

시 보

선 람	기관의 장

all ways INCHEON

제1894호

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

2020년 12월 28일 월요일

조 례

- 인천광역시조례 제6506호 인천광역시교육청 학생교육문화회관 관리·운영 조례 전부개정조례 4
- 인천광역시조례 제6507호 인천광역시교육감 소속 지방공무원 정원 조례 일부개정조례 17
- 인천광역시조례 제6508호 인천광역시립학교 운영위원회 구성 및 운영에 관한 조례 일부개정조례 23
- 인천광역시조례 제6509호 인천광역시교육청 적극행정 운영 조례 34
- 인천광역시조례 제6510호 인천광역시교육청 응급처치교육 활성화 조례 42
- 인천광역시조례 제6511호 인천광역시교육청 화장실 설치 및 관리에 관한 조례 47

규 칙

- 인천광역시교육규칙 제699호 인천광역시교육감 소속 지방공무원 정원 조례 시행규칙 일부개정규칙 52
- 인천광역시교육규칙 제700호 인천광역시교육감 소속 근로자의 채용 등에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙 .. 61
- 인천광역시교육규칙 제701호 인천광역시교육청 금고지정 및 운영 규칙 일부개정규칙 66

고 시

- 인천광역시고시 제2020-465호 청천대진아파트 재건축 정비계획 및 정비구역지정 결정(변경)과 지형도면 고시 77
- 인천광역시고시 제2020-471호 도시계획시설(완충녹지)사업 실시계획(변경)인가 고시 90
- 인천광역시고시 제2020-484호 도시계획시설(항만:북항)사업 실시계획(변경) 인가 고시 104
- 인천광역시고시 제2020-485호 도시관리계획[용도구역(개발제한구역: 단절토지), 수산지구단위계획구역 및 지구단위계획] 결정(변경) 및 지형도면 고시 123
- 인천광역시고시 제2020-486호 백운주택2 재개발 정비구역 해제 및 지형도면고시 127
- 인천광역시고시 제2020-487호 도시계획시설(수도공급설비)사업 실시계획(변경) 고시 130
- 인천광역시고시 제2020-488호 송도 대우자동차판매(주)부지 도시개발사업 개발계획 수립(변경) 및 실시 계획(변경) 인가 고시 132

회
람



발행 : 인천광역시 편집 : 대변인실

○ 인천광역시고시 제2020-490호 여의구역 주택재개발 정비계획 및 정비구역지정 결정(변경)과 지형도면고시	137
○ 인천광역시고시 제2020-491호 송림1·2동 재개발 정비계획 및 정비구역 지정(변경)과 지형도면 고시 ...	150
○ 인천광역시고시 제2020-492호 I-Food Park 산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면 고시	165
○ 인천광역시고시 제2020-495호 도시계획시설(남촌농산물도매시장녹지) 실시계획(변경) 인가 고시	168
○ 인천광역시고시 제2020-496호 도시관리계획(도시계획시설: 녹지) 결정(변경) 및 지형도면 고시	177
○ 인천광역시고시 제2020-497호 검단일반산업단지 관리기본계획 개정 고시	179
○ 인천광역시고시 제2020-498호 방축구역 도시개발사업 구역지정(변경), 개발계획 수립(변경), 실시계획(변경)인가 및 지형도면 고시	190
○ 인천광역시고시 제2020-504호 2020년도 제3회 추가경정예산 및 2021년도 본예산 확정결과 고시 ...	221
○ 인천광역시경제자유구역청고시 제2020-105호 인천경제자유구역 송도국제도시 첨단산업클러스터(C) 실시계획(변경) 승인 고시	230
○ 인천광역시경제자유구역청고시 제2020-107호 인천항 영종도 준설토 투기장 항만재개발사업 지형도면 고시	233

공 고

○ 인천광역시공고 제2020-3143호 도시계획시설(도로: 대로1류19호선 외 2개 노선) 공사완료공고	234
○ 인천광역시공고 제2020-3150호 공인 등록 공고	236
○ 인천광역시공고 제2020-3151호 도시계획시설(도로 : 대로1류7호선)사업 사업시행자 지정 및 실시계획(변경) 인가를 위한 주민 등 열람공고	238
○ 인천광역시공고 제2020-3153호 영종-청라 연결도로(제3연륙교) 환경영향평가 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영 여부 공개	242
○ 인천광역시공고 제2020-3186호 공시송달 공고	282
○ 인천광역시공고 제2020-3187호 2021년 노인 결핵검진사업 운영 안내 공고	283
○ 인천부평소방서공고 제2020-5호 다중이용업 안전관리 우수업소 갱신 공표	285
○ 인천송도소방서공고 제2020-12호 다중이용업 안전관리 우수업소 갱신 공표	286
○ 인천송도소방서공고 제2020-13호 안전관리우수업소 표지 사용정지 공표	287

입법예고

○ 인천광역시입법예고 제2020-154호 인천광역시 수도급수 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고 ...	288
○ 인천광역시의회공고 제2020-156호 인천광역시 각종 위원회의 설치·운영에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고	299

군 · 구

○ 인천광역시미추홀구고시 제2020-205호『용현·학익1블록 업무 1BL』민영주택건설사업계획승인고시 ...	311
---	-----

기 타

- 인천광역시교육청공고 제2020-320호 인천광역시교육감 공약사항 관리 규칙(안) 입법예고 312
- 인천광역시동부교육지원청공고 제2020-281호 공고문 319
- 인천광역시동부교육지원청공고 제2020-282호 공고문 320
- 인천광역시동부교육지원청공고 제2020-283호 공고문 321
- 인천광역시동부교육지원청공고 제2020-284호 공고문 322

조 례

인천광역시조례 제6506호

공 포

인천광역시의회에서 의결된 인천광역시교육청
학생교육문화회관 관리·운영 조례 전부개정
조례를 이에 공포한다.

인천광역시교육감 도 성 훈

2020년 12월 28일

인천광역시 조례 제6506호

인천광역시교육청 학생교육문화회관 관리·운영 조례 전부개정조례

인천광역시교육청 학생교육문화회관 관리·운영 조례 전부를 다음과 같이 개정한다.

인천광역시교육청 학생교육문화회관 관리·운영 조례

제1조(목적) 이 조례는 건전한 학생교육문화의 발전을 위해 설치된 인천광역시교육청 학생교육문화회관의 관리 및 운영에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(교육문화회관 운영계획 수립 등) ① 인천광역시교육청 학생교육문화회관(이하 “교육문화회관”이라 한다)의 관장(이하 “관장”이라 한다)은 학생교육문화의 발전을 위해 교육문화회관의 운영계획을 매년 수립·시행해야 한다.

② 관장은 교육문화회관의 활용실태를 조사·분석하고 그 결과에 기초한 교육문화회관 이용 활성화 방안을 제1항에 따른 운영계획에 반영해야 한다.

제3조(이용대상) 다음 각 호의 자는 교육문화회관을 이용할 수 있다.

1. 인천광역시 관할구역에 소재하는 다음 각 목의 학교 또는 시설 (이하

“학교등”이라 한다)에 재학 중인 학생 및 교직원

가. 「초·중등교육법」에 따른 학교(외국인학교 및 대안학교를 포함한다)

나. 「평생교육법」 제31조제2항에 따른 고등학교졸업 이하의 학력이 인정되는 평생교육시설

2. 「학교 밖 청소년 지원에 관한 법률」 제2조제2호에 따른 학교 밖 청소년(이하 “학교 밖 청소년”이라 한다)

3. 그 밖에 관장이 교육문화회관을 이용할 필요가 있다고 인정하는 자

제4조(교육문화회관 시설 이용) ① 교육문화회관의 시설을 이용하려는 자는 규칙으로 정하는 바에 따라 관장의 승인을 받아야 한다. 승인받은 사항을 변경하려는 경우에도 또한 같다.

② 관장은 제1항 전단에 따른 이용의 신청이 경합하는 경우 신청 순서에 따라 승인하되, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자에게 우선 이용하도록 승인할 수 있다.

1. 학교등에 재학 중인 학생
2. 학교 밖 청소년

제5조(이용 취소) 관장은 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 교육문화회관 시설의 이용을 취소할 수 있다.

1. 천재지변이나 그 밖의 재난으로 이용이 불가능한 경우
2. 공공질서와 미풍양속을 해할 우려가 있다고 인정되는 경우
3. 제4조제2항 각 호에 따른 자의 이용에 지장이 있다고 인정되는 경우
4. 교육문화회관 시설 관리에 지장이 있다고 인정되는 경우

5. 이용 목적 등을 위반하거나 이용료를 납부하지 않은 경우
6. 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 이용승인을 받은 사실이 발견된 경우
7. 그 밖에 시설 및 이용자의 안전을 위해 관장이 시설의 이용을 취소할 필요가 있다고 인정하는 경우

제6조(이용료) 관장은 제4조에 따른 이용승인을 받은 자에게 별표의 이용료를 징수할 수 있다.

제7조(이용료 면제) 관장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 이용료를 면제할 수 있다.

1. 학교등에 재학 중인 학생 또는 교직원이 참여하는 교육행사로써 해당 학교등의 장이 신청하는 경우
2. 인천광역시교육감 및 그 소속기관이 주관하는 행사
3. 그 밖에 학생교육문화 발전을 위해 관장이 필요하다고 인정하는 경우

제8조(이용료의 반환) 관장은 교육문화회관의 이용승인을 받은 자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 납부한 이용료의 전부를 반환해야 한다.

1. 천재지변이나 그 밖의 재난으로 이용이 취소된 경우
2. 이용승인을 받은 자가 이용예정일 7일 전까지 이용승인을 취소한 경우
3. 그 밖에 교육문화회관의 특별한 사정으로 이용이 취소된 경우

제9조(학생교육문화회관 운영자문위원회 설치) ① 교육문화회관의 원활

한 운영을 위해 학생교육문화회관 운영자문위원회(이하 “운영자문위원회”라 한다)를 설치·운영할 수 있다.

② 운영자문위원회의 구성 및 운영 등에 관하여 필요한 사항은 규칙 으로 정한다.

제10조(민간위탁) 관장은 교육문화회관의 효율적인 운영을 위해 필요한 경우 시설의 일부를 개인 또는 법인에 위탁하여 운영할 수 있다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

[별표]

인천광역시교육청 학생교육문화회관 이용료

1. 기본시설이용료

구 분		단위	이용료(원)	비 고
공 연 장	대공연 장	오전	80,000	○공무원의 법정 근무시간 이외에는 당해 기준이용료의 20%를 가산함 ○공연연습을 위한 무대 사용시에는 당해 기준이용료의 50%로 함 ○익일의 공연 또는 행사준비를 위해 21:00이후 사용 시에는 야간 이용료의 50%로 함 ○공연장을 초과 사용시 다음과 같이 이용료를 가산함 - 30분 미만 당해기준이용료의 20%가산 - 30분 ~ 1시간 미만 당해기준이용료의 50%가산 - 1시간 이상 당해기준이용료 전액가산 ○기본설비(전기·음향 포함) 지원
		오후	100,000	
		야간	130,000	
	소공연 장	오전	30,000	
		오후	40,000	
		야간	60,000	
전시실		1일	80,000	○ 1일 평당이용료(500원)로써 분할하여 대관할 수 있음
체 육 관		오전	50,000	○공무원의 법정 근무시간 이외에는 이용료의 20%가산 ○기본설비(전기·음향 포함) 지원
		오후	70,000	
		야간	100,000	
		1일	150,000	

※ 기준시간

- 오전 09:00 ~ 13:00 / 오후 13:00 ~ 17:00
- 야간 17:00 ~ 21:00 / 1일 09:00 ~ 21:00

※ 오전, 오후, 야간을 각 1회로 본다.

2. 부대시설 이용료

구분		단위	이용료(원)	비고
피아노	그랜드대(국산)	1회	30,000	연습시는 이용료의 50% 적용
	그랜드대(외산)	1회	60,000	
특수조명	대공연장	시간당	40,000	1시간 미만은 1시간으로 적용 연습시는 이용료의 50% 적용
기타	음향반사판	1회	30,000	
	CD녹음	1회	30,000	
	카세트테이프	1회	10,000	
	무선마이크	1회	20,000	
	오케스트라비트	1회	20,000	

※ 오전, 오후, 야간을 각 1회로 본다.

신·구조문대비표

현행	개정안
제1조(목적) 이 조례는 건전한 학생 교육문화의 <u>창달을 위하여</u> 설치된 <u>교육청 학생교육문화회관(이하 “교육문화회관”이라 한다)</u> 의 <u>관리·운영 및 사용료 징수 등 기타</u> 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.	제1조(목적) 이 조례는 건전한 학생 교육문화의 <u>발전을 위해</u> 설치된 <u>인천광역시교육청 학생교육문화회관의 관리 및 운영에</u> 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.
제3조(운영계획수립 등) ① <u>관장은 학생들의 심신수련, 각종 문예행사 및 여가선용을 위한 공간으로써의 역할을 다할 수 있도록</u> 운영계획을 <u>수립·시행하여야</u> 한다.	제2조(교육문화회관 운영계획 수립 등) ① <u>인천광역시교육청 학생교육문화회관(이하 “교육문화회관”이라 한다)의 관장(이하 “관장”이라 한다)은 학생교육문화의 발전을 위해 교육문화회관의 운영계획을 매년 수립·시행해야</u> 한다.
② 관장은 교육문화회관의 활용실태를 조사·분석하고 <u>활용도 제고를 위한 홍보 등 필요한 조치를 하여야</u> 한다.	② 관장은 교육문화회관의 활용실태를 조사·분석하고 <u>그 결과에 기초한 교육문화회관 이용 활성화 방안을 제1항에 따른 운영계획에 반영해야</u> 한다.
제2조(사용대상) <u>교육문화회관 사용대상은 다음 각호의 1과 같다.</u>	제3조(이용 대상) <u>다음 각 호의 자는 교육문화회관을 이용할 수 있다.</u>
1. <u>인천광역시내에 소재하는 고등학교 이하 각급 학교(학력인정 평생교육시설 및 비정규학교 포</u>	1. <u>인천광역시 관할구역에 소재하는 다음 각 목의 학교 또는 시설(이하 “학교등”이라 한다)에</u>

현행	개정안
<p><u>합, 이하 “각급학교”라 한다.)</u> <u>재학생</u></p>	<p><u>재학 중인 학생 및 교직원</u> <u>가. 「초·중등교육법」에 따른</u> <u>학교(외국인학교 및 대안학</u> <u>교를 포함한다)</u> <u>나. 「평생교육법」 제31조제2</u> <u>항에 따른 고등학교졸업 이</u> <u>하의 학력이 인정되는 평생</u> <u>교육시설</u></p>
<p>2. <u>기타 교육문화회관장(이하</u> <u>“관장”이라 한다)이 필요하다고</u> <u>인정하는 자</u></p>	<p>2. <u>「학교 밖 청소년 지원에 관한</u> <u>법률」 제2조제2호에 따른 학교</u> <u>밖 청소년(이하 “학교 밖 청소년”</u> <u>이라 한다)</u> 3. <u>그 밖에 관장이 교육문화회관을</u> <u>이용할 필요가 있다고 인정하는 자</u></p>
<p>제4조(사용허가) ① <u>교육문화회관의</u> <u>시설을 사용하고자 하는 자는 관</u> <u>장의 사용 허가를 받아야 한다. 허</u> <u>가사항을 변경하고자 할 때에도</u> <u>또한 같다.</u></p>	<p>제4조(교육문화회관 시설 이용) ① <u>교육문화회관의 시설을 이용하려</u> <u>는 자는 규칙으로 정하는 바에 따</u> <u>라 관장의 승인을 받아야 한다. 승</u> <u>인받은 사항을 변경하려는 경우에</u> <u>도 또한 같다.</u></p>
<p>② <u>관장은 고등학교 이하 각급학</u> <u>교 학생들에게 우선적으로 사용을</u> <u>허가하며, 그 외의 경우에는 학생</u> <u>의 시설 이용에 지장이 없는 범위</u></p>	<p>② <u>관장은 제1항 전단에 따른 이</u> <u>용의 신청이 경합하는 경우 신청</u> <u>순서에 따라 승인하되, 다음 각 호</u> <u>의 어느 하나에 해당하는 자에게</u></p>

현행	개정안
<p><u>내에서 사용을 허가한다.</u></p> <p>제5조(사용허가 취소 등) ① 관장은 다음 각호의 1에 해당하는 경우에는 <u>사용허가 취소 등 필요한 조치를 취할 수 있다.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>천재지변 기타 불가항력의 사유로 사용이 불가능할 때</u> 2. <u>공공질서와 미풍양속을 해할 우려가 있다고 인정될 때</u> 3. <u>각급학교 학생의 이용에 지장이 있다고 인정될 때</u> 4. <u>시설 또는 설비의 관리에 지장이 있다고 인정될 때</u> 5. <u>사용목적이나 허가조건을 위반하거나 사용료를 납부하지 아니할 때</u> 6. <u>허위 또는 부정한 방법으로 사용허가를 받은 사실이 판명될 때</u> 7. <u>기타 관장이 시설 사용을 제한할 필요가 있다고 인정될 때</u> <p>② 관장은 제1항 각호의 사유로 인하여 <u>사용허가의 취소 등 조치에 의한 사용자의 손해에 대하여</u></p>	<p><u>우선 이용하도록 승인할 수 있다.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>학교 등에 재학 중인 학생</u> 2. <u>학교 밖 청소년</u> <p>제5조(이용 취소) 관장은 <u>다음 각호의 어느 하나에</u> 해당하는 경우에는 <u>교육문화회관 시설의 이용을 취소할 수 있다.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>천재지변이나 그 밖의 재난으로 이용이 불가능한 경우</u> 2. <u>공공질서와 미풍양속을 해할 우려가 있다고 인정되는 경우</u> 3. <u>제4조제2항 각 호에 따른 자의 이용에 지장이 있다고 인정되는 경우</u> 4. <u>교육문화회관의 시설 관리에 지장이 있다고 인정되는 경우</u> 5. <u>이용 목적 등을 위반하거나 이용료를 납부하지 않은 경우</u> 6. <u>거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 이용승인을 받은 사실이 발견된 경우</u> 7. <u>그 밖에 시설 및 이용자의 안전을 위해 관장이 시설의 이용을 취소할 필요가 있다고 인정하는 경우</u> <p><삭 제></p>

현행	개정안
<p><u>는 배상책임을 지지 아니한다.</u></p> <p>제6조(사용료) ① <u>관장은 제4조의 규정에 의거 허가받은 자에게 별표와 같이 사용료를 징수할 수 있다.</u></p> <p>② <u>별표에서 정하지 아니한 것은 유사항목의 기준에 의하거나 실비액을 징수할 수 있다.</u></p> <p>제7조(사용료 면제) 관장은 다음 <u>각 호의 1에</u> 해당하는 경우에는 <u>사용료를 면제할 수 있다.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>인천광역시내 소재 고등학교 이하 각급 학교(학력인정평생교육 시설 및 비정규학교 포함) 학생 또는 교직원이 주체가 되는 교육행사로써 당해 기관장이 신청하는 경우</u> 2. <u>인천광역시교육감 및 그 소속기관이 주관하는 행사</u> 3. <u>기타 관장이 교육상 상당한 필요가 있다고 인정하는 경우</u> <p>제8조(사용료의 반환) <u>제6조의 규정에 의하여 납부한 사용료는 반환하지 아니한다. 다만, 각호의 1에 해당하는 경우 납부액의 전부 또는 일부를 반환할 수 있다.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>천재지변 등 불가항력의 사유로</u> 	<p>제6조(이용료) <u>관장은 제4조에 따른 이용승인을 받은 자에게 별표의 이용료를 징수할 수 있다.</u></p> <p><삭 제></p> <p>제7조(이용료 면제) 관장은 다음 <u>각 호의 어느 하나에</u> 해당하는 경우에는 <u>이용료를 면제할 수 있다.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>학교등에 재학 중인 학생 또는 교직원이 참여하는 교육행사로써 해당 학교등의 장이 신청하는 경우</u> 2. <u>인천광역시교육감 및 그 소속기관이 주관하는 행사</u> 3. <u>그 밖에 학생교육문화 발전을 위해 관장이 필요하다고 인정하는 경우</u> <p>제8조(이용료의 반환) <u>관장은 교육문화회관의 이용승인을 받은 자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 납부한 이용료의 전부를 반환해야 한다.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>천재지변이나 그 밖의 재난으로</u>

현행	개정안
<p><u>사용이 불가능할 때 : 전액반환</u></p> <p>2. <u>사용예정일 7일전에 사용자가 허가취소를 신청할 때 : 전액반환</u></p> <p>3. <u>교육문화회관의 특별한 사정에 의하여 사용이 불가능할 때 : 전액반환</u></p> <p>제9조(변상 등) ① <u>관장은 사용자가 교육문화회관 시설물과 부대시설물을 훼손 또는 망실하였을 때에는 사용자로 하여금 이를 변상 또는 원상복구하게 하여야 한다.</u></p> <p>② <u>사용자가 주관하는 행사 및 경기와 관련하여 사용자측의 귀책사유로 당해 시설 안에서 발생한 안전사고에 대하여는 사용자가 민·형사상 책임을 진다.</u></p> <p>제10조(운영자문위원회) ① <u>교육문화회관의 원활한 운영을 위하여 학생교육문화회관운영자문위원회(이하 “운영자문위원회”라 한다)를 구성·운영할 수 있다.</u></p> <p>② <u>운영자문위원회에 대한 구체적인 사항은 규칙으로 정한다.</u></p> <p>제11조(민간위탁) <u>관장은 시설의 효율적인 운영을 위하여 필요하다고</u></p>	<p><u>이용이 취소된 경우</u></p> <p>2. <u>이용승인을 받은 자가 이용예정일 7일 전까지 이용승인을 취소한 경우</u></p> <p>3. <u>그 밖에 교육문화회관의 특별한 사정으로 이용이 취소된 경우</u></p> <p><삭 제></p> <p>제9조(학생교육문화회관 운영자문위원회의 설치) ① <u>교육문화회관의 원활한 운영을 위해 학생교육문화회관 운영자문위원회(이하 “운영자문위원회”라 한다)를 설치·운영할 수 있다.</u></p> <p>② <u>운영자문위원회의 구성 및 운영 등에 관하여 필요한 사항은 규칙으로 정한다.</u></p> <p>제10조(민간위탁) <u>관장은 교육문화회관의 효율적인 운영을 위해 필</u></p>

현행	개정안
<p><u>인정할 때에는</u> 시설의 일부를 개인 또는 <u>법인에게</u> 위탁하여 운영할 수 있다.</p> <p><u>제12조(시행규칙) 이 조례 시행에 관하여 필요한 사항은 규칙으로 정한다.</u></p>	<p><u>요한 경우</u> 시설의 일부를 개인 또는 <u>법인에</u> 위탁하여 운영할 수 있다.</p> <p><u><삭 제></u></p>

개정이유 및 주요내용

1. 개정 이유

- 법제처 「알기 쉬운 조례 만들기」 사업 관련 검토의견 반영

2. 주요내용

- 사용→이용 (안 제2조, 제3조, 제4조, 제6조, 제7조, 제8조)
 - 「지방자치법」 제136조에 따른 이용 (설립 목적과 취지에 맞게 이용)
- 이용대상 변경 (안 제3조)
 - 재학생→ 재학 중인 학생 및 교직원
 - 학교 밖 청소년 포함
 - 비정규학교 의미 규정 (외국인학교 및 대안학교, 평생교육시설)
- 이용 취소 및 변상등에 따른 분쟁 발생 시 「민법」이나 「형법」의 일반 원칙에 따라 해결하도록 규정
- 일본식 한자어 표현 및 용어 등 정비 : 창달→발전, 법인에게→법인에 등

인천광역시조례 제6507호

공 포

인천광역시의회에서 의결된 인천광역시교육감
소속 지방공무원 정원 조례 일부개정 조례를
이에 공포한다.

인천광역시교육감 도 성 훈

2020년 12월 28일

인천광역시 조례 제6507호

인천광역시교육감 소속 지방공무원 정원 조례 일부개정조례

인천광역시교육감 소속 지방공무원 정원 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조 각 호 외의 부분 중 인천광역시교육감 소속으로 두는 지방공무원 정원의 총수는 “3,428명”을 “3,482명”으로 하고, 같은 조 제2호 본청, 교육지원청, 직속기관, 교육지원청 소속 기관 및 공립의 각급 학교 정원은 “3,172명”을 “3,213명”으로, 같은 조 제3호 교육전문직원의 정원은 “247명”을 “260명”으로 한다.

별표 1을 별지와 같이 한다.

별표 3을 별지와 같이 한다.

부칙

이 조례는 2021년 1월 1일부터 시행한다.

[별표 1]

종류별 정원채정기준(제3조제1항 관련)

구분	일반직	특정직	별정직·정무직
비율	92.2% 이상	7.6% 이내	0.2% 이내

※ 비고 : 일반직의 경우에는 전문경력관 및 연구직공무원을 포함한다.

[별표 3]

정원관리의 단위기관별·직급별 정원(제4조제1항 관련)

기관별 직급별	총계	시의회 사무처	본청 (직속기관 포함)	교육지원청	공립의 각급학교
총계	3,482				
정무직 소계	1				
교육감	1		1		
일반직 소계	3,216				
3급	6		6		
4급	28	1	23	4	
5급 이하	3,175				
전문경력관	7				
연구직 소계	2				
연구사	2				
별정직 소계	3				
4급 상당 이하 소계	3				
특정직 소계	260				
일반직 4급 상당 이상 장학관·교육연구관	29		20	9	
일반직 5급 상당 이하 장학관·교육연구관 및 장학사·교육연구사	231				

신·구조문대비표

현행	행	개정 (안)																																																																																																																																																																																																
제2조(정원의 총수) 인천광역시 교육감 소속으로 두는 지방공무 원 정원의 총수는 <u>3,428명</u> 으로 그 내용은 다음 각 호와 같다.		제2조(정원의 총수) ----- ----- ----- <u>3,482명</u> ----- -----.																																																																																																																																																																																																
1. (생략)		1. (현행과 같음)																																																																																																																																																																																																
2. 본청, 교육지원청, 직속기관, 교육지원청 소속 기관 및 공립 의 각급 학교 정원(제3호에 따른 공무원의 정원은 제외한다) : <u>3,172명</u>		2. ----- ----- ----- ----- <u>3,213명</u>																																																																																																																																																																																																
3. 교육전문직원의 정원 : <u>247명</u>		3. 교육전문직원의 정원 : <u>260명</u>																																																																																																																																																																																																
[별표 1] 종류별 정원책정기준(제3조제1항 관련)		[별표 1] 종류별 정원책정기준(제3조제1항 관련)																																																																																																																																																																																																
<table><tr><th>구분</th><th>일반직</th><th>특정직</th><th>별정직·정무직</th></tr><tr><td>비율</td><td><u>92.6% 이상</u></td><td><u>7.2% 이내</u></td><td>0.2% 이내</td></tr></table>	구분	일반직	특정직	별정직·정무직	비율	<u>92.6% 이상</u>	<u>7.2% 이내</u>	0.2% 이내		<table><tr><th>구분</th><th>일반직</th><th>특정직</th><th>별정직·정무직</th></tr><tr><td>비율</td><td><u>92.2% 이상</u></td><td><u>7.6% 이내</u></td><td>0.2% 이내</td></tr></table>	구분	일반직	특정직	별정직·정무직	비율	<u>92.2% 이상</u>	<u>7.6% 이내</u>	0.2% 이내																																																																																																																																																																																
구분	일반직	특정직	별정직·정무직																																																																																																																																																																																															
비율	<u>92.6% 이상</u>	<u>7.2% 이내</u>	0.2% 이내																																																																																																																																																																																															
구분	일반직	특정직	별정직·정무직																																																																																																																																																																																															
비율	<u>92.2% 이상</u>	<u>7.6% 이내</u>	0.2% 이내																																																																																																																																																																																															
[별표 3]정원관리의 단위기관별·직급별 정원 (제4조제1항 관련)		[별표 3]정원관리의 단위기관별·직급별 정원 (제4조제1항 관련)																																																																																																																																																																																																
<table><tr><th>직급별 \ 기관별</th><th>총계</th><th>시의회 사무처</th><th>본청 (직속기 관포함)</th><th>교육지원청</th><th>공립의 각급학교</th></tr><tr><td>총계</td><td><u>3,428</u></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>정무직 소계</td><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>교육감</td><td>1</td><td></td><td>1</td><td></td><td></td></tr><tr><td>일반직 소계</td><td><u>3,175</u></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>3급</td><td>6</td><td></td><td>6</td><td></td><td></td></tr><tr><td>4급</td><td>28</td><td>1</td><td>23</td><td>4</td><td></td></tr><tr><td>5급 이하</td><td><u>3,134</u></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>전문경력관</td><td>7</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>연구직 소계</td><td>2</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>연구사</td><td>2</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>별정직 소계</td><td>3</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>4급상당 이하 소계</td><td>3</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>특정직 소계</td><td><u>247</u></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>일반직 4급 상당 이상 장학관·교육연구관</td><td>29</td><td></td><td>20</td><td>9</td><td></td></tr><tr><td>일반직 5급 상당 이하 장학관·교육연구관 및 장 학사·교육연구사</td><td><u>218</u></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	직급별 \ 기관별	총계	시의회 사무처	본청 (직속기 관포함)	교육지원청	공립의 각급학교	총계	<u>3,428</u>					정무직 소계	1					교육감	1		1			일반직 소계	<u>3,175</u>					3급	6		6			4급	28	1	23	4		5급 이하	<u>3,134</u>					전문경력관	7					연구직 소계	2					연구사	2					별정직 소계	3					4급상당 이하 소계	3					특정직 소계	<u>247</u>					일반직 4급 상당 이상 장학관·교육연구관	29		20	9		일반직 5급 상당 이하 장학관·교육연구관 및 장 학사·교육연구사	<u>218</u>						<table><tr><th>직급별 \ 기관별</th><th>총계</th><th>시의회 사무처</th><th>본청 (직속기 관포함)</th><th>교육지원청</th><th>공립의 각급학교</th></tr><tr><td>총계</td><td><u>3,482</u></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>정무직 소계</td><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>교육감</td><td>1</td><td></td><td>1</td><td></td><td></td></tr><tr><td>일반직 소계</td><td><u>3,216</u></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>3급</td><td>6</td><td></td><td>6</td><td></td><td></td></tr><tr><td>4급</td><td>28</td><td>1</td><td>23</td><td>4</td><td></td></tr><tr><td>5급 이하</td><td><u>3,175</u></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>전문경력관</td><td>7</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>연구직 소계</td><td>2</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>연구사</td><td>2</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>별정직 소계</td><td>3</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>4급상당 이하 소계</td><td>3</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>특정직 소계</td><td><u>260</u></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>일반직 4급 상당 이상 장학관·교육연구관</td><td>29</td><td></td><td>20</td><td>9</td><td></td></tr><tr><td>일반직 5급 상당 이하 장학관·교육연구관 및 장 학사·교육연구사</td><td><u>231</u></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	직급별 \ 기관별	총계	시의회 사무처	본청 (직속기 관포함)	교육지원청	공립의 각급학교	총계	<u>3,482</u>					정무직 소계	1					교육감	1		1			일반직 소계	<u>3,216</u>					3급	6		6			4급	28	1	23	4		5급 이하	<u>3,175</u>					전문경력관	7					연구직 소계	2					연구사	2					별정직 소계	3					4급상당 이하 소계	3					특정직 소계	<u>260</u>					일반직 4급 상당 이상 장학관·교육연구관	29		20	9		일반직 5급 상당 이하 장학관·교육연구관 및 장 학사·교육연구사	<u>231</u>				
직급별 \ 기관별	총계	시의회 사무처	본청 (직속기 관포함)	교육지원청	공립의 각급학교																																																																																																																																																																																													
총계	<u>3,428</u>																																																																																																																																																																																																	
정무직 소계	1																																																																																																																																																																																																	
교육감	1		1																																																																																																																																																																																															
일반직 소계	<u>3,175</u>																																																																																																																																																																																																	
3급	6		6																																																																																																																																																																																															
4급	28	1	23	4																																																																																																																																																																																														
5급 이하	<u>3,134</u>																																																																																																																																																																																																	
전문경력관	7																																																																																																																																																																																																	
연구직 소계	2																																																																																																																																																																																																	
연구사	2																																																																																																																																																																																																	
별정직 소계	3																																																																																																																																																																																																	
4급상당 이하 소계	3																																																																																																																																																																																																	
특정직 소계	<u>247</u>																																																																																																																																																																																																	
일반직 4급 상당 이상 장학관·교육연구관	29		20	9																																																																																																																																																																																														
일반직 5급 상당 이하 장학관·교육연구관 및 장 학사·교육연구사	<u>218</u>																																																																																																																																																																																																	
직급별 \ 기관별	총계	시의회 사무처	본청 (직속기 관포함)	교육지원청	공립의 각급학교																																																																																																																																																																																													
총계	<u>3,482</u>																																																																																																																																																																																																	
정무직 소계	1																																																																																																																																																																																																	
교육감	1		1																																																																																																																																																																																															
일반직 소계	<u>3,216</u>																																																																																																																																																																																																	
3급	6		6																																																																																																																																																																																															
4급	28	1	23	4																																																																																																																																																																																														
5급 이하	<u>3,175</u>																																																																																																																																																																																																	
전문경력관	7																																																																																																																																																																																																	
연구직 소계	2																																																																																																																																																																																																	
연구사	2																																																																																																																																																																																																	
별정직 소계	3																																																																																																																																																																																																	
4급상당 이하 소계	3																																																																																																																																																																																																	
특정직 소계	<u>260</u>																																																																																																																																																																																																	
일반직 4급 상당 이상 장학관·교육연구관	29		20	9																																																																																																																																																																																														
일반직 5급 상당 이하 장학관·교육연구관 및 장 학사·교육연구사	<u>231</u>																																																																																																																																																																																																	

개정이유 및 주요내용

1. 개정 이유

- 2021년도 교육부 총액인건비 예비 산정 통보에 따른 지방공무원 정원 총수 변경

2. 주요내용

- 총수: 3,428명→3,482명 (54명 증원)
 - 일반직: 3,181명→3,222명 (41명 증원)
 - 시의회 사무처 : 9명 (변동없음)
 - 본청, 교육지원청, 직속기관, 각급학교 : 3,172명→3,213명(41명 증원)
 - 특정직(교육전문직원): 247명 → 260명 (13명 증원)

인천광역시 조례 제6508호

공 포

인천광역시의회에서 의결된 인천광역시립학교
운영위원회 구성 및 운영에 관한 조례 일부개정
조례를 이에 공포한다.

인천광역시교육감 도 성 훈

2020년 12월 28일

인천광역시 조례 제6508호

인천광역시립학교 운영위원회 구성 및 운영에 관한 조례 일부개정조례

인천광역시립학교 운영위원회 구성 및 운영에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “같은 법 시행령 제22조의11”을 “같은 법 시행령 제22조의13”으로 한다.

제4조제1항에 단서를 다음과 같이 신설한다.

다만, 각종 재난 및 그 밖에 불가피한 사유로 위원을 선출하기 어려운 경우는 교육감이 정하는 날까지 선출한다.

제4조제2항부터 제5항까지를 각각 삭제하고, 제2항을 다음과 같이 신설하며, 같은 조 제6항 및 제7항을 각각 제3항 및 제4항으로 한다.

② 위원의 선출 등과 관련된 사항은 영 제59조를 준용한다.

제5조제1항 각 호 외의 부분 중 “학교운영에 관한”을 “법 제32조에 따른 심의사항 이외에”로 하고, 같은 항 제1호부터 제12호까지를 각각 삭제하며, 같은 항 제13호부터 제20호까지를 각각 제1호부터 제8호 까지로 하고, 같은 조 제2항 각 호 외의 부분 중 “제5조제1항제1호, 제5호, 제8호, 제9호, 제14호”를 “법 제32조제1항제1호, 제5호, 제6호, 제9호, 제10호”로 하고, 같은 조 제3항제1호를 다음과 같이 한다.

1. 법 제32조제1항1호, 제6호, 제10호에 해당하는 사항
제7조제1항에 단서를 다음과 같이 신설한다.

다만, 각종 재난 및 그 밖에 불가피한 사유로 위원을 선출하기 어려운 경
우는 교육감이 정하는 날까지 선출한다.

제7조제2항부터 제4항까지를 각각 삭제하고, 같은 조 제2항을 다음과 같이
신설하며, 같은 조 제5항 및 제6항을 각각 제3항 및 제4항으로 한다.

② 위원의 선출 등과 관련된 사항은 영 제22조의5를 준용한다.

제8조제1항 각 호 외의 부분 중 “유치원운영에 관한”을 “법 제19조의 4에
따른 심의사항 이외에”로 하고, 같은 항 제1호부터 제9호까지를 각각 삭제
하며, 같은 항 제10호부터 제14호까지를 각각 제1호부터 제5호까지로 한다.

제9조에 제4항과 제5항을 각각 다음과 같이 신설한다.

④ 제3항에도 불구하고 제4조제1항 및 제7조제1항 단서에 따라 선출된 위원
의 임기는 당선이 결정된 때부터 개시하며, 다음 연도 3월 말일 까지로 한
다.

⑤ 제4항에 해당하는 경우에는 제9조제1항, 제12조제1호 및 제2호에도 불
구하고 다음 위원이 선출될 때까지 현재 위원의 임기가 연장된 것으로 본다.

제13조제1항 중 “「유아교육법 시행령」 제22조의4제5항”을 “「유아 교육
법시행령」 제22조의5제6항”으로 한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
제1조(목적) 이 조례는 「초·중등교육법」 제34조 및 같은 법 시행령 제62조와 「유아교육법」 제19조의5 및 <u>같은 법 시행령 제22조의11</u> 에 따라 「인천광역시립학교 설치 조례」에 의한 시립학교에 두는 운영위원회의 구성 및 운영 등에 관한 사항을 규정함을 목적으로 한다.	제1조(목적) ----- ----- ----- ----- <u>같은 법 시행령 제22조의13</u> ----- ----- ----- -----.
제4조(학교운영위원의 선출) ① 학부모위원 및 교원위원은 임기 만료일 10일 이전에, 지역위원은 임기만료일 전까지 선출한다. <u><단서 신설></u>	제4조(학교운영위원의 선출) ① ----- ----- ----- ----- --. <u>다만, 각종 재난 및 그 밖에 불가피한 사유로 위원을 선출하기 어려운 경우는 교육감이 정하는 날까지 선출한다.</u>
② <u>학부모위원은 학부모 전체회의를 통하여 직접 선출한다. 이 경우 학부모 전체회의에 직접 참석할 수 없는 학부모는 학부모 전체회의 개최 전까지 가정통신문에 대한 회신, 우편투표 등</u>	② <u>위원의 선출 등과 관련된 사항은 영 제59조를 준용한다.</u>

현행	개정안
<p><u>규정으로 정하는 방법 및 절차에 따라 후보자에게 투표할 수 있다.</u></p> <p><u><삭 제></u></p> <p>③ 제2항에도 불구하고 학교 및 병설유치원의 규모·시설 등을 고려하여 학부모 전체회의를 통하여 학부모위원을 선출하기 곤란하다고 규정으로 정한 사유에 해당하는 경우에는 규정으로 정하는 바에 따라 학급별 대표로 구성된 학부모대표회의에서 학부모위원을 선출할 수 있다.</p> <p>④ 학교장을 제외한 교원위원은 학교 또는 병설유치원 교직원 전체회의에서 각각 무기명 투표로 교원 중에서 선출한다.</p> <p>⑤ 지역위원은 학부모위원 및 교원위원의 추천을 받아 학부모위원 및 교원위원이 무기명 투표로 선출한다.</p> <p>⑥ (생략)</p> <p>⑦ (생략)</p> <p>제5조(운영위원회의 심의사항) ① 운영위원회는 학교운영에 관한 다음 각 호의 사항을 심의한다.</p>	<p><u><삭 제></u></p> <p><u><삭 제></u></p> <p><u><삭 제></u></p> <p>③ (현행 제6항과 같음)</p> <p>④ (현행 제7항과 같음)</p> <p>제5조(운영위원회의 심의사항) ① ----- 법 제32조에 따른 심의사항 이외에 -----.</p>

현행	개정안
1. <u>학교현장 및 학칙의 제정 또는 개정에 관한 사항</u>	<삭 제>
2. <u>학교의 예산안 및 결산에 관한 사항</u>	<삭 제>
3. <u>학교교육과정의 운영방법에 관한 사항</u>	<삭 제>
4. <u>교과용 도서 및 교육자료의 선정에 관한 사항</u>	<삭 제>
5. <u>정규학습시간 종료 후 또는 방학기간 중의 교육활동 및 수련활동에 관한 사항</u>	<삭 제>
6. 「교육공무원법」 제29조의3 <u>제8항에 따른 공모 교장의 공모 방법, 임용, 평가 등에 관한 사항</u>	<삭 제>
7. 「교육공무원법」 제31조제2 <u>항에 따른 초빙교원의 추천에 관한 사항</u>	<삭 제>
8. <u>학교운영지원비의 조성·운용 및 사용에 관한 사항</u>	<삭 제>
9. <u>학교급식에 관한 사항</u>	<삭 제>
10. <u>대학입학 특별전형 중 학교장 추천에 관한 사항</u>	<삭 제>
11. <u>학교 운동부의 구성·운영에 관한 사항</u>	<삭 제>

현행	개정안
12. 학교운영에 대한 제안 및 건의사항	<삭 제>
13. ~ 20. (생략)	1. ~ 8. (현행 제13호부터 제20호 까지와 같음)
② 운영위원회는 제5조제1항제 1호, 제5호, 제8호, 제9호, 제14 호에 해당하는 사항을 심의할 때에는 다음 각 호 중 어느 하 나의 방법으로 미리 학부모의 의견을 수렴하여야 한다.	② ----- 법 제32조제1항 제1호, 제5호, 제6호, 제9호, 제10호----- ----- ----- -----.
1. ~ 4. (생략)	1. ~ 4. (현행과 같음)
③ 운영위원회는 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 사항을 심의할 때에는 학생대표로 하여 금 회의에 출석하여 발언하게 할 수 있다.	③ ----- ----- ----- ----- -----.
1. 제5조제1항1호, 제5호, 제9호에 해당하는 사항	1. 법 제32조제1항1호, 제6호, 제10호에 해당하는 사항
2. (생략)	2. (현행과 같음)
④ ~ ⑦ (생략)	④ ~ ⑦ (현행과 같음)
제7조(유치원운영위원의 선출) ① 위원은 임기만료일 10일 이전까지 선출한다. <단서 신설>	제7조(유치원운영위원의 선출) ① ----- -----, 다만, 각종 재난 및 그 밖에 불가피한 사유로 위원을 선출하기 어려운 경우는 교육감

현행	개정안
<p>② 학부모위원회는 학부모 전체 회의를 통하여 직접 선출한다. 이 경우 학부모 전체회의에 직접 참석할 수 없는 학부모는 학부모 전체회의 개최 전까지 가정통신문에 대한 회신, 우편 투표 등 규정으로 정하는 방법 및 절차에 따라 후보자에게 투표할 수 있다. <삭 제></p> <p>③ 제2항에도 불구하고 유치원의 규모·시설 등을 고려하여 학부모 전체회의를 통하여 학부모위원을 선출하기 곤란하다고 규정으로 정한 사유에 해당하는 경우에는 규정으로 정하는 바에 따라 학급별 대표로 구성된 학부모 대표회의에서 학부모위원을 선출할 수 있다.</p> <p>④ 원장을 제외한 교원위원은 교직원 전체회의에서 무기명 투표로 교원 중에서 선출한다.</p> <p>⑤ (생략)</p> <p>⑥ (생략)</p> <p>제8조(운영위원회의 심의사항) ①</p>	<p>이 정하는 날까지 선출한다.</p> <p>② 위원의 선출 등과 관련된 사항은 영 제22조의5를 준용한다.</p> <p><삭 제></p> <p><삭 제></p> <p>③ (현행 제5항과 같음)</p> <p>④ (현행 제6항과 같음)</p> <p>제8조(운영위원회의 심의사항) ①</p>

현행	개정안
운영위원회는 <u>유치원운영에 관한</u> 다음 각 호의 사항을 심의한다.	법 제19조의4에 따른 심의사항 이외에 -----.
1. <u>유치원규칙의 개정</u> 에 관한 사항	<삭 제>
2. <u>유치원 예산 및 결산</u> 에 관한 사항	<삭 제>
3. <u>유치원 교육과정의 운영방법</u> 에 관한 사항	<삭 제>
4. <u>원복 및 활동복 선정, 현장체</u> <u>험학습, 졸업앨범 등 학부모가</u> <u>부담하는 경비</u> 에 관한 사항	<삭 제>
5. <u>유치원 급식</u> 에 관한 사항	<삭 제>
6. <u>방과후 과정 운영</u> 에 관한 사항	<삭 제>
7. <u>유치원 운영</u> 에 대한 제안 및 건의에 관한 사항	<삭 제>
8. 「교육공무원법」 제29조의3 제8항에 따른 공모 원장의 공모 방법, 임용, 평가 등에 관한 사항	<삭 제>
9. 「교육공무원법」 제31조제2 항에 따른 초빙교사의 추천에 관한 사항	<삭 제>
10. ~ 14. (생략)	1. ~ 5. (현행 제10호부터 제14 호까지와 같음)
②·③ (생략)	②·③ (현행과 같음)

현행	개정안
제9조(위원의 임기) ① ~ ③ (생략) <u><신설></u>	제9조(위원의 임기) ① ~ ③ (현행과 같음) <u>④ 제3항에도 불구하고 제4조 제1항 및 제7조제1항 단서에 따라 선출된 위원</u> 의 임기는 당선이 결정된 때부터 개시하며, 다음 연도 3월 말일까지로 한다.
<u><신설></u>	<u>⑤ 제4항에 해당하는 경우에는 제9조제1항, 제12조제1호 및 제2호에도 불구하고 다음 위원이 선출될 때까지 현재 위원의 임기가 연장된 것으로 본다.</u>
제13조(임원 및 간사) ① 운영위원회에는 「초·중등교육법 시행령」 제59조제6항 및 「유아교육법 시행령」 제22조의4제5항에 따라 위원장 및 부위원장 각 1명을 둔다. ②·③ (생략)	제13조(임원 및 간사) ① ----- ----- ----- 「유아교육법 시행령」 제22조의5제6항 ----- -----. ②·③ (현행과 같음)

개정이유 및 주요내용

1. 개정 이유

- 학교운영위원회 구성 시 각종 재난 등 특수한 상황으로 위원 선출이 어려운 경우 선출 일정 조정 규정 신설
- 학교운영위원회 선출 및 심의사항과 관련된 상위법 준용 조항 설 및 관련 조항 정리

2. 주요내용

- 안 제4조제1항, 안 제7조제1항, 안 제9조제4항 단서 조항 신설
 - 교육감이 정하는 날까지
- 안 제4조 및 안 제7조, 안 제5조 및 안 제8조 조항 정비
 - 상위법 내용 단순 재나열 조항 삭제·정리에 따른 조례 효율성 제고

인천광역시 조례 제6509호

공 포

인천광역시의회에서 의결된 인천광역시교육청
적극행정 운영 조례를 이에 공포한다.

인천광역시교육감 도 성 훈

2020년 12월 28일

인천광역시 조례 제6509호

인천광역시교육청 적극행정 운영 조례

제1조(목적) 이 조례는 「지방공무원 적극행정 운영규정」 및 「적극행정 운영규정」 제22조제1항에 따라 그 시행에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “적극행정”이란 인천광역시교육감(이하 “교육감”이라 한다) 소속의 공무원(이하 “공무원”이라 한다)이 불합리한 규제를 개선하는 등 공공의 이익을 위해 창의성과 전문성을 바탕으로 적극적으로 업무를 처리하는 행위를 말한다.
2. “소극행정”이란 공무원이 부작위 또는 직무태만 등 소극적 업무행태로 국민의 권익을 침해하거나 국가 또는 인천광역시교육청(이하 “교육청”이라 한다)에 재정상 손실을 발생하게 하는 행위를 말한다.

제3조(교육감의 책무) 교육감은 공무원의 적극행정을 활성화하고 소극행정을 예방·근절하기 위해 노력해야 한다.

제4조(적극행정 실행계획의 수립 등) ① 교육감은 「지방공무원 적극행정 운영규정」(이하 “영”이라 한다) 제7조제1항에 따라 적극행정 실행계획을 매년 수립·시행해야 한다.

1. 적극행정 추진 과제의 발굴 및 시행에 관한 사항
2. 적극행정 우수공무원 선발 및 우대에 관한 사항

3. 적극행정 교육 및 확산에 관한 사항

4. 영 제5조에 따른 의견의 제시와 영 제15조 및 제16조에 따른 적극행정 면책제도의 운영에 관한 사항

5. 소극행정 예방, 근절 및 점검에 관한 사항

6. 그 밖에 적극행정 장려를 위해 필요한 사항

② 교육감은 제1항에 따라 적극행정 실행계획을 수립하기 위해 필요한 경우에는 교육기관 및 교육행정기관 구성원, 관계 전문가 등의 의견을 들을 수 있다.

③ 교육감은 제1항의 실행계획에 따른 추진사항을 정기 또는 수시로 점검하여야 한다.

제5조(적극행정위원회 설치 및 기능) 영 제10조제1항에 따라 적극 행정 추진에 관한 다음 각 호의 사항을 심의하기 위하여 교육감 소속으로 인천광역시교육청 적극행정위원회(이하 “위원회”라 한다)를 둔다.

1. 영 제7조에 따라 적극행정 실행계획의 수립에 관한 사항

2. 영 제12조에 따라 위원회에 직접 의견 제시를 요청한 사항

3. 영 제13조제1항에 따른 적극행정 우수공무원 선발

4. 영 제13조제2항에 따른 적극행정 우수공무원 선발 기준 및 절차 등에 관한 사항

5. 영 제15조제6항에 따른 면책 건의에 관한 사항

6. 영 제17조제2항 및 제3항의 적극행정 추진 공무원에 대한 지원에 관한 사항

7. 사전컨설팅 요청 내용이 주민생활에 미치는 영향이 크거나 여러 이해관계자와 관련되는 등 신중한 검토가 필요하여 인천광역시교육청 감사기구의 장이 자문한 사항
8. 그 밖에 적극행정 과제 발굴 등 적극행정 관련 정책의 수립·추진에 관한 사항

제6조(위원회의 구성) ① 위원회는 위원장 1명을 포함한 9명 이상 45명 이하의 위원으로 성별을 고려하여 구성한다. 이 경우에 위원의 2분의 1 이상은 민간위원으로 한다.

② 위원회의 위원장(이하 “위원장”이라 한다)은 부교육감 또는 민간위원 중에서 교육감이 정한다.

③ 위원은 인천광역시교육청의 소관 업무에 관하여 전문지식과 경험이 풍부한 사람 및 관계공무원 중에서 교육감이 임명하거나 위촉하되, 공공 또는 민간부문 감사부서의 근무 경력이 있는 사람을 포함하여야 한다.

④ 위원회의 회의는 위원장과 위원장이 회의마다 지정하는 위원 8명 이상의 위원으로 구성한다. 이 경우 위원의 성별을 고려하며, 위원의 2분의 1이상은 민간위원으로 한다.

⑤ 위원회 사무를 처리하기 위해 간사를 1명 두되, 간사는 적극행정 업무 담당 서기관 또는 장학관으로 한다.

제7조(위원회의 운영) ① 위원회의 회의는 제5조의 심의사항이 발생하거나 위원장이 필요하다고 인정하는 경우에 개최한다.

② 회의는 제6조제4항에 따른 구성원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석

위원 과반수의 찬성으로 의결한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 서면으로 심의·의결할 수 있다.

1. 안건의 내용이 경미한 경우
 2. 긴급한 사유로 위원이 출석하는 회의를 개최할 시간적 여유가 없는 경우
 3. 천재지변이나 그 밖의 부득이한 사유로위원의 출석에 따른 의사정족수를 채우기 어려운 경우
- ③ 위원장은 심의를 위해 필요하다고 인정하는 경우 이해관계자를 위원 회의 회의에 출석하게 하여 의견을 청취하거나 관련 자료 또는 의견을 제출하게 할 수 있다.

제8조(위원장의 직무) ① 위원장은 위원회를 대표하고, 위원회의 업무를 총괄한다.

② 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에는 위원장이 미리 지명한 위원이 직무를 대행한다.

제9조(위원의 임기) ① 영 제11조제1항에 따른 민간위원의 임기는 2년으로 하되, 한 번만 연임할 수 있다. 다만 위원 중 결원이 생긴 경우 새로 위촉된 위원의 임기는 전임 위원의 남은 기간으로 한다.

② 교육감은 민간위원이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그 위원을 해촉(解囑)할 수 있다.

1. 심신장애로 인하여 직무를 수행할 수 없게 된 경우
2. 직무와 관련된 비위사실이 있는 경우

3. 직무태만, 품위손상이나 그 밖의 사유로 위원으로 적합하지 않다고 인정되는 경우

4. 제10조제1항 각 호의 어느 하나에 해당함에도 불구하고 회피하지 않은 경우

제10조(위원의 제척·기피·회피) ① 위원회의 위원이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 위원회의 심의·의결에서 제척(除斥)된다.

1. 위원 또는 그 배우자나 배우자였던 사람이 해당 안건의 당사자이거나 안건의 당사자와 공동권리자 또는 공동의무자인 경우

2. 위원이 해당 안건의 당사자와 친족이거나 친족이었던 경우

3. 위원이 해당 사건에 대하여 증언, 진술, 자문, 연구, 용역 또는 감정을 한 경우

4. 위원이나 위원이 속한 법인이 해당 안건의 당사자의 대리인이거나 대리인이었던 경우

② 당사자는 위원에게 공정한 심의·의결을 기대하기 어려운 사정이 있는 경우에는 위원회에 기피 신청을 할 수 있고, 위원회는 의결로 기피 여부를 결정한다. 이 경우 기피 신청의 대상인 위원은 그 의결에 참여할 수 없다.

③ 위원이 제1항 각 호에 따른 제척 사유에 해당하는 경우에는 스스로 해당 안건의 심의·의결에서 회피(回避)해야 한다.

제11조(비밀보호) 위원은 위원회 활동과 관련해 알게 된 비밀을 누설하여서는 아니 된다.

제12조(교육공무원에 대한 적용) 교육감은 「적극행정 운영규정」 제22조제1항에 따라 「교육공무원 임용령」 제3조제5항에 의한 교육감이 임용권을 행사하는 교육공무원에게 이 조례를 적용한다.

제13조(수당 등) 위원회에 출석한 민간위원 등에 대해서는 예산의 범위에서 수당과 여비를 지급할 수 있다.

제14조(운영세칙) 이 조례에서 규정한 사항 외에 위원회의 운영에 필요한 사항은 위원회의 의결을 거쳐 위원장이 정한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제정이유 및 주요내용

1. 제정이유

- 적극행정 장려와 소극행정 예방·근절을 위한 적극행정 시행 필요 사항 규정

2. 주요내용

- 적극행정 실행계획의 수립등 (안 제4조)
 - 매년 실행계획 수립
 - 우수공무원 선발 및 우대 내용 포함
- 적극행정위원회 설치 및 구성 (안 제5조~제6조)
 - 9명이상 45명 구성, 회의 8명 이상 참석
 - 교육공무원에 대한 적용(안 제12조)
- 「교육공무원 임용령」 제3조제5항에 의한 교육공무원에게 해당 조례 적용

인천광역시 조례 제6510호

공 포

인천광역시의회에서 의결된 인천광역시교육청
응급처치교육 활성화 조례를 이에 공포한다.

인천광역시교육감 도 성 훈

2020년 12월 28일

인천광역시 조례 제6510호

인천광역시교육청 응급처치교육 활성화 조례

제1조(목적) 이 조례는 응급처치교육 활성화에 관한 사항을 규정함으로써 학생이 심폐소생술 등 응급처치 방법을 숙지하여 응급환자의 생명과 건강을 보호하는데 이바지함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “학생”이란 「유아교육법」 제2조제2호 및 「초·중등교육법」 제2조의 학교에 재학 중인 사람을 말한다.
2. “심폐소생술”이란 심정지 환자에게 인위적으로 혈액을 순환시키고 폐에 공기를 환기시키는 일련의 생명구조 행위를 말한다.
3. “응급처치”란 응급환자의 기도를 확보하고 심장박동의 회복, 그 밖에 생명의 위험이나 증상의 현저한 악화를 방지하기 위하여 긴급히 필요로 하는 처치를 말한다.
4. “응급처치교육”이란 심폐소생술 등 응급처치와 관련된 교육을 말한다.

제3조(교육감의 책무) 인천광역시교육감(이하 “교육감”이라 한다)은 응급처치교육 활성화를 위하여 필요한 시책을 수립·시행하여야 한다.

제4조(기본계획의 수립·시행) ① 교육감은 체계적이고 지속적인 응급처치교육의 추진을 위하여 다음 각 호의 사항이 포함된 응급처치교육 기본계획(이하 “기본계획”이라 한다)을 매년 수립·시행하여야 한다.

1. 응급처치교육의 기본목표 및 추진방향

2. 응급처치교육에 관한 홍보 방안
3. 응급처치교육 시행에 따른 재원조달 방안
4. 응급처치교육 강사 등 인력운영 방안
5. 응급처치교육 관련 기관과의 협력체계 구축에 관한 사항
6. 그 밖에 응급처치교육 활성화를 위하여 필요한 사항

② 교육감은 필요한 경우 기본계획에 따른 시행계획을 수립·시행할 수 있다.

제5조(교육대상) 교육감은 학생을 대상으로 응급처치교육을 실시하여야 한다. 이 경우 응급처치교육의 실시 시간, 방법 등 그 운영에 필요한 사항은 교육감이 정한다.

제6조(교육내용) 응급처치교육의 내용은 다음 각 호와 같다.

1. 응급환자의 기도 확보 방법, 심장박동의 회복을 위한 심폐소생술 및 자동심장충격기 사용법
2. 응급의료 관련 법령 및 심폐소생술 등 응급처치 시 주의사항
3. 일상생활에서 발생 가능한 각종 안전사고의 대응 및 응급처치 요령
4. 응급상황에서의 신고 요령
5. 그 밖에 생명의 위험이나 증상의 현저한 악화를 방지하기 위하여 긴급히 필요로 하는 처치 등

제7조(협력체계 구축) 교육감은 학생의 응급처치교육 활성화를 위하여 필요한 경우 관계 행정기관 및 전문기관과 협력체계를 구축할 수 있다.

제8조(재정지원) 교육감은 응급처치교육 실시를 위하여 예산의 범위에서 필요한 경비를 지원할 수 있다.

제9조(홍보) 교육감은 응급처치교육에 대한 의식을 제고하고 교육이 원활하게 운영될 수 있도록 학생들을 대상으로 홍보활동을 시행하여야 한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제정이유 및 주요내용

1. 제정이유

- 응급처치교육 활성화에 따른 학생 심폐소생술 등 응급처치 방법 숙지로 응급환자의 생명과 건강 보호

2. 주요내용

- 안 제4조 (기본계획 수립)
 - 응급처치교육의 체계적·지속적 추진을 위해 매년 기본계획 수립·시행
- 안 제7조 (협력체계 구축)
 - 응급처치교육 활성화를 위한 행정기관 및 전문기관과 협력체계 구축

인천광역시 조례 제6511호

공 포

인천광역시의회에서 의결된 인천광역시교육청
화장실 설치 및 관리에 관한 조례를 이에 공포한다.

인천광역시교육감 도 성 훈

2020년 12월 28일

인천광역시 조례 제6511호

인천광역시교육청 화장실 설치 및 관리에 관한 조례

제1조(목적) 이 조례는 인천광역시교육감 소속 교육행정기관 및 각급 학교 화장실의 설치와 위생적 관리에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(적용범위) 이 조례는 다음 각 호의 기관(이하 “소속기관”이라 한다)의 화장실 설치 및 관리에 적용한다.

1. 「인천광역시교육청 행정기구 설치 조례」 및 같은 조례 시행규칙에 따른 본청, 교육지원청, 직속기관
2. 「유아교육법」 제2조제2호에 따른 유치원 및 「초·중등교육법」 제2조에 따른 학교. 다만, 사립유치원 및 사립학교는 「공중화장실 등에 관한 법률 시행령」 제3조제2항제3호에 따른 바닥면적의 합이 1천제곱미터 이상인 건축물에 한함.

제3조(교육감의 책무) ① 인천광역시교육감(이하 “교육감”이라 한다)은 소속기관의 화장실이 제4조에 따른 설치기준을 충족할 수 있도록 노력하여야 한다.

- ② 교육감은 소속기관의 화장실이 항상 청결하고 위생적으로 관리될 수 있도록 노력하여야 한다.

제4조(화장실의 설치기준 등) ① 화장실의 설치기준은 「공중화장실 등에 관한 법률 시행령」 제6조 별표 및 「학교보건법 시행규칙」 제3조 별표 3에 따른다.

② 교육감 및 소속기관의 장은 화장실 설치 시 불법촬영을 예방하기 위하여 대변기 출입문 상·하단부를 제외하고 대변기 옆 칸막이 상·하단부 빈 공간을 3mm 이하로 둘 수 있다. 다만, 기존 설치된 화장실에 대해서는 대변기 옆 칸막이 상·하단부 빈 공간을 3mm 이하로 두기 위하여 안심스크린 등을 설치할 수 있다.

③ 교육감 및 소속기관의 장은 이용자의 안전을 위하여 비상알림장치 또는 이와 유사한 효과가 있는 안전장치를 설치할 수 있다.

제5조(화장실의 유지·관리) ① 교육감 및 소속기관의 장은 화장실을 유지·관리하는데 다음 각 호의 사항을 준수하도록 노력하여야 한다.

1. 항상 청결이 유지되도록 청소하고, 위생적으로 관리하도록 분기별 1회 이상 정기점검 실시
2. 악취의 발산과 쥐 및 파리·모기 등 해로운 벌레의 발생·번식을 방지하도록 화장실의 내부 및 외부를 4월부터 9월까지 주 3회 이상, 10월부터 다음해 3월까지 주 1회 이상 소독
3. 파손·훼손된 시설은 즉시 정비하고, 외관상 불결한 화장실의 경우에는 도색 등 필요한 조치
4. 장애인화장실 및 여자화장실 대변기 칸막이 안에는 위생용품수거함을 설치

② 교육감 및 소속기관의 장은 쾌적한 화장실을 유지하기 위하여 다음 각 호의 사항을 구비할 수 있도록 노력하여야 한다.

1. 화장실 내에 에어타올, 청소용구함, 관리시설 등
2. 그 밖에 다양한 주제의 화장실 공간이 연출될 수 있는 그림·사진·화분 등

제6조(편의용품의 비치) 교육감 및 소속기관의 장은 예산의 범위에서 화장실에 다음 각 호의 편의용품을 비치하도록 노력한다.

