

2021년 제4회 도시건축공동위원회 개최결과

일시: 2021. 6. 9.(수), 14:30

장소: 영상회의실

총 3 건 (원안 수용 2, 조건부 수용 1)

이건번호	안건명	주요내용 및 개최결과	비고																																	
1	<도시계획과> 도시관리계획(효성 지구단위계획) 결정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 계양구 효성동 78-1번지 일원(172,500㎡) ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 기반시설에 관한 계획 변경 <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">구분</th> <th>변경사항</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">교통 시설</td> <td rowspan="3">도로</td> <td>소로 1-5호선: L=350m → 329m (종점 변경)</td> </tr> <tr> <td>소로 3-7호선: L=56m → 47m (시점 변경)</td> </tr> <tr> <td>소로 2-7호선: 노선 폐지</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">공간 시설</td> <td rowspan="2">주차장</td> <td>주차장 2: 폐지 (438.6㎡)</td> </tr> <tr> <td>주차장 4: 신설 (992.0㎡)</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">공간 시설</td> <td rowspan="2">공원</td> <td>소공원 4: 폐지 (992.0㎡)</td> </tr> <tr> <td>소공원 5: 신설 (438.6㎡)</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> - 획지 및 건축물 등에 관한 계획 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 효성동 85번지 및 86번지 일원 획지계획 수립 - 보차혼용통로 지정(효성동 138-6번지) - 차량출입불허구간 조정(효성동 34-39, 34-49, 148-7번지) <p>※ 원안 수용</p>	구분		변경사항	교통 시설	도로	소로 1-5호선: L=350m → 329m (종점 변경)	소로 3-7호선: L=56m → 47m (시점 변경)	소로 2-7호선: 노선 폐지	공간 시설	주차장	주차장 2: 폐지 (438.6㎡)	주차장 4: 신설 (992.0㎡)	공간 시설	공원	소공원 4: 폐지 (992.0㎡)	소공원 5: 신설 (438.6㎡)	<신규> 지구단위계획팀																	
구분		변경사항																																		
교통 시설	도로	소로 1-5호선: L=350m → 329m (종점 변경)																																		
		소로 3-7호선: L=56m → 47m (시점 변경)																																		
		소로 2-7호선: 노선 폐지																																		
공간 시설	주차장	주차장 2: 폐지 (438.6㎡)																																		
		주차장 4: 신설 (992.0㎡)																																		
공간 시설	공원	소공원 4: 폐지 (992.0㎡)																																		
		소공원 5: 신설 (438.6㎡)																																		
2	<도시계획과> 도시관리계획(인천가정 지구단위계획) 결정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 서구 가정동, 신현동, 원창동 일원(1,325,938.9㎡) ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 기반시설에 관한 계획 변경(도로연장 및 선형) <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>변경사항</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>대로 3-111호선</td> <td>L = 349m(211m) → 340m(340m), 감9m(증 129m)</td> </tr> <tr> <td>중로 1-488호선</td> <td>L = 125m(125m) → 242m(128m), 증 117m(증 3m)</td> </tr> <tr> <td>중로 1-666호선</td> <td>L = 307m(-m) → 307m(20m), 증 -m(증 20m)</td> </tr> <tr> <td>중로 3-665호선</td> <td>L = 298m(-m) → 310m(12m), 증 12m(증 12m)</td> </tr> </tbody> </table> <p>()는 구역내 연장임</p> <ul style="list-style-type: none"> - 가구 및 획지에 관한 계획 변경 <ul style="list-style-type: none"> · C9-1: 가구 및 획지 분할, 면적 변경 <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">기정</th> <th colspan="3">변경</th> </tr> <tr> <th>가구번호</th> <th>획지번호</th> <th>면적(㎡)</th> <th>가구번호</th> <th>획지번호</th> <th>면적(㎡)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">C9</td> <td rowspan="3">1</td> <td rowspan="3">1,858.9</td> <td>C9</td> <td>1</td> <td>1,208.8</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">C12</td> <td>1</td> <td>316.6</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>174.1</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> · C11-2: 면적 변경(1,320.8㎡ → 1,228.0㎡, 감 92.8㎡) - 건축물에 관한 계획 변경: 상업용지(C9-1, C12-1,2) · 용적률: 600% 이하 → 700% 이하 · 높이: 180m 이하 → 70m 이하 	구분	변경사항	대로 3-111호선	L = 349m(211m) → 340m(340m), 감9m(증 129m)	중로 1-488호선	L = 125m(125m) → 242m(128m), 증 117m(증 3m)	중로 1-666호선	L = 307m(-m) → 307m(20m), 증 -m(증 20m)	중로 3-665호선	L = 298m(-m) → 310m(12m), 증 12m(증 12m)	기정			변경			가구번호	획지번호	면적(㎡)	가구번호	획지번호	면적(㎡)	C9	1	1,858.9	C9	1	1,208.8	C12	1	316.6	2	174.1	<신규> 지구단위계획팀
구분	변경사항																																			
대로 3-111호선	L = 349m(211m) → 340m(340m), 감9m(증 129m)																																			
중로 1-488호선	L = 125m(125m) → 242m(128m), 증 117m(증 3m)																																			
중로 1-666호선	L = 307m(-m) → 307m(20m), 증 -m(증 20m)																																			
중로 3-665호선	L = 298m(-m) → 310m(12m), 증 12m(증 12m)																																			
기정			변경																																	
가구번호	획지번호	면적(㎡)	가구번호	획지번호	면적(㎡)																															
C9	1	1,858.9	C9	1	1,208.8																															
			C12	1	316.6																															
				2	174.1																															

