

2021년 제4회 도시계획위원회 개최결과

□ 일시: 2021. 5. 26.(수), 14:30

□ 장소: 영상회의실

총 3 건 (원안 수용 2, 보류 1- 분과위원회 회부)

안건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고																						
1	<도시개발과> 루원시티 도시개발사업 개발계획 수립(변경)(안)	<div>○ 위치: 서구 가정동 571번지 일원</div> <div>○ 면적: 906,349㎡</div> <div>○ 주요내용<ul style="list-style-type: none">- 토지이용에 관한 계획 변경<ul style="list-style-type: none">· 상업용지: 380,564㎡ → 382,642㎡ 증) 2,078㎡· 기반시설용지: 434,246㎡ → 432,168㎡ 감) 2,078㎡- 기반시설에 관한 계획 변경<ul style="list-style-type: none">· 도로(중로2-909): 보행자전용도로 폐지</div> <div>※ 원안 수용</div>	<신 규> 루원조성팀																						
2	<주거재생과> 산곡7구역 재개발 정비계획 및 정비구역 지정 결정(변경)(안)	<div>○ 위치: 부평구 산곡동 225-2번지 일원</div> <div>○ 면적: 85,022㎡</div> <div>○ 주요내용<ul style="list-style-type: none">- 정비구역: 85,395㎡ → 85,022㎡ 감) 373㎡- 정비계획<ul style="list-style-type: none">· 용도지구: 미관지구 폐지· 정비기반시설 설치계획 변경</div> <div>① 도로</div> <table><tr><th>구 분</th><th>변경 내용</th></tr><tr><td>중로3-243</td><td>L: 386m → 390m 증) 4m B: 12m</td></tr><tr><td>소로1-1</td><td>L: 325(84)m → 325(77)m 감) 7m B: 10~13m</td></tr><tr><td>소로2-1</td><td>L: 870m(157m) B: 8~16m → 8~12m 감) 4m</td></tr></table> <div>*()는 구역내 연장</div> <div>② 녹지</div> <table><tr><th>구 분</th><th>변경 내용</th></tr><tr><td>완충녹지1→경관녹지A</td><td>913㎡ → 947㎡ 증)34㎡</td></tr><tr><td>완충녹지2→경관녹지B</td><td>3,364㎡ → 3,919㎡ 증)555㎡</td></tr><tr><td>완충녹지3</td><td>1,781㎡ → 1,587㎡ 감)194㎡</td></tr></table> <div>③ 학교</div> <table><tr><th>구 분</th><th>변경 내용</th></tr><tr><td>중학교414</td><td>13,260(211)㎡ → 13,329(69)㎡ 증)69(감 142)㎡</td></tr><tr><td>초등학교60</td><td>14,151(20)㎡ → 14,176(45)㎡ 증)25(증 25)㎡</td></tr></table> <div>*()는 구역내 면적임</div> <div>· 건축물 등에 관한 계획</div>	구 분	변경 내용	중로3-243	L: 386m → 390m 증) 4m B: 12m	소로1-1	L: 325(84)m → 325(77)m 감) 7m B: 10~13m	소로2-1	L: 870m(157m) B: 8~16m → 8~12m 감) 4m	구 분	변경 내용	완충녹지1→경관녹지A	913㎡ → 947㎡ 증)34㎡	완충녹지2→경관녹지B	3,364㎡ → 3,919㎡ 증)555㎡	완충녹지3	1,781㎡ → 1,587㎡ 감)194㎡	구 분	변경 내용	중학교414	13,260(211)㎡ → 13,329(69)㎡ 증)69(감 142)㎡	초등학교60	14,151(20)㎡ → 14,176(45)㎡ 증)25(증 25)㎡	<신 규> 도시정비팀
구 분	변경 내용																								
중로3-243	L: 386m → 390m 증) 4m B: 12m																								
소로1-1	L: 325(84)m → 325(77)m 감) 7m B: 10~13m																								
소로2-1	L: 870m(157m) B: 8~16m → 8~12m 감) 4m																								
구 분	변경 내용																								
완충녹지1→경관녹지A	913㎡ → 947㎡ 증)34㎡																								
완충녹지2→경관녹지B	3,364㎡ → 3,919㎡ 증)555㎡																								
완충녹지3	1,781㎡ → 1,587㎡ 감)194㎡																								
구 분	변경 내용																								
중학교414	13,260(211)㎡ → 13,329(69)㎡ 증)69(감 142)㎡																								
초등학교60	14,151(20)㎡ → 14,176(45)㎡ 증)25(증 25)㎡																								

안건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
		① 용적률: 240% 이하 → 245.1% ② 높 이: 80m 이하 → 85m 이하 ③ 예정법적상한용적률: 250% 이하 · 임대주택 건설계획: 총 세대수의 17.0% 이상 → 5.0% 이상 · 정비사업 예정시기 : 정비구역 지정 고시가 있는 날로부터 3년 이내 사업시행인가 → 정비계획(변경) 고시가 있는 날로부터 5년 이내 사업시행인가 ※ 원안 수용	
3	<주거재생과> 화수화평 재개발 정비계획 및 정비구역 지정 결정(변경)(안)	○ 위치: 동구 화평동 1-1번지 일원 ○ 면적: 180,998㎡ ○ 주요내용 - 토지이용에 관한 계획 변경 · 주거용지: 119,146㎡ → 121,263㎡ 증) 2,117㎡ - 정비기반시설 설치계획 변경 · 도로(중로3-433): L=270m → 258m 감) 12m · 공원 폐지 및 신설: 16,342㎡ → 16,433㎡ 증) 91㎡ · 녹지 폐지: 4,305㎡ · 체육시설 신설: 1,800㎡ · 공공공지 신설: 1,161㎡ · 사회복지시설 폐지 및 신설: 1,000㎡ → 1,200㎡ 증) 200㎡ - 건축물 등에 관한 계획 · 용적률: 250% 이하 → 253% 이하 · 높 이: 128m 이하 → 87m 이하 - 임대주택 건설계획: 총 세대수의 17.0% 이상 → 5.0% 이상 - 정비사업 예정시기 · 정비구역 지정 고시가 있는 날로부터 3년 이내 사업시행인가 → 정비계획(변경) 고시가 있는 날로부터 5년 이내 사업시행인가 ※ 보류 - 현장조사 및 심도 있는 검토를 위한 분과위원회 (비수권) 회부	<신 규> 도시정비팀