

# 시 보

선 람	기관의 장

all ways INCHEON

제1920호

2021년 3월 31일 수요일

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

## 고 시

- 인천광역시고시 제2021-67호 도시관리계획(굴포천역~부평구청역 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도  
면 고시 ..... 2

## 공 고

- 인천광역시공고 제2021-735호 일반수도사업인가[장봉도 지방상수도 공급사업] 열람 공고 ..... 131
- 인천광역시공고 제2021-739호 부동산개발업 등록 공고 ..... 137
- 인천광역시공고 제2021-740호 비영리민간단체 변경등록 공고 ..... 138
- 인천광역시공고 제2021-744호 주식 매각 신고사항 공개 ..... 139
- 인천광역시공고 제2021-745호 비영리민간단체 등록 변경 공고 ..... 140
- 인천광역시공고 제2021-747호 비영리민간단체 등록 공고 ..... 141
- 인천광역시공고 제2021-750호 압류자동차 공매공고 ..... 142
- 인천광역시공고 제2021-756호 2021년 지방행정제재부과금 체납자 명단공개 대상자 통지 반송분 공시  
송달 공고 ..... 149

회  
람



발행 : 인천광역시 편집 : 대변인실

## 고 시

인천광역시고시 제2021-67호

## 도시관리계획(굴포천역~부평구청역 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(굴포천역~부평구청역 지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획 결정(변경) 및 고시하고, 같은 법 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청 도시계획과(☎032-440-4633), 부평구청 도시재생과(☎032-509-6912)에 갖추어 두고 일반인에게 보입니다.

2021. 3. 31.

## 인천광역시장

### 1. 결정취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 마목에 해당하는 도시관리계획 결정(변경) 사항

2. 위 치: 인천광역시 부평구 갈산동, 부평동, 부개동, 청천동 일원

### 3. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경없음)

○ 지구단위계획구역 결정 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면적(㎡)			비 고
				기정	변경	변경후	
기정	-	굴포천역~ 부평구청역 지구단위 계획구역	인천광역시 부평구 갈산동, 부평동, 부개동, 청천동 일원	529,962	-	529,962	○ 역세권 주변지역의 체계적 관리를 위해 결정

나. 용도지역 · 지구에 관한 결정(변경없음)

○ 용도지역 결정 조서

구 분		면적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		529,962	-	529,962	100.0	
주거지역	소 계	448,029	-	448,029	84.5	
	제1종일반주거지역	193,708	-	193,708	36.6	
	제2종일반주거지역	174,602	-	174,602	32.9	
	제3종일반주거지역	50,033	-	50,033	9.4	
	준주거지역	29,686	-	29,686	5.6	
녹지지역	자연녹지지역	58,594	-	58,594	11.1	
공업지역	준공업지역	23,339	-	23,339	4.4	

## 다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경) 조서(변경)

## ○ 도로

## - 도로 총괄표

류 별		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선 수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선 수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선 수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선 수	연 장 (m)	면 적 (㎡)
합 계	기정	95	13,781 (44,481)	151,198	20	3,917 (33,298)	70,942	28	4,538 (5,760)	45,327	47	5,326 (5,423)	34,929
	변경	93	13,597 (44,297)	148,808	20	3,917 (33,298)	70,942	27	4,432 (5,654)	44,450	46	5,248 (5,345)	33,416
대 로	기정	2	1,108 (25,120)	39,682	2	1,108 (25,120)	39,682	-	-	-	-	-	-
	변경	2	1,108 (25,120)	39,682	2	1,108 (25,120)	39,682	-	-	-	-	-	-
중 로	기정	9	2,506 (8,710)	36,479	1	437 (5,670)	8,162	3	1,488 (2,362)	21,639	5	581 (678)	6,678
	변경	7	2,334 (8,538)	34,374	1	437 (5,670)	8,162	3	1,488 (2,362)	21,639	3	409 (506)	4,573
소 로	기정	84	10,167 (10,651)	75,037	17	2,372 (2,508)	23,098	25	3,050 (3,398)	23,688	42	4,745 (4,745)	28,251
	변경	84	10,155 (10,639)	74,752	17	2,372 (2,508)	23,098	24	2,944 (3,292)	22,811	43	4,839 (4,839)	28,843

주1) ( )는 종류별 전체 연장

주2) 면적은 구역내 산정

## - 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	11	35	주간선도로	732 (7,200)	석남동 광2-9	부천시 구역계	일반도로		75. 5. 16.	
기정	대로	1	13	35	주간선도로	376 (17,920)	계산동 광3-9	고잔동 광3-5	일반도로		인고제98-30호 (1998. 2. 4.)	
기정	중로	1	32	20	보조간선도로	437 (5,670)	부평동 광3-8	계산동 중2-33	일반도로		인고 제1421호 (1988. 12. 29.)	
기정	중로	2	29	15	국지도로	1,228 (1,350)	광로3-8	중2-40	일반도로		건고 제54호 (1970. 2. 9.)	
기정	중로	2	204	15	집산도로	100 (520)	대1-11	대2-15	일반도로			

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	205	15	집산도로	160 (492)	대1-11	대2-15	일반도로			
폐지	중로	3	667	12	국지도로	66	소1-11	소3-23	일반도로		인고 제2017-95호 (2017. 4. 24.)	
기정	소로	1	1	10	국지도로	248	중2-204	중1-32	일반도로		건고 제592호 (1989. 10. 23.)	
기정	소로	1	2	10	국지도로	287	중1-32	중2-205	일반도로		건고 제592호 (1989. 10. 23.)	
기정	소로	1	3	10	국지도로	109	중2-205	중3-665	일반도로		건고 제592호 (1989. 10. 23.)	
기정	중로	3	665	14	국지도로	92	소1-3	소1-4	일반도로		인고 제2017-95호 (2017. 4. 24.)	
기정	소로	1	10	10	국지도로	73	대1-13	소1-13	일반도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
기정	소로	1	11	10	국지도로	156	대1-13	소1-14	일반도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
기정	소로	1	13	10	국지도로	277	대1-11	중2-29	일반도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
기정	소로	1	14	10	국지도로	53 (189)	중2-29	소3-23	일반도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
기정	소로	1	15	10	국지도로	142	대1-11	소3-31	일반도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
기정	소로	2	1	8	국지도로	61	소1-5	소1-2	일반도로		건고 제592호 (1989. 10. 23.)	
기정	소로	2	2	8	국지도로	33	소1-2	소3-5	일반도로		건고 제592호 (1989. 10. 23.)	
기정	소로	2	10	8	국지도로	265	중1-32	소1-15	일반도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
기정	소로	2	11	8	국지도로	303	중1-32	소1-13	일반도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
기정	소로	2	12	8	국지도로	110	중2-29	소2-11	일반도로		건고 제326호 (1985. 7.26.)	
기정	중로	3	666	12	국지도로	164	대1-13	소1-13	일반도로		인고 제2017-95호 (2017. 4. 24.)	
기정	소로	2	15	8	국지도로	70	소2-13	소3-47	일반도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
기정	소로	2	16	8	국지도로	108	소1-13	소2-13	일반도로		건교제326호 (1985. 7. 26.)	
기정	중로	3	668	12	국지도로	106	중2-29	소1-11	일반도로		인고 제2017-95호 (2017. 4. 24.)	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경	소로	2	42	8	국지도로	106	중2-29	소1-11	일반도로			
기정	소로	2	20	8	국지도로	179	중2-29	소2-11	일반도로		건고 제326호 (1985.07.26)	
기정	소로	2	21	8	국지도로	48	중2-29	소2-25	일반도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
기정	소로	2	22	8	국지도로	103	소1-13	소2-20	일반도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
폐지	소로	2	23	8	국지도로	106	소1-10	중3-666	일반도로		인고 제2017-95호 (2017. 4. 24.)	
폐지	소로	2	24	8	국지도로	106	중2-29	소1-10	일반도로		인고 제2017-95호 (2017. 4. 24.)	
기정	소로	3	1	6	국지도로	39	소1-1	소3-15	일반도로		건고 제592호 (1989. 10. 23.)	주차장 (지하)와 가각부분 일부 중복
기정	소로	3	2	6	국지도로	30	소1-1	소3-3	일반도로		건고 제592호 (1989. 10. 23.)	
기정	소로	3	3	6	국지도로	176	소1-16	소3-1	일반도로		건고 제592호 (1989. 10. 23.)	주차장 (지하)와 가각부분 일부 중복
기정	소로	1	16	10	국지도로	50	소1-1	소1-21	일반도로		인고 제2017-95호 (2017. 4. 24.)	
기정	소로	3	4	6	국지도로	40	소1-5	소1-2	일반도로		건고 제592호 (1989. 10. 23.)	
기정	소로	3	5	6	국지도로	210	소1-17	소3-14	일반도로		건고 제592호 (1989. 10. 23.)	
기정	소로	1	17	10	국지도로	40	소1-2	소3-5	일반도로		인고 제2017-95호 (2017. 4. 24.)	
기정	소로	1	18	10	국지도로	142	중3-665	소1-3	일반도로		인고 제2017-95호 (2017. 4. 24.)	
기정	소로	1	19	10	국지도로	84	소1-3	소1-4	일반도로		인고 제2017-95호 (2017. 4. 24.)	
기정	소로	3	8	6	국지도로	70	소1-3	소1-4	일반도로		건고 제592호 (1989. 10. 23.)	
기정	소로	3	9	6	국지도로	70	소1-2	소1-5	일반도로		건고 제592호 (1989. 10. 23.)	
기정	소로	3	10	6	국지도로	60	소1-2	소1-5	일반도로		건고 제592호 (1989. 10. 23.)	
기정	소로	3	11	6	국지도로	92	소1-2	소2-1	일반도로		건고 제592호 (1989. 10. 23.)	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	20	10	국지도로	84	소1-5	소1-2	일반도로		인고 제2017-95호 (2017. 4. 24.)	
기정	소로	3	14	6	국지도로	35	소1-2	소3-18	일반도로		건고 제592호 (1989. 10. 23.)	
기정	소로	3	15	6	특수도로	21	대1-11	소3-1	보행자 도로		건고 제592호 (1989. 10. 23.)	
기정	소로	1	21	10	특수도로	20	대1-11	소1-16	보행자 도로		인고 제2017-95호 (2017. 4. 24.)	
기정	소로	3	17	6	특수도로	30	대1-11	소3-5	보행자 도로		건고 제592호 (1989. 10. 23.)	
기정	소로	3	18	6	특수도로	34	대1-11	소3-14	보행자 도로		건고 제592호 (1989. 10. 23.)	
기정	소로	3	19	6	특수도로	37	대1-13	중3-665	보행자 도로		건고 제592호 (1989. 10. 23.)	
기정	소로	3	20	6	국지도로	28	소1-1	소1-6	일반도로		건고 제592호 (1989. 10. 23.)	
기정	소로	3	31	6	국지도로	151	중2-29	소1-15	일반도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
기정	소로	3	32	6	국지도로	235	소3-31	소1-22	일반도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
기정	소로	1	22	10	국지도로	307	소3-31	소2-10	일반도로		인고 제2017-95호 (2017. 4. 24.)	
기정	소로	3	34	6	국지도로	28	중2-29	소1-22	일반도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
기정	소로	3	35	6	국지도로	32	소1-22	소3-32	일반도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
기정	소로	3	36	6	국지도로	32	소2-10	소3-32	일반도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
기정	소로	3	37	6	국지도로	28	중2-29	소1-22	일반도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
기정	소로	3	39	6	국지도로	64	소2-10	소3-31	일반도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
기정	소로	3	40	6	국지도로	145	소2-20	소1-23	일반도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
기정	소로	3	41	6	국지도로	64	소1-23	소3-40	일반도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
기정	소로	3	42	6	국지도로	83	소1-23	소3-40	일반도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
기정	소로	1	23	10	국지도로	130	소2-12	소2-20	일반도로		인고 제2017-95호 (2017. 4. 24.)	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	44	6	국지도로	87	소2-20	소3-45	일반도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
기정	소로	3	45	6	국지도로	67	소2-11	소2-22	일반도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
기정	소로	3	46	6	국지도로	164	중3-666	중3-666	일반도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
기정	소로	3	47	6	국지도로	110	소1-10	중3-666	일반도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
기정	소로	3	48	6	국지도로	161	소2-11	소2-11	일반도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
기정	소로	3	50	6	국지도로	68	소1-11	중3-667	일반도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
변경	소로	3	50	6	국지도로	96	소1-11	소3-56	일반도로			
기정	소로	3	51	6	국지도로	66	소3-23	소1-11	일반도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
기정	소로	3	52	6	국지도로	106	소1-14	소2-25	일반도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
기정	소로	3	보1	4	특수도로	358	대1-11	중1-32	보행자 도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
기정	소로	2	25	8	국지도로	24	중1-32	소1-22	일반도로		인고 제2017-95호 (2017. 4. 24.)	
기정	소로	3	보3	4	특수도로	225	중1-32	소3-48	보행자 도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
기정	소로	3	보4	4	특수도로	32	소2-11	소3-40	보행자 도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
기정	소로	3	53	4	특수도로	30	대1-11	소1-17	보행자 도로		인고 제2017-95호 (2017. 4. 24.)	
기정	소로	3	54	4	특수도로	34	소1-6	소1-1	보행자 도로		인고 제2017-95호 (2017. 4. 24.)	
기정	소로	3	55	4	특수도로	27	대1-11	소1-18	보행자 도로		인고 제2017-95호 (2017. 4. 24.)	
기정	소로	2	13	8	국지도로	223	중2-29	소2-14	일반도로			
기정	소로	2	26	8	국지도로	109	중3-668	소1-14	일반도로			
변경	소로	2	26	8	국지도로	109	소2-42	소1-14	일반도로			
기정	소로	2	30	8	국지도로	46	중2-29	소2-25	일반도로		인고 제2017-95호 (2017. 4. 24.)	
기정	소로	2	27	8	국지도로	37 (53)	중2-29	중3-246	일반도로			
기정	소로	2	28	8	국지도로	53	중2-29	중3-246	일반도로			



구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	29	8	국지도로	28	중2-29	중3-246	일반도로			
기정	중로	3	245	12	국지도로	153 (250)	중2-29	중3-247	일반도로			
기정	소로	3	13	6	국지도로	450	대1-13	중1-32	일반도로			
기정	소로	3	21	6	국지도로	450	대1-13	중1-32	일반도로		인고 제2017-95호 (2017. 4. 24.)	
기정	소로	2	17	8	국지도로	210	중2-29	소2-41	일반도로			
기정	소로	2	18	8	국지도로	93 (251)	중2-29	소2-7	일반도로			
기정	소로	2	40	8	국지도로	270 (450)	대1-13	중1-32	일반도로			
기정	소로	3	16	6	국지도로	270	중1-32	소2-18	일반도로			
기정	소로	2	41	8	국지도로	269	중1-32	소2-18	일반도로			
기정	소로	1	4	10	국지도로	170 (330)	소1-3	소1-2	일반도로			
기정	소로	2	4	8	국지도로	140 (252)	대1-11	소1-5	일반도로			
신설	소로	3	56	6	국지도로	66	소1-11	소3-23	일반도로			

주) ( )는 노선별 전체 연장

- 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로3-667	-	○ 노선 폐지	○ 획지계획 해제에 따른 기반시설 환원 ○ 유형2로 개발시 기부채납에 의한 도로조성
중로3-668	소로2-42	○ 노선 폭원 변경 ▶ B=12m ⇒ 8m	○ 획지계획 해제에 따른 기반시설 환원 ○ 유형2로 개발시 기부채납에 의한 도로조성
소로2-23	-	○ 노선 폐지	○ 획지계획 해제에 따른 기반시설 환원 ○ 유형2로 개발시 기부채납에 의한 도로조성
소로2-24	-	○ 노선 폐지	○ 획지계획 해제에 따른 기반시설 환원 ○ 유형2로 개발시 기부채납에 의한 도로조성
소로2-26	소로2-26	○ 기점 변경 ▶ 기점 중3-668⇒소2-42	○ 획지계획 해제에 따른 기반시설 환원 ○ 유형2로 개발시 기부채납에 의한 도로조성
소로3-50	소로3-50	○ 연장 변경 ▶ L=68m ⇒ 96m	○ 획지계획 해제에 따른 기반시설 환원 ○ 유형2로 개발시 기부채납에 의한 도로조성
-	소로3-56	○ 도로 신설 ▶ B=6m ▶ L=66m	○ 획지계획 해제에 따른 기반시설 환원 ○ 유형2로 개발시 기부채납에 의한 도로조성

## ○ 주차장(변경없음)

- 주차장 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
합 계					8,237.7	-	8,237.7		
기정	1	주차장	노외주차장	부평구 부평동 10-766번지	549	-	549	인고 제2006-22호 (2006. 6. 29.)	
기정	2	주차장	노외주차장	부평구 부평동 10-335번지	371	-	371	인고 제2006-22호 (2006. 6. 29.)	
기정	3	주차장	노외주차장 (지하)	부평구 갈산동 380번지 일원	1,590.7	-	1,590.7	부평구고시 제2020-106호 (2020. 8. 10.)	일반광장, 도로 중복결정
기정	4	주차장	노외주차장 (지하)	부평구 부평동 880번지 일원	5,727	-	5,727	부평구 고시 제2020-121호 (2020.10.05)	신트리근 린공원과 중복결정

## ○ 광장(변경없음)

- 광장 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
합계		1개소	-	-	1,578.2	-	1,578.2		
기정	1	광장	일반광장	부평구 갈산동 380번지	1,578.2	-	1,578.2	인고 제2017-95호 (2017. 4. 24.)	주차장(지하) 중복 결정

## ○ 녹지(변경없음)

- 녹지 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
합계		-	-	-	14,386.6	-	14,386.6		
기정	1	녹지	완충녹지	부평구 부평동 892번지	770.0	-	770.0	건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
기정	2	녹지	완충녹지	부평구 부평동 913번지	1,617.0	-	1,617.0	건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
기정	3	녹지	완충녹지	부평구 갈산동 392-15번지 일원	10,296.4	-	10,296.4	건고 제592호 (1989. 10. 23.)	
기정	4	녹지	완충녹지	부평구 갈산동 397-20번지 일원	1,703.2	-	1,703.2	건고 제592호 (1989. 10. 23.)	

## ○ 공원(변경없음)

- 공원 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
합계		-	-	-	64,141.5	-	64,141.5		
기정	44	신트리 공원	근린공원	부평구 부평동 880번지 일원	58,594.6	-	58,594.6	건고 제326호 (1985. 7. 26.)	주차장(지하) 중복 결정
기정	76	고니샘 놀이공원	어린이 공원	부평구 부평동 916번지	1,651.0	-	1,651.0	-	
기정	249	마당놀이 공원	어린이 공원	부평구 갈산동 389번지	1,782.6	-	1,782.6	건고 제592호 (1989. 10. 23.)	
기정	250	대갈놀이 공원	어린이 공원	부평구 갈산동 398번지	2,113.3	-	2,113.3	건고 제592호 (1989. 10. 23.)	

## ○ 공공공지(변경)

- 공공공지 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
합계		-	-	2,389.7	-	2,389.7		오기정정 (2,393.1→2,389.7)
기정	1	공공공지	부평구 갈산동 383-5번지 일원	507.4	-	507.4	인고 제2017-95 (2017. 4. 24.)	
기정	2	공공공지	부평구 갈산동 392-15번지 일원	564.2	-	564.2	인고 제2017-95 (2017. 4. 24.)	
기정	3	공공공지	부평구 갈산동 392-19번지 일원	490.4	-	490.4	인고 제2017-95 (2017. 4. 24.)	
기정	4	공공공지	부평구 갈산동 397-20번지 일원	418.8	-	418.8	인고 제2017-95 (2017. 4. 24.)	
기정	5	공공공지	부평구 갈산동 402-8번지 일원	408.9	-	408.9	인고 제2017-95 (2017. 4. 24.)	

## ○ 학교(변경없음)

- 학교 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계		-	-	-	11,963.2	-	11,963.2		
기정	1	학교	초등학교	부평구 부평동 905번지	10,843.0	-	10,843.0	건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
기정	1	학교	유치원	부평구 갈산동 391번지	1,120.2	-	1,120.2	건고 제592호 (1989. 10. 23.)	

## 라. 가구 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

## ○ 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서

- 기정

가구 번호	필지		획지		비 고
	위 치	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	
A1	- 소계	2,069.3	-	-	-
	갈산동 381대	390.1	-	-	-
	갈산동 381-1대	380.2	-	-	-
	갈산동 381-2대	379.9	-	-	-
	갈산동 381-3대	538.8	-	-	-
	갈산동 381-4대	380.3	-	-	-
A2	- 소계	2,932.0	-	-	-
	갈산동 377대	196.0	-	-	-
	갈산동 377-1대	195.0	-	-	-
	갈산동 377-2대	195.1	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
	갈산동 377-3대	195.6	-	-	-
	갈산동 377-4대	195.9	-	-	-
	갈산동 377-5대	195.1	-	-	-
	갈산동 377-6대	195.0	-	-	-
	갈산동 377-7대	196.0	-	-	-
	갈산동 377-8대	196.0	-	-	-
	갈산동 377-9대	195.2	-	-	-
	갈산동 377-10대	195.2	-	-	-
	갈산동 377-11대	196.0	-	-	-
	갈산동 377-12대	195.8	-	-	-
	갈산동 377-13대	195.1	-	-	-
	갈산동 377-14대	195.0	-	-	-
A3	- 소계	912.8	-	-	-
	갈산동 380-1대	227.7	-	-	-
	갈산동 380-2대	228.6	-	-	-
	갈산동 380-3대	228.7	-	-	-
	갈산동 380-4대	227.8	-	-	-
A4	- 소계	2,452.1	-	-	-
	갈산동 382대	205.1	-	-	-
	갈산동 382-1대	204.9	-	-	-
	갈산동 382-2대	204.7	-	-	-
	갈산동 382-3대	204.6	-	-	-
	갈산동 382-4대	204.5	-	-	-
	갈산동 382-5대	204.6	-	-	-
	갈산동 382-6대	204.4	-	-	-
	갈산동 382-7대	204.3	-	-	-
A4	갈산동 382-8대	204.1	-	-	-
	갈산동 382-9대	204.1	-	-	-
	갈산동 382-10대	204.1	-	-	-
	갈산동 382-11대	202.7	-	-	-
A5	- 소계	3,038.7	-	-	-
	갈산동 378대	219.0	-	-	-
	갈산동 378-1대	217.0	-	-	-
	갈산동 378-2대	217.0	-	-	-
	갈산동 378-3대	216.2	-	-	-
	갈산동 378-4대	216.8	-	-	-
	갈산동 378-5대	216.8	-	-	-
	갈산동 378-6대	216.4	-	-	-
	갈산동 378-11대	216.8	-	-	-
	갈산동 378-12대	216.7	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
	갈산동 378-13대	216.8	-	-	-
	갈산동 378-14대	216.1	-	-	-
	갈산동 378-15대	217.1	-	-	-
	갈산동 378-16대	217.0	-	-	-
	갈산동 378-17대	219.0	-	-	-
A6	- 소계	2,543.6	-	-	-
	갈산동 379대	211.9	-	-	-
	갈산동 379-1대	211.9	-	-	-
	갈산동 379-2대	211.8	-	-	-
	갈산동 379-3대	212.0	-	-	-
	갈산동 379-4대	212.0	-	-	-
	갈산동 379-5대	212.2	-	-	-
	갈산동 379-6대	212.0	-	-	-
	갈산동 379-7대	212.1	-	-	-
	갈산동 379-8대	211.9	-	-	-
	갈산동 379-9대	211.8	-	-	-
	갈산동 379-10대	212.0	-	-	-
	갈산동 379-11대	212.0	-	-	-
A7	- 소계	736.0	-	-	-
	갈산동 378-7대	148.2	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로(보행자도로) 기부채납
	갈산동 378-8대	219.8	-	-	
	갈산동 378-9대	219.5	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로(보행자도로) 기부채납
	갈산동 378-10대	148.5	-	-	
A8	- 소계	1,322.1	-	-	-
	갈산동 383대	139.7	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	갈산동 383-7대	190.7	-	-	
A8	갈산동 383-1대	140.6	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	갈산동 383-6대	190.1	-	-	
	갈산동 383-2대	140.6	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	갈산동 383-5대	190.2	-	-	
	갈산동 383-3대	140.2	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	갈산동 383-4대	190.0	-	-	
A10	- 소계	1,310.6	-	-	-
	갈산동 392대	185.0	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	갈산동 392-7대	165.6	-	-	
	갈산동 392-1대	185.0	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	갈산동 392-6대	135.6	-	-	
	갈산동 392-2대	185.1	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	갈산동 392-5대	135.6	-	-	

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
A11	갈산동 392-3대	189.0	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	갈산동 392-4대	129.7	-	-	
	- 소계	2,204.0	-	-	-
	갈산동 390대	189.0	-	-	-
	갈산동 390-1대	190.0	-	-	-
	갈산동 390-2대	190.0	-	-	-
	갈산동 390-3대	189.6	-	-	-
	갈산동 390-4대	189.8	-	-	-
	갈산동 390-5대	191.4	-	-	-
	갈산동 390-6대	211.8	-	-	-
	갈산동 390-7대	212.8	-	-	-
	갈산동 390-8대	214.1	-	-	-
	갈산동 390-9대	209.3	-	-	-
	갈산동 390-10대	216.2	-	-	-
A12	- 소계	2,930.8	-	-	-
	갈산동 393대	208.5	-	-	-
	갈산동 393-1대	209.1	-	-	-
	갈산동 393-2대	209.1	-	-	-
	갈산동 393-3대	209.0	-	-	-
	갈산동 393-4대	209.3	-	-	-
	갈산동 393-5대	209.3	-	-	-
	갈산동 393-6대	210.7	-	-	-
	갈산동 393-7대	210.6	-	-	-
	갈산동 393-8대	209.4	-	-	-
	갈산동 393-9대	209.6	-	-	-
	갈산동 393-10대	209.1	-	-	-
	갈산동 393-11대	209.1	-	-	-
	갈산동 393-12대	209.2	-	-	-
A12	갈산동 393-13대	208.8	-	-	-
A13	- 소계	1,427.0	-	-	-
	갈산동 392-8대	203.8	-	-	-
	갈산동 392-9대	203.8	-	-	-
	갈산동 392-10대	203.9	-	-	-
	갈산동 392-11대	203.7	-	-	-
	갈산동 392-12대	203.9	-	-	-
	갈산동 392-13대	203.8	-	-	-
	갈산동 392-14대	204.1	-	-	-
A14	- 소계	1,413.4	-	-	-
	갈산동 395대	201.7	-	-	-
	갈산동 395-1대	201.6	-	-	-



가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
	갈산동 395-2대	201.8	-	-	-
	갈산동 395-3대	201.7	-	-	-
	갈산동 395-4대	201.7	-	-	-
	갈산동 395-5대	201.8	-	-	-
	갈산동 395-6대	203.1	-	-	-
A15	- 소계	1,874.1	-	-	-
	갈산동 388대	193.7	-	-	-
	갈산동 388-1대	186.2	-	-	-
	갈산동 388-2대	186.2	-	-	-
	갈산동 388-3대	186.2	-	-	-
	갈산동 388-4대	188.0	-	-	-
	갈산동 388-5대	186.0	-	-	-
	갈산동 388-6대	186.0	-	-	-
	갈산동 388-7대	186.0	-	-	-
	갈산동 388-8대	185.8	-	-	-
	갈산동 388-9대	190.0	-	-	-
A16	- 소계	2,299.5	-	-	-
	갈산동 387대	214.3	-	-	-
	갈산동 387-1대	208.1	-	-	-
	갈산동 387-2대	208.0	-	-	-
	갈산동 387-3대	208.1	-	-	-
	갈산동 387-4대	208.0	-	-	-
	갈산동 387-5대	208.0	-	-	-
	갈산동 387-6대	208.0	-	-	-
	갈산동 387-7대	208.0	-	-	-
	갈산동 387-8대	208.0	-	-	-
	갈산동 387-9대	208.0	-	-	-
	갈산동 387-10대	213.0	-	-	-
	- 소계	2,533.6	-	-	-
A17	- 소계	2,533.6	-	-	-
A17	갈산동 386대	211.1	-	-	-
	갈산동 386-1대	211.3	-	-	-
	갈산동 386-2대	211.2	-	-	-
	갈산동 386-3대	211.2	-	-	-
	갈산동 386-4대	211.0	-	-	-
	갈산동 386-5대	211.0	-	-	-
	갈산동 386-6대	210.8	-	-	-
	갈산동 386-7대	211.2	-	-	-
	갈산동 386-8대	211.2	-	-	-
	갈산동 386-9대	211.2	-	-	-
	갈산동 386-10대	211.2	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
A18	갈산동 386-11대	211.2	-	-	-
	- 소계	3,008.7	-	-	-
	갈산동 394대	218.7	-	-	-
	갈산동 394-1대	214.2	-	-	-
	갈산동 394-2대	214.2	-	-	-
	갈산동 394-3대	214.2	-	-	-
	갈산동 394-4대	214.3	-	-	-
	갈산동 394-5대	214.3	-	-	-
	갈산동 394-6대	214.2	-	-	-
	갈산동 394-7대	214.1	-	-	-
	갈산동 394-8대	214.3	-	-	-
	갈산동 394-9대	214.3	-	-	-
	갈산동 394-10대	214.3	-	-	-
	갈산동 394-11대	214.4	-	-	-
	갈산동 394-12대	214.3	-	-	-
	갈산동 394-13대	218.9	-	-	-
A19	- 소계	2,626.4	-	-	-
	갈산동 385대	158.1	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	갈산동 385-13대	212.6	-	-	
	갈산동 385-1대	165.9	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	갈산동 385-12대	212.3	-	-	
	갈산동 385-2대	165.6	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	갈산동 385-11대	212.2	-	-	
	갈산동 385-3대	165.3	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	갈산동 385-10대	212.1	-	-	
	갈산동 385-4대	164.9	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	갈산동 385-9대	212.1	-	-	
	갈산동 385-5대	164.8	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	갈산동 385-8대	212.2	-	-	
A19	갈산동 385-6대	155.9	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	갈산동 385-7대	212.4	-	-	
A20	- 소계	2,300.3	-	-	-
	갈산동 396대	2,300.3	-	-	-
A21	- 소계	2,355.2	-	-	-
	갈산동 399대	195.5	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	갈산동 399-13대	139.3	-	-	
	갈산동 399-1대	192.3	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	갈산동 399-12대	145.6	-	-	
	갈산동 399-2대	192.5	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	갈산동 399-11대	145.7	-	-	

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
	갈산동 399-3대	192.5	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	갈산동 399-10대	145.7	-	-	
	갈산동 399-4대	192.5	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	갈산동 399-9대	145.7	-	-	
	갈산동 399-5대	192.5	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	갈산동 399-8대	145.8	-	-	
	갈산동 399-6대	192.6	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	갈산동 399-7대	137.0	-	-	
A22	- 소계	1,433.9	-	-	-
	갈산동 397대	399.4	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	갈산동 397-1대	198.6	-	-	
	갈산동 397-6대	148.5	-	-	
	갈산동 397-2대	198.5	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	갈산동 397-5대	148.6	-	-	
	갈산동 397-3대	199.6	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	갈산동 397-4대	140.7	-	-	
A23	- 소계	2,707.4	-	-	-
	갈산동 400대	197.1	-	-	-
	갈산동 400-1대	193.0	-	-	-
	갈산동 400-2대	192.8	-	-	-
	갈산동 400-3대	192.8	-	-	-
	갈산동 400-4대	192.7	-	-	-
	갈산동 400-5대	192.5	-	-	-
	갈산동 400-6대	192.7	-	-	-
	갈산동 400-7대	192.9	-	-	-
	갈산동 400-8대	192.6	-	-	-
	갈산동 400-9대	192.7	-	-	-
	갈산동 400-10대	192.7	-	-	-
	갈산동 400-11대	192.8	-	-	-
	갈산동 400-12대	193.1	-	-	-
A23	갈산동 400-13대	197.0	-	-	-
A24	- 소계	2,600.0	-	-	-
	갈산동 401대	220.0	-	-	-
	갈산동 401-1대	215.9	-	-	-
	갈산동 401-2대	216.1	-	-	-
	갈산동 401-3대	216.0	-	-	-
	갈산동 401-4대	215.9	-	-	-
	갈산동 401-5대	215.9	-	-	-
	갈산동 401-6대	216.2	-	-	-
	갈산동 401-7대	216.0	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
	갈산동 401-8대	216.0	-	-	-
	갈산동 401-9대	216.0	-	-	-
	갈산동 401-10대	216.0	-	-	-
	갈산동 401-11대	220.0	-	-	-
A25	- 소계	1,906.2	-	-	-
	갈산동 397-8대	152.1	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	갈산동 397-9대	152.2	-	-	
	갈산동 397-10대	152.3	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	갈산동 397-11대	152.4	-	-	
	갈산동 397-12대	152.5	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	갈산동 397-13대	154.8	-	-	
	갈산동 397-14대	254.9	-	-	
	갈산동 397-15대	183.7	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	갈산동 397-16대	180.5	-	-	
	갈산동 397-17대	180.3	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	갈산동 397-18대	190.5	-	-	
A26	- 소계	1,391.4	-	-	-
	갈산동 402대	170.4	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	갈산동 402-1대	172.2	-	-	
	갈산동 402-2대	172.7	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	갈산동 402-3대	173.2	-	-	
	갈산동 402-4대	173.5	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	갈산동 402-5대	174.2	-	-	
	갈산동 402-6대	174.5	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	갈산동 402-7대	180.7	-	-	
B1	- 소계	1,802.5	-	-	-
	부평동 881대	191.8	-	-	-
	부평동 881-1대	244.8	-	-	-
	부평동 881-2대	219.7	-	-	-
	부평동 881-3대	211.6	-	-	-
	부평동 881-4대	259.4	-	-	-
B1	부평동 881-5대	238.7	-	-	-
	부평동 881-6대	231.8	-	-	-
	부평동 881-7대	204.7	-	-	-
B2	- 소계	3,544.0	-	-	-
	부평동 882대	247.7	-	-	-
	부평동 882-1대	207.1	-	-	-
	부평동 882-2대	207.5	-	-	-
	부평동 882-3대	287.6	-	-	-
	부평동 882-4대	226.7	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
	부평동 882-5대	291.8	-	-	-
	부평동 882-6대	247.6	-	-	-
	부평동 882-7대	210.1	-	-	-
	부평동 882-8대	193.8	-	-	-
	부평동 882-9대	200.6	-	-	-
	부평동 882-10대	200.6	-	-	-
	부평동 882-11대	200.6	-	-	-
	부평동 882-12대	201.0	-	-	-
	부평동 882-13대	200.5	-	-	-
	부평동 882-14대	200.7	-	-	-
	부평동 882-15대	220.1	-	-	-
B3	- 소계	3,042.9	-	-	-
	부평동 883대	151.8	-	-	-
	부평동 883-1대	199.7	-	-	-
	부평동 883-2대	200.6	-	-	-
	부평동 883-3대	199.9	-	-	-
	부평동 883-4대	200.5	-	-	-
	부평동 883-5대	200.1	-	-	-
	부평동 883-6대	200.2	-	-	-
	부평동 883-7대	192.8	-	-	-
	부평동 883-8대	191.8	-	-	-
	부평동 883-9대	199.9	-	-	-
	부평동 883-10대	199.7	-	-	-
	부평동 883-11대	199.7	-	-	-
	부평동 883-12대	232.2	-	-	-
	부평동 883-13대	245.0	-	-	-
	부평동 883-14대	229.0	-	-	-
B4	- 소계	4,116.1	-	-	-
	부평동 887대	200.3	-	-	-
	부평동 887-1대	206.9	-	-	-
	부평동 887-2대	206.8	-	-	-
	부평동 887-3대	206.2	-	-	-
B4	부평동 887-4대	207.0	-	-	-
	부평동 887-5대	207.5	-	-	-
	부평동 887-6대	206.9	-	-	-
	부평동 887-7대	207.2	-	-	-
	부평동 887-8대	207.1	-	-	-
	부평동 887-9대	201.2	-	-	-
	부평동 887-10대	202.5	-	-	-
	부평동 887-11대	207.2	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
	부평동 887-12대	207.7	-	-	-
	부평동 887-13대	207.0	-	-	-
	부평동 887-14대	207.6	-	-	-
	부평동 887-15대	206.5	-	-	-
	부평동 887-16대	207.6	-	-	-
	부평동 887-17대	206.6	-	-	-
	부평동 887-18대	206.7	-	-	-
	부평동 887-19대	199.6	-	-	-
B5	- 소계	4,100.5	-	-	-
	부평동 886대	200.3	-	-	-
	부평동 886-1대	206.1	-	-	-
	부평동 886-2대	206.4	-	-	-
	부평동 886-3대	206.7	-	-	-
	부평동 886-4대	206.4	-	-	-
	부평동 886-5대	206.2	-	-	-
	부평동 886-6대	206.5	-	-	-
	부평동 886-7대	207.4	-	-	-
	부평동 886-8대	206.3	-	-	-
	부평동 886-9대	200.5	-	-	-
	부평동 886-10대	199.8	-	-	-
	부평동 886-11대	205.3	-	-	-
	부평동 886-12대	206.9	-	-	-
	부평동 886-13대	205.8	-	-	-
	부평동 886-14대	205.4	-	-	-
	부평동 886-15대	206.2	-	-	-
	부평동 886-16대	206.3	-	-	-
	부평동 886-17대	206.3	-	-	-
	부평동 886-18대	205.9	-	-	-
	부평동 886-19대	199.8	-	-	-
B6	- 소계	2,454.1	-	-	-
	부평동 884대	169.1	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 884-13대	194.5	-	-	
B6	부평동 884-1대	151.7	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 884-12대	201.5	-	-	
	부평동 884-2대	150.7	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 884-11대	200.0	-	-	
	부평동 884-3대	151.1	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 884-10대	201.1	-	-	
	부평동 884-4대	150.7	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 884-9대	200.9	-	-	

