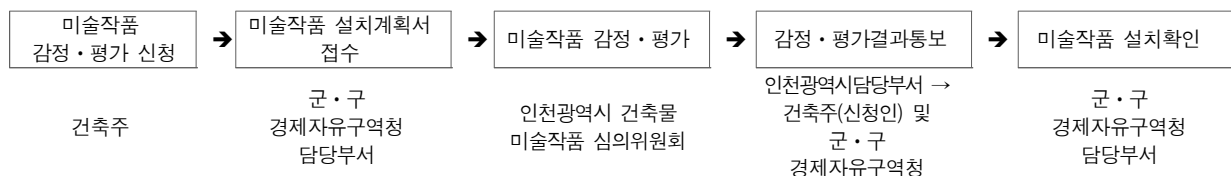
210mm×297mm [일반용지]

(뒤 쪽)

첨부서류 및 유의사항

1. 미술작품 심의 신청서 1부
2. 미술작품 설치계약서 사본 1부
 - 가. 문화관광체육부고시 제2019-11호 참고-건축물 미술작품 제작계약서 사용
건축주, 작가, 대행인 연락처, 주소, 주민등록번호를 정확히 기재
 - 나. 건축주-작가-대행인 계약서 작성내용
 - (1)건축주와 작가의 권한과 책임
 - (2)미술작품의 제작·설치
 - (3)미술작품의 사후관리
 - (4)미술작품에 대한 저작권 관리
 - (5)기타 미술작품 제작·설치 및 사후관리에 필요한 사항 등
3. 작가경력서(시행규칙 상 별지서식)
 - 성명(한글, 한자), 주민등록번호, 주소, 연락처, 현직, 주요학력, 주요경력, 주요 수상내역 및 개인전 등을 요약하여 1매 이내로 작성하고, 작가의 작품세계를 판단할 수 있는 공공미술을 포함한 작품이미지 및 설치위치, 설명 등을 각 5매 이내로 작성
4. 대행인경력서(시행규칙 상 별지서식)
 - 업체명, 대표명, 사업자번호, 주소, 연락처, 대행책임자경력 등을 3매 이내로 작성
5. 미술작품 설치비용 산출내역서 1부(시행규칙 상 별지서식)
6. 미술작품 설치금액 사용계획서 1부(시행규칙 상 별지서식)
7. 미술작품 유지·보존계획서 1부(시행규칙 상 별지서식)
- ※ 심의를 위한 서류 1번부터 7번까지 제본하여 15부 제출
8. 미술작품 설치계획 심의도서 15부(A4 용지 규격)
 - 가. 심의도서 적성내용
 - (1)건축개요
 - (2)주위현황도
 - (3)건축물투시도
 - (4)건축물배치도 또는 조경계획도(작품위치 표기)
 - (5)미술작품개요
 - (6)작품사진(정면·뒷면·우측면 및 좌측면)
 - (7)작품도면(작품재료의 두께·작품의 세부규격 및 시공방법, 조명설치안 등 표시, 정·배·좌·우·평면도)
 - (8)작품설명판(표식)
 - (9)건축물과의 조화(원경 및 근경)
 - 나. 심의도서 작성시 유의사항
 - (1)주위현황도 및 배치도 등은 복사도면을 사용하지 말 것
 - (2)작가의 성명, 설계사무소명 및 건축사 의견은 표기하지 말 것
 - (3)재심인 경우에는 심의도면 표지 우측 하단에 심의일자·재심사유 및 수정 또는 보완사항을 명기하고 변경 전·후의 작품사진으로 대비가 가능하도록 작성할 것
 - (4)건축물과 작품크기가 정확하게 비례가 되도록 사실감 있게 작성하고 작품과 배경이 일치되게 작성할 것
 - (5)작품도면에 작품재료·세부두께·작품의 시공방법 및 야간 조명설치안 등을 자세하게 표기할 것
 - (6)작품설명판(표식)설치안을 작성할 것
9. 미술작품 설치계획 심의도서의 자료가 저장된 이동저장매체(CD, USB 등) 1부
10. 신청 작품이 일정규모 일정 금액 이상인 경우에는 구조제안서 별도 제출
11. 공개모집 등을 통해 작품선정을 한 경우 공고문, 심사방법 등 관련서류 사본 1부.

