

시 보

선 람	기관의 장

all ways INCHEON

제1943호

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

2021년 6월 28일 월요일

규 칙

- 인천광역시교육규칙 제707호 인천광역시교육감 소속 지방공무원 정원 조례 시행규칙 일부개정규칙 3

고 시

- 인천광역시고시 제2021-189호 도시관리계획(인천 가정 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 12
- 인천광역시고시 제2021-196호 도시관리계획(효성 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 67
- 인천광역시고시 제2021-199호 도시관리계획(이승훈 역사공원 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ... 114
- 인천광역시고시 제2021-201호 인천광역시 수산자원관리수면 지정 고시 119
- 인천광역시고시 제2021-203호 도시관리계획(학나래근린공원) 결정(경미한변경) 및 지형도면 고시, 실
시계획(변경)인가 고시 147
- 인천광역시고시 제2021-204호 지식2지구 국가관리 방조제개보수사업 시행계획 승인 고시 154
- 인천광역시고시 제2021-205호 교산지구 국가관리 방조제개보수사업 시행계획 승인 고시 155
- 인천광역시고시 제2021-207호 도시관리계획(용도지역, 월미지구단위계획 및 특별계획구역(S2) 세부개
발계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 156
- 인천광역시고시 제2021-208호 도시관리계획(사모지근린공원) 결정(경미한변경) 및 지형도면 고시, 실
시계획(변경)인가 고시 200
- 인천광역시경제자유구역청고시 제2021-43호 인천경제자유구역 청라국제도시 실시계획(2-①, 2-②, 2-
③, 2-④단계) 변경 승인 208
- 인천광역시경제자유구역청고시 제2021-44호 인천경제자유구역 영종국제도시 미단시티 조성사업 개발
계획 및 실시계획변경 승인 및 지형도면 고시 213
- 인천광역시경제자유구역청고시 제2021-45호 인천경제자유구역 영종국제도시 영종하늘도시 개발사업
개발계획(변경)·실시계획(변경) 승인 및 지형도면 고시 274

회
람



발행 : 인천광역시 편집 : 대변인실

공 고

- 인천광역시공고 제2021-1769호 비영리민간단체 등록 말소 공고 295
- 인천광역시공고 제2021-1774호 2021년 품질우수제품 지정 계획 공고 296
- 인천광역시공고 제2021-1776호 도시계획시설(수도공급설비)사업 실시계획(변경) 공고.열람 298
- 인천광역시공고 제2021-1777호 도시계획시설(남산공원 1단계) 실시계획(변경) 인가를 위한 서류 열람 공고 301
- 인천광역시공고 제2021-1792호 공시송달 공고(국제물류주산업 1차 위반 행정처분 - 경고 공시송달) 311
- 인천광역시공고 제2021-1797호 비영리민간단체 변경등록 공고 313
- 인천광역시공고 제2021-1805호 비영리민간단체등록 변경 공고 314
- 인천광역시공고 제2021-1807호 용현·학익 7블록 도시개발사업 공사완료 공고 315
- 인천광역시공고 제2021-1815호 정보통신공사업 양도신고 등록 공고 316

입법예고

- 인천광역시교육청공고 제2021-159호 인천광역시교육청 소송사무 처리 규칙 일부개정규칙안 입법예고 317

규 칙

인천광역시교육규칙 제707호

공 포

인천광역시교육·학예법제심의위원회에서 심의를 거친 「인천광역시교육감 소속 지방공무원 정원조례 시행규칙 일부개정규칙」을 이에 공포한다.

인천광역시교육감 도 성 훈

2021년 6월 28일

인천광역시교육규칙 제707호

인천광역시교육감 소속 지방공무원 정원 조례 시행규칙
일부개정규칙

인천광역시교육감 소속 지방공무원 정원 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표를 별지와 같이 한다.

부 칙

이 규칙은 2021년 7월 1일부터 시행한다.

[별표]

인천광역시교육감 소속 지방공무원 직급별 정원표

2021.07.01.

구 분		총 계	시의 회 사무 처	본청 (직속기관 포함)	교육지원 청	공립의 각급학 교
총계		3,484	9	941	481	2,053
정무직	정무직 계	1	0	1	0	0
	교육감	1	0	1		
일반직	일반직 계	3,217	9	769	386	2,053
	3급	6	0	6		
	4급	29	1	24	4	0
		18	1	17		
		11	0	7	4	
	5급	180	1	74	17	88
		129	1	42	9	77
		6	0	4		2
		0	0	0		
		13	0	13		
		3	0	2		1
		2	0	2		
		0	0	0		
		8	0	2	4	2
		0	0	0		
		1	0	1		
		15	0	5	4	6
		3	0	3		
	6급	879	3	245	101	530
		608	3	121	48	436
		18	0	16	0	2
		2	0	2		
		34	0	34		
		18	0	14	4	
		20	0	9	8	3
		1	0	1		
		0	0			
		7	0	2	1	4
		12	0	12	0	
		0	0			
		45	0	11	31	3
		5	0	3		2
		0	0			
		0	0			
		6	0	2		4
		72	0	2	3	67
		8	0	5	3	0
		0	0			
		1	0	1		
		4	0	3		1
		2	0	1		1
		6	0	2	1	3
		10	0	4	2	4
	7급	967	2	291	177	497
		602	2	150	121	329
		29	0	29		
		17	0	16	1	
		33	0	13	19	1
	교육행정·전산	19	0	13	4	2

구 분			총 계	시의 회 사무 처	본청 (직속기관 포함)	교육지원 청	공립의 각급 학 교
		교육행정·사서	9	0	3	5	1
		시설	0	0			
		시설·공업	3	0	2	1	
		공업	22	0	11	3	8
		방송통신	1	0			1
		교육행정·시설·공업	25	0	10	12	3
		조리	17	0	4		13
		시설관리	132	0	10	2	120
		운전	18	0	7	2	9
		통신운영	0	0	0	0	0
		전화상담운영	0	0	0	0	0
		전기운영	4	0	3		1
		기계운영	4	0	2		2
		열관리운영	3	0	1	1	1
		사무운영	29	0	17	6	6
	8급	소계	1,149	1	123	87	938
		교육행정	666	0	37	53	576
		전산	7	0	2	5	
		사서	14	0	14		
		공업	1	0			1
		보건	5	0		5	
		교육행정·사서	3	0	1		2
		교육행정·전산	1	0			1
		간호	1	0	1		
		공업	22	0	13	1	8
		식품위생	0	0			
		보건·식품위생·교육행정	0	0			
		시설	0	0			
		교육행정·시설·공업	23	0	8	15	
		교육행정·보건·식품위생	5	0		5	
		시설·공업	1	0	1		
		방호	0	0			
		조리	12	0	2		10
		시설관리	344	0	19	2	323
		운전	8	0	1	1	6
		통신운영	2	0			2
		전화상담운영	0	0			
		전기운영	4	0	1		3
		기계운영	6	0			6
		열관리운영	0	0			
		사무운영	24	1	23		
	전문 경력관	소계	7	1	6	0	0
		가군	1	0	1	0	0
		비상계획담당관	1	0	1		
		나군	5	1	4	0	0
		학생수련지도사	2	0	2		
		속기사	1	1			
		촬영기사	2	0	2		
		다군	1	0	1	0	0
		촬영기사	0	0	0		
		학생수련지도사	1	0	1		
연구직	연구사	학예연구사	2	0	2	0	0
별정직	별정직 계		3	0	3	0	0
	4급 상당	소계	1	0	1	0	0
		비서관	1	0	1	0	0

구 분			총 계	시의 회 사무 처	본청 (직속기관 포함)	교육지원 청	공립의 각급 학 교
	5급 상당	소계	1	0	1	0	0
		비서	1	0	1	0	0
	6급 상당	소계	1	0	1	0	0
		비서	1	0	1	0	0
교육전문 직원	교육전문직원 계		261	0	166	95	0
	일반직 4급 상당 이상 장학관·교육연구관		29	0	20	9	0
	일반직 5급 상당 이하 장학관·교육연구관		37	0	28	9	0
	장학사·교육연구사		195	0	118	77	0

[붙임]

인천광역시교육감 소속 지방공무원 직급별 정원표 신규대비표

2021.07.01.

구 분			총 계		시의회사무처		본청(직속기관포함)		교육지원청		공립의 각급학교		
			현행	개정 (안)	현행	개정 (안)	현행	개정 (안)	현행	개정 (안)	현행	개정 (안)	
총계			3,484	3,484	9	9	905	941	492	481	2,078	2,053	
정무직	정무직 계		1	1	0	0	1	1	0	0	0	0	
	교육감		1	1			1	1					
일반직	일반직 계		3,217	3,217	9	9	733	769	397	386	2,078	2,053	
	3급	부이사관	6	6			6	6					
	4급	소계	28	29	1	1	23	24	4	4	0	0	
		서기관	18	18	1	1	17	17					
		서기관·기술서기관	10	11			6	7	4	4			
	5급	소계	177	180	1	1	71	74	17	17	88	88	
		교육행정	127	129	1	1	40	42	9	9	77	77	
		교육행정·사서	6	6			4	4			2	2	
		교육행정·별정	0	0			0	0					
		사서	13	13			13	13					
		교육행정·행정(전산)	3	3			2	2			1	1	
		행정(전산)	2	2			2	2					
		교육행정·보건	0	0			0	0					
		교육행정·보건·식품위생	8	8			2	2	4	4	2	2	
		교육행정·식품위생	0	0			0	0					
		교육행정·시설	1	1			1	1					
		교육행정·시설·공업	15	15			5	5	4	4	6	6	
		시설·공업	2	3			2	3					
		6급	소계	870	879	3	3	238	245	104	101	525	530
			교육행정	600	608	3	3	118	121	48	48	431	436
	교육행정·사서		18	18			16	16	0	0	2	2	
	교육행정·사서·전산		2	2			2	2					
	사서		34	34			34	34					
	전산		18	18			14	14	4	4			
	교육행정·보건·식품위생		20	20			9	9	8	8	3	3	
	간호		1	1			1	1					
	시설		0	0									
	공업		7	7			2	2	1	1	4	4	
	시설·공업		12	12			11	12	1	0			
	교육행정·시설		0	0									
	교육행정·시설·공업		47	45			10	11	34	31	3	3	
	교육행정·전산		5	5			3	3			2	2	
	속기		0	0									
	방호		0	0									
	조리		6	6			1	2			5	4	
	시설관리		69	72			1	2	3	3	65	67	
	운전		8	8			5	5	2	3	1	0	
	통신운영		0	0									
	전화상담운영	1	1			1	1						
	전기운영	4	4			3	3			1	1		