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
	부평동 884-5대	150.7	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 884-8대	201.0	-	-	
	부평동 884-6대	137.0	-	-	
	부평동 884-7대	194.1	-	-	
B7	- 소계	2,061.9	-	-	-
	부평동 885대	137.8	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 885-11대	194.2	-	-	
	부평동 885-1대	150.8	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 885-10대	200.0	-	-	
	부평동 885-2대	150.6	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 885-9대	200.3	-	-	
	부평동 885-3대	150.1	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 885-8대	199.3	-	-	
	부평동 885-4대	150.2	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 885-7대	200.1	-	-	
	부평동 885-5대	135.7	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 885-6대	192.8	-	-	
B8	- 소계	2,249.0	-	-	-
	부평동 889대	135.9	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 889-11대	192.4	-	-	
	부평동 889-1대	149.7	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 889-10대	199.3	-	-	
	부평동 889-2대	149.4	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 889-9대	199.7	-	-	
	부평동 889-3대	149.1	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 889-8대	199.9	-	-	
	부평동 889-4대	189.9	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 889-7대	199.8	-	-	
	부평동 889-5대	185.1	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 889-6대	298.8	-	-	
B9	- 소계	1,714.0	-	-	-
	부평동 888대	130.7	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 888-1대	196.3	-	-	
B9	부평동 888-2대	202.9	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 888-9대	145.4	-	-	
	부평동 888-3대	203.4	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 888-8대	146.7	-	-	
	부평동 888-4대	202.9	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 888-7대	145.9	-	-	

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
B10	부평동 888-5대	198.5	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 888-6대	141.3	-	-	
	- 소계	3,728.3	-	-	-
	부평동 890대	347.1	-	-	-
	부평동 890-1대	751.6	-	-	-
	부평동 890-2대	469.7	-	-	-
	부평동 890-3대	744.5	-	-	-
	부평동 890-4대	599.4	-	-	-
	부평동 890-6대	181.9	-	-	-
	부평동 890-7대	198.4	-	-	-
	부평동 890-8대	225.9	-	-	-
	부평동 890-9대	209.8	-	-	-
B11	- 소계	3,604.8	-	-	-
	부평동 904대	153.9	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 904-19대	211.4	-	-	
	부평동 904-1대	155.3	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 904-18대	201.7	-	-	
	부평동 904-2대	156.6	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 904-17대	206.6	-	-	
	부평동 904-3대	155.8	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 904-16대	203.6	-	-	
	부평동 904-4대	155.7	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 904-15대	203.6	-	-	
	부평동 904-5대	155.0	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 904-14대	203.8	-	-	
	부평동 904-6대	154.6	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 904-13대	203.6	-	-	
	부평동 904-7대	155.4	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 904-12대	204.3	-	-	
	부평동 904-8대	155.1	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 904-11대	204.7	-	-	
	부평동 904-9대	151.9	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 904-10대	212.2	-	-	
B12	- 소계	2,764.0	-	-	-
	부평동 900대	228.2	-	-	-
B12	부평동 900-1대	199.5	-	-	-
	부평동 900-2대	221.1	-	-	-
	부평동 900-3대	220.7	-	-	-
	부평동 900-4대	200.6	-	-	-
	부평동 900-5대	179.5	-	-	-



가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
	부평동 900-6대	228.7	-	-	-
	부평동 900-7대	229.1	-	-	-
	부평동 900-8대	200.7	-	-	-
	부평동 900-9대	200.1	-	-	-
	부평동 900-10대	228.6	-	-	-
	부평동 900-11대	228.4	-	-	-
	부평동 900-12대	198.8	-	-	-
B13	- 소계	2,104.8	-	-	-
	부평동 899대	217.8	-	-	-
	부평동 899-1대	207.6	-	-	-
	부평동 899-2대	207.4	-	-	-
	부평동 899-3대	207.5	-	-	-
	부평동 899-4대	213.6	-	-	-
	부평동 899-5대	213.3	-	-	-
	부평동 899-6대	206.9	-	-	-
	부평동 899-7대	207.2	-	-	-
	부평동 899-8대	207.1	-	-	-
	부평동 899-9대	216.4	-	-	-
B14	- 소계	1,469.3	-	-	-
	부평동 901대	244.2	-	-	-
	부평동 901-1대	238.0	-	-	-
	부평동 901-2대	249.8	-	-	-
	부평동 901-3대	253.9	-	-	-
	부평동 901-4대	253.2	-	-	-
	부평동 901-5대	230.2	-	-	-
B15	- 소계	2,085.4	-	-	-
	부평동 902대	279.2	-	-	-
	부평동 902-1대	217.5	-	-	-
	부평동 902-2대	203.7	-	-	-
	부평동 902-3대	233.7	-	-	-
	부평동 902-4대	227.0	-	-	-
	부평동 902-5대	220.4	-	-	-
	부평동 902-6대	220.6	-	-	-
	부평동 902-7대	227.2	-	-	-
	부평동 902-8대	256.1	-	-	-
B16	- 소계	2,633.3	-	-	-
B16	부평동 903대	212.2	-	-	-
	부평동 903-1대	210.7	-	-	-
	부평동 903-2대	244.0	-	-	-
	부평동 903-3대	224.7	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
	부평동 903-4대	230.1	-	-	-
	부평동 903-5대	238.5	-	-	-
	부평동 903-6대	224.7	-	-	-
	부평동 903-7대	225.0	-	-	-
	부평동 903-8대	239.6	-	-	-
	부평동 903-9대	190.3	-	-	-
	부평동 903-10대	199.3	-	-	-
	부평동 903-11대	194.2	-	-	-
B17	- 소계	2,985.6	-	-	-
	부평동 898대	195.2	-	-	-
	부평동 898-1대	186.1	-	-	-
	부평동 898-2대	170.2	-	-	-
	부평동 898-3대	202.8	-	-	-
	부평동 898-4대	202.7	-	-	-
	부평동 898-5대	202.1	-	-	-
	부평동 898-6대	202.0	-	-	-
	부평동 898-7대	195.9	-	-	-
	부평동 898-8대	195.3	-	-	-
	부평동 898-9대	200.9	-	-	-
	부평동 898-10대	200.8	-	-	-
	부평동 898-11대	201.0	-	-	-
	부평동 898-12대	200.8	-	-	-
	부평동 898-13대	117.4	-	-	-
	부평동 898-14대	173.4	-	-	-
	부평동 898-15대	139.0	-	-	-
B18	- 소계	2,265.0	-	-	-
	부평동 896대	215.0	-	-	-
	부평동 896-1대	215.6	-	-	-
	부평동 896-2대	209.1	-	-	-
	부평동 896-3대	209.0	-	-	-
	부평동 896-4대	215.4	-	-	-
	부평동 896-5대	213.4	-	-	-
	부평동 897대	987.5	-	-	-
B19	- 소계	1,951.9	-	-	-
	부평동 894대	243.7	-	-	-
	부평동 894-1대	249.0	-	-	-
	부평동 894-2대	244.4	-	-	-
B19	부평동 894-3대	244.2	-	-	-
	부평동 894-4대	240.8	-	-	-
	부평동 894-5대	118.9	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
B20	부평동 894-6대	244.5	-	-	-
	부평동 894-7대	243.9	-	-	-
	부평동 894-8대	122.5	-	-	-
	- 소계	3,065.4	-	-	-
	부평동 893대	179.7	-	-	-
	부평동 893-1대	194.4	-	-	-
	부평동 893-2대	194.5	-	-	-
	부평동 893-3대	165.3	-	-	-
	부평동 893-4대	229.4	-	-	-
	부평동 893-5대	232.6	-	-	-
	부평동 893-6대	234.2	-	-	-
	부평동 893-7대	230.8	-	-	-
	부평동 893-8대	226.0	-	-	-
	부평동 893-9대	224.4	-	-	-
	부평동 893-10대	230.6	-	-	-
	부평동 893-11대	231.4	-	-	-
	부평동 893-12대	230.6	-	-	-
	부평동 893-13대	261.5	-	-	-
B21	- 소계	1,976.7	-	-	-
	부평동 895대	242.0	-	-	-
	부평동 895-1대	240.4	-	-	-
	부평동 895-2대	250.7	-	-	-
	부평동 895-3대	250.5	-	-	-
	부평동 895-4대	244.6	-	-	-
	부평동 895-5대	245.1	-	-	-
	부평동 895-6대	251.1	-	-	-
	부평동 895-7대	252.3	-	-	-
B22	- 소계	847.0	-	-	-
	부평동 911대	161.1	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 911-1대	164.4	-	-	
	부평동 911-2대	92.0	-	-	
	부평동 911-3대	96.9	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 911-4대	165.5	-	-	
	부평동 911-5대	167.1	-	-	
B23	- 소계	2,674.5	-	-	-
	부평동 912대	177.2	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 912-15대	121.0	-	-	
B23	부평동 912-1대	186.9	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 912-14대	137.9	-	-	

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
	부평동 912-2대	190.1	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 912-13대	140.8	-	-	
	부평동 912-3대	193.3	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 912-12대	143.9	-	-	
	부평동 912-4대	196.7	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 912-11대	147.0	-	-	
	부평동 912-5대	200.1	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 912-10대	150.2	-	-	
	부평동 912-6대	203.4	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 912-9대	153.1	-	-	
	부평동 912-7대	192.8	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 912-8대	140.1	-	-	
B24	- 소계	3,046.2	-	-	-
	부평동 910대	187.0	-	-	-
	부평동 910-1대	223.2	-	-	-
	부평동 910-2대	223.3	-	-	-
	부평동 910-3대	223.6	-	-	-
	부평동 910-4대	223.1	-	-	-
	부평동 910-5대	223.2	-	-	-
	부평동 910-6대	221.7	-	-	-
	부평동 910-7대	219.0	-	-	-
	부평동 910-8대	223.1	-	-	-
	부평동 910-9대	223.2	-	-	-
	부평동 910-10대	224.3	-	-	-
	부평동 910-11대	223.7	-	-	-
	부평동 910-12대	223.9	-	-	-
	부평동 910-13대	183.9	-	-	-
B25	- 소계	3,528.4	-	-	-
	부평동 10-454대	142.0	-	-	-
	부평동 10-455도	208.0	-	-	○현황도로(사유지)
	부평동 10-456대	145.0	-	-	-
	부평동 10-527대	126.0	-	-	-
	부평동 10-528대	126.0	-	-	-
	부평동 10-530대	139.0	-	-	-
	부평동 10-531대	126.0	-	-	-
	부평동 10-532대	132.0	-	-	-
	부평동 10-533대	139.0	-	-	-
	부평동 10-534대	126.0	-	-	-
B25	부평동 10-535대	142.0	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
	부평동 10-536대	142.0	-	-	-
	부평동 10-537대	142.0	-	-	-
	부평동 10-538대	142.0	-	-	-
	부평동 10-539대	139.0	-	-	-
	부평동 10-540대	145.0	-	-	-
	부평동 10-601대	136.0	-	-	-
	부평동 909대	172.4	-	-	-
	부평동 909-1대	163.3	-	-	-
	부평동 909-2대	269.4	-	-	-
	부평동 909-3대	109.6	-	-	-
	부평동 909-4대	158.4	-	-	-
	부평동 909-5대	140.4	-	-	-
	부평동 909-6대	117.9	-	-	-
B26	- 소계	3,387.6	-	-	-
	부평동 10-460대	136.0	-	-	-
	부평동 10-461도	202.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 10-462대	136.0	-	-	-
	부평동 10-573대	126.0	-	-	-
	부평동 10-574대	136.0	-	-	-
	부평동 10-575대	139.0	-	-	-
	부평동 10-576대	139.0	-	-	-
	부평동 10-577대	139.0	-	-	-
	부평동 10-578대	145.0	-	-	-
	부평동 10-579대	139.0	-	-	-
	부평동 10-580대	136.0	-	-	-
	부평동 10-581대	139.0	-	-	-
	부평동 10-582대	138.6	-	-	-
	부평동 908대	146.7	-	-	-
	부평동 908-1대	273.4	-	-	-
	부평동 908-2대	233.4	-	-	-
	부평동 908-3대	210.9	-	-	-
	부평동 908-4대	196.4	-	-	-
	부평동 908-5대	329.5	-	-	-
	부평동 908-6대	146.7	-	-	-
B27	- 소계	5,220.2	-	-	-
	부평동 10-66대	351.0	-	-	-
	부평동 10-74대	217.0	-	-	-
	부평동 10-217대	216.0	-	-	○ 맹지 및 과소필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정) ○ 10-217대 맹지, 10-617전 과소필지
	부평동 10-617전	34.0	-	-	
	부평동 10-452대	150.0	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
B27	부평동 10-463대	136.0	-	-	-
	부평동 10-464도	106.0	-	-	○현황도로(사유지)
	부평동 10-465대	145.0	-	-	-
	부평동 10-469도	169.0	-	-	○현황도로(사유지)
	부평동 10-470대	139.0	-	-	-
	부평동 10-480대	133.0	-	-	○과소필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정)
	부평동 10-604대	15.0	-	-	○10-604대 과소필지
	부평동 10-481대	126.0	-	-	-
	부평동 10-482대	165.0	-	-	-
	부평동 10-483대	132.0	-	-	-
	부평동 10-484대	136.0	-	-	-
	부평동 10-485대	142.0	-	-	-
	부평동 10-486대	139.0	-	-	-
	부평동 10-583대	136.0	-	-	-
	부평동 10-584대	132.0	-	-	-
	부평동 10-585대	142.0	-	-	-
	부평동 10-586대	142.0	-	-	-
	부평동 10-599도	20.0	-	-	○현황도로(사유지)
	부평동 10-600도	20.0	-	-	○현황도로(사유지)
	부평동 10-605도	27.0	-	-	○현황도로(사유지)
	부평동 10-606대	138.0	-	-	-
	부평동 10-618대	190.0	-	-	-
	부평동 10-619대	173.0	-	-	-
	부평동 10-768대	186.0	-	-	-
	부평동 10-1034도	64.0	-	-	○현황도로(사유지)
	부평동 10-1041도	16.0	-	-	○현황도로(사유지)
	부평동 10-1074대	231.0	-	-	-
	부평동 907대	277.7	-	-	-
	부평동 907-1대	243.5	-	-	-
	부평동 907-2대	199.9	-	-	-
	부평동 907-3대	227.1	-	-	○과소필지 해소를 위한 공동개발(권장)
	부평동 10-205중	4.0	-	-	○10-205중 일부편입
B28	- 소계	5,344.9	-	-	-
	부평동 10-205중	305.0	-	-	○부정형 필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정)
	부평동 10-624대	150.0	-	-	
	부평동 10-940전	221.0	-	-	
	부평동 10-471도	1.0	-	-	○현황도로(국·공유지)
	부평동 10-472대	126.0	-	-	-
	부평동 10-473도	218.0	-	-	○현황도로(사유지)
	부평동 10-474대	286.0	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
B28	부평동 10-487대	155.0	-	-	-
	부평동 10-488대	139.0	-	-	-
	부평동 10-489대	162.0	-	-	-
	부평동 10-490대	162.0	-	-	-
	부평동 10-491대	139.0	-	-	-
	부평동 10-492대	149.0	-	-	-
	부평동 10-493대	155.0	-	-	-
	부평동 10-495대	149.0	-	-	-
	부평동 10-496대	145.0	-	-	-
	부평동 10-497대	145.0	-	-	-
	부평동 10-498대	304.0	-	-	-
	부평동 10-500대	162.0	-	-	-
	부평동 10-595도	4.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부평동 10-596대	386.0	-	-	-
	부평동 10-597대	361.0	-	-	-
	부평동 10-623대	140.0	-	-	-
	부평동 10-939도	107.9	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 10-1117도	60.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 10-1206도	2.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 10-1208도	43.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 906대	215.6	-	-	-
	부평동 906-1대	237.9	-	-	-
	부평동 906-2대	249.5	-	-	-
	부평동 906-3대	265.0	-	-	-
B29	- 소계	2,262.0	-	-	-
	부평동 10-457대	132.0	-	-	-
	부평동 10-541대	136.0	-	-	-
	부평동 10-542대	141.0	-	-	-
	부평동 10-543대	142.0	-	-	-
	부평동 10-544대	142.0	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
	부평동 10-545대	142.0	-	-	-
B29	부평동 10-546대	150.0	-	-	-
	부평동 10-547대	139.0	-	-	-
	부평동 10-548대	139.0	-	-	-
	부평동 10-549대	139.0	-	-	-
	부평동 10-550대	139.0	-	-	-
	부평동 10-551대	139.0	-	-	-
	부평동 10-552대	139.0	-	-	-
	부평동 10-553대	139.0	-	-	-
	부평동 10-554대	149.0	-	-	-
	부평동 10-555대	142.0	-	-	-
	부평동 10-1168대	13.0	-	-	○국·공유지
B30	- 소계	2,305.0	-	-	-
	부평동 10-85전	1.0	-	-	○국·공유지
	부평동 10-466대	129.0	-	-	-
	부평동 10-475대	126.0	-	-	-
	부평동 10-501대	129.0	-	-	-
	부평동 10-502대	126.0	-	-	-
	부평동 10-503대	126.0	-	-	-
	부평동 10-504대	126.0	-	-	-
	부평동 10-505대	126.0	-	-	-
	부평동 10-506대	126.0	-	-	-
	부평동 10-507대	126.0	-	-	-
	부평동 10-508대	126.0	-	-	-
	부평동 10-509대	126.0	-	-	-
	부평동 10-510대	122.0	-	-	-
	부평동 10-511대	122.0	-	-	-
	부평동 10-512대	136.0	-	-	-
	부평동 10-513대	142.0	-	-	-
	부평동 10-587대	132.0	-	-	-



가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
	부평동 10-588대	126.0	-	-	-
	부평동 10-589대	132.0	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
B31	- 소계	2,377.6	-	2,377.6	-
	부평동 10-459대	70.5	①	833.3	○ 용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 장제로변 획지계획 ○ 도로 기부채납 ○ 917-25대, 917-26대 국·공유지
	부평동 10-556대	126.0			
	부평동 10-557대	126.0			
	부평동 10-558대	74.0			
	부평동 10-559대	78.0			
	부평동 10-560대	126.0			
	부평동 917-11대	66.1			
	부평동 917-12대	74.0			
	부평동 917-13대	80.7			
	부평동 917-25대	4.0			
	부평동 917-26대	8.0			
	부평동 10-561대	542.0	②	744.0	○ 용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 장제로변 획지계획 ○ 도로 기부채납 ○ 917-14대, 917-15대, 917-16대 국·공유지
	부평동 10-1210대	80.0			
	부평동 917-14대	62.2			
	부평동 917-15대	32.0			
	부평동 917-16대	27.8			
	부평동 10-567대	81.3	③	800.3	○ 용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 장제로변 획지계획 ○ 도로 기부채납 ○ 917-18대, 917-19대 국·공유지
	부평동 10-568대	126.0			
	부평동 10-569대	126.0			
	부평동 10-570대	80.1			
	부평동 10-571대	82.1			
	부평동 10-572대	145.0			
	부평동 917-17대	34.9			
	부평동 917-18대	66.8			
	부평동 917-19대	58.1			
B32	- 소계	2,229.2	-	2,229.2	-
	부평동 10-468대	72.5	①	758.7	○ 용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 장제로변 획지계획 ○ 도로 기부채납
	부평동 10-477대	66.8			
	부평동 10-514대	126.0			
	부평동 10-590대	132.0			
	부평동 10-591대	132.0			
	부평동 10-592대	72.9			
	부평동 917-2대	45.3			
	부평동 917-3대	58.6			
	부평동 917-4대	52.6			

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
B32	부평동 10-515대	126.0	②	751.3	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 장제로변 획지계획 ○도로 기부채납
	부평동 10-516대	77.4			
	부평동 10-517대	76.0			
	부평동 10-518대	126.0			
	부평동 10-519대	126.0			
	부평동 10-520대	78.0			
	부평동 917-5대	50.1			
	부평동 917-6대	48.0			
	부평동 917-7대	43.8			
	부평동 10-521대	78.2	③	719.2	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 장제로변 획지계획 ○도로 기부채납
	부평동 10-522대	126.0			
	부평동 10-523대	126.0			
	부평동 10-524대	73.7			
	부평동 10-525대	78.9			
	부평동 10-526대	122.0			
	부평동 917-8대	41.6			
	부평동 917-9대	38.9			
	부평동 917-10대	33.9			
B33	- 소계	1,023.6	-	-	-
	부평동 914대	1,023.6	-	-	○용도지역 상향에 따른 도로 기부채납
C1	- 소계	2,234.4	-	2,234.4	-
	부개동 478대	214.3	①	1,127.6	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 장제로변 획지계획 ○도로 기부채납 ○488도 국·공유지
	부개동 478-1대	229.8			
	부개동 479대	192.6			
	부개동 479-1대	14.8			
	부개동 479-12대	19.5			
	부개동 479-13대	197.4			
	부개동 488도	259.2			

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
	부개동 478-2대	229.0	②	1,106.8	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 장제로변 획지계획 ○도로 기부채납 ○488도 국·공유지
	부개동 478-3대	214.6			
	부개동 480대	191.7			
	부개동 480-1대	15.4			
	부개동 480-8대	11.5			
	부개동 480-9대	183.5			
	부개동 488도	261.1			
C2	- 소계	3,686.4	-	3,686.4	-
	부평동 10-852대	239.4	①	1,030.7	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 장제로변 획지계획 ○도로 기부채납
	부평동 10-1059대	312.3			
	부평동 915대	479.0			
	부평동 10-114대	135.9	②	1,570.8	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 장제로변 획지계획 ○도로 기부채납
	부평동 10-934대	134.2			
	부평동 10-1060대	338.3			
	부평동 915-1대	456.7			
	부평동 915-2대	505.7	③	1,084.9	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 장제로변 획지계획 ○도로 기부채납
	부평동 10-144대	169.8			
	부평동 10-697대	277.1			
	부평동 915-3대	638.0			
C3	- 소계	1,141.6	-	-	-
	부개동 480-2대	194.1	-	-	-
	부개동 480-3대	192.6	-	-	-
	부개동 480-4대	173.6	-	-	-
	부개동 480-5대	195.3	-	-	-
	부개동 480-6대	193.0	-	-	-
	부개동 480-7대	193.0	-	-	-
C4	- 소계	2,966.5	-	-	-
	부평동 10-16대	10.0	-	-	○현황도로(사유지)
	부개동 479-2대	199.3	-	-	-
	부개동 479-3대	199.4	-	-	-
	부개동 479-4대	198.8	-	-	-
	부개동 479-5대	199.6	-	-	-
	부개동 479-6대	196.1	-	-	-
	부개동 479-7대	249.6	-	-	-
	부개동 479-8대	242.3	-	-	-
	부개동 479-9대	227.8	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
	부개동 479-10대	201.5	-	-	-
	부개동 479-11대	200.3	-	-	-
	부개동 12-271대	117.0	-	-	-
	부개동 12-272대	168.0	-	-	-
	부개동 12-273대	162.0	-	-	-
	부개동 12-274대	125.0	-	-	-
	부개동 12-275대	132.0	-	-	-
	부개동 12-276대	136.0	-	-	-
	부개동 12-277잡	1.8	-	-	○ 현황도로(사유지)

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
C5	- 소계	2,276.0	-	-	-
	부개동 12-277잡	1.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부개동 12-278대	130.0	-	-	-
	부개동 12-279대	130.0	-	-	-
	부개동 12-280대	129.0	-	-	-
	부개동 12-281대	140.0	-	-	-
	부개동 12-476도	2.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부개동 481대	224.8	-	-	-
	부개동 481-1대	198.7	-	-	-
	부개동 481-2대	192.2	-	-	-
	부개동 481-3대	189.5	-	-	-
	부개동 481-4대	173.8	-	-	-
	부개동 481-5대	172.5	-	-	-
	부개동 481-6대	159.1	-	-	-
	부개동 481-7대	177.1	-	-	-
	부개동 481-8대	213.8	-	-	-
	부개동 481-9도	42.5	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
C6	- 소계	1,294.0	-	-	-
	부평동 10-658대	127.0	-	-	-
	부평동 10-659대	127.0	-	-	-
	부평동 10-660대	140.0	-	-	-
	부평동 10-679대	150.0	-	-	-
	부평동 10-761대	373.0	-	-	-
	부평동 10-764대	342.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정)
	부평동 10-1202대	35.0	-	-	○ 10-1202대 과소필지
C7	- 소계	1,901.3	-	-	-
	부평동 10-661도	55.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 10-663대	140.0	-	-	-
	부평동 10-664대	133.0	-	-	-
	부평동 10-665대	133.0	-	-	-
	부평동 10-662대	10.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정)
	부개동 12-283대	129.0	-	-	○ 10-662대 과소필지
	부평동 10-681대	87.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정)
	부개동 12-285대	51.0	-	-	○ 10-681대, 12-285대 과소필지
	부평동 10-682대	64.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정)
	부개동 12-287대	72.0	-	-	○ 10-682대, 12-287대 과소필지
	부개동 12-284대	119.0	-	-	-
	부개동 12-286대	117.0	-	-	-
	부개동 12-288대	1.0	-	-	○ 국·공유지
	부개동 482대	211.2	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
C7	부개동 482-1대	208.8	-	-	-
	부개동 482-2대	195.0	-	-	-
	부개동 482-3대	175.3	-	-	-
C8	- 소계	2,653.0	-	-	-
	부평동 10-627도	240.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 10-628대	119.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정) ○ 10-698대 과소필지
	부평동 10-698대	10.0	-	-	
	부평동 10-629대	154.0	-	-	-
	부평동 10-630대	183.0	-	-	-
	부평동 10-631대	305.0	-	-	-
	부평동 10-633대	111.0	-	-	-
	부평동 10-634대	117.0	-	-	-
	부평동 10-635대	117.0	-	-	-
	부평동 10-636대	117.0	-	-	-
	부평동 10-637대	104.0	-	-	-
	부평동 10-638대	119.0	-	-	-
	부평동 10-639대	119.0	-	-	-
	부평동 10-640대	117.0	-	-	-
	부평동 10-641대	111.0	-	-	-
	부평동 10-642대	125.0	-	-	-
	부평동 10-667대	150.0	-	-	-
	부평동 10-668대	135.0	-	-	-
	부평동 10-850도	11.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 10-851전	170.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부평동 10-933도	1.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부평동 10-1143도	6.0	-	-	○ 현황도로(사유지, 10-641대 동일소유)
	부평동 10-1150도	6.0	-	-	○ 현황도로(사유지, 10-639대 동일소유)
	부평동 10-1151도	6.0	-	-	○ 현황도로(사유지, 10-640대 동일소유)
C9	- 소계	1,857.8	-	-	-
	부평동 10-99대	88.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 공동개발(권장) ○ 10-99대 과소필지
	부평동 10-677대	123.0	-	-	
	부평동 10-184대	137.0	-	-	-
	부평동 10-671대	164.0	-	-	-
	부평동 10-672대	146.0	-	-	-
	부평동 10-673대	139.0	-	-	-
	부평동 10-674대	164.0	-	-	-
	부평동 10-675대	141.0	-	-	-
	부평동 10-676대	182.0	-	-	-
	부개동 483대	140.3	-	-	-
	부개동 483-1대	166.3	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
C9	부개동 483-2대	137.4	-	-	-
	부개동 483-3대	129.8	-	-	-
C10	- 소계	2,322.9	-	-	-
	부개동 484대	221.0	-	-	-
	부개동 484-1대	199.8	-	-	-
	부개동 484-2대	200.2	-	-	-
	부개동 484-3대	199.8	-	-	-
	부개동 484-4대	169.1	-	-	-
	부개동 484-5대	162.3	-	-	-
	부개동 484-6대	159.8	-	-	-
	부개동 484-7대	198.3	-	-	-
	부개동 484-8대	200.3	-	-	-
	부개동 484-9대	201.0	-	-	-
	부개동 484-10대	199.8	-	-	-
	부개동 484-11대	211.5	-	-	-
C11	- 소계	2,466.2	-	-	-
	부개동 12-150대	493.0	-	-	-
	부개동 12-213대	386.0	-	-	-
	부개동 12-215대	406.0	-	-	-
	부개동 12-472대	124.0	-	-	-
	부개동 485대	198.7	-	-	-
	부개동 485-1대	297.6	-	-	-
	부개동 486대	174.1	-	-	-
	부개동 486-1대	145.4	-	-	-
	부개동 486-2대	241.4	-	-	-
C12	- 소계	5,062.0	-	-	-
	부개동 12-17대	680.0	-	-	○ 국·공유지(주민센터)
	부개동 12-19도	384.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부개동 12-144대	20.0	-	-	○ 국·공유지
	부개동 12-145대	69.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 공동개발(권장)
	부개동 12-252대	189.0	-	-	○ 12-145대 과소필지
	부개동 12-202대	130.0	-	-	-
	부개동 12-203대	385.0	-	-	-
	부개동 12-205대	308.0	-	-	-
	부개동 12-206대	272.0	-	-	-
	부개동 12-208대	388.0	-	-	-
	부개동 12-211대	272.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 동일 소유자 공동개발(지정)
	부개동 12-212도	72.0	-	-	○ 12-212도 과소필지
	부개동 12-266대	66.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 공동 개발(권장) ○ 12-266대 과소필지



가구 번호	필지		획지		비 고	
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)		
C12	부개동 12-229대	222.0	-	-	-	-
	부개동 12-231대	464.0	-	-	-	-
	부개동 12-232대	314.0	-	-	-	-
	부개동 12-233도	67.0	-	-	○현황도로(국·공유지)	-
	부개동 12-234대	179.0	-	-	-	-
	부개동 12-235대	113.0	-	-	-	-
	부개동 12-236도	13.0	-	-	○현황도로(국·공유지)	-
	부개동 12-237대	14.0	-	-	○국·공유지	-
	부개동 12-242도	10.0	-	-	○국·공유지	-
	부개동 12-350대	95.0	-	-	-	-
	부개동 12-351대	93.0	-	-	-	-
	부개동 12-355대	242.0	-	-	-	-
	부개동 12-443대	1.0	-	-	○국·공유지	-
C13	- 소계	3,940.0	-	-	-	-
	부개동 12-19도	200.0	-	-	○현황도로(사유지)	-
	부개동 12-21전	10	-	-	○과소필지 해소를 위한 동일 소유자 공동개발(지정) ○12-21전 과소필지	○과소필지 해소를 위한 공동 개발(권장) ○12-432전 과소필지
	부개동 12-201대	517.0	-	-		
	부개동 12-432전	3.0	-	-	-	-
	부개동 12-35대	10.0	-	-	○과소필지 해소를 위한 동일 소유자 공동개발(지정) ○12-35대 과소필지	○과소필지 해소를 위한 공동 개발(권장) ○12-103전, 12-226대 과소필지
	부개동 12-185답	278.0	-	-		
	부개동 12-103전	53.0	-	-	-	-
	부개동 12-226대	40.0	-	-	-	-
	부개동 12-36대	255.0	-	-	-	-
	부개동 12-89대	174.0	-	-	-	-
	부개동 12-90대	184.0	-	-	-	-
	부개동 12-104전	18.0	-	-	○과소필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정) ○12-104전 과소필지	-
	부개동 12-126전	435.0	-	-		-
	부개동 12-127대	280.0	-	-	-	-
	부개동 12-128도	1.0	-	-	○현황도로(국·공유지)	-
	부개동 12-198대	290.0	-	-	-	-
	부개동 12-200대	393.0	-	-	-	-
	부개동 12-225대	188.0	-	-	-	-
	부개동 12-227대	446.0	-	-	-	-
	부개동 12-228도	89.0	-	-	○현황도로(국·공유지)	-
	부개동 12-441도	1.0	-	-	○현황도로(국·공유지)	-
	부개동 12-442대	3.0	-	-	○현황도로(국·공유지)	-
	부개동 12-446전	1.0	-	-	-	-
	부개동 12-448대	47.0	-	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
C14	부개동 12-464대	17.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부개동 12-479도	7.0	-	-	
	- 소계	790.0	-	-	-
	부개동 12-106도	38.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부개동 12-107대	79.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 공동개발(권장) ○ 12-107대, 12-265답 과소필지
	부개동 12-177대	148.0	-	-	
	부개동 12-265답	19.0	-	-	
	부개동 12-175답	159.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정) ○ 12-398전 과소필지
	부개동 12-398전	3.0	-	-	
	부개동 12-176대	332.0	-	-	-
C15	부개동 12-440도	12.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	- 소계	5,341.0	-	-	-
	부개동 12-25대	99.0	-	-	○ 국·공유지
	부개동 12-108대	261.0	-	-	-
	부개동 12-109대	333.0	-	-	-
	부개동 12-110도	60.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부개동 12-111대	248.0	-	-	-
	부개동 12-112전	348.0	-	-	-
	부개동 12-113도	76.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부개동 12-115전	155.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부개동 12-116대	119.0	-	-	○ 국·공유지
	부개동 12-117도	60.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부개동 12-118대	166.0	-	-	-
	부개동 12-132도	19.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부개동 12-134전	128.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정) ○ 12-426대 과소필지
	부개동 12-426대	35.0	-	-	
	부개동 12-135도	10.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부개동 12-136대	341.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정) ○ 12-480도 과소필지
	부개동 12-480도	25.0	-	-	
	부개동 12-137전	13.0	-	-	○ 국·공유지
	부개동 12-178대	232.0	-	-	-
	부개동 12-179대	172.0	-	-	-
	부개동 12-180대	357.0	-	-	-
	부개동 12-181대	580.0	-	-	-
	부개동 12-182대	50.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부개동 12-183대	455.0	-	-	-
	부개동 12-236도	27.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부개동 12-238대	224.0	-	-	-
	부개동 12-270대	129.0	-	-	-
	부개동 12-293대	172.0	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
C15	부개동 12-307대	271.0	-	-	-
	부개동 12-368도	77.0	-	-	○현황도로(사유지)
	부개동 12-460대	19.0	-	-	○현황도로(사유지)
	부개동 12-478답	9.0	-	-	○현황도로(사유지)
	부개동 12-481도	48.0	-	-	○현황도로(사유지)
	부개동 12-486전	22.0	-	-	○현황도로(사유지)
	부개동 12-487전	1.0	-	-	○현황도로(사유지)
C16	- 소계	5,697.0	-	-	-
	부평동 10-41도	157.0	-	-	○현황도로(국·공유지)
	부평동 10-43대	116.0	-	-	○과소필지 및 부정형 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정)
	부개동 12-255대	36.0	-	-	○12-255대 과소필지
	부평동 10-187대	354.0	-	-	-
	부평동 10-225대	211.0	-	-	-
	부평동 10-226대	42.0	-	-	○과소필지 및 부정형 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정) ○10-226대, 10-1103대 과소필지
	부평동 10-227대	131.0	-	-	
	부평동 10-1103대	1.0	-	-	
	부평동 10-228대	290.0	-	-	-
	부평동 10-314대	165.0	-	-	○부정형 필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정)
	부개동 12-222대	208.0	-	-	
	부평동 10-315대	462.0	-	-	-
	부평동 10-860도	54.0	-	-	○현황도로(사유지)
	부평동 10-861대	132.0	-	-	-
	부평동 10-862대	225.0	-	-	-
	부평동 10-948대	81.0	-	-	○과소필지 해소를 위한 동일 소유자 공동개발(지정) ○과소필지 해소를 위한 공동 개발(권장) ○12-346대 과소필지
	부개동 12-123대	135.0	-	-	
	부개동 12-346전	10.0	-	-	
	부평동 10-950대	15.0	-	-	○과소필지 및 부정형 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정) ○10-950대 과소필지
	부개동 12-348대	223.0	-	-	
	부평동 10-1138도	3.0	-	-	○현황도로(사유지)
	부평동 10-1166도	7.0	-	-	○현황도로(사유지)
	부평동 10-1195도	4.0	-	-	○현황도로(사유지)
	부개동 12-19도	5.0	-	-	○현황도로(국·공유지)
	부개동 12-26도	165.0	-	-	○현황도로(국·공유지)
	부개동 12-119전	46.0	-	-	○과소필지 해소를 위한 공동개발(권장) ○12-119전, 12-470전 과소필지
	부개동 12-264대	331.0	-	-	
	부개동 12-470전	7.0	-	-	
	부개동 12-120대	258.0	-	-	-
	부개동 12-122대	182.0	-	-	-
	부개동 12-188대	53.0	-	-	○국·공유지