1. 화장지 또는 화장지 자동판매기. 이 경우 물에 잘 분해되는 화장지로 비치할 것
2. 세정제. 이 경우 손세척을 위한 비누는 교체식 리필형의 물비누로 비치할 것
3. 탈취제 및 소독약품 등

제7조(관리인 등) ① 교육감 및 소속기관의 장은 「공중화장실 등에 관한 법률 시행규칙」 제5조에 따라 화장실 관리인을 지정하고 화장실 관리에 필요한 교육을 실시할 수 있다.

② 화장실 관리인은 제5조 및 제6조에 따른 유지·관리에 대한 사항을 관리대장에 기록하여 화장실에 비치하여야 한다.

제8조(위탁관리) 교육감 및 소속기관의 장은 설치된 화장실의 효율적인 유지·관리를 위하여 필요하다고 인정하는 경우에는 그 업무의 일부 또는 전체 시설을 관리할 수 있는 자에게 위탁할 수 있다.

제9조(시행규칙) 이 조례의 시행에 필요한 사항은 교육규칙으로 정한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제정이유 및 주요내용

1. 제정이유

- 인천광역시교육청 소속 기관 및 각급 학교 화장실의 설치 및 유지·관리에 관한 사항 규정으로 이용자의 건강과 편의 증진 도모

2. 주요내용

- 제4조(화장실의 설치기준 등)
 - 불법촬영을 예방 시설기준 명시
 - 대변기 옆 칸막이 상·하단부 빈공간 3mm 이하 설치
 - 안심스크린 등 설치
- 제5조(화장실의 유지·관리)
 - 4월부터 9월까지는 주 3회 이상, 10월부터 다음 해 3월까지는 주 1회 이상 소독

인천광역시 교육규칙 제699호

공 포

인천광역시교육·학예법제심의위원회에서 심의를
거친 인천광역시교육감 소속 지방공무원 정원
조례 시행규칙 일부개정규칙을 이에 공포한다.

인천광역시교육감 도 성 훈

2020년 12월 28일

인천광역시 교육규칙 제699호

인천광역시교육감 소속 지방공무원 정원 조례 시행규칙 일부개정규칙

인천광역시교육감 소속 지방공무원 정원 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표를 별지와 같이 한다.

부칙

이 규칙은 2021년 1월 1일부터 시행한다.

[별표]

인천광역시교육감 소속 지방공무원 직급별 정원표

2021.01.01.

구 분		총 계	시의회 사무처	본청 (직속기관 포함)	교육지원청	공립의 각급학교
총계		3,482	9	905	492	2,076
정무직	정무직 계	1	0	1	0	0
	교육감	1	0	1	0	0
일반직	일반직 계	3,216	9	734	397	2,076
	3급	6	0	6	0	0
	4급	28	1	23	4	0
		17	1	16	0	0
		11	0	7	4	0
	5급	177	1	71	17	88
		교육행정	1	40	9	77
		교육행정·사서	0	4	0	2
		교육행정·별정	0	0	0	0
		사서	13	13	0	0
		교육행정·행정(전산)	3	2	0	1
		행정(전산)	2	2	0	0
		교육행정·보건	0	0	0	0
		교육행정·보건·식품위생	8	2	4	2
		교육행정·식품위생	0	0	0	0
		교육행정·시설	1	1	0	0
		교육행정·시설·공업	15	5	4	6
		시설·공업	2	2	0	0
	6급	870	3	238	104	525
		교육행정	3	116	48	431
		교육행정·사서	18	16	0	2
		교육행정·사서·전산	2	2	0	0
		사서	34	34	0	0
		전산	18	14	4	0
		교육행정·보건·식품위생	20	9	8	3
		간호	1	1	0	0
		시설	0	0	0	0
		공업	7	2	1	4
		시설·공업	12	11	1	0
		교육행정·시설	0	0	0	0
		교육행정·시설·공업	49	12	34	3
		교육행정·전산	5	3	0	2
		속기	0	0	0	0
		방호	0	0	0	0
		조리	6	1	0	5
		시설관리	69	1	3	65
		운전	8	5	2	1
		통신운영	0	0	0	0

구 분			총 계	시의회 사무처	본청 (직속기관 포함)	교육지원청	공립의 각급학교
		전화상담운영	1	0	1	0	0
		전기운영	3	0	2	0	1
		기계운영	3	0	2	0	1
		열관리운영	6	0	2	1	3
		사무운영	10	0	4	2	4
	7급	소계	961	2	282	179	498
		교육행정	585	2	141	121	321
		사서	37	0	37	0	0
		전산	17	0	16	1	0
		교육행정·보건·식품위생	33	0	13	19	1
		교육행정·전산	18	0	12	4	2
		교육행정·사서	8	0	2	5	1
		시설	0	0	0	0	0
		시설·공업	3	0	2	1	0
		공업	19	0	9	4	6
		방송통신	1	0	0	0	1
		교육행정·시설·공업	21	0	6	12	3
		조리	20	0	5	0	15
		시설관리	136	0	9	2	125
		운전	20	0	7	3	10
		통신운영	0	0	0	0	0
		전화상담운영	0	0	0	0	0
		전기운영	5	0	4	0	1
		기계운영	4	0	1	0	3
		열관리운영	3	0	1	1	1
		사무운영	31	0	17	6	8
	8급	소계	1,167	1	108	93	965
		교육행정	665	0	35	55	575
		전산	7	0	2	5	0
		사서	6	0	6	0	0
		공업	0	0	0	0	0
		보건	5	0	0	5	0
		교육행정·사서	3	0	1	0	2
		교육행정·전산	1	0	0	0	1
		간호	1	0	1	0	0
		공업	22	0	13	1	8
		식품위생	0	0	0	0	0
		보건·식품위생·교육행정	0	0	0	0	0
		시설	0	0	0	0	0
		교육행정·시설·공업	23	0	4	19	0
		교육행정·보건·식품위생	5	0	0	5	0
		시설·공업	1	0	1	0	0
		방호	0	0	0	0	0
		조리	13	0	2	0	11
		시설관리	369	0	18	2	349

구 분			총 계	시의회 사무처	본청 (직속기관 포함)	교육지원청	공립의 각급학교
		운전	9	0	1	1	7
		통신운영	2	0	0	0	2
		전화상담운영	0	0	0	0	0
		전기운영	5	0	1	0	4
		기계운영	6	0	0	0	6
		열관리운영	0	0	0	0	0
		사무운영	24	1	23	0	0
	전문 경력관	소계	7	1	6	0	0
		가군	1	0	1	0	0
		비상계획담당관	1	0	1	0	0
		나군	4	1	3	0	0
		학생수련지도사	2	0	2	0	0
		속기사	1	1	0	0	0
		촬영기사	1	0	1	0	0
		다군	2	0	2	0	0
		촬영기사	1	0	1	0	0
		학생수련지도사	1	0	1	0	0
연구직	연구사	학예연구사	2	0	2	0	0
별정직	별정직 계		3	0	3	0	0
	4급 상당	소계	1	0	1	0	0
		비서관	1	0	1	0	0
	5급 상당	소계	1	0	1	0	0
		비서	1	0	1	0	0
	6급 상당	소계	1	0	1	0	0
		비서	1	0	1	0	0
교육전 문 직원	교육전문직원 계		260	0	165	95	0
	일반직 4급 상당 이상 장학관·교육연구관		29	0	20	9	0
	일반직 5급 상당 이하 장학관·교육연구관		33	0	24	9	0
	장학사·교육연구사		198	0	121	77	0

[별표]

인천광역시교육감 소속 지방공무원 직급별 정원표 신규대비표

2021.01.01.

구 분		총 계		시의회사무처		본청(직속 기관포함)		교육지원청		공립의 각급학교	
		현행	개정(안)	현행	개정(안)	현행	개정(안)	현행	개정(안)	현행	개정(안)
총계		3,428	3,482	9	9	874	905	492	492	2,053	2,076
정무직	정무직 계	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0
	교육감	1	1			1	1				
일반직	일반직 계	3,175	3,216	9	9	715	734	398	397	2,053	2,076
	3급										
	부이사관	6	6			6	6				
	4급										
	소계	28	28	1	1	23	23	4	4	0	0
	서기관	17	17	1	1	16	16				
	서기관·기술서기관	11	11			7	7	4	4		
	5급										
	소계	176	177	1	1	70	71	17	17	88	88
	교육행정	126	127	1	1	39	40	9	9	77	77
	교육행정·사서	6	6			4	4			2	2
	교육행정·별정	0	0			0	0				
	사서	13	13			13	13				
	교육행정·행정(전산)	3	3			2	2			1	1
	행정(전산)	2	2			2	2				
	교육행정·보건	0	0			0	0				
	교육행정·보건·식품위생	8	8			2	2	4	4	2	2
	교육행정·식품위생	0	0			0	0				
	교육행정·시설	1	1			1	1				
	교육행정·시설·공업	15	15			5	5	4	4	6	6
	시설·공업	2	2			2	2				
	6급										
	소계	855	870	3	3	232	238	105	104	515	525
	교육행정	592	598	3	3	116	116	48	48	425	431
	교육행정·사서	18	18			16	16	0	0	2	2
	교육행정·사서·전산	2	2			2	2				
	사서	34	34			34	34				
	전산	16	18			12	14	4	4		
	교육행정·보건·식품위생	19	20			8	9	8	8	3	3
	간호	1	1			1	1				
	시설	0	0								
	공업	7	7			2	2	1	1	4	4
	시설·공업	12	12			11	11	1	1		
	교육행정·시설	0	0								
	교육행정·시설·공업	47	49			10	12	34	34	3	3
	교육행정·전산	5	5			3	3			2	2
	숙기	0	0								
	방호	0	0								
	조리	6	6			0	1			6	5
	시설관리	65	69			1	1	4	3	60	65

구 분			총 계		시의회사무처		본청(직속 기관포함)		교육지원청		공립의 각급학교	
			현행	개정 (안)	현행	개정 (안)	현행	개정 (안)	현행	개정 (안)	현행	개정 (안)
		운전	8	8			5	5	2	2	1	1
		통신운영	0	0								
		전화상담운영	1	1			1	1				
		전기운영	3	3			2	2			1	1
		기계운영	3	3			2	2			1	1
		열관리운영	6	6			2	2	1	1	3	3
		사무운영	10	10			4	4	2	2	4	4
	7급	소계	930	961	2	2	267	282	179	179	482	498
		교육행정	569	585	2	2	134	141	121	121	312	321
		사서	37	37			37	37				
		전산	17	17			16	16	1	1		
		교육행정·보건·식품위생	28	33			8	13	19	19	1	1
		교육행정·전산	17	18			11	12	4	4	2	2
		교육행정·사서	8	8			2	2	5	5	1	1
		시설	0	0								
		시설·공업	3	3			2	2	1	1		
		공업	19	19			9	9	4	4	6	6
		방송통신	1	1							1	1
		교육행정·시설·공업	17	21			2	6	12	12	3	3
		조리	17	20			4	5			13	15
		시설관리	134	136			9	9	2	2	123	125
		운전	17	20			7	7	3	3	7	10
		전기운영	5	5			4	4			1	1
		기계운영	4	4			1	1			3	3
		열관리운영	6	3			4	1	1	1	1	1
		사무운영	31	31			17	17	6	6	8	8
	8급	소계	1,173	1,167	1	1	111	108	93	93	968	965
		교육행정	656	665			34	35	55	55	567	575
		전산	7	7			2	2	5	5		
		사서	6	6			6	6				
		공업	0	0								
		보건	5	5					5	5		
		교육행정·사서	3	3			1	1			2	2
		교육행정·전산	1	1							1	1
		간호	1	1			1	1				
		공업	18	22			9	13	1	1	8	8
		식품위생	0	0								
		보건·식품위생·교육행정	0	0								
		시설	0	0								
		교육행정·시설·공업	23	23			4	4	19	19		
		교육행정·보건·식품위생	5	5			0	0	5	5	0	0
		시설·공업	1	1			1	1	0	0	0	0
		방호	0	0								

구 분			총 계		시의회사무처		본청(직속 기관포함)		교육지원청		공립의 각급학교	
			현행	개정 (안)	현행	개정 (안)	현행	개정 (안)	현행	개정 (안)	현행	개정 (안)
		조리	20	<u>13</u>			4	<u>2</u>			16	<u>11</u>
		시설관리	372	<u>369</u>			18	18	2	2	352	<u>349</u>
		운전	12	<u>9</u>			1	1	1	1	10	<u>7</u>
		통신운영	2	2							2	2
		전화상담운영	0	0								
		전기운영	6	<u>5</u>			2	<u>1</u>	0	0	4	4
		기계운영	6	6			0	0			6	6
		열관리운영	0	0							0	0
		사무운영	29	<u>24</u>	1	1	28	<u>23</u>	0	0	0	0
	전문 경력관	소계	7	7	1	1	6	6	0	0	0	0
		가군	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0
		비상계획담당관	1	1			1	1				
		나군	4	4	1	1	3	3	0	0	0	0
		학생수련지도사	2	2			2	2				
		속기사	1	1	1	1						
		촬영기사	1	1			1	1				
		다군	2	2	0	0	2	2	0	0	0	0
		촬영기사	1	1			1	1				
		학생수련지도사	1	1			1	1				
연구직	연구사	학예연구사	2	2	0	0	2	2	0	0	0	0
별정직	별정직 계		3	3	0	0	3	3	0	0	0	0
	4급 상당	소계	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0
		비서관	1	1			1	1				
	5급 상당	소계	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0
		비서	1	1			1	1				
	6급 상당	소계	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0
		비서	1	1			1	1				
교육전문직원	교육전문직원 계		247	<u>260</u>	0	0	153	<u>165</u>	94	<u>95</u>	0	0
	일반직 4급 상당 이상 장학관·교육연구관		29	29			20	20	9	9		
	일반직 5급 상당 이하 장학관·교육연구관		33	33			24	24	9	9		
	장학사·교육연구사		185	<u>198</u>			109	<u>121</u>	76	<u>77</u>		

개정이유 및 주요내용

1. 개정이유

- 2021년 교육부 총액인건비 확정 산정 통보 및 지원청 조직개편 .
학교업무지원 강화에 따른 지방공무원 정원 조정

2. 주요내용

- 지방공무원 정원의 총수: 3,428명→3,482명(54명 증원)
 - 일반직공무원: 총원 3,181명→3,222명(41명 증원)
 - 교육전문직원: 총원 247명→260명(13명 증원)

인천광역시 교육규칙 제700호

공 포

인천광역시교육·학예법제심의위원회에서 심의를
거친 인천광역시교육감 소속 근로자의 채용 등에
관한 조례 시행규칙 일부개정규칙을 이에 공포한다.

인천광역시교육감 도 성 훈

2020년 12월 28일

인천광역시 교육규칙 제700호

인천광역시교육감 소속 근로자의 채용 등에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙

인천광역시교육감 소속 근로자의 채용 등에 관한 조례 시행규칙 일부를
다음과 같이 개정한다.

별표 1을 별지와 같이 한다.

부칙

이 규칙은 2021년 1월 1일부터 시행한다.

[별표1]

인천광역시교육감 소속 근로자 정원

(제4조제2항 관련)

(단위: 명)

연번	직종명	정원 총수				
		공립학교	본청	교육지원청	직속기관	합계
1	교무실무사	1,174	0	5	22	1,201
2	과학실무사					
3	전산실무사					
4	행정실무사					
5	구 육성회직원					
6	교무행정실무사(통합)					
7	공연장운영보조요원	0	0	0	3	3
8	과학관해설사	0	0	0	6	6
9	교육복지사	127	1	9	0	137
10	당직전담직원	2	0	0	0	2
11	방과후지원센터관리자	0	1	5	0	6
12	사서(사서실무원)	162	0	0	2	164
13	영양사	185	0	0	0	185
14	유치원교육실무원	349	0	0	0	349
15	유치원방과후과정강사	468	0	0	0	468
16	전문상담사	178	13	5	0	196
17	조리실무사	2,653	0	0	0	2,653
18	초등돌봄전담사	610	0	0	0	610
19	치료사	0	1	7	0	8
20	통학차량실무원	30	0	0	0	30
21	특수교육실무사	606	0	0	0	606
22	특수진로코디네이터	11	0	1	0	12
23	특수학급종일제강사	50	0	0	0	50
24	평생교육사	0	0	5	16	21
25	학부모상담사	0	1	5	0	6
26	향토사	0	0	0	1	1
합계		6,605	17	42	50	6,714

신·구조문 대비표

현행							개정안						
[별표1] 인천광역시교육감 소속 근로자 정원 (제4조제2항 관련) (단위: 명)							[별표1] 인천광역시교육감 소속 근로자 정원 (제4조제2항 관련) (단위: 명)						
연번	직종명	정원 총수					연번	직종명	정원 총수				
		공립 학교	본 청	교육 지원청	직속 기관	합계			공립 학교	본 청	교육 지원청	직속 기관	합계
1	교무실무사	1,131	0	5	21	1,157	1	교무실무사	1,174	0	5	22	1,201
2	과학실무사						2	과학실무사					
3	전산실무사						3	전산실무사					
4	행정실무사						4	행정실무사					
5	구 육성회직원						5	구 육성회직원					
6	교무행정실무사(통합)						6	교무행정실무사(통합)					
7	공연장운영보조요원	0	0	0	3	3	7	공연장운영보조요원	0	0	0	3	3
8	과학관해설사	0	0	0	6	6	8	과학관해설사	0	0	0	6	6
9	교육복지사	115	1	9	0	125	9	교육복지사	127	1	9	0	137
10	당직전담직원	2	0	0	0	2	10	당직전담직원	2	0	0	0	2
11	방과후지원센터관리자	0	1	5	0	6	11	방과후지원센터관리자	0	1	5	0	6
12	사서(사서실무원)	162	0	0	4	166	12	사서(사서실무원)	162	0	0	2	164
13	영양사	197	0	0	0	197	13	영양사	185	0	0	0	185
14	유치원교육실무원	355	0	0	0	355	14	유치원교육실무원	349	0	0	0	349
15	유치원방과후과정강사	423	0	0	0	423	15	유치원방과후과정강사	468	0	0	0	468
16	전문상담사	163	14	19	0	196	16	전문상담사	178	13	5	0	196
17	조리실무사	2,653	0	0	0	2,653	17	조리실무사	2,653	0	0	0	2,653
18	초등돌봄전담사	589	0	0	0	589	18	초등돌봄전담사	610	0	0	0	610
19	치료사	2	1	5	0	8	19	치료사	0	1	7	0	8
20	통학차량실무원	32	0	0	0	32	20	통학차량실무원	30	0	0	0	30
21	특수교육실무사	596	0	0	0	596	21	특수교육실무사	606	0	0	0	606
22	특수진로코디네이터	11	0	1	0	12	22	특수진로코디네이터	11	0	1	0	12
23	특수학급종일제강사	48	0	0	0	48	23	특수학급종일제강사	50	0	0	0	50
24	평생교육사	0	0	5	16	21	24	평생교육사	0	0	5	16	21
25	학부모상담사	0	1	5	0	6	25	학부모상담사	0	1	5	0	6
26	향토사	0	0	0	1	1	26	향토사	0	0	0	1	1
합 계		6,479	18	54	51	6,602	합 계		6,605	17	42	50	6,714

개정이유 및 주요내용

1. 개정이유

- 국가 시책사업 및 교육감 공약 사업 등과 연계한 교육서비스 분야 정원 확대
- 변화하는 교육행정 수요 지원을 위한 정원 조정

2. 주요내용

- 인천광역시교육감 소속 근로자 정원 조정 (안 제4조제2항, 안 별표1)
 - 6,602명 → 6,714명 (112명 증원)

인천광역시 교육규칙 제701호

공 포

인천광역시교육·학예법제심의위원회에서 심의를
거친 인천광역시교육청 금고지정 및 운영 규칙
일부개정규칙을 이에 공포한다.

인천광역시교육감 도 성 훈

2020년 12월 28일

인천광역시 교육규칙 제701호

인천광역시교육청 금고지정 및 운영 규칙 일부개정규칙

인천광역시교육청 금고 지정 및 운영 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제1호 중 “「은행법」”을 “「지방회계법」 제38조제1항”으로 하고, 같은 조에 제4호를 다음과 같이 신설한다.

4. “기금”이란 교육감이 특별히 정한 행정목적의 달성을 위하여 「지방자치법」 제142조 또는 다른 법률의 규정에 따라 설치·운용하는 자금을 말한다

제3조의3을 다음과 같이 신설한다.

제3조의3(위원의 제척·기피·회피 등) ① 위원에 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 위원회의 심의·평가에서 제척된다.

1. 위원과 직접적인 이해관계가 있는 사항
2. 위원 또는 위원이 속한 기관이 자문·고문 등을 행하고 있는 금융기관과 이해관계가 있는 사항

② 위원회 심의·평가의 이해당사자는 위원에게 공정성을 기대하기 어려운 특별한 사정이 있는 경우에는 위원회에 기피 신청을 할 수 있고, 위원회는 의결로 기피 여부를 결정한다. 이 경우 기피 신청의 대상인 위원은 그 의결에 참여할 수 없다.

③ 위원이 제 1항 또는 제2항의 사유에 해당하는 경우에는 스스로 그 사안의 심의·평가에서 회피하여야 한다.

④ 위원은 위원의 역할을 수행함에 있어 알게 된 정보를 누설하여서는 아니 된다.

제4조제1항 각 호 외의 부분 단서 중 “1개 금융기관이”를 “경쟁을 실시하여도 1개 금융기관만이”로, “참여한 경우에는”을 “참여한 경우로서 참여한 금융기관을 금고로 지정할 경우에는”로 하고, 같은 조 제2항 본문 중 “금고는 한 개”를 “교육비특별회계는 1개”로 하며, 같은 항 단서를 다음과 같이 한다.

다만, 기금의 경우 목적 및 특성에 따라 별도의 금고를 지정할 수 있다.

제4조제3항을 제4항으로 하고, 같은 조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

③ 교육감이 제2항에 따라 지정할 수 있는 금고의 수는 2개를 넘을 수 없다.

제5조제2항 중 “심의”를 “심의·평가”로 한다.

제6조제2항 중 “열람”을 “교부하거나 열람”으로 하고, 같은 조 제3항 중 “평가·심의”를 “심의·평가”로, “평가결과”를 “심의표”로 하며, 같은 조 제4항을 제5항으로 하고, 같은 조에 제4항을 다음과 같이 신설한다.

④ 교육감은 심의위원회를 통한 평가 결과, 금고지정에 참여한 금융기관의 순위와 총점을 공개하여야 한다.

제7조제3항 중 “등”을 “등 필수적인 사항”으로 한다.

제8조제2항 중 “해지결정”을 “해지통지”로 한다.

별표를 별지와 같이 한다.

부칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

【별표】

금고지정 평가항목 및 배점기준(제5조제1항 관련)

항 목	세 부 항 목	배 점	변경내용
계		100	
1. 금융기관의 대내외적 신용도 및 재무구조의 안정성	가. 외부기관의 신용조사 상태평가 - 국외평가기관(5점) - 국내평가기관(5점) ※ 지역조합에 대해서는 국내평가기관의 신용조사만으로 전체 배점(10점)을 평가	(10)	32점 → 30점 - 국외평가 국내평가 배점 조정
	나. 주요 경영지표 현황 - 총자본비율(안정성, 7점) ※ 지역조합에 대해서는 순자본비율(안정성, 7점)로 평가 - 고정이하여신비율(건전성, 7점) - 자기자본이익율(수익성, 6점) * 경영지표 평가 세부항목별 등급기준은 해당 감독기관에서 각 지역조합 유형별(신협, 농·수·산협조합, 새마을금고 등)로 다르므로 해당 감독기관(금감원, 새마을금고중앙회 등)의 기준에 따른 * 금융감독원, 안전행정부 등 감독기관의 경영실태평가 또는 검사기준에서 양호하다고 인정되는 경우 만점처리	(20)	- 대손충당금 적립률 - 유동성커버리지비율 2점(축소)
2. 교육청에 대한 대출 및 예금금리 *가.~다. 추가배점 불가	가. 정기예금 예치금리	20 (7)	18점 → 20점
	나. 공금예금 적용금리 다. 교육청 대출금리 라. 수시입출금식 예금금리 마. 정기예금 만기경과시 적용금리	(6) (4) (1) (2)	(예규반영) 배점축소 항목추가
3. 교육수요자 및 교육기관의 이용 편의성	가. 관내지점의 수, 교육수요자 및 교육기관 이용 편의성 * 금고지정 여부에 따라 필수로 설치되는 지점은 제외	21 (8)	22점 → 21점
	나. 교특회계 세입금 수납처리 능력 다. 교특회계 세입금 납부편의 증진방안(정성)	(7) (6)	7점 → 6점(축소)
4. 금고업무 관리능력	가. 세입세출업무 자금관리 능력(정성)	22 (6)	19점 → 22점
	나. 금고업무 관리능력 다. 전산시스템 보안관리 등 전산처리 능력(정성) * 전산시스템 보안인증 등 전산보안을 강화하여 평가	(8) (8)	(예규반영)
5. 교육기관기여 및 교육청과 협력사업 *항목추가 및 추가 배점 불가	가. 교육기관에 대한 기여 실적 ※ 기후위기 대응 탈석탄 선언실적 등 포함	7 (5)	9점 → 7점
	나. 교육청과의 협력사업 계획(현금출연만 인정) * 교육기관에 대한 기여는 '실적'으로만 평가, "시도교육청과의 협력사업"은 '계획'으로만 평가	(2)	나. 4점 → 2점 (예규반영)

※ 평가항목 세부항목별 평가방법

1. 세부항목별 배점하한은 배점한도의 60%이상으로 한다.
2. 모든 평가 세부항목의 순위 간 점수편차는 배점한도의 최대 10%에서 최소 4%의 비율을 동일하게 적용하여 균등하게 배분한다.(다만, 항목2 및 항목5의 순위 간 점수편차는 다른 평가 세부항목에 적용되는 비율의 1/2을 적용한다.)
3. 평가점수가 소수점이 발생한 경우에는 소수점 첫째자리까지 계산한다.

신 · 구조문 대비표

현행	개정안
제2조(정의) 이 규칙에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.	제2조(정의) ----- -----.
1. “교육금고(이하 “금고”라 한다)”란 인천광역시교육감(이하 “교육감”이라 한다) 소관 현금과 그의 소유 또는 보관에 속하는 유가증권의 출납 및 보관, 각종 세입금의 수납, 세출금의 지급 등 금고업무를 취급하게 하기 위하여 계약의 형식으로 지정한 「은행법」에 의한 금융기관을 말한다.	1. ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- 「지방회계법」 제38조제1항-----.
2. 3. (생략)	2. 3. (현행과 같음)
<신설>	4. “기금”이란 교육감이 특별히 정한 행정목적의 달성을 위하여 「지방자치법」 제142조 또는 다른 법률의 규정에 따라 설치 · 운용하는 자금을 말한다
<신설>	제3조의3(위원의 제척 · 기피 · 회피 등) ① 위원이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 위원회의 심의 · 평가에서 제척된다. 1. 위원과 직접적인 이해관계가 있는

현행	개정안
	<p><u>사항</u></p> <p>2. <u>위원 또는 위원에 속한 기관이</u> <u>자문·고문 등을 행하고 있는</u> <u>금융기관과 이해관계가 있는</u> <u>사항</u></p> <p>② <u>위원회 심의·평가의 이해당사</u> <u>자는 위원에게 공정성을 기대하기</u> <u>어려운 특별한 사정이 있는 경우</u> <u>에는 위원회에 기피 신청을 할 수</u> <u>있고, 위원회는 의결로 기피 여부</u> <u>를 결정한다. 이 경우 기피 신청의</u> <u>대상인 위원은 그 의결에 참여할</u> <u>수 없다.</u></p> <p>③ <u>위원이 제 1항 또는 제2항의 사</u> <u>유에 해당하는 경우에는 스스로</u> <u>그 사안의 심의·평가에서 회피하</u> <u>여야 한다.</u></p> <p>④ <u>위원은 위원의 역할을 수행함</u> <u>에 있어 알게 된 정보를 누설하여</u> <u>서는 아니 된다.</u></p>
제4조(금고지정) ① 교육감은 경쟁 방법에 따라 금고를 지정하여야 한다. 다만, <u>1개 금융기관이</u> 경쟁 에 참여하고, 재공고 입찰을 하여 도 1개 금융기관만 경쟁에 <u>참여한</u> <u>경우에는</u> 심의위원회의 심의를 거	제4조(금고지정) ① ----- ----- ----- <u>. ----- 경쟁을 실시하여도</u> <u>1개 금융기관만이</u> ----- ----- ----- <u>참여한 경우로서 참여한 금</u>

현행	개정안
<p>채 수의방법으로 금고를 지정할 수 있다.</p> <p>② <u>금고는 한 개의 금고를 지정하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 특별히 구분하여 지정할 필요가 있다고 인정되는 경우에는 복수로 정할 수 있다.</u></p> <p><u><신 설></u></p> <p>③ (생략)</p> <p>제5조(금고지정의 평가기준) ① (생략)</p> <p>② 제4조제1항의 단서에 따른 수의방법으로 금고를 지정하고자 할 경우에도 제1항 각 호의 기준에 따라 적격성 여부를 <u>심의</u>하여야 한다.</p> <p>제6조(금고 지정절차) ① (생략)</p> <p>② 제1항에 의한 공고를 한 때에는 제안서를 제출하고자 하는 금융기관이 제안서 작성에 필요한 평가기준 등을 <u>열람</u>할 수 있도록 하여야 한다.</p> <p>③ 심의위원회는 금고지정 세부기준에 따라 각 금융기관에서 제출</p>	<p><u>용기관을 금고로 지정할 경우에는</u> -----.</p> <p>② <u>교육비특별회계는 1개</u>----- -----<u>. 다만,</u> <u>기금의 경우 목적 및 특성에 따라 별도의 금고를 지정할 수 있다.</u></p> <p>③ <u>교육감이 제2항에 따라 지정할 수 있는 금고의 수는 2개를 넘을 수 없다.</u></p> <p>④ (현행 제3항과 같음)</p> <p>제5조(금고지정의 평가기준) ① (현행과 같음)</p> <p>② ----- ----- ----- ----- <u>심의·평가</u>-----.</p> <p>제6조(금고 지정절차) ① (현행과 같음)</p> <p>② ----- ----- ----- -----<u>교부하거나 열람</u>-----.</p> <p>③ ----- -----</p>

현행	개정안
<p>한 제안서를 금융감독원 등 정부 기관 및 관련기관이 공시한 자료와 비교하여 객관적이고 공정하게 평가 · 심의한 후 금융기관별 평가결과를 작성하여 교육감이 정하는 기한까지 제출하여야 한다.</p> <p><신 설></p> <p>④ (생략)</p> <p>제7조(금고의 공표와 약정 등) ① · ② (생략)</p> <p>③ 약정서에는 취급업무, 각종 법령 · 조례 · 규칙의 준수 의무, 세입수납금의 송금 및 이체, 일시차입 및 기채, 배상 및 변상책임, 비용부담 및 수수료, 계약해지, 계약조문해석, 유효기간 등이 포함되어야 한다.</p> <p>제8조(금고약정의 해지) ① (생략)</p> <p>② 교육감은 금고약정 해지를 하고자 하는 때에는 <u>해지결정</u> 전에</p>	<p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>----- 심의 · 평가----- 심의표-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>④ 교육감은 심의위원회를 통한 평가 결과, 금고지정에 참여한 금융기관의 순위와 총점을 공개하여야 한다.</p> <p>⑤ (현행 제4항과 같음)</p> <p>제7조(금고의 공표와 약정 등) ① · ② (현행과 같음)</p> <p>③ -----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>----- 등 필수적인 사항-----.</p> <p>제8조(금고약정의 해지) ① (현행과 같음)</p> <p>② -----</p> <p>----- 해지통지</p>

현행	개정안
금고를 운영하는 금융기관의 의견을 청취할 수 있다.	----- -----.
② (생략)	② (현행과 같음)

개정이유 및 주요내용

1. 개정 이유

- 시·도교육청 금고지정 기준에 관한 예규 ('19.8.1. 교육부 예규) 개정 사항 반영 정비

2. 주요내용

- 위원의 제척·기피·회피 조항 신설 (제3조의 3)
- 금고 지정의 평가 기준 정비 (제5조)
 - 금고 지정 평가항목 추가 및 배점 변경 (별표)

고 시

인천광역시고시 제2020-465호

청천대진아파트 재건축 정비계획 및 정비구역지정 결정(변경)과 지형도면 고시

인천광역시고시 제2011-202호(2011.08.16.)로 정비계획 및 정비구역 지정 결정 고시된 인천광역시 부평구 청천동 236번지 일원의 청천대진아파트 재건축사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제16조 규정에 따라 정비계획 및 정비구역지정을 변경고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 함께 고시하오니 이해관계인은 인천광역시 주거재생과(032-440-3472) 및 부평구 건축과(032-509-6884)에 비치된 관계도서를 열람하시기 바랍니다.

2020년 12월 28일

인 천 광 역 시 장

1. 정비사업의 명칭 (변경)

- 변경 전 : 청천대진아파트 주택재건축정비사업
- 변경 후 : 청천대진아파트 재건축사업

2. 정비구역 및 면적 (변경)

- 정비구역 결정(변경) 조서

구 분	사업의 구분	구역 명칭	위 치	면 적(㎡)	비 고
기 정	주택재건축 정비사업	청천대진아파트 주택재건축정비구역	부평구 청천동236일원	18,600	-
변 경	재건축사업	청천대진아파트 재건축정비구역	부평구 청천동236	14,512.1	감) 4,087.9

○ 정비구역 결정(변경) 사유서

구분	변경 내용	변경사유
변경	면적 변경	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2011년 8월 정비구역으로 지정 이후, 대진아파트 단지 내 상가와 동아주택 소유자들의 정비구역 제척 요구로 인하여 조합설립요건이 충족되지 않아 더 이상의 사업추진이 불가하게 됨. ○ 이에 따라, 대진아파트 단지의 공동주택 부지에 한하여 재건축사업을 추진하고자 단지 내 상가부지 소유자와 3년간의 토지분할 소송을 완료하고 정비계획 및 정비구역을 변경하여 원활한 사업추진을 하고자 함.

3. 정비계획(변경)

1) 용도지역 변경에 관한 계획(변경)

○ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)
		기 정	변 경	변 경 후	
주거지역	총 계	18,600.0	감) 4,087.9	14,512.1	100.0
	제2종일반주거지역	18,600.0	감) 4,087.9	14,512.1	100.0

○ 용도지역 결정(변경) 사유서

구 분	위 치	용도지역	면 적(㎡)	비 고
변 경	부평구 청천동236번지	제2종 일반주거지역	18,600.0→ 14,512.1 감) 4,087.9	○ 정비구역 변경에 따른 면적 변경

2) 토지이용계획(변경)

구 분		면 적(㎡)			비율 (%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
합 계		18,600.0	감) 4,087.9	14,512.1	100.0	
소 계		18,250.0	감) 3,925.3	14,324.7	98.7	
택지	공동주택	18,250.0	감) 3,925.3	14,324.7	98.7	
소 계		350.0	감) 162.6	187.4	1.3	
정비 기반 시설	도 로	216.0	감) 28.6	187.4	1.3	
	주차장	134.0	감) 134.0	-	-	

3) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제7호의 규정에 의한 도시계획시설의 설치에 관한 사항(변경)

가) 도시계획시설(도로)

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	31	20~23	보조 간선	460	대1-28	중1-33	일반 도로	-	1974. 08.14.	가감속차로 확보
변경	중로	1	31	20	보조 간선	460	대1-28	중1-33	일반 도로	-	1974. 08.14.	
기정	소로	2	3	8	국지 도로	190	중1-31	소1-3	일반 도로	-		
변경	소로	2	3	8 (8~10)	국지 도로	190 (94)*	중1-31	소1-3	일반 도로	-		도로 확폭

※ 주 : () *는 정비구역 내 내용

○ 도로 결정(변경) 사유서

구 분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
변 경	중로 1-31	중로 1-31	○ 폭원변경 - B : 20~23m → 20m	○ 주출입구 위치 변경으로, 기존 계획하였던 가감속차로 변경
변 경	소로 2-3	소로 2-3	○ 폭원변경 - B : 8m → 8~10m	○ 안전한 보행 및 원활한 차량통행을 위한 도로 확폭

나) 도시계획시설(주차장)

○ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	1	주차장 (노외 주차장)	부평구 청천동 236-40번지 일원	134.0	감) 134.0	-	인천광역시 고시 제2011-202호 (2011.08.16)	

○ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	노외 주차장	• 주차장 폐지 - 134.0㎡ → 0㎡	• 정비구역 변경(동아주택 제척)에 따른 주차장 설치 곤란 • 주차장 설치 의무규정 폐지

4) 공동이용시설 설치계획(변경없음)

구 분	계 획	비 고
기 정	○ 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 따라 법정 기준을 준수하여 계획	-

6) 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획(변경)

○ 기 정

결정 구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		주용도	건폐율	용적률	높이	비고
	명 칭	면 적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)					
기정	청천 대진아파트 주택재건축 정비구역	18,600.0	획지 1-①	18,250.0	공동주택 및 부대복리시설	20% 이하	251.61% 이하	93m 이하	-
			획지 1-②	134.0	주차장	-	-	-	
			획지 1-③	111.0	도로 (도로확폭)	-	-	-	
			획지 1-④	105.0	도로 (가감속차로확보)	-	-	-	
건축물 용도			획지 1-①	지정 용도	○ 건축법 시행령 별표1 제2호의 의한 공동주택 중 아파트 ○ 주택건설기준 등에 관한 규정 제6조에 해당하는 시설 중 부대시설, 복리시설				
				불허 용도	○ 지정용도 이외의 용도				
용적률 완화			○ 용적률 인센티브 - 완화적용용적률 : 기준용적률 230% + 공공시설부지제공 6.61% + 지하 주차장 계획 10% + 탑상형아파트 5% = 251.61% - 정비계획용적률 : 251.61%이하 - 도시 및 주거환경정비법 제30조의 3(주택재건축사업의 용적률 완화 및 소형주택건설 등)규정에 의한 소형주택 건설시 법적상한용적률 = 300%						

결정구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		주용도	건폐율	용적률		높이	비고
	명 칭	면 적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)			정비 계획	법적 상한		
변경	청천 대진아파트 재건축 정비구역	14,512.1	획지 1-①	14,324.7	공동주택 및 부대복리시설	20% 이하	244.51% 이하	249.82% 이하	93m 이하	-
건축물 용도			획지 1-①	지정 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축법 시행령 별표1 제2호의 의한 공동주택 중 아파트 ○ 주택건설기준 등에 관한 규정 제6조에 해당하는 시설 중 부대시설, 복리시설 					
				불허 용도	○ 지정용도 이외의 용도					
용적률 완화			<ul style="list-style-type: none"> ○ 용적률 인센티브 <ul style="list-style-type: none"> - 완화적용용적률: 기준용적률 230% + 공공시설부지제공 4.51% + 지하주차장 계획 10% = 244.51% - 정비계획용적률 : 244.51%이하 							
법적상한용적률			<ul style="list-style-type: none"> ○ 법적상한용적률 : 249.82%이하 <ul style="list-style-type: none"> - 「도시 및 주거환경정비법」 제54조에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 30%를 재건축소형주택으로 건립 							

※ 주2: 기준용적률은 용도지역 변경(준공업지역 → 제2종일반주거지역)과 관계없이 최초 정비구역 지정 당시에 적용한 기준용적률(230%)을 적용할 수 있음. [인천시 주거환경정착계획-9172(2015.11.02.)호]

7) 도시경관·환경 보전 및 재난방지에 관한 계획(변경)

○ 환경보전에 관한 계획(기정)

구분	항 목	계획내용	저감방안
자연 환경	기상	○ 인천기상대 최근 10년간 기상상태: 평균기온 12.7℃, 강수량 1,253.31mm, 풍속 2.63m/sec, 상대습도 67.17 %, 일조시간 2,188.7hr, 주풍향은 N(북) 계열	-
	지형	○ 자연지형은 존재하지 않으며, 일부 완만한 사면이 발생 ○ 표고: 10m 미만, 경사: 5° 미만의 완만한 경사	○ 절·성토 균형을 고려한 토공계획을 수립하여 토량 발생을 줄이고 장기적으로 안정적인 사면을 유지하도록 계획, 기존 개발지의 지형을 최대한 활용 ○ 추후 공사계획 수립 시 사업대상지의 부지조성에 필요한 소요토량은 기 개발된 토석채취원에서 구매확보 토록 하여 신규개발로 인한 2차적인 환경피해 요인을 차단토록 함
	대기질	○ 부지정지 시 투입되는 장비의 가동에 의한 오염물질과 절·성토 등 토량의 이동 및 적치 등으로 인해 발생하는 대기오염물질에 의한 대기오염도 농도 증가가 예상됨	○ 공사 시 비산먼지 저감대책 수립(살수, 세륜 및 측면살수시설, 방진망 설치) ○ 운영 시 청정연료인 LNG 사용 ○ 사업지구 내 공원·녹지 조성 및 환경정화수종 식재
생활 환경	수질	○ 공사 시 투입인부에 의한 오수(4.0m³/일) ○ 부지정지 공사 시 강우로 인한 수용수계 오탃부하 증가 예상 - 우수유출량 : 0.41m³/sec - 토사유출량 : 2.75ton/일 - SS 가중농도 : 77.6mg/L ○ 운영 시 수용인구에 의한 급수 및 오수 발생	○ 공사 시 별도의 간이오수처리시설을 설치하여 공사장 내 발생하는 오수를 처리할 계획 ○ 부지정지 시 강우로 인한 오탃수 처리를 위하여 침사지 설치(예상용량 : 32.2m³) ○ 운영 시 급수소요량은 부평구 상수도 사업소를 통해 공급, 발생하수량은 인천광역시 하수도정비기본계획에 의거 굴포 하수종말처리장을 통해 전량 처리할 예정
	친환경적 자원 순환	○ 공사 시 투입인부에 의한 예측 - 생활폐기물 발생량 : 24.4kg/일 - 분뇨 발생량 : 20.2L/일 ○ 공사투입장비에 의한 폐유발생(1.63L/일) ○ 운영 시 수용인구에 의한 생활폐기물 발생	○ 공사 시 투입인부에 의한 폐기물 및 분뇨는 전문 처리업자에게 위탁처리 ○ 건설장비 폐유는 공사현장 내 임시수거장소를 설치하여 수거 후 위탁처리 ○ 운영 시 수용인구에 의한 생활폐기물은 인천광역시 폐기물 처리계획에 의거하여 수거 및 최종처리
	소음· 진동	○ 공사 투입장비에 의한 건설소음은 공사구간 으로부터 73m이내의 정온시설에서는 65dB(A)를 초과할 것으로 예상 ○ 운영 시 주변 가로 교통소음으로 인해 불편이 예상되어 방음벽 등의 저감방안이 필요할 것으로 판단됨	○ 공사 시 사업대상지 지구경계에 가설방음판넬 설치(H = 5.0m) ○ 운영 시 향후 소음에 대한 기타 민원제기 및 예기치 못한 소음의 피해가 발생하였을 때에는 피해대상지역으로 가설방음판넬 및 방음벽을 설치하되, 주변 주민들의 통행 불편, 시야차폐 등의 현장요건을 고려하여 적용 가능한 공법을 적용하여 소음의 피해를 최소화 하는 방안을 계획토록 함.

○ 재난방지에 관한 계획(기정)

구 분	계획내용	비고
교통	<ul style="list-style-type: none"> 주차장의 부족으로 대상지 북측으로 차량이 주차되어 있어 통행할 수 있는 도로폭이 협소함, 따라서, 가감속차로 확보, 지상부 차량동선의 최소화를 위해 단지 내 차량동선의 지하로 유도하여 보행의 안전성과 쾌적성 유지 재해 발생 시 소방용차량 등의 비상차량의 진출입이 가능하도록 비상차량 진입동선계획을 구축하여 재난 발생 시 또는 응급상황에 대처가 용이하도록 체계적인 교통체계 구상 	
화재 및 지진	<ul style="list-style-type: none"> 안전진단결과 재건축 판정(D급)을 받은 대진아파트 단지는 재난에 취약한 구조의 건축물이 다수 위치하고 있어, 지진 등의 재해발생시 붕괴 등으로 인한 사고의 위험이 있음 따라서, 이를 철거하고, 철근콘크리트의 벽식구조로 건설을 하며, 내화재료 사용 및 내진설계를 통한 설계시행이 필요 	
홍수	<ul style="list-style-type: none"> 사업구역은 비교적 평탄한 지형으로 홍수의 위험은 없는 것으로 사료됨 현재 설치되어 있는 우수관망의 수리능력검토를 통해 집중호우시 역류에 의한 침수를 예방할 수 있도록 우수관망계획을 수립 	

○ 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경)

구 분	계획내용
환경 보전 계획	<ul style="list-style-type: none"> 현재 지형을 최대한 고려 실시계획 수립 시 질성토 균형이 되도록 계획하여 외부 유출, 내부유입을 최소화 주차장의 지하화를 통해 지상부의 오픈스페이스, 녹지 공간등을 최대한 확보 도시생태계 회복을 위해 주변 자연환경과 어울리는 수목 식재 공사 및 운영 시 오염원에 대한 저감대책을 수립하여 환경오염 최소화
재난 방지 계획	수해 <ul style="list-style-type: none"> 사업구역은 비교적 평탄한 지형으로 홍수의 위험은 없는 것으로 사료됨 자연토양유지 및 보행통로, 녹지, 조경 면적의 확대에 토양포장물을 억제하고 불가피할 경우 가급적 투수포장재를 사용하여 우수유출량을 최대한 억제
	화재 및 지진 <ul style="list-style-type: none"> 공동주택 부지 내에 소방차가 진입, 진압활동을 벌일 수 있는 공간을 확보토록 의무화 인화성 건축내장재 사용을 규제하고 사업완료 후 지속적으로 관리 내진설계를 통한 설계 시행 필요
	교통 재해 <ul style="list-style-type: none"> 진입로 등에서 발생할 수 있는 교통문제에 대한 처리방안 계획

○ 경관에 관한 계획(신설)

구 분			계 획 내 용
기본 구상	도시와 자연을 이어주는 Green Network		<ul style="list-style-type: none">◦ 입체적인 녹지체계의 녹지가로 및 녹음거점 연출◦ 다양한 규모의 녹지공간 조성으로 도시의 녹음 강화◦ 어디에서나 접근가능한 녹지공간 조성◦ 가로의 녹지를 활용한 녹음 연속성 부여
	도시와 사람을 이어주는 Community Network		<ul style="list-style-type: none">◦ 보행로변 다양한 체험을 유도하는 프로그램 도입◦ 다양한 규모의 오픈스페이스 조성으로 소통공간 마련◦ 활발한 소통 및 교류를 위한 저층부 계획◦ 공지 및 공공보행통로를 통한 커뮤니티 장소 확보
	도시와 도시를 이어주는 Open Network		<ul style="list-style-type: none">◦ 대상지 주변 규모적 흐름을 잇는 건축물 높이계획◦ 주변 도시구조를 반영한 연속성 있는 배치계획◦ 개방감을 높이는 건축물의 열린 배치 계획◦ 주요 결절부 및 거점부의 시각적 개방감 확보로 열린 경관 연출
구조 설정	경관 권역	주거생 활권역	<ul style="list-style-type: none">◦ 주거지와 공원이 어우러진 정주환경 조성◦ 근린생활시설과 분리하여 주거생활권역 배치◦ 주변 주거지역과 인접한 위치적 특성을 고려하여 규모 계획
		커뮤니 티권역	<ul style="list-style-type: none">◦ 가로변 근린생활시설의 배치로 커뮤니티 활성화 및 활기찬 가로경관 연출
	경관축	통경축	<ul style="list-style-type: none">◦ 인접 단지 및 가로에서의 시각적, 공간적 소통을 위한 시각축 연출
		가로축	<ul style="list-style-type: none">◦ 단지 내부를 관통하는 주요도로로서, 단지 내부와 외부를 유기적으로 연결하는 보행네트워크 조성
	경관 거점	진출입 거점	<ul style="list-style-type: none">◦ 대상지로 진입하는 주요 지점으로 주변과의 연계와 소통을 위한 개방적 진입 공간 조성
		소통문 화거점	<ul style="list-style-type: none">◦ 단지 결절부 및 축의 교차점에 내·외부이용자를 위한 휴식, 여가활동 등의 커뮤니티를 활성화하는 문화공간으로 조성

8) 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획(변경없음)

구 분	계 획 내 용
교육환경 보호에 관한 계획	<ul style="list-style-type: none"> ○ 본 정비구역 반경 500m 이내에 산곡고교, 미산초교, 마장초교가 입지하며, 본대상지는 학교경계(산곡고교)로부터 직선거리 200m 이내에 위치해 있어 상대정화구역에 포함됨 ○ 따라서 교육환경을 보호하도록 금지행위나 불허시설들을 설치하지 않도록 하겠음 ○ 주변 학교의 학생 수용이 가능하다고 판단되므로 본 사업시행에 따른 학교 신설 계획은 없으며, 관할교육청 협의 후 부담금 등의 의견을 수렴하겠음 ○ 가장 근거리에 위치하고 있는 산곡고교와의 거리는 약 110m로 대상지 남서측에 위치하고 있어 일조량에 의한 학습지장여부는 없을 것으로 예측됨 ○ 본 사업시행에 따른 학생들의 통학로 안정성을 확보하기 위하여 공사착공 전 정비구역 진출입도로에 교통안전시설물(가드펜스, 반사경, 점멸등)을 설치하겠음

9) 세입자 주거대책(신설)

구 분	내 용
주거 대책	<ul style="list-style-type: none"> ○ 세입자 등 주거대책은 당해 조합원의 책임으로 상호 협의 하에 처리 ○ 향후 이주 시 토지등 소유자와 세입자 간의 원만한 협의가 이루어지도록 대책 수립 <ul style="list-style-type: none"> - 이주 시 전·월세 보증금 즉시 지급 - 신규 및 연장 전·월세 계약 시 이주에 관한 특약사항 명시 ○ 재정착을 희망하는 세입자의 경우 재입주에 대한 부담을 최소화 할 수 있도록 소형평형에 대한 공급기준을 고려하여 재정착 유도

10) 정비사업의 예정시기(변경)

○ 시행방법(변경없음)

- 관리처분방법

○ 시행예정시기

구 분	사업시행예정시기	사업시행예정자	비 고
기정	구역지정 고시일로부터 3년 이내	청천대진아파트 재건축정비사업 조합설립추진위원회	인천시 고시 제2011-202호 (2011.08.16.)
변경	구역지정(변경) 고시일로부터 3년 이내		

11) 기존건축물의 정비·개량에 관한 계획(변경)

구분	구역 구분		위 치	정 비 개 량 계 획 (동)					비 고
	명칭	면적 (㎡)		계	존치	개수	철거 후 신축	철거 이주	
기정	청천 대진아파트	18,600.0	부평구 청천동236일원	22	-	-	22	-	
변경	재건축 정비구역	14,512.1	부평구 청천동236	9	-	-	9	-	

12) 건축물의 건축선에 관한 계획(변경)

구분	위치			계획내용	계획목표	비고
건축 한계선	획 지 1-①	도로변	중로 1-31호선변	○도로경계선으로부터 폭 6m 지정	○건축한계선 지정에 따른 개방감 확보	-
			소로 2-3호선변	○도로경계선으로부터 폭 6m 지정		
		인접대지경계선		○인접대지경계선으로부터 폭 4m 지정		

13) 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항(신설)

○ 주택수급계획

구 분	현황 세대수 (세대)			계획 세대수 (세대)	비 고
	소 계	가옥주	세입자		
세대수	340	179	161	404세대	-

○ 주변지역 주택수급계획

구 분	정비사업 유형	구역면적	건폐율	용적률	높 이	계획 세대수	진행현황	비고
청천3구역	재건축	11,019.4㎡	20%	269.42%	81m이하	341세대	준공	
삼산부영	재건축	13,898.0㎡	19%	299.7%	87m이하	346세대	착공	
삼산대보	재건축	18,513.0㎡	27%	289.59%	87m이하	512세대	조합설립 인가	
산곡구역	재개발	115,100.5㎡	29.81%	348.38%	137m이하	-	사업시행 인가	
산곡6구역	재개발	123,549.7㎡	15%	250.0%	92m이하	-	사업시행 인가	

13) 안전 및 범죄예방에 관한 사항(신설)

구 분		내 용
조경	단지	○ 단지 앞 정원에 1m 이하의 관목을 식재하고, 단지 중앙부에 지하고 2m 이상 교목을 식재하여 시야 확보
	주차장	○ 출구 주변에는 조경수를 지양하고 조명과 조경간의 공간을 충분히 확보하여 시야 확보
조명	단지	○ 공동출입구와 계단은 조명을 설치하여 불안감 감소 ○ 주차장, 정원은 조도 15룩스 이상으로 하여 시야 확보
	주차장	○ 주차장법 규정에 따른 70룩스 조도 유지 ○ 지하주차장 조명은 눈부심방지 조명을 설치하고 벽, 천장, 유입로에는 조명을 설치하도록 함
자연적 접근통제		○ 주 출입구에는 출입차단기를 설치하고 경비원을 배치 ○ 단지 외곽으로 울타리나 펜스를 설치하여 단지내 출입을 통제
영역성 강화		○ 각 동 앞에는 정원을 설치하고 펜스나 울타리를 사용하여 공적·사적 공간을 구분

14) 가구 또는 획지에 관한 계획(변경)

○ 기정

도면 번호	가구 번호	면 적	획 지		비 고
			획지 번호	면 적	
-	1	18,600.0	1-①	18,250.0	공동주택 및 부대복리시설
			1-②	134.0	주차장
			1-③	111.0	도로(도로확폭)
			1-④	105.0	도로 (가감속차로확보)

○ 변경

도면 번호	가구 번호	면 적	획 지		비 고
			획지 번호	면 적	
-	1	14,324.7	1-①	14,324.7	공동주택 및 부대복리시설

15) 임대주택의 건설에 관한 계획(변경)

○ 기정

- 해당사항 없음

○ 변경

- 임대주택에 대한 건설비율은 의무사항이 아니며, 「도시 및 주거환경정비법」 제54조에 따라 용적률 완화 적용을 위하여 정비계획용적률을 초과하는 용적률의 30%를 소형주택(3세대)으로 계획하였음

16) 기존 수목의 현황 및 활용계획(변경)

○ 기정

- 나무은행을 적극 활용하여 대상지 내 기존수목 3주를 재활용 및 나무은행에 기증하겠음

○ 변경

구 분	활 용 계 획	비 고														
기본방향	○ 「인천광역시 녹지보전 및 녹화추진에 관한조례」 제30조에 따라 기존 수목 및 보호수 중 이식이 가능하고 수형이 우수한 수목을 선별하여 재활용 하는 것을 원칙															
기존수목 현황 및 활용계획	○ 기존수목 현황 <table border="1"><tr><td>합계</td><td>은행나무</td><td>향나무</td><td>벗나무</td><td>단풍나무</td><td>소나무</td><td>기타</td></tr><tr><td>344</td><td>154</td><td>70</td><td>23</td><td>12</td><td>25</td><td>60</td></tr></table> ○ 활용계획: 향후 정비사업 시행 시 충분한 녹지공간 확보 및 관상용 수목식재로 입주민 및 지역주민을 위한 환경친화적 휴식공간 조성		합계	은행나무	향나무	벗나무	단풍나무	소나무	기타	344	154	70	23	12	25	60
합계	은행나무		향나무	벗나무	단풍나무	소나무	기타									
344	154	70	23	12	25	60										
나무은행 운영계획	○ 향후 사업시행인가 신청 시 계획구역 내 기존 수목에 대한 보전 또는 이식 등에 관하여 조치를 취할 예정															

17) 기타사항에 관한 계획(변경)**○ 용적률인센티브 운용계획에 충족되는 정비기반시설 추가확보계획(기정)**

- 향후 관련절차이행 「도시 및 주거환경정비법」 제65조(정비기반시설 및 토지 등의 귀속) 시 본 계획서상 용적률 완화 인센티브산정 계획과 무상양도 계획이 상이할 경우 인센티브 운용계획에 충족되는 정비기반시설 추가확보

○ 용적률인센티브 운용계획에 충족되는 정비기반시설 추가확보계획(변경)

- 향후 관련절차이행 「도시 및 주거환경정비법」 제97조(정비기반시설 및 토지 등의 귀속) 시 본 계획서상 용적률 완화 인센티브산정 계획과 무상양도 계획이 상이할 경우 인센티브 운용계획에 충족되는 정비기반시설 추가확보

18) 관련서류

- 시민의 열람편의를 위하여 인천광역시 주거재생과 및 부평구 건축과에 관계서류를 비치하고 열람하고 있습니다(관련도면 게재 생략)

인천광역시고시 제2020-471호

도시계획시설(완충녹지)사업 실시계획(변경)인가 고시

도시계획시설(완충녹지) 사업을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경) 인가하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청 공원조성과(☎032-458-7046), 인천광역시 서구청 공원녹지과(☎032-560-4492~4)에 갖추어 놓았습니다.

2020. 12. 28.

인천광역시장

1. 사업 시행지의 위치(변경 없음)

- 인천광역시 서구 신현동 207-12번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

- 종 류: 도시계획시설(완충녹지)
- 명 칭: 석남완충녹지

3. 사업의 규모(변경)

- 사업면적
 - 당초 129,120㎡ (전체면적: 238,503㎡)
 - 변경 127,175㎡ (전체면적: 236,558㎡)

○ 사업내용: 완충녹지 조성(변경 없음)

4. 사업 시행자의 성명 및 주소(변경 없음)

○ 성명: 인천광역시 서구청장

○ 주소: 인천광역시 서구 서곶로 307

5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

○ 당초: 실시계획인가일 ~ 2020. 12. 31.

○ 변경: 실시계획인가일 ~ 2022. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목
및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자 ·
권리자의 성명 · 주소(변경)

○ 따로 붙임

실시계획인가 조건

1. 인천광역시 고시 제2008-200호(2008.9.29.) 실시계획인가부터 인천광역시 고시 제2018-20호(2018.1.29.) 실시계획(변경)인가까지 부여된 인가조건을 준수하여야 한다.
2. 관련기관(부서)의 협의의견에 대한 조치계획을 이행하여야 하며, 별도 절차가 필요한 사항은 보완 협의 후 사업 시행하여야 한다.
3. 기타 시행과정에서 각종 법령 및 관련 지침을 준수(이행)하여야 하며, 필요한 사항은 인가권자가 별도로 지시할 수 있다.