구 분			총 계		시의회사무처		본청(직속기관포함)		교육지원청		공립의각급학교	
			현행	개정(안)	현행	개정(안)	현행	개정(안)	현행	개정(안)	현행	개정(안)
7급	기계운영	기계운영	2	2			1	1			1	1
		열관리운영	6	6			2	2	1	1	3	3
		사무운영	10	10			4	4	2	2	4	4
	소계	소계	964	967	2	2	283	291	179	177	500	497
		교육행정	589	602	2	2	143	150	121	121	323	329
		사서	37	29			37	29				
		전산	17	17			16	16	1	1		
		교육행정·보건·식품위생	33	33			13	13	19	19	1	1
		교육행정·전산	18	19			12	13	4	4	2	2
		교육행정·사서	9	9			3	3	5	5	1	1
		시설	0	0								
		시설·공업	3	3			2	2	1	1		
		공업	19	22			9	11	4	3	6	8
		방송통신	1	1							1	1
		교육행정·시설·공업	19	25			4	10	12	12	3	3
		조리	20	17			5	4			15	13
		시설관리	136	132			9	10	2	2	125	120
		운전	20	18			7	7	3	2	10	9
		전기운영	4	4			3	3			1	1
		기계운영	5	4			2	2			3	2
		열관리운영	3	3			1	1	1	1	1	1
		사무운영	31	29			17	17	6	6	8	6
	소계	소계	1,165	1,149	1	1	106	123	93	87	965	938
		교육행정	663	666			33	37	55	53	575	576
		전산	7	7			2	2	5	5		
		사서	6	14			6	14				
		공업	0	1								1
		보건	5	5					5	5		
		교육행정·사서	3	3			1	1			2	2
		교육행정·전산	1	1							1	1
		간호	1	1			1	1				
		공업	22	22			13	13	1	1	8	8
		식품위생	0	0								
		보건·식품위생·교육행정	0	0								
		시설	0	0								
		교육행정·시설·공업	23	23			4	8	19	15		
		교육행정·보건·식품위생	5	5					5	5		
		시설·공업	1	1			1	1				
		방호	0	0								
		조리	13	12			2	2			11	10
		시설관리	369	344			18	19	2	2	349	323
		운전	9	8			1	1	1	1	7	6
		통신운영	2	2							2	2
		전화상담운영	0	0								
		전기운영	5	4			1	1			4	3
		기계운영	6	6							6	6
		열관리운영	0	0								
		사무운영	24	24	1	1	23	23				
전문경력	소계	소계	7	7	1	1	6	6	0	0	0	0
		가군	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0

구 분			총 계		시의회사무처		본청(직속기관포함)		교육지원청		공립의각급학교	
			현행	개정(안)	현행	개정(안)	현행	개정(안)	현행	개정(안)	현행	개정(안)
	관	비상계확담당관	1	1			1	1				
		나군	4	5	1	1	3	4	0	0	0	0
		학생수련지도사	2	2			2	2				
		속기사	1	1	1	1						
		촬영기사	1	2			1	2				
		다군	2	1	0	0	2	1	0	0	0	0
		촬영기사	1	0			1	0				
		학생수련지도사	1	1			1	1				
연구직	연구사	학예연구사	2	2	0	0	2	2	0	0	0	0
별정직	별정직 계		3	3	0	0	3	3	0	0	0	0
	4급상당	소계	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0
		비서관	1	1			1	1				
	5급상당	소계	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0
		비서	1	1			1	1				
	6급상당	소계	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0
		비서	1	1			1	1				
교육전문직	교육전문직원 계		261	261	0	0	166	166	95	95	0	0
	일반직 4급 상당 이상 장학관·교육연구관		29	29			20	20	9	9		
	일반직 5급 상당 이하 장학관·교육연구관		37	37			28	28	9	9		
	장학사·교육연구사		195	195			118	118	77	77		

개정 사항

1. 개정이유

조직·인력관리의 효율화를 위해 업무 효율성 및 난이도 등을 고려하여 직렬별·직급별 정원을 조정함

2. 주요내용

총정원 3,484명 내에서 직렬별·직급별 정원 조정

고 시

인천광역시고시 제2021-189호

도시관리계획(인천 가정 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(인천 가정 지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획 결정 및 고시하고, 같은 법 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청 도시계획과(☎032-440-4634), 서구청 도시기획담당관(☎032-560-4763)에 갖추어 두고 일반인에게 보입니다.

2021. 6. 28.

인 천 광 역 시 장

I. 결정(변경)취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호마목에 따른 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)하는 사항임.

II. 위치

- 인천광역시 서구 가정동 647-1번지 일원

Ⅲ. 인천 가정 지구단위계획 결정 조서

1. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정 조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경없음)

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
기 정	인천 가정 지구단위계획구역	인천광역시 서구 가정동, 신현동, 원창동 일원	1,325,938.9	-	1,325,938.9	

2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 토지이용 및 시설에 관한 지구단위계획 결정(변경)조서

1) 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

구 분		면 적(㎡)					구성비(%)					비 고
		계	1단계	2단계	3단계	4단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	
계		1,325,938.9	1,099,531.5	106,665.4	82,654.0	37,088.0	100.0	82.9	8.1	6.2	2.8	
주거 지역	소계	817,258.5	748,004.5	20,820.6	11,348.5	37,088.0	61.6	56.4	1.6	0.8	2.8	
	제1종 전용주거지역	20,855.7	20,855.7	-	-	-	1.5	1.5	-	-	-	
	제1종 일반주거지역	46,480.6	46,480.6	-	-	-	3.5	3.5	-	-	-	
	제2종 일반주거지역	215,508.4	149,448.9	17,626.1	11,348.5	37,088.0	16.2	11.3	1.3	0.8	2.8	
	제3종 일반주거지역	534,413.8	531,219.3	3,194.5	-	-	40.4	40.1	0.3	-	-	
상업 지역	소계	65,220.3	41,354.4	23,865.9	-	-	4.9	3.1	1.8	-	-	
	일반상업지역	65,220.3	41,354.4	23,865.9	-	-	4.9	3.1	1.8	-	-	
녹지 지역	소계	443,457.0	310,172.6	61,978.9	71,305.5	-	33.4	23.4	4.7	5.4	-	
	자연녹지지역	443,457.0	310,172.6	61,978.9	71,305.5	-	33.4	23.4	4.7	5.4	-	

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 교통시설

○ 도로(변경)

- 도로 총괄표

구분	등급	류별	폭원 (m)	노선수												연 장(m)												면 적(m ²)												비고
				기 정						변 경						기 정						변 경						기 정						변 경						
				계	1 단계	2 단계	3 단계	4 단계	계	1 단계	2 단계	3 단계	4 단계	계	1 단계	2 단계	3 단계	4 단계	계	1 단계	2 단계	3 단계	4 단계	계	1 단계	2 단계	3 단계	4 단계	계	1 단계	2 단계	3 단계	4 단계							
합 계			-	63	57	5	1	-	65	57	7	1	-	1185	1120	55	30	-	1209	1120	79	30	-	29123	20817	7086	6015	-	29300	20817	7908	6015	-							
일반도로	계	-	-	40	36	3	1	-	42	36	5	1	-	1022	970	42	30	-	1036	970	66	30	-	23070	25388	61767	6015	-	23239	25388	6489	6015	-							
		소계	-	2	2	-	-	-	2	2	-	-	-	190	190	-	-	-	190	190	-	-	-	92731	92731	-	-	-	92731	92731	-	-	-							
	광로	2	50'709'77	1	1	-	-	-	1	1	-	-	-	54	54	-	-	-	54	54	-	-	-	37694	37694	-	-	-	37694	37694	-	-	-							
		3	40'52	1	1	-	-	-	1	1	-	-	-	146	146	-	-	-	146	146	-	-	-	51027	51027	-	-	-	51027	51027	-	-	-							
	대로	소계	-	6	6	-	-	-	6	6	-	-	-	199	199	-	-	-	208	199	19	-	-	60089	60089	559	-	-	60551	60089	5512	-	-							
		1	306'5050	3	3	-	-	-	3	3	-	-	-	42	42	-	-	-	42	42	-	-	-	21283	21283	-	-	-	21283	21283	-	-	-							
		3	25	3	3	-	-	-	3	3	-	-	-	147	147	-	-	-	136	147	19	-	-	39465	38306	559	-	-	39318	38306	5512	-	-							
	중로	소계	-	18	14	3	1	-	20	14	5	1	-	495	443	42	30	-	490	443	47	30	-	59044	79721	5608	6015	-	56183	79721	5877	6015	-							
		1	20	8	5	2	1	-	9	5	3	1	-	315	280	35	30	-	318	280	38	30	-	60169	55408	4156	6015	-	60254	55408	4231	6015	-							
		2	15	5	5	-	-	-	5	5	-	-	-	139	139	-	-	-	139	139	-	-	-	19582	19582	-	-	-	19582	19582	-	-	-							
		3	12	5	4	1	-	-	6	4	2	-	-	49	34	117	-	-	53	34	129	-	-	61883	4781	1462	-	-	6347	4781	1606	-	-							
	소로	소계	-	14	14	-	-	-	14	14	-	-	-	148	148	-	-	-	148	148	-	-	-	12857	12857	-	-	-	12857	12857	-	-	-							
		1	10	7	7	-	-	-	7	7	-	-	-	84	84	-	-	-	84	84	-	-	-	8620	8620	-	-	-	8620	8620	-	-	-							
		2	8	5	5	-	-	-	5	5	-	-	-	46	46	-	-	-	46	46	-	-	-	3195	3195	-	-	-	3195	3195	-	-	-							
		3	6	2	2	-	-	-	2	2	-	-	-	18	18	-	-	-	18	18	-	-	-	1092	1092	-	-	-	1092	1092	-	-	-							
	특수도로	보행자전용도로	계	-	21	19	2	-	-	21	19	2	-	-	163	140	153	-	-	163	140	153	-	-	16301	14882	15319	-	-	16301	14882	15319	-	-						
			소계	-	21	19	2	-	-	21	19	2	-	-	163	140	153	-	-	163	140	153	-	-	16301	14882	15319	-	-	16301	14882	15319	-	-						
			1	10	15	13	2	-	-	15	13	2	-	-	145	122	153	-	-	145	122	153	-	-	14904	13385	15319	-	-	14904	13385	15319	-	-						
			2	8	4	4	-	-	-	4	4	-	-	-	15	15	-	-	-	15	15	-	-	-	1282	1282	-	-	-	1282	1282	-	-	-						
			3	6	2	2	-	-	-	2	2	-	-	-	32	32	-	-	-	32	32	-	-	-	195	195	-	-	-	195	195	-	-	-						
농업용도로	소로	계	-	2	2	-	-	-	2	2	-	-	-	28	28	-	-	-	28	28	-	-	-	607	607	-	-	-	607	607	-	-	-							
		소계	-	2	2	-	-	-	2	2	-	-	-	28	28	-	-	-	28	28	-	-	-	607	607	-	-	-	607	607	-	-	-							
		3	3'6	2	2	-	-	-	2	2	-	-	-	28	28	-	-	-	28	28	-	-	-	607	607	-	-	-	607	607	-	-	-							