아건번호	안건명	주요내용 및 개최결과	비고																											
		<p>· 허용용도(주용도)변경(공공1): 공공업무시설→공공업무시설 및 일반업무시설</p> <p>※ 원안 수용</p>																												
3	<p><도시계획과> 도시관리계획(월미 지구단위계획) 결정(변경)(안) 및 특별계획구역(S2) 세부개발계획 수립(안)</p>	<p>○ 위치: 중구 북송동1가 1067-7번지 일원(25,908.9㎡)</p> <p>○ 주요내용</p> <p>- 용도지역 변경</p> <table border="1" data-bbox="641 443 1279 582"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구분</th> <th colspan="3">면적(㎡)</th> </tr> <tr> <th>기정</th> <th>변경</th> <th>변경 후</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>일반상업지역</td> <td>201,009.2</td> <td>증) 24,298.0 (증 24,021.3)</td> <td>225,307.2 (24,021.3)</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ ()는 특별계획구역(S2)내 변경 면적</p> <p>- 특별계획구역(S2) 세부개발계획 수립</p> <table border="1" data-bbox="641 683 1279 1176"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>계획내용</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>건축물 허용용도</td> <td>제1종근린생활시설(안마원 제외), 제2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장, 제조업소·수리점 제외), 문화 및 집회시설</td> </tr> <tr> <td>건폐율</td> <td>30%</td> </tr> <tr> <td>용적률</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>높이</td> <td>38m (건축허가 전 해상교통관제센터 협의전제)</td> </tr> <tr> <td>건축선</td> <td>중로변 5m, 해안변 5m</td> </tr> <tr> <td>공공보행통로</td> <td>평화의 등대 연계</td> </tr> <tr> <td>기타</td> <td>대지 내 공지계획, 환경친화적 건축물에 관한 계획, 지하공간에 관한 계획, 옥외광고물, 색채, 건축물형태 등</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 조건부 수용</p> <p>- 특별계획구역의 지정에 관한 조서의 도면번호 S2 5-1-1 가구의 기타에 관한 계획 외벽처리 내용 중 개구부 항목을 삭제</p>	구분	면적(㎡)			기정	변경	변경 후	일반상업지역	201,009.2	증) 24,298.0 (증 24,021.3)	225,307.2 (24,021.3)	구분	계획내용	건축물 허용용도	제1종근린생활시설(안마원 제외), 제2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장, 제조업소·수리점 제외), 문화 및 집회시설	건폐율	30%	용적률	100%	높이	38m (건축허가 전 해상교통관제센터 협의전제)	건축선	중로변 5m, 해안변 5m	공공보행통로	평화의 등대 연계	기타	대지 내 공지계획, 환경친화적 건축물에 관한 계획, 지하공간에 관한 계획, 옥외광고물, 색채, 건축물형태 등	<p><신규> 지구단위계획팀</p>
구분	면적(㎡)																													
	기정	변경	변경 후																											
일반상업지역	201,009.2	증) 24,298.0 (증 24,021.3)	225,307.2 (24,021.3)																											
구분	계획내용																													
건축물 허용용도	제1종근린생활시설(안마원 제외), 제2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장, 제조업소·수리점 제외), 문화 및 집회시설																													
건폐율	30%																													
용적률	100%																													
높이	38m (건축허가 전 해상교통관제센터 협의전제)																													
건축선	중로변 5m, 해안변 5m																													
공공보행통로	평화의 등대 연계																													
기타	대지 내 공지계획, 환경친화적 건축물에 관한 계획, 지하공간에 관한 계획, 옥외광고물, 색채, 건축물형태 등																													