수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 조서, 지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
					지적면적	편입면적	성명	주소	지분	성명	주소	구분	
1	토지	신현동	190-7	구거	194	194	인천광역시 서구						
2	토지	신현동	190-6	도로	8	8	안○만	인천광역시 서구 석남동					
3	토지	신현동	190-5	답	1,524	1,524	인천광역시 서구						
4	토지	신현동	191-10	도로	9	9	인천광역시 서구						
5	토지	신현동	191-6	답	196	196	인천광역시 서구						
6	토지	신현동	193	전	549	549	인천광역시 서구						
7	토지	신현동	194-7	답	165	165	인천광역시 서구						
8	토지	신현동	194-8	답	11	11	인천광역시 서구						
9	토지	신현동	205-1	전	34	34	인천광역시 서구						
10	토지	신현동	206-1	답	1,487	1,487	인천광역시 서구						
11	토지	신현동	207-1	답	791	791	인천광역시 서구						
12	토지	신현동	207-2	구거	291	291	인천광역시 서구						
13	토지	신현동	207-9	답	637	637	인천광역시						
14	토지	신현동	207-10	답	283	283	인천광역시						
15	토지	신현동	208-1	답	73	73	인천광역시						

16	변경 요청	신현동	208-2	답	1,154	1,154	인천광역시 서구						
17	변경 요청	신현동	208-8	답	246	246	인천광역시 서구						
18	변경 요청	신현동	209	답	717	717	인천광역시 서구						
19	변경 요청	신현동	209-3	답	259	259	인천광역시 서구						
20	변경 요청	신현동	210	답	861	861	인천광역시 서구						
21	당초	신현동	210-4	답	350	350	박○엽	인천시 부평구 산곡동		서○○ 농업협 동조합	인천광역시 서구 가정동	근저당권	
	변경	신현동	210-4	답	350	350	인천광역시 서구						
22	변경 요청	신현동	211-1	답	134	134	인천광역시						
23	당초	신현동	211-2	답	1,464	1,464	정○현	인천광역시 서구 가정로		장○우	충청북도 괴산군 청안면	근저당권	
	변경	신현동	211-2	답	1,464	1,464	인천광역시 서구						
24	당초	신현동	211-3	답	750	750	이○분	인천광역시 부평구 굴포로		서○○ 농업협 동조합	인천광역시 서구 신현동	근저당권	
	변경	신현동	211-3	답	750	750	인천광역시 서구						
25	당초	신현동	211-4	답	1,066	1,066	농업회사법인○ ○유한회사	경기도 시흥시 서해안로		서○○ 농업협 동조합	인천광역시 서구 가정동	근저당권	
	변경	신현동	211-4	답	1,066	1,066	인천광역시 서구						
26	변경 요청	신현동	211-9	답	358	358	인천광역시						
27	변경 요청	신현동	211-10	답	45	45	인천광역시						
28	변경 요청	신현동	212-18	답	240	240	인천광역시 서구						

29	당초	신현동	212-19	제방	262	262	남○우	서울특별시 강남구 청담동	5.3/100				
							최○희	서울특별시 성북구 삼선동	15.8/100				
							최○범	서울특별시 강동구 잠실동	10.5/100				
							최○희	서울특별시 강남구 반포동	2.6/100				
							최○희	서울특별시 은평구 대조동	5.3/100				
							최○희	서울특별시 삼선동	5.3/100				
							최○희	서울특별시 강남구 청담동	5.3/100				
							최○범	서울특별시 강동구 잠실동	16.6/100				
							최○원	경기도 용인시 수지구 동천로	16.6/100				
							최○일	서울특별시 양천구 목동서로	16.6/100				
	변경	신현동	212-19	제방	262	262	인천광역시 서구						
30	당초	신현동	212-20	답	883	883	표○종	인천광역시 연수구 동춘동					
	변경	신현동	212-20	답	883	883	인천광역시 서구						
31	당초	신현동	212-23	답	2,063	2,063	김○우	인천광역시 서구 신현동					
	변경	신현동	212-23	답	2,063	2,063	인천광역시 서구						
32	당초	신현동	212-24	답	115	115	이○섭	인천광역시 서구 가정로	33.34/100				
							박○준	인천광역시 서구 가좌동	22.22/100				
							박○	인천광역시 서구 가좌동	22.22/100				
							박○준	인천광역시 서구 가좌동	22.22/100				

	변경	신현동	212-24	답	115	115	인천광역시 서구						
33	당초	신현동	212-25	답	300	300	최○순	인천광역시 남동구 구월동					
	변경	신현동	212-25	답	300	300	인천광역시 서구						
34	당초	신현동	212-26	답	1,260	1,260	이○섭	인천광역시 서구 가정로	33.34 /100				
							박○준	인천광역시 서구 가좌동	22.22 /100				
							박○	인천광역시 서구 가좌동	22.22 /100				
							박○준	인천광역시 서구 가좌동	22.22 /100				
	변경	신현동	212-26	답	1,260	1,260	인천광역시 서구						
35	당초	신현동	212-27	답	2,588	2,588	이○섭	인천광역시 서구 가정로	33.34 /100				
							박○준	인천광역시 서구 가좌동	22.22 /100				
							박○	인천광역시 서구 가좌동	22.22 /100				
							박○준	인천광역시 서구 가좌동	22.22 /100				
	변경	신현동	212-27	답	2,588	2,588	인천광역시 서구						
36	당초	신현동	212-28	답	164	164	이○섭	인천광역시 서구 가정로	33.34 /100				
							박○준	인천광역시 서구 가좌동	22.22 /100				
							박○	인천광역시 서구 가좌동	22.22 /100				
							박○준	인천광역시 서구 가좌동	22.22 /100				
	변경	신현동	212-28	답	164	164	인천광역시 서구						
37	당초	신현동	212-29	답	103	103	남○우	서울특별시 강남구 청담동	5.3/ 100				

							최○희	서울특별시 성북구 삼선동	15.8/ 100				
							최○범	서울특별시 강동구 잠실동	10.5/ 100				
							최○희	서울특별시 강남구 반포동	2.6/1 00				
							최○희	서울특별시 은평구 대조동	5.3/ 100				
							최○희	서울특별시 삼선동	5.3/ 100				
							최○희	서울특별시 강남구 청담동	5.3/ 100				
							최○범	서울특별시 강동구 잠실동	16.6/ 100				
							최○원	경기도 용인시 수지구 동천로	16.6/ 100				
							최○일	서울특별시 양천구 목동서로	16.6/ 100				
	변경	신현동	212-29	답	103	103	인천광역시 서구						
38	당초	신현동	212-53	답	496	496	박○필	인천광역시 서구 석남동					
	변경	신현동	212-53	답	496	496	인천광역시 서구						
39	변경 없음	신현동	212-80	답	418	418	인천광역시						
40	당초	신현동	212-81	답	282	282	이○섭	인천광역시 서구 가정로	33.34 /100				
							박○준	인천광역시 서구 가좌동	22.22 /100				
							박○	인천광역시 서구 가좌동	22.22 /100				
							박○준	인천광역시 서구 가좌동	22.22 /100				
	변경	신현동	212-81	답	282	282	인천광역시 서구						
41	당초	신현동	213-65	답	54	54	대한주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동					

	변경	신현동	213-65	답	54	54	인천광역시 서구						
42	당초	신현동	215-3	답	1	1	최○윤	충남 서산시 읍내동					
	변경	신현동	215-3	답	1	1	인천광역시 서구						
43	변경 응답	신현동	216	답	113	113	인천광역시						
44	당초	신현동	219	전	938	938	박○배	인천광역시 서구 석남동					
	변경	신현동	219	전	938	938	인천광역시 서구						
45	당초	신현동	219-3	전	636	636	박○배	인천광역시 서구 석남동					
	변경	신현동	219-3	전	636	636	인천광역시 서구						
46	당초	신현동	220-2	답	867	867	강○구	인천광역시 부평구 굴포로		서○○ 농업협 동조합	인천 서구 가정로	근저당권 지상권	
	변경	신현동	220-2	답	867	867	인천광역시 서구						
47	당초	신현동	220-7	답	524	524	강○구	인천광역시 북구 원창동					
	변경	신현동	220-7	답	524	524	인천광역시 서구						
48	변경 응답	신현동	230	전	35	35	인천광역시 서구						
49	변경 응답	신현동	230-4	전	115	115	인천광역시						
50	변경 응답	신현동	231-2	전	172	172	인천광역시 서구						
51	변경 응답	신현동	231-5	전	141	141	인천광역시						
52	변경 응답	신현동	232	전	310	310	인천광역시 서구		80.9/ 100				
							인천광역시		19.1/ 100				
53	변경 응답	신현동	244	도로	1,919	120	국(국토교통부)						

54	면적 증명	신현동	249-10	도로	123	55	국(국토교통부)						
55	면적 증명	신현동	190-8	답	29	29	인천광역시 서구						
56	면적 증명	신현동	212-22	답	2	2	인천광역시(교육감)						
57	면적 증명	신현동	207-3	답	665	665	인천광역시 서구						
58	면적 증명	신현동	207-11	답	201	201	인천광역시 서구						
59	면적 증명	신현동	207-4	답	297	297	인천광역시 서구						
60	면적 증명	신현동	207-12	답	595	595	인천광역시 서구						
61	면적 증명	신현동	249-11	도로	275	34	국(국토교통부)						
62	면적 증명	신현동	249-19	도로	1,035	1,035	국(국토교통부)						
63	면적 증명	신현동	250-10	구거	1,800	1,800	국(국토교통부)						
64	당초	석남동	199-21	도로	215	62	인천광역시 서구						
	변경	석남동	199-21	도로	215	75	인천광역시 서구						
65	당초	석남동	199-75	전	210	196	장○환	서울특별시 영등포구 영등포동					
	변경	석남동	199-75	전	210	196	인천광역시 서구						
66	당초	석남동	201	전	863	841	인천광역시 서구						
	변경	석남동	201	전	863	524	인천광역시 서구						
67	당초	석남동	203-4	전	209	209	송○순	경기도 용인시 수지구 성북2로					
	변경	석남동	203-4	전	209	209	인천광역시 서구						
68	면적 증명	석남동	205-5	답	136	136	인천광역시						

69	당초	석남동	206-1	전	1,292	1,292	○○○○인천석 유화학주식회사	인천광역시 서구 봉수대로					
	변경	석남동	206-1	전	1,292	1,292	인천광역시 서구						
70	변경 없음	석남동	222	공원	33,933	244	○○○에너지주 식회사	서울특별시 강남구 테헤란로					
71	당초	석남동	224-7	잡종지	11,184	11,184	○○○○인천석 유화학주식회사	인천광역시 서구 봉수대로					
	변경	석남동	224-7	잡종지	11,184	11,184	인천광역시 서구						
72	당초	석남동	229	잡종지	190	190	○○○○인천석 유화학주식회사	인천광역시 서구 봉수대로					
	변경	석남동	229	잡종지	190	190	인천광역시 서구						
73	당초	석남동	229-9	잡종지	130	130	○○○○인천석 유화학주식회사	인천광역시 서구 봉수대로					
	변경	석남동	229-9	잡종지	130	130	인천광역시 서구						
74	당초	석남동	229-11	임야	29	29	국(기획재정부)						
	변경	석남동	229-11	임야	29	29	인천광역시 서구						
75	당초	석남동	229-12	임야	602	602	국(기획재정부)						
	변경	석남동	229-12	임야	602	602	인천광역시 서구						
76	당초	석남동	433-3	구거	685	156	국(국토교통부)						
	변경	석남동	433-3	구거	685	90	국(국토교통부)						
77	당초	석남동	433-20	구거	425	425	국(국토교통부)						
	변경	석남동	433-20	구거	425	202	인천광역시 서구						
78	변경 없음	석남동	434	도로	566	341	국(국토교통부)						

79	당초	석남동	산117-12	임야	232	232	장○자	인천광역시 서구 가정동					
	변경	석남동	산117-12	임야	232	141	인천광역시 서구						
80	변경	석남동	산118-10	임야	1,215	1,101	인천광역시						
81	당초	석남동	산119-7	임야	9,964	9,964	허○문, 신○순	인천광역시 부평구 산곡동					
	변경	석남동	산119-7	임야	9,964	9,964	인천광역시 서구						
82	변경	석남동	산119-17	임야	303	303	○○○○숙위공 경은당파종중	인천광역시 서구 가정동					
83	변경	석남동	산119-18	임야	709	709	인천광역시						
84	변경	석남동	산119-19	임야	776	776	인천광역시						
85	변경	석남동	산119-20	임야	2,660	2,660	○○○○숙위공 경은당파종중	인천광역시 서구 가정동					
86	당초	석남동	산119-22	임야	12,428	12,428	○○○○인천석 유화학주식회사	인천광역시 서구 봉수대로					
	변경	석남동	산119-22	임야	12,428	12,428	인천광역시 서구						
87	당초	석남동	산124-1	임야	3,790	3,790	이○문	인천광역시 서구 신현동	20/ 100				
							박○원	인천광역시 서구 가정동	20/ 100				
							김○란	인천광역시 서구 가정동	20/ 100				
							신○희	인천광역시 서구 가정동	20/ 100				
							박○자	인천광역시 연수구 선학동	20/ 100				
	변경	석남동	산124-1	임야	3,790	3,790	인천광역시 서구						
88	변경	석남동	산124-6	임야	965	965	인천광역시						

89	변경 없음	석남동	산125-3	임야	16	16	인천광역시						
90	변경 없음	석남동	산125-12	임야	104	104	인천광역시						
91	당초	석남동	199-50	대	161	161	신○호	인천광역시 서구 석남동					
	변경	석남동	199-50	대	161	161	인천광역시 서구						
92	당초	석남동	199-51	대	101	101	노○화	인천광역시 서구 석남동		허○문, 한○규		근저당권	
	변경	석남동	199-51	대	101	101	인천광역시 서구						
93	당초	석남동	199-177	전	798	798	국(기획재정부)						
	변경	석남동	199-177	전	798	798	인천광역시 서구						
94	당초	석남동	산117-18	임야	961	948	이○태	인천광역시 연수구 컨벤시아대로					
	변경	석남동	산117-18	임야	961	948	인천광역시 서구						
95	변경 없음	석남동	산117-22	임야	87	87	인천광역시						
96	변경 없음	석남동	산118-11	임야	536	459	인천광역시						
97	당초	석남동	205-7	답	1,208	1,208	이○의	인천광역시 서구 석남동					
	변경	석남동	205-7	답	1,208	1,208	인천광역시 서구						
98	당초	석남동	199-33	대	182	178	이○자	인천광역시 서구 석남동					
	변경	석남동	199-33	대	182	178	인천광역시 서구						
99	당초	석남동	산118-3	임야	12,683	11,364	○○○○인천석 유화학주식회사	인천광역시 서구 봉수대로					
	변경	석남동	203-13	임야	10,841	9,518	인천광역시 서구						
100	당초	석남동	199-74	전	6	5	국(기획재정부)						

	변경	석남동	199-74	전	6	5	인천광역시 서구						
101	당초	석남동	산118-6	임야	432	411	○○○○인천석 유화학주식회사	인천광역시 서구 봉수대로					
	변경	석남동	199-202	임야	452	452	인천광역시 서구						
102	변경 <small>없음</small>	석남동	222-4	공원	29,942	29,942	인천광역시 서구						
103	변경 <small>없음</small>	석남동	223-10	유	9,999	1,420	국(국토교통부)						
104	변경 <small>없음</small>	석남동	407-20	공원	903	903	인천광역시 서구						
105	변경 <small>없음</small>	석남동	407-22	제방	545	481	국(국토교통부)						
106													
	변경	석남동	201-6	전	642	397	인천광역시 서구						
107	당초												
	변경	석남동	433	구거	1,549	120	국(국토교통부)						
108	당초												
	변경	석남동	199-201	전	27	27	인천광역시 서구						
당 초		합 계			176,052	129,120							
변 경					176,448	127,175							

인천광역시고시 제2020-484호

도시계획시설(항만·북항)사업 실시계획(변경) 인가 고시

도시계획시설(항만·북항)사업을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(해양항만과, ☎ 032-440-4817), 서구청(도시개발과, ☎ 032-560-5772)에 갖추어 놓았습니다.

2020. 12. 28.

인천광역시장

1. 사업시행지의 위치(변경 없음)

○ 위치: 인천광역시 서구 원창동 380-1번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

○ 종류: 도시계획시설(항만·북항)

○ 명칭: 도시계획사업(항만·북항)사업

3. 면적 또는 규모(변경)

○ 면적(변경 없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
기정		항만	북항	서구 원창동 380-1번지 일원	1,214,935.7	-	1,214,935.7	인고제168호 (2002.7.26.)	(주)한진 중공업

○ 단계별 토지이용계획(변경없음)

구분	면적(m ²)				비율(%)	비고
	합계	1단계	2단계	3단계		
합 계	1,214,935.7	316,364.6	579,685.0	318,886.1	100.0	
□ 항만지원시설	929,615.7	41,778.6	579,685.0	308,152.1	76.5	
목 재	343,322.8	-	275,312.8	68,010.0	28.3	
철 재	91,678.1	-	-	91,678.1	7.5	
목재·철재	424,299.3	-	284,232.7	140,066.6	34.9	
철재·자동차	28,536.9	-	20,139.5	8,397.4	2.3	
후생복지 및 편의시설	41,778.6	41,778.6	-	-	3.4	
□ 공공시설	285,320.0	274,586.0	-	10,734.0	23.5	
도 로	247,424.5	236,690.5	-	10,734.0	20.4	
화물차주차장	24,452.2	24,452.2	-	-	2.0	
근린공원	10,499.2	10,499.2	-	-	0.9	
완충녹지	2,944.1	2,944.1	-	-	0.2	

○ 규모: 시설별 결정조서(변경)

① 항만지원시설(변경 없음)

구분	도면 표시번호	세부 시설명	위치	용도	면적(m ²)	최초 결정일
기정	A1	항만지원시설	서구 원창동 394대 일원	철재	91,678.1	인고 2014-50 (‘14.3.10)
				목재	68,010.0	
기정	A2	항만지원시설	서구 원창동 393잡 일원	목재, 철재 등	148,464.0	〃
준공	A3	항만지원시설	서구 원창동 393-28잡 일원	목재, 철재 등	160,889.9	2차준공 (20171227)
준공	A4	항만지원시설	서구 원창동 391잡 일원	목재, 철재 등	143,482.3	
준공	A5	항만지원시설	서구 원창동 380-1잡 일원	목재	15,331.1	
준공	A6	항만지원시설	서구 원창동 381-1잡 일원	목재	54,960.0	
준공	A7	항만지원시설	서구 석남동 642잡 일원	목재	85,754.8	
준공	A8	항만지원시설	서구 석남동 655-2잡 일원	목재	119,266.9	
준공	B1	항만지원시설	서구 원창동 392잡 일원	후생복지 및 편의제공	20,024.2	1차준공 (20170717)
준공	B2	항만지원시설	서구 원창동 392-20잡 일원	후생복지 및 편의제공	21,754.4	

② 도로(변경)

(기정)

구분				연장(m)		비고
등급	류별	번호	폭원(m)	구역내	사업범위	
광로	3	3	40~46	1,309	1,309	
대로	1	7	35~44	1,734	1,734	
대로	1	14	30~41	1,132	1,132	
대로	1	17	35~40	1,389	1,088	
대로	2	29	30~34	262	262	
대로	2	37	30~33	262	262	
대로	2	40	30~36	266	266	
중로	1	1	20	14	14	
중로	1	2	20~23	95	95	
중로	1	3	20~23	50	50	
중로	1	4	20~23	48	48	
중로	1	5	15~20	65	65	
중로	1	6	20	262	262	
중로	1	7	20	262	262	
중로	2	7	15~18	58	58	
중로	2	8	15	14	14	
중로	2	13	15	318	318	

(변경)

구분				연장(m)		비고
등급	류별	번호	폭원(m)	구역내	사업범위	
광로	3	3	40~46	1,309	1,309	
대로	1	7	35~44	1,734	1,734	
대로	1	14	30~41	1,132	1,132	
대로	1	17	35~40	1,389	1,313	공사구간 225m 추가
대로	2	29	30~34	262	262	
대로	2	37	30~33	262	262	
대로	2	40	30~36	266	266	
중로	1	1	20	14	14	
중로	1	2	20~23	95	95	
중로	1	3	20~23	50	50	
중로	1	4	20~23	48	48	
중로	1	5	15~20	65	65	
중로	1	6	20	262	262	
중로	1	7	20	262	262	
중로	2	7	15~18	58	58	
중로	2	8	15	14	14	
중로	2	13	15	318	318	

③ 근린공원(변경 없음)

도면번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
A	공원	근린공원	원창동 511-13	10,499.2	'14.12.1. (인고 제2014-247호)	1단계 준공

④ 완충녹지(변경 없음)

도면번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
A	녹지	완충녹지	원창동 511-14	2,944.1	'14.12.1. (인고 제2014-247호)	1단계 준공

⑤ 주차장(변경 없음)

도면번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
A	주차장	노외주차장	원창동 392-27	24,452.2	'14.12.1. (인고 제2014-247호)	1단계 준공

4. 시행자의 성명 및 주소(변경 없음)

- 성명: (주)한진중공업 대표이사 이병모
- 주소: 부산광역시 영도구 태종로 233(봉래동5가 29)

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)

- 1단계(변경 없음): 2014.12.1.~2017.7.17.
- 2단계(변경 없음): 2014.12.1.~2017.12.31.
- 3단계(변경): 2014.12.1.~2020.12.31. ⇒ 2014.12.1.~2021.12.31.

(사유) 기반시설 공사(연약지반토목공 등) 절대 공기 필요에 따른 12개월연장

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임 참조

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경 없음): 게재 생략

[붙임]

수용되거나 사용될 토지의 세목

(기정)

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			소유권이외의권리			비고	
				대장 면적	편입 면적	성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류 및 내용		
합 계				318,886.5	318,886.1	-	-	-	-	-	-		
A1	소계			159,688.5	159,688.1	-	-	-	-	-	-		
	1	원창동	394	대	66,115.6	66,115.6	한진중공업	부산광역시 영도구 태종로233(봉래동5가)	-	-	-	-	수탁자 (한국산업은행)
	2	원창동	394-2	대	92,494.1	92,494.1	한진중공업	부산광역시 영도구 태종로233(봉래동5가)	-	-	-	-	수탁자 (한국산업은행)
	3	원창동	394-5	창	1,078.8	1,078.4	한진중공업	부산광역시 영도구 태종로233(봉래동5가)	-	-	-	-	수탁자 (한국산업은행)
A2	소계			148,464.0	148,464.0								
	1	원창동	393	잡	11,009.4	11,009.4	한진중공업	부산광역시 영도구 태종로233(봉래동5가)	-	-	-	-	수탁자 (한국산업은행)
	2	원창동	393-6	잡	11,137.2	11,137.2	한진중공업	부산광역시 영도구 태종로233(봉래동5가)	-	-	-	-	수탁자 (한국산업은행)
	3	원창동	393-7	잡	11,137.2	11,137.2	한진중공업	부산광역시 영도구 태종로233(봉래동5가)	-	-	-	-	수탁자 (한국산업은행)
	4	원창동	393-8	잡	8,352.3	8,352.3	한진중공업	부산광역시 영도구 태종로233(봉래동5가)	-	-	-	-	수탁자 (한국산업은행)
	5	원창동	393-9	잡	8,352.3	8,352.3	한진중공업	부산광역시 영도구 태종로233(봉래동5가)	-	-	-	-	수탁자 (한국산업은행)

공공 시설	6	원창동	393-10	잡	8,352.3	8,352.3	한진중공업	부산광역시 영도구 태종로233(봉래동5가)	-	-	-	-	수탁자 (한국산업은행)
	7	원창동	393-11	잡	8,352.6	8,352.6	한진중공업	부산광역시 영도구 태종로233(봉래동5가)	-	-	-	-	수탁자 (한국산업은행)
	8	원창동	393-12	잡	8,352.9	8,352.9	한진중공업	부산광역시 영도구 태종로233(봉래동5가)	-	-	-	-	수탁자 (한국산업은행)
	9	원창동	393-13	잡	6,707.6	6,707.6	한진중공업	부산광역시 영도구 태종로233(봉래동5가)	-	-	-	-	수탁자 (한국산업은행)
	10	원창동	393-14	잡	8,930.2	8,930.2	한진중공업	부산광역시 영도구 태종로233(봉래동5가)	-	-	-	-	수탁자 (한국산업은행)
	11	원창동	393-15	잡	7,881.6	7,881.6	한진중공업	부산광역시 영도구 태종로233(봉래동5가)	-	-	-	-	수탁자 (한국산업은행)
	12	원창동	393-16	잡	8,192.2	8,192.2	한진중공업	부산광역시 영도구 태종로233(봉래동5가)	-	-	-	-	수탁자 (한국산업은행)
	13	원창동	393-17	잡	8,393.8	8,393.8	한진중공업	부산광역시 영도구 태종로233(봉래동5가)	-	-	-	-	수탁자 (한국산업은행)
	14	원창동	393-18	잡	11,196.0	11,196.0	한진중공업	부산광역시 영도구 태종로233(봉래동5가)	-	-	-	-	수탁자 (한국산업은행)
	15	원창동	393-19	잡	11,200.6	11,200.6	한진중공업	부산광역시 영도구 태종로233(봉래동5가)	-	-	-	-	수탁자 (한국산업은행)
	16	원창동	393-20	잡	10,915.8	10,915.8	한진중공업	부산광역시 영도구 태종로233(봉래동5가)	-	-	-	-	수탁자 (한국산업은행)
	소계				10,734.0	10,734.0							
	1	원창동	395-19	도	10,734.0	10,734.0	인천광역시	-	-	-	-	-	대1-17

(변경)

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			소유권이외의권리			비고	
				대장 면적	편입 면적	성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류 및 내용		
합 계				318,886.5	318,886.1	-	-		-	-	-		
A1	소계			159,688.5	159,688.1	-	-		-	-	-		
	1	원창동	394	대	66,115.6	66,115.6	한국산업은행	서울특별시 영등포구 은행로 14(여의도동)	-	-	-	-	
	2	원창동	394-2	대	92,494.1	92,494.1	한국산업은행	서울특별시 영등포구 은행로 14(여의도동)	-	-	-	-	
	3	원창동	394-5	창	1,078.8	1,078.4	한국산업은행	서울특별시 영등포구 은행로 14(여의도동)	-	-	-	-	
A2	소계			148,464.0	148,464.0	-	-		-	-	-	-	
	1	원창동	393	잡	8,265.6	8,265.6	(주)에스지세라	서울시 강남구 논현로 121길 14, 1층 102호 (논현동)	-	-	-	대구은행	근저당설정
	2	원창동	393-154	잡	2,245.2	2,245.2	준호목재(주)	인천광역시 서구 북향로 207번길 85, 에이동 (원창동)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
	3	원창동	393-155	잡	2,245.8	2,245.8	준호목재(주)	인천광역시 서구 북향로 207번길 85, 에이동 (원창동)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
	4	원창동	393-7	잡	2,149.0	2,149.0	이금희	경기도 군포시 용호1로 21번길 15, 116동 701호 (당동, 용호마을이-편한세상)	1/4	-	-	중소기업은행	근저당설정
							김정원	경기도 광명시 양지로 16, 108동 202호 (일직동, 광명역써밋플레이스)	1/4				
							남송대	경기도 광명시 양달로 7, 101동 2701호 (일직동, 광명역푸르지오)	1/4				

						문경엔지니어링(주)	인천광역시 서구 건지로 97번길 42 (석남동)	1/4			신한은행 중소벤처기업 진흥공단	근저당설정
5	원창동	393-160	잡	1,719.9	1,719.9	신상우	서울특별시 성동구 매봉길 15, 115동 1506호 (옥수동, 래미안옥수리버제아파트)	1/2	-	-	중소기업은행	근저당설정
						진주영	서울특별시 성동구 매봉길 15, 115동 1506호 (옥수동, 래미안옥수리버제아파트)	1/2				
6	원창동	393-164	잡	1,793.2	1,793.2	(주)에이치에스테크	인천광역시 서구 원창로 89번길 35 (원창동)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
7	원창동	393-163	잡	1,695.6	1,695.6	에이치엠컴퍼니(주)	서울특별시 서초구 서초대로 356, 12층 (서초동, 서초지웰타워)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
8	원창동	393-156	잡	1,696.1	1,696.1	(주)세진에스씨엠	서울특별시 강남구 언주로 125길 6, 2층 201호 (논현동, 덕수빌딩)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
9	원창동	393-157	잡	1,696.0	1,696.0	장은영	인천광역시 남동구 선수촌로 55, 104동 2001호 (구월동, 구월아시아드선수촌센트럴자이)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
10	원창동	393-152	잡	1,696.2	1,696.2	(주)마이다프레스	인천광역시 서구 북항로 193번길 120 (원창동)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
11	원창동	393-151	잡	1,983.5	1,983.5	한동구	인천광역시 서구 솔빛로 93, 503동 2901호 (경서동, 청라에스케이뷰)	1/4	-	-	중소기업은행	근저당설정
						민소연	인천광역시 서구 청라라임로 109, 255동 1202호 (청라동, 호반베르디움)	1/4				
						이신우	인천광역시 서구 청라라임로 109, 255동 1202호 (청라동, 호반베르디움)	1/4			-	-

						이선우	인천광역시 서구 청라라임로 109, 255동 1202호 (청라동, 호반베르디움)	1/4			-	-
12	원창동	393-150	잡	2,314.2	2,314.2	큐젠화	서울특별시 종로구 혜화로6길 13-4, 비01호(혜화동)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
13	원창동	393-8	잡	2,086.0	2,086.0	김병국	인천광역시 부평구 마장로 220번길 13, 104동 1202호 (산곡동, 한신희아파트)	1/4	-	-	신한은행	근저당설정
						(주)와이앤제이 코리아	서울특별시 강서구 국회대로 7길 123, 104호 (화곡동, 율창아파트상가)	1/4			농협은행	
						박순철	서울특별시 양천구 목동동로 12길 45, 103동 907호 (목동, 목동삼익아파트)	1/4			중소기업은행	
						최병수	인천광역시 미추홀구 아암대로 29번길 16, 104동 1703호 (용현동, 엑슬루타워)	1/4				
14	원창동	393-9	잡	2,467.8	2,467.8	임보라	인천광역시 서구 청서로 16번길 38, 124동 110호 (청라동)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
15	원창동	393-175	잡	2,467.8	2,467.8	동일에스티(주)	인천광역시 서구 북항로 207-63 (원창동)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
16	원창동	393-10	잡	2,953.0	2,953.0	강현미	인천광역시 서구 청라한울로 95, 312동 1703호 (청라동, 청라제일풍경채)	1/2	-	-	중소기업은행	근저당설정
						(주)만방토건	인천광역시 서구 북항로 207번길 61 (원창동)	1/2				
17	원창동	393-181	잡	1,984.0	1,984.0	나정봉	경기도 부천시 조마루로 105번길 34-5 (상동)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
18	원창동	393-11	잡	2,149.3	2,149.3	(주)화성기업	인천광역시 서구 북항로 193번길 66 (원창동)	1/2	-	-	중소기업은행	근저당설정
						이선숙	인천광역시 연수구 송도문화로 28번길 28, 106동 3901호 (송도동, 송도글로벌캠퍼스푸르지오)	1/2				

19	원창동	393-183	잡	1,719.7	1,719.7	오병선	인천광역시 남동구 소래역남로 40, 씨동 3502호 (논현동, 에코메트로더타워아파트)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
20	원창동	393-190	잡	1,677.3	1,677.3	고영진	인천광역시 계양구 길마로 83, 203동 2302호 (효성동, 현대아파트)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
21	원창동	393-184	잡	1,676.7	1,676.7	(주)지원티피씨	인천광역시 남구 도화동 69-27	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
22	원창동	393-185	잡	1,677.3	1,677.3	이희주	경기도 의왕시 내손중앙로 11, 1104동 2301호 (내손동, 의왕내손이편한세상아파트)	1/3	-	-	국민은행	근저당설정
						최영희	경기도 의왕시 내손중앙로 11, 1104동 2301호 (내손동, 의왕내손이편한세상아파트)	1/3			-	-
						이준민	경기도 의왕시 안양관교로 100, 103동 501호 (포일동, 인덕원푸르지오엘센트로)	1/3			-	-
23	원창동	393-177	잡	1,677.3	1,677.3	김동진	경기도 부천시 상일로 67번길 18 (상동)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
24	원창동	393-178	잡	1,677.1	1,677.1	케이씨모터(주)	서울특별시 금천구 가산동 493-6 대륭테크노타운 6차 1104호	-	-	-	우리은행	근저당설정
25	원창동	393-171	잡	1,677.0	1,677.0	최준호	경기도 고양시 일산서구 산현로 34, 102동 206호 (일산동, 동문1차아파트)	1/2	-	-	중소기업은행	근저당설정
						김시공	인천광역시 서구 승학로 198, 105동 1901호 (심곡동, 극동늘푸른아파트)	1/2				
26	원창동	393-172	잡	1,736.5	1,736.5	송승진	인천광역시 부평구 원적로 344, 204동 1903호 (산곡동, 금호이수마운트밸리)	1/2	-	-	중소기업은행	근저당설정
						(주)한백 코퍼레이션	인천광역시 서구 북향로 193번길 100 (원창동)	1/2				

27	원창동	393-168	잡	1,792.1	1,792.1	김미연	경기도 고양시 일산동구 일산로 11, 507동 1002호(백석동, 흰돌마을)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
28	원창동	393-167	잡	1,801.5	1,801.5	전선희	인천광역시 서구 보도진로 100-9(가좌동)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
29	원창동	393-20	잡	2,315.0	2,315.0	이승규	인천광역시 남동구 소래역남로 39, 505동 601호 (논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
30	원창동	393-238	잡	1,757.5	1,757.5	허정식	서울특별시 양천구 오목로 299, 에이동 3103호 (목동, 목동트라팰리스 웨스턴에비뉴)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
31	원창동	393-19	잡	1,757.4	1,757.4	(주)중앙무역 농업회사법인	인천광역시 서구 북항로 193번길 119(원창동)	-	-	-	중소기업은행 우리은행	근저당설정
32	원창동	393-231	잡	1,662.1	1,662.1	강성호	인천광역시 서구 봉오재3로 11, 404동 703호 (가정동, 루원제일풍경채)	1/2	-	-	농협은행	근저당설정
						동아개발(주)	인천광역시 남구 도화동 749-3	1/2			중소기업은행	
33	원창동	393-232	잡	1,662.0	1,662.0	안영배	인천광역시 부평구 후정로 7, 108동 502호 (삼산동, 엠코타운)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
34	원창동	393-18	잡	1,759.9	1,759.9	김일출	인천광역시 부평구 원적로 344, 102동 1204호 (산곡동, 금호이수마운트밸리)	1/2	-	-	중소기업은행	근저당설정
						김봉자	인천광역시 계양구 동양로 10, 109동 1102호 (박촌동, 한화꿈에그린아파트)	1/2				
35	원창동	393-226	잡	1,653.2	1,653.2	오봉기	인천광역시 남동구 논고개로 10, 1204동 1602호 (논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정

36	원창동	393-223	잡	1,687.3	1,687.3	이형주	인천광역시 남구 용정공원로 33, 121동 2103호 (용현동, 인천에스케이스카이뷰)	1/2	-	-	중소기업은행	근저당설정
						최철웅	인천광역시 서구 청라커널로 300, 104동 1901호 (청라동, 청라센트럴에일린의뜰)	1/2				
37	원창동	393-17	잡	1,686.7	1,686.7	(주)가스 디엔에이	인천광역시 서구 북향로 193번길 101 (원창동)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
38	원창동	393-217	잡	1,662.0	1,662.0	최수희	인천광역시 남구 용정공원로 33, 113동 2304호 (용현동, 인천에스케이스카이뷰)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
39	원창동	393-16	잡	1,662.0	1,662.0	심현목	인천광역시 서구 길주로 80-4, 201호 (석남동)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
40	원창동	393-212	잡	1,662.1	1,662.1	박성관	인천광역시 서구 청라한울로 17, 388동 602호 (청라동, 청라한라비발디)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
41	원창동	393-15	잡	1,661.2	1,661.2	박기수	인천광역시 서구 청라한울로 95, 307동 1003호 (경서동, 청라제일풍경채)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
42	원창동	393-207	잡	1,661.7	1,661.7	김귀숙	서울특별시 마포구 양화로 45, 102동 1803호 (서교동, 메세나폴리스)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
43	원창동	393-14	잡	1,661.9	1,661.9	김철학	경기도 광명시 철산로 57, 1322동 603호 (철산동, 주공아파트)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
44	원창동	393-202	잡	2,854.7	2,854.7	서한솔	서울특별시 양천구 신정로 11길 20, 204동 2202호 (신정동, 동일하이빌아파트)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
45	원창동	393-201	장	2,410.9	2,410.9	박진선	인천광역시 계양구 경명대로 955번길 2-13, 1층 (계산동)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
46	원창동	393-210	잡	2,410.4	2,410.4	(주)평화건설	인천광역시 서구 북향로 177번길 108 (원창동)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정

47	원창동	393-211	장	2,710.8	2,710.8	(주)보람스텐	인천광역시 서구 북항로 177번길 110(원창동)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
48	원창동	393-216	잡	3,305.9	3,305.9	(주)다운티앤티	인천광역시 서구 원전로 69번길 4, 210호 (경서동, 도림주철관공업 제2공장)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
49	원창동	393-221	잡	3,306.2	3,306.2	선일터미널(주)	경상북도 포항시 남구 오천읍 냉천로 620	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
50	원창동	393-222	잡	3,307.0	3,307.0	이주연	경기도 부천시 경인로 190, 1201호 (심곡본동, 라비앙로제)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
51	원창동	393-229	장	3,307.0	3,307.0	박영순	경기도 화성시 향남읍 행정중앙2로 64, 1103동 1404호 (향남시범살구꽃마을제일오투그란테)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
52	원창동	393-235	장	3,307.1	3,307.1	박영순	경기도 화성시 향남읍 행정중앙2로 64, 1103동 1404호 (향남시범살구꽃마을제일오투그란테)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
53	원창동	393-236	장	3,306.6	3,306.6	김근수	경기도 화성시 향남읍 행정중앙2로 64, 1103동 1404호 (향남시범살구꽃마을제일오투그란테)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
54	원창동	393-241	장	4,959.6	4,959.6	김근수	경기도 화성시 향남읍 행정중앙2로 64, 1103동 1404호 (향남시범살구꽃마을제일오투그란테)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
55	원창동	393-12	잡	2,150.2	2,150.2	박영덕	경기도 성남시 분당구 금곡로 39, 117동 303호 (구미동, 화이트빌)	-	-	-	국민은행	근저당설정
56	원창동	393-193	잡	2,103.2	2,103.2	이주호	인천광역시 남구 석정로 240번길 19(도화동)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
57	원창동	393-194	잡	1,695.5	1,695.5	권용진	인천광역시 남구 숙골로 8번길 15, 103동 103호 (도화동, 도화대성유니드)	-	-	-	중소기업은행	근저당설정
58	원창동	393-195	잡	1,694.8	1,694.8	(주)새미르 종합건설	경기도 안양시 동안구 시민대로 267, 14층 1411호 (관양동, 평촌아크로펠리스)	1/2	-	-	중소기업은행	근저당설정

						에이치엠 컴퍼니(주)	서울특별시 서초구 서초대로 356, 12층 (서초동, 서초지웰타워)	1/2				
59	원 창동	393-203	잡	2,176.4	2,176.4	(주)한화포리	인천광역시 서구 북항로 76-6 (원창동)	-	-	-	중소기업은행	근저당설 정
60	원 창동	393-196	장	2,044.7	2,044.7	김연옥	인천광역시 계양구 경명대로 955번길 2-13, 2층(계산동)	-	-	-	중소기업은행	근저당설 정
61	원 창동	393-197	잡	2,647.2	2,647.2	김영천	서울특별시 강남구 삼성로 150, 111동 904호 (대치동, 한보미도맨션)	1/2	-	-	중소기업은행	근저당설 정
						김동현	경기도 하남시 감초로 44번길 45 (감북동)	1/2			-	-
62	원 창동	393-13	잡	2,941.2	2,941.2	(주)거봉한진	경기도 부천시 길주로 431번길 25 (춘의동)	-	-	-	국민은행	근저당설 정
63	원 창동	393-153	잡	9,191.9	9,191.9	이금희	경기도 군포시 용호1로 21번길 15, 116동 701호 (당동, 용호마을이-편한세상)	-	-	-	-	-
						김정원	경기도 광명시 양지로 16, 108동 202호 (일직동, 광명역써밋플레이스)	-			중소기업은행	근저당설 정
						남송대	경기도 광명시 양달로 7, 101동 2701호 (일직동, 광명역푸르지오)	-			-	-
						(주)에이치 에스테크	인천광역시 서구 원창로 89번길 35(원창동)	-			중소기업은행	근저당설 정
						행복마루 컨설팅(주)	서울특별시 서초구 서초대로 356, 12층 (서초동, 서초지웰타워)	-			중소기업은행	근저당설 정
						(주)세진에스씨엠	서울특별시 강남구 언주로 125길 6, 2층 201호 (논현동, 덕수빌딩)	-			중소기업은행	근저당설 정
						장은영	인천광역시 남동구 선수촌로 55, 104동 2001호(구월동, 구월아시아드선수촌센트럴자이)	-			중소기업은행	근저당설 정

						(주)카이다프레스	인천광역시 서구 북항로 193번길 120 (원창동)	-			중소기업은행	근저당설정
						한동구	인천광역시 서구 솔빛로 93, 503동 2901호 (경서동, 청라에스케이뷰)	-			중소기업은행	근저당설정
						큐젠화	서울특별시 종로구 혜화로6길 13-4, 비01호 (혜화동)	-			중소기업은행	근저당설정
						정원건설(주)	경기도 부천시 평천로 597, 307호, 308호 (상동, 부천자동차백화점)	-			-	-
						(주)화성기업	인천광역시 서구 북항로 193번길 66 (원창동)	-			중소기업은행	근저당설정
						이선숙	인천광역시 연수구 송도문화로 28번길 28, 106동 3901호 (송도동, 송도글로벌캠퍼스푸르지오)	-			중소기업은행	근저당설정
						오병선	인천광역시 남동구 소래역남로 40, 씨동 3502호 (논현동, 에코메트로더타워아파트)	-			중소기업은행	근저당설정
						고영진	인천광역시 계양구 길마로 83, 203동 2302호 (효성동, 현대아파트)	-			중소기업은행	근저당설정
						(주)지원티피씨	인천광역시 남구 도화동 69-27	-			중소기업은행	근저당설정
						이희주	경기도 의왕시 내손중앙로 11, 1104동 2301호 (내손동, 의왕내손이편한세상아파트)	-			-	-
						최영희	경기도 의왕시 내손중앙로 11, 1104동 2301호 (내손동, 의왕내손이편한세상아파트)	-			-	-
						이준민	경기도 의왕시 내손로 88-13, 1201동 403호 (내손동, 의왕내손이편한세상아파트)	-			-	-

						김동진	경기도 부천시 상이로 67번길 18(상동)	-			중소기업은행	근저당설정
						케이씨모터(주)	서울특별시 금천구 가산동 493-6 대림테크노타운 6차 1104호	-			우리은행	근저당설정
						최준호	경기도 고양시 일산서구 산현로 34, 102동 206호 (일산동, 동문1차아파트)	-			중소기업은행	근저당설정
						김시공	인천광역시 서구 송학로 198, 105동 1901호 (심곡동, 극동늘푸른아파트)	-			중소기업은행	근저당설정
						김미연	경기도 고양시 일산동구 일산로 11, 507동 1002호 (백석동, 흰돌마을)	-			중소기업은행	근저당설정
						이승규	인천광역시 남동구 소래역남로 39, 505동 601호 (논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트)	-			중소기업은행	근저당설정
						허정식	서울특별시 양천구 오목로 299, 에이동 3103호 (목동, 목동트라펠리스 웨스턴에비뉴)	-			중소기업은행	근저당설정
						(주)중앙무역 농업회사법인	인천광역시 서구 북항로 193번길 119 (원창동)	-			중소기업은행 우리은행	근저당설정
						강성호	인천광역시 서구 봉오재3로 11, 404동 703호 (가정동, 루원제일풍경채)	-			농협은행	근저당설정
						동아개발(주)	인천광역시 남구 도화동 749-3	-			중소기업은행	근저당설정
						안영배	인천광역시 부평구 후정로 7, 108동 502호 (삼산동, 엠코타운)	-			중소기업은행	근저당설정
						김일출	인천광역시 부평구 원적로 344, 102동 1204호 (산곡동, 금호이수마운트밸리)	-			중소기업은행	근저당설정

						김봉자	인천광역시 계양구 동양로 10, 109동 1102호 (박촌동, 한화꿈에그린아파트)	-			-	-
						오봉기	인천광역시 남동구 논고개로 10, 1204동 1602호 (논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트)	-			중소기업은행	근저당설정
						이형주	인천광역시 남구 용정공원로 33, 121동 2103호 (용현동, 인천에스케이스카이뷰)	-			중소기업은행	근저당설정
						최철웅	인천광역시 서구 청라커널로 300, 104동 1901호 (청라동, 청라센트럴에일린의뜰)	-			중소기업은행	근저당설정
						(주)가스디엔에이	인천광역시 서구 북향로 193번길 101 (원창동)	-			중소기업은행	근저당설정
						최수희	인천광역시 남구 용정공원로 33, 113동 2304호 (용현동, 인천에스케이스카이뷰)	-			중소기업은행	근저당설정
						심현목	인천광역시 서구 길주로 80-4, 201호 (석남동)	-			중소기업은행	근저당설정
						박성관	인천광역시 서구 청라한울로 17, 388동 602호 (청라동, 청라한라비발디)	-			중소기업은행	근저당설정
						박기수	인천광역시 서구 청라한울로 95, 307동 1003호 (경서동, 청라제일풍경채)	-			중소기업은행	근저당설정
						김귀숙	서울특별시 마포구 양화로 45, 102동 1803호 (서교동, 메세나폴리스)	-			중소기업은행	근저당설정
						김철학	경기도 광명시 철산로 57, 1322동 603호 (철산동, 주공아파트)	-			중소기업은행	근저당설정
						서한솔	서울특별시 양천구 신정로 11길 20, 204동 2202호 (신정동, 동일하이빌아파트)	-			중소기업은행	근저당설정

						이주호	인천광역시 남구 석정로 240번길 19 (도화동)	-			중소기업은행	근저당설정
						권용진	인천광역시 남구 숙골로 8번길 15, 103동 103호 (도화동, 도화대성유니드)	-			중소기업은행	근저당설정
						전선희	인천광역시 서구 보도진로 100-9 (가좌동)	-			중소기업은행	근저당설정
						(주)새미르 종합건설	경기도 안양시 동안구 시민대로 267, 14층 1411호 (관양동, 평촌아크로폴리스)	-			중소기업은행	근저당설정
						송승진	인천광역시 부평구 원적로 344, 204동 1903호 (산곡동, 금호이수마운트밸리)	-			중소기업은행	근저당설정
						박순철	서울특별시 양천구 목동동로 12길 45, 103동 907호 (목동, 목동삼익아파트)	-			중소기업은행	근저당설정
						박영덕	경기도 성남시 분당구 금곡로 39, 117동 303호 (구미동, 화이트빌)	-			국민은행	근저당설정
						(주)한백 코퍼레이션	인천광역시 서구 북항로 193번길 100(원창동)	-			중소기업은행	근저당설정
						민소연	인천광역시 서구 청라라임로 109, 255동 1202호 (청라동, 호반베르디움)	-			중소기업은행	근저당설정
						이신우	인천광역시 서구 청라라임로 109, 255동 1202호 (청라동, 호반베르디움)	-			-	-
						이선우	인천광역시 서구 청라라임로 109, 255동 1202호 (청라동, 호반베르디움)	-			-	-
						김병국	인천광역시 부평구 마장로 220번길 13, 104동 1202호 (산곡동, 한신희아파트)	-			신한은행	근저당설정

							신상우	서울특별시 성동구 매봉길 15, 115동 1506호 (옥수동, 래미안옥수리버젠아파트)	-			-	-
							진주영	서울특별시 성동구 매봉길 15, 115동 1506호 (옥수동, 래미안옥수리버젠아파트)	-			중소기업은행	근저당설정
공공	소계				10,734.0	10,734.0							
시설	1	원창동	395-19	도	10,734.0	10,734.0	인천광역시	-	-	-	-	-	대1-17

인천광역시고시 제2020-485호

도시관리계획[용도구역(개발제한구역: 단절토지), 수산 지구단위계획구역 및 지구단위계획] 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획[용도구역(개발제한구역: 단절토지), 수산 지구단위계획 구역 및 지구단위계획] 결정(변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조, 「개발제한 구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조, 「개발제한 구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제9조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(도시계획과 ☎ 032-440-4642), 남동구청(도시재생과 ☎ 032-453-2952, 공영개발과 ☎ 032-453-5682)에 갖추어 놓았습니다.

2020. 12. 28.

인 천 광 역 시 장

1. 결정(변경) 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호 나목 및 마목에 따른 도시관리계획[용도구역(개발제한구역: 단절토지), 수산 지구단위 계획구역 및 지구단위계획]을 결정(변경)하는 사항임.

2. 위치

- 인천광역시 남동구 수산동 13-1번지 일원

3. 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 용도구역에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

○ 개발제한구역

도면표시 번호	구역명	위치	면적(k㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
-	개발제한구역	인천광역시 남동구 수산동 13-1 일원	71.568	감)0.010478	71.557	

- 구역변경 사유서

구분	도면표시 번호	위치	면적(㎡)	변경사유
변경	-	인천광역시 남동구 수산동 13-1 일원	감)10,478	「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 시행령」 제2조제3항 제5호에 따라 단절된 3만㎡ 미만의 토지를 개발제한구역에서 해제

나. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정조서

○ 지구단위계획구역

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신설	-	수산 지구단위계획구역	인천광역시 남동구 수산동 13-1 일원	-	증)10,478	10,478	

- 지구단위계획구역 결정 사유서

구분	도면표시 번호	위치	면적(㎡)	결정사유	비고
신설	-	인천광역시 남동구 수산동 13-1 일원	증)10,478	「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 시행령」 제2조제 4항에 따라 1만㎡를 초과하는 단절 토지에 대하여 지구단위계획구역으로 결정하여 계획적 관리방안 마련	

다. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정조서

1) 토지이용 및 시설에 관한 부분

가) 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정조서

○ 사회복지시설

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	-	사회복지시설	인천광역시 남동구 수산동 13-1 일원	-	증)8,589	8,589	-	

- 사회복지시설 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	결정내용	결정사유
-	사회복지시설	사회복지시설 신설 증) 8,589㎡	고령화로 급속하게 증가하는 노인인구의 복지서비스를 제공하고 시설의 체계적인 관리·운영을 위해 도시계획시설(사회 복지시설)로 결정

○ 하천시설(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	-	만수천	-	만수동 420	만수동 186-2	-	1.5	-	- (1,889)	1988.11.18.	

※ (1,889)는 지구단위계획구역 내 면적임.

2) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

가) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·
건축선에 관한 도시관리계획 결정조서

도면 번호	위치	구분	계획내용	
-	사회복지시설	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 노유자시설 • 부대 및 편익시설의 설치는 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제109조 규정에 따름
			불허 용도	허용용도 외 불허
		건폐율	20% 이하	
		용적률	80% 이하	
		높이	30m 이하(4층 이하)	
		배치	-	
		형태	<ul style="list-style-type: none"> • 담장 설치 시 높이 1.2m 이하의 투시형 담장 또는 생울타리 담장으로 설치토록 함. 	
		색채	<ul style="list-style-type: none"> • 「인천광역시 도시디자인 가이드라인」과 「인천광역시 색채디자인 기본계획」의 범위 내에서 주변지역과 어울리는 색채사용 	
		건축선	-	

4. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

- 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람 가능

인천광역시고시 제2020-486호

백운주택2 재개발 정비구역 해제 및 지형도면고시

「도시 및 주거환경정비법」 제20조제1항에 따라 백운주택2 재개발 정비구역을 해제하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면과 함께 고시합니다.

2020. 12. 28.

인 천 광 역 시 장

1. 정비구역 명칭 및 내용

가. 정비구역의 명칭: 백운주택2 주택재개발 정비구역

나. 정비구역 결정(변경) 조서

구분	정비사업 유 형	구역명	위치	면적 (㎡)	용적률 (%)	건폐율 (%)	정비구역 지정 (고시일)
당초	재개발	백운주택2 주택재개발 정비구역	미추홀구 주안동 1593-32번지 일원	11,186.3	250	24	인천광역시 고시 제2008-195호 (2008. 9. 22.)
변경	해 제						

- 「도시 및 주거환경정비법」 제22조제1항에 따라 정비구역이 해제된 경우에는 정비계획으로 변경된 용도지역, 정비기반시설, 지구단위 계획 등은 정비구역 지정 이전의 상태로 환원됨.

다. 정비구역 지정 해제 사유

- 「도시 및 주거환경정비법」 제20조제1항제2호 다목 및 같은 법 부칙(제14567호) 제5조제3항

※ ‘추진위원회 승인일부터 2년’ 이 되는 날까지 조합설립인가를 신청하지 아니함.

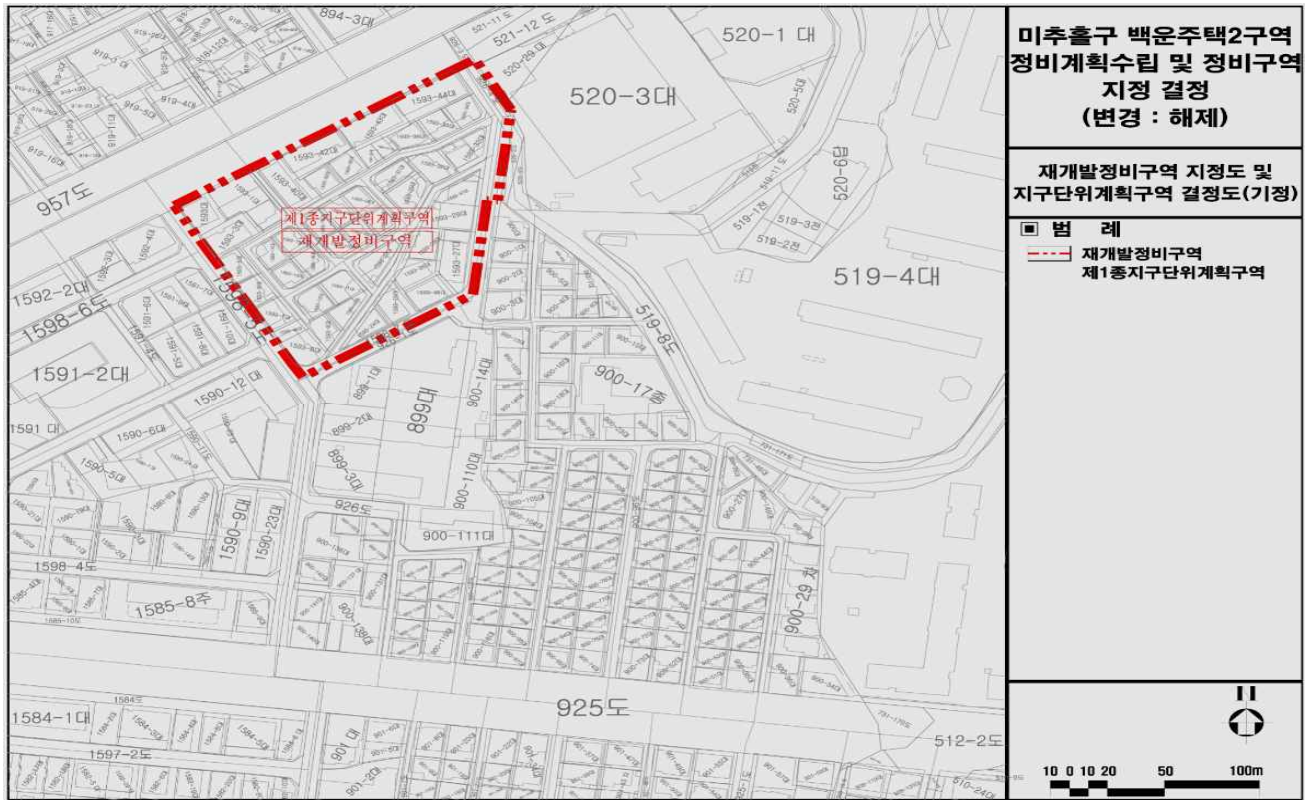
단, 부칙 제14567호 제5조제3항에 따라 ‘추진위원회 승인일부터 2년’ 은 2016년 3월 2일부터 4년으로 함.

2. 관계도서는 인천광역시청(주거재생과) 및 미추홀구청(도시정비과)에서 확인하실 수 있도록 준비하였습니다.

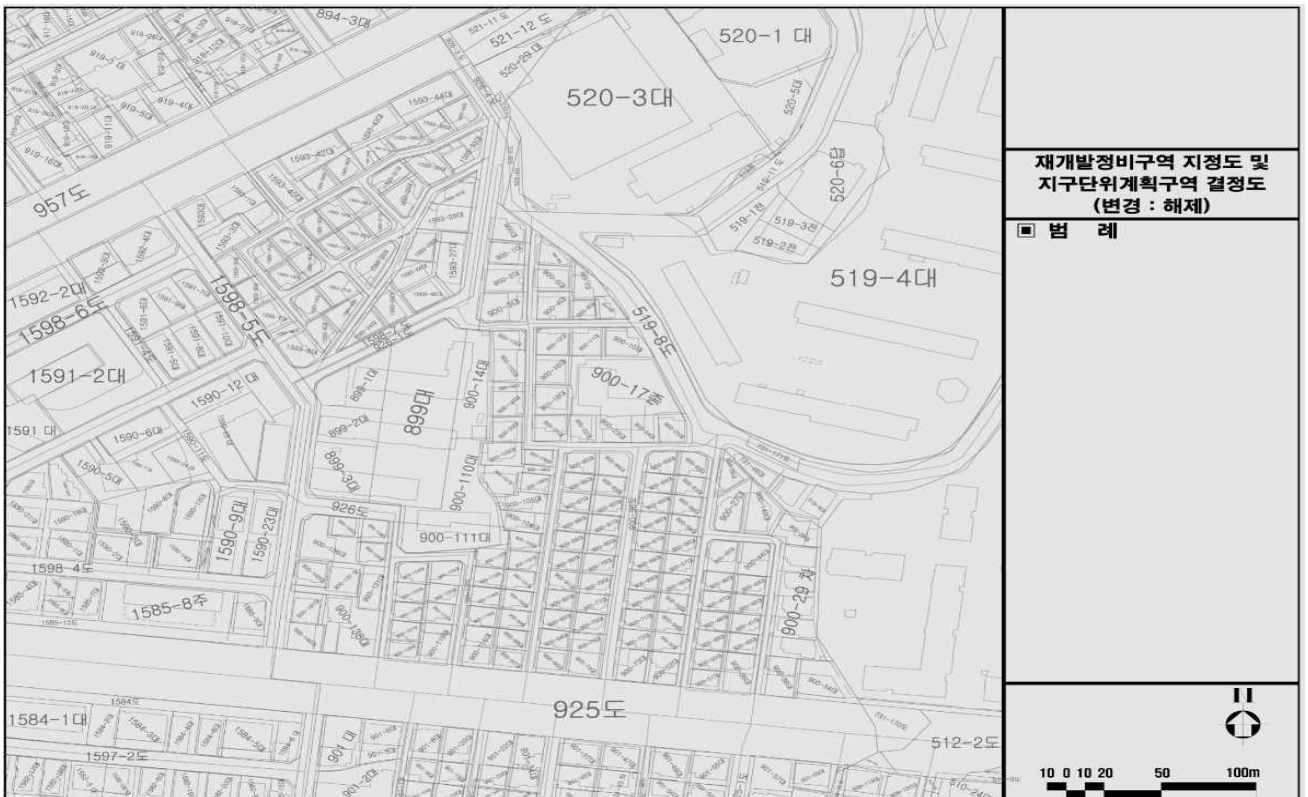
- 인천광역시청(주거재생과, ☎ 032-440-3472)
- 인천광역시 미추홀구청(도시정비과, ☎ 032-880-4564)

붙임. 정비구역 및 정비계획 결정(변경)도

○ 기정



○ 변경(정비구역 해제)



인천광역시고시 제2020-487호

도시계획시설(수도공급설비)사업 실시계획(변경) 고시

도시계획시설(수도공급설비: 천마산배수지[증설])사업의 실시계획을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

2020. 12. 28.

인 천 광 역 시 장

1. 사업시행지의 위치 (변경없음)

- 위치: 인천광역시 계양구 계산동 763-15번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 종류: 도시계획시설(수도공급설비)
- 명칭: 천마산배수지(증설) 건설사업

3. 사업의 면적 또는 규모 (변경없음)

- 면적: 31,613㎡ 중 7,209㎡
- 규모
 - 배수지 증설: $V=10,000\text{m}^3$ (기존 $30,000\text{m}^3$, 합계 $40,000\text{m}^3$)
 - 건축공사: 건축면적 92.57㎡/ 연면적 222.87㎡

4. 시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

- 성명: 인천광역시장(상수도사업본부장)
- 주소: 인천광역시 미추홀구 석정로 225(도화동)

5. 사업의 착수일 및 준공예정일

○ 기정: (착수일) 2018. 8.27. ~ (준공예정일) 2020.12.30.

○ 변경: (착수일) 2018. 8.27. ~ (준공예정일) 2021. 5.31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 (변경없음)

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 (변경없음)

인천광역시고시 제2020-488호

송도 대우자동차판매(주)부지 도시개발사업 개발계획 수립(변경) 및 실시계획(변경) 인가 고시

인천광역시 고시 제2020-60호(2020. 2. 24.)로 개발계획 수립(변경) 및 실시계획(변경) 인가 고시된 송도 대우자동차판매(주)부지 도시개발사업을 도시개발법 제4조, 제9조 및 같은 법 시행령 제15조에 따라 개발계획 수립(변경)하고 고시하며, 같은 법 제17조, 제18조 및 같은 법 시행령 제40조에 따라 실시계획(변경) 인가하고 고시합니다.

2020. 12. 28.

인 천 광 역 시 장

I. 개발계획 수립(변경)

1. 도시개발구역의 명칭(변경 없음)

○ 명칭: 송도 대우자동차판매(주)부지 도시개발사업

2. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경 없음)

○ 위치: 인천광역시 연수구 옥련동·동춘동 일원

○ 면적: 538,600㎡

3. 도시개발구역의 지정목적(변경 없음)

- 인천광역시의 위상에 부합하는 개발사업 추진
- 동북아 물류거점기능 역할 기대 등 급변하는 지정학적 위상에 부합하는 개발사업 추진
- 인천광역시의 신 거점지역 육성
- 중심기능 강화, 생활권기능 강화, 집객력 강화를 위한 거점시설 조성

4. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경)

- 시행자(변경)
 - 지정: (주)부영주택 대표이사 이중근
 - 변경: (주)부영주택 대표이사 최양환
- 주 소: 서울특별시 중구 세종대로 9길 42(변경 없음)

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경)

- 시행기간(변경)
 - 지정: 2008. 12. 15. ~ 2020. 12. 31.
 - 변경: 2008. 12. 15. ~ 2021. 12. 31.
- 시행방법: 수용 또는 사용방식(변경 없음)

6. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경 없음)

- 게재 생략

7. 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제22조제1항에 따라 고시하는 토지의 세목(수용 또는 사용방식으로 도시개발사업을 실시하는 지역으로 한정한다)(변경 없음)

- 게재 생략

8. 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항(변경 없음)

- 게재 생략

9. 관계 도서의 열람방법

- 열람기간: 고시일로부터 14일간
- 열람장소: 인천광역시청(도시개발과, ☎ 032-440-4533)
인천광역시 연수구청(도시계획과, ☎ 032-749-8663)
- 열람내용: 개발계획 수립(변경)
- 관계도서: 열람 장소에 마련하여 갖추어 놓음

10. 도시관리계획에 관한 사항(변경 없음)

- 게재 생략

II. 실시계획(변경) 인가

1. 사업의 명칭(변경 없음)

- 명칭: 송도 대우자동차판매(주)부지 도시개발사업

2. 사업의 목적(변경 없음)

- 인천광역시의 위상에 부합하는 개발사업 추진
- 동북아 물류거점기능 역할 기대 등 급변하는 지정학적 위상에 부합하는 개발사업 추진
- 인천광역시의 신 거점지역 육성
- 중심기능 강화, 생활권기능 강화, 집객력 강화를 위한 거점시설 조성

3. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경 없음)

- 위치: 인천광역시 연수구 옥련동·동춘동 일원
- 면적: 538,600m²

4. 시행자(변경)

- 시행자(변경)
 - 지정: (주)부영주택 대표이사 이중근
 - 변경: (주)부영주택 대표이사 최양환
- 주 소: 서울특별시 중구 세종대로 9길 42

5. 시행기간(변경)

- 지정: 2008. 12. 15. ~ 2020. 12. 31.
- 변경: 2008. 12. 15. ~ 2021. 12. 31.

6. 시행방식(변경 없음)

- 수용 또는 사용방식

7. 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용(변경 없음)

- 게재 생략

8. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

- 열람기간: 고시일로부터 14일간
- 열람장소: 인천광역시청(도시개발과, ☎ 032-440-4533)
인천광역시 연수구청(도시계획과, ☎ 032-749-8663)
- 열람내용: 실시계획(변경) 인가
- 관계도서: 열람 장소에 마련하여 갖추어 놓음

9. 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항
(변경 없음)

- 게재 생략

인천광역시고시 제2020-490호

여의구역 주택재개발 정비계획 및 정비구역지정 결정(변경)과 지형도면고시

인천광역시 고시 제2008-76호(2008.5.6.), 인천광역시 고시 제2009-372호(2009.12.7), 인천광역시 고시 제2011-194(2011.8.8)로 정비계획 및 정비구역 지정 결정 고시된 인천광역시 미추홀구 송의동 232-1번지 일원의 여의구역 주택재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따라 정비계획 및 정비구역지정을 변경고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 함께 고시하오니 이해관계인은 인천광역시 주거재생과(032-440-3472) 및 미추홀구 도시정비과(032-880-4482)에 비치된 관계도서를 열람하시기 바랍니다.

2020년 12월 28일

인 천 광 역 시 장

1. 정비사업의 명칭 (변경없음)

- 여의구역 재개발정비구역

2. 정비구역 및 면적 (변경없음)

- 정비구역 지정 조서

구분	구역의 명칭	위치	면적 (㎡)	비고
기정	여의구역 재개발정비구역	미추홀구 송의동 232-1번지 일원	61,210.8	-

3. 정비계획 (변경)

1) 용도지역·지구에 관한 계획 (변경)

① 용도지역 (변경없음)

○ 용도지역 결정 조서

구 분		면 적 (㎡)	구성비(%)	비 고
주거지역	총 계	61,210.8	100.0	
	제3종일반주거지역	61,210.8	100.0	

2) 토지이용계획 (변경)

구 분		면 적(㎡)			비 율 (%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		61,210.8	-	61,210.8	100.0	
택지	소 계	44,821.6	증)1,365.0	46,186.6	75.45	
	공동주택, 부대복리시설 및 업무시설	43,166.6	증)453.0	43,619.6	71.26	행정복지센터 부지(1,300)포함
	유치원	1,655.0	-	1,655.0	2.7	
	근린생활시설	-	증)912.0	912.0	1.49	
정비 기반 시설	소 계	16,389.2	감)1,365.0	15,024.2	24.55	기부채납 (행정복지센터 부지(1,300)는 공동주택부지에 있음)
	도 로	9,575.2	감)453.0	9,122.2	14.90	
	주차장	912.0	감)912.0	-	-	
	공 원	3,841.0	-	3,841.0	6.28	
	학 교	2,061.0	-	2,061.0	3.37	
	행정복지센터	-	증)1,300.0	-	-	

3) 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조 제7호의 규정에 의한 도시계획 시설의 설치에 관한 사항 (변경)

① 도시계획시설(도로)

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류 별	번 호	폭원(m)								
기 정	중 로	1	2	20~25 (주요폭원: 20m)	국지	1,250 (200)	대2-6	중1-1	일반	-	건고-75 (1975.5.16.)	구역내 일부 (L=200m)
기 정	중 로	2	1	15~25 (주요폭원: 15m)	국지	1,220 (244)	대1-1	대2-10	일반	중1-2 중1-4	건고-54 (1970. 2. 9.)	구역내 일부 (L=244m)
기 정	중 로	2	614	15~18 (주요폭원: 15m)	국지	444	중1-2	중2-1	일반	-	인천광역시 고시 제 2009-18호 (2009.1.19.)	-
변 경				15 (주요폭원: 15m)								구역내 일부 (L=153m)

○ 도로 결정(변경)사유서

구 분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
변 경	중로 2-614	중로 2-614	<ul style="list-style-type: none"> 도로 폭원 축소(18m→ 15m) 도로면적 : 감) 453.0㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 획지1 내 행정복지센터 건립 부지확보

② 도시계획시설(주차장)

○ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	①	주차장	승의동 34-34번지 일원	912.0	감) 912.0	-	인천광역시고시 제2009-18호 (2009. 1. 19.)	