주) 중로1-27호선, 중로1-322호선, 중로3-344호선, 소로3-6호선 : 도로의 단계별 구분에 따라 노선수 중복 선정

- 도로 결정 조서

구분		규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원(m)								
	계	광로	2	5	50-77 (69-77)	주간선도로	8,800 (514)	가정동 31호 광장	계산동 구역계	자동차 전용도로	-	'86.9.29	
	1단계	광로	2	5	50-77 (69-77)	주간선도로	8,800 (514)	가정동 31호 광장	계산동 구역계	자동차 전용도로	-	'86.9.29	
	2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	계	광로	3	9	40 (40-52)	주간선도로	16,260 (1,436)	송림동 대로1-18호선	부천시계	일반도로	-	'02.12.28	
	1단계	광로	3	9	40 (40-52)	주간선도로	16,260 (1,436)	송림동 대로1-18호선	부천시계	일반도로	-	'02.12.28	
	2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	계	대로	1	63	30.6~ 57(57)	주간선도로	5,457 (188)	청라2매립지구 서측구역계	가정동 31호 광장	일반도로	-	'07.11.6	
	1단계	대로	1	63	30.6~ 57(57)	주간선도로	5,457 (188)	청라2매립지구 서측구역계	가정동 31호 광장	일반도로	-	'07.11.6	
	2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	계	대로	1	58	35-38	보조간선도로	1,115 (46)	광로 2-4 연회동 626	광로3-9호선	일반도로	95호 완충녹지	'07.11.6	
	1단계	대로	1	58	35-38	보조간선도로	1,115 (46)	광로 2-4 연회동 626	광로3-9호선	일반도로	95호 완충녹지	'07.11.6	
	2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	계	대로	1	68	35	보조간선도로	258	광로3-9호선	인천가정지구 중로1-321호선	일반도로	-	'07.11.6	
	1단계	대로	1	68	35	보조간선도로	258	광로3-9호선	인천가정지구 중로1-321호선	일반도로	-	'07.11.6	
	2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	계	대로	3	109	25	보조간선도로	1,107	인천가정지구 북측지구계	인천가정지구 광로2-5호선 가정동203-16	일반도로	-	'07.11.6	
	1단계	대로	3	109	25	보조간선도로	1,107	인천가정지구 북측지구계	인천가정지구 광로2-5호선 가정동203-16	일반도로	-	'07.11.6	
	2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	계	대로	3	110	25	집산도로	119	인천가정지구 대로3-111호선 가정동129-1	인천가정지구 중로1-321호선 가정동137-1	일반도로	-	'07.11.6	
	1단계	대로	3	110	25	집산도로	119	인천가정지구 대로3-111호선 가정동129-1	인천가정지구 중로1-321호선 가정동137-1	일반도로	-	'07.11.6	
	2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
기 정	계	대로	3	111	25	집산 도로	349 (211)	인천가정지구 대로3-109호선 (가정동 127)	중로1-488 (가정동 179)	일반 도로	-	' 07.11.06	
	1단계	대로	3	111	25	집산 도로	349 (211)	인천가정지구 대로3-109호선 (가정동 127)	중로1-488 (가정동 179)	일반 도로	-	' 07.11.06	
	2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
변 경	계	대로	3	111	25	집산도로	340 (340)	인천가정지구 대로3-109호선 가정동 127	중로1-488 (가정동 649)	일반도로	-	'07.11.6	연장 및 선형변경
	1단계	대로	3	111	25	집산도로	340 (340)	인천가정지구 대로3-109호선 가정동 127	중로1-488 (가정동 649)	일반도로	-	'07.11.6	
	2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

<표 계속>

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
계	중로	1	27	20	보조간선도로	4,560 (500)	인천가정지구 중로3-5 가정동120-156	인천가정지구 남측지구계	일반도로	-	'70.2.9	
1단계	중로	1	27	20	보조간선도로	(300)	인천가정지구 중로3-5 가정동120-156	인천가정지구 남측지구계	일반도로	-	'70.2.9	
2단계	중로	1	27	20	보조간선도로	(200)	인천가정지구 중로3-5 가정동120-156	인천가정지구 남측지구계	일반도로	-	'70.2.9	
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	중로	1	320	20	집산도로	596	광로3-9호선	소로1-2호선 가정동109-15전	일반도로	-	'07.11.6	
1단계	중로	1	320	20	집산도로	596	광로3-9호선	소로1-2호선 가정동109-15전	일반도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	중로	1	321	20	집산도로	1,307	인천가정지구 중로1-320호선 가정동73-36	인천가정지구 동측지구계	일반도로	-	'07.11.6	
1단계	중로	1	321	20	집산도로	1,307	인천가정지구 중로1-320호선 가정동73-36	인천가정지구 동측지구계	일반도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	중로	1	322	20	집산도로	73	광로3-9호선	인천가정지구 문화시설1	일반도로	-	'07.11.6	
1단계	중로	1	322	20	집산도로	43	광로3-9호선	인천가정지구 문화시설1	일반도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	중로	1	322	20	집산도로	30	광로3-9호선	인천가정지구 문화시설1	일반도로	-	'07.11.6	
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	중로	1	323	20	집산도로	554	광로3-9호선	인천가정지구 중로1-27호선 가정동 204-11	일반도로	-	'07.11.6	
1단계	중로	1	323	20	집산도로	554	광로3-9호선	인천가정지구 중로1-27호선 가정동 204-11	일반도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
기 정	계	중로	1	488	집산 도로	125 (125)	인천가정지구 남측지구계 가정동 441-9	인천가정지구 중로1-321호선 가정동 151-1	일반 도로	-	' 15.12.21	
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	2단계	중로	1	488	집산 도로	125 (125)	인천가정지구 남측지구계 가정동 441-9	인천가정지구 중로1-321호선 가정동 151-1	일반 도로	-	' 15.12.21	
	3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
변 경	계	중로	1	488	집산도로	242 (128)	광2-5 (가정동273-5)	인천가정지구 중로1-321호선 가정동 151-1	일반도로	-	'15.12.21	연장 및 선형 변경
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	2단계	중로	1	488	집산도로	242 (128)	광2-5 (가정동273-5)	인천가정지구 중로1-321호선 가정동 151-1	일반도로	-	'15.12.21	
	3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
기 정	계	중로	1	666	집산도로	307 (-)	대1-19 (가정동290-1)	중1-488 (가정동178-4)	일반도로	-	인천고시215 (16.09.19)	루원시티 내 기 결정도로
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	2단계	중로	1	666	집산도로	307 (-)	대1-19 (가정동290-1)	중1-488 (가정동178-4)	일반도로	-	인천고시215 (16.09.19)	
	3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

<표 계속>

구분		규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고	
		등급	류별	번호	폭원(m)									
변경	계	중로	1	666	20	집산도로	307 (20)	대1-19 (가정동290-1)	중1-488 (가정동178-4)	일반도로	-	인천고시215 (16.09.19)	연장 및 선형 변경	
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	2단계	중로	1	666	20	집산도로	307 (20)	대1-19 (가정동290-1)	중1-488 (가정동178-4)	일반도로	-	인천고시215 (16.09.19)		
	3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
계	중로	2	602	15	국지도로	220	인천가정지구 대로1-68호선 가정동 71-139	인천가정지구 중로1-321호선 가정동 71-134	일반도로	-	'07.11.6			
1단계	중로	2	602	15	국지도로	220	인천가정지구 대로1-68호선 가정동 71-139	인천가정지구 중로1-321호선 가정동 71-134	일반도로	-	'07.11.6			
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
계	중로	2	603	15	국지도로	108	인천가정지구 중로1-323호선 가정동 213-32	인천가정지구 소로2-5호선 가정동 213-45	일반도로	-	'07.11.6			
1단계	중로	2	603	15	국지도로	108	인천가정지구 중로1-323호선 가정동 213-32	인천가정지구 소로2-5호선 가정동 213-45	일반도로	-	'07.11.6			
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
계	중로	2	604	15	국지도로	310	인천가정지구 중로2-603호선 신현동 213-38	인천가정지구 중로2-603호선 신현동 213-45	일반도로	-	'07.11.6			
1단계	중로	2	604	15	국지도로	310	인천가정지구 중로2-603호선 신현동 213-38	인천가정지구 중로2-603호선 신현동 213-45	일반도로	-	'07.11.6			
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
계	중로	2	605	15	집산도로	410	인천가정지구 대로3-109호선 가정동 459	인천가정지구 중로1-321호선 가정동 149-3	일반도로	-	'07.11.6			
1단계	중로	2	605	15	집산도로	410	인천가정지구 대로3-109호선 가정동 459	인천가정지구 중로1-321호선 가정동 149-3	일반도로	-	'07.11.6			
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
계	중로	2	606	15	국지도로	211	인천가정지구 대로3-110호선 가정동 129-1	인천가정지구 중로1-321호선 가정동 122	일반도로	-	'07.11.6			
1단계	중로	2	606	15	국지도로	211	인천가정지구 대로3-110호선 가정동 129-1	인천가정지구 중로1-321호선 가정동 122	일반도로	-	'07.11.6			
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
계	중로	3	1	12	국지도로	142	인천가정지구 중로2-602호선 가정동 71-133	인천가정지구 중로2-602호선 가정동 71-134	일반도로	-	'07.11.6			
1단계	중로	3	1	12	국지도로	142	인천가정지구 중로2-602호선 가정동 71-133	인천가정지구 중로2-602호선 가정동 71-134	일반도로	-	'07.11.6			
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
계	중로	3	2	12	집산도로	63	광로3-9호선	인천가정지구 체육시설용지	일반도로	-	'07.11.6			
1단계	중로	3	2	12	집산도로	63	광로3-9호선	인천가정지구 체육시설용지	일반도로	-	'07.11.6			
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

<표 계속>

구분		규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
		등급	류별	번호	폭원(m)								
계	중로	3	381	12	국지도로	154	인천가정지구 중로2-605호선 가정동 149-2	인천가정지구 소로2-9호선 가정동 139	일반도로	-		'07.11.6	
1단계	중로	3	381	12	국지도로	154	인천가정지구 중로2-605호선 가정동 149-2	인천가정지구 소로2-9호선 가정동 139	일반도로	-		'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	중로	3	343	12	국지도로	117	인천가정지구 남측지구계 가정동 441-27	인천가정지구 중로1-321호선 가정동 150-2	일반도로	-		'15.12.21	
1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2단계	중로	3	343	12	국지도로	117	인천가정지구 남측지구계 가정동 441-27	인천가정지구 중로1-321호선 가정동 150-2	일반도로	-		'15.12.21	
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	중로	3	344	12	국지도로	15	인천가정지구 소로1-25 가정동 71-40	인천가정지구 대로3-109 가정동 117-5	일반도로	-		'15.12.21	
1단계	중로	3	344	12	국지도로	15	인천가정지구 소로1-25 가정동 71-40	인천가정지구 대로3-109 가정동 117-5	일반도로	-			
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
기 정	계	중로	3	665	12	국지도로	298 (-)	대3-111 (가정동177-8)	루원시타구역계 (가정동411-27)	일반도로	-	인천고시248 (20.06.29)	루원시티 내 기 결정도로
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2단계	중로	3	665	12	국지도로	298 (-)	대3-111 (가정동177-8)	루원시타구역계 (가정동411-27)	일반도로	-	인천고시248 (20.06.29)	
	3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
변 경	계	중로	3	665	12	국지도로	310 (12)	대3-111 (가정동177-8)	대3-111 (가정동633)	일반도로	-	인천고시248 (20.06.29)	도로노선 연장
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2단계	중로	3	665	12	국지도로	310 (12)	대3-111 (가정동177-8)	대3-111 (가정동633)	일반도로	-	인천고시248 (20.06.29)	
	3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
계	소로	1	1	10	국지도로	60	인천가정지구 대로3-109호선 가정동 105-2	인천가정지구 소로2-3호선 가정동 105-1	일반도로	-		'07.11.6	
1단계	소로	1	1	10	국지도로	60	인천가정지구 대로3-109호선 가정동 105-2	인천가정지구 소로2-3호선 가정동 105-1	일반도로	-			
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	소로	1	2	10	국지도로	171	인천가정지구 중로1-320호선 가정동 109-2	인천가정지구 소로1-1호선 가정동 105-1	일반도로	-		'07.11.6	
1단계	소로	1	2	10	국지도로	171	인천가정지구 중로1-320호선 가정동 109-2	인천가정지구 소로1-1호선 가정동 105-1	일반도로	-		'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	소로	1	3	10	국지도로	33	인천가정지구 중로2-605호선 가정동 157-1	인천가정지구 동측지구계 가정동 산67-4	일반도로	-		'07.11.6	
1단계	소로	1	3	10	국지도로	33	인천가정지구 중로2-605호선 가정동 157-1	인천가정지구 동측지구계 가정동 산67-4	일반도로	-		'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	소로	1	4	10	국지도로	171	인천가정지구 중로2-605호선 가정동 72-1	인천가정지구 소로1-7호선 가정동 141	일반도로	-		'07.11.6	
1단계	소로	1	4	10	국지도로	171	인천가정지구 중로2-605호선 가정동 72-1	인천가정지구 소로1-7호선 가정동 141	일반도로	-		'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