처리절차



■ 인천광역시 건축물 미술작품 설치 및 관리에 관한 조례 [별지 제2호서식]

건축물 미술작품 공모·선정 대행 요청서

신청번호	신청일자
------	------

건축개요	위치		건물명	
	건축주	성명		
		주소		전화번호
	지역·지구		총공사비	
	대지면적		건축면적	연면적
	층수		최고높이	구조
	용도		외장재료	종별 []신축 []중축
	건축허가일자		설계변경허가일자	사용승인 예정일

건축설계자	주 소				
	사무소명		성명		전화

공모요청 개요	공 모 요 청 사				
	요 구 사 항				
	공 모 요 청 작 품 수				
	총가액(법정금액)		설치예정일		

「인천광역시 건축물 미술작품 설치 및 관리에 관한 조례」 제2조에 따라 위와 같이 건축물 미술작품 공모·선정 대행을 요청합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

인천광역시장 귀하

■ 인천광역시 건축물 미술작품 설치 및 관리에 관한 조례 [별지 제3호서식]

건축물 미술작품 이전(변경) 심의 신청서

신청번호		신청일자		
건축개요	위치		건물명	
	건축주	성명	전화번호	
		주소		
	지역·지구		총공사비	
	대지면적	건축면적	연면적	
	층수	최고높이	구조	
	용도	외장재료	종별 [] 신축 [] 증축	
	건축허가일자	사용승인일자	미술작품 심의일자	
건축설계자	주소		전화	
	사무소명	성명		
변경내용 및 사유	변경내용			
	변경사유			
미술작품 개요	변경 전	작가명 (서명 또는 인)	작품명	작품가액
		전화번호	재료	규격
		작가명 (서명 또는 인)	작품명	작품가액
		전화번호	재료	규격
		작가명 (서명 또는 인)	작품명	작품가액
		전화번호	재료	규격
		총설치수		
		조각 점, 회화 점, 기타 점, 총 점		
	총가액		설치일	
	변경 후	작가명 (서명 또는 인)	작품명	작품가액
		전화번호	재료	규격
		작가명 (서명 또는 인)	작품명	작품가액
		전화번호	재료	규격
		작가명 (서명 또는 인)	작품명	작품가액
		전화번호	재료	규격
		총설치수		
		조각 점, 회화 점, 기타 점, 총 점		
	총가액		설치예정일	

「인천광역시 건축물 미술작품 설치 및 관리에 관한 조례」 제6조 제2항에 따라 위와 같이 건축물 미술작품 이전(변경) 심의를 요청합니다.

신청인

년 월 일
(서명 또는 인)

인천광역시장 귀하

[붙임 1] 관련법령 검토와 발췌사항

관련법령 검토와 발췌사항

관계 법령	<p><input type="checkbox"/> 문화예술진흥법 제9조(건축물에 대한 미술작품의 설치 등)</p> <p><input type="checkbox"/> 문화예술진흥법 시행령 제12조(건축물에 대한 미술작품의 설치) 제13조(미술작품의 설치 절차·방법) 제13조의2(기금 출연의 절차·방법) 제14조(미술작품심의위원회) 제15조(미술작품의 철거·훼손 시의 조치) 제15조의2(미술작품 관리대장의 작성·관리) “내용은 별지 작성”</p>
관련 법규 정비 대상	<p><input type="checkbox"/> 인천광역시 문화예술진흥 조례 제18조(미술작품의 설치절차) 제18조의2(공모를 통한 건축물 미술작품의 설치) 제19조(미술작품의 설치확인) 제19조의2 (미술작품의 사후관리) 제19조의3(공동주택의 미술작품에 사용하는 건축비용의 비율) 제19조의4(미술작품 설치금액 산정) 제20조(구성 및 임기) 제20조의2(기능) 제20조의3(심의위원의 해촉) 제20조의4(심의위원의 의무) 제20조의5(회의의 운영) 제20조의6(회의공개) 제20조의7(간사) “내용은 별지 작성”</p>
특이 사항	

관련법령 발췌사항

□ 문화예술진흥법

제9조(건축물에 대한 미술작품의 설치 등) ① 대통령령으로 정하는 종류 또는 규모 이상의 건축물을 건축하려는 자(이하 “건축주”라 한다)는 건축 비용의 일정 비율에 해당하는 금액을 회화·조각·공예 등 미술작품의 설치에 사용하여야 한다.

② 건축주(국가 및 지방자치단체는 제외한다)는 제1항에 따라 건축 비용의 일정 비율에 해당하는 금액을 미술작품의 설치에 사용하는 대신에 제16조에 따른 문화예술진흥기금에 출연할 수 있다.

③ 제1항 또는 제2항에 따라 미술작품의 설치 또는 문화예술진흥기금에 출연하는 금액은 건축비용의 100분의 1 이하의 범위에서 대통령령으로 정한다.

④ 제1항에 따른 미술작품의 설치 절차 및 방법 등에 관하여 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

□ 문화예술진흥법 시행령

제12조(건축물에 대한 미술작품의 설치) ① 법 제9조제1항에 따라 미술작품을 설치하는 데에 건축비용의 일정 비율에 해당하는 금액을 사용하여야 할 건축물은 「건축법 시행령」 별표 1에 따른 용도별 건축물 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당되는 건축물로서 연면적[「건축법 시행령」 제119조제1항제4호에 따른 연면적을 말하며, 주차장·기계실·전기실·변전실·발전실 및 공기조화실(환기 및 냉난방 조정실)의 면적은 제외한다. 이하 같다]이 1만 제곱미터(증축하는 경우에는 증축되는 부분의 연면적이 1만 제곱미터) 이상인 것으로 한다. 다만, 제1호에 따른 공동주택의 경우에는 각 동의 연면적의 합계가 1만 제곱미터 이상인 경우만을 말하며, 각 동의 위치한 단지 내의 특정한 장소에 미술작품을 설치하여야 한다.(이하 생략)

제13조(미술작품의 설치 절차·방법) ① 법 제9조제1항에 따라 미술작품을 설치할 의무가 있는 건축주가 건축물에 미술작품을 설치하려면 해당 건축물이 소재하는 지역을 관할하는 시·도지사에게 해당 미술작품의 가격과 예술성 등에 대한 감정·평가를 신청하여야 한다.