○ 주차장 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	주차장	<ul style="list-style-type: none"> 주차장 폐지 - 912.0㎡ → 0㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 행정복지센터 건립 대체부지확보

③ 도시계획시설(공원)

○ 공원 결정 조서 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설 명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
기정	①	공원	어린이공 원	송의동 231-27번지 일원	3,841.0	인천광역시고시 제2009-18호 (2009. 1. 19.)	무상귀속

④ 도시계획시설(학교)

○ 학교 결정 조서 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설 명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
기정	①	학교	-	송의동 42-147번지 일원	2,061.0	-	

4) 공동이용시설 설치계획 (변경없음)

○ “주택건설기준 등에 관한 규정”에 따라 법정 기준을 준수하여 계획

5) 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획 (변경)

○ 기정

결정 구분	구역구분		획지구분		주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)				
기정	여의 구역 재개 발 정비 구역	61,210 .8	획지1	43,166.6	공동주택 및 부대복리시설	15%이하	250% 이하	101m 이하
			획지2	2,061.0	학교	50%이하	250% 이하	-
			획지3	1,655.0	유치원	50%이하	250% 이하	20m 이하
			획지4	912.0	주차장	-	-	-
			지정 용도	획지1	■ 건축법 시행령 별표1 제2호에 의한 공동주택 중 아파트 ■ 주택건설기준등에 관한 규정 제6조에 해당하는 시설 중 부대시설 및 복리시설			
			허용 용도	획지2	■ 건축법 시행령 별표1 제5호, 제10호에 의한 문화 및 집회시설, 교육연구시설			

결정 구분	구역구분		획지구분		주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)				
			획지3		■ 건축법 시행령 별표1 제10에 의한 교육 연구시설 ■ 건축법 시행령 별표1 제3호, 제4호에 의한 제1종 근린생활시설 및 제2종근린생활시설 (안마시술소, 단란주점, 옥외에 설치하는 골프연습장 제외)			
				획지4	■ 주차장법 제2조 제1호에 의한 노외주차장			
			불허 용도	획지1	■ 지정용도 이외의 용도			
				획지2, 4	■ 허용용도 이외의 용도			
				획지3	■ 학교환경위생정화구역에서 금지하는 행위 및 시설 ■ 허용용도 이외의 용도			
	주택의 규모 및 건설비율		■ 도시 및 주거환경정비법」 제10조 및 동법 시행령 제9조에 따른 국민주택규모 (85㎡)의 주택 전체세대수의 80% 이상					
	임대주택 건설에 관한 사항		■ 총 건설세대수의 5%이상 계획 ■ 전용면적 40㎡ 이하 규모로 건설					
	완화 기준적용 (용적률)		■ 용적률 완화 - 개발가능용적률: 270.20% (기준용적률 210% + 공공시설부지제공 60.20%) - 계획용적률: 250.0%이하					

○ 변경

결정 구분	구역구분		획지구분		주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)				
변경	여의 구역 재개 발 정비 구역	61,210 .8	획지1	43,619.6	공동주택, 부대복리시설 및 업무시설	16%이하	255% 이하	101m 이하
			획지2	2,061.0	학교	50%이하	250% 이하	-

결정 구분	구역구분		획지구분		주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)				
			획지3	1,655.0	유치원	50%이하	250%이하	20m이하
			획지4	912.0	근린생활시설	50%이하	250%이하	20m이하
			지정 용도	획지1	■ 건축법 시행령 별표1 제2호에 의한 공동주택 중 아파트 및 업무시설(공공업무시설) ■ 주택건설기준등에 관한 규정 제6조에 해당하는 시설 중 부대시설 및 복리시설			
			허용 용도	획지2	■ 건축법 시행령 별표1 제5호, 제10호에 의한 문화 및 집회시설, 교육연구시설			
				획지3	■ 건축법 시행령 별표1 제10호에 의한 교육연구시설 ■ 건축법 시행령 별표1 제3호, 제4호에 의한 제1종 근린생활시설 및 제2종 근린생활시설(안마시술소, 단란주점, 옥외에 설치하는 골프연습장 제외)			
				획지4	■ 건축법 시행령 별표1 제1호 내지 제4호에 의한 단독주택, 공동주택 제1종 근린생활시설 및 제2종 근린생활시설			
			불허 용도	획지1	■ 지정용도 이외의 용도			
				획지2, 4	■ 허용용도 이외의 용도			
				획지3	■ 학교환경위생정화구역에서 금지하는 행위 및 시설 ■ 허용용도 이외의 용도			
	주택의 규모 및 건설비율		■ 도시 및 주거환경정비법」 제10조 및 동법 시행령 제9조에 따른 국민주택규모 (85㎡)의 주택 전체세대수의 80% 이상					
	임대주택 건설에 관한 사항		■ 총 건설세대수의 5%이상 계획 ■ 전용면적 40㎡ 이하 규모로 건설					
	완화 기준적용 (용적률)		■ 용적률완화 - 개발가능용적률: 270.16% (기준용적률 210% + 공공시설부지제공 60.16%) - 계획용적률: 255.0%이하					

6) 도시경관·환경보전 및 재난방지에 관한 계획 (변경없음)

○ 환경보전에 관한 계획(변경없음)

구 분		계획 내용	비고
환경 보전 계획	대기질	<ul style="list-style-type: none"> 비산먼지 저감대책으로 세륜·측면 살수시설설치, 사업장내 차속의 제한 (20km/h), 가설방진망 설치, 효율적 방비분산투입계획 등 운영 청정연료인 LNG를 설치·사용토록 하겠음 	
	수질	<ul style="list-style-type: none"> 공사시 별도의 간이오수처리시설을 설치 운영 	
	폐기물	<ul style="list-style-type: none"> 공사시 투입 인부에 의한 폐기물 및 분뇨는 전문처리업자에게 위탁처리 건설폐기물은 건설폐기물처리업자를 선정하여 수거 및 재활용 실시 	
	소음	<ul style="list-style-type: none"> 공사시 사업대상지 외곽으로 가설 방음판넬 설치 	

○ 재난방지에 관한 계획(변경없음)

구분		계획 내용	비고
재난 방지 계획	화재	<ul style="list-style-type: none"> 구역내 화재 발생을 대비한 방화계획은 「건축법」의 방화에 관한 규정 및 관련법규를 준수하여 종합적 방재계획 수립 고층아파트는 피난·방화대책으로 옥상부분에 일정한 피난처를 계획 옥상비상구는 화재때 감지기 동작에 의해 자동으로 열리거나 주민이 수동으로 열 수 있는 장치를 설치 구역내 모든 아파트에 스프링클러와 자동식 소화기를 모든 층에 갖추도록 계획 발코니를 개조해 거실로 사용하는 경우 발코니 천장에도 스프링클러를 설치 공동주택 부지 내에 소방차가 진입, 진압활동을 벌일 수 있는 공간을 확보토록 의무화 인화성 건축내장재 사용을 규제하고 사업 후 지속적으로 관리 	
	수해	<ul style="list-style-type: none"> 우수유역을 검토하여 지구주변의 우수관망을 충분히 설치토록 하며, 지구내부로의 유입을 최소한으로 억제하여 홍수, 수몰에 대한 방재계획 수립 자연토양유지 및 공공보행통로, 녹지 등의 면적 확대로 토양포장률을 억제하고 가급적 투수포장재를 사용하여 우수유출량을 최대한 억제 	

구분	계획 내용	비고
교통	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 재해시 소방도로로서의 기능수행이 가능하도록 진입로 및 내부동선체계를 구축하고 소방차의 상시주차가 가능하도록 소방차전용주차구획선을 확보하며 특수차(고가차, 굴절차)가 주차할 수 있도록 공간 확보 ◦ 단지내 도로의 노상주차를 최대한 억제하여 사고발생시 응급차 등의 교통 접근이 용이하도록 계획 ◦ 진입로 등에서 발생할 수 있는 교통문제에 대한 처리방안 계획 	

7) 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 (변경없음)

구분	계획 내용	비고
교통 처리	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 정비구역 내 계획중인 초등학교 주변으로 스쿨존지정 및 과속방지턱 등의 차량속도 저감 대책 마련 ◦ 초등학교 주변에 대하여 어린이보호구역 안내표지판 설치 및 캠페인을 통한 운전자들의 어린이보호에 대한 이미지를 인식시킴 	
보행 동선	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 초등학교 주변 통학로의 경우 차량의 보행로 진입을 차단하기 위한 안전봉 설치 및 초등학교 정문으로 스쿨존 지정을 통해 교육시설 주변 보행자를 보호하기 위한 시설을 계획 	
청소년 유해 시설	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 유치원과 초등학교 주변으로 교육환경에 유해한 시설에 대하여 제한하고, 도서관 및 공원 등 커뮤니티 공간 조성 및 다양한 문화공간을 연출할 수 있는 공간을 조성하여 청소년 및 교육시설 이용객들에게 쾌적한 환경을 제공토록 함 ◦ 여의구역의 학교환경위생구역 중 학교출입문으로부터 직선거리로 50m까지인 절대정화구역에는 단독주택지가 입지해 있고, 반경 200m내의 상대정화구역에는 도서관, 유치원, 공원·녹지시설이 계획되어있기 때문에 청소년 유해시설의 입지와는 거리가 멀고 학교의 보건·위생 및 학습 환경을 보호하기 위하여 정하는 환경위생구역에 적합하게 계획 	
학습 환경 보호 대책	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 본 사업지 개발로 인한 승의초교 및 인천남중교에 대하여 교육환경평가심의 조건에 따라 사업시행변경인가전까지 학습환경보호 대책을 협의 및 관할 학교의 의견수렴을 통해 학습환경보호 대책에 반영 <p>< 필수 학습환경 보호 대책 ></p>	

구분	계획 내용		비고
	환경 영향	저 감 대 책	
	<ul style="list-style-type: none"> 공사 시 투입 장비 및 토사 이동에 따른 비산먼지 발생 	<ul style="list-style-type: none"> - 공사장비의 분산투입 및 세륜세차시설 설치 및 주기적 살수 - 공사차량 운행속도 제한(20km/hr이하) - 방진시설 설치 등 - 건축물 철거시 및 폐기물 처리시 「석면폐기물관리대책, 2007. 2. 5, 환경부」, 「건축물석면관리 가이드라인, 2009. 4. 16, 환경부」 등을 준수 	
	<ul style="list-style-type: none"> 공사 시 건설 장비 운용에 따른 소음·진동 발생 	<ul style="list-style-type: none"> - 가설방음판넬 설치(4m) - 공사차량 운행속도 제한(20km/hr이하) - 소음·진동 집중발생 공사 시 방과후 또는 방학기간을 이용하여 작업시간대 배치 - 저소음 공법 및 저소음 기계의 채택, 작업인부 소음·진동 저감 교육 실시 	
	<ul style="list-style-type: none"> 통학 시 학생 안전 사고 발생 대비 	<ul style="list-style-type: none"> - 가설방음판넬 설치 - 등·하교시간 공사차량 운행 자제 - 안전횃스 설치 및 학생 통학로 확보 - 과속방지턱 설치 - 낙하방지망 설치 	
	<ul style="list-style-type: none"> 일조장해 	<ul style="list-style-type: none"> - 일조영향 예측결과 전 지점에서 일조권고치를 만족하는 것으로 예측되었으며, 인천광역시 건축조례 제32조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한)준수 	
	<ul style="list-style-type: none"> 기타 요구 사항 	<ul style="list-style-type: none"> - 소음을 최소화할 수 있도록 방음벽 설치 - 인천남중의 후문과 접한 도로와의 계획고 일치 	
비용 부담에 관한 계획	<ul style="list-style-type: none"> 향후 ‘송의초등학교’의 부족한 교실문제를 해소하기 위해 학교용지(2,061㎡)확보 및 증축비용에 대하여는 사업시행변경인가시 협의를 통해 ‘학교증축에 대한 비용부담계획’을 수립하여 집행 		

8) 세입자 주거대책 (변경없음)

- 세입자는 「도시 및 주거환경정비법」의 규정에 따라 임대주택을 공급할 계획임
- 세입자에 대한 주거이전비, 영업보상비 등은 관련법규에서 정하는 바에 따름

9) 정비사업의 예정시기 (변경없음)

- 시행방법(변경없음)
 - 관리처분 방법
- 시행예정시기: 구역지정 변경고시일로부터 3년 이내

10) 기존건축물의 정비·개량에 관한 계획 (변경없음)

결정구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		합계	존치	개수	철거후신축	철거이주	
기정	여의구역 재개발정비구역	61,210.8			승의동 232-1번지 일원	355	-	-	355	-	

11) 정비기반시설 설치 계획 (변경)

- “3) 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조 제7호의 규정에 의한 도시계획시설의 설치에 관한 사항” 항목과 동일함

12) 건축물의 건축선에 관한 계획 (변경없음)

구분	위치		계획내용	계획목표	비고
건축 한계선	획지 1	도로변	• 도로경계선으로 부터 폭 3m 지정	• 건축한계선 지정에 따른 개방감 확보	
		인접대지경계	• 인접대지경계선으로 부터 폭 3m 지정		

13) 홍수 등 재해에 대한 취약요인에 관한 결과 (변경없음)

구분	내용
수해	<ul style="list-style-type: none"> • 우수유역을 검토하여 지구주변의 우수관망을 충분히 설치토록 하며, 지구내부로의 유입을 최소한으로 억제하여 홍수, 수몰에 대한 방재계획 수립 • 자연토양유지 및 공공보행통로, 녹지 등의 면적 확대로 토양포장률을 억제하고 가급적 투수포장재를 사용하여 우수유출량을 최대한 억제
지진	<ul style="list-style-type: none"> • 사업대상지는 현재까지 지진으로 인한 재산 및 인명피해는 없는 것으로 조사되었으나 20세기 후반에 들어 진도5.0이상의 지진이 한반도에 발생함에 따른 내진 설계가 필요할 것으로 판단
교통재해	<ul style="list-style-type: none"> • 재해시 소방도로로서의 기능수행이 가능하도록 진입로 및 내부동선체계를 구축하고 소방차의 상시주차가 가능하도록 소방차전용주차구획선을 확보하며 특수차(고가차, 굴절차)가 주차할 수 있도록 공간 확보 • 단지내 도로의 노상주차를 최대한 억제하여 사고발생시 응급차 등의 교통 접근이 용이하도록 계획 • 진입로 등에서 발생할 수 있는 교통문제에 대한 처리방안 계획

14) 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항 (신설)

○ 주택수급계획

구 분	현황 세대수 (세대)			계획 세대수 (세대)	비 고
	소 계	가옥주	세입자		
세대수	751	526	225	1,111세대	-

※ 계획 세대수는 각종 심의 및 협의, 주민의견 수렴 등 추후 절차를 통해 변경될 수 있음.

○ 주변지역 주택수급계획

[단위 : 가구(5년별)]

구분	주택점유형태별 가구								비고
	합계	자가	전세	보증부월세	무보증 월세	사글세	무상	미상	
인천시 (2005)	823,023	498,592	175,978	109,010	14,583	3,692	21,168	-	
중 구	30,559	16,459	7,103	3,831	808	219	2,139	-	
동 구	24,990	15,064	4,724	4,021	432	138	611	-	
미추홀구	141,955	50,029	31,096	20,296	3,561	926	3,506	-	
연수구	84,744	50,029	15,711	13,460	3,806	221	1,517	-	
남동구	120,028	70,688	27,593	16,607	1,554	407	3,179	-	
부평구	175,716	104,474	37,996	27,415	1,856	796	3,179	-	
계양구	102,176	66,187	22,926	10,234	845	335	1,649	-	
서 구	116,758	72,857	26,545	12,232	1,232	456	3,436	-	
강화군	21,045	16,738	2,109	761	300	147	990	-	
옹진군	5,052	3,526	175	153	189	47	962	-	

15) 안전 및 범죄예방에 관한 사항 (변경없음)

구분		계획 내용	비고
조 경	단 지	• 단지 앞 정원에 1m 이하의 관목을 식재하고, 단지 중앙부는 지하고 2m 이상 교목 식재하여 시야 확보	
	주차장	• 출구 주변에는 조경수를 지양하고 조명과 조경간의 공간을 충분히 확보하여 시야 확보	

구분		계획 내용	비고
조명	단지	<ul style="list-style-type: none"> 공동출입구와 계단은 조명을 설치하여 불안감 감소 주차장, 정원은 조도 15룩스 이상으로 하여 시야 확보 	
	주차장	<ul style="list-style-type: none"> 주차장법 규정에 따른 70룩스 조도 유지 지하주차장 조명은 눈부심방지 조명을 설치하고 벽, 천장, 유입로에는 조명을 설치하도록 함 	
자연적 접근 통제	단지	<ul style="list-style-type: none"> 주 출입구에는 출입차단기를 설치하고 경비원을 배치 단지 외곽으로는 울타리나 펜스를 설치하여 단지내 출입을 통제 	
영역성 강화	단지	<ul style="list-style-type: none"> 각 동 앞에는 정원을 설치하고 펜스나 울타리를 사용하여 공적·사적 공간을 구분 	

16) 가구 또는 획지에 관한 계획 (변경)

○ 기정

구역구분		가구 또는 획지			비고
명칭	면적(㎡)	획지번호	위 치	면적(㎡)	
여의구역 재개발 정비구역	61,210.8	1	송의동 234-4 일원	43,166.6	공동주택 및 부대복리시설
		2	송의동 42-147 일원	2,061.0	학교
		3	송의동 243-9 일원	1,655.0	유치원
		4	송의동 34-34 일원	912.0	주차장

○ 변경

구역구분		가구 또는 획지			비고
명칭	면적(㎡)	획지번호	위 치	면적(㎡)	
여의구역 재개발 정비구역	61,210.8	1	송의동 234-4 일원	43,619.6	공동주택, 부대복리시설 및 업무시설
		2	송의동 42-147 일원	2,061.0	학교
		3	송의동 243-9 일원	1,655.0	유치원
		4	송의동 34-34 일원	912.0	단독주택, 공동주택, 제1, 2종 근린생활시설

17) 임대주택의 건설에 관한 계획 (변경)

- 세입자는 「도시 및 주거환경정비법」의 규정에 따라 임대주택을 공급할 계획임
- 세입자에 대한 주거이전비, 영업보상비 등은 관련법규에서 정하는 바에 따름

18) 기존 수목의 현황 및 활용계획 (변경없음)

- 대상지 내 수목은 전무한 상태임

19) 기타사항에 관한 계획 (변경없음)**20) 관련서류**

- 시민의 열람편의를 위하여 인천광역시 주거재생과 및 미추홀구 도시정비과에 관계서류를 비치하고 열람하고 있습니다.(관련도면 게재 생략)

인천광역시고시 제2020-491호

송림1·2동 재개발 정비계획 및 정비구역 지정(변경)과 지형도면 고시

인천광역시 고시 제2009-266호(2009. 8. 24.)로 정비계획수립 및 정비구역 지정 고시되고, 인천광역시고시 제2017-137호(2017.6.19.), 인천광역시 동구고시 제2017-60호(2017.8.31.), 인천광역시 동구고시 제2017-72호(2017.11.2.)로 결정(변경)한 인천광역시 동구 송림동 160번지 일원의 송림1·2동 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제8조에 따라 정비계획 및 정비구역 지정(변경)하고, 같은 법 제16조제2항 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 함께 고시합니다.

2020년 12월 28일

인 천 광 역 시 장

■ 정비계획 수립 및 정비구역 지정(변경)

1. 정비사업의 명칭(변경 없음): 송림1·2동 재개발정비사업

2. 정비구역 및 면적(변경없음)

○ 정비구역 결정 조서

구분	사업의 구 분	구역의 명 칭	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경 후	
기정	재개발사업	송림1·2동 재개발 정비구역	동구 송림동 160번지 일원	153,784.9	-	153,784.9	-

3. 정비계획(변경)

가. 용도지역·지구 변경에 관한 계획(변경)

1) 용도지역(변경없음)

○ 용도지역 결정 조서

구분		면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경 후		
합계		153,784.9	-	153,784.9	100.0	-
주거 지역	제3종 일반주거지역	135,721.2	-	135,721.2	88.3	-
일반상업지역		18,063.7	-	18,063.7	11.7	-

2) 용도지구(변경)

○ 용도지구 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	비고
기정	1	중앙동 대2-6~대2-3	중심지 미관지구	중3-2, 대3-3, 대1-18	79,200	2,640	양측15	
변경	1	개항로, 송림로	시가지경 관지구	용동239-3번지, 송림동 31-61번지	70,890	2,363	양측15	
기정	7	신흥동 광3-2~대2-9	〃	광2-1	23,925	680 915	편측15	
변경	7	서해대로	시가지경 관지구	신흥동 7-79번지, 유동 2-67번지	22,800	605 915	편측15	
기정	112	송림동 6호광장~일반상업지역계	〃	대3-2	4,800	160	양측15	
변경	112	샛골로	시가지경 관지구	송림동 55-14번지, 송림동 55-1번지	4,800	160	양측15	
폐지	7	송현동 대3-43~인천병원	일반 미관지구	광2-1	31,050	1,360 710	편측15	
폐지	108	인천역~광3-9	〃	광3-2	51,750	930 2,520	편측15	
폐지	112	송림동 일반상업지역계~광3-2	〃	대3-2	9,750	325	양측15	

※ 인천광역시 고시 제2018-346호(2018.12.31) 도시관리계획(용도지구) 결정(변경) 및 지형도면 고시 반영

○ 방화지구 결정조서(변경 없음)

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	면적 (㎡)	최초결정일	비고
기정	-	중앙방화지구	방화지구	중, 동, 남구 상업지역	1,923,000	인고-1063 (87. 1. 8.)	

나. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제7호의 규정에 의한
도시계획시설의 설치에 관한 계획(변경)

1) 교통시설(변경)

가) 도로(변경)

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사 용 형 태	주요 경유 지	최초 결정 일	비고
	등 급	류 별	번호	폭원(m)								
기정	광로	3	2	40 (40~48)	주간선 도로	3,380 (263)	동구 구역계	광로 3-9	일반 도로	-	-	-
기정	대로	1	18	35 (35~44.5)	국지 도로	950 (283)	광로 2-1	광로 3-9	일반 도로	-	-	-
기정	대로	3	2	25 (25~32)	보조간선 도로	1,350 (109)	광로 3-2	동구남측 구역계	일반 도로	-	-	-
기정	중로	1	397	24 (24~30)	집산 도로	190 (88)	대로 3-2	중로 1-394	일반 도로	-	-	-
변경	중로	3	14	12 (8~12)	국지 도로	190 (88)	대로 3-2	중로 1-394	일반 도로	-	-	-
기정	중로	1	394	20 (20~21)	국지 도로	418 (418)	대로 1-18	중로 1-395	일반 도로	-	-	-
기정	중로	1	395	20	국지 도로	526 (526)	광로 3-2	소로 1-25	일반 도로	-	-	-
기정	중로	2	702	15 (15)	국지 도로	332 (332)	소로 3-14	대로 3-2	일반 도로	-	-	-
기정	소로	1	2	10	국지 도로	514	중로 1-668	소로 1-395	일반 도로	-	-	-
기정	소로	1	30	10	국지 도로	36	중로 1-394	송림동 56-46대	일반 도로	-	-	-

※ ()안은 구역 내 결정사항임

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경 내용	결정(변경) 사유
중로 1-397	중로 3-14	○ 노선 폭원 축소 · B = 24m→12m 감)12m	○ 송림현대상가 재개발정비사업 구역 해제에 따른 노선 폭원 축소

2) 공간시설(변경없음)

가) 공원

○ 공원 결정 조서

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	공원	어린이공원	동구 송현동 12-37번지 일원	2,561.4	-	2,561.4	인고 2009-266 (2009.8.24)	조성후 무상 귀속
기정	②	공원	어린이공원	동구 송림동 124-68 번지 일원	1,684.0	-	1,684.0	인고 2009-266 (2009.8.24)	조성후 무상 귀속
기정	③	공원	어린이공원	동구 송림동 170-7 번지 일원	4,096.0	-	4,096.0	인고 2009-266 (2009.8.24)	조성후 무상 귀속

나) 녹지

○ 녹지 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	녹지	완충 녹지	송림동 198-13번지 일원	1,535.7	-	1,535.7	인고 2009-266 (2009.8.24)	무상귀속
기정	②	녹지	완충 녹지	송현동 12-65번지 일원	1,771.0	-	1,771.0	인고 2009-266 (2009.8.24)	무상귀속

3) 공공문화체육시설(변경없음)

가) 공공청사

○ 공공청사 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	공공 청사	주민 자치센터	송림동 211-26번지 일원	1,022.0	-	1,022.0	인고 2009-266 (2009.8.24)	무상귀속 (건축물 1,688㎡포함)
기정	②	공공 청사	주민 치안센터	송현동 12-19 번지 일원	200.9	-	200.9	인고 2009-266 (2009.8.24)	무상귀속 (건축물 342㎡포함)

나) 학교

○ 학교 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			비고
					기정	변경	변경후	
기정	①	학교	초등 학교	송현동 34-1번지 일원	15,829.3 (3,214.3)	-	15,829.3 (3,214.3)	무상귀속 (구역내)

다) 사회복지시설

○ 사회복지시설 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	사회 복지 시설	보육 시설	송현동 12-22번지 일원	1,567.4	-	1,567.4	인고 2009-266 (2009.8.24)	무상귀속 (건축물 2,650㎡포함)

라) 문화시설

○ 문화시설 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	복합 문화시설	지역문화 복지시설	송림동 124-68번지 일원	817.7	-	817.7	인고 2009-266 (2009.8.24)	무상귀속 (건축물 1,400.0㎡포함)

다. 공동이용시설 설치계획(변경없음)

「주택건설기준 등에 관한 규정」에 따라 법정 기준을 준수하여 계획

시 설 명	법정 기준	계획	비고
관리 사무소	• 50세대 이상 경우: 10㎡에 50세대를 넘는 세대마다0.05㎡를 더한 면적(100㎡을 초과 시, 100㎡로 설치가능)이상 확보	기준면적 이상 확보	-
주민 공동시설	• 1,000세대 이상: 500제곱미터에 세대당 2제곱미터를 더한 면적 • 500세대 이상: 경로당, 어린이놀이터, 어린이집, 주민운동시 설, 작은도서관 설치	기준면적 이상 확보	-
유치원	• 2,000세대 이상: 유치원 설치 가능한 대지를 확보하거나, 유치원을 건축 • 주택단지 통행거리 300m이내 유치원이 있는 경우나 통행 거리 200m 이내 「학교보건법」 제6조제1항 각호의 시설이 있는 경우 유치원을 설치하지 아니할 수 있음	서흥초 병설 유치원이 구역 동측에 인접하여 위치함	-

라. 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획(변경)

○ 기정

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		주용도	건폐율	용적률	높이	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					
기정	송림1,2동 재개발 정비구역	153,784.9	획지01-1 (공동주택)	48,182.8	공동주택, 부대복리시설	30% 이하	299% 이하	150m 이하	-
			획지01-2 (공동주택)	48,328.6	공동주택, 부대복리시설	30% 이하	299% 이하	150m 이하	주거지역
				12,938.7	공동주택, 부대복리시설	50% 이하	424% 이하	150m 이하	상업지역
			획지02,03 (종교시설)	988.1	종교시설	50% 이하	300% 이하	30m 이하	-
			획지04,05 (사회복지시설)	2,385.1	사회복지시설	50% 이하	300% 이하	20m 이하	-
			획지06,07 (공공청사)	1,222.9	공공청사	50% 이하	300% 이하	20m 이하	-
			획지08 (복합문화시설)	817.7	복합문화시설	50% 이하	300% 이하	20m 이하	-
			획지14 (교육시설)	3,214.3	학교	50% 이하	300% 이하	20m 이하	-
주택의 규모 및 규모별 건설비율			○ 건설하는 주택 전체 세대수의 80퍼센트 이상을 85제곱미터 이하로 건설						
임대주택 건설에 관한 계획			○ 인천광역시 고시 제2015-122호 에 따라 재개발사업의 임대주택 건설 의무비율은 0%이나, 지역 여건 및 실수요를 고려하여 건설하는 주택 전체 세대수의 5% 이상 영구임대주택으로 계획함						
용적률 완화기준적용			○ 개발가능용적률 <주거지역> → 210%(기준용적률) + 69.01% + 10% + 10% = 299.01% - 공공시설 등 제공부지에 따른 완화 : 69.01% - 지하주차장 확보 : 10% - 지역건설업체 참여(40%이상) : 10% <상업지역> → 350%(기준용적률) + 64.02% + 10% = 424.02% - 공공시설 등 제공부지에 따른 완화 : 64.02% - 지역건설업체 참여(40%이상) : 10% ○ 순부담률: (48,456.7-26,574.5-7,689.2) / 135,721.2 = 10.46% - 용도지역 상향 면적: 135,721.2㎡ - 기부채납 총 면적: 48,456.7㎡ - 무상양여대상: 26,574.5㎡ - 법정의무시설확보: 7,689.2㎡						

○ 변경

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		주용도	건폐율	용적률		높이	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)			정비계획	법적상한		
변경	송림1,2동 재개발 정비구역	153,784.9	획지01-1 (공동주택)	48,182.8	공동주택, 부대복리시설	30% 이하	275% 이하	285% 이하	130m 이하	-
			획지01-2 (공동주택)	48,328.6	공동주택, 부대복리시설	30% 이하	275% 이하	285% 이하	130m 이하	주거 지역
				12,938.7	공동주택, 부대복리시설	50% 이하	484%이하		130m 이하	상업 지역
			획지02,03 (종교시설)	988.1	종교시설	50% 이하	300% 이하		30m 이하	-
			획지04,05 (사회복지시설)	2,385.1	사회복지시설	50% 이하	300% 이하		20m 이하	-
			획지06,07 (공공청사)	1,222.9	공공청사	50% 이하	300% 이하		20m 이하	-
			획지08 (복합문화시설)	817.7	복합문화시설	50% 이하	300% 이하		20m 이하	-
			획지14 (교육시설)	3,214.3	학교	50% 이하	300% 이하		20m 이하	-
주택의 규모 및 규모별 건설비율			○ 건설하는 주택 전체 세대수의 80퍼센트 이상을 85제곱미터 이하로 건설							
임대주택 건설에 관한 계획			○ 인천광역시 고시 제2015-122호 에 따라 재개발사업의 임대주택 건설 의무 비율은 0%이나, 지역 여건 및 실수요를 고려하여 건설하는 주택 전체 세대수의 5% 이상 영구임대주택으로 계획함							
소형주택 건설에 관한 계획			○ 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50%를 소형주택으로 건립하여야 함(정비계획 용적률을 초과하여 법적상한용적률 까지 건축하는 경우에 한함) ○ 소형주택 건설비율의 50%는 도시 및 주거환경정비법 제54조 따라 공급하여야 함							
용적률 완화기준적용			○ 개발가능용적률 〈주거지역〉 → 210%(기준용적률) + 69.01% = 279.01% ≒ 275.0% - 공공시설 등 제공부지에 따른 완화 : 69.01% 〈상업지역〉 → 410%(기준용적률) + 74.99% = 484.99% ≒ 484.0% - 공공시설 등 제공부지에 따른 완화 : 74.99% ○ 법적상한용적률 285%이하 적용 ○ 순부담률: (48,456.7-26,574.5-7,689.2) / 135,721.2 = 10.46% - 용도지역 상향 면적: 135,721.2㎡ - 기부채납 총 면적: 48,456.7㎡ - 무상양여대상: 26,574.5㎡ - 법정의무시설확보: 7,689.2㎡							

마. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)

분야		저 감 방 안
환경보전 계획		<ul style="list-style-type: none"> • 현재 지형을 최대한 고려 실시계획 수립시 절성토 균형이 되도록 계획하여 외부 유출, 내부유입을 최소화 • 주차장의 지하화를 통해 지상부의 오픈스페이스, 녹지공간 등을 최대한 확보 • 도시생태계 회복을 위해 주변 자연환경과 어울리는 수목 식재 • 공사 및 운영시 오염원에 대한 저감대책 수립하여 환경오염 최소화
	화재	<ul style="list-style-type: none"> • 공동주택 부지 내에 소방차가 진입, 진압활동을 벌일 수 있는 공간을 확보토록 의무화 • 인화성 건축내장재 사용을 규제하고 사업완료 후 지속적으로 관리
재난 방지 계획	수해	<ul style="list-style-type: none"> • 자연토양유지 및 공공보행통로, 공원, 공공용지 등 녹지·조경 면적의 확대로 토양포장율을 억제하고 불가피할 경우 가급적 투수포장재를 사용하여 우수유출량을 최대한 억제
	교통	<ul style="list-style-type: none"> • 진입로 등에서 발생할 수 있는 교통문제에 대한 처리방안 계획

바. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획(변경없음)

분야		저 감 방 안
사업 시행시	대기질 소음 진동 대책	<ul style="list-style-type: none"> • 사업지구 공사가 진행될 경우 건설장비의 투입과 토공사의 진행으로 비산 먼지와 이산화탄소가 주로 발생됨에 따른 교육환경 보호를 위하여 공사장 및 진입도로의 주기적인 살수, 차량속도 제한, 차량덮개 착용, 세륜 세차시설의 설치, 가설방진망 설치 등으로 공사시 저감대책 수립 • 소음 및 진동은 교육환경에 직접적인 영향을 미치는 요소로서 영향을 최소화 하기 위하여 건설공사장 소음관리요령 준수, 공사차량 속도 제한, 사업지구 주변 경계부에 가설방음판넬 설치, 소음 및 진동 발생 공사는 가급적 방과 후 및 방학기간 등을 활용하여 주변 학교의 학습에 영향을 최소화
	보행 안전 대책	<ul style="list-style-type: none"> • 사업구역 외곽으로 공사 중 안전펜스를 설치하여 외부 차단함으로 보행의 영향은 없으나 학생 및 주민 등 보행안전에 위하여 낙하물에 대한 안전시설물 설치 등 안전대책 수립 후 사업 시행할 예정 • 등하교시간 주가로변에 미치는 영향을 최소화하기 위해 공사차량의 침두시 운행을 제한 (07:00~09:00, 17:00~19:00) • 사업지 주변에 확폭하여 설치되는 보도를 우선적으로 확보하여 학생들의 보행 안전 확보하도록 계획 • 공사구간 위험지역 통과시 안전한 차량유도 및 통행로 지정으로 도로상에서 야기되는 사고 위험에 대하여 사전예방 시설물을 설치
사업완료시		<ul style="list-style-type: none"> • 사업지구내 도로변에 가로수와 공원 및 녹지 등에 대기오염물질 정화수종을 선정, 식재하여 이로 인한 대기오염물질의 영향을 저감하도록 계획 • 사업지 및 학교주변 도로에 규격화된 표지판 (주의, 규제, 지시) 및 교통안전시설을 설치하여 학생 등 보행통행의 안전을 기하도록 계획

사. 세입자 주거대책(변경)

○ 기정

- 국토교통부 고시 제2015-127호 「정비사업의 임대주택 및 주택규모별 건설비율」 사항을 반영하여 계획함
- 기초수급자 및 차상위계층을 위한 영구임대주택 건설(전체 세대수의 5% 이상)
- 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙」 제54조 제2항의 규정에 따라 주거이전비 보상

구 분	국민주택규모	임대주택 건설비율		임대주택 건설규모
		국토교통부	인천광역시	
재개발사업	전체 세대수의 80%이상을 85㎡이하로 건설	<ul style="list-style-type: none"> 주택 전체 세대수의 17%이상 단, 시·도지사가 임대주택 건설 비율을 공보에 고시한 경우 고시된 기준에 따름 	<ul style="list-style-type: none"> 주택 전체세대수의 0% 구청장은 건설하는 주택 전체 세대수의 100분의 5이하의 범위에서 임대주택 비율을 높일 수 있음 	임대주택의 30%이상 또는 전체세대수의 5%이상을 40㎡이하로 건설

○ 변경

- 국토교통부 고시 제2020-528호, 인천광역시고시 제2020-339호 「정비사업의 임대주택 및 주택규모별 건설비율」 사항을 반영하여 계획함
- 기초수급자 및 차상위계층을 위한 영구임대주택 건설(전체 세대수의 5% 이상)
- 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙」 제54조 제2항의 규정에 따라 주거이전비 보상

구 분	국민주택규모	임대주택 건설비율		임대주택 건설규모
		국토교통부	인천광역시	
재개발사업	전체 세대수의 80%이상을 85㎡이하로 건설	<ul style="list-style-type: none"> 주택 전체 세대수의 20%이상 단, 시·도지사가 임대주택 건설 비율을 공보에 고시한 경우 고시된 기준에 따름 	<ul style="list-style-type: none"> 임대주택 건설비율은 건설하는 주택 전체 세대수의 5% 	임대주택의 30%이상 또는 전체세대수의 5%이상을 40㎡이하로 건설

아. 정비사업시행 예정시기(변경없음)

구 분	내 용
기 정	• 구역지정(변경)고시일로부터 3년 이내

자. 정비사업 시행방법(변경없음)

- 「도시 및 주거환경정비법」에 의한 재개발사업으로 법 제74조의 규정에 의해 인가받은 관리처분계획에 따라 공동주택 및 부대복리시설을 건설하여 공급

차. 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획(변경없음)

구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위 치	정비개량계획(동)				비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	철거후 신축	철거 이주	
기정	송림1,2동 재개발 정비구역	153,784.9	-	-	송림동160번지 일원	1,105	-	-	1,105	-

카. 기업형 임대주택 공급계획(삭제)**1) 기업형 임대주택에 관한 획지별 토지이용계획**

- 송림1·2동구역은 전체 계획세대수 중 분양분 내 조합원 분양주택을 제외한 나머지 분양주택 전부를 기업형 임대주택으로 공급(기업형 임대사업자에게 매각)하고자 하며,
- 별도의 획지 구분 없이 공동주택용지 내 기업형 임대주택 건립

2) 주거·상업·업무 등의 기능을 결합하는 등 복합적인 토지이용을 증진시키기 위하여 필요한 건축물의 용도에 관한 계획

- 송림1·2동구역은 공동주택용지 내 아파트 및 부대복리시설을 건축하고자 하며,
- 대로변 연도형 근린생활시설을 배치하여 이용객들의 접근성을 높이고, 지역 경제 활성화 도모

3) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제36조제1항제1호 가목에 따른 주거지역을 세분 또는 변경하는 계획과 용적률에 관한 사항

- 구역 내 잔여 제2종일반주거지역→ 제3종일반주거지역으로 상향하여 용도지역을 일원화하고 기업형 임대주택 계획을 원활하게 적용토록 함
- 용적률에 관한 사항
 - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「2020 인천 도시 및 주거환경정비기본계획」을 준용하여 계획

타. 정비기반시설의 설치계획(변경)

- “3-나. 도시계획시설의 설치에 관한 계획” 항목과 동일함

파. 건축물의 건축선에 관한 계획(변경없음)

- 획지01-1, 01-2 경계선으로부터 6m 이격하여 건축한계선을 지정

하. 홍수 등 재해에 대한 취약요인에 대한 검토 결과(변경없음)

- “3-마. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획” 참조

거. 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항(변경)

1) 송림1·2동구역 주택수급계획

구 분	현황 세대수 (세대)			계획세대수(세대)		비 고
	소 계	가옥주	세입자	기정	변경	
세대수	1,674	1,270	404	3,693	3,610	-

※ 계획 세대수는 각종 심의 및 협의, 주민의견 수렴 등 추후 절차를 통해 변경될 수 있음

2) 주변지역 주택수급계획

구 분	개발 방식	면적(㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이	계획 세대수	진행현황	비고
송림초교 주변	주거환경 개선	73,629.0	30	360	150m이하	2,562	사업시행인가	-
금송	재개발	162,623.3	18	300	135m이하	3,880	정비계획변경	-
서림	재개발	19,477.1	21.87	224.95	15층이하	358	사업시행인가	-
송림3구역	재개발	54,852.7	14.98	282.96	27층이하	1,058	사업시행인가	-

너. 안전 및 범죄예방에 관한 사항(변경없음)

○ 공통기준 반영사항

구 분		설 계 반 영 내 용	비 고
1	접근통제	<ul style="list-style-type: none"> 보행로는 자연적 감시가 확보될 수 있도록 보행로 주변에 시야를 차단하지 않는 구조로 계획 대지 및 건축물의 출입구는 문주 등 상징물을 적용하여 경계 부분을 인지할 수 있도록 계획 건축물 외벽에 범죄자 침입이 용이한 시설의 설치를 지양함 	-
2	영역성 확보	<ul style="list-style-type: none"> 공적 공간과 사적 공간 사이에 전이공간을 설치하여 누구나 쉽게 공간의 성격을 명확히 인지할 수 있도록 계획 공간의 경계 부분은 바닥에 단을 두거나 바닥의 재료나 색채를 달리하거나 공간구분을 명확하게 인지 할 수 있도록 영역성 강화시설 설치 계획 	-
3	활동의 활성화	커뮤니티 공간, 시설은 보행자 전용도로에 연계하여 계획하며, 「주민공동시설 총량제」 기준에 맞게 시설을 계획	-
4	조경 기준	<ul style="list-style-type: none"> 수목의 식재로 사각지대나 고립지대가 생기지 않도록 수목의 간격을 적정하게 유지하여 계획 건축물과 일정한 간격을 두고 식재하여 창문을 가리거나 나무를 타고 건축물내로 침입할 수 없도록 계획 	-
5	조명 기준	<ul style="list-style-type: none"> 유입 공간, 표지판, 출입구는 충분한 조명시설을 설치하여 사람들을 인도하도록 계획하며, 대지 경계로부터 출입구까지 경로에 옥외등 설치 보행로에 자연적 감시가 가능하도록 옥외등 설치 조명은 색채의 표현과 구분이 가능한 것을 사용하며, 빛이 제공되는 범위와 각도를 조정하여 눈부심 현상을 줄이도록 계획 	-
6	폐쇄회로 텔레비전 안내판의 설치	폐쇄회로 텔레비전 설치 장소에는 「개인정보보호법」 제25조 제4항에 따라 안내판을 설치하며, 주야간 쉽게 식별할 수 있도록 계획	-

○ 아파트기준 반영사항

구 분		설 계 반 영 내 용	비 고
1	단지의 출입구	<ul style="list-style-type: none"> • 단지의 출입구는 문주 등 상징물을 적용하여 경계 부분을 인지할 수 있도록 계획 • 출입구는 자연 감시가 쉬운 곳에 설치하며, 출입구 개수는 감시가 가능한 범위에서 적정하도록 계획 • 출입구의 조명은 출입구와 출입구 주변에 연속적으로 설치 계획 	-
2	담장	<ul style="list-style-type: none"> • 담장은 사각지대 또는 고립지대가 생기지 않도록 투시형으로 계획 	-
3	부대시설 및 복리시설	<ul style="list-style-type: none"> • 부대시설은 주동에서 접근과 감시가 용이하도록 보행자전용도로와 연계된 곳에 배치하여 계획 • 어린이놀이터는 사람의 통행이 많으며, 각 세대에서 볼 수 있는 곳에 배치하여 자연적 감시가 용이하도록 하고, 주변에는 폐쇄회로 텔레비전 설치를 계획 	-
4	경비실	<ul style="list-style-type: none"> • 경비실은 감시가 필요한 각 방향으로 조망이 가능하여야 하며, 시야 확보에 지장이 없는 구조로 계획 • 경비실 주변의 시설과 조경은 경비실내에서 외부로 조망할 때 시야를 차단하지 않도록 계획 • 경비실에 고립지역에 대한 방법 모니터링 시스템을 구축 	-
5	주차장	<ul style="list-style-type: none"> • 지하주차장 기둥과 벽면을 균일하게 배치하여 사각지대 최소화 • 주차장 내 폐쇄회로 텔레비전, 조명은 「주차장법 시행규칙」에 따르도록 계획 • 비상벨을 명확하게 인지할 수 있도록 비상벨을 설치한 기둥 또는 벽에 도색을 차별화 하며, 경비실 또는 관리사무소와 연결된 비상벨을 설치 	-
6	조경	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 창문 등 개구부와 나뭇가지가 1.5미터 이상 떨어지도록 식재 	-
7	주동 출입구	<ul style="list-style-type: none"> • 주동 출입구는 접근통제시설을 활용하여 통제와 인지가 용이하도록 계획 • 각 세대 개구부 또는 주동 출입문은 자연적 감시가 가능하도록 계획 • 주동 출입구에는 주변보다 밝은 조명을 설치하여 야간에 식별이 용이하도록 하고, 출입구 주변에도 조명을 설치 	-
8	세대 현관문 및 창문	<ul style="list-style-type: none"> • 세대 창문은 KS F 2637 ,KS F 2638 시험방법에 의해 침입방지 성능을 만족하거나 동등 성능이상의 창호를 설치하며, 잠금장치 설치 계획 • 세대 현관문은 KS F 2637, KS F 2638 시험방법에 의해 침입방지 성능을 만족하거나 동등 성능이상의 출입문을 설치하며, 도어체인 설치하고, 외부 침입에 이용될 수 있는 장치는 설치를 지양 	-
9	승강기 · 복도 및 계단	<ul style="list-style-type: none"> • 지하층 및 1층 승강장, 옥상 출입구, 승강기 내부에 폐쇄회로 텔레비전 설치 계획 • 계단실에는 외부공간에서 자연적 감시가 가능하도록 하며, 옥상 비상구에는 폐쇄회로 텔레비전 설치 계획 	-
10	수직 배관설비	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 외벽에 범죄 침입이 용이한 시설의 설치를 지양하며, 방법묘개 설치함으로써 배관을 타고 오르거나 내려올 수 없게 계획 	-

더. 가구 또는 획지에 관한 계획(변경없음)

결정 구분	획지 번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
기정	획지 01-1	48,182.8	송림동 34-44번지 일원	48,182.8	공동주택 및 부대복리시설
	획지 01-2	61,267.3	송림동 166-17번지 일원	48,328.6	공동주택 및 부대복리시설
			송림동 225-21번지 일원	12,938.7	공동주택 및 부대복리시설
	획지 02	330.7	송림동 124-3 번지 일원	330.7	종교시설
	획지 03	657.4	송현동 12-35 번지 일원	657.4	종교시설
	획지 04	817.7	송림동 124-66 번지 일원	817.7	사회복지시설
	획지 05	1,567.4	송현동 12-23 번지 일원	1,567.4	사회복지시설 ①
	획지 06	1,022.0	송림동 205-4 번지 일원	1,022.0	공공청사 ①
	획지 07	200.9	송현동 12-19 번지 일원	200.9	공공청사 ②
	획지 08	817.7	송림동 124-80 번지 일원	817.7	복합문화시설
	획지 09	1,535.7	송현동 12-7 번지 일원	1,535.7	완충녹지 ②
	획지 10	2,561.4	송현동 12-44 번지 일원	2,561.4	어린이공원 ①
	획지 11	1,684.0	송림동 124-76 번지 일원	1,684.0	어린이공원 ②
	획지 12	4,096.0	송림동 170-7 번지 일원	4,096.0	어린이공원 ③
	획지 13	1,771.0	송림동 197-10 번지 일원	1,771.0	완충녹지 ①
	획지 14	3,214.3	송현동 12-32 번지 일원	3,214.3	학교

러. 임대주택 건설에 관한 계획(변경)

구분	계획 내용	비고
기정	<ul style="list-style-type: none"> 주택 전체 세대수의 5%이상을 임대주택으로 건설 (영구임대5%) ※주택재개발사업의 임대주택 건설 의무비율 0% 	인천광역시 고시 제2016-164호 반영
변경	<ul style="list-style-type: none"> 주택 전체 세대수의 5%이상을 임대주택으로 건설 (영구임대5%) 	인천광역시 고시 제2020-339호 반영

며. 기존수목의 현황 및 활용계획(변경없음)

구분	계획 내용
기본방향	• 보호수 및 기존 수목 등의 자연환경 자원은 정비사업 시행 시 현황 보존 및 이식 등의 방법을 활용한 환경 친화적 계획 수립
기존 수목 현황 및 활용 계획	• 사업대상지는 주택지내 수목 및 도로변 수목을 제외하고는 특별한 수목 형태를 보이지 않음 • 향후 정비사업 시행 시 충분한 녹지공간 확보 및 관상용 수목 식재로 입주민 및 지역주민을 위한 환경 친화적 휴식공간조성
나무은행 운영계획	• 향후 사업시행인가 신청시 계획구역내 기존 수목에 대한 보전 또는 이식 등에 관하여 조치를 취할 예정

버. 기타 계획(변경)

○ 기정

- 이 정비계획은 기업형임대주택(뉴스테이)과 연계된 계획에 한함
- 정비계획 수립(변경)에 따른 관련부서 협의, 경관위원회 심의, 도시계획위원회 심의(사전검토의견 포함) 등에 제출한 조치 의견 이행
- 공공시설 등 설치비용 및 부지가액 확정
 - 용적률 인센티브 및 순부담율에 반영되는 공공시설 등 설치비용 및 부지가액은 국토교통부 장관이 고시한 표준건축비 및 감정평가금액을 사업시행인가 시점 기준으로 산정하여 용적률 등 확정
- 기존 거주민의 재정착을 위하여 사업시행인가 전까지 토지등소유자 및 세입자 등 실수요자에 대한 실태조사 및 주택수요조사 등을 철저히 하여 적정 규모의 주택 공급

○ 변경

- 정비계획 수립(변경)에 따른 관련부서 협의, 경관위원회 심의, 도시계획위원회 심의(사전검토의견 포함) 등에 제출한 조치 의견 이행
- 공공시설 등 설치비용 및 부지가액 확정
 - 용적률 인센티브 및 순부담율에 반영되는 공공시설 등 설치비용 및 부지가액은 국토교통부 장관이 고시한 표준건축비 및 감정평가금액을 사업시행인가 시점 기준으로 산정하여 용적률 등 확정
- 기존 거주민의 재정착을 위하여 사업시행인가 전까지 토지등소유자 및 세입자 등 실수요자에 대한 실태조사 및 주택수요조사 등을 철저히 하여 적정 규모의 주택 공급

서. 관련서류

- 시민의 열람 편의를 위하여 인천광역시 주거재생과 및 동구 도시정비과에 관계서류를 비치하고 열람하고 있습니다. (관련도면 게재 생략)

인천광역시고시 제2020-492호

I-Food Park 산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면 고시

1. I-Food Park 조성사업에 대해 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조에 따라 산업단지계획을 변경 승인하고, 그 승인 내용과 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조와 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조에 따른 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도면의 게재는 생략하며 관계도서는 인천광역시청(시설계획과, ☎032-440-4673)과 인천광역시 서구청(도시개발과, ☎032-560-5772)에 갖추고 이해관계인과 일반인에게 보입니다.

2020. 12. 28.

인천광역시장

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적(변경 없음)
 - 가. 명칭: I-Food Park
 - 나. 위치: 인천광역시 서구 금곡동 457 일원
 - 다. 면적: 281,471㎡
2. 산업단지 지정목적 및 필요성(변경 없음)
 - 가. 인천시 관내 산재되어 있는 식품제조가공업체의 집단화를 통한 생산성 향상 및 제조공정의 HACCP 인증으로 식품 안전성 확보
 - 나. 유통시스템의 혁신과 집적 이익 창출로 인한 지역경제의 활성화 도모

3. 산업단지개발사업의 시행자 및 주소(변경 없음)

가. 사업시행자: 인천식품단지개발 주식회사 대표이사 이현호

나. 주 소: 인천광역시 서구 봉화로 108번길 17-2(오류동)

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경)

가. 시행기간(변경)

○ 지정: 지정 승인일 ~ 2020. 12.31.

○ 변경: 지정 승인일 ~ 2021. 6.30.

나. 개발방법 : 민간개발 [혼용 (수용+환지)](변경 없음)

5. 주요 유치업종 및 유치업종배치계획(변경 없음)

가. 주요 유치업종 및 유치업종 배치계획

구 분	면적(m ²)	구성비(%)	비고
계	169,248	100.0	
C10. 식료품 제조업	160,823	95.0	
C11. 식료품 제조업	1,714	1.0	
H52. 창고 및 운송관련 서비스업	6,711	4.0	

주1) 도축업(C1011), 곡물도정업(C10611), 동물용 사료 및 조제식품 제조업(C10800), 위험물품 보관업(H52104)의 업종은 제한함

주2) 허용업종 중 다음의 특정유해물질 기준 농도 이상 배출하거나 위해도 지수(1)를 초과 배출하는 업체의 입주를 제한함

- 「대기환경보전법」 제2조제9호에서 정하는 ‘특정대기유해물질’
- 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조제8호에서 정하는 ‘특정수질유해물질’
- 「악취방지법」 제2조제2호에서 정하는 ‘지정악취물질’

나. 입주 제한업종: 유치업종 이외의 업종

6. 사업시행지역의 토지이용현황(변경 없음)

○ 게재 생략

7. 토지이용계획 및 주요기반시설계획(변경 없음)

○ 게재 생략

8. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획: 해당없음

9. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소(변경 없음)

○ 게재 생략

10. 도시관리계획 결정에 대한 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 시행령 제25조제5항 각호의 사항(변경없음)

○ 게재 생략

12. 관계도서의 열람

가. 열람방법: 열람장소에서 열람(게재 생략)

나. 열람장소: 인천광역시청(시설계획과, ☎ 032-440-4672)

인천광역시 서구청(도시개발과, ☎ 032-560-5772)

다. 지형도면 고시: 변경 없음(게재 생략)

(중전 도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람)

인천광역시고시 제2020-495호

도시계획시설(남촌농산물도매시장녹지) 실시계획(변경) 인가 고시

도시계획시설(녹지)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경)인가 하고 같은 법 제91조 및 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 종합건설본부(☎ 032-440-5261), 인천광역시청 (공원조성과 ☎ 032-458-7038), 남동구청(공원녹지과 ☎ 032-453-6293)에 비치하였습니다.

2020. 12. 28.

인 천 광 역 시 장

1. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 남촌농산물 도매시장 내 경관녹지 : 남동구 남촌동 184-5번지 일원
- GB훼손지복구 경관녹지 : 남동구 도림동 518번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종 류 : 도시계획시설사업(녹지)
- 명 칭
 - 남촌농산물 도매시장 내 경관녹지 조성
 - GB훼손지복구 조성 사업을 위한 경관녹지 조성

3. 면적 및 규모 (변경)

구 분	당 초	변 경	변경사유
계	43,709㎡	44,241㎡	
남촌농산물 도매시장 내 경관녹지	26,143㎡	26,675㎡	공사 완료 후 지적확정측량으로 인한 변경사항 반영(증532㎡)
GB훼손지 복구 경관녹지	17,566㎡	17,566㎡	(변경없음)

4. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

- 사업시행자 : 인천광역시장(종합건설본부)
- 주 소 : 인천광역시 남동구 정각로 29

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경없음)

- 변경 : 실시계획인가일로부터 ~ 2020. 12. 31.

6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 조서와 지번 및 지목과
소유권이외 권리의 명세서: 붙임

7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 생략(변경없음)

- 붙임 1. 실시계획인가 조건 1부.
2. 토지조서 1부.

실시계획인가 조건

1. 관계기관 협의의견에 대한 조치계획을 차질없이 이행하고 그 증빙자료를 제출하여야 한다.
2. 본 사업의 공사를 완료한 때에는 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 규정에 따라 공사완료 공고를 위한 관련 자료를 제출하여야 한다.

☐ 토지조서(남촌농산물 도매시장 내 경관녹지)

일련 번호	구분	주소	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	주소	관계인	비고
합 계				기정	82,616	26,143				
				변경	87,803	26,675				
-	기정	남촌동	121-1	전	351	201	인천광역시			
1	변경	남촌동	121-1	전	351	137	인천광역시			
-	기정	남촌동	122-7	전	173	102	인천광역시			
2	변경	남촌동	122-7	전	173	61	인천광역시			
-	기정	남촌동	122-8	전	324	123	인천광역시			
3	변경	남촌동	122-8	전	324	91	인천광역시			
-	기정	남촌동	122-3	전	330	177	인천광역시			
4	변경	남촌동	122-3	전	330	187	인천광역시			
-	기정	남촌동	122-4	전	495	184	인천광역시			
5	변경	남촌동	122-4	전	495	199	인천광역시			
-	기정	남촌동	122-5	전	363	341	인천광역시			
6	변경	남촌동	122-5	전	363	317	인천광역시			
-	기정	남촌동	122-6	전	430	51	인천광역시			
7	변경	남촌동	122-6	전	430	77	인천광역시			
8	변경없음	남촌동	124	전	2,050	3	인천광역시			
-	기정	남촌동	125-1	전	1,029	399	인천광역시			
9	변경	남촌동	125-1	전	1,029	327	인천광역시			
-	기정	남촌동	127-3	전	3,049	717	인천광역시			
10	변경	남촌동	127-3	전	3,049	642	인천광역시			
-	기정	남촌동	128-5	전	124	72	인천광역시			
11	변경	남촌동	128-5	전	124	50	인천광역시			
-	기정	남촌동	128-6	전	19	1	인천광역시			
-	변경	남촌동	128-6	전	19	0	인천광역시			제외

일련 번호	구분	주소	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	주소	관계인	비고
-	기정	남촌동	136-1	전	605	240	인천광역시			
12	변경	남촌동	136-1	전	605	214	인천광역시			
-	기정	남촌동	137-1	전	1,076	261	인천광역시			
13	변경	남촌동	137-1	전	1,076	231	인천광역시			
-	기정	남촌동	138-1	전	4,079	3	인천광역시			
14	변경	남촌동	138-1	전	4,079	6	인천광역시			
15	변경없음	남촌동	141-1	전	1,908	414	인천광역시			
-	기정	남촌동	142-1	전	116	62	인천광역시			
16	변경	남촌동	142-1	전	116	34	인천광역시			
-	기정	남촌동	143-1	전	248	132	인천광역시			
17	변경	남촌동	143-1	전	248	86	인천광역시			
18	변경없음	남촌동	144-5	전	1,226	186	인천광역시			
19	변경없음	남촌동	144-6	전	915	353	인천광역시			
-	기정	남촌동	144-7	전	837	411	인천광역시			
20	변경	남촌동	144-7	전	837	358	인천광역시			
-	기정	남촌동	146-1	전	888	221	인천광역시			
21	변경	남촌동	146-1	전	888	177	인천광역시			
22	변경없음	남촌동	147-1	전	1,015	151	인천광역시			
-	기정	남촌동	148-3	전	540	176	인천광역시			
23	변경	남촌동	148-3	전	540	156	인천광역시			
-	기정	남촌동	149	전	1,002	16	인천광역시			
24	변경	남촌동	149	전	1,002	458	인천광역시			
-	기정	남촌동	149-5	전	629	273	인천광역시			
25	변경	남촌동	149-5	전	629	244	인천광역시			
-	기정	남촌동	149-6	전	762	171	인천광역시			
26	변경	남촌동	149-6	전	762	197	인천광역시			추가

일련 번호	구분	주소	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	주소	관계인	비고
-	기정	남촌동	149-7	전	162	45	인천광역시			
27	변경	남촌동	149-7	전	162	35	인천광역시			
-	기정	남촌동	149-8	전	1,172	316	인천광역시			
28	변경	남촌동	149-8	전	1,172	273	인천광역시			
-	기정	남촌동	152-5	전	1,320	627	인천광역시			
29	변경	남촌동	152-5	전	1,320	580	인천광역시			
-	기정	남촌동	153-1	전	453	333	인천광역시			
30	변경	남촌동	153-1	전	453	347	인천광역시			
31	변경없음	남촌동	153-2	대	331	136	인천광역시			
32	변경없음	남촌동	153-11	대	49	27	인천광역시			
33	변경없음	남촌동	153-12	대	13	13	인천광역시			
34	변경없음	남촌동	153-8	창	200	200	인천광역시			
35	변경없음	남촌동	153-14	도	20	20	인천광역시			
36	변경없음	남촌동	153-15	전	1,731	421	인천광역시			
-	기정	남촌동	154-3	전	3,751	283	인천광역시			
37	변경	남촌동	154-3	전	3,751	544	인천광역시			
38	변경없음	남촌동	154-4	주	155	151	인천광역시			
39	변경없음	남촌동	155	전	2,779	194	인천광역시			
40	변경없음	남촌동	155-1	전	484	189	인천광역시			
41	변경	남촌동	160-1	전	2,072	5	인천광역시			신규
42	변경없음	남촌동	171-5	도	1,460	123	인천광역시			
-	기정	남촌동	172-18	임	171	57	인천광역시			
43	변경	남촌동	172-19	임	169	169	인천광역시			지적분할
-	기정	남촌동	172-17	임	216	215	인천광역시			
44	변경	남촌동	172-17	임	216	216	인천광역시			
45	변경없음	남촌동	173-3	전	1,174	10	인천광역시			

일련 번호	구분	주소	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	주소	관계인	비고
-	기정	남촌동	173-5	대	316	308	인천광역시			
46	변경	남촌동	173-17	대	309	309	인천광역시			지적분할
-	기정	남촌동	173-7	전	1,075	1,018	인천광역시			
47	변경	남촌동	173-18	전	1,074	1,018	인천광역시			지적분할
-	기정	남촌동	173-14	전	1,078	465	인천광역시			
48	변경	남촌동	173-19	전	1,077	468	인천광역시			지적분할
-	기정	남촌동	173-15	전	2,406	741	인천광역시			
49	변경	남촌동	173-20	전	2,351	692	인천광역시			
-	기정	남촌동	173-16	전	1,062	788	인천광역시			
50	변경	남촌동	173-21	전	1,043	789	인천광역시			
51	변경없음	남촌동	173-11	주	198	198	인천광역시			
52	변경없음	남촌동	173-13	전	1,101	1,011	인천광역시			
53	변경없음	남촌동	176-8	도	1,769	240	인천광역시			
-	기정	남촌동	176-3	전	3,682	559	인천광역시			
54	변경	남촌동	176-9	전	3,584	559	인천광역시			지적분할
55	변경	남촌동	180	전	813	202	인천광역시			신규
56	변경	남촌동	181	전	774	169	인천광역시			신규
57	변경없음	남촌동	182	전	892	8	인천광역시			
58	변경	남촌동	183-1	전	727	278	인천광역시			신규
59	변경	남촌동	183-3	전	1,636	59	인천광역시			신규
-	기정	남촌동	183-4	전	1,822	174	인천광역시			
60	변경	남촌동	183-4	전	1,822	360	인천광역시			추가
-	기정	남촌동	184-4	전	296	179	인천광역시			
61	변경	남촌동	184-4	전	296	128	인천광역시			
-	기정	남촌동	184-5	전	1,891	1,309	인천광역시			
62	변경	남촌동	184-5	전	1,891	1,253	인천광역시			

일련 번호	구분	주소	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	주소	관계인	비고
63	변경없음	남촌동	185-10	전	3,975	481	인천광역시			
64	변경없음	남촌동	185-3	전	1,474	19	인천광역시			
-	기정	남촌동	186-53	전	1,870	1,590	인천광역시			
65	변경	남촌동	186-53	전	1,870	1,378	인천광역시			
66	변경없음	남촌동	186-54	전	1,099	332	인천광역시			
67	변경없음	남촌동	189-1	전	1,054	925	인천광역시			
-	기정	남촌동	190	답	2,863	1,338	인천광역시			
68	변경	남촌동	190	답	2,863	1,305	인천광역시			
69	변경없음	남촌동	191-3	답	302	226	인천광역시			
70	변경없음	남촌동	193-3	전	627	604	인천광역시			
-	기정	남촌동	194-2	전	859	643	인천광역시			
71	변경	남촌동	194-3	전	822	643	인천광역시			지적분할
-	기정	남촌동	195	전	2,377	683	인천광역시			
72	변경	남촌동	195-2	전	2,361	683	인천광역시			지적분할
-	기정	남촌동	196	전	256	178	인천광역시			
73	변경	남촌동	196-2	전	177	177	인천광역시			지적분할
-	기정	남촌동	198	전	88	21	인천광역시			
74	변경	남촌동	198-7	전	25	25	인천광역시			지적분할
-	기정	남촌동	199	임	534	396	인천광역시			
75	변경	남촌동	199-7	임	398	396	인천광역시			지적분할
-	기정	남촌동	200	전	475	329	인천광역시			
76	변경	남촌동	200-3	전	326	326	인천광역시			지적분할
-	기정	남촌동	598-69	전	299	233	인천광역시			
77	변경	남촌동	598-85	전	232	232	인천광역시			지적분할
-	기정	남촌동	598-70	도	3,752	495	인천광역시			

일련 번호	구분	주소	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	주소	관계인	비고
78	변경	남촌동	598-87	도	3,711	434	인천광역시			지적분할
-	기정	도림동	528-5	전	480	311	인천광역시			
79	변경	도림동	528-5	전	480	316	인천광역시			
-	기정	도림동	528-6	전	417	261	인천광역시			
80	변경	도림동	528-8	전	417	227	인천광역시			지적분할
-	기정	도림동	530-7	전	235	173	인천광역시			
81	변경	도림동	530-7	전	235	161	인천광역시			
82	변경없음	도림동	530-8	대	360	219	인천광역시			
83	변경없음	도림동	530-9	전	532	400	인천광역시			
-	기정	도림동	558-25	도	45	45	인천광역시			
84	변경	도림동	558-26	도	11	11	인천광역시			지적분할
85	변경없음	도림동	561-5	전	267	73	인천광역시			
86	변경없음	도림동	561-6	도	42	5	인천광역시			
87	변경없음	도림동	562-10	도	8	8	인천광역시			
-	기정	도림동	617-46	도	179	79	인천광역시			
88	변경	도림동	617-46	도	179	72	인천광역시			
-	기정	도림동	617-51	도	335	277	인천광역시			
89	변경	도림동	617-72	도	305	247	인천광역시			지적분할

☐ 토지조서(GB혜손지 복구 경관녹지) - 생략(변경 없음)

인천광역시고시 제2020-496호

도시관리계획(도시계획시설: 녹지) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(도시계획시설: 녹지)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경)하고 같은 법 제32조와 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 종합건설본부(☎ 032-440-5261), 인천광역시청 (공원조성과 ☎ 032-458-7038), 남동구청(공원녹지과 ☎ 032-453-6293)에 비치하였습니다.