<표 계속>

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
계	소로	1	5	10	국지도로	155	인천가정지구 중로2-605호선 가정동 148	인천가정지구 소로1-7호선 가정동 140-2	일반도로	-	'07.11.6	
1단계	소로	1	5	10	국지도로	155	인천가정지구 중로2-605호선 가정동 148	인천가정지구 소로1-7호선 가정동 140-2	일반도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	소로	1	6	10	국지도로	138	인천가정지구 중로1-321호선 가정동 141	가정동 441-9번지	일반도로	-	'07.11.6	
1단계	소로	1	6	10	국지도로	138	인천가정지구 중로1-321호선 가정동 141	가정동 441-9번지	일반도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	소로	1	7	10	국지도로	136	인천가정지구 중로2-607호선 가정동 457	인천가정지구 중로3-381호선 가정동 120-77	일반도로	-	'07.11.6	
1단계	소로	1	7	10	국지도로	136	인천가정지구 중로2-607호선 가정동 457	인천가정지구 중로3-381호선 가정동 120-77	일반도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	소로	1	11	10	특수도로	18	인천가정지구 중로2-605호선 가정동 67-4	인천가정지구 근린공원 1 가정동 67-4	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
1단계	소로	1	11	10	특수도로	18	인천가정지구 중로2-605호선 가정동 67-4	인천가정지구 근린공원 1 가정동 67-4	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	소로	1	12	10	특수도로	36	인천가정지구 중로2-605호선 가정동 67-4	인천가정지구 소로1-4호선 가정동 143	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
1단계	소로	1	12	10	특수도로	36	인천가정지구 중로2-605호선 가정동 67-4	인천가정지구 소로1-4호선 가정동 143	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	소로	1	13	10	특수도로	36	인천가정지구 중로3-381호선 가정동 139	인천가정지구 소로1-5호선 가정동 140-2	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
1단계	소로	1	13	10	특수도로	36	인천가정지구 중로3-381호선 가정동 139	인천가정지구 소로1-5호선 가정동 140-2	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	소로	1	14	10	특수도로	25	인천가정지구 중로1-321호선 가정동 121-1	인천가정지구 중로3-381호선 가정동 121-1	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
1단계	소로	1	14	10	특수도로	25	인천가정지구 중로1-321호선 가정동 121-1	인천가정지구 중로3-381호선 가정동 121-1	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	소로	1	15	10	특수도로	36	인천가정지구 대로3-109호선 가정동 124-3	인천가정지구 중로2-606호선 가정동 123	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
1단계	소로	1	15	10	특수도로	36	인천가정지구 대로3-109호선 가정동 124-3	인천가정지구 중로2-606호선 가정동 123	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

<표 계속>

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
계	소로	1	16	10	특수도로	126	인천가정지구 대로3-110호선 가정동 137-1	인천가정지구 중로2-606호선 가정동 123	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
1단계	소로	1	16	10	특수도로	126	인천가정지구 대로3-110호선 가정동 137-1	인천가정지구 중로2-606호선 가정동 123	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	소로	1	17	10	특수도로	201	인천가정지구 중로3-5호선 가정동 120-69	인천가정지구 어린이공원3 신현동 213-8	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
1단계	소로	1	17	10	특수도로	201	인천가정지구 중로3-5호선 가정동 120-69	인천가정지구 어린이공원3 신현동 213-8	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	소로	1	18	10	특수도로	284	인천가정지구 중로1-323호선 신현동 247	인천가정지구 남측구역계	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
1단계	소로	1	18	10	특수도로	284	인천가정지구 중로1-323호선 신현동 247	인천가정지구 남측구역계	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	소로	1	19	10	특수도로	28	인천가정지구 중로1-323호선 신현동 213-41	인천가정지구 중로2-604호선 신현동 213-41	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
1단계	소로	1	19	10	특수도로	28	인천가정지구 중로1-323호선 신현동 213-41	인천가정지구 중로2-604호선 신현동 213-41	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	소로	1	20	10	특수도로	50	인천가정지구 중로3-360호선 가정동 120-66	인천가정지구 공동주택6BL 가정동 120-59	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
1단계	소로	1	20	10	특수도로	50	인천가정지구 중로3-360호선 가정동 120-66	인천가정지구 공동주택6BL 가정동 120-59	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	소로	1	21	10	특수도로	151	인천가정지구 어린이공원1 가정동 73-19	인천가정지구 북측구역계	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
1단계	소로	1	21	10	특수도로	151	인천가정지구 어린이공원1 가정동 73-19	인천가정지구 북측구역계	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	소로	1	22	10	특수도로	261	인천가정지구 연결녹지2 가정동 73-6	인천가정지구 수변공원1 가정동 71-43	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
1단계	소로	1	22	10	특수도로	261	인천가정지구 연결녹지2 가정동 73-6	인천가정지구 수변공원1 가정동 71-43	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

〈표 계속〉

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
계	소로	1	23	10	특수도로	40	인천가정지구 대로3-110호선 가정동 137-2	인천가정지구 소로1-9호선 가정동 134-1	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
1단계	소로	1	23	10	특수도로	40	인천가정지구 대로3-110호선 가정동 137-2	인천가정지구 소로1-9호선 가정동 134-1	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	소로	1	23	10	특수도로	40	인천가정지구 대로3-110호선 가정동 137-2	인천가정지구 소로1-9호선 가정동 134-1	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
1단계	소로	1	23	10	특수도로	40	인천가정지구 대로3-110호선 가정동 137-2	인천가정지구 소로1-9호선 가정동 134-1	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	소로	1	24	10	특수도로	85	인천가정지구 중로3-343 가정동 150-4	인천가정지구 중로1-488 가정동 152	보행자 전용도로	-	'15.12.21	
1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2단계	소로	1	24	10	특수도로	85	인천가정지구 중로3-343 가정동 150-4	인천가정지구 중로1-488 가정동 152	보행자 전용도로	-	'15.12.21	
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	소로	1	26	10	특수도로	68	인천가정지구 중로1-488 가정동 152	인천가정지구 동축지구계 가정동 158-2	보행자 전용도로	-		
1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2단계	소로	1	26	10	특수도로	68	인천가정지구 중로1-488 가정동 152	인천가정지구 동축지구계 가정동 158-2	보행자 전용도로	-		기정 노선
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	소로	2	1	8	국지도로	353 (100)	신현동 2-57	신현동 212-59	일반도로	-	'07.11.6	
1단계	소로	2	1	8	국지도로	353 (100)	신현동 2-57	신현동 212-59	일반도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	소로	2	2	8	국지도로	22	인천가정지구 소로2-3호선 가정동 106	인천가정지구 소로3-1호선 가정동 465-1	일반도로	-	'07.11.6	
1단계	소로	2	2	8	국지도로	22	인천가정지구 소로2-3호선 가정동 106	인천가정지구 소로3-1호선 가정동 465-1	일반도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	소로	2	3	8	국지도로	123	인천가정지구 소로1-1호선 가정동 56-1	인천가정지구 소로1-2호선 가정동 106-3	일반도로	-	'07.11.6	
1단계	소로	2	3	8	국지도로	123	인천가정지구 소로1-1호선 가정동 56-1	인천가정지구 소로1-2호선 가정동 106-3	일반도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

<표 계속>

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
계	소로	2	4	8	국지도로	106	인천가정지구 중로2-605호선 가정동 149-2	인천가정지구 중로2-605호선 가정동 산73-1	일반도로	-	'07.11.6	
1단계	소로	2	4	8	국지도로	106	인천가정지구 중로2-605호선 가정동 149-2	인천가정지구 중로2-605호선 가정동 산73-1	일반도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	소로	2	5	8	국지도로	65	인천가정지구 남측구역계	인천가정지구 중로2-603호선 신현동 213-45	일반도로	-	'07.11.6	
1단계	소로	2	5	8	국지도로	65	인천가정지구 남측구역계	인천가정지구 중로2-603호선 신현동 213-45	일반도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	소로	2	6	8	특수도로	28	인천가정지구 대로3-109호선 가정동 141	인천가정지구 소로1-7호선 가정동 141	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
1단계	소로	2	6	8	특수도로	28	인천가정지구 대로3-109호선 가정동 141	인천가정지구 소로1-7호선 가정동 141	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	소로	2	7	8	특수도로	44	인천가정지구 소로1-7호선 가정동 141	인천가정지구 어린이공원4 가정동 140-1	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
1단계	소로	2	7	8	특수도로	44	인천가정지구 소로1-7호선 가정동 141	인천가정지구 어린이공원4 가정동 140-1	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	소로	2	8	8	특수도로	55	인천가정지구 중로2-605호선 가정동 72-1	인천가정지구 어린이공원4 가정동 147-2	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
1단계	소로	2	8	8	특수도로	55	인천가정지구 중로2-605호선 가정동 72-1	인천가정지구 어린이공원4 가정동 147-2	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	소로	2	9	8	특수도로	29	인천가정지구 대로3-109호선 가정동 121-3	인천가정지구 소로1-7호선 가정동 139	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
1단계	소로	2	9	8	특수도로	29	인천가정지구 대로3-109호선 가정동 121-3	인천가정지구 소로1-7호선 가정동 139	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	소로	3	1	6	특수도로	17	인천가정지구 소로2-2호선 가정동 57-8	가정동 산57-3번지 가정동 57-8	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
1단계	소로	3	1	6	특수도로	17	인천가정지구 소로2-2호선 가정동 57-8	가정동 산57-3번지 가정동 57-8	보행자 전용도로	-	'07.11.6	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

