

2021년 제1회 도시계획위원회 개최결과

☐ 일시: 2021. 2. 10.(수) 14:30

☐ 장소: 영상회의실

총 5건 (원안 수용 2, 조건부 수용 2, 보류 1)

안건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
1	<주거재생과> 신촌 재개발 정비계획 및 정비구역지정 결정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 부평구 부평동 283-66번지 일원 ○ 면적: 98,135㎡ ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 정비구역 면적 변경: 93,662㎡ → 98,135㎡ - 정비기반시설(도로, 공원) 설치계획 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 종로3-687: B=6m → 12m, 증) 6m · 종로2-747: B=12m → 15m, 증) 3m · 종로1-660: B=16m → 20m, 증) 4m · 공원: 6,370㎡ → 7,387㎡ 증) 1,017㎡ - 임대주택 건설비율 변경: 17% → 5% - 건축물 등에 관한 계획(용적률) 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 정비계획용적률: 269%이하 → 289% 증)20% · 예정법적상한용적률: 343% 이하 <p>※ 보류</p> <ul style="list-style-type: none"> - 굴포천 복원사업에 따른 조치계획 수립 	<신 규> 도시정비팀
2	<주거재생과> 가좌진주1차아파트 재건축 정비계획 및 정비구역지정 결정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 서구 가좌동 30-2번지 일원 ○ 면적: 21,484.45㎡ ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 정비구역: 21,488.45㎡ → 21,484.45㎡ 감) 4㎡ - 용도지역: 자연녹지지역→제3종일반주거지역 (73㎡) - 용도지구: 미관지구 폐지 (28,500㎡) - 정비기반시설 설치계획 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 도로: 신설(2개 노선), 폐지(1개 노선), 변경(1개 노선) · 주차장 폐지: 130.00㎡ · 공원(소공원) 신설: 780.02㎡ - 근린생활시설 용지 폐지: 938.44㎡ - 건축물 등에 관한 계획 <ul style="list-style-type: none"> · 건폐율: 18% 이하 → 23% 이하 · 용적률: 250% 이하 → 275% 이하 · 높 이: 113m 이하 → 85m 이하 <p>※ 조건부 수용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 사업대상지는 대지권이 공동으로 등록된 공유토지로 사업시행인가 전까지 공유토지 분할 등 소유권 이전을 완료 	<신 규> 도시정비팀

안건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고																				
3	<도시개발과> 공장(레미콘·아스콘) 이전 신축을 위한 개발행위(토지형질변경) 허가(안)	<div>○ 위치: 서구 오류동 1530-8번지</div> <div>○ 면적: 29,840㎡</div> <div>○ 주요내용<ul style="list-style-type: none">- 사업명: 제일산업개발(주) 공장(레미콘·아스콘) 이전 신축- 개발행위 목적: 공장 신축(레미콘, 아스콘공장)- 사업규모</div> <table><tr><td>구 분</td><td>계획내용</td></tr><tr><td>주요용도</td><td>레미콘, 아스콘공장</td></tr><tr><td>대지 면적</td><td>29,840㎡</td></tr><tr><td>건축 면적</td><td>3,282.23㎡(연면적 2,480.95㎡)</td></tr><tr><td>건폐율/용적률</td><td>11.0% / 8.31%</td></tr></table> <div>- 용도지역: 자연녹지지역(29,840㎡)</div> <div>※ 조건부 수용</div> <div>- 악취 및 대기질 오염의 원인이 되는 아스콘을 제외한 레미콘에 한해 생산 운영</div>	구 분	계획내용	주요용도	레미콘, 아스콘공장	대지 면적	29,840㎡	건축 면적	3,282.23㎡(연면적 2,480.95㎡)	건폐율/용적률	11.0% / 8.31%	<신 규> 개발정책팀										
구 분	계획내용																						
주요용도	레미콘, 아스콘공장																						
대지 면적	29,840㎡																						
건축 면적	3,282.23㎡(연면적 2,480.95㎡)																						
건폐율/용적률	11.0% / 8.31%																						
4	<시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설: 수도공급설비) 결정(안)	<div>○ 위치: 웅진군 연평면 연평리 325-160, 산16-1 일원</div> <div>○ 주요내용<ul style="list-style-type: none">- 도시계획시설(수도공급설비) 결정(해수담수화시설 3개소)</div> <table><tr><td>구 분</td><td>중부리</td><td>당섬</td><td>공유수면</td></tr><tr><td>위 치</td><td>연평리 325-160일원</td><td>연평리 산16-1일원</td><td>연평리 공유수면</td></tr><tr><td>지역지구</td><td>계획관리지역</td><td>계획관리지역</td><td>공유수면</td></tr><tr><td>면 적</td><td>2,392㎡</td><td>335㎡</td><td>847㎡</td></tr><tr><td>시설용량</td><td>490㎡/일</td><td>20㎡/일</td><td>2,700㎡/일</td></tr></table> <div>※ 원안 수용</div>	구 분	중부리	당섬	공유수면	위 치	연평리 325-160일원	연평리 산16-1일원	연평리 공유수면	지역지구	계획관리지역	계획관리지역	공유수면	면 적	2,392㎡	335㎡	847㎡	시설용량	490㎡/일	20㎡/일	2,700㎡/일	<신 규> 시설관리팀
구 분	중부리	당섬	공유수면																				
위 치	연평리 325-160일원	연평리 산16-1일원	연평리 공유수면																				
지역지구	계획관리지역	계획관리지역	공유수면																				
면 적	2,392㎡	335㎡	847㎡																				
시설용량	490㎡/일	20㎡/일	2,700㎡/일																				
5	<도시계획과> 2021년 수도권 개발제한구역 관리계획 결정 변경(안)	<div>○ 위치: 남동구 장수동 산163번지 일원</div> <div>○ 주요내용<ul style="list-style-type: none">- 인천대공원 내 치유의 숲 확대 조성으로 인한 토지형질변경- 론볼장 개보수사업으로 인한 건축 연면적 변경- 누락시설 및 수목식재지역 관리계획 반영</div> <table><tr><td>구분</td><td>형질변경면적(㎡)</td><td>건축면적(㎡)</td><td>건축연면적(㎡)</td></tr><tr><td>기존</td><td>524,878.86</td><td>10,724.30</td><td>12,580.84</td></tr><tr><td>변경</td><td>821,434.00</td><td>13,827.94</td><td>16,356.49</td></tr><tr><td>증감</td><td>증)296,555.14</td><td>증)3,103.64</td><td>증)3,775.65</td></tr></table> <div>※ 원안 수용</div>	구분	형질변경면적(㎡)	건축면적(㎡)	건축연면적(㎡)	기존	524,878.86	10,724.30	12,580.84	변경	821,434.00	13,827.94	16,356.49	증감	증)296,555.14	증)3,103.64	증)3,775.65	<신 규> 개발제한구역 관리팀				
구분	형질변경면적(㎡)	건축면적(㎡)	건축연면적(㎡)																				
기존	524,878.86	10,724.30	12,580.84																				
변경	821,434.00	13,827.94	16,356.49																				
증감	증)296,555.14	증)3,103.64	증)3,775.65																				