② 제1항에 따른 신청을 받은 시·도지사는 해당 미술작품의 가격과 예술성 등을 공정하고 객관적으로 감정·평가하여 그 결과를 건축주에게 알려야 한다.

③ 시·도지사는 「건축법」 제22조에 따라 허가권자가 건축물의 사용승인을 하기 전에 미술작품이 제2항의 감정·평가 결과에 따라 설치되었는지 확인하여야 한다.

④ 미술작품의 설치 절차 등에 필요한 그 밖의 사항은 시·도의 조례로 정한다.

제13조의2(기금 출연의 절차·방법) ① 법 제9조제2항에 따라 제12조제6항의 금액을 기금에 출연하려는 건축주(이하 이 조에서 “건축주“라 한다)는 별지 제5호 서식의 문화예술진흥기금 출연 계획서를 시·도지사 및 법 제20조에 따른 한국문화예술위원회(이하 “한국문화예술위원회“라 한다)에 각각 제출하여야 한다.

② 건축주는 「건축법」 제22조에 따른 건축물의 사용승인 신청 전까지 기금에 출연하여야 하며, 한국문화예술위원회는 건축주가 제12조제6항에 따른 금액의 출연을 완료한 경우에는 그 출연일부터 10일 이내에 별지 제6호서식의 문화예술진흥기금 출연 확인서를 건축주에게 발급하고 이를 시·도지사에게 통보하여야 한다.

제14조(미술작품심의위원회) ① 시·도지사는 제13조제2항에 따른 미술작품의 가격과 예술성 등에 대한 공정하고 객관적인 감정·평가를 위하여 미술·건축·환경·공간디자인·도시계획분야 등의 전문가 및 시민대표 등으로 구성된 미술작품심의위원회를 운영할 수 있다. 이 경우 관련 분야 전문가를 3분의 2 이상 포함시켜야 한다.

② 제1항에 따른 미술작품심의위원회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.

1. 미술작품의 가격
2. 미술작품의 예술성
3. 미술작품과 건축물 및 환경의 조화

4. 미술작품에 대한 접근성

5. 그 밖에 미술작품의 도시미관에 대한 기여도 등

③ 미술작품심의위원회는 제2항 각 호의 사항을 심의하면 그 결과를 공보에 공고하여야 한다.

④ 미술작품심의위원회의 구성·운영 등에 필요한 사항은 시·도의 조례로 정한다.

제15조(미술작품의 철거·훼손 시의 조치) 시·도지사는 법 제9조에 따라 설치된 미술작품이 철거·훼손·용도변경되거나 분실되면 해당 건축주에게 원상회복하도록 조치하여야 한다. 다만, 건축주에게 귀책사유가 없으면 그러하지 아니하다.

제15조의2(미술작품 관리대장의 작성·관리) 시·도지사는 법 제9조에 따라 해당 시·도에 설치된 미술작품에 대하여 별지 제7호서식의 미술작품 관리대장을 작성·관리하여야 한다.

□ 인천광역시 문화예술진흥 조례

제18조(미술작품의 설치절차) ① 시장은 미술작품 설치 대상 건축물의 건축허가, 협의 또는 승인을 신청하는 건축주에게 건축물 미술작품(이하 “미술작품”이라 한다) 설치 의무가 있음을 고지하여야 한다.

② 영 제12조제1항에 의하여 미술작품을 설치하고자 하는 건축주(이하 “건축주”라 한다)는 착공 후 90일 이내에 시장에게 별지 제5호 내지 9호 서식에 따라 미술작품설치계획서를 제출하여야 한다.

③ 시장은 미술작품 설치에 대한 공정한 감정·평가를 위하여 인천광역시미술작품심의위원회(이하 “심의위원회”라 한다)에 이를 회부하여 심의를 받도록 하여야 한다.

④ 시장은 감정·평가 결과를 당해 건축주에게 통보하고, 시보에 공고하여야 한다.

⑤ 제4항의 결과에 대해 당해 건축주는 시장에게 구체적 사유의 공개를 요청할 수 있다.

제18조의2(공모를 통한 건축물 미술작품의 설치) ① 건축주는 우수한 미술작품 설치를 위하여 공모 제도를 통해 작품을 제작·설치할 수 있다.