<표 계속>

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
계	소로	3	2	6	국지도로	105	원창동 4-17	원창동 4-3	일반도로	-	'10.12.30	
1단계	소로	3	2	6	국지도로	105	원창동 4-17	원창동 4-3	일반도로	-	'10.12.30	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	소로	3	3	6	국지도로	43	인천가정지구 소로2-5호선 신현동 213-24	신현동 213-75	일반도로	-	'10.12.30	
1단계	소로	3	3	6	국지도로	43	인천가정지구 소로2-5호선 신현동 213-24	신현동 213-75	일반도로	-	'10.12.30	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	소로	3	4	3-6	특수도로	191	인천가정지구 중로1-320호선 가정동 산61-2	인천가정지구 소로3-1호선 가정동 산57-8	농업용 도로	-	'12.12.28	
1단계	소로	3	4	3-6	특수도로	191	인천가정지구 중로1-320호선 가정동 산61-2	인천가정지구 소로3-1호선 가정동 산57-8	농업용 도로	-	'12.12.28	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	소로	3	5	3	특수도로	17	인천가정지구 중로2-605호선 가정동 산79-1	인천가정지구 동측 구역계	농업용 도로	-	'12.12.28	
1단계	소로	3	5	3	특수도로	17	인천가정지구 중로2-605호선 가정동 산79-1	인천가정지구 동측 구역계	농업용 도로	-	'12.12.28	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
계	소로	3	6	6	특수도로	15	인천가정지구 소로1-22 가정동 71-39	인천가정지구 대로3-109 가정동117-28	보행자 전용도로	-	'15.12.21	
1단계	소로	3	6	6	특수도로	15	인천가정지구 소로1-22 가정동 71-39	인천가정지구 대로3-109 가정동117-28	보행자 전용도로	-	'15.12.21	
2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

※()는 대상구역 내의 사항임

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
대로 3-111	대로 3-111	<ul style="list-style-type: none"> 전체 노선연장 정정 - L = 349m → 340m (감 9m) 구역내 도로노선 연장 변경 - L = 211m → 340m (증 129m) 	<ul style="list-style-type: none"> 루원시티와 중복 산정된 노선연장 정정 및 구역 내 미결정된 도로선형 반영
중로 1-488	중로 1-488	<ul style="list-style-type: none"> 전체 노선연장 변경 - L = 125m → 242m (증 117m) 구역내 노선연장 및 선형변경 - L = 125m → 128m (증 3m) 	<ul style="list-style-type: none"> 루원시티 기 결정사항 반영 루원시티 내 도로와의 연계를 위해 노선 연장 및 선형 변경
중로 1-666	중로 1-666	<ul style="list-style-type: none"> 구역내 노선연장(확폭구간) - L = -m → 20m (증 20m) 	<ul style="list-style-type: none"> 루원시티 내 도로와의 연계를 위해 노선 연장 및 선형 변경
중로 3-665	중로 3-665	<ul style="list-style-type: none"> 전체 노선연장 변경 - L = 298m → 310m (증 12m) 구역내 노선연장 - L = -m → 12m (증 12m) 	<ul style="list-style-type: none"> 루원시티 내 도로와의 연계를 위해 도로 노선 연장

○ 주차장(변경없음)
- 주차장 결정조서

도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)					최초 결정일	비 고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계		
계		4개소	7,967.4	7,967.4	-	-	-		
1	노외주차장	인천광역시 서구 가정동 136 일원	1,860.9	1,860.9	-	-	-	'07.11.6	
2	노외주차장	인천광역시 서구 가정동 71-134 일원	1,490.8	1,490.8	-	-	-	'07.11.6	
3	노외주차장	인천광역시 서구 가정동 149 일원	2,728.6	2,728.6	-	-	-	'07.11.6	
4	노외주차장	인천광역시 서구 신현동 213-61 일원	1,887.1	1,887.1	-	-	-	'07.11.6	

나) 공간시설

○ 광장(변경없음)
- 광장 결정조서

도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)					최초 결정일	비 고
				계	1단계	2단계	3단계	4단계		
계			1개소	17,050.0	17,050.0	-	-	-		
31	광장	교통 광장	인천광역시 서구 원창동 2 일원	17,050.0	17,050.0	-	-	-	건교부고시 -427 (’86.9.29)	

○ 공원(변경없음)
- 공원 결정조서

도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)					최초 결정일	비 고
				계	1단계	2단계	3단계	4단계		
계			9개소	162,394.2	40,137.2	50,951.5	71,305.5	-		
소 계			2개소	92,587.4	21,281.9	-	71,305.5	-		
1	공원	근린 공원	인천광역시 서구 가정동 100-19 일원	21,281.9	21,281.9	-	-	-	'07.11.6	
2	공원	근린 공원	인천광역시 서구 원창동 산9-4 일원	71,305.5	-	-	71,305.5	-	'07.11.6	
소 계			3개소	61,190.4	10,238.9	50,951.5	-	-		
1	공원	수변 공원	인천광역시 서구 가정동 71-47 일원	21,739.6	-	21,739.6	-	-	'07.11.6	
2	공원	수변 공원	인천광역시 서구 가정동 71-151 일원	29,211.9	-	29,211.9	-	-	'07.11.6	
3	공원	수변 공원	인천광역시 서구 가정동 71-170 일원	10,238.9	10,238.9	-	-	-	'07.11.6	

<표 계속>

도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)					최초 결정일	비 고
				계	1단계	2단계	3단계	4단계		
소 계			4개소	8,616.4	8,616.4	-	-	-		
1	공원	어린이 공원	인천광역시 서구 가정동 73-33 일원	1,506.2	1,506.2	-	-	-	'07.11.6	
2	공원	어린이 공원	인천광역시 서구 가정동 441 일원	1,746.8	1,746.8	-	-	-	'07.11.6	
3	공원	어린이 공원	인천광역시 서구 신현동 213-9 일원	2,348.0	2,348.0	-	-	-	'07.11.6	
4	공원	어린이 공원	인천광역시 서구 가정동 145 일원	3,015.4	3,015.4	-	-	-	'07.11.6	

○ 녹지(변경없음)

- 녹지 결정조서

도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)					최초 결정일	비 고
				계	1단계	2단계	3단계	4단계		
계			37개소	167,546.4	152,177.0	12,653.4	-	2,716.0		
소 계			22개소	111,658.8	98,298.0	12,653.4	-	707.4		
1	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 69-4 일원	3,963.6	3,963.6	-	-	-	'07.11.6	
2	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 71-228 일원	9,960.1	9,960.1	-	-	-	'07.11.6	
3	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 71-134 일원	6,300.8	6,300.8	-	-	-	'07.11.6	
4	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 120-65 일원	21,935.3	21,935.3	-	-	-	'07.11.6	
5	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 119-1 일원	3,501.9	3,501.9	-	-	-	'07.11.6	
6	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 117-10 일원	711.2	711.2	-	-	-	'07.11.6	
7	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 111-1 일원	678.9	678.9	-	-	-	'07.11.6	
8	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 108-2 일원	2,910.3	2,910.3	-	-	-	'07.11.6	
9	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 105-2 일원	422.6	422.6	-	-	-	'07.11.6	
10	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 106-5 일원	2,444.6	2,444.6	-	-	-	'07.11.6	
11	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 143-1 일원	200.2	200.2	-	-	-	'07.11.6	
12	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 120 일원	878.0	878.0	-	-	-	'07.11.6	
13	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 120-77 일원	751.6	751.6	-	-	-	'07.11.6	
14	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 204-14 일원	12,653.4	-	12,653.4	-	-	'07.11.6	
15	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 120-26 일원	25,365.2	25,365.2	-	-	-	'07.11.6	

<표 계속>

도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)					최초 결정일	비 고
				계	1단계	2단계	3단계	4단계		
16	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 신현동 213-57 일원	4,062.2	4,062.2	-	-	-	'07.11.6	
17	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 121-3 일원	249.6	249.6	-	-	-	'07.11.6	
18	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 120-37 일원	12,191.1	12,191.1	-	-	-	'12.12.28	
19	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 111 일원	641.8	641.8	-	-	-	'07.11.6	
20	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 117-36 일원	379.0	379.0	-	-	-	'15.12.21	
21	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 111-1 일원	750.0	750.0	-	-	-	'15.12.21	
22	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 111-1 일원	707.4	-	-	-	707.4	'20.6.8	
소 계			12개소	27,798.7	27,798.7	-	-	-		
1	녹지	경관 녹지	인천광역시 서구 가정동 산76 일원	10,370.1	10,370.1	-	-	-	'07.11.6	
2	녹지	경관 녹지	인천광역시 서구 가정동 산 56-1 일원	873.5	873.5	-	-	-	'07.11.6	
3	녹지	경관 녹지	인천광역시 서구 가정동 106-32 일원	192.8	192.8	-	-	-	'07.11.6	
4	녹지	경관 녹지	인천광역시 서구 가정동 산 72-1 일원	2,430.6	2,430.6	-	-	-	'07.11.6	
5	녹지	경관 녹지	인천광역시 서구 신현동 110-3 일원	1,929.9	1,929.9	-	-	-	'07.11.6	
6	녹지	경관 녹지	인천광역시 서구 신현동 213-50 일원	3,814.5	3,814.5	-	-	-	'07.11.6	
7	녹지	경관 녹지	인천광역시 서구 가정동 71-141 일원	6,738.1	6,738.1	-	-	-	'12.12.28	
8	녹지	경관 녹지	인천광역시 서구 가정동 106-19 일원	88.6	88.6	-	-	-	'12.12.28	
9	녹지	경관 녹지	인천광역시 서구 가정동 106-33 일원	84.9	84.9	-	-	-	'12.12.28	
10	녹지	경관 녹지	인천광역시 서구 가정동 106-29 일원	129.7	129.7	-	-	-	'12.12.28	
11	녹지	경관 녹지	인천광역시 서구 가정동 106-38 일원	162.5	162.5	-	-	-	'12.12.28	
12	녹지	경관 녹지	인천광역시 서구 가정동 산72-1 일원	983.5	983.5	-	-	-	'12.12.28	
소 계			3개소	28,088.9	26,080.3	-	-	2,008.6		
1	녹지	연결 녹지	인천광역시 서구 가정동 71-2 일원	11,826.7	11,826.7	-	-	-	'07.11.6	
2	녹지	연결 녹지	인천광역시 서구 가정동 73-11 일원	14,253.6	14,253.6	-	-	-	'07.11.6	
3	녹지	연결 녹지	인천광역시 서구 가정동 466-1 일원	2,008.6	-	-	-	2,008.6	'20.6.8	

○ 공공공지(변경없음)