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
C16	부개동 12-189대	307.0	-	-	-
	부개동 12-190대	410.0	-	-	-
	부개동 12-191대	185.0	-	-	-
	부개동 12-192대	68.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 공동개발(권장) ○ 12-192대, 12-415대 과소필지
	부개동 12-415대	22.0	-	-	
	부개동 12-193대	207.0	-	-	-
	부개동 12-240대	169.0	-	-	-
	부개동 12-473대	211.0	-	-	-
C17	부개동 12-483도	2.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부개동 12-484도	7.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	- 소계	2,035.0	-	-	-
	부평동 10-41도	69.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부평동 10-100전	117.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부평동 10-101대	179.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 공동개발(권장) ○ 10-1015대 과소필지
	부평동 10-1015대	13.0	-	-	
	부평동 10-128도	43.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부평동 10-185대	352.0	-	-	-
	부평동 10-320대	119.0	-	-	-
	부평동 10-322대	217.0	-	-	-
	부평동 10-643대	94.0	-	-	○ 맹지 해소를 위한 공동개발(권장) ○ 10-805대 맹지
	부평동 10-805대	133.0	-	-	
	부평동 10-653대	119.0	-	-	-
	부평동 10-654대	147.0	-	-	-
	부평동 10-680대	119.0	-	-	-
	부평동 10-846도	60.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 10-954대	215.0	-	-	-
	부평동 10-1017대	8.0	-	-	○ 국·공유지
	부평동 10-1051대	6.0	-	-	○ 국·공유지
	부평동 10-1052도	2.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부평동 10-1144도	23.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
C18	- 소계	6,707.0	-	-	-
	부평동 10-135대	231.0	-	-	○ 국·공유지
	부평동 10-143답	3.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 10-218전	231.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 공동개발(권장) ○ 10-779답 과소필지
	부평동 10-779답	14.0	-	-	
	부평동 10-699대	142.0	-	-	-
	부평동 10-707대	135.0	-	-	-
	부평동 10-708대	133.0	-	-	-
	부평동 10-709대	133.0	-	-	-
	부평동 10-710대	133.0	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
C18	부평동 10-711대	143.0	-	-	-
	부평동 10-773대	139.0	-	-	-
	부평동 10-775답	12.0	-	-	○현황도로(사유지)
	부평동 10-776대	150.0	-	-	-
	부평동 10-777답	23.0	-	-	○과소필지 및 부정형 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정) ○10-777답 과소필지
	부평동 10-786대	142.0	-	-	
	부평동 10-778대	4.0	-	-	○현황도로(사유지)
	부평동 10-780대	607.0	-	-	-
	부평동 10-781대	209.0	-	-	-
	부평동 10-782대	209.0	-	-	-
	부평동 10-783대	235.0	-	-	-
	부평동 10-784대	216.0	-	-	-
	부평동 10-785대	197.0	-	-	-
	부평동 10-788대	160.0	-	-	-
	부평동 10-789도	39.0	-	-	○현황도로(사유지)
	부평동 10-790대	143.0	-	-	-
	부평동 10-791대	154.0	-	-	-
	부평동 10-865주	1,213.0	-	-	-
	부평동 10-866대	362.0	-	-	-
	부평동 10-868대	995.0	-	-	-
	부평동 10-873대	200.0	-	-	-
D1	- 소계	2,162.2	-	2,162.2	
	청천동 302-2대	2,162.2	①	2,162.2	○특별계획구역과의 연계성 확보를 위한 획지계획
특①	- 소계	7,193.7	-	7,193.7	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
	청천동 302-10도	177.0	획지1	2,636.1	○ 특별계획획구역① (7,193.7㎡) ※ 각 획지별로 단계별 사업시행 가능
	청천동 302-12대	483.5			
	청천동 302-29대	983.8			
	청천동 302-45대	19.7			
	청천동 302-51대	827.1			
	청천동 302-77도	55.7			
	청천동 302-82대	47.6			
	청천동 302-83대	41.7			
	청천동 302-10도	306.5	획지2	4,557.6	
	청천동 302-13대	198.0			
	청천동 302-31대	1,021.1			
	청천동 302-32대	3,032.0			
특②	- 소계	8,223.1	-	8,223.1	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
	청천동 166도	222.3	획지1	1,895.8	○특별계획구역② (8,223.1㎡) ※ 각 획지별로 단계별 사업시행 가능
	청천동 302대	571.9			
	청천동 302-34대	1,101.6			
	청천동 166도	698.4	획지2	6,327.3	
	청천동 302-3대	357.0			
	청천동 302-4대	256.8			
	청천동 302-5대	256.4			
	청천동 302-6대	207.5			
	청천동 302-7대	108.8			
	청천동 302-8대	130.7			
	청천동 302-9대	1,370.3			
	청천동 302-10도	157.9			
	청천동 302-37대	79.7			
	청천동 302-38대	244.5			
	청천동 302-40대	338.5			
	청천동 302-41대	175.6			
	청천동 302-42대	234.4			
	청천동 302-43대	79.7			
	청천동 302-44도	84.5			
	청천동 302-47대	130.8			
	청천동 302-48대	159.9			
	청천동 302-49대	279.6			
	청천동 302-50도	98.7			
	청천동 302-66대	257.3			
	청천동 302-67대	236.2			
	청천동 302-68대	98.8			
	청천동 302-69대	207.7			
	청천동 302-74도	25.7			
	청천동 302-75도	25.3			
	청천동 302-76도	26.6			

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
특③	- 소계	5,760.0	-	5,760.0	○ 특별계획구역③ (5,760.0㎡)
	청천동 166도	518.8	-	5,760.0	
	청천동 302-10도	296.3			
	청천동 302-14대	110.2			
	청천동 302-15대	215.0			
	청천동 302-16대	161.0			
	청천동 302-17대	171.5			
	청천동 302-18대	118.4			
	청천동 302-19대	169.4			
	청천동 302-20대	267.2			
	청천동 302-22대	182.0			
	청천동 302-23대	216.1			
	청천동 302-24대	681.0			
	청천동 302-36대	289.5			
	청천동 302-55대	432.7			
	청천동 302-56대	243.0			
	청천동 302-57대	249.4			
	청천동 302-60도	112.2			
	청천동 302-61대	190.0			
	청천동 302-62대	224.7			
	청천동 302-63대	213.7			
	청천동 302-64대	190.0			
	청천동 302-65대	340.5			
청천동 302-80대	167.4				
E1	- 소계	5,211.0	-	-	-
	부평동 10-195대	152.0	-	-	-
	부평동 10-222대	232.0	-	-	-
	부평동 10-245대	312.0	-	-	-
	부평동 10-246대	265.0	-	-	-
	부평동 10-247대	331.0	-	-	-
	부평동 10-248대	169.0	-	-	-
	부평동 10-249대	331.0	-	-	-
	부평동 10-250대	167.0	-	-	○ 맹지 및 과소필지 해소를 위한 공동개발(권장) ○ 10-737전 맹지, 과소필지, 국·공유지
	부평동 10-737전	6.0	-	-	
	부평동 10-251대	222.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정) ○ 10-958잡 과소필지
	부평동 10-958잡	3.0	-	-	
	부평동 10-602대	172.0	-	-	-
	부평동 10-610대	171.0	-	-	-
	부평동 10-718대	160.0	-	-	-
	부평동 10-719대	175.0	-	-	-



가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
E1	부평동 10-721대	197.0	-	-	-
	부평동 10-722대	284.0	-	-	-
	부평동 10-723대	172.0	-	-	-
	부평동 10-952대	70.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 동일 소유자 공동개발(지정) ○ 10-952대 과소필지 ○ 과소필지 해소를 위한 공동 개발(권장) ○ 10-1160잡 과소필지, 국·공유지
	부평동 10-957대	118.0	-	-	
	부평동 10-1160잡	15.0	-	-	
	부평동 18-2대	329.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정) ○ 19-5대, 19-26대 과소필지
	부평동 19-5대	17.0	-	-	
	부평동 19-26대	46.0	-	-	
	부평동 18-5답	3.0	-	-	○ 국·공유지
	부평동 18-6대	218.0	-	-	-
	부평동 18-7대	405.0	-	-	-
	부평동 18-22대	269.0	-	-	-
	부평동 19-8대	197.0	-	-	-
	부평동 19-16도	3.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
E2	- 소계	5,992.0	-	-	-
	부평동 10-21대	219.0	-	-	-
	부평동 10-32대	119.0	-	-	○ 맹지 해소를 위한 공동개발(권장) ○ 10-32대 맹지
	부평동 10-418대	119.0	-	-	
	부평동 10-252대	182.0	-	-	-
	부평동 10-253대	249.0	-	-	-
	부평동 10-254대	191.0	-	-	-
	부평동 10-255대	165.0	-	-	-
	부평동 10-257대	165.0	-	-	-
	부평동 10-258대	312.0	-	-	-
	부평동 10-271대	308.0	-	-	-
	부평동 10-272대	324.0	-	-	-
	부평동 10-273대	169.0	-	-	-
	부평동 10-274대	162.0	-	-	-
	부평동 10-400대	169.0	-	-	-
	부평동 10-401대	169.0	-	-	-
	부평동 10-414대	159.0	-	-	-
	부평동 10-419대	122.0	-	-	○ 맹지 해소를 위한 공동개발(권장) ○ 10-421대 맹지
	부평동 10-421대	122.0	-	-	
	부평동 10-420대	122.0	-	-	○ 맹지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정) ○ 10-422대 맹지
	부평동 10-422대	122.0	-	-	
	부평동 10-425대	257.0	-	-	-
	부평동 10-438대	165.0	-	-	-
	부평동 10-621대	334.0	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
	부평동 10-961대	149.0	-	-	-
E2	부평동 10-1021대	219.0	-	-	-
	부평동 10-1090대	33.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정) ○ 10-1090대 과소필지
	부평동 18-36대	272.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부평동 18-9도	35.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부평동 18-15도	2.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부평동 18-16대	205.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 기건축물을 고려하여 공동개발(권장) ○ 18-17수 과소필지
	부평동 18-17수	1.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 18-26도	1.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 18-32대	301.0	-	-	-
	부평동 18-38대	349.0	-	-	-
E3	- 소계	6,635.0	-	-	-
	부평동 10-22대	259.0	-	-	-
	부평동 10-230대	212.0	-	-	-
	부평동 10-233대	330.0	-	-	-
	부평동 10-234대	290.0	-	-	-
	부평동 10-235대	315.0	-	-	-
	부평동 10-236대	197.0	-	-	-
	부평동 10-284대	162.0	-	-	-
	부평동 10-285대	159.0	-	-	-
	부평동 10-286대	312.0	-	-	-
	부평동 10-302대	157.0	-	-	-
	부평동 10-303대	148.0	-	-	-
	부평동 10-304대	317.0	-	-	-
	부평동 10-305대	186.0	-	-	-
	부평동 10-307대	318.0	-	-	-
	부평동 10-383대	358.0	-	-	-
	부평동 10-389대	170.0	-	-	-
	부평동 10-393대	165.0	-	-	-
	부평동 10-411대	283.0	-	-	-
	부평동 10-423대	134.0	-	-	-
	부평동 10-424대	159.0	-	-	-
	부평동 10-433대	178.0	-	-	-
	부평동 10-436대	159.0	-	-	-
	부평동 10-931대	172.0	-	-	-
	부평동 10-942대	317.0	-	-	-
	부평동 10-1036대	195.0	-	-	-
	부평동 16-12대	194.0	-	-	-
	부평동 16-13대	262.0	-	-	-
	부평동 16-15대	209.0	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
E4	부평동 16-16대	182.0	-	-	-
	부평동 16-17대	136.0	-	-	-
	- 소계	5,583.0	-	-	-
	부평동 10-25대	249.0	-	-	-
	부평동 10-31대	42.0	-	-	○과소필지 및 맹지 해소를 위한 공동개발(권장) ○10-31대, 10-347대 과소필지 및 맹지 ○10-31대 국·공유지
	부평동 10-346대	107.0	-	-	
	부평동 10-347대	7.0	-	-	
	부평동 10-327대	305.0	-	-	-
	부평동 10-329대	384.0	-	-	-
	부평동 10-341대	266.0	-	-	-
	부평동 10-343대	240.0	-	-	-
	부평동 10-344대	124.0	-	-	-
	부평동 10-345대	301.0	-	-	-
	부평동 10-348대	165.0	-	-	-
	부평동 10-349대	171.0	-	-	-
	부평동 10-1045대	171.0	-	-	-
	부평동 10-351대	247.0	-	-	-
	부평동 10-370대	275.0	-	-	-
	부평동 10-372대	269.0	-	-	-
	부평동 10-373대	303.0	-	-	-
	부평동 10-377대	279.0	-	-	-
	부평동 10-381대	248.0	-	-	-
	부평동 10-687대	110.0	-	-	-
	부평동 10-689대	167.0	-	-	-
	부평동 10-692대	180.0	-	-	-
	부평동 10-795대	153.0	-	-	-
	부평동 13-19대	317.0	-	-	-
	부평동 13-20대	324.0	-	-	-
	부평동 13-42대	165.0	-	-	-
	부평동 16-18도	14.0	-	-	○현황도로(국·공유지)
E5	- 소계	6,165.0	-	-	-
	부평동 10-332대	191.0	-	-	-
	부평동 10-352대	152.0	-	-	○과소필지 해소를 위한 기건축물을 고려하여 공동개발(지정) ○10-353대 과소필지
	부평동 10-353대	40.0	-	-	
	부평동 13-31대	106.0	-	-	
	부평동 10-354대	138.0	-	-	-
	부평동 10-435도	13.0			○현황도로(국·공유지)
	부평동 10-690대	149.0	-	-	-
	부평동 10-815도	22.0	-	-	○현황도로(국·공유지)
	부평동 13-23대	168.0	-	-	○국·공유지

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
E5	부평동 13-24대	201.0	-	-	-
	부평동 13-25대	292.0	-	-	-
	부평동 13-26대	155.0	-	-	○ 부정형 필지 해소 및 기건축물을 고려 공동개발(지정)
	부평동 13-27대	152.0	-	-	
	부평동 13-28대	145.0	-	-	-
	부평동 13-29대	155.0	-	-	-
	부평동 13-33대	185.0	-	-	-
	부평동 13-40대	399.0	-	-	-
	부평동 13-43대	195.0	-	-	-
	부평동 13-44대	231.0	-	-	-
	부평동 13-46대	149.0	-	-	-
	부평동 13-48대	192.0	-	-	○ 국·공유지
	부평동 13-49대	284.0	-	-	-
	부평동 13-50대	144.0	-	-	-
	부평동 13-51대	219.0	-	-	-
	부평동 13-52대	152.0	-	-	-
	부평동 13-89대	273.0	-	-	-
	부평동 13-90대	281.0	-	-	-
	부평동 13-91대	297.0	-	-	-
	부평동 13-92대	152.0	-	-	-
	부평동 13-94대	162.0	-	-	-
	부평동 13-95대	276.0	-	-	-
	부평동 13-96대	166.0	-	-	-
	부평동 13-99대	156.0	-	-	-
	부평동 13-100대	155.0	-	-	-
	부평동 13-101도	18.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
E6	- 소계	3,732.0	-	-	-
	부평동 10-815도	2.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부평동 10-1142대	67.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 기건축물을 고려하여 공동개발(지정) ○ 10-1142대 과소필지
	부평동 13-37대	142.0	-	-	
	부평동 13-93대	374.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부평동 10-1163도	17.0	-	-	
	부평동 13-12대	178.0	-	-	-
	부평동 13-38대	208.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정) ○ 13-97대 과소필지
	부평동 13-97대	18.0	-	-	
	부평동 13-73대	185.0	-	-	-
	부평동 13-74대	158.0	-	-	-
	부평동 13-75대	162.0	-	-	-
	부평동 13-76대	182.0	-	-	-
	부평동 13-77대	182.0	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
E6	부평동 13-78도	140.0	-	-	○현황도로(사유지)
	부평동 13-79대	180.0	-	-	-
	부평동 13-80대	182.0	-	-	-
	부평동 13-81대	162.0	-	-	-
	부평동 13-82대	161.0	-	-	-
	부평동 13-83대	182.0	-	-	-
	부평동 13-84대	182.0	-	-	-
	부평동 13-85대	142.0	-	-	○현황도로(사유지)
	부평동 13-86대	180.0	-	-	-
	부평동 13-87대	182.0	-	-	-
	부평동 13-88대	151.0	-	-	-
	부평동 13-109도	3.0	-	-	○현황도로(국·공유지)
	부평동 13-114도	6.0	-	-	○현황도로(국·공유지)
	부평동 13-122도	2.0	-	-	○현황도로(사유지)
	부평동 13-123도	2.0	-	-	○현황도로(사유지)
E7	- 소계	3,267.0	-	-	-
	부평동 10-223대	202.0	-	-	-
	부평동 10-239대	398.0	-	-	-
	부평동 10-241대	164.0	-	-	-
	부평동 10-242대	152.0	-	-	-
	부평동 10-243대	331.0	-	-	-
	부평동 10-244대	188.0	-	-	-
	부평동 10-311대	193.0	-	-	-
	부평동 10-431대	142.0	-	-	-
	부평동 10-691대	177.0	-	-	○과소필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정)
	부평동 10-727전	11.0	-	-	○10-727전 과소필지
	부평동 10-725대	214.0	-	-	-
	부평동 10-729대	165.0	-	-	-
	부평동 10-730대	167.0	-	-	-
	부평동 10-731대	178.0	-	-	-
	부평동 10-732대	94.0	-	-	○과소필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정)
	부평동 10-743대	3.0	-	-	○10-743대 과소필지
	부평동 10-733대	140.0	-	-	-
	부평동 10-746대	198.0	-	-	-
	부평동 10-812전	5.0	-	-	○국·공유지
	부평동 10-1118대	163.0	-	-	-
E8	- 소계	3,803.0	-	-	-
	부평동 10-259대	156.0	-	-	-
	부평동 10-260대	165.0	-	-	-
	부평동 10-261대	165.0	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
E8	부평동 10-262대	301.0	-	-	-
	부평동 10-264대	161.0	-	-	-
	부평동 10-265대	182.0	-	-	-
	부평동 10-266대	367.0	-	-	-
	부평동 10-267대	165.0	-	-	-
	부평동 10-268대	393.0	-	-	-
	부평동 10-269대	163.0	-	-	-
	부평동 10-270대	150.0	-	-	-
	부평동 10-395대	155.0	-	-	-
	부평동 10-397대	301.0	-	-	-
	부평동 10-430대	153.0	-	-	-
	부평동 10-593대	165.0	-	-	-
	부평동 10-603대	162.0	-	-	-
	부평동 10-614대	166.0	-	-	-
	부평동 10-622대	169.0	-	-	-
	부평동 10-962대	164.0	-	-	-
E9	- 소계	4,333.0	-	-	-
	부평동 10-287대	308.0	-	-	-
	부평동 10-288대	165.0	-	-	-
	부평동 10-289대	165.0	-	-	-
	부평동 10-290대	367.0	-	-	-
	부평동 10-291대	192.0	-	-	-
	부평동 10-292대	294.0	-	-	-
	부평동 10-293대	264.0	-	-	-
	부평동 10-294대	262.0	-	-	-
	부평동 10-295대	135.0	-	-	-
	부평동 10-296대	544.0	-	-	-
	부평동 10-298대	158.0	-	-	-
	부평동 10-301대	205.0	-	-	-
	부평동 10-402대	126.0	-	-	-
	부평동 10-403대	278.0	-	-	-
	부평동 10-405대	161.0	-	-	○ 부정형 해소를 위한 기건축물을 고려하여 공동개발(지정)
	부평동 10-406대	125.0	-	-	
	부평동 10-407대	117.0	-	-	○ 부정형 해소를 위한 기건축물을 고려하여 공동개발(지정)
	부평동 10-408대	154.0	-	-	
	부평동 10-410대	192.0	-	-	-
	부평동 10-413대	121.0	-	-	-
E10	- 소계	3,715.0	-	-	-
	부평동 10-30대	201.0	-	-	-
	부평동 10-336대	179.0	-	-	○ 국·공유지(경로당)

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
E10	부평동 10-337대	331.0	-	-	-
	부평동 10-338대	174.0	-	-	-
	부평동 10-339대	367.0	-	-	-
	부평동 10-340대	307.0	-	-	-
	부평동 10-371대	192.0	-	-	-
	부평동 10-379대	164.0	-	-	-
	부평동 10-380대	209.0	-	-	-
	부평동 10-388대	237.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 공동개발(권장) ○ 10-434대 과소필지
	부평동 10-434대	20.0	-	-	
	부평동 10-415대	204.0	-	-	-
	부평동 10-416대	140.0	-	-	-
	부평동 10-417대	195.0	-	-	-
	부평동 10-427대	104.0	-	-	○ 맹지 해소를 위한 기건축물을 고려하여 공동개발(지정) ○ 10-428대 맹지
	부평동 10-428대	109.0	-	-	
	부평동 10-716대	181.0	-	-	-
	부평동 10-1158도	41.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
E11	- 소계	4,046.0	-	-	-
	부평동 10-221대	104.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정) ○ 10-946전, 10-947전 과소필지
	부평동 10-946전	28.0	-	-	
	부평동 10-947전	13.0	-	-	
	부평동 10-355대	147.0	-	-	-
	부평동 10-356대	172.0	-	-	-
	부평동 10-357대	189.0	-	-	-
	부평동 10-358대	231.0	-	-	-
	부평동 10-359대	264.0	-	-	-
	부평동 10-360대	264.0	-	-	-
	부평동 10-361대	120.0	-	-	-
	부평동 10-362대	170.0	-	-	-
	부평동 10-363대	165.0	-	-	-
	부평동 10-364대	165.0	-	-	-
	부평동 10-365대	156.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 공동개발(권장) ○ 13-36대 과소필지
	부평동 13-36대	7.0	-	-	
	부평동 10-374대	269.0	-	-	-
	부평동 10-375대	146.0	-	-	-
	부평동 10-376대	234.0	-	-	-
	부평동 10-382대	277.0	-	-	-
	부평동 10-394대	122.0	-	-	-
	부평동 10-607대	166.0	-	-	-
	부평동 10-608대	105.0	-	-	-
	부평동 10-609대	104.0	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
E11	부평동 10-613대	161.0	-	-	-
	부평동 10-1048도	1.0	-	-	○현황도로(국·공유지)
	부평동 10-1119대	265.0	-	-	-
	부평동 13-124대	1.0	-	-	○현황도로(국·공유지)
E12	- 소계	4,665.0	-	-	-
	부평동 10-75대	74.0	-	-	○과소필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정) ○10-75대, 10-844대 과소필지
	부평동 10-820대	133.0	-	-	
	부평동 10-844대	5.0	-	-	
	부평동 10-439대	37.0	-	-	○과소필지 및 맹지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정) ○10-439대, 10-598대 과소필지 ○10-994대, 12-187대 맹지
	부평동 10-598대	31.0	-	-	
	부평동 10-994대	94.0	-	-	
	부평동 12-187대	133.0	-	-	
	부평동 10-478대	77.0	-	-	○과소필지 및 부정형 해소를 위한 기건축물을 고려 공동개발(지정) ○10-478대 과소필지 ○10-152대 부정형 필지
	부평동 10-968대	183.0	-	-	
	부평동 10-152대	199.0	-	-	
	부평동 10-734대	176.0	-	-	-
	부평동 10-964대	198.0	-	-	-
	부평동 10-965대	200.0	-	-	-
	부평동 10-966대	241.0	-	-	○과소필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정) ○10-1043전 과소필지
	부평동 10-1043전	56.0	-	-	
	부평동 10-993대	87.0	-	-	○맹지 및 과소필지 해소를 위한 공동개발(권장) ○10-993대 맹지, 과소필지, 12-204대 과소필지
	부평동 12-204대	78.0	-	-	
	부평동 10-1105대	151.0	-	-	-
	부평동 10-1044전	48.0	-	-	○국·공유지
	부평동 12-1대	253.0	-	-	-
	부평동 12-184대	203.0	-	-	-
	부평동 12-185대	228.0	-	-	-
	부평동 12-189대	367.0	-	-	-
	부평동 12-190대	208.0	-	-	-
	부평동 12-197대	63.0	-	-	○과소필지 해소를 위한 공동개발(권장) ○12-197대 과소필지
	부평동 12-198대	118.0	-	-	
	부평동 12-199대	118.0	-	-	-
	부평동 12-200대	70.0	-	-	○과소필지 해소를 위한 공동개발(권장) ○12-200대 과소필지
	부평동 12-201대	98.0	-	-	
	부평동 12-202대	107.0	-	-	-
	부평동 12-203대	97.0	-	-	○과소필지 해소를 위한 공동개발(권장) ○12-268대 과소필지, 국·공유지
	부평동 12-268대	82.0	-	-	
	부평동 12-205대	98.0	-	-	○국·공유지



가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
	부평동 12-259도	130.0			○현황도로(국·공유지)
	부평동 12-290대	20.0	-	-	○현황도로(사유지)
	부평동 12-310대	204.0	-	-	-
E13	- 소계	6,459.0	-	-	-
	부평동 10-875대	282.0	-	-	○과소필지 해소를 위한 기건축물을 고려하여 공동개발(권장)
	부평동 10-1110도	2.0	-	-	○10-1110도 과소필지
	부평동 10-972도	29.0	-	-	○현황도로(국·공유지)
	부평동 10-982도	10.0	-	-	○현황도로(사유지)
	부평동 10-1109도	1.0	-	-	○국·공유지
	부평동 12-4대	157.0	-	-	-
	부평동 12-5대	179.0	-	-	-
	부평동 12-6대	140.0	-	-	-
	부평동 12-7대	117.0	-	-	-
	부평동 12-72대	120.0	-	-	-
	부평동 12-73대	121.0	-	-	-
	부평동 12-74대	132.0	-	-	-
	부평동 12-75대	128.0	-	-	-
	부평동 12-77대	176.0	-	-	-
	부평동 12-101대	205.0	-	-	-
	부평동 12-102대	156.0	-	-	-
	부평동 12-103대	205.0	-	-	-
	부평동 12-104대	198.0	-	-	-
	부평동 12-105대	208.0	-	-	-
	부평동 12-106대	212.0	-	-	-
	부평동 12-107대	182.0	-	-	-
	부평동 12-108대	182.0	-	-	-
	부평동 12-109대	135.0	-	-	-
	부평동 12-110대	133.0	-	-	-
	부평동 12-111대	172.0	-	-	-
	부평동 12-127대	120.0	-	-	-
	부평동 12-151대	130.0	-	-	-
	부평동 12-152대	122.0	-	-	-
	부평동 12-153대	121.0	-	-	-
	부평동 12-155대	128.0	-	-	-
	부평동 12-156대	127.0	-	-	-
	부평동 12-157대	145.0	-	-	-
	부평동 12-161대	127.0	-	-	-
	부평동 12-162대	130.0	-	-	-
	부평동 12-163대	133.0	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
E13	부평동 12-164대	137.0	-	-	-
	부평동 12-165대	137.0	-	-	-
	부평동 12-166대	136.0	-	-	-
	부평동 12-167대	136.0	-	-	-
	부평동 12-168대	136.0	-	-	-
	부평동 12-169대	140.0	-	-	-
	부평동 12-170대	266.0	-	-	-
	부평동 12-174대	96.0	-	-	-
	부평동 12-256대	143.0	-	-	-
	부평동 12-258대	105.0	-	-	-
	부평동 12-263도	42.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 12-264도	44.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 12-265도	42.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 12-318대	34.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
E14	- 소계	2,473.0	-	-	-
	부평동 10-974도	9.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부평동 10-975대	194.0	-	-	-
	부평동 10-984도	4.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 12-8대	163.0	-	-	-
	부평동 12-9대	171.0	-	-	-
	부평동 12-10대	152.0	-	-	-
	부평동 12-11대	171.0	-	-	-
	부평동 12-12대	143.0	-	-	-
	부평동 12-13대	271.0	-	-	-
	부평동 12-14대	161.0	-	-	-
	부평동 12-96대	200.0	-	-	-
	부평동 12-128대	207.0	-	-	-
	부평동 12-133대	150.0	-	-	-
	부평동 12-134대	136.0	-	-	-
	부평동 12-158대	137.0	-	-	-
	부평동 12-159대	150.0	-	-	-
	부평동 12-160대	156.0	-	-	-
	부평동 12-171대	5.0	-	-	○ 국·공유지
	부평동 12-316도	20.0	-	-	○ 현황도로(사유지)

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
	부평동 12-319도	9.0	-	-	○현황도로(사유지)

## - 변경

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
A1	- 소계	2,069.3	-	-	-
	갈산동 381대	390.1	-	-	-
	갈산동 381-1대	380.2	-	-	-
	갈산동 381-2대	379.9	-	-	-
	갈산동 381-3대	538.8	-	-	-
	갈산동 381-4대	380.3	-	-	-
A2	- 소계	2,932.0	-	-	-
	갈산동 377대	196.0	-	-	-
	갈산동 377-1대	195.0	-	-	-
	갈산동 377-2대	195.1	-	-	-
	갈산동 377-3대	195.6	-	-	-
	갈산동 377-4대	195.9	-	-	-
	갈산동 377-5대	195.1	-	-	-
	갈산동 377-6대	195.0	-	-	-
	갈산동 377-7대	196.0	-	-	-
	갈산동 377-8대	196.0	-	-	-
	갈산동 377-9대	195.2	-	-	-
	갈산동 377-10대	195.2	-	-	-
	갈산동 377-11대	196.0	-	-	-
	갈산동 377-12대	195.8	-	-	-
	갈산동 377-13대	195.1	-	-	-
	갈산동 377-14대	195.0	-	-	-
A3	- 소계	912.8	-	-	-
	갈산동 380-1대	227.7	-	-	-
	갈산동 380-2대	228.6	-	-	-
	갈산동 380-3대	228.7	-	-	-
	갈산동 380-4대	227.8	-	-	-
A4	- 소계	2,452.1	-	-	-
	갈산동 382대	205.1	-	-	-
	갈산동 382-1대	204.9	-	-	-
	갈산동 382-2대	204.7	-	-	-
	갈산동 382-3대	204.6	-	-	-
	갈산동 382-4대	204.5	-	-	-
	갈산동 382-5대	204.6	-	-	-
	갈산동 382-6대	204.4	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
A4	갈산동 382-7대	204.3	-	-	-
	갈산동 382-8대	204.1	-	-	-
	갈산동 382-9대	204.1	-	-	-
	갈산동 382-10대	204.1	-	-	-
	갈산동 382-11대	202.7	-	-	-
A5	- 소계	3,038.7	-	-	-
	갈산동 378대	219.0	-	-	-
	갈산동 378-1대	217.0	-	-	-
	갈산동 378-2대	217.0	-	-	-
	갈산동 378-3대	216.2	-	-	-
	갈산동 378-4대	216.8	-	-	-
	갈산동 378-5대	216.8	-	-	-
	갈산동 378-6대	216.4	-	-	-
	갈산동 378-11대	216.8	-	-	-
	갈산동 378-12대	216.7	-	-	-
	갈산동 378-13대	216.8	-	-	-
	갈산동 378-14대	216.1	-	-	-
	갈산동 378-15대	217.1	-	-	-
	갈산동 378-16대	217.0	-	-	-
	갈산동 378-17대	219.0	-	-	-
A6	- 소계	2,543.6	-	-	-
	갈산동 379대	211.9	-	-	-
	갈산동 379-1대	211.9	-	-	-
	갈산동 379-2대	211.8	-	-	-
	갈산동 379-3대	212.0	-	-	-
	갈산동 379-4대	212.0	-	-	-
	갈산동 379-5대	212.2	-	-	-
	갈산동 379-6대	212.0	-	-	-
	갈산동 379-7대	212.1	-	-	-
	갈산동 379-8대	211.9	-	-	-
	갈산동 379-9대	211.8	-	-	-
	갈산동 379-10대	212.0	-	-	-
A7	- 소계	736.0	-	-	-
	갈산동 378-7대	148.2	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로(보행자도로) 기부채납 ○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로(보행자도로) 기부채납
	갈산동 378-8대	219.8	-	-	
	갈산동 378-9대	219.5	-	-	
	갈산동 378-10대	148.5	-	-	
A8	- 소계	1,322.1	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
A8	갈산동 383대	139.7	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	갈산동 383-7대	190.7	-	-	
	갈산동 383-1대	140.6	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	갈산동 383-6대	190.1	-	-	
	갈산동 383-2대	140.6	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	갈산동 383-5대	190.2	-	-	
	갈산동 383-3대	140.2	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	갈산동 383-4대	190.0	-	-	
A10	- 소계	1,310.6	-	-	-
	갈산동 392대	185.0	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	갈산동 392-7대	165.6	-	-	
	갈산동 392-1대	185.0	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	갈산동 392-6대	135.6	-	-	
	갈산동 392-2대	185.1	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	갈산동 392-5대	135.6	-	-	
	갈산동 392-3대	189.0	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	갈산동 392-4대	129.7	-	-	
A11	- 소계	2,204.0	-	-	-
	갈산동 390대	189.0	-	-	-
	갈산동 390-1대	190.0	-	-	-
	갈산동 390-2대	190.0	-	-	-
	갈산동 390-3대	189.6	-	-	-
	갈산동 390-4대	189.8	-	-	-
	갈산동 390-5대	191.4	-	-	-
	갈산동 390-6대	211.8	-	-	-
	갈산동 390-7대	212.8	-	-	-
	갈산동 390-8대	214.1	-	-	-
	갈산동 390-9대	209.3	-	-	-
	갈산동 390-10대	216.2	-	-	-
A12	- 소계	2,930.8	-	-	-
	갈산동 393대	208.5	-	-	-
	갈산동 393-1대	209.1	-	-	-
	갈산동 393-2대	209.1	-	-	-
	갈산동 393-3대	209.0	-	-	-
	갈산동 393-4대	209.3	-	-	-
	갈산동 393-5대	209.3	-	-	-
	갈산동 393-6대	210.7	-	-	-
	갈산동 393-7대	210.6	-	-	-
	갈산동 393-8대	209.4	-	-	-
	갈산동 393-9대	209.6	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
	갈산동 393-10대	209.1	-	-	-
	갈산동 393-11대	209.1	-	-	-
	갈산동 393-12대	209.2	-	-	-
A12	갈산동 393-13대	208.8	-	-	-
A13	- 소계	1,427.0	-	-	-
	갈산동 392-8대	203.8	-	-	-
	갈산동 392-9대	203.8	-	-	-
	갈산동 392-10대	203.9	-	-	-
	갈산동 392-11대	203.7	-	-	-
	갈산동 392-12대	203.9	-	-	-
	갈산동 392-13대	203.8	-	-	-
	갈산동 392-14대	204.1	-	-	-
A14	- 소계	1,413.4	-	-	-
	갈산동 395대	201.7	-	-	-
	갈산동 395-1대	201.6	-	-	-
	갈산동 395-2대	201.8	-	-	-
	갈산동 395-3대	201.7	-	-	-
	갈산동 395-4대	201.7	-	-	-
	갈산동 395-5대	201.8	-	-	-
	갈산동 395-6대	203.1	-	-	-
A15	- 소계	1,874.1	-	-	-
	갈산동 388대	193.7	-	-	-
	갈산동 388-1대	186.2	-	-	-
	갈산동 388-2대	186.2	-	-	-
	갈산동 388-3대	186.2	-	-	-
	갈산동 388-4대	188.0	-	-	-
	갈산동 388-5대	186.0	-	-	-
	갈산동 388-6대	186.0	-	-	-
	갈산동 388-7대	186.0	-	-	-
	갈산동 388-8대	185.8	-	-	-
	갈산동 388-9대	190.0	-	-	-
A16	- 소계	2,299.5	-	-	-
	갈산동 387대	214.3	-	-	-
	갈산동 387-1대	208.1	-	-	-
	갈산동 387-2대	208.0	-	-	-
	갈산동 387-3대	208.1	-	-	-
	갈산동 387-4대	208.0	-	-	-
	갈산동 387-5대	208.0	-	-	-
	갈산동 387-6대	208.0	-	-	-
	갈산동 387-7대	208.0	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
	갈산동 387-8대	208.0	-	-	-
	갈산동 387-9대	208.0	-	-	-
	갈산동 387-10대	213.0	-	-	-
A17	- 소계	2,533.6	-	-	-
A17	갈산동 386대	211.1	-	-	-
	갈산동 386-1대	211.3	-	-	-
	갈산동 386-2대	211.2	-	-	-
	갈산동 386-3대	211.2	-	-	-
	갈산동 386-4대	211.0	-	-	-
	갈산동 386-5대	211.0	-	-	-
	갈산동 386-6대	210.8	-	-	-
	갈산동 386-7대	211.2	-	-	-
	갈산동 386-8대	211.2	-	-	-
	갈산동 386-9대	211.2	-	-	-
	갈산동 386-10대	211.2	-	-	-
	갈산동 386-11대	211.2	-	-	-
A18	- 소계	3,008.7	-	-	-
	갈산동 394대	218.7	-	-	-
	갈산동 394-1대	214.2	-	-	-
	갈산동 394-2대	214.2	-	-	-
	갈산동 394-3대	214.2	-	-	-
	갈산동 394-4대	214.3	-	-	-
	갈산동 394-5대	214.3	-	-	-
	갈산동 394-6대	214.2	-	-	-
	갈산동 394-7대	214.1	-	-	-
	갈산동 394-8대	214.3	-	-	-
	갈산동 394-9대	214.3	-	-	-
	갈산동 394-10대	214.3	-	-	-
	갈산동 394-11대	214.4	-	-	-
	갈산동 394-12대	214.3	-	-	-
	갈산동 394-13대	218.9	-	-	-
A19	- 소계	2,626.4	-	-	-
	갈산동 385대	158.1	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	갈산동 385-13대	212.6	-	-	○도로 기부채납
	갈산동 385-1대	165.9	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	갈산동 385-12대	212.3	-	-	○도로 기부채납
	갈산동 385-2대	165.6	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	갈산동 385-11대	212.2	-	-	○도로 기부채납
	갈산동 385-3대	165.3	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	갈산동 385-10대	212.1	-	-	○도로 기부채납



