

# 2021년 제3회 건축위원회 심의 결과

[1호 안건: 검단신도시 AB18블록 공동주택 신축]

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축계획과		심의일자	2021. 3. 3.(서면심의)
건축종별	[ ○ ] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타			
건축주	성명(법인명) (주)인천검단2차피에프브이			
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 불로동 검단지구			
	지번 AB18블록	관련지번		
	대지면적 90,709㎡	용도지역(지구, 구역) 제3종일반주거지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적 9,277.1461㎡	건폐율 10.23%	층수 지하 : 2층/ 지상 : 29층	
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 17동	
	최고높이 86.25m	용적률 226.14%	연면적 합계 311,934.5016㎡	
심의내용	구 분	심의결과		
	(계획분야)관련	○ 각 단위세대평면(기본형) 침실 최소폭 미달부위 개선에 따른 면적개요 및 전용면적(발코니 포함) 산출근거를 사업계획승인 신청 시 제출할 것 ○ 지하주차장 상부 등 인공지반에 조경이 설치되는 부분은 건축물의 구조 안전성과 방수성능 향상을 위하여 「조경기준」과 「건축물 녹화설계 기준」에 적합하도록 KS표준으로 고시된 「KS F4938 인공지반녹화용 방수 및 방근 재료의 방근 성능 시험방법」에 통과한 제품을 방근 층으로 적용 바람 ○ 사업계획승인 신청 시 - 맘 스테이션 평면 등 건축계획을 구체적으로 반영할 것 - 근린생활시설 옥상녹화계획을 구체적으로 반영할 것		
	(구조분야)관련	○ 조치계획서에 제시한 내용을 중심으로 구조심의 단계에서 검토하여 적용하기 바람		
	(소방분야)관련	○ 지하1층 방재실 급·배기설비 설치 시 방화구획이 훼손되지 않도록 구성할 것 ○ 소방분야 사전검토의견 조치계획에 대하여 건축 인·허가(사업계획 승인) 시 반영하고, 축척을 적용한 표준도면에 제시할 것		
	(행정)사항	○ 사전검토의견 반영할 것		
심의결과	[ ] 원안 의결 [ ○ ] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결			
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			

## 2021년 제3회 건축위원회 심의 결과

[2호 안건: 동춘2도시개발사업 1-1블록 공동주택 신축(구조)]

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축계획과	심의일자	2021. 3. 3.(서면심의)
건축종별	[ <input type="checkbox"/> ] 신축, [ <input type="checkbox"/> ] 증축, [ <input type="checkbox"/> ] 대수선, [ <input type="checkbox"/> ] 기타		
건축주	성명(법인명) (주)서해종합건설 홍성진 외 1인		
대지현황	대지위치 인천광역시 연수구 동춘동 동춘2도시개발사업 지번 1-1블록      관련지번 대지면적 34,424.1㎡      용도지역(지구, 구역) 제3종일반주거지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적 5,538.850㎡      건폐율 16.09%      층수 지하 : 2층/ 지상 : 23층 주용도 공동주택(아파트)      구조 철근콘크리트구조      건축물 동수 12동 최고높이 69.20m      용적률 196.94%      연면적 합계 96,781.030㎡		
심의내용	구 분	심의결과	
	(계획분야)관련	○ 의견없음	
	(토목분야)관련	○ 의견없음	
	(구조분야)관련	○ 의견없음	
	(행정)사항	○ 사전검토의견 반영할 것	
심의결과	[ <input type="checkbox"/> ] 원안 의결    [ <input type="checkbox"/> ] 조건부 의결    [ <input type="checkbox"/> ] 재검토 의결    [ <input type="checkbox"/> ] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)		

## 2021년 제3회 건축위원회 심의 결과

[3호 안건: 용현학익도시개발사업 1블럭 업무2블록 주상복합 신축(구조)]

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축계획과		심의일자	2021. 3. 3.(서면심의)
건축종별	[ <input type="checkbox"/> ] 신축, [ <input type="checkbox"/> ] 증축, [ <input type="checkbox"/> ] 대수선, [ <input type="checkbox"/> ] 기타			
건축주	성명(법인명) 배정권			
대지현황	대지위치 인천광역시 미추홀구 학익동 용현학익도시개발사업 1블록			
	지번 업무2블록	관련지번		
	대지면적 25,417.1㎡	용도지역(지구, 구역) 준주거지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적 8,787.38㎡	건폐율 34.57%	층수 지하 : 3층/ 지상 : 47층	
	주용도 공동주택(아파트), 업무시설(오피스텔) 판매시설	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 5동	
	최고높이 144.7m	용적률 377.34%	연면적 합계 151,345.33㎡	
심의내용	구 분	심의결과		
	(계획분야)관련	○ 의견 없음		
	(토목분야)관련	○ 의견 없음		
	(구조분야)관련	○ 의견 없음		
	(행정)사항	○ 사전검토 의견 반영할 것		
심의결과	<p>[ <input type="checkbox"/> ] 원안 의결 [ <input type="checkbox"/> ] 조건부 의결 [ <input type="checkbox"/> ] 재검토 의결 [ <input type="checkbox"/> ] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결</li> <li>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</li> <li>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</li> <li>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</li> </ul>			