

2021년 제9회 건축위원회(구조전문위원회) 심의 결과

[안전: 작전동 415번지 주상복합아파트 신축(구조)]

• []에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축계획과		심의일자	2021. 6. 8.	
건축종별	[<input type="radio"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타				
건축주	성명(법인명) 주식회사 베네마인				
대지현황	대지위치 인천광역시 계양구 잔전동				
	지번 415		관련지번		
	대지면적 5,244.0㎡		용도지역(지구, 구역) 제3종일반주거지역		
건축물현황	건축면적 2,032.2483㎡		건폐율 38.75%		층수 지하 : 2층/ 지상 : 27층
	주용도 공동주택(아파트), 근린생활시설		구조 철근콘크리트구조		건축물 동수 3동
	최고높이 78.45m		용적률 333.52%		연면적 합계 26,481.3145㎡
심의내용	구 분	심의결과			
	(구조분야)관련	<div>○ 특수 전단 벽 경계요소 배근이 적용된 부재들 중 200두께로 설계된 부재들은 배근 상세를 그려서 시공성 확인 요함</div> <div>○ 건축과 협의하여 구조도면에 특수 전단 벽 상세 구간과 철근상세를 도면화하기 바람</div> <div>○ transfer 보에 적용되는 주근도 300mm 정착부 철근 상세를 동일하게 적용하여 주기 바람</div> <div>○ 특수구조물이므로 시공 시 건축구조기술사의 협력을 받기 바람</div> <div>○ 시공 시 품질 향상을 위해 특수 전단 벽의 배근 상세를 추가하기 바람(위치별 교차부위 도식화 포함)</div>			
	(토목분야)관련	<div>○ 복공이 설치되는 구간의 1단 버팀 설치심도가 깊고, 배면에 가스관, 상수관, 우수관 등 지하매설물이 근접하여 매설되어 있으므로 변위에 대한 면 분할 검토 바람</div>			
	(행정)사항	<div>○ 사전검토의견 반영할 것</div>			
심의결과	<div>[<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input checked="" type="radio"/>] 조건부 의결 [<input type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결</div> <div>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</div> <div><div>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결</div><div>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</div><div>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</div><div>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</div></div>				