가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
	갈산동 385-4대	164.9	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	갈산동 385-9대	212.1	-	-	○도로 기부채납
	갈산동 385-5대	164.8	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	갈산동 385-8대	212.2	-	-	○도로 기부채납
A19	갈산동 385-6대	155.9	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	갈산동 385-7대	212.4	-	-	○도로 기부채납
A20	- 소계	2,300.3	-	-	-
	갈산동 396대	2,300.3	-	-	-
A21	- 소계	2,355.2	-	-	-
	갈산동 399대	195.5	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	갈산동 399-13대	139.3	-	-	○도로 기부채납
	갈산동 399-1대	192.3	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	갈산동 399-12대	145.6	-	-	○도로 기부채납
	갈산동 399-2대	192.5	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	갈산동 399-11대	145.7	-	-	○도로 기부채납
	갈산동 399-3대	192.5	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	갈산동 399-10대	145.7	-	-	○도로 기부채납
	갈산동 399-4대	192.5	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	갈산동 399-9대	145.7	-	-	○도로 기부채납
	갈산동 399-5대	192.5	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	갈산동 399-8대	145.8	-	-	○도로 기부채납
	갈산동 399-6대	192.6	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	갈산동 399-7대	137.0	-	-	○도로 기부채납
A22	- 소계	1,433.9	-	-	-
	갈산동 397대	399.4	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	갈산동 397-1대	198.6	-	-	○도로 기부채납
	갈산동 397-6대	148.5	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	갈산동 397-2대	198.5	-	-	○도로 기부채납
	갈산동 397-5대	148.6	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	갈산동 397-3대	199.6	-	-	○도로 기부채납
A23	- 소계	2,707.4	-	-	-
	갈산동 400대	197.1	-	-	-
	갈산동 400-1대	193.0	-	-	-
	갈산동 400-2대	192.8	-	-	-
	갈산동 400-3대	192.8	-	-	-
	갈산동 400-4대	192.7	-	-	-
	갈산동 400-5대	192.5	-	-	-
	갈산동 400-6대	192.7	-	-	-
	갈산동 400-7대	192.9	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
	갈산동 400-8대	192.6	-	-	-
	갈산동 400-9대	192.7	-	-	-
	갈산동 400-10대	192.7	-	-	-
	갈산동 400-11대	192.8	-	-	-
	갈산동 400-12대	193.1	-	-	-
A23	갈산동 400-13대	197.0	-	-	-
A24	- 소계	2,600.0	-	-	-
	갈산동 401대	220.0	-	-	-
	갈산동 401-1대	215.9	-	-	-
	갈산동 401-2대	216.1	-	-	-
	갈산동 401-3대	216.0	-	-	-
	갈산동 401-4대	215.9	-	-	-
	갈산동 401-5대	215.9	-	-	-
	갈산동 401-6대	216.2	-	-	-
	갈산동 401-7대	216.0	-	-	-
	갈산동 401-8대	216.0	-	-	-
	갈산동 401-9대	216.0	-	-	-
	갈산동 401-10대	216.0	-	-	-
	갈산동 401-11대	220.0	-	-	-
A25	- 소계	1,906.2	-	-	-
	갈산동 397-8대	152.1	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	갈산동 397-9대	152.2	-	-	○도로 기부채납
	갈산동 397-10대	152.3	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	갈산동 397-11대	152.4	-	-	○도로 기부채납
	갈산동 397-12대	152.5	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	갈산동 397-13대	154.8	-	-	○도로 기부채납
	갈산동 397-14대	254.9	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	갈산동 397-15대	183.7	-	-	○도로 기부채납
	갈산동 397-16대	180.5	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	갈산동 397-17대	180.3	-	-	○도로 기부채납
A26	- 소계	1,391.4	-	-	-
	갈산동 402대	170.4	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	갈산동 402-1대	172.2	-	-	○도로 기부채납
	갈산동 402-2대	172.7	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	갈산동 402-3대	173.2	-	-	○도로 기부채납
	갈산동 402-4대	173.5	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	갈산동 402-5대	174.2	-	-	○도로 기부채납
	갈산동 402-6대	174.5	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	갈산동 402-7대	180.7	-	-	○도로 기부채납

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
B1	- 소계	1,802.5	-	-	-
	부평동 881대	191.8	-	-	-
	부평동 881-1대	244.8	-	-	-
	부평동 881-2대	219.7	-	-	-
	부평동 881-3대	211.6	-	-	-
	부평동 881-4대	259.4	-	-	-
B1	부평동 881-5대	238.7	-	-	-
	부평동 881-6대	231.8	-	-	-
	부평동 881-7대	204.7	-	-	-
B2	- 소계	3,544.0	-	-	-
	부평동 882대	247.7	-	-	-
	부평동 882-1대	207.1	-	-	-
	부평동 882-2대	207.5	-	-	-
	부평동 882-3대	287.6	-	-	-
	부평동 882-4대	226.7	-	-	-
	부평동 882-5대	291.8	-	-	-
	부평동 882-6대	247.6	-	-	-
	부평동 882-7대	210.1	-	-	-
	부평동 882-8대	193.8	-	-	-
	부평동 882-9대	200.6	-	-	-
	부평동 882-10대	200.6	-	-	-
	부평동 882-11대	200.6	-	-	-
	부평동 882-12대	201.0	-	-	-
	부평동 882-13대	200.5	-	-	-
	부평동 882-14대	200.7	-	-	-
	부평동 882-15대	220.1	-	-	-
B3	- 소계	3,042.9	-	-	-
	부평동 883대	151.8	-	-	-
	부평동 883-1대	199.7	-	-	-
	부평동 883-2대	200.6	-	-	-
	부평동 883-3대	199.9	-	-	-
	부평동 883-4대	200.5	-	-	-
	부평동 883-5대	200.1	-	-	-
	부평동 883-6대	200.2	-	-	-
	부평동 883-7대	192.8	-	-	-
	부평동 883-8대	191.8	-	-	-
	부평동 883-9대	199.9	-	-	-
	부평동 883-10대	199.7	-	-	-
	부평동 883-11대	199.7	-	-	-
	부평동 883-12대	232.2	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
B4	부평동 883-13대	245.0	-	-	-
	부평동 883-14대	229.0	-	-	-
	- 소계	4,116.1	-	-	-
	부평동 887대	200.3	-	-	-
	부평동 887-1대	206.9	-	-	-
	부평동 887-2대	206.8	-	-	-
B4	부평동 887-3대	206.2	-	-	-
	부평동 887-4대	207.0	-	-	-
	부평동 887-5대	207.5	-	-	-
	부평동 887-6대	206.9	-	-	-
	부평동 887-7대	207.2	-	-	-
	부평동 887-8대	207.1	-	-	-
	부평동 887-9대	201.2	-	-	-
	부평동 887-10대	202.5	-	-	-
	부평동 887-11대	207.2	-	-	-
	부평동 887-12대	207.7	-	-	-
	부평동 887-13대	207.0	-	-	-
	부평동 887-14대	207.6	-	-	-
	부평동 887-15대	206.5	-	-	-
	부평동 887-16대	207.6	-	-	-
	부평동 887-17대	206.6	-	-	-
	부평동 887-18대	206.7	-	-	-
	부평동 887-19대	199.6	-	-	-
B5	- 소계	4,100.5	-	-	-
	부평동 886대	200.3	-	-	-
	부평동 886-1대	206.1	-	-	-
	부평동 886-2대	206.4	-	-	-
	부평동 886-3대	206.7	-	-	-
	부평동 886-4대	206.4	-	-	-
	부평동 886-5대	206.2	-	-	-
	부평동 886-6대	206.5	-	-	-
	부평동 886-7대	207.4	-	-	-
	부평동 886-8대	206.3	-	-	-
	부평동 886-9대	200.5	-	-	-
	부평동 886-10대	199.8	-	-	-
	부평동 886-11대	205.3	-	-	-
	부평동 886-12대	206.9	-	-	-
	부평동 886-13대	205.8	-	-	-
	부평동 886-14대	205.4	-	-	-
	부평동 886-15대	206.2	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
	부평동 886-16대	206.3	-	-	-
	부평동 886-17대	206.3	-	-	-
	부평동 886-18대	205.9	-	-	-
	부평동 886-19대	199.8	-	-	-
B6	- 소계	2,454.1	-	-	-
	부평동 884대	169.1	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	부평동 884-13대	194.5	-	-	○도로 기부채납
B6	부평동 884-1대	151.7	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	부평동 884-12대	201.5	-	-	○도로 기부채납
	부평동 884-2대	150.7	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	부평동 884-11대	200.0	-	-	○도로 기부채납
	부평동 884-3대	151.1	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	부평동 884-10대	201.1	-	-	○도로 기부채납
	부평동 884-4대	150.7	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	부평동 884-9대	200.9	-	-	○도로 기부채납
	부평동 884-5대	150.7	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	부평동 884-8대	201.0	-	-	○도로 기부채납
	부평동 884-6대	137.0	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	부평동 884-7대	194.1	-	-	○도로 기부채납
B7	- 소계	2,061.9	-	-	-
	부평동 885대	137.8	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	부평동 885-11대	194.2	-	-	○도로 기부채납
	부평동 885-1대	150.8	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	부평동 885-10대	200.0	-	-	○도로 기부채납
	부평동 885-2대	150.6	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	부평동 885-9대	200.3	-	-	○도로 기부채납
	부평동 885-3대	150.1	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	부평동 885-8대	199.3	-	-	○도로 기부채납
	부평동 885-4대	150.2	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	부평동 885-7대	200.1	-	-	○도로 기부채납
	부평동 885-5대	135.7	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	부평동 885-6대	192.8	-	-	○도로 기부채납
B8	- 소계	2,249.0	-	-	-
	부평동 889대	135.9	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	부평동 889-11대	192.4	-	-	○도로 기부채납
	부평동 889-1대	149.7	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	부평동 889-10대	199.3	-	-	○도로 기부채납
	부평동 889-2대	149.4	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	부평동 889-9대	199.7	-	-	○도로 기부채납

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
	부평동 889-3대	149.1	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	부평동 889-8대	199.9	-	-	○도로 기부채납
	부평동 889-4대	189.9	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	부평동 889-7대	199.8	-	-	○도로 기부채납
	부평동 889-5대	185.1	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	부평동 889-6대	298.8	-	-	○도로 기부채납
B9	- 소계	1,714.0	-	-	-
	부평동 888대	130.7	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	부평동 888-1대	196.3	-	-	○도로 기부채납
B9	부평동 888-2대	202.9	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	부평동 888-9대	145.4	-	-	○도로 기부채납
	부평동 888-3대	203.4	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	부평동 888-8대	146.7	-	-	○도로 기부채납
	부평동 888-4대	202.9	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	부평동 888-7대	145.9	-	-	○도로 기부채납
	부평동 888-5대	198.5	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	부평동 888-6대	141.3	-	-	○도로 기부채납
B10	- 소계	3,728.3	-	-	-
	부평동 890대	347.1	-	-	-
	부평동 890-1대	751.6	-	-	-
	부평동 890-2대	469.7	-	-	-
	부평동 890-3대	744.5	-	-	-
	부평동 890-4대	599.4	-	-	-
	부평동 890-6대	181.9	-	-	-
	부평동 890-7대	198.4	-	-	-
	부평동 890-8대	225.9	-	-	-
	부평동 890-9대	209.8	-	-	-
B11	- 소계	3,604.8	-	-	-
	부평동 904대	153.9	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	부평동 904-19대	211.4	-	-	○도로 기부채납
	부평동 904-1대	155.3	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	부평동 904-18대	201.7	-	-	○도로 기부채납
	부평동 904-2대	156.6	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	부평동 904-17대	206.6	-	-	○도로 기부채납
	부평동 904-3대	155.8	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	부평동 904-16대	203.6	-	-	○도로 기부채납
	부평동 904-4대	155.7	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	부평동 904-15대	203.6	-	-	○도로 기부채납
	부평동 904-5대	155.0	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	부평동 904-14대	203.8	-	-	○도로 기부채납

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
	부평동 904-6대	154.6	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	부평동 904-13대	203.6	-	-	○도로 기부채납
	부평동 904-7대	155.4	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	부평동 904-12대	204.3	-	-	○도로 기부채납
	부평동 904-8대	155.1	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	부평동 904-11대	204.7	-	-	○도로 기부채납
	부평동 904-9대	151.9	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	부평동 904-10대	212.2	-	-	○도로 기부채납
B12	- 소계	2,764.0	-	-	-
	부평동 900대	228.2	-	-	-
B12	부평동 900-1대	199.5	-	-	-
	부평동 900-2대	221.1	-	-	-
	부평동 900-3대	220.7	-	-	-
	부평동 900-4대	200.6	-	-	-
	부평동 900-5대	179.5	-	-	-
	부평동 900-6대	228.7	-	-	-
	부평동 900-7대	229.1	-	-	-
	부평동 900-8대	200.7	-	-	-
	부평동 900-9대	200.1	-	-	-
	부평동 900-10대	228.6	-	-	-
	부평동 900-11대	228.4	-	-	-
	부평동 900-12대	198.8	-	-	-
B13	- 소계	2,104.8	-	-	-
	부평동 899대	217.8	-	-	-
	부평동 899-1대	207.6	-	-	-
	부평동 899-2대	207.4	-	-	-
	부평동 899-3대	207.5	-	-	-
	부평동 899-4대	213.6	-	-	-
	부평동 899-5대	213.3	-	-	-
	부평동 899-6대	206.9	-	-	-
	부평동 899-7대	207.2	-	-	-
	부평동 899-8대	207.1	-	-	-
	부평동 899-9대	216.4	-	-	-
B14	- 소계	1,469.3	-	-	-
	부평동 901대	244.2	-	-	-
	부평동 901-1대	238.0	-	-	-
	부평동 901-2대	249.8	-	-	-
	부평동 901-3대	253.9	-	-	-
	부평동 901-4대	253.2	-	-	-
	부평동 901-5대	230.2	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
B15	- 소계	2,085.4	-	-	-
	부평동 902대	279.2	-	-	-
	부평동 902-1대	217.5	-	-	-
	부평동 902-2대	203.7	-	-	-
	부평동 902-3대	233.7	-	-	-
	부평동 902-4대	227.0	-	-	-
	부평동 902-5대	220.4	-	-	-
	부평동 902-6대	220.6	-	-	-
	부평동 902-7대	227.2	-	-	-
	부평동 902-8대	256.1	-	-	-
B16	- 소계	2,633.3	-	-	-
B16	부평동 903대	212.2	-	-	-
	부평동 903-1대	210.7	-	-	-
	부평동 903-2대	244.0	-	-	-
	부평동 903-3대	224.7	-	-	-
	부평동 903-4대	230.1	-	-	-
	부평동 903-5대	238.5	-	-	-
	부평동 903-6대	224.7	-	-	-
	부평동 903-7대	225.0	-	-	-
	부평동 903-8대	239.6	-	-	-
	부평동 903-9대	190.3	-	-	-
	부평동 903-10대	199.3	-	-	-
	부평동 903-11대	194.2	-	-	-
B17	- 소계	2,985.6	-	-	-
	부평동 898대	195.2	-	-	-
	부평동 898-1대	186.1	-	-	-
	부평동 898-2대	170.2	-	-	-
	부평동 898-3대	202.8	-	-	-
	부평동 898-4대	202.7	-	-	-
	부평동 898-5대	202.1	-	-	-
	부평동 898-6대	202.0	-	-	-
	부평동 898-7대	195.9	-	-	-
	부평동 898-8대	195.3	-	-	-
	부평동 898-9대	200.9	-	-	-
	부평동 898-10대	200.8	-	-	-
	부평동 898-11대	201.0	-	-	-
	부평동 898-12대	200.8	-	-	-
	부평동 898-13대	117.4	-	-	-
	부평동 898-14대	173.4	-	-	-
	부평동 898-15대	139.0	-	-	-



가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
B18	- 소계	2,265.0	-	-	-
	부평동 896대	215.0	-	-	-
	부평동 896-1대	215.6	-	-	-
	부평동 896-2대	209.1	-	-	-
	부평동 896-3대	209.0	-	-	-
	부평동 896-4대	215.4	-	-	-
	부평동 896-5대	213.4	-	-	-
	부평동 897대	987.5	-	-	-
B19	- 소계	1,951.9	-	-	-
	부평동 894대	243.7	-	-	-
	부평동 894-1대	249.0	-	-	-
	부평동 894-2대	244.4	-	-	-
B19	부평동 894-3대	244.2	-	-	-
	부평동 894-4대	240.8	-	-	-
	부평동 894-5대	118.9	-	-	-
	부평동 894-6대	244.5	-	-	-
	부평동 894-7대	243.9	-	-	-
	부평동 894-8대	122.5	-	-	-
B20	- 소계	3,065.4	-	-	-
	부평동 893대	179.7	-	-	-
	부평동 893-1대	194.4	-	-	-
	부평동 893-2대	194.5	-	-	-
	부평동 893-3대	165.3	-	-	-
	부평동 893-4대	229.4	-	-	-
	부평동 893-5대	232.6	-	-	-
	부평동 893-6대	234.2	-	-	-
	부평동 893-7대	230.8	-	-	-
	부평동 893-8대	226.0	-	-	-
	부평동 893-9대	224.4	-	-	-
	부평동 893-10대	230.6	-	-	-
	부평동 893-11대	231.4	-	-	-
	부평동 893-12대	230.6	-	-	-
	부평동 893-13대	261.5	-	-	-
B21	- 소계	1,976.7	-	-	-
	부평동 895대	242.0	-	-	-
	부평동 895-1대	240.4	-	-	-
	부평동 895-2대	250.7	-	-	-
	부평동 895-3대	250.5	-	-	-
	부평동 895-4대	244.6	-	-	-
	부평동 895-5대	245.1	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
B22	부평동 895-6대	251.1	-	-	-
	부평동 895-7대	252.3	-	-	-
	- 소계	847.0	-	-	-
	부평동 911대	161.1	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 911-1대	164.4	-	-	
	부평동 911-2대	92.0	-	-	
	부평동 911-3대	96.9	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 911-4대	165.5	-	-	
	부평동 911-5대	167.1	-	-	
B23	- 소계	2,674.5	-	-	-
	부평동 912대	177.2	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 912-15대	121.0	-	-	
B23	부평동 912-1대	186.9	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 912-14대	137.9	-	-	
	부평동 912-2대	190.1	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 912-13대	140.8	-	-	
	부평동 912-3대	193.3	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 912-12대	143.9	-	-	
	부평동 912-4대	196.7	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 912-11대	147.0	-	-	
	부평동 912-5대	200.1	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 912-10대	150.2	-	-	
	부평동 912-6대	203.4	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 912-9대	153.1	-	-	
	부평동 912-7대	192.8	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 912-8대	140.1	-	-	
B24	- 소계	3,046.2	-	-	-
	부평동 910대	187.0	-	-	-
	부평동 910-1대	223.2	-	-	-
	부평동 910-2대	223.3	-	-	-
	부평동 910-3대	223.6	-	-	-
	부평동 910-4대	223.1	-	-	-
	부평동 910-5대	223.2	-	-	-
	부평동 910-6대	221.7	-	-	-
	부평동 910-7대	219.0	-	-	-
	부평동 910-8대	223.1	-	-	-
	부평동 910-9대	223.2	-	-	-
	부평동 910-10대	224.3	-	-	-
	부평동 910-11대	223.7	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
B25	부평동 910-12대	223.9	-	-	-
	부평동 910-13대	183.9	-	-	-
	- 소계	3,528.4	-	-	-
	부평동 10-454대	142.0	-	-	-
	부평동 10-455도	208.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 10-456대	145.0	-	-	-
	부평동 10-527대	126.0	-	-	-
	부평동 10-528대	126.0	-	-	-
	부평동 10-530대	139.0	-	-	-
	부평동 10-531대	126.0	-	-	-
	부평동 10-532대	132.0	-	-	-
	부평동 10-533대	139.0	-	-	-
	부평동 10-534대	126.0	-	-	-
B25	부평동 10-535대	142.0	-	-	-
	부평동 10-536대	142.0	-	-	-
	부평동 10-537대	142.0	-	-	-
	부평동 10-538대	142.0	-	-	-
	부평동 10-539대	139.0	-	-	-
	부평동 10-540대	145.0	-	-	-
	부평동 10-601대	136.0	-	-	-
	부평동 909대	172.4	-	-	-
	부평동 909-1대	163.3	-	-	-
	부평동 909-2대	269.4	-	-	-
	부평동 909-3대	109.6	-	-	-
	부평동 909-4대	158.4	-	-	-
	부평동 909-5대	140.4	-	-	-
	부평동 909-6대	117.9	-	-	-
B26	- 소계	3,387.6	-	-	-
	부평동 10-460대	136.0	-	-	-
	부평동 10-461도	202.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 10-462대	136.0	-	-	-
	부평동 10-573대	126.0	-	-	-
	부평동 10-574대	136.0	-	-	-
	부평동 10-575대	139.0	-	-	-
	부평동 10-576대	139.0	-	-	-
	부평동 10-577대	139.0	-	-	-
	부평동 10-578대	145.0	-	-	-
	부평동 10-579대	139.0	-	-	-
	부평동 10-580대	136.0	-	-	-
	부평동 10-581대	139.0	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
	부평동 10-582대	138.6	-	-	-
	부평동 908대	146.7	-	-	-
	부평동 908-1대	273.4	-	-	-
	부평동 908-2대	233.4	-	-	-
	부평동 908-3대	210.9	-	-	-
	부평동 908-4대	196.4	-	-	-
	부평동 908-5대	329.5	-	-	-
	부평동 908-6대	146.7	-	-	-
B27	- 소계	5,220.2	-	-	-
	부평동 10-66대	351.0	-	-	-
	부평동 10-74대	217.0	-	-	-
	부평동 10-217대	216.0	-	-	○ 맹지 및 과소필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정) ○ 10-217대 맹지, 10-617전 과소필지
	부평동 10-617전	34.0	-	-	
	부평동 10-452대	150.0	-	-	-
B27	부평동 10-463대	136.0	-	-	-
	부평동 10-464도	106.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 10-465대	145.0	-	-	-
	부평동 10-469도	169.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 10-470대	139.0	-	-	-
	부평동 10-480대	133.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정) ○ 10-604대 과소필지
	부평동 10-604대	15.0	-	-	
	부평동 10-481대	126.0	-	-	-
	부평동 10-482대	165.0	-	-	-
	부평동 10-483대	132.0	-	-	-
	부평동 10-484대	136.0	-	-	-
	부평동 10-485대	142.0	-	-	-
	부평동 10-486대	139.0	-	-	-
	부평동 10-583대	136.0	-	-	-
	부평동 10-584대	132.0	-	-	-
	부평동 10-585대	142.0	-	-	-
	부평동 10-586대	142.0	-	-	-
	부평동 10-599도	20.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 10-600도	20.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 10-605도	27.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 10-606대	138.0	-	-	-
	부평동 10-618대	190.0	-	-	-
	부평동 10-619대	173.0	-	-	-
	부평동 10-768대	186.0	-	-	-
	부평동 10-1034도	64.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 10-1041도	16.0	-	-	○ 현황도로(사유지)

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
	부평동 10-1074대	231.0	-	-	-
	부평동 907대	277.7	-	-	-
	부평동 907-1대	243.5	-	-	-
	부평동 907-2대	199.9	-	-	-
	부평동 907-3대	227.1	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 공동개발(권장) ○ 10-205중 일부편입
	부평동 10-205중	4.0	-	-	
B28	- 소계	5,344.9	-	-	-
	부평동 10-205중	305.0	-	-	○ 부정형 필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정)
	부평동 10-624대	150.0	-	-	
	부평동 10-940전	221.0	-	-	
	부평동 10-471도	1.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부평동 10-472대	126.0	-	-	-
	부평동 10-473도	218.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 10-474대	286.0	-	-	-
	부평동 10-487대	155.0	-	-	-
B28	부평동 10-488대	139.0	-	-	-
	부평동 10-489대	162.0	-	-	-
	부평동 10-490대	162.0	-	-	-
	부평동 10-491대	139.0	-	-	-
	부평동 10-492대	149.0	-	-	-
	부평동 10-493대	155.0	-	-	-
	부평동 10-495대	149.0	-	-	-
	부평동 10-496대	145.0	-	-	-
	부평동 10-497대	145.0	-	-	-
	부평동 10-498대	304.0	-	-	-
	부평동 10-500대	162.0	-	-	-
	부평동 10-595도	4.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부평동 10-596대	386.0	-	-	-
	부평동 10-597대	361.0	-	-	-
	부평동 10-623대	140.0	-	-	-
	부평동 10-939도	107.9	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 10-1117도	60.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 10-1206도	2.0	-	-	○ 현황도로(사유지)

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
	부평동 10-1208도	43.0	-	-	○현황도로(사유지)
	부평동 906대	215.6	-	-	-
	부평동 906-1대	237.9	-	-	-
	부평동 906-2대	249.5	-	-	-
	부평동 906-3대	265.0	-	-	-
B29	- 소계	2,262.0	-	-	-
	부평동 10-457대	132.0	-	-	-
	부평동 10-541대	136.0	-	-	-
	부평동 10-542대	141.0	-	-	-
	부평동 10-543대	142.0	-	-	-
	부평동 10-544대	142.0	-	-	-
	부평동 10-545대	142.0	-	-	-
B29	부평동 10-546대	150.0	-	-	-
	부평동 10-547대	139.0	-	-	-
	부평동 10-548대	139.0	-	-	-
	부평동 10-549대	139.0	-	-	-
	부평동 10-550대	139.0	-	-	-
	부평동 10-551대	139.0	-	-	-
	부평동 10-552대	139.0	-	-	-
	부평동 10-553대	139.0	-	-	-
	부평동 10-554대	149.0	-	-	-
	부평동 10-555대	142.0	-	-	-
	부평동 10-1168대	13.0	-	-	○국·공유지
B30	- 소계	2,305.0	-	-	-
	부평동 10-85전	1.0	-	-	○국·공유지
	부평동 10-466대	129.0	-	-	-
	부평동 10-475대	126.0	-	-	-
	부평동 10-501대	129.0	-	-	-
	부평동 10-502대	126.0	-	-	-
	부평동 10-503대	126.0	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
	부평동 10-504대	126.0	-	-	-
	부평동 10-505대	126.0	-	-	-
	부평동 10-506대	126.0	-	-	-
	부평동 10-507대	126.0	-	-	-
	부평동 10-508대	126.0	-	-	-
	부평동 10-509대	126.0	-	-	-
	부평동 10-510대	122.0	-	-	-
	부평동 10-511대	122.0	-	-	-
	부평동 10-512대	136.0	-	-	-
	부평동 10-513대	142.0	-	-	-
	부평동 10-587대	132.0	-	-	-
	부평동 10-588대	126.0	-	-	-
	부평동 10-589대	132.0	-	-	-

가구 번호	필지		개발유형1	개발유형2
	위치	면적(㎡)		
B31	- 소계	2,820.6	-	
	부평동 917-11대	66.1	○ 공동개발지정	○ 공동개발 (인고 제2017-95호 획지단위 개발 및 기부채납 준수시 적용)
	부평동 917-25대	4.0		
	부평동 10-459대	132.0		
	부평동 10-556대	126.0		
	부평동 917-12대	74.0	○ 공동개발지정 ○ 10-558필지와 공동개발권장	
	부평동 917-26대	8.0		
	부평동 10-557대	126.0		
	부평동 10-558대	126.0	○ 917-12, 917-26, 10-557 필지와 공동개발권장	
	부평동 917-13대	80.7	○ 공동개발지정 ○ 10-559필지와 공동개발권장	
	부평동 10-560대	126.0		
	부평동 10-559대	126.0	○ 917-13, 10-560필지와 공동개발권장	
	부평동 917-14대	62.2	○ 공동개발권장	○ 공동개발 (인고 제2017-95호 획지단위 개발 및 기부채납 준수시 적용)
	부평동 917-15대	32.0		
	부평동 917-16대	27.8		
	부평동 10-561대	630.0		
	부평동 10-1210대	126.0	-	
	부평동 917-17대	34.9	○ 공동개발지정 ○ 917-18, 10-567, 10-570 필지와 공동개발권장	○ 공동개발 (인고 제2017-95호 획지단위 개발 및 기부채납 준수시 적용)
	부평동 10-568대	126.0		
	부평동 10-569대	126.0		
	부평동 917-18대	66.8	○ 917-17, 10-568, 10-569 필지와 공동개발 권장	
	부평동 10-567대	126.0		
	부평동 10-570대	126.0		
	부평동 10-571대	139.0	○ 공동개발지정 ○ 917-19필지와 공동개발 권장	
	부평동 10-572대	145.0		
	부평동 917-19대	58.1	○ 10-571, 10-572필지와 공동개발 권장	



가구 번호	필지		개발유형1	개발유형2
	위치	면적(㎡)		
B32	- 소계	2,690.8	-	
	부평동 10-590대	132.0	○ 공동개발지정 ○ 10-468필지와 공동개발 권장	○ 공동개발 (인고 제2017-95호 획지단위 개발 및 기부채납 준수시 적용)
	부평동 917-2대	45.3		
	부평동 10-468대	126.0	○ 10-590, 917-2필지와 공동개발 권장	
	부평동 10-591대	132.0	○ 공동개발지정 ○ 10-592필지와 공동개발 권장	
	부평동 917-3대	58.6		
	부평동 10-592대	122.0	○ 10-591, 917-3필지와 공동개발 권장	
	부평동 917-4대	52.6	○ 공동개발지정 ○ 10-477필지와 공동개발 권장	
	부평동 10-514대	126.0		
	부평동 10-477대	122.0	○ 917-4, 10-514필지와 공동개발 권장	
	부평동 10-515대	126.0	○ 공동개발지정 ○ 10-516필지와 공동개발 권장	○ 공동개발 (인고 제2017-95호 획지단위 개발 및 기부채납 준수시 적용)
	부평동 917-5대	50.1		
	부평동 10-516대	126.0	○ 10-515, 917-5필지와 공동개발 권장	
	부평동 10-518대	126.0	○ 공동개발지정 ○ 10-517필지와 공동개발 권장	
	부평동 917-6대	48.0		
	부평동 10-517대	126.0	○ 10-518, 917-6필지와 공동개발 권장	
	부평동 10-519대	126.0	○ 공동개발지정 ○ 10-520필지와 공동개발 권장	
	부평동 917-7대	43.8		
	부평동 10-520대	126.0	○ 10-519, 917-7필지와 공동개발 권장	
	부평동 10-522대	126.0	○ 공동개발지정 ○ 10-521필지와 공동개발 권장	○ 공동개발 (인고 제2017-95호 획지단위 개발 및 기부채납 준수시 적용)
	부평동 917-8대	41.6		
	부평동 10-521대	126.0	○ 10-522, 917-8필지와 공동개발 권장	
	부평동 10-523대	126.0	○ 공동개발지정	
	부평동 10-524대	126.0		
	부평동 917-9대	38.9		
	부평동 10-526대	122.0	○ 공동개발지정 ○ 10-525필지와 공동개발 권장	
	부평동 917-10대	33.9		
	부평동 10-525대	136.0	○ 10-526, 917-10필지와 공동개발 권장	

가구 번호	필지		개발유형1	개발유형2
	위치	면적(㎡)		
B33	- 소계	1,023.6	-	-
	부평동 914대	1,023.6	○용도지역 상향에 따른 도로 기부채납	
C1	- 소계	887.7	-	-
	부개동 478대	214.3	○공동개발권장	○공동개발 (인고 제2017-95호 획지단위 개발 및 기부채납 준수시 적용)
	부개동 478-1대	229.8		
	부개동 478-2대	229.0	○공동개발권장	○공동개발 (인고 제2017-95호 획지단위 개발 및 기부채납 준수시 적용)
	부개동 478-3대	214.6		
C2	- 소계	4,063.8	-	-
	부평동 10-852대	277.0	○공동개발권장	○공동개발 (인고 제2017-95호 획지단위 개발 및 기부채납 준수시 적용)
	부평동 10-1059대	375.0		
	부평동 915대	479.0	-	
	부평동 10-114대	169.0	○공동개발권장	○공동개발 (인고 제2017-95호 획지단위 개발 및 기부채납 준수시 적용)
	부평동 10-934대	169.0		
	부평동 10-1060대	405.4		
	부평동 915-1대	456.7	-	
	부평동 915-2대	505.7	-	
	부평동 10-144대	198.0	○공동개발권장 ○10-697, 10-1161필지와 공동개발 권장	
	부평동 10-830답	28.0		
	부평동 10-697대	327.0	○공동개발지정 ○10-144, 10-830필지와 공동개발 권장	○공동개발 (인고 제2017-95호 획지단위 개발 및 기부채납 준수시 적용)
	부평동 10-1161	36.0		
	부평동 915-3대	638.0	-	

가구 번호	필지		개발유형1	개발유형2
	위치	면적(㎡)		
C3	-	소계	1,910.8	-
	부개동	480대	191.7	○ 공동개발(인고 제2017-95호 획지단위 개발 및 기부채납 준수시 적용)
	부개동	480-1대	194.8	
	부개동	480-8대	194.1	
	부개동	480-9대	188.6	
	부개동	480-2대	194.1	-
	부개동	480-3대	192.6	-
	부개동	480-4대	173.6	-
	부개동	480-5대	195.3	-
	부개동	480-6대	193.0	-
	부개동	480-7대	193.0	-
C4	-	소계	3,760.3	-
	부평동	10-16대	10.0	-
	부개동	479대	196.9	○ 공동개발(인고 제2017-95호 획지단위 개발 및 기부채납 준수시 적용)
	부개동	479-1대	199.4	
	부개동	479-12대	200.1	
	부개동	479-13대	197.4	
	부개동	479-2대	199.3	-
	부개동	479-3대	199.4	-
	부개동	479-4대	198.8	-
	부개동	479-5대	199.6	-
	부개동	479-6대	196.1	-
	부개동	479-7대	249.6	-
	부개동	479-8대	242.3	-
	부개동	479-9대	227.8	-
	부개동	479-10대	201.5	-
	부개동	479-11대	200.3	-
	부개동	12-271대	117.0	-
	부개동	12-272대	168.0	-
	부개동	12-273대	162.0	-
	부개동	12-274대	125.0	-
	부개동	12-275대	132.0	-
	부개동	12-276대	136.0	-
	부개동	12-277잡	1.8	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
C5	- 소계	2,276.0	-	-	-
	부개동 12-277잡	1.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부개동 12-278대	130.0	-	-	-
	부개동 12-279대	130.0	-	-	-
	부개동 12-280대	129.0	-	-	-
	부개동 12-281대	140.0	-	-	-
	부개동 12-476도	2.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부개동 481대	224.8	-	-	-
	부개동 481-1대	198.7	-	-	-
	부개동 481-2대	192.2	-	-	-
	부개동 481-3대	189.5	-	-	-
	부개동 481-4대	173.8	-	-	-
	부개동 481-5대	172.5	-	-	-
	부개동 481-6대	159.1	-	-	-
	부개동 481-7대	177.1	-	-	-
	부개동 481-8대	213.8	-	-	-
	부개동 481-9도	42.5	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
C6	- 소계	1,294.0	-	-	-
	부평동 10-658대	127.0	-	-	-
	부평동 10-659대	127.0	-	-	-
	부평동 10-660대	140.0	-	-	-
	부평동 10-679대	150.0	-	-	-
	부평동 10-761대	373.0	-	-	-
	부평동 10-764대	342.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정)
	부평동 10-1202대	35.0	-	-	○ 10-1202대 과소필지
C7	- 소계	1,901.3	-	-	-
	부평동 10-661도	55.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 10-663대	140.0	-	-	-
	부평동 10-664대	133.0	-	-	-
	부평동 10-665대	133.0	-	-	-
	부평동 10-662대	10.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정)
	부개동 12-283대	129.0	-	-	○ 10-662대 과소필지
	부평동 10-681대	87.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정)
	부개동 12-285대	51.0	-	-	○ 10-681대, 12-285대 과소필지
	부평동 10-682대	64.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정)
	부개동 12-287대	72.0	-	-	○ 10-682대, 12-287대 과소필지
	부개동 12-284대	119.0	-	-	-
	부개동 12-286대	117.0	-	-	-
	부개동 12-288대	1.0	-	-	○ 국·공유지
	부개동 482대	211.2	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
C7	부개동 482-1대	208.8	-	-	-
	부개동 482-2대	195.0	-	-	-
	부개동 482-3대	175.3	-	-	-
C8	- 소계	2,653.0	-	-	-
	부평동 10-627도	240.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 10-628대	119.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정) ○ 10-698대 과소필지
	부평동 10-698대	10.0	-	-	
	부평동 10-629대	154.0	-	-	-
	부평동 10-630대	183.0	-	-	-
	부평동 10-631대	305.0	-	-	-
	부평동 10-633대	111.0	-	-	-
	부평동 10-634대	117.0	-	-	-
	부평동 10-635대	117.0	-	-	-
	부평동 10-636대	117.0	-	-	-
	부평동 10-637대	104.0	-	-	-
	부평동 10-638대	119.0	-	-	-
	부평동 10-639대	119.0	-	-	-
	부평동 10-640대	117.0	-	-	-
	부평동 10-641대	111.0	-	-	-
	부평동 10-642대	125.0	-	-	-
	부평동 10-667대	150.0	-	-	-
	부평동 10-668대	135.0	-	-	-
	부평동 10-850도	11.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 10-851전	170.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부평동 10-933도	1.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부평동 10-1143도	6.0	-	-	○ 현황도로(사유지, 10-641대 동일소유)
	부평동 10-1150도	6.0	-	-	○ 현황도로(사유지, 10-639대 동일소유)
	부평동 10-1151도	6.0	-	-	○ 현황도로(사유지, 10-640대 동일소유)
C9	- 소계	1,857.8	-	-	-
	부평동 10-99대	88.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 공동개발(권장) ○ 10-99대 과소필지
	부평동 10-677대	123.0	-	-	
	부평동 10-184대	137.0	-	-	-
	부평동 10-671대	164.0	-	-	-
	부평동 10-672대	146.0	-	-	-
	부평동 10-673대	139.0	-	-	-
	부평동 10-674대	164.0	-	-	-
	부평동 10-675대	141.0	-	-	-
	부평동 10-676대	182.0	-	-	-
	부개동 483대	140.3	-	-	-
	부개동 483-1대	166.3	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
C9	부개동 483-2대	137.4	-	-	-
	부개동 483-3대	129.8	-	-	-
C10	- 소계	2,322.9	-	-	-
	부개동 484대	221.0	-	-	-
	부개동 484-1대	199.8	-	-	-
	부개동 484-2대	200.2	-	-	-
	부개동 484-3대	199.8	-	-	-
	부개동 484-4대	169.1	-	-	-
	부개동 484-5대	162.3	-	-	-
	부개동 484-6대	159.8	-	-	-
	부개동 484-7대	198.3	-	-	-
	부개동 484-8대	200.3	-	-	-
	부개동 484-9대	201.0	-	-	-
	부개동 484-10대	199.8	-	-	-
	부개동 484-11대	211.5	-	-	-
C11	- 소계	2,466.2	-	-	-
	부개동 12-150대	493.0	-	-	-
	부개동 12-213대	386.0	-	-	-
	부개동 12-215대	406.0	-	-	-
	부개동 12-472대	124.0	-	-	-
	부개동 485대	198.7	-	-	-
	부개동 485-1대	297.6	-	-	-
	부개동 486대	174.1	-	-	-
	부개동 486-1대	145.4	-	-	-
	부개동 486-2대	241.4	-	-	-
C12	- 소계	5,062.0	-	-	-
	부개동 12-17대	680.0	-	-	○ 국·공유지(주민센터)
	부개동 12-19도	384.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부개동 12-144대	20.0	-	-	○ 국·공유지
	부개동 12-145대	69.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 공동개발(권장)
	부개동 12-252대	189.0	-	-	○ 12-145대 과소필지
	부개동 12-202대	130.0	-	-	-
	부개동 12-203대	385.0	-	-	-
	부개동 12-205대	308.0	-	-	-
	부개동 12-206대	272.0	-	-	-
	부개동 12-208대	388.0	-	-	-
	부개동 12-211대	272.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 동일 소유자 공동개발(지정)
	부개동 12-212도	72.0	-	-	○ 12-212도 과소필지
	부개동 12-266대	66.0	-	-	○ 12-266대 과소필지

