

# 2021년 제5회 건축위원회 심의 결과

[2호 안건: 신흥동3가 7-79 주상복합 신축(구조)]

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축계획과		심의일자	2021. 4. 13.
건축종별	[ <input type="checkbox"/> ] 신축, [ <input type="checkbox"/> ] 증축, [ <input type="checkbox"/> ] 대수선, [ <input type="checkbox"/> ] 기타			
건축주	성명(법인명) 인천신흥동3가지역주택조합			
대지현황	대지위치 인천광역시 중구 신흥동3가			
	지번 7-79외 25필지	관련지번		
	대지면적 8,137.87㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역		
건축물현황	건축면적 4,082.0393㎡	건폐율 50.16%	층수 지하 : 5층/ 지상 : 41층	
	주용도 공동주택(주상복합)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 4동	
	최고높이 126m	용적률 753.79%	연면적 합계 94,175.9529㎡	
심의내용	구 분	심의결과		
	(구조분야)관련	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 전이플레이트와 기둥접합부 상세에서 내부기둥 hoop, cross-tie 추가 바람</li> <li>○ 풍동실험 값과 기준 값의 풍하중을 비교하여 큰 값으로 설계함을 확인 함.</li> </ul>		
	(행정)사항	○ 사전검토의견 반영할 것		
심의결과	[ <input type="checkbox"/> ] 원안 의결 [ <input checked="" type="checkbox"/> ] 조건부 의결 [ <input type="checkbox"/> ] 재검토 의결 [ <input type="checkbox"/> ] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			

## 2021년 제5회 건축위원회 심의 결과

[3호 안건: 효성동 324-6 풍산금속부지 B블록 공동주택 신축(구조)]

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축계획과		심의일자	2021. 4. 13.	
건축종별	[ <input type="radio"/> ] 신축, [ <input type="radio"/> ] 증축, [ <input type="radio"/> ] 대수선, [ <input type="radio"/> ] 기타				
건축주	성명(법인명) 주식회사 인천계양효성피에프브이				
대지현황	대지위치 인천광역시 계양구 효성동 풍산금속이전적지 지구단위계획구역				
	지번 B1블록		관련지번		
	대지면적 22,767.1㎡		용도지역(지구, 구역) 제3종일반주거지역		
건축물현황	건축면적 4,872.83㎡		건폐율 21.4%	층수 지하 : 2층/ 지상 : 35층	
	주용도 공동주택(아파트)		구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 4동	
	최고높이 102.2m		용적률 280.35%	연면적 합계 89,169.028㎡	
심의내용	구 분	심의결과			
	(구조분야)관련	○ 심의 씨 논의된 내용에 대하여 위원 확인 후 제출 요망 ○ 설계 시 적용된 풍하중에 대해 구조기준에 의한 풍하중 및 풍동실험에 의한 풍하중 각각에 대해 추가하기 바람 ○ 각 동 하중 전이 층 구조계획을 보완하여 확인 받기 바람 ○ 구조계산서에 풍하중 데이터를 추가하고 직각 방향 풍하중을 반드시 반영할 것 ○ 전이보는 층이 깊은 보로 응력체크 후 안전성 검증 바람 ○ 구조도면 중 미비사항을 보충하여 제출할 것 ※ 심의위원 확인 필요			
	(토목분야)관련	○ 주동 부 말뚝기초 설계(구조계산)를 보완하여야 함 ○ 지내력 기초 검토 구간 중 조사공 NBH-3, NBH-12, NBH-4, NBH-6 구간의 발생 침하량이 허용 침하량에 근접(90~98%)되므로 별도의 보강 대책을 보완하여야 함 ※ 심의위원 확인 필요			
	(행정)사항	○ 사전검토의견 반영할 것			
심의결과	[ <input type="radio"/> ] 원안 의결 [ <input checked="" type="radio"/> ] 조건부 의결 [ <input type="radio"/> ] 재검토 의결 [ <input type="radio"/> ] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

## 2021년 제5회 건축위원회 심의 결과

[4호 안건: 검단3구역 9블록 1롯데 공동주택 신축(구조)]

• [ ]에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축계획과	심의일자	2021. 4. 13.
건축종별	[ <input type="checkbox"/> ] 신축, [ <input type="checkbox"/> ] 증축, [ <input type="checkbox"/> ] 대수선, [ <input type="checkbox"/> ] 기타		
건축주	성명(법인명) 이창희		
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 알길동		
	지번 133-3	관련지번	
	대지면적 73,250㎡	용도지역(지구, 구역) 제3종일반주거지역/지구단위계획구역	
건축물현황	건축면적 11,736.5988㎡	건폐율 16.02%	층수 지하 : 2층/ 지상 : 29층
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 15동
	최고높이 82.15m	용적률 211.99%	연면적 합계 226,439.3661㎡
심의내용	구 분	심의결과	
	(구조분야)관련	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 심의 시 언급된 내용에 대하여 추후 구조심의 위원회의 확인 요망</li> <li>○ 추후 검토 후 반영하겠다는 조치의견이 다수 있으므로, 조치계획서 대로 반드시 이행 바람</li> <li>○ 세부 조치계획서에 “반영하겠음” 의견은 확인 받기 바람</li> <li>○ 건축구조기준 KDS41을 적용하지 않은 근거자료를 제출 바람</li> <li>○ 사전검토 의견에 대한 반영사항을 확인 받기 바람</li> </ul>	
	(행정)사항	○ 사전검토의견 반영할 것	
심의결과	<p>[ <input type="checkbox"/> ] 원안 의결 [ <input checked="" type="checkbox"/> ] 조건부 의결 [ <input type="checkbox"/> ] 재검토 의결 [ <input type="checkbox"/> ] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결</li> <li>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</li> <li>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</li> <li>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</li> </ul>		