2020. 12. 28.

인천광역시장

1. 결정(변경)취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 다목에 따른 도시관리계획(도시계획시설: 녹지) 결정(변경)하는 사항임

2. 위치

- 인천광역시 남동구 남촌동 184-5번지 일원

3. 도시관리계획 결정(변경) 조서

○ 도시계획시설(공원) 결정(변경)조서

구분	시설명	시설의 종류	위치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	녹지	경관녹지	남동구 남촌동 1845번지 일원	26,143	증)532	26,675	인고 제111호 (2016.05.30)	시장과 중복 결정

○ 공원결정(변경) 사유서

시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
녹지	◦ 녹지 면적 증가 26,143m ² → 26,675m ² (증532m ²)	◦ 지적확정측량 및 공사완료사항 반영

4. 지형도면: 게재 생략(비치된 장소의 지형도면과 같음)

인천광역시고시 제2020-497호

검단일반산업단지 관리기본계획 개정 고시

산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제33조 규정에 의거 검단일반산업단지 관리 기본계획(인천광역시 고시 제2018-182호, 2018.07.30.)을 다음과 같이 개정 고시합니다.

2020. 12. 24.

인천광역시장

검단일반산업단지 관리기본계획

1. 산업단지 개요

가. 관리기관 : 검단일반산업단지관리공단 (인천 서구 가람로 48(오류동))

나. 조성목적

- 검단신도시 및 인천지역 내 공공사업으로 인한 이주공장의 부지 확보
- 무분별하게 산재되어 있는 공장지대를 계획적이고 체계적인 정비개발
- 수도권 서부지역 내 중소기업을 위한 대규모의 新산업클러스터를 형성하여 균형 발전과 고용창출을 통한 지역경제의 활성화 및 인천서북부 지역의 균형개발 도모

다. 추진경위

- 2005.05. : 인천광역시도시개발공사 사업시행
- 2006.12.26. : 일반산업단지 지정고시(1.36km²)
- 2007.07.30. : 산업단지 지정(변경)·개발계획(변경) 및 지형도면 고시
(2.20km², 인천광역시 고시 제2007-159호)
- 2008.12.29. : 산업단지 지정(변경)·개발계획(변경) 및 실시계획 승인고시
(인천광역시 고시 제2008-366호)
- 2008.12.29. : 관리기본계획 고시(인천광역시 고시 제2008-344호)
- 2010.02.08. : 산업단지 지정(변경)·개발계획(변경) 및 실시계획(변경) 승인고시
(2.25km², 인천광역시 고시 제2010-35호)
- 2010.07.12. : 관리기본계획 변경 고시(인천광역시 고시 제2010-212호)
- 2011.06.20. : 산업단지 지정·개발계획(변경) 및 실시계획(변경) 승인고시
(인천광역시 고시 제2011-147호)

- 2011.07.25. : 관리기본계획 변경 고시(인천광역시 고시 제2011-177호)
- 2012.07.19. : 산업단지 지정·개발계획(변경) 및 실시계획(변경) 승인고시
(인천광역시 고시 제2012-177호)
- 2012.10.22. : 산업단지 지정·개발계획(변경) 및 실시계획(변경) 승인고시
(인천광역시 고시 제2012-269호)
- 2013.02.28. : 산업단지 지정(변경)·개발계획(변경) 및 실시계획(변경) 승인고시
(인천광역시 고시 제2013-33호)
- 2014.02.03. : 산업단지 지정(변경)·개발계획(변경) 및 실시계획(변경) 승인고시
(인천광역시 고시 제2014-22호)
- 2014.03.31. : 산업단지 조성사업 준공인가 공고(인천광역시 공고 제 2014-437호)
- 2015.05.18. : 관리기본계획 변경 고시(인천광역시 고시 제2015-110호)
- 2017.05.22. : 관리기본계획 변경 고시(인천광역시 고시 제2017-115호)
- 2018.07.30. : 관리기본계획 변경 고시(인천광역시 고시 제2018-182호)

라. 현황

(2020.10.31.현재, 단위:㎡)

구 분	총 면 적	조성면적	분양면적	미분양면적	조성기간	조성기관
산업시설 ¹⁾	1,381,455. ⁰	1,381,455. ⁰	1,343,466. ⁰	37,989. ⁰	2006년 ~ 2014년	인천 도시공사
지원시설 ²⁾	57,033. ⁴	57,033. ⁴	38,844. ⁵	18,188. ⁹		
공공시설 ³⁾	580,266. ⁴	580,266. ⁴				
녹지구역 ⁴⁾	226,270. ⁸	226,270. ⁸				
계	2,245,025. ⁶	2,245,025. ⁶	1,382,310.5	56,177.9		

- 주) 1. 일반공장용지, 임대공장용지, 지식산업센터용지, 재활용시설용지
 2. 지원시설용지, 주유소용지
 3. 폐기물처리시설, 폐수종말처리시설, 빗물펌프장, 변전소, 주차장, 공영차고지, 도로
 4. 공원, 녹지, 저류시설
 ※ 주거용지(22세대, 5,693.6㎡) 제외

마. 입주현황

구 분	입주 업체수 (개소)			면 적 (㎡)		
	계	제조업	기타	계	제조업	기타
2020.09.30.	723	722	1	1,313,682. ⁰⁶	1,304,061. ³⁶	9,620. ⁷
향후계획	405	405		67,772. ⁹⁴	67,772. ⁹⁴	
계	1,128	1,127	1	1,381,455. ⁰⁰	1,371,834. ³	9,620. ⁷

바. 입지여건

시 설 명	총 계 획	개발기간	시행기관
도로 (m)	◦ 광로 : L= 1,590m, B= 40m ◦ 대로 : L= 5,145m, B= 25m ◦ 중로 : L= 14,848m, B= 12~22m ◦ 소로 : L= 998m, B= 6~10m	2006년 ~ 2014년	인천도시공사
용수 (m³/일)	◦ 공업용수 : 16,820. ⁸ ◦ 생활용수 : 973. ⁴ ◦ 총 용수 : 17,794. ²		
폐기물처리	매립, 소각 및 위탁처리		
오·폐수처리 (m³/일)	11,868. ⁵		환경관리공단
전력 (MWh/년)	642,539		한국전력
통신 (회선)	1,484		KT 서인천지점

2. 산업단지 관리기본계획

가. 관리 기본방향

- 공장시설 용도를 업종별로 세분하여 배치 및 관리
- 업종별 배치에 맞는 기반시설 설치 및 확충
- 지역현황과 연계하여 환경오염 및 공해유발업종의 입주제한
- 소규모 영세중소기업의 이전을 위하여 지식산업센터와 임대용지 계획 및 관리
- 용지용도별 입주자격 등은 관리기본계획에서 정한 기준에 따름

나. 산업단지 용도별 구획계획

○ 용도별 구획면적

(단위 : m², %)

구 분	계	산업시설구역	지원시설구역	공공시설구역	녹 지 구 역
면 적	2,245,025. ⁶	1,381,455. ⁰	57,033. ⁴	580,266. ⁴	226,270. ⁸
구성비	100	61.5	2.5	25.9	10.1

※ 주거용지 면적(22세대, 5,693.⁶m²) 제외

○ 산업시설구역 세부용도

(단위 : m², %)

구 분	계	일반공장용지	임대공장용지	지식산업센터	재활용시설
면 적	1,381,455. ⁰	1,328,186. ⁸	17,205. ⁶	26,441. ⁹	9,620. ⁷
구성비	100	96.2	1.2	1.9	0.7

- 목적용지는 지정된 용도에 따라 사용
- 구역별 건축할 건축물의 범위
 - 산업시설구역
 - 산업시설
 - 「산업집적활성화및공장설립에관한법률(이하 ‘법’이라 한다)」 제2조 규정에 의한 공장 및 당해 공장의 부대시설
 - 지식산업센터
 - 지식산업센터의 입주 가능 업종은 산업단지 개발계획 및 실시계획의 승인을 받은 업종에 한함
 - 생산활동을 지원하기 위한 시설은 법 시행령 제36조의4 제2항 각호의 시설
 - 자원재활용시설
 - 「자원의절약과재활용촉진에관한법률」 시행령 제4조 규정에 의한 재활용 산업을 위한 시설
 - 지원시설구역
 - 지원시설
 - 법 제2조 제19호의 규정에 의한 지원기관이 그 사업을 영위하기 위한 건축물과 법 제44조 제1항의 규정에 의거 관리기관이 입주 기업체의 지원사업을 위하여 설치하는 건축물
 - 주유소용지
 - 「건축법」 시행령 별표1. 제19호 위험물 저장 및 처리시설 중 주유소 및 석유판매소, 액화석유가스 충전소·판매소·저장소
 - 공공시설구역
 - 법 시행령 제4조의5 제1호에 의한 공공시설
 - 녹지구역
 - 녹지구역 유지관리에 필요한 건축물
- 용도별 구획평면도 : “별첨 1” 참조

다. 업종별 배치계획

- 업종별 배치현황

구 분	배치계획		2020.09.30.현재		향후계획	
	업체수	면적(㎡)	업체수	면적(㎡)	업체수	면적(㎡)
합 계	1,128	1,381,455	723	1,313,682.06	405	67,772.94
16)목재및나무제품제조업 32)가구제조업 22)고무및플라스틱제품제조업 25)금속가공제품제조업 ²⁾ 29)기타기계및장비제조업	39	132,655. ⁵	37	118,783. ⁸	2	13,871. ⁷
24)1차금속제조업 22)고무및플라스틱제품제조업 25)금속가공제품제조업 ²⁾ 29)기타기계및장비제조업	13	48,312. ⁴	13	48,312. ⁴		
20)화학물질및화학제품제조업 24)1차금속제조업 25)금속가공제품제조업 26)전자부품,컴퓨터,영상,음향 및 통신장비 제조업 28)전기장비 제조업 29)기타기계및장비제조업 ¹⁾	216	23,146. ⁹	95	9,071. ⁷⁵	121	14,075. ¹⁵
22)고무및플라스틱제품제조업 25)금속가공제품제조업 ²⁾ 26)전자부품,컴퓨터,영상,음향 및 통신장비 제조업 27)의료,정밀,공학기기및시계제조업 28)전기장비 제조업 29)기타기계및장비제조업	269	798,260	264	775,886. ⁶	5	22,373. ⁴
10)식료품제조업 ³⁾	8	29,476. ³	8	29,476. ³		
임대공장용지 ⁴⁾	5	17,205. ⁶	4	15,200. ⁸	1	2,004. ⁸
복 합 업 종 ⁵⁾	79	296,335. ⁷	79	296,335. ⁷		
지식산업센터 ⁶⁾	498	26,441. ⁹	222	10,994. ⁰¹	276	15,447. ⁸⁹
재활용시설용지	1	9,620. ⁷	1	9,620. ⁷		

주) 1. 청정표면처리센터(23,146.9㎡)

2. 금속가공제품제조업 중 (25922)도금업 제외

3. 식료품제조업 중 「(1011)도축업, (10611)곡물도정업, (1080)동물용사료및조제 식품제조업」 제외

4. 제시된 9개 업종(16, 22, 24, 25(25922도금업 제외), 26, 27, 28, 29, 32)에 한해 입주를 희망하는 사업체에 임대

5. (17)펄프, 종이 및 종이제품제조업, (20)화학물질 및 화학제품제조업, (21)의료용 물질 및 의약품 제조업, (22)고무및플라스틱제품제조업, (23)비금속광물제품 제

조업 [(23991)아스콘 제조업, (23322)레미콘 제조업 (23993)비금속광물분쇄물
생산업, (23999)그외기타분류안된비금속광물제품제조업 제외], (25)금속가공
제품제조업[(25922)도금업 제외], (29)기타기계및장비제조업, (30)자동차 및
트레일러제조업,(31)기타운송장비제조업, (33)기타제품제조업, (13229)기타직
물제품제조업

6. 제시된 10개 업종(10, 16, 22, 24, 25(25922 도금업 제외), 26, 27, 28, 29, 32)과 (11)
음료 제조업, (13)섬유제품 제조업, (14)의복, 의복액세서리 및 모피제품 제조업,
(15)가죽, 가방및 신발제조업, (17)펄프, 종이 및 종이제품제조업, (18)인쇄 및 기록
매체 복제업, (20)화학물질 및 화학제품 제조업, (30)자동차 및 트레일러 제조업,
(31)기타 운송장비 제조업, (33)기타 제품 제조업, 법 제28조의5에 따라 입주할
수 있는 시설

○ 업종별 배치기준

- 주변 환경의 오염이 최소화될 수 있도록 업종별 블록화 및 블록별 관련업종 인접배치
- 업종 간 연계성을 고려하여 계열화가 가능하도록 배치
- 획지의 규모는 기본 필지를 3,300㎡로 하며, 최소필지는 1,650㎡로 정함
- 교통 등의 여건을 감안하여 광로 변에는 가급적 큰 획지의 공장 입지
- 획지의 형상 등 현실적인 여건 또는 지역 산업육성을 위하여 필요하다고 인정
하는 경우에는 배치기준과 달리 배치할 수 있음

○ 업종별 배치계획 : “별첨 2” 참조

라. 입주 관리계획

1) 입주대상 업종 : 25개 업종

- (10) 식료품 제조업
- (11) 음료 제조업 (지식산업센터)
- (13) 섬유제품 제조업 (지식산업센터)
- (14) 의복, 의복액세서리 및 모피제품 제조업 (지식산업센터)
- (15) 가죽, 가방 및 신발 제조업 (지식산업센터)
- (16) 목재 및 나무제품 제조업
- (17) 펄프, 종이 및 종이제품 제조업 (지식산업센터, 복합업종)
- (18) 인쇄 및 기록매체 복제업 (지식산업센터)
- (20) 화학물질 및 화학제품 제조업 (지식산업센터, 복합업종)
- (21) 의료용 물질 및 의약품 제조업 (지식산업센터, 복합업종)
- (22) 고무 및 플라스틱제품 제조업
- (23) 비금속광물제품 제조업 (복합업종)
- (24) 1차금속 제조업
- (25) 금속가공제품 제조업
- (26) 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업
- (27) 의료, 정밀, 공학기기 및 시계제조업

- (28)전기장비 제조업
- (29)기타기계 및 장비제조업
- (30)자동차 및 트레일러 제조업 (지식산업센터, 복합업종)
- (31)기타 운송장비 제조업 (지식산업센터, 복합업종)
- (32)가구 제조업
- (33)기타 제품 제조업 (지식산업센터, 복합업종)
- 산업집적법 시행령 제43조 제6항에 따른 신·재생에너지발전업
- 산업집적법 시행령 제21조 제2항 제2호 가목 2)의 태양에너지발전업
- (68112)부동산임대업 (공장설립등의 완료신고 또는 사업개시 신고 후에만 가능함. 단, 법 제38조의2 제1항 제2호에 의하여 한국자산관리공사가 입주기업 재무구조 개선을 지원하기 위해 취득한 산업용지 또는 공장 등을 임대하는 경우에는 공장 설립등의 완료신고 또는 사업개시 신고를 하기 전에 입주계약을 체결할 수 있음)
- ※ 단, 입주대상 업종이라 할지라도 대기환경보전법, 물환경보전법, 악취방지법, 폐기물관리법 등에 의한 환경오염물질을 배출하여 심각한 환경오염을 유발하는 업종은 관리권자와 협의하여 입주를 제한할 수 있으며, 법 시행령 제6조 제7항에 의거 지역발전과 산업단지 발전에 필요하다고 인정하는 업종은 입주대상 이외의 업종이라 할지라도 관리권자와 협의하여 입주를 허용할 수 있다.

2) 입주자격

- 산업시설구역
 - 법 시행령 제6조 규정에 의한 입주 자격을 갖추고 관리기관으로부터 입주선정을 받은 자. 단, 법 시행령 제27조 규정에 의거 성장관리권역 지역에서 공장의 증설 및 이전 등이 허용되는 경우에 한함
 - 「자원의 절약과 재활용촉진에 관한 법률」 제2조 제7호에 따른 재활용산업을 영위하고자 하는 자
- 지원시설구역
 - 법 제2조 제19호의 규정에 의한 지원기관으로서 법 시행령 제6조의 규정에 의한 입주자격을 갖춘 자
 - 관리기관이 입주기업체의 지원을 위하여 건축한 건축물에 입주하는 자

3) 입주 우선순위

- 1순위 : 검단일반산업단지 조성사업으로 인하여 철거되는 업체
- 2순위 : 검단신도시 개발사업으로 철거되는 업체
- 3순위 : 인천지역 내 고용창출이 크거나 공공사업(공장재배치 및 정비포함)으로 이전하는 업체

- 4순위 : 인천지역 내에서 이전하는 업체
- 5순위 : 관외에서 이전(본사포함) 하는 업체
- 6순위 : 기타공장(신설공장 포함)

※ 입주 우선순위는 필지 경합시 우선 적용하며 동일 순위일 경우 추첨에 의해 입주 대상자를 결정

4) 입주절차

- 법 제38조의 규정에 의거 산업단지 입주계약신청서를 제출하고 관리기관과 입주 계약 체결

5) 분양한도(산업시설구역에 한함)

- 최소분양면적 : 개발계획에서 제시된 최소 공급면적인 1,650㎡이상 단, 지적확정측량으로 인한 오차는 제외한다.

마. 사후관리 계획

1) 용지 관리

- 산업단지내 분양용지는 법과 산업단지관리지침 및 관리기본계획에 따라 사후관리
- 공장 등의 설립을 완료하기 전(나대지)에 분양용지를 처분하는 경우 관리기관이 매수함. 다만 관리기관이 매수할 수 없을 경우 법 제39조 규정에 의한 유관기관이 매수 신청을 받아 양도할 수 있음
- 입주기업체 또는 지원기관이 산업용지 또는 공장을 임대하고자 하는 경우 관리기관과 입주계약 또는 변경계약을 체결하여야 함
- 관리기관은 입주업체가 산업용지의 용도를 위반하여 사용하는 때에는 당해 산업용지를 환수할 수 있고 법이 정하는 바에 따라 입주계약을 해지할 수 있음
- 산업용지 분할
 - 법 시행규칙 제39조의3 제2항 규정에서 ‘관리기본계획에서 정하는 면적’이라 함은 법 제15조 각항의 규정에 의한 공장설립 완료 또는 사업개시 신고후의 산업용지(건축물이 있는 것을 말한다)의 최소분할 기준면적은 1,650㎡이상으로 한다.
 - 법 시행규칙 제39조의3 제1항 제4호에 해당하는 산업용지는 1,650㎡미만으로 분할할 수 있다. 다만, 이 경우 산업단지 관리기관은 산업단지 관리권자와 협의하여야 한다.
- 건축물이 있는 산업용지를 분할하고자 하는 입주기업체는 사전에 관리기관에 산업용지 분할도면을 제출하여 관리기관의 동의를 득한 후 산업용지를 분할하여야 한다.

2) 임대산업용지 관리

- 임대기간 : 5년간 임대하되 계약기간 만료 후 5년 단위 재계약 가능
- 임대보증금 : 공급가격의 10%

- 임대료 : 입주가능일(입주가능일 이전 토지사용시에는 토지사용승낙일)부터 분양 가격에 시중은행 평균 1년만기 정기예금이자율에 해당하는 금액을 6개월마다 선취(부가가치세별도)
- 철거이행보증금 : 공급가격의 10%를 토지사용 승낙시 예치하거나 이행 보증보험 증권으로 대체입보 가능
- 분양전환 : 임대계약체결 60개월 후부터 임차인에게 우선 분양전환 가능하고 분양전환 시는 인천광역시 서구 지가 변동률을 적용하여 산출한 토지대금을 분양가격으로 하여 분양전환

3) 환경관리

- 입주업체에서 배출하는 오염물질은 환경관련 법률이 정하는 따라 폐수, 대기오염, 소음·진동 등의 배출허용기준에 적합하게 배출하여야 함
- 산업단지 내 공원과 녹지의 설치를 통해 입주 근로자 및 인근 주민들에게 쾌적한 휴식공간이 제공하여 주변지역 환경오염을 최소화
- 산업단지 내 발생하는 오·폐수의 처리는 단지 내 남서측에 폐수종말처리장을 설치하여 자체 처리
- 산업단지 내 공장폐수는 필요시 별도의 배출허용기준을 설정하여 개별업체에서 1차 처리 후 폐수종말처리장으로 유입
- 재활용을 제외한 폐기물은 단지 내 폐기물처리시설에서 처리함
- 특정폐기물은 폐기물처리 전문업체에게 전량 위탁하여 처리

4) 안전관리

- 관리기관은 풍수해 등 재해와 치안유지를 위해 산업단지내 경찰 및 소방파출소 등 관계기관과 협의하여 여건이 허용되는 범위 내에서 유치하고, 관련기관과 재해 복구 협조체제 구축
- 법 제45조 및 법 시행령 제58조 제1항에 의거 안전관리계획을 수립 시행하고 재해 발생시 유관기관과 긴밀히 협조하여 복구실시

바. 입주기업체 지원

1) 공장설립 지원

- 공장설립 업무 인·허가 절차 대행 및 현장방문으로 신속한 업무처리
- 입주기업체가 공장설립을 완료하고 관리기관에 공장설립 완료 신고시 완료신고를 받은 날로부터 3일 이내에 공장등록대장에 기록하고 등록 사실을 신고인에게 통보

2) 생산활동 지원

- 기술개발 및 수출, 무역, 박람회 등 산업정보 제공

○ 구인·구직의 날 운영 등 산업인력 수급 지원

○ 각종 지원시책 추진 시 우대

3) 고용증대 및 근로자 복지후생 지원

○ 산업인력공단, 산업안전공단 등을 통한 근로자의 기술능력향상 교육 실시

○ 단지 내 근로자복지회관, 어린이집 등을 통한 근로자의 여가활동을 지원하고
유휴 여성 인력의 취업기회 부여

4) 경영 및 기술개발 지원

○ 생산성 향상 및 품질관리활동 지원

○ 생산시설의 자동화를 위한 기술 및 정보 제공

○ 입주기업체의 산업구조 고도화를 위한 지원활동 강화

5) 지원시설 설치

○ 관리청사, 금융시설, 후생복지, 차량관련시설, 공공업무시설 등

사. 기타 산업단지 운영에 관한 사항

○ 중소기업 관련 기술개발 및 산업정보 제공

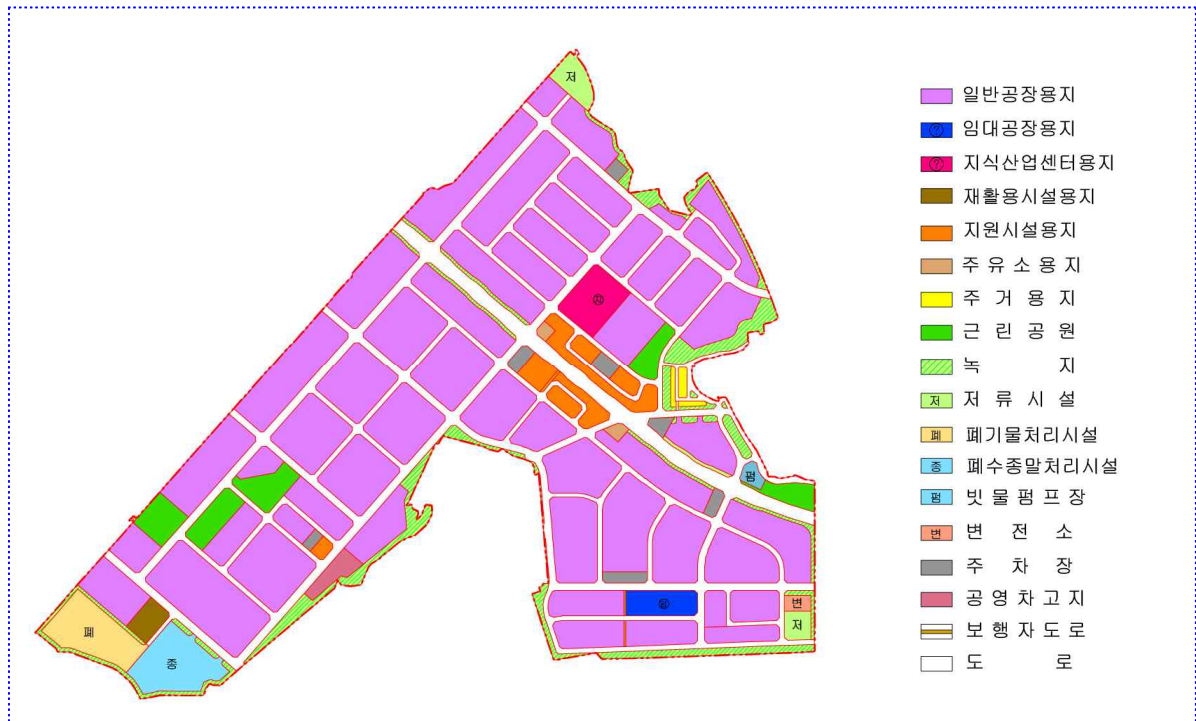
○ 인력수급이 원활하게 이루어질 수 있도록 행정지원

○ 산업용지 등의 처분은 법 제39조 및 제39조의2에 따른다. 단, 최초 분양을 받은 공유지분자 간에는 처분할 수 있다.

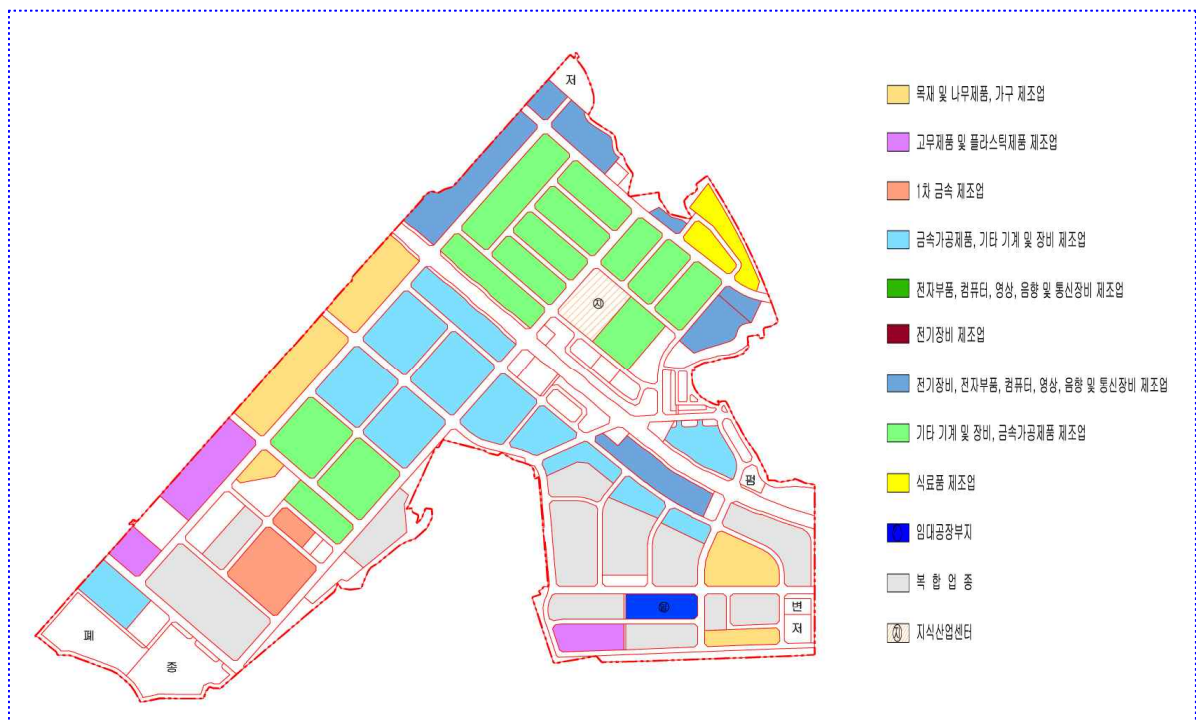
○ 분양용지의 불법전매, 장기 유희화 방지를 위한 사후관리

○ 본 관리기본계획에서 규정되지 않은 사항은 법 및 산업단지관리지침에 따른다.

※ 별첨 1. 용도별 구획평면도



※ 별첨 2. 업종별 배치계획



인천광역시고시 제2020-498호

방축구역 도시개발사업 구역지정(변경), 개발계획 수립(변경), 실시계획(변경)인가 및 지형도면 고시

인천광역시 고시 제2016-275호(2016. 11. 14.)로 개발계획 수립(변경) 및 실시계획(변경)을 인가하고 지형도면 고시한 방축구역 도시개발사업을 「도시개발법」 제4조, 제9조, 제17조, 제18조 및 같은 법 시행령 제15조, 제40조 규정에 따라 구역지정(변경), 개발계획 수립(변경), 실시계획(변경) 인가하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020. 12. 28.

인천광역시장

I. 도시개발구역지정(변경) 및 개발계획 수립(변경)

1. 도시개발구역의 명칭(변경 없음)

○ 명칭: 방축구역 도시개발사업

2. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경)

○ 위치: 인천광역시 계양구 방축동 22번지 일원

○ 면적(변경)

- 변경내용: 기정) 84,492㎡ →변경) 84,144.3㎡ 감) 347.7㎡

- 변경사유: 구역계 분할측량 및 환지예정지 측량결과 반영

3. 도시개발구역의 지정목적(변경 없음)

- 계양구 방축동 22번지 일원은 인천도시기본계획상 시가화예정 용지로 반영된 지역으로 노후주택 및 근린생활시설이 혼재된 지역에 대하여
- 계획적이고 체계적인 도시개발사업을 추진하여 도시계획시설을 정비하고 쾌적한 도시환경 조성과 공공복리 증진을 도모하고자 함

4. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경 없음)

- 시행자: 방축구역 도시개발사업조합 조합장 신희봉
- 주 소: 인천광역시 계양구 박촌동 18-3 코스코 B/D 2층

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경)

- 시행기간(변경)
 - 기정: 2016. 3. 21. ~ 2020. 12. 31.
 - 변경: 2016. 3. 21. ~ 2023. 12. 31.
- 시행방법: 환지방식

6. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

구 분	면 적(㎡)		구성비(%)		비 고
	기정	변경	기정	변경	
합 계	84,492	84,144.3	100.0	100.0	
주 거 용 지	39,405	39,409.1	46.6	46.9	
공동주택용지(아파트)	26,656	26,656.0	31.5	31.7	
공동주택용지(다세대·연립)	3,833	3,822.6	4.5	4.6	
준주거시설용지	8,916	8,930.5	10.6	10.6	
도시기반시설용지	44,987	44,635.2	53.3	53.0	
도로	11,113	10,946.6	13.2	13.0	
주차장	537	537.0	0.6	0.6	
공원	3,395	3,241.1	4.0	3.9	어린이공원1, 소공원2
경관녹지	2,099	2,076.6	2.5	2.5	
공공공지	573	541.9	0.7	0.6	
학교	27,270	27,292.0	32.3	32.4	중학교1, 고등학교1
기타시설용지(공공용시설)	100	100.0	0.1	0.1	경로당1

7. 국토교통부령으로 정하는 토지 명세(변경)

- 붙임 1 [국토교통부령으로 정하는 토지명세 참조]

8. 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항(변경 없음)

- 게재 생략

9. 관계 도서의 열람방법

- 열람기간: 고시일로부터 14일간
- 열람장소: 인천광역시청(도시개발과, ☎ 032-440-4654)
인천광역시 계양구청(공영개발과, ☎ 032-450-8363)
- 열람내용: 구역지정(변경), 개발계획 수립(변경)
- 관계도서: 열람 장소에 마련하여 갖추어 놓음

10. 도시관리계획에 관한 사항(변경)

- 붙임 2 [도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용 참조]

II. 실시계획(변경)인가

1. 사업의 명칭(변경 없음)

- 명칭: 방축구역 도시개발사업

2. 사업의 목적(변경 없음)

- 계양구 방축동 22번지 일원은 인천도시기본계획상 시가화예정 용지로 반영된 지역으로 노후주택 및 근린생활시설이 혼재된 지역에 대하여
- 계획적이고 체계적인 도시개발사업을 추진하여 도시계획시설을 정비하고 쾌적한 도시환경 조성과 공공복리 증진을 도모하고자 함

3. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경)

- 위치: 인천광역시 계양구 방축동 22번지 일원
- 면적(변경)
 - 변경내용: 기정) 84,492㎡ →변경) 84,144.3㎡ 감) 347.7㎡
 - 변경사유: 구역계 분할측량 및 환지예정지 측량결과 반영

4. 시행자(변경 없음)

- 시행자: 방축구역 도시개발사업조합 조합장 신희봉
- 주 소: 인천광역시 계양구 박촌동 18-3 코스코 B/D 2층

5. 시행기간(변경)

- 기정: 2016. 3. 21. ~ 2020. 12. 31.
- 변경: 2016. 3. 21. ~ 2023. 12. 31.

6. 시행방식(변경 없음)

- 환지방식

7. 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용(변경)

- 붙임 2 [도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용 참조]

8. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

- 열람기간: 고시일로부터 14일간
- 열람장소: 인천광역시청(도시개발과, ☎ 032-440-4654)
인천광역시 계양구청(공영개발과, ☎ 032-450-8363)
- 열람내용: 실시계획(변경)인가
- 관계도서: 열람 장소에 마련하여 갖추어 놓음

**9. 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항
(변경없음)****10. 지형도면: 게재생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)**

- 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람 가능

□ 붙임 1 [국토교통부령으로 정하는 토지명세]

<기정>

연번	소재지	지번	지목	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토지 소유자		비고
						주소	성명	
1	방축동	1-1	대	1,321	1,321	인천 계양구 방축동 ○-○	고○영	
2	방축동	1-2	전	659	659	인천 계양구 방축로34번길 ○○(방축동)	당○상	
3	방축동	1-3	도	484	484		계양구	
4	방축동	1-5	도	1,576	397		계양구	
5	방축동	1-6	전	24	24	서울 동대문구 휘경동 ○○-○○	당○상	
6	방축동	1-7	전	1,219	109	인천 계양구 방축로34번길 ○○(방축동)	당○상	
7	방축동	2	대	1,274	1,274	인천 서구 에메랄드로113, ○○○-○○○ (연희동 중흥에스클레스아파트)	문○란	
8	방축동	2-2	답	858	845	인천 계양구 방축동 ○○	조○원	
9	방축동	2-3	도	48	48	서울 양천구 목동 ○○○-○○	문○란	
10	방축동	3-1	답	1,099	575	인천 계양구 용종동 213-3 조정마을동아아파트 ○○○-○○○	○○○외 2	
11	방축동	3-2	대	238	238	인천 계양구 방축동 ○○ 인천 계양구 방축동 ○-○	당○철 당○구	
12	방축동	3-3	구	1,028	1,028	경기 의왕시 포일동 ○○○	한○○○○ ○사	
13	방축동	3-4	답	17	17	서울 강남구 압구정동 489 한양아파트 ○○-○○○	박○순외2	
14	방축동	3-6	답	2,162	2,162	인천 계양구 방축로34번길 ○(방축동)	당○철	
15	방축동	3-14	대	231	231	김포군 계양면 방축리 ○	당○길	
16	방축동	3-22	잡	1,449	1,449	인천 부평구 부영로165, ○○○-○○○ (산곡동, 우성아파트)	김○숙	
17	방축동	3-25	답	1,099	262	인천 계양구 박촌동 ○○○-○	박○아	
18	방축동	4-1	대	856	856	인천 계양구 장제로 933번길 5, ○○○동 ○○○○호(방축동, 계양산대창센시티)	당○증	
19	방축동	4-4	전	21	1	인천 계양구 방축동 ○○-○	당○찬	
20	방축동	4-5	도	5	5	인천 계양구 방축동 ○○-○	당○증	
21	방축동	5-1	제	10	10	김포군 계양면 방축리 ○○	당○영	
22	방축동	6-1	대	274	274	인천 계양구 방축동 ○○	당○증	
23	방축동	6-3	대	20	20	인천 계양구 용종동 213-3 조정마을 동아아파트 ○○○-○○○○	신○봉	
24	방축동	7-1	대	73	73	김포군 계양면 방축리 ○	당○길	
25	방축동	7-2	대	76	76	김포군 계양면 방축리 ○	당○길	
26	방축동	7-3	대	317	317	김포군 계양면 방축리 ○○	김○윤	
						김포군 계양면 방축리 ○○	김○태	
						인천 계양구 방축동 ○○	전○구	
						인천 계양구 방축동 ○○○-○	한○례	

연번	소재지	지번	지목	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토지 소유자		비고
						주소	성명	
27	방축동	7-4	대	79	79	인천 서구 당하동 원당지구 108블럭 3롯데 금호어울림1차아파트 0000-0000	김○민	
28	방축동	8-1	대	179	179	인천 계양구 방축동 0-0	당○주	
29	방축동	8-2	구	297	130	경기 의왕시 포일동 0000	한○○○○ ○사	
30	방축동	8-3	전	162	162	인천 계양구 방축동 0-0	당○○ ○○회	
31	방축동	9-1	전	582	25	인천 계양구 방축동 00	당○철	
32	방축동	10	대	69	9	인천 계양구 방축동 0000	당○철	
33	방축동	19	대	317	239	인천 계양구 방축동 00	당○철	
34	방축동	20	대	386	386	인천 계양구 방축동 00-0	신○숙	
						인천 부평구 일신동 412 주공아파트 0000동 00000호	강○수	
						인천 서구 가좌동 261 한샘아파트 0동 0000호	당○현	
						인천 계양구 방축동 00	박○희	
35	방축동	20-1	대	394	394	전남 화순군 남면 원리 0-0	당○연	
						충남 당진군 당진읍 채운리 1128 채운휴먼시아아파트 0000-00000	당○선	
						인천광역시 계양구 방축동 00-0	당○지	
36	방축동	20-2	대	13	13	인천 계양구 방축로34번길 0(방축동)	박○희	
						인천 계양구 방축동 0000-0	신○숙	
						인천 부평구 일신동 412 주공아파트 0000동 00000호	강○수	
						인천 서구 가좌동 261 한샘아파트 0동 0000호	당○현	
37	방축동	21-1	대	218	218	김포군 계양면 방축리 00-0	당○증	
38	방축동	21-2	대	288	288	김포군 계양면 방축리 00-0	당○증	
39	방축동	21-3	대	421	421	인천 계양구 방축동 00-0	박○영	
40	방축동	21-4	대	319	319	김포군 계양면 방축리 00	김○윤	
						김포군 계양면 방축리 00	김○태	
						인천 계양구 방축동 00	전○구	
						인천 계양구 방축동 0000-0	한○례	
41	방축동	21-5	대	216	216	서울 구로구 시흥동 0000-00	임○순	
42	방축동	21-6	대	391	391	인천 계양구 방축동 00-0	남○덕	
43	방축동	21-7	대	216	216	인천 계양구 방축동 00-0	이○병	
44	방축동	22	대	420	420	인천 계양구 방축동 00	이○현	

연번	소재지	지번	지목	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토지 소유자		비고
						주소	성명	
45	방축동	23-1	임	2,542	2,531	인천 연수구 동춘동 925 한양1차아파트 〇〇〇동 〇〇〇호	당〇섭	
						인천 계양구 방축동 〇〇-〇	당〇진	
						인천 계양구 박촌로 〇〇(방축동)	당〇찬	
						인천 계양구 방축동 〇〇-〇	당〇증	
46	방축동	23-2	대	182	182	인천 계양구 방축동 〇〇-〇	김〇성	
47	방축동	24	대	2,834	2,834	인천 계양구 장제로995번길 44, 〇동 〇〇〇호(박촌동, 아주아파트)	박〇호	
48	방축동	24-1	임	800	800	인천계양구박촌동72-2아주아파트 〇-〇〇〇	박〇호	
49	방축동	24-2	임	29	29	인천 계양구 장제로995번길 44, 〇동 〇〇〇호(박촌동, 아주아파트)	박〇호	
50	방축동	25-1	대	317	317	인천 계양구 방축동 〇〇-〇	당〇증	
51	방축동	26	대	726	726	인천 계양구 계산동 1085-3 은행마을태평아파트 〇〇〇-〇〇〇〇	신〇〇기	
52	방축동	26-1	도	319	319		계양구	
53	방축동	26-2	답	156	156	서울 강서구 등촌동 691-1 동성아파트 〇〇〇-〇〇〇	최〇순	
54	방축동	26-3	도	78	78	인천 계양구 계산동 1085-3 은행마을태평아파트 〇〇〇-〇〇〇〇	신〇〇기	
55	방축동	27-1	학	8,596	8,596		인천광역시 (교육감)	
56	방축동	27-2	구	233	233	경기 의왕시 포일동 〇〇〇	한〇〇〇〇 〇사	
57	방축동	27-3	대	792	792	인천 계양구 오류동 180 신동아아파트 〇〇-〇〇〇	유〇식	
58	방축동	27-4	전	165	165	인천 계양구 방축동 〇〇-〇	당〇증	
59	방축동	27-5	도	691	691		계양구	
60	방축동	27-7	전	38	38	인천 계양구 방축동 〇〇-〇	당〇증	
61	방축동	27-8	학	10,643	10,581		인천광역시 (교육감)	
62	방축동	27-10	도	42	42	인천 계양구 오류동 180 신동아아파트 〇〇-〇〇〇	유〇식	
63	방축동	28-1	전	976	976	인천 계양구 박촌동 310 한화꿈에그린아파트 〇〇〇-〇〇〇〇	박〇동	
64	방축동	29	전	110	110	경기 김포군 계양면 방축리 〇〇	당〇직	
65	방축동	30-3	임	828	545	인천 계양구 방축로 34번길 〇-〇〇 (방축동)	당〇진	
66	방축동	30-7	대	1,901	1,901	인천 연수구 동춘동 925 한양1차아파트 〇〇〇-〇〇〇	당〇섭	
						인천 계양구 방축로34번길 〇-〇〇(방축동)	당〇진	
						인천 계양구 방축동 〇〇-〇	당〇찬	
						인천 계양구 방축동 〇〇-〇	당〇증	

연번	소재지	지번	지목	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토지 소유자		비고
						주소	성명	
67	방축동	30-8	임	428	428	인천 연수구 동춘동 925 한양1차아파트 〇〇〇-〇〇〇	당〇섭	
						인천 계양구 방축로34번길 〇-〇〇(방축동)	당〇진	
						인천 계양구 박촌로 〇〇(방축동)	당〇찬	
						인천 계양구 방축동 〇〇-〇	당〇증	
68	방축동	30-9	임	2,116	2,116	인천 연수구 동춘동 925 한양1차아파트 〇〇〇-〇〇〇	당〇섭	
						인천 계양구 방축동 〇〇-〇	당〇진	
						인천 계양구 박촌로 〇〇(방축동)	당〇찬	
						인천 계양구 방축동 〇〇-〇	당〇증	
69	방축동	30-10	임	44	44	인천 연수구 동춘동 925 한양1차아파트 〇〇〇-〇〇〇	당〇섭	
						인천 계양구 방축로34번길 〇-〇〇(방축동)	당〇진	
						인천 계양구 방축동 〇〇-〇	당〇찬	
						인천 계양구 방축동 〇〇-〇	당〇증	
70	방축동	30-11	임	1,671	1,671	인천 계양구 방축동 〇〇	당〇증	
71	방축동	30-12	임	2,403	2,403	인천 계양구 방축동 〇〇	당〇증	
72	방축동	30-13	임	886	886	인천 계양구 방축동 〇〇	당〇증	
73	방축동	30-14	임	351	351	인천 계양구 방축동 〇〇	당〇증	
74	방축동	31	전	2,678	28	인천 부평구 수변로 〇〇〇(부개동)	이〇창	
75	방축동	32	전	1,220	830	김포군 통진면 서암리 산75-3 승룡아파트 〇-〇〇〇	오〇분	
76	방축동	33-1	답	1,514	1,514	인천 계양구 박촌동 310 한화꿈에그린아파트 〇〇〇-〇〇〇〇	박〇동	
77	방축동	33-2	전	1,613	1,613	인천 계양구 장제로 〇〇〇〇(박촌동)	박〇인	
78	방축동	33-4	학	138	138		인천광역시 (교육감)	
79	방축동	33-6	답	312	312	인천 계양구 박촌동 〇〇〇-〇	박〇동	
80	방축동	33-8	도	43	43		인천광역시 계양구	
81	방축동	33-9	전	78	78		인천광역시 계양구	
82	방축동	34	전	347	347	인천 남구 주안동 〇〇〇〇-〇〇	(주)아〇〇설	
83	방축동	35	전	210	210	인천 연수구 동춘동 941 대동아파트 〇-〇〇〇	정〇병	
84	방축동	35-2	전	73	73		계양구	
85	방축동	37-3	전	903	103	인천 계양구 효성동 123-57 태산아파트 〇〇〇-〇〇〇	오〇석	
86	방축동	133	구	1,531	776		국(기획 재정부)	
87	방축동	133-2	도	99	99		국(기획 재정부)	

연번	소재지	지번	지목	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토지 소유자		비고
						주소	성명	
88	방축동	133-4	학	327	327		국(교육 과학기술부)	
89	방축동	133-5	구	79	79	서울 강서구 등촌동 691-1 동성아파트 〇〇〇-〇〇〇	최〇순	
90	방축동	133-6	구	146	146		국(기획 재정부)	
91	방축동	136-2	도	6,560	901		국(기획 재정부)	
92	방축동	139	도	210	192		국(국토 교통부)	
93	박촌동	18-2	도	9,702	1,069		국(국토 교통부)	
94	박촌동	18-23	도	35	33		국(국토 교통부)	
95	박촌동	77-2	도	2,646	2,044		계양구	
96	박촌동	78-28	학	30	30		인천광역시 (교육감)	
97	박촌동	78-44	학	1,363	1,363		인천광역시 (교육감)	
98	박촌동	80	학	5,413	5,413		인천광역시 (교육감)	
99	박촌동	80-3	학	269	269		인천광역시 (교육감)	
100	박촌동	82-5	도	235	235		계양구	
101	박촌동	82-8	구	5	5	계양구 의왕시 포일동 〇〇〇	한〇〇〇〇 〇사	
102	박촌동	82-9	구	5	5		계양구	
103	박촌동	83	대	489	489	인천 계양구 계산새로 109, 〇〇〇동 〇〇 〇호(용종동, 초정마을동아아파트)	최〇희	
104	박촌동	83-1	도	104	104		계양구	
105	박촌동	83-2	도	1	1		계양구	
106	박촌동	84-1	도	49	42		계양구	
107	박촌동	84-2	구	349	349	인천 계양구 장제로995번길 〇〇(박촌동)	민〇자	
						인천 서구 대곡동 〇〇	박〇열	
108	박촌동	84-3	답	724	724	서울 강서구 등촌동 691-1 동성아파트 〇〇〇-〇〇〇	최〇순	
109	박촌동	84-4	구	2	2		계양구	
110	박촌동	84-5	구	287	287	서울 강서구 등촌동 691-1 동성아파트 〇〇〇-〇〇〇	최〇순	
111	박촌동	85	답	912	912	전북 고창군 대산면 장자산로 〇〇〇-〇〇	방〇진	
112	박촌동	86-3	잡	912	912	인천 계양구 장제로995번길 〇〇(박촌동)	민〇자	
						인천 서구 대곡동 〇〇	박〇열	
113	박촌동	86-5	전	17	17	서울 강서구 등촌동 691-1 동성아파트 〇〇〇-〇〇〇	최〇순	

연번	소재지	지번	지목	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토지 소유자		비고
						주소	성명	
114	박촌동	86-6	도	984	984		계양구	
115	박촌동	86-8	잡	103	103	서울 강서구 등촌동 691-1 동성아파트 〇〇〇-〇〇〇	최〇순	
116	박촌동	86-9	전	7	7	인천 계양구 박촌동 〇〇-〇	민〇자	
						인천 서구 대곡동 〇〇	박〇열	
117	박촌동	87-3	답	162	162	인천 계양구 장제로995번길 〇〇(박촌동)	민〇자	
						인천 서구 대곡동 〇〇	박〇열	
118	박촌동	87-5	전	52	52		계양구	
119	박촌동	100-1	도	916	86		계양구	
120	박촌동	101-8	도	466	2		인천광역시	
121	박촌동	101-17	구	149	2		계양구	
122	박촌동	103-4	도	37	2		인천광역시	
123	박촌동	104-1	구	17	17	경기 의왕시 포일동 〇〇〇	한〇〇〇〇 〇사	
124	박촌동	104-2	대	236	236	인천 계양구 박촌동 〇〇〇	윤〇구	
125	박촌동	104-3	대	528	528	인천 계양구 용중동 213-2 조정마을쌍용아파트 〇〇〇-〇〇〇	윤〇복	
126	박촌동	105	대	678	678	서울 마포구 백범로 230, 〇〇〇-〇〇〇〇 (신공덕동, 브라운스톤공덕아파트)	이〇석	
127	박촌동	105-1	도	20	20	경기 부천시 원미구 중동 1170 포도마을 〇〇〇-〇〇〇〇	이〇석	
128	박촌동	106	대	345	345	경기 부천시 원미구 부흥로 237, 〇〇〇〇-〇〇〇〇(중동, 그린타운)	이〇익	
129	박촌동	106-1	도	5	5		인천광역시	
130	박촌동	106-2	도	16	16		계양구	
131	박촌동	106-3	잡	63	63	인천 남동구 간석동 〇〇-〇	인〇〇 〇〇사	
132	박촌동	106-5	도	13	13	경기 김포시 풍무동 759 유현마을 〇〇〇-〇〇〇	이〇익	
133	박촌동	107-1	도	7	7		국(국토 교통부)	
134	박촌동	107-4	답	59	59	경기 김포시 풍무동 759 유현마을 〇〇〇-〇〇〇	이〇익	
135	박촌동	107-6	도	158	158		인천광역시	
136	박촌동	107-7	도	33	33		계양구	
137	박촌동	107-9	답	18	18	경기 김포시 풍무동 759 유현마을 〇〇〇-〇〇〇	이〇익	
138	박촌동	108-1	도	33	27		국(국토 교통부)	
139	박촌동	306-10	도	98	25		국(국토 교통부)	
140	박촌동	306-12	도	16	16		국(국토 교통부)	

연번	소재지	지번	지목	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토지 소유자		비고
						주소	성명	
141	박촌동	306-14	잡	10	10	서울 강서구 등촌동 691-1 동성아파트 〇〇〇-〇〇〇	최〇순	
142	박촌동	306-19	도	5	5		국(국토 교통부)	
143	박촌동	307	구	100	100		국(국토 교통부)	
144	박촌동	307-2	도	104	104		국(국토 교통부)	
145	박촌동	307-3	학	193	193		인천광역시 (교육감)	
146	박촌동	307-4	학	360	360		국(교육과 학기술부)	
147	박촌동	307-5	잡	94	94	서울 강서구 등촌동 691-1 동성아파트 〇〇〇-〇〇〇	최〇순	
148	박촌동	308-1	구	1,695	95		국(농림수 산부)	
149	박촌동	318	도	882.8	352		계양구	
계				112,594.8	84,492			

〈변경〉

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적(m ²)	전체 토지 중 도시개발구역에 편입되는 토지 면 적(m ²)	토지 소유자		비고
						주소	성명	
1	방축동	1-1	대	1,321	1,321	경기 부천시 원미구 부흥로 000	고00	
2	방축동	1-2	전	659	659	인천시 계양구 방축로 000	당00	
3	방축동	1-3	도	484	484		인천광역시 계양구	
4	방축동	1-6	전	24	24	경기 남양주시 별내5로 000	당00	
5	방축동	1-8	도	319	319		인천광역시 계양구	
6	방축동	1-9	전	47	47	경기 남양주시 별내5로 000	당00	
7	방축동	1-10	전	63	63	경기 남양주시 별내5로 000	당00	
8	방축동	2	대	1,274	1,274	인천광역시 부평구 원적로 000	윤00	
9	방축동	2-3	도	48	48	인천광역시 부평구 원적로 000	윤00	
10	방축동	2-4	답	857	857	경기도 부천시 원미구 장말로 000	조00	
11	방축동	3-2	대	238	238	인천시 계양구 계산새로 000	계양방축택지지구 000000	
						인천시 계양구 방축동 000	당00	
12	방축동	3-3	구	1,028	1,028	경기도 의왕시 포일동 000	한국00000	
13	방축동	3-4	답	17	17	서울특별시 강남구 학동로 000	박00	
						서울특별시 강남구 압구정로 000	박00	
						서울특별시 서초구 사임당로 000	박00	
14	방축동	3-6	답	2,162	2,162	인천시 계양구 방축로 000	당00	
15	방축동	3-14	대	231	231	경기 부천시 경인로 000	이00	
16	방축동	3-22	잡	1,449	1,449	인천시 계양구 장제로 000	김00	
17	방축동	3-27	답	621	621	인천시 계양구 계산새로 000	계양방축택지지구 000000	
18	방축동	3-28	답	260	260	인천시 계양구 계산새로 000	계양방축택지지구 000000	
19	방축동	4-1	대	856	856	인천시 계양구 계산새로 000	계양방축택지지구 000000	
20	방축동	4-5	도	5	5	인천시 계양구 계산새로 000	계양방축택지지구 000000	
21	방축동	4-6	전	1	1	인천시 계양구 계산새로 000	계양방축택지지구 000000	
22	방축동	5-1	제	10	10	김포군 계양면 방축리 000	당00	
23	방축동	6-1	대	274	274	인천시 계양구 계산새로 000	계양방축택지지구 000000	
24	방축동	6-3	대	20	20	인천시 서구 솔빛로 000	신00	
25	방축동	7-1	대	73	73	경기 부천시 경인로 000	이00	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적(㎡)	전체 토지 중 도시개발구역에 편입되는 토지 면 적(㎡)	토지 소유자		비고
						주소	성명	
26	방축동	7-2	대	76	76	경기 부천시 경인로 000	이00	
27	방축동	7-3	대	317	317	인천시 서구 청라 에메랄드로 000	최00	
						김포군 계양면 방축리 000	김00	
						김포군 계양면 방축리 000	김00	
						인천시 계양구 방축동 000	한00	
28	방축동	7-4	대	79	79	인천시 계양구 계산새로 000	계양방축택지지구 000000	
29	방축동	8-1	대	179	179	인천시 계양구 계산새로 000	계양방축택지지구 000000	
30	방축동	8-4	구	168	168	경기도 의왕시 포일동 000	한국00000	8-2번지 에서분할
31	방축동	8-5	전	161	161	인천시 계양구 화산로 000	방축동000	8-3번지 에서분할
32	방축동	9-3	전	24	24	인천 계양구 방축동 000	당00	9-1번지 에서분할
33	방축동	10-1	대	8	8	인천 계양구 방축동 000	당00	10번지 에서분할
34	방축동	19-1	대	237	237	인천 계양구 방축동 000	당00	19번지 에서분할
35	방축동	20	대	386	386	인천 계양구 방축로 000	당00	
						인천 부평구 일신동 000	박00	
						인천 계양구 방축로 000	박00	
						인천 계양구 방축로 000	신00	
36	방축동	20-1	대	394	394	인천시 계양구 장제로 000	당00	
						충청남도 당진시 대호만로 000	당00	
						전라남도 화순군 남면 외남로 000	당00	
37	방축동	20-2	대	13	13	서울특별시 송파구 백제고분로 000	이00	
38	방축동	21-1	대	218	218	서울시 강서구 강서로 000	당00	
39	방축동	21-2	대	288	288	서울시 강서구 강서로 000	당00	
40	방축동	21-3	대	421	421	인천시 계양구 방축로 000	박00	
41	방축동	21-4	대	319	319	인천광역시 서구 청라 에메랄드로 000	최00	
						김포군 계양면 방축리 000	김00	
						김포군 계양면 방축리 000	김00	
						인천시 계양구 방축동 000	한00	
42	방축동	21-5	대	216	216	서울시 금천구 독산로 000	임00	
43	방축동	21-6	대	391	391	인천시 계양구 계양산로 000	남00	
44	방축동	21-7	대	216	216	인천시 계양구 계산새로 000	계양방축택지지구 000000	
45	방축동	22	대	420	420	인천시 계양구 계양산로 000	이00	
46	방축동	23-2	대	182	182	인천시 계양구 계산새로 000	계양방축택지지구 000000	
47	방축동	23-3	임	2,503	2,503	인천시 계양구 장제로 000	당00	23-1번지 에서분할
						충북 단양군 매포읍 평동 000	당00	
						인천시 계양구 장제로 000	당00	
						인천시 계양구 형제봉길 000	당00	
48	방축동	24	대	2,834	2,834	인천시 계양구 계산새로 000	계양방축택지지구 000000	
49	방축동	24-1	임	800	800	인천시 계양구 계산새로 000	계양방축택지지구 000000	
50	방축동	24-2	임	29	29	인천시 계양구 계산새로 000	계양방축택지지구 000000	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적(㎡)	전체 토지 중 도시개발구역에 편입되는 토지 면 적(㎡)	토지 소유자		비고
						주소	성명	
51	방축동	25-1	대	317	317	인천시 계양구 계산새로 000	계양방축택지지구 000000	
52	방축동	26	대	726	726	인천광역시 계양구 장제로 000	주식회사신화00	
53	방축동	26-1	도	319	319		인천광역시 계양구	
54	방축동	26-2	답	156	156	경상북도 경주시 광증길000	주식회사선두00	
55	방축동	26-3	도	78	78	인천광역시 계양구 장제로000	주식회사신화00	
56	방축동	27-1	학	8,596	8,596		인천광역시(교육감)	
57	방축동	27-2	구	212	212	경기도 의왕시 포일동000	한국00000	
58	방축동	27-3	대	792	792	경기 김포시 유현로 000	유00	
59	방축동	27-4	전	165	165	인천시 계양구 계산새로 000	계양방축택지지구 000000	
60	방축동	27-5	도	691	691		인천광역시계양구	
61	방축동	27-7	전	38	38	인천시 계양구 계산새로 000	계양방축택지지구 000000	
62	방축동	27-8	학	10,755	10,755		인천광역시(교육감)	분할되어 본문에-1 1을 부합
63	방축동	27-10	도	42	42	경기 김포시 유현로 000	유00	
64	방축동	28-1	전	976	976	인천시 계양구 계산새로 000	계양방축택지지구 000000	
65	방축동	29	전	110	110	인천광역시 계양구 굴재길 000	당00	
66	방축동	30-7	대	1,901	1,901	충북 단양군 매포읍 평동 000	당00	
						인천시 계양구 장제로 000	당00	
						인천시 계양구 장제로 000	당00	
						인천시 계양구 형제봉길 000	당00	
67	방축동	30-8	임	428	428	충북 단양군 매포읍 평동 000	당00	
						인천시 계양구 장제로 000	당00	
						인천시 계양구 장제로 000	당00	
						인천시 계양구 형제봉길 000	당00	
68	방축동	30-9	임	2,116	2,116	충북 단양군 매포읍 평동 000	당00	
						인천시 계양구 장제로 000	당00	
						인천시 계양구 장제로 000	당00	
						인천시 계양구 형제봉길 000	당00	
69	방축동	30-10	임	44	44	충북 단양군 매포읍 평동 000	당00	
						인천시 계양구 장제로 000	당00	
						인천시 계양구 장제로 000	당00	
						인천시 계양구 형제봉길 000	당00	
70	방축동	30-11	임	1,671	1,671	인천시 계양구 계산새로 000	계양방축택지지구 000000	
71	방축동	30-12	임	2,403	2,403	인천시 계양구 계산새로 000	계양방축택지지구 000000	
72	방축동	30-13	임	886	886	인천시 계양구 계산새로 000	계양방축택지지구 000000	
73	방축동	30-14	임	351	351	인천시 계양구 계산새로 000	계양방축택지지구 000000	
74	방축동	30-15	임	544	544	인천시 계양구 장제로 000	당00	30-3번지 에서분할
75	방축동	31-2	전	28	28	인천시 계양구 계산새로 000	계양방축택지지구 000000	31번지 에서분할

