

# 2021년 제2회 도시건축공동위원회 개최결과

□ 일시: 2021. 3. 10.(수), 14:30

□ 장소: 영상회의실

## 총 3건 (자문 1, 원안 수용 1, 조건부 수용 1)

안건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
1	<도시계획과> 생활숙박시설 입지관리를 위한 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 자문(안)	○ 위치: 지구단위계획 구역(15개) ○ 주요(자문)내용 - 지구단위계획구역 내 건축물 허용용도 계획 기준 수립 · 100실 이상의 생활숙박시설은 도시건축공동위원회 심의를 통해 입지 가능하도록 건축물 허용용도 계획 기준 마련 ※ 자문의견 - 입지타당성과 기반시설 설치 등 주변 환경에 미치는 영향 등 포괄적 검토 기준 마련 - 100실 이하 규모로 연접 또는 분할 개발에 대한 관리방안 추가 검토	<신 규> 지구단위 계획팀
2	<도시계획과> 도시관리계획(풍산금속 이전적지 지구단위계획)결정(변경)(안)	○ 위치: 계양구 효성동 324-6번지 일원(79,293.4㎡) ○ 주요내용 - 용도지역 변경 · 제3종일반주거 → 제2종일반주거 (11,657.5㎡) - 기반시설 용지 변경 · 공원(문화공원): 8,017.5㎡→4,200.0㎡ 감)3,817.5 · 체육시설(신설): 3,817.5㎡ (수영장) ※ 조건부 수용 - 공원축소로 인한 문제 해결을 위해 옥상녹화 등 녹지 확보	<신 규> 지구단위 계획팀
3	<도시계획과> 도시관리계획(굴포천역~부평 구청역 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경)(안)	○ 위치: 부평구 갈산동, 부평동, 부개동, 청천동 일원 ○ 면적: 529,962㎡ ○ 주요내용 - 정비기반시설(도로) 설치계획 변경 · 신설(1개 노선), 폐지(1개 노선), 변경(3개 노선) - 가구 및 획지계획 변경: 획지 → 필지 - 개발유형에 따른 건축물의 밀도 변경 · 필 지: 필지단위 개발 · 유형1: 공동개발 지정/권장을 통해 이면도로 차량진출입이 가능할 경우 · 유형2: 인천광역시고시 제2017-95호로 결정된 획지형상으로 개발하고 당초 규모의 건축선, 기부채납을 이행하는 경우 - 건축물의 용도 변경: 생활숙박시설 불허 - 건축한계선 변경 및 장제로변 제한적 차량출입불허구간 지정 · 장제로변 5m → 3m, 이면부 2m → 1m ※ 원안 수용	<신 규> 지구단위 계획팀

