

2021년 제2회 건축위원회 심의 결과

[1호 안건: 용현동 139-6 업무시설 신축(구조)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축계획과	심의일자	2021. 2. 9.(서면심의)
건축종별	[<input type="checkbox"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타		
건축주	성명(법인명) 오의준		
대지현황	대지위치 인천광역시 미추홀구 용현동		
	지번 139-6 외 7필지	관련지번	
	대지면적 1,764.4㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역	
건축물현황	건축면적 978.04㎡	건폐율 55.43%	층수 지하 : 2층/ 지상 : 23층
	주용도 업무시설(오피스텔)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 1동
	최고높이 79.1m	용적률 944.02%	연면적 합계 21,483.73㎡
심의내용	구 분	심의결과	
	(구조분야)관련	<p>○ 첨부한 4층 구조평면도 참조</p> <ul style="list-style-type: none"> - A: 기둥을 중심으로 인접한 거더와 폭이 상이하므로 단부모멘트의 연속성 확보 시공방안에 대한 구조설계자의 의견 제시 바람 - B: 인접한 거더와 빔 사이가 공간 없이 붙어 있으므로 이에 대해 구조설계자가 시공 상세를 구조도면에 반영 바람 - C: TG2와 TG5가 교차하는데 교차부에서 우선(Priority)하는 철근에 대한 NOTICE를 구조도면에 반영 바람 - D: C8 크기가 구조계산서(P59) 배근리스트에 1,200×700으로 표현되어 있으나, 건축도면 및 구조도면에는 이 보다 작은 정방형기둥으로 표현되어 있으므로 검토 후 전체 기둥에 대해 구조계산서의 크기대로 반영이 필요하며, 또한 C8에 연결되는 TG5(1,700×2,500) 단부모멘트 6,746KN.m이 C8 설계시 반영되었는지 확인 필요함 <p>○ 조치계획서가 반영된 구조 계산서를 제출하기 바람</p> <p>※ 상기 의견에 대해 해당 위원회의 검토 필요</p>	
	(행정)사항	○ 사전검토의견 반영할 것	
심의결과	<p>[<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input checked="" type="checkbox"/>] 조건부 의결 [<input type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) 		

2021년 제2회 건축위원회 심의 결과

[2호 안건: 백운주택1구역 주택재개발정비사업(구조)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축계획과	심의일자	2021. 2. 9.(서면심의)
건축종별	[<input type="checkbox"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타		
건축주	성명(법인명) 백운주택1구역 주택재개발정비사업조합		
대지현황	대지위치 인천광역시 남동구 간석동		
	지번 900-138번지 일원	관련지번	
	대지면적 32,366.5㎡	용도지역(지구, 구역) 제2종일반주거지역	
건축물현황	건축면적 4,537.53㎡	건폐율 18.26%	층수 지하 : 3층/ 지상 : 28층
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 동
	최고높이 81.35m	용적률 249.85%	연면적 합계 101,553㎡
심의내용	구 분	심의결과	
	(구조분야)관련	○ 설계기준강도 $f_y=600\text{MPa}$ (HD16이상) 사용 시 구조기준에 의하여 $(C+Ktr)/db \geq 2.25$ 를 만족하도록 설계에 반영하기 바람	
	(행정)사항	○ 사전검토의견 반영할 것	
심의결과	[<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input checked="" type="checkbox"/>] 조건부 의결 [<input type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)		