

2021년 제6회 건축위원회 심의 결과

[안건: 신흥동1가 지역주택조합 주상복합 신축(계획)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축계획과	심의일자	2021. 4. 27.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 김미정		
대지현황	대지위치 인천광역시 중구 신흥동1가		
	지번 11-4 외	관련지번	
	대지면적 10,682.9㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역, 제2종일반주거지역	
건축물현황	건축면적 2,917.86㎡	건폐율 27.31%	층수 지하 : 4층/ 지상 : 29층
	주용도 공동주택(아파트), 업무시설(오피스텔)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 5동
	최고높이 94.678m	용적률 463.08%	연면적 합계 79,138.92㎡
심의내용	구 분	심의결과	
	(계획분야)관련	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사전검토 의견 및 기타 심의 시 제시된 조건을 충실히 이행하기 바람. ○ 101동, 102동, 103동 남향 판상 형 세대의 층수를 최소 2개 층 이상 축소하여 인천항을 바라보는 통경 확보 방안으로 검토 요망 ○ 인·허가 시 내부 일조 시뮬레이션 결과 치를 상세하게 제출하여 검토 바람. ○ 59㎡-B형: 대피공간 출입 시 다용도실을 통하지 않도록 조정 할 것 ○ 특색 있는 놀이터 제시할 것 ex) 물, 바람, 흙, 꽃 등 자연 놀이터 ○ 1층 세대가 없는 동 하부 공간 마감(바닥, 천정, 조명 등)계획이나 공간 활용방법 보완할 것 ○ 경로당 오락실의 칸막이 벽체 길이를 수정하여 공간 활용성을 확보할 것. ○ 전기차 충전시설을 소방관련 검토 후 균등배치 할 것 	
	(소방분야)관련	<ul style="list-style-type: none"> ○ 향후 성능위주설계 신고 보고서 제출 시 사전검토 보완, 추가의견에 대한 반영사항을 확인 할 수 있도록 목록 및 도서 제시 바람. ○ 전기차 충전시설 인근에 옥내소화전 및 연결송수관 설비 방수구 우선 배치하여 화재안전기준 적용 바람. ○ 어린이집 주변 휴게시설 설치 시 이동 형 플랜터는 지양하고 신속한 소방 활동에 장애 없도록 조치 바람, 소방차량 부서공간의 판석포장은 하중 32톤 이상 견딜 수 있도록 할 것. 	
	(행정)사항	○ 사전검토의견 반영할 것	

<div> <div>심의결과</div> </div>	<div> <div> <div>[] 원안 의결</div> <div>[○] 조건부 의결</div> <div>[] 재검토 의결</div> <div>[] 부결</div> </div> <div>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</div> <div> <ul style="list-style-type: none"> 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) </div> </div>
------------------------------	---