

시 보

선 람	기관의 장

all ways INCHEON

제1931호

2021년 5월 17일 월요일

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

고 시

- 인천광역시 고시 제2021-146호 지적재조사 사업지구 지정 고시 2
- 인천광역시 고시 제2021-147호 도시계획시설(수도공급설비)사업 실시계획(변경) 고시 3
- 인천광역시 고시 제2021-148호 도시관리계획(지구단위계획: 항동1-1구역 등 15개소 결정(변경) 및 지형도면 고시 5
- 인천광역시 고시 승강기 사업자 유지관리업 등록취소 처분 취소 처분 공고 62
- 인천광역시경제자유구역청 고시 제2021-27호 주택건설사업계획 변경승인 고시 63

공 고

- 인천광역시공고 제2021-1110호 압류자동차 공매공고 64
- 인천광역시공고 제2021-1115호 인천도시관리계획 [공원조성계획: 새벌공원] 결정(변경)을 위한 주민공람·공고 71
- 인천광역시공고 제2021-1123호 비영리민간단체등록 변경 공고 73
- 인천광역시공고 제2021-1124호 「2040년 인천도시기본계획(안)」 공청회 개최 공고 74
- 인천광역시공고 제2021-1125호 비영리민간단체 등록 공고 76
- 인천광역시공고 제2021-1129호 정보통신공사업 신규 등록 공고 77
- 인천광역시공고 제2021-1130호 공인 등록 공고 78
- 인천광역시공고 제2021-1139호 환경컨설팅회사 신규 등록 공고 80
- 인천광역시공고 제2021-1140호 도시계획시설(녹지)사업 공사완료 공고 81
- 인천광역시공고 제2021-1141호 부동산개발업 법률 위반 과태료 납부독촉 및 증가산금 부과 통지공시송달 공고 82
- 인천광역시공고 제2021-1145호 서울도시철도 7호선 청라국제도시 연장선 사업계획 및 사업인정 열람공고 83
- 인천광역시공고 제2021-1147호 「어로 또는 항해금지 구역 고시」 폐지안 행정예고 120
- 인천광역시공고 제2021-1154호 부동산개발업 등록말소 공고 124
- 인천광역시공고 제2021-1155호 환경전문공사업 등록취소(자진반납) 공고 125
- 인천광역시공고 제2021-1156호 환경관리 대행기관 지정취소(자진반납) 공고 126
- 인천광역시상수도사업본부북부수도사업소공고 제2021-660호 재산압류예고 공시송달 공고 127

회
람



발행 : 인천광역시 편집 : 대변인실

고 시

인천광역시 고시 제2021-146호

지적재조사 사업지구 지정 고시

「지적재조사에 관한 특별법」 제7조 및 같은 법 시행령 제6조의 규정에 따라 인천광역시 지적재조사위원회에서 심의·의결된 지적재조사 사업지구 지정에 관하여 같은법 제8조 규정에 의해 다음과 같이 지정 고시합니다.

2021년 5월 10일

인천광역시장

1. 사업명: 지적재조사 사업지구 지정
2. 사업지구 내역

사업시행자	사업지구명	사업지구의 위치	사업규모	
			필지	면적
남동구청장	장수1	인천 남동구 장수동 355-3번지 일원	109	31,810
남동구청장	도림	인천 남동구 도림동 20번지 일원	264	122,926
서구청장	오류3	인천 서구 오류동 357-11번지 일원	269	148,367
강화군수	부근1	인천 강화군 하점면 부근리 148-3번지 일원	394	423,242
강화군수	하도1	인천 강화군 송해면 하도리 216-2번지 일원	716	609,227

3. 토지조서 및 지정도면: 인천광역시청 및 해당 군·구청에 비치
4. 지정목적: 토지의 실제 현황과 일치하지 아니하는 지적공부의 등록사항을 바로 잡고, 도면에 구현된 지적을 디지털지적으로 전환함으로써 국토를 효율적으로 관리함과 아울러 국민의 재산권 보호에 기여함을 목적으로 함.

고 시

인천광역시고시 제2021-147호

도시계획시설(수도공급설비)사업 실시계획(변경) 고시

도시계획시설(수도공급설비: 천마산배수지[증설])사업의 실시계획을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

2021. 5. 17.

인 천 광 역 시 장**1. 사업시행지의 위치 (변경없음)**

- 위치: 인천광역시 계양구 계산동 763-15번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 종류: 도시계획시설(수도공급설비)
- 명칭: 천마산배수지(증설) 건설사업

3. 사업의 면적 또는 규모 (변경없음)

- 면적: 31,613㎡ 중 7,209㎡
- 규모
 - 배수지 증설: $V=10,000\text{m}^3$ (기존 $30,000\text{m}^3$, 합계 $40,000\text{m}^3$)
 - 건축공사: 건축면적 92.57㎡/ 연면적 222.87㎡

4. 시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

- 성명: 인천광역시장(상수도사업본부장)
- 주소: 인천광역시 미추홀구 석정로 225(도화동)

5. 사업의 착수일 및 준공예정일

- 당초: (착수일) 2018. 8.27. ~ (준공예정일) 2021. 5.31.
- 변경: (착수일) 2018. 8.27. ~ (준공예정일) 2021. 8.31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 (변경없음)

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 (변경없음)

고 시

인천광역시 고시 제2021-148호

도시관리계획(지구단위계획: 항동1-1구역 등 15개소) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(지구단위계획: 항동1-1구역 등 15개소)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경)하고, 같은 법 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(도시계획과, 032-440-4632), 중구청(도시개발과, 032-760-7517), 미추홀구청(도시계획과, 032-880-4487), 연수구청(도시계획과, 032-749-8652), 남동구청(도시재생과, 032-453-2952), 부평구청(도시재생과, 032-509-6912), 서구청(도시기획담당관, 032-560-4762)에 갖추어 놓았습니다.

2021. 5. 17.

인 천 광 역 시 장

1. 결정(변경) 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호마목에 따른 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)하는 사항임

2. 정비대상 및 주요내용

가. 정비대상: 항동1-1구역 등 15개소 준주거지역, 상업지역

- 중구(3개소): 항동1-1구역, 항동1-2구역, 자유공원주변지역구역
- 미추홀구(2개소): 수봉구역, 주안역구역
- 연수구(2개소): 연수구역, 송도구역
- 남동구(3개소): 논현2구역, 인천구월 공공주택구역, 구월구역
- 부평구(1개소): 갈산2구역
- 서구(4개소): 검단2구역, 원당구역, 당하구역, 오류구역

나. 주요내용

- 건축물 용도계획 변경
 - 생활숙박시설을 100실 이상(연접 또는 분할개발, 용도변경으로 100실 이상이 되는 경우 포함) 건립하고자 하는 경우, 주변 교육·주거환경에 미치는 영향, 입지 타당성, 개발 규모의 적정성 등에 대하여 도시건축공동위원회 심의를 득하도록 명시

3. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서

《중구》

가. 항동1-1 지구단위계획구역

■ [별표 1] 건축물 용도 분류표

○ 기 정

구분	권장용도	허용용도	불허용도	건폐율(%)	기준/허용/상한 용적률(%)	최고/최저 높이(층)
A	• 주거복합	• 불허용도 이외의 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 법률 및 조례의 용도지역 지구에서 불허하는 용도 • 단독주택 • 자동차관련시설 • 제2종근린생활시설 <ul style="list-style-type: none"> - 장의사 · 제조업소(식품제조 가공업 제외) · 수리점 - 옥외철타이 있는 골프연습장 • 판매시설 중 도매 · 소매시장(백화점 · 쇼핑센터 · 대형점은 제외) • 의료시설 중 격리병원 • 운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장에 한함) • 공장 • 장례시설(의료시설「의료법」 제36조제1호에 따른 의료기관의 종류에 따른 시설의 부수시설에 해당하는 장례식장 제외) 	50 이하	400/500 /600	- / 2층
B	• 근린생활 시설	<ul style="list-style-type: none"> • 불허용도 이외의 용도 • 주거복합은 A지역과 공동 개발 시에만 허용 	<ul style="list-style-type: none"> • 법률 및 조례의 용도지역 지구에서 불허하는 용도 • 단독주택 • 자동차관련시설 • 제2종근린생활시설 <ul style="list-style-type: none"> - 장의사 · 제조업소(식품제조 가공업 제외) · 수리점 - 옥외철타이 있는 골프연습장 • 판매시설 중 도매 · 소매시장(백화점 · 쇼핑센터 · 대형점은 제외) • 의료시설 중 격리병원 • 운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장에 한함) • 공장 • 장례시설(의료시설「의료법」 제36조제1호에 따른 의료기관의 종류에 따른 시설의 부수시설에 해당하는 장례식장 제외) 	50 이하	400/500 /600	- / 2층
C	<ul style="list-style-type: none"> • 업무시설 • 문화 및 집회 시설 (전시장) • 숙박시설 (관광숙박 시설) 	• 불허용도 이외의 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 법률 및 조례의 용도지역 지구에서 불허하는 용도 • 위락시설(2,4블럭에 한함) • 단독주택 • 제2종근린생활시설 <ul style="list-style-type: none"> - 장의사 · 제조업소(식품제조 가공업 제외) · 수리점 - 옥외철타이 있는 골프연습장 • 판매시설 중 도매 · 소매시장(백화점 · 쇼핑센터 · 대형점은 제외) • 의료시설 중 격리병원 • 운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장에 한함) • 공장 • 자동차 관련시설(주차장, 세차장 제외) • 장례시설(의료시설「의료법」 제36조제1호에 따른 의료기관의 종류에 따른 시설의 부수시설에 해당하는 장례식장 제외) 	50 이하	400/500 /600	- / 2층

○ 변 경

구분	권장용도	허용용도	불허용도	건폐율(%)	기준/허용/상한 용적률(%)	최고/최저 높이(층)
A	• 주거복합	• 불허용도 이외의 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 법률 및 조례의 용도지역 지구에서 불허하는 용도 • 단독주택 • 자동차관련시설 • 제2종근린생활시설 <ul style="list-style-type: none"> - 장의사 · 제조업소(식품제조 가공업 제외) · 수리점 - 옥외철타이 있는 골프연습장 • 판매시설 중 도매 · 소매시장(백화점 · 쇼핑센터 · 대형점은 제외) • 의료시설 중 격리병원 • 운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장에 한함) • 공장 • 장례시설(의료시설「의료법」 제36조제1호에 따른 의료기관의 종류에 따른 시설의 부수시설에 해당하는 장례식장 제외) • 위락시설 • 관광휴게시설 • 창고시설 	50 이하	400/500 /600	- / 2층
B	• 근린생활 시설	• 불허용도 이외의 용도 • 주거복합은 A지역과 공동 개발 시에만 허용	<ul style="list-style-type: none"> • 법률 및 조례의 용도지역 지구에서 불허하는 용도 • 단독주택 • 자동차관련시설 • 제2종근린생활시설 <ul style="list-style-type: none"> - 장의사 · 제조업소(식품제조 가공업 제외) · 수리점 - 옥외철타이 있는 골프연습장 • 판매시설 중 도매 · 소매시장(백화점 · 쇼핑센터 · 대형점은 제외) • 의료시설 중 격리병원 • 운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장에 한함) • 공장 • 장례시설(의료시설「의료법」 제36조제1호에 따른 의료기관의 종류에 따른 시설의 부수시설에 해당하는 장례식장 제외) • 위락시설 • 관광휴게시설 • 창고시설 	50 이하	400/500 /600	- / 2층
C	• 업무시설 • 문화 및 집회 시설 (전시장) • 숙박시설 (관광숙박 시설)	• 불허용도 이외의 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 법률 및 조례의 용도지역 지구에서 불허하는 용도 • 위락시설(2,4블럭에 한함) • 단독주택 • 제2종근린생활시설 <ul style="list-style-type: none"> - 장의사 · 제조업소(식품제조 가공업 제외) · 수리점 - 옥외철타이 있는 골프연습장 • 판매시설 중 도매 · 소매시장(백화점 · 쇼핑센터 · 대형점은 제외) • 의료시설 중 격리병원 • 운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장에 한함) • 공장 • 자동차 관련시설(주차장, 세차장 제외) • 장례시설(의료시설「의료법」 제36조제1호에 따른 의료기관의 종류에 따른 시설의 부수시설에 해당하는 장례식장 제외) • 관광휴게시설 • 창고시설 	50 이하	400/500 /600	- / 2층

주) 생활숙박시설을 100실 이상(연접 또는 분할개발, 용도변경으로 100실 이상이 되는 경우 포함) 건립하고자 하는 경우, 주변 교육·주거환경에 미치는 영향, 입지 타당성, 개발 규모의 적정성 등에 대하여 도시건축공동위원회 심의를 득하여야 함

■ 주거복합건축물의 용적률: 변경 없음

■ 허용용적률 적용 항목 및 기준: 변경 없음

■ 상한용적률 적용 항목 및 기준: 변경 없음

나. 항동1-2 지구단위계획구역

■ [별표 1] 건축물에 관한 사항

○ 기 정

구분	권장용도	허용용도	불허용도	건폐율(%)	기준/허용/상한 용적률(%)	최고/최저 높이(층)
B	•근린생활시설	•불허용도 이외의 용도	•법률 및 조례의 용도지역 지구에서 불허하는 용도 •위락시설, 단독주택, 자동차관련시설 •제2종근린생활시설 중 옥외철타이 있는 골프연습장 •의료시설 중 격리병원 •운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장에 한함) •공장 •창고시설	70 이하	400/600 /800	- / 2층
C1	•근린생활시설 •판매시설	•불허용도 이외의 용도	•법률 및 조례의 용도지역 지구에서 불허하는 용도 •단독주택 •제2종근린생활시설 중 옥외철타이 있는 골프연습장 •의료시설 중 격리병원 •운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장에 한함) •공장 •창고시설 •자동차관련시설(주차장, 세차장 제외)	70 이하	400/600 /800	- / 2층
C2	•업무시설 •문화 및 집회시설	•불허용도 이외의 용도	•법률 및 조례의 용도지역 지구에서 불허하는 용도 •단독주택 •제2종근린생활시설 -장 의사·제조업소(식품제조 가공업제외)·수리점 -옥외철타이 있는 골프연습장 •판매시설 중 도매·소매시장(백화점·쇼핑센터·대형점은 제외) •의료시설 중 격리병원 •운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장에 한함) •공장 •창고시설 •자동차관련시설(주차장, 세차장 제외) •장례시설(의료시설「의료법」 제36조제1호에 따른 의료기관의 종류에 따른 시설의 부수시설에 해당하는 장례식장 제외)	70 이하	400/600 /800	- / 3층
C3	•판매시설	•불허용도 이외의 용도	•법률 및 조례의 용도지역 지구에서 불허하는 용도 •단독주택 •제2종근린생활시설 중 옥외철타이 있는 골프연습장 •의료시설 중 격리병원 •운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장에 한함) •공장 •창고시설 •자동차관련시설(주차장, 세차장 제외)	70 이하	400/600 /800	- / 2층
D	•지정용도 -학교	-	•지정용도 이외의 용도	70 이하	250	- / 2층
D1	•지정용도 -시장	-	•지정용도 이외의 용도	70 이하	400/600 /800	- / 3층
P	•지정용도 - 주차장법 및 인천광역시 조례에 의한 주차장	-	•지정용도 이외의 용도	•주차장법 및 인천광역시 주차장 설치 및 관리조례에 의함		

○ 변 경

구분	권장용도	허용용도	불허용도	건폐율 (%)	기준/허용/상한 용적률(%)	최고/최저 높이(층)
B	•근린생활시설	•불허용도 이외의 용도	•법률 및 조례의 용도지역 지구에서 불허하는 용도 •위락시설, 단독주택, 자동차관련시설 •제2종근린생활시설 중 옥외철타이 있는 골프연습장 •의료시설 중 격리병원 •운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장에 한함) •공장 •창고시설	70 이하	400/600 /800	- / 2층
C1	•근린생활시설 •판매시설	•불허용도 이외의 용도	•법률 및 조례의 용도지역 지구에서 불허하는 용도 •단독주택 •제2종근린생활시설 중 옥외철타이 있는 골프연습장 •의료시설 중 격리병원 •운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장에 한함) •공장 •창고시설 •자동차관련시설(주차장, 세차장 제외)	70 이하	400/600 /800	- / 2층
C2	•업무시설 •문화 및 집회시설	•불허용도 이외의 용도	•법률 및 조례의 용도지역 지구에서 불허하는 용도 •단독주택 •제2종근린생활시설 -장 의사·제조업소(식품제조 가공업 제외)·수리점 -옥외철타이 있는 골프연습장 •판매시설 중 도매·소매시장(백화점·쇼핑센터·대형점은 제외) •의료시설 중 격리병원 •운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장에 한함) •공장 •창고시설 •자동차관련시설(주차장, 세차장 제외) •장례시설(의료시설「의료법」 제36조제1호에 따른 의료기관의 종류에 따른 시설의 부수시설에 해당하는 장례식장 제외)	70 이하	400/600 /800	- / 3층
C3	•판매시설	•불허용도 이외의 용도	•법률 및 조례의 용도지역 지구에서 불허하는 용도 •단독주택 •제2종근린생활시설 중 옥외철타이 있는 골프연습장 •의료시설 중 격리병원 •운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장에 한함) •공장 •창고시설 •자동차관련시설(주차장, 세차장 제외)	70 이하	400/600 /800	- / 2층
D	•지정용도 -학교	-	•지정용도 이외의 용도	70 이하	250	- / 2층
D1	•지정용도 -시장	-	•지정용도 이외의 용도	70 이하	400/600 /800	- / 3층
P	•지정용도 - 주차장법 및 인천광역시 조례에 의한 주차장	-	•지정용도 이외의 용도	•주차장법 및 인천광역시 주차장 설치 및 관리조례에 의함		

주) 생활숙박시설을 100실 이상(연접 또는 분할개발, 용도변경으로 100실 이상이 되는 경우 포함) 건립하고자 하는 경우, 주변 교육·주거환경에 미치는 영향, 입지 타당성, 개발 규모의 적정성 등에 대하여 도시건축공동위원회 심의를 득하여야 함

다. 자유공원 주변지역 지구단위계획구역

■ [별표 1] 건축물 용도 분류표

○ 기 정

도면 표시	용도구분	계 획 내 용
R1	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> •단독주택 •공동주택 •노유자시설 •제1종근린생활시설 •제2종근린생활시설(옥외에 설치하는 골프연습장, 안마시술소, 단란주점 및 지상층에 설치하는 노래연습장은 제외) •종교시설 중 종교집회장(바닥면적 1,000㎡ 미만인 것에 한함) •자동차 관련시설 중 주차장
	불허용도	•허용용도 이외의 용도
C1	허용용도	•불허용도 이외의 용도
	권장용도	<ul style="list-style-type: none"> •1층 권장용도 <ul style="list-style-type: none"> -제1종근린생활시설 중 일용품점, 휴게음식점 -제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점 •전층 권장용도 <ul style="list-style-type: none"> -판매 및 영업시설 중 상점
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> •법률 및 조례의 용도지역지구에서 불허하는 용도 <ul style="list-style-type: none"> -공동주택(공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물로서 공동주택 부분의 면적이 연면적의 합계의 60% 초과되는 것) -제2종근린생활시설 중 장의사·제조업소(식품제조 가공업 제외)·수리점, 옥외철타이 있는 골프연습장 •종교시설 •운수시설 •수련시설 •업무시설 중 오피스텔 •창고시설 •숙박시설(관광숙박시설 제외) •동물 및 식물관련시설 •방송통신시설 •관광휴게시설 •판매시설 중 도매·소매시장 (백화점·쇼핑센터·대형점은 제외) •의료시설 중 격리병원 •운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장에 한함) •공장 •위험물저장 및 처리시설 •자동차관련시설(주차장 제외) •교정 및 군사시설 •발전시설 •장례시설(의료시설「의료법」 제36조 제1호에 따른 의료기관의 종류에 따른 시설의 부수시설에 해당하는 장례식장 제외)

(계속)

(계속)

도면 표시	용도구분	계 획 내 용
C2	허용용도	• 불허용도 이외의 용도
	권장용도	• 법률 및 조례의 용도지역지구에서 불허하는 용도 -단독주택 -공동주택(공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물로서 공동주택 부분의 면적이 연면적의 합계의 60% 초과되는 것) -제2종근린생활시설 중 장의사·제조업소(식품제조 가공업 제외)·수리점, 옥외철타이 있는 골프연습장
	불허용도	•법률 및 조례의 용도지역지구에서 불허하는 용도 -단독주택 -공동주택(공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물로서 공동주택 부분의 면적이 연면적의 합계의 60% 초과되는 것) -제2종근린생활시설 중 장의사·제조업소(식품제조 가공업 제외)·수리점, 옥외철타이 있는 골프연습장 •종교시설 •운수시설 •교육연구시설 •수련시설 •업무시설 •창고시설 •자동차관련시설(주차장 제외) •교정 및 군사시설 •발전시설 •장례시설(의료시설「의료법」 제36조 제1호에 따른 의료기관의 종류에 따른 시설의 부수시설에 해당하는 장례식장 제외) •판매시설 중 도매·소매시장 (백화점·쇼핑센터·대형점은 제외) •의료시설 중 격리병원 •노유자시설 •운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장에 한함) •공장 •위험물저장 및 처리시설 •동물 및 식물관련시설 •방송통신시설 •관광휴게시설
C3	허용용도	•불허용도 이외의 용도
	권장용도	•1층 권장용도 - 제1종근린생활시설 중 휴게음식점 - 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점
	불허용도	•법률 및 조례의 용도지역지구에서 불허하는 용도 -공동주택(공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물로서 공동주택 부분의 면적이 연면적의 합계의 60% 초과되는 것) -제2종근린생활시설 중 장의사·제조업소(식품제조 가공업 제외)·수리점, 옥외철타이 있는 골프연습장 •종교시설 •운수시설 •수련시설 •업무시설 중 오피스텔 •공장 •위험물저장 및 처리시설 •동물 및 식물관련시설 •방송통신시설 •관광휴게시설 •판매시설 중 도매·소매시장 (백화점·쇼핑센터·대형점은 제외) •의료시설 중 격리병원 •운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장에 한함) •숙박시설 •창고시설 •자동차관련시설(주차장 제외) •교정 및 군사시설 •발전시설 •장례시설(의료시설「의료법」 제36조 제1호에 따른 의료기관의 종류에 따른 시설의 부수시설에 해당하는 장례식장 제외)

(계속)

(계속)

도면 표시	용도구분	계 획 내 용	
C4	허용용도	•불허용도 이외의 용도	
	권장용도	<ul style="list-style-type: none"> •1층 권장용도 <ul style="list-style-type: none"> -제1종근린생활시설 중 일용품점 •전층 권장용도 <ul style="list-style-type: none"> -판매 및 영업시설 중 상점 -문화 및 집회시설중 공연장, 전시장 	
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 법률 및 조례의 용도지역지구에서 불허하는 용도 <ul style="list-style-type: none"> -공동주택(공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물로서 공동주택 부분의 면적이 연면적의 합계의 60% 초과되는 것) -제2종근린생활시설 중 장의사·제조업소(식품제조 가공업 제외)·수리점, 옥외철타이 있는 골프연습장 	
		<ul style="list-style-type: none"> •종교시설 •운수시설 •수련시설 •업무시설 중 오피스텔 •공장 •위험물저장 및 처리시설 •동물 및 식물관련시설 •방송통신시설 •관광휴게시설 	<ul style="list-style-type: none"> •판매시설 중 도매·소매시장 (백화점·쇼핑센터·대형점은 제외) •의료시설 중 격리병원 •운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장에 한함) •숙박시설 •창고시설 •자동차관련시설(주차장 제외) •교정 및 군사시설 •발전시설 •장례시설(의료시설「의료법」 제36조 제1호에 따른 의료기관의 종류에 따른 시설의 부수시설에 해당하는 장례식장 제외)
C5	허용용도	•불허용도 이외의 용도	
	권장용도	<ul style="list-style-type: none"> •전층 권장용도 <ul style="list-style-type: none"> - 판매 및 영업시설 중 소매시장, 상점 	
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> •법률 및 조례의 용도지역지구에서 불허하는 용도 <ul style="list-style-type: none"> -공동주택(공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물로서 공동주택 부분의 면적이 연면적의 합계의 60% 초과되는 것) -제2종근린생활시설 중 장의사·제조업소(식품제조 가공업 제외)·수리점, 옥외철타이 있는 골프연습장 	
		<ul style="list-style-type: none"> •종교시설 •운수시설 •수련시설 •업무시설 중 오피스텔 •공장 •위험물저장 및 처리시설 •동물 및 식물관련시설 •방송통신시설 •관광휴게시설 •발전시설 •교정 및 군사시설 •자동차관련시설(주차장 제외) 	<ul style="list-style-type: none"> •판매시설 중 도매·소매시장 (백화점·쇼핑센터·대형점은 제외) •의료시설 중 격리병원 •운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장에 한함) •숙박시설 •창고시설 •장례시설(의료시설「의료법」 제36조 제1호에 따른 의료기관의 종류에 따른 시설의 부수시설에 해당하는 장례식장 제외)

(계속)

(계속)

도면 표시	용도구분	계 획 내 용
S	지정용도	•교육연구시설 중 학교 •노유자시설 중 아동관련시설
	불허용도	•지정용도 이외의 용도
O1	지정용도	•제1종 근린생활시설 중 공공업무시설, 주민공동이용시설 •업무시설 중 공공업무시설
	불허용도	•지정용도 이외의 용도
O2	지정용도	•문화 및 집회시설
	불허용도	•지정용도 이외의 용도
O3	지정용도	•노유자시설
	불허용도	•지정용도 이외의 용도
P	지정용도	•자동차관련시설 중 주차장
	불허용도	•지정용도 이외의 용도

○ 변 경

도면 표시	용도구분	계 획 내 용
R1	허용용도	•단독주택 •공동주택 •노유자시설 •제1종근린생활시설 •제2종근린생활시설(옥외에 설치하는 골프연습장, 안마시술소, 단란주점 및 지상층에 설치하는 노래연습장은 제외) •종교시설 중 종교집회장(바닥면적 1,000㎡ 미만인 것에 한함) •자동차 관련시설 중 주차장
	불허용도	•허용용도 이외의 용도
C1	허용용도	•불허용도 이외의 용도
	권장용도	•1층 권장용도 -제1종근린생활시설 중 일용품점, 휴게음식점 -제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점 •전층 권장용도 -판매 및 영업시설 중 상점
	불허용도	•법률 및 조례의 용도지역지구에서 불허하는 용도 -공동주택(공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물로서 공동주택 부분의 면적이 연면적의 합계의 60% 초과되는 것) -제2종근린생활시설 중 장의사·제조업소(식품제조 가공업 제외)·수리점, 옥외철타이 있는 골프연습장 •종교시설 •운수시설 •수련시설 •업무시설 중 오피스텔 •창고시설 •숙박시설(관광숙박시설 제외) •동물 및 식물관련시설 •방송통신시설 •관광휴게시설 •판매시설 중 도매·소매시장 (백화점·쇼핑센터·대형점은 제외) •의료시설 중 격리병원 •운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장에 한함) •공장 •위험물저장 및 처리시설 •자동차관련시설(주차장 제외) •교정 및 군사시설 •발전시설 •장례시설(의료시설「의료법」 제36조 제1호에 따른 의료기관의 종류에 따른 시설의 부수시설에 해당하는 장례식장 제외)

(계속)

(계속)

도면 표시	용도구분	계 획 내 용
C2	허용용도	• 불허용도 이외의 용도
	권장용도	• 법률 및 조례의 용도지역지구에서 불허하는 용도 -단독주택 -공동주택(공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물로서 공동주택 부분의 면적이 연면적의 합계의 60% 초과되는 것) -제2종근린생활시설 중 장의사·제조업소(식품제조 가공업 제외)·수리점, 옥외철타이 있는 골프연습장
	불허용도	•법률 및 조례의 용도지역지구에서 불허하는 용도 -단독주택 -공동주택(공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물로서 공동주택 부분의 면적이 연면적의 합계의 60% 초과되는 것) -제2종근린생활시설 중 장의사·제조업소(식품제조 가공업 제외)·수리점, 옥외철타이 있는 골프연습장 •종교시설 •운수시설 •교육연구시설 •수련시설 •업무시설 •창고시설 •자동차관련시설(주차장 제외) •교정 및 군사시설 •발전시설 •장례시설(의료시설「의료법」 제36조 제1호에 따른 의료기관의 종류에 따른 시설의 부수시설에 해당하는 장례식장 제외) •판매시설 중 도매·소매시장 (백화점·쇼핑센터·대형점은 제외) •의료시설 중 격리병원 •노유자시설 •운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장에 한함) •공장 •위험물저장 및 처리시설 •동물 및 식물관련시설 •방송통신시설 •관광휴게시설
C3	허용용도	•불허용도 이외의 용도
	권장용도	•1층 권장용도 - 제1종근린생활시설 중 휴게음식점 - 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점
	불허용도	•법률 및 조례의 용도지역지구에서 불허하는 용도 -공동주택(공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물로서 공동주택 부분의 면적이 연면적의 합계의 60% 초과되는 것) -제2종근린생활시설 중 장의사·제조업소(식품제조 가공업 제외)·수리점, 옥외철타이 있는 골프연습장 •종교시설 •운수시설 •수련시설 •업무시설 중 오피스텔 •공장 •위험물저장 및 처리시설 •동물 및 식물관련시설 •방송통신시설 •관광휴게시설 •판매시설 중 도매·소매시장 (백화점·쇼핑센터·대형점은 제외) •의료시설 중 격리병원 •운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장에 한함) •숙박시설 •창고시설 •자동차관련시설(주차장 제외) •교정 및 군사시설 •발전시설 •장례시설(의료시설「의료법」 제36조 제1호에 따른 의료기관의 종류에 따른 시설의 부수시설에 해당하는 장례식장 제외)

(계속)

(계속)

도면 표시	용도구분	계 획 내 용	
C4	허용용도	•불허용도 이외의 용도	
	권장용도	<ul style="list-style-type: none"> •1층 권장용도 <ul style="list-style-type: none"> -제1종근린생활시설 중 일용품점 •전층 권장용도 <ul style="list-style-type: none"> -판매 및 영업시설 중 상점 -문화 및 집회시설중 공연장, 전시장 	
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 법률 및 조례의 용도지역지구에서 불허하는 용도 <ul style="list-style-type: none"> -공동주택(공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물로서 공동주택 부분의 면적이 연면적의 합계의 60% 초과되는 것) -제2종근린생활시설 중 장의사·제조업소(식품제조 가공업 제외)·수리점, 옥외철타이 있는 골프연습장 	<ul style="list-style-type: none"> •판매시설 중 도매·소매시장 (백화점·쇼핑센터·대형점은 제외) •의료시설 중 격리병원 •운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장에 한함) •숙박시설 •창고시설 •자동차관련시설(주차장 제외) •교정 및 군사시설 •발전시설 •장례시설(의료시설「의료법」 제36조 제1호에 따른 의료기관의 종류에 따른 시설의 부수시설에 해당하는 장례식장 제외)
C5	허용용도	•불허용도 이외의 용도	
	권장용도	<ul style="list-style-type: none"> •전층 권장용도 <ul style="list-style-type: none"> - 판매 및 영업시설 중 소매시장, 상점 	
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> •법률 및 조례의 용도지역지구에서 불허하는 용도 <ul style="list-style-type: none"> -공동주택(공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물로서 공동주택 부분의 면적이 연면적의 합계의 60% 초과되는 것) -제2종근린생활시설 중 장의사·제조업소(식품제조 가공업 제외)·수리점, 옥외철타이 있는 골프연습장 	<ul style="list-style-type: none"> •판매시설 중 도매·소매시장 (백화점·쇼핑센터·대형점은 제외) •의료시설 중 격리병원 •운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장에 한함) •숙박시설 •창고시설 •장례시설(의료시설「의료법」 제36조 제1호에 따른 의료기관의 종류에 따른 시설의 부수시설에 해당하는 장례식장 제외)

(계속)

(계속)

도면 표시	용도구분	계 획 내 용
S	지정용도	•교육연구시설 중 학교 •노유자시설 중 아동관련시설
	불허용도	•지정용도 이외의 용도
O1	지정용도	•제1종 근린생활시설 중 공공업무시설, 주민공동이용시설 •업무시설 중 공공업무시설
	불허용도	•지정용도 이외의 용도
O2	지정용도	•문화 및 집회시설
	불허용도	•지정용도 이외의 용도
O3	지정용도	•노유자시설
	불허용도	•지정용도 이외의 용도
P	지정용도	•자동차관련시설 중 주차장
	불허용도	•지정용도 이외의 용도

주1) 도시·군 관리계획으로 결정된 기반시설 내 편익시설은 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치 기준에 관한 규칙」을 따른다.