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적(㎡)	전체 토지 중 도시개발구역에 편입되는 토지 면 적(㎡)	토지 소유자		비고
						주소	성명	
76	방축동	32-1	전	830	830	인천시 계양구 계산새로 000	계양방축택지지구 000000	32번지 에서분할
77	방축동	33-1	답	1,514	1,514	인천시 계양구 계산새로 000	계양방축택지지구 000000	
78	방축동	33-2	전	1,613	1,613	인천시 계양구 계산새로 000	계양방축택지지구 000000	
79	방축동	33-6	답	312	312	인천시 계양구 계산새로 000	계양방축택지지구 000000	
80	방축동	33-8	도	43	43		인천광역시 계양구	
81	방축동	33-9	전	78	78		인천광역시 계양구	
82	방축동	34	전	347	347	인천시 계양구 계산새로 000	계양방축택지지구 000000	
83	방축동	35	전	210	210	인천시 연수구 먼우금로 000	정00	
84	방축동	35-2	전	73	73		인천광역시 계양구	
85	방축동	37-5	전	102	102	인천시 계양구 계산새로 000	계양방축택지지구 000000	37-3번지 에서분할
86	방축동	133-2	도	99	99		국(기획재정부)	
87	방축동	133-4	학	327	327		국(교육부)	
88	방축동	133-5	구	79	79	경상북도 경주시 광종길 000	주식회사선두00	
89	방축동	133-6	구	146	146		국(기획재정부)	
90	방축동	133-7	구	809	809		국(기획재정부)	133번지 에서분할
91	방축동	136-3	도	95	95		국(기획재정부)	136-2번지 에서 분할
92	방축동	136-4	도	805	805		국(기획재정부)	136-2 번지 에서분할
93	방축동	139-1	도	200	200		국(국토교통부)	139번지 에서분할
94	박촌동	18-61	도	34	34		국(국토교통부)	18-23 번지 에서분할
95	박촌동	18-63	도	1	1		국(국토교통부)	18-2번지 에서분할
96	박촌동	18-64	도	718	718		국(국토교통부)	18-2번지 에서분할
97	박촌동	18-65	도	85	85		국(국토교통부)	18-2번지 에서분할
98	박촌동	77-4	도	1	1		인천광역시 계양구	77번지 에서분할
99	박촌동	77-6	도	2,052	2,052		인천광역시 계양구	77-2번지 에서분할
100	박촌동	78-28	학	1,855	1,855		인천광역시(교육감)	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적(㎡)	전체 토지 중 도시개발구역에 편입되는 토지 면 적(㎡)	토지 소유자		비고
						주소	성명	
101	박촌동	80	학	5,413	5,413		인천광역시(교육감)	
102	박촌동	82-5	도	235	235		인천광역시 계양구	
103	박촌동	82-8	구	5	5	경기도 의왕시 포일동 000	한국00000	
104	박촌동	82-9	구	5	5		인천광역시 계양구	
105	박촌동	83	대	489	489	경상북도 경주시 광증길 000	주식회사선두00	
106	박촌동	83-1	도	104.0	104.0		인천광역시 계양구	
107	박촌동	83-2	도	1.0	1.0		인천광역시 계양구	
108	박촌동	84-2	구	349.0	349.0	경상북도 경주시 광증길 000	주식회사선두00	
109	박촌동	84-3	답	724.0	724.0	경상북도 경주시 광증길 000	주식회사선두00	
110	박촌동	84-4	구	2.0	2.0		인천광역시 계양구	
111	박촌동	84-5	구	287.0	287.0	경상북도 경주시 광증길 000	주식회사선두00	
112	박촌동	84-6	도	41.0	41.0		인천광역시 계양구	84-1번지 에서분할
113	박촌동	85	답	912.0	912.0	전라북도 고창군 대산면 장지산로 000	방00	
114	박촌동	86-3	잡	912.0	912.0	경상북도 경주시 광증길 000	주식회사선두00	
115	박촌동	86-5	전	17.0	17.0	경상북도 경주시 광증길 000	주식회사선두00	
116	박촌동	86-6	도	984.0	984.0		인천광역시 계양구	
117	박촌동	86-8	잡	103.0	103.0	경상북도 경주시 광증길 000	주식회사선두00	
118	박촌동	86-9	전	7.0	7.0	경상북도 경주시 광증길 000	주식회사선두00	
119	박촌동	87-3	답	162.0	162.0	경상북도 경주시 광증길 000	주식회사선두00	
120	박촌동	87-5	전	52.0	52.0		인천광역시 계양구	
121	박촌동	100-2	도	86.0	86.0		인천광역시 계양구	
122	박촌동	101-21	구	2.0	2.0		인천광역시 계양구	
123	박촌동	104-1	구	17.0	17.0	경기도 의왕시 포일동 000	한국00000	100-1 번지 에서분할
124	박촌동	104-2	대	236.0	236.0	인천시 계양구 계양문화로 000	윤00	101-17 번지 에서 분할
125	박촌동	104-3	대	528.0	528.0	인천시 계양구 계양문화로 000	윤00	

연번	소재지	지번	지목	전체 토지 면적(㎡)	전체 토지 중 도시개발구역에 편입되는 토지 면 적(㎡)	토지 소유자		비고
						주소	성명	
126	박촌동	105	대	678.0	678.0	서울특별시 마포구 백범로 000	이00	
127	박촌동	105-1	도	20.0	20.0	서울특별시 마포구 백범로 000	이00	
128	박촌동	106	대	345.0	345.0	경기도 부천시 원미구 부흥로 000	이00	
129	박촌동	106-1	도	5.0	5.0		인천광역시	
130	박촌동	106-2	도	16.0	16.0		인천광역시 계양구	
131	박촌동	106-3	잡	63.0	63.0	인천시 남동구 간석동 000	인천교통00	
132	박촌동	106-5	도	13.0	13.0	경기도 김포시 풍무동 000	이00	
133	박촌동	107-1	도	7.0	7.0		국(국토교통부)	
134	박촌동	107-4	답	59.0	59.0	경기도 김포시 풍무동 000	이00	
135	박촌동	107-6	도	158.0	158.0		인천광역시	
136	박촌동	107-7	도	33.0	33.0		인천광역시 계양구	
137	박촌동	107-9	답	18.0	18.0	경기도 김포시 풍무동 000	이00	
138	박촌동	108-7	도	27.0	27.0		국(국토교통부)	108-1 번지 에서분할
139	박촌동	306-12	도	16.0	16.0		국(국토교통부)	
140	박촌동	306-14	잡	10.0	10.0	경상북도 경주시 광충길 000	주식회사선두00	
141	박촌동	306-19	도	5.0	5.0		국(국토교통부)	
142	박촌동	306-25	도	37.0	37.0		국(국토교통부)	306-10 번지 에서 분할
143	박촌동	307	구	100.0	100.0		국(국토교통부)	
144	박촌동	307-2	도	104.0	104.0		국(국토교통부)	
145	박촌동	307-4	학	360.0	360.0		국(교육부)	
146	박촌동	307-5	잡	94.0	94.0	경상북도 경주시 광충길 000	주식회사선두00	
147	박촌동	308-6	구	96.0	96.0		국(농림축산식품부)	308-1 번지 에서분할
148	박촌동	318-2	도	349.6	349.6		인천광역시 계양구	318번지 에서분할
	계			84,279.6	84,279.6			

※ 토지대장면적: 84,279.6㎡ / 환지예정지 측량면적: 84,144.3㎡ → 구적오차 135.3㎡

□ 붙임 2 [도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용]

1. 도시개발구역 및 지구단위계획구역 결정에 관한 도시관리계획 결정

1) 도시개발구역

- 도시개발구역 결정(변경)조서

도면 표시번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
-	방축 도시개발구역	인천광역시 계양구 방축동 22번지 일원	84,492	감) 347.7	84,144.3	

- 도시개발구역 결정(변경)사유서

구분	도면 표시번호	구 역 명	면적(㎡)	변 경 사 유
변경	-	방축 도시개발구역	84,144.3	· 구역계 분할측량 및 환지예정지 측량결과 반영에 의한 면적 변경

2) 지구단위계획구역

- 지구단위계획구역 결정(변경)조서

도면 표시번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
-	방축 지구단위계획구역	인천광역시 계양구 방축동 22번지 일원	84,492	감) 347.7	84,144.3	

- 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

구분	도면 표시번호	구 역 명	면적(㎡)	변 경 사 유
변경	-	방축 지구단위계획구역	84,144.3	· 구역계 분할측량 및 환지예정지 측량결과 반영에 의한 면적 변경

2. 용도지역 및 용도지구 결정에 관한 도시관리계획 결정

1) 용도지역

- 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)
	기 정	변 경	변 경 후	
합 계	84,492.0	감) 347.7	84,144.3	100.0
일 반 주 거 지 역	71,718.0	감) 1,019.7	70,698.3	84.0
제1종일반주거지역	71,718.0	감) 1,019.7	70,698.3	84.0
준 주 거 지 역	12,774.0	증) 672.0	13,446.0	16.0

- 용도지역 결정(변경)사유서

도면 표시번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
-	인천광역시 계양구 방축동 22번지 일원	제2종 일반주거	제2종 일반주거	70,698.3	210% 이하	· 구역계 분할측량 및 환지예정지 측량결과 반영에 의한 면적 변경
		준주거 지역	준주거 지역	13,446.0	500% 이하	

2) 용도지구

가) 미관지구 (변경)

- 미관지구 결정(변경)조서

구 분	도면 표시번호	지구명	지구의 세 분	위 치	면 적 (㎡)	연 장 (m)	폭 원 (m)	최 초 결정일	비 고
폐 지	-	미관 지구	일반 미관지구	대(주) 3-37	10,966	510 350	양측 15	-	구역일부 (291㎡)

- 미관지구 결정(변경)사유서

도면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
-	미관지구	일반미관 지구 폐지	· 인고 제2017-235호 및 인고 제2018-346호를 반영하여 미관지구 폐지

나) 고도지구 (변경)

- 고도지구 결정(변경)조서

구 분	도면 표시번호	지구명	지구의 세 분	위 치	고도제한 내 용	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
폐 지	-	고 도 지 구	최고 고도지구	계양구 계산동 외 19개동일원	수평표면 해발 57.86m이하	16,257,000	인고제151호 (1994.9.10)	구역전체 (84,492㎡)

- 고도지구 결정(변경)사유서

도면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
-	고도지구	최고고도 지구 폐지	· 인고 제2017-235호 및 인고 제2018-346호를 반영하여 고도지구 폐지

다) 시설보호지구 (변경없음)

- 시설보호지구 결정조서

구 분	도면 표시번호	지구명	지구의 세 분	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
기 정	-	시 설 보 호 지 구	공항시설 보호지구	계양구 계산동외 19개동 일원	29,835,381	인고제151호 (1994.9.10)	구역전체 (84,279.6㎡)

3. 도시계획시설 결정에 관한 도시관리계획 결정

1) 교통시설

가) 도로 (변경)

- 도로 총괄표

유 별		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합 계	기정	7	1,267	11,113	1	471	5,360	3	262	2,802	3	306	2,909
	변경	7	1,039	10,946.6	2	515	5,691.1	2	218	2,321.5	3	306	2,934.0
광 로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대 로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중 로	기정	2	358	4,253	-	-	-	1	181	2,118	1	177	2,135
	변경	2	358	4,130.2	-	-	-	1	181	2,009.8	1	177	2,120.4
소 로	기정	5	909	6,860	2	515	5,790	1	37	296	2	129	774
	변경	5	681	6,816.4	2	515	5,691.1	1	37	311.7	2	129	813.6

- 도로 결정(변경)조서

구 분	구 도				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원								
기 정	소로	1	2	10	국지도로	822 (471)	대로3-37	소로1-12	일반도로	-	81.9.8	
기 정	중로	3	1	10-12	국지도로	341 (177)	소로1-6	소로1-2	일반도로	-	99.5.24	
기 정	소로	3	1	6	국지도로	519 (24)	소로2-1	방축동 산78번지	일반도로	-	06.6.5	
기 정	중로	2	1	15	국지도로	181 (181)	대로3-37	소로1-1	일반도로	-	16.3.21	
변 경	중로	2	1	15	국지도로	181 (181)	대로3-37	중로3-1	일반도로	-	16.3.21	
기 정	소로	2	1	8	국지도로	55 (37)	소로1-6	소로3-2	일반도로	-	16.3.21	
변 경	소로	2	1	8	국지도로	55 (37)	소로1-6	소로3-1	일반도로	-	16.3.21	
기 정	소로	3	2	6	국지도로	105 (105)	소로1-1	중로2-1	일반도로	-	16.3.21	
변 경	소로	3	2	6	국지도로	105 (105)	중로3-1	중로2-1	일반도로	-	16.3.21	
기 정	소로	1	3	10	국지도로	44 (44)	중로2-1	소로1-2	일반도로	-	16.3.21	

- 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내 용	변 경 사 유
중로2-1	중로2-1	· 종점 변경 - 지정) 소로1-1 → 중로3-1	· 오기에 의한 도로 종점 변경
소로2-1	소로2-1	· 종점 변경 - 지정) 소로3-2 → 소로3-1	· 오기에 의한 도로 종점 변경
소로3-2	소로3-2	· 기점 변경 - 지정) 소로1-1 → 중로3-1	· 오기에 의한 도로 종점 변경

나) 주차장 (변경)

- 주차장 결정(변경)조서

구 분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변 경	1	주차장	계양구 방축동 85번지 일원	537	-	537.0	16.3.21	

- 주차장 결정(변경)사유서

도면 표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	주차장	· 주차장 결정 선형 변경 (면적 변경 없음)	· 환지예정지 측량 결과 및 인접 획지 형상을 감안한 선형 변경

2) 공간시설

가) 녹지 (변경)

- 녹지 결정(변경)조서

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변 경	1	녹지	경관녹지	계양구 방축동 30-11번지 일원	2,099	감) 22.4	2,076.6	16.3.21	

- 녹지 결정(변경)사유서

도면 표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	녹지	· 녹지 면적 변경 - 지정) 2,099㎡ → 변경) 2,076.6㎡ 감) 22.4㎡	· 환지예정지 측량 결과 반영에 의한 면적 변경

나) 공원 (변경)

- 공원 결정(변경)조서

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계				-	3,395	감) 153.9	3,241.1		
변 경	1	공원	어린이 공원	계양구 방축동 1-2번지 일원	1,906	감) 212.2	1,693.8	16.3.21	
변 경	1	공원	소공원	계양구 방축동 28-1번지 일원	1,027	증) 62.1	1,089.1	16.3.21	
변 경	2	공원	소공원	계양구 방축동 8-1번지 일원	462	감) 3.8	458.2	16.3.21	

- 공원 결정(변경)사유서

도면 표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	어린이공원	· 어린이공원 면적 변경 - 기정) 1,906㎡ → 변경) 1,693.8㎡ 감) 212.2㎡	· 환지예정지 측량 결과 반영에 의한 면적 변경
1	소공원	· 소공원 면적 변경 - 기정) 1,027㎡ → 변경) 1,089.1㎡ 증) 62.1㎡	· 환지예정지 측량 결과 반영에 의한 면적 변경
2	소공원	· 소공원 면적 변경 - 기정) 462㎡ → 변경) 458.2㎡ 감) 3.8㎡	· 환지예정지 측량 결과 반영에 의한 면적 변경

다) 공공공지 (변경)

- 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변 경	1	공공공지	계양구 방축동 107-6번지 일원	573	감) 31.1	541.9	16.3.21	

- 공공공지 결정(변경)조서

도면 표시번호	공 원 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	공공공지	· 공공공지 면적 변경 - 기정) 573㎡ → 변경) 541.9㎡ 감) 31.1㎡	· 환지예정지 측량 결과 반영에 의한 면적 변경

3) 공공문화체육시설

가) 학교 (변경)

- 학교 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변경	변경후		
계				-	27,332 (27,270)	증) 22.0	27,318 (27,292.0)	-	
변 경	-	예일 중학교	중학교	계양구 방축동 27-8번지 일원	12,636 (12,574)	감) 52.0	12,548.0 (12,522.0)	인고제80호 (2000.5.31)	일부구역 외(26㎡)
변 경	-	예일 고등학교	고 등 학 교	계양구 방축동 27-1번지 일원	14,696	증) 74.0	14,770.0	인고제80호 (2000.5.31)	

- 학교 결정(변경)사유서

도면 표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	예일 중학교	· 학교 면적 변경 - 기정) 12,574㎡→변경) 12,522.0㎡ 감) 52.0㎡	· 환지예정지 측량 결과 반영에 의한 면적 변경
-	예일 고등학교	· 학교 면적 변경 - 기정) 14,696㎡→변경) 14,770.0㎡ 증) 74.0㎡	· 환지예정지 측량 결과 반영에 의한 면적 변경

4. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정

1) 가구 및 획지 결정(변경)조서

구 분	최소 획지규모	비 고
다세대 및 연립	250㎡	
아파트	10,000㎡	
준주거	300㎡	

가) 공동주택용지 A (다세대 및 연립) (신설)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
A	6	6,318.3	1	361.4	
			2	332.7	
			3	582.4	
			4	332.5	
			5	302.3	
			6	486.6	
			7	591.2	
			10	82.7	환지도로
			11	80.8	환지도로
	7	27,326.0	3	415.0	
			4	255.0	

나) 공동주택용지 B (아파트) (신설)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
B	7	27,326.0	1	16,356.8	
			2	10,299.2	

다) 준주거시설용지 C (근린생활시설) (신설)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
C	1	3,432.3	1	317.7	
			2	435.7	
			3	635.1	
			4	460.7	
			5	545.7	
			6	429.9	
			8	104.5	
	2	2,986.0	1	340.8	
			2	599.4	
			3	455.2	
			4	723.7	
			5	329.9	
	3	2,448.9	1	716.2	
	4	2,836.0	1	577.8	
			2	893.0	
			3	401.8	
			4	388.0	
			5	575.4	

라) 학교용지 D (신설)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
D	5	27,292.0	1	12,522.0	
			2	14,770.0	

마) 노인복지시설 E (신설)

도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
E	8	558.2	2	100.0	

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서(변경 없음)

가) 다세대 및 연립주택(A)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
A	A	용 도	허 용 · 공동주택 중 다세대 및 연립주택
			불 허 · 허용용도 이외의 용도 · 지하층 주거용도
		건 폐 율	· 60% 이하
		용 적 률	· 150% 이하
		높 이	· 4층 이하 (단, 1층 전부를 필로티 구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에는 피로티부분을 층수에서 제외)
		배 치	· 건축물의 벽면은 도로변과 평행하도록 하여 가로공간의 연속성 확보 · 건축물의 주방향은 채광·통풍 등을 고려, 가급적 남향 또는 동향으로 배치토록 유도하여 쾌적한 주거환경 조성
		형 태	· 건축물의 외벽은 골조가 노출되어서는 아니되며, 외벽 재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함 · 건축물간 유사한 재질 및 디자인으로 통일감을 부여하며, 자연친화적 마감소재를 권장 · 건축물의 지붕은 경사지붕 설치를 권장 · 담장 및 대문 설치시 개방성 확보 및 폐쇄감을 방지하기 위하여 높이를 1.0m 이하로 하고, 투시형 담장 또는 생울타리 등으로 조성
		색 채	· 주변경관과의 조화를 위하여 건축물의 외벽은 원색사용을 지양 · 건축물의 좌우배면은 전면색채와 동일계통의 색채를 사용 · 색채디자인 기본계획에 따라 주조색, 보조색, 강조색을 선정하고 주로 YR계열, Y계열을 사용하여 안정감 있고 조화롭게 연출
		건 축 선	· 도로변 : 1m 건축한계선 지정

나) 공동주택용지(B)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
B	B	용 도	허 용 · 공동주택 중 아파트 및 그 부대·복리시설
			불 허 · 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	· 30% 이하
		용 적 륜	· 210% 이하
		높 이	· 15층 이하 (인천시 건축조례 제32조 및 학습환경보호계획서 결과 반영하되 교육시설로부터 일정거리를 이격하여 10층 이하 구간 설정)
		배 치	· 프라이버시 침해나 밀폐감을 주지 않는 범위 내에서 건축물의 향과 위치를 다양화하여 배치하며, 도로변 건축물은 소음저감을 위해 직각배치 · 아파트 1동의 길이는 시각적 개방감 및 심리적 중압감 등을 고려, 판상형의 경우 최대길이를 50m 이내로 함 · 동별 차별층수를 적용하여 리드미컬한 스카이라인을 형성 · 동별 간격을 충분히 이격시키고 방축산으로의 산지경관 조망이 확보되도록 함
		형 태	· 오픈스페이스 및 시각적 개방감 확보를 위해 건축물의 주동은 타워형 배치를 위주로 하며, 벽식의 타워형 지양 · 저층부는 필로티 조성 등을 통하여 개방감을 확보 · 옥탑부는 모던하고 세련된 형태로 디자인하되 주변 자연 경관 요소를 고려하여 장식적인 요소는 가급적 배제하여 기능적인 디자인이 되도록 특화계획 수립 · 입면부는 개성 있는 외관형성을 위한 입면 차별화로 변화감 있는 단지형성을 유도 · 담장은 개방성 확보 및 폐쇄감을 방지하기 위하여 높이를 1.0m 이하로 하고, 투시형 담장 또는 생울타리 등으로 조성
		색 채	· 구조색, 보조색, 강조색의 비율을 7:2:1로 적용 · 구조색은 밝으면서 차별한 느낌을 주도록 하며, 주변과 조화되는 색채를 선택 · 강조색은 블록별로 차별화할 수 있으며, N, R, YR, Y 계열의 색상을 사용할 것을 권장하고 명도는 3-7 이하, 채도는 6이하 범위의 색채를 선택하여 사용
		건 축 선	· 소로 1-1호선변으로 2m의 건축한계선 지정 · 소로 2-1호선변으로 2m의 건축한계선 지정

다) 준주거용지(C)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
C	C	용 도	<ul style="list-style-type: none"> · 건축법 시행령 별표1에 의한 - 제1종근린생활시설 - 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외) - 종교시설 - 의료시설(격리병원 제외) - 교육연구시설 - 노유자시설 - 문화 및 집회시설 - 판매시설 - 업무시설 - 위험물 저장 및 처리시설 중 주유소(기계식 세차설비 포함) 및 석유판매소 - 자동차관련시설 중 주차장, 세차장
			<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	· 60% 이하
		용 적 륜	· 500% 이하
		높 이	· 8층 이하
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물의 벽면은 도로변과 평행하도록 하여 가로공간의 연속성 확보 · 건축물의 전면방향을 위계가 높은 도로를 향하도록 배치 (단, 기존 건축물 제외)
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물의 외벽은 골조가 노출되어서는 아니되며, 외벽 재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함 · 입면부는 문양 등을 적용하여 건축물 자체의 미적 기능을 확보하고 외벽은 전면과 측면의 구별없이 모든 면의 마감 수준을 통일감 있게 처리 · 보행자도로와 접한 건축물 1층 바닥의 마감높이는 가능한 차이가 없도록 하여 보행자와 장애인, 사회적 약자의 접근성을 제고 · 1층 전면에 셔터를 설치할 경우 투시형으로 설치
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> · 주변경관과의 조화를 위하여 건축물의 외벽은 원색사용을 지양하며 채도 및 명도를 낮추어 주조색으로 사용 · 건축물의 좌우배면은 전면색채와 동일계통의 색채를 사용
		건 축 선	· 도로변 : 1m 건축한계선 지정

라) 학교용지(D)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
D	D	용 도	허 용 · 교육연구시설 중 학교 (학교 설립·운영 규정에 의한 학교 및 그 부속용도)
			불 허 · 허용용도 이외의 용도
		건폐율	· 30% 이하
		용적률	· 200% 이하
		높 이	· 5층 이하
		배 치	· 개별 건축계획을 수용
		형 태	· 건축물의 외벽은 골조가 노출되어서는 아니되며, 외벽 재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함 · 담장은 개방성 확보 및 폐쇄감을 방지하기 위하여 높이를 1.0m 이하로 하고, 투시형 담장 또는 생울타리 등으로 조성
		색 채	· 주변경관과의 조화를 위하여 건축물의 외벽은 원색사용을 지양하며 채도 및 명도를 낮추어 주조색으로 사용 · 건축물의 좌우배면은 전면색채와 동일계통의 색채를 사용
		건 축 선	-

마) 공공용시설(E) : 기존 경노당

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
E	E	용 도	허 용 · 노유자시설중 노인복지시설
			불 허 · 허용용도 이외의 용도
		건폐율	· 60% 이하
		용적률	· 200% 이하
		높 이	· 4층 이하
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	-
		건 축 선	-

3) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서(변경 없음)

도면 번호	위 치	계 획 내 용		비 고
A	다세대 및 연립주택 용지	대지내 공 지	<ul style="list-style-type: none"> · 건축한계선에 의해 생기는 전면공지를 일반에게 항상 개방되는 보도로 조성 · 전면공지 내에는 보행자의 통행에 방해가 되는 일체의 시설물은 설치할 수 없음(단, 차량의 진입을 막기 위한 식재 및 기타 시설물 설치는 예외) · 전면공지에 조성되는 보도는 인접보도와 유사한 재질의 포장재료를 사용하며, 같은 높이로 조성하여 고저차 없이 연결 · 도로변 1M의 건축한계선 지정 	
		대지내 조 경	-	
		차량출입 불허구간	· 차량출입불허구간으로 지정된 획지의 구간	
		주차시설	· 획지 내에 법정규모(주차장법, 인천시 주차장 설치 및 관리조례) 이상의 주차장을 확보하고, 세대수 1주차 주차확보)	
B	공동주택 용지	대지내 공 지	<ul style="list-style-type: none"> · 건축한계선에 의해 생기는 전면공지를 일반에게 항상 개방되는 보도로 조성 · 전면공지 내에는 보행자의 통행에 방해가 되는 일체의 시설물은 설치할 수 없음(단, 차량의 진입을 막기 위한 식재 및 기타시설물 설치는 예외) · 전면공지에 조성되는 보도는 인접보도와 유사한 재질의 포장재료를 사용하며, 같은 높이로 조성하여 고저차 없이 연결 · 소로 1-1호선변으로 2m의 건축한계선 지정 · 소로 2-1호선변으로 2m의 건축한계선 지정 	
		대지내 조 경	-	
		공공보행 통 로	-	
		차량출입 불허구간	· 차량출입불허구간으로 지정된 획지의 구간	
		주차시설	· 획지 내에 법정규모(주차장법, 인천시 주차장 설치 및 관리조례, 주택건설기준 등에 관한 규정) 이상의 주차장 확보	

도면 번호	위 치	계 획 내 용		비 고
C	근린생활 시설용지	대지내 공 지	<ul style="list-style-type: none"> · 건축한계선에 의해 생기는 전면공지를 일반에게 항상 개방되는 공지로 조성 · 전면공지 내에는 보행자의 통행에 방해가 되는 일체의 시설물은 설치할 수 없음(단, 차량의 진입을 막기 위한 식재 및 기타시설물 설치는 예외) · 전면공지에 조성되는 보도는 인접보도와 유사한 재질의 포장재료를 사용하며, 같은 높이로 조성하여 고저차 없이 연결 · 도로변 1m의 건축한계선 지정 	
		대지내 조 경	-	
		차량출입 불허구간	· 차량출입불허구간으로 지정된 획지의 구간	
		주차시설	· 획지 내에 법정규모(주차장법, 인천시 주차장 설치 및 관리조례, 주택건설기준 등에 관한 규정) 이상의 주차장 확보	
D E	학교용지 공공용시설	대지내 공 지	-	
		대지내 조 경	-	
		차량출입 불허구간	· 차량출입불허구간으로 지정된 획지의 구간	
		주차시설	· 획지 내에 법정규모(주차장법, 인천시 주차장 설치 및 관리조례, 주택건설기준 등에 관한 규정) 이상의 주차장을 확보	
		주차시설	· 획지 내에 법정규모(주차장법, 인천시 주차장 설치 및 관리조례, 주택건설기준 등에 관한 규정) 이상의 주차장 확보	

인천광역시고시 제2020-504호

2020년도 제3회 추가경정예산 및 2021년도 본예산 확정결과 고시

지방자치법 제133조 제2항 및 같은 법 시행령 제30조 제2항의
규정에 따라 제267회 인천광역시의회(제2차 정례회) 제3차 본회의
(‘20.12.14)에서 의결된 2020년도 제3회 추가경정경예산 및
2021년도 본예산을 다음과 같이 고시합니다.

2020. 12. 28.

인천광역시장

2020년도 제3회 추가경정예산

1. 회계별 예산규모

(단위:억원)

구 분		예산액	구성비	기정액	구성비	비교증감	증감률
총 계		125,400	100.00%	119,994	100.00%	5,406	4.51%
일반회계		89,335	71.24%	87,084	72.57%	2,251	2.58%
특별회계		36,065	28.76%	32,909	27.43%	3,156	9.59%
공기업특별		15,303	12.20%	12,773	10.64%	2,530	19.81%
	상수도사업	4,078	3.25%	4,261	3.55%	△183	△4.30%
	하수도사업	2,183	1.74%	2,279	1.90%	△96	△4.22%
	경제자유구역사업	9,043	7.21%	6,233	5.19%	2,810	45.08%
기타특별		20,762	16.56%	20,136	16.78%	626	3.11%
	학교용지부담금특별회계	398	0.32%	205	0.17%	193	94.19%
	소방특별회계	2,921	2.33%	2,957	2.46%	△36	△1.21%
	의료급여기금특별회계	6,186	4.93%	6,179	5.15%	7	0.11%
	수도권매립지주변지역환경개선	3,358	2.68%	3,139	2.62%	220	7.00%
	수질개선특별회계	63	0.05%	61	0.05%	1	2.43%
	공공폐수처리시설특별회계	15	0.01%	16	0.01%	△1	△7.52%
	오류지구토지구획정리사업	108	0.09%	108	0.09%	-	0.00%
	마전지구토지구획정리사업	204	0.16%	204	0.17%	-	0.00%
	불로지구토지구획정리사업	182	0.14%	182	0.15%	-	0.00%
	도시교통사업특별회계	596	0.48%	571	0.48%	26	4.48%
	광역교통시설특별회계	676	0.54%	640	0.53%	36	5.66%
	도시철도사업특별회계	3,296	2.63%	3,299	2.75%	△3	△0.09%
	도시개발특별회계	231	0.18%	160	0.13%	71	44.48%
	기반시설특별회계	24	0.02%	24	0.02%	-	0.00%
	지하도상가특별회계	172	0.14%	174	0.15%	△3	△1.46%
	원도심활성화특별회계	2,334	1.86%	2,219	1.85%	115	5.17%

2. 세입세출 총괄현황

가. 세입

(단위 : 억원)

구분	예산액	기정액		비교증감	증감률
		구성비	구성비		
계	125,400	100.00%	119,994	5,406	4.51%
지방세수입	40,235	32.09%	38,571	1,664	4.31%
세외수입	18,341	14.63%	15,506	2,835	18.29%
지방교부세	7,571	6.04%	7,777	△206	△2.65%
보조금	36,857	29.39%	35,952	905	2.52%
지방채	2,671	2.13%	2,681	△10	△0.37%
보전수입등내부거래	19,725	15.73%	19,507	219	1.12%

나. 세출

(단위 : 억원)

구분	예산액	기정액		비교증감	증감률
		구성비	구성비		
계	125,400	100.00%	119,994	5,406	4.51%
일반공공행정	11,464	9.14%	11,068	396	3.58%
공공질서및안전	4,105	3.27%	4,142	△37	△0.89%
교육	8,932	7.12%	8,167	765	9.37%
문화및관광	4,441	3.54%	4,537	△96	△2.12%
환경	10,934	8.72%	11,373	△439	△3.86%
사회복지	42,252	33.69%	41,650	602	1.45%
보건	729	0.58%	679	50	7.36%
농림해양수산	2,047	1.63%	1,786	261	14.61%
산업·중소기업	4,344	3.46%	3,944	400	10.14%
교통및물류	14,837	11.83%	14,406	431	2.99%
국토및지역개발	14,206	11.33%	10,971	3,235	29.49%
과학기술	329	0.26%	321	8	2.49%
예비비	70	0.06%	110	△40	△36.36%
기타	6,710	5.35%	6,839	△129	△1.89%

3. 일반회계 세입세출 현황

가. 세입

(단위 : 억원)

구분	예산액		기정액		비교증감	
		구성비		구성비		증감률
계	89,335	100.00%	87,084	100.00%	2,251	2.58%
지방세수입	40,235	45.04%	38,571	44.29%	1,664	4.31%
세외수입	5,700	6.38%	5,726	6.57%	△26	△0.45%
지방교부세	7,214	8.07%	7,428	8.53%	△214	△2.88%
보조금	29,542	33.07%	28,728	32.99%	814	2.83%
지방채	1,996	2.23%	2,006	2.30%	△10	△0.50%
보전수입등내부거래	4,648	5.20%	4,625	5.31%	23	0.50%

나. 세출

(단위 : 억원)

구분	예산액		기정액		비교증감	
		구성비		구성비		증감률
계	89,335	100.00%	87,084	100.00%	2,251	2.58%
일반공공행정	11,303	13.22%	10,907	12.53%	396	3.63%
공공질서및안전	3,369	4.41%	3,398	3.90%	△29	△0.85%
교육	8,493	11.05%	7,921	9.10%	572	7.22%
문화및관광	4,222	4.81%	4,280	4.91%	△58	△1.36%
환경	3,033	3.45%	3,469	3.98%	△436	△12.57%
사회복지	36,052	38.44%	35,456	40.71%	596	1.68%
보건	729	0.78%	678	0.78%	51	7.52%
농림해양수산	2,047	3.18%	1,786	2.05%	261	14.61%
산업·중소기업	4,219	2.05%	3,825	4.39%	394	10.30%
교통및물류	9,146	9.92%	8,795	10.10%	351	3.99%
국토및지역개발	2,695	3.71%	2,468	2.83%	227	9.20%
과학기술	329	0.43%	321	0.37%	8	2.49%
예비비	70	0.17%	110	0.13%	△40	△36.36%
기타	3,628	4.38%	3,669	4.21%	△41	△1.12%

4. 특별회계 세입세출 현황

가. 세입

(단위 : 억원)

구분	예산액		기정액		비교증감	
		구성비		구성비		증감률
계	36,065	100.00%	32,909	100.00%	3,156	9.59 %
지방세수입	-	-	-	-	-	-
세외수입	12,640	35.05%	9,780	29.72%	2,860	29.24%
지방교부세	357	0.99%	349	1.06%	8	2.29%
보조금	7,315	20.28%	7,224	21.95%	91	1.26%
지방채	675	1.87%	675	2.05%	-	-
보전수입등내부거래	15,078	41.81%	14,881	45.22%	197	0.32%

나. 세출

(단위 : 억원)

구분	예산액		기정액		비교증감	
		구성비		구성비		증감률
계	36,065	100.00%	32,909	100.00%	3,156	9.59%
일반공공행정	161	0.45%	161	0.49%	-	-
공공질서및안전	736	2.04%	744	2.26%	△8	△1.08%
교육	438	1.22%	246	0.75%	192	78.05%
문화및관광	219	0.61%	257	0.78%	△38	△14.79%
환경	7,900	21.91%	7,904	24.02%	△4	△0.05%
사회복지	6,200	17.19%	6,194	18.82%	6	0.10%
보건	1	0.00%	1	0.00%	-	-
농림해양수산	-	-	-	-	-	-
산업·중소기업	125	0.35%	119	0.36%	6	5.04%
교통및물류	5,692	15.78%	5,611	17.05%	81	1.44%
국토및지역개발	11,511	31.92%	8,503	25.84%	3,008	35.38%
과학기술	-	-	-	-	-	-
예비비	-	-	-	-	-	-
기타	3,082	8.55%	3,169	9.63%	△87	△2.75%

※ 천 원 단위로 편성한 예산을 억 원 단위로 조정함에 따라 끝 단위가 다를 수 있습니다.

2021년도 본예산

1. 회계별 예산규모

(단위:억원)

구 분		예산액	구성비	전년도 예산액	구성비	비교증감	증감률
총 계		119,547	100.00%	112,617	100.00%	6,930	6.15%
일반회계		85,864	71.82%	80,691	71.65%	5,173	6.41%
특별회계		33,683	28.18%	31,926	28.35%	1,757	5.50%
공기업특별회계	공기업특별회계	14,381	12.03%	12,543	11.14%	1,838	14.65%
	상수도사업	3,776	3.16%	4,150	3.68%	△374	△9.02%
	하수도사업	2,356	1.97%	2,217	1.97%	139	6.29%
	경제자유구역사업	8,249	6.90%	6,176	5.48%	2,073	33.56%
	기타특별회계	19,302	16.15%	19,384	17.21%	△81	△0.42%
	학교용지부담금특별회계	577	0.48%	198	0.18%	379	191.64%
	소방특별회계	3,440	2.88%	2,875	2.55%	565	19.65%
	의료급여기금특별회계	6,851	5.73%	6,167	5.48%	683	11.08%
	수도권매립지주변지역환경개선	2,255	1.89%	2,896	2.57%	△641	△22.13%
	수질개선특별회계	92	0.08%	61	0.05%	32	51.80%
	공공폐수처리시설특별회계	17	0.01%	15	0.01%	2	16.10%
	오류지구토지구획정리사업	12	0.01%	29	0.03%	△17	△59.27%
	마전지구토지구획정리사업	85	0.07%	111	0.10%	△26	△23.72%
	불로지구토지구획정리사업	27	0.02%	68	0.06%	△41	△59.73%
	도시교통사업특별회계	529	0.44%	410	0.36%	119	28.99%
	광역교통시설특별회계	583	0.49%	558	0.50%	25	4.52%
	도시철도사업특별회계	1,869	1.56%	3,469	3.08%	△1,600	△46.12%
	도시개발특별회계	129	0.11%	63	0.06%	65	102.46%
	지하도상가특별회계	148	0.12%	166	0.15%	△18	△10.84%
	원도심활성화특별회계	2,689	2.25%	2,274	2.02%	415	18.27%

2. 세입세출 총괄현황

가. 세입

(단위 : 억원)

구분	예산액		전년도 예산액		비교증감	
		구성비		구성비		증감률
계	119,547	100.00%	112,617	100.00%	6,930	6.15%
지방세수입	38,730	32.40%	38,571	34.25%	159	0.41%
세외수입	18,633	15.59%	16,577	14.72%	2,056	12.40%
지방교부세	7,953	6.65%	7,560	6.71%	393	5.20%
보조금	35,027	29.30%	32,291	28.67%	2,736	8.47%
지방채	3,780	3.16%	2,500	2.22%	1,280	51.20%
보전수입등내부거래	15,424	12.90%	15,118	13.42%	306	2.02%

나. 세출

(단위 : 억원)

구분	예산액		전년도 예산액		비교증감	
		구성비		구성비		증감률
계	119,547	100.00%	112,617	100.00%	6,930	6.15%
일반공공행정	11,404	9.54%	10,765	9.56%	639	5.94%
공공질서및안전	5,318	4.45%	4,126	3.66%	1,192	28.89%
교육	8,078	6.76%	7,696	6.83%	382	4.96%
문화및관광	3,976	3.33%	4,420	3.93%	△444	△10.05%
환경	9,899	8.28%	11,216	9.96%	△1,317	△11.74%
사회복지	41,395	34.63%	38,246	33.96%	3,149	8.23%
보건	481	0.40%	533	0.47%	△52	△9.76%
농림해양수산	1,564	1.31%	1,642	1.46%	△78	△4.75%
산업·중소기업	4,440	3.71%	2,166	1.92%	2,274	104.99%
교통및물류	11,680	9.77%	13,993	12.43%	△2,313	△16.53%
국토및지역개발	13,332	11.15%	10,459	9.29%	2,873	27.47%
과학기술	362	0.30%	314	0.28%	48	15.29%
예비비	297	0.25%	267	0.24%	30	11.24%
기타	7,321	6.12%	6,773	6.01%	548	8.09%

3. 일반회계 세입세출 현황

가. 세입

(단위 : 억원)

구분	예산액		전년도 예산액		비교증감	
		구성비		구성비		증감률
계	85,864	100.00%	80,691	100.00%	5,173	6.41%
지방세수입	38,730	45.11%	38,571	47.80%	159	0.41%
세외수입	4,093	4.77%	5,048	6.26%	△955	△18.92%
지방교부세	7,617	8.87%	7,375	9.14%	242	3.28%
보조금	27,684	32.24%	25,203	31.23%	2,481	9.84%
지방채	2,900	3.38%	1,600	1.98%	1,300	81.25%
보전수입등내부거래	4,840	5.64%	2,894	3.59%	1,946	67.24%

나. 세출

(단위 : 억원)

구분	예산액		전년도 예산액		비교증감	
		구성비		구성비		증감률
계	85,864	100.00%	80,691	100.00%	5,173	6.41%
일반공공행정	11,297	13.16%	10,624	13.17%	673	6.33%
공공질서및안전	4,408	5.13%	3,421	4.24%	987	28.85%
교육	7,461	8.69%	7,459	9.24%	2	0.03%
문화및관광	3,817	4.45%	4,162	5.16%	△345	△8.29%
환경	3,190	3.72%	3,572	4.43%	△382	△10.69%
사회복지	34,540	40.23%	32,064	39.74%	2,476	7.72%
보건	481	0.56%	532	0.66%	△51	△9.59%
농림해양수산	1,564	1.82%	1,642	2.03%	△78	△4.75%
산업·중소기업	4,248	4.95%	2,068	2.56%	2,180	105.42%
교통및물류	7,687	8.95%	8,583	10.64%	△896	△10.44%
국토및지역개발	2,904	3.38%	2,325	2.88%	579	24.90%
과학기술	362	0.42%	314	0.39%	48	15.29%
예비비	297	0.35%	267	0.33%	30	11.24%
기타	3,608	4.20%	3,659	4.53%	△51	△1.39%

4. 특별회계 세입세출 현황

가. 세입

(단위 : 억원)

구분	예산액		전년도 예산액		비교증감	
	예산액	구성비	전년도 예산액	구성비	비교증감	증감률
계	33,683	100.00%	31,926	100.00%	1,757	5.50%
지방세수입	-	-	-	-	-	-
세외수입	14,541	43.17%	11,529	36.11%	3,012	26.13%
지방교부세	336	1.00%	185	0.58%	151	81.62%
보조금	7,343	21.80%	7,087	22.20%	256	3.61%
지방채	880	2.61%	900	2.82%	△20	△2.22%
보전수입등내부거래	10,583	31.42%	12,224	38.29%	△1,641	△13.42%

나. 세출

(단위 : 억원)

구분	예산액		전년도 예산액		비교증감	
	예산액	구성비	전년도 예산액	구성비	비교증감	증감률
계	33,683	100.00%	31,926	100.00%	1,757	5.50%
일반공공행정	107	0.32%	142	0.44%	△35	△24.65%
공공질서및안전	910	2.70%	705	2.21%	205	29.08%
교육	617	1.83%	238	0.74%	379	159.24%
문화및관광	159	0.47%	259	0.81%	△100	△38.61%
환경	6,710	19.92%	7,644	23.94%	△934	△12.22%
사회복지	6,855	20.35%	6,182	19.36%	673	10.89%
보건	-	-	1	0.00%	-	0.00%
농림해양수산	-	-	-	-	-	-
산업·중소기업	192	0.57%	98	0.31%	94	95.92%
교통및물류	3,993	11.86%	5,410	16.95%	△1,417	△26.19%
국토및지역개발	10,428	30.96%	8,135	25.48%	2,293	28.19%
과학기술	-	-	-	-	-	-
예비비	-	-	-	-	-	-
기타	3,712	11.02%	3,114	9.75%	598	19.20%

※ 천 원 단위로 편성한 예산을 억 원 단위로 조정함에 따라 끝 단위가 다를 수 있습니다.

인천광역시경제자유구역청고시 제2020-105호

인천경제자유구역 송도국제도시 첨단산업클러스터(C) 실시계획(변경) 승인 고시

인천광역시경제자유구역청고시 제2020 - 62호(2020.5. 20.)로 고시된 인천경제자유구역 송도국제도시 첨단산업클러스터(C) 실시계획을 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제9조에 따라 변경 승인하고, 같은 법 제8조의3, 제10조 및 같은 법 시행령 제12조에 따라 실시계획(변경) 사항을 고시합니다.

2020년 12월 28일

인천광역시경제자유구역청장

◆ 변경사유

- “연세대학교 국제캠퍼스 2단계 조성사업” 사업협약(2020.12.18.) 관련 송도국제화복합단지개발(주)의 개발사업시행자 지정에 따른 첨단산업클러스터(C) 개발사업시행자 변경

◆ 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제10조 및 같은 법 시행령 제12조 각호의 사항

1. 단위개발사업지구의 명칭과 개발사업시행자의 성명(변경)

- 가. 단위개발사업지구의 명칭(변경 없음)

나. 개발사업시행자의 성명(변경)

○ 기정

성명	주소	면적(㎡)
인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29 (구월동 1138)	12,452,645.0

○ 변경

성명	주소	면적(㎡)
합계		12,452,645.0
인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29 (구월동 1138)	12,110,426.0
송도국제화 복합단지개발(주)	인천광역시 연수구 인천타워대로 323 비동 22층(송도센트로드)	342,219.0

2. 개발사업의 목적과 개요(변경 없음)

가. 개발사업의 목적(변경 없음)

나. 토지이용에 관한 계획(변경 없음)

구분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
합계		12,452,645	100.0	
주택건설 용지	소계	904,740	7.3	
	공동주택	800,495	6.4	
	연립주택(타운하우스)	56,395	0.5	
	단독주택	47,850	0.4	
근린생활시설용지		160,321	1.3	
상업시설 용지	소계	425,466	3.4	
	상업시설용지	212,264	1.7	
	주상복합용지	213,202	1.7	
복합개발용지		-	-	
업무시설용지		68,098	0.5	
산업시설용지		909,485	7.3	
연구시설 용지	소계	908,892	7.3	
	연구용지	542,506	4.4	
	교육연구용지	366,386	2.9	
공공시설 용지	소계	9,075,643	72.9	
	도로	1,281,510	10.1	
	도로	1,259,354	9.9	
	보행자도로	22,156	0.2	
	공원	6,985,322	56.1	
	육지부	1,049,085	8.4	
	수로부	3,032,458	24.4	
	습지구역	2,903,779	23.3	
	광장	1,616	0.1	
	공공녹지	282,868	2.3	
	공공공	153,915	1.2	
	학교	146,297	1.2	
	종교시설	8,335	0.1	
	충전·주유소	4,786	0.1	
	기타	210,994	1.7	
	주차장	70,534	0.6	
	자동차정류장	23,810	0.2	
	공공청사	55,624	0.4	
	문화시설	10,753	0.1	
	공급처리시설	30,907	0.2	
	트램역사	15,001	0.1	
	유지관리용지	4,365	0.1	

3. 단위개발사업지구의 위치와 면적(변경 없음)

가. 위치(변경 없음)

나. 면적(변경 없음)

4. 개발사업시행기간(변경 없음)

○ 2008년 ~ 2030년

5. 수용이나 사용할 토지 등의 세목(해당사항 없음)

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된 지구단위 계획에 관한 사항(변경 없음)

7. 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제11조에 따라 의제되는 허가 등이 있는 경우에는 그 내용(변경 없음)

8. 관련 도서의 열람방법

○ 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제10조제2항 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 관계 도서는 인천경제자유구역청 개발계획총괄과(☎ 032-453-7822)에 갖추어 놓음

인천광역시경제자유구역청고시 제2020-107호

인천항 영종도 준설토 투기장 항만재개발사업 지형도면 고시

『항만 재개발 및 주변지역 발전에 관한 법률』 제17조 제4항에 따라 “인천항 영종도 준설토 투기장 항만재개발사업(한상드림아일랜드) 실시계획 변경” 승인(해양수산부고시 제2020-193호(2020.11.30.))사항에 대하여 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 다음과 같이 지형도면을 고시합니다.

2020년 12월 28일

인천광역시경제자유구역청장

가. 인천항 영종도 준설토 투기장 항만재개발사업

1) 사업구역의 명칭·위치 및 면적

- 명칭 : 인천항 영종도 준설토 투기장 항만재개발사업
- 위치 : 인천광역시 중구 중산동 1995번지 일원
- 면적 : 3,327,015.8㎡

2) 도시관리계획(용도지역, 시설, 지역단위계획 등) 변경결정 조서 :
해양수산부고시 제2020-193호(2020.11.30.)로 같음함

3) 관계도면(S=1:1,500) : 게재생략

- 「토지이용규제기본법」 제8조 및 동법 시행령 제7조에 의한 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람 가능.

공 고

인천광역시공고 제2020-3143호

도시계획시설(도로: 대로1류19호선 외 2개 노선) 공사완료공고

인천광역시 고시 제2019-422(2019.12.30.)호로 최종 실시계획(변경)인가를 득하여 공사 완료한 도시계획시설 【도로: 대로1류19호선 외 2개 노선, 사업명: 도시철도2호선 204공구 일원 서곶로 도로확장공사】 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조 규정에 따라 공사완료 공고합니다.

2020. 12. 28.

인 천 광 역 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 인천광역시 서구 검암동, 공촌동 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

○ 종류: 도시계획시설 도로(대로1류19호선, 중로3류140호선, 소로1류20호선)

○ 명칭: 도시철도2호선 204공구 일원 서곶로 도로확장공사

3. 사업의 면적 및 규모

- 사업의 면적: $A=37,703.0\text{m}^2$

- 대로1류 19호선: $L=975\text{m}$, $B=33.5\rightarrow 43\text{m}$ (도로확장)

- 중로3류140호선: $L=21.25\text{m}$, $B=12\text{m}$ (대로1-19호선과 연결)

- 소로1류 20호선: $L=22.25\text{m}$, $B=10\text{m}$ (대로1-19호선과 연결)

4. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성명: 인천광역시장(종합건설본부장)

○ 주소: 인천광역시 남동구 정각로 29(인천광역시 남구 한나루로 607)

5. 사업의 착수 및 준공기간 : 2013. 9. 2. ~ 2020. 12. 31.

인천광역시 공고 제2020-3150호

공인 등록 공고

「인천광역시 공인 조례」 제6조 규정에 따라 등록한 공인을 같은 조례 제9조의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2020. 12. 28.

인 천 광 역 시 장

1. 등록사유 : 도시개발특별회계 지출을 위한 신규 등록
2. 최초사용연월일 : 2020. 12. 22.
3. 등록 공인명 및 인영 : 불임 참고

등록 공인명 및 인영

인천광역시 도시개발특별회
계재무관인



인천광역시공고 제2020-3151호

도시계획시설(도로 : 대로1류7호선)사업 사업시행자 지정 및 실시계획(변경) 인가를 위한 주민 등 열람공고

도시계획시설(대로1류7호선) 【사업명 : 북향로(대1-7호선) 확장사업】 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조에 의한 사업시행자 지정 및 실시계획(변경) 인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 99조 규정에 따른 주민 등의 의견을 청취하고자 아래와 같이 서류를 열람 공고합니다.

2020. 12. 28.

인천광역시장

1. 사업시행지(변경 없음) : 인천광역시 서구 원창동 244-6번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)
 - 도시계획시설(도로 : 대로1류7호선)
 - 미 집행된 도시계획시설(도로)에 대하여 도로 확·재포장사업을 통하여 주민의 원활한 교통소통과 지역 균형 발전에 기여 하고자 대1-7호선 도로 확장공사
3. 도시계획시설(도로)결정 조서(변경 없음)

구분	규 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	1	7	35~44	보조간선 도로	3,100	석남동 광1-14	원창동 대1-17	일반 도로		건고637 (1986.9.29.)	
시행	대로	1	7	35~44	보조간선 도로	3,100 (150)	석남동 광1-14	원창동 대1-17	일반 도로			

※ 폭원 및 연장의 ()는 금회 시행할 폭원 및 연장임

4. 사업의 면적 또는 규모(변경)

○ 사업규모

- 전체 연장(L)=3,100m, 폭(B)=35~44m 중 금회 연장(L)=150m, 폭(B)=35m 개설

○ 사업면적

- (당초) 6,663.0㎡ , (변경) 6,567.0㎡ (감 96.0㎡)

* 변경사유 : 사유지 면적 축소 및 분할측량에 따른 면적 조정

5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경 없음)

○ 성 명 : 인천광역시 종합건설본부

○ 주 소 : 인천광역시 미추홀구 한나루로 607(도화동)

6. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

○ (당초) 실시계획인가일 ~ 2020. 12. 31.

○ (변경) 실시계획인가일 ~ 2022. 12. 31.

* 변경사유 : 토지보상 및 공사 추진 등 행정절차 이행 기간 반영

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명.
주소 : 붙임과 같음(변경)

8. 관계서류의 열람 기간 및 열람 장소

○ 열람 기간 : 2020. 12. 28. ~ 2021. 1. 11.

○ 열람 장소 : 인천광역시청 도로과(☎032-440-3723), 종합건설본부
토목부(☎032-440-5226), 서구청 도시기반과(☎032-560-4524)

9. 도로계획 평면도(변경) : 게재생략

지 목 별 편 입 용 지 집 계 표 <총 괄>

구 분	합 계		국 유 지		공 유 지		사 유 지		비 고
	필 지	면적(㎡)	필 지	면적(㎡)	필 지	면적(㎡)	필 지	면적(㎡)	
합 계	6	6,663.0	3	3,927.0	2	2,524.0	1	212.0	기정
	6	6,567.0	3	3,903.0	2	2,524.0	1	140.0	변경
도	5	6,451.0	3	3,927.0	2	2,524.0	-	-	기정
	5	6,427.0	3	3,903.0	2	2,524.0	-	-	변경
임	-	-	-	-	-	-	-	-	기정
	-	-	-	-	-	-	-	-	변경
전	-	-	-	-	-	-	-	-	기정
	-	-	-	-	-	-	-	-	변경
대	-	-	-	-	-	-	-	-	기정
	-	-	-	-	-	-	-	-	변경
답	-	-	-	-	-	-	-	-	기정
	-	-	-	-	-	-	-	-	변경
잡	1	210.0	-	-	-	-	1	210.0	기정
	1	140.0	-	-	-	-	1	140.0	변경
묘	-	-	-	-	-	-	-	-	기정
	-	-	-	-	-	-	-	-	변경

편입용지조서

일련 번호	소재지	지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자		소유자 이외의 권리			비고
				공부 면적	편입 면적	성명	주 소	성명	주소	권리 관계	
1	서구 원창동	244-7	도	4,038	894	국	국토교통부				기정
	서구 원창동	244-36	도	758	758	국	국토교통부				변경
	서구 원창동	244-37	도	101	101	국	국토교통부				변경
2	서구 원창동	244-3	잡	115,436	212	에스케이 인천석유 화학 주식회사	인천시 서구 봉수대로415 (원창동)				기정
	서구 원창동	244-34	잡	140	140	에스케이 인천석유 화학 주식회사	인천시 서구 봉수대로415 (원창동)				변경
3	서구 원창동	244-10	도	6,536	248	국	국토교통부				기정
	서구 원창동	244-38	도	258	258	국	국토교통부				변경
4	서구 원창동	485-3	도	10,076	2,148	공	인천광역시				기정
	서구 원창동	485-3	도	10,076	2,148	공	인천광역시				변경
5	서구 원창동	244-6	도	12,352	2,785	국	국토교통부				기정
	서구 원창동	244-34	도	684	684	국	국토교통부				변경
	서구 원창동	244-35	도	2,102	2,102	국	국토교통부				변경
6	서구 원창동	485-1	도	17,365	376	공	인천광역시				기정
	서구 원창동	485-1	도	17,365	376	공	인천광역시				변경

인천광역시공고 제2020-3153호

영종-청라 연결도로(제3연륙교) 환경영향평가 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영 여부 공개

「환경영향평가법」 제25조제3항 및 같은 법 시행령 제43조에 따라 “영종-청라 연결도로(제3연륙교) 환경영향평가”에 대한 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영 여부를 아래와 같이 공개합니다.

2020년 12월 28일

인천광역시장

1. 계획개요

가. 사업명 : 영종-청라 연결도로(제3연륙교) 건설공사

나. 위치 : 인천광역시 중구 중산동(광로3-504호선) ~ 서구 청라동(경인고속도로 직선화구간)

다. 연장 : 4,670km(B=29.0m, 6차로+자전거도로·보도)

라. 사업시행자 : 인천광역시 경제자유구역청

2. 공개기간 및 내용

가. 공개기간 : 2020년 12월 28일 ~ 2020년 12월 10일(14일 이상)

나. 공개방법 : 인천광역시 시보 및 홈페이지(<http://www.incheon.go.kr>)

환경영향평가 정보지원시스템(<http://eiass.go.kr>)

다. 공개내용 : [붙임] 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영 여부

3. 기타 자세한 사항은 인천광역시 도로과(☎032-440-3772), 인천광역시 경제자유구역청 영종청라개발과(☎032-453-7624)로 문의하시기 바랍니다.

영 종 - 청 라 연 결 도 로 (제 3 연 록 교)
환 경 영 향 평 가
주민 등의 의견수렴 결과 및 반영 여부

2020. 12.

주민 등의 의견수렴 결과 및 반영여부 공개

1. 사업의 개요

- 사업명 : 영종-청라 연결도로(제3연륙교) 건설공사
- 위치 : 인천광역시 중구 중산동(광로3-504호선) ~ 서구 청라동(경인고속도로 직선화구간)
- 연장 : 4.670km(B=29.0m, 6차로+자전거도로·보도)
- 설계속도 : 80km/h(본선), 40km/h(교차로)
- 도로구분 : 주간선도로(광역시도)
- 총 사업비 : 약 6,500억원
- 승인기관 : 인천광역시
- 협의기관 : 한강유역환경청
- 사업시행자 : 인천광역시 경제자유구역청

2. 환경영향평가 실시 근거 등

- 본 사업은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 도시·군계획으로 도로를 신설하는 사업으로 「환경영향평가법」 제22조제2항 및 같은 법 시행령 제31조제2항 [별표3]에 의거 도로의 건설사업 중 길이가 4km 이상(사업노선 : 4.670km)의 신설사업으로 환경영향평가 대상에 해당함

〈표 1〉 환경영향평가 실시근거

구 분	환경영향평가대상사업의 종류 및 범위	협의 요청시기
5. 도로의 건설사업	「도로법」 제2조제1호 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제13호에 따른 도로의 건설사업 중 다음의 어느 하나에 해당하는 사업 1) 4킬로미터 이상의 신설	다) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제11호에 따른 도시·군계획사업으로 건설하는 경우: 같은 법 제88조제2항에 따른 실시계획의 인가 전
해당규모	사업노선 : L=4.670km (신설)	

3. 위치도



4. 주민 등 의견수렴

- 「환경영향평가법」 제25조 및 같은 법 시행령 제36조, 제38조, 제39조에 의거 환경영향평가가서 초안을 공고·공람하고 주민설명회를 개최하여 주민 등 의견을 수렴하고, 관계 행정기관의 장에게 환경영향평가가서 초안을 제출하여 의견을 수렴함

4.1 환경영향평가가서 초안 공고 및 공람

가. 주관(관할) 행정기관 : 인천광역시 경제자유구역청

나. 환경영향평가가서 공람·공고

1) 신문공고

- 공고번호 : 인천광역시 서구청 공고 제2019-1614호
- 공고일자 : 2019. 10. 08.(화)
- 중앙일간지 : 서울경제신문
- 지방일간지 : 기호일보

2) 공람

- 공람기간 : 2019. 10. 08.(화) ~ 2019. 11. 07.(목), 20일 이상(공휴일 제외)
- 공람장소 : 인천경제자유구역청 영종청라개발과, 인천광역시 서구청 및 청라2동 행정복지센터, 인천광역시 중구청 및 영종1동 행정복지센터
- 주민의견 제출기간 : 2019. 10. 08.(화) ~ 2019. 11. 14.(목)

다. 의견제출

- 공람장소에 미치된 주민의견 제출서 양식에 의거 서면 제출

4.2 주민설명회 개최

- 개최일자 및 장소
 - 2019년 10월 17일(목) 10:00, 인천광역시 중구 영종1동 행정복지센터
 - 2019년 10월 17일(목) 15:00, 인천광역시 서구 청라2동 청라호수도서관
- 참석인원 : 총 17인(참석자 명부 기준)
 - 인천광역시 중구 영종1동 행정복지센터 : 5인
 - 인천광역시 서구 청라2동 청라호수도서관 : 12인
- 개최결과 : 정상개최

[참고 1] 신문공고

서울경제

2019년 10월 8일 화요일

인천광역시 서구청 공고 제2019-1614호

영종~청라 연결도로(제3연륙교) 건설공사 환경영향평가서(초안) 공람 및 주민설명회 개최에 관한 공고

영종-청라 연결도로(제3연륙교) 건설공사에 대하여 「환경영향평가법」 제25조 및 같은 법 시행령 제36조, 제38조, 제39조에 따른 환경영향평가서(초안) 공람 및 주민설명회 개최에 관한 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2019. 10. 8.

인천광역시 서구청장

1. 사업의 개요

- 사업명 : 영종-청라 연결도로(제3연륙교) 건설공사
- 사업내용 : 연장 4.67km(B=29.0m, 6차로+보도·자전거도로), 기타 부대시설 등
- 위치 : 인천광역시 중구 증산동 ~ 서구 청라동
- 사업시행자 : 인천경제자유구역청
- 승인기관 : 인천광역시

2. 공람기간 및 공람장소

- 공람기간 : 2019. 10. 08. ~ 2019. 11. 07 (20일 이상, 토요일 및 공휴일 제외)
 - 공람장소 : 인천경제자유구역청 영종청라개발과, 인천광역시 서구청 및 청라2동 행정복지센터, 인천광역시 중구청 및 영종1동 행정복지센터
- ※ 환경영향평가서(초안요약서)는 인천경제자유구역청(www.ifez.go.kr), 인천광역시 서구청(<http://www.seo.incheon.kr>), 중구청(www.icjg.go.kr) 홈페이지 및 환경영향평가정보지원시스템(www.eiaass.go.kr)에 게재

3. 주민설명회 개최일시 및 장소

- 인천광역시 중구 영종1동 행정복지센터 : 2019. 10. 17. (목), 10:00
- 인천광역시 서구 청라2동 청라호수도서관 : 2019. 10. 17. (목), 15:00

4. 주민의견 제출기간

- 제출기간 : 2019. 10. 8. ~ 2019. 11. 14.(공람 종료일로부터 7일 이내)

5. 주민의견 제출방법 및 장소

- 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견 제출서 양식에 의거 서면 제출
- 제출장소 : 인천경제자유구역청 영종청라개발과, 인천광역시 서구청 및 청라2동 행정복지센터, 인천광역시 중구청 및 영종1동 행정복지센터

※ 기타 자세한 사항은 인천경제자유구역청 영종청라개발과 ☎(32-453-7624)로 문의하시기 바랍니다.

