

2021년 제8회 건축위원회 심의 결과

[1호 안건: 송도영남아파트 주택재건축 정비사업(계획)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축계획과		심의일자	2021. 5. 25.
건축종별	[<input type="radio"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타			
건축주	성명(법인명) 송도영남아파트 주택재건축정비사업 조합장 이상국			
대지현황	대지위치 인천광역시 연수구 청학동			
	지번 96-4번지 일원		관련지번	
	대지면적 22,990.4㎡		용도지역(지구, 구역) 제2종일반주거지역	
건축물현황	건축면적 4,652.15㎡		건폐율 20.24%	층수 지하 : 2층/ 지상 : 29층
	주용도 공동주택(아파트)		구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 8동
	최고높이 83.9m		용적률 249.95%	연면적 합계 89,074.42㎡
심의내용	구 분	심의결과		
	(계획분야)관련	○ 주출입구 통학버스 Drop-Zone 위치를 회차동선과 함께 변경할 것 ○ 주민공동이용시설을 주민이동이 편리한 장소에 집중화하여 설치할 것(권고사항) ○ 전기차 완속 충전기 주차장 전체 설치 검토 ○ 비상차량 진입 부분을 주출입구 쪽과 연계하여 설치 할 것		
	(소방분야)관련	○ 부지내 소방차량 진입은 차량 진·출입구 부분에서 연결되도록 우선 검토하고, 인도를 경유하여 출입하는 경우에는 도로와 인도의 단차를 조정하여 비상통행에 장애 없도록 하기 바람 ○ 비상차량 통행로 및 부서 공간 확보 관련 소방차량 동선계획도는 축척을 적용한 표준도면에 제시 바람		
	(행정)사항	○ 사전검토의견 반영할 것		
심의결과	[<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input checked="" type="radio"/>] 조건부 의결 [<input type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			

2021년 제8회 건축위원회 심의 결과

[2호 안건: 연희공원 개발행위 특례사업 공동주택 신축(계획)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축계획과		심의일자	2021. 5. 25.
건축종별	[<input type="radio"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타			
건축주	성명(법인명) 연희파크 주식회사 김정혁 외 1인			
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 연희동			
	지번 166-10 외 70필지	관련지번		
	대지면적 67,096㎡	용도지역(지구, 구역) 제2종일반주거지역		
건축물현황	건축면적 9,090.86㎡	건폐율 13.549%	층수 지하 : 2층/ 지상 : 35층	
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 10동	
	최고높이 106.5m	용적률 249.48%	연면적 합계 247,085.06㎡	
심의내용	구 분	심의결과		
	(계획분야)관련	<div>○ 부출입구 우회도로 연계 개설 시점 등 검토 철저</div> <div>○ 북측도로 미 개설 시 기반시설 확보가 가능한지 검토하여 제시 바람</div> <div>○ 북측도로 미 개설에 따른 대책 강구 요함</div> <div>○ 소방차 부서 공간 확보</div> <div>○ 태양열 전기판 위치 조정</div> <div>○ 마주보는 램프 구간 조정</div> <div>○ 옥상 태양광 PANEL 설치방향 및 높이를 조정할 것</div> <div>○ 105동 소방차 부서공간을 적정 위치로 변경할 것(전면 발코니 측)</div> <div>○ 주출입구 측 지하주차장 RAMP의 지하1층 평탄부를 추가 확보하고, 램프 벽체를 Open하여 시야를 확보할 것</div> <div>○ 지하주차장 상부 방근 층 설치에 대한 계획을 재검토 할 것</div> <div>○ 부출입구 측 계획도로 미 개설 시 교통대책을 제시할 것</div> <div>○ 주출입구 측 가감속 차로는 대지면적에서 공제할 것</div>		
	(소방분야)관련	<div>○ 소방차량 회차 부분은 실질적 공간이 가능하도록 하고, 108동 북동쪽 끝부분에 소방차량 부서공간에서 소방 활동이 가능하도록 조치 바람</div>		
	(행정)사항	<div>○ 사전검토의견 반영할 것</div>		
심의결과	[<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input checked="" type="radio"/>] 조건부 의결 [<input type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결			
	<div>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</div> <div><div>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결</div><div>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</div><div>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</div><div>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</div></div>			