- 공공공지 결정조서

도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)					최초 결정일	비 고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계		
계		(32개소)	8,092.1	8,092.1	-	-	-		
1	공공공지	인천광역시 서구 가정동 산 77-1 일원	289.0	289.0	-	-	-	'07.11.6	
2	공공공지	인천광역시 서구 가정동 73-32 일원	269.2	269.2	-	-	-	'07.11.6	
3	공공공지	인천광역시 서구 가정동 73-17 일원	282.3	282.3	-	-	-	'07.11.6	
4	공공공지	인천광역시 서구 가정동 73-41 일원	324.5	324.5	-	-	-	'07.11.6	
5	공공공지	인천광역시 서구 가정동 83-6 일원	167.2	167.2	-	-	-	'07.11.6	
6	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-4 일원	159.2	159.2	-	-	-	'07.11.6	
7	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-127 일원	407.9	407.9	-	-	-	'07.11.6	
8	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-217 일원	143.9	143.9	-	-	-	'07.11.6	
9	공공공지	인천광역시 서구 가정동 73-42 일원	159.2	159.2	-	-	-	'07.11.6	
10	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-127 일원	409.2	409.2	-	-	-	'07.11.6	
11	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-133 일원	153.1	153.1	-	-	-	'07.11.6	
12	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-134 일원	273.2	273.2	-	-	-	'07.11.6	
13	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-224 일원	65.6	65.6	-	-	-	'07.11.6	
14	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-110 일원	247.4	247.4	-	-	-	'07.11.6	
15	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-79 일원	291.8	291.8	-	-	-	'07.11.6	
16	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-108 일원	127.5	127.5	-	-	-	'07.11.6	
17	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-109 일원	272.3	272.3	-	-	-	'07.11.6	
18	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-80 일원	282.9	282.9	-	-	-	'07.11.6	
19	공공공지	인천광역시 서구 신현동 213-68 일원	322.5	322.5	-	-	-	'07.11.6	
20	공공공지	인천광역시 서구 신현동 213-31 일원	497.3	497.3	-	-	-	'07.11.6	
21	공공공지	인천광역시 서구 신현동 213-9 일원	39.3	39.3	-	-	-	'07.11.6	
22	공공공지	인천광역시 서구 신현동 2-18 일원	117.2	117.2	-	-	-	'07.11.6	
23	공공공지	인천광역시 서구 신현동 2-13 일원	239.1	239.1	-	-	-	'07.11.6	
24	공공공지	인천광역시 서구 신현동 213-55 일원	182.5	182.5	-	-	-	'07.11.6	
25	공공공지	인천광역시 서구 신현동 213-43 일원	323.4	323.4	-	-	-	'07.11.6	
26	공공공지	인천광역시 서구 신현동 213-31 일원	284.4	284.4	-	-	-	'07.11.6	
27	공공공지	인천광역시 서구 신현동 213-17 일원	252.3	252.3	-	-	-	'07.11.6	
28	공공공지	인천광역시 서구 신현동 2-103 일원	402.9	402.9	-	-	-	'07.11.6	
29	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-133 일원	109.0	109.0	-	-	-	'07.11.6	
30	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-134 일원	579.1	579.1	-	-	-	'07.11.6	
31	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-107 일원	131.9	131.9	-	-	-	'07.11.6	
32	공공공지	인천광역시 서구 원창동 산9-1 일원	285.8	285.8	-	-	-	'12.12.28	

다) 유통 및 공급시설

○ 전기공급설비(변경없음)

- 전기공급설비 결정조서

도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)					최초 결정일	비 고
				계	1단계	2단계	3단계	4단계		
계			1개소	6,646.7	6,646.7	-	-	-		
1	전기 공급 시설	개폐소	인천광역시 서구 원창동 산4-1 일원	6,646.7	6,646.7	-	-	-	'10.12.30	

○ 가스공급설비(변경없음)

- 가스공급설비 결정조서

도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)					최초 결정일	비 고
				계	1단계	2단계	3단계	4단계		
계			1개소	14.0	14.0	-	-	-		
1	가스 공급 시설	가스 정압기	인천광역시 서구 가정동 120-83 일원	14.0	14.0	-	-	-	'07.11.6	

라) 공공·문화체육시설

○ 학교(변경없음)

- 학교 결정조서

도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)					최초 결정일	비 고
				계	1단계	2단계	3단계	4단계		
계			5개소	67,099.9	36,645.3	13,449.0	-	17,005.6		
소 계			2개소	25,860.7	12,411.7	13,449.0	-	-		
1	학교	초등학교	인천광역시 서구 가정동 71-134 일원	12,411.7	12,411.7	-	-	-	'07.11.6	
2	학교	초등학교	인천광역시 서구 신현동 2-103 일원	13,449.0	-	13,449.0	-	-	가현초(97.7.26)	존치
소 계			2개소	28,811.9	11,806.9	-	-	17,005.6		
3	학교	중학교	인천광역시 서구 신현동 2-25 일원	11,806.9	11,806.9	-	-	-	가현중(04.8.4)	존치
4	학교	중학교	인천광역시 서구 가정동 113 일원	17,005.0	-	-	-	17,005.6		
소 계			1개소	12,426.7	12,426.7	-	-	-		
5	학교	고등학교	인천광역시 서구 신현동 107-42 일원	12,426.7	12,426.7	-	-	-	신현고(04.5.24)	존치

○ 공공청사(변경없음)
- 공공청사 결정조서

도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)					최초 결정일	비고
				계	1단계	2단계	3단계	4단계		
계			1개소	1,800.6	-	1,800.6	-	-		
1	공공 청사	동사무소	인천광역시 서구 가정동 71-133 일원	1,800.6	-	1,800.6	-	-	'07.11.6	

○ 사회복지시설(변경없음)
- 사회복지시설 결정조서

도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)					최초 결정일	비고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계		
계		1개소	999.7	-	999.7	-	-		
1	사회복지시설	인천광역시 서구 가정동 608-4 일원	999.7	-	999.7	-	-		

○ 문화시설(변경없음)
- 문화시설 결정조서

도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)					최초 결정일	비 고
				계	1단계	2단계	3단계	4단계		
계			2개소	10,747.0	-	-	10,747.0	-		
1	문화시설	문화시설	인천광역시 서구 원창동 산9-4 일원	7,719.0	-	-	7,719.0	-	'07.11.6	
2	문화시설	문화시설	인천광역시 서구 원창동 산9-1 일원	3,028.0	-	-	3,028.0	-	'16.12.19	

마) 방재시설

○ 유수지(변경없음)
- 유수지 결정조서

도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)					최초 결정일	비 고
				계	1단계	2단계	3단계	4단계		
계			1개소	25,265.7	25,265.7	-	-	-		
1	유수지	저류시설	인천광역시 서구 가정동 71-206 일원	25,265.7	25,265.7	-	-	-	'07.11.6	

○ 방수설비(변경없음)

- 방수설비 결정조서

도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)					최초 결정일	비 고
				계	1단계	2단계	3단계	4단계		
계			1개소	614.0	614.0	-	-	-		
1	방수설 비	빗물 펌프장	인천광역시 서구 신현동 213-49 일원	614.0	614.0	-	-	-	'10.12.30	

바) 환경기초시설

○ 하수도(변경없음)

- 하수도 결정조서

도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)					최초 결정일	비 고
				계	1단계	2단계	3단계	4단계		
계			1개소	714.8	714.8	-	-	-		
1	하수도	오수중계 펌프장	인천광역시 서구 가정동 71-166 일원	714.8	714.8	-	-	-	'07.11.6	

나. 획지 및 건축물 등에 관한 지구단위계획 결정(변경)조서

1) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가) 단독주택용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	번호	획 지						비 고
				위 치	면 적(㎡)					
					계	1단계	2단계	3단계	4단계	
계	-	29,748.6	-	-	29,748.6	29,748.6	-	-	-	
A	A1	801.4	-1	가정동 105-2 일원	270.3	270.3	-	-	-	· 분할불가 · 인접한 2획지 이내 합병가능
			-2	가정동 105-1 일원	269.9	269.9	-	-	-	
			-3	가정동 105-1 일원	261.2	261.2	-	-	-	
	A2	2,382.8	-1	가정동 105-2 일원	279.0	279.0	-	-	-	
			-2	가정동 108-1 일원	262.5	262.5	-	-	-	
			-3	가정동 108-1 일원	262.6	262.6	-	-	-	
			-4	가정동 465-1 일원	262.8	262.8	-	-	-	
			-5	가정동 106-4 일원	268.8	268.8	-	-	-	
			-6	가정동 106-5 일원	262.4	262.4	-	-	-	
			-7	가정동 106-7 일원	262.5	262.5	-	-	-	
			-8	가정동 106-25 일원	262.6	262.6	-	-	-	
			-9	가정동 109-2 일원	259.6	259.6	-	-	-	
	A3	2,191.4	-1	가정동 105-1 일원	322.2	322.2	-	-	-	
			-2	가정동 106 일원	261.5	261.5	-	-	-	
			-3	가정동 106 일원	280.4	280.4	-	-	-	
			-4	가정동 108-1 일원	280.4	280.4	-	-	-	
			-5	가정동 465-1 일원	263.6	263.6	-	-	-	
			-6	가정동 106 일원	263.6	263.6	-	-	-	
			-7	가정동 58 일원	260.2	260.2	-	-	-	
			-8	가정동 58 일원	259.5	259.5	-	-	-	
	A4	540.4	-1	가정동 56-1 일원	277.1	277.1	-	-	-	
			-2	가정동 55-3 일원	263.3	263.3	-	-	-	
	A5	774.3	-1	가정동 106-2 일원	250.5	250.5	-	-	-	
			-2	가정동 58 일원	264.9	264.9	-	-	-	
			-3	가정동 58 일원	258.9	258.9	-	-	-	
	A6	1,686.4	-1	가정동 106-21 일원	250.7	250.7	-	-	-	
			-2	가정동 106-18 일원	239.5	239.5	-	-	-	
			-3	가정동 106-35 일원	239.3	239.3	-	-	-	
			-4	가정동 106-29 일원	239.2	239.2	-	-	-	
			-5	가정동 106-37 일원	239.2	239.2	-	-	-	
			-6	가정동 106-38 일원	239.1	239.1	-	-	-	
			-7	가정동 106-38 일원	239.4	239.4	-	-	-	
	A7	1,816.8	-1	가정동 143-1 일원	260.0	260.0	-	-	-	
			-2	가정동 163-1 일원	260.0	260.0	-	-	-	
			-3	가정동 67-1 일원	260.1	260.1	-	-	-	
			-4	가정동 67-1 일원	260.0	260.0	-	-	-	
			-5	가정동 67-1 일원	260.0	260.0	-	-	-	
			-6	가정동 67-1 일원	259.8	259.8	-	-	-	
			-7	가정동 67-1 일원	256.9	256.9	-	-	-	