② 건축주는 필요한 경우 미술작품의 공모 및 선정을 대행하여 줄 것을 시장에게 요청할 수 있다.

③ 건축주는 제2항에 따른 대행 요청을 하려는 경우 별지 제9호의2 서식의 미술작품 공모·선정 대행 요청서를 시장에게 제출하여야 한다.

④ 시장은 건축주의 요청에 따라 미술작품의 공모 및 선정을 대행할 때에는 심의위원회의 심의를 거쳐 미술작품을 선정하여야 한다. 이 경우 선정된 작품은 제18조제3항에 따른 심의를 받은 것으로 본다.

⑤ 그 밖에 미술작품의 공모 및 선정 대행에 필요한 사항은 시장이 따로 정한다.

제19조(미술작품의 설치확인) 시장은 「건축법」 제22조에 따라 허가권자가 건축물의 사용승인을 하기 전에 미술작품이 감정·평가 결과에 따라 설치되었는지 확인하여야 한다.

제19조의2 (미술작품의 사후관리) 시장은 영 별지 제7호서식의 미술작품관리대장을 작성하고, 설치된 미술작품에 대하여 2년 마다 정기 조사 및 현장 확인 등을 통한 지속적인 사후관리에 노력하여야 한다.

제19조의3(공동주택의 미술작품에 사용하는 건축비용의 비율) 영 별표2의 제1호 규정에 의한 비율은 건축비용의 1천분의 1로 한다.

제19조의4(미술작품 설치금액 산정) 영 제12조제5항에 따라 미술작품 설치에 사용하여야 할 금액은 다음과 같이 산정한다.

설치금액 = 설치대상 연면적(최종설계시점의 연면적) × 표준건축비(「수도권정비계획법」 제14조제2항에 따라 국토교통부장관이 고시하는 표준건축비) × 영 별표2에 따른 적용비율

제20조(구성 및 임기) ① 영 제14조 제1항 및 제4항에 따른 심의위원회는 인천광역시의회 의원3명과 당연직(위원회 업무를 담당하고 있는 국장, 도시경관·공

공디자인 관련 실무를 담당하고 있는 과장)위원 2명을 포함하여 미술·건축·환경·공간디자인·도시계획 분야에 관한 전문성과 식견을 갖춘 사람 중 시장이 위촉한 자로 80명 이내의 위원으로 구성한다.

② 위촉직 위원의 임기는 2년으로 하되 1회에 한하여 연임할 수 있고, 당연직 위원은 그 직에 재임 중인 기간으로 한다.

제20조의2(기능) 영 제14조 제2항에 따라 심의위원회는 건축물에 설치되는 미술작품에 대하여 다음 각 호의 사항을 감정·평가한다.

1. 미술작품의 가격 : 가격의 적정성(작가경력, 비용내역 등), 계약의 합리성 등
2. 미술작품의 예술성 : 조형미, 형식미, 내용미, 독창성 등
3. 미술작품과 건축물 및 환경의 조화 : 환경과의 친화성 등
4. 미술작품에 대한 접근성 : 설치 위치의 적절성, 공공미술로서의 기능성 등
5. 그 밖에 미술작품의 도시미관에 대한 기여도 등

제20조의3(심의위원의 해촉) 시장은 다음 각 호 중 어느 하나의 사유가 발생하
는 때에는 임기 중이라도 심의위원을 해촉 할 수 있다.

1. 사망한 경우
2. 금고 이상의 실형을 선고받은 경우
3. 질병·심신쇠약·해외체류 등으로 장기간 직무를 수행할 수 없게 되거나 회
의에 장기간 출석하지 아니한 경우
4. 심의와 관련하여 부당하게 영향력을 행사하거나, 부정한 청탁을 받은 경우
5. 그 밖에 품위를 손상하거나 직무를 수행하는데 부적당하다고 인정 되는 경우

제20조의4(심의위원의 의무) ① 심의위원은 객관적이고 공정하게 직무를 수행하
여야 하며 미술작품의 감정·평가 결과에 대해 책임을 진다.

③ 심의위원은 다음 각 호의 어느 하나에 해당되는 경우 감정·평가에 관여할
수 없다.

1. 심의위원 본인 또는 민법 제777조에 의한 친족관계에 있는 자의 이해와 관련
된 사항
2. 심의위원이 위촉일 당시에 재직했던 법인 또는 단체의 이해와 관련된 사항

3. 심의위원이 해당 미술작품에 관하여 제작 등 용역을 수행하거나 그 밖의 방법으로 직접 관여한 사항

④ 제3항 각호의 사항 이외에 해당 미술작품의 감정·평가와 관련성이 있다고 판단되는 사항은 심의위원 본인이 회피를 하여야 한다.

제20조의5(회의의 운영) ① 심의위원회의 회의는 당연직 포함 11명 이상의 위원으로 구성되며, 해당 분야 전문가가 3분의 2이상 포함되어야 한다.