가구 번호	필지		획지		비 고	
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)		
C12	부개동 12-229대	222.0	-	-	-	-
	부개동 12-231대	464.0	-	-	-	-
	부개동 12-232대	314.0	-	-	-	-
	부개동 12-233도	67.0	-	-	○현황도로(국·공유지)	-
	부개동 12-234대	179.0	-	-	-	-
	부개동 12-235대	113.0	-	-	-	-
	부개동 12-236도	13.0	-	-	○현황도로(국·공유지)	-
	부개동 12-237대	14.0	-	-	○국·공유지	-
	부개동 12-242도	10.0	-	-	○국·공유지	-
	부개동 12-350대	95.0	-	-	-	-
	부개동 12-351대	93.0	-	-	-	-
	부개동 12-355대	242.0	-	-	-	-
	부개동 12-443대	1.0	-	-	○국·공유지	-
C13	- 소계	3,940.0	-	-	-	-
	부개동 12-19도	200.0	-	-	○현황도로(사유지)	-
	부개동 12-21전	10	-	-	○과소필지 해소를 위한 동일 소유자 공동개발(지정) ○12-21전 과소필지	○과소필지 해소를 위한 공동 개발(권장) ○12-432전 과소필지
	부개동 12-201대	517.0	-	-		
	부개동 12-432전	3.0	-	-	-	-
	부개동 12-35대	10.0	-	-	○과소필지 해소를 위한 동일 소유자 공동개발(지정) ○12-35대 과소필지	○과소필지 해소를 위한 공동 개발(권장) ○12-103전, 12-226대 과소필지
	부개동 12-185답	278.0	-	-		
	부개동 12-103전	53.0	-	-	-	-
	부개동 12-226대	40.0	-	-	-	-
	부개동 12-36대	255.0	-	-	-	-
	부개동 12-89대	174.0	-	-	-	-
	부개동 12-90대	184.0	-	-	-	-
	부개동 12-104전	18.0	-	-	○과소필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정) ○12-104전 과소필지	-
	부개동 12-126전	435.0	-	-		-
	부개동 12-127대	280.0	-	-	-	-
	부개동 12-128도	1.0	-	-	○현황도로(국·공유지)	-
	부개동 12-198대	290.0	-	-	-	-
	부개동 12-200대	393.0	-	-	-	-
	부개동 12-225대	188.0	-	-	-	-
	부개동 12-227대	446.0	-	-	-	-
	부개동 12-228도	89.0	-	-	○현황도로(국·공유지)	-
	부개동 12-441도	1.0	-	-	○현황도로(국·공유지)	-
	부개동 12-442대	3.0	-	-	○현황도로(국·공유지)	-
	부개동 12-446전	1.0	-	-	-	-
	부개동 12-448대	47.0	-	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
C14	부개동 12-464대	17.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부개동 12-479도	7.0	-	-	
	- 소계	790.0	-	-	-
	부개동 12-106도	38.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부개동 12-107대	79.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 공동개발(권장) ○ 12-107대, 12-265답 과소필지
	부개동 12-177대	148.0	-	-	
	부개동 12-265답	19.0	-	-	
	부개동 12-175답	159.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정) ○ 12-398전 과소필지
	부개동 12-398전	3.0	-	-	
	부개동 12-176대	332.0	-	-	-
C15	부개동 12-440도	12.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	- 소계	5,341.0	-	-	-
	부개동 12-25대	99.0	-	-	○ 국·공유지
	부개동 12-108대	261.0	-	-	-
	부개동 12-109대	333.0	-	-	-
	부개동 12-110도	60.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부개동 12-111대	248.0	-	-	-
	부개동 12-112전	348.0	-	-	-
	부개동 12-113도	76.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부개동 12-115전	155.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부개동 12-116대	119.0	-	-	○ 국·공유지
	부개동 12-117도	60.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부개동 12-118대	166.0	-	-	-
	부개동 12-132도	19.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부개동 12-134전	128.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정) ○ 12-426대 과소필지
	부개동 12-426대	35.0	-	-	
	부개동 12-135도	10.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부개동 12-136대	341.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정) ○ 12-480도 과소필지
	부개동 12-480도	25.0	-	-	
	부개동 12-137전	13.0	-	-	○ 국·공유지
	부개동 12-178대	232.0	-	-	-
	부개동 12-179대	172.0	-	-	-
	부개동 12-180대	357.0	-	-	-
	부개동 12-181대	580.0	-	-	-
	부개동 12-182대	50.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부개동 12-183대	455.0	-	-	-
	부개동 12-236도	27.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부개동 12-238대	224.0	-	-	-
	부개동 12-270대	129.0	-	-	-
	부개동 12-293대	172.0	-	-	-



가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
C15	부개동 12-307대	271.0	-	-	-
	부개동 12-368도	77.0	-	-	○현황도로(사유지)
	부개동 12-460대	19.0	-	-	○현황도로(사유지)
	부개동 12-478답	9.0	-	-	○현황도로(사유지)
	부개동 12-481도	48.0	-	-	○현황도로(사유지)
	부개동 12-486전	22.0	-	-	○현황도로(사유지)
	부개동 12-487전	1.0	-	-	○현황도로(사유지)
C16	- 소계	5,697.0	-	-	-
	부평동 10-41도	157.0	-	-	○현황도로(국·공유지)
	부평동 10-43대	116.0	-	-	○과소필지 및 부정형 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정) ○12-255대 과소필지
	부개동 12-255대	36.0	-	-	
	부평동 10-187대	354.0	-	-	-
	부평동 10-225대	211.0	-	-	-
	부평동 10-226대	42.0	-	-	○과소필지 및 부정형 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정) ○10-226대, 10-1103대 과소필지
	부평동 10-227대	131.0	-	-	
	부평동 10-1103대	1.0	-	-	
	부평동 10-228대	290.0	-	-	-
	부평동 10-314대	165.0	-	-	○부정형 필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정)
	부개동 12-222대	208.0	-	-	
	부평동 10-315대	462.0	-	-	-
	부평동 10-860도	54.0	-	-	○현황도로(사유지)
	부평동 10-861대	132.0	-	-	-
	부평동 10-862대	225.0	-	-	-
	부평동 10-948대	81.0	-	-	○과소필지 해소를 위한 동일 소유자 공동개발(지정) ○과소필지 해소를 위한 공동 개발(권장) ○12-346대 과소필지
	부개동 12-123대	135.0	-	-	
	부개동 12-346전	10.0	-	-	
	부평동 10-950대	15.0	-	-	○과소필지 및 부정형 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정) ○10-950대 과소필지
	부개동 12-348대	223.0	-	-	
	부평동 10-1138도	3.0	-	-	○현황도로(사유지)
	부평동 10-1166도	7.0	-	-	○현황도로(사유지)
	부평동 10-1195도	4.0	-	-	○현황도로(사유지)
	부개동 12-19도	5.0	-	-	○현황도로(국·공유지)
	부개동 12-26도	165.0	-	-	○현황도로(국·공유지)
	부개동 12-119전	46.0	-	-	○과소필지 해소를 위한 공동개발(권장) ○12-119전, 12-470전 과소필지
	부개동 12-264대	331.0	-	-	
	부개동 12-470전	7.0	-	-	
	부개동 12-120대	258.0	-	-	-
	부개동 12-122대	182.0	-	-	-
	부개동 12-188대	53.0	-	-	○국·공유지

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
C16	부개동 12-189대	307.0	-	-	-
	부개동 12-190대	410.0	-	-	-
	부개동 12-191대	185.0	-	-	-
	부개동 12-192대	68.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 공동개발(권장) ○ 12-192대, 12-415대 과소필지
	부개동 12-415대	22.0	-	-	
	부개동 12-193대	207.0	-	-	-
	부개동 12-240대	169.0	-	-	-
	부개동 12-473대	211.0	-	-	-
C17	부개동 12-483도	2.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부개동 12-484도	7.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	- 소계	2,035.0	-	-	-
	부평동 10-41도	69.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부평동 10-100전	117.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부평동 10-101대	179.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 공동개발(권장) ○ 10-1015대 과소필지
	부평동 10-1015대	13.0	-	-	
	부평동 10-128도	43.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부평동 10-185대	352.0	-	-	-
	부평동 10-320대	119.0	-	-	-
	부평동 10-322대	217.0	-	-	-
	부평동 10-643대	94.0	-	-	○ 맹지 해소를 위한 공동개발(권장) ○ 10-805대 맹지
	부평동 10-805대	133.0	-	-	
	부평동 10-653대	119.0	-	-	-
	부평동 10-654대	147.0	-	-	-
	부평동 10-680대	119.0	-	-	-
	부평동 10-846도	60.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 10-954대	215.0	-	-	-
	부평동 10-1017대	8.0	-	-	○ 국·공유지
	부평동 10-1051대	6.0	-	-	○ 국·공유지
	부평동 10-1052도	2.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부평동 10-1144도	23.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
C18	- 소계	6,707.0	-	-	-
	부평동 10-135대	231.0	-	-	○ 국·공유지
	부평동 10-143답	3.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 10-218전	231.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 공동개발(권장) ○ 10-779답 과소필지
	부평동 10-779답	14.0	-	-	
	부평동 10-699대	142.0	-	-	-
	부평동 10-707대	135.0	-	-	-
	부평동 10-708대	133.0	-	-	-
	부평동 10-709대	133.0	-	-	-
	부평동 10-710대	133.0	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
C18	부평동 10-711대	143.0	-	-	-
	부평동 10-773대	139.0	-	-	-
	부평동 10-775답	12.0	-	-	○현황도로(사유지)
	부평동 10-776대	150.0	-	-	-
	부평동 10-777답	23.0	-	-	○과소필지 및 부정형 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정) ○10-777답 과소필지
	부평동 10-786대	142.0	-	-	
	부평동 10-778대	4.0	-	-	○현황도로(사유지)
	부평동 10-780대	607.0	-	-	-
	부평동 10-781대	209.0	-	-	-
	부평동 10-782대	209.0	-	-	-
	부평동 10-783대	235.0	-	-	-
	부평동 10-784대	216.0	-	-	-
	부평동 10-785대	197.0	-	-	-
	부평동 10-788대	160.0	-	-	-
	부평동 10-789도	39.0	-	-	○현황도로(사유지)
	부평동 10-790대	143.0	-	-	-
	부평동 10-791대	154.0	-	-	-
	부평동 10-865주	1,213.0	-	-	-
	부평동 10-866대	362.0	-	-	-
	부평동 10-868대	995.0	-	-	-
	부평동 10-873대	200.0	-	-	-
D1	- 소계	2,162.2	-	2,162.2	
	청천동 302-2대	2,162.2	①	2,162.2	○특별계획구역과의 연계성 확보를 위한 획지계획
특①	- 소계	7,193.7	-	7,193.7	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
	청천동 302-10도	177.0	획지1	2,636.1	○ 특별계획지구역① (7,193.7㎡) ※ 각 획지별로 단계별 사업시행 가능
	청천동 302-12대	483.5			
	청천동 302-29대	983.8			
	청천동 302-45대	19.7			
	청천동 302-51대	827.1			
	청천동 302-77도	55.7			
	청천동 302-82대	47.6			
	청천동 302-83대	41.7			
	청천동 302-10도	306.5	획지2	4,557.6	
	청천동 302-13대	198.0			
	청천동 302-31대	1,021.1			
	청천동 302-32대	3,032.0			
특②	- 소계	8,223.1	-	8,223.1	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
	청천동 166도	222.3	획지1	1,895.8	○특별계획구역② (8,223.1㎡) ※ 각 획지별로 단계별 사업시행 가능
	청천동 302대	571.9			
	청천동 302-34대	1,101.6			
	청천동 166도	698.4	획지2	6,327.3	
	청천동 302-3대	357.0			
	청천동 302-4대	256.8			
	청천동 302-5대	256.4			
	청천동 302-6대	207.5			
	청천동 302-7대	108.8			
	청천동 302-8대	130.7			
	청천동 302-9대	1,370.3			
	청천동 302-10도	157.9			
	청천동 302-37대	79.7			
	청천동 302-38대	244.5			
	청천동 302-40대	338.5			
	청천동 302-41대	175.6			
	청천동 302-42대	234.4			
	청천동 302-43대	79.7			
	청천동 302-44도	84.5			
	청천동 302-47대	130.8			
	청천동 302-48대	159.9			
	청천동 302-49대	279.6			
	청천동 302-50도	98.7			
	청천동 302-66대	257.3			
	청천동 302-67대	236.2			
	청천동 302-68대	98.8			
	청천동 302-69대	207.7			
	청천동 302-74도	25.7			
	청천동 302-75도	25.3			
	청천동 302-76도	26.6			

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
특③	- 소계	5,760.0	-	5,760.0	○ 특별계획구역③ (5,760.0㎡)
	청천동 166도	518.8	-	5,760.0	
	청천동 302-10도	296.3			
	청천동 302-14대	110.2			
	청천동 302-15대	215.0			
	청천동 302-16대	161.0			
	청천동 302-17대	171.5			
	청천동 302-18대	118.4			
	청천동 302-19대	169.4			
	청천동 302-20대	267.2			
	청천동 302-22대	182.0			
	청천동 302-23대	216.1			
	청천동 302-24대	681.0			
	청천동 302-36대	289.5			
	청천동 302-55대	432.7			
	청천동 302-56대	243.0			
	청천동 302-57대	249.4			
	청천동 302-60도	112.2			
	청천동 302-61대	190.0			
	청천동 302-62대	224.7			
	청천동 302-63대	213.7			
	청천동 302-64대	190.0			
	청천동 302-65대	340.5			
청천동 302-80대	167.4				
E1	- 소계	5,211.0	-	-	-
	부평동 10-195대	152.0	-	-	-
	부평동 10-222대	232.0	-	-	-
	부평동 10-245대	312.0	-	-	-
	부평동 10-246대	265.0	-	-	-
	부평동 10-247대	331.0	-	-	-
	부평동 10-248대	169.0	-	-	-
	부평동 10-249대	331.0	-	-	-
	부평동 10-250대	167.0	-	-	○ 맹지 및 과소필지 해소를 위한 공동개발(권장) ○ 10-737전 맹지, 과소필지, 국·공유지
	부평동 10-737전	6.0	-	-	
	부평동 10-251대	222.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정) ○ 10-958잡 과소필지
	부평동 10-958잡	3.0	-	-	
	부평동 10-602대	172.0	-	-	-
	부평동 10-610대	171.0	-	-	-
	부평동 10-718대	160.0	-	-	-
	부평동 10-719대	175.0	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
E1	부평동 10-721대	197.0	-	-	-
	부평동 10-722대	284.0	-	-	-
	부평동 10-723대	172.0	-	-	-
	부평동 10-952대	70.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 동일 소유자 공동개발(지정) ○ 10-952대 과소필지 ○ 과소필지 해소를 위한 공동 개발(권장) ○ 10-1160잡 과소필지, 국·공유지
	부평동 10-957대	118.0	-	-	
	부평동 10-1160잡	15.0	-	-	
	부평동 18-2대	329.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정) ○ 19-5대, 19-26대 과소필지
	부평동 19-5대	17.0	-	-	
	부평동 19-26대	46.0	-	-	
	부평동 18-5답	3.0	-	-	○ 국·공유지
	부평동 18-6대	218.0	-	-	-
	부평동 18-7대	405.0	-	-	-
	부평동 18-22대	269.0	-	-	-
	부평동 19-8대	197.0	-	-	-
	부평동 19-16도	3.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
E2	- 소계	5,992.0	-	-	-
	부평동 10-21대	219.0	-	-	-
	부평동 10-32대	119.0	-	-	○ 맹지 해소를 위한 공동개발(권장) ○ 10-32대 맹지
	부평동 10-418대	119.0	-	-	
	부평동 10-252대	182.0	-	-	-
	부평동 10-253대	249.0	-	-	-
	부평동 10-254대	191.0	-	-	-
	부평동 10-255대	165.0	-	-	-
	부평동 10-257대	165.0	-	-	-
	부평동 10-258대	312.0	-	-	-
	부평동 10-271대	308.0	-	-	-
	부평동 10-272대	324.0	-	-	-
	부평동 10-273대	169.0	-	-	-
	부평동 10-274대	162.0	-	-	-
	부평동 10-400대	169.0	-	-	-
	부평동 10-401대	169.0	-	-	-
	부평동 10-414대	159.0	-	-	-
	부평동 10-419대	122.0	-	-	○ 맹지 해소를 위한 공동개발(권장) ○ 10-421대 맹지
	부평동 10-421대	122.0	-	-	
	부평동 10-420대	122.0	-	-	○ 맹지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정) ○ 10-422대 맹지
	부평동 10-422대	122.0	-	-	
	부평동 10-425대	257.0	-	-	-
	부평동 10-438대	165.0	-	-	-
	부평동 10-621대	334.0	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
	부평동 10-961대	149.0	-	-	-
E2	부평동 10-1021대	219.0	-	-	-
	부평동 10-1090대	33.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정) ○ 10-1090대 과소필지
	부평동 18-36대	272.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부평동 18-9도	35.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부평동 18-15도	2.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부평동 18-16대	205.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 기건축물을 고려하여 공동개발(권장) ○ 18-17수 과소필지
	부평동 18-17수	1.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 18-26도	1.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 18-32대	301.0	-	-	-
	부평동 18-38대	349.0	-	-	-
E3	- 소계	6,635.0	-	-	-
	부평동 10-22대	259.0	-	-	-
	부평동 10-230대	212.0	-	-	-
	부평동 10-233대	330.0	-	-	-
	부평동 10-234대	290.0	-	-	-
	부평동 10-235대	315.0	-	-	-
	부평동 10-236대	197.0	-	-	-
	부평동 10-284대	162.0	-	-	-
	부평동 10-285대	159.0	-	-	-
	부평동 10-286대	312.0	-	-	-
	부평동 10-302대	157.0	-	-	-
	부평동 10-303대	148.0	-	-	-
	부평동 10-304대	317.0	-	-	-
	부평동 10-305대	186.0	-	-	-
	부평동 10-307대	318.0	-	-	-
	부평동 10-383대	358.0	-	-	-
	부평동 10-389대	170.0	-	-	-
	부평동 10-393대	165.0	-	-	-
	부평동 10-411대	283.0	-	-	-
	부평동 10-423대	134.0	-	-	-
	부평동 10-424대	159.0	-	-	-
	부평동 10-433대	178.0	-	-	-
	부평동 10-436대	159.0	-	-	-
	부평동 10-931대	172.0	-	-	-
	부평동 10-942대	317.0	-	-	-
	부평동 10-1036대	195.0	-	-	-
	부평동 16-12대	194.0	-	-	-
	부평동 16-13대	262.0	-	-	-
	부평동 16-15대	209.0	-	-	-



가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
E4	부평동 16-16대	182.0	-	-	-
	부평동 16-17대	136.0	-	-	-
	- 소계	5,583.0	-	-	-
	부평동 10-25대	249.0	-	-	-
	부평동 10-31대	42.0	-	-	○ 과소필지 및 맹지 해소를 위한 공동개발(권장) ○ 10-31대, 10-347대 과소필지 및 맹지 ○ 10-31대 국·공유지
	부평동 10-346대	107.0	-	-	
	부평동 10-347대	7.0	-	-	
	부평동 10-327대	305.0	-	-	-
	부평동 10-329대	384.0	-	-	-
	부평동 10-341대	266.0	-	-	-
	부평동 10-343대	240.0	-	-	-
	부평동 10-344대	124.0	-	-	-
	부평동 10-345대	301.0	-	-	-
	부평동 10-348대	165.0	-	-	-
	부평동 10-349대	171.0	-	-	-
	부평동 10-1045대	171.0	-	-	-
	부평동 10-351대	247.0	-	-	-
	부평동 10-370대	275.0	-	-	-
	부평동 10-372대	269.0	-	-	-
	부평동 10-373대	303.0	-	-	-
	부평동 10-377대	279.0	-	-	-
	부평동 10-381대	248.0	-	-	-
	부평동 10-687대	110.0	-	-	-
	부평동 10-689대	167.0	-	-	-
	부평동 10-692대	180.0	-	-	-
	부평동 10-795대	153.0	-	-	-
	부평동 13-19대	317.0	-	-	-
	부평동 13-20대	324.0	-	-	-
	부평동 13-42대	165.0	-	-	-
	부평동 16-18도	14.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
E5	- 소계	6,165.0	-	-	-
	부평동 10-332대	191.0	-	-	-
	부평동 10-352대	152.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 기건축물을 고려하여 공동개발(지정) ○ 10-353대 과소필지
	부평동 10-353대	40.0	-	-	
	부평동 13-31대	106.0	-	-	
	부평동 10-354대	138.0	-	-	-
	부평동 10-435도	13.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부평동 10-690대	149.0	-	-	-
	부평동 10-815도	22.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부평동 13-23대	168.0	-	-	○ 국·공유지

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
E5	부평동 13-24대	201.0	-	-	-
	부평동 13-25대	292.0	-	-	-
	부평동 13-26대	155.0	-	-	○ 부정형 필지 해소 및 기건축물을 고려 공동개발(지정)
	부평동 13-27대	152.0	-	-	
	부평동 13-28대	145.0	-	-	-
	부평동 13-29대	155.0	-	-	-
	부평동 13-33대	185.0	-	-	-
	부평동 13-40대	399.0	-	-	-
	부평동 13-43대	195.0	-	-	-
	부평동 13-44대	231.0	-	-	-
	부평동 13-46대	149.0	-	-	-
	부평동 13-48대	192.0	-	-	○ 국·공유지
	부평동 13-49대	284.0	-	-	-
	부평동 13-50대	144.0	-	-	-
	부평동 13-51대	219.0	-	-	-
	부평동 13-52대	152.0	-	-	-
	부평동 13-89대	273.0	-	-	-
	부평동 13-90대	281.0	-	-	-
	부평동 13-91대	297.0	-	-	-
	부평동 13-92대	152.0	-	-	-
	부평동 13-94대	162.0	-	-	-
	부평동 13-95대	276.0	-	-	-
	부평동 13-96대	166.0	-	-	-
	부평동 13-99대	156.0	-	-	-
	부평동 13-100대	155.0	-	-	-
	부평동 13-101도	18.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
E6	- 소계	3,732.0	-	-	-
	부평동 10-815도	2.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부평동 10-1142대	67.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 기건축물을 고려하여 공동개발(지정) ○ 10-1142대 과소필지
	부평동 13-37대	142.0	-	-	
	부평동 13-93대	374.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부평동 10-1163도	17.0	-	-	
	부평동 13-12대	178.0	-	-	-
	부평동 13-38대	208.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정) ○ 13-97대 과소필지
	부평동 13-97대	18.0	-	-	
	부평동 13-73대	185.0	-	-	-
	부평동 13-74대	158.0	-	-	-
	부평동 13-75대	162.0	-	-	-
	부평동 13-76대	182.0	-	-	-
	부평동 13-77대	182.0	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
E6	부평동 13-78도	140.0	-	-	○현황도로(사유지)
	부평동 13-79대	180.0	-	-	-
	부평동 13-80대	182.0	-	-	-
	부평동 13-81대	162.0	-	-	-
	부평동 13-82대	161.0	-	-	-
	부평동 13-83대	182.0	-	-	-
	부평동 13-84대	182.0	-	-	-
	부평동 13-85대	142.0	-	-	○현황도로(사유지)
	부평동 13-86대	180.0	-	-	-
	부평동 13-87대	182.0	-	-	-
	부평동 13-88대	151.0	-	-	-
	부평동 13-109도	3.0	-	-	○현황도로(국·공유지)
	부평동 13-114도	6.0	-	-	○현황도로(국·공유지)
	부평동 13-122도	2.0	-	-	○현황도로(사유지)
	부평동 13-123도	2.0	-	-	○현황도로(사유지)
E7	- 소계	3,285.0	-	-	-
	부평동 10-223대	202.0	-	-	-
	부평동 10-239대	398.0	-	-	-
	부평동 10-241대	164.0	-	-	-
	부평동 10-242대	152.0	-	-	-
	부평동 10-243대	331.0	-	-	-
	부평동 10-244대	188.0	-	-	-
	부평동 10-311대	193.0	-	-	-
	부평동 10-431대	142.0	-	-	-
	부평동 10-691대	177.0	-	-	○과소필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정)
	부평동 10-727전	11.0	-	-	○10-727전 과소필지
	부평동 10-725대	214.0	-	-	-
	부평동 10-729대	165.0	-	-	-
	부평동 10-730대	167.0	-	-	-
	부평동 10-731대	178.0	-	-	-
	부평동 10-732대	94.0	-	-	○과소필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정)
	부평동 10-743대	3.0	-	-	○10-743대 과소필지
	부평동 10-733대	140.0	-	-	-
	부평동 10-746대	198.0	-	-	-
	부평동 10-812전	5.0	-	-	○국·공유지
	부평동 10-1118대	163.0	-	-	-
E8	- 소계	3,803.0	-	-	-
	부평동 10-259대	156.0	-	-	-
	부평동 10-260대	165.0	-	-	-
	부평동 10-261대	165.0	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
E8	부평동 10-262대	301.0	-	-	-
	부평동 10-264대	161.0	-	-	-
	부평동 10-265대	182.0	-	-	-
	부평동 10-266대	367.0	-	-	-
	부평동 10-267대	165.0	-	-	-
	부평동 10-268대	393.0	-	-	-
	부평동 10-269대	163.0	-	-	-
	부평동 10-270대	150.0	-	-	-
	부평동 10-395대	155.0	-	-	-
	부평동 10-397대	301.0	-	-	-
	부평동 10-430대	153.0	-	-	-
	부평동 10-593대	165.0	-	-	-
	부평동 10-603대	162.0	-	-	-
	부평동 10-614대	166.0	-	-	-
	부평동 10-622대	169.0	-	-	-
	부평동 10-962대	164.0	-	-	-
E9	- 소계	4,333.0	-	-	-
	부평동 10-287대	308.0	-	-	-
	부평동 10-288대	165.0	-	-	-
	부평동 10-289대	165.0	-	-	-
	부평동 10-290대	367.0	-	-	-
	부평동 10-291대	192.0	-	-	-
	부평동 10-292대	294.0	-	-	-
	부평동 10-293대	264.0	-	-	-
	부평동 10-294대	262.0	-	-	-
	부평동 10-295대	135.0	-	-	-
	부평동 10-296대	544.0	-	-	-
	부평동 10-298대	158.0	-	-	-
	부평동 10-301대	205.0	-	-	-
	부평동 10-402대	126.0	-	-	-
	부평동 10-403대	278.0	-	-	-
	부평동 10-405대	161.0	-	-	○ 부정형 해소를 위한 기건축물을 고려하여 공동개발(지정)
	부평동 10-406대	125.0	-	-	
	부평동 10-407대	117.0	-	-	○ 부정형 해소를 위한 기건축물을 고려하여 공동개발(지정)
	부평동 10-408대	154.0	-	-	
	부평동 10-410대	192.0	-	-	-
	부평동 10-413대	121.0	-	-	-
E10	- 소계	3,355.0	-	-	-
	부평동 10-30대	201.0	-	-	-
	부평동 10-336대	179.0	-	-	○ 국·공유지(경로당)

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
E10	부평동 10-337대	331.0	-	-	-
	부평동 10-338대	174.0	-	-	-
	부평동 10-339대	367.0	-	-	-
	부평동 10-340대	307.0	-	-	-
	부평동 10-371대	192.0	-	-	-
	부평동 10-379대	164.0	-	-	-
	부평동 10-380대	209.0	-	-	-
	부평동 10-388대	237.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 공동개발(권장) ○ 10-434대 과소필지
	부평동 10-434대	20.0	-	-	
	부평동 10-415대	204.0	-	-	-
	부평동 10-416대	140.0	-	-	-
	부평동 10-417대	195.0	-	-	-
	부평동 10-427대	104.0	-	-	○ 맹지 해소를 위한 기건축물을 고려하여 공동개발(지정) ○ 10-428대 맹지
	부평동 10-428대	109.0	-	-	
	부평동 10-716대	181.0	-	-	-
	부평동 10-1158도	41.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
E11	- 소계	4,046.0	-	-	-
	부평동 10-221대	104.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정) ○ 10-946전, 10-947전 과소필지
	부평동 10-946전	28.0	-	-	
	부평동 10-947전	13.0	-	-	
	부평동 10-355대	147.0	-	-	-
	부평동 10-356대	172.0	-	-	-
	부평동 10-357대	189.0	-	-	-
	부평동 10-358대	231.0	-	-	-
	부평동 10-359대	264.0	-	-	-
	부평동 10-360대	264.0	-	-	-
	부평동 10-361대	120.0	-	-	-
	부평동 10-362대	170.0	-	-	-
	부평동 10-363대	165.0	-	-	-
	부평동 10-364대	165.0	-	-	-
	부평동 10-365대	156.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 공동개발(권장) ○ 13-36대 과소필지
	부평동 13-36대	7.0	-	-	
	부평동 10-374대	269.0	-	-	-
	부평동 10-375대	146.0	-	-	-
	부평동 10-376대	234.0	-	-	-
	부평동 10-382대	277.0	-	-	-
	부평동 10-394대	122.0	-	-	-
	부평동 10-607대	166.0	-	-	-
	부평동 10-608대	105.0	-	-	-
	부평동 10-609대	104.0	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
E11	부평동 10-613대	161.0	-	-	-
	부평동 10-1048도	1.0	-	-	○현황도로(국·공유지)
	부평동 10-1119대	265.0	-	-	-
	부평동 13-124대	1.0	-	-	○현황도로(국·공유지)
E12	- 소계	4,665.0	-	-	-
	부평동 10-75대	74.0	-	-	○과소필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정) ○10-75대, 10-844대 과소필지
	부평동 10-820대	133.0	-	-	
	부평동 10-844대	5.0	-	-	
	부평동 10-439대	37.0	-	-	○과소필지 및 맹지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정) ○10-439대, 10-598대 과소필지 ○10-994대, 12-187대 맹지
	부평동 10-598대	31.0	-	-	
	부평동 10-994대	94.0	-	-	
	부평동 12-187대	133.0	-	-	
	부평동 10-478대	77.0	-	-	○과소필지 및 부정형 해소를 위한 기건축물을 고려 공동개발(지정) ○10-478대 과소필지 ○10-152대 부정형 필지
	부평동 10-968대	183.0	-	-	
	부평동 10-152대	199.0	-	-	
	부평동 10-734대	176.0	-	-	-
	부평동 10-964대	198.0	-	-	-
	부평동 10-965대	200.0	-	-	-
	부평동 10-966대	241.0	-	-	○과소필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정) ○10-1043전 과소필지
	부평동 10-1043전	56.0	-	-	
	부평동 10-993대	87.0	-	-	○맹지 및 과소필지 해소를 위한 공동개발(권장) ○10-993대 맹지, 과소필지, 12-204대 과소필지
	부평동 12-204대	78.0	-	-	
	부평동 10-1105대	151.0	-	-	-
	부평동 10-1044전	48.0	-	-	○국·공유지
	부평동 12-1대	253.0	-	-	-
	부평동 12-184대	203.0	-	-	-
	부평동 12-185대	228.0	-	-	-
	부평동 12-189대	367.0	-	-	-
	부평동 12-190대	208.0	-	-	-
	부평동 12-197대	63.0	-	-	○과소필지 해소를 위한 공동개발(권장) ○12-197대 과소필지
	부평동 12-198대	118.0	-	-	
	부평동 12-199대	118.0	-	-	-
	부평동 12-200대	70.0	-	-	○과소필지 해소를 위한 공동개발(권장) ○12-200대 과소필지
	부평동 12-201대	98.0	-	-	
	부평동 12-202대	107.0	-	-	-
	부평동 12-203대	97.0	-	-	○과소필지 해소를 위한 공동개발(권장) ○12-268대 과소필지, 국·공유지
	부평동 12-268대	82.0	-	-	
	부평동 12-205대	98.0	-	-	○국·공유지

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
	부평동 12-259도	130.0			○현황도로(국·공유지)
	부평동 12-290대	20.0	-	-	○현황도로(사유지)
	부평동 12-310대	204.0	-	-	-
E13	- 소계	6,459.0	-	-	-
	부평동 10-875대	282.0	-	-	○과소필지 해소를 위한 기건축물을 고려하여 공동개발(권장)
	부평동 10-1110도	2.0	-	-	○10-1110도 과소필지
	부평동 10-972도	29.0	-	-	○현황도로(국·공유지)
	부평동 10-982도	10.0	-	-	○현황도로(사유지)
	부평동 10-1109도	1.0	-	-	○국·공유지
	부평동 12-4대	157.0	-	-	-
	부평동 12-5대	179.0	-	-	-
	부평동 12-6대	140.0	-	-	-
	부평동 12-7대	117.0	-	-	-
	부평동 12-72대	120.0	-	-	-
	부평동 12-73대	121.0	-	-	-
	부평동 12-74대	132.0	-	-	-
	부평동 12-75대	128.0	-	-	-
	부평동 12-77대	176.0	-	-	-
	부평동 12-101대	205.0	-	-	-
	부평동 12-102대	156.0	-	-	-
	부평동 12-103대	205.0	-	-	-
	부평동 12-104대	198.0	-	-	-
	부평동 12-105대	208.0	-	-	-
	부평동 12-106대	212.0	-	-	-
	부평동 12-107대	182.0	-	-	-
	부평동 12-108대	182.0	-	-	-
	부평동 12-109대	135.0	-	-	-
	부평동 12-110대	133.0	-	-	-
	부평동 12-111대	172.0	-	-	-
	부평동 12-127대	120.0	-	-	-
	부평동 12-151대	130.0	-	-	-
	부평동 12-152대	122.0	-	-	-
	부평동 12-153대	121.0	-	-	-
	부평동 12-155대	128.0	-	-	-
	부평동 12-156대	127.0	-	-	-
	부평동 12-157대	145.0	-	-	-
	부평동 12-161대	127.0	-	-	-
	부평동 12-162대	130.0	-	-	-
	부평동 12-163대	133.0	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
E13	부평동 12-164대	137.0	-	-	-
	부평동 12-165대	137.0	-	-	-
	부평동 12-166대	136.0	-	-	-
	부평동 12-167대	136.0	-	-	-
	부평동 12-168대	136.0	-	-	-
	부평동 12-169대	140.0	-	-	-
	부평동 12-170대	266.0	-	-	-
	부평동 12-174대	96.0	-	-	-
	부평동 12-256대	143.0	-	-	-
	부평동 12-258대	105.0	-	-	-
	부평동 12-263도	42.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 12-264도	44.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 12-265도	42.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 12-318대	34.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	- 소계	2,609.0	-	-	-
	부평동 10-974도	9.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부평동 10-975대	194.0	-	-	-
	부평동 10-984도	4.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
E14	부평동 12-8대	163.0	-	-	-
	부평동 12-9대	171.0	-	-	-
	부평동 12-10대	152.0	-	-	-
	부평동 12-11대	171.0	-	-	-
	부평동 12-12대	143.0	-	-	-
	부평동 12-13대	271.0	-	-	-
	부평동 12-14대	161.0	-	-	-
	부평동 12-96대	200.0	-	-	-
	부평동 12-128대	207.0	-	-	-
	부평동 12-133대	150.0	-	-	-
	부평동 12-134대	136.0	-	-	-
	부평동 12-158대	137.0	-	-	-
	부평동 12-159대	150.0	-	-	-
	부평동 12-160대	156.0	-	-	-
	부평동 12-171대	5.0	-	-	○ 국·공유지
	부평동 12-316도	20.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 12-319도	9.0	-	-	○ 현황도로(사유지)

주1) B31, B32, C1, C2, C3, C4 가구에서 유형1은 공동개발 지정/권장을 통해 이면도로로 차량 진출입이 가능할 경우, 유형2는 인천광역시고시 제2017-95호로 결정된 획지형상으로 개발하고 당초 규모의 건축선, 기부채납을 이행하는 경우를 의미함



## ○ 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 사유서

적용구역	변경 사유	비고
B31 B32 C1 C2	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 획지계획을 필지계획으로 전환하여 계획의 실현성 강화</li> <li>○ 개발유형을 세분화하여 규모있는 개발 유도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 필지: 필지단위 개발</li> <li>- 유형1: 공동개발 지정/권장을 통해 이면도로 차량진출입이 가능할 경우</li> <li>- 유형2: 인천광역시고시 제2017-95호로 결정된 획지형상으로 개발하고 당초 규모의 건축선, 기부채납을 이행하는 경우</li> </ul> </li> </ul>	
E7 E10 E14	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 오기정정               <ul style="list-style-type: none"> <li>- E7 가구 면적 : 3,267.0㎡ → 3,285.0㎡</li> <li>- E10가구 면적 : 3,715.0㎡ → 3,355.0㎡</li> <li>- E14가구 면적 : 2,473.0㎡ → 2,609.0㎡</li> </ul> </li> </ul>	

## ○ 건축물의 허용용도에 관한 결정 조서(변경없음)

구 분	허용용도
전체구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 불허용도 이외의 용도 (국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 인천광역시 도시계획조례 적용)</li> </ul>