2021년 제8회 건축위원회 심의 결과

[3호 안건: 주안동 227번지 일원 주상복합 신축(계획)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축계획과	심의일자	2021. 5. 25.
건축종별	[<input type="radio"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타		
건축주	성명(법인명) 권순호		
대지현황	대지위치 인천광역시 미추홀구 주안동		
	지번 277 외 11필지	관련지번	
	대지면적 4,535㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역	
건축물현황	건축면적 3,136.19㎡	건폐율 69.16%	층수 지하 : 5층/ 지상 : 24층
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 1동
	최고높이 80.3m	용적률 695.74%	연면적 합계 49,099.32㎡
심의내용	구 분	심의결과	
	(계획분야)관련	<ul style="list-style-type: none"> ○ 전기차 완속 충전 기반시설을 주차장 기둥 전체 설치 요함 ○ 주차 진입구 여유주차(층별) 일반, 장애인 주차 공간 표시 요함 ○ 옥상 화단 외측 난간에 안전난간 설치 필요함 ○ 30미터 도로변의 화단(자연지반)은 인도 변 시설물(버스정류장, 기타시설 등)로 인해 좁아진 인도 폭을 보완할 수 있도록 삭제 요함(단, 조경기준 제5호 제1항에 의한 허가권자가 인정하여 제외가 가능한 경우에 한함). 허가권자 인정이 필요함 ○ 쓰레기 분리수거 공간을 용도별(상업시설/주거시설) 분리 설치 하고, 청소용 수전 등 설치 바람 	
	(소방분야)관련	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지하주차장 환기설비는 화재 시 연기 배출설비로 사용할 수 있도록 사전검토 의견 제시한 항목에 대하여 시스템 적용 바람 (관련사항은 기계설비 분야에 주기사항 표기 및 시방서 제시할 것 	
(행정)사항	○ 사전검토의견 반영할 것		
심의결과	<p>[<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input checked="" type="radio"/>] 조건부 의결 [<input type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) 		

2021년 제8회 건축위원회 심의 결과

[5호 안건: 향동7가 57-7번지 오피스텔 신축(계획)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축계획과		심의일자	2021. 5. 25.
건축종별	[<input type="radio"/>] 신축, [<input type="radio"/>] 증축, [<input type="radio"/>] 대수선, [<input type="radio"/>] 기타			
건축주	성명(법인명) (주)엔에스파트너스			
대지현황	대지위치 인천광역시 중구 향동7가			
	지번 57-7	관련지번		
	대지면적 13,897.1㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적 2,281.03㎡	건폐율 16.41%	층수 지하 : 3층/ 지상 : 39층	
	주용도 업무시설(오피스텔)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 4동	
	최고높이 123.6m	용적률 469.72%	연면적 합계 96,492.26㎡	
심의내용	구 분	심의결과		
	(계획분야)관련	○ 지하1층 근린생활시설 주차장의 회차공간 위치를 변경할 것 ○ 지하1층 택배차량 통행 구간에 택배차량 총중량 재검토하여 반영할 것 ○ 공개공지 내 소방차량 통로 부분의 포장과 관련하여 잔디 블럭으로 설치 요함		
	(소방분야)관련	○ 향후 성능위주설계신고 보고서 제출 시 건축심의 시 제출된 소방 관련 사항 및 사전검토 의견 보완 할 것 ○ 추가 의견에 대한 반영사항을 확인할 수 있도록 목록(도서)을 제시 바람		
	(행정)사항	○ 사전검토의견 반영할 것		
심의결과	[<input type="radio"/>] 원안 의결 [<input checked="" type="radio"/>] 조건부 의결 [<input type="radio"/>] 재검토 의결 [<input type="radio"/>] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			