② 시장은 회의를 소집하고자 하는 경우 회의의 일시, 장소, 안건 등을 회의 개최 5일전까지 심의위원에게 통지하여야 한다. 다만, 긴급을 요하거나 부득이한 사유가 있는 경우에는 그러하지 아니하다.

③ 위원장은 회의 개최 시마다 위촉직 위원 중에서 호선한다.

④ 심의위원회의 회의는 재적위원 과반수 출석으로 개의하고 출석위원 과반수 찬성으로 의결한다.

⑤ 미술작품의 감정·평가는 위원별 실명 채점으로 하되, 작품별 평가기준과 배점은 별지 제10호 서식에 따른다.

⑥ 위촉직 위원에 대하여는 예산의 범위에서 수당과 여비를 지급할 수 있다.

제20조의6(회의공개) ① 다음 각 호 중 어느 하나에 해당하는 사항을 감정·평가하는 경우에는 공개하지 아니한다. 단, 심의결과는 반드시 공개하여야 한다.

1. 법령에 의하여 비밀로 분류되거나 공개가 제한된 사항

2. 감사·계약·의사결정 과정 또는 내부검토 과정에 있는 사항 등으로 공개될 경우 공정한 심의수행에 현저한 지장을 초래한다고 인정할 만한 사유가 있는 사항

② 제1항에도 불구하고 제2호에 해당하는 사항 중 공익상 특히 필요한 경우에는 심의위원회의 의결로 공개할 수 있다.

제20조의7(간사) ① 심의위원회에 간사 1인을 두며 간사는 업무담당과장이 된다.

② 간사는 심의위원회의 사무를 처리하고, 회의에 출석하여 발언할 수 있다.

[붙임 2] 비용추계서 미첨부사유서

비용추계서 미첨부사유서

1. 비용 발생 요인

- 안 제7조(미술작품의 활용) 건축물 미술작품 활용 프로그램 운영
- 안 제13조(위원회의 운영) 심의위원 수당과 여비

2. 미첨부 근거 규정

- 「인천광역시 의안의 비용추계에 관한 조례」 제2조(정의) 제1호 “비용추계서”란 인천광역시장(이하 “시장”이라 한다)이나 인천광역시의회 의원 및 위원회(이하 “의원 등”이라 한다)가 발의한 의안이 시행될 경우 소요될 것으로 예상되는 세출의 순증가액 또는 세입의 순감소액(이하 “비용”이라 한다)에 관하여 추계(이하 “비용추계”라 한다)한 자료를 말하며, 동조례 제3조(비용추계서의 제출 범위)에 의거 비용추계 미제출 범위는 아래와 같다.
 - 「인천광역시 의안의 비용추계에 관한 조례」 제3조제1항제1호(예상되는 비용이 연평균 1억원 미만이거나 한시적인 경비로서 총 3억원 미만인 경우)

3. 미첨부 사유

- 예상되는 비용발생 1억원 미만
- 본 조례안의 심의위원 수당 및 여비는 본 조례안 제정 이전에 인천광역시 문화예술 진흥 조례에 의거 기 예산을 확보하여 수행중으로 세출의 순증가액 또는 세입의 순감소액(이하 “비용”이라 한다)이 발생하지 않음

4. 작성자 : 문화관광국 문화콘텐츠과장 박유진

인천광역시의회공고 제2020-155호

인천광역시 청소년상담복지센터 설치 및 운영에 관한 조례안 입법예고

『인천광역시 청소년상담복지센터 설치 및 운영에 관한 조례』를 제정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「인천광역시의회 회의규칙」 제12조의 규정에 의하여 다음과 같이 입법예고 합니다.

2020년 12월 1일

인 천 광 역 시 의 회 의 장

1. 제안이유

가. 청소년복지 지원법 제29조에 따라 청소년에 대한 상담·긴급구조·자활·의료지원 등의 업무를 수행하는 인천광역시 청소년상담복지센터의 설치 및 운영에 필요한 사항을 정함으로써 지역청소년의 상담복지지원 체계를 구축하고 서비스의 질을 높여 청소년복지 증진에 이바지하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 조례에서 사용하는 용어를 규정함(안 제2조)
- 나. 센터의 설치와 기능에 관한 사항을 규정함(안 제3조~제4조)
- 다. 센터의 조직 및 구성에 관한 사항을 규정함(제5조)
- 라. 센터의 운영 및 위탁에 관한 사항을 규정함(제6조~제7조)

3. 의견제출

이 조례 제정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2020년 12월 10일(목)까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 우편, 팩스 또는 e-mail로 인천광역시의회(참조 : 시의회 문화복지전문위원실, 전화 032-440-6222, 팩스 032-440-8764, 이메일 ysi3312@korea.kr)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)

나. 의견제출자의 주소·성명(단체 또는 법인의 경우에는 단체명 또는 법인명과 그 대표자 성명) 및 전화번호

제출자	해당 조항	찬반여부 및 사유	비고
○주 소 :			
○성 명 :			
○연락처 :			