<표 계속>

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	번호	획 지						비 고
				위 치	면 적(㎡)					
					계	1단계	2단계	3단계	4단계	
A	A8	1,726.2	-1	가정동 67-1 일원	248.1	248.1	-	-	-	· 분할불가 · 인접한 2획지 이내 합병가능
			-2	가정동 67-1 일원	247.7	247.7	-	-	-	
			-3	가정동 67-5 일원	247.7	247.7	-	-	-	
			-4	가정동 67-1 일원	247.6	247.6	-	-	-	
			-5	가정동 67-1 일원	247.6	247.6	-	-	-	
			-6	가정동 67-1 일원	247.6	247.6	-	-	-	
			-7	가정동 67-1 일원	239.9	239.9	-	-	-	
	A9	1,144.1	-1	가정동 142 일원	223.9	223.9	-	-	-	
			-2	가정동 142 일원	230.1	230.1	-	-	-	
			-3	가정동 142 일원	230.0	230.0	-	-	-	
			-4	가정동 141 일원	230.0	230.0	-	-	-	
			-5	가정동 141 일원	230.1	230.1	-	-	-	
	A10	1,225.1	-1	가정동 141 일원	243.7	243.7	-	-	-	
			-2	가정동 120-77 일원	244.5	244.5	-	-	-	
			-3	가정동 120-77 일원	245.1	245.1	-	-	-	
			-4	가정동 120-77 일원	245.9	245.9	-	-	-	
			-5	가정동 120-77 일원	245.9	245.9	-	-	-	
	A11	2,623.0	-1	가정동 457 일원	256.8	256.8	-	-	-	
			-2	가정동 67-3 일원	264.1	264.1	-	-	-	
			-3	가정동 67-4 일원	265.0	265.0	-	-	-	
			-4	가정동 67-4 일원	263.8	263.8	-	-	-	
			-5	가정동 67-4 일원	262.9	262.9	-	-	-	
			-6	가정동 142 일원	257.1	257.1	-	-	-	
			-7	가정동 457 일원	264.0	264.0	-	-	-	
			-8	가정동 143 일원	263.5	263.5	-	-	-	
			-9	가정동 143 일원	263.5	263.5	-	-	-	
			-10	가정동 143 일원	262.3	262.3	-	-	-	
	A12	3,219.6	-1	가정동 67-4 일원	266.1	266.1	-	-	-	
			-2	가정동 144 일원	264.9	264.9	-	-	-	
			-3	가정동 144 일원	265.2	265.2	-	-	-	
			-4	가정동 143 일원	265.1	265.1	-	-	-	
			-5	가정동 157-1 일원	265.1	265.1	-	-	-	
			-6	가정동 30-1 일원	288.5	288.5	-	-	-	
			-7	가정동 143 일원	266.0	266.0	-	-	-	
			-8	가정동 143 일원	264.7	264.7	-	-	-	
			-9	가정동 143 일원	264.8	264.8	-	-	-	
			-10	가정동 147-2 일원	264.7	264.7	-	-	-	
			-11	가정동 147-1 일원	264.6	264.6	-	-	-	
			-12	가정동 147-1 일원	279.9	279.9	-	-	-	
	A13	785.5	-1	가정동 141 일원	257.5	257.5	-	-	-	
			-2	가정동 141 일원	263.2	263.2	-	-	-	
			-3	가정동 141 일원	264.8	264.8	-	-	-	
	A14	1,019.2	-1	가정동 147-2 일원	264.7	264.7	-	-	-	
			-2	가정동 147-2 일원	264.6	264.6	-	-	-	
			-3	가정동 147-1 일원	264.5	264.5	-	-	-	
			-4	가정동 147-1 일원	225.4	225.4	-	-	-	
	A15	785.5	-1	가정동 140-1 일원	257.2	257.2	-	-	-	
			-2	가정동 140-1 일원	263.0	263.0	-	-	-	
			-3	가정동 104-1 일원	265.3	265.3	-	-	-	

<표 계속>

도 면 번 호	가 구 번 호	면 적 (㎡)	번 호	획 지						비 고
				위 치	면 적(㎡)					
					계	1단계	2단계	3단계	4단계	
A	A16	875.4	-1	가정동 148 일원	294.0	294.0	-	-	-	· 분할불가 · 인접한 2획지 이내 합병가능
			-2	가정동 148 일원	293.7	293.7	-	-	-	
			-3	가정동 148 일원	287.7	287.7	-	-	-	
	A17	2,621.0	-1	가정동 140-2 일원	258.0	258.0	-	-	-	
			-2	가정동 140-2 일원	263.9	263.9	-	-	-	
			-3	가정동 140-2 일원	263.8	263.8	-	-	-	
			-4	가정동 140-2 일원	263.6	263.6	-	-	-	
			-5	가정동 140-2 일원	262.5	262.5	-	-	-	
			-6	가정동 140-2 일원	257.0	257.0	-	-	-	
			-7	가정동 140-2 일원	263.1	263.1	-	-	-	
			-8	가정동 140-2 일원	263.2	263.2	-	-	-	
			-9	가정동 140-2 일원	263.3	263.3	-	-	-	
			-10	가정동 140-2 일원	262.6	262.6	-	-	-	
	A18	2,305.5	-1	가정동 140-2 일원	295.1	295.1	-	-	-	
			-2	가정동 148 일원	293.9	293.9	-	-	-	
			-3	가정동 148 일원	293.8	293.8	-	-	-	
			-4	가정동 148 일원	308.2	308.2	-	-	-	
			-5	가정동 139 일원	277.9	277.9	-	-	-	
			-6	가정동 148 일원	277.1	277.1	-	-	-	
			-7	가정동 148 일원	277.3	277.3	-	-	-	
			-8	가정동 148 일원	282.2	282.2	-	-	-	
	A19	1,225.0	-1	가정동 149 일원	238.2	238.2	-	-	-	
			-2	가정동 149 일원	239.0	239.0	-	-	-	
			-3	가정동 149 일원	237.5	237.5	-	-	-	
			-4	가정동 149 일원	256.2	256.2	-	-	-	
			-5	가정동 149 일원	254.1	254.1	-	-	-	

나) 공동주택용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지						비 고
			위 치	면 적(㎡)					
				계	1단계	2단계	3단계	4단계	
계	-	461,010.9	-	461,010.9	461,010.9	-	-	-	
B	1BL	32,299.2	가정동 73-28 일원	32,299.2	32,299.2	-	-	-	공공분양
	2BL	63,725.1	가정동 73-5 일원	63,725.1	63,725.1	-	-	-	공공임대 (10년, 분납)
	3BL	57,817.7	가정동 71-129일원	57,817.7	57,817.7	-	-	-	국민임대
	4BL	44,019.6	가정동 71-35 일원	44,019.6	44,019.6	-	-	-	일반분양
	5BL	47,409.2	가정동 120-48 일원	47,409.2	47,409.2	-	-	-	일반분양
	6BL	83,721.5	가정동 120-57 일원	83,721.5	83,721.5	-	-	-	일반분양
	7BL	59,899.2	신현동 213-66 일원	59,899.2	59,899.2	-	-	-	일반분양
	8BL	29,047.4	신현동 2-15 일원	29,047.4	29,047.4	-	-	-	공공임대 (10년)
	9BL	43,072.0	신현동 213-10 일원	43,072.0	43,072.0	-	-	-	공공분양

다) 근린생활시설용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	번호	획 지						비 고
				위 치	면 적(㎡)					
					계	1단계	2단계	3단계	4단계	
계	-	24,018.8	-	-	24,018.8	24,018.8	-	-	-	
B	B1	4,238.4	-1	가정동 71-133	465.5	465.5	-	-	-	· 분할불가 · 인접한 2획지 이내 합병가능
			-2	가정동 71-133	490.4	490.4	-	-	-	
			-3	가정동 71-133	490.7	490.7	-	-	-	
			-4	가정동 71-133	491.1	491.1	-	-	-	
			-5	가정동 71-133	660.2	660.2	-	-	-	
			-6	가정동 71-133	413.6	413.6	-	-	-	
			-7	가정동 71-134일원	413.7	413.7	-	-	-	
			-8	가정동 71-134일원	413.7	413.7	-	-	-	
			-9	가정동 71-134	399.5	399.5	-	-	-	
	B2	2,709.0	-1	가정동 71-133일원	522.5	522.5	-	-	-	
			-2	가정동 71-133일원	531.5	531.5	-	-	-	
			-3	가정동 71-133일원	522.1	522.1	-	-	-	
			-4	가정동 71-134	575.7	575.7	-	-	-	
			-5	가정동 71-134	557.2	557.2	-	-	-	
	B3	2,788.6	-1	가정동 71-134	464.3	464.3	-	-	-	
			-2	가정동 71-134	462.7	462.7	-	-	-	
			-3	가정동 71-134	467.9	467.9	-	-	-	
			-4	가정동 71-134	464.8	464.8	-	-	-	
			-5	가정동 71-134	465.5	465.5	-	-	-	
			-6	가정동 71-134	463.4	463.4	-	-	-	
	B4	2,528.7	-1	가정동 139 일원	554.2	554.2	-	-	-	
			-2	가정동 139 일원	493.8	493.8	-	-	-	
			-3	가정동 121-2일원	493.8	493.8	-	-	-	
			-4	가정동 121-2일원	493.9	493.9	-	-	-	
			-5	가정동 121-1일원	493.0	493.0	-	-	-	
	B5	1,478.9	-1	가정동 121-1 일원	502.3	502.3	-	-	-	
			-2	가정동 121-1 일원	500.4	500.4	-	-	-	
			-3	가정동 138 일원	476.2	476.2	-	-	-	
	B6	1,020.8	-1	가정동 149-2 일원	511.4	511.4	-	-	-	
			-2	가정동 149-2 일원	509.4	509.4	-	-	-	
	B7	2,629.7	-1	신현동 213-41 일원	461.8	461.8	-	-	-	
			-2	신현동 213-42 일원	462.0	462.0	-	-	-	
			-3	신현동 213-42 일원	462.1	462.1	-	-	-	
			-4	신현동 213-43 일원	432.4	432.4	-	-	-	
			-5	신현동 213-43 일원	406.9	406.9	-	-	-	
			-6	신현동 213-43 일원	404.5	404.5	-	-	-	
	B8	2,822.7	-1	신현동 213-41 일원	1,018.3	1,018.3	-	-	-	
			-2	신현동 213-54 일원	462.4	462.4	-	-	-	
			-3	신현동 213-54 일원	462.4	462.4	-	-	-	
			-4	신현동 213-53 일원	462.5	462.5	-	-	-	
			-5	신현동 213-53 일원	417.1	417.1	-	-	-	
	B9	3,802.0	-1	신현동 213-52 일원	474.8	474.8	-	-	-	
			-2	신현동 213-52 일원	474.3	474.3	-	-	-	
			-3	신현동 213-44 일원	474.1	474.1	-	-	-	
			-4	신현동 213-44 일원	471.5	471.5	-	-	-	
			-5	신현동 213-51 일원	475.6	475.6	-	-	-	
			-6	신현동 213-52 일원	475.8	475.8	-	-	-	
			-7	신현동 213-44 일원	475.9	475.9	-	-	-	
			-8	신현동 213-45 일원	480.0	480.0	-	-	-	

라) 상업시설용지(변경)