주2) 생활숙박시설을 100실 이상(연접 또는 분할개발, 용도변경으로 100실 이상이 되는 경우 포함) 건립하고자 하는 경우, 주변 교육·주거환경에 미치는 영향, 입지 타당성, 개발 규모의 적정성 등에 대하여 도시건축공동위원회 심의를 득하여야 함

《미추홀구》

가. 수봉 지구단위계획구역

■ 건축물의 용도

① 지정용도: 변경 없음

② 불허용도: 변경

○ 기 정

- 법적 용도기준에 의한 불허용도 및 허용용도 이외의 용도(해당 지역·지구에 한함)
- 법적 용도기준 외의 불허용도
 - 지정용도가 계획된 필지: 지정용도 이외의 용도
 - 지구전체: 장례식장, 창고, 공장, 교정시설

도면표시	계획내용
a	○ ‘인천광역시 도시계획조례’ 제33조에 의거, 제1종 일반주거지역내 건축 가능한 용도 이외의 용도
b	○ ‘인천광역시 도시계획조례’ 제35조에 의거, 제3종 일반주거지역내 건축 가능한 용도 이외의 용도
c	○ ‘인천광역시 도시계획조례’ 제36조에 의거, 준주거지역내 건축할 수 없는 용도
d	○ ‘인천광역시 도시계획조례’ 제38조에 의거, 일반상업지역내 건축할 수 없는 용도 ○ 제2종근린생활시설 중 장의사·제조업소·수리점 및 옥외철타이 있는 골프연습장(식품제조가공업 제외) ○ 판매시설 중 도매·소매시장(백화점·쇼핑센터·대형점은 제외) ○ 의료시설 중 격리병원 ○ 운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장에 한함) ○ 자동차관련시설(주차장 제외)

(계속)

(계속)

도면표시	계획내용
e	○ ‘인천광역시 도시계획조례’ 제46조에 의거, 자연녹지지역내 건축 가능한 용도 이외의 용도
g	○ ‘교육환경 보호에 관한 법률’ 에 의거, 교육환경 절대보호구역내 금지시설
h	○ ‘교육환경 보호에 관한 법률’ 에 의거, 교육환경 상대보호구역내 금지시설
A/B/C/D/E	○ 지정용도 이외의 용도
-	○ 장례식장, 창고, 공장, 교정시설

- ※ 1) 본 지구단위계획구역 내에서는 장례식장, 창고, 공장, 교정시설의 입지를 불허
 2) c, d는 2014. 07. 15. 이후부터 적용

○ 변 경

- 법적 용도기준에 의한 불허용도 및 허용용도 이외의 용도(해당 지역·지구에 한함)
- 법적 용도기준 외의 불허용도
 - 지정용도가 계획된 필지: 지정용도 이외의 용도
 - 지구전체: 장례식장, 창고, 공장, 교정시설

도면표시	계획내용
a	○ ‘인천광역시 도시계획조례’ 제33조에 의거, 제1종 일반주거지역내 건축 가능한 용도 이외의 용도
b	○ ‘인천광역시 도시계획조례’ 제35조에 의거, 제3종 일반주거지역내 건축 가능한 용도 이외의 용도
c	○ ‘인천광역시 도시계획조례’ 제36조에 의거, 준주거지역내 건축할 수 없는 용도
d	○ ‘인천광역시 도시계획조례’ 제38조에 의거, 일반상업지역내 건축할 수 없는 용도 ○ 제2종근린생활시설 중 장의사·제조업소·수리점 및 옥외철타이 있는 골프연습장(식품제조가공업 제외) ○ 판매시설 중 도매·소매시장(백화점·쇼핑센터·대형점은 제외) ○ 의료시설 중 격리병원 ○ 운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장에 한함) ○ 자동차관련시설(주차장 제외)
e	○ ‘인천광역시 도시계획조례’ 제46조에 의거, 자연녹지지역내 건축 가능한 용도 이외의 용도
g	○ ‘교육환경 보호에 관한 법률’ 에 의거, 교육환경 절대보호구역내 금지시설
h	○ ‘교육환경 보호에 관한 법률’ 에 의거, 교육환경 상대보호구역내 금지시설
A/B/C/D/E	○ 지정용도 이외의 용도
-	○ 장례식장, 창고, 공장, 교정시설

- ※ 1) 본 지구단위계획구역 내에서는 장례식장, 창고, 공장, 교정시설의 입지를 불허
 2) c, d는 2014. 07. 15. 이후부터 적용
 3) 생활숙박시설을 100실 이상(연접 또는 분할개발, 용도변경으로 100실 이상이 되는 경우 포함) 건립하고자 하는 경우, 주변 교육·주거환경에 미치는 영향, 입지 타당성, 개발 규모의 적정성 등에 대하여 도시건축공동위원회 심의를 득하여야 함

③ 권장용도: 변경 없음

나. 주안역 지구단위계획구역

■ 건축물 용도

① 권장용도: 변경 없음

② 불허용도: 변경

○ 기 정

도면표시	A	B	C
불허 용도	○ 법적 용도기준에 의한 허용용도 이외의 용도 (해당 지역·지구에 한함) - ‘인천광역시 도시계획조례’ 제38조에 의거, 일반상업지역내 건축할 수 없는 용도 ○ 법적 용도기준 외의 불허용도 (지구 전체) - 단독주택, 위락시설, 창고		

※ 「교육환경 보호에 관한 법률」의 상대 및 절대보호구역내 불허용도는 불허

- 절대보호구역: 학교출입문 50m이내

- 상대보호구역: 학교경계선 200m이내 (단, 상대보호구역은 관련위원회의 심의를 득한 경우는 제외)

○ 변 경

도면표시	A	B	C
불허 용도	○ 법적 용도기준에 의한 허용용도 이외의 용도 (해당 지역·지구에 한함) - ‘인천광역시 도시계획조례’ 제38조에 의거, 일반상업지역내 건축할 수 없는 용도 ○ 법적 용도기준 외의 불허용도 (지구 전체) - 단독주택, 위락시설, 창고		

주) 생활숙박시설을 100실 이상(연접 또는 분할개발, 용도변경으로 100실 이상이 되는 경우 포함) 건립하고자 하는 경우, 주변 교육·주거환경에 미치는 영향, 입지 타당성, 개발 규모의 적정성 등에 대하여 도시건축공동위원회 심의를 득하여야 함

※ 「교육환경 보호에 관한 법률」의 상대 및 절대보호구역내 불허용도는 불허

- 절대보호구역: 학교출입문 50m이내

- 상대보호구역: 학교경계선 200m이내 (단, 상대보호구역은 관련위원회의 심의를 득한 경우는 제외)

《연수구》

가. 연수 지구단위계획구역

■ 【별표 1】 건축물 용도 및 밀도계획

○ 기 정

구분	허용용도	불허용도		건폐율 (%)	용적률 (%)
		전층불허용도	1층전면불허용도		
공동주택 용지	○ 주택법상의 공동주택과 부대복리시설 ○ 유형: 아파트	○ 허용용도 이외의 용도	-	50 60	250 200
단독주택 용지	○ 제1호 단독주택 ○ 제3호 및 제4호 제1·2종 근린생활시설(안마시술소· 단란주점 및 옥외골프 연습장 제외) ○ 제10호 교육연구시설, 제11호 노유자시설(청학동 463번지에 한함)	○ 허용용도 이외의 용도	-	60	250
근린생활 시설용지	○ 제3호 및 제4호 제1·2종 근린생활시설(안마시술소· 단란주점 및 옥외골프연습장 제외)	○ 허용용도 이외의 용도	-	60	350
준주거 용지	○ 불허용도 이외의 용도	○ 준주거지역에서 불허 하는 용도 ○ 제3호 및 제4호 제1·2종 근린생활시설 중 안마시술소·단란주점 ○ 제17호 공장 ○ 제18호 창고시설	-	60	350
중심상업 지역	A ○ 불허용도 이외의 용도	○ 중심상업지역에서 불허하는 용도 ○ 제5호 문화 및 집회시설 중 다목 관람장, 라목 전시장, 마목 동·식물원 ○ 제6호 종교시설 ○ 제8호 운수시설 ○ 제10호 교육연구시설(다목 직업훈련소·라목 학원·마목 연구소·바목 도서관 제외) ○ 제15호 숙박시설(나목 관광숙박시설 제외) ○ 제17호 공장 ○ 제20호 자동차관련시설(「주차장법」에 의한 “주차전용건축물” 제외) ○ 제23호 교정 및 국방·군사시설	○ 제3호 제1종 근린생활시설 중 가목 소매점(건축자재, 공구상, 철물점, 난방 및 수도, 페인트, 유리, 화공약품, 염료 및 안료판매업소, 정육점), 다목 세탁소 ○ 제4호 제2종 근린생활시설 중 마목 및 차목 총포판매사·장 의사 ○ 제22호 자원순환 관련 시설 중 나목 고물상	80	1000
	B ○ 불허용도 이외의 용도	○ 중심상업지역에서 불허하는 용도 ○ 제8호 운수시설 ○ 제10호 교육연구시설(다목 직업훈련소, 라목 학원, 마목 연구소, 바목 도서관 제외) ○ 제15호 숙박시설(나목 관광숙박시설 제외) ○ 제20호 자동차관련시설(「주차장법」에 의한 “주차전용건축물” 제외) ○ 제23호 교정 및 국방·군사시설	○ 제3호 제1종 근린생활시설 중 가목 소매점(건축자재, 공구상, 철물점, 난방 및 수도, 페인트, 유리, 화공약품, 염료 및 안료판매업소, 정육점), 다목 세탁소 ○ 제4호 제2종 근린생활시설 중 마목 및 차목 총포판매사·장 의사 ○ 제22호 자원순환 관련 시설 중 나목 고물상	80	1000
	C ○ 불허용도 이외의 용도	○ 중심상업지역에서 불허하는 용도 ○ 제5호 문화 및 집회시설 중 다목 관람장, 라목 전시장, 마목 동·식물원 ○ 제8호 운수시설 ○ 제10호 교육연구시설 ○ 제15호 숙박시설(나목 관광숙박시설 제외) ○ 제19호 위험물저장 및 처리시설 ○ 제20호 자동차관련시설 ○ 제23호 교정 및 국방·군사시설	○ 제3호 제1종 근린생활시설 중 가목 소매점(건축자재, 공구상, 철물점, 난방 및 수도, 페인트, 유리, 화공약품, 염료 및 안료판매업소, 정육점), 다목 세탁소 ○ 제4호 제2종 근린생활시설 중 마목 및 차목 총포판매사·장 의사 ○ 제22호 자원순환 관련 시설 중 나목 고물상	80	1000
	D ○ 불허용도 이외의 용도	○ 중심상업지역에서 불허하는 용도 ○ 제4호 제2종 근린생활시설 중 안마시술소 ○ 제5호 문화 및 집회시설 ○ 제6호 종교시설 ○ 제10호 교육연구시설(다목 직업훈련소, 라목 학원 제외) ○ 제15호 숙박시설(나목 관광숙박시설 제외) ○ 제16호 위탁시설(가목 단란주점, 나목 유흥주점 제외) ○ 제19호 위험물저장 및 처리시설(가목 주유소 및 석유 판매소 제외) ○ 제20호 자동차관련시설 (나목 세차장 제외) ○ 제23호 교정 및 국방·군사시설 ○ 제24호 방송통신시설 중 다목 촬영소	-	80	1000

(계속)

(계속)

구분	허용용도	불허용도		건폐율 (%)	용적률 (%)
		전층불허용도	1층전면불허용도		
일반상업지역	A ○ 불허용도 이외의 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 일반상업지역에서 불허하는 용도 ○ 제1호 단독주택(다른 용도가 복합된 것 제외) ○ 제2호 공동주택(공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물 제외), 기숙사 ○ 제8호 운수시설 ○ 제10호 교육연구시설(다목 직업훈련소, 라목 학원, 마목 연구소, 바목 도서관 제외) ○ 제17호 공장 ○ 제20호 자동차관련시설(「주차장법」에 의한 “주차전용건축물” 제외) ○ 제21호 동물 및 식물 관련시설 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제3호 제1종 근린생활시설 중 가목 소매점(건축자재, 공구상, 철물점, 난방 및 수도, 페인트, 유리, 화공약품, 염료 및 안료 판매업소, 정육점), 다목 세탁소 ○ 제4호 제2종 근린생활시설 중 마목 및 차목 총포판매사·장 의사 ○ 제22호 자원순환 관련 시설 중 나목 고물상 	70	800
	B ○ 불허용도 이외의 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 일반상업지역에서 불허하는 용도 ○ 제1호 단독주택(다른 용도가 복합된 것 제외) ○ 제2호 공동주택(공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물 제외), 기숙사 ○ 제4호 제2종 근린생활시설 중 안마시술소 ○ 제5호 문화 및 집회시설 ○ 제8호 운수시설 ○ 제10호 교육연구시설(다목 직업훈련소, 라목 학원 제외) ○ 제18호 창고시설 ○ 제21호 동물 및 식물 관련시설 ○ 제24호 방송통신시설 중 촬영소 	-	70	800
	C ○ 불허용도 이외의 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 일반상업지역에서 불허하는 용도 ○ 제1호 단독주택(다른 용도가 복합된 것 제외) ○ 제2호 공동주택(공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물 제외), 기숙사 ○ 제5호 문화 및 집회시설 ○ 제10호 교육연구시설 ○ 제18호 창고시설 ○ 제19호 위험물저장 및 처리시설 ○ 제20호 자동차관련시설(「주차장법」에 의한 “주차전용건축물” 제외) ○ 제21호 동물 및 식물 관련시설 ○ 제28호 장례식장 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제3호 제1종 근린생활시설 중 가목 소매점(건축자재, 공구상, 철물점, 난방 및 수도, 페인트, 유리, 화공약품, 염료 및 안료 판매업소, 정육점), 다목 세탁소 ○ 제4호 제2종 근린생활시설 중 마목 및 차목 총포판매사·장 의사 ○ 제22호 자원순환 관련시설 중 나목 고물상 	70	800
	D ○ 불허용도 이외의 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제3호 및 제4호 제1·2종 근린생활시설(안마시술소 및 단란주점 제외) ○ 제5호 문화 및 집회시설(가목 공연장에 한함) ○ 제7호 판매시설(가목 도매시장, 나목 소매시장, 다목 상점에 한함) ○ 제10호 교육연구시설 중 학원(학원의 설립·운영 및 과외교습에 관한 법률에 따른 학원으로 학교교과교습학원을 제외한다) ○ 제13호 운동시설(가목 중 실내시설) ○ 제16호 위탁시설(다목의 유원시설업 [유기시설, 기구 1종류 이상] 중 실내시설에 한함) 	○ 허용용도 이외의 용도	60	200
	E ○ 불허용도 이외의 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제5호 문화 및 집회시설(가목 공연장에 한함) ○ 제7호 판매시설(가목 도매시장, 나목 소매시장에 한함) 	○ 허용용도 이외의 용도	60	300
	F ○ 불허용도 이외의 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제3호 및 제4호 제1·2종 근린생활시설(단란주점·안마시술소 제외) ○ 제5호 문화 및 집회시설(관람장 제외) ○ 제7호 판매시설 ○ 제10호 교육연구시설(학원에 한함, 학교교과교습학원 제외) ○ 제11호 노유자시설 ○ 제13호 운동시설(실내시설에 한함) ○ 제14호 업무시설(나목 오피스텔 제외) ○ 제16호 위탁시설(다항 유원시설 중 실내시설에 한함) 	○ 허용용도 이외의 용도	60	400

(계속)

(계속)

구분		허용용도	불허용도		건폐율 (%)	용적률 (%)
			전층불허용도	1층전면불허용도		
(KT연수지점)		○ 제4호 제2종 근린생활시설 (3층 1,636㎡중 411㎡) ○ 제24호 방송통신시설 중 라목 통신용 시설	○ 허용용도 이외의 용도	-		용도지역 범위에서 별도 지정
유치원용지		○ 제10호 교육연구시설 가목 중 유치원 (연면적의 1/2이상) ○ 남은 나머지 면적에 한하여 아래 각목의 시설 가. 제10호 교육연구시설 라목 학원 나. 제3호 제1종 근린생활시설 가목 중 일용품(잡화, 완구, 서적) 소매점, 라목 의원 치과의원,한 의원, 마목 운동시설 다. 제4호 제2종 근린생활시설 라목 운동시설, 마목 종교집회장, 자목 사진관 라. 제6호 종교시설 마. 제11호 노유자시설 가목 아동 관련시설 ※1999년 6월 11일 개정된 택지개발촉진법시행령을 준용	○ 허용용도 이외의 용도	-	60	200
업무 용지	125-3 (연수동 577-5)	○ 제3호 제1종 근린생활시설 (지하층에 한함) - 지하층에 설치하는 것으로 수산업협동조합이 직접 운영하는 수산물 직매장에 한함 ○ 제10호 교육연구시설 중 나목, 다목에 한함 ○ 제14호 업무시설 나목 금융업소, 사무소 및 부속시설에 한함	○ 허용용도 이외의 용도	-	60	200
	272 (동춘동 945)	○ 업무시설(남인천 농협) - 지정된 당해용도 및 부속시설	○ 허용용도 이외의 용도	-	60	200
주차장 용지	주차장 용지(공통)	○ 지정된 주차전용 건축물과 부속시설에 한함	○ 허용용도 이외의 용도	-	「인천광역시 도시계획 조례」가 정하는 범위	
	연수동 584-2	○ 「주차장법」에 의한 “주차전용건축물”과 부속용도에 한함 ○ 환승주차장 30%이상 확보(인천광역시 시설관리공단 요금체계 수용) - 일반에 공개되는 주차장 별도관리	○ 허용용도 이외의 용도	-		
기타 용지	복합 문화 시설 273-1	지정용도	○ 제5호 문화 및 집회시설 ○ 제13호 운동시설(실내낚시터, 옥외골프연습장 제외)	- ○ 제1호 단독주택 ○ 제2호 공동주택 ○ 제17호 공장 ○ 제18호 창고시설	60	350
		허용용도	○ 불허용용도 이외의 용도			
		○ 지정 용도가 건축물 연면적의 30%이상 확보하여야 하며, 이때 건축연면적은 기계실, 공조실, 주차장 등을 제외한 면적을 기준으로 산정한다.				
	복합 문화 시설 273-2	○ 제3호 제1종 근린생활시설 중 가목, 나목, 마목, 바목에 한함 ○ 제4호 제2종 근린생활시설 중 아목, 파목(실내낚시터, 골프연습장 제외), 가목(공연장), 하목(금융업소, 사무소)에 한함 ○ 제9호 의료시설(격리병원 제외) ○ 제10호 교육연구시설(초·중·고교 제외) ○ 제11호 노유자시설 ○ 제12호 수련시설(유스호스텔 제외) ○ 제14호 업무시설(3천㎡ 미만) - 국가, 지방자치단체청사와 외국공관 - 금융업소 및 사무소	○ 허용용도 이외의 용도	-	60	200
	복지시설 273-3	○ 노인복지시설	○ 허용용도 이외의 용도	-		용도지역 범위에서 별도지정
	문화재 용지 274	○ 문화재용지	○ 허용용도 이외의 용도	-		용도지역 범위에서 별도지정

※ 건폐율 및 용적률 기준은 도시계획조례 적용

○ 변 경

구분		허용용도	불허용도		건폐율 (%)	용적률 (%)
			전층불허용도	1층전면불허용도		
공동주택 용지		○주택법상의 공동주택과 부대복리시설 ○유형: 아파트	○허용용도 이외의 용도	-	50	250
					60	200
단독주택 용지		○제1호 단독주택 ○제3호 및 제4호 제1·2종 근린생활시설(안마시술소· 단란주점 및 옥외골프 연습장 제외) ○제10호 교육연구시설, 제11호 노유자시설(청학동 463번지에 한함)	○허용용도 이외의 용도	-	60	250
근린생활 시설용지		○제3호 및 제4호 제1·2종 근린생활시설(안마시술소· 단란주점 및 옥외골프연습장 제외)	○허용용도 이외의 용도	-	60	350
준주거 용지		○불허용도 이외의 용도	○준주거지역에서 불허 하는 용도 ○제3호 및 제4호 제1·2종 근린생활시설중 안마시술소·단란주점 ○제17호 공장 ○제18호 창고시설	-	60	350
중심상 업지 역	A	○불허용도 이외의 용도	○중심상업지역에서 불허하는 용도 ○제5호 문화 및 집회시설 중 다목 관람장, 라목 전시장, 마목 동·식물원 ○제6호 종교시설 ○제8호 운수시설 ○제10호 교육연구시설(다목 직업훈련소·라목 학원·마목 연구소·바목 도서관 제외) ○제15호 숙박시설(나목 관광숙박시설 제외) ○제17호 공장 ○제20호 자동차관련시설(「주차장법」에 의한 “주차전용건축물” 제외) ○제23호 교정 및 국방·군사시설	○제3호 제1종 근린생활시설 중 가목 소매점(건축자재, 공구상, 철물점, 난방 및 수도, 페인트, 유리, 화공약품, 염료 및 안료판매업소, 정육점), 다목 세탁소 ○제4호 제2종 근린생활시설 중 마목 및 차목 총포판매사·장의사 ○제22호 자원순환 관련 시설 중 나목 고물상	80	1000
	B	○불허용도 이외의 용도	○중심상업지역에서 불허하는 용도 ○제8호 운수시설 ○제10호 교육연구시설(다목 직업훈련소, 라목 학원, 마목 연구소, 바목 도서관 제외) ○제15호 숙박시설(나목 관광숙박시설 제외) ○제20호 자동차관련시설(「주차장법」에 의한 “주차전용건축물” 제외) ○제23호 교정 및 국방·군사시설	○제3호 제1종 근린생활시설 중 가목 소매점(건축자재, 공구상, 철물점, 난방 및 수도, 페인트, 유리, 화공약품, 염료 및 안료판매업소, 정육점), 다목 세탁소 ○제4호 제2종 근린생활시설 중 마목 및 차목 총포판매사·장의사 ○제22호 자원순환 관련 시설 중 나목 고물상	80	1000
	C	○불허용도 이외의 용도	○중심상업지역에서 불허하는 용도 ○제5호 문화 및 집회시설 중 다목 관람장, 라목 전시장, 마목 동·식물원 ○제8호 운수시설 ○제10호 교육연구시설 ○제15호 숙박시설(나목 관광숙박시설 제외) ○제19호 위험물저장 및 처리시설 ○제20호 자동차관련시설 ○제23호 교정 및 국방·군사시설	○제3호 제1종 근린생활시설 중 가목 소매점(건축자재, 공구상, 철물점, 난방 및 수도, 페인트, 유리, 화공약품, 염료 및 안료판매업소, 정육점), 다목 세탁소 ○제4호 제2종 근린생활시설 중 마목 및 차목 총포판매사·장의사 ○제22호 자원순환 관련 시설 중 나목 고물상	80	1000
	D	○불허용도 이외의 용도	○중심상업지역에서 불허하는 용도 ○제4호 제2종 근린생활시설 중 안마시술소 ○제5호 문화 및 집회시설 ○제6호 종교시설 ○제10호 교육연구시설(다목 직업훈련소, 라목 학원 제외) ○제15호 숙박시설(나목 관광숙박시설 제외) ○제16호 위탁시설(가목 단란주점, 나목 유흥주점 제외) ○제19호 위험물저장 및 처리시설(가목 주유소 및 석유 판매소 제외) ○제20호 자동차관련시설 (나목 세차장 제외) ○제23호 교정 및 국방·군사시설 ○제24호 방송통신시설 중 다목 촬영소	-	80	1000

(계속)

(계속)

구분	허용용도	불허용도		건폐율 (%)	용적률 (%)
		전층불허용도	1층전면불허용도		
일반상업지역	A ○ 불허용도 이외의 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 일반상업지역에서 불허하는 용도 ○ 제1호 단독주택(다른 용도가 복합된 것 제외) ○ 제2호 공동주택(공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물 제외), 기숙사 ○ 제8호 운수시설 ○ 제10호 교육연구시설(다목 직업훈련소, 라목 학원, 마목 연구소, 바목 도서관 제외) ○ 제17호 공장 ○ 제20호 자동차관련시설(「주차장법」에 의한 “주차전용건축물” 제외) ○ 제21호 동물 및 식물 관련시설 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제3호 제1종 근린생활시설 중 가목 소매점(건축자재, 공구상, 철물점, 난방 및 수도, 페인트, 유리, 화공약품, 염료 및 안료 판매업소, 정육점), 다목 세탁소 ○ 제4호 제2종 근린생활시설 중 마목 및 차목 총포판매사·장 의사 ○ 제22호 자원순환 관련 시설 중 나목 고물상 	70	800
	B ○ 불허용도 이외의 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 일반상업지역에서 불허하는 용도 ○ 제1호 단독주택(다른 용도가 복합된 것 제외) ○ 제2호 공동주택(공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물 제외), 기숙사 ○ 제4호 제2종 근린생활시설 중 안마시술소 ○ 제5호 문화 및 집회시설 ○ 제8호 운수시설 ○ 제10호 교육연구시설(다목 직업훈련소, 라목 학원 제외) ○ 제18호 창고시설 ○ 제21호 동물 및 식물 관련시설 ○ 제24호 방송통신시설 중 촬영소 	-	70	800
	C ○ 불허용도 이외의 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 일반상업지역에서 불허하는 용도 ○ 제1호 단독주택(다른 용도가 복합된 것 제외) ○ 제2호 공동주택(공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물 제외), 기숙사 ○ 제5호 문화 및 집회시설 ○ 제10호 교육연구시설 ○ 제18호 창고시설 ○ 제19호 위험물저장 및 처리시설 ○ 제20호 자동차관련시설(「주차장법」에 의한 “주차전용건축물” 제외) ○ 제21호 동물 및 식물 관련시설 ○ 제28호 장례식장 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제3호 제1종 근린생활시설 중 가목 소매점(건축자재, 공구상, 철물점, 난방 및 수도, 페인트, 유리, 화공약품, 염료 및 안료 판매업소, 정육점), 다목 세탁소 ○ 제4호 제2종 근린생활시설 중 마목 및 차목 총포판매사·장 의사 ○ 제22호 자원순환 관련시설 중 나목 고물상 	70	800
	D ○ 불허용도 이외의 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제3호 및 제4호 제1·2종 근린생활시설(안마시술소 및 단란주점 제외) ○ 제5호 문화 및 집회시설(가목 공연장에 한함) ○ 제7호 판매시설(가목 도매시장, 나목 소매시장, 다목 상점에 한함) ○ 제10호 교육연구시설 중 학원(학원의 설립·운영 및 과외교습에 관한 법률에 따른 학원으로 학교교과교습학원을 제외한다) ○ 제13호 운동시설(가목 중 실내시설) ○ 제16호 위탁시설(다목의 유원시설업 [유기시설, 기구 1종류 이상] 중 실내시설에 한함) 	○ 허용용도 이외의 용도	60	200
	E ○ 불허용도 이외의 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제5호 문화 및 집회시설(가목 공연장에 한함) ○ 제7호 판매시설(가목 도매시장, 나목 소매시장에 한함) 	○ 허용용도 이외의 용도	60	300
	F ○ 불허용도 이외의 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제3호 및 제4호 제1·2종 근린생활시설(단란주점·안마시술소 제외) ○ 제5호 문화 및 집회시설(관람장 제외) ○ 제7호 판매시설 ○ 제10호 교육연구시설(학원에 한함, 학교교과교습학원 제외) ○ 제11호 노유자시설 ○ 제13호 운동시설(실내시설에 한함) ○ 제14호 업무시설(나목 오피스텔 제외) ○ 제16호 위탁시설(다항 유원시설 중 실내시설에 한함) 	○ 허용용도 이외의 용도	60	400

(계속)

(계속)

구분		허용용도	불허용도		건폐율 (%)	용적률 (%)
			전층불허용도	1층전면불허용도		
(KT연수지점)		○ 제4호 제2종 근린생활시설 (3층 1,636㎡중 411㎡) ○ 제24호 방송통신시설 중 라목 통신용 시설	○ 허용용도 이외의 용도	-	용도지역 범위에서 별도 지정	
유치원용지		○ 제10호 교육연구시설 가목 중 유치원 (연면적의 1/2이상) ○ 남은 나머지 면적에 한하여 아래 각목의 시설 가. 제10호 교육연구시설 라목 학원 나. 제3호 제1종 근린생활시설 가목 중 일용품(잡화, 완구, 서적) 소매점, 라목 의원 치과의원,한 의원, 마목 운동시설 다. 제4호 제2종 근린생활시설 라목 운동시설, 마목 종교집회장, 자목 사진관 라. 제6호 종교시설 마. 제11호 노유자시설 가목 아동 관련시설 ※1999년 6월 11일 개정된 택지개발촉진법시행령을 준용	○ 허용용도 이외의 용도	-	60	200
업무 용지	125-3 (연수동 577-5)	○ 제3호 제1종 근린생활시설 (지하층에 한함) - 지하층에 설치하는 것으로 수산업협동조합이 직접 운영하는 수산물 직매장에 한함 ○ 제10호 교육연구시설 중 나목, 다목에 한함 ○ 제14호 업무시설 나목 금융업소, 사무소 및 부속시설에 한함	○ 허용용도 이외의 용도	-	60	200
	272 (동춘동 945)	○ 업무시설(남인천 농협) - 지정된 당해용도 및 부속시설	○ 허용용도 이외의 용도	-	60	200
주차장 용지	주차장 용지(공통)	○ 지정된 주차전용 건축물과 부속시설에 한함	○ 허용용도 이외의 용도	-	「인천광역시 도시계획 조례」가 정하는 범위	
	연수동 584-2	○ 「주차장법」에 의한 “주차전용건축물”과 부속용도에 한함 ○ 환승주차장 30%이상 확보(인천광역시 시설관리공단 요금체계 수용) - 일반에 공개되는 주차장 별도관리	○ 허용용도 이외의 용도	-		
기타 용지	복합 문화 시설 273-1	지정용도	○ 제5호 문화 및 집회시설 ○ 제13호 운동시설(실내낚시터, 옥외골프연습장 제외)	○ 준주거지역 내 불허 용도 ○ 제1호 단독주택 ○ 제2호 공동주택	60	350
		허용용도	○ 불허용도 이외의 용도	○ 제17호 공장 ○ 제18호 창고시설	-	
		○ 지정 용도가 건축물 연면적의 30%이상 확보하여야 하며, 이때 건축연면적은 기계실, 공조실, 주차장 등을 제외한 면적을 기준으로 산정한다.				
	복합 문화 시설 273-2	○ 제3호 제1종 근린생활시설 중 가목, 나목, 마목, 바목에 한함 ○ 제4호 제2종 근린생활시설 중 아목, 파목(실내낚시터, 골프연습장 제외), 가목(공연장), 하목(금융업소, 사무소)에 한함 ○ 제9호 의료시설(격리병원 제외) ○ 제10호 교육연구시설(초·중·고교 제외) ○ 제11호 노유자시설 ○ 제12호 수련시설(유스호스텔 제외) ○ 제14호 업무시설(3천㎡ 미만) - 국가, 지방자치단체청사와 외국공관 - 금융업소 및 사무소	○ 허용용도 이외의 용도	-	60	200
	복지시설 273-3	○ 노인복지시설	○ 허용용도 이외의 용도	-	용도지역 범위에서 별도지정	
	문화재 용지 274	○ 문화재용지	○ 허용용도 이외의 용도	-	용도지역 범위에서 별도지정	

주) 생활숙박시설을 100실 이상(연접 또는 분할개발, 용도변경으로 100실 이상이 되는 경우 포함) 건립하고자 하는 경우, 주변 교육·주거환경에 미치는 영향, 입지 타당성, 개발 규모의 적정성 등에 대하여 도시건축공동위원회 심의를 득하여야 함

※ 건폐율 및 용적률 기준은 도시계획조례 적용

나. 송도 지구단위계획구역

■ 건축물 용도계획

○ 기 정

도면 표시	위치	용도	계 획 내 용	비고
I-1	구 송도로 주변 일대	허용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단독 및 공동주택 -2단계 공동개발시 테라스형주택 조성(규제) ○ 제1종 및 제2종근린생활시설 -안마원, 옥외골프연습장, 비디오감상실, 비디오물소극장, 인터넷컴퓨터게임 제공업의시설, 복합유통게임제공업의 시설, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장(지상) 제외 ○ 교육연구시설 중 학원, 교육원, 도서관 ○ 종교시설 중 종교집회장 ○ 의료시설 중 병원(장례식장 제외) ○ 노유자시설 ○ 운동시설 중 체육관, 운동장 ○ 자동차관련시설 중 주차장 ○ 업무시설(3천㎡미만) ○ 문화 및 집회시설 중 공연장 	
		권장	○ 교육연구시설 중 학원, 도서관	전층
		불허	○ 허용용도외의 용도	
I-2	청량산 자락 및 청량로 주변 일대	허용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단독주택 ○ 제1종 및 제2종근린생활시설 -안마원, 옥외골프연습장, 비디오감상실, 비디오물소극장, 인터넷컴퓨터게임 제공업의시설, 복합유통게임제공업의 시설, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장(지상) 제외 ○ 교육연구시설 중 교육원, 연구소 ○ 의료시설 중 병원(장례식장 제외) ○ 노유자시설 	
		권장	<ul style="list-style-type: none"> ○ 청량로(중2-14)에 접한 필지 - 근린생활시설 중 휴게 · 일반음식점 	1층
		불허	○ 허용용도외의 용도	

(계속)

(계속)