(그림 1) 신문공고(중앙일간지-서울경제)

기호일보

제1894호 2020년 12월 28일 (월)

인천광역시 서구청 공고 제2019-1614호

영종~청라 연결도로(제3연륙교) 건설공사 환경영향평가서(초안) 공람 및 주민설명회 개최에 관한 공고

영종~청라 연결도로(제3연륙교) 건설공사에 대하여 『환경영향평가법』 제25조 및 같은 법 시행령 제36조, 제38조, 제39조에 따른 환경영향평가서(초안) 공람 및 주민설명회 개최에 관한 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2019. 10. 8.

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 사업의 개요

- 사 업 명 : 영종~청라 연결도로(제3연륙교) 건설공사
- 사 업 내 용 : 연장 4.67km(B=29.0m, 6차로+보도·자전거도로), 기타 부대시설 등
- 위 치 : 인천광역시 중구 중산동 ~ 서구 청라동
- 사업시행자 : 인천경제자유구역청
- 승 인 기 관 : 인천광역시

2. 공람기간 및 공람장소

- 공람기간 : 2019. 10. 08. ~ 2019. 11. 07 (20일이상, 토요일 및 공휴일 제외)
- 공람장소 : 인천경제자유구역청 영종청라개발과, 인천광역시 서구청 및 청라2동 행정복지센터, 인천광역시 중구청 및 영종1동 행정복지센터
- ※ 환경영향평가서(초안요약서)는 인천경제자유구역청(www.ifez.go.kr), 인천광역시 서구청(<http://www.seo.incheon.kr>), 중구청(www.icjg.go.kr) 홈페이지 및 환경영향평가정보지원시스템(www.eiaass.go.kr)에 게재

3. 주민설명회 개최일시 및 장소

- 인천광역시 중구 영종1동 행정복지센터 : 2019. 10. 17. (목), 10:00
- 인천광역시 서구 청라2동 청라호수도서관 : 2019. 10. 17. (목), 15:00

4. 주민의견 제출기간

- 제출기간 : 2019. 10. 8. ~ 2019. 11. 14.(공람 만료일부터 7일 이내)

5. 주민의견 제출방법 및 장소

- 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견 제출서 양식에 의거 서면 제출
- 제출장소 : 인천경제자유구역청 영종청라개발과, 인천광역시 서구청 및 청라2동 행정복지센터, 인천광역시 중구청 및 영종1동 행정복지센터
- ※ 기타 자세한 사항은 인천경제자유구역청 영종청라개발과(☎032-453-7624)로 문의하시기 바랍니다.

(그림 2) 신문공고(지방일간지-기호일보)

[참고 2] 정보통신망

[illegible]

(그림 3) 환경영향평가 정보지원시스템(<https://eiass.go.kr>) 전자공고

The screenshot shows the homepage of the ifez.go.kr website. The header includes the ifez logo and navigation links. The main content area displays a public notice titled '영종-청라 연결도로(제3연륙교) 건설공사 환경영향평가서(초안) 공람 및 주민설명회 개최 공고'. The notice details the project, the draft environmental impact assessment report, and the public consultation meeting. It includes sections for '참여자' (Participants), '적용범위' (Applicable Scope), '공정기간 및 장소' (Fair Period and Location), '주요내용' (Main Contents), and '참조자료' (Reference Materials). At the bottom, there is a QR code and a button to '방문하기' (Visit).

공고

영종-청라 연결도로(제3연륙교) 건설공사 환경영향평가서(초안) 공람 및 주민설명회 개최 공고

참여자 : 김지민 (영종청라연륙교) | 작성일 : 2020-12-23 | 조회수 : 1

영종-청라 연결도로(제3연륙교) 건설공사 환경영향평가서(초안) 공람 및 주민설명회 개최 공고

1. 사업개요
가. 사업명 : 영종-청라연륙도로(제3연륙교) 건설공사
나. 위치 : 인천광역시 중구 중산동 - 서구 청라동
다. 사업기간 : 2014년 ~ 2025년
라. 사업시행자 : 인천경제자유구역청

2. 공람기간 및 장소
가. 공람기간 : 2019. 10. 06. ~ 2019. 11. 7.
나. 공람장소 : 인천경제자유구역청 영종청라개발처, 인천광역시 서구청 및 청라2동 행정복지센터, 인천광역시 중구청 및 중구청 영종청라개발처

3. 주요내용
가. 인천광역시 중구 중산동(영종청라개발처) : 2019. 10. 17. (목), 10:00
인천광역시 서구 청라2동 청라해수욕장 : 2019. 10. 17. (목), 15:00

4. 참고사항
가. 제출기간 : 2019. 10. 8. ~ 2019. 11. 14. (공람 완료일로부터 7일 이내)
나. 제출방법 : 공람장소에 비치된 신청서를 작성하여 공람장소로 제출

첨부파일 : 영종청라연륙도로(제3연륙교) 공람 및 주민설명회 개최에 관한 공고문.pdf (73KB) | 영종-청라 연결도로(제3연륙교) 환경영향평가서(초안) 요약보고서.pdf (6KB)

방문하기

이 페이지에서 제공하는 정보에 대하여 만족하십니까?
☒ 매우만족 ☐ 만족 ☐ 보통 ☐ 불만족 ☐ 매우불만족

인천경제자유구역청 이메디나 소셜 제정할 이용하여 로그인하고 댓글을 남겨주세요.

댓글등록

(그림 4) 인천광역시 경제자유구역청 홈페이지(https://ifez.go.kr) 전자공고

인천광역시 서구청 홈페이지

인천광역시 중구청 홈페이지

(그림 5) 인천광역시 서구청, 중구청 홈페이지 전자공고

[참고 3] 홍보물



영종1동 행정복지센터 주변



청라 호수도서관 주변

(그림 6) 주민설명회 홍보 플랜카드

[참고 4] 주민설명회 개최사진



주민설명회(인천광역시 중구 영종1동 행정복지센터)



주민설명회(인천광역시 서구 청라 호수도서관)

(그림 7) 주민설명회 개최사진

[참고 5] 주민설명회 참석자 명부

환경영향평가(세초안) 주민설명회 참석자 명부

사 업 명	영종-청라 연결도로(제3연륙교)
개 최 일 시	2019년 10월 17일(목) 10:00
개 최 장 소	인천광역시 중구 영종1동 행정복지센터

연 번	성 명	주 소	서 명
	이현규	중산동	이
	박우리	중산동	박
	정용구	운북동	정
	홍기석	운남동	홍
	강현숙	중산동	강

(그림 8) 주민설명회 개최사진(인천광역시 중구 영종1동 행정복지센터)

환경영향평가서(초안) 주민설명회 참석자 명부

사 업 명	영종-청라 연결도로(제3연륙교)
개 최 일 시	2019년 10월 17일(목) 15:00
개 최 장 소	인천광역시 서구 청라2동 청라호수도서관

연 번	성 명	주 소	서 명
	박신웅	인천 서구 경명대로	A
	정삼홍	가정리	정삼홍
	최성희	서구청	최성희
	박승원	서구청	박승원
	김진환	서구 청라2동	김진환
	김태형	서구청	김태형
	유동진	부평구 남산동	
	이재현	서구 청라2동	이재현
	조문희	서구 청라2동	조문희
	김현영	서구 청라2동	김현영

(그림 8) 주민설명회 개최사진(인천광역시 서구 청라2동 청라호수도서관)

환경영향평가서(초안) 주민설명회 참석자 명부

사 업 명	영종-청라 연결도로(제3연륙교)
개 최 일 시	2019년 10월 17일(목) 15:00
개 최 장 소	인천광역시 서구 청라2동 청라호수도서관

연 번	성 명	주 소	서 명
	조성주	서구 청라로 [REDACTED]	조성주
	강덕영	서구 심곡동 [REDACTED]	강덕영

(계 속)

5. 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영내용

■ 환경영향평가서(초안) 공람

구분	의견	초안의견	반영결과
평가서 초안 공람	한강 유역 환경청	1. 총괄 ○ 본 사업계획은 인천광역시 중구 중산동 (광로3-504호선)일원에서 서구 청라동 (경인고속도로 직선화구간)을 연결하는 도로를 개설하는 사업으로 본 환경영향평가서 초안에 대한 의견을 환경영향평가서 작성 시 반영하여야 함	○ 본 영종~청라 연결도로(제3연륙교) 환경영향평가서에 주민 및 관계기관 등 초안의견에 대한 반영여부 및 반영 결과를 충실히 작성함
		○ 시·중점부에 법정보호 양서류(맹꽁이 등)가 서식하므로 추가 정밀조사를 실시하고 그에 따른 보전대책을 수립·제시하여야 함 - 양서류 정밀조사 결과에 따라 현 서식지를 최대한 보전할 수 있는 방안을 우선적으로 검토	○ 2020년 3월 양서류 전문조사기관을 선정하여 추가 정밀조사를 실시하였고, 관계기관과 협의하여 대체서식지 선정, 포획 및 이주계획을 수립하고 있으며, 법정모니터링 외에도 사후환경영향조사시 모니터링 계획을 수립함
		○ 최근 10년간 조류 문헌조사를 실시하고, 확인된 법정보호종에 대해서는 추가 정밀조사를 실시하고 그에 따른 저감방안 및 보전대책을 수립·제시하여야 함	○ 최근 10년간 조류 문헌조사 및 추가 정밀조사를 실시하여 제시하였고, 사업시행에 따른 영향예측, 저감방안 및 보전대책을 수립·제시함
		○ 교량건설 시 해양환경에 미치는 영향을 예측(모델링 검증 등)하고 그에 따른 저감대책을 수립·제시하여야 함 - 교량 건설 시 유속, 침·퇴적변화에 따른 퇴적량 분포 및 영향예측 결과에 따른 저감대책 제시 - 해양 동·식물상, 해양 수질·저질 조사 정점 확대 및 현황조사 추가 실시 - 부유사 확산 영향예측 및 저감대책(오탉방지막 등) 설치 등	○ 사업노선은 해상구간을 통과함에 따라 교량공사 및 물양장 설치 등 해양환경에 미치는 유속, 침·퇴적변화, 부유사 확산 등 영향예측을 실시하고 적정 저감대책(오탉방지막 등)을 제시함 - 해양생태계 조사 (초안) 4정점→(본안) 8정점 등 ※ 어류조사 추가 - 해양수·저질 조사 (초안) 4지점→(본안) 6지점
		○ 운영 시 정온시설(고층 공동시설 등)에 대한 도로소음은 3차원소음영향을 예측하고 필요 시 저감방안을 수립·제시하여야 함	○ 사업노선과 인접한 영종하늘도시의 공공주택(고층) 등에 대한 3차원소음예측 모델(Sound Plan)을 활용하여 예측 및 저감방안을 수립함

구분	의견 제출자	초안의견	반영결과
평가서 초안 공람	한강 유역 환경청	<p>2. 항목별 검토의견</p> <p>가. 동·식물상</p> <p>○ 시·중점부를 포함한 육상부 도로구간에 법정보호 양서류(맹꽁이, 구렁이 등)의 서식 확인 또는 서식이 가능하므로 면밀한 정밀조사와 구체적인 보전 대책을 제시하여야 함</p> <p>- 법정보호 양서류에 대한 보전대책을 수립 하기 위하여 정밀조사를 실시하고 우선 적으로 현 서식지를 최대한 보전할 수 있는 방안, 포획·이주 가능여부, 이주계획 등을 수립·제시하여야 함</p> <p>· 추가 조사 시 해당 분야 전문가(전문가 이력 제시)에 의한 정밀조사</p> <p>· 추가조사 시 법정보호 양서류의 서식지 범위 및 개체군 크기 정밀조사</p> <p>· 현 서식지 내 보전계획(서식환경, 이동 환경 확보 등)을 우선적으로 수립</p> <p>· 조사 결과를 바탕으로 전문가에 의한 포획· 이주 계획 수립·제시</p> <p>· 이주 대상 대체서식지 현황 및 이주 계획 수립·제시</p> <p>· 주·야간공사, 진동 등 영향을 고려한 공사 시 영향예측 및 저감대책을 수립· 제시</p> <p>· 사후환경영향조사 시 법정보호 양서 류에 대한 영향여부 및 보전대책(포획· 이주 포함)에 대한 모니터링 별도 수행</p>	<p>○ 현지조사시 맹꽁이가 확인됨에 따라 맹꽁이의 정밀조사 및 보전대책이 필요할 것으로 판단되어, 별도의 전문 조사기관을 선정하여(2020년 5~6월) 추가 정밀조사를 실시하고, 관계기관 (한강유역환경청)과 별도 협의 예정임</p> <p>- 맹꽁이의 포획·이주 등은 개별법에 따라 관계기관(한강유역환경청)에 허가신청을 해야 할 사항으로 좌동의 의견을 반영한 조사 및 보전대책을 수립하여 맹꽁이에 미치는 영향을 최소화할 계획임</p> <p>○ 구렁이는 문헌조사(2014년)시 확인되었 으나, 정확한 출현 위치가 확인되지 않 았고, 이후 출현이 확인되지 않았으며, 현지조사시 서식지 및 출현이 확인되지 않았음</p> <p>- 따라서, 별도의 저감방안은 수립하지 않았으나, 추후 사후환경영향조사시 출 현이 확인될 시 적절한 저감방안을 수립하겠음</p> <p>- 또한, 사후환경영향조사 시 법정보호종 양서류에 대한 영향여부 및 보전대책 (포획·이주 포함)에 대한 모니터링을 별도 수행하겠음</p>
		<p>○ 계획노선은 철새를 포함한 다양한 이동성 조류의 서식·활동공간을 횡단 하고 있어 해당 지역생태계 내 조류에 대한 보다 면밀한 영향 분석을 통해 필요한 보전대책을 수립·제시하여야 함</p>	<p>○ 해당 지역생태계 내 조류에 대한 보다 면 밀한 영향 분석(이동경로, 주변환경)을 실시함</p> <p>- 사업노선 및 주변지역의 활동영역 (서식처, 잠자리터, 섭식처 등)을 면밀 히 조사함</p> <p>- 사업노선 주변으로 이용할 수 있는 공간이 넓게 분포하여 회피·이동할 것으로 판단 되어 별도의 저감방안을 수립하지 않았 으나, 모니터링을 통해 필요시 저감방안을 수립·수행하겠음</p>

구분	의견 제출자	초안의견	반영결과
평가서 초안 공람	한강 유역 환경청	<ul style="list-style-type: none"> - 문헌조사는 겨울철조류동시센서스 최근 10년간 자료를 조사·분석하고, 문헌조사 시 확인된 법정보호종에 대해서는 확인이 가능한 시기에 추가 정밀조사를 실시 · 종별 분포현황 및 이동경로 분석을 통한 서식지·번식지·잠자리터 등의 영향을 세부적으로 예측하여 적정한 저감방안 및 보호대책(대체서식지 또는 이주방안 마련 등)을 검토·제시 - 공사 및 운영 시 도로노선 주변에 서식·활동하고 있는 조류의 이동 및 활동에 미치는 영향여부, 영향정도 등을 분석·검토하여 필요 시 보전대책을 수립·제시 · 연륙교 교각과 주탑 설치에 따른 조류의 이동에 미치는 영향 등 보다 구체적인 분석·검토, 필요 시 보전대책 수립·제시 · 해당 생물군의 생활사를 고려한 번식 및 활동시기에 공사 지양 공정 제시 · 육상 및 하천 저감시설물 설치 구간, 위치, 수량, 제원 등 설치계획 제시 · 연륙교 등 해당 도로건설 사후환경 영향조사 시 조류에 대한 영향 여부 및 보전대책의 실효성에 대한 모니터링 계획 제시 - 운영 시 조명 등으로 인한 빛공해 및 조류 충돌 등에 대한 저감방안 제시 	<ul style="list-style-type: none"> - 문헌조사는 최근 10년간 겨울철조류동시센서스 자료를 조사·분석하고, 문헌조사 시 확인된 법정보호종 중 확인 가능한 종에 대해서는 겨울철 추가 정밀조사를 실시함 · 종별 분포현황 및 이동경로 분석을 통한 서식지·번식지·잠자리터 등의 영향을 세부적으로 예측하여 저감방안 및 보호대책을 검토·제시함 - 공사 및 운영 시 도로노선 주변에 서식·활동하고 있는 조류의 이동 및 활동에 미치는 영향여부, 영향정도 등을 분석·검토하였으며, 모니터링을 통해 필요시 보전대책을 수립·제시함 · 연륙교 교각과 주탑에 조류 충돌을 저감하기 위해 조명을 설치할 계획이며, 수변부 조명은 빛의 산란이 적은 조명을 설치하되, 조명갓, 조사각도 조절 등을 통해 빛공해에 의한 영향을 최소화할 계획임 · 해당 생물군의 생활사를 고려한 번식 및 활동시기에 공사를 지양할 계획임 · 조경계획, 유도울타리 등 설치 구간, 위치, 수량, 제원 등을 제시함 · 사후환경영향조사 계획에 조류 조사를 강화(공사시, 동계시 월 1회 추가/운영시 연 3회)함 - 운영 시 조명 등으로 인한 빛공해 및 조류 충돌 등에 대한 저감방안 제시함
		○ 시점부 인근 눈에 멸종위기야생식물인 매화마름 생육이 가능하므로 모내기 전 이른 봄철, 논습지나 수로 주변에 매화마름의 생육 여부를 확인하고, 서식이 확인될 경우 사업으로 인한 영향 및 저감대책을 제시하여야 함	○ 현지조사 시 조사지 일대에서 매화마름은 확인되지 않았으나 향후 사후환경영향조사 시 확인될 경우, 분포위치, 개체수 등을 파악하고 사업시행으로 인한 영향 및 추가 저감대책을 수립·시행하겠음

구분	의견 제출자	초안의견	반영결과
평가서 초안 공람	한강 유역 환경청	○ 생태계교란 야생생물의 위치, 규모 등을 도면에 제시하고, 교란식물 제거 기간, 제거 주체 및 체계적인 관리방안을 구체적으로 제시하여야 함	○ 생태계교란 생물(식물)의 위치, 규모 등을 도면에 제시하고, 교란식물 제거 기간, 제거 주체 및 체계적인 관리방안을 구체적으로 제시함
		○ 공사 시 주요 생물종에 대한 영향이 확인될 경우에 대비하여 비상보전대책을 공사전에 수립하여야 하며, 비상보전대책은 환경영향평가법 제36조 및 다음의 보고서를 참조하여 공사 중 생태계훼손사고가 발생하지 않도록 계획하여야 함 ※ 「개발사업 생태계훼손사고 대응매뉴얼 구축」(KEI, 2010, 42-46쪽)	○ 공사 시 주요 생물종에 대한 영향이 확인될 경우에 대비하여 비상보전대책을 수립하였으며, 생태계훼손사고가 발생하지 않도록 관리·감독하겠음
		나. 대기환경 분야(기상, 대기질) 1) 기상 ○ 계획노선 시점부와 종점부의 자동기상관측망(공촌동 및 영종도) 자료를 이용(1년간)하여 풍향별 풍속등급을 인천기상대 자료와 비교·분석하여 제시하여야 함 - 인천기상대 자료와 비교·분석 후 풍계가 상이할 경우, 자동기상관측망(공촌동 및 영종도)과 인천기상대 관측항목을 통합하여 대기모델링 기상입력자료로 적용·예측	○ 사업노선의 시점부와 종점부 주변 자동기상관측망(공촌동 및 영종도)의 최근 1년간 자료의 풍향별 풍속등급을 인천기상대 자료와 비교·분석하여 제시함 - 인천기상대 자료와 비교한 결과 풍계가 상이한 것으로 분석되어 자동기상관측망(공촌동 및 영종도) 자료를 적용하여 대기모델링의 기상 입력자료로 활용함
		2) 대기질 ○ 여름철을 제외한 사계절 대기질 현황조사(측정 1일 전까지 강우가 없는 날 3일 연속)를 추가 실시하고, 이를 현황농도로 적용·예측하여야 함 - 사업시행으로 인한 가중농도 기여율은 현황농도 및 환경기준농도 대비 가중농도로 구분·제시 - 문헌자료(자동측정망)는 최근 5년간 자료를 조사·제시	○ 대기질 조사는 「환경영향평가서 등 작성 등에 관한 규정」에 따라계절별 특성을 고려하여 2계절 이상, 총 3회(여름·가을·겨울)를 실시함 - 현황조사(측정 1일 전까지 강우가 없는 날 3일 연속)를 실시하고, 이를 현황농도로 적용하여 예측을 실시함 - 사업시행으로 인한 가중농도 기여율은 현황농도 및 환경기준농도 대비 가중농도로 구분하여 제시함 - 문헌자료(자동측정망)는 최근 5년간 자료를 조사하여 제시함

구분	의견 제출자	초안의견	반영결과
평가서 초안 공람	한강 유역 환경청	○ 토공작업 외 교량공사 시 항타, 크레인 등 장비가 투입되는 모든 공정별(기초공, 토공, 포장공 등)로 오염물질 발생량을 산정·제시하고, 공사기간이 중복되는 공정이 있을 경우 누적 예측·제시하여야 함	○ 토공작업 외 교량공사 시 모든 공종별(기초공, 구조물공, 토공, 포장공 등)로 오염물질 발생량을 산정·제시하고, 공사기간이 중복되는 공정을 시기를 최대 영향 시점으로 누적 예측하여 제시함
		○ 공사장비 투입대수 산정 시 토공기간을 24개월로 적용하였으나 실제 토공사가 진행되는 기간만을 대상으로 적용·제시하여야 함 - 작업 중단일수(강우, 미세먼지 및 황사 발생 등)를 고려한 공사계획을 토대로 실제 공정별(기초공, 토공, 포장공 등) 작업기간을 산출하고, 그에 따른 일 토공량 및 장비투입대수와 대기오염물질 배출량을 작업구간별로 구분·산정하여 대기질 확산영향을 예측·제시	○ 토공장비 투입대수 산정 시 실제 토공사가 진행되는 기간을 적용하여 산정·제시함 - 설계상 공사계획을 토대로 공정별(기초공, 토공, 포장공 등) 작업기간을 산출하고, 공사구간별로 구분하여 대기 오염물질 배출량 산정 및 대기질 확산영향을 예측함
		○ 운영 시 기상입력자료를 적용한 CALINE3 모델 보다는 AERMOD 모델을 적용하여 배출원 입력자료에 도로 경계, 폭, 연장, 교통량(일평균 및 첨두시)에 따른 배출량 등을 적용(면오염원)하여 예측·제시(등농도곡선)하여야 함	○ 운영 시 AERMOD 모델을 적용하여 배출원 입력자료에 도로 경계, 폭, 연장, 교통량에 따른 배출량 및 인근 개발사업에 따른 누적영향을 적용하여 예측·제시(등농도곡선)함
		○ NO _x /NO ₂ 의 전환율은 최악의 경우를 가정하여 100%를 적용하여 예측·제시하여야 함	○ NO _x /NO ₂ 의 전환율은 최악의 경우를 가정하여 100%를 적용하여 예측·제시함
		○ 공사 시 저감방안으로 차속규제를 계획하였으나, 덤프트럭 차속규제는 배출량 산정 시 기 적용되었으므로, 차속규제 외 살수(토공작업장 포함), 공사 일시중지 등의 추가 저감방안을 수립하여야 함 - 공사 시 유지목표농도(24시간 및 연간)를 제시	○ 공사 시 차속규제 외 살수(토공작업장 포함), 풍속에 따른 작업범위 등 추가 저감방안을 수립함 - 공사 시 유지목표농도(24시간 및 연간)를 제시함

구분	의견 제출자	초안의견	반영결과
평가서 초안 공람	한강 유역 환경청	○ 계획노선의 시·중점부와 인접하여 다수의 주거시설 위치하고 있으므로 해당 시설을 고려한 세륜·세차, 살수시설 운영, 방진망 설치 등의 저감대책을 수립·시행하여 공사 시 미치는 영향을 최소화하여야 함 - 도로 내 침적된 먼지의 재 비산 방지 대책 포함	○ 계획노선의 시·중점부와 인접한 다수의 주거시설을 고려한 세륜·세차시설, 살수 시설 운영, 방진망 설치 등의 저감 대책을 수립함 - 도로 내 침적된 먼지의 재비산면지의 방지대책을 제시함
		○ 운영 시 차량운행에 따른 배출량 산정 시 배출계수의 경우 최신 CAPSS 배출 계수를 적용하여야 함	○ 운영 시 차량운행에 따른 배출량 산정 시 배출계수의 경우 최신 CAPSS 배출 계수를 적용함
		다. 수환경 분야 1) 수질 ○ 공사 시 침사지의 토사 포착 대상입경을 0.2mm로 선정하여 침사지 규모를 설계 하였으나, 토사유출로 인한 영향을 저감 하기 위하여 침사지는 토사의 포착 대상입경을 0.1mm로 상향조정하는 방안을 검토·제시하여야 함 - 공사 시 토사가 유출되는 최종 방류 부유 물질 목표농도를 설정·제시하고, 이를 확인하기 위한 사후환경영향조사계획의 조사주기를 월 1회(강우 종료 시 즉시)로 설정하는 방안을 검토·제시	○ 강우로 인한 토사 유출에 대한 저감대책을 강화하기 위해 공사 시 침사지는 상향 조정하여 계획함 - 침사지 계획(토사 포착 대상입경) (초안) 0.2mm → (본안) 0.1mm ○ 공사 시 토사가 유출되는 최종 방류 부유 물질 목표농도를 설정·제시하고, 이를 확인 하기 위해 시공사에서 침사지 유입· 유출수의 조사 주기를 월 1회(6~9월은 월2회)로 조사하고 수질측정기록부를 비치·관리함
		○ 운영 시 비점오염물질 저감을 위하여 비점 오염저감시설 현황, 설치위치 및 관리 계획 등을 수립·제시하여야 함	○ 운영 시 비점오염물질 저감을 위한 비점 오염저감시설 현황, 설치위치 및 관리계획 등을 수립·제시함
		2) 해양환경 ○ 영종도 측 접속교(40개 교각)와 청라지역 접속교(24개 교각)에 많은 교각을 설치할 경우, 해수유동 및 퇴적변화를 발생하여 해양생물에 영향이 예상되는바, 안전 성을 고려하여 교각설치 개수를 최소화 하는 방안을 검토·제시하여야 함	○ 사업노선의 교각 설치로 인한 해양생물 등 영향을 최소화하기 위해 교각의 설치 계획을 최소화 함 - 교각설치 계획 ▪ 영종측접속교 (초안) 40개소 → (본안) 36개소 ▪ 청라측접속교 (초안) 13개소 → (본안) 12개소

구분	의견 제출자	초안의견	반영결과
평가서 초안 공람	한강 유역 환경청	<p>○ 해양수산환경에 대한 보다 정확한 현황을 제시하여야 함</p> <ul style="list-style-type: none"> - 수산자원에 대한 현황은 수협위판자료를 활용하여 제시함에 따라 아귀, 참조기, 홍어, 참홍어, 병어류, 넙치류, 갈치 등의 어종이 실제 대상해역에 나타나는지에 대하여 직접조사와 연구문헌 등을 참고하여 보다 정확한 실태파악 및 현황을 제시 - 2019년 5월에 출현한 숭어과의 어란은 동정의 정확성을 위하여 재동정 실시 (2개 또는 3개 정점에 유사도 계산, 집괴 분석은 적당하지 않음) 	<p>○ 해양수산환경에 대한 보다 정확한 현황을 제시하기 위해,</p> <ul style="list-style-type: none"> - 사업지구 내 해산어류의 종조성을 파악하기 위하여 3개 정점(통발)을 선정하여 조사를 수행하였으며, 문헌자료와 현지조사를 통한 실태파악 및 현황을 제시함 - 2019년 5월에 출현한 숭어과의 어란에 대하여 형태·형질에 따른 재동정을 실시하였으며, 문헌자료를 참고하여 검증을 실시함
		<p>○ 교량건설에 따른 유속 및 침·퇴적변화 등의 예측 시 다음 사항을 고려하여 모델링 결과를 제시하여야 함</p> <ul style="list-style-type: none"> - 인근의 준설토 투기장 조성(공유수면매립) 등 주변 개발상황과 계획을 고려(격자반영)해서 해상교량 건설에 따른 누적영향평가를 실시 - 해상교량 건설에 따른 예측결과를 검증하고 실제적인 변화사항을 비교하기 위해 인천대교 건설후의 사후조사결과 등을 분석·제시 - 해상교량은 교각 주변의 유속과 지형 등에 정도의 차이가 있지만 영향은 불가피하므로, 예측모델의 검증과 해석을 위하여 계절별 유동장 변화해석과, 담수량 변동 사항을 구체화하여 제시 - 대상해역은 천해특성에 기인된 비선형 조석이 우세한 곳이므로 4대분조 이외에 천해조석(M4, MS4) 등을 관측·제시 	<p>○ 교량건설에 따른 유속 및 침·퇴적변화 등의 예측 시 다음 사항을 고려하여 모델링 결과를 제시함</p> <ul style="list-style-type: none"> - 인근의 준설토 투기장, 인천 국제여객부두 등 주변 개발상황과 계획을 검토한 결과, 본 사업노선과 30km 이상 이격되어 있어 영향 범위에 해당하지 않아 누적영향평가에서 제외함 - 인천대교 사후환경영향조사 결과 등 자료에 대해 인천대교 사업자에게 요청하여 확인한 결과, 사업시행 후 유속 및 침·퇴적 변화에 관한 자료는 조사되지 않은 것으로 확인됨

구분	의견 제출자	초안의견	반영결과
평가서 초안 공람	한강 유역 환경청	<ul style="list-style-type: none"> - 사업 후 침·퇴적변화와 관련된 세굴은 교량의 안전문제와 연계될 수 있으므로, 연간 퇴적량 분포도를 모델링 과정에서 검증하고 서측 주 교각부근에서 최대 50cm/yr 이상의 국부적인 침식(세굴)이 증가한다고 제시한 부분을 검증 제시·예측 결과에 따라 교각부근 세굴심화와 관련된 대책을 수립·제시 	<ul style="list-style-type: none"> - 사업 후 침·퇴적변화와 관련된 세굴은 교량의 안전문제와 연계될 수 있으므로, 연간 퇴적량 분포도를 모델링 과정에서 검증하였으며, 서측 주경간교 부근에서 최대 40cm/년 이상의 국부적인 침식(세굴)이 증가하는 것으로 예측됨 · 교각별 세굴심을 고려한 설계지반면 및 하중재하 위치 조정하여 교량의 구조 검토를 수행한 결과, 구조물의 안전성을 확보를 통해 세굴방지공은 불필요한 것으로 검토됨
		<ul style="list-style-type: none"> ○ 해양수질 및 퇴적물(저질 등) 추가 조사를 실시하여야 함 - 서해안은 겨울철에 파랑이 자주 발생하므로 겨울철 조사(파랑이 심하지 않은 날)를 실시하여 계절별 결과 분석 등 본 해역의 해양환경 특성을 제시 · 추가조사 시에는 조사정점을 최소 6 지점 이상 선정 · 교랑북쪽 및 작약도 남쪽 등으로 확대하여 정점 추가 · 해양수질·저질 및 동·식물상(부유, 저서, 난자치어 등) 정점을 최대한 일치 - 해양 수·저질에 대한 분석결과는 표 이외에 공간분포를 이해하기 위하여 정점과의 비교 그래프 등 제시 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 해양수질 및 퇴적물(저질 등) 추가조사를 시행함 - 겨울철 추가조사 시행 · 추가 조사정점 : 6지점 · 교랑북쪽 및 작약도 남쪽 등으로 확대하여 정점 추가 · 해양수·저질 및 동·식물상(부유, 저서, 난자치어 등) 정점을 최대한 일치 - 해양 수·저질에 대한 분석결과는 표 이외에 공간분포를 이해하기 위하여 정점과의 비교 그래프를 제시함
		<ul style="list-style-type: none"> ○ 해양물리는 2015년 자료를 활용하고 있는 바, 최근 시점의 조위 및 연속 조류관측을 실시하고 동 자료를 조위 및 조류검증 자료로 활용·제시하여야 함 - 조석, 조류, 파랑, 부유사 관측 실시 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 해양물리는 최근 시점의 조위 및 연속 조류관측을 실시하여 검증 자료로 활용·제시함 - 수치모형실험 (초안) 15년 문헌자료(여름) (본안) 15년 문헌자료(여름, 겨울) 19년 현황조사(가을, 봄) - 단, 파랑 자료는 추가 관측한 해양물리(조석, 조류, 부유사)의 관측시기와 유사한 기간의 덕적도 부이 실시간 바람 자료를 활용하여 현황 재현 및 검증을 수행함

구분	의견 제출자	초안의견	반영결과
평가서 초안 공람	한강 유역 환경청	<p>○ 해수유동은 상기 의견을 토대로 조위 및 조류관측결과를 통해 조위 및 조류검증을 실시하여야 함</p> <ul style="list-style-type: none"> - 수치실험의 최소격자간격은 교각의 규모를 감안하여 설정 - 계절별 특성을 파악할 수 있도록 유동 실험은 계절별로 수행 - 예측결과는 대조기, 소조기, 최강창조시 및 최강낙조시를 기본으로 제시 - 유속변화정도를 파악할 수 있도록 사업시행전과 후를 구분하고 변화율(%)로 제시 	<p>○ 해수유동은 상기 의견을 토대로 조위 및 조류관측결과를 통해 조위 및 조류검증을 실시함</p> <ul style="list-style-type: none"> - 수치실험의 최소 격자간격은 교각의 규모를 감안하여 설정함 - 계절별 특성을 파악할 수 있도록 유동 실험은 계절별로 수행함 - 예측결과는 대조기, 소조기, 최강창조시 및 최강낙조시를 기본으로 제시함 - 유속변화정도를 파악할 수 있도록 사업시행전과 후를 구분하여 변화율(%)로 제시함
		<p>○ 침·퇴적실험의 신뢰성 확보를 위해 기존 관측자료 등을 이용하여 검증실험을 실시하고, 그 결과를 상세히 제시하여야 함</p> <ul style="list-style-type: none"> - 영향예측 시 모델링에 사용한 퇴적한계 전단응력, 침식한계 전단응력, 기준침강속도 등을 산정한 근거 제시 - 영향예측 결과를 제시한 그림으로는 파악하기 어려운바, 수치로 제시 · 계절별 특성을 파악할 수 있도록 침·퇴적 실험은 계절별로 수행하고 이를 실험 결과에 반영 	<p>○ 침·퇴적실험의 신뢰성 확보를 위해 기존 관측자료 등을 이용하여 검증실험을 실시하고, 그 결과를 상세히 제시함</p> <ul style="list-style-type: none"> - 영향예측 시 모델링에 사용한 퇴적한계 전단응력, 침식한계 전단응력, 기준침강속도 등을 산정한 근거를 제시함 - 영향예측 결과를 제시한 그림으로는 파악하기 어려운바, 수치로 제시함 · 계절별 특성을 파악할 수 있도록 침·퇴적 실험은 계절별로 수행하고 이를 실험 결과에 반영함
		<p>○ 부유사 확산 영향예측을 제시하여야 함</p> <ul style="list-style-type: none"> - 해수유동실험 조건하에서 부유사확산 수치모형실험을 실시 - 부유사확산모형 결과가 준정상 상태에 달했음을 파악할 수 있도록 부유사 발생지점 및 주변 인근해역 최소 3점 이상에서 부유사 농도 시계열을 모델시간에 따라 제시 - 예측결과는 대조기 및 소조기 조건에서 창조시와 낙조시의 최대 확산범위를 기본으로 제시 	<p>○ 부유사 확산 영향예측을 제시함</p> <ul style="list-style-type: none"> - 해수유동실험 조건하에서 부유사확산 수치모형실험을 실시함 - 부유사확산모형 결과가 준정상 상태에 달했음을 파악할 수 있도록 부유사 발생지점 및 주변 인근해역 최소 3점 이상에서 부유사 농도 시계열을 모델시간에 따라 제시함 - 예측결과는 대조기 및 소조기 조건에서 창조시와 낙조시의 최대 확산범위를 기본으로 제시함

구분	의견 제출자	초안의견	반영결과
평가서 초안 공람	한강 유역 환경청	<ul style="list-style-type: none"> - 부유사확산 실험결과는 확산농도뿐만이 아니라 배경농도를 기준으로 공사로 인해 가중되는 농도를 백분율(%)로 제시 - 공사 시 발생하는 준설토에 대한 처분·관리대책을 수립 - 교량공사 시 발생하는 부유토사 저감 등을 위하여 오탉방지막 설치 시 유속의 세기 및 오탉방지막 효율을 예측하고 그에 따른 저감방안 설치 	<ul style="list-style-type: none"> - 부유사확산 실험결과는 확산농도뿐만이 아니라 배경농도를 기준으로 공사로 인해 가중되는 농도를 백분율(%)로 제시함 - 공사 시 발생하는 준설토에 대한 처분·관리대책을 수립 - 교량공사 시 발생하는 부유토사 저감 등을 위하여 오탉방지막 설치 시 유속의 세기 및 오탉방지막 효율을 예측하고 그에 따른 저감방안 설치
		<p>○ 해양 동·식물상 현황조사(조사 위치)를 추가 실시하여야 함</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4개 정점 조사로는 해양생태계 현황을 파악하기 어려우나, 정밀 추가조사를 실시하여 각 항목별 해양 동·식물상의 특성을 분석·제시하여야 함 · 조사정점은 최소 6지점 이상 선정 하되, 각 조사정점의 위치는 교각설치 지점과 바로 인접하여 최소 2지점 이상, 교각 양측으로 약 200m 이내 2지점 이상, 약 500m 이내에 2지점 이상 선정 · 조간대 저서동물은 시점과 종점 그리고 상위조사 지점으로부터 약 200m 이내 지점을 선정 	<p>○ 해양 동·식물상의 현황조사는 다음과 같이 추가 조사를 실시함</p> <ul style="list-style-type: none"> - 해양동·식물상 : 총 8정점 <ul style="list-style-type: none"> ▪ 기존 지점 : 2정점 ▪ 교각설치 지점과 인접 : 2정점 ▪ 교각양측 약 200m 이내 : 2정점 ▪ 약 500m 이내 : 2정점 - 조간대 저서동물 : 2개지선(4지점) ▪ 사업노선 시점 및 종점 : 2지점 ▪ 상위지점에서 약 200m 이내 : 2지점
		<p>○ 사업시행으로 인한 범정보호종(흰발농게 등)에 미치는 직·간접적인 영향과 구체적인 저감대책을 제시하여야 함</p>	<p>○ 사업시행으로 인한 범정보호종(흰발농게 등)에 미치는 직·간접적인 영향과 구체적인 저감대책을 제시함</p>
		<p>○ 사후환경영향조사는 사업 시행으로 인하여 발생하는 영향과 사업으로 인하여 영향을 거의 받지 않는 대조군도 포함하여 조사계획을 수립·제시하여야 함</p> <ul style="list-style-type: none"> - 사후환경영향조사지점은 환경영향평가 지점과 중첩하여 설정하고 사업 진행으로 인한 환경적 변화를 파악할 수 있도록 조사 시기 및 조사 항목도 가급적 일치시키는 방안 등을 제시 	<p>○ 사후환경영향조사는 사업시행으로 인하여 발생하는 영향과 사업으로 인하여 영향을 거의 받지 않는 대조군도 포함하여 조사계획을 수립·제시함</p> <ul style="list-style-type: none"> - 사후환경영향조사지점은 환경영향평가 지점과 가급적 중첩하여 설정하고 사업 시행으로 인한 환경적 변화를 파악할 수 있도록 조사 시기 및 조사 항목도 가급적 일치하여 수립함

구분	의견 제출자	초안의견	반영결과
평가서 초안 공람	한강 유역 환경청	라. 토지환경 분야 1) 지형·지질 ○ 부족토량(약 28만 m^3)을 주변 사업장에서 로부터 수급할 경우 사업계획에 대한 자세한 정보를 통하여 토량수급이 사 업기간 중에 가능한지 여부를 검토하 여야 함 ※ 토 석 정 보 공 유 시 스 템 (http://www.tocycle.com) 활용 - 토량수급이 불분명하여 새로운 토취장을 개발할 시에는 다음의 사항을 고려하여 지형훼손을 최소화 할 수 있는 친환경 적인 토취장 개발계획을 수립·제시 · 토취 후 최종 지형형태 · 토취장의 면적, 용량, 식생보전등급 · 토취 후 활용계획이나 복구계획 등 · 토취장은 가능하면 지형이 단절되어 연결성이 떨어지는 위치를 선정하고, 되도록 전체를 평면상으로 토취하여 비탈면이 생기지 않도록 계획 · 불가피하게 비탈면이 발생하는 경우 에는 비탈면고가 20m 이상 발생하지 않도록 토취계획을 수립 · 비탈면 안정성 검토를 실시하여 현장 여건에 맞는 절취계획과 비탈면안정 대책을 수립	○ 본 사업시행에 따른 토취장 개발 계획은 없으며, 사업노선이 위치한 인 천광역시 내 토취장을 조사한 결과, 등록된 토취장이 없는 것으로 조사됨 에 따라, 우선적으로 토석정보공유시 스템(http://www.tocycle.com)을 활용할 계획임 ○ 한편, 인천광역시 지역은 토사가 부족한 지역으로 주변 개발사업 검토결과 검단 신도시 및 시흥 장현공공주택지구 등 에서 부족토 수급이 가능 할 것으로 검토됨
		○ 공사 시 비옥토 발생량을 산정하고, 비옥토 적치장 위치를 도면에 제시하고, 비옥토 적치장 관리계획(덮개, 가배수로, 침사지, 사후환경영향조사계획 등)을 수립·제시하여야 함	○ 본 사업노선은 인천광역시 중구 중산동 ~서구 청라동을 연결하는 연륙교로, 전체 연장 4.670km중 79.7%인 3.720km (토공구간의 소교량 포함)가 교량으로 계획됨 ○ 토공구간의 경우 기 개발지(영종하늘 도시, 청라국제도시 등)를 통과함에 따라 비옥토의 발생이 없어, 별도의 비옥토(표토) 보호대책을 수립하지 않음
		마. 생활환경 분야 1) 친환경적 자원순환 ○ 지장물 철거 시 발생이 예상되는 유해 물질(수은, PCBs 등)을 조사하여 발생 량을 산정하고, 적정 관리계획(폐기물 유형별)을 수립·제시하여야 함	○ 지장물 철거 시 발생이 예상되는 유해 물질(수은, PCBs 등)을 조사하여 발생 량을 산정하고, 적정 관리계획(폐기물 유형별)을 제시함

구분	의견 제출자	초안의견	반영결과
평가서 초안 공람	한강 유역 환경청	2) 소음·진동 ○ 계획노선 운영에 따른 도로소음 영향은 아래 사항을 고려하여 예측하고 기준을 초과할 경우 저감대책을 수립·제시하 여야 함 - 목표 연도까지 연도별/시간대(24시간) 별 교통량 및 속도 등의 정보를 바탕 으로 도로소음이 최대가 되는 시점을 고려한 평가(교통 관련 전문가의 이력 사항 포함) - 본선, 출입시설, 공동주택 등의 복합적인 형상 및 배치 등의 정보를 현실적으로 반영한 도로소음 평가를 위한 3차원 소음예측모델 적용	○ 사업노선 운영에 따른 도로소음 영향은 아래 사항을 고려하여 예측하고 기준 을 초과할 경우 저감대책을 수립·제시 할 것임 - 교통자료를 제공한 교통관련 전문가의 이력사항을 추가함 - 운영시 사업노선(본선, 출입시설 등)으로 인한 소음영향이 예상되는 공동주택 등의 복합적인 형상 및 배치 등의 정 보를 현실적으로 반영하기 위하여 3차원 소음예측모델(Sound Plan)을 활용하여 예측함
		○ 운영 시 도로소음 저감대책으로 저소음 포장을 계획하고 있으므로 저소음포장의 소음저감 효과 지속성을 위해 사업 승계 전후에 따른 저소음포장 유지관리 책임 주체 및 관리방안(비용, 기간, 소음저감 효과 미흡 시 후속 조치방안(타 저감 시설 설치 등) 등)에 대한 관련 기관 (사업자, 지자체, 도로관리기관 등) 상호 간의 협의결과(공문 등)를 제시하여야 함	○ 운영시 저소음포장의 소음저감 효과 지속성을 위해 사업 승계 전후에 따른 저소음포장 유지관리 책임주체 및 관리 방안(비용, 기간, 사후대책)에 대한 관련 기관(사업자, 지자체, 도로관리기관 등) 상호간의 협의결과를 제시토록 할 것임
		○ 저소음포장이 설치된 지역을 대상으로 아래 사항을 반영한 도로소음 모니터 링 계획을 수립·제시하여야 함 - 저소음포장이 설치된 지역과 미설치된 지역에 대한 층별 소음측정결과에 의 한 소음저감 효과 비교·검토 - 도로소음 모니터링 시 차속, 차량 종 류별(5차종 분류 등) 교통량 등의 정 보 포함 - 도로소음 모니터링 결과 소음저감 효 과가 미흡할 경우 후속적인 조치방안 (타 저감시설 설치 계획, 책임기관 선 정 등) 제시	○ 저소음포장 설치지역은 공법개발자(시 공사)가 시행하는 성능보증 제도를 활 용하여 준공 후 5년간 분기별 1회 소 음도 측정 및 포장 내구성 확인을 실 시할 계획임 • 소음도 측정 - 도로변 1지점 : 저소음포장 설치 전·후 소음도 비교 ※단, 도로변 1지점에서 저소음포장 설치 전·후 소음도 비교, 검토가 어려울 경우, 저소음포장 미설치지 역 추가 측정함 - 정온시설 1지점 : 저소음포장 설치 후 소음도와 소음예측치 비교 ※층별조사(기준층 1,5,10,15층) 실시 • 포장내구성 확인 : 저소음포장 설치 지역 - 도로소음 모니터링 결과 저감효과가 미흡할 경우에 대비하여 소음저감성 능의 유지 및 포장의 내구성 유지 등 후속적인 조치방안 계획을 수립할 것 임

구분	의견 제출자	초안의견	반영결과
평가서 초안 공람	한강 유역 환경청	○ 사후환경영향조사지점에 대한 구체적인 정보(정온시설명, 주소, 좌표, 층수 등)와 고층 정온시설에 대한 층별 소음측정 계획을 제시하여야 함	○ 사후환경영향조사지점에 대한 구체적인 정보(정온시설명, 주소, 좌표, 층수 등)와 고층 정온시설에 대한 층별 소음측정 계획을 제시함
		바. 위락·경관 ○ 교량의 시·종부에 8~11m 정도의 성토사면이 발생하고 있으므로, 교량 시점부의 중산동 마을과 교량 종점부 등에서 추가적으로 조망점을 선정하여 경관 영향을 예측하고 필요 시 저감방안을 수립하여야 함	○ 교량 시점부의 중산동 마을 인근 영종대로 및 교량 종점부에서 추가적으로 조망점을 선정하여 경관영향을 예측하고 저감방안을 수립함
		사. 기타 의견 ○ 환경영향평가서에 본 초안의견과 관계행정기관 및 주민의견 수렴결과를 종합하여 그 내용 및 반영여부를 요약제시(각 기관 및 주민의견 수렴 구분)하고, 반영된 의견은 해당 항목에 작성·제시하여야 함 - 본 초안의견보다 완화된 보전대책을 강구하거나 의견 간 상충 등의 사유로 반영되지 아니한 의견에 대하여는 미반영 사유와 함께 대안을 제시하여야 함 - 각 항목별 예측·평가에 따른 저감방안을 공사 시와 운영 시로 구분하여 제시하여야 함	○ 환경영향평가서에 본 초안의견과 관계행정기관 및 주민의견 수렴결과를 종합하여 그 내용 및 반영여부를 요약제시(각 기관 및 주민의견 수렴 구분)하였으며, 반영된 의견은 해당 항목에 작성하여 페이지를 제시함 - 본 초안 의견보다 완화된 보전대책을 강구하거나 의견에 대하여는 사유와 함께 대안을 제시함 - 각 항목별 예측·평가에 따른 저감방안을 공사 시와 운영 시로 구분하여 제시함

구분	의견 제출자	초안의견	반영결과
평가서 초안 공람	한강 유역 환경청	<p>○ 환경현황 조사내용, 환경영향 예측결과 및 저감대책 등의 모든 내용은 명확하고 구체적이어야 하며, 가능한 한 정량화하여 작성·제시하여야 함</p> <p>- 특히, 조사자 인적사항 및 조사자 의견을 첨부·제시하고 장래 환경영향 예측(예측조건, 예측적용 방법, 예측 시 사용계획, 수치 등)은 그 적용 및 산정근거를 명확히 제시하여야 함</p> <p>- 사후환경영향 조사계획의 공사·운영 시 평가항목별 조사항목, 조사지역 및 지점, 조사주기, 조사방법 등을 총괄 도표 및 도면을 활용하여 제시하여야 함</p> <p>- 관계법령 및 관련 행정계획과 연관되는 내용은 그 근거를 기술하고, 그 내용의 확인이 가능하도록 사본 등의 근거자료 제시</p>	<p>○ 환경현황 조사내용, 환경영향 예측결과 및 저감대책 등의 모든 내용은 명확하고 구체적이며, 가능한 한 정량화하여 작성·제시함</p> <p>- 특히, 조사자 인적사항 및 조사자 의견을 첨부·제시하고 장래 환경영향 예측(예측조건, 예측적용 방법, 예측 시 사용계획, 수치 등)은 그 적용 및 산정근거를 명확히 제시함</p> <p>- 사후환경영향 조사계획의 공사·운영 시 평가항목별 조사항목, 조사지역 및 지점, 조사주기, 조사방법 등을 총괄 도표 및 도면을 활용하여 제시함</p> <p>- 관계법령 및 관련 행정계획과 연관되는 내용은 그 근거를 기술하고, 그 내용의 확인이 가능하도록 사본 등의 근거자료 제시함</p>

구분	의견 제출자	초안의견	반영결과
평가서 초안 공람	인천 광역시 환경 정책과	<p>1. 총괄의견</p> <p>○ 본 영종-청라 연결도로(제3연륙교) 사업은 제1경인고속도로 직선화사업과 연계되어 서울에서 인천국제공항의 접근 교통로를 추가 확보하는 사업으로 항목별 협의내용 및 환경영향평가서(청라 및 영종하늘도시 포함)에 제시된 환경영향 저감방안을 사업계획에 반영하여 사업시행으로 인한 환경적 영향을 최소화 하여야 하며, 주민 의견 및 관계기관 의견에 대한 반영여부 및 반영한 구체적인 내용을 명확히 제시하여야 함</p> <p>- 영종-청라 연결도로(제3연륙교) 도시관리계획 변경(결정) 사전환경성협의(2011. 3. 7.) 시 환경영향 예측평가 및 저감방안(멸종위기 야생생물 및 소음)을 충실히 이행하여 사업 추진</p> <p>- 공사 시 및 운영 시 보존의 가치가 높은 지역(맹꽁이 서식지 등)에 대한 현황조사를 면밀히 실시하여 환경훼손을 최소화하고 대체서식지 마련 등에 대한 전문가 자문을 받아 사업 추진해야 함</p> <p>* 사후환경영향조사 종료 후 모니터링 및 관리주체를 명확히 하여야 함</p>	<p>○ 본 영종-청라 연결도로(제3연륙교) 사업은 제1경인고속도로 직선화사업과 연계되어 서울에서 인천국제공항의 접근 교통로를 추가 확보하는 사업으로 항목별 협의내용 및 환경영향평가서(청라 및 영종하늘도시 포함)에 제시된 환경영향 저감방안을 사업계획에 반영하여 사업시행으로 인한 환경적 영향을 최소화 하여야 하며, 주민 의견 및 관계기관 의견에 대한 반영여부 및 반영한 구체적인 내용을 명확히 제시함</p> <p>- 영종-청라 연결도로(제3연륙교) 도시관리계획 변경(결정) 사전환경성협의(2011. 3. 7.) 시 환경영향 예측평가 및 저감방안(멸종위기 야생생물 및 소음)을 충실히 이행하여 사업 추진중임</p> <p>- 공사 시 및 운영 시 보존의 가치가 높은 지역(맹꽁이 서식지 등)에 대한 현황조사를 면밀히 실시하여 환경훼손을 최소화하고 대체서식지 마련 등에 대한 전문가 자문을 받아 사업 추진중임</p> <p>* 사후환경영향조사 종료 후 관리주체를 명확히 하겠음</p>
		<p>○ 본 사업의 공사 및 운영 시 환경영향평가 검토과정에서 예측하지 못한 환경영향, 예측의 부적정 등으로 주변 환경에 악영향이 발생하거나 있을 것으로 예상되는 경우 사전에 이에 대한 원인분석을 실시하고 본 협의내용 외 별도의 추가대책을 신속히 강구·시행하여 환경관련 피해를 사전에 방지하여야 함</p>	<p>○ 사후환경영향조사시(공사 및 운영 시) 환경영향평가 검토과정에서 예측하지 못한 환경영향, 예측의 부적정 등으로 주변 환경에 악영향이 발생하거나 있을 것으로 예상되는 경우 사전에 이에 대한 원인분석을 실시하고 본 협의내용 외 별도의 추가대책을 신속히 강구·시행하여 환경관련 피해를 사전에 방지하겠음</p>

구분	의견 제출자	초안의견	반영결과
평가서 초안 공람	인천 광역시 환경 정책과	2. 항목별 검토의견 1) 자연생태환경분야 ○ 사업(주변)지구는 포유류 2회 현지조사 결과 멸종위기 야생생물 II급 삵, 조류 3회 현지조사 결과 총 31과 70종 936개체 조사되었으며 여기에는 천연기념물 원앙, 멸종위기 야생생물 I·II급 저어새, 알락꼬리마도요, 큰기러기, 검은머리물떼새, 검은머리갈매기, 양서·파충류 춘계 및 하계 총 5일간 현지조사 결과 멸종위기 야생생물 II급 맹꽂이가 발견되었으므로 공사 시 보호대책(구간별 공사실시, 야간공사 금지 등)을 수립·시행하여야 함 - 공사시 및 운영시 야생동·식물에 대한 모니터링을 생육이 왕성한 시기에 주기적으로 실시하고 모니터링 결과, 사업시행에 따른 직·간접적인 영향이 있는 것으로 판명될 경우 공사를 중지하고 보전 또는 저감대책을 수립·시행하여야 함	○ 공사 시 법정보호종에 대한 보호대책을 수립하여 제시함 - 공사시 불필요한 훼손이 발생하지 않도록 공사의 관리·감독을 철저히 시행 하겠으며, 포획 및 남획을 방지하기 위한 교육을 시행하겠음 - 서식지 훼손 등과 같은 악영향이 발생할 경우 공사를 즉시 중지하고 환경보전방안 수립(전문가 자문 등) 후 공사 재개를 하겠음 - 번식기 및 월동기에 공사강도를 낮추고, 소음·진동을 최소화하겠음 - 공사시 및 운영시 야생동·식물에 대한 모니터링을 생육이 왕성한 시기에 주기적으로 실시하겠음 - 모니터링 결과, 예측하지 못한 직·간접적인 영향이 있는 것으로 판명될 경우 공사를 중지하고 보전 또는 저감대책을 수립·시행하겠음
		○ 절·성토에 따른 지형변화를 최소화하기 위하여 현 지형을 최대한 이용하고 도로 인근에 서식하는 소형동물의 원활한 이동을 위하여 노선내에 동물이동통로(생태통로), 유도울타리, 탈출용 측구 등 구체적인 저감대책을 수립·반영하여야 함	○ 사업시행에 따른 지형변화를 최소화하기 위하여 현 지형을 최대한 이용하고 도로 인근에 서식하는 소형동물의 원활한 이동을 위하여 노선 내에 유도울타리, 탈출용 측구 등을 계획함
		2) 대기환경분야 ○ 공사 시 장비사용, 차량운행 및 토사 이동 등의 과정에서 발생하는 비산먼지 등으로 인하여 인근지역 주민의 생활환경에 지장을 초래하지 않도록 “비산먼지의 발생을 억제하기 위한 시설의 설치 및 필요한 조치에 관한 기준”을 철저히 이행하고 차량통행 등 환경기준 준수 방안을 제시하여야 함	○ 공사 시 장비사용, 차량운행 및 토사 이동 등의 과정에서 발생하는 비산먼지 등으로 인하여 인근지역 주민의 생활환경에 지장을 초래하지 않도록 “비산먼지의 발생을 억제하기 위한 시설의 설치 및 필요한 조치에 관한 기준”을 철저히 이행하고 차량통행 등 환경기준 준수 방안을 제시함

구분	의견 제출자	초안의견	반영결과
평가서 초안 공람	인천 광역시 환경 정책과	3) 수환경분야 ○ 공사시 발생하는 폐유 등이 우수 시 공 공수역으로 유출될 경우를 대비하여 방 제장비(유흡착포, 유흡착제, 웬스 등)를 사업지구 내 보관하고 유사시 신속히 대처 할 수 있도록 방제 및 비상연락체 계를 구축하여야 함	○ 공사 시 발생하는 폐유 등 주변 수역으로 유출될 경우를 대비하여 유흡착포, 유흡 착제, 웬스 등 방제장비를 보관하고 유 사시 신속히 대처할 수 있도록 비상연 락체계 등 방안을 제시함
		○ 절·성토 공사 및 교량 건설시 토사유 출에 따른 영향 예측과 방지대책(측구, 가배수로, 침사지, 토사오탁방지막 설 치 등) 구체적으로 수립·제시하여야 함	○ 공사 시 흙쌓기, 준설 및 교량 건설 공 정에 토사 유출을 최소화하기 위해 가 배수, 침사지, (이중)오탁방지막 등 저 감대책을 수립함
		○ 비점오염원 최적관리지침(국립환경과학 원)을 준수하여 비점오염원 저감 시설을 설치하고, 저감시설은 사업시행자 책임 하에 유지관리(운영주체, 인력, 비용의 구체적 계획 수립)하여야 함으로 이 를 반영하여 지속적으로 비점오염원이 저감될 수 있도록 저감시설 설치를 계 획하여야 함	○ 비점오염원 처리시설 계획은 “비점오 염원 최적관리지침(국립환경과학원)”을 준수하여 수립하였으며, ○ 비점오염원 처리시설은 관련규정에 따라 유지관리 될 수 있도록 제시함
		4) 소음·진동 분야 ○ 공사시 및 운영시 사업노선 주변으로 정 온시설(영종하늘도시 및 청라국제도시 등)이 다수 위치하고 있으므로 정온시 설에 미치는 영향이 최소화 되도록 다 양한 저감방안을 강구·시행하여야 함 - 환경목표기준을 초과하는 곳에 대한 대 안으로 방음벽(높이 13.5m)을 제시하였으 나 조류이동경로 등을 고려하여 구간별 소음 저감대안(지하차도, 방음터널, 층 고제한, 완충녹지 등)을 검토(전문가 자 문)하여야 함 - 방음벽(운영시 방음벽 설치 높이 13.5m)은 일조권, 통행 장애, 식생의 생육환경, 조류 이동경로 방해 및 경관 등을 고려하여 지역주민과 충분히 협의한 후 설치	○ 운영 시 도로 이동차량 의한 시점부 영 종하늘도시 공동주택 및 종점부 교육시 설 등 정온시설의 소음 영향을 저감하기 위해 방음벽 높이 15m 이상 설치가 불 가피함 - 조류 전문가의 조사 및 검토 결과, 투명 방음벽을 설치 시 조류충돌 방지 스티커 (도트무늬 등)를 통한 충돌 방지대책을 수립함 - 추후, 방음벽 설치 시 일조, 경관, 차폐 영향을 등을 고려하여 필요시 주민 및 관계자 등과 충분히 협의 후 설치할 계 획임

구분	의견 제출자	초안의견	반영결과
평가서 초안 공람	인천 광역시 환경 정책과	<ul style="list-style-type: none"> - 작업시간 조정, 투입장비 조절, 차속 제한 등의 저감방안 철저히 이행 - 소음·진동을 지속적으로 측정할 수 있는 모니터링 계획을 수립하고 소음·진동의 관리기준을 초과하거나 민원이 발생할 경우에는 지역 주민의 의견을 수렴하여 추가 저감방안(공사시 : 실시간 소음진동현황판 설치, 장비 분산투입, 야간작업 금지 등)을 수립·시행하여야 함 	<ul style="list-style-type: none"> - 공사시 작업시간 조정, 투입장비 조절, 차속제한 등의 저감방안을 철저히 이행토록 할 것임 - 공사시 및 운영시 주기적인 사후환경영향조사를 실시할 계획이며, 소음·진동의 관리기준을 초과하거나 민원이 발생할 경우에는 지역 주민의 의견을 수렴하여 추가 저감방안(공사시 : 실시간 소음진동현황판 설치, 장비 분산투입, 야간작업 금지 등)을 강구·시행할 것임
		<p>3. 기타의견</p> <p>○ 「자연환경보전법」 제46조제2항에 따라 생태계보전협력금 부과대상 사업으로 사업의 인·허가 등을 한 행정기관의 장은 그 날로부터 20일 이내에 사업자, 사업내용, 사업의 규모 그 밖에 인허가 등의 내용을 인천광역시장(환경정책과장)에게 통보하여야 함</p>	<p>○ 「자연환경보전법」 제46조제2항에 따라 생태계보전협력금 부과대상 사업으로 사업의 인·허가 등을 한 행정기관의 장은 그 날로부터 20일 이내에 사업자, 사업내용, 사업의 규모 그 밖에 인허가 등의 내용을 인천광역시장(환경정책과장)에게 통보할 계획임</p>