※ 다른 서식 사용 가능

4. 참고사항

- 관련법령 발췌사항 1부.(붙임1)
- 비용추계서 미첨부 사유서 1부.(붙임2)

인천광역시조례 제 호

인천광역시 청소년상담복지센터 설치 및 운영에 관한 조례안

제1조(목적) 이 조례는 「청소년복지 지원법」 제29조에 따라 청소년에 대한 상담·긴급구조·자활·의료지원 등의 업무를 수행하기 위하여 설치하는 인천광역시 청소년상담복지센터의 설치와 운영에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “청소년”이란 「청소년기본법」 제3조제1호 본문에 해당하는 사람을 말한다.
2. “청소년복지”란 「청소년기본법」 제3조제4호에 따른 청소년복지를 말한다.
3. “위기청소년”이란 「청소년복지 지원법」 제2조제4호에 따른 위기청소년을 말한다.

제3조(센터의 설치) ① 인천광역시장(이하 “시장”이라 한다)은 청소년의 올바르게 조화로운 성장 및 복지증진을 위하여 인천광역시청소년상담복지센터(이하“센터”라 한다)를 설치할 수 있다.

- ② 센터의 설치기준은 「청소년복지 지원법」 및 같은 법 시행령·시행규칙 등을 따른다.

제4조(기능) 센터는 다음 각 호의 기능을 수행할 수 있다.

1. 「청소년복지 지원법 시행령」 제14조제1항에서 정한 사업
2. 지역사회 청소년통합지원체계 운영

3. 청소년전화 1388 운영
4. 인천권역 상담복지센터 전문역량 강화 교육 및 연수
5. 인천권역 상담복지센터 사업 역량 강화 및 허브 기능
6. 위기청소년 지원 사업
7. 위기청소년 상담프로그램 개발 및 연구 사업
8. 학교폭력예방 및 인터넷·스마트폰 과의존 예방 및 해소사업
9. 청소년 사회심리적 외상지원사업
10. 그 밖에 청소년과 부모에 대한 상담 및 복지지원 등을 위하여 시장이 필요하다고 인정하는 사업

제5조(조직 및 구성) ① 센터는 센터장과 상담지원·통합지원 등 사업수행에 필요한 팀으로 조직을 구성할 수 있으며, 팀별 기능수행에 적합한 직원으로 채용하여야 한다.

② 센터의 직원은 공개채용을 원칙으로 하고, 운영기준과 종사자의 자격기준은 「청소년복지 지원법 시행령」 제14조제4항을 준용한다.

③ 센터 직원의 자격기준·보수·복무 등에 관한 사항은 여성가족부의 청소년상담복지센터 운영에 관한 지침을 따른다.

④ 제6조제1항에 따라 위탁 운영할 경우 수탁자는 제3항에 따른 자격기준을 충족하는 직원을 공개 채용하고, 그 결과를 시장에게 보고하여야 한다. 다만, 조직을 변경하거나 센터의 장을 채용하는 경우에는 사전에 시장의 승인을 받아야 한다.

제6조(운영 및 위탁) ① 시장은 센터를 설치 목적에 적합하게 운영하여야 한

다. 다만, 센터의 효율적이고 전문적인 운영을 위하여 청소년 업무 수행 능력이 있는 비영리법인 또는 「청소년 기본법」 제3조에 따른 청소년 단체에 위탁하여 운영할 수 있다.

② 제1항의 단서에 따라 위탁 운영할 경우 「청소년복지지원법」 제42조2 및 같은 법 시행규칙 제22조·제23조를 따른다.

③ 시장은 센터 사업비 등을 예산의 범위에서 지원할 수 있다.

제7조(위탁의 취소 및 운영중단) 시장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 센터의 위탁을 취소하거나 지원을 중단할 수 있다.

1. 거짓이나 부정한 방법으로 수탁을 받은 경우
2. 수탁자가 계약을 위반한 경우
3. 관련법규 위반, 회계 부정, 사업평가 실적이 부진하거나 기능 수행이 곤란하다고 인정되는 경우
4. 인권침해 등 사회적 물의를 일으킨 경우
5. 시장의 조치나 처분을 이행하지 않은 경우

제8조(지도·감독의 의무) ① 시장은 센터 운영 전반에 대하여 연 1회 이상 지도·감독하여야 하며, 필요한 경우 그 업무에 관하여 보고 또는 관계 서류를 제출하게 하거나 관계공무원에게 조사하게 할 수 있다.

② 시장은 지도·감독 결과 시정 또는 개선할 사항이 발견된 때에는 필요한 조치를 하여야 한다.

제9조(청소년 등 이용자 보호) ① 센터에서 청소년복지 업무에 종사하거나 종사하였던 사람은 그 직무상 알게 된 비밀을 누설하여서는 아니 된다.

② 센터에서 청소년복지 업무에 종사하거나 종사하였던 사람은 「개인정보보호법」을 준수하여야 한다.