도면 표시	위치	용도	계 획 내 용	비고
II-1	인권로변 상업지역 북측 주거지 역 일대	허용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단독 및 공동주택 -공동주택은 기존 공동주택에 한함 ○ 제1종 및 제2종근린생활시설 -안마원, 옥외골프연습장, 비디오감상실, 비디오물소극장, 인터넷컴퓨터게임 제공업의시설, 복합유통게임제공업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외 ○ 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 ○ 교육연구시설 ○ 의료시설 중 병원(장례식장 제외) ○ 노유자시설 ○ 운동시설 중 체육관, 운동장 ○ 자동차관련시설 중 주차장 ○ 업무시설 ○ 판매시설 중 상점 ○ 관광휴게시설 	
		권장	<ul style="list-style-type: none"> ○ 근린생활시설 중 휴게·일반음식점 ○ 판매시설 중 상점 	전층
		불허	○ 허용용도외의 용도	
II-2	꽃게 거리 주변 일대	허용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단독 및 공동주택 -공동주택은 기존 공동주택에 한함 ○ 제1종 및 제2종근린생활시설 -안마원, 옥외골프연습장, 비디오감상실, 비디오물소극장, 인터넷컴퓨터게임 제공업의시설, 복합유통게임제공업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외 ○ 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 ○ 교육연구시설(기존시설에 한함) ○ 의료시설 중 병원(장례식장 제외) ○ 노유자시설 ○ 운동시설 중 체육관, 운동장 ○ 자동차관련시설 중 주차장 ○ 업무시설 ○ 판매시설 중 상점 ○ 관광휴게시설 	
		권장	<ul style="list-style-type: none"> ○ 꽃게거리(중2-185), 청량로(중2-14)에 접한 필지 - 근린생활시설 중 휴게·일반음식점 - 판매시설 중 상점 	전층
		불허	○ 허용용도외의 용도	

(계속)

(계속)

도면 표시	위치	용도	계 획 내 용	비고
II-3	대암 공원 주변 일대	허용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단독 및 공동주택 -공동주택은 기존 공동주택에 한함 ○ 제1종 및 제2종근린생활시설 -안마원, 옥외골프연습장, 비디오감상실, 비디오물소극장, 인터넷 컴퓨터게임 제공업의시설, 복합유통게임제공업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외 ○ 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 ○ 종교시설 중 종교집회장 ○ 의료시설 중 병원(장례식장 제외) ○ 노유자시설 ○ 운동시설 중 체육관, 운동장 ○ 자동차관련시설 중 주차장 ○ 판매시설 중 상점 ○ 관광휴게시설 ○ 업무시설 	
		권장	<ul style="list-style-type: none"> ○ 예술문화거리(소2-5, 소3-13), 청량로(중2-14)에 접한 필지 -근린생활시설 중 휴게·일반음식점 -판매시설 중 상점 	1층
			○ 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장	전층
		불허	○ 허용용도외의 용도	
III-1	인권로변 상업 지역 일대	허용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제1종 및 제2종근린생활시설 -안마원, 옥외골프연습장, 단란주점, 안마시술소 제외 ○ 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 ○ 노유자시설 중 노인복지시설 ○ 의료시설 중 병원(장례식장 제외) ○ 업무시설 ○ 판매시설 중 상점 ○ 숙박시설 및 위락시설 -인권로(중1-18)에 접한 필지는 일반숙박 및 위락시설은 지하층부터 지상2층까지 불허, 단 관광숙박시설, 생활숙박시설은 전층 허용(30실이상은 1층 객실설치 불허, 커피숍, 로비 등 조성) ○ 관광휴게시설 	
		권장	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인권로(중1-18)변의 필지 근린생활시설 -휴게음식점, 일반음식점 	1층
			<ul style="list-style-type: none"> ○ 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 ○ 판매시설 중 상점 	전층
		불허	○ 허용용도외의 용도	

(계속)

(계속)

도면 표시	위치	용도	계 획 내 용	비고
Ⅲ-2	능허대길변 및 라마다 송도호텔 주변일대	허용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공동주택 <ul style="list-style-type: none"> -기존 공동주택에 한함 -기존 공공주택으로서 복합건축물 허용 단, 주거비율은 40%미만 가능 ○ 제1종 및 제2종근린생활시설 <ul style="list-style-type: none"> -안마원, 옥외골프연습장, 비디오감상실, 비디오물소극장, 인터넷컴퓨터게임 제공업의시설, 복합유통게임제공업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외 ○ 종교시설 중 종교집회장(기존건축물) ○ 의료시설 중 병원(장례식장 제외) ○ 노유자시설 ○ 운동시설 중 체육관, 운동장 ○ 자동차관련시설 중 주차장 ○ 업무시설 ○ 판매시설 중 상점 ○ 관광휴게시설 ○ 위탁시설, 숙박시설 중 관광숙박시설 <ul style="list-style-type: none"> -주거지역과 접한 가구 제외 -관광숙박시설 설치기준 적용 	
		권장	<ul style="list-style-type: none"> ○ 휴게음식점 및 일반음식점 ○ 판매시설 중 상점 ○ 관광휴게시설 	전층
			○ 소로1-2호선, 소로2-10호선 변 근린생활시설 중 휴게음식점	1층
		불허	○ 허용용도외의 용도	

주1) 교육환경보호구역에 의한 행위제한은 교육환경 보호에 관한 법률에 의거 본 건축물 용도계획보다 우선 적용

주2) 권장용도의 적용: 전층 권장용도의 경우 지상부에 한하여 당해 용도의 바닥면적 합이 건물전체 바닥면적(주차장 면적제외)의 20%이상인 경우와, 특정층 권장용도의 경우 당해용도의 특정층 바닥면적의 합이 특정층 전체 바닥면적(주차장 면적 제외)의 50%초과인 경우 권장용도가 수용된 것으로 봄, 권장용도 적용필지와 미적용필지의 합필 시(공동개발 제외) 권장용도 적용필지 적용

주3) 기존 공동주택이라 함은 결정전[인고2001-246(2012. 12. 31.)] 건축대장에 등재된 공동주택을 의미함

주4) 용도상 불허된 필지와 허용된 필지와와의 공동개발 시(합필포함) 강화기준인 불허된 필지의 기준을 따르도록 한다.

주5) Ⅲ-1구역의 인권로(중1-18)에 접한 숙박 및 위탁시설의 경우 건축조례 제4조에 따라 증축 또는 개축 허용

주6) Ⅲ-1 신규 상업지역(꽃게거리변 중2-185 일원)은 Ⅱ-2의 건축물 용도를 적용함

주7) 주거용건축물(단독 및 공동주택, 업무시설 중 오피스텔 등)은 지하층 주거용도 불허, 주택법에 의한 도시형생활주택 제외함

주8) 주차전용건축물의 경우 주차장법 시행령 제1조의2 제1항에도 불구하고 해당구역의 밀도, 용도 적용

○ 변 경

도면 표시	위치	용도	계 획 내 용	비고
I-1	구 송도로 주변 일대	허용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단독 및 공동주택 -2단계 공동개발시 테라스형주택 조성(규제) ○ 제1종 및 제2종근린생활시설 -안마원, 옥외골프연습장, 비디오감상실, 비디오물소극장, 인터넷컴퓨터게임 제공업의시설, 복합유통게임제공업의 시설, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장(지상) 제외 ○ 교육연구시설 중 학원, 교육원, 도서관 ○ 종교시설 중 종교집회장 ○ 의료시설 중 병원(장례식장 제외) ○ 노유자시설 ○ 운동시설 중 체육관, 운동장 ○ 자동차관련시설 중 주차장 ○ 업무시설(3천㎡미만) ○ 문화 및 집회시설 중 공연장 	
		권장	○ 교육연구시설 중 학원, 도서관	전층
		불허	○ 허용용도외의 용도	
I-2	청량산 자락 및 청량로 주변 일대	허용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단독주택 ○ 제1종 및 제2종근린생활시설 -안마원, 옥외골프연습장, 비디오감상실, 비디오물소극장, 인터넷컴퓨터게임 제공업의시설, 복합유통게임제공업의 시설, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장(지상) 제외 ○ 교육연구시설 중 교육원, 연구소 ○ 의료시설 중 병원(장례식장 제외) ○ 노유자시설 	
		권장	<ul style="list-style-type: none"> ○ 청량로(중2-14)에 접한 필지 - 근린생활시설 중 휴게·일반음식점 	1층
		불허	○ 허용용도외의 용도	

(계속)

(계속)

도면 표시	위치	용도	계 획 내 용	비고
II-1	인권로변 상업지역 북측 주거지 역 일대	허용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단독 및 공동주택 -공동주택은 기존 공동주택에 한함 ○ 제1종 및 제2종근린생활시설 -안마원, 옥외골프연습장, 비디오감상실, 비디오물소극장, 인터넷컴퓨터게임 제공업의시설, 복합유통게임제공업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외 ○ 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 ○ 교육연구시설 ○ 의료시설 중 병원(장례식장 제외) ○ 노유자시설 ○ 운동시설 중 체육관, 운동장 ○ 자동차관련시설 중 주차장 ○ 업무시설 ○ 판매시설 중 상점 ○ 관광휴게시설 	
		권장	<ul style="list-style-type: none"> ○ 근린생활시설 중 휴게·일반음식점 ○ 판매시설 중 상점 	전층
		불허	○ 허용용도외의 용도	
II-2	꽃게 거리 주변 일대	허용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단독 및 공동주택 -공동주택은 기존 공동주택에 한함 ○ 제1종 및 제2종근린생활시설 -안마원, 옥외골프연습장, 비디오감상실, 비디오물소극장, 인터넷컴퓨터게임 제공업의시설, 복합유통게임제공업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외 ○ 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 ○ 교육연구시설(기존시설에 한함) ○ 의료시설 중 병원(장례식장 제외) ○ 노유자시설 ○ 운동시설 중 체육관, 운동장 ○ 자동차관련시설 중 주차장 ○ 업무시설 ○ 판매시설 중 상점 ○ 관광휴게시설 	
		권장	<ul style="list-style-type: none"> ○ 꽃게거리(중2-185), 청량로(중2-14)에 접한 필지 - 근린생활시설 중 휴게·일반음식점 - 판매시설 중 상점 	전층
		불허	○ 허용용도외의 용도	

(계속)

(계속)

도면 표시	위치	용도	계 획 내 용	비고
Ⅱ-3	대암 공원 주변 일대	허용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단독 및 공동주택 -공동주택은 기존 공동주택에 한함 ○ 제1종 및 제2종근린생활시설 -안마원, 옥외골프연습장, 비디오감상실, 비디오물소극장, 인터넷 컴퓨터게임 제공업의시설, 복합유통게임제공업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외 ○ 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 ○ 종교시설 중 종교집회장 ○ 의료시설 중 병원(장례식장 제외) ○ 노유자시설 ○ 운동시설 중 체육관, 운동장 ○ 자동차관련시설 중 주차장 ○ 판매시설 중 상점 ○ 관광휴게시설 ○ 업무시설 	
		권장	<ul style="list-style-type: none"> ○ 예술문화거리(소2-5, 소3-13), 청량로(중2-14)에 접한 필지 -근린생활시설 중 휴게·일반음식점 -판매시설 중 상점 	1층
			○ 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장	전층
		불허	○ 허용용도외의 용도	
Ⅲ-1	인권로변 상업 지역 일대	허용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제1종 및 제2종근린생활시설 -안마원, 옥외골프연습장, 단란주점, 안마시술소 제외 ○ 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 ○ 노유자시설 중 노인복지시설 ○ 의료시설 중 병원(장례식장 제외) ○ 업무시설 ○ 판매시설 중 상점 ○ 숙박시설 및 위락시설 - 인권로(중1-18)에 접한 필지는 일반숙박 및 위락시설은 지하층부터 지상2층까지 불허, 단 관광숙박시설, 생활숙박시설은 전층 허용(30실 이상은 1층 객실설치 불허, 커피숍, 로비 등 조성) ○ 관광휴게시설 	
		권장	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인권로(중1-18)변의 필지 근린생활시설 -휴게음식점, 일반음식점 	1층
			○ 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장	전층
			○ 판매시설 중 상점	
		불허	○ 허용용도외의 용도	

(계속)

(계속)

도면 표시	위치	용도	계 획 내 용	비고
Ⅲ-2	능허대길변 및 라마다 송도호텔 주변일대	허용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공동주택 <ul style="list-style-type: none"> -기존 공동주택에 한함 -기존 공공주택으로서 복합건축물 허용 단, 주거비율은 40%미만 가능 ○ 제1종 및 제2종근린생활시설 <ul style="list-style-type: none"> -안마원, 옥외골프연습장, 비디오감상실, 비디오물소극장, 인터넷컴퓨터게임 제공업의시설, 복합유통게임제공업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외 ○ 종교시설 중 종교집회장(기존건축물) ○ 의료시설 중 병원(장례식장 제외) ○ 노유자시설 ○ 운동시설 중 체육관, 운동장 ○ 자동차관련시설 중 주차장 ○ 업무시설 ○ 판매시설 중 상점 ○ 관광휴게시설 ○ 위탁시설, 숙박시설 중 관광숙박시설 <ul style="list-style-type: none"> -주거지역과 접한 가구 제외 -관광숙박시설 설치기준 적용 	
		권장	<ul style="list-style-type: none"> ○ 휴게음식점 및 일반음식점 ○ 판매시설 중 상점 ○ 관광휴게시설 	전층
			○ 소로1-2호선, 소로2-10호선 변 근린생활시설 중 휴게음식점	1층
		불허	○ 허용용도외의 용도	

주1) 교육환경보호구역에 의한 행위제한은 교육환경 보호에 관한 법률에 의거 본 건축물 용도계획보다 우선 적용

주2) 권장용도의 적용: 전층 권장용도의 경우 지상부에 한하여 당해 용도의 바닥면적 합이 건물전체 바닥면적(주차장 면적제외)의 20%이상인 경우와, 특정층 권장용도의 경우 당해용도의 특정층 바닥면적의 합이 특정층 전체 바닥면적(주차장 면적 제외)의 50%초과인 경우 권장용도가 수용된 것으로 봄, 권장용도 적용필지와 미적용필지의 합필 시(공동개발 제외) 권장용도 적용필지 적용

주3) 기존 공동주택이라 함은 결정전[인고2001-246(2012. 12. 31.)] 건축대장에 등재된 공동주택을 의미함

주4) 용도상 불허된 필지와 허용된 필지와와 공동개발 시(합필포함) 강화기준인 불허된 필지의 기준을 따르도록 한다.

주5) Ⅲ-1구역의 인권로(중1-18)에 접한 숙박 및 위탁시설의 경우 건축조례 제4조에 따라 증축 또는 개축 허용

주6) Ⅲ-1 신규 상업지역(꽃게거리변 중2-185 일원)은 Ⅱ-2의 건축물 용도를 적용함

주7) 주거용건축물(단독 및 공동주택, 업무시설 중 오피스텔 등)은 지하층 주거용도 불허, 주택법에 의한 도시형생활주택 제외함

주8) 주차전용건축물의 경우 주차장법 시행령 제1조의2 제1항에도 불구하고 해당구역의 밀도, 용도 적용

주9) 생활숙박시설을 100실 이상(연접 또는 분할개발, 용도변경으로 100실 이상이 되는 경우 포함) 건립하고자 하는 경우, 주변 교육·주거환경에 미치는 영향, 입지 타당성, 개발 규모의 적정성 등에 대하여 도시건축공동위원회 심의를 득하여야 함

《남동구》

가. 논현2 지구단위계획구역

■ 건축물의 용도계획

① 기본계획: 변경 없음

② 건축물의 용도계획: 변경 없음

③ 건축물의 지정·권장·불허용도계획: 변경

○ 기 정

구분	지정용도	권장용도	불허용도	대상용지
A1	○ 인천광역시 도시계획조례 제31조 1항에서 정하는 단독주택	-	○ 지정용도 이외의 용도	제1종전용주거지역 단독주택용지
A2	○ 인천광역시 도시계획조례 제33조에서 정하는 단독주택 ○ 제1,2종근린생활시설	-	○ 지정용도 이외의 용도 ○ 안마시술소, 단란주점, 옥외설치 골프연습장, 지상층 설치 노래연습장	제1종일반주거지역 단독주택용지
A3	○ 인천광역시 도시계획조례 제33조에서 정하는 단독주택	-	○ 지정용도 이외의 용도	북측 제1종일반주거지역 단독주택용지
A5	○ 아파트 및 부대 시설·복리시설	-	○ 지정용도 및 부대시설 이외의 용도	아파트용지
B	○ 제1종근린생활시설 ○ 제2종근린생활시설	-	○ 단란주점 ○ 안마시술소 ○ 지정용도이외의 용도	근린생활시설용지
C1	-	○ 호구포역 - 업무시설 - 판매·영업시설 ○ 논현역 - 판매·영업시설 - 운동시설 ○ 소래역 - 판매·영업시설	○ 단독주택 ○ 공동주택(주상복합포함) ○ 공장 및 창고시설 ○ 숙박시설 ○ 위락시설 ○ 용도지역·지구에서 건축할 수 없는 건축물	상업용지
C2	-	○ 판매 및 영업시설 ○ 업무시설 ○ 운동시설 ○ 숙박시설(건축연면적의 70%미만)	○ 단독주택 ○ 공동주택(주상복합포함) ○ 공장 및 창고시설 ○ 용도지역·지구에서 건축할 수 없는 건축물 ○ 숙박시설(건축연면적의 70%이상)	상업용지
D	○ 지정용도 및 그 부대시설	-	○ 지정용도 및 부대 시설이외의 용도	학교, 공공청사, 업무시설, 유치원, 종교시설, 복합시설, 교육연구 및 복지시설, 문화시설, 전기공급시설, 집단에너지시설, 종합의료시설, 전화국, 주차장, 아파트형 공장

주) 숙박시설은 화려한 외관으로 인한 주변지역과 위화감 해소를 위해 건축물 연면적의 70%미만으로 규제하며 판매시설[다목적(상점)에 한함]등과 복합기능을 하여야 함

○ 변 경

구분	지정용도	권장용도	불허용도	대상용지
A1	○ 인천광역시 도시계획 조례 제31조 1항에서 정하는 단독주택	-	○ 지정용도 이외의 용도	제1종전용주거지역 단독주택용지
A2	○ 인천광역시 도시계획조례 제33조에서 정하는 단독주택 ○ 제1,2종근린생활시설	-	○ 지정용도 이외의 용도 ○ 안마시술소, 단란주점, 옥외설치 골프연습장, 지상층 설치 노래연습장	제1종일반주거지역 단독주택용지
A3	○ 인천광역시 도시계획조례 제33조에서 정하는 단독주택	-	○ 지정용도 이외의 용도	복층 제1종일반주거지역 단독주택용지
A5	○ 아파트 및 부대 시설·복리시설	-	○ 지정용도 및 부대시설 이외의 용도	아파트용지
B	○ 제1종근린생활시설 ○ 제2종근린생활시설	-	○ 단란주점 ○ 안마시술소 ○ 지정용도이외의 용도	근린생활시설용지
C1	-	○ 호구포역 - 업무시설 - 판매·영업시설 ○ 논현역 - 판매·영업시설 - 운동시설 ○ 소래역 - 판매·영업시설	○ 단독주택 ○ 공동주택(주상복합포함) ○ 공장 및 창고시설 ○ 숙박시설 ○ 위탁시설 ○ 용도지역·지구에서 건축할 수 없는 건축물	상업용지
C2	-	○ 판매 및 영업시설 ○ 업무시설 ○ 운동시설 ○ 숙박시설(건축연면적 의 70%미만)	○ 단독주택 ○ 공동주택(주상복합포함) ○ 공장 및 창고시설 ○ 용도지역·지구에서 건축할 수 없는 건축물 ○ 숙박시설(건축연면적의 70%이상)	상업용지
D	○ 지정용도 및 그 부대시설	-	○ 지정용도 및 부대 시설이외의 용도	학교, 공공청사, 업무시설, 유치원, 종교시설, 복합시설, 교육연구 및 복지시설, 문화시설, 전기공급시설, 집단에너지시설, 종합의료시설, 전화국, 주차장, 아파트형 공장

주 1) 숙박시설은 화려한 외관으로 인한 주변지역과 위화감 해소를 위해 건축물 연면적의 70%미만으로 규제하며
판매·영업시설[다목적(상점)에 한함]등과 복합기능으로 하여야 함

주 2) 생활숙박시설을 100실 이상(연접 또는 분할개발, 용도변경으로 100실 이상이 되는 경우 포함) 건립하고자 하는
경우, 주변 교육·주거환경에 미치는 영향, 입지 타당성, 개발 규모의 적정성 등에 대하여 도시건축공동위원회
심의를 득하여야 함

나. 인천구월 공공주택 지구단위계획구역

■ 【별표 4】 상업업무용지 건축물 용도

○ 기 정

구분		상업용지		업무용지
		상업1~상업5, 7, 8	상업6, 상업9~13	업무 1
주거 및 업무시설군	단독주택	×	×	×
	공동주택	×	×	×
	업무시설	○	○	●
문화 및 집회시설군	문화 및 집회시설	○ 제한상영관 제외	○ 제한상영관 제외	○ 제한상영관 제외
	종교시설	×	×	×
	운동시설	○ 옥외 철타이 설치된 골프연습장은 제외	○ 옥외 철타이 설치된 골프연습장은 제외	○ 옥외 철타이 설치된 골프연습장은 제외
	수련시설	×	×	×
	노유자시설	×	×	○
	관광휴게시설	○	○	○
판매시설군	판매시설	●	●	○ 상점 및 이와 유사한 용도에 한함
	위락시설	×	○ (투전기업소 및 카지노업소 제외)	×
	숙박시설	×	○	×
교육연구 의료시설군	의료시설	○ 정신병원 및 요양소, 격리병원제외	○ 정신병원 및 요양소, 격리병원제외	○ 정신병원 및 요양소, 격리병원제외
	교육연구시설	○	○	○
산업시설군	공장	×	×	×
	창고시설	○	○	○
	위험물저장 및 처리시설	×	×	×
기타 시설군	1종 근린생활시설	○	○	○
	2종 근린생활시설	○	○	○
	운수시설	×	×	×
	자동차 관련 시설	○ 주차장, 세차장에 한함	○ 주차장, 세차장에 한함	○ 주차장, 세차장에 한함
	교정 및 군사시설	×	×	×
	방송통신시설	○	○	○
	발전시설	×	×	×

주1) ● : 권장용도 / ○ : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 따라 건축할 수 있는 용도 / X : 불허용도

주2) 업무용지는 업무시설의 비율을 지상층 건축면적의 80퍼센트 이상으로 한다.

주3) 「학교보건법」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도는 설치할 수 없음

○ 변 경

구분		상업용지		업무용지
		상업1~상업5, 7, 8	상업6, 상업9~13	업무 1
주거 및 업무시설군	단독주택	×	×	×
	공동주택	×	×	×
	업무시설	○	○	●
문화 및 집회시설군	문화 및 집회시 설	○ 제한상영관 제외	○ 제한상영관 제외	○ 제한상영관 제외
	종교시설	×	×	×
	운동시설	○ 옥외 철타이 설치된 골프연습장은 제외	○ 옥외 철타이 설치된 골프연습장은 제외	○ 옥외 철타이 설치된 골프연습장은 제외
	수련시설	×	×	×
	노유자시설	×	×	○
	관광휴게시설	○	○	○
판매시설군	판매시설	●	●	○ 상점 및 이와 유사한 용도에 한함
	위락시설	×	○ (투전기업소 및 카지노업소 제외)	×
	숙박시설	×	○	×
교육연구 의료시설군	의료시설	○ 정신병원 및 요양소, 격리병원제외	○ 정신병원 및 요양소, 격리병원제외	○ 정신병원 및 요양소, 격리병원제외
	교육연구시설	○	○	○
산업시설군	공장	×	×	×
	창고시설	○	○	○
	위험물저장 및 처리시설	×	×	×
기타 시설군	1종 근린생활시설	○	○	○
	2종 근린생활시설	○	○	○
	운수시설	×	×	×
	자동차 관련 시설	○ 주차장, 세차장에 한함	○ 주차장, 세차장에 한함	○ 주차장, 세차장에 한함
	교정 및 군사시설	×	×	×
	방송통신시설	○	○	○
	발전시설	×	×	×

주1) ● : 권장용도 / ○ : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 따라 건축할 수 있는 용도 / X : 불허용도

주2) 업무용지는 업무시설의 비율을 지상층 건축연면적의 80퍼센트 이상으로 한다.

주3) 「학교보건법」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도는 설치할 수 없음

주4) 생활숙박시설을 100실 이상(연접 또는 분할개발, 용도변경으로 100실 이상이 되는 경우 포함) 건립하고자 하는 경우, 주변 교육·주거환경에 미치는 영향, 입지 타당성, 개발 규모의 적정성 등에 대하여 도시건축공동위원회 심의를 득하여야 함

다. 구월 지구단위계획구역

■ 【별표 1】 건축물 용도 분류표

■ 제1종일반주거지역, 제2종일반주거지역: 변경 없음

■ 준주거지역: 변경 없음

■ 일반상업지역: 변경

○ 기 정

구분	D1	D2	D3
건물 전체 불허용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 일반상업지역 안에서 정하는 제한된 용도 ○ 일반숙박시설 ○ 제2종근린생활시설 중 장의사·제조업소(식품제조 가공업 제외)·수리점, 그 밖에 이와 유사한 것(다만, 지하 등 미관을 저해하지 아니 하는 장소에 설치하는 것은 제외)과 옥외철탑이 있는 골프연습장 ○ 판매시설 중 도매·소매시장(백화점·쇼핑센터·대형점은 제외) ○ 의료시설 중 격리병원 ○ 운동시설(옥외철탑이 있는 골프연습장에 한함) ○ 자동차관련시설(주차장 제외) ○ 장례식장(다만, 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설 중 종합병원과 동일 대지 또는 종합병원과 접한 대지에 건축하는 경우는 제외) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 일반상업지역 안에서 정하는 제한된 용도 ○ 교육연구 및 복지시설 (도시건축공동위원회의 심의를 거친 경우 제외) ○ 판매 및 영업시설 중 여객자동차터미널 및 화물터미널 ○ 공공용시설 중 교도소, 감화원 기타 범죄자 관련시설 ○ 동물 및 식물관련시설 ○ 위락이 포함된 업무시설 ○ 일반숙박시설 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 일반상업지역 안에서 정하는 제한된 용도 ○ 일반미관지구안에서 정하는 제한된 용도 ○ 일반숙박시설 ○ 위락시설 ○ 동물관련시설 ○ 공연장, 집회장, 관람장 ○ 위험물저장 및 처리시설 ○ 판매 및 영업시설 중 여객자동차터미널 및 화물터미널 ○ 자동차관련시설, 세차장, 폐차장, 검사장, 매매장, 자동차 부속상
1층 전면 불허용도	○ 고물상, 건재상, 공구상, 철물점, 난방 및 수도, 페인트, 유리, 화공약품, 염료 및 안료판매업소, 정육점, 장의사, 세탁소		
건폐율	70		
용적률	800		
높이	3~15층 이하	3~10층 이하	3~7층 이하

○ 변 경

구분	D1	D2	D3
건물 전체 불허용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 일반상업지역 안에서 정하는 제한된 용도 ○ 일반숙박시설 ○ 제2종근린생활시설 중 장의사 · 제조업소(식품제조 가공업 제외) · 수리점, 그 밖에 이와 유사한 것(다만, 지하 등 미관을 저해하지 아니 하는 장소에 설치하는 것은 제외)과 옥외철타이 있는 골프연습장 ○ 판매시설 중 도매 · 소매시장 (백화점 · 쇼핑센터 · 대형점은 제외) ○ 의료시설 중 격리병원 ○ 운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장에 한함) ○ 자동차관련시설(주차장 제외) ○ 장례식장(다만, 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설 중 종합병원과 동일 대지 또는 종합병원과 접한 대지에 건축하는 경우는 제외) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 일반상업지역 안에서 정하는 제한된 용도 ○ 교육연구 및 복지시설 (도시건축공동위원회의 심의를 거친 경우 제외) ○ 판매 및 영업시설 중 여객자동차터미널 및 화물터미널 ○ 공공용시설 중 교도소, 감화원 기타 범죄자 관련시설 ○ 동물 및 식물관련시설 ○ 위락이 복합된 업무시설 ○ 일반숙박시설 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 일반상업지역 안에서 정하는 제한된 용도 ○ 일반미관지구안에서 정하는 제한된 용도 ○ 일반숙박시설 ○ 위락시설 ○ 동물관련시설 ○ 공연장, 집회장, 관람장 ○ 위험물저장 및 처리시설 ○ 판매 및 영업시설 중 여객자동차터미널 및 화물터미널 ○ 자동차관련시설, 세차장, 폐차장, 검사장, 매매장, 자동차 부속상
1층 전면 불허용도	○ 고물상, 건재상, 공구상, 철물점, 난방 및 수도, 페인트, 유리, 화공약품, 염료 및 안료판매업소, 정육점, 장의사, 세탁소		
건폐율	70		
용적률	800		
높이	3~15층 이하	3~10층 이하	3~7층 이하

주) 생활숙박시설을 100실 이상(연접 또는 분할개발, 용도변경으로 100실 이상이 되는 경우 포함) 건립하고자 하는 경우, 주변 교육·주거환경에 미치는 영향, 입지 타당성, 개발 규모의 적정성 등에 관하여 도시건축공동위원회 심의를 득하여야 함

■ 공공청사, 학교, 주차장: 변경 없음

《부평구》

가. 갈산2 지구단위계획구역

■ 【별표 2】 건축물 용도에 관한 계획

① 건축물의 불허/허용용도: 변경

- ‘국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령’ 제71조 및 ‘인천광역시 도시계획조례’ 제35조 및 제36조에 의거 당해 용도지역에서 허용하는 용도일지라도 본 지구단위계획에서 제시한 불허용도는 입지할 수 없다.
- 획지선 변경 또는 공동개발 변경 등에 의해 대지에 서로 상이한 건축물용도가 적용될 경우에는 해당 불허용도를 동시에 적용

○ 기 정

【 불허/허용용도 분류표 】

구 분		불 허 용 도	허 용 용 도
A1	준주거지역	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단독주택 ○ 공동주택(주거복합 건물 제외) ○ 제1종근린생활시설 중 안마원 ○ 위험물저장처리시설(주유소 제외) ○ 자동차관련시설 ○ 공장 ○ 창고시설 ○ 교정 및 군사시설 ○ 발전시설 ○ 동물 및 식물관련 시설 	<ul style="list-style-type: none"> ○ ‘국토의 계획 및 이용에 관한 법률’ 및 ‘인천광역시 도시계획조례’ 에서 허용되는 용도 중 불허용도를 제외한 용도
B2	제3종일반주거지역 (상업, 근생, 주거)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제2종근린생활시설 중 안마시설소 ○ 위험물저장 및 처리시설 ○ 자동차관련시설(주차장 제외) ○ 공장 ○ 교정 및 군사시설 ○ 발전시설 ○ 동물 및 식물관련 시설 	<ul style="list-style-type: none"> ○ ‘국토의 계획 및 이용에 관한 법률’ 및 ‘인천광역시 도시계획조례’ 에서 허용되는 용도 중 불허용도를 제외한 용도
P1	제3종일반주거지역 (주차장)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도를 제외한 용도 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 자동차관련시설 중 주차장
C1	일반상업지역	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도를 제외한 용도 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 ○ 문화 및 집회시설 ○ 의료시설(격리병원 제외) ○ 업무시설 ○ 노유자시설 ○ 숙박시설 중 관광숙박시설

주1) 건축법 시행령 별표1의 용도 참조

- *B1은 ‘국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령’ 제46조 5항에 의거 허용용도 완화 적용

주2) 교육환경 보호에 관한 법률에 의한 교육환경보호구역(상대 및 절대보호구역)내 불허용도 불허
(단, 상대보호구역은 교육환경보호위원회 심의를 득한 경우는 제외)

주3) 건축법 시행령 별표 1외 성기구취급점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용 PC방 및 이와 유사한 성인전용업은 불허

주4) 일반상업지역에서 신축 및 증축시 건축연면적 기준으로 60% 이상 관광숙박시설을 설치하여야 함

○ 변 경

【 불허/허용용도 분류표 】

구 분		불 허 용 도	허 용 용 도
A1	준주거지역	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단독주택 ○ 공동주택(주거복합 건물 제외) ○ 제1종근린생활시설 중 안마원 ○ 위험물저장처리시설(주유소 제외) ○ 자동차관련시설 ○ 공장 ○ 창고시설 ○ 교정 및 군사시설 ○ 발전시설 ○ 동물 및 식물관련 시설 	<ul style="list-style-type: none"> ○ '국토의 계획 및 이용에 관한 법률' 및 '인천광역시 도시계획조례' 에서 허용되는 용도 중 불허용도를 제외한 용도
B2	제3종일반주거지역 (상업, 근생, 주거)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제2종근린생활시설 중 안마시설소 ○ 위험물저장 및 처리시설 ○ 자동차관련시설(주차장 제외) ○ 공장 ○ 교정 및 군사시설 ○ 발전시설 ○ 동물 및 식물관련 시설 	<ul style="list-style-type: none"> ○ '국토의 계획 및 이용에 관한 법률' 및 '인천광역시 도시계획조례' 에서 허용되는 용도 중 불허용도를 제외한 용도
P1	제3종일반주거지역 (주차장)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도를 제외한 용도 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 자동차관련시설 중 주차장
C1	일반상업지역	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도를 제외한 용도 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 ○ 문화 및 집회시설 ○ 의료시설(격리병원 제외) ○ 업무시설 ○ 노유자시설 ○ 숙박시설 중 관광숙박시설

주1) 건축법 시행령 별표1의 용도 참조

- *)B1은 '국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령' 제46조 5항에 의거 허용용도 완화 적용

주2) 교육환경 보호에 관한 법률에 의한 교육환경보호구역(상대 및 절대보호구역)내 불허용도 불허
(단, 상대보호구역은 교육환경보호위원회 심의를 득한 경우는 제외)

주3) 건축법 시행령 별표 1외 성기구취급점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용 PC방 및 이와 유사한 성인전용업은 불허

