

# 2021년 제3회 도시계획위원회 개최결과

□ 일시: 2021. 4. 28.(수), 14:30

□ 장소: 영상회의실

**총 5 건 (원안 수용 3, 조건부 수용 1, 보고 1)**

아건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고								
1	<p>&lt;주거재생과&gt; 온수리 주거환경개선사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정 결정(안)</p> <p>- 2020년 제7회 도시계획위원회 조건부 수용 이행사항 보고 -</p>	<p>○ 위 치: 강화군 길상면 온수리 502-3번지 일원</p> <p>○ 주요내용</p> <p>- 조건부 수용(2020. 9. 2. 도시계획위원회)</p> <div style="border: 1px dashed gray; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <p>&lt;조건부 수용 의견&gt; 공유숙박시설의 필요성 및 활용계획 구체적으로 제시하여 불필요한 예산 낭비를 방지할 수 있도록 함</p> </div> <p>- 조건부 이행사항</p> <p>① 대상지 주변에 관광지가 다수 존재하나 관광객을 수용할 수 있는 숙박시설이 전무하여 관광활성화를 위해 공유 숙박시설 조성 필요</p> <p>② 복합커뮤니티센터와 구분하여 특화된 프로그램 운영</p> <p>③ 향후, 온수마을 사회적경제조직 설립 및 육성 컨설팅 용역을 통해 공유숙박 수익사업 운영·관리 계획 수립</p>	<p>&lt;보 고&gt; 주거관리팀</p>								
2	<p>&lt;주거재생과&gt; 신촌 재개발 정비계획 및 정비구역 지정 결정(변경)(안)</p> <p>※ 2021년 제1회 도시계획위원회 보류 안건</p>	<p>○ 위치: 부평구 부평동 283-66번지 일원 (98,135㎡)</p> <p>○ 주요내용</p> <p>- 정비구역 면적 변경: 93,662㎡ → 98,135㎡</p> <p>- 정비계획 변경</p> <p>① 기반시설(도로, 공원)계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 도로(3개 노선, 폭원 변경)</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">노선명</th> <th style="width: 50%;">변경내용</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>중로 3-687</td> <td>B=6m → 12m, (증) 6m</td> </tr> <tr> <td>중로 2-747</td> <td>B=12m → 15m, (증) 3m</td> </tr> <tr> <td>중로 1-660</td> <td>B=16m → 20m, (증) 4m</td> </tr> </tbody> </table> <p>· 공원(면적 변경): 6,370㎡ → 7,387㎡ (증) 1,017㎡</p> <p>② 임대주택 건설비율 변경: 17% → 5%</p> <p>③ 건축물 등에 관한 계획(용적률) 변경</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 정비계획용적률: 269%이하 → 289% (증)20%</li> <li>· 예정법적상한용적률: 343% 이하</li> </ul> <p>* 보류사유</p> <p>- 굴포천 복원사업에 따른 조치계획 수립</p> <p>※ 원안 수용</p>	노선명	변경내용	중로 3-687	B=6m → 12m, (증) 6m	중로 2-747	B=12m → 15m, (증) 3m	중로 1-660	B=16m → 20m, (증) 4m	<p>&lt;재심의&gt; 도시정비팀</p>
노선명	변경내용										
중로 3-687	B=6m → 12m, (증) 6m										
중로 2-747	B=12m → 15m, (증) 3m										
중로 1-660	B=16m → 20m, (증) 4m										

아건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
3	<p>&lt;주거재생과&gt; 송희마을 주거환경개선사업 정비 계획 수립 및 정비구역 지정 결정(안)</p>	<p>○ 위치: 동구 송림동 4-237번지 일원 (11,693㎡) ○ 주요내용 - 정비구역 지정: 11,693㎡ - 정비계획 수립 · 공원: 어린이공원 폐지(424㎡) → 소공원 신설(627㎡) · 공공공지(신설): 155㎡ · 공동이용시설 설치계획 · 공공환경정비 (CCTV 설치, 보행환경 개선, 쉼터 조성 등) · 도시경관· 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 · 안전 및 범죄예방에 관한 사항(CPTED) · 주민의 소득원 개발에 관한 사항 · 지역특성, 골목길 등 지역자원 발굴 및 관계성 회복을 위한 주민공동체 활성화 방안</p> <p>※ 원안 수용</p>	<p>&lt;신 규&gt; 주거관리팀</p>
4	<p>&lt;주거재생과&gt; 만석 주꾸미마을 주거환경개선사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정 결정(안)</p>	<p>○ 위치: 동구 만석동 48-4번지 일원 (68,219.8㎡) ○ 주요내용 - 정비구역 지정: 68,219.8㎡ - 정비계획수립 · 도로: 소로 3-3 L=73m → 53m, 감) 20m · 주차장: 299.8㎡ → 578.0㎡, 증) 278.2㎡ · 공동이용시설 설치계획 · 녹지축 조성, 가로 및 골목길 개선, CPTED · 가로환경 및 생활환경 정비 · 도시경관· 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 · 주민의 소득원 개발에 관한 사항 · 지역특성, 골목길 등 지역자원 발굴 및 관계성 회복을 위한 주민공동체 활성화 방안</p> <p>※ 조건부 수용 - 도시계획(지구단위계획) 부분을 삭제하고 차기 도시계획위원회 보고</p>	<p>&lt;신 규&gt; 주거관리팀</p>
5	<p>&lt;도시계획과&gt; 도시관리계획(용도지역) 결정(안)</p>	<p>○ 위치: 중구 북성동1가 106-7번지 일원 ○ 면적: 24,298.0㎡ ○ 주요내용 - 용도지역: 미지정 → 일반상업지역 (24,298.0㎡) - 결정사유: 국립인천해양박물관 건립</p> <p>※ 원안 수용</p>	<p>&lt;신 규&gt; 도시계획팀</p>