제10조(준용) 이 조례에 규정하지 않은 사항에 대하여는 여성가족부의 청소년상담복지센터 운영에 관한 지침 및 「인천광역시 재정운영 조례」에 따른다.

부 칙

제1조(시행일)

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(경과조치)

이 조례 시행 당시 이미 설치·운영되고 있는 “인천광역시청소년상담복지센터”는 이 조례에 따라 설치·운영되는 것으로 본다.

관계법령 발췌사항

관계 법령	<input type="checkbox"/> 청소년기본법 ○ 제3조(정의) <input type="checkbox"/> 청소년복지지원법 ○ 제29조(청소년상담복지센터) ○ 제42조2(청소년복지지원기관 등의 위탁운영) <input type="checkbox"/> 청소년복지지원법 시행령 ○ 제14조(청소년상담복지센터의 설치 등) <input type="checkbox"/> 청소년복지지원법 시행규칙 ○ 제22조(위탁운영의 기준 및 방법 등) ○ 제23조(위탁계약의 내용) <p style="text-align: center;">“내용은 별지 작성”</p>
관련 법규 정비 대상	“없음”
특이 사항	“없음”

관계법령 발췌문

□ 청소년기본법

제3조(정의) 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. "청소년"이란 9세 이상 24세 이하인 사람을 말한다. 다만, 다른 법률에서 청소년에 대한 적용을 다르게 할 필요가 있는 경우에는 따로 정할 수 있다.
2. "청소년육성"이란 청소년활동을 지원하고 청소년의 복지를 증진하며 근로 청소년을 보호하는 한편, 사회 여건과 환경을 청소년에게 유익하도록 개선하고 청소년을 보호하여 청소년에 대한 교육을 보완함으로써 청소년의 균형 있는 성장을 돕는 것을 말한다.
3. "청소년활동"이란 청소년의 균형 있는 성장을 위하여 필요한 활동과 이러한 활동을 소재로 하는 수련활동·교류활동·문화활동 등 다양한 형태의 활동을 말한다.
4. "청소년복지"란 청소년이 정상적인 삶을 누릴 수 있는 기본적인 여건을 조성하고 조화롭게 성장·발달할 수 있도록 제공되는 사회적·경제적 지원을 말한다.
5. "청소년보호"란 청소년의 건전한 성장에 유해한 물질·물건·장소·행위 등 각종 청소년 유해 환경을 규제하거나 청소년의 접촉 또는 접근을 제한하는 것을 말한다.
6. "청소년시설"이란 청소년활동·청소년복지 및 청소년보호에 제공되는 시설을 말한다.

□ 청소년복지지원법

제2조(정의) 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. "청소년"이란 「청소년기본법」 제3조제1호 본문에 해당하는 사람을 말한다.
2. "청소년복지"란 「청소년기본법」 제3조제4호에 따른 청소년복지를 말한다.
3. "보호자"란 친권자, 법정대리인 또는 사실상 청소년을 양육하는 사람을 말한다.
4. "위기청소년"이란 가정 문제가 있거나 학업 수행 또는 사회 적응에 어려움을 겪는 등 조화롭고 건강한 성장과 생활에 필요한 여건을 갖추지 못한 청소년을 말한다.

제29조(청소년상담복지센터) ① 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사 및 특별자치도지사(이하 "시·도지사"라 한다) 및 시장·군수·구청장은 청소년에 대한 상담·긴급구조·자활·의료지원 등의 업무를 수행하기 위하여 청소년상담복지센터를 설치·운영할 수 있다.

② 제1항에 따라 특별시·광역시·특별자치시·도 및 특별자치도에 설치된 청소년상담복지센터는 시·군·구의 청소년상담복지센터의 업무를 지도·지원하여야 한다.

③ 시장·군수·구청장은 제1항에 따라 시·군·구에 설치하는 청소년상담복지센터를 「청소년활동진흥법」 제7조제1항에 따라 시·군·구에 설치하는 지방청소년활동진흥센터와 통합하여 운영할 수 있다.

④ 시·도지사 또는 시장·군수·구청장은 청소년상담복지센터를 청소년단체에 위탁하여 운영하도록 할 수 있다.

⑤ 시·도지사 또는 시장·군수·구청장은 청소년상담복지센터를 법인으로 설치할 수 있다.

⑥ 제1항에 따른 업무의 구체적인 내용과 청소년상담복지센터의 설치·운영 기준 및 종사자의 자격기준 등에 관하여 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

제42조의2(청소년복지지원기관 등의 위탁운영) ① 이 법에 따라 국가 또는 지방자치단체가 설치한 청소년복지지원기관 또는 청소년복지시설은 필요한 경우 청소년단체에 위탁하여 운영할 수 있다.

② 제1항에 따른 위탁운영의 기준 및 방법 등에 관하여 필요한 사항은 여성가족부령으로 정한다.