주4) 일반상업지역에서 신축 및 증축시 건축연면적 기준으로 60% 이상 관광숙박시설을 설치하여야 함

주5) 생활숙박시설을 100실 이상(연접 또는 분할개발, 용도변경으로 100실 이상이 되는 경우 포함) 건립하고자 하는 경우, 주변 교육·주거환경에 미치는 영향, 입지 타당성, 개발 규모의 적정성 등에 대하여 도시건축공동위원회 심의를 득하여야 함

② 건축물의 권장용도: 변경 없음

《서구》

가. 점단2 지구단위계획구역

■ 【별표 1】 건축물 용도 분류표

○ 기 정

구 분			허 용 용 도	불 허 용 도		건폐율 (%) 이하	용적률 (%) 이하	높 이
				전층 불허용도	1층 불허용도			
제1종 일반주거	단독 주택 용지	A-1	○ 단독주택 1종 근린생활시설 및 일반음식점 (1층에 한함)	○ 허용용도 이외의 용도와 다가구 주택		60	150	3층 이하 (단, 단독주택에 한하여 1층 전부를 피로티구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우 피로티부분을 층수 에서 제외)
		A-2	○ 불허용도 이외의 용도	○ 국토의 계획 및 이용에 관한법률 및 인천광역시도시계획 조례상 불허용도 ○ 공동주택, 공장, 동·식물원		60	200	5층 이하 (다가구주택 : 3층 이하)
제2종 일반주거	공동 주택 용지	B-1	○ 다세대 및 연립주택	○ 허용용도 이외의 용도		60	200	4층 이하 (단, 다세대주택 및 연립 주택에 한하여 1층 전부를 피로티구조로 하여 주차 장으로 사용하는 경우 피로티부분을 층수에서 제외)
		B-2	○ 연립주택 및 부대복리시설 (주택법 적용)	○ 허용용도 이외의 용도		40	150	4층 이하 (단, 연립주택에 한하여 1층 전부를 피로티구조 로 하여 주차장으로 사용 하는 경우 피로티부분을 층수에서 제외)
		B-3	○ 저층 APT 및 부대복리시설 (주택법 적용)	○ 허용용도 이외의 용도		40	150	5층 이하
		B-4	○ 중층 APT 및 부대복리시설 (주택법 적용)	○ 허용용도 이외의 용도		30	200	10층 이하
제3종 일반주거		B-5	○ 고층 APT 및 부대복리시설 (주택법 적용)	○ 허용용도 이외의 용도		30	230	15층 이하

주) A-2의 다가구 주택 입지 시 4가구 이하로 제한

B-1의 다세대 주택의 세대수는 8세대 이하로 제한

구 분			허 용 용 도	불 허 용 도		건폐율 (%) 이하	용적률 (%) 이하	높 이
				전층 불허용도	1층 불허용도			
준 주 거	근린 생활 시설 용지	C-1	○ 불허용도 이외의 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 국토의계획및이용에관한법률 및 인천광역시도시계획조례상 불허용도 ○ 주택(주상복합제외) ○ 공장(인천시 도시계획조례 허용용도 제외) ○ 자동차 관련시설(주차장, 세차장 제외) ○ 동물 및 식물관련시설(식물관련시설 제외) ○ 교정 및 군사시설 중 교도소, 감화원 ○ 발전시설 중 발전소 ○ 학교환경위생정화구역 내 제한용도 (정화구역에 한함) ○ 위험물저장 및 처리시설(주유소, 석유판매소 제외) 		60	350	<ul style="list-style-type: none"> ○ 7층 이하 (15m 이상도로) ○ 최저3층 이상 규제 (25m이상 도로) ○ 6층 이하 (15m미만 도로) ○ 최저3층 이상권장 (25m미만 도로)
		C-2					150	5층 이하 최저3층(권장)
일반 상업	상업 용지	D-1	○ 불허용도 이외의 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 국토의 계획 및 이용에 관한법률 및 인천광역시 도시계획 조례상 불허용도 ○ 주택 (단, 주거용이 9/10이하로 타용도 복합시 가능) ○ 운수시설 (여객자동차터미널 및 화물터미널, 공항시설, 항만시설) ○ 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설 (단, 주유소, 석유판매소 제외) ○ 자동차 관련시설 (단, 주차장 제외) ○ 동·식물 관련시설 ○ 교정 및 군사시설 중 교도소, 감화원 ○ 발전시설 중 발전소 ○ 의료시설 중 격리병원, 장례식장(종합병원에 설치하는 장례식장은 제외) ○ 1층전면 입면처리 불량업종(건축자재, 세탁소, 변전소, 양수장, 정수장, 제조업소, 수리점, 의약품 도매점 등) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 정육점 ○ 철물점 ○ 난방, 배관 ○ 페인트, 세탁소 ○ 연탄배급소 ○ 장의사 ○ 목공소 ○ 간판업 ○ 염색, 고물상 ○ 건축자재 ○ 알미늄 ○ 샷시업 등 	70	800 (25m 이상 도로)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 12층 이하 (25m이상 도로) ○ 최저 3층 이상
							500 (25m 미만 도로)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 7층 이하 (25m미만도로) ○ 최저 3층 이상

구 분			허 용 용 도	불 허 용 도		건폐율 (%) 이하	용적률 (%) 이하	높 이												
				전층 불허용도	1층 불허용도															
제2종 일 반 주 거	공공의 청사	E-2	○ 1종근린생활시설 중 동사무소 ○ 업무시설 중 지방자치단체의 청사 ○ 노유자시설 중 노인복지시설	○ 허용용도 이외의 용도		60	200	5층 이하												
	종교 시설	E-4	○ 종교시설 중 종교집회장	○ 허용용도 이외의 용도		60	120	3층 이하												
	복지 시설	E-5	○ 노유자시설 중 노인회관	○ 허용용도 이외의 용도		60	200	4층 이하												
	공공 용지	E-6	○ 공공시설 (공공의 목적으로 사용되는 시설) -문화시설 -교육연구시설 -노유자시설 -운동시설 -업무시설	○ 허용용도 이외의 용도		60	200	5층 이하												
제3종 일 반 주 거	학교	E-1	○ 교육연구시설 중 학교	○ 허용용도 이외의 용도		40	180	5층 이하												
	복지 시설	E-3	○ 노유자시설 중 사회복지시설	○ 허용용도 이외의 용도		50	200	5층 이하												
제2종 일 반 · 제3종 일 반 · 준주 거 지 역	주 차 장	E-7	○ 주차장법 제2조에의 규정에 의한 노외주차장 (주차전용건축물 및 부속용도) ○ 지평식 설치시 허용용도 -관리사무소, 주차장의 관리·운영상 필요한 편의시설 ○ 주차전용건축물 건축시 허용용도 -주차장으로 사용하는 비율이 건축연면적의 70%이상 이어야 함 -단독 [43(1), 37(3)은 불허] · 공동주택 [10(1) 은 불허] -제1종·제2종근린생활시 설 (안마시설소, 단란주점, 장의사, 총포사, 종교시설, 옥외골프연습장 제외) -문화 및 집회시설, 판매 시설, 운동시설, 업무시설 또는 자동차관련시설 [43(1), 37(3)은 주차장, 세차장만 허용] 중 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 인천광역시 도시계획 조례상 허용용도	○ 학교환경위생정화구역 내 제한용도 (정화구역에 한함) ○ 허용용도 이외의 용도		<table><tr><th>구 분</th><th>건 폐 율 (%)</th><th>용 적 률 (%)</th><th>높 이</th></tr><tr><td>10(1), 66(4)</td><td>60</td><td>300</td><td>5층(20m) 이하</td></tr><tr><td>37(3), 43(1)</td><td>60</td><td>360</td><td>15m 이상도로 : 7층(28m) 이하 15m 미만도로 : 6층(24m) 이하</td></tr></table>			구 분	건 폐 율 (%)	용 적 률 (%)	높 이	10(1), 66(4)	60	300	5층(20m) 이하	37(3), 43(1)	60	360	15m 이상도로 : 7층(28m) 이하 15m 미만도로 : 6층(24m) 이하
구 분	건 폐 율 (%)	용 적 률 (%)	높 이																	
10(1), 66(4)	60	300	5층(20m) 이하																	
37(3), 43(1)	60	360	15m 이상도로 : 7층(28m) 이하 15m 미만도로 : 6층(24m) 이하																	

○ 변 경

구 분			허 용 용 도	불 허 용 도		건폐율 (%) 이하	용적률 (%) 이하	높 이
				전층 불허용도	1층 불허용도			
제1종 일 반 주 거	단독 주택 용지	A-1	○ 단독주택, 1종 근린생활시설 및 일반음식점 (1층에 한함)	○ 허용용도 이외의 용도와 다가구 주택		60	150	3층 이하 (단, 단독주택에 한하여 1층 전부를 피로티구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우 피로티 부분을 층수 에서 제외)
		A-2	○ 불허용도 이외의 용도	○ 국토의 계획 및 이용에 관한법률 및 인천광역시 도시계획 조례상 불허용도 ○ 공동주택, 공장, 동·식물원		60	200	5층 이하 (다가구주택: 3층 이하)
제2종 일 반 주 거	공동 주택 용지	B-1	○ 다세대 및 연립주택	○ 허용용도 이외의 용도		60	200	4층 이하 (단, 다세대주택 및 연립 주택에 한하여 1층 전부를 피로티구조로 하여 주차 장으로 사용하는 경우 피로티부분을 층수에서 제외)
		B-2	○ 연립주택 및 부대복리시설 (주택법 적용)	○ 허용용도 이외의 용도		40	150	4층 이하 (단, 연립주택에 한하여 1층 전부를 피로티구조 로 하여 주차장으로 사용 하는 경우 피로티부분을 층수에서 제외)
		B-3	○ 저층 APT 및 부대복리시설 (주택법 적용)	○ 허용용도 이외의 용도		40	150	5층 이하
		B-4	○ 중층 APT 및 부대복리시설 (주택법 적용)	○ 허용용도 이외의 용도		30	200	10층 이하
제3종 일 반 주 거		B-5	○ 고층 APT 및 부대복리시설 (주택법 적용)	○ 허용용도 이외의 용도		30	230	15층 이하

주) A-2의 다가구 주택 입지 시 4가구 이하로 제한

B-1의 다세대 주택의 세대수는 8세대 이하로 제한

구 분			허 용 용 도	불 허 용 도		건폐율 (%) 이하	용적률 (%) 이하	높 이
				전층 불허용도	1층 불허용도			
준 주 거	근린 생활 시설 용지	C-1	○ 불허용도 이외의 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 국토의계획 및 이용에 관한 법률 및 인천광역시 도시계획조례상 불허용도 ○ 주택(주상복합제외) ○ 공장(인천시 도시계획조례 허용용도 제외) ○ 자동차 관련시설(주차장, 세차장 제외) ○ 동물 및 식물관련시설(식물관련시설 제외) ○ 교정 및 군사시설 중 교도소, 감화원 ○ 발전시설 중 발전소 ○ 학교환경위생정화구역 내 제한용도(정화구역에 한함) ○ 위험물저장 및 처리시설(주유소, 석유판매소 제외) 		60	350	<ul style="list-style-type: none"> ○ 7층 이하 (15m 이상도로) ○ 최저3층 이상 규제 (25m이상 도로) ○ 6층이하 (15m미만 도로) ○ 최저3층 이상권장 (25m미만 도로)
		C-2					150	<ul style="list-style-type: none"> 5층 이하 최저3층(권장)
일반 상업	상업 용지	D-1	○ 불허용도 이외의 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 국토의계획 및 이용에 관한법률 및 인천광역시 도시계획조례상 불허용도 ○ 주택 (단, 주거용이 9/10이하로 타용도 복합시 가능) ○ 운수시설 (여객자동차터미널 및 화물터미널, 공항시설, 항만시설) ○ 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설 (단, 주유소, 석유판매소 제외) ○ 자동차 관련시설 (단, 주차장 제외) ○ 동·식물 관련시설 ○ 교정 및 군사시설 중 교도소, 감화원 ○ 발전시설 중 발전소 ○ 의료시설 중 격리병원, 장례식장(종합병원에 설치하는 장례식장은 제외) ○ 1층 전면 입면처리 불량업종(건축자재, 세탁소, 변전소, 양수장, 정수장, 제조업소, 수리점, 의약품 도매점 등) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 정육점 철물점 난방, 배관 페인트, 세탁소 연탄배급소 장의사 목공소 간판업 염색, 고물상 건축자재 알미늄 샷시업 등 	70	800 (25m 이상 도로)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 12층 이하 (25m이상 도로) ○ 최저 3층 이상
					<ul style="list-style-type: none"> ※단, 정육점, 세탁소에 한하여 도로 전면부가 아닌 경우에 한하여 허용 		500 (25m 미만 도로)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 7층 이하 (25m미만도로) ○ 최저 3층 이상

주) 생활숙박시설을 100실 이상(연접 또는 분할개발, 용도변경으로 100실 이상이 되는 경우 포함) 건립하고자 하는 경우, 주변 교육·주거환경에 미치는 영향, 입지 타당성, 개발 규모의 적정성 등에 대하여 도시건축공동위원회 심의를 득하여야 함

구 분			허 용 용 도	불 허 용 도		건폐율 (%) 이하	용적률 (%) 이하	높 이												
				전층 불허용도	1층 불허용도															
제2종 일 반 주 거	공용의 청사	E-2	○ 1종근린생활시설 중 지역자치센터 ○ 업무시설 중 지방자치단체의 청사 ○ 노유자시설 중 노인복지시설	○ 허용용도 이외의 용도		60	200	5층이하												
	종교 시설	E-4	○ 종교시설 중 종교집회장	○ 허용용도 이외의 용도		60	120	3층이하												
	복지 시설	E-5	○ 노유자시설 중 노인회관	○ 허용용도 이외의 용도		60	200	4층이하												
	공공 용지	E-6	○ 공공시설 (공공의 목적으로 사용되는 시설) -문화시설 -교육연구시설 -노유자시설 -운동시설 -업무시설	○ 허용용도 이외의 용도		60	200	5층이하												
제3종 일 반 주 거	학교	E-1	○ 교육연구시설 중 학교	○ 허용용도 이외의 용도		40	180	5층이하												
	복지 시설	E-3	○ 노유자시설 중 사회복지시설	○ 허용용도 이외의 용도		50	200	5층이하												
제2종 일 반 · 제3종 일 반 · 준주 거 지 역	주 차 장	E-7	○ 주차장법 제2조에의 규정에 의한 노외주차장 (주차전용건축물 및 부속용도) ○ 지평식 설치시 허용용도 -관리사무소, 주차장의 관리·운영상 필요한 편의시설 ○ 주차전용건축물 건축시 허용용도 -주차장으로 사용하는 비율이 건축연면적의 70%이상 이어야 함 -단독 [43(1), 37(3)은 불허] · 공동주택 [10(1) 은 불허] -제1종·제2종근린생활시 설 (안마시술소, 단란주점, 장의사, 총포사, 종교시설, 옥외골프연습장 제외) -문화 및 집회시설, 판매 시설, 운동시설, 업무시설 또는 자동차관련시설 [43(1), 37(3)은 주차장, 세차장만 허용] 중 국토 의 계획 및 이용에 관한 법률 및 인천광역시 도 시계획 조례상 허용용도	○ 학교환경위생정화구역 내 제한용도 (정화구역에 한함) ○ 허용용도 이외의 용도		<table><tr><th>구 분</th><th>건 폐 율 (%)</th><th>용 적 률 (%)</th><th>높 이</th></tr><tr><td>10(1), 66(4)</td><td>60</td><td>300</td><td>5층(20m) 이하</td></tr><tr><td>37(3), 43(1)</td><td>60</td><td>360</td><td>15m 이상도로 : 7층(28m) 이하 15m 미만도로 : 6층(24m) 이하</td></tr></table>			구 분	건 폐 율 (%)	용 적 률 (%)	높 이	10(1), 66(4)	60	300	5층(20m) 이하	37(3), 43(1)	60	360	15m 이상도로 : 7층(28m) 이하 15m 미만도로 : 6층(24m) 이하
구 분						건 폐 율 (%)	용 적 률 (%)	높 이												
10(1), 66(4)	60	300	5층(20m) 이하																	
37(3), 43(1)	60	360	15m 이상도로 : 7층(28m) 이하 15m 미만도로 : 6층(24m) 이하																	

나. 원당 지구단위계획구역

■ 【별표 1】 건축물 용도 분류표

○ 기 정

구분	허 용 용 도	불 허 용 도	건폐율 (%이하)	용적률 (%이하)	높이
A-1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단독주택 ○ 종교시설 (타종 및 화성 장치가 없는 것에 한함) ○ 노유자시설 중 아동관련시설, 노인복지시설 ○ 교육연구시설 중 유치원 	○ 허용용도 이외의 용도	60	150	3층 이하 (단, 1층 전부를 피로티 구조로하여 주차장으로 사용하는 경우 피로티 부분은 층수에서 제외)
A-2	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단독주택, 근린생활시설 -2층이상 주택의 1층 이하에 한하며, 규모는 지상층 연면적의 4/10이하 	○ 허용용도 이외의 용도	60	180	3층 이하 (단, 1층 전부를 피로티 구조로하여 주차장으로 사용하는 경우 피로티 부분은 층수에서 제외)
A-3	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단독주택 ○ 종교시설 (타종 및 화성 장치가 없는 것에 한함) ○ 노유자시설 중 아동관련시설, 노인복지시설 ○ 교육연구시설 중 유치원 	○ 허용용도 이외의 용도	60	100	2층 이하
A-4	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단독주택, 근린생활시설 -2층이상 주택에 1층이하에 한하며, 규모는 지상층 연면적의 1/2 이하 	○ 허용용도 이외의 용도	60	120	2층 이하
B-1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단독주택 ○ 다세대/연립주택 (단, 부대복리시설은 주택법 적용에 한함) ○ 종교시설 	○ 허용용도 이외의 용도	60	200	4층 이하 (단, 1층 전부를 피로티 구조로하여 주차장으로 사용하는 경우 피로티 부분은 층수에서 제외)
C-1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 연립주택 (단, 부대복리시설은 주택법 적용에 한함) 	○ 허용용도 이외의 용도	40	120	4층 이하 (단, 1층 전부를 피로티 구조로하여 주차장으로 사용하는 경우 피로티 부분은 층수에서 제외)
D-1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공동주택 중 아파트 (주택법 적용) ○ 제2종 근린생활시설 중 종교 집회장(제실) 	○ 허용용도 이외의 용도	30	250	20층 이하
D-2	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공동주택 중 아파트 (주택법 적용) 	○ 허용용도 이외의 용도	30	250	15층 이하
D-3	D-3(KAL 아파트)용도는 향후 KAL아파트 편입토지로 KAL 아파트 부지의 내용을 준용함				

주) B-1 용도에서 단독주택 건축시는 A-2의 지구단위계획 내용 준용

D-1 용도에서 허용용도 제2종근린생활시설 중 종교집회장(제실)은 53-1가구 10획지에 한하고, 53-1가구 10획지의 허용용도는 제2종근린생활시설 중 종교집회장(제실)에 한함

구분	허 용 용 도	불 허 용 도		건폐율 (%이하)	용적률 (%이하)	높이
		전층 불허용도	1층 전면불허용도			
E-1	○ 불허용도 이외의 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주택(단독, 공동, 주상복합) ○ 운수시설 중 여객자동차터미널, 공항시설, 항만시설 ○ 공장 ○ 창고시설 ○ 위험물 저장 및 처리시설(단, 주유소, 액화석유가스충전소 제외) ○ 자동차관련시설(주차장 제외) ○ 자원순환 관련 시설 ○ 교정 및 군사시설 ○ 발전시설 ○ 의료시설 중 격리병원 ○ 장례식장(종합병원에 설치하는 장례식장은 제외) ○ 동물 및 식물 관련시설 ○ 묘지 관련 시설 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 정육점, 철물점, 난방, 배관, 페인트, 세탁소, 연탄배급소, 장의사, 목공소, 간판업, 염색, 고물상, 건축자재, 알미늄샷사업 등 <p>※ 단, 정육점, 세탁소에 한하여 도로 전면부가 아닌 경우에 한하여 허용</p>	70	330	3~5층
E-2	○ 불허용도 이외의 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주택(단독, 공동, 주상복합) ○ 운수시설 중 여객자동차터미널, 공항시설, 항만시설 ○ 공장 ○ 창고시설 ○ 위험물 저장 및 처리시설(단, 주유소, 액화석유가스충전소 제외) ○ 자동차관련시설(주차장 제외) ○ 자원순환 관련 시설 ○ 교정 및 군사시설 ○ 발전시설 ○ 의료시설 중 격리병원 ○ 장례식장(종합병원에 설치하는 장례식장은 제외) ○ 동물 및 식물 관련시설 ○ 묘지 관련 시설 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 정육점, 철물점, 난방, 배관, 페인트, 세탁소, 연탄배급소, 장의사, 목공소, 간판업, 염색, 고물상, 건축자재, 알미늄샷사업 등 <p>※ 단, 정육점, 세탁소에 한하여 도로 전면부가 아닌 경우에 한하여 허용</p>	70	550	5~8층

구분	허 용 용 도	불 허 용 도	건폐율 (%이하)	용적률 (%이하)	높이
F-1	○ 교육연구시설 중 학교(단, 유치원은 제외)	○ 허용용도 이외의 용도	30	100	5층이하
G-1	○ 1종근린생활시설 중 지역자치센터, 파출소, 우체국, 보건소 등 공공이 이용하는 시설 ○ 업무시설 중 공공업무시설	○ 허용용도 이외의 용도	60	250	5층이하
H-1	○ 자동차관련시설 중 주차장 및 주차장법에 의한 주차전용 건축물	○ 허용용도 이외의 용도	90	1500	28m이하
I-1	○ 운동시설	○ 허용용도 이외의 용도	70	350	28m이하
I-2	○ 제2종 근린생활시설 중 주민의 체육활동을 위한 시설	○ 허용용도 이외의 용도	60	100	2층이하

※ 관련 법률 개정에 의한 명칭 변경은 개정 법률을 따름

○ 변 경

구분	허 용 용 도	불 허 용 도	건폐율 (%이하)	용적률 (%이하)	높이
A-1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단독주택 ○ 종교시설 (타종 및 화성 장치가 없는 것에 한함) ○ 노유자시설 중 아동관련시설, 노인복지시설 ○ 교육연구시설 중 유치원 	○ 허용용도 이외의 용도	60	150	3층 이하 (단, 1층 전부를 피로티 구조로하여 주차장으로 사용하는 경우 피로티 부분은 층수에서 제외)
A-2	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단독주택, 근린생활시설 -2층이상 주택의 1층이하에 한하며, 규모는 지상층 연면적의 4/10이하 	○ 허용용도 이외의 용도	60	180	3층 이하 (단, 1층 전부를 피로티 구조로하여 주차장으로 사용하는 경우 피로티 부분은 층수에서 제외)
A-3	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단독주택 ○ 종교시설 (타종 및 화성 장치가 없는 것에 한함) ○ 노유자시설 중 아동관련시설, 노인복지시설 ○ 교육연구시설 중 유치원 	○ 허용용도 이외의 용도	60	100	2층 이하
A-4	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단독주택, 근린생활시설 -2층 이상 주택에 1층 이하에 한하며, 규모는 지상층 연면적의 1/2 이하 	○ 허용용도 이외의 용도	60	120	2층 이하
B-1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단독주택 ○ 다세대/연립주택 (단, 부대복리시설은 주택법 적용에 한함) ○ 종교시설 	○ 허용용도 이외의 용도	60	200	4층 이하 (단, 1층 전부를 피로티 구조로하여 주차장으로 사용하는 경우 피로티 부분은 층수에서 제외)
C-1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 연립주택 (단, 부대복리시설은 주택법 적용에 한함) 	○ 허용용도 이외의 용도	40	120	4층 이하 (단, 1층 전부를 피로티 구조로하여 주차장으로 사용하는 경우 피로티 부분은 층수에서 제외)
D-1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공동주택 중 아파트 (주택법 적용) ○ 제2종 근린생활시설 중 종교 집회장(제설) 	○ 허용용도 이외의 용도	30	250	20층 이하
D-2	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공동주택 중 아파트 (주택법 적용) 	○ 허용용도 이외의 용도	30	250	15층 이하
D-3	D-3(KAL 아파트)용도는 향후 KAL아파트 편입토지로 KAL 아파트 부지의 내용을 준용함				

주) B-1 용도에서 단독주택 건축 시는 A-2의 지구단위계획 내용 준용

D-1 용도에서 허용용도 제2종근린생활시설 중 종교집회장(제설)은 53-1가구 10획지에 한하고, 53-1가구 10획지의 허용용도는 제2종근린생활시설 중 종교집회장(제설)에 한함

구분	허 용 용 도	불 허 용 도		건폐율 (%이하)	용적률 (%이하)	높이
		전층 불허용도	1층 전면불허용도			
E-1	○ 불허용도 이외의 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주택(단독, 공동, 주상복합) ○ 운수시설 중 여객자동차터미널, 공항시설, 항만시설 ○ 공장 ○ 창고시설 ○ 위험물 저장 및 처리시설(단, 주유소, 액화석유가스충전소 제외) ○ 자동차관련시설(주차장 제외) ○ 자원순환 관련 시설 ○ 교정 및 군사시설 ○ 발전시설 ○ 의료시설 중 격리병원 ○ 장례식장(종합병원에 설치하는 장례식장은 제외) ○ 동물 및 식물 관련시설 ○ 묘지 관련 시설 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 정육점, 철물점, 난방, 배관, 페인트, 세탁소, 연탄배급소, 장의사, 목공소, 간판업, 염색, 고물상, 건축자재, 알미늄샷시업 등 <p>※ 단, 정육점, 세탁소에 한하여 도로 전면부가 아닌 경우에 한하여 허용</p>	70	330	3~5층
E-2	○ 불허용도 이외의 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주택(단독, 공동, 주상복합) ○ 운수시설 중 여객자동차터미널, 공항시설, 항만시설 ○ 공장 ○ 창고시설 ○ 위험물 저장 및 처리시설(단, 주유소, 액화석유가스충전소 제외) ○ 자동차관련시설(주차장 제외) ○ 자원순환 관련 시설 ○ 교정 및 군사시설 ○ 발전시설 ○ 의료시설 중 격리병원 ○ 장례식장(종합병원에 설치하는 장례식장은 제외) ○ 동물 및 식물 관련시설 ○ 묘지 관련 시설 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 정육점, 철물점, 난방, 배관, 페인트, 세탁소, 연탄배급소, 장의사, 목공소, 간판업, 염색, 고물상, 건축자재, 알미늄샷시업 등 <p>※ 단, 정육점, 세탁소에 한하여 도로 전면부가 아닌 경우에 한하여 허용</p>	70	550	5~8층

주) 생활숙박시설을 100실 이상(연접 또는 분할개발, 용도변경으로 100실 이상이 되는 경우 포함) 건립하고자 하는 경우, 주변 교육·주거환경에 미치는 영향, 입지 타당성, 개발 규모의 적정성 등에 대하여 도시건축 공동위원회 심의를 득하여야 함

구분	허 용 용 도	불 허 용 도	건폐율 (%이하)	용적률 (%이하)	높이
F-1	○ 교육연구시설 중 학교(단, 유치원은 제외)	○ 허용용도 이외의 용도	30	100	5층 이하
G-1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 1종근린생활시설 중 지역자치센터, 파출소, 우체국, 보건소 등 공공이 이용하는 시설 ○ 업무시설 중 공공업무시설 	○ 허용용도 이외의 용도	60	250	5층 이하
H-1	○ 자동차관련시설 중 주차장 및 주차장법에 의한 주차전용 건축물	○ 허용용도 이외의 용도	90	1500	28m 이하
I-1	○ 운동시설	○ 허용용도 이외의 용도	70	350	28m 이하
I-2	○ 제2종 근린생활시설 중 주민의 체육활동을 위한 시설	○ 허용용도 이외의 용도	60	100	2층 이하

※ 관련 법률 개정에 의한 명칭 변경은 개정 법률을 따름

다. 당하 지구단위계획구역

■ 【별표 1】 건축물 용도 분류표

○ 기 정

구 분			허 용 용 도	불 허 용 도		건폐율 (%)이하	용적율 (%)이하	높 이
				전층 불허용도	1 층 불허용도			
제1종 일 반 주 거	단독 주택 용지	A-1	○ 단독주택	○ 허용용도 이외의 용도		60	150	○ 3층 이하 (단, 1층 전부를 피로티구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우 피로티부분을 층수에서 제외)
		A-2	○ 단독주택 ○ 제1종 근린생활시설	○ 허용용도 이외의 용도		60	150	○ 3층 이하 (단, 1층 전부를 피로티구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우 피로티부분을 층수에서 제외)
제2종 일 반 주 거	공동 주택 용지	B-1 연립 및 다세대	○ 다세대·연립주택 및 부대복리시설 (주택법 적용) ○ 37가구는 연립주택 및 부대복리시설 (주택법 적용)	○ 허용용도 이외의 용도		60	200	○ 4층 이하 (단, 1층 전부를 피로티구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우 피로티부분을 층수에서 제외)
		B-2 아파트	○ 아파트 및 부대복리시설 (주택법 적용)	○ 허용용도 이외의 용도		30	250	20층 이하
		B-3 아파트				30	200	15층 이하
준 주 거	근린 생활 시설	C-1	○ 불허용도 이외의 용도 (국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 인천시 도시계획조례 적용)	○ 주택(주상복합제외) ○ 판매 및 영업시설 중 여객자동차터미널 및 화물터미널, 철도역사, 공항시설, 항만시설 ○ 의료시설 중 격리병원, 장례식장 ○ 공장(인천시 건축조례 허용용도 제외), 아파트형공장, 창고시설 ○ 자동차 관련시설(주차장, 세차장, 매매장 제외) ○ 동물 및 식물 관련 시설 (식물관련시설 제외) ○ 공공용시설 중 교도소, 감화원, 발전소 ○ 위험물 저장 및 처리시설 (단, 주유소 및 석유 판매소 제외) ○ 학교환경위생정화구역내 제한용도(정화구역에 한함)		60	250	5층 이하

구 분			허 용 용 도	불 허 용 도		건폐율 (%)이하	용적율 (%)이하	높 이													
				전층 불허용도	1 층 불허용도																
일 반 상 업	상업 용지	C-2	○ 불허용도 이외의 용도(국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 인천시 도시계획조례 적용)	○ 주택(단, 주거용이 8/10이하로 타용도 복합 시 가능), 판매영업시설(여객자동차터미널 및 화물터미널, 공항시설, 항만시설) ○ 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설(단, 주유소 및 석유판매소 제외) ○ 자동차 관련시설(주차장 제외) ○ 동물 및 식물 관련 시설(식물관련시설 제외) ○ 분뇨 및 쓰레기처리시설 ○ 공공용시설 중 교도소, 감화원, 발전소, 군사시설 ○ 묘지관련, 의료시설 중 격리병원, 장례식장(종합병원에 설치 하는 장례식장은 제외) ○ 학교환경위생정화구역내 제한용도(정화구역에 한함)	○ 정육점 (단, 가로경관에 지장이 없는 범위로 건축물 내부에 운영되는 정육점 코너 허용) 철물점, 난방 배관 페인트 세탁소 연탄배급소, 장의사, 목공소 간판염색 고물상 건축자재 알미늄샷시업 등	70	650 (25m 이상 도로변)	10층 이하 (25m이상 도로변)													
							330 (25m 미만 도로변)	5층 이하 (25m미만 도로변)													
							제 2 종 일 반 주 거	학교	D-1	○ 교육연구 및 복지시설중 학교(국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 인천시 도시계획조례 적용)	○ 허용용도 이외의 용도	30	100	5층 이하							
															공공 청사 용지	D-2	○ 제1종근린생활 시설 중 동사무소, 파출소, 우체국, 보건소 등 공공이 요하는 시설 ○ 업무시설 중 공공업무시설 (국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 인천시 도시계획조례 적용)	○ 허용용도 이외의 용도	60	200	4층 이하
															종교 집회장	D-3	○ 종교시설 중 종교집회장	○ 허용용도 이외의 용도	60	150	3층 이하

구 분			허 용 용 도	불 허 용 도	건폐율(%) 이하	용적율(%) 이하	높이	
제2종 일 반 주 거 · 제3종 일 반 주 거 · 준주거 · 일반 상업	주차장	D-4	○ 주차장법 제2조에의 규정에 의한 노외주차장 (주차전용건축물 및 부속용도) ○ 지평식 설치시 허용용도 -관리사무소, 주차장의 관리·운영상 필요한 편의시설 ○ 주차전용건축물 건축시 허용용도 -주차장으로 사용하는 비율이 건축연면적의 70%이상이어야 함 -단독 [20(7)은 주거용이 8/10이하로 타용도 복합시 가능] · 공동주택 [20(7)은 불허] -제1종 · 제2종근린생활시설 (안마시술소, 단란주점, 장의사, 총포사, 종교시설, 옥외골프연습장 제외) -문화 및 집회시설, 판매시설, 운동시설, 업무시설 또는 자동차관련시설 [3(2),43(6), 61(1)은 주차장, 세차장, 매매장만 허용, 20(7)은 주차장만 허용] 중 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 인천광역시 도시계획 조례상 허용용도	○ 학교환경위생 정화구역내 제한용도 (정화구역에 한함) ○ 허용용도 이외의 용도	구분	건폐율(%)	용적률(%)	높이
					3(2), 61(1)	60	300	5층(20m) 이하
					43(6)	60	240	4층(16m) 이하
					20(7)	70	350	5층(20m) 이하