## ○ 건축물의 권장용도에 관한 결정 조서(변경없음)

구 분	전층 권장용도	1층 권장용도
A(제3종) 교차점 일대 [20m 도로 인접]	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 소매점, 휴게음식점, 제과점, 일반음식점, 학원</li> <li>○ 건축법 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 전시장(체험관), 집회장(예식장, 회의장)</li> <li>○ 건축법 시행령 별표1 제7호의 판매시설 중 소매시장, 상점</li> <li>○ 건축법 시행령 별표1 제10호의 교육연구시설 중 학원</li> <li>○ 건축법 시행령 별표1 제11호의 노유자시설 중 아동관련시설</li> <li>○ 건축법 시행령 별표1 제14호의 업무시설</li> </ul>	-
B(제1종) 먹거리 일대 [10m 도로 인접]	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 중 나 목의 휴게음식점, 제과점 등</li> <li>○ 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 서점, 휴게음식점, 제과점, 일반음식점, 사진관</li> </ul>

C(완충녹지변)	-	○ 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 중 마을공동작업소, 나 목의 휴게음식점, 제과점 등
D(제3종) 어울림센터 일대	○ 건축법 시행령 별표1 제9호의 의료시설 중 병원 (치과, 한방병원) ○ 건축법 시행령 별표1 제11호의 노유자시설 ○ 건축법 시행령 별표1 제12호의 수련시설	-
E(준주거, 준공업) 장제로변, 구 등기소 부지 (청천동 302-2)	○ 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 ○ 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 ○ 건축법 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 ○ 건축법 시행령 별표1 제7호의 판매시설 ○ 건축법 시행령 별표1 제10호의 교육연구시설 ○ 건축법 시행령 별표1 제11호의 노유자시설 ○ 건축법 시행령 별표1 제14호의 업무시설(오피스텔 제외) ○ 건축법 시행령 별표1 제15호의 숙박시설 중 관광숙박시설	-
F(제3종) 길주남로, 주부토로변	○ 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 ○ 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 ○ 건축법 시행령 별표1 제10호의 교육연구시설	-
G(제1, 2종) 이면부	○ 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 ○ 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 ○ 건축법 시행령 별표1 제11호의 노유자시설	-

- 주1) 「교육환경 보호에 관한 법률」상 교육환경보호구역 내 금지시설은 권장용도에서 제외  
주2) 도시계획시설은 권장용도 미설정  
주3) 특별계획구역은 특별계획구역 지침에 따르되 구역 해제시 권장용도 "E"를 따름  
주4) 권장용도의 적용 : 전층 권장용도는 지상부에 한하여 당해 용도의 바닥면적 합이 건물전체 바닥면적(주차장 면적제외)의 20% 이상인 경우, 특정층 권장용도는 당해용도의 특정층 바닥면적의 합이 특정층 전체 바닥면적(주차장 면적 제외)의 50% 초과인 경우 권장용도가 수용된 것으로 봄, 권장용도 적용필지와 미적용필지의 합필시(공동개발 제외) 권장용도 적용필지로 적용  
주5) 주거용건축물(단독 및 공동주택, 업무시설 중 오피스텔 등)은 지하층 주거용도 불허

## ○ 건축물의 불허용도에 관한 결정(변경) 조서

- 지정

구 분	불 허 용 도
U1 제1종, 제2종일반 주거지역	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 옥외에 설치하는 골프연습장·안마시술소·단란주점 및 지상층에 설치하는 노래연습장, 성인전용 게임제공업소, 장의사, 총포판매소</li> <li>○ 건축물 시행령 별표1 제18호의 창고시설</li> <li>○ 건축물 시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설</li> <li>○ 건축물 시행령 별표1 제23호의 교정 및 군사시설</li> <li>○ 건축물 시행령 별표1 제25호의 발전시설</li> <li>○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 인천광역시 도시계획조례 적용에 따른 불허용도</li> </ul>
U2 제3종일반 주거지역	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축법 시행령 별표1 제1호의 단독주택</li> <li>○ 건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택 중 기숙사</li> <li>○ 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 옥외에 설치하는 골프연습장·안마시술소·단란주점 및 지상층에 설치하는 노래연습장, 성인전용 게임제공업소, 장의사, 총포판매소</li> <li>○ 건축물 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권전화투표소</li> <li>○ 건축물 시행령 별표1 제9호의 의료시설 중 정신병원, 격리병원</li> <li>○ 건축물 시행령 별표1 제17호의 공장</li> <li>○ 건축물 시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설(주유소 제외)</li> <li>○ 건축물 시행령 별표1 제21호의 동물 및 식물 관련시설</li> <li>○ 건축물 시행령 별표1 제23호의 교정 및 군사시설</li> <li>○ 건축물 시행령 별표1 제25호의 발전시설</li> <li>○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 인천광역시 도시계획 조례 적용에 따른 불허용도</li> </ul>
U3 준주거지역	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축법 시행령 별표1 제1호의 단독주택</li> <li>○ 건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택 중 기숙사</li> <li>○ 건축물 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소</li> <li>○ 건축물 시행령 별표1 제18호의 창고시설</li> <li>○ 건축물 시행령 별표1 제21호의 동물 및 식물 관련시설</li> <li>○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 인천광역시 도시계획 조례 적용에 따른 불허용도</li> </ul>
U4 준공업지역 (구 등기소 부지 (청천동 302-2))	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축법 시행령 별표1 제1호의 단독주택</li> <li>○ 건축물 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권전화투표소</li> <li>○ 건축법 시행령 별표1 제6호의 종교시설</li> <li>○ 건축물 시행령 별표1 제8호의 운수시설</li> <li>○ 건축물 시행령 별표1 제9호의 의료시설 중 가 목의 정신병원, 요양병원, 나 목의 격리병원</li> <li>○ 건축물 시행령 별표1 제17호의 공장</li> <li>○ 건축물 시행령 별표1 제18호의 창고시설</li> <li>○ 건축물 시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설</li> <li>○ 건축물 시행령 별표1 제20호의 자동차 관련시설</li> <li>○ 건축물 시행령 별표1 제21호의 동물 및 식물 관련시설</li> <li>○ 건축물 시행령 별표1 제22호의 자원순환 관련시설</li> <li>○ 건축물 시행령 별표1 제23호의 교정 및 군사시설</li> <li>○ 건축물 시행령 별표1 제24호의 방송통신시설</li> <li>○ 건축물 시행령 별표1 제25호의 발전시설</li> <li>○ 건축물 시행령 별표1 제28호의 장례식장</li> <li>○ 건축물 시행령 별표1 제29호의 야영장시설</li> <li>○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 인천광역시 도시계획 조례 적용에 따른 불허용도</li> </ul>

주1) 「교육환경 보호에 관한 법률」상 교육환경보호구역 내 금지시설은 불허용도에 포함

주2) 도시계획시설은 「국토계획법」 및 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준」 등 관계 법령에 따른 결정·인가 사항을 따름

## - 변경

구 분	불 허 용 도
U1 제1종, 제2종일반 주거지역	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 옥외에 설치하는 골프연습장·안마시술소·단란주점 및 지상층에 설치하는 노래연습장, 성인전용 게임제공업소, 장의사, 총포판매소</li> <li>○ 건축물 시행령 별표1 제18호의 창고시설</li> <li>○ 건축물 시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설</li> <li>○ 건축물 시행령 별표1 제23호의 교정 및 군사시설</li> <li>○ 건축물 시행령 별표1 제25호의 발전시설</li> <li>○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 인천광역시 도시계획조례 적용에 따른 불허용도</li> </ul>
U2 제3종일반 주거지역	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축법 시행령 별표1 제1호의 단독주택</li> <li>○ 건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택 중 기숙사</li> <li>○ 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 옥외에 설치하는 골프연습장·안마시술소·단란주점 및 지상층에 설치하는 노래연습장, 성인전용 게임제공업소, 장의사, 총포판매소</li> <li>○ 건축물 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권전화투표소</li> <li>○ 건축물 시행령 별표1 제9호의 의료시설 중 정신병원, 격리병원</li> <li>○ 건축물 시행령 별표1 제17호의 공장</li> <li>○ 건축물 시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설(주유소 제외)</li> <li>○ 건축물 시행령 별표1 제21호의 동물 및 식물 관련시설</li> <li>○ 건축물 시행령 별표1 제23호의 교정 및 군사시설</li> <li>○ 건축물 시행령 별표1 제25호의 발전시설</li> <li>○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 인천광역시 도시계획 조례 적용에 따른 불허용도</li> </ul>
U3 준주거지역	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축법 시행령 별표1 제1호의 단독주택</li> <li>○ 건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택 중 기숙사</li> <li>○ 건축물 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소</li> <li>○ 건축물 시행령 별표1 제15호의 숙박시설 중 생활숙박시설(B31, B32, C1, C2가구에 한함)</li> <li>○ 건축물 시행령 별표1 제18호의 창고시설</li> <li>○ 건축물 시행령 별표1 제21호의 동물 및 식물 관련시설</li> <li>○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 인천광역시 도시계획 조례 적용에 따른 불허용도</li> </ul>
U4 준공업지역 (구 등기소 부지 (청천동 302-2))	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축법 시행령 별표1 제1호의 단독주택</li> <li>○ 건축물 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권전화투표소</li> <li>○ 건축법 시행령 별표1 제6호의 종교시설</li> <li>○ 건축법 시행령 별표1 제8호의 운수시설</li> <li>○ 건축물 시행령 별표1 제9호의 의료시설 중 가 목의 정신병원, 요양병원, 나 목의 격리병원</li> <li>○ 건축물 시행령 별표1 제17호의 공장</li> <li>○ 건축물 시행령 별표1 제18호의 창고시설</li> <li>○ 건축물 시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설</li> <li>○ 건축물 시행령 별표1 제20호의 자동차 관련시설</li> <li>○ 건축물 시행령 별표1 제21호의 동물 및 식물 관련시설</li> <li>○ 건축물 시행령 별표1 제22호의 자원순환 관련시설</li> <li>○ 건축물 시행령 별표1 제23호의 교정 및 군사시설</li> <li>○ 건축물 시행령 별표1 제24호의 방송통신시설</li> <li>○ 건축물 시행령 별표1 제25호의 발전시설</li> <li>○ 건축물 시행령 별표1 제28호의 장례식장</li> <li>○ 건축물 시행령 별표1 제29호의 야영장시설</li> <li>○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 인천광역시 도시계획 조례 적용에 따른 불허용도</li> </ul>

주1) 「교육환경 보호에 관한 법률」상 교육환경보호구역 내 금지시설은 불허용도에 포함

주2) 도시계획시설은 「국토계획법」 및 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준」 등 관계 법령에 따른 결정·인가 사항을 따름

## ○ 건축물의 불허용도계획에 관한 결정(변경) 사유서

적용구역	변경 사유	비고
B31 B32 C1 C2	○ 생활숙박시설의 주거 등 타용도 전용에 따른 기반시설 문제 방지	

## - 특정층 불허용도계획(변경없음)

구 분	1층 불허용도
1 먹거리 테마가로변	○ 주거용도 ○ 건축법 시행령 별표1 제6호의 종교시설 ○ 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 다,사,타,거,너 목
2 완충녹지변	○ 주거용도 ○ 건축법 시행령 별표1 제6호의 종교시설 ○ 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 중 라,마,아 목 ○ 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 다,사,타,거,너 목

## ○ 건축물의 밀도에 관한 결정(변경) 조서(변경)

## - 건폐율 계획(변경없음)

구 분	건 폐 율	비 고
제1종일반주거지역	60% 이하	-
제2종일반주거지역	60% 이하	-
제3종일반주거지역	50% 이하	-
준주거지역	60% 이하	-
준공업지역	70% 이하	구 등기소 부지(청천동 302-2) : 60% 이하
일반상업지역	70% 이하	-

주1) 인천광역시 도시계획 조례 제64조에 따름(구 등기소 부지(청천동 302-2) 제외)

주2) 도시계획시설은 「국토계획법」 및 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준」 등 관계 법령에 따른 결정·인가 사항을 따름

## - 용적률 계획(기정)

기 정		변 경(2017. 4. 24.)				비고
구분	용적률	구분	기준용적률	허용용적률	상한용적률	
제1종일반 주거지역	150%이하	제1종 일반주거지역	150%이하	200%이하	조례에 따름	갈산지구단위계획구역
		제2종 일반주거지역	150%이하	200%이하	250%이하	부평지구단위계획구역
		제3종 일반주거지역	150%이하	240%이하	300%이하	부담율 15%
		준주거지역	150%이하	370%이하	500%이하	부담율 30%
제2종일반 주거지역	250%이하	제2종 일반주거지역	200%이하	250%이하	조례에 따름	지구단위계획구역 미포함 지역
		준주거지역	250%이하	400%이하	500%이하	부담율 20%
준주거지역	350%이하	준주거지역	350%이하	500%이하	조례에 따름	갈산, 부평 지구단위계획구역
준공업지역	400%이하	준공업지역	350%이하	400%이하	조례에 따름	구 등기소 부지(청천동 302-2), 특별계획구역 해제시
		일반상업지역	400% 이하	800% 이하	1,000% 이하	특별계획구역 세부개발계획 수립시

- 주1) 준주거지역과 상업지역내 주거복합건축물 건립시 ‘인천광역시 도시계획조례 [별표2]에 따라 해당 건축물의 연면적에 대한 주택 연면적의 비율에 따른 용적률을 적용함
- 주2) 도시계획시설은 「국토계획법」 및 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준」 등 관계 법령에 따른 결정·인가 사항을 따름
- 주3) 용도지역 변경이 없는 지역의 상한용적률은 인천광역시 도시계획조례 시행규칙 제3조를 따름
- 주4) 하나의 대지에 2개 이상의 용도지역이 겹치는 경우 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제84조에 따라 용도지역 규정 적용
- 주5) 공공기여 부담률은 민간부문 지침 제39조(공공기여 부담률)에 따라 시행함
- 주6) 계획부지 내 용도지역이 혼재된 경우
- 계획부지내 2개 이상의 서로 다른 용도지역이 혼재된 경우 용도지역별로 용적률 적용
  - 계획부지내 2개 이상의 서로 다른 용도지역이 혼재된 경우로서 용도지역이 변경되어 단일한 용도지역으로 통일된 경우 용적률은 당해 용도지역 면적에 따른 가중평균치 적용

## - 용적률 계획(변경)

용도지역 변경전*)		변 경				비고		
구분	용적률	구분	기준용적률	허용용적률	상한용적률			
제1종일반 주거지역	150%이하	제1종 일반주거지역		150%이하	200%이하	조례에 따름	-	
		제2종 일반주거지역		150%이하	200%이하	250%이하	-	
		제3종 일반주거지역		150%이하	240%이하	300%이하	부담율 15%	
		준 주 거 지 역	B33		150%이하	370%이하	500%이하	부담율 30%
			C1 C3 C4	필지 단위	150%이하	200%이하	250%이하	-
				유형1	150%이하	300%이하	500%이하	-
				유형2	150%이하	370%이하	500%이하	부담율 30%
제2종일반 주거지역	250%이하	제2종 일반주거지역		200%이하	250%이하	조례에 따름	-	
		준 주 거 지 역	B31	필지 단위	200%이하	250%이하	500%이하	-
				유형1	220%이하	350%이하	500%이하	-
			C2	유형2	250%이하	400%이하	500%이하	부담율 20%
				준주거지역	350%이하	준주거지역	350%이하	500%이하
준공업지역	400%이하	준공업지역		350%이하	400%이하	조례에 따름	구 등기소 부지(청천동 302-2), 특별계획구역 해제시	
		일반상업지역		400%이하	800%이하	1,000%이하	특별계획구역 세부개발계획 수립시	

- 주1) 준주거지역과 상업지역내 주거복합건축물 건립시 ‘인천광역시 도시계획조례 [별표2]에 따라 해당 건축물의 연면적에 대한 주택 연면적의 비율에 따른 용적률을 적용함
- 주2) 도시계획시설은 「국토계획법」 및 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준」 등 관계 법령에 따른 결정·인가 사항을 따름
- 주3) 용도지역 변경이 없는 지역의 상한용적률은 인천광역시 도시계획조례 시행규칙 제3조를 따름
- 주4) 하나의 대지에 2개 이상의 용도지역이 겹치는 경우 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제84조에 따라 용도지역 규정 적용
- 주5) 공공기여 부담률은 민간부문 지침 제39조(공공기여 부담률)에 따라 시행함
- 주6) 계획부지 내 용도지역이 혼재된 경우
- 계획부지내 2개 이상의 서로 다른 용도지역이 혼재된 경우 용도지역별로 용적률 적용
  - 계획부지내 2개 이상의 서로 다른 용도지역이 혼재된 경우로서 용도지역이 변경되어 단일한 용도지역으로 통일된 경우 용적률은 당해 용도지역 면적에 따른 가중평균치 적용
- 주7) B31, B32, C1, C2 가구에서 유형1은 공동개발 지정/권장을 통해 이면도로로 차량진출입이 가능할 경우(공동개발하였으나, 전면도로로 차량진출입시에는 필지단위 용적률 적용)  
B31, B32, C1, C2 가구에서 유형2은 인천광역시고시 제2017-95호로 결정된 획지형상으로 개발하고 당초 규모의 건축선, 기부채납을 이행하는 경우
- 주\*) 용도지역 변경전 : 인천광역시 고시 제2017-95호 이전 용도지역

- 용적률계획에 관한 결정(변경) 사유서

적용구역	변경 사유	비고
B31 B32 C1 C2	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 개발유형에 따른 용적률 차등적용하여 계획의 실현성 제고               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 필지단위 : 인접한 주거지역 용적률 적용</li> <li>- 유형1 : 공동개발 지정/권장을 통해 이면도로 차량진출입이 가능할 경우 로써 조례에서 정한 범위 내에서 계획의 실현성 제고 및 이면도로 서비스 유도를 위해 인센티브로 제공</li> <li>- 유형2 : 인천광역시고시 제2017-95호로 결정된 획지형상으로 개발하고 당초 규모의 건축선, 기부채납을 이행하는 경우에는 당초 계획 수준의 용적률 계획</li> </ul> </li> </ul>	

- 준주거지역과 상업지역내 주거복합건축물의 용적률  
(인천광역시 도시계획 조례 [별표 2])

공동주택 및 준주택 연면적 비율(%)	준주거지역 (% 이하)	중심상업지역 (% 이하)	일반상업지역 (% 이하)	근린상업지역 (% 이하)
10 미만	500	1,300	1,000	700
10 이상~20 미만	480	1,250	950	650
20 이상~30 미만	460	1,200	900	600
30 이상~40 미만	440	1,150	850	550
40 이상~50 미만	420	1,100	800	500
50 이상~60 미만	400	1,000	750	450
60 이상~70 미만	380	950	700	400
70 이상~80 미만	330	600	510	350
80 이상~90 미만	300	500	440	320



## ○ 건축물의 높이에 관한 결정(변경) 조서

구 분	기 정	변 경
제1종일반주거지역	4층 이하	4층 이하
제2종일반주거지역 제3종일반주거지역 준주거지역	24m 이하	24m 이하
장제로변 일대 (준주거지역)	(최고높이 미설정)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 최고높이 미설정 : B33,C2(915,915-1, 915-2,915-3),C18</li> <li>○ 24m 이하 : B31,B32,C1,C2(10-114, 10-144,10-697,10-830,10-852, 10-934,10-1059,10-1060,10-1161)</li> </ul> (단, 인천광역시고시 제2017-95호로 결정된 획지형상으로 개발하고 당초 규모의 건축선, 기부채납을 이행하는 경우에는 최고높이를 제한하지 않음)
세림병원 일대 (준공업지역, 특별계획구역)	(최고높이 미설정) 특별계획구역은 세부개발계획 수립시 결정 특별계획구역 해제시 개별필지별 지침(안)을 따름	(최고높이 미설정) 특별계획구역은 세부개발계획 수립시 결정 특별계획구역 해제시 개별필지별 지침(안)을 따름

주1) 필지의 고저차가 발생할 경우 건축법 시행령 제119조에 의해 가중평균을 높이기준으로 함

주2) 도시계획시설은 최고높이 미지정

주3) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조 제1항에 따른 높이계획 적용

주4) 제1종일반주거지역의 경우 1층 전부를 피로티구조로 건축하는 부분도 층수에 포함되며, 단지형 연립주택 및 단지형 다세대주택은 조례를 따름

주5) 장제로변 일대 준주거지역은 건축법 제60조에 따른 높이를 따름

## ○ 건축물의 높이에 관한 결정(변경) 사유서

적용구역	변경 사유	비고
B31 B32 C1 C2	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 획지계획을 해제함에 따라 주변지역과 동일한 높이규제 적용</li> <li>○ 인천광역시고시 제2017-95호로 결정된 획지형상으로 개발하고 당초 규모의 건축선, 기부채납을 이행하는 경우에는 최고높이를 제한하지 않음</li> </ul>	

○ 건축물의 배치 형태 색채 건축한계선 등에 관한 결정(변경) 조서  
- 지정

구 분		계획 내용			적용 목표
건축물 배치	건축한계선 건축물 방향	○ 갈산동	주부토로, 갈월동로	3m	○ 간선도로변 시각적 개방감 확보 ○ 이면도로변 보·차도 확보 ○ 특정 기능 유도를 위한 가로변은 건축한계선 1m 추가 확보 ○ 일대의 이면도로 도로중심선을 기준 양측으로 건축한계선 확보 (2~3m)
			굴포먹거리, 굴포천변	2m	
			기타 이면부	1m	
		○ 부평동	장제로변(준주거지역)	5m	
			주부토로, 길주남로 북측	3m	
			신트리공원, 어울림센터 남측, 장제로변(준주거지역) 이면부 장제로변(제2종일반주거지역) 길주남로, 주부토로(제3종) 이면부	2m	
			기타 이면부	1m	
		○ 부개동	길주남로(효실천거리)	2m	
			기타 이면부	1m	
		○ 청천동	이면도로변	5m	
길주로변	3m				
		○ 건축물의 주된 벽면 및 출입구의 방향은 대지가 접하는 전면도로의 방향과 일치 되도록 배치 - 2개 이상의 도로에 접한 필지는 위계가 높은 도로변으로 면하여 건축물 전면을 향하도록 함 - 필지의 경사가 15%이상일 때는 예외로 함 ○ 완충녹지변에 접한 필지는 건축물이 테라스 전면공지에 접하도록 함 - 최소 4m이상 접하도록 함			○ 가로경관의 향상과 완충녹지변 활성화 기능 확보
건축물 형태	저층부	○ 투시벽 및 투시형서터 설치 권장 ○ 연접대지에 기존 건물이 있는 경우 신축건물의 층고, 특히 1층 개구부의 높이는 기존 건물과 일치하도록 권장			○ 가로경관의 향상 ○ 시각회랑 확보
	중·고층부	○ 구역 전체 높이를 고려하여 탑상형(5층 이상)은 건폐율 축소 권장			
건축물 외관	재료/색채	○ 「인천광역시 색채디자인 기본계획2010」 준용			○ 도시경관 향상 ○ 도시미관 정비
	야간조명	○ 「인천광역시 야간경관계획」, 「2025 인천광역시 기본경관계획」 등 관련 내용 준용			
기타 사항	옥외광고물	○ 지구단위계획구역 내에서는 옥상광고물을 설치할 수 없음 ○ 광고물은 주변과 조화롭게 설치하며, 통합간판 설치 유도 ○ 옥외광고물의 설치는 인천광역시 「옥외광고물 등 관리조례」를 따름			○ 도시미관 정비 ○ 친환경/신재생에너지 사용에 따른 에너지 절감
	담장 및 옹벽의 설치	○ 담장 설치시 식재 담당 또는 투시형 담장의 설치 권장 ○ 옹벽은 자연석, 조경석 등을 사용하여 계단식으로 조성			
	옥상녹화	○ 인천광역시 보급형 옥상녹화 조성기법에 의한 설치 권장			
	자연지반 보존	○ 지상부 비건폐지 등은 자연재료로 조성 권장			
	중수도 시스템	○ 중수도 및 빗물이용시스템 등 친환경/에너지 절감시설 설치 권장			
	녹색주차장	○ 잔디 등 투수성재료를 사용한 주차장 설치 권장			

## - 변경

구 분		계 획 내 용			적 용 목 표
건축물 배치	건축한계선 건축물 방향	○ 갈산동	주부토로, 갈월동로	3m	○ 간선도로변 시각적 개방감 확보 ○ 이면도로변 보·차도 확보 ○ 특정 기능 유도를 위한 가로변은 건축한계선 1m 추가 확보 ○ 일대의 이면도로 도로중심선을 기준 양측으로 건축한계선 확보 (2~3m)
			굴포떡거리, 굴포천변	2m	
			기타 이면부	1m	
		○ 부평동	장제로변(준주거지역)	3m	
			주부토로, 길주남로 북측	3m	
			신트리공원, 어울림센터 남측, 장제로변(제2종일반주거지역) 길주남로, 주부토로(제3종) 이면부	2m	
			장제로변(준주거지역) 이면부 기타 이면부	1m	
		○ 부개동	길주남로(효실천거리)	2m	
			기타 이면부	1m	
		○ 청천동	이면도로변	5m	
길주로변	3m				
		○ 건축물의 주된 벽면 및 출입구의 방향은 대지가 접하는 전면도로의 방향과 일치 되도록 배치 - 2개 이상의 도로에 접한 필지는 위계가 높은 도로변으로 면하여 건축물 전면을 향하도록 함 - 필지의 경사가 15%이상일 때는 예외로 함 ○ 완충녹지면에 접한 필지는 건축물이 테라스 전면공지에 접하도록 함 - 최소 4m이상 접하도록 함			○ 가로경관의 향상과 완충녹지면 활성화 기능 확보
건축물 형태	저층부	○ 투시벽 및 투시형서터 설치 권장 ○ 연접대지에 기존 건물이 있는 경우 신축건물의 층고, 특히 1층 개구부의 높이는 기존 건물과 일치하도록 권장			○ 가로경관의 향상 ○ 시각회랑 확보
	중·고층부	○ 구역 전체 높이를 고려하여 탑상형(5층 이상)은 건폐율 축소 권장			
건축물 외관	재료/색채	○ 「인천광역시 색채디자인 기본계획2010」 준용			○ 도시경관 향상 ○ 도시미관 정비
	야간조명	○ 「인천광역시 야간경관계획」, 「2025 인천광역시 기본경관계획」 등 관련 내용 준용			
기타 사항	옥외광고물	○ 지구단위계획구역 내에서는 옥상광고물을 설치할 수 없음 ○ 광고물은 주변과 조화롭게 설치하며, 통합간판 설치 유도 ○ 옥외광고물의 설치는 인천광역시 「옥외광고물 등 관리조례」를 따름			○ 도시미관 정비 ○ 친환경/신재생에너지 사용에 따른 에너지 절감
	담장 및 옹벽의 설치	○ 담장 설치시 식재 담당 또는 투시형 담장의 설치 권장 ○ 옹벽은 자연석, 조경석 등을 사용하여 계단식으로 조성			
	옥상녹화	○ 인천광역시 보급형 옥상녹화 조성기법에 의한 설치 권장			
	자연지반 보존	○ 지상부 비건폐지 등은 자연재료로 조성 권장			
	중수도 시스템	○ 중수도 및 빗물이용시스템 등 친환경/에너지 절감시설 설치 권장			
	녹색주차장	○ 잔디 등 투수성재료를 사용한 주차장 설치 권장			

## ○ 건축한계선계획에 관한 결정(변경) 사유서

적용구역	변경 사유	비고
B31 B32 C1 C2	○ 필지규모가 협소한 기성시가지로 계획의 실현성 제고를 위해 건축한계선 계획 변경 - 장제로변(준주거지역) 5m → 3m - 장제로변(준주거지역) 이면부 2m → 1m	
C18	○ 지형도면 오기 정정 - 장제로변(제2종일반주거지역) 5m → 2m	

## ○ 건축물의 기타사항에 관한 결정(변경) 조서

- 전면공지 및 공개공지 등(기정)

구 분		계획 내용	적용 목표
전면공지	간선부	○ 보도와 일체형으로 조성	○ 가로의 보행환경 및 차량통행 제고 ○ 가로변 휴게공간 제공 ○ 공공부문과 일체형으로 조성 ○ 구 등기소 부지(청천동 302-2) 이면도로 연결부는 특별계획구역 내 도로 개설계획과 연계하여 조성
	이면부	○ 차도 및 보도와 일체형으로 조성 (기존 차도 및 보도와 단차없이 조성)	
	테라스형	○ 완충녹지변 - 바닥데크, 의자, 식탁, 파라솔 등 테라스형 카페거리 조성 - 카페 등이 아닌 업종도 바닥데크를 설치해 벤치, 화분 등 휴식공간화 유도 - 외벽(바람막이 등) 및 기둥의 설치는 불허 - 어닝(차양)은 접이식만 허용	
쌈지공원		○ 위치 지정이 되어 있는 경우 지정된 위치에 조성 ○ 전면도로변 각각부 및 주요 보행결절점에 확보 ○ 인접대지의 공개공지 등과는 일체형 조성 ○ 접한 보도와 단차 없이 연속하여 조성	○ 가로변 보행환경 제고 및 휴식·휴게공간 제공 ○ 보행 및 시각 결절점에 오픈스페이스 확보
공개공지		○ 인천광역시 건축조례 제36조 규정 준용 ○ 「건축법」상 공개공지 설치대상 건축물 전면부 조성 ○ 전면공지와 쌈지형 공지와 중복지정 불가 - 전면공지와 중복하여 지정한 경우 제외 ○ 도로 및 보행 결절부에 조성	○ 보행자 휴게공간 확보 ○ 가로변 보행환경 개선
교통 처리계획	차량출입 불허구간	○ 길주로, 장제로변, 길주남로변 이면부로 차량 출입이 가능지역은 차량출입을 원칙적으로 허용하지 않음 ○ 간선도로 및 각각부에 지정(3m)	○ 간선도로변 원활한 차량소통도모 및 차량 진출입으로 인한 보행공간 단절 최소화
	공공보행 통로	○ 간선도로와 이면부 연계 지정 ○ 특별계획구역, 획지 등 대규모 개발시 권장 ○ 구 등기소 부지(청천동 302-2)는 특별계획구역 내 공공보행통로와 연계하여 조성	○ 보행환경 정비
	보차혼용 통로	○ 주거지역 이면부 필지변 지정 ○ 간선도로 이면부 내부 필지변 지정	○ 이면부 차량 및 보행의 원활한 흐름 유도
	보행자 전용도로	○ 차량진입 배제로 보행자의 안전성 및 쾌적성 확보	○ 보행 안전 및 보행환경 개선
	공동주차 출입구	○ 주요도로에서 잦은 차량진출입의 발생으로 교통흐름 방해를 최소화 하도록 인접필지에 출입구가 기 설치 또는 설치되도록 서로 인접 배치하여 조성함을 권장	○ 차량의 원활한 흐름 및 보행단절 최소화

## - 전면공지 및 공개공지 등(변경)

구 분		계획 내용	적용 목표
전면공지	간선부	○ 보도와 일체형으로 조성	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 가로의 보행환경 및 차량통행 제고</li> <li>○ 가로변 휴게공간 제공</li> <li>○ 공공부문과 일체형으로 조성</li> <li>○ 구 등기소 부지(청천동 302-2) 이면도로 연결부는 특별계획구역 내 도로 개설계획과 연계하여 조성</li> </ul>
	이면부	○ 차도 및 보도와 일체형으로 조성 (기존 차도 및 보도와 단차없이 조성)	
	테라스형	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 완충녹지변</li> <li>- 바닥데크, 의자, 식탁, 파라솔 등 테라스형 카페거리 조성</li> <li>- 카페 등이 아닌 업종도 바닥데크를 설치해 벤치, 화분 등 휴식공간화 유도</li> <li>- 외벽(바람막이 등) 및 기둥의 설치는 불허</li> <li>- 어닝(차양)은 접이식만 허용</li> </ul>	
쌈지공원		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치 지정이 되어 있는 경우 지정된 위치에 조성</li> <li>○ 전면도로변 가각부 및 주요 보행결절점에 확보</li> <li>○ 인접대지의 공개공지 등과는 일체형 조성</li> <li>○ 접한 보도와 단차 없이 연속하여 조성</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 가로변 보행환경 제고 및 휴식·휴게공간 제공</li> <li>○ 보행 및 시각 결절점에 오픈스페이스 확보</li> </ul>
공개공지		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 인천광역시 건축조례 제36조 규정 준용</li> <li>○ 「건축법」상 공개공지 설치대상 건축물 전면부 조성</li> <li>○ 전면공지와 쌈지형 공지와 중복지정 불가</li> <li>- 전면공지와 중복하여 지정한 경우 제외</li> <li>○ 도로 및 보행 결절부에 조성</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 보행자 휴게공간 확보</li> <li>○ 가로변 보행환경 개선</li> </ul>
교통처리계획	차량출입 불허구간	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 길주로, 장제로변, 길주남로변 이면부로 차량 출입이 가능지역은 차량출입을 원칙적으로 허용하지 않음 <b>(B31, B32, C2블록 중 이면부 진출입이 불가능한 대지에 한하여 차량출입을 허용)</b></li> <li>○ 간선도로 및 가각부에 지정(3m)</li> </ul>	○ 간선도로변 원활한 차량소통도로 및 차량 진출입으로 인한 보행공간 단절 최소화
	공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 간선도로와 이면부 연계 지정</li> <li>○ 특별계획구역, 획지 등 대규모 개발시 권장</li> <li>○ 구 등기소 부지(청천동 302-2)는 특별계획구역 내 공공보행통로와 연계하여 조성</li> </ul>	○ 보행환경 정비
	보차혼용통로	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주거지역 이면부 필지변 지정</li> <li>○ 간선도로 이면부 내부 필지변 지정</li> </ul>	○ 이면부 차량 및 보행의 원활한 흐름 유도
	보행자전용도로	○ 차량진입 배제로 보행자의 안전성 및 쾌적성 확보	○ 보행 안전 및 보행환경 개선
	공동주차출입구	○ 주요도로에서 잦은 차량진출입의 발생으로 교통흐름방해를 최소화 하도록 인접필지에 출입구가 기 설치 또는 설치되도록 서로 인접 배치하여 조성함을 권장	○ 차량의 원활한 흐름 및 보행단절 최소화

## - 차량출입불허구간계획에 관한 결정(변경) 사유서

적용구역	변경 사유	비고
B31, B32 C1, C2	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공동개발을 통한 이면부 차량출입 가능시 전면부 차량출입 불허함</li> <li>○ 공동개발이 불가능한 경우 전면도로에 제한적으로 차량출입을 허용</li> <li>- 차량출입불허구간 → 제한적 차량출입불허구간</li> </ul>	

## ○ 환경친화요소에 관한 결정 조서(변경없음)

구 분	계획내용	비 고
벽면 녹화 등 환경친화 요소	○ 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법령」, 「물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률」, 「인천광역시 녹지보전 및 녹화추진에 관한 조례」 등 관련법령 준용하여 설치하는 것을 권장	
옥상녹화	○ 「인천광역시 녹지보전 및 녹화추진에 관한 조례」을 준용	
빗물이용시설	○ 「인천광역시 빗물관리에 관한 조례」을 준용	
중수도	○ 「인천광역시 빗물관리에 관한 조례」을 준용	
신·재생에너지	○ 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법령」을 준용	
에너지 절약	○ 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법령」을 준용	
기존 수목의 보존 및 재활용	○ 지구단위계획구역 내에서 건축할 경우에는 기존 수목의 보존 또는 재 활용 방안을 강구 할 것을 권장	

마. 특별계획구역의 지정에 관한 결정(변경없음)

○ 특별계획구역에 관한 결정 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비 고
				기정	변경	변경후	
기정	①	특별계획구역1	부평구 청천동 302-32번지	7,193.7	-	7,193.7	
기정	②	특별계획구역2	부평구 청천동 302-9번지	8,223.1	-	8,223.1	
기정	③	특별계획구역3	부평구 청천동 302-24번지	5,760.0	-	5,760.0	

○ 특별계획구역 계획지침(변경없음)

구 분		계 획 지 표
용도지역 용도지구		○ 세부개발계획 수립시 준공업지역 → 일반상업지역
밀도	건폐율	○ 70% 이하
	용적률	○ 기준용적률 400%이하 ○ 허용용적률 800%이하 ○ 상한용적률 1,000%이하
용도	허용	○ 불허용도 이외의 용도 (국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 인천광역시 도시계획조례 적용)
	불허	○ 건축법 시행령 별표1 제1호의 단독주택 ○ 건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택 중 기숙사 ○ 건축물 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 마권 장의 발매소, 마권 전화투표소 ○ 건축법 시행령 별표1 제9호의 의료시설 중 가 목의 정신병원, 요양병원, 나 목의 격리병원 ○ 건축법 시행령 별표1 제15호의 숙박시설 중 가, 나목의 호텔, 소형호텔 ○ 건축물 시행령 별표1 제18호의 창고시설 ○ 건축물 시행령 별표1 제21호의 동물 및 식물관련 시설 ○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 인천광역시 도시계획조례 적용에 따른 불허용도