구분	의견 제출자	초안의견	반영결과
평가서 초안 공람	인천 광역시 도시 경관과	<p>○ 제3연륙교가 랜드마크(경관자원) 역할을 할 수 있도록 야간경관 형성방안을 구체적으로 검토하기 바람</p> <p>○ π형 교각은 기둥이 두 개로 이루어져 교량하부의 시각적 복잡성이 증대되어 보이므로, 주탑 형상과 조화되면서 하나의 기둥(면)을 갖는 미려한 교각형식으로 검토하기 바람</p>	<p>○ 제3연륙교가 랜드마크(경관자원) 역할을 할 수 있도록 야간경관 형성 방안을 검토 제시함</p> <p>○ 교량폭원 30m(왕복6차로 + 자전거도로·보도)의 광폭 도로로 단일기둥을 갖는 T형 교각 등의 적용이 불가함</p> <p>○ 구조안정성이 양호하며, 교각 경사면을 최소화하여 주탑 형상과 조화되는 심플한 형상의 교각인 π형 교각으로 선정</p>
		<p>○ 세부설계 시 「인천광역시 도서지역 경관가이드라인(2019)」 42p. E.교량 가이드라인과 사업구간 내 각종 공공시설물에 대해서는 「인천광역시 공공디자인 가이드라인(2017)」 PART 3의 지침을 준수하기 바람</p> <p>※ 가이드라인 다운로드: 인천시청 홈페이지>분야별 정보>지역개발>도시경관</p>	<p>○ 세부설계 시 「인천광역시 도서지역 경관가이드라인(2019)」 42p. E.교량 가이드라인과 사업구간 내 각종 공공시설물에 대해서는 「인천광역시 공공디자인 가이드라인(2017)」 PART 3의 지침을 준수함</p>
인천 광역시 대기 보전과	인천 광역시 대기 보전과	1. 대기오염 저감 대책 검토의견 1) 대기분야 공사시	
		○ 공사 시행 전에 대기환경보전법에 의한 비산먼지 발생사업 신고를 이행하여야 함	○ 공사 시행 전에 대기환경보전법에 의한 비산먼지 발생사업 신고를 이행하겠음
		○ 공사 시행전 공사용 진·출입 도로를 우선 포장하고 공사 장비 및 차량 운행속도를 제한(20km/h 이하) 하여야 하며, 공사장 둘레에 방진벽 및 방진망(가설방음판넬 상단 H=1.0m)을 구간간에 설치하고 주거지 인접지역은 방진벽(H=6.0m 이상) 설치, 야적물에 대하여는 방진덮개를 설치하여야 함	○ 공사장 진·출입 도로(공사용 가도 등)를 우선 포장하고 공사 장비 및 차량 운행속도를 제한(20km/h 이하) 하며, 정온시설과 인접한 공사장 주변에는 방진망(가설방음판넬 상단 H=1.0m) 및 방진벽(휀스)을 설치, 장기방치 야적물에 대하여는 방진덮개를 설치할 계획임
		○ 공사차량에 의한 토사유출을 방지하기 위한 2단형(측·후면 살수높이 2m 이상) 자동세륜·세차시설을 공사장 출구에 설치 사용하여야 하며 반드시 운송차량 적재함은 밀폐식 방진덮개를 설치하여야 함	○ 공사차량에 의한 비산먼지 저감을 위해 세륜·측면살수시설 설치(필요시 고압 살수장치 보완 사용)를 계획하였으며, 공사장 출구에 설치·사용하겠으며 운송차량 적재함은 차량덮개를 설치할 계획임

구분	의견 제출자	초안의견	반영결과
평가서 초안 공람	인천 광역시 대기 보전과	○ 공사용 비포장도로의 경우 차량운행으로 인한 날림먼지 발생이 우려되므로 살수시설을 설치하여 주기적인 살수를 실시하여야 함[1일 2회 이상 살수하여도 먼지가 발생할시 추가 살수 조치]	○ 공사용 비포장도로의 경우 주기적인 살수를 실시하겠음 - 1일 2회 이상 살수하여도 먼지가 발생할시 추가 살수 조치
		○ 공사장 내부 포장된 주도로 및 주변 인근도로에서 날림먼지의 발생억제에 따른 살수 후 재 비산되는 먼지 발생의 억제를 위한 살수차 운영뿐만 아니라 분진진공흡입차량 등의 운영대책이 필요함.	○ 공사장 내부 포장된 주도로 및 주변 인근도로에서 날림먼지의 발생억제에 따른 살수 후 재 비산되는 먼지 발생의 억제를 위해 살수차 운영뿐만 아니라 분진진공흡입차량 등의 운영대책을 수립함
		○ 공사장이 광범위하고 장기간 공사가 진행되므로 토사야적장 및 나대지에 대하여 비산먼지 발생억제제 살포 및 섬유매트 포설 등의 조치를 하여야 함	○ 토사야적장 및 나대지에 대하여 필요시 비산먼지 발생억제제 살포 및 섬유매트 포설 등의 저감방안을 수립함
		○ 구조물의 도장 및 탈청 공정에 대한 오염물질 발생량 산정과 이에 대한 먼지 등 오염물질 발생 억제 대책 마련하여야 함	○ 구조물의 탈청 계획은 없으며, 도장은 대부분 공장에서 시행 후 현장으로 이송되어 현장에서는 연결부분 일부의 보완도장만 시행할 계획으로 도장에 의한 오염물질 배출량은 경미할 것으로 판단됨
		○ 미세먼지 발생공정 위치에 미세먼지 측정기(1등급)를 설치하고 주 출입구 등에서 측정농도를 확인할 수 있는 전광판 시설을 설치 미세먼지 농도 공개	○ 공사시 미세먼지 측정기를 설치하여 주 출입구 등에서 측정농도를 확인할 수 있는 전광판을 설치를 계획함
		○ 공사시 투입되는 차량 및 장비 가동시 발생하는 배출가스에 의한 대기질 영향을 최소화하기 위해 노후 장비는 사용을 제한하고 최신장비(저공해 조치 건설기계 포함※)를 운영하되 불필요한 엔진 공회전을 금지하여야 하며 환경관리인을 배치하여 관리·감독을 철저히 하여야 함	○ 공사시 투입되는 차량 및 장비 가동시 노후 장비는 사용을 제한하고 최신장비(저공해 조치 건설기계 포함※)를 운영하되 불필요한 엔진 공회전을 금지하여야 하며 환경관리인을 배치하여 관리·감독을 철저히 하겠음
<div><div>< 저공해 조치 대상 건설기계 * ></div><div><div>- 건설기계 중 저공해조치 대상은 다음과 같음</div><div><div>· 덤프트럭, 콘크리트펌프, 믹서트럭 : 최초등록일이 2005년 12월 31일 이전 자동차 및 2006년 1월 1일 이후 출고된 차량 중 2005년 12월 31일 이전 배출허용기준을 적용받아 제작된 자동차로 총중량이 2.5톤 이상인 건설기계</div><div><div>· 굴삭기, 지게차 : 제작차 배출허용기준 Tier1 이하 적용 건설기계</div></div></div><div><div>- 저공해조치 대상 중 다음의 각 호의 경우에는 예외로 함.</div><div><div>· 배출가스 저감장치(DPF, PM+NOx) 부착한 건설기계</div><div><div>· 저공해 신형엔진으로 교체한 건설기계(Tier1→Tier3 이상)</div></div></div></div></div></div>			

구분	의견 제출자	초안의견	반영결과
평가서 초안 공람	인천 광역시 대기 보전과	○ 공사장 내 폐목, 쓰레기 등을 드럼 통에 소각하는 일이 없도록 공사장 근로자 대상으로 교육 실시 등 필요한 조치를 이행하여야 함	○ 공사장 내 폐목, 쓰레기 등을 드럼 통에 소각하는 일이 없도록 공사장 근 로자 대상으로 교육 실시 등 필요한 조 치를 이행토록 할 것임
		○ 미세먼지 비상저감조치 발령시 공사장 운 영 단축·조정 하여야 함 - 시행시간 : 비상저감조치 발령 다음날 06 시부터 21시까지 - 근 거 : 미세먼지 저감 및 관리에 관 한 특별법 제18조	○ 미세먼지 비상저감조치 발령시 공사장 운 영 단축·조정하겠음 - 시행시간 : 비상저감조치 발령 다음날 06 시부터 21시까지 - 근 거 : 미세먼지 저감 및 관리에 관 한 특별법 제18조
		○ 계획지역 및 주변지역의 지형, 풍향·풍 속, 건축물의 배치·간격 및 바람의 통로 등을 고려하여 대기오염물질의 순환에 장애가 발생하지 않도록 하여야 함. (근거 : 대기환경보전법 제10조)	○ 본 사업과 관련 없음
		2) 대기분야 운영시 ○ 사업지구 내에 건축되는 시설은 대기 오염 저감을 위한 LED조명, 집단에 너지 사용, 태양광 발전시설 설치 등 청정연료 사용시설을 우선으로 선택 설치하기 바람에 건축물 옥상에도 나 무식재 및 공원조성 등으로 도시녹화 확 대 필요	○ 본 사업시행에 따른 대기오염 저감을 위해 사업노선 주변으로 조경 수목식 재를 실시하고, 가로등 및 조명시설의 광원은 LED램프로 선정함
		○ 본 평가서에 제시된 비산먼지 저감 대 책이 향후 사업자가 공사를 시행 할 때 관할 구청에 신청하는 『비산먼지 발생사 업 신고서』의 비산먼지 발생억제 시 설 설치 내역에 반영 될 수 있도록 관 할 구청에 대기분야 내용 통보	○ 본 평가서에 제시된 비산먼지 저감 대 책을 반영하여 공사 시행 전 관할 구 청에 「비산먼지 발생사업 신고서」를 제출하여 허가를 득할 계획임
		3) 악취분야 공사시 ○ 공사 시 발생하는 폐유 등 폐기물로 인한 악취가 나지 않도록 보관 · 운반 시 관리 철저 ○ 건설폐기물 등 소각 금지	○ 공사 시 발생하는 폐유 등 폐기물로 인 한 악취가 나지 않도록 보관 · 운반 시 관리 철저히 하겠음 ○ 현장 내 건설폐기물 등 소각 금지하고 전량 위탁처리 할 계획임

구분	의견 제출자	초안의견	반영결과
평가서 초안 공람	인천 광역시 녹색 기후과	1. 공사시 ○ 본 사업에서 시행되는 공사시 장비, 시설, 연료, 전력사용 등 모든 온실가스 배출원의 배출량을 산출하고 온실가스 감축량 목표를 수립한 후 온실가스 배출이 최소화되도록 세부 방안 수립 시행 요망	○ 본 사업에서 시행되는 공사시 장비, 시설, 연료, 전력사용 등 온실가스 배출원의 배출량 산정 및 온실가스 배출량이 최소화되도록 저감방안을 수립함
		○ 현장의 내부차량에 대한 공회전 금지, 노후건설 장비 사용자제, 건설폐기물의 재활용, 친환경적인 녹색제품 구매, LED 조명설치 등을 통하여 온실가스 배출을 최소화 되도록 조치하기 바람	○ 현장의 내부차량에 대한 공회전 금지, 노후건설 장비 사용자제, 건설폐기물의 재활용, 친환경적인 녹색제품 구매, LED 조명설치 등 온실가스 배출 최소화 방안을 수립함
		2. 운영시 1) 에너지 효율향상 및 절감 ○ 고효율 에너지시스템 및 설비의 설치 등 에너지 이용효율 향상방안 수립	○ 가로등 및 신호등의 고효율 램프(LED), 유지관리 사무소의 마감재료(로이유리, 복합판넬 등)등 고효율 에너지 시스템 도입을 계획함
		○ 영종~청라 연결 “도로등”에 대한 신재생에너지 설비 및 LED 조명 등 사용 계획 요망	○ 사업노선 주변 가로등 및 조명시설의 광원은 고효율기기인 LED램프를 사용할 계획임
평가서 초안 공람	인천 광역시 서구청	1. 총괄 ○ 영종-청라 연결도로 건설(제3연륙교)로 제1경인고속도로 직선화 사업과 연계하여 영종 지역 접근 교통로를 추가 확보하는 사업으로 본 사업의 시행으로 인해 불가피한 환경영향이 예측됨에 따라 본 검토 의견보다 강화된 보전대책을 강구하도록 하고 의견간의 상충 등의 사유로 반영되지 아니한 의견에 대하여는 미반영 사유와 대안을 마련해야 함	○ 본 사업노선의 불가피한 환경영향을 고려하여 강화된 보전대책을 수립하였으며, 예측치 못한 영향에 대해서는 사후 환경영향조사를 통해 원인을 분석 후 추가 저감대책을 수립하겠음
		○ 각 항목별 예측·평가에 따른 저감방안을 공사시와 운영시로 구분하여 최종적으로 반영할 저감방안을 명확하고 구체적으로 확정하여 제시해야 함	○ 각 항목별 예측·평가에 따른 저감방안을 공사시와 운영시로 구분하여 저감방안을 명확하고 구체적으로 제시함
		○ 자연생태환경, 해양환경 분야의 환경영향이 구체적으로 제시되지 않아 이에 대한 구체적인 영향과 대안을 제시해야 함	○ 자연생태환경, 해양환경 분야의 환경영향이 구체적인 영향예측과 저감대책을 수립·제시함

구분	의견 제출자	초안의견	반영결과
평가서 초안 공람	인천 광역시 서구청	○ 공사 중 환경영향평가 검토 과정에서 예측 하지 못한 상황 및 주변환경에 추가적 영향이 있거나 민원이 발생하는 경우 추가 저감대책 및 민원해소책을 강구 하여 시행한 후 공사를 시행해야 함	○ 항목별 사후환경영향조사계획을 수립하여 (공사중) 민원이 발생하는 경우 추가 저 감대책 및 민원해소책을 강구하여 시 행한 후 공사를 시행할 수 있도록 하 겠음
		2. 분야별 1) 자연생태환경 분야 ○ 공사 시행 전 최대한 환경에 대한 영 향을 예측하고 저감하자는 취지에서 환경 영향평가를 이행하는 것인 만큼 사후 모니터링을 통한 저감 대책보다 사전에 예측하고 대책을 마련하고 예측하지 못 한 사항을 보완하는 형식으로 이루어져야 할 것임	○ 사후환경영향조사계획을 수립하여 예 측치 못한 사항에 대해서는 적극 원인 분석을 실시하고 추가 저감대책을 수 립하도록 하겠음
		○ 서구지역 사업지구 내 법정보호종 서 식이 확인된 만큼 이동경로를 예측·파 악하고 인근의 대체서식지, 먹이터 등 을 조성하여야 함	○ 서구지역에서 확인된 법정보호종 중 포유류 및 조류의 경우 이동성이 크기 때문에 공사시 주변 환경으로 이동이 예상되며, 양서류는 전문조사기관을 선정하여, 관계기관과 협의하여 대체 서식지 선정, 포획 및 이주 계획을 수 립중임
		○ 법정보호종 중 이동성이 약한 맹꽂이 서식이 확인됨에 따라 공사로 인한 서식지 훼손으로 직접적 피해가 예상 되기에 인근 지역의 적합한 대체서식지 를 확보한 이주대책을 수립하여 생태환경 피해를 최소화하도록 해야함	○ 2020년 3월 양서류 전문조사기관을 선 정하였고, 관계기관과 협의하여 대체 서식지 선정, 포획 및 이주 계획을 수 립중임
		2) 대기환경 분야 ○ 공사시 발생하는 비산먼지, 소음, 진동에 대한 저감 대책은 구체적이고 내실있게 세워 운영하여야 하며 비산먼지 저감을 위하여 자동식 세륜시설을 설치하되 도로 주행 시 흙, 모래 등이 재비산되지 않 도록 수송차량의 측면, 후면까지 살수할 수 있는 살수시설을 설치하고 공사 중 비산먼지로 인한 민원 발생 시 추가 저감대책 마련하고 시설 운영관리 기 준을 준수하여 주변 영향지역에 피해 를 최소화해야 함	○ 공사시 발생하는 비산먼지, 소음, 진동에 대한 저감대책을 구체적으로 제시함 ○ 세륜 및 측면살수시설을 보완하여 필 요시 고압 살수장치를 통한 보완 세차 를 검토하여 시행할 계획임 ○ 공사 중 비산먼지로 인한 민원 발생 시 추가 저감대책 마련하고 시설 운영관 리 기준을 준수하여 주변 영향지역에 피해를 최소화하겠음

구분	의견 제출자	초안의견	반영결과
평가서 초안 공람	인천 광역시 서구청	○ 운영시 차량통행으로 인해 발생하는 온실가스 및 대기오염물질에 대한 구체적인 영향을 확인하고 이에 대한 적절한 대책을 수립해야 함	○ 운영시 차량통행으로 인해 발생하는 온실가스 및 대기오염물질에 대한 구체적인 영향예측 및 적절한 대책을 수립함.
		3) 수환경·해양환경 분야 ○ 교량 공사로 인한 소음·진동, 토사유출 등에 따른 해양생태환경의 영향예측 사항을 확인할 수 없어 건설 공법에 따른 환경영향 등의 예측자료를 추가하여 구체적인 저감대책을 제시해야 함	○ 교량 공사로 인한 소음·진동, 토사유출 등에 따른 해양생태환경의 영향예측 및 저감대책을 수립함
		○ 해상에서의 공사로 토사유출 등으로 인한 해양생태 변화가 우려됨에 따라 완벽한 오탉방지막을 설치한 후 공사를 시행하고 공사기간 중 지점별 정기적인 부유물질 농도를 측정하여 농도의 급격한 증가 시 작업 중단, 시간 조정, 공법개선 등을 통한 부유물질 농도 감소 조치를 취해야 함	○ 해상에 토사유출로 인한 영향을 최소화하기 위해 (이중)오탉방지막의 설치를 계획하였으며, 사후환경영향조사에 부유물질 조사를 계획함
		○ 임시 침사지 설치·운영 시 수질, 유량 등에 대한 구체적인 관리계획을 수립하여 해상 유입 수계영향 최소화 되도록 하여야 함	○ 임시 침사지, 가배수로 등 수계영향을 최소화하는 저감대책 및 관리계획을 수립·제시함
		○ 공사 현장 유류유출로 인한 예상치 못한 사고발생에 대비한 수질오염예방 방제체계를 구축하여야 함	○ 공사 현장 유류유출로 인한 예상치 못한 사고발생에 대비한 수질오염예방 방제체계를 수립·제시함
		4) 생활환경 분야 ○ 서구지역 공사시점부의 일부 정온시설에서 공사 시, 운영 시 소음환경기준 초과가 예상됨에 따라 방음시설을 설치하여야 하며, 정온시설에서 민원 발생 시 추가 저감방안 마련 등 대책 수립·제시해야 함	○ 공사시 및 운영시 사업노선 주변 정온시설에서 소음 환경기준을 초과함에 따라, 방음시설 계획을 수립하였으며, 민원 발생 시 원인을 분석하여 필요시 추가 저감대책을 수립·시행토록 하겠음
		○ 운영 시 서구지역 시점부에서 발생할 수 있는 교통소음에 대하여 소음환경기준 적용과 실제 주민이 느낄 수 있는 소음 기준과 차이가 발생할 수 있으며 운영 시 차량소음으로 인한 민원 발생 시 주민피해 최소화를 위한 추가대책 마련 요구됨	○ 운영 시 사업노선 주변 정온시설에서 소음으로 인한 민원 발생 시 원인을 분석하여 필요시 추가 저감대책을 수립·시행토록 하겠음

구분	의견 제출자	초안의견	반영결과
평가서 초안 공람	인천 광역시 서구청	○ 공사시 발생하는 폐기물 중 재활용 가능한 것은 최대한 재활용하여 폐기물 배출량을 줄이고 발생 폐기물을 위탁 처리할 경우 폐기물 수집·운반 과정에서 발생할 수 있는 먼지, 폐기물 흩날림 등으로 주변 환경오염 방지를 위해 사업지구 최단 거리에 위치한 업체에서 처리해야 함	○ 공사시 발생하는 폐기물 중 재활용 가능한 것은 최대한 재활용하여 폐기물 배출량을 줄이고 발생 폐기물을 위탁 처리할 경우 폐기물 수집·운반 과정에서 발생할 수 있는 먼지, 폐기물 흩날림 등으로 주변 환경오염 방지를 위해 사업지구 최단 거리에 위치한 업체를 검토하여 처리할 계획임
주민 설명회	주민	○ 설계는 확정된 사항인지?	○ 기본설계는 완료되었으나, 실시설계는 내년 7월까지 진행 중임
	주민	○ 노선 위치가 바뀔 수 있는지?	○ 시·중점은 변경이 없을 예정이고 교차로형식 등 세부사항들은 실시설계를 진행하면서 내년 7월까지 검토하여 확정하겠음
		○ 내년 7월, 8월 착공예정인지?	○ 현재계획으로는 내년 7월 설계를 완료하고 후속 행정절차를 거쳐 실제착공은 연말로 계획하고 있음
	주민	○ 문헌조사시 발견된 흰발농게의 경우 보전적 가치를 고려하여 사업노선을 변경하실 생각이 있는지? 또는 추후 환경단체와 마찰이 생길 경우 어떻게 해결하신 건지?	○ 인천녹색연합 주관 갯벌생태계 조사결과에 따르면 영종2지구 인근(매립계획지)에서 발견되었으며, 사업노선과는 3km이상 이격되어 서식하고 있는 것으로 확인됨. ○ 또한 동 자료에 따르면 사업노선 주변은 흰발농게의 서식환경에 적합하지 않을 것으로 판단됨. ○ 추후 환경단체와 마찰이 생길 경우 이 문제에 대해 회피하지 않고 사후환경영향조사 시 공동조사 등을 통한 저감대책을 마련하겠음
	주민	○ 사업노선 주변 철새 이동이 많은데 주민입장에서 각종 저감대책을 철저히 이행하여서 철새들이 지속적으로 관찰되길 바람	○ 환경영향평가서는 법적책임이 있는 문서로서 제시되어 있는 저감대책에 대해서는 추후 사후환경영향조사도 실시하게 되어 있음 말씀하신 저감대책을 미수행할 경우 환경영향평가법과 저촉이 발생하므로 반드시 이행될 수 있도록 하겠음

인천광역시공고 제2020-3186호

공 시 송 달 공 고

「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」 제17조 위반 세외수입(과태료) 체납자의 재산을 「질서위반행위규제법」 제24조 및 「국세징수법」 제24조에 따라 압류하고 압류통지하였으나 반송(이사)으로 송달할 수 없어 「행정절차법」 제14조제4항에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2020년 12월 23일

인 천 광 역 시 장

가. 대상자

상 호	주 소	압 류 대 상	과태료 금 액	비 고
에스씨제일** (주)	인천광역시 중구 하늘 달빛로 70, ***호 (중산동, 메디피아)	부동산 (인천광역시 중구 중산동 1955-1, 제*층 제***호 외 6)	<u>1,437,500원</u>	이사

나. 공고기간 : 2020. 12. 23. ~ 2021. 1. 6.

다. 공고내용 : 대상자는 「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」 제17조 (등록사업자의 보고의무 등) 위반에 따라 부과된 과태료를 체납하여 「질서위반행위규제법」 제24조(가산금 징수 및 체납처분 등) 및 「국세징수법」 제24조(압류)에 의거 대상자의 재산을 압류하였음을 통지합니다.

라. 기타문의사항 : 인천광역시청 토지정보과(☎032-440-4599)

과태료를 납부하고자 할 때는 인천시청 토지정보과에서 고지서를 발급받아 시중은행에 납부하시거나, 전화로 연락하여 납부금액과 가상계좌번호를 확인한 후 계좌 이체하여 주시기 바랍니다.

인천광역시공고 제2020-3187호

「결핵예방법」 제3조(국가·지방자치단체 및 의사 등의 의무), 제7조(결핵관리사업 등), 제11조(결핵검진 등), 제30조(권한의 위임·위탁), 「결핵예방법 시행령」 제13조(업무의 위탁)에 따라 「'21년 노인 결핵검진사업」의 검진 위탁기관, 위탁업무 및 검진 비용 등을 다음과 같이 공고합니다.

2020년 12월 28일

인천광역시장

1. 위탁사업명 : '21년 노인 결핵검진사업
2. 위탁사업비 : 일금356,000,000원정(금삼억오천육백만원)*

* 국비 50%, 지방비 50%

3. 위탁기관명 : (사)대한결핵협회 인천광역시지부

4. 위탁 업무범위

○ 활동성 결핵검진*

- 검진대상 : 만 65세 이상 의료급여수급 노인 및 재가와상노인 등
- 검진지역 : 인천광역시
- 검진내용 : 대상자 설문조사, 흉부X선 검사(실시간 판독 및 결과 통보), 결핵균검사(당일, 익일), 대상자 개별 검진결과 통보, 대상자 홍보 및 교육

* 세부적인 내용은 「'21년 국가결핵관리지침」 참고

○ 재가와상노인 유소견자 추구검진 실시

- 검진주기 : 검진일로부터 6개월 이내
- 검진방법 : 흉부X선 촬영

○ 설문조사·검진결과(추구검진 포함) 정보의 「질병보건통합관리시스템」 입력 처리 및 결과 분석

○ 기타 시가 필요하다고 요청하는 결핵관련 사업

5. 위탁 검진 기간 : '21. 1. 1.~ '21. 12. 31.

6. 검진단가

검사항목	분류번호	코 드	분류	단가*
설문조사 등	-	-	결핵 관련 증상 및 과거력 등 사전조사, 대상자 홍보 및 교육**	1,550
검체수거	-	-	검체(재가 객담) 수거비**	10,390
흉부X선검사	다121가	G2101	흉부[직접]chest 1매	6,480
	-	-	흉부[직접]chest 1매**(Portable 장비, 재가와상 대상자용)	16,780
결핵균(객담) 검사	누600다	D6003001	항산성 집균도말검사(형광염색)	8,480
	누601가(1)	D6011001	항산균 배양 및 동정-고체배지	15,360
	누601가(2)	D6012001	항산균 배양 및 동정-액체배지	21,050
	누604나	D604201A	중합효소연쇄반응교잡반응법	54,920
	누604나	D604203A	항결핵약제내성결핵균검사(리팜피신)	54,920
	누604나	D604204A	항결핵약제내성결핵균검사(아이나)	54,920
	누601나(1)	D6013001	항산균약제감수성검사(10종목이상)	41,800
	누604다	D604301A	실시간 이중중합효소연쇄반응법 항결핵약제 내성 결핵균 검사(리팜핀)	71,200
	누604가	D604102A	균동정검사	45,440

* 자료원 : 국민건강보험공단 「2020년 의료보험수가의 기준 및 일반기준」

인천부평소방서공고 제2020-5호

「다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법」 시행규칙 제22조의 규정에 의거 안전관리우수업소 표지 교부대상에 대한 정기심사 결과 동법 영 제 19조에 따른 요건에 적합하여 안전관리우수업소표지를 갱신하고 다음과 같이 공고합니다.

인천부평소방서장

2020년 12월 23일

다중이용업 안전관리 우수업소 갱신 공표

1. 추진대상

- 「다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법 시행령」 제2조 규정에 의한 다중이용업소

2. 안전관리 우수업무의 내용

- 가. 공표일 기준 최근 3년 동안 「소방시설 설치유지 및 안전관리에 관한 법률」 제10조 제1항 각 호의 위반행위가 없음.
- 나. 공표일 기준으로 최근 3년 동안 소방·건축·전기 및 가스관련 법령 위반 사실이 없음.
- 다. 공표일 기준으로 최근 3년 동안 화재발생 사실이 없음.
- 라. 자체계획에 의거 화재발생대비 소방시설 사용방법 및 피난요령 등 직원에 대한 안전교육 및 훈련 실시함.

3. 갱신 대상

대상명	대표자	위 치	표지 갱신사용 기간	비고
신선설농탕 (일반음식점)	오 청	부평구 경원대로 1405, 2층(부평동)	2020.12.18.~ 2022.12.17.	(2년)

4. 문의처 : 인천부평소방서 예방안전과 (032-723-5346)

인천송도소방서공고 제2020-12호

다중이용업 안전관리 우수업소 갱신 공표

「다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법」 시행규칙 제22조의 규정에 의거 안전관리우수업소 표지 교부대상에 대한 정기심사 결과 동법 영 제19조에 따른 요건에 적합하여 안전관리우수업소표지를 갱신하고 다음과 같이 공고합니다.

2020년 12월 17일

인 천 송 도 소 방 서 장

1. 표지사용기간 : 2020. 12. 17. ~ 2022. 12. 16.(2년간)

2. 대 상

대 상 명	대 표 자	위 치	업 종	비 고
파티파라나	유해준	인천광역시 연수구 센트럴로 194 (송도동)	일반음식점	

3. 안전관리 우수업무 내용

가. 피난·방화시설 유지관리 우수

나. 소방·건축·전기 및 가스관련 법령위반 사실 없음

다. 화재발생 사실 없음

라. 자체계획에 의거 종업원에 대한 정기적인 소방안전교육·훈련 이행

인천송도소방서공고 제2020-13호

「다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법」 제21조에 의거 안전관리우수
업소로 공표된 업소가 「다중이용업의 안전관리에 관한 특별법」 시행규칙
제23조에 의거 안전관리우수업소 표지사용이 정지되었음을 공표 합니다.

인천송도소방서장

2020. 12. 17.

안전관리우수업소 표지 사용정지 공표

1. 대 상

업 종	대상명	대표자	위 치
일반음식점	삼성웰스토리(주) 나눌샘	정금용	인천광역시 연수구 송도과학로 85, 연세대학교 5동 지하1층 일부

2. 정지사유

「다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법」 시행령 제19조 제4호 요건미달
→ 자체계획을 수립하여 종업원의 소방교육 또는 소방훈련을 정기적으로
실시하고 공표일 기준으로 최근 3년동안 그 기록을 보관하고 있을 것.

3. 표지사용 정지일 : 2020. 12. 17.(목)

입법예고

인천광역시입법예고 제2020-154호

인천광역시 수도급수 조례 시행규칙을 개정함에 있어 그 취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「인천광역시 자치법규 입법에 관한 조례」 제6조제1항에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2020년 12월 28일

인천광역시장

인천광역시 수도급수 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고**1. 개정이유**

상수도요금 부과·징수 운영 과정에서 제기된 건의사항 등을 해당 조문에 반영하여 시민의 불편 해소 및 이용 만족도를 제고하고자 함.

2. 주요내용

가. 세대별 차이량에 대한 누수 감면이 1단계 요금 적용으로 같음되는 규정을 삭제하여 세대별 차이량에 대하여도 제21조에 따른 누수감면을 적용받도록 함.(안 제22조제8항2호)

나. 가구분할 규정을 완화하여 주거형태 변화에 따른 다중주택 등의 요금 형평성을 제고하고자 가구수 산정 기준에서 ‘취사를 달리하며’ 문구를 삭제하고자 함.(안 제23조제2항1호)

- 다. 기숙사 사용량 산정 근거인 ‘방 수’의 기준을 명확히 하기 위하여
‘거주하는 방’에서 ‘거주하는’ 문구를 삭제하고자 함.(안 제23조제2항4호)
- 라. 수질검사 의뢰에 필요한 신청서를 구체적으로 명시하고자 함.(안 제32조의4)
- 마. 수질검사 신청서 서식을 신설하고자 함.(안 별지 제8호의2)

3. 의견제출

이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2021년 1월 18일까지 다음 사항을 기재한 의견을 작성하여 인천광역시(참조 : 상수도사업본부 경영관리부장, 주소: 인천광역시 미추홀구 석정로 225)에게 제출하여 주시기 바라며 그 밖에 자세한 사항은 담당자 최현신(전화번호: 032-720-2036, 팩스번호: 032-440-8743, 전자메일: chs1king@korea.kr)에게 문의하시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부와 그 사유)

나. 성명(기관·단체의 경우 기관·단체명과 대표자명), 주소 및 연락처번호

※ 이 규칙의 입법안은 인천광역시 홈페이지에 게재되어 있습니다.(인천광역시 홈페이지 주소: 자치법규입법예고)

인천광역시규칙 제 호

인천광역시 수도급수 조례 시행규칙 일부개정규칙안

인천광역시 수도급수 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제22조제8항2호 중 “이 경우 누수가 발생한 경우에도 누수량에 대한 요금을 감면한 것으로 본다.”를 삭제한다.

제23조제2항1호 중 “급수처에서 취사를 달리하며”를 “급수처에”로 한다.

제23조제2항4호 중 “거주하는 방”을 “방”으로 한다.

제32조의4를 다음과 같이 신설한다.

제32조의4(수질검사 신청) 조례 제39조의2에 따라 수질검사를 신청하고자 하는 자는 별지 제8호의2서식에 검사대상물을 첨부하여 맑은물연구소장에게 제출하여야 한다.

별지 제8호의2서식을 별지와 같이 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

제2조(일반적 경과조치) 이 조례 시행 당시 종전의 규정에 따라 고지 또는 고지하여야 할 수도요금에 대해서는 종전의 규정에 따른다.

[별지 제8호의2서식]

수질검사 신청서

처리기간

15일

신청인

성명(대표자) :

법인명 :

주소 :

전화번호 :

시료명(시료량)

 (ℓ)

검사목적(용도)

시료채취방법

검사의뢰항목

기타 사항

「인천광역시 수도급수 조례 시행규칙」 제32조의4에 따라 위와 같이
수질검사를 신청합니다.

일 일 년

신청인 : (서명 또는 인)

인천광역시 상수도사업본부 맑은물연구소장 귀하

첨부서류(물)

시료

※ 시험 완료 후 시험성적서가 발행된 시료는 반환 요구가 없을 시 시험성적서 발행일로부터 7일 후 폐기됩니다.

붙임 1.

신·구조문대비표

현행	개정안
제22조(고장계량기등에 대한 사용 수량인정)	제22조(고장계량기등에 대한 사용 수량인정)
① ~ ⑦ (생략)	① ~ ⑦ (현행과 같음)
⑧ 제12조제2항 단서에 따라 주 수 도계량기와 세대별 수도계량기가 같이 설치되어 있는 경우에는 다 음 각 호에 따라 세대별부과사용 량 또는 요금을 산정하여 고지한 다.	⑧ ----- ----- ----- ----- -.
1. (생략)	1. (현행과 같음)
2. 제1호에 따른 세대당 평균차 이량에 대한 요금은 1단계 요율 을 적용한다. <u>이 경우 누수가 발 생한 경우에도 누수량에 대한 요 금을 감면한 것으로 본다.</u>	2. ----- ----- -----, <삭제>
⑨ (생략)	⑨ (현행과 같음)
제23조(가구분할 조정)	제23조(가구분할 조정)
① (생략)	① (현행과 같음)
② 제1항에 따라 신청하는 가구수 의 기준은 다음 각 호와 같다.	② ----- -----.
1. 단독주택 및 오피스텔(주거용 으로 사용하는 경우에 한함)의 경 우에는 수도계량기검침 당시 해당	1. ----- ----- -----

급수처에서 취사를 달리하며 주민
등록신고가 되어 있는 독립된 하
나의 가구수

2. ~ 3. (생 략)

4. 세대구성이 되지 않은 기숙사
 등을 다른 용도와 함께 사용하는
 경우에는 거주하는 방의 개수 당
월 5세제곱미터까지 가정용 요율
을 적용한다.

<신 설>

-- 급수처에 -----

2. ~ 3. (현행과 같음)

4. -----

----- 방 -----

-----.

제32조의4(수질검사 신청) 조례 제
39조2에 따라 수질검사를 신청하
고자 하는 자는 별지 제8호의2서
식에 검사대상물을 첨부하여 맑은
물연구소장에게 제출하여야 한다.

붙임 2.

<관계법령>

관계법령

□ 인천광역시 수도급수 조례

- 제30조(요금의 조정) ⑥ 계량기 이후에서 누수가 발생하였을 때에는 평균사용량(비정상 사용량을 제외한 직전 3개월분의 평균사용량)을 초과한 누수량에 대한 금액의 2분의 1을 감액한 요금을 적용한다.
- ⑦ 제6항에 따른 요금조정을 받고자 할 때에는 시장에게 신청하여야 한다.
- 제31조(사용수량의 인정) ② 단독주택 또는 공동주택에서 1개의 수도계량기로 계량되는 가정용급수를 2가구 이상이 사용하는 경우에는 총사용량을 사용가구수로 나눈 평균사용량으로 요금을 각각 산출하고, 이를 합산하여 고지한다.
- ③ 1개의 수도계량기로 가정용과 다른 업종이 함께 사용하는 경우에는 총사용량중 가정용 가구당 15세제곱미터까지는 가정용으로 적용하고, 잔여량은 다른 업종으로 적용한다. 이 경우 가정용요금은 가구당 사용량으로 각각 산출하고 다른 업종의 요금과 합산하여 고지한다.
- ④ 제2항 및 제3항의 규정에 의한 가구별 요금조정(이하 "가구분할조정"이라 한다)의 적용을 받고자 할 때에는 시장에게 신청하여야 한다. 다만, 공동주택 및 다가구주택의 경우에는 직권으로 처리할 수 있다.
- ⑤ 세대구성이 되지 않은 기숙사의 사용량은 거주하는 방수로 나눈 평균량에 의하여 산정한다. 다만, 다른 급수 업종과 같이 사용할 경우에는 예외로 한다.

○ 제39조의2(수질검사 의뢰 등) ① 다음 각 호의 수질검사를 의뢰하고자 하는 자는 검사의뢰서와 검사대상물을 시장에게 제출하여야 한다.

1. 「지하수법」 제2조제1호에 따른 지하수
2. 「먹는물관리법」 제3조제1호에 따른 먹는물
3. 「먹는물관리법」 제3조제5호에 따른 수처리제
4. 수돗물의 정수처리와 관련한 원생동물 검사

② 시장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 검사에 응하지 아니할 수 있으며, 이 경우 그 사유를 지체 없이 검사의뢰자에게 통지하여야 한다.

1. 관계 공무원의 봉인·봉합이 없을 때(다만, 참고용 검사의 경우에는 제외)
2. 봉인·봉합이 훼손되어 있을 때
3. 검사대상물이 검사에 필요한 양보다 부족할 때
4. 그 밖의 사유로 정확한 검사를 할 수 없다고 판단될 때

③ 시장은 제1항의 규정에 따라 수질검사를 의뢰 받은 때에는 의뢰받은 날부터 15일 이내에 수질검사를 완료하여야 하며 수질검사 의뢰자에게 수질검사 성적서를 교부하여야 한다.

□ 인천광역시 수도급수 조례 시행규칙

○ 제12조(저수조 이하의 설비 설치) ① 6개 층(「건축법 시행령」 제119조제1항제9호에 따른 “층수”를 적용한다. 이하 같다) 이상의 건축물의 경우에는 저수조 이하의 설비를 건축물의 대지 안에 설치하여야 하며, 저수조의 용량·구조·재질 및 설치 등은 건설기술 진흥법」 제44조 및 같은 법 시행령 제65조에 따른 상수도설계기준에 따른다.

② 제1항에 따라 저수조 이하의 설비를 설치할 경우에는 주 수도계량기를 설치한다. 다만, 조례 제16조제3항에 따라 주택과 오피스텔이 각각 50세대 미만인 건축물에는 세대별 수도계량기를 설치할 수 있으며, 50세대 미만의 공동주택과 오피스텔은 세대별 수도계량기를 반드시 설치해야 한다.

③ 기존 주택 등은 세대별 수도계량기는 일부 세대만 설치할 수 있으며, 이 경우 주 수도계량기를 따로 설치해야 한다.

○ 제21조(요금의 조정) ⑤ 조례 제30조제6항의 “누수”란 수용가의 고의나 과실에 의하지 아니하고 누수지점이 지하부분 또는 벽체 속에서 관 노후 등으로 발생하는 누수를 말한다.

⑥ 조례 제30조제7항에 따라 누수량에 대한 사용요금의 조정을 받고자 할 때에는 요금고지서를 받은 날부터 90일 이내에 누수사실과 누수수리공사를 완료하였음을 확인할 수 있는 증빙자료를 첨부하여 신청하여야 한다. 다만, 장기 국·내외여행 또는 입원 등으로 요금고지서를 확인할 수 없는 경우에는 그 사유가 소멸한 때부터 60일 이내에 이를 증명할 수 있는 서류를 첨부하여 신청하여야 한다. 이 경우 감면기간은 6개월분을 초과할 수 없다.

⑦ 조례 제30조제6항에 따른 요금 산정은 다음과 같이 한다.

감액후금액 = 감액전금액 - [(감액전금액 - 평균사용량에 대한 금액) ÷ 2]

붙임 3.

<비용추계서 미첨부 사유서>

1. 비용 발생 요인

- 세대별계량기 누수 감면 적용

2. 미첨부 근거 규정

- 「인천광역시 의안의 비용추계에 관한 조례」 제3조

3. 미첨부 사유

- 본 개정안은 세대별계량기에 대한 누수 감면 적용 및 가구분할 조정 등에 대한 조문 등을 정비하는 것임에 따라 기술적으로 추계하기가 어려우므로 미첨부함.

4. 작성자: 상수도사업본부 경영관리부장 김 복 실

인천광역시의회공고 제2020-156호

『인천광역시 각종 위원회의 설치·운영에 관한 조례 일부개정조례안』을 발의함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 알려 널리 의견을 구하고자 「인천광역시의회 회의규칙」 제12조의 규정에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2021년 12월 22일

인천광역시의회 의장

인천광역시 각종 위원회의 설치·운영에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고

1. 제안이유

- 시의 각종 위원회 구성시 위촉 대상자가 청렴서약서를 제출토록 함으로써 위원회의 공공성과 도덕성을 강화하는 한편 위원회의 개최방식에 관한 사항을 명확히 규정하고자 함.

2. 주요내용

- 위원회의 위원으로 위촉시 청렴서약서를 제출토록 하고 특히, 공무원이 아닌 위원은 과거 형사처벌 여부를 스스로 확인토록 함.
(안 제7조의2)

- 청렴서약서를 허위로 제출한 경우 해당위원을 위촉 해제할 수 있도록 함.(안 제8조제6호)
- 출석회의, 서면회의 등 위원회의 개최방식에 관한 사항을 규정함.(안 제9조제2항)

3. 자치법규안 : 별첨

4. 의견제출

이 조례안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2021년 1월 4일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 인천광역시의회회의장(참조 : 인천광역시의회 기획행정전문위원실, 팩스 032-440-8763, 이메일 daesungleee@korea.kr)에게 제출하여 주시기 바랍니다.(문의처 032-440-6214)

가. 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)

나. 의견제출자의 주소·성명(단체 또는 법인의 경우에는 단체명 또는 법인명과 그 대표자 성명) 및 전화번호

제출자	해당 조항	찬반여부 및 사유	비고
○주 소 : ○성 명 : ○연락처 :			

※ 다른 서식 사용 가능

5. 참고사항

- 관계법령
- 비용추계서 미첨부 사유서

인천광역시 조례 제 호

인천광역시 각종 위원회의 설치·운영에 관한 조례 일부개정조례안

인천광역시 각종 위원회의 설치·운영에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제7조의2를 다음과 같이 신설한다.

제7조의2(청렴서약서 제출) 공무원이 아닌 위원은 별지 제1호서식에 따르고, 공무원인 위원은 별지 제2호서식에 따라 청렴서약서(형사처벌 여부를 포함)에 그 내용을 기재하여 제출한다.

제8조제6호를 제7호로 하고, 같은 조에 제6호를 다음과 같이 신설한다.

6. 제7조의2에 따른 청렴서약서를 허위로 작성한 경우

제9조제2항부터 제5항까지를 각각 제3항부터 제6항까지로 하고, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

② 위원회는 위원이 출석하는 회의(화상회의를 포함한다)로 개최하여야 한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 서면으로 심사할 수 있다.

1. 안건의 내용이 경미한 경우

2. 긴급한 사유로 위원이 출석하는 회의를 개최할 시간적 여유가 없는 경우

3. 천재지변이나 그 밖의 부득이한 사유로 인하여 위원의 출석에 의한 의사정족수를 채우기 어려운 경우

별지 제1호서식, 별지 제2호서식을 각각 별지와 같이 신설한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
<p><u><신 설></u></p> <p>제8조(위원의 위촉 해제) 시장은 위원 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 임기 만료 전이라도 해당 위원을 위촉 해제할 수 있다. 다만, 법령이나 다른 조례에서 특별히 정한 경우에는 제외한다.</p> <p>1. ~ 5. (생략)</p> <p><u><신 설></u></p> <p>6. (생략)</p> <p>제9조(위원회의 운영) ① (생략)</p> <p><u><신 설></u></p>	<p>제7조의2(청렴서약서 제출) 공무원이 아닌 위원은 별지 제1호서식에 따르고, 공무원인 위원은 별지 제2호서식에 따라 청렴서약서(형사 처벌 여부를 포함)에 그 내용을 기재하여 제출한다.</p> <p>제8조(위원의 위촉 해제) ----- ----- ----- ----- ---. ----- -----.</p> <p>1. ~ 5. (현행과 같음)</p> <p>6. 제7조의2에 따른 청렴서약서를 허위로 작성한 경우</p> <p>7. (현행 제6호와 같음)</p> <p>제9조(위원회의 운영) ① (현행과 같음)</p> <p>② 위원회는 위원이 출석하는 회의(화상회의를 포함한다)로 개최하여야 한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 서면으로 심사할 수 있다.</p>

② ~ ⑤ (생 략)

1. 안건의 내용이 경미한 경우
 2. 긴급한 사유로 위원이 출석하
는 회의를 개최할 시간적 여유
가 없는 경우
 3. 천재지변이나 그 밖의 부득이
한 사유로 인하여 위원의 출석
에 의한 의사정족수를 채우기
어려운 경우
- ③ ~ ⑥ (현행 제2항부터 제5항
까지와 같음)

[붙임 1] 관련법령 검토와 발췌사항**관계법령 검토와 발췌사항**

관계 법령	<input type="checkbox"/> 지방자치법 <input type="checkbox"/> 행정기관 소속 위원회 설치·운영에 관한 법률 및 시행령 <p>“세부내용 별지 작성”</p>
관련 법규 정비 대상	“해당사항 없음”
특이 사항	“해당사항 없음”

관계법령 발췌사항

□ 지방자치법

제116조(합의제 행정기관) ① 지방자치단체는 그 소관 사무의 일부를 독립하여 수행할 필요가 있으면 법령이나 그 지방자치단체의 조례로 정하는 바에 따라 합의제 행정기관을 설치할 수 있다.

② 제1항의 합의제 행정기관의 설치·운영에 관하여 필요한 사항은 대통령령이나 그 지방자치단체의 조례로 정한다.

제116조의2(자문기관의 설치 등) ① 지방자치단체는 그 소관 사무의 범위에서 법령이나 그 지방자치단체의 조례로 정하는 바에 따라 심의회·위원회 등의 자문기관을 설치·운영할 수 있다.

② 제1항에 따라 설치되는 자문기관은 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 바에 따라 성격과 기능이 유사한 다른 자문기관의 기능을 포함하여 운영할 수 있다.

□ 행정기관 소속 위원회 설치·운영에 관한 법률

제9조(위원회의 운영) ① 행정기관의 장은 회의 개최 7일 전까지 회의 일정과 안건 등을 위원에게 통보하여야 한다. 다만, 긴급한 사유로 위원회를 개최할 필요가 있거나 보안과 관련된 사항 등 대통령령으로 정하는 경우에는 그러하지 아니하다.

② 위원회는 안건의 내용이 경미한 경우 등 대통령령으로 정하는 경우를 제외하고는 위원이 출석하는 회의(화상회의를 포함한다)로 개최하여야 한다.

③ 위원회는 회의 안건과 관련된 이해관계인이 있는 경우 그 의견을 듣거나 회의에 참석하게 할 수 있다.

④ 위원회는 특정한 위원에 의하여 부당하게 심의·의결이 되지 아니하도록 공정하게 운영되어야 한다.

⑤ 제1항부터 제4항까지에서 규정한 사항 외에 위원회 운영에 관하여 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

□ 행정기관 소속 위원회 설치·운영에 관한 법률 시행령

제4조(위원회의 구성) ① 법 제8조제1항 단서에서 "행정위원회 등 대통령령으로 정하는 특별한 경우"란 계속적·상시적 업무에 대하여 전문지식을 가진 위원이 독립적·안정적으로 심의등을 하여야 하는 법 제5조제1항에 따른 행정위원회 등을 말한다.

② 법 제8조제2항에서 "대통령령으로 정하는 특별한 경우"란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.

1. 법령에 해당 직위가 당연직 위원으로 지정된 경우
2. 위원회의 심의등의 사항이 고도의 전문적 지식이나 기술을 필요로 하는 분야로서 그 위원이 안정적이고 지속적으로 심의등을 할 필요가 있는 경우

③ 행정기관의 장은 다음 각 호의 원칙에 따라 위원회를 구성하여야 한다.

1. 위원은 특별한 사유가 없으면 여러 위원회에 중복하여 위촉되거나 임명되지 않도록 하여야 한다.
2. 위원회에는 성별, 지역별, 직능별로 위원이 균형 있게 포함되도록 하여야 한다.
3. 위원장이나 위원의 대리출석 등으로 위원회가 형식적으로 운영되는 것을 방지하기 위하여 과도하게 상위 직급의 사람으로 구성되지 않도록 하여야 한다.
4. 위원 위촉 후보자에 대하여 직무윤리를 사전에 진단함으로써 위원회의 심의·의결 과정에 이해당사자가 부당하게 개입할 가능성을 최소화하여야 한다.

제5조(위원회의 운영) ① 법 제9조제1항 단서에서 "긴급한 사유로 위원회를 개최할 필요가 있거나 보안과 관련된 사항 등 대통령령으로 정하는 경우"란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.

1. 긴급한 사유로 위원회를 개최할 필요가 있어 회의 개최 7일 전까지 회의 일정과 안건 등을 통보할 시간적 여유가 없는 경우
2. 안건의 내용이 공개될 경우 국가의 안전보장 및 공공의 이익을 해칠 우려가 있는 경우

② 법 제9조제2항에서 "안건의 내용이 경미한 경우 등 대통령령으로 정하는 경우"란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.

1. 안건의 내용이 경미한 경우
2. 긴급한 사유로 위원이 출석하는 회의를 개최할 시간적 여유가 없는 경우
3. 천재지변이나 그 밖의 부득이한 사유로 인하여 위원의 출석에 의한 의사정족수를 채우기 어려운 경우

③ 위원회는 다음 각 호의 원칙에 따라 운영되어야 한다.

1. 위원회는 법령에 규정된 심의등의 기한을 준수하여야 하며, 심의등의 기한이 없는 경우에도 의사결정이 지연되지 않도록 노력하여야 한다.
2. 위원회는 특별한 경우를 제외하고는 심의등의 기준을 사전에 공개하고, 심의등의 결과에 대한 합리적 근거를 제시하여 공정하고 투명한 심의등이 이루어지도록 노력하여야 한다.

[붙임 2] 비용추계서 미첨부 사유서비용추계서 미첨부 사유서

1. 비용 발생 요인

- 각종 위원회 구성시 심사위원 본인 청렴서약서 제출에 관한 일부개정조례
안으로 비용 미발생

2. 미첨부 근거 규정

- 인천광역시 의안의 비용추계에 관한 조례」 제3조제1항제1호에 해당

3. 미첨부 사유

- 각종 위원회 구성시 심사위원 본인 청렴서약서 제출에 관한 일부개정조례
안으로 비용 미발생

4. 작성자

소통협력관

협치인권담당관 박재성

군 · 구

인천광역시미추홀구고시 제2020-205호

『용현 · 학익1블록 업무 1BL』
민영주택건설사업계획승인고시

인천광역시 미추홀구 용현 · 학익 1블록 내 업무1BL을 사업부지로 하는 주택
건설사업승인신청에 대하여 「주택법」 제15조제1항에 따라 주택건설사업계획
승인하고 같은 법 제15조 제6항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2020. 12. 28.

인천광역시 미추홀구청장

1. 사업명칭: 용현 · 학익1블록 도시개발사업 주거복합 신축공사(업무1)
2. 사업주체: (주)디씨알이
3. 시 공 자: 현대건설(주)&HDC현대산업개발(주)&(주)포스코건설
4. 사업시행위치 및 면적규모

가. 위 치 : 인천광역시 미추홀구 용현 · 학익1블록 업무 1BL

나. 대지면적 : 58,301.9m²

다. 규 모 : 지하 4층~지상 46층, 주11개동 및 부속41개동

공동주택(977세대) , 업무시설(오피스텔-902호), 판매시설,

문화 및 집회시설, 부대 및 복리시설

5. 사업시행기간 : 사업계획승인일 ~ 2024. 11. 30.

6. 의제처리사항

가. 건축법 제11조에 따른 건축허가

기 타

인천광역시교육청 공고 제2020-320호

인천광역시교육감 공약사항 관리 규칙을 제정함에 있어 그 취지와 주요내용을 미리 알려 시민여러분의 의견을 듣고자 「인천광역시 교육자치법규의 입법 예고에 관한 조례」 제3조제1항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2020년 12월 24일

인천광역시교육감

인천광역시교육감 공약사항 관리 규칙(안) 입법예고

1. 제정이유

- 가. 인천광역시교육감 공약사항을 체계적으로 관리함으로써 시민과의 약속을 효과적으로 이행할 수 있도록 하려는 것임
- 나. 교육공동체와 공약 실천 현황을 공유함으로써 민주성과 투명성을 보장하는 교육자치를 실현하고, 시민의 알 권리 보장을 통해 신뢰받는 교육 행정을 구현하기 위함

2. 주요내용

- 가. 총괄부서, 주관부서의 역할 등 관리체계에 관한 사항(안 제3조)
- 나. 공약사업 실천계획 수립에 관한 사항(안 제4조)
- 다. 공약사업 이행 및 점검 등에 관한 사항(안 제5조)

- 라. 공약사업 변경 사유 및 절차 등에 관한 사항(안 제6조)
- 마. 공약사업 이행평가에 관한 사항(안 제7조)
- 바. 공약 평가결과의 환류에 관한 사항(안 제8조)
- 사. 시민 및 전문가의 의견수렴 등에 관한 사항(안 제9조)
- 아. 매니페스토 운동 협조 등에 관한 사항(안 제10조)

3. 의견 제출

이 규칙(안)에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2021년 1월 17일까지 다음 사항을 기재한 의견서 (붙임1)를 인천광역시교육감(참조 정책기획과장)에게 제출하여 주시기 바라며, 자세한 사항은 인천광역시교육청 홈페이지(<http://law.ice.go.kr>) “입법예고” 란을 참고하시기 바랍니다.

- 1) 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반여부와 그 이유)
- 2) 성명(단체의 경우 단체명과 대표자명), 주소, 전화번호
- 3) 기타 참고사항 등
- 4) 보내실 곳: 인천광역시교육청 정책기획과
 - 우편번호 및 주소: (21554) 인천광역시 남동구 정각로 9
(우편제출 시, 당일 마감 소인일까지 유효함)
 - 전화 및 팩스: 전화)032-420-8192, 팩스)032-420-8228
 - E-mail: cmos3@ice.go.kr

4. 입법예고에 따른 의견서(서식): “붙임1”

5. 제정 규칙(안): “붙임2”

[붙임1]

입법예고에 따른 의견서(서식)

민원인 인 적 사 항	성 명		단체명	
	주 소			
	전화번호		휴대전화번호	
의견내용 및 찬반여부	관련조항	의견 내용 및 그 이유		찬반 여부

「행정절차법」 제44조에 따라 자치법규 입법예고에 대하여 위와 같이 의견을 제출합니다.

202 년 월 일

제출자: 성명 (인)

인천광역시교육감 귀하

[붙임2]

인천광역시교육감 공약사항 관리 규칙(안)

제1조(목적) 이 규칙은 인천광역시교육감의 공약사항을 효율적으로 추진하고 관리하는데 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 규칙에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. "공약사항"이란 인천광역시교육감(이하 "교육감"이라 한다)이 선거과정에서 선거공약서 등을 통하여 시민들에게 약속한 사항을 말한다.
2. "공약사업"이란 공약사항을 구체화하여 실천계획에 따라 추진하는 사업을 말한다.
3. "총괄부서"란 공약사항을 종합적으로 관리할 책임이 있는 부서를 말한다.
4. "주관부서"란 공약사항의 실천계획을 수립하고, 이를 추진할 책임이 있는 부서를 말한다.
5. "협조부서"란 공약사항 추진에 협조하거나 일부 내용을 추진할 책임이 있는 부서를 말한다.

제3조(관리체계) ① 총괄부서는 「인천광역시교육청 행정기구 설치 조례 시행 규칙」 제35조에 따라 정책기획과가 되고, 총괄부서의 장은 공약사항의 효율적 추진을 위해 공약사업별로 주관부서와 그 협조부서를 지정한다.

② 주관부서와 협조부서의 장은 공약사업별 담당자를 지정하여 공약사업을 추진하고 이행실적을 관리하여야 한다.

제4조(공약사업 실천계획 수립 및 확정) ① 총괄부서의 장은 선거과정에서 제시된 교육감 공약사항에 대해 교육여건 및 재정상황 등을 고려하여 공약사업 실천계획(이하 "실천계획"이라 한다)을 수립하고, 인천광역시교육청 홈페이지에 공개하여야 한다.

② 주관부서의 장은 다음 각 호의 사항을 포함한 실천계획을 작성하여 총괄부서의 장에게 제출하여야 한다.

1. 공약사업의 세부 추진내용
2. 연차별 추진계획 및 소요예산
3. 그 밖의 공약사업 추진에 필요한 사항

③ 총괄부서의 장은 주관부서의 장이 제출한 실천계획서의 내용을 검토한 후 주관부서의 장과 협의하여 조정·보완할 수 있으며, 필요 시 시민 또는 관계 전문가의 의견수렴 절차를 거칠 수 있다.

④ 교육감은 제3항의 결과를 반영하여 수립한 실천계획을 최종 확정한다.

⑤ 예산부서의 장은 예산이 소요되는 공약사항의 추진을 위해 총체적인 투자계획과 재원 조달 계획을 수립하여야 한다.

제5조(공약사업 이행 및 점검) ① 주관부서의 장은 실천계획에 따라 사업을 추진하고, 이행실적을 관리하여야 한다.

② 총괄부서의 장은 주관부서의 공약사업 이행상황을 수시로 점검하고 관련 자료의 제출을 요구할 수 있다.

③ 주관부서의 장은 제2항의 자료 제출 요구에 대해 특별한 사유가 없으면 관련 자료를 제출하여야 한다.

- 제6조(공약사업 변경) ① 주관부서의 장은 재정여건 및 정책환경의 변화 등 불가피한 사유로 공약 이행이 어려운 경우 실천계획을 변경할 수 있다.
- ② 주관부서의 장은 제1항에 따라 실천계획을 변경하려는 경우 그 근거와 사유 등을 총괄부서의 장에게 제출하여야 한다.
- ③ 총괄부서의 장은 제2항에 따라 제출된 실천계획 변경에 대하여 그 변경의 타당성을 검토하고, 사안에 따라 관계 전문가 및 시민의 의견 등을 반영하여 변경여부를 최종 확정한다.
- ④ 총괄부서의 장은 변경된 실천계획의 내용, 근거 및 사유를 인천광역시교육청 홈페이지에 공개하여야 한다.

- 제7조(공약사업 이행평가) ① 주관부서의 장은 반기별로 실천계획상 추진계획 대비 이행실적을 자체 점검하고, 평가결과를 총괄부서의 장에게 제출하여야 한다.
- ② 총괄부서의 장은 공약사업 이행실적을 분석·평가하고, 부진한 공약사업에 대해서는 주관부서의 장에게 사업촉진·변경·폐기 등을 요구하거나, 수시평가 및 보고회 등을 통하여 해결방안을 모색할 수 있다.
- ③ 총괄부서의 장은 평가결과를 연 2회 인천광역시교육청 홈페이지에 공개하여야 한다.

제8조(평가결과 환류) 총괄부서 및 주관부서의 장은 내부·외부의 평가결과를 적극적으로 반영하여 바람직한 공약사항 이행방향을 모색하여야 한다.

제9조(시민 및 전문가 참여) ① 총괄부서의 장은 실천계획 수립, 변경, 공약

평가 등 공약이행 과정에 시민과 관계 전문가를 참여시키고 그 의견을 반영하도록 노력한다.

- ② 총괄부서의 장은 시민 및 관계 전문가의 참여를 위해 자문단 구성·운영, 홈페이지를 통한 의견수렴, 회의 개최 등 다양한 방법을 활용할 수 있다.
- ③ 공약이행 과정에 참여한 시민 및 전문가에게는 예산의 범위에서 수당과 실비를 지급할 수 있다.

제10조(매니페스토운동 협조) 교육감은 시민단체 또는 언론기관 등에서 실시하는 공약평가 및 매니페스토 운동에 적극 협조하여야 한다.

부칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

공 고 문

인천광역시동부교육지원청 공고 제2020 - 281호

행정 효율과 협업 촉진에 관한 규정 제36조(등록) 및 인천광역시교육청공인조례 제8조(공고)의 규정에 의거 우리교육지원청 관내 2021년 3월 1일 개교예정인 인천송도꿈유치원의 회계관계공무원직인을 조각하여 2020년 12월 28일부터 사용하고자 다음과 같이 공고합니다.

2020년 12월 24일
인천광역시동부교육지원청교육장

○ 사용인

인천송도꿈유치원분임징수관인



인천송도꿈유치원분임재무관인



인천송도꿈유치원물품관리관인



인천송도꿈유치원수입금출납원인



인천송도꿈유치원세입세출외현금출납원



인천송도꿈유치원회계출납원인



인천송도꿈유치원물품출납원인



공 고 문

인천광역시동부교육지원청 공고 제2020 - 282호

행정 효율과 협업 촉진에 관한 규정 제36조(등록) 및 인천광역시교육청공인조례 제8조(공고)의 규정에 의거 우리교육지원청 관내 2021년 3월 1일 개교예정인 인천현송초등학교의 회계 관계공무원직인을 조각하여 2020년 12월 28일부터 사용하고자 다음과 같이 공고합니다.

2020년 12월 24일
인천광역시동부교육지원청교육장

○ 사용인

인천현송초등학교분임징수관인



인천현송초등학교분임재무관인



인천현송초등학교물품관리관인



인천현송초등학교수입금출납원인



인천현송초등학교세입세출외현금출납원



인천현송초등학교회계출납원인



인천현송초등학교물품출납원인



공 고 문

인천광역시동부교육지원청 공고 제2020 - 283호

행정 효율과 협업 촉진에 관한 규정 제36조(등록) 및 인천광역시교육청공인조례 제8조(공고)의 규정에 의거 우리교육지원청 관내 2021년 3월 1일 개교예정인 인천송담초등학교의 회계 관계공무원직인을 조각하여 2020년 12월 28일부터 사용하고자 다음과 같이 공고합니다.

2020년 12월 24일
인천광역시동부교육지원청교육장

○ 사용인

인천송담초등학교분임징수관인



인천송담초등학교분임재무관인



인천송담초등학교물품관리관인



인천송담초등학교수입금출납원인



인천송담초등학교세입세출외현금출납원



인천송담초등학교회계출납원인



인천송담초등학교물품출납원인



공 고 문

인천광역시동부교육지원청 공고 제2020 - 284호

행정 효율과 협업 촉진에 관한 규정 제36조(등록) 및 인천광역시교육청공인조례 제8조(공고)의 규정에 의거 우리교육지원청 관내 2021년 3월 1일 개교예정인 인천미송중학교의 회계관계 공무원직인을 조각하여 2020년 12월 28일부터 사용하고자 다음과 같이 공고합니다.

2020년 12월 24일

인천광역시동부교육지원청교육장

○ 사용인

인천미송중학교분임징수관인



인천미송중학교분임재무관인



인천미송중학교물품관리관인



인천미송중학교수입금출납원인



인천미송중학교세입세출외현금출납원인



인천미송중학교회계출납원인



인천미송중학교물품출납원인