○ 변 경

구 분			허 용 용 도	불 허 용 도		건폐율 (%)이하	용적율 (%)이하	높 이
				전층 불허용도	1 층 불허용도			
제1종 일 반 주 거	단독 주택 용지	A-1	○ 단독주택	○ 허용용도 이외의 용도		60	150	○ 3층 이하 (단, 1층 전부를 피로티구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우 피로티부분을 층수에서 제외)
		A-2	○ 단독주택 ○ 제1종 근린생활시설	○ 허용용도 이외의 용도		60	150	○ 3층 이하 (단, 1층 전부를 피로티구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우 피로티부분을 층수에서 제외)
제2종 일 반 주 거	공동 주택 용지	B-1 연립 및 다세대	○ 다세대·연립주택 (주택법 적용) ○ 37가구는 연립주택 (주택법 적용)	○ 허용용도 이외의 용도		60	200	○ 4층 이하 (단, 1층 전부를 피로티구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우 피로티부분을 층수에서 제외)
		B-2 아파트	○ 공동주택 중 아파트 (주택법 적용)	○ 허용용도 이외의 용도		30	250	20층 이하
		B-3 아파트				30	200	15층 이하
준 주 거	근린 생활 시설	C-1	○ 불허용도 이외의 용도 (국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 인천시 도시계획조례 적용)	○ 주택(주상복합제외) ○ 판매 및 영업시설 중 여객자동차터미널 및 화물터미널, 철도역사, 공항시설, 항만시설 ○ 의료시설 중 격리병원, 장례식장 ○ 공장(인천시 건축조례 허용용도 제외), 아파트형공장, 창고시설 ○ 자동차 관련시설(주차장, 세차장, 매매장 제외) ○ 동물 및 식물 관련 시설 (식물관련시설 제외) ○ 공공용시설 중 교도소, 감화원, 발전소 ○ 위험물 저장 및 처리시설 (단, 주유소 및 석유 판매소 제외) ○ 학교환경위생정화구역내 제한용도(정화구역에 한함)		60	250	5층 이하

주) 생활숙박시설을 100실 이상(연접 또는 분할개발, 용도변경으로 100실 이상이 되는 경우 포함) 건립하고자 하는 경우, 주변 교육·주거환경에 미치는 영향, 입지 타당성, 개발 규모의 적정성 등에 대하여 도시건축공동위원회 심의를 거쳐야 함

구 분			허 용 용 도	불 허 용 도		건폐율 (%)이하	용적율 (%)이하	높 이
				전층 불허용도	1 층 불허용도			
일 반 상 업	상업 용지	C-2	○ 불허용도 이외의 용도(국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 인천시 도시계획조례 적용) ○ 주택(단, 주거용이 8/10이하로 타용도 복합 시 가능), 판매영업시설(여객자동차터미널 및 화물터미널, 공항시설, 항만시설) ○ 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설(단, 주유소 및 석유판매소 제외) ○ 자동차 관련시설(주차장 제외) ○ 동물 및 식물 관련 시설(식물관련시설 제외) ○ 분뇨 및 쓰레기처리시설 ○ 공공용시설 중 교도소, 감화원, 발전소, 군사시설 ○ 묘지관련, 의료시설 중 격리병원, 장례식장(종합병원에 설치하는 장례식장은 제외) ○ 학교환경위생정화구역내 제한용도(정화구역에 한함)	○ 정육점 (단, 가로경관에 지장이 없는 범위로 건축물 내부에 운영되는 정육점 코너 허용) 철물점, 난방 배관 페인트 세탁소 연탄배급소, 장의사, 목공소 간판염색 고물상 건축자재 알미늄샷사업 등	70	650 (25m 이상 도로변)	10층 이하 (25m이상 도로변)	
						330 (25m 미만 도로변)	5층 이하 (25m미만 도로변)	
제 2 종 일 반 주 거	학교	D-1	○ 교육연구 및 복지시설중 학교(국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 인천시 도시계획조례 적용)	○ 허용용도 이외의 용도	30	100	5층 이하	
	공공청사 용지	D-2	○ 제1종근린생활 시설 중 동사무소, 파출소, 우체국, 보건소 등 공공이 요하는 시설 ○ 업무시설 중 공공업무시설 (국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 인천시 도시계획조례 적용)	○ 허용용도 이외의 용도	60	200	4층 이하	
	종교 집회장	D-3	○ 종교시설 중 종교집회장	○ 허용용도 이외의 용도	60	150	3층 이하	

주) 생활숙박시설을 100실 이상(연접 또는 분할개발, 용도변경으로 100실 이상이 되는 경우 포함) 건립하고자 하는 경우, 주변 교육·주거환경에 미치는 영향, 입지 타당성, 개발 규모의 적정성 등에 대하여 도시건축공동위원회 심의를 거쳐야 함

구 분			허 용 용 도	불 허 용 도	건폐율(%) 이하	용적율(%) 이하		높이
제2종 일 반 주 거 · 제3종 일 반 주 거 · 준주거 · 일반 상업	주차장	D-4	○ 주차장법 제2조에의 규정에 의한 노외주차장 (주차전용건축물 및 부속용도) ○ 지평식 설치시 허용용도 -관리사무소, 주차장의 관리·운영상 필요한 편의시설 ○ 주차전용건축물 건축시 허용용도 -주차장으로 사용하는 비율이 건축연면적의 70%이상이어야 함 -단독 [20(7)은 주거용이 8/10이하로 타용도 복합시 가능] · 공동주택 [20(7)은 불허] -제1종·제2종근린생활시설 (안마시술소, 단란주점, 장의사, 총포사, 종교시설, 옥외골프연습장 제외) -문화 및 집회시설, 판매시설, 운동시설, 업무시설 또는 자동차관련시설 [3(2),43(6), 61(1)은 주차장, 세차장, 매매장만 허용, 20(7)은 주차장만 허용] 중 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 인천광역시 도시계획 조례상 허용용도	○ 학교환경위생 정화구역내 제한용도 (정화구역에 한함) ○ 허용용도 이외의 용도	구분	건폐율(%)	용적률(%)	높이
					3(2), 61(1)	60	300	5층(20m) 이하
					43(6)	60	240	4층(16m) 이하
					20(7)	70	350	5층(20m) 이하

라. 오류 지구단위계획구역

■ 건축물에 대한 용도건폐율·용적률·높이배치형태·색채건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

■ 단독주택용지(A-1, A-2), 공동주택용지(B-1, B-2, B-3, B-4): 변경 없음

■ 준주거용지(C-1): 변경

○ 기 정

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용	
C-1	C-1	용 도	허용	• 불허되는 용도이외의 용도 (국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 인천광역시도시계획 조례적용)
			불허	• 주택(주상복합제외) • 의료시설 중 격리병원 • 장례식장 • 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설(단, 주유소, 액화가스충전소 제외) • 자동차 관련시설(주차장, 세차장 제외) • 동물·식물관련시설(식물관련시설 제외) • 학교환경위생정화구역 제한용도(학교환경위생정화구역에 한함)
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 300% 이하	
		높 이	• 4층 이하	
		배치 및 건축선	• 20m도로변 건축한계선 2m지정	
		외관 및 형태	• 20이상 간선도로에 접한 건축물의 1층 외벽면은 50%이상 투시형 벽면을 사용, 셔터 설치시 투시형 셔터를 설치 • 보행자 도로와 접한 건축물의 1층 바닥 마감높이와 도로 마감 높이와 차이는 15cm이하로 하여 보행자 접근성 제고	

○ 변 경

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용	
C-1	C-1	용 도	허용	• 불허되는 용도이외의 용도 (국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 인천광역시도시계획 조례적용)
			불허	• 주택(주상복합제외) • 의료시설 중 격리병원 • 장례식장 • 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설(단, 주유소, 액화가스충전소 제외) • 자동차 관련시설(주차장, 세차장 제외) • 동물·식물관련시설(식물관련시설 제외) • 학교환경위생정화구역 제한용도(학교환경위생정화구역에 한함)
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 300% 이하	
		높 이	• 4층 이하	
		배치 및 건축선	• 20m도로변 건축한계선 2m지정	
		외관 및 형태	• 20이상 간선도로에 접한 건축물의 1층 외벽면은 50%이상 투시형 벽면을 사용, 셔터 설치시 투시형 셔터를 설치 • 보행자 도로와 접한 건축물의 1층 바닥 마감높이와 도로 마감 높이와 차이는 15cm이하로 하여 보행자 접근성 제고	

주) 생활숙박시설을 100실 이상(연접 또는 분할개발, 용도변경으로 100실 이상이 되는 경우 포함) 건립하고자 하는 경우, 주변 교육·주거환경에 미치는 영향, 입지 타당성, 개발 규모의 적정성 등에 대하여 도시건축 공동위원회 심의를 득하여야 함

■ 준주거용지(C-2): 변경 없음

■ 상업용지(D-1)

○ 기 정

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용	
D-1	D-1	용 도	허용	• 불허용도 이외의 용도(국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 인천광역시 도시계획조례 적용)
			불허	• 주택(단, 주거용이 9/10이하 타용도 복합시 허용) • 1층 전면 입면처리 불량업종 불허(건축자재, 세탁소, 변전소, 양수장, 정수장, 제조업소, 수리점등) • 의료시설 중 격리병원 • 장례식장 • 자동차관련시설(주차장, 세차장 제외) • 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설(단, 주유소, 액화가스충전소 제외)
		건폐율	• 70% 이하	
		용적률	• 350% 이하	
		높 이	• 5층 이하	
		배치 및 건축선	• 20m도로변 건축한계선 2m지정, 12m도로변 건축한계선 1m지정	
		외관 및 형태	• 건축물 전면부 1층 외벽면은 50%이상 투시형 벽면을 사용, 셔터 설치시 투시형 셔터를 설치 • 보행자 도로와 접한 건축물의 1층 바닥 마감높이와 도로 마감 높이와 차이는 15cm이하로 하여 보행자 접근성 제고	

○ 변 경

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용	
D-1	D-1	용 도	허용	• 불허용도 이외의 용도(국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 인천광역시 도시계획조례 적용)
			불허	• 주택(단, 주거용이 9/10이하 타용도 복합시 허용) • 1층 전면 입면처리 불량업종 불허(건축자재, 세탁소, 변전소, 양수장, 정수장, 제조업소, 수리점등) • 의료시설 중 격리병원 • 장례식장 • 자동차관련시설(주차장, 세차장 제외) • 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설(단, 주유소, 액화가스충전소 제외)
		건폐율	• 70% 이하	
		용적률	• 350% 이하	
		높 이	• 5층 이하	
		배치 및 건축선	• 20m도로변 건축한계선 2m지정, 12m도로변 건축한계선 1m지정	
		외관 및 형태	• 건축물 전면부 1층 외벽면은 50%이상 투시형 벽면을 사용, 셔터 설치시 투시형 셔터를 설치 • 보행자 도로와 접한 건축물의 1층 바닥 마감높이와 도로 마감 높이와 차이는 15cm이하로 하여 보행자 접근성 제고	

주) 생활숙박시설을 100실 이상(연접 또는 분할개발, 용도변경으로 100실 이상이 되는 경우 포함) 건립하고자 하는 경우, 주변 교육·주거환경에 미치는 영향, 입지 타당성, 개발 규모의 적정성 등에 대하여 도시건축 공동위원회 심의를 득하여야 함

■ 상업용지(D-2)

○ 기 정

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용	
D-2	D-2	용 도	허용	• 불허용도 이외의 용도(국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 인천광역시 도시계획조례 적용)
			불허	• 주택(단, 주거용이 9/10이하 타용도 복합시 허용) • 1층 전면 입면처리 불량업종 불허(건축자재, 세탁소, 변전소, 양수장, 정수장, 제조업소, 수리점 등) • 의료시설 중 격리병원 • 장례식장 • 자동차관련시설(주차장, 세차장 제외) • 공장, 창고, 위험물저장 및 처리시설(단, 주유소, 액화가스충전소 제외)
		건폐율	• 70% 이하	
		용적률	• 350% 이하	
		높 이	• 7층 이하	
		배치 및 건축선	• 20m도로변 건축한계선 2m지정, 12m도로변 건축한계선 1m지정	
		외관 및 형태	• 건축물 전면부 1층 외벽면은 50%이상 투시형 벽면을 사용, 셔터 설치시 투시형 셔터를 설치 • 보행자 도로와 접한 건축물의 1층 바닥 마감높이와 도로 마감 높이와 차이는 15cm이하로 하여 보행자 접근성 제고	

○ 변 경

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용	
D-2	D-2	용 도	허용	• 불허용도 이외의 용도(국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 인천광역시 도시계획조례 적용)
			불허	• 주택(단, 주거용이 9/10이하 타용도 복합시 허용) • 1층 전면 입면처리 불량업종 불허(건축자재, 세탁소, 변전소, 양수장, 정수장, 제조업소, 수리점등) • 의료시설 중 격리병원 • 장례식장 • 자동차관련시설(주차장, 세차장 제외) • 공장, 창고, 위험물저장 및 처리시설(단, 주유소, 액화가스충전소 제외)
		건폐율	• 70% 이하	
		용적률	• 350% 이하	
		높 이	• 7층 이하	
		배치 및 건축선	• 20m도로변 건축한계선 2m지정, 12m도로변 건축한계선 1m지정	
		외관 및 형태	• 건축물 전면부 1층 외벽면은 50%이상 투시형 벽면을 사용, 셔터 설치시 투시형 셔터를 설치 • 보행자 도로와 접한 건축물의 1층 바닥 마감높이와 도로 마감 높이와 차이는 15cm이하로 하여 보행자 접근성 제고	

주) 생활숙박시설을 100실 이상(연접 또는 분할개발, 용도변경으로 100실 이상이 되는 경우 포함) 건립하고자 하는 경우, 주변 교육·주거환경에 미치는 영향, 입지 타당성, 개발 규모의 적정성 등에 대하여 도시건축 공동위원회 심의를 득하여야 함

■ 학교용지(E), 공공청사용지(F-1, F-2), 문화시설용지(G), 주차장용지(H): 변경 없음

4. 지형도면: 변경 없음(계재 생략)

○ 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr/>)에서 열람 가능

고 시

인천광역시 고시 제2021-149호

승강기 사업자 유지관리업 등록취소처분 취소처분 공고

「승강기안전관리법」 제42조(유지관리 업무의 하도급제한) 위반 업체에 대한 행정처분(등록취소)을 인천지방법원 조정권고안에 따라 “처분 취소” 하여 다음과 같이 공고합니다.

2021. 5. 12.

인 천 광 역 시 장

○ 행정처분 내역

처분대상자			처분 변경사유 (조정 권고일)	기존 처분내용 (처분일)	변경 처분내용 (처분일)
등록번호	업체명 (대표자)	사업장 소재지			
인천- 6280000- **-00호	오티스 엘리베이터(유) (조**)	인천광역시 부평구 부평대로 **,*** (**동)	인천지방법원 조정권고 (2021.4.16.)	승강기 유지관리업 등록취소 통보 (2020.4.3.)	승강기 유지관리업 등록취소 처분취소 (2021. 5. 13.)
인천- 6280000- **-00호	한국미쓰비시 엘리베이터(주) (요*****)	인천광역시 부평구 평천로 *** (**동)	인천지방법원 조정권고 (2021.4.6.)	승강기 유지관리업 등록취소 통보 (2020.4.3.)	승강기 유지관리업 등록취소 처분취소 (2021. 5. 13.)

고 시

인천광역시경제자유구역청 고시 제2021-27호

주택건설사업계획 변경승인 고시

「주택법」 제15조 및 같은 법 시행령 제30조제5항에 따라 주택건설사업계획을 변경승인하고 다음과 같이 고시합니다.

2021. 5. 10.

인천광역시 경제자유구역청장

1. 사업의 명칭: 송도2-1구역 M2-3-1,2블록 지역주택조합 주상복합 신축공사
(변경없음)

2. 사업주체의 성명 · 주소(변경없음)

송도센트럴1지구지역주택조합

[인천광역시 연수구 새말로 96번길 30, 3층(연수동,이강빌딩)]

코오롱글로벌(주)

[경기도 과천시 코오롱로 11(별양동)]

3. 사업시행지의 위치 · 면적 · 건설주택의 규모(변경 없음)

가. 위 치: 인천광역시 연수구 송도동 20-4번지외 7필지

(송도2-1구역(어민생활대책단지) M2-3-1,2블록)

나. 대지면적: 12,293.3㎡

다. 연 면 적: 62,395.3528㎡

라. 건설주택 규모

- 공동주택(아파트): 지하3층~지상10층/ 8개동/ 336세대
(32A형 48세대, 32B형 48세대, 59A형 192세대, 59B형 16세대, 59C형 32세대)
- 부대복리시설: 지하주차장, 관리사무소 등 11개동
- 근린생활시설: 지하1층~지상2층/ 2개동(주), 5개동(부) / 161실

4. 사업시행기간(변경)

가. 변경 전: 2021. 4. ~ 2024. 4.

나. 변경 후: 2021. 5. ~ 2024. 1.

5. 다른 법률에 의해 의제 처리되는 인 · 허가 사항(변경 없음)

- 건축법 제11조 건축허가

공 고

인천광역시 공고 제2021-1110호

압류자동차 공매공고

지방세 체납으로 인하여 압류한 재산(자동차)을 「지방세징수법」 제71조 내지 제78조의 규정에 따라 매각처분하고자 다음과 같이 공매 공고합니다.

2021년 5월 10일

인 천 광 역 시 장

1. 공매대상 재산(자동차) : 69고3938 등 66대 (붙임목록 참조)

2. 공매일정

가. 입찰신청(등록) 및 보증금 납부기간

: 2021.05.31.(월) ~ 2020.06.07.(월) 14:00


- 은행 가상계좌 부여하는데 다소 시간이 소요될 수도 있으니, 입찰참여 마감 당일은 이점을 충분히 고려하여 최소 30분전에는 입찰참여를 완료하시기 바랍니다.

- 입찰결과 및 매각결정은 입찰 마감 후 인천광역시 홈페이지에 게시

나. 입찰참여 마감 : 2021.06.07.(월) 14:00

※ 14:00 이후에 입찰보증금이 입금된 입찰자는 입찰권한을 부여하지 않음.

다. 입찰결과 발표 : 2021.06.08.(화) 14:00

- 인천시보 및 인천광역시  (www.incheon.go.kr) 홈페이지 게시
(인천광역시 홈페이지⇒인천소식⇒고시/공고/시보⇒압류자동차 공매결과 공고 클릭)

3. 공매방법

가. 일반 전자상거래에 의한 경쟁 입찰 방식 적용

나. 공매장소 : (주)오토마트 인터넷 공매사이트

4. 배분요구 종기까지 배분을 요구하여야 배분받을 수 있는 채권

가. 공매공고의 등기(등록)전까지 등기(등록)되지 않은 다음 각 호의 채권
(지방세징수법 제81조)

- ① 압류재산에 관계되는 채납액
- ② 교부 청구와 관계되는 채납액·지방세 또는 공과금
- ③ 압류재산에 관계되는 전세권·질권 또는 저당권에 의하여 담보된 채권
- ④ 「주택임대차보호법」 또는 「상가건물 임대차보호법」에 따라 우선변제권이 있는 임차보증금 반환채권
- ⑤ 「근로기준법」 또는 「근로자퇴직급여보장법」에 따라 우선변제권이 있는 임금, 퇴직금, 재해보상금 및 그 밖에 근로관계로 인한 채권
- ⑥ 압류재산에 관계되는 가압류채권
- ⑦ 집행력 있는 정본에 의한 채권

나. 배분요구종기일 : 2021.06.07.(월) 18:00

5. 입찰참가 및 등록방법

가. 인터넷을 통하여 입찰에 참가하되 입찰등록 시 개인정보 입력 및 비밀번호 부여로 본인만 신청가능하며, **입찰신청 후 [입찰참여]에서 입찰가를 반드시 등록해야만 입찰이 완료됩니다**(입찰서와 공매보증금은 기한 내 제출하여야 하며 제출된 입찰을 변경하거나 취소 및 반환할 수 없음).

나. 선택 차량에 대한 입찰자격은 다음 계좌에 공매보증금을 매각예정액 10/100 이상을 입금해야 부여됩니다.

※ 주의 : 은행 업무시간외에는 입금이 안 될 수 있으며 은행사정상의 미 입금은 미납 처리됩니다.

- 공매보증금 납부(입금)계좌 : 입찰신청 후 입금계좌번호 자동부여 (입찰신청 후 [공매+ 입찰자명]으로 은행의 가상계좌가 자동으로 발급됩니다)
- 공매보증금은 입찰신청을 최종 완료한 후 보증금의 총 합계액을 가상계좌로 입금하셔야 정상처리 됩니다.
- 입찰 후 입금하기 전까지는 입찰한 공매보증금의 총 합계액으로 입금이 가능하며, 입금을 한 후에 추가 입찰할 경우에는 가상계좌가 추가 발급되므로 이 경우에는 새로 발급된 가상계좌로 추가 입찰한 공매보증금의 합계액으로 입금합니다.

다. 낙찰되지 아니한 입찰자의 **입찰보증금**은 입찰서 제출 시 지정된 환불계좌로
이자 없이 **매각결정일 부터 3일 이내**(공휴일이면 익 일)에 환불됩니다.

라. **낙찰자의 입찰보증금**은 계약보증금으로 전환되므로 **반환되지 않습니다**.

마. 배출가스 저감장치 부착 자동차는 「수도권 대기환경개선에 관한 특별법」
제26조의4 및 같은 법 시행규칙 제36조의9 규정에 따른 의무이행 기간
「자동차관리법」 제43조 제1항 제3호에 따른 구조변경검사를 받은 날부터
2년이 있음을 확인하시고 입찰에 참여하시기 바랍니다.

바. 입찰자 및 낙찰자가 미성년자일 경우에는 법정대리인의 동의서를 반드시
제출하여야 하며, 동의서를 매각결정 일까지 제출하지 아니하면 공매와
관련된 미성년자의 모든 행위는 취소됩니다(제출서류 : 법정대리인의 동의서,
법정대리인의 인감증명서).

6. 낙찰자 결정기준

가. 입찰가격이 매각예정가격 이상 최고가 입찰자(단독입찰 가능)

나. 최고가 입찰자가 2인 이상 있을 경우 입찰가의 선 제출자

다. 체납자 등 「지방세징수법」 제77조 및 제87조의 규정에 따라 자격이 제한된
자가 아닌 자

7. 매수대금 납부기한 : **매각결정 일부터 7일 이내**

가. 매수대금 납부기한까지 대금을 완납하지 않을 경우 입찰보증금은 1회의
최고 절차(7일 이내)를 거친 후, 해당차량은 재 공매 조치합니다.

나. 매수대금 입금계좌는 입찰보증금 입금계좌와는 상이하며 낙찰시 우리 시
(공매 담당자)에게 입금계좌 확인 후 낙찰자 명의로 입금하여야 합니다.

다. 등록한 입찰자의 주소가 불분명할 경우 매각결정통지서 및 납부최고서는
송달 된 것으로 간주합니다.(예- 아파트 동, 호수가 없는 경우 등)

8. 매각예정가격 : **감정에 의해 결정된 당해 회 차 공매최저가격**

9. 공매중지 및 매각결정의 취소

가. 공매진행 중 또는 낙찰 완료된 물건에 대하여 체납자 또는 제3자가 체납된
지방세 및 체납처분비 등을 은행 등에 완납한 사실이 추후에 확인되고
배분계산서 작성 전 자동차의 인도를 요구하는 경우

나. 매수대금(잔금)을 납부 최고기한까지 납부하지 아니한 경우

10. 공매물건의 인도절차 및 권리이전 비용

가. 매수대금 납부 후 우리 시(공매 담당자)에게 공매물건 이전 등록지를 통보하고 납부 일부터 **15일 이내에 이전등록**을 하여야 하며, **그 권리이전에 따른 제비용은 낙찰자의 부담입니다.**

나. 낙찰 받은 자동차에 국가나 지방자치단체 등에서 설정한 압류등록 이외의 저당권, 가압류, 가처분 등의 말소등록에 따른 등록세 등 또한 낙찰자가 부담하여야 합니다.

다. 정기검사를 경과한 자동차를 낙찰 받은 경우 소유권 이전등록일 부터 15일내 검사를 받는 등 정기검사 또는 정밀검사 해당 여부를 필히 확인 후 조치하여야 합니다.

라. 공매물건은 소유권 이전등록 후 자동차등록원부 등 관계서류를 지참하고 자동차보관소에서 인도되며, 운반과 그 운반비용은 낙찰자가 부담합니다.

마. 직권말소 자동차는 말소부활 → 검사 → 신규 등록 등의 절차 이후 이전등록이 가능하며, 이전등록 시 과태료가 부과될 수 있습니다.

11. 공매물건의 하자책임 및 위험부담의 이전시기 등

가. 공매물건에 대한 제3자의 권리침해, 공부상의 하자나 행정상의 규제, 규격, 품질, 수량 등의 상이에 대하여 우리 시에서는 일체의 책임을 지지 아니하므로, 자동차 점검서의 내용에 불구하고 입찰자의 책임아래 각종 공부확인 및 자동차보관소 방문 등의 방법으로 직접 물건을 확인한 후 입찰에 참여하여야 합니다.

나. 자동차 점검서는 자동차 상태 및 중고차 시세 등을 감안하여 (주)오토마트에서 작성하며, 「자동차관리법」 제13조 제1항 제7호 및 자동차등록령 제31조 제3항의 규정에 의거 차령 10년 초과하는 배기량 2000cc이하 승용자동차에 대하여는 자동차점검서 작성을 생략할 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.

다. 매수대금 납부 후 그 매각물건에 생긴 소실, 훼손, 도난, 기능상 이상 유무 등 위험은 그 물건의 이전등록 여부, 현실의 인도유무에 불구하고 낙찰자의 부담이므로 매수대금을 완납하기 전에 확인하여야 하며, 완납한 때에는 즉시 인수하여야 합니다.

12. 기타 유의사항

가. **공매에 따른 현금영수증 및 세금계산서는 발행하지 않습니다.**

또한, 「지방세법」의 취득, 등록세 과세대상의 구입비용은 「조세특례제한법」에 의거 **소득공제 제외**임에 유의하시기 바랍니다.

나. **개인 신용정보 보호법 시행령에 따라 개인정보(주민등록번호 등)는 알려드릴 수 없음을 양지바랍니다.**

예) 매각결정통지서의 전 차주의 주민(법인)등록번호 및 주소 등.

다. **공매물건 점검과정에서 자동차 급발진 등 예측할 수 없는 사고에 대하여 우리 시에서는 책임을 지지 아니하므로 안전조치를 잘 해 주시기 바랍니다.**

라. **낙찰자 소유권이전 시 기존 번호판으로 이전등록 하시고, 번호판이 없는 경우 (분실)에는 해당등록 관청에서 신규(전국)번호판으로 재교부 바랍니다.**

마. **차량 유의사항!! 필독하시어 차량상태 및 등록기관 확인 후 입찰에 신중하게 참여하시길 바랍니다.**

바. 낙찰자의 주소지가 불분명할 경우 매각결정통지서 및 최고납부서는 발송하지 않습니다.

사. **낙찰자 소유권이전등록 후 보관소에서 차량인수 시 필히 번호판 부착 및 봉인 후 출고하시기 바랍니다.(번호판 미 부착 운행 시 과태료 부과대상)**

아. 차량 보관 장소 : (주)오토마트 보관소 (☎ 032-578-0442)

자. 기타 자세한 사항은 인천광역시 납세협력담당관 통합징수팀 자동차공매 담당 주무관 김효정(☎ 032-440-8444, 8445)에게 문의하시기 바랍니다.

자동차 공매대상 목록

연번	차량번호	차량명	연식	매각예정 가격(원)	공매 차수	인도일
1	69고3938	캘리버	2009	700,000	4회	20200508
2	06소1521	300C	2006	630,000	2회	20201106
3	27두1580	SM525V	2004	270,000	2회	20201028
4	67무6203	SM3	2010	450,000	2회	20201103
5	70저4642	로디우스	2008	450,000	2회	20201103

자동차 공매대상 목록

연번	차량번호	차량명	연식	매각예정 가격(원)	공매 차수	인도일
6	75모9805	그랜드 카니발	2009	630,000	2회	20201215
7	02모4868	NEW그랜저XG (NEWGRANDEURXG)	2004	300,000	1회	20210225
8	03부7103	쏘렌토	2006	500,000	1회	20210317
9	04마5541	그랜저(GRANDEUR)	2006	400,000	1회	20210305
10	05구7031	SM5	2005	350,000	1회	20210310
11	05오5006	SM7	2005	400,000	1회	20210304
12	06모9577	뉴아반떼XD (NEWAVANTEXD)	2006	300,000	1회	20210317
13	08머5562	그랜저(GRANDEUR)	2007	400,000	1회	20210316
14	09두5947	스포티지	2008	700,000	1회	20210309
15	09어1692	프라이드	2007	400,000	1회	20210312
16	11나2097	스포티지	2007	500,000	1회	20210204
17	11보3005	K5	2013	1,500,000	1회	20210319
18	13어4441	SM5	2008	500,000	1회	20210310
19	15두9664	마티즈0.8SAT	2008	200,000	1회	20210311
20	16서1618	마티즈1.0DOHC	2011	400,000	1회	20210317
21	20고6465	크루즈2.0디젤	2013	2,000,000	1회	20210310
22	20무0578	아반떼	2010	1,000,000	1회	20210308
23	20어6981	트라제XG(TRAJETXG)	2003	400,000	1회	20210316
24	21보9969	스포티지	2011	2,500,000	1회	20210318
25	21소0858	그랜저(GRANDEUR)	2014	6,000,000	1회	20210312
26	23서9492	쏘나타(SONATA)	2010	500,000	1회	20210318
27	24노6678	K5	2011	1,500,000	1회	20210224
28	25도7512	벤츠C240	2004	700,000	1회	20210319
29	26로5295	쏘나타(SONATA)	2006	300,000	1회	20210224
30	27누7127	쏘나타III1.8	1996	200,000	1회	20210317
31	29고8130	그랜저XG	2001	300,000	1회	20210305
32	30나0624	카렌스	2016	7,000,000	1회	20210225
33	30수2166	체어맨	2013	3,000,000	1회	20210309
36	35로4667	K5	2012	2,500,000	1회	20210303
35	36마9892	렉스턴	2001	400,000	1회	20210303

자동차 공매대상 목록

연 번	차량번호	차량명	연식	매각예정 가격(원)	공매 차수	인도일
36	37더6805	SM7	2007	500,000	1회	20210315
37	37두9836	AccordEX-V6	2004	300,000	1회	20210310
38	41가4814	SM3	2011	500,000	1회	20210312
39	41부9664	쏘나타(SONATA)	2012	3,000,000	1회	20210304
40	49나2280	A42.0TDI	2013	4,000,000	1회	20210319
41	49조8674	라세티1.6DOHC	2009	400,000	1회	20210319
42	50고4545	투스카니	2003	300,000	1회	20210312
43	50부8541	체어맨	2011	2,500,000	1회	20210225
44	50소8648	에쿠스	2010	6,000,000	1회	20210325
45	50조2363	트라제XG	2002	400,000	1회	20210302
46	51누0977	제네시스(GENESIS)	2008	1,500,000	1회	20210318
47	51두5350	마티즈0.8SAT	2008	300,000	1회	20210310
48	51머3847	그랜저(GRANDEUR)	2009	600,000	1회	20210319
49	53라5895	쏘울	2009	500,000	1회	20210302
50	54구4344	쏘렌 토GL	2003	400,000	1회	20210309
51	55주4756	쏘렌 토	2014	7,000,000	1회	20210302
52	56조2824	오피러스	2008	700,000	1회	20210305
53	57오8905	K5	2012	2,000,000	1회	20210224
54	57조2643	INFINITIG37S	2010	2,000,000	1회	20210312
55	60머6532	렉스턴	2002	400,000	1회	20210318
56	61너2940	그랜저(GRANDEUR)	2009	700,000	1회	20210309
57	62고8396	이스케이프	2008	500,000	1회	20210310
58	62부2251	옵티마	2004	300,000	1회	20210224
59	62우8474	싼타페(SANTAFE)	2011	2,500,000	1회	20210319
60	66더6644	그랜저(GRANDEUR)	2006	500,000	1회	20210303
61	66로7885	그랜저(GRANDEUR)	2009	800,000	1회	20210302
62	70나1147	봉고III코치	2004	300,000	1회	20210310
63	82어5612	화인7.9kL버쿰로리	2010	1,500,000	1회	20210204
64	86노8652	그랜드스타렉스 (GRANDSTAREX)	2008	500,000	1회	20210312
65	94가9809	포터 II (PORTER II)	2011	1,500,000	1회	20210306
66	97오5307	봉고III 4륜구동	2011	1,000,000	1회	20210204

공 고

인천광역시 공고 제2021-1115호

인천도시관리계획 【공원조성계획:새벌공원】 결정(변경)을 위한 주민 공람·공고

인천도시관리계획(공원조성계획:새벌공원) 결정(변경) 입안에 대하여 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조2 및 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 규정에 의거 주민 의견을 청취하고자 다음과 같이 공람·공고합니다.

2021. 5. 17.