□ 청소년복지지원법 시행령

제14조(청소년상담복지센터의 설치 등) ① 법 제29조제1항에 따라 설치된 청소년상담복지센터(이하 "청소년상담복지센터"라 한다)는 다음 각 호의 기능을 수행한다. <개정 2019. 3. 19.>

1. 청소년과 부모에 대한 상담·복지지원
2. 상담·복지 프로그램의 개발 및 운영
3. 상담 자원봉사자와 「청소년기본법」 제3조제7호에 따른 청소년지도자에 대한 교육 및 연수
4. 청소년 상담 또는 긴급구조를 위한 전화 운영
5. 청소년 폭력·학대 등으로 피해를 입은 청소년의 긴급구조, 법률 및 의료 지원, 일시 보호 지원
6. 청소년의 자립능력 향상을 위한 자활(自活) 및 재활(再活) 지원
7. 그 밖에 청소년상담 및 복지지원 등을 위하여 필요하다고 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사 또는 특별자치도지사가 인정하는 사업

② 시·도 청소년상담복지센터에는 장 1명을 두고, 관리업무, 청소년 대상 실무업무, 일반 행정업무를 수행하는 직원을 두며, 일시보호시설이 설치된 경우에는 생활지도를 하는 직원을 둔다.

③ 시·군·구 청소년상담복지센터에는 장 1명을 두고, 관리업무, 청소년 대상 실무업무를 수행하는 직원을 둔다.

④ 청소년상담복지센터의 설치·운영 기준은 별표 1과 같고, 종사자의 자격기준은 별표 2와 같다.

□ 청소년복지지원법 시행규칙

제22조(위탁운영의 기준 및 방법 등) ① 국가 또는 지방자치단체는 법 제42조의2제1항에 따라 청소년복지지원기관 또는 청소년복지시설을 청소년단체에 위탁(국가 또는 지방자치단체가 청소년복지지원기관 또는 청소년복지시설의 운영을 목적으로 설치한 청소년단체에 위탁하는 경우는 제외한다)하여 운영하려는 경우에는 공개모집으로 그 운영을 위탁받는 자(이하 "수탁자"라 한다)를 선정하되, 수탁자의 재정적 능력, 공신력, 사업수행능력 등을 종합적으로 고려하여 선정하여야 한다.

② 제1항에 따른 수탁자의 선정에 관한 사항을 심의하기 위하여 해당 시설을 설치하려는 국가 또는 지방자치단체(이하 "위탁기관"이라 한다)에 수탁자선정심의위원회(이하 "선정위원회"라 한다)를 둔다.

③ 선정위원회는 위원장 1명을 포함한 9명 이내의 위원으로 구성하고, 위원은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람 중에서 위탁기관의 장이 임명 또는 위촉하며, 위원장은 위원 중에서 위탁기관의 장이 지명한다.

1. 청소년복지업무를 담당하는 공무원
 2. 청소년복지에 관한 학식과 경험이 풍부한 사람
 3. 공익단체에서 추천한 사람
 4. 그 밖에 법률전문가 등 선정위원회 참여가 필요하다고 위탁기관의 장이 인정하는 사람
- ④ 선정위원회는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.
- ⑤ 그 밖에 선정위원회의 운영에 관하여 필요한 사항은 선정위원회의 심의를 거쳐 위탁기관의 장이 정한다.

제23조(위탁계약의 내용) ① 국가 또는 지방자치단체가 제22조제1항에 따라 선정된 청소년단체와 위탁계약을 체결하는 때에는 다음 각 호의 내용이 포함되어야 한다.

1. 수탁자의 성명 및 주소
 2. 위탁계약기간
 3. 위탁대상시설 및 업무내용
 4. 수탁자의 의무 및 준수사항
 5. 청소년복지지원기관 및 청소년복지시설의 안전관리에 관한 사항
 6. 청소년복지지원기관 및 청소년복지시설 종사자의 고용승계에 관한 사항
 7. 위탁계약의 해지에 관한 사항
 8. 그 밖에 청소년복지지원기관 및 청소년복지시설의 운영에 필요하다고 인정되는 사항
- ② 제1항제2호에 따른 위탁계약기간은 3년 이내로 한다. 다만, 위탁기관이 필요하다고 인정하는 때에는 선정위원회의 심의를 거쳐 그 계약기간을 연장할 수 있다.

비용추계서 미첨부 사유서 (제3조제3항 관련)

1. 비용 발생 요인

- 청소년상담복지센터 운영비 및 사업비

2. 미첨부 근거 규정

- 「인천광역시 의안의 비용추계에 관한 조례」 제3조제1항제1호

3. 미첨부 사유

- 본 조례안의 청소년상담복지센터 사업은 본 조례안 제정 이전에 청소년 복지지원법에 따라 기 예산을 확보하여 수행중으로 조례 제정으로 인한 순 증가액이 연평균 1억원 미만임.

4. 작성자

- 여성가족국 아동청소년과장 변 중 인