구 분		계 획 지 표		
용도	권장	○ 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 ○ 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 ○ 건축법 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 ○ 건축법 시행령 별표1 제7호의 판매시설 ○ 건축법 시행령 별표1 제9호의 의료시설 ○ 건축법 시행령 별표1 제10호의 교육연구시설 ○ 건축법 시행령 별표1 제11호의 노유자시설 ○ 건축법 시행령 별표1 제14호의 업무시설(오피스텔 제외) ○ 건축법 시행령 별표1 제15호의 숙박시설 중 관광숙박시설(의료관광호텔 및 휴양 콘도미니엄)		
		높 이 ○ 세부개발계획 수립시 제시		
도시기반시설	특별계획구역1	○ 도로 : 확폭 1개소(추가 3m) ○ 공원 : 신설 1개소 (세부개발계획 수립시 공원 위치 확정, 부평구청역을 고려하여 결정할 것)		
	특별계획구역2	○ 도로 : 신설 1개소(폭 10m), 확폭 1개소(폭원 3m 확장)		
	특별계획구역3	○ 도로 : 신설 1개소(폭 6m), 확폭 1개소(폭원 3m 확장)		
건 축 선		○ 부평대로, 길주로변 5m ○ 이면도로 및 그 외 대지경계 : 3m		
공개공지		○ 공개공지 중 공공지하공간과 연결한 필지는 침상형 공지로 확보 ○ 부평구청역 인근 공개공지 위치지정(지하철 연계 검토)		
공공보행통로		○ 공공보행통로 폭 4m 이상 - 특별계획구역① 획지1,2 사이, 특별계획구역② 획지1 남측부 조성 - 세부개발계획 수립시 부평구청역과 연계하는 지하보행통로 조성 및 통영축 확보 권장		
공공시설부담률		○ 순부담율: 15.0% 이상(기반시설 설치 및 조성은 시행자 부담) - 획지별 단계별 조성 시 15.0% 이상 확보		
차량출입불허구간		○ 대로변으로 차량 출입을 불허함을 원칙으로 함		
기타	○ 획지1(LPG 충전소 부지) 북측 부평구청역과 연계한 지하통로 확보 ○ 5년 이내 사업 미추진(정비계획, 주민제안 등) 시 특별계획구역은 해제되며, 필지별 지구단위계획 내용으로 적용(특별계획구역 해제 고시일 기준) - 특별계획구역 해제 시 필지별 개발에 의한 지침에 따름(개별필지 지침(안)도 참조)			
	용도지역	높이	건폐율	용적률
	준공업지역 (변경없음)	최고높이 미설정 (건축법 제60조에 따름)	70%	350%/400%/지침에 따름 (준주거지역 인센티브 적용)
	건축물 용도		가구 및 획지	
	·국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 [별표14] 및 인천광역시 도시계획조례에 따름		·공동개발 지정 및 권장(지침도에 따름) ·준수 시 용적률 인센티브 제공	
	건축한계선		차량출입불허구간	
	·대로변 5m ·세립병원 일대 3m, 외곽 2m, 이면부 1m ·맹지 해소를 위해 도로 중심을 기준으로 양측 2m, 총 4m 확보		·대로변 차량출입을 불허를 원칙으로 함	
	○ 추후 세부개발계획 수립시 전문가 자문을 통한 공공기여 방안 등을 검토하며, 도시경관 및 건축 디자인 수준 제고를 위해 경관심의를 득할 것			



주) 세부개발계획을 수립하여 별도의 도시관리계획(지구단위계획) 입안·결정 절차를 거쳐 심의 후 결정  
 바. 인센티브에 관한 결정(변경)

○ 제1종일반주거지역⇒제3종일반주거지역 허용용적률 인센티브 계획 기준(변경없음)

(가구번호 A-7, 8, 10, 19, 21, 22, 25, 26 / B-6, 7, 8, 9, 11, 22, 23)

구 분			완 화 기 준	비 고
공동개발	지정	준수시	기준용적률×0.5a	○ 2필지: a=0.1 ○ 3~4필지: a=0.15 ○ 5필지이상: a=0.2
건축물 용도	권장용도	전층권장	기준용적률×(권장용도면적÷주차장을 제외한 건축면적)×0.1	○ 전층권장용도의 건축면적 20% 이상시 인정
		특정층 권장	기준용적률×(권장용도면적÷해당층 바닥면적)×0.1	○ 특정층 권장용도의 바닥면적 50% 이상시 인정
대지내 공지	공개공지	조성형태 및 규모 준수시	기준용적률×{(설치면적-의무면적)/대지면적}×a	○ 피로티구조: a=0.5 ○ 개방형구조: a=1.2
	건축한계선	전면공지	기준용적률×(제공면적/대지면적)×a	○ 피로티구조: a=0.5 ○ 개방형구조: a=1.2
	쌈지형공지	위치준수	기준용적률×0.1	
		조성형태 및 규모준수시	기준용적률×(제공면적/대지면적)×a	○ 피로티 a=0.5 ○ 침상형 a=0.9 ○ 개방형 a=1.1
건축물 형태 및 외관	옥외광고물 및 통합간판등 설치	준수시	기준용적률×0.05	○ 인천광역시 옥외광고물 관리조례 적용
환경 친화적 건축물	자연지반보존	보존시	기준용적률×(보존면적÷대지면적)×0.2	
	옥상녹화	준수시	기준용적률×(녹화면적÷대지면적)×0.1	○ 녹화면적은 대지면적 20% 이내 적용 ○ 법적조경으로 산입된 면적 제외
	녹색주차장	준수시	기준용적률×(설치면적÷대지면적)	○ 기준용적률×0.04 이내 ○ 전면공지 면적 제외
	중수도시설 설치	준수시	기준용적률×0.04	○ 총 사용수량의 10% 이상을 재사용 할 수 있는 시설 설치
	빗물이용시설 설치	준수시	기준용적률×0.04	○ 관련법에 의한 의무 설치시 미적용 ○ 빗물저류탱크용량(ton)이 건축면적 ×0.05 또는 대지면적×0.02 이상 설치
	신·재생 에너지	준수시	기준용적률×0.04	○ 건축공사비의 1% 이상 또는 총에너지 사용량의 1% 이상을 부담
	에너지 절감율	1등급	기준용적률×0.06	○ 「에너지절감」, 「에너지성능지표」 및 「녹색건축 인증」의 등급 설정 및 등급별 인센티브 차등적용
	에너지	2등급	기준용적률×0.04	
	에너지	1등급	기준용적률×0.06	
	에너지	2등급	기준용적률×0.04	
주차 및 차량동선	공동주차통로 및 출입구	준수시	기준용적률×0.15	○ 각 요소의 인센티브 산정시 중복 계상 불허
	공동주차장	준수시	기준용적률×0.15	

주1) 기준용적률과 용적률 완화적용의 합계는 허용용적률을 초과할 수 없음

주2) 권장용도의 면적구성은 '전층'의 경우 당해 용도가 차지하는 바닥면적의 합이 건물전체  
 바닥면적(주차장 면적 제외)의 20% 이상, '특정층'의 경우 당 해층 전용면적의 50% 이상인  
 경우를 수용된 것으로 봄

주3) 대지내 공지에 관한 인센티브는 중복하여 적용치 않음(예, 건축한계선 후퇴부분에 공개공지  
 조성시 등)

주4) 환경친화적 건축물 준용에 있어 허용용적률 인센티브에 30% 이하로 적용

○ 제1·2종일반주거지역⇒준주거지역, 준공업지역(구 등기소 부지) 허용용적률  
인센티브 계획 기준(가구번호 B-31, 32, 33 / C-1, 2 / D-1) (변경)

- 기 정

구 분			완 화 기 준	비 고
획지계획	획지단위개발	획지단위개발	기준용적률×0.2	
건축물 용도	권장용도	전층권장	기준용적률×(권장용도면적÷주차장을 제외한 건축면적)×0.1	○ 전층권장용도의 건축면적 20% 이상시 인정
대지내 공지	공개공지	조성형태 및 규모 준수시	기준용적률×{(설치면적-의무면적)/ 대지면적}×a	○ 피로티구조: a=0.5 ○ 개방형구조: a=1.2
	건축한계선	전면공지	기준용적률×(제공면적/대지면적)×a	○ 피로티구조: a=0.5 ○ 개방형구조: a=1.2
	쌈지형공지	위치준수	기준용적률×0.1	
대지내 통로	보행통로	공공보행통로	기준용적률×(제공면적/대지면적)×a	○ 피로티구조: a=0.5 ○ 개방형구조: a=1.0
	옥외광고물 및 통합간판등 설치	준수시	기준용적률×0.05	○ 인천광역시 옥외광고물 관리조례 적용
건축물 형태 및 외관	건축물의 색채	준수시	기준용적률×0.1	○ 별도 계획 수립시 적용
환경 친화적 건축물	자연지반보존	보존시	기준용적률×(보존면적÷대지면적)×0.2	
	옥상녹화	준수시	기준용적률×(녹화면적÷대지면적)×0.1	○ 녹화면적은 대지면적 20% 이내 적용 ○ 법적조경으로 산입된 면적 제외
	녹색주차장	준수시	기준용적률×(설치면적÷대지면적)	○ 기준용적률×0.04 이내 ○ 전면공지 면적 제외
	중수도시설 설치	준수시	기준용적률×0.04	○ 총 사용수량의 10% 이상을 재사용 할 수 있는 시설 설치 ○ 관련법에 의한 의무 설치시 미적용
	빗물이용 시설설치	준수시	기준용적률×0.04	○ 빗물저류탱크용량(ton)이 건축면적 ×0.05 또는 대지면적×0.02 이상 설치
	신·재생 에너지	준수시	기준용적률×0.04	○ 건축공사비의 1% 이상 또는 총에너지 사용량의 1% 이상을 부담
	에너지 절감율	1등급	기준용적률×0.06	○ 「에너지절감」, 「에너지성능지표」 및 「녹색건축 인증」의 등급 설정 및 등급별 인센티브 차등적용 ○ 각 요소의 인센티브 산정시 중복 계상 불허
		2등급	기준용적률×0.04	
	에너지 성능지표	1등급	기준용적률×0.06	
		2등급	기준용적률×0.04	
	녹색건축물인증	1등급	기준용적률×0.06	
		2등급	기준용적률×0.04	
주차 및 차량 동선	공동주차통로 및 출입구	준수시	기준용적률×0.15	
	공동주차장	준수시	기준용적률×0.15	
건물내 일정공간을 공공에 사용권(구분지상권)으로 제공할 경우		제공시	기준용적률×0.2	

주1) 기준용적률과 용적률 완화적용의 합계는 허용용적률을 초과할 수 없음

주2) 권장용도의 면적구성은 '전층'의 경우 당해 용도가 차지하는 바닥면적의 합이 건물전체  
바닥면적(주차장 면적 제외)의 20% 이상, '특정층'의 경우 당 해층 전용면적의 50% 이상인  
경우를 수용된 것으로 봄

주3) 대지내 공지에 관한 인센티브는 중복하여 적용치 않음(예, 건축한계선 후퇴부분에 공개공지  
조성시 등)

주4) 환경친화적 건축물 준용에 있어 허용용적률 인센티브에 30% 이하로 적용

## - 변경

□ 제1종일반주거지역⇒준주거지역, 준공업지역(구 등기소 부지) 허용용적률  
인센티브 계획 기준(가구번호 B-33 / D-1) (변경없음)

구 분			완 화 기 준	비 고
획지계획	획지단위개발	획지단위개발	기준용적률×0.2	
건축물 용도	권장용도	전층권장	기준용적률×(권장용도면적÷주차장을 제외한 건축면적)×0.1	○ 전층권장용도의 건축면적 20%이상시인정
대지내 공지	공개공지	조성형태 및 규모 준수시	기준용적률×((설치면적-의무면적)/ 대지면적)×a	○ 피로티구조: a=0.5 ○ 개방형구조: a=1.2
	건축한계선	전면공지	기준용적률×(제공면적/대지면적)×a	○ 피로티구조: a=0.5 ○ 개방형구조: a=1.2
	쌈지형공지	위치준수	기준용적률×0.1	
		조성형태 및 규모준수시	기준용적률×(제공면적/대지면적)×a	○ 피로티 a=0.5 ○ 침상형 a=0.9 ○ 개방형 a=1.1
대지내 통로	보행통로	공공보행통로	기준용적률×(제공면적/대지면적)×a	○ 피로티구조: a=0.5 ○ 개방형구조: a=1.0
건축물 형태 및 외관	옥외광고물 및 통합간판등 설치	준수시	기준용적률×0.05	○ 인천광역시 옥외광고물 관리조례적용
	건축물의 색채	준수시	기준용적률×0.1	○ 별도 계획 수립시 적용
환경 친화적 건축물	자연지반보존	보존시	기준용적률×(보존면적÷대지면적)×0.2	
	옥상녹화	준수시	기준용적률×(녹화면적÷대지면적)×0.1	○ 녹화면적은 대지면적20% 이내 적용 ○ 법적조경으로 산입된 면적 제외
	녹색주차장	준수시	기준용적률×(설치면적÷대지면적)	○ 기준용적률×0.04이내 ○ 전면공지 면적 제외
	중수도시설 설치	준수시	기준용적률×0.04	○ 총 사용수량의 10%이상을 재사용 할 수 있는 시설 설치 ○ 관련법에 의한 의무 설치시 미적용
	빗물이용 시설설치	준수시	기준용적률×0.04	○ 빗물저류탱크용량(ton)이 건축면적 ×0.05 또는 대지면적×0.02이상 설치
	신·재생 에너지	준수시	기준용적률×0.04	○ 건축공사비의 1%이상 또는 총에너 지사용량의 1%이상을 부담
	에너지 절감율	1등급	기준용적률×0.06	○ 「에너지절감」, 「에너지성능지표」 및 「녹색건축 인증」의 등급 설정 및 등급별 인센티브 차등적용 ○ 각 요소의 인센티브 산정시 중복 계상 불허
		2등급	기준용적률×0.04	
	에너지 성능지표	1등급	기준용적률×0.06	
		2등급	기준용적률×0.04	
	녹색건축물인증	1등급	기준용적률×0.06	
		2등급	기준용적률×0.04	
주차 및 차량 동선	공동주차통로 및 출입구	준수시	기준용적률×0.15	
	공동주차장	준수시	기준용적률×0.15	
건물내 일정공간을 공공에 사용권(구분지상권)으로 제공할 경우		제공시	기준용적률×0.2	

주1) 기준용적률과 용적률 완화적용의 합계는 허용용적률을 초과할 수 없음

주2) 권장용도의 면적구성은 '전층'의 경우 당해 용도가 차지하는 바닥면적의 합이 건물전체  
바닥면적(주차장 면적 제외)의 20% 이상, '특정층'의 경우 당 해층 전용면적의 50% 이상인  
경우를 수용된 것으로 봄

주3) 대지내 공지에 관한 인센티브는 중복하여 적용치 않음(예, 건축한계선 후퇴부분에 공개공지  
조성시 등)

주4) 환경친화적 건축물 준용에 있어 허용용적률 인센티브에 30% 이하로 적용

□ 제1·2종일반주거지역⇒준주거지역 허용용적률 인센티브 계획 기준  
(가구번호 B-31, B-32 / C-1, C-2) (필지단위 개발) (변경)

구 분			완 화 기 준	비 고
맞벽/합벽 건축	맞벽/합벽건축	준수시	기준용적률×0.1	
건축물 용도	권장용도	전층권장	기준용적률×(권장용도면적÷주차장을 제외한 건축면적)×0.1	○ 전층권장용도의 건축면적 20%이상시인정
대지내 공지	건축한계선	전면공지	기준용적률×(제공면적/대지면적)×a	○ 피로티구조: a=0.5 ○ 개방형구조: a=1.2
건축물 형태 및 외관	건축물의 색채	준수시	기준용적률×0.1	○ 별도 계획 수립시 적용
환경 친화적 건축물	자연지반보존	보존시	기준용적률×(보존면적÷대지면적)×0.2	
	옥상녹화	준수시	기준용적률×(녹화면적÷대지면적)×0.1	○ 녹화면적은 대지면적20% 이내 적용 ○ 법적조정으로 산입된 면적 제외
	녹색주차장	준수시	기준용적률×(설치면적÷대지면적)	○ 기준용적률×0.04이내 ○ 전면공지 면적 제외
	중수도시설 설치	준수시	기준용적률×0.04	○ 총 사용수량의 10%이상을 재사용할 수 있는 시설 설치 ○ 관련법에 의한 의무 설치시 미적용
	빗물이용시설 설치	준수시	기준용적률×0.04	○ 빗물저류탱크용량(ton)이 건축면적×0.05 또는 대지면적×0.02이상 설치
	신·재생 에너지	준수시	기준용적률×0.04	○ 건축공사비의 1%이상 또는 총에너지사용량의 1%이상을 부담
	에너지 절감율	1등급	기준용적률×0.06	○ 「에너지절감」, 「에너지성능지표」 및 「녹색건축 인증」의 등급 설정 및 등급별 인센티브 차등적용 ○ 각 요소의 인센티브 산정시 중복 계상 불허
		2등급	기준용적률×0.04	
	에너지 성능지표	1등급	기준용적률×0.06	
		2등급	기준용적률×0.04	
	녹색건축물인증	1등급	기준용적률×0.06	
		2등급	기준용적률×0.04	
주차 및 차량 동선	공동주차통로 및 출입구	준수시	기준용적률×0.15	
	공동주차장	준수시	기준용적률×0.15	
건물내 일정공간을 공공에 사용권(구분지상권)으로 제공할 경우		제공시	기준용적률×0.2	

주1) 기준용적률과 용적률 완화적용의 합계는 허용용적률을 초과할 수 없음

주2) 권장용도의 면적구성은 '전층'의 경우 당해 용도가 차지하는 바닥면적의 합이 건물전체 바닥면적(주차장 면적 제외)의 20% 이상, '특정층'의 경우 당 해층 전용면적의 50% 이상인 경우를 수용된 것으로 봄

주3) 대지내 공지에 관한 인센티브는 중복하여 적용치 않음(예, 건축한계선 후퇴부분에 공개공지 조성시 등)

주4) 환경친화적 건축물 준용에 있어 허용용적률 인센티브에 30% 이하로 적용

□ 제1·2종일반주거지역⇒준주거지역 허용용적률 인센티브 계획 기준  
(가구번호 B-31, B-32 / C-1, C-2) (유형1 개발) (변경)

구 분			완 화 기 준	비 고
공동개발 및 맞벽/합벽 건축	지정	준수시	기준용적률×0.5a	○ 2필지: a=0.1 ○ 3~4필지: a=0.15 ○ 5필지이상: a=0.2
	권장	준주시	기준용적률×0.2a	
	맞벽/합벽건축	준수시	기준용적률×0.1	
건축물 용도	권장용도	전층권장	기준용적률×(권장용도면적÷주차장을 제외한 건축면적)×0.1	○ 전층권장용도의 건축면적 20% 이상시 인정
대지내 공지	건축한계선	전면공지	기준용적률×(제공면적/대지면적)×a	○ 피로티구조: a=0.5 ○ 개방형구조: a=1.2
	쌈지형공지	위치준수	기준용적률×0.1	
		조성형태 및 규모준수시	기준용적률×(제공면적/대지면적)×a	○ 피로티 a=0.5 ○ 침상형 a=0.9 ○ 개방형 a=1.1
대지내 통로	보행통로	공공보행통로	기준용적률×(제공면적/대지면적)×a	○ 피로티구조: a=0.5 ○ 개방형구조: a=1.0
건축물 형태 및 외관	건축물의 색채	준수시	기준용적률×0.1	○ 별도 계획 수립시 적용
환경 친화적 건축물	자연지반보존	보존시	기준용적률×(보존면적÷대지면적)×0.2	
	옥상녹화	준수시	기준용적률×(녹화면적÷대지면적)×0.1	○ 녹화면적은 대지면적20% 이내 적용 ○ 법적조경으로 산입된 면적 제외
	녹색주차장	준수시	기준용적률×(설치면적÷대지면적)	○ 기준용적률×0.04이내 ○ 전면공지 면적 제외
	중수도시설 설치	준수시	기준용적률×0.04	○ 총 사용수량의 10%이상을 재사용 할 수 있는 시설 설치 ○ 관련법에 의한 의무 설치시 미적용
	빗물이용시설 설치	준수시	기준용적률×0.04	○ 빗물저류탱크용량(ton)이 건축면적 ×0.05 또는 대지면적×0.02이상 설치
	신·재생 에너지	준수시	기준용적률×0.04	○ 건축공사비의 1%이상 또는 총에너지 지사용량의 1%이상을 부담
	에너지 절감율	1등급	기준용적률×0.06	○ 「에너지절감」, 「에너지성능지표」 및 「녹색건축 인증」의 등급 설정 및 등급별 인센티브 차등적용 ○ 각 요소의 인센티브 산정시 중복 계상 불허
		2등급	기준용적률×0.04	
	에너지 성능지표	1등급	기준용적률×0.06	
		2등급	기준용적률×0.04	
	녹색건축물인증	1등급	기준용적률×0.06	
		2등급	기준용적률×0.04	
주차 및 차량 동선	공동주차통로 및 출입구	준수시	기준용적률×0.15	
	공동주차장	준수시	기준용적률×0.15	
건물내 일정공간을 공공에 사용권(구분지상권)으로 제공할 경우		제공시	기준용적률×0.2	

주1) 기준용적률과 용적률 완화적용의 합계는 허용용적률을 초과할 수 없음

주2) 권장용도의 면적구성은 '전층'의 경우 당해 용도가 차지하는 바닥면적의 합이 건물전체  
바닥면적(주차장 면적 제외)의 20% 이상, '특정층'의 경우 당 해층 전용면적의 50% 이상인  
경우를 수용된 것으로 봄

주3) 대지내 공지에 관한 인센티브는 중복하여 적용치 않음(예, 건축한계선 후퇴부분에 공개공지  
조성시 등)

주4) 환경친화적 건축물 준용에 있어 허용용적률 인센티브에 30% 이하로 적용

□ 제1·2종일반주거지역⇒준주거지역 허용용적률 인센티브 계획 기준  
(가구번호 B-31, B-32 / C-1, C-2) (유형2 개발) (변경)

구 분			완 화 기 준	비 고
공동개발 및 맞벽/합벽 건축	유형2	준수시	기준용적률×0.2	○ 인천광역시고시 제2017-95호로 결정된 획지형상으로 개발하고 당초 규모의 건축선, 기부채납을 이행하는 경우
	맞벽/합벽건축	준수시	기준용적률×0.1	
건축물 용도	권장용도	전층권장	기준용적률×(권장용도면적÷주차장을 제외한 건축연면적)×0.1	○ 전층권장용도의 건축면적 20%이상시인정
대지내 공지	공개공지	조성형태 및 규모 준수시	기준용적률×{(설치면적-의무면적)/대지면 적}×a	○ 피로티구조: a=0.5 ○ 개방형구조: a=1.2
	건축한계선	전면공지	기준용적률×(제공면적/대지면적)×a	○ 피로티구조: a=0.5 ○ 개방형구조: a=1.2
	쌈지형공지	위치준수	기준용적률×0.1	
조성형태 및 규모준수시		기준용적률×(제공면적/대지면적)×a	○ 피로티 a=0.5 ○ 침상형 a=0.9 ○ 개방형 a=1.1	
대지내 통로	보행통로	공공보행통로	기준용적률×(제공면적/대지면적)×a	○ 피로티구조: a=0.5 ○ 개방형구조: a=1.0
건축물 형태 및 외관	건축물의 색채	준수시	기준용적률×0.1	○ 별도 계획 수립시 적용
환경 친화적 건축물	자연지반보존	보존시	기준용적률×(보존면적÷대지면적)×0.2	
	옥상녹화	준수시	기준용적률×(녹화면적÷대지면적)×0.1	○ 녹화면적은 대지면적20% 이내 적용 ○ 법적조정으로 산입된 면적 제외
	녹색주차장	준수시	기준용적률×(설치면적÷대지면적)	○ 기준용적률×0.04이내 ○ 전면공지 면적 제외
	중수도시설 설치	준수시	기준용적률×0.04	○ 총 사용수량의 10%이상을 재사용 할 수 있는 시설 설치 ○ 관련법에 의한 의무 설치시 미적용
	빗물이용시설 설치	준수시	기준용적률×0.04	○ 빗물저류탱크용량(ton)이 건축면적 ×0.05 또는 대지면적×0.02이상 설치
	신·재생 에너지	준수시	기준용적률×0.04	○ 건축공사비의 1%이상 또는 총에너 지사용량의 1%이상을 부담
	에너지 절감율	1등급	기준용적률×0.06	○ 「에너지절감」, 「에너지성능지표」 및 「녹색건축 인증」의 등급 설정 및 등급별 인센티브 차등적용 ○ 각 요소의 인센티브 산정시 중복 계상 불허
		2등급	기준용적률×0.04	
	에너지 성능지표	1등급	기준용적률×0.06	
		2등급	기준용적률×0.04	
녹색건축물인증	1등급	기준용적률×0.06		
	2등급	기준용적률×0.04		
주차 및 차량 동선	공동주차통로 및 출입구	준수시	기준용적률×0.15	
	공동주차장	준수시	기준용적률×0.15	
건물내 일정공간을 공공에 사용권(구분지상권)으로 제공할 경우		제공시	기준용적률×0.2	

주1) 기준용적률과 용적률 완화적용의 합계는 허용용적률을 초과할 수 없음

주2) 권장용도의 면적구성은 '전층'의 경우 당해 용도가 차지하는 바닥면적의 합이 건물전체  
바닥면적(주차장 면적 제외)의 20% 이상, '특정층'의 경우 당 해층 전용면적의 50% 이상인  
경우를 수용된 것으로 봄

주3) 대지내 공지에 관한 인센티브는 중복하여 적용치 않음(예, 건축한계선 후퇴부분에 공개공지  
조성시 등)

주4) 환경친화적 건축물 준용에 있어 허용용적률 인센티브에 30% 이하로 적용

## ○ 주거지역 허용용적률 인센티브 계획 기준(변경없음)

구 분			완 화 기 준	비 고
공동개발	지정	준수시	기준용적률 $\times 0.5a$	○ 2필지: $a=0.1$ ○ 3~4필지: $a=0.15$ ○ 5필지이상: $a=0.2$
	권장	준수시	기준용적률 $\times 0.2a$	
건축물 용도	권장용도	전층권장	기준용적률 $\times$ (권장용도면적 $\div$ 주차장을 제외한 건축면적) $\times 0.1$	○ 전층권장용도의 건축면적 20% 이상시 인정
		특정층 권장	기준용적률 $\times$ (권장용도면적 $\div$ 해당층 바닥면적) $\times 0.1$	○ 특정층 권장용도의 바닥면적 50% 이상시 인정
대지내 공지	공개공지	조성형태 및 규모 준수시	기준용적률 $\times$ {(설치면적-의무면적)/대지면적} $\times a$	○ 피로티구조: $a=0.5$ ○ 개방형구조: $a=1.2$
	건축한계선	전면공지	기준용적률 $\times$ (제공면적/대지면적) $\times a$	○ 피로티구조: $a=0.5$ ○ 개방형구조: $a=1.2$
대지내 통로	보행통로	공공보행통로	기준용적률 $\times$ (제공면적/대지면적) $\times a$	○ 피로티구조: $a=0.5$
		보차혼용통로	기준용적률 $\times$ (제공면적/대지면적) $\times a$	○ 개방형구조: $a=1.0$
건축물 형태 및 외관	옥외광고물 및 통합간판등 설치	준수시	기준용적률 $\times 0.05$	○ 인천광역시 옥외광고물 관리조례 적용
환경 친화적 건축물	자연지반보존	보존시	기준용적률 $\times$ (보존면적 $\div$ 대지면적) $\times 0.2$	
	옥상녹화	준수시	기준용적률 $\times$ (녹화면적 $\div$ 대지면적) $\times 0.1$	○ 녹화면적은 대지면적 20% 이내 적용 ○ 법적조경으로 산입된 면적 제외
	녹색주차장	준수시	기준용적률 $\times$ (설치면적 $\div$ 대지면적)	○ 기준용적률 $\times 0.04$ 이내 ○ 전면공지 면적 제외
	중수도시설 설치	준수시	기준용적률 $\times 0.04$	○ 총 사용수량의 10% 이상을 재사용할 수 있는 시설 설치 ○ 관련법에 의한 의무 설치시 미적용
	빗물이용시설 설치	준수시	기준용적률 $\times 0.04$	○ 빗물저류탱크용량(ton)이 건축면적 $\times 0.05$ 또는 대지면적 $\times 0.02$ 이상 설치
	신·재생 에너지	준수시	기준용적률 $\times 0.04$	○ 건축공사비의 1% 이상 또는 총에너지사용량의 1% 이상을 부담
	에너지 절감율	1등급	기준용적률 $\times 0.06$	○ 「에너지절감」, 「에너지성능지표」 및 「녹색건축 인증」의 등급 설정 및 등급별 인센티브 차등적용 ○ 각 요소의 인센티브 산정시 중복 계상 불허
		2등급	기준용적률 $\times 0.04$	
	에너지 성능지표	1등급	기준용적률 $\times 0.06$	
		2등급	기준용적률 $\times 0.04$	
	녹색건축물 인증	1등급	기준용적률 $\times 0.06$	
		2등급	기준용적률 $\times 0.04$	
주차 및 차량동선	공동주차통로 및 출입구	준수시	기준용적률 $\times 0.15$	
	공동주차장	준수시	기준용적률 $\times 0.15$	

주1) 기준용적률과 용적률 완화적용의 합계는 허용용적률을 초과할 수 없음

주2) 권장용도의 면적구성은 '전층'의 경우 당해 용도가 차지하는 바닥면적의 합이 건물전체 바닥면적(주차장 면적 제외)의 20% 이상, '특정층'의 경우 당 해층 전용면적의 50% 이상인 경우를 수용된 것으로 봄

주3) 대지내 공지에 관한 인센티브는 중복하여 적용치 않음(예, 건축한계선 후퇴부분에 공개공지 조성시 등)

## ○ 세립병원 특별계획구역 허용용적률 인센티브 계획 기준(변경없음)

구 분			완 화 기 준	비 고
획지계획	획지단위개발	획지단위개발	기준용적률×0.2	
건축물 용도	권장용도	전층권장	기준용적률×(권장용도면적÷주차장을 제외한 건축면적)×0.1	○ 전층권장용도의 건축면적 20% 이상시 인정
대지내 공지	공개공지	조성형태 및 규모 준수시	기준용적률×{(설치면적-의무면적) / 대지면적}×a	○ 피로티구조: a=0.5 ○ 개방형구조: a=1.2
	쌈지형, 침상형 공지	조성형태 및 규모준수시	기준용적률×(제공면적/대지면적)×a	○ 피로티 a=0.5 ○ 침상형 a=0.9 ○ 개방형 a=1.1
	건축한계선	전면공지	기준용적률×(제공면적/대지면적)×a	○ 피로티구조: a=0.5 ○ 개방형구조: a=1.2
대지내 통로	보행통로	공공보행통로	기준용적률×(제공면적/대지면적)×a	○ 피로티구조: a=0.5
		보차혼용통로	기준용적률×(제공면적/대지면적)×a	○ 개방형구조: a=1.0
건축물 형태 및 외관	옥외광고물 및 통합간판등 설치	준수시	기준용적률×0.05	○ 인천광역시 옥외광고물 관리조례 적용
	건축물의 색채	준수시	기준용적률×0.1	○ 별도 계획 수립시 적용
	지하철 관련	준수시	기준용적률×0.1	○ 지하철출입구, 연결통로를 건물내부 또는 대지내 설치시
환경 친화적 건축물	자연지반보존	보존시	기준용적률×(보존면적÷대지면적)×0.2	
	옥상녹화	준수시	기준용적률×(녹화면적÷대지면적)×0.1	○ 녹화면적은 대지면적20% 이내 적용 ○ 법적조정으로 산입된 면적 제외
	녹색주차장	준수시	기준용적률×(설치면적÷대지면적)	○ 기준용적률×0.04이내 ○ 전면공지 면적 제외
	중수도시설 설치	준수시	기준용적률×0.04	○ 총 사용수량의 10% 이상을 재사용할 수 있는 시설 설치 ○ 관련법에 의한 의무 설치시 미적용
	빗물이용시설 설치	준수시	기준용적률×0.04	○ 빗물저류탱크용량(ton)이 건축면적 ×0.05 또는 대지면적×0.02이상 설치
	신·재생 에너지	준수시	기준용적률×0.04	○ 건축공사비의 1% 이상 또는 총에너지 지사용량의 1% 이상을 부담
	에너지 절감율	1등급	기준용적률×0.06	○ 「에너지절감」, 「에너지성능지표」 및 「녹색건축 인증」의 등급 설정 및 등급별 인센티브 차등적용 ○ 각 요소의 인센티브 산정시 중복 계상 불허
		2등급	기준용적률×0.04	
	에너지 성능지표	1등급	기준용적률×0.06	
		2등급	기준용적률×0.04	
	녹색건축물 인증	1등급	기준용적률×0.06	
		2등급	기준용적률×0.04	
주차 및 차량동선	공동주차통로 및 출입구	준수시	기준용적률×0.15	
	공동주차장	준수시	기준용적률×0.15	
건물내 일정공간을 공공에 사용권(구분지상권)으로 제공할 경우		제공시	기준용적률×0.2	

주1) 기준용적률과 용적률 완화적용의 합계는 허용용적률을 초과할 수 없음

주2) 권장용도의 면적구성은 '전층'의 경우 당해 용도가 차지하는 바닥면적의 합이 건물전체  
바닥면적(주차장 면적 제외)의 20% 이상, '특정층'의 경우 당 해층 전용면적의 50% 이상인  
경우를 수용된 것으로 봄

주3) 대지내 공지에 관한 인센티브는 중복하여 적용치 않음(예, 건축한계선 후퇴부분에 공개공지  
조성시 등)

주4) 환경친화적 건축물 준용에 있어 허용용적률 인센티브에 30% 이하로 적용



## ○ 상한용적률 인센티브 계획 기준(변경없음)

상한용적률	○ 허용용적률+[1.5×(공공시설등의 부지로 제공하는 면적×공공시설등 제공 부지의 용적률)÷공공시설등의 부지 제공 후의 대지면적] 이내
-------	---

- 주1) 상한용적률 적용 인센티브는 높이(층수) 및 건폐율 완화 등 타 항목과 중복하여 적용치 않음  
 주2) 시도시계획위원회(이하 “위원회”라 한다)가 공공시설 확보 등 지구단위계획의 목적을 달성하기 위하여 특별히 필요하다고 인정하는 경우에는 주1)에서 정한 기준용적률·허용용적률 및 상한용적률의 범위안에서 상한용적률의 산출식을 지구단위계획으로 따로 정할 수 있음

## ○ 높이 등 완화항목 및 완화내용(변경없음)

높이 완화	○ 공개공지 또는 공개공간 조성시 (건축조례 제36조 제4항) - 산정식 : $[1 + (\text{공개공지 또는 공개공간의 면적} - \text{설치 의무 면적. 다만, 설치의무대상이 아닌 경우는 대지면적의 5퍼센트}) \div \text{대지면적}] \times \text{기준높이}$ ○ 기부채납시 (국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제46조 제1항) - 산정식 : $\text{기준높이} \times (1 + \text{공공시설등의 부지로 제공하는 면적} \div \text{원래의 대지면적})$ 이내
건폐율 완화	○ 기부채납시 (국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제46조 제1항) - 산정식 : $\text{건폐율} \times [1 + \text{공공시설등의 부지로 제공하는 면적} \div \text{원래의 대지면적}]$ 이내

- 주1) ‘공개공간’ 이라 함은 건축한계선에 의한 전면공지, 공개공지, 공공보행통로 등을 말함  
 - 공개공간 항목 중 ‘건축한계선에 의한 전면공지’ 조성시에는 지구단위계획에서 계획된 전면공지는 미포함  
 - ‘피로티구조’는 건축조례 제22조 제2항을 준용하여 설치면적의 2분의 1만 산입함  
 주2) 기부채납에 따른 높이 및 건폐율 완화규정을 적용함에 있어 제공된 부지 면적은 용적률 완화(상한용적률)와 중복하여 적용할 수 없음. 다만, 제공된 부지면적을 용적률 완화(상한용적률), 높이완화, 건폐율완화에 구분하여 적용할 수 있음  
 \* 단계별 공동개발(지정/권장)에 따른 건축물 밀도완화와 중복하여 적용할 수 없음  
 \* 산정식에 의한 결과로 소수점이 발생하는 경우 인정하지 않음

**사. 지구단위계획으로 정하는 경미한 사항에 관한 결정(변경)**  
**- 기정**

1. 필지의 분할·교환에 관한 사항
2. 필지간 공동개발(지정/권장/자율)의 변경(신설 포함)
3. 대지내 공지(전면공지 제외)의 위치 및 조성방법 변경(신설 포함)
4. 수중·조경시설물 등의 설치계획의 변경
5. 대지내 통로(공공보행통로, 보차혼용통로 등)의 성격·설계계획(위치변경 및 신설 포함)
6. 담장 등의 형태
7. 간판의 크기·형태·색채 또는 재질
8. 장애인·노약자 등을 위한 편의시설계획
9. 에너지 및 자원의 절약과 재활용에 관한 계획
10. 1층 대문, 개구부의 형태(높이)
11. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조제4항 및 「인천광역시 도시계획 조례」 제16조 등의 규정에 의한 경미한 사항

**- 변경**

1. 필지의 분할·교환에 관한 사항
2. 필지간 공동개발(지정/권장/자율)의 변경(신설 포함)
3. 대지내 공지(전면공지 제외)의 위치 및 조성방법 변경(신설 포함)
4. 수중·조경시설물 등의 설치계획의 변경
5. 대지내 통로(공공보행통로, 보차혼용통로 등)의 성격·설계계획(위치변경 및 신설 포함)
6. 담장 등의 형태
7. 간판의 크기·형태·색채 또는 재질
8. 장애인·노약자 등을 위한 편의시설계획
9. 에너지 및 자원의 절약과 재활용에 관한 계획
10. 1층 대문, 개구부의 형태(높이)
11. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조제4항

**- 지구단위계획으로 정하는 경미한 사항에 관한 결정(변경) 사유서**

변경 사유	비고
○ 인천광역시 도시계획조례 일부개정(조례 제6403호(2020.06.02.))에 따른 제16조 (지구단위계획 중 경미한 변경사항) 조항삭제	

**4. 지구단위계획 시행지침: 별첨(시보게재 생략)**

**5. 지형도면: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둬)**

## 공 고

인천광역시공고 제2021-735호

## 일반수도사업인가[장봉도 지방상수도 공급사업] 열람 공고

옹진군 북도면 지역 일원에 지방상수도【사업명: 장봉도 지방상수도 공급사업】를 공급하기 위하여 「수도법」 제17조에 따른 일반수도사업인가, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 주민 및 이해관계자 등의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.

2021. 3. 31.