인 천 광 역 시 장

1. 도시관리계획(공원)결정(변경)

구분	시설명	시설의 종류	위 치	시설면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경		
변경	새벌공원	근린공원	계양구 효성동 산74-1번지 일원	121,633	감)24,625	97,008	1944.01.08 (총고 제13호)	

○ 변경사유

- 2013년 계양도시자연공원에서 새벌근린공원과 공원구역으로 분리 시 누락된 지번(125-80,123-122,123-124) 편입으로 인한 면적 정정.
- 사업대상지 내에 급경사지이며, 7부 능선 이상에 위치하여 공원시설 설치나 공원으로써 실질적 이용이 불가한 지역(산72, 산82)을 제척.
- 123-122, 123-124, 산74-1 지적측량에 따른 지적공부 오차정리.

2. 도시관리계획(공원조성계획) 결정(안) 도서 : 게재 생략

3. 열람기간 및 의견제출 방법

- 열람기간 : 공고일로부터 14일간
- 의견제출 : 상기 입안내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.
- 열람장소 : 인천광역시 계양공원사업소(☎032-458-7182)
인천광역시 계양구청 공원녹지과(☎032-450-6833)

붙임. 총괄조서

구 분		변 경 전						변 경 후						비 고	
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)		
				동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연면 적 (㎡)				동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연면 적 (㎡)			
합 계		121,633.0	5,727.4	1	42	42	58	97,008.0	5,048.2	1	42	42	46	감)24,625	
공원 시설	공원시설 계	5,727.4	5,727.4	1	42	42	58	5,048.2	5,048.2	1	42	42	46	감)679.2	
	기 반 시 설	소 계	3,375.6	3,375.6	-	-	-	-	3,031.0	3,031.0	-	-	-	-	감)344.6
		도 로	3,157.7	3,157.7	-	-	-	-	2,813.1	2,813.1	-	-	-	-	감)344.6
		광 장	217.9	217.9	-	-	-	-	217.9	217.9	-	-	-	-	-
	조경시설	296.7	296.7	-	-	-	5	296.7	296.7	-	-	-	5	-	
	휴양시설	278.5	278.5	-	-	-	25	126.3	126.3	-	-	-	19	감)152.2	
	유흥시설	584.0	584.0	-	-	-	3	584.0	584.0	-	-	-	3	-	
	운동시설	723.4	723.4	-	-	-	17	541.0	541.0	-	-	-	13	감)182.4	
	편익시설	427.2	427.2	-	-	-	2	427.2	427.2	-	-	-	2	-	
	관리시설	42.0	42.0	1	42.0	42.0	6	42.0	42.0	1	42.0	42.0	6	-	
녹지 및 기타		115,905.6	-	-	-	-	-	91,959.8	-	-	-	-	-	녹지율 94.80%	
시설율(%) (법정40%이하)		(5,727.4 ÷ 121,633.0) × 100 = 4.71%						(5,048.2 ÷ 97,008.0) × 100 = 5.20%							
건폐율(%) (법정10%이하)		(42 ÷ 121,633.0) × 100 = 0.03%						(42 ÷ 97,008.0) × 100 = 0.04%							

공 고

인천광역시 공고 제2021-1123호

비영리민간단체등록 변경 공고

비영리민간단체지원법 제4조제1항 및 같은 법 시행령 제3조제5항에 따라 다음과 같이 비영리민간단체등록 변경사항을 공고합니다.

2021. 5. 10.

인 천 광 역 시 장

☐ 변경 등록 사항 : 대표자 변경

등록번호 (최초등록일)	단체명칭	주된 사업	변경사항	
			변경 전	변경 후
제2013-0- 인천광역시- 3호 (2013. 1. 25.)	고용창출 미래연구소	○ 일자리상담 및 지원사업, 직업훈련 지원사업 ○ 일자리박람회 개최, 세미나 워크숍 개최, 일자리정보지 발간	이성재	최영숙

공 고

인천광역시 공고 제2021-1124호

『2040년 인천도시기본계획(안)』 공청회 개최 공고

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제20조의 규정에 따라 2040년을 목표로 하는 인천도시기본계획(안)에 대해 주민 및 관계전문가 등의 의견을 듣고자 다음과 같이 공청회를 개최합니다.

2021년 5월 13일
인 천 광 역 시 장

1. 공청회 개최 목적

2040년 인천도시기본계획 수립을 위한 주민 및 관계전문가 등의 의견 청취

2. 공청회 개최 예정 일시 및 장소

가. 일 시 : 2021. 5. 27.(목) 14:00 ~ 16:00

나. 장 소 : 송도컨벤시아 프리미어볼룸(인천광역시 연수구 센트럴로 123)

다. 온라인중계: 인천광역시 유튜브 채널

(<https://youtu.be/UNgFJ-xWB0g>)

- ‘코로나바이러스감염증-19’ 확산 방지를 위해 참석인원을 제한하여 오프라인 행사로 개최하되, 온라인 생중계 병행

3. 2040년 인천도시기본계획(안)의 개요

가. 계획의 범위

- 시간적 범위 : 목표년도 2040년
- 공간적 범위 : 1,381km²(도시기본계획구역)

나. 주요내용

- 계획의 목표 와 지표 등 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제19조 관련 사항

4. 기타사항

가. 코로나19 확산 방지를 위해 오프라인 참석은 사전 신청자 20명으로 한정하니 양해 바랍니다.

- 신청기한: 2021. 5. 13.(목) ~ 2021. 5. 20.(목)
- 신청방법: 성명, 소속, 주소, 연락처를 붙임 양식에 작성하여 인천광역시 도시계획과로 직접 제출하거나 팩스(032-440-8678) 또는 전자우편(4001agj@korea.kr)으로 제출 (붙임 양식은 인천광역시 홈페이지 게시)
 - 사전 신청 인원이 많을 경우 다양한 분야의 참여를 위해 동일 업종이나 단체의 인원이 제한될 수 있습니다.
 - 참석 대상자는 공청회 개최 전날까지 개별 연락드릴 예정이며, 선정되지 않은 분에게는 별도 연락을 하지 않습니다.

나. 의견서 제출

- 1) 제출기한: 2021. 5. 27.(목) ~ 2021. 6. 3.(목)
- 2) 제출방법: 우편(인천광역시 도시계획과), 전자우편(4001agj@korea.kr) 및 팩스(☎032-440-8678)

다. 코로나19 확산 방지를 위한 협조사항

- 1) 발열, 호흡기 증상 등이 있거나 14일 이내 해외여행 경험이 있는 사람은 참석할 수 없습니다.
- 2) 참석자는 마스크 착용 등 방역수칙을 준수하여 주시기 바랍니다.
- 3) 본 공고 이후 코로나19 방역지침 변경에 따른 사회적 거리두기 격상 시 참석 인원이 제한될 수 있으니 온라인 생중계로 참석하여 주시기 바랍니다.

라. 기타 자세한 사항은 인천광역시 도시계획과(☎032-440-4612)로 문의하여 주시기 바랍니다.

공 고

인천광역시 공고 제2021-1125호

비영리민간단체 등록 공고

비영리민간단체지원법 제4조제2항 및 같은 법 시행령 제3조제3항의 규정에 의하여 다음과 같이 비영리민간단체 등록 사항을 공고합니다.

2021. 5. 11.

인 천 광 역 시 장

☐ 등록사항

등록 번호	단체 명칭	대표자 성 명	사무소 소재지	주된 사업	등 록 연월일	등 록 구 분
제2021-0- 인천광역시- 11호	부평도시농업 네트워크	유형민	인천광역시 부평구 하정로19번길 9(십정동)	<ul style="list-style-type: none"> o 도시생태농업의 확산을 위한 사업 o 도시농업 교육사업 o 공동체활성화 사업 o 부평구 도시농업활성화를 위한 활동 	2021. 4. 29	신규 등록

공 고

인천광역시 공고 제2021 - 1129호

정보통신공사업 신규 등록 공고

정보통신공사업법 제72조에 의하여 정보통신공사업
등록사항을 다음과 같이 공고합니다.

2021년 5월 11일

인 천 광 역 시 장

등록번호	상호 및 대표자	영 업 소 재 지
320421	리더이엔지 대표 정진우	인천광역시 옹진군 영흥면 영흥로176번길 57

공 고

인천광역시 공고 제2021-1130호

공인 등록 공고

「인천광역시 공인 조례」 제6조 규정에 따라 등록한 공인을 같은 조례 제9조의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2021. 5. 17.

인 천 광 역 시 장

1. 등록사유 : 인천광역시 행정기구 설치조례 시행규칙 일부개정에 따른 기관 신설
2. 최초사용연월일 : 2021. 5. 17.
3. 등록 공인명 및 인영 : 붙임 참고

등록 공인명 및 인영

인천강화소방서
불온119안전센터장인



공 고

인천광역시 공고 제2021-1139호

「환경기술 및 환경산업 지원법 시행규칙」 제33조의12 규정에 따라 다음과 같이 환경컨설팅회사
신규 등록 사항을 공고합니다.

2021년 5월 12일

인 천 광 역 시 장

환경컨설팅회사 신규 등록 공고

- 1) 업 체 명 : (주)지환
- 2) 대 표 자 : 권혁영
- 3) 영업소재지 : 인천광역시 남동구 청능대로289번길 73, 405호
- 4) 등 록 번 호 : 제2021-2호
- 5) 등 록 일 자 : 2021. 5. 12.
- 6) 영 업 범 위 : 「환경기술 및 환경산업 지원법」 제16조의4 제1항 각 호의 업무(제4호 및 제7호의
업무 제외)

공 고

인천광역시 공고 제2021-1140호

도시계획시설(녹지)사업 공사완료 공고

인천광역시 도시계획시설(녹지)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 다음과 같이 공사완료 공고 합니다.

2021. 5. 17.

인 천 광 역 시 장

1. 사업시행지의 위치

- 위치: 인천광역시 연수구 동춘동 950번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(녹지)
- 명칭: 청량경관녹지 조성사업

3. 면적 및 규모

- 면적: 1,977.6㎡

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: 인천광역시 연수구청장
- 주소: 인천광역시 연수구 원인재로 115

5. 사업기간

- 실시계획인가일 ~ 2022.12.31.

공 고

인천광역시 공고 제2021 - 1141호

공 시 송 달 공 고

「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」 제17조(등록사업자의 보고의무 등) 위반 과태료를 체납하여 납부독촉 고지서를 송달하고자 주소지로 등기우편을 발송하였으나 반송(폐문부재 등)으로 인하여 송달할 수 없어 「행정절차법」 제14조 제4항에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2021년 5월 12일

인 천 광 역 시 장

가. 과태료 납부독촉 대상자

상 호	주 소	반 송 사 유	과태료 금 액	납부기한
(주)서부산업**	인천광역시 강화군 길상면 해안남로 117번길 **	폐문부재	<u>11,916원</u>	2021.05.31.
(주)헤인종합**	인천광역시 남동구 미래로 14, *층*, *호(구월동, 일류빌딩)	수취인 불명	<u>1,770,000원</u>	2021.05.31.
(주)디디케이**	인천광역시 미추홀구 경원대로 869, ****호(주안동, 르네상스빌딩)	이사	<u>1,770,000원</u>	2021.05.31.
대우송도**(주)	인천광역시 부평구 부평대로 337(청천동)	주소지 불명	<u>1,770,000원</u>	2021.05.31.
(주)에스에스종합**	인천광역시 연수구 함박피로50번길 101, *층(연수동, 광용빌딩)	수취인 불명	<u>371,500원</u>	2021.05.31.
에스씨제일**(주)	인천광역시 중구 하늘달빛로 70, ***호(중산동, 메디피아)	이사	<u>1,512,500원</u>	2021.05.31.
원스타**(주)	인천광역시 서구 청라커널로 270, ***호(청라동)	이사	<u>1,078,000원</u>	2021.05.31.

※ 납부기한 이후 체납시 최장 60개월 간 증가산금 부과

나. 공고기간 : 2021. 5. 12. ~ 2021. 5. 31.

다. 기타문의사항 : 인천광역시청 토지정보과(☎032-440-4599)

과태료를 납부하고자 할 때는 인천시청 토지정보과에서 고지서를 발급 받아 시중은행에 납부하시거나, 전화로 연락하여 납부금액과 가상계좌번호를 확인한 후 계좌 이체하여 주시기 바랍니다.

공 고

인천광역시 공고 제2021 - 1145호

서울도시철도 7호선 청라국제도시 연장선 사업계획 및 사업인정 열람 공고

서울도시철도 7호선 청라국제도시 연장선 사업계획 신청 및 사업인정(의제)을 위하여 「도시철도법」 제7조 및 같은 법 시행령 제8조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 아래와 같이 열람 공고합니다.

2021. 5. 17.

인 천 광 역 시 장

1. 신청인(사업시행자)의 성명 · 주소

- 성 명: 인천광역시장(도시철도건설본부장)
- 주 소: 인천광역시 남동구 경인로 674(간석동)

2. 사업의 종류 및 도시철도 부지(사업예정지)의 위치

- 사업의 종류: 도시철도사업
- 부지의 위치: 인천광역시 서구 석남동 ~ 인천광역시 서구 청라동

3. 노선의 기점 · 종점, 정거장 위치, 차량기지 위치

사 업 명	정거장 및 차량기지 위치	시설내용
서울도시철도 7호선 청라국제도시 연장사업	<ul style="list-style-type: none"> - 001정거장: 인천광역시 서구 신현동 290-22번지 일원 - 002정거장: 인천광역시 서구 가정동 610-4번지 일원 - 002-1정거장: 인천광역시 서구 가정동 604-3번지 일원 - 003정거장: 인천광역시 서구 청라동 162-12번지 일원 - 004정거장: 인천광역시 서구 청라동 1-791번지 일원 - 005정거장: 인천광역시 서구 청라동 89-4번지 일원 - 006정거장: 인천광역시 서구 청라동 7-11번지 일원 - 차량기지: 기존 7호선 도봉차량기지 및 천왕차량기지 	<ul style="list-style-type: none"> - 본선 10.767km - 정거장 7개소

※ 기점: 인천 서구 석남동(석남연장선 종점), 종점: 인천 서구 청라동(3-20번지 일원)

4. 도시철도 건설의 착공 및 준공 예정일: 사업승인일 ~ 2027. 12. 31

5. 열람 및 의견제출 기간: 공고일로부터 20일

6. 열람 및 의견제출 장소

○ 열람장소: 인천광역시 도시철도건설본부 공사시설부 (☎032-451-2781)

인천광역시 서구청 미래기획단(☎032-560-5744)

○ 열람도서: 계획평면도 및 종단면도, 토지 및 물건 조서, 편입부지 도면은 열람장소 비치

7. 기타사항: 「서울도시철도 7호선 청라국제도시 연장선」사업계획 및 사업인정에 대하여 의견이 있으면 열람장소로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

토지 및 물건조서

□ 토지조서

번호	소재지	지번	지목	원면적	편입면적(㎡)			소유자		권리자			지하 심도 (m)	구분지상권	비고
					지상사용	지하사용	일시사용	주소	성명	종류	주소	성명		평균해수면기준 ()m~()m까지	
인천광역시 합계		324	필지		22,085.7	161,621.6	47,989.4								
서구 석남동 소계		86	필지		893.6	13,769.9	3,856.5								
1	석남동	63-4	대	312.0	301.2	13.6	8.2	인천 서구 석남동 63-4	박상옥				31.85	해수면(+100) 86.56~55.71	
2	석남동	63-7	전	645.0	161.6	467.5	22.9	인천광역시	공				31.85	해수면(+100) 86.56~55.71	
3	석남동	63-8	전	173.0	156.2	12.2	3.6	인천 서구 석남동 63-4	박상옥				31.85	해수면(+100) 86.56~55.71	
4	석남동	63-9	대	230.0	216.8	5.2	6.8	인천 서구 석남동 111-13 동진아파트 가동 305호	김성복	근저당권	서울 중구 남대문로2가 9-1(소사지점)	주식회사 국민은행	32.17	해수면(+100) 86.68~55.83	
5	석남동	63-10	임	26.0		12.7	1.2	경기도 부천시 원미구 중동 1037 은하마을 510-1201	박건영				32.17	해수면(+100) 86.68~55.83	
7	석남동	159	공	439.0			116.0	인천광역시 서구	공						
8	석남동	167-1	도	2,447.0		1,199.2		인천광역시 서구	공				28.09	해수면(+100) 80.33~59.59	
9	석남동	168-3	대	132.0		24.1		인천 서구 석남동 168-3	김복순	근저당권	인천광역시 서구 석남동 450-3	인천서부새마을금고	31.85	해수면(+100) 86.56~55.71	
10	석남동	168-5	대	132.0		4.3		인천 서구 석남동 168-5	권원희				31.85	해수면(+100) 86.56~55.71	
11	석남동	168-47	도	2,919.0		18.4		인천광역시 서구	공				36.78	해수면(+100) 77.45~56.71	
12	석남동	168-107	전	187.0		96.7		인천광역시	공				38.49	해수면(+100) 77.17~56.43	

번호	소재지	지번	지목	원면적	편입면적(m ²)			소유자		권리자			지하 심도 (m)	구분지상권	비고
					지상사용	지하사용	일시사용	주소	성명	종류	주소	성명		평균해수면기준 ()m~()m까지	
13	석남동	171-2	도	1,295.0		37.3		인천광역시 서구	공				28.09	해수면(+100) 80.33~59.59	
14	석남동	171-12	대	272.0		1.4		인천광역시 동구 송현로19번길 19(송현동)	장기상	근저당권	서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)(석 남동지점)	주식회사 국민은행	28.34	해수면(+100) 79.97~59.23	
15	석남동	172-3	대	287.0		29.0		인천 서구 염곡로295번길 2(석남동)	양해안	근저당권	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1(가좌동지점)	주식회사 국민은행	28.09	해수면(+100) 80.33~59.59	
16	석남동	172-6	잡	215.0		42.3		서울특별시 서대문구 연희로24길 12-3,에이동 301호(연희동,성지 연희빌라)	강기석	근저당권 ,지상권	인천광역시 서구 가정로 353(신현동)(석남 지점)	서인천농 업 협동조합	28.68	해수면(+100) 81.41~60.67	
17	석남동	172-8	대	533.0		319.1		인천광역시 부평구 삼산동 448-1 푸른솔마을신성미 소지음아파트 302-2002	김무호				27.73	해수면(+100) 80.69~59.95	
								인천광역시 부평구 삼산동 448-1 푸른솔마을신성미 소지음아파트 302-2002	이기환(공 유자)						
18	석남동	172-9	대	32.0		2.0		인천광역시 서구 염곡로 291, 201호 (석남동,한울아파 트)	김주원	근저당권	서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)	주식회사 국민은행	27.73	해수면(+100) 80.69~59.95	
								경기도 수원시 장안구 영화동 396-10	이연희						
								인천 서구 석남동 175-66 한울아파트-301	김설						
								인천광역시 서구 강남로 8-3(석남동)	홍성임						

번호	소재지	지번	지목	원면적	편입면적(㎡)			소유자		권리자			지하 심도 (m)	구분지상권	비고
					지상사용	지하사용	일시사용	주소	성명	종류	주소	성명		평균해수면기준 ()m~()m까지	
								인천광역시 서구 염곡로 291, 401호 (석남동,한울아파 트)	황재열						
								인천광역시 서구 염곡로 291, 402호 (석남동,한울아파 트)	임윤심						
								인천광역시 서구 염곡로 291, 501호 (석남동,한울아파 트)	김창규						
								서울특별시 양천구 목동중앙본로22길 47-302호(목동, 지반스위트빌)	이상명	근저당권	서울특별시 영등포구 국제금융로 8길 26 (여의도동)	주식회사 국민은행			
								경기도 고양시 일산동구 중동 1268 숲속마을604동180 1호	김현자	근저당권	서울 중구 남대문로2가 9-1	주식회사 국민은행			
								인천광역시 서구 염곡로 291, 602호 (석남동,한울아파트)	김미경	근저당권	서울 종로구 종로 47	주식회사 한국스탠 다드차타 드은행			
								인천광역시 남동구 석정로552번길 9-4, 2층(간석동)	이순애	근저당권	서울특별시 영등포구 국제금융로 8길 26 (여의도동)	주식회사 국민은행			
								인천 서구 석남동 529-33 상명빌라 4-302	이재근	근저당권	서울 중구 을지로2가 181	주식회사 한국외환 은행			
								175-66 한울아파트 801호	김영순						
								인천광역시 서구 염곡로 291, 802호 (석남동,한울아파트)	신현숙	근저당권	서울 종로구 종로 47	주식회사 한국스탠 다드차타 드은행			
								인천 서구 석남동 175-66 한울아파트 901호	박평일	근저당권	인천 남구 경인로 499	인천축산 업협동조 합			

번호	소재지	지번	지목	원면적	편입면적(㎡)			소유자		권리자			지하 심도 (m)	구분지상권	비고
					지상사용	지하사용	일시사용	주소	성명	종류	주소	성명		평균해수면기준 ()m~()m까지	
								인천 서구 석남동 175-66 한올아파트 902호	황규남						
								175-66 한올아파트 1001호	최영숙						
								인천 서구 석남동 545 오리온연립 가동 105호	조충선						
19	석남동	175-30	도	367.0		2.0		인천광역시	공				24.64	해수면(+100) 82.13~61.39	
20	석남동	175-39	대	123.0		15.7		인천광역시 서구 신석로51번길 4-1(석남동)	김의식				28.68	해수면(+100) 81.41~60.67	
21	석남동	175-40	대	127.0		74.0		서울 서대문구 연희동 93-8 성지연희빌라 에이-301	강기석				28.68	해수면(+100) 81.41~60.67	
22	석남동	175-41	대	123.0		113.1		인천 서구 석남동 175-41	유경윤				26.15	해수면(+100) 81.77~61.03	
23	석남동	175-42	대	142.0		11.1		인천 서구 길주로 88번길 8-49(석남동)	홍윤기				26.15	해수면(+100) 81.77~61.03	
24	석남동	175-43	대	141.0		105.3		인천광역시 강화군 불은면 중앙로477번길 45	전완옥	근저당권	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1(신현동지점)	주식회사 국민은행	26.15	해수면(+100) 81.77~61.03	
										근저당권	인천광역시 서구 신석로 36 비01호(석남동, 솔 외아트빌)	강대준			
25	석남동	175-44	대	123.0		74.0		인천광역시 서구 신석로 53(석남동)	정정희	근저당권	인천광역시 연수구 한나루로 188(옥련동)(남촌 지점)	남인천농 업 협동조합	26.15	해수면(+100) 81.77~61.03	
26	석남동	175-45	대	176.0		13.3		인천 서구 신석로51번길 4-5(석남동)	김문자	근저당권	인천광역시 서구 송학로 247(십곡동)	서인천새 마을금고	28.68	해수면(+100) 81.41~60.67	
27	석남동	175-46	도	20.0		20.0		서울 강동구 삼전동 130-6	주식회사 은하공영				28.68	해수면(+100) 81.41~60.67	

번호	소재지	지번	지목	원면적	편입면적(㎡)			소유자		권리자			지하 심도 (m)	구분지상권	비고
					지상사용	지하사용	일시사용	주소	성명	종류	주소	성명		평균해수면기준 ()m~()m까지	
28	석남동	175-47	임	26.0		0.2		서울시 강동구 삼전동 130-6	주식회사 은하공영				28.68	해수면(+100) 81.41~60.67	
29	석남동	175-59	대	459.0		269.2		인천광역시 서구 염곡로 291, 201호 (석남동,한울아파 트)	김주원	근저당권	서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)	주식회사 국민은행	27.02	해수면(+100) 81.05~60.31	
								경기도 수원시 장안구 영화동 396-10	이연희						
								인천 서구 석남동 175-66 한울아파트-301	김설						
								인천광역시 서구 강남로 8-3(석남동)	홍성임						
								인천광역시 서구 염곡로 291, 401호 (석남동,한울아파 트)	황재열						
								인천광역시 서구 염곡로 291, 402호 (석남동,한울아파 트)	임윤심						
								인천광역시 서구 염곡로 291, 501호 (석남동,한울아파 트)	김창규						
								서울특별시 양천구 목동중앙본로22길 47, 302호(목동, 지반스위트빌)	이상명	근저당권	서울특별시 양천구 국제금융로 8길 26 (여의도동)	주식회사 국민은행			
								경기도 고양시 일산동구 풍동 1268 숲속마을604동180 1호	김현자	근저당권	서울 중구 남대문로2가 9-1	주식회사 국민은행			
								인천광역시 서구 염곡로 291, 602호 (석남동,한울아파 트)	김미경	근저당권	서울 중로구 중로 47	주식회사 한국스탠 다드차타 드은행			

번호	소재지	지번	지목	원면적	편입면적(㎡)			소유자		권리자			지하 심도 (m)	구분지상권	비고
					지상사용	지하사용	일시사용	주소	성명	종류	주소	성명		평균해수면기준 ()m~()m까지	
								인천광역시 남동구 석정로552번길 9-4, 2층(간석동)	이순애	근저당권	서울특별시 영등포구 국제금융로 8길 26 (여의도동)	주식회사 국민은행			
								인천 서구 석남동 529-33 상명빌라 4-302	이재근	근저당권	서울 중구 을지로2가 181	주식회사 한국외환 은행			
								175-66 한울아파트 801호	김영순						
								인천광역시 서구 염곡로 291, 802호 (석남동,한울아파 트)	신현숙	근저당권	서울 종로구 충로 47	주식회사 한국스탠 다드차타 드은행			
								인천 서구 석남동 175-66 한울아파트 901호	박평일	근저당권	인천 남구 경인로 499	인천축산 업협동조 합			
								인천 서구 석남동 175-66 한울아파트 902호	황규남						
								175-66 한울아파트 1001호	최영숙						
								인천 서구 석남동 545 오리온연립 가동 105호	조충선						
30	석남동	175-65	대	387.0		9.7		인천 남구 학익동 158-3	임정남	근저당권	서울 중구 남대문로2가 9-1(송의동지점)	주식회사 국민은행	27.02	해수면(+100) 81.05~60.31	
								인천 서구 울도로 16번길 11-16, 비동 301호	최성봉						
								인천 서구 석남동 175-65 한울빌라 105-103	박경선	근저당권	서울 중구 남대문로5가 6-1	한국주택 금융공사			
								경기도 양주시 부흥로 2152-11, 105동 902호	주식회사 디토	근저당권	서울 영등포구 디지털로 417(대림동)	대림동새 마을금고			

번호	소재지	지번	지목	원면적	편입면적(㎡)			소유자		권리자			지하 심도 (m)	구분지상권	비고
					지상사용	지하사용	일시사용	주소	성명	종류	주소	성명		평균해수면기준 ()m~()m까지	
								인천 서구 신석로 51번길 8-1, 105동 202호	이연홍	근저당권	서울 중구 회현동1가 203(상동역지점)	주식회사 우리은행			
								인천 서구 새오개로 44, 3동 302호	김현숙	근저당권	서울 중구 세종대로9길 20(태평로2가)	주식회사 신한은행			
								인천 서구 신석로 51번길 8-1, 105동 301호	이지민	근저당권	인천 서구 가정동 482-4(석남지점)	서인천농 업 협동조합			
										근저당권	인천 서구 신현동 283-3(석남지점)	서인천농 업 협동조합			
								경기도 과천시 양지마을1로 37, 302호	함경미						
								인천 서구 석남동 175-65 한울아트빌 5동 303호	강수옥	근저당권	서울 중구 남대문로2가 9-1(송의동지점)	주식회사 국민은행			
								인천 서구 새오개로68번길 18, 나동 비01호	조연희	근저당권	서울 중구 세종대로9길 20(태평로2가)	주식회사 신한은행			
								경기도 김포시 양촌읍 양곡3로1번길 101-9, 1동 401호	김현진	근저당권	서울 중구 세종대로9길 20(태평로2가)	주식회사 신한은행			
								인천 서구 신석로 51번길 8-1, 105동 403호	방혜원						
31	석남동	175-71	도	75.0		21.2		인천광역시	공				28.68	해수면(+100) 81.41~60.67	
32	석남동	179-107	잡	267.0	30.2		18.8	기획재정부	국						
33	석남동	179-109	대	893.0	1.1	416.9	8.6	경기도 부천시 원미구 중동 1037 은하마을 510-1201	박건영	근저당권	서울 중구 충정로1가 75(송림동지점)	농업협동 조합중앙 회	32.05	해수면(+100) 86.74~55.89	
34	석남동	179-113	도	160.0		159.0		인천광역시 서구	공				32.05	해수면(+100) 86.74~55.89	

번호	소재지	지번	지목	원면적	편입면적(㎡)			소유자		권리자			지하 심도 (m)	구분지상권	비고
					지상사용	지하사용	일시사용	주소	성명	종류	주소	성명		평균해수면기준 ()m~()m까지	
35	석남동	179-114	임	38.0		12.9		인천광역시 서구	공				32.05	해수면(+100) 86.74~55.89	
36	석남동	179-117	대	26.0	21.4	0.9	0.9	인천 서구 석남동 111-13 동진아파트 가동 305호	김성복	근저당권	서울 중구 남대문로2가 9-1(소사지점)	주식회사 국민은행	32.17	해수면(+100) 86.68~55.83	
37	석남동	179-121	도	121.0		121.0		국토교통부	국				32.05	해수면(+100) 86.74~55.89	
38	석남동	189-25	도	1,376.0		193.9		인천광역시	공				24.02	해수면(+100) 82.49~61.75	
39	석남동	189-47	공	22,192.0		1,538.0	3,626.9	인천광역시 서구	공				23.29	해수면(+100) 84.65~63.91	
40	석남동	215-2	대	300.0		69.2		서울특별시 종로구 송월길 99, 207동 706호(송월동, 경희 궁자이)	성태일	근저당권	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)(가양 중앙지점)	농협은행 주식회사	24.64	해수면(+100) 82.13~61.39	
41	석남동	215-16	대	7.0		7.0		서울특별시 종로구 송월길 99, 207동 706호(송월동, 경희 궁자이)	성태일	근저당권	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)(가양 중앙지점)	농협은행 주식회사	24.64	해수면(+100) 82.13~61.39	
42	석남동	215-17	대	2.0		1.4		인천시 남구 주안동 1443 남광로알아파트 13동 403호	정대철				24.02	해수면(+100) 82.49~61.75	
43	석남동	217-11	대	195.0		5.0		인천 부평구 주부토로 193, 104동 1304호	이혁재				25.48	해수면(+100) 82.60~62.11	
								인천 부평구 수변로 334, 307동 903호	이상원(공 유자)						
44	석남동	217-14	대	172.0		147.3		인천 서구 석남동 217-14 백합마을 203호	김민석				24.02	해수면(+100) 82.49~61.75	
								인천 서구 신석로 111번길 30, 102동 505호	이희영						
								인천 서구 신석로 50, 303호	백경애						
								인천 서구 강남로 3, 104동 102호	채송화	근저당권	서울시 영등포구 국제금융로8길 26	주식회사 국민은행			

번호	소재지	지번	지목	원면적	편입면적(㎡)			소유자		권리자			지하 심도 (m)	구분지상권	비고
					지상사용	지하사용	일시사용	주소	성명	종류	주소	성명		평균해수면기준 ()m~()m까지	
								인천 서구 신현동 140-7 삼영베스트빌 1-501	진용순	근저당권	전라남도 진도군 석교리 351-2	진도농협 농협조합			
								인천 서구 가정동 514-20	노덕자						
								인천 서구 가좌동 142-12	동창준						
								인천 서구 신석로 50, 504호	정수균	근저당권	서울시 중구 통일로 120	농협은행 주식회사			
45	석남동	217-15	장	2,473.0		393.5		서울 용산구 효창동 2-13	이윤수	근저당권	충청남도 천안시 서북구 직산읍 신갈리 256	주식회사 승일	21.16	해수면(+100) 85.37~64.63	
								서울특별시 강남구 압구정로42길 78,에이동1701호(신사동,압구정하이 츠파크)	현창수						
46	석남동	217-21	대	172.0		18.2		인천광역시 서구 신석로 52, 201호 (석남동,백합마을)	김종예	근저당권	서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)	삼성생명 주식회사 주식회사	24.02	해수면(+100) 82.49~61.75	
								인천광역시 서구 신석로 52, 202호 (석남동,백합마을)	이아람	근저당권	서울특별시 중구 세종대로 9길 20(태평로2가)	주식회사 신한은행			
								인천광역시 서구 석남동 217-21 백합마을 301호	문상혁						
								217-21 백합마을 302호	남태순	근저당권	서울특별시 양천구 신정동 977-20 (개봉지점)	경서농업 협동조합			
								서울특별시 송파구 송이로 88, 3동 505호 (가락동,가락대림 아파트)	주윤희 (가등기권 자)						
								인천광역시 서구 신석로 52, 401호 (석남동,백합마을)	방동일						
								인천광역시 서구 신석로 52, 402호 (석남동,백합마을)	서인범	근저당권	인천광역시 중구 인종로41번길1(신흥동3가)	인천웅진 농업협동 조합			

