

# 2020년 제10회 도시계획위원회 개최결과

☐ 일시: 2020. 12. 9.(수) 14:30~18:30

☐ 장소: 영상회의실

## 총 7건 (원안 수용 4, 조건부 수용 1, 보고 2)

안건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
1	<p>&lt;주거재생과&gt; 청천대진아파트 재건축 정비계획 및 정비구역지정 결정(변경)(안)</p> <p>- 2020년 제9회 도시계획위원회 조건부 수용 이행사항 보고 -</p>	<p>○ 위치: 부평구 청천동 236번지</p> <p>○ 면적: 14,512.1㎡</p> <p>○ 주요내용</p> <p>- 조건부 수용(2020. 10. 28. 도시계획위원회)</p> <p>&lt;조건부 수용 의견&gt;</p> <p>소로2-3호 도로(8m→10m 확폭도로)의 교통처리방안 보안검토 필요</p> <p>- 조건부 이행사항</p> <p>① 진출입구 설치(소로2-3호, 중로1-31호)에 따른 평균 통행속도 변화 비교 분석</p> <p>② 소로2-3호 도로 교통처리방안 마련</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 기존 왕복 2차선에서 3차선으로 계획</li> <li>· 도로 확폭으로 좌회전 진출 대기차로 개설</li> <li>· 좌회전 진출 대기차로 개설</li> <li>· 중앙선에 시설 유도봉 설치로 불법주정차 방지</li> </ul>	<p>&lt;보 고&gt; 도시정비팀</p>
2	<p>&lt;주거재생과&gt; 여의구역 주택재개발 정비계획 및 정비구역지정 결정(변경)(안)</p> <p>- 2020년 제8회 도시계획위원회 조건부 수용 이행사항 보고 -</p>	<p>○ 위치: 미추홀구 송의동 232-1번지 일원</p> <p>○ 면적: 61,210.8㎡</p> <p>○ 주요내용</p> <p>- 조건부 수용(2020. 9. 23. 도시계획위원회)</p> <p>&lt;조건부 수용 의견&gt;</p> <p>① 공공보행통로 계획은 당초 계획유지</p> <p>② 행정복지센터 설치는 건축설계 시 복합건축물로 계획 하는 등 관련법령에 부합한 계획 수립</p> <p>- 조건부 이행사항</p> <p>① 공공보행통로 계획은 당초 계획유지 : 반영</p> <p>② 행정복지센터 설치의 건축설계 시 복합건축물로 계획 하는 등 관련법령에 부합한 계획 수립(사업시행계획 변경인가 시 반영예정)</p> <p>* 사유 : 행정복지센터는 건축계획 중</p>	<p>&lt;보 고&gt; 도시정비팀</p>
3	<p>&lt;주거재생과&gt; 백운주택2구역 주택재개발정비사업 구역 해제 결정(안)</p>	<p>○ 위치: 미추홀구 주안동 1593-23번지 일원</p> <p>○ 면적: 11,186.3㎡</p> <p>○ 주요내용</p> <p>- 「도시 및 주거환경정비법」 제20조제1항제2호 다 및 같은 법 부칙 제5호제3항 따른 정비구역 해제</p> <p>- 정비계획으로 변경된 용도지역, 정비기반시설 등은 정비 구역 지정 이전의 상태로 환원</p> <p>※ 원안 수용</p>	<p>&lt;신 규&gt; 도시정비팀</p>

안건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
4	<주거재생과> 전동 윗터골 주거환경개선사업 정비 구역 지정 및 계획 결정(안)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 중구 전동 32-1번지 일원</li> <li>○ 면적: 29,933㎡</li> <li>○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 정비구역 지정: 45,363㎡</li> <li>- 정비계획 수립 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 공동이용시설 설치계획</li> <li>· 공공환경정비 (전선지중화 및 노상시설물 정비,보행편의 안전시설계획 등)</li> <li>· 도시경관·환경보전 및 재난방지에 관한 계획</li> <li>· 안전 및 범죄예방에 관한 사항(CPTED)</li> <li>· 주민의 소득원 개발에 관한 사항</li> <li>· 지역특성, 골목길 등 지역자원 발굴 및 관계성 회복을 위한 주민공동체 활성화 방안</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>※ 원안 수용</p>	<신 규> 주거관리팀
5	<주거재생과> 송림1,2동 재개발 정비계획 및 정비 구역지정 결정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 동구 송림동 160번지 일원</li> <li>○ 면적: 153,784.9㎡</li> <li>○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기업형임대주택(뉴스테이)계획 삭제</li> <li>- 도시계획시설 도로(중로 1-397호선) 폭원 변경 <ul style="list-style-type: none"> <li>· B=24m → 12m, 감) 12m</li> </ul> </li> <li>- 건축물 등에 관한 계획(용적률) 변경 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 주거지역 용적률: 299% → 275%, 감) 24%</li> <li>· 상업지역 용적률: 424% → 484%, 증) 60%</li> <li>· 예정법적상한용적률: 285% 이하</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>※ 조건부 수용 - 중로 3-14호선은 교통영향평가 결과를 반영하고 위원회에 보고</p>	<신 규> 도시정비팀
6	<해양항만과> 도시관리계획[도시계획시설:항만 (세부시설 조성계획)] 결정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 서구 원창동 380-1번지 일원</li> <li>○ 면적: 1,214,935.7㎡</li> <li>○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 세부시설 조성계획 변경 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 항만지원시설(B1) 획지 합병: 4개 획지→1개 획지 (B1블록 4~6, 8획지 → B1블록 4획지)</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>※ 원안 수용</p>	<신 규> 항만계획팀
7	<도시계획과> 도시관리계획[용도구역(개발제한구역: 단절토지)] 결정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 남동구 수산동 13-1번지 일원</li> <li>○ 면적: 10,478㎡</li> <li>○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 시행령」 제2조제3항제5호에 따른 단절토지를 개발제한구역에서 해제 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 면적: 71.568km<sup>2</sup> → 71.557km<sup>2</sup>, 감) 0.010478km<sup>2</sup></li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>※ 원안 수용</p>	<신 규> 개발제한구역 관리팀