

변경

60%이하	5층이하
200%이하	D-1

60%이하	4층이하
200%이하	D-2

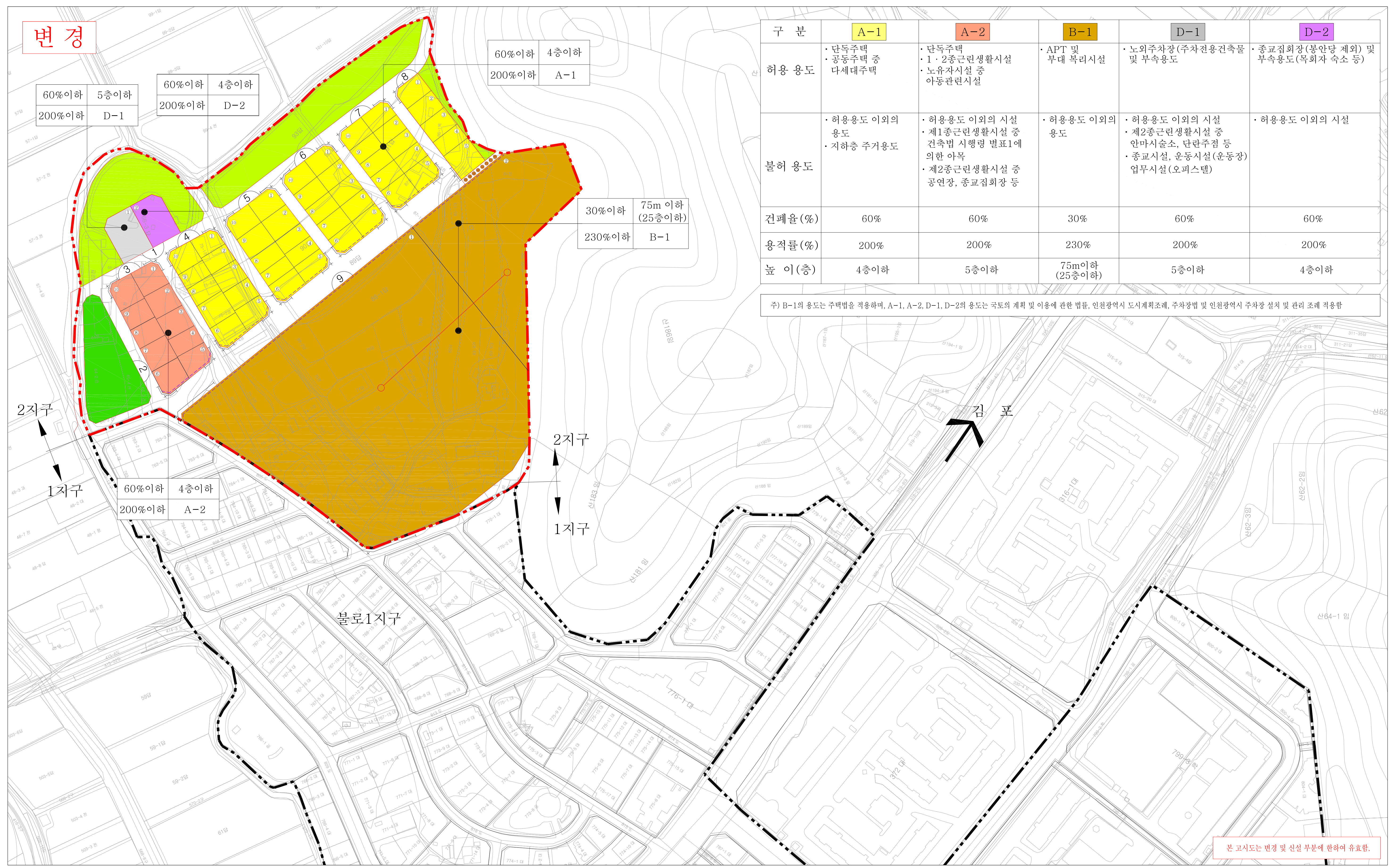
60%이하	4층이하
200%이하	A-1

30%이하	75m 이하 (25층이하)
230%이하	B-1

60%이하	4층이하
200%이하	A-2

구 분	A-1	A-2	B-1	D-1	D-2
허용 용도	· 단독주택 · 공동주택 중 다세대주택	· 단독주택 · 1·2층근린생활시설 · 노유자시설 중 아동관련시설	· APT 및 부대 복리시설	· 노외주차장(주차전용건축물 및 부속용도	· 종교집회장(불안당 제외) 및 부속용도(복회자 숙소 등)
불허 용도	· 허용용도 이외의 용도 · 지하층 주거용도	· 허용용도 이외의 시설 · 제1종근린생활시설 중 건축법 시행령 별표1에 의한 아목 · 제2종근린생활시설 중 공연장, 종교집회장 등	· 허용용도 이외의 용도	· 허용용도 이외의 시설 · 제2종근린생활시설 중 안마시술소, 단란주점 등 · 종교시설, 운동시설(운동장) 업무시설(오피스텔)	· 허용용도 이외의 시설
건폐율(%)	60%	60%	30%	60%	60%
용적률(%)	200%	200%	230%	200%	200%
높 이(층)	4층이하	5층이하	75m이하 (25층이하)	5층이하	4층이하

주) B-1의 용도는 주택법을 적용하며, A-1, A-2, D-1, D-2의 용도는 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 인천광역시 도시계획조례, 주차장법 및 인천광역시 주차장 설치 및 관리 조례 적용함



본 고시도는 변경 및 신설 부분에 한하여 유효함.

도시관리계획(불로2지구 지구단위계획) 결정(변경)
지 형 도 면 고 시 도
- 획지 및 건축물 등에 관한 부분 -

지구단위계획구역	단독주택용지
가구경계선	공동주택용지
획지경계선	근린생활시설용지
건축한계선	종교시설
공동개발	
차량출입불허구간	
보행자전용도로	
주차장	
공원	
경관녹지	

30%이하	75m이하 (25층이하)
230%이하	B-1

건폐율	높이
용적률	건축물용도