번호	소재지	지번	지목	원면적	편입면적(㎡)			소유자		관리자			지하 심도 (m)	구분지상권	비고
					지상사용	지하사용	일시사용	주소	성명	종류	주소	성명		평균해수면기준 ()m~()m까지	
								인천광역시 서구 신석로 52, 501호 (석남동,백합마을)	김은정	근저당권	서울특별시 강남구 테헤란로 409, 5층,6층(삼성동)	주식회사 에이원대 부캐피탈			
								인천광역시 남구 토금중로 60, 406동 101호 (용현동,금호어울림4단지)	김미숙	임차권	인천광역시 남구 논현로46번길 23, 2층 전세임대부(논현동)	한국토지 주택공사			
47	석남동	219-14	공	1,478.0		28.9		인천광역시	공				16.22	해수면(+100) 89.53~68.79	
48	석남동	219-15	공	3,214.0		107.3		인천광역시 외 1인	공				16.97	해수면(+100) 89.45~68.71	
49	석남동	219-44	도	86.0		86.0		인천광역시	공				16.65	해수면(+100) 89.49~68.75	
50	석남동	219-45	도	54.0		5.6		인천광역시	공				16.22	해수면(+100) 89.53~68.79	
51	석남동	220-1	장	2,951.0		334.5		서울특별시 강남구 압구정로42길 78,에이동1701호(신사동,압구정하이 츠파크)	현창수	근저당권	충청남도 천안시 서북구 직산읍 신갈리 256	주식회사 승일	20.10	해수면(+100) 85.73~64.99	
								서울 용산구 효창동 2-13	이윤수(공 유자)	근저당권	서울 영등포구 여의도동 20	주식회사 엘지화학			
52	석남동	220-2	장	483.0		106.1		서울특별시 강남구 압구정로42길 78,에이동1701호(신사동,압구정하이 츠파크)	현창수				19.74	해수면(+100) 86.09~65.35	
								서울 용산구 효창동 2-13	이윤수	근저당권	충청남도 천안시 서북구 직산읍 신갈리 256	주식회사 승일			
53	석남동	221	대	1,421.0		3.9		전라북도 전주시 완산구 양지3길 25, 107동 605호 (평화동2가,애플타 운 아파트)	김영미				19.38	해수면(+100) 86.45~65.71	
54	석남동	221-1	장	1,159.0		151.4		서울특별시 동대문구 서울시립대로 31,101동 601호(전동동,동아아 파트)	이진순	근저당권 권	서울특별시 중구 율지로 79(율지로2가)(석 남동지점)	중소기업 은행	19.23	해수면(+100) 86.81~66.07	

번호	소재지	지번	지목	원면적	편입면적(m ²)			소유자		권리자			지하 심도 (m)	구분지상권	비고
					지상사용	지하사용	일시사용	주소	성명	종류	주소	성명		평균해수면기준 ()m~()m까지	
										근저당권	경상남도 진주시 동진로 430(충무공동)(인천 서사무지부)	중소벤처 기업진흥 공단			
55	석남동	221-2	답	65.0		29.7		서울특별시 동대문구 서울시립대로 31,101동 601호(전충동,동아아 파트)	이진순	근저당권 권	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)(석 남동지점)	중소기업 은행	19.23	해수면(+100) 86.81~66.07	
56	석남동	222-3	주	2,260.0		424.6		인천광역시 서구 길주로45번길 11(석남동)	주식회사 엘피지뱅 크	근저당권	서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)(마 포역종합금융센 터지점)	주식회사 국민은행	17.74	해수면(+100) 87.89~67.15	
								경기도 안산시 단원구 장골1길38	원진에너 지주식회 사	근저당권	전라북도 익산시 하나로 16 (금강동)	김미형			
57	석남동	222-10	장	1,255.0		332.3		서울양천구목동408-7 3	홍수철	근저당권	서울 중구 회현동1가 203 (석남동지점)	주식회사 우리은행	17.60	해수면(+100) 88.25~67.51	
58	석남동	222-11	장	1,093.0		381.1		인천광역시 서구 원적로124번길 31,105동 1402호(가좌동,범양아 파트)	이권구	근저당권	인천광역시 계양구 계양대로 201 (계산동)	계산새마 을금고	16.76	해수면(+100) 88.97~68.23	
59	석남동	222-12	장	593.0		17.4		충북 괴산군 문광면 괴산로신기1길 36-8	조화식	근저당권	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)(석남 동지점)	중소기업 은행	16.67	해수면(+100) 89.23~68.49	
60	석남동	222-14	공	956.0		360.6		인천광역시	공				17.67	해수면(+100) 89.41~68.67	
61	석남동	222-16	도	17,807.0		204.0		인천광역시	공				16.22	해수면(+100) 89.53~68.79	
62	석남동	222-18	공	499.0		338.1		인천광역시 서구	공				16.67	해수면(+100) 89.23~68.49	
63	석남동	222-25	도	739.0		229.3		기획재정부	국				16.22	해수면(+100) 89.53~68.79	
64	석남동	222-42	공	111.0		58.8		인천광역시	공				16.67	해수면(+100) 89.23~68.49	
65	석남동	222-54	장	530.0		155.9		인천광역시 남동구 논현동 577 소래마을중림아파트 110-801	최혜연				18.78	해수면(+100) 87.17~66.43	

번호	소재지	지번	지목	원면적	편입면적(㎡)			소유자		권리자			지하 심도 (m)	구분지상권	비고
					지상사용	지하사용	일시사용	주소	성명	종류	주소	성명		평균해수면기준 ()m~()m까지	
66	석남동	222-55	장	910.0		190.6		서울특별시 동대문구 서울시립대로 31,101동 601호(전충동,동아아 파트)	이진순	근저당권 ,지상권	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)(석 남동지점)	중소기업 은행	19.23	해수면(+100) 86.81~66.07	
										근저당권	경상남도 진주시 동진로 430(충무공동)(인 천서부지부)	중소벤처 기업진흥 공단			
67	석남동	222-58	장	162.0		88.2		인천광역시 서구 원적로124번길 31,105동 1402호(가좌동,범양아 파트)	이권구	근저당권	인천광역시 계양구 계산동 940	계산새마 을금고	16.76	해수면(+100) 88.97~68.23	
68	석남동	430-1	도	265.0		80.4	8.2	국토교통부	국				38.49	해수면(+100) 77.17~56.43	
69	석남동	431-6	도	982.0		80.7		기획재정부	국				19.38	해수면(+100) 86.45~65.71	
70	석남동	431-17	공	758.0			29.4	기획재정부	국						
71	석남동	431-21	도	20.0		8.9		인천광역시 서구	공				24.64	해수면(+100) 82.13~61.39	
72	석남동	431-24	도	141.0		104.5		기획재정부	국				16.22	해수면(+100) 89.53~68.79	
73	석남동	431-28	공	227.0		46.4		기획재정부	국				16.97	해수면(+100) 89.45~68.71	
74	석남동	431-29	도	29.0		29.0		기획재정부	국				24.64	해수면(+100) 82.13~61.39	
75	석남동	431-30	도	72.0		2.1		기획재정부	국				24.64	해수면(+100) 82.13~61.39	
76	석남동	433-17	구	529.0		116.1		국토교통부	국				19.38	해수면(+100) 86.45~65.71	
77	석남동	435-1	장	280.0		79.2		기획재정부	국				19.23	해수면(+100) 86.81~66.07	
78	석남동	444	대	257.7		41.4		인천시 연수구 연수동 626-11 4층	유병국	근저당권	인천 동구 송림동 50-17	송림6동새 마을금고	32.05	해수면(+100) 86.74~55.89	

번호	소재지	지번	지목	원면적	편입면적(㎡)			소유자		권리자			지하 심도 (m)	구분지상권	비고
					지상사용	지하사용	일시사용	주소	성명	종류	주소	성명		평균해수면기준 ()m~()m까지	
79	석남동	444-4	대	4,316.3		171.8		인천광역시 서구 명가골로 24(석남동)	전경자				31.85	해수면(+100) 86.56~55.71	
								인천광역시 서구 염곡로 318, 나동 101호 (석남동,황해아파트)	이영종	근저당권	인천 남동구 간석동 67-2	인천광역시 도시개발공사			
								444-4 황해아파트 가동 102호	정수자	근저당권	인천 남동구 간석동 67-2	인천광역시 도시개발공사			
								인천광역시 서구 신현로23번길 19-5(신현동)	장경진	근저당권	서울 영등포구 국제금융로8길 26	주식회사 국민은행			
								인천광역시 서구 새오개로 19, 4동 408호 (석남동,동남아파트)	여현옥	근저당권	서울 중구 소공로 51(회현동1가)	주식회사 우리은행			
										근저당권	부산시 남구 문현금융로 40	한국자산 관리공사			
								군산시 나운동 345 롯데아파트 108동 1207호	방일호						
								인천광역시 서구 청라에메랄드로76번 길 14, 154동1902호(연희동, 호반베르디움)	김홍혁						
								경기도 파주시 책향기로 183, 1503동 302호 (동패동,책향기마을상 록데시앙)	박성숙						
								인천 서구 석남동 444-4 황해아파트 가동105호	고운순						
								445-1 삼경연립 가동 201호	김정옥						
								인천광역시 서구 염곡로 318, 나동 108호 (석남동,황해아파트)	노명희						
								인천 서구 탁옥로74번길 3, 202동 1111호	이수영	근저당권	서울 중구 남대문로2가 9-1(검단지점)	주식회사 국민은행			
								인천광역시 서구 신석로77번길 24(석남동)	장정희	근저당권	서울 중구 세종대로9길 20(태평로2가)	주식회사 신한은행			

번호	소재지	지번	지목	원면적	편입면적(㎡)			소유자		권리자			지하 심도 (m)	구분지상권	비고
					지상사용	지하사용	일시사용	주소	성명	종류	주소	성명		평균해수면기준 ()m~()m까지	
								444-4 황해아파트 나동 107호	김윤심	근저당권	인천 남동구 간석동 67-2	인천광역시 도시개발공사			
										근저당권	대전시 동구 정동 39-39	한성교			
										근저당권	서울 중구 남대문로2가 9-1	주식회사 국민은행			
										근저당권	서울 중구 남대문로2가 9-1	주식회사 국민은행			
								인천광역시 서구 염곡로 318, 가동 108호 (석남동,황해아파트)	권오섭						
								인천광역시 서구 염곡로 318, 나동 108호 (석남동,황해아파트)	강호만	근저당권	서울 중구 남대문로 84	주식회사 국민은행			
								451-33	이병자	근저당권	인천 남동구 간석동 67-2	인천광역시 도시개발공사			
								인천광역시 서구 염곡로 318, 가동 110호 (석남동,황해아파트)	김운주	근저당권	서울 중구 세종대로9길 20(태평로2가)	주식회사 신한은행			
								인천광역시 서구 석남동 444-4 황해아파트 가-201	김승열	근저당권	인천 서구 율도로 84	인천서부 새마을금 고			
										근저당권	인천 서구 석남동 450-3	인천서부 새마을금 고			
								인천광역시 서구 신석로121번길 24, 2층(석남동)	김금덕						
								인천 서구 염곡로 198, 101동 704호	김은희						
								인천광역시 서구 염곡로 318, 나동 204호 (석남동,황해아파트)	이창규						
								인천광역시 서구 저꽃로 12, 20동 207호 (가정동,한신그랜드힐 빌리지)	손용원	근저당권	서울 중구 남대문로2가 9-1	주식회사 국민은행			

번호	소재지	지번	지목	원면적	편입면적(㎡)			소유자		권리자			지하 심도 (m)	구분지상권	비고
					지상사용	지하사용	일시사용	주소	성명	종류	주소	성명		평균해수면기준 ()m~()m까지	
								인천광역시 서구 염곡로 318, 나동 203호 (석남동, 황해아파트)	김종강						
								남동구 간석동 37-67 서광빌라 201호	김문영						
								경상북도 봉화군 상운면 예봉로 1595	김성자						
								인천 서구 석남동 446 월드메르디앙 101-603	조현만						
								인천광역시 서구 재오개로78번길 7-14, 에이동301호(신현동, 동부빌라)	변창숙						
								인천광역시 서구 염곡로 318, 가동 206호 (석남동, 황해아파트)	이현미	근저당권	서울 중구 남대문로2가 9-1	주식회사 국민은행			
										근저당권	서울 중구 남대문로2가 9-1	주식회사 국민은행			
								경기도 시흥시 정왕동 1829-1 3층 303호	맹적호						
								강원도 태백시 황지동 274-614	최옥련 (가등기권 자)						
								인천광역시 서구 석남동 444-4 황해아파트 가-207	박은순	근저당권	서울 중구 남대문로 84	주식회사 국민은행			
								인천광역시 서구 석남동 447-40	우복순						
								인천 서구 석남동 444-4 황해아파트 가동 208호	이명성						
								인천광역시 서구 석남동 444-4 황해아파트 나-208	유종문	근저당권	서울 중구 남대문로2가 9-1	주식회사 국민은행			
								인천광역시 서구 청마로 170, 306동 1203호 (당하동, 대우푸르지오 아파트)	김영						

번호	소재지	지번	지목	원면적	편입면적(㎡)			소유자		권리자			지하 심도 (m)	구분지상권	비고
					지상사용	지하사용	일시사용	주소	성명	종류	주소	성명		평균해수면기준 ()m~()m까지	
								인천광역시 서구 청라에메랄드로 163번길14(연희동)	심춘자	근저당권	서울 중구 세종대로9길 20(태평로2가)	주식회사 신한은행			
								인천광역시 서구 염곡로 318, 가동 301호 (석남동,황해아파트)	윤정애						
								인천광역시 서구 신석로51번길 22, 201호(석남동)	김경순	근저당권	서울 중구 남대문로 84	주식회사 국민은행			
								인천 서구 석남동 450-24	최기석						
								인천광역시 서구 석남동 444-4 황해아파트 나-302	박정례	근저당권	서울 중구 충정로1가 75	농업협동 조합중앙 회			
								인천광역시 서구 새오개로 19, 3동 610호 (석남동,동남아파트)	정영관	근저당권	서울 중구 남대문로 84	주식회사 국민은행			
										권리자	강원도 원주시 건강로 32	국민건강 보험공단			
								인천광역시 서구 가정로 415-19(신현동)	김영기						
								인천광역시 서구 심곡로194번길 39(공촌동)	조정순						
								인천광역시 서구 염곡로 318, 나동 104호 (석남동,황해아파트)	김선정	권리자	연수세무서장	국			
										근저당권	서울 영등포구 국제금융로8길 26	주식회사 국민은행			
								인천광역시 부평구 청천동 176 대우아파트 116-602	이영선						
								인천광역시 서구 염곡로 318, 나동 305호 (석남동,황해아파트)	이진희	근저당권	서울 중구 소공로 51(회현동1가)	주식회사 우리은행			
								인천광역시 서구 석남동 444-4 황해아파트 가동 306호	고남숙	근저당권	서울 중구 남대문로2가 9-1	주식회사 국민은행			

번호	소재지	지번	지목	원면적	편입면적(㎡)			소유자		권리자			지하 심도 (m)	구분지상권	비고
					지상사용	지하사용	일시사용	주소	성명	종류	주소	성명		평균해수면기준 ()m~()m까지	
										근저당권	서울 중구 남대문로2가 9-1	주식회사 국민은행			
								인천광역시 서구 염곡로 318, 나동 306호 (석남동,황해아파트)	전근형	근저당권	서울 중구 을지로 79	중소기업 은행			
								인천 서구 석남동 444-4 황해아파트 가-307	김홍인	근저당권	인천 남동구 간석동 67-2	인천광역 시도시개 발공사			
								웅진군 백령면 진촌리 696-5	오순임	근저당권	인천 남동구 간석동 67-2	인천광역 시도시개 발공사			
								인천광역시 서구 염곡로 318, 가동 308호 (석남동,황해아파트)	김기순	근저당권	서울 중구 남대문로 84	주식회사 국민은행			
								인천광역시 서구 서곶로 818, 120동 1503호 (당하동,성웅탑스빌아 파트)	한소정	근저당권	서울 영등포구 국제금융로8길 26	주식회사 국민은행			
								서울특별시 강북구 오패산로52사길 41, 1층2호(미아동)	정순남						
								인천광역시 서구 새오개로 8-10, 201호(석남동)	백기찬						
								서울특별시 동장구 양녕로22나길 57, 2층202호(상도동)	박천호	근저당권	서울 중구 을지로 35	주식회사 하나은행			
								인천 서구 석남동 444-4 황해아파트 가동 401호	김선녀						
								인천광역시 서구 염곡로 318, 나동 401호 (석남동,황해아파트)	정복순	근저당권	서울 종로구 충로 47	주식회사 한국스탠 다드차타 드는행			
								인천광역시 서구 염곡로 318, 가동 402호 (석남동,황해아파트)	강기현	근저당권	서울 중구 통일로 120	농협은행 주식회사			
								인천 서구 신현동 106-6	이종훈						
								인천광역시 서구 경서로32번길 7-3, 201호 (경서동,엠에스프라임)	김은희	근저당권	서울 중구 남대문로 84	주식회사 국민은행			

번호	소재지	지번	지목	원면적	편입면적(㎡)			소유자		권리자			지하 심도 (m)	구분지상권	비고
					지상사용	지하사용	일시사용	주소	성명	종류	주소	성명		평균해수면기준 ()m~()m까지	
								인천광역시 서구 염곡로 318, 나동 403호 (석남동, 황해아파트)	이선아	근저당권	서울 영등포구 국제금융로8길 26	주식회사 국민은행			
								서울특별시 광진구 군자로13길 18-16(군자동)	백호중	근저당권	서울 중구 남대문로2가 9-1	주식회사 국민은행			
								인천 남구 용현동 572-3 동아아파트 2-107	최현미	근저당권	서울 중구 남대문로2가 9-1	주식회사 국민은행			
								인천광역시 서구 염곡로 318, 가동 405호 (석남동, 황해아파트)	김순덕	근저당권	서울 중구 남대문로2가 9-1	주식회사 국민은행			
										근저당권	서울 중구 남대문로2가 9-1	주식회사 국민은행			
								인천광역시 서구 염곡로 220번길 10, 다동 302호 (석남동, 상명맨션)	임정자	근저당권	서울 중구 소공로 51(회현동1가)	주식회사 우리은행			
								인천광역시 서구 염곡로 318, 가동 209호 (석남동, 황해아파트)	강은철						
								인천광역시 서구 석남동 444-4 황해아파트나-406	우은하						
								인천광역시 서구 염곡로 318, 가동 407호 (석남동, 황해아파트)	이정옥						
								인천광역시 용진군 백령면 백령로254번길 153	엄정애	근저당권	서울 영등포구 국제금융로8길 26	주식회사 국민은행			
								인천광역시 서구 염곡로 318, 가동 408호 (석남동, 황해아파트)	최기상	근저당권	서울 영등포구 의사당대로 3	현대캐피탈 주식회사			
								444-4 황해아파트 나-408	박인숙	근저당권	서울 중구 을지로2가 181	주식회사 한국외환 은행			
								인천광역시 서구 석남동 444-4 황해아파트가-409	원은철	근저당권	인천 서구 가정동 504-9	서인천신 용협동조 합			
										근저당권	인천 서구 가정동 504-9	서인천신 용협동조 합			

번호	소재지	지번	지목	원면적	편입면적(㎡)			소유자		권리자			지하 심도 (m)	구분지상권	비고
					지상사용	지하사용	일시사용	주소	성명	종류	주소	성명		평균해수면기준 ()m~()m까지	
								인천광역시 서구 염곡로 318, 가동 410호 (석남동,황해아파트)	조현석	근저당권	서울 중구 통일로 120	농협은행 주식회사			
								인천광역시 서구 가정로 387, 134동 2302호 (신현동,신현이-편한 세상하늘채아파트)	손성욱						
								인천광역시 서구 청라커널로 252, 101동, 2001호 (청라동,청라롯데캐슬)	이준형						
								444-4 황해아파트 가동 502호	유근원	근저당권	인천 서구 석남동 450-3	가신석새 마을금고			
								서울특별시 동작구 상도로 346-1, 115동 1302호 (상도동,상도엠코타운 센트럴파크)	서은숙						
								인천광역시 서구 염곡로 318, 가동 5층 503호 (석남동,황해아파트)	이영례	근저당권	서울 중로구 중로 1	교보생명 보험주식 회사			
								인천광역시 서구 가정로 387, 105동 1702호 (신현동,신현이-편한 세상하늘채아파트)	김종호						
								인천광역시 서구 서달로 91-4, 3동 502호 (석남동,롯데우람아파 트)	최후남						
								서울 송파구 석촌동 228-6	이문선						
								인천광역시 서구 가정로 352번길 21(가정동)	이준혁	근저당권	서울 영등포구 국제금융로8길 26	주식회사 국민은행			
								인천광역시 서구 염곡로 318, 나동 505호 (석남동,황해아파트)	함정욱	근저당권	서울 중구 세종대로 17	한국주택 금융공사			
								인천광역시 계양구 장군봉길 12, 104동 1203호 (굴현동,굴현아파트)	이대준						

번호	소재지	지번	지목	원면적	편입면적(㎡)			소유자		권리자			지하 심도 (m)	구분지상권	비고
					지상사용	지하사용	일시사용	주소	성명	종류	주소	성명		평균해수면기준 ()m~()m까지	
								인천광역시 서구 새오개로 54번길 16, 302호(신현동)	황선숙	근저당권	서울 영등포구 국제금융로8길 26	주식회사 국민은행			
								인천광역시 서구 염곡로 318, 가동 507호 (석남동,황해아파트)	이원태	근저당권	서울 중구 남대문로2가 9-1	주식회사 국민은행			
								인천광역시 서구 염곡로 318, 나동 507호 (석남동,황해아파트)	김성현	근저당권	서울 영등포구 국제금융로8길 26	주식회사 국민은행			
								인천광역시 계양구 아나지로 199, 502동 1004호 (효성동,뉴서울아파트)	박명선						
								인천광역시 서구 염곡로 318, 나동 508호 (석남동,황해아파트)	임정분	근저당권	서울 중구 소공로 51(회현동1가)	주식회사 우리은행			
								444-4 황해아파트 가동 509호	유선우	근저당권	서울 중구 남대문로2가 9-1	주식회사 국민은행			
								444-4 황해아파트 가동 510호	이정숙	근저당권	서울 중구 남대문로 84	주식회사 국민은행			
										근저당권	서울 중구 남대문로2가 9-1	주식회사 국민은행			
										근저당권	서울 중구 남대문로2가 9-1	주식회사 국민은행			
								서울특별시 동장구 양녕로22나길 57, 2층202호(상도동)	박천호	근저당권	서울 중구 을지로 35	주식회사 하나은행			
80	석남동	444-8	대	165.3		63.3		인천광역시 연수구 컨벤시아대로42번길 35, 703동 503호(송도동,송도더 샵그린에비뉴7단지)	박상수				32.17	해수면(+100) 86.68~55.83	
81	석남동	444-9	대	160.8		43.1		인천광역시 서구 염곡로 320(석남동)	황규백				32.17	해수면(+100) 86.68~55.83	

번호	소재지	지번	지목	원면적	편입면적(㎡)			소유자		권리자			지하 심도 (m)	구분지상권	비고
					지상사용	지하사용	일시사용	주소	성명	종류	주소	성명		평균해수면기준 ()m~()m까지	
82	석남동	444-10	도	64.1		13.6		인천광역시 서구 경서로45번길 5,403호(경서동,사랑 미래가)	이병재	근저당권	충청남도 태안군 소원면 시목길 283	민영철	32.17	해수면(+100) 86.68~55.83	
83	석남동	594	도	2,507.0		1,852.3		인천광역시 서구	공				29.07	해수면(+100) 79.61~58.87	
84	석남동	597	도	11,947.2		144.4		인천광역시	공				32.05	해수면(+100) 86.74~55.89	
85	석남동	606	도	13,367.2		156.7		인천광역시 서구	공				16.15	해수면(+100) 89.57~68.83	
86	석남동	609	도	37,139.0		868.8		인천광역시 서구	공				16.21	해수면(+100) 89.61~68.87	
87	석남동	산113-24	도	163.0	5.1	134.9	5.0	인천광역시	공				32.17	해수면(+100) 86.68~55.83	
서구 신현동 소계		55	필지		3,700.9	16,300.4	4,338.6								
1	신현동	2-69	도	1,609.0		1,404.0		인천광역시 서구	공				27.61	해수면(+100) 78.97~58.64	
2	신현동	2-88	도	262.0		173.1		인천광역시 서구	공				28.29	해수면(+100) 78.69~58.36	
3	신현동	2-87	도	898.0		590.4		인천광역시 서구	공				27.61	해수면(+100) 78.97~58.64	
4	신현동	3-4	도	617.0		382.3		인천광역시 서구	공				28.32	해수면(+100) 78.63~58.3	
5	신현동	71-7	도	800.0		500.6	23.4	인천광역시 서구	공				28.85	해수면(+100) 78.39~58.06	
7	신현동	74-3	잡	2,645.0			488.9	인천광역시	공						
8	신현동	74-5	도	1,925.0		236.5	0.4	인천광역시	공				29.13	해수면(+100) 78.21~57.88	
9	신현동	75-5	도	241.0		151.8		인천광역시 서구	공				29.35	해수면(+100) 78.09~57.76	
10	신현동	76-4	도	298.0		190.4		인천광역시 서구	공				29.51	해수면(+100) 78.03~57.7	

번호	소재지	지번	지목	원면적	편입면적(㎡)			소유자		권리자			지하 심도 (m)	구분지상권	비고
					지상사용	지하사용	일시사용	주소	성명	종류	주소	성명		평균해수면기준 ()m~()m까지	
11	신현동	77-4	도	13.0		10.5		인천광역시 연수구 센트럴로 160, 102동 2804호(송도동, 송도센 트럴파크푸르지오)	이기준				29.84	해수면(+100) 77.91~57.58	
12	신현동	77-8	도	117.0		60.2		인천광역시 서구	공				29.68	해수면(+100) 77.97~57.64	
13	신현동	77-15	도	11.0		10.8		인천광역시 서구	공				29.84	해수면(+100) 77.91~57.58	
14	신현동	134-26	도	4,504.0		937.0		인천광역시 서구	공				30.74	해수면(+100) 77.79~57.46	
15	신현동	137-31	도	3.0		0.1		인천광역시 서구	공				29.84	해수면(+100) 77.91~57.58	
16	신현동	137-32	도	387.0		208.2		인천광역시 서구	공				33.58	해수면(+100) 77.61~57.28	
17	신현동	143-2	도	1,253.0	75.7	794.5	469.6	인천광역시	공				26.26	해수면(+100) 87.10~56.25	
18	신현동	143-21	대	159.0		1.1		서구 신현동 143-21	김정식	근저당권	인천 서구 가정동 482-4 (율도지점)	서인천농 업협동조 합	26.26	해수면(+100) 87.10~56.25	
19	신현동	143-22	대	172.0		41.8		인천광역시 서구 신현동 143-22	김현익				26.26	해수면(+100) 87.10~56.25	
20	신현동	143-25	도	159.0		12.8		인천시 북구 가좌동 102	장만순				26.74	해수면(+100) 87.04~56.19	
21	신현동	143-28	대	152.0		41.0		김포군 양촌면 대포리 161	박락신				26.74	해수면(+100) 87.04~56.19	
22	신현동	143-29	대	169.0		34.9		인천광역시 서구 신현동 143-29	박종완				26.74	해수면(+100) 87.04~56.19	
23	신현동	143-32	대	179.0		29.9		인천광역시 서구 신현동 144-6	강영근				27.46	해수면(+100) 86.98~56.13	
24	신현동	143-34	도	120.0	42.0	78.0	43.1	국토교통부	국				26.26	해수면(+100) 87.10~56.25	
25	신현동	144-1	대	585.0		20.0		인천광역시 서구 대평로56번길 32, 101동 1002호(연희동, 우성아 파트)	이흥열	근저당권	인천광역시 동구 송림동 51-71(삼산시장 지점)	인천원예 농업협동 조합	31.31	해수면(+100) 86.86~56.01	
								인천광역시 서구 새오개로48번길 5-25(신현동)	이중열(공 유자)	근저당권	인천광역시 동구 갯골로 174 (송림동)(삼산시 장지점)	인천원예 농업협동 조합			
26	신현동	144-2	도	445.0		70.2		인천광역시	공				32.06	해수면(+100) 86.80~55.95	

번호	소재지	지번	지목	원면적	편입면적(㎡)			소유자		권리자			지하 심도 (m)	구분지상권	비고
					지상사용	지하사용	일시사용	주소	성명	종류	주소	성명		평균해수면기준 ()m~()m까지	
27	신현동	144-6	대	215.0		56.0		인천광역시 서구 신현동 144-6	강영근				29.16	해수면(+100) 86.92~56.07	
28	신현동	144-7	도	406.0	56.8	397.3	92.6	인천광역시 서구	공				29.16	해수면(+100) 86.92~56.07	
29	신현동	144-8	도	257.0		29.8		인천광역시 서구	공				31.31	해수면(+100) 86.86~56.01	
30	신현동	144-9	도	25.0		17.3		인천광역시	공				32.06	해수면(+100) 86.80~55.95	
31	신현동	144-10	도	123.0		123.0		국토교통부	국				32.06	해수면(+100) 86.80~55.95	
32	신현동	204-137	답	31.0		28.6		인천광역시 서구 외 1인	공				27.65	해수면(+100) 87.40~56.55	
33	신현동	239-1	도	53.0		33.8		국토교통부	국				27.61	해수면(+100) 78.97~58.64	
34	신현동	243-14	도	35.0		21.3		국토교통부	국				29.84	해수면(+100) 77.91~57.58	
36	신현동	290-7	대	136.3	120.1		120.1	인천광역시 서구 울도로65번길 3 (신현동)	이병수	근저당권	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (신현동지점)	농협은행 주식회사			
37	신현동	290-8	대	198.4	198.4		198.4	경기도 김포시 김포대로732번길 84-8 (사우동)	강영부						
								경기도 김포시 김포대로732번길 84-8 (사우동)	임금선						
38	신현동	290-9	대	206.4	206.4		206.4	인천시 서구 신현동 290-9 2층	이성순	근저당권	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1	주식회사 국민은행			
39	신현동	290-10	대	162.0	144.2		0.6	인천광역시 서구 신현동 290-10	정명수						
								인천광역시 서구 울도로65번길 3-1(신현동)	최진일						
								인천광역시 서구 울도로65번길 3-1(신현동)	최재일						
40	신현동	290-11	대	160.5			3.4	인천시 서구 신현동 290-11	김병섭						
41	신현동	290-15	대	159.4		37.6		인천광역시 서구 크리스탈로148 378동1301호(경서동, 청라한화꿈에그린)	정성규				26.74	해수면(+100) 87.04~56.19	

번호	소재지	지번	지목	원면적	편입면적(㎡)			소유자		권리자			지하 심도 (m)	구분지상권	비고
					지상사용	지하사용	일시사용	주소	성명	종류	주소	성명		평균해수면기준 ()m~()m까지	
42	신현동	290-16	대	159.0		45.6		인천광역시 서구 가정로387, 122동 2301호(신현동,신현이 -편한세상 하늘채아파트)	이흥식				26.74	해수면(+100) 87.04~56.19	
								인천광역시 서구 가정로387, 122동 2301호(신현동,신현이 -편한세상 하늘채아파트)	전영심(공 유자)						
43	신현동	290-17	도	125.6		17.3		인천광역시 서구	공				27.46	해수면(+100) 86.98~56.13	
45	신현동	290-21	대	178.4		40.6		인천광역시 서구 염곡로 330(신현동)	민병철				27.46	해수면(+100) 86.98~56.13	
46	신현동	290-22	대	1,032.9	1,006.4	6.7	1.7	서울특별시 서초구 신반포로 270,126동 702호(반포동,반포자 이아파트)	류재홍	근저당권	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(연 희동지점)	주식회사 우리은행	31.31	해수면(+100) 86.86~56.01	
47	신현동	290-35	대	330.6	300.5	9.9	3.3	대구시 동구 수성동 2가 241-3	허종중				29.16	해수면(+100) 86.92~56.07	
48	신현동	290-38	대	351.5		73.5		서울특별시 서초구 바우외로 91, 111동 801호 (양재동,우성아파트)	한지훈	근저당권	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(역 삼동지점)	주식회사 하나은행	26.74	해수면(+100) 87.04~56.19	
49	신현동	295	도	9,820.4	311.4	4,927.9	388.4	인천광역시 서구	공				26.26	해수면(+100) 87.10~56.25	
50	신현동	295-1	도	100.0		41.7		인천광역시 서구	공				28.05	해수면(+100) 78.28~57.82	
51	신현동	297-1	도	18,520.8	12.4	144.4	24.4	인천광역시 서구	공				32.06	해수면(+100) 86.80~55.95	
52	신현동	300	도	11,324.3	13.3		13.3	인천광역시 서구	공						
53	신현동	304-11	공	12,653.4	1,132.9	1,038.5	2,059.7	인천광역시 서구	공				26.47	해수면(+100) 87.58~56.73	
54	신현동	309	도	19,023.7		1,801.6	42.9	인천광역시	공				27.32	해수면(+100) 87.46~56.61	
55	신현동	318	도	801.1		107.8		인천광역시 서구	공				28.04	해수면(+100) 78.45~58.12	
56	신현동	319	도	1,568.5		1,190.2		인천광역시 서구	공				26.47	해수면(+100) 87.58~56.73	

