

# 2021년 제2회 도시계획위원회 개최결과

☐ 일시: 2021. 3. 24.(수), 14:30

☐ 장소: 영상회의실

총 3건 (원안 수용 3)

아건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
1	<주거재생과> 전도관2구역 주택재개발정비 구역 해제 결정(안)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 미추홀구 송의동 103번지 일원(㎡)</li> <li>○ 면적: 15,859.5㎡</li> <li>○ 주요내용               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「도시 및 주거환경정비법」 제21조제1항제2호 및 「인천광역시 도시 및 주거환경 정비 조례」 제13조 제2항 제2호 및 제7항에 따라 정비구역 해제</li> <li>- 용도지역, 정비기반시설 등의 환원에 관한 사항</li> <li>※ 해제동의율: 31.84% (50명/157명)</li> </ul> </li> </ul> <p>※ 원안 수용</p>	<신 규> 도시정비팀
2	<주거재생과> 서림 재개발 정비계획 및 정비구역 지정 결정(변경)안 ※ 2020년 제5회 도시계획위원회 보류 안건	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치: 동구 송림동 64-55번지 일원</li> <li>○ 면적: 19,477.1㎡</li> <li>○ 주요내용               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 정비구역 명칭 변경 서림 주택재개발 정비사업→ 서림 재개발 정비사업</li> <li>- 용도지구(미관지구) 폐지</li> <li>- 주거용지: 16,193.1㎡ → 16,479.0㎡, 증) 285.9㎡</li> <li>- 정비기반시설                   <ul style="list-style-type: none"> <li>· 도로 변경                       <ul style="list-style-type: none"> <li>① 신설: 소로 3-A호선(보행자도로, 폭원 5m)</li> <li>② 변경: 소로 2-45호선 → 소로 3-B호선(폭원 5m)</li> </ul> </li> <li>· 주차장 폐지 (118㎡)</li> <li>· 공원: 779.8㎡ → 1,100㎡ 증) 320.2㎡</li> <li>· 하수도: 846.5㎡ → 880.0㎡ 증) 33.5㎡</li> </ul> </li> <li>- 건축물 밀도계획                   <ul style="list-style-type: none"> <li>· 건폐율: 22% 이하 → 26% 이하</li> <li>· 용적률: 225% 이하 → 226.3% 이하</li> <li>· 높 이: 45m(15층) 이하 → 72m(24층) 이하</li> </ul> </li> <li>- 임대주택 건설계획: 전체 세대수의 17.5% → 5.0%</li> </ul> </li> </ul> <p>※ 보류사유</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주민의 해제의지를 파악하기 위한 주민의견 조사를 해당 구에 요청한 상황으로 관련절차 이행 후 재상정</li> </ul> <p>※ 원안 수용</p>	<재심의> 도시정비팀

아건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
3	<p>&lt;주거재생과&gt;  산곡재원아파트 재건축 정비계획  및 정비구역 지정 결정(안)</p>	<p>○ 위치: 부평구 산곡동 180-329번지 일원  ○ 면적: 11,143.0㎡  ○ 주요내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 정비구역 지정</li> <li>- 건축물에 관한 계획 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 건폐율: 30% 이하</li> <li>· 용적률: 231.3% 이하</li> <li>· 높 이: 75m 이하</li> </ul> </li> <li>- 건축물의 건축선에 관한 계획 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 도로변 3m, 인접 대지경계선 3m 지정</li> </ul> </li> </ul> <p>※ 원안 수용</p>	<p>&lt;신 규&gt;  도시정비팀</p>