### 인 천 광 역 시 장

#### 1. 사업예정지 위치

- 인천광역시 중구 운서동, 옹진군 북도면 신도리·모도리·장봉리 일원

#### 2. 일반수도사업인가 내용

- 목 적 : 옹진군 북도면(신도, 시도, 모도, 장봉도) 지방상수도 공급
- 급수구역 : 옹진군 북도면 일원
- 목표연도 : 2022년 9월
- 급수인구 : 2,328명(1인당 1일 급수량 286 ℓ)
- 급 수 량 : 736㎥/일 (생활용수 665㎥/일, 관광용수 71㎥/일)
- 공급계통 : 풍납취수장 → 공촌정수장 → 공항신도시배수지 → 급수구역

### 3. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 일반수도사업
- 명칭 : 장봉도 지방상수도 공급사업

### 4. 사업의 면적 또는 규모

- 사업면적 : 영구 815.2㎡, 임시 18,103.3㎡
- 사업규모
  - 육상관로(장봉도) : D100mm, L=6.47km
  - 해저관로(영종도~신도) : D150mm, L=2.3km
  - 해저관로(모도~장봉도) : D100mm, L=2.3km
  - 가압장 2개소 : 영종도 Q=1,200㎥/일, 장봉도 Q=308㎥/일

### 5. 사업 시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 인천광역시상수도사업본부장
- 주소 : 인천광역시 미추홀구 석정로 225 (도화동) 상수도사업본부

### 6. 사업의 착수 및 준공예정일

- 일반수도사업인가일 ~ 2022. 8. 31.

### 7. 관계서류의 열람 기간 및 열람 장소

- 열람 기간 : 2021. 3. 31. ~ 2021. 4. 16.
- 열람 장소
  - 상수도사업본부 급수부(☎032-720-2123), 시설부(☎032-720-2155)
  - 중구청 기반시설과 (☎032-760-8953)
  - 옹진군청 건설과(☎032-899-2933)
- 의견제출 : 일반수도사업인가 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.

### 8. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

- 용지조서 참조

# 용 지 조 서

## [해저추진 및 추진기지]

번호	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	면적면적(㎡)		소유자		이해관계자			비고	
					임시	영구	성명, 명칭	주소	성명, 명칭	주소	관리관계		
I. 중구													
1	운서동	2508-67	임	11,165.4	286.2	-	인천국제공항공사	운서동 2172-1				추진기지	
2	운서동	2508-101	임	3,221.9	913.8	-						추진기지	
3	운서동	2508-101	임	-	6.7	-						추진구간	
4	운서동	2508-98	도	101,537.0	3.4	3.1						추진구간	
5	운서동	2508-66	임	9,368.0	-	9.2						추진구간	
II. 용진군 신도리													
1	신도리	523-33	제	3,265.4	-	1.2	국(건설부)					추진구간	
2	신도리	523-2	구	3,434.0	-	1.23						추진구간	
3	신도리	523-10	유	1,590.9	-	1.93						추진구간	
4	신도리	523-9	답	2,444.5	14.1	4.52	서*목	신도리 6**				추진구간	
5	신도리	523-9	답	-	615.6	-							추진기지
6	신도리	523-8	답	2,349.6	584.4	-							추진기지
III. 용진군 모도리													
1	모도리	239	전	591.9	15.6	7.7	안*철	서울 성북구 장**1길 **	인천*****조합	중구 인** **번길 *	근저당권 지상권	추진구간	
2	모도리	238	전	252.4	-	2.2	김*옥	모도리 **				추진구간	
3	모도리	379	도	476.7	-	7.7	국(농림수산부)	-				추진구간	
4	모도리	245	전	890.3	-	1.3	이*식	모도리 1**				추진구간	
5	모도리	239	전	-	336.4	-	안*철	서울 성북구 장**1길 **	인천*****조합	중구 인** **번길 *	근저당권 지상권	추진기지	
6	모도리	240	전	1,153.9	223.8	-	조*경	남동구 간석동 5**-*				추진기지	
7	모도리	244	전	1,497.7	47.0	-	조*경	남동구 만수동 1***				추진기지	
8	모도리	238	전	-	245.9	-	김*옥	모도리 **				추진기지	
9	모도리	379	도	-	54.7	-	국(농림수산부)	-				추진기지	
10	모도리	245	전	-	172.5	-	이*식	모도리 1**				추진기지	
11	모도리	237	전	3,404	0.7	-	박*근	시도로**번길 **_**				추진기지	
12	모도리	233	전	1,021.3	119.0	-	박*용	남동구 간석동 **_***				추진기지	
13	모도리	305	전	890.3	-	2.7	조*식	부평구 십정동 ***_*				추진구간	
14	모도리	산66	임	601.3	-	0.7	이*식	모도리 1**				추진구간	
15	모도리	306	전	1,233.3	-	5.2	최*선	부천시 옥길로 **			공동소유	추진 1/2	
							김*철					구간 1/2	
16	모도리	산67	임	969.2	-	2.6	김*배	-				추진구간	
17	모도리	306-1	임	292.6	-	14.6	정*석	충남 당진시 대호지면 문현로 ***_**	대*****조합	충청남도 당진시 대호지면 *** *	근저당권 지상권	추진구간	
18	모도리	300-1	전	5,073.8	-	0.2	김*옥	강화군 내가면 강화서로 **				추진구간	
19	모도리	315	전	561.2	-	11.2	정*중	남구 동주길 **번길 **			공동소유	추진 1/2	
							박*호	연수구 해돋이로 ***_*, *동 ****호		모도리***_**, 모도리***_**	요역지지 역권(통행)	구간 1/2	
20	모도리	314-17	전	1,147.7	-	2.2	차*윤	모도리 3**_*	*****조합	중구 윤** ***	근저당권	추진구간	
										용진군 북도면 모도리 ***	지역권 (통행)		
21	모도리	314-5	전	517.0	-	1.9	국(산림청)	-				추진구간	
22	모도리	산59	임	755.8	-	3.2						추진구간	
23	모도리	산61	임	1,142.9	-	6.4						추진구간	
24	모도리	314-1	전	1,220.1	-	5.4	유*태	동구 화수동 2**-**				추진기지	
25	모도리	314-23	임	945.2	-	3.0	차*윤	모도리 3**_*				추진기지	
26	모도리	산56-5	임	983.4	-	9.4	오*근	강화군 하점면 창후로 ***				추진기지	
27	모도리	320	전	336.0	-	1.6	박*	서울 노원구 동일로***길 **				추진기지	
28	모도리	318	전	1,275.2	-	4.8	한*우	경기도 부천시 원미구 원미동 ***_*				추진기지	
29	모도리	산55	임	1,170.0	-	6.4						추진기지	
30	모도리	산55-1	임	1,077.1	-	4.1	정*숙	경기도 고양시 덕양구 고양동 7**				추진기지	
31	모도리	산54	임	5,608.5	-	5.0	국(산림청)	-				추진기지	
32	모도리	산53	임	1,750.5	-	12.2	신*철	인천광역시 부평구 부평동 ***				추진기지	

번호	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	편입면적(㎡)		소 유 자		이 해 관 계 자			비고
					임시	영구	성명, 명칭	주 소	성명, 명칭	주 소	권리관계	
Ⅳ. 용진군 장봉리												
1	장봉리	산7-2	임	16,159.4	4.6	-	김*선	남동구 만수동 1***, 1**-***				추진구간
2	장봉리	산7-2	임	-	121.1	-						
3	장봉리	산7-12	임	442.5	188.1	-	이*구	연수구 컨벤시아대로 **	웅*****조합	중구 인** **번길 *	근저당권	추진기지
4	장봉리	산7-11	임	702.2	224.3	-			웅*****조합	중구 인** **번길 *	지상권	
5	장봉리	산7-10	임	1025.4	160.2	-						
6	장봉리	산7-9	임	710.2	499.9	-						
7	장봉리	산7-8	임	1055.6	6.4	-			윤*순	서울시 동작구 장승배기로 *길 *	근저당권	

## [육상 관로]

번호	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	편입면적(㎡)		소유자		이해관계자			비고
					임시	영구	성명, 명칭	주소	성명, 명칭	주소	권리관계	
I. 웅진군 장봉리												
1	장봉리	20-19	도	1,245.2	147.7	7.4	웅진군	-				
2	장봉리	20-27	도	5,830.6	642.5	32.2		-				
3	장봉리	20-63	임	536.6	85.0	4.2		-				
4	장봉리	산9	임	56,255.2	190.2	9.5	이*행	장봉리 **				
5	장봉리	20-64	임	416.1	59.6	3.1	웅진군	-				
6	장봉리	20-43	도	1,187.5	144.2	6.6		-				
7	장봉리	32-10	구	109.6	3.6	0.2	임*명	모도리 **				
8	장봉리	32-3	도	5,105.8	912.0	41.7	웅진군	-				
9	장봉리	59-5	도	1,224.6	344.2	14.1	국(건설부)	-				
10	장봉리	산38-7	도	103.6	36.7	1.8	웅진군	-				30/32
							전*하	광주시 초월면 무갑리 ***	김*준	양주시 회천읍 고암리 ***-1	근저당권 (1/3)	1/32
									박*찬	서울 서초구 서초동 ***** **아파트	근저당권 (1/3)	
									이*자	광주시 초월면 무갑리 ***	근저당권 (1/3)	
이*자	웅진군 북도면 장봉리 ***_*			1/32								
11	장봉리	산38-3	도	2,377.1	552.8	22.3	웅진군	-				30/32
							전*하	광주시 초월면 무갑리 ***	김*준	양주시 회천읍 고암리 ***-1	근저당권 (1/3)	1/32
									박*찬	서울 서초구 서초동 ***** **아파트	근저당권 (1/3)	
									이*자	광주시 초월면 무갑리 ***	근저당권 (1/3)	
이*자	웅진군 북도면 장봉리 ***_*											
12	장봉리	149-4	도	378.4	48.6	2.3	웅진군	-				
13	장봉리	154-4	도	206.3	37.0	1.7	국(건설부)	-				
14	장봉리	145-2	도	30,394.4	3647.9	181.1	웅진군	-				
15	장봉리	산60-6	도	4,758.2	647.5	31.9	웅진군	-				1/3
							장*성	남구 송의동 ***-**				1/3
							노*심	남구 송의동 ***-*	답*****조합	인천 중구 답동 **_*	근저당권	1/3
16	장봉리	산103-1	도	1,695.3	257.4	12.9	국(건설교통부)	-				
17	장봉리	192-9	도	3,220.4	400.9	19.1	웅진군	-				
18	장봉리	1326-3	도	1,315.0	438.8	19.1	국(기획재정부)	-				
19	장봉리	191-1	도	1,350.3	442.3	22.1	웅진군	-				
20	장봉리	258-1	도	222.3	89.5	4.2		-				
21	장봉리	259	도	32.7	18.9	1.0		-				
22	장봉리	1328	도	551.9	173.24	9.12	국(농림수산부)	-				
23	장봉리	239-11	도	19.1	4.42	-	웅진군	-				
24	장봉리	241-1	도	79.1	3.18	-		-				
25	장봉리	239-10	도	19.5	10.11	-		-				
26	장봉리	243-1	도	99.7	9.99	-		-				
27	장봉리	1327	구	3,964.1	18.7	0.85	국(교육부)	-				
28	장봉리	1326	도	1,036.7	-	23.61	국(기획재정부)	-				
29	장봉리	338-2	도	4,318.5	7.14	-	웅진군	-				
30	장봉리	1117-2	도	57.2	14.78	-		-				
31	장봉리	1175-11	도	38.5	0.62	-		-				
32	장봉리	1175-5	도	12.5	4.41	-		-				
33	장봉리	1117-3	도	11.4	6.4	-		-				
34	장봉리	1118-1	도	19.1	43.1	3.0		-				
35	장봉리	1118-4	도	79.1	1.0	-		-				
36	장봉리	1175-3	도	19.5	6.8	-		-				
37	장봉리	1119-6	도	99.7	5.9	-		-				
38	장봉리	1114-2	도	3,964.1	7.7	-		-				
39	장봉리	1172	도	1,036.7	3.6	-		-				
40	장봉리	1171-3	도	4,318.5	3.4	-		-				

번호	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	편입면적(㎡)		소유자		이해관계자			비고
					임시	영구	성명, 명칭	주 소	성명, 명칭	주 소	권리관계	
41	장봉리	1119-2	도	57.2	10.3	-	웅진군	-				
42	장봉리	1170-2	답	38.5	4.6	-		-				
43	장봉리	1120-1	도	12.5	8.6	-		-				
44	장봉리	1111-1	도	11.4	6.9	-		-				
45	장봉리	1124-3	도	43.1	6.4	-		-				
46	장봉리	1109-2	도	36.8	5.4	-		-				
47	장봉리	1125-6	도	9.6	4.6	-		-				
48	장봉리	1108-1	도	7.2	1.1	-		-				
49	장봉리	1102	도	68.6	1.1	-	김*영	장봉로***번길 *				
50	장봉리	1100-8	도	10.4	2.7	-	웅진군	-				
51	장봉리	1100-3	도	11.7	1.7	-		-				
52	장봉리	1096	도	54.8	14.1	0.5	임*순	장봉리 1***				
53	장봉리	1331	도	1,001.4	219.5	11.6	국(농림수산부)	-				
54	장봉리	1082-3	도	42.7	8.7	-		-				
55	장봉리	1082-2	도	41.3	26.8	1.6	웅진군	-				
56	장봉리	1050-4	도	65.6	1.5	-		-				
57	장봉리	1081	대	1,801.8	8.3	-		-				
58	장봉리	1052-1	도	50.6	11.7	-		-				
59	장봉리	1080-1	대	39.3	1.1	-		-				
60	장봉리	1053-1	도	50.0	3.6	-	이*업	-				등기부등본없음
61	장봉리	1054-1	도	10.2	1.3	-	김*영	장봉리 1***				
62	장봉리	1055-1	도	23.8	3.3	-	조*순	장봉리 1***				
63	장봉리	1056-1	도	98.3	36.3	1.8	정*환	장봉리 1***				
64	장봉리	1057-1	도	49.9	24.2	1.2	국(건설교통부)	-				
65	장봉리	1059-1	도	36.8	15.6	0.8		장봉리 1***				
66	장봉리	1368	도	1,318.4	272.4	13.6	웅진군	-				
67	장봉리	288	도	501.3	37.4	1.9	김*성	웅진군 북도면 장봉로 ***_**	이*숙	고성군 회화면 회진로 ***_**	근저당권	
68	장봉리	462-7	도	562.9	115.1	5.8	웅진군	-				
69	장봉리	산166-4	임	312.4	12.6	0.6		-				
70	장봉리	산167-3	임	414.8	109.5	5.5	최*호	웅진군 북도면 장봉로 ***_**	십*자 농협은행	남구 석정로 *** 서울 중구 통일로 ***	근저당권 가등기:십 유자	3719/44628 40909/ 44628
71	장봉리	464-1	전	287.2	91.9	4.7	웅진군	-				
72	장봉리	814-11	도	13,770.8	614.2	30.0		-				
73	장봉리	471-1	도	151.1	25.3	1.3		-				
74	장봉리	471	도	353.8	26.2	1.3		-				
75	장봉리	992-2	전	146.2	38.5	1.9		-				
76	장봉리	1337	도	157.5	26.7	1.5		-				
77	장봉리	994-5	전	605.4	123.1	6.0		-				
78	장봉리	994-6	임	649.8	115.5	5.8		-				
79	장봉리	1003-9	전	162.1	37.3	1.9		-				
80	장봉리	1338	도	276.2	11.1	0.6		-				
81	장봉리	995-17	전	175.5	48.3	2.4		-				
82	장봉리	995-16	전	317.6	144.4	7.2		-				
83	장봉리	995-18	잡	42.9	26.0	1.3		-				
84	장봉리	995-14	전	183.5	81.4	3.4		-				
85	장봉리	995-7	전	12.0	10.5	0.5		-				
86	장봉리	995-12	전	27.0	7.4	0.3		-				
87	장봉리	970-12	잡	281.2	44.7	1.8		-				
88	장봉리	970-20	도	1,376.5	308.8	12.4	국(건설부)	-				
89	장봉리	970-16	도	1,750.1	243.9	9.9	국(기획재정부)	-				
90	장봉리	970-2	도	478.0	154.3	7.2	국(건설부)	-				
91	장봉리	957-8	도	719.4	135.4	6.2	국(건설교통부)	-				
92	장봉리	957-7	도	722.4	95.5	4.2	웅진군	-				
93	장봉리	815-15	도	214.4	37.1	1.5		-				
94	장봉리	918-5	도	11.2	5.7	0.2		-				
95	장봉리	973	도	3,861.1	268.7	10.5		-				

## [육상 가압장]

번호	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	편입면적(㎡)		소유자		이해관계자			비고
					임시	영구	성명, 명칭	주 소	성명, 명칭	주 소	권리관계	
1	운서동	2818	도	55,902.5	80.9	18.5	인천광역시	-				
2	장봉리	145-2	도	30,394.3	7.9	9.8	웅진군	-				



인천광역시공고 제2021-739호

## 부동산개발업 등록 공고

「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」 제4조 및 같은 법 시행규칙 제6조에 따라 부동산개발업 등록사항을 다음과 같이 공고합니다.

등록사업자	대표자	등록 연월일	등록번호	자본금	주된 영업소의 소재지	비고
일성건설(주)	유필상	2021. 3. 29.	인천210004	27,012,440,000원	인천광역시 남동구 인하로507번길 80, 402호(구월동, 태광프라자)	

2021년 3월 29일

## 인천광역시장

인천광역시공고 제2021-740호

## 비영리민간단체 변경등록 공고

「비영리민간단체 지원법」 제4조 및 같은 법 시행령 제3조 규정에 의하여 다음과 같이 비영리민간단체 변경등록사항을 공고합니다.

2021년 3월 29일

## 인천광역시장

☐ 변경등록사항 : 소재지

등록번호 (등록연월일)	단체명	주된사업	변경사항			주관과
			구분	변경 전	변경 후	
제2010-0- 인천광역시 -1호 (2010.1.6.)	효나라운동 인천본부	노인 효교육을 통한 하모니 사회 구현, 한국적 효 복지 사업을 통한 선진복지문화의 실현, 범시민 효정신 함양 및 효실천에 관련된 제반 운동, 종교간 세대간 계층간 지역간 화해 일치 운동, 가족사랑 나라사랑 자연사랑 환경보호 캠페인, 사회지도층인사의 효교육 지도자 양성 및 훈련을 통한 효시화 등	소재지	인천광역시 남동구 구월동 1131-12 인천MCA회관 001호	인천광역시 남동구 석정로 543, 성산호대학원대학 교 6층 613호	노인 정책과

인천광역시공고 제2021-744호

## 주식 매각 신고사항 공개

공직자윤리법 제14조의4 제1항 및 동법 시행령 제27조의12 규정에 의하여 인천광역시의회 박성민의원의 주식매각 내역을 다음과 같이 공개합니다.

2021. 3. 31.

## 인천광역시장

### 주식 매각 공개목록

소 속		직 위		직급 등		성 명
인천광역시의회		의원				박성민
본인과의 관계	매각 또는 신탁주식 내역		매각 또는 신탁 여부	매각 또는 신탁 금액(천원)	매각 또는 신탁 일자	매각 또는 신탁 회사
	발행인	보유주식 수				
본인	노터스	4,458	매각	101,419	'20.06.10.	삼성증권
"	삼성에스디에스	3,617	"	660,102	'20.06.10.	"
"	파미셀	8,938	"	179,206	'20.06.17.	"
"	엠투아이	10,602	"	172,225	'20.11.02.	"
"	엔진바이오	33	"	1,014	'20.12.14.	"
"	한국셀석유	500	"	120,250	'21.01.18.	"

인천광역시공고 제2021-745호

## 비영리민간단체 등록 변경 공고

「비영리민간단체지원법」 제4조 제2항 및 동법 시행령 제3조 제3항에 따라 비영리민간단체 등록 변경사항을 다음과 같이 공고합니다.

2021년 3월 30일

## 인천광역시장

☐ 등록 변경사항

등록번호	단 체 명	(現) 소 재 지	주된 사업	변경사항(대표자)	
				변경 전	변경 후
제 2005-0 -인천광역시 -17호	서구 자율방범 연합대	인천광역시 서구 서곶로 370번길 21-11 (B03호)	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 방법순찰, 기초질서 캠페인, 청소년 선도, 환경 감시 활동 등</li> </ul>	고재경 (인천시 서구 거북로 118)	서동석 (인천시 서구 서곶로 370번길 21-11 B03호)

인천광역시공고 제2021-747호

## 비영리민간단체 등록 공고

「비영리민간단체 지원법」 제4조제2항 및 같은 법 시행령 제3조제3항의  
규정에 의하여 다음과 같이 비영리민간단체 등록 사항을 공고합니다.

2021. 3. 29.

## 인천광역시장

☐ 등록사항

등록 번호	단체 명칭	대표자 성명	사무소 소재지	주된 사업	등록 연월일	등록 구분
2021-0- 인천광역시- 9	통일교육복지 센터	이순실	인천광역시 서구 경명대로 676, 코스코스빌딩 4층	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 북한이탈주민(이하 '북향민') 교육지원 사업</li> <li>- 북향민 상담 및 치유프로그램 사업</li> <li>- 북향민 지역주민교류 자원봉사</li> <li>- 북향민 평화통일강사를 활용한 통일교육 사업</li> <li>- 북향민 장학사업</li> <li>- 남북주민 상호간 인식개선을 위한 사업</li> </ul>	2021. 3.29.	신규 등록

인천광역시공고 제2021-750호

## 압류자동차 공매공고

지방세 체납으로 인하여 압류한 재산(자동차)을 「지방세징수법」 제71조 내지 제78조의 규정에 따라 매각처분하고자 다음과 같이 공매 공고합니다.

2021년 3월 30일

## 인 천 광 역 시 장

1. 공매대상 재산(자동차) : 66누1855 등 53대 (붙임목록 참조)

2. 공매일정

가. 입찰신청(등록) 및 보증금 납부기간

: 2021.4.20.(화) ~ 2020.4.27.(화) 14:00

○ 은행 가상계좌 부여하는데 다소 시간이 소요될 수도 있으니, 입찰참여 마감 당일은 이점을 충분히 고려하여 최소 30분전에는 입찰참여를 완료하시기 바랍니다.

○ 입찰결과 및 매각결정은 입찰 마감 후 인천광역시 홈페이지에 게시

나. 입찰참여 마감 : 2021.4.27.(화) 14:00

※ 14:00 이후에 입찰보증금이 입금된 입찰자는 입찰권한을 부여하지 않음.

다. 입찰결과 발표 : 2021.4.28.(수) 14:00

○ 인천시보 및 인천광역시([www.incheon.go.kr](http://www.incheon.go.kr)) 홈페이지 게시

(인천광역시 홈페이지⇒인천소식⇒고시/공고/시보⇒압류자동차 공매결과 공고 클릭)

3. 공매방법

가. 일반 전자상거래에 의한 경쟁 입찰 방식 적용

나. 공매장소 : (주)오토마트 인터넷 공매사이트

## 4. 배분요구 종기까지 배분을 요구하여야 배분받을 수 있는 채권

가. 공매공고의 등기(등록)전까지 등기(등록)되지 않은 다음 각 호의 채권  
(지방세징수법 제81조)

- ① 압류재산에 관계되는 채납액
- ② 교부 청구와 관계되는 채납액·지방세 또는 공과금
- ③ 압류재산에 관계되는 전세권·질권 또는 저당권에 의하여 담보된 채권
- ④ 「주택임대차보호법」 또는 「상가건물 임대차보호법」에 따라 우선변제권이 있는 임차보증금 반환채권
- ⑤ 「근로기준법」 또는 「근로자퇴직급여보장법」에 따라 우선변제권이 있는 임금, 퇴직금, 재해보상금 및 그 밖에 근로관계로 인한 채권
- ⑥ 압류재산에 관계되는 가압류채권
- ⑦ 집행력 있는 정본에 의한 채권

나. 배분요구종기일 : 2021.4.27.(화) 18:00

## 5. 입찰참가 및 등록방법

가. 인터넷을 통하여 입찰에 참가하되 입찰등록 시 개인정보 입력 및 비밀번호 부여로 본인만 신청가능하며, **입찰신청 후 [입찰참여]에서 입찰가를 반드시 등록해야만 입찰이 완료됩니다**(입찰서와 공매보증금은 기한 내 제출하여야 하며 제출된 입찰을 변경하거나 취소 및 반환할 수 없음).

나. 선택 차량에 대한 입찰자격은 다음 계좌에 공매보증금을 매각예정액 10/100 이상을 입금해야 부여됩니다.

※ 주의 : 은행 업무시간외에는 입금이 안 될 수 있으며 은행사정상의 미 입금은 미납 처리됩니다.

- 공매보증금 납부(입금)계좌 : 입찰신청 후 입금계좌번호 자동부여 (입찰신청 후 [공매+ 입찰자명]으로 은행의 가상계좌가 자동으로 발급됩니다)
- 공매보증금은 입찰신청을 최종 완료한 후 보증금의 총 합계액을 가상계좌로 입금하셔야 정상처리 됩니다.
- 입찰 후 입금하기 전까지는 입찰한 공매보증금의 총 합계액으로 입금이 가능하며, 입금을 한 후에 추가 입찰할 경우에는 가상계좌가 추가 발급되므로 이 경우에는 새로 발급된 가상계좌로 추가 입찰한 공매보증금의 합계액으로 입금합니다.

다. 낙찰되지 아니한 입찰자의 **입찰보증금**은 입찰서 제출 시 지정된 환불계좌로

이자 없이 매각결정일 부터 3일 이내(공휴일이면 익 일)에 환불됩니다.

라. 낙찰자의 입찰보증금은 계약보증금으로 전환되므로 반환되지 않습니다.

마. 배출가스 저감장치 부착 자동차는 「수도권 대기환경개선에 관한 특별법」 제26조의4 및 같은 법 시행규칙 제36조의9 규정에 따른 의무이행 기간 「자동차관리법」 제43조 제1항 제3호에 따른 구조변경검사를 받은 날부터 2년이 있음을 확인하시고 입찰에 참여하시기 바랍니다.

바. 입찰자 및 낙찰자가 미성년자일 경우에는 법정대리인의 동의서를 반드시 제출하여야 하며, 동의서를 매각결정 일까지 제출하지 아니하면 공매와 관련된 미성년자의 모든 행위는 취소됩니다(제출서류 : 법정대리인의 동의서, 법정대리인의 인감증명서).

#### 6. 낙찰자 결정기준

가. 입찰가격이 매각예정가격 이상 최고가 입찰자(단독입찰 가능)

나. 최고가 입찰자가 2인 이상 있을 경우 입찰가의 선 제출자

다. 체납자 등 「지방세징수법」 제77조 및 제87조의 규정에 따라 자격이 제한된 자가 아닌 자

#### 7. 매수대금 납부기한 : 매각결정 일부터 7일 이내

가. 매수대금 납부기한까지 대금을 완납하지 않을 경우 입찰보증금은 1회의 최고 절차(7일 이내)를 거친 후, 해당차량은 재 공매 조치합니다.

나. 매수대금 입금계좌는 입찰보증금 입금계좌와는 상이하며 낙찰시 우리 시 (공매 담당자)에게 입금계좌 확인 후 낙찰자 명의로 입금하여야 합니다.

다. 등록한 입찰자의 주소가 불분명할 경우 매각결정통지서 및 납부최고서는 송달 된 것으로 간주합니다.(예- 아파트 동, 호수가 없는 경우 등)

#### 8. 매각예정가격 : 감정에 의해 결정된 당해 회 차 공매최저가격

#### 9. 공매중지 및 매각결정의 취소

가. 공매진행 중 또는 낙찰 완료된 물건에 대하여 체납자 또는 제3자가 체납된 지방세 및 체납처분비 등을 은행 등에 완납한 사실이 추후에 확인되고 배분계산서 작성 전 자동차의 인도를 요구하는 경우

나. 매수대금(잔금)을 납부 최고기한까지 납부하지 아니한 경우



## 10. 공매물건의 인도절차 및 권리이전 비용

- 가. 매수대금 납부 후 우리 시(공매 담당자)에게 공매물건 이전 등록지를 통보 하고 납부 일부터 **15일 이내에 이전등록**을 하여야 하며, **그 권리이전에 따른 제비용은 낙찰자의 부담입니다.**
- 나. 낙찰 받은 자동차에 국가나 지방자치단체 등에서 설정한 압류등록 이외의 저당권, 가압류, 가처분 등의 말소등록에 따른 등록세 등 또한 낙찰자가 부담하여야 합니다.
- 다. 정기검사를 경과한 자동차를 낙찰 받은 경우 소유권 이전등록일 부터 15 일내 검사를 받는 등 정기검사 또는 정밀검사 해당 여부를 필히 확인 후 조치하여야 합니다.
- 라. 공매물건은 소유권 이전등록 후 자동차등록원부 등 관계서류를 지참하고 자동차보관소에서 인도되며, 운반과 그 운반비용은 낙찰자가 부담합니다.
- 마. 직권말소 자동차는 말소부활 → 검사 → 신규 등록 등의 절차 이후 이전 등록이 가능하며, 이전등록 시 과태료가 부과될 수 있습니다.

## 11. 공매물건의 하자책임 및 위험부담의 이전시기 등

- 가. 공매물건에 대한 제3자의 권리침해, 공부상의 하자나 행정상의 규제, 규격, 품질, 수량 등의 상이에 대하여 우리 시에서는 일체의 책임을 지지 아니하므로, 자동차 점검서의 내용에 불구하고 입찰자의 책임아래 각종 공부 확인 및 자동차보관소 방문 등의 방법으로 직접 물건을 확인한 후 입찰에 참여하여야 합니다.
- 나. 자동차 점검서는 자동차 상태 및 중고차 시세 등을 감안하여 (주)오토마트에서 작성하며, 「자동차관리법」 제13조 제1항 제7호 및 자동차등록령 제31조 제3항의 규정에 의거 차령 10년 초과하는 배기량 2000cc이하 승용자동차에 대하여는 자동차점검서 작성을 생략할 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 다. 매수대금 납부 후 그 매각물건에 생긴 소실, 훼손, 도난, 기능상 이상 유무 등 위험은 그 물건의 이전등록 여부, 현실의 인도유무에 불구하고 낙찰자의 부담이므로 매수대금을 완납하기 전에 확인하여야 하며, 완납한 때에는 즉시 인수하여야 합니다.

## 12. 기타 유의사항

- 가. **공매에 따른 현금영수증 및 세금계산서는 발행하지 않습니다.**

또한, 「지방세법」의 취득, 등록세 과세대상의 구입비용은 「조세특례제한법」에 의거 **소득공제 제외**임에 유의하시기 바랍니다.

- 나. **개인 신용정보 보호법 시행령에 따라 개인정보(주민등록번호 등)는 알려드릴 수 없음을 양지바랍니다.**

**예) 매각결정통지서의 전 차주의 주민(법인)등록번호 및 주소 등.**

- 다. **공매물건 점검과정에서 자동차 급발진 등 예측할 수 없는 사고에 대하여 우리 시에서는 책임을 지지 아니하므로 안전조치를 잘 해 주시기 바랍니다.**

- 라. **낙찰자 소유권이전 시 기존 번호판으로 이전등록 하시고, 번호판이 없는 경우 (분실)에는 해당등록 관청에서 신규(전국)번호판으로 재교부 바랍니다.**

- 마. **차량 유의사항!! 필독하시어 차량상태 및 등록기관 확인 후 입찰에 신중하게 참여하시길 바랍니다.**

- 바. **낙찰자의 주소지가 불분명할 경우 매각결정통지서 및 최고납부서는 발송하지 않습니다.**

- 사. **낙찰자 소유권이전등록 후 보관소에서 차량인수 시 필히 번호판 부착 및 봉인 후 출고하시기 바랍니다.(번호판 미 부착 운행 시 과태료 부과대상)**

- 아. **차량 보관 장소 : (주)오토마트 보관소 (☎ 032-578-0442)**

- 자. **기타 자세한 사항은 인천광역시 납세협력담당관 징수기동팀 자동차공매 담당 주무관 박은영(☎ 032-440-8445, 8444)에게 문의하시기 바랍니다.**

## 자동차 공매대상 목록

연 번	차 량 번 호	차 량 명	제 조 사	연 식	매 각 예 정 가 격 ( 원 )	공 매 차 수	인 도 일
1	66누1855	코란도C	기아	2014	3,500,000	4회	2020-04-07
2	12주1657	투싼(TUCSON)	현대	2013	1,600,000	3회	2020-06-04
3	15거2039	라세티	르노삼성	2010	560,000	3회	2020-06-16
4	25거6562	액티언	대우	2009	560,000	3회	2020-06-18
5	04무0959	모닝	시보레	2016	1,350,000	2회	2020-10-19
6	14머5276	SM520v	쌍용	2002	225,000	2회	2020-09-25
7	15마1945	CHEVROLET IMPALA 3.6	쌍용	2017	11,700,000	2회	2020-09-28
8	23거9113	액티언	르노삼성	2008	360,000	2회	2020-10-14
9	25도3697	SM7	쌍용	2010	900,000	2회	2020-09-22
10	48라9890	렉스턴	시보레	2002	360,000	2회	2020-10-20
11	53로6741	올란도2.0LPG	쌍용	2013	1,800,000	2회	2020-09-25
12	93거6042	이-마이티	현대	2008	4,500,000	2회	2020-09-25
13	05도4229	베르나(VERNA)	현대	2006	300,000	1회	2021-02-18
14	10서6171	SM7	르노삼성	2007	500,000	1회	2021-01-14
15	10오5101	카니발	기아	2006	500,000	1회	2021-02-03
16	11도7062	K7	기아	2015	10,000,000	1회	2021-02-19
17	13노6346	스포티지	기아	2018	15,000,000	1회	2021-02-22
18	15나3011	현대제네시스(GENESIS)	현대	2011	3,000,000	1회	2021-03-02
19	15모8048	에쿠스(EQUUS)	현대	2010	4,000,000	1회	2021-01-18
20	16무9452	SM5	르노삼성	2012	1,000,000	1회	2021-02-26
21	17우7606	SM5	르노삼성	2013	2,500,000	1회	2021-02-26
22	21주7356	스포티지	기아	2006	400,000	1회	2021-01-18
23	24다5968	쏘나타(SONATA)	현대	2013	1,500,000	1회	2021-01-26
24	25부7678	BMW 520d	BMW	2016	14,000,000	1회	2021-02-15
25	26루5256	CR-V 2WD	혼다	2007	700,000	1회	2021-01-25
26	26수4279	크루즈1.8DOHC	시보레	2011	700,000	1회	2021-02-01

## 자동차 공매대상 목록

연 번	차 량 번 호	차 량 명	제 조 사	연 식	매 각 예 정 가 격 ( 원 )	공 매 차 수	인 도 일
27	33소2142	K7	기아	2014	7,000,000	1회	2021-02-03
28	34마0701	투싼(TUCSON)	현대	2013	2,500,000	1회	2021-01-29
29	40저1127	스포티지	기아	2015	4,500,000	1회	2021-02-09
30	43누1179	쏘나타(SONATA)	현대	2010	1,500,000	1회	2021-02-26
31	46부1273	쏘나타(SONATA)	현대	2015	5,000,000	1회	2021-02-19
32	47수8050	그랜저(GRANDEUR)	현대	2010	1,000,000	1회	2021-01-05
33	48더1683	그랜저	현대	2012	2,500,000	1회	2021-01-05
36	50고6170	스포티지	기아	2011	2,000,000	1회	2021-01-06
35	51라9429	카렌스	기아	2015	4,000,000	1회	2021-02-09
36	51저5201	그랜저	현대	2011	3,000,000	1회	2021-02-17
37	53더4778	에쿠스(EQUUS)	현대	2010	2,000,000	1회	2021-02-04
38	54러6635	액티언	쌍용	2008	400,000	1회	2021-01-18
39	55가8018	카이런	쌍용	2011	2,000,000	1회	2021-01-13
40	57노7975	에쿠스(EQUUS)	현대	2010	2,000,000	1회	2021-01-14
41	62버5428	스포티지	기아	2012	3,500,000	1회	2021-01-28
42	64더4891	그랜저(GRANDEUR)	현대	2005	400,000	1회	2021-01-28
43	65대0573	K5	기아	2013	3,000,000	1회	2021-02-22
44	67주1587	SM5D	르노삼성	2014	2,000,000	1회	2021-02-10
45	81거2388	그랜드스타렉스(GRANDSTARE X)	현대	2019	16,000,000	1회	2021-03-12
46	81너2771	봉고 III 1톤	기아	2012	1,500,000	1회	2021-02-16
47	81조4834	봉고 III 1톤	기아	2015	5,000,000	1회	2021-02-17
48	82다8058	봉고 III 1톤	기아	2015	4,500,000	1회	2021-02-09
49	86도3586	포터 II (PORTER II )	현대	2011	700,000	1회	2021-02-16
50	86오2412	봉고 III 1톤	기아	2010	700,000	1회	2021-01-13
51	92거6073	봉고 III 1톤	기아	2013	3,000,000	1회	2021-02-16
52	96소5362	포터 II (PORTER II )	현대	2014	4,000,000	1회	2021-01-25
53	97보6409	봉고 III 1톤	기아	2014	4,000,000	1회	2021-02-17

인천광역시공고 제2021-756호

## 공 시 송 달

○ 성 명 : 물레질사랑 등 32명

※ 공시송달 대상자 세부내역 : 붙임

○ 주소 또는 거소 : 인천광역시 연수구 앵고개로 183 등

○ 서 류 의 명 칭 : 고액채납자 명단공개 대상자(예정) 통지

○ 서 류 의 내 용 : 「지방행정제재·부과금의 징수 등에 관한 법률」  
제7조의3에 따른 지방행정제재·부과금 채납자  
명단공개 사전안내 및 소명기회 부여

위의 서류를 2021년 3월 19일 귀하(법인)에게 송달하고자 하였으나  
송달불능의 사유로 송달하지 못하였으므로 2021년 9월 30일까지  
관련 채납액의 납부 또는 공개 제외 사유에 대한 소명자료를 제출  
하여 주시기를 「행정절차법」 제14조제4항의 규정에 따라 공고 합니다.

※ 문의처 : 인천광역시 지방세정책담당관(032-440-2565)

2021년 3월 31일

인천광역시장