번호	소재지	지번	지목	원면적	편입면적(㎡)			소유자		권리자			지하 심도 (m)	구분지상권	비고
					지상사용	지하사용	일시사용	주소	성명	종류	주소	성명		평균해수면기준 ()m~()m까지	
57	신현동	593-1	도	6,706.2	80.4	49.6	158.0	인천광역시	공				27.32	해수면(+100) 87.46~56.61	
58	신현동	산21-2	임	300.0		80.3		인천광역시 외 1인	공				32.06	해수면(+100) 86.80~55.95	
서구 가정동 소계		46	필지		6,929.4	19,876.2	5,685.4								
1	가정동	120-39	도	59.0		59.0		인천광역시	공				26.47	해수면(+100) 87.58~56.73	
2	가정동	203	대	3,762.0		137.5		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지주 택공사 외 1인				25.49	해수면(+100) 87.28~56.43	
3	가정동	203-3	도	948.0		27.6		인천광역시 서구	공				26.89	해수면(+100) 87.22~56.37	
4	가정동	203-4	답	657.0		53.2		인천광역시	공				27.51	해수면(+100) 87.28~56.43	
5	가정동	203-14	답	36.0		35.6		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지주 택공사 외 1인				25.49	해수면(+100) 87.28~56.43	
6	가정동	203-15	답	41.0		31.7		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지주 택공사 외 1인				26.89	해수면(+100) 87.22~56.37	
7	가정동	203-17	답	28.0		15.5		인천광역시	공				27.51	해수면(+100) 87.28~56.43	
8	가정동	203-19	답	10.0		9.8		인천광역시	공				27.65	해수면(+100) 87.40~56.55	
9	가정동	204-2	답	199.0	9.2	44.4	44.9	인천광역시	공				27.65	해수면(+100) 87.40~56.55	
10	가정동	204-44	도	342.0		342.0		인천광역시 서구	공				28.02	해수면(+100) 78.40~57.94	
11	가정동	204-55	답	962.0	78.7		74.1	인천광역시	공						
12	가정동	204-76	도	14.0		14.0		인천광역시 서구	공				28.19	해수면(+100) 78.33~58.00	
13	가정동	204-86	답	47.0		47.0		인천광역시 서구	공				31.61	해수면(+100) 77.98~57.52	
14	가정동	204-110	답	4.0		4.0		인천광역시 서구	공				28.19	해수면(+100) 78.22~57.76	
15	가정동	204-111	도	183.0		183.0		인천광역시 서구	공				32.82	해수면(+100) 77.92~57.46	
16	가정동	204-160	도	119.0		119.0		인천광역시 서구	공				28.05	해수면(+100) 78.28~57.82	

번호	소재지	지번	지목	원면적	편입면적(㎡)			소유자		관리자			지하 심도 (m)	구분지상권	비고
					지상사용	지하사용	일시사용	주소	성명	종류	주소	성명		평균해수면기준 ()m~()m까지	
17	가정동	204-192	도	430.0		430.0		인천광역시 서구	공				28.05	해수면(+100) 78.28~57.82	
18	가정동	466	도	958.0		75.8		국토교통부	국				20.09	해수면(+100) 90.9~70.18	
19	가정동	472	대	206.3	55.1		44.2	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지주 택공사						
20	가정동	472-1	대	420.0	99.9		29.8	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지주 택공사						
21	가정동	472-2	대	212.7	43.9		19.6	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지주 택공사						
22	가정동	472-29	대	420.0	107.3		277.5	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지주 택공사						
23	가정동	472-34	대	212.8	2.8		10.0	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지주 택공사 외 1인						
24	가정동	570	도	9,488.8	130.0	22.1	153.1	인천광역시	공				27.32	해수면(+100) 87.46~56.61	
25	가정동	571-2	도	39,528.3		2.7		인천광역시	공				26.47	해수면(+100) 87.58~56.73	
26	가정동	572	도	99.7		41.2		인천광역시	공				28.05	해수면(+100) 78.28~57.82	
27	가정동	572-3	도	2,192.9		1,107.6		인천광역시	공				26.47	해수면(+100) 87.58~56.73	
28	가정동	597-1	대	32,299.2			0.6	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지주 택공사						
29	가정동	597-10	공	289.0	21.6		9.9	인천광역시 서구	공						
30	가정동	597-11	공	3,963.6	130.2		63.0	인천광역시 서구	공						
31	가정동	602-17	공	21,281.9		79.5	1,790.8	인천광역시 서구	공				21.53	해수면(+100) 89.74~69.02	
32	가정동	603-5	공	14,253.6		2,517.6		인천광역시 서구	공				15.25	해수면(+100) 92.74~72.02	
33	가정동	603-7	공	641.8		25.3		인천광역시 서구	공				21.53	해수면(+100) 89.74~69.02	
34	가정동	603-8	도	171.4		106.8		인천광역시	공				21.53	해수면(+100) 89.74~69.02	
35	가정동	603-9	공	678.9		196.2		인천광역시 서구	공				21.98	해수면(+100) 89.16~68.44	
36	가정동	603-10	도	150.0		120.2		인천광역시	공				23.72	해수면(+100) 88.00~67.28	
37	가정동	603-11	공	750.0		147.3		인천광역시 서구	공				24.12	해수면(+100) 87.42~66.70	
38	가정동	604-3	공	11,826.7	2,960.7	1,023.3	1,324.7	인천광역시 서구	공				14.08	해수면(+100) 92.45~70.61	

번호	소재지	지번	지목	원면적	편입면적(㎡)			소유자		권리자			지하 심도 (m)	구분지상권	비고
					지상사용	지하사용	일시사용	주소	성명	종류	주소	성명		평균해수면기준 ()m~()m까지	
39	가정동	610-4	공	12,191.1	994.1	616.5	1,179.6	인천광역시 서구	공				26.08	해수면(+100) 87.22~56.37	
40	가정동	624	도	30,466.9	4.1	8,899.9	46.4	인천광역시	공				24.12	해수면(+100) 87.42~66.70	
41	가정동	625	도	12,209.4	1,272.1	181.6	297.3	인천광역시 서구	공				14.08	해수면(+100) 92.45~70.61	
42	가정동	626	도	18,349.2		250.3		인천광역시 서구	공				14.28	해수면(+100) 92.68~71.96	
43	가정동	630	도	19,155.2	871.5		132.8	인천광역시	공						
44	가정동	632	도	18,610.7	148.2	1,432.1	187.1	인천광역시	공				27.51	해수면(+100) 87.28~56.43	
45	가정동	무지번-가	무			892.7							20.70	해수면(+100) 90.32~69.60	
46	가정동	무지번-나	무	5,602.0		584.2							18.47	해수면(+100) 92.05~71.33	
서구 청라동 소계		137	필지		10,561.8	111,675.1	34,108.9								
1	청라동	1-120	잡	2,807.0		837.6		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사				56.65	해수면(+100) 48.87 ~ 28.42	
2	청라동	1-132	잡	4,915.0		949.7		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사				53.03	해수면(+100) 52.08 ~ 31.36	
3	청라동	1-136	잡	1,279.0		247.6		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사				56.36	해수면(+100) 49.01 ~ 28.56	
4	청라동	1-137	대	55.0		22.0		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사				53.03	해수면(+100) 52.08 ~ 31.36	
5	청라동	1-308	답	5,693.6			975.7	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사						
6	청라동	1-309	답	6,504.3			669.2	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사						
7	청라동	1-323	답	90.9			86.8	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사						
8	청라동	1-324	답	64.1			36.8	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사						
9	청라동	1-333	도	6,332.5			1,013.1	국토교통부	국						
10	청라동	1-339	답	125.6		120.4		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사				55.00	해수면(+100) 50.32~29.55	
11	청라동	1-345	도	75.2		74.0		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사				55.40	해수면(+100) 50.29~29.52	

번호	소재지	지번	지목	원면적	편입면적(㎡)			소유자		관리자			지하 심도 (m)	구분지상권	비고
					지상사용	지하사용	일시사용	주소	성명	종류	주소	성명		평균해수면기준 ()m~()m까지	
12	청라동	1-367	답	1,191.0		1,172.4		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사				55.50	해수면(+100) 50.14~29.37	
13	청라동	1-392	답	7.3		7.2		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사				56.00	해수면(+100) 49.47~29.19	
14	청라동	1-393	답	793.1		732.2		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사				56.00	해수면(+100) 49.29~29.01	
15	청라동	1-394	구	63.2		63.2		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사				55.70	해수면(+100) 50.27~29.51	
16	청라동	1-395	도	165.8		45.9		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사				56.20	해수면(+100) 49.17~28.89	
17	청라동	1-412	답	6,116.9		2,308.3		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사				56.80	해수면(+100) 48.81~28.53	
18	청라동	1-439	구	253.2		71.5		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사				56.20	해수면(+100) 49.16~28.88	
19	청라동	1-440	도	300.3		82.4		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사				57.30	해수면(+100) 48.53~28.25	
20	청라동	1-503	답	5,060.9		952.3	2,072.2	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사				57.30	해수면(+100) 48.39~28.11	
21	청라동	1-510	답	2,276.6		1,354.1		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사				57.20	해수면(+100) 48.09~27.81	
22	청라동	1-511	도	199.7		55.0		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사				57.20	해수면(+100) 47.90~27.26	
23	청라동	1-512	구	228.4		62.6		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사				57.30	해수면(+100) 48.52~28.24	
24	청라동	1-524	답	4,608.5		1,889.0		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사				58.08	해수면(+100) 47.55 ~ 27.22	
25	청라동	1-531	답	118.6		0.2		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사				58.49	해수면(+100) 47.31 ~ 26.98	
26	청라동	1-532	구	336.9		92.8		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사				57.20	해수면(+100) 47.88~27.60	
27	청라동	1-533	도	73.4		45.5		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사				58.50	해수면(+100) 47.25 ~ 26.92	
28	청라동	1-612	답	103.9		103.9		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사				58.50	해수면(+100) 47.25 ~ 26.92	
29	청라동	1-619	답	2,287.5		941.3		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사				55.70	해수면(+100) 49.85 ~ 29.40	

번호	소재지	지번	지목	원면적	편입면적(㎡)			소유자		권리자			지하 심도 (m)	구분지상권	비고
					지상사용	지하사용	일시사용	주소	성명	종류	주소	성명		평균해수면기준 ()m~()m까지	
30	청라동	1-620	구	51.5		31.7		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사				58.50	해수면(+100) 47.25 ~ 26.92	
31	청라동	1-621	도	59.0		13.9		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사				58.85	해수면(+100) 46.65 ~ 26.32	
32	청라동	1-638	답	973.5		60.2		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사				59.86	해수면(+100) 46.47 ~ 26.14	
33	청라동	1-650	구	73.6		16.0		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사				59.01	해수면(+100) 46.59 ~ 26.26	
34	청라동	1-665	구	7,193.0		61.0		농림축산식품부	국				55.52	해수면(+100) 46.11 ~ 25.66	
35	청라동	1-669	도	14,142.0		91.2		농림축산식품부	국				55.52	해수면(+100) 46.11 ~ 25.66	
36	청라동	1-672	천	420,493.7		614.6		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사				55.30	해수면(+100) 46.05 ~ 25.60	
37	청라동	1-677	도	892.3		244.4		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사				60.32	해수면(+100) 47.91 ~ 27.58	
38	청라동	1-696	구	313.8		86.3		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사				60.32	해수면(+100) 47.91 ~ 27.58	
39	청라동	1-714	도	556.7		153.3		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사				59.69	해수면(+100) 47.35 ~ 27.02	
40	청라동	1-719	답	1,007.8		67.4		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사				59.69	해수면(+100) 47.35 ~ 27.02	
41	청라동	1-720	답	2,208.8		710.0		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사				60.34	해수면(+100) 47.77 ~ 27.44	
42	청라동	1-722	잡	9,154.3		1,039.4		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사				55.51	해수면(+100) 49.71 ~ 29.26	
43	청라동	1-723	잡	1,082.0		284.6		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사				57.36	해수면(+100) 48.19 ~ 27.86	
44	청라동	1-726	도	6,800.6		310.3		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사				52.99	해수면(+100) 52.36 ~ 31.64	
45	청라동	1-730	구	1,466.3		402.1		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사				59.69	해수면(+100) 47.35 ~ 27.02	
46	청라동	1-731	구	2,061.3		88.7		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사				53.51	해수면(+100) 52.43 ~ 31.71	
47	청라동	1-732	도	10,548.1		85.7		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사				51.48	해수면(+100) 45.97 ~ 25.52	
48	청라동	1-735	답	4,123.5		1,031.3		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사				60.12	해수면(+100) 46.63 ~ 26.18	
49	청라동	1-758	잡	3,861.1		144.4		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사				53.03	해수면(+100) 52.08 ~ 31.36	
50	청라동	1-761	잡	153.5		89.1		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사				53.02	해수면(+100) 52.22 ~ 31.50	

번호	소재지	지번	지목	원면적	편입면적(㎡)			소유자		관리자			지하 심도 (m)	구분지상권	비고
					지상사용	지하사용	일시사용	주소	성명	종류	주소	성명		평균해수면기준 ()m~()m까지	
51	청라동	1-764	답	46,072.9		1,178.5		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사				46.25	해수면(+100) 53.76 ~ 33.04	
52	청라동	1-767	도	106.4		35.2		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사				46.25	해수면(+100) 53.76 ~ 33.04	
53	청라동	1-771	구	5,715.3		81.7		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사				48.65	해수면(+100) 62.55 ~ 41.36	
54	청라동	1-773	답	25,372.7	50.7	662.9		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사				48.65	해수면(+100) 62.55 ~ 41.36	
55	청라동	1-775	도	158.4		158.4		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사				46.25	해수면(+100) 53.76 ~ 33.04	
56	청라동	1-785	도	97.3		97.1		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사				50.41	해수면(+100) 55.34~34.90	
57	청라동	1-786	답	43,489.2		94.1		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사				50.41	해수면(+100) 55.34~34.90	
58	청라동	1-787	답	641.8		200.9		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사				43.90	해수면(+100) 64.34~33.54	
59	청라동	1-789	구	1,762.1		390.8		농림축산식품부	국				44.35	해수면(+100) 64.34~33.54	
60	청라동	1-790	도	1,079.2		212.4		농림축산식품부	국				44.37	해수면(+100) 64.34~33.54	
61	청라동	1-791	답	14,739.0	19.2	6,444.9		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사				43.64	해수면(+100) 64.34~33.54	
62	청라동	1-798	구	146.1		45.7		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사				50.41	해수면(+100) 55.34~34.90	
63	청라동	1-804	답	25,847.3	1.2	1,065.7		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사				49.29	해수면(+100) 62.91 ~ 41.72	
64	청라동	1-805	구	177.3		177.3		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사				46.25	해수면(+100) 53.76 ~ 33.04	
65	청라동	1-1552	답	2,180.5		401.4		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사				56.00	해수면(+100) 49.41~29.13	
66	청라동	1-1602	답	8,952.3		116.9		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사				55.52	해수면(+100) 46.11 ~ 25.66	
67	청라동	3-16	도	42.8		0.6		국토교통부	국				53.60	해수면(+100) 52.76~30.94	
68	청라동	3-17	도	18,272.7	435.8	85.6	1,044.4	국토교통부	국				45.60	해수면(+100) 59.42~38.19	
69	청라동	3-18	도	1,664.9			416.3	국토교통부	국						
70	청라동	3-20	도	67,566.7	148.4	14,209.3	1,553.4	인천광역시	공				45.10	해수면(+100) 61.24~30.09	
71	청라동	3-21	도	331.2		14.7	97.8	국토교통부	국				45.20	해수면(+100) 61.03~29.88	
72	청라동	3-22	도	201.1		25.0	157.2	국토교통부	국				45.60	해수면(+100)	

번호	소재지	지번	지목	원면적	편입면적(㎡)			소유자		권리자			지하 심도 (m)	구분지상권	비고
					지상사용	지하사용	일시사용	주소	성명	종류	주소	성명		평균해수면기준 ()m~()m까지	
														59.42~38.19	
73	청라동	3-25	도	354.2		49.9	45.4	국토교통부	국				45.10	해수면(+100) 61.21~30.06	
74	청라동	3-26	도	851.4		158.2		국토교통부	국				53.10	해수면(+100) 53.00~31.18	
75	청라동	3-27	도	2,126.0			974.9	국토교통부	국						
76	청라동	3-28	도	324.1		232.3	91.8	국토교통부	국				45.10	해수면(+100) 60.85~29.70	
77	청라동	3-29	도	29.0		10.9	18.1	국토교통부	국				45.60	해수면(+100) 59.42~38.19	
78	청라동	3-30	도	291.8		119.5	166.3	국토교통부	국				45.60	해수면(+100) 59.42~38.19	
79	청라동	3-31	도	122.2		56.9	65.3	국토교통부	국				46.00	해수면(+100) 59.72~38.63	
80	청라동	3-32	도	1,075.7		104.5	912.5	국토교통부	국				46.20	해수면(+100) 59.42~38.19	
81	청라동	3-33	도	111.5		87.8	23.7	국토교통부	국				46.00	해수면(+100) 59.72~38.63	
82	청라동	3-34	도	3,068.0			373.3	국토교통부	국						
83	청라동	3-35	도	8,654.8		797.9		국토교통부	국				54.30	해수면(+100) 50.50~29.73	
84	청라동	3-36	도	5,784.7			18.4	국토교통부	국						
85	청라동	3-44	도	193.6	6.1	62.8	124.7	국토교통부	국				45.00	해수면(+100) 60.74~29.59	
86	청라동	3-46	도	231.7	20.7	36.6	172.8	국토교통부	국				45.00	해수면(+100) 60.73~29.58	
87	청라동	7-1	대	18,958.4		91.5		인천광역시 서구 예국로 181 (경서동)	주식회사 하나금융 티아이	환매특약 (2019년 7 월 1일까 지)	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국토지주 택공사	54.40	해수면(+100) 50.38~29.61	
88	청라동	7-2	철	20,884.8		12.1	9.7	국토교통부	국				46.20	해수면(+100) 59.73~38.41	
89	청라동	7-11	공	4,549.7	1,437.1	317.2	977.8	인천광역시 서구	공				46.00	해수면(+100) 59.72~38.63	
90	청라동	7-12	도	155.4		116.8		인천광역시 서구	공				46.20	해수면(+100) 59.73~38.41	
91	청라동	7-13	공	2,275.1		939.9		인천광역시 서구	공				46.20	해수면(+100) 59.73~38.41	
92	청라동	7-16	도	273.0		204.6		국토교통부	국				54.40	해수면(+100) 50.38~29.61	

번호	소재지	지번	지목	원면적	편입면적(m ²)			소유자		권리자			지하 심도 (m)	구분지상권	비고
					지상사용	지하사용	일시사용	주소	성명	종류	주소	성명		평균해수면기준 ()m~()m까지	
93	청라동	7-17	도	42,566.1		63.3		국토교통부	국				55.50	해수면(+100) 50.08~29.31	
94	청라동	8-124	공	6,516.5		76.9		인천광역시	공				60.94	해수면(+100) 46.17 ~ 25.72	
95	청라동	8-126	공	43,329.7	196.1	1,485.4	3,499.2	인천광역시 서구	공				58.83	해수면(+100) 47.47 ~ 26.05	
96	청라동	8-127	공	7,013.0		1,176.1		인천광역시	공				58.08	해수면(+100) 47.55 ~ 27.22	
97	청라동	8-129	공	21,210.1		2,061.4		인천광역시	공				58.67	해수면(+100) 46.77 ~ 26.44	
98	청라동	8-130	잡	2,628.2		501.5		인천광역시	공				60.82	해수면(+100) 46.29 ~ 25.84	
99	청라동	8-131	공	135.9		42.0		인천광역시	공				58.57	해수면(+100) 46.83 ~ 26.50	
100	청라동	8-133	도	136.4		33.4		인천광역시	공				58.57	해수면(+100) 46.83 ~ 26.50	
101	청라동	8-134	도	396.2		76.1		인천광역시	공				58.08	해수면(+100) 47.55 ~ 27.22	
102	청라동	8-134	도	396.2		7.3		인천광역시	공				58.10	해수면(+100) 47.57~27.29	
103	청라동	8-138	도	40,835.6		797.0		인천광역시	공				58.83	해수면(+100) 47.47 ~ 26.05	
104	청라동	88	공	46,052.6		2,434.6		인천광역시	공				47.81	해수면(+100) 53.70 ~ 32.98	
105	청라동	89-4	공	17,932.1	3,135.9	6,412.6	4,577.7	인천광역시	공				36.05	해수면(+100) 64.06 ~ 33.21	
106	청라동	92-20	공	58,350.6		2,595.1		인천광역시	공				50.48	해수면(+100) 55.28~34.84	
107	청라동	92-25	공	425.8		165.5		인천광역시	공				49.19	해수면(+100) 62.91 ~ 41.72	
108	청라동	96-10	공	731.9		23.7		인천광역시서구	공				50.20	해수면(+100) 55.25~34.53	
109	청라동	96-11	공	17,868.7		4,290.9		인천광역시	공				50.20	해수면(+100) 55.34~34.90	
110	청라동	106-2	공	693,117.5	3,240.9	9,974.0	6,181.4	인천광역시	공				39.70	해수면(+100) 64.81~34.01	
111	청라동	106-4	도	56,205.5		513.2	37.0	인천광역시	공				52.63	해수면(+100) 55.25~34.53	
112	청라동	115-8	도	40,049.8		523.6	1,060.8	인천광역시	공				24.49	해수면(+100) 81.42~50.87	

번호	소재지	지번	지목	원면적	편입면적(㎡)			소유자		권리자			지하 심도 (m)	구분지상권	비고
					지상사용	지하사용	일시사용	주소	성명	종류	주소	성명		평균해수면기준 ()m~()m까지	
113	청라동	115-9	도	39,724.1		524.2	1,062.2	인천광역시	공				24.58	해수면(+100) 81.42~50.87	
114	청라동	130-8	도	41,281.0		414.6		인천광역시	공				19.43	해수면(+100) 86.59~66.14	
115	청라동	137-6	공	23,509.2		1,244.2		인천광역시	공				15.97	해수면(+100) 89.21~68.72	
116	청라동	137-9	도	1,143.8		115.4		인천광역시	공				15.97	해수면(+100) 89.21~68.72	
117	청라동	137-10	잡	2,610.6		36.4		인천광역시	공				15.97	해수면(+100) 89.21~68.72	
118	청라동	150-6	도	12,765.9		255.3		인천광역시	공				51.96	해수면(+100) 57.92~37.62	
119	청라동	152-13	공	16,495.0		3,934.8		인천광역시	공				48.03	해수면(+100) 57.92~37.62	
120	청라동	155-19	공	58,542.0		3,799.2		인천광역시	공				39.63	해수면(+100) 66.20~45.91	
121	청라동	155-26	도	21,241.3		345.3		인천광역시	공				47.37	해수면(+100) 58.61~38.32	
122	청라동	155-27	도	13,065.1		230.2		인천광역시	공				39.51	해수면(+100) 81.42~50.87	
123	청라동	157-13	공	20,450.8	420.3	5,868.4	2,630.2	인천광역시	공				24.49	해수면(+100) 81.42~50.87	
124	청라동	160-5	도	13,088.5		230.2		인천광역시	공				32.97	해수면(+100) 72.90~52.62	
125	청라동	162-12	공	14,397.0	406.6	4,441.9	2,657.4	인천광역시	공				33.04	해수면(+100) 81.42~50.87	
126	청라동	165-15	공	48,999.0		2,992.3		인천광역시	공				27.49	해수면(+100) 78.31~58.02	
127	청라동	165-18	도	13,037.6		230.2		인천광역시	공				27.30	해수면(+100) 78.81~58.52	
128	청라동	167-15	공	13,475.7		3,115.3		인천광역시	공				20.24	해수면(+100) 85.72~65.27	
129	청라동	171-25	천	36,955.9		864.0		인천광역시	공				10.21	해수면(+100) 90.21~69.72	
130	청라동	172-1	공	10,370.1	348.9	127.7	81.0	인천광역시 서구	공				13.73	해수면(+100) 91.12~70.63	
131	청라동	172-5	도	926.9	31.5	24.9	95.3	인천광역시 서구	공				13.86	해수면(+100) 91.55~71.06	
132	청라동	172-12	도	20,243.3	662.4		109.1	인천광역시	공						
133	청라동	518-72	도			57.1	20.0	미등록	미등록				45.10	해수면(+100) 60.18~30.03	

번호	소재지	지번	지목	원면적	편입면적(m ²)			소유자		권리자			지하 심도 (m)	구분지상권	비고
					지상사용	지하사용	일시사용	주소	성명	종류	주소	성명		평균해수면기준 ()m~()m까지	
134	청라동	산5-30	임	254.0		111.5		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사				56.95	해수면(+100) 49.08 ~ 28.63	
135	청라동	산5-47	임	866.0		372.6		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사				56.64	해수면(+100) 49.29 ~ 28.84	
136	청라동	산5-48	임	291.0		0.1		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사				56.09	해수면(+100) 49.43 ~ 28.98	
137	청라동	산5-53	임	8,041.0		2,130.5		경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지 주택공사				53.17	해수면(+100) 51.94 ~ 31.22	

□ 물건 조서

번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	소유자		권리자			비고
						주소	성명	종류	주소	성명	
1	석남동	63-4	주택(2층)	벽돌/경사스라브	129.00	인천 서구 석남동 63-4	박상옥				
			상가(1층)	철근콘크리트	129.00						
			지하 1층	철근콘크리트	82.62						
			화장실	세멘벽돌/스라브	8.58						
			주차장	파이프 판넬	16.00						
2	석남동	63-9	수리점(1층)	일반철골	74.81	인천 서구 석남동 111-13 동진아파트 가동 305호	김성복				
			사무소(2층)	일반철골	11.25						
3	석남동	179-107	노인정(1층)	저적조/스라브	89.35		인천광역시 서구				
			노인정(지하1층)	저적조	13.00						
4	신현동	290-22	소매점, 일반음식점(층)	철근콘크리트/스라브	406.07	서울특별시 서초구 신반포로 270, 126동 702호 (반포동, 반포자이아파트)	류재홍	근저당	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가, 연희동지점)	주식회사우리 은행	
			휴게음식점 (지1층)	철근콘크리트	88.20						
			창고(1층)	조립식	10.00						
5	신현동	290-9	주택(2층)	세멘벽돌/스라브	89.92	인천시 서구 신현동 290-9 2층	이성순	근저당	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1	주식회사국민 은행	
			지하(1층)	세멘벽돌	104.11						
			상가(1층)	세멘벽돌	108.33						
6	신현동	290-8	일반음식점 (1층)	철근콘크리트	116.17	경기도 김포시 김포대로732번길 84-8 (사우동)	임금선, 강영부				
			지하(1층)	철근콘크리트	24.50						
			교회(2층)	철근콘크리트 /스라브	117.79						
7	신현동	290-7	주택(1층)	연와조/스라브	78.71	서울특별시 중구 태평로1가 64-8	재단법인기독교대한 감리회유지재단	근저당	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가, 신현동지점)	농협은행주식 회사	
			주택(지1층)	연와조	38.64						
			지하(1층)	연와조	40.07						
8	신현동	290-10	주택(1층)	연와조/세와	75.21	인천광역시 서구 율도로65번길 3-1(신현동)	정명수, 최재일				
			주택(지1층)	연와조	36.60						
			창고, 화장실 (1층)	세멘부록/스라브	3.97						
9	신현동	290-35	점포(1층)	철근콘크리트 /스라브	196.80	대구시 동구 수성동 2가 241-3	허종중				

공 고

인천광역시 공고 제2021-1147호

행정예고문

「어로 또는 항해금지 구역 고시」를 폐지함에 있어 그 취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「행정절차법」 제46조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2021년 5월 14일

인천광역시장

「어로 또는 항해금지 구역 고시」 폐지안 행정예고

1. 폐지이유

「선박안전 조업규칙」 개정(2020. 8. 28.)으로 「어로 또는 항해금지 구역 고시」 근거(선박안전조업규칙 제19조)가 삭제되어 시·도지사의 어로 또는 항해금지 권한이 없어 동 고시를 폐지하려는 것임.

2. 주요내용

인천광역시 고시 제2014-194호(2014. 9. 3.) 「어로 또는 항해금지 구역 고시」를 폐지함.

3. 의견제출

이 고시의 폐지안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2021년 6월 4일(금)까지 다음 사항을 기재한 의견을 작성하여 인천광역시장(참조: 수산과장, 주소: 인천광역시 남동구 정각로 29)에게 제출하여 주시기 바라며 그 밖에 자세한 사항은 담당자 서지영(전화번호 032-440-4862, 팩스번호 032-440-8690, 전자메일 tjwldud33@korea.kr)에게 문의하시기 바랍니다.

가. 행정예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부와 그 사유)

나. 성명(기관·단체의 경우 기관·단체명과 대표자명), 주소 및 연락전화번호

※ 이 고시안은 인천광역시 홈페이지에 게재되어 있습니다.

(홈페이지 주소: <https://www.incheon.go.kr/legal/LE030104>)

인천광역시고시 제 호

어로 또는 항해금지 구역 고시 폐지고시안

인천광역시 고시 제2014-194호(2014. 9. 3.) 「어로 또는 항해금지 구역 고시」를 폐지한다.

부 칙

이 고시는 고시한 날부터 시행한다.

어 장 도



“조건부 동의 야간가박 구역”

[서식]

「인천광역시 어로 또는 항행금지 구역 고시」 폐지고시안
행정예고에 대한 의견서

기관(부서명)

찬 · 반 여부

의견

공 고

인천광역시 공고 제2021 - 1154호

부동산개발업 등록말소 공고

『부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률』 제15조제2항에 따른 부동산 개발업 등록말소를 다음과 같이 공고합니다.

상 호 (대표자)	등 록 말소일	등록번호	영업소 소재지	폐업사유	비고
삼마종합건설(주) (윤해중)	2021. 5. 14.	인천150006	인천광역시 남동구 남동대로 353, 418호(남촌동)	사무실 미확보	

2021년 5월 14일

인 천 광 역 시 장

공 고

인천광역시 공고제2021-1155호

「환경기술 및 환경산업 지원법 시행규칙」 제32조의 규정에 따라 다음과 같이 환경전문공사업 등록취소(자진반납) 사항을 공고합니다.

2021년 5월 14일

인 천 광 역 시 장

환경전문공사업 등록취소(자진반납) 공고

- 1) 업 체 명 : (주)이엘바이오
- 2) 대 표 자 : 이리브가
- 3) 영업소재지 : 인천광역시 서구 보석로12번안길 23, 1층
- 4) 환경전문공사업의 종류 : 수질환경전문공사업
- 5) 등 록 번 호 : 수질 제116호
- 6) 등 록 일 자 : 2019. 3. 13.
- 7) 취 소 사 유 : 자진반납
- 8) 취 소 일 자 : 2021. 5. 14.

공 고

인천광역시 공고제2021-1156호

「환경관리 대행기관의 지정 등에 관한 규칙」 제4조제5항 규정에 따라 다음과 같이 환경관리 대행기관 지정취소(자진반납) 사항을 공고합니다.

2021년 5월 14일

인 천 광 역 시 장

환경관리 대행기관 지정취소(자진반납) 공고

- 1) 업 체 명 : (주)이엘바이오
- 2) 대 표 자 : 이리브가
- 3) 영업소재지 : 인천광역시 서구 보석로12번안길 23, 1층
- 4) 환경관리 대행기관의 종류 : 유독물관리 대행기관
- 5) 지 정 번 호 : 유독물 제28호
- 6) 지 정 일 자 : 2016. 9. 7.
- 7) 취 소 사 유 : 자진반납
- 8) 취 소 일 자 : 2021. 5. 14.

공 고

인천광역시상수도사업본부북부수도사업소 공고 제2021-660호

재산압류예고 공시송달 공고

「인천광역시 수도급수 조례」 제51조(지방세 징수예의 준용) 규정에 의거 수도요금 체납에 따른 재산압류 예고를 소유자의 등본상 주소지로 등기 송달하였으나, 반송 등의 사유로 송달이 불가능하여 「지방세기본법」 제33조(공시송달) 및 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항의 규정에 의거 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

1. 건 명 : 수도요금 체납에 따른 재산압류 예고

2. 법적근거 : 인천광역시 수도급수 조례 제51조

지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항

3. 체납 및 압류대상 : 불입 참조

4. 공고기간 : 2021. 5. 11. ~ 5. 26. (15일간)

5. 안내사항

- 상기 처분에 대해 의견 제출을 할 경우에는 「행정절차법」 제27조의 규정에 의거 공고기간 내에 주장을 입증하기 위한 증거자료를 첨부하여 서면 또는 유선으로 제출하여 주시기 바라며, 의견 제출이 없는 경우에는 처분에 대한 의견이 없는 것으로 간주하겠습니다.
- 공고기간 내 체납된 수도요금을 납부하여 주시기 바라며, 기한 내 미납시 재산압류를 실시하겠습니다.

6. 의견제출 기관 : 인천광역시상수도사업본부북부수도사업소 요금팀

(인천광역시 계양구 계양문화로 67(계산동), ☎ 010-9704-0254)

7. 의견제출 기한 : 2021. 5. 26.(수) 18시까지

불 입 수도요금 체납에 따른 재산압류 예고 공시송달 대상 1부.

2021. 5. 11.

인천광역시상수도사업본부북부수도사업소장

[붙임]

수도요금 체납에 따른 재산압류 예고 공시송달 대상

연번	수용가 현황			체납기간 (월)	체납금액 (원)	압류대상자(소유자) 및 압류대상			비고
	고객번호	수용가명	수용가 주소			성 명	주민등록등본상 주소	압류물건	
1	237 -002492	601호	인천광역시 부평구 부흥로259번길 20, #동 ###호 (부평동, 동호###아파트)	'20. 9. ~ '21. 3.	320,060	김#금	인천광역시 부평구 부흥로259번길 20, #동 ###호 (부평동, 동호###아파트)	인천광역시 부평구 부흥로259번길 20, #동 ###호 (부평동, 동호###아파트)	등기 반송 (폐문 부재)
2	237 -001650	임#자	인천광역시 부평구 경원대로1347번길 ##(부평동)	'20. 5. ~ '21. 3.	381,440	안#각	충청남도 부여군 부여읍 신기정로94번길 ##, #동 ###호(강#빌라)	인천광역시 부평구 경원대로1347번길 ##(부평동)	등기 반송 (폐문 부재)