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)		번호	위 치	회 지 면 적(㎡)										비 고
						기 정					변 경					
		기정	변경			계	1단계	2단계	3단계	4단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	
계	-	33,512.7	33,200.5	-	-	33,512.7	17,554.4	15,958.3	-	-	33,200.5	17,554.4	15,706.1	-	-	• 분할불가 (획지분할가 능선이 지정된 경우 제외) • 인접한 2획지 아내 합병가능
C	C1	1,002.1	1,002.1	-1	가정동 122 일원	1,002.1	1,002.1	-	-	-	1,002.1	1,002.1	-	-	-	
	C2	6,695.5	6,695.5	-1	가정동 124-1일원	1,279.2	1,279.2	-	-	-	1,279.2	1,279.2	-	-	-	
				-2	가정동 128-3일원	1,418.8	1,418.8	-	-	-	1,418.8	1,418.8	-	-	-	
				-3	가정동 128-3일원	1,047.5	1,047.5	-	-	-	1,047.5	1,047.5	-	-	-	
				-4	가정동 128-2일원	1,045.1	1,045.1	-	-	-	1,045.1	1,045.1	-	-	-	
				-5	가정동 128-4일원	1,007.5	1,007.5	-	-	-	1,007.5	1,007.5	-	-	-	
				-6	가정동 129-2일원	897.4	897.4	-	-	-	897.4	897.4	-	-	-	
	C3	3,779.9	3,779.9	-1	가정동 138 일원	1,231.0	1,231.0	-	-	-	1,231.0	1,231.0	-	-	-	
				-2	가정동 138 일원	1,273.8	1,273.8	-	-	-	1,273.8	1,273.8	-	-	-	
				-3	가정동 138 일원	1,275.1	1,275.1	-	-	-	1,275.1	1,275.1	-	-	-	
	C4	1,865.0	1,865.0	-1	가정동 123 일원	1,865.0	1,865.0	-	-	-	1,865.0	1,865.0	-	-	-	
	C5	1,246.3	1,246.3	-1	가정동 150-3일원	1,246.3	1,246.3	-	-	-	1,246.3	1,246.3	-	-	-	
	C6	2,965.6	2,965.6	-1	가정동 134-1일원	1,499.2	1,499.2	-	-	-	1,499.2	1,499.2	-	-	-	
				-2	가정동 131 일원	1,466.4	1,466.4	-	-	-	1,466.4	1,466.4	-	-	-	
	C7	2,927.0	2,927.0	-1	가정동 150-2일원	1,366.1	-	1,366.1	-	-	1,366.1	-	1,366.1	-	-	
				-2	가정동 151-1일원	1,560.9	-	1,560.9	-	-	1,560.9	-	1,560.9	-	-	
	C8	1,749.1	1,749.1	-1	가정동 158-3일원	1,749.1	-	1,749.1	-	-	1,749.1	-	1,749.1	-	-	
	C9	1,858.9	1,208.8	-1	가정동 126-1일원	1,858.9	-	1,858.9	-	-	1,208.8	-	1,208.8	-	-	
	C10	6,373.8	6,373.8	-1	가정동 133 일원	1,572.7	-	1,572.7	-	-	1,572.7	-	1,572.7	-	-	
				-2	가정동 156 일원	1,654.1	-	1,654.1	-	-	1,654.1	-	1,654.1	-	-	
				-3	가정동 132-3일원	1,541.9	-	1,541.9	-	-	1,541.9	-	1,541.9	-	-	
				-4	가정동 154-3일원	1,605.1	-	1,605.1	-	-	1,605.1	-	1,605.1	-	-	
	C11	3,049.5	2,956.7	-1	가정동 155-1일원	1,728.7	-	1,728.7	-	-	1,728.7	-	1,728.7	-	-	
				-2	가정동 155-1일원	1,320.8	-	1,320.8	-	-	1,228.0	-	1,228.0	-	-	
	C12	-	490.7	-1	가정동 126-1 일원	-	-	-	-	-	316.6	-	316.6	-	-	
				-2	가정동 126-1 일원	-	-	-	-	-	174.1	-	174.1	-	-	

마) 공공복합업무용지(기정) → 공공업무용지(변경)

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지						비 고
			위 치	면 적(㎡)					
				계	1단계	2단계	3단계	4단계	
계	-	1,767.5	-	1,767.5	-	1,767.5	-	-	
공공	공공1	1,324.1	가정동 158-3 일원	1,324.1	-	1,324.1	-	-	• 획지 분할 불허 • 인접한 1개 획지에 한하여 합병 허용
	공공2	443.4	가정동 158-3 일원	443.4	-	443.4	-	-	

※ 용지명칭 변경 외 변경사항 없음

바) 주차장용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지						비고
			위 치	면 적(㎡)					
				계	1단계	2단계	3단계	4단계	
계	-	7,967.4	-	7,967.4	7,967.4	-	-	-	
D	D1	1,860.9	가정동 136 일원	1,860.9	1,860.9	-	-	-	
	D2	1,490.8	가정동 71-134 일원	1,490.8	1,490.8	-	-	-	
	D3	2,728.6	가정동 149-4 일원	2,728.6	2,728.6	-	-	-	
	D4	1,887.1	신현동 213-61 일원	1,887.1	1,887.1	-	-	-	

사) 학교용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지						비고
			위 치	면 적(㎡)					
				계	1단계	2단계	3단계	4단계	
계	-	67,099.9	-	67,099.9	36,645.3	13,449.0	-	17,005.6	
E	E1	12,411.7	가정동 71-134 일원	12,411.7	12,411.7	-	-	-	
	E2	13,449.0	신현동 2-103 일원	13,449.0	-	13,449.0	-	-	
	E3	11,806.9	신현동 2-25 일원	11,806.9	11,806.9	-	-	-	
	E4	17,005.6	가정동 113 일원	17,005.6	-	-	-	17,005.6	
	E5	12,426.7	신현동 107-42 일원	12,426.7	12,426.7	-	-	-	

아) 공공청사용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)		획 지						비고
				위 치	면 적(m ²)					
		기정	변경		계	1단계	2단계	3단계	4단계	
계	-	2,800.3	1,800.6	-	1,800.6	-	1,800.6	-	-	
F	F1	1,800.6	1,800.6	가정동 71-133일원	1,800.6	-	1,800.6	-	-	

자) 사회복지시설용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)		획 지						비고
				위 치	면 적(m ²)					
		기정	변경		계	1단계	2단계	3단계	4단계	
계	-	-	999.7	-	999.7	-	999.7	-	-	
F	F2	-	999.7	가정동 608-4일원	999.7	-	999.7	-	-	

차) 문화시설용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지						비고
			위 치	면적(m ²)					
				계	1단계	2단계	3단계	4단계	
계	-	10,747.0	-	10,747.0	-	-	10,747.0	-	
G	G1	7,719.0	원창동 산9-4 일원	7,719.0	-	-	7,719.0	-	
	G2	3,028.0	원창동 산9-1 일원	3,028.0	-	-	3,028.0	-	

카) 종교시설용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지					비고	
			위 치	면적(㎡)					
				계	1단계	2단계	3단계		4단계
계	-	7,357.3	-	7,357.3	7,357.3	-	-	-	
H	H1	1,000.1	가정동 71-134 일원	1,000.1	1,000.1	-	-	-	
	H2	2,521.3	가정동 69-1 일원	2,521.3	2,521.3	-	-	-	
	H3	902.2	가정동 159 일원	902.2	902.2	-	-	-	
	H4	2,933.7	신현동 산9-1 일원	2,933.7	2,933.7	-	-	-	

타) 유치원·어린이집용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지						비고
			위 치	면적(㎡)					
				계	1단계	2단계	3단계	4단계	
계	-	3,699.6	-	3,699.6	3,699.6	-	-	-	
I	I1	999.8	가정동 71-134 일원	999.8	999.8	-	-	-	
	I2	2,699.8	신현동 213-46 일원	2,699.8	2,699.8	-	-	-	

파) 체육시설용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지						비고
			위 치	면적(㎡)					
				계	1단계	2단계	3단계	4단계	
계	-	10,891.5	-	10,891.5	-	-	-	10,891.5	
J	J1	10,891.5	가정동 69-1 일원	10,891.5	-	-	-	10,891.5	

하) 빗물펌프장용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지						비고
			위 치	면적(㎡)					
				계	1단계	2단계	3단계	4단계	
계	-	614.0	-	614.0	614.0	-	-	-	
K	K1	614.0	신현동 213-49 일원	614.0	614.0	-	-	-	

거) 오수중계펌프장용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지						비고
			위 치	면적(m ²)					
				계	1단계	2단계	3단계	4단계	
계	-	714.8	-	714.8	714.8	-	-	-	
L	L1	714.8	가정동 71-166 일원	714.8	714.8	-	-	-	

너) 가스정압기용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지						비고
			위 치	면적(㎡)					
				계	1단계	2단계	3단계	4단계	
계	-	14.0	-	14.0	14.0	-	-	-	
M	M1	14.0	가정동 120-83 일원	14.0	14.0	-	-	-	

더) 개폐소용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지						비고
			위 치	면적(㎡)					
				계	1단계	2단계	3단계	4단계	
계	-	6,646.7	-	6,646.7	6,646.7	-	-	-	
N	N1	6,646.7	원창동 산4-1 일원	6,646.7	6,646.7	-	-	-	

러) 주유소용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지						비고
			위 치	면적(㎡)					
				계	1단계	2단계	3단계	4단계	
계	-	1,376.8	-	1,376.8	-	1,376.8	-	-	
O	O1	1,376.8	원창동 산9-1 일원	1,376.8	-	1,376.8	-	-	

머) 공공업무시설용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지					비고	
			위 치	면적(m ²)					
				계	1단계	2단계	3단계		4단계
계	-	6,474.9		6,474.9	-	-	-	6,474.9	
P	P1	6,474.9	가정동 113 일원	6,474.9	-	-	-	6,474.9	

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서
가) 단독주택용지(변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용								
1	A1~A6	용 도	허용 용도	• 건축법 시행령 제3조의5 관련 별표1의 1호 단독주택(나목의 다중주택 제외)								
			불허 용도	• 허용용도 이외의 용도								
		건폐율, 용적률 및 높이		<table><tr><td>구분</td><td>건폐율(%)</td><td>용적률(%)</td><td>높이</td></tr><tr><td>A1~A6</td><td>50% 이하</td><td>80% 이하</td><td>2층 이하</td></tr></table>	구분	건폐율(%)	용적률(%)	높이	A1~A6	50% 이하	80% 이하	2층 이하
		구분	건폐율(%)	용적률(%)	높이							
		A1~A6	50% 이하	80% 이하	2층 이하							
		배 치		• 건축물의 주방향은 채광·통풍을 고려하여 배치								
		형 태		• 지붕형태는 경사 4/10 이내의 경사지붕 설치를 권장하되, 평지붕으로 계획할 시 테라스 혹은 정원 개념으로 사용되도록 평지붕 면적의 10% 이상을 조경으로 설치, 눈썰지붕 및 뼈꾸기 창호 설치 불가 • 담장 설치는 가급적 지양하되, 부득이한 경우 생울타리 등 자연소재를 이용한 높이 1.2m 이하의 담장 설치 권장 • 완충녹지에 접하는 필지는 녹지변으로 출입구 설치 불허 • 부속설비(FRP물탱크 등)의 외부노출을 금지하며, 냉·난방 실외기 등은 별도의 설치장소를 건축물 설계에 포함하여야 함. 단, 도시가스 배관은 외부노출 가능 • 간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복 철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치 불가(단, 임시용 또는 공사용 건축물은 제외)								
색 채		• 벽면과 지붕의 재료 및 색채는 건물 전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 하되, • 시각적 자극을 유발하는 원색 및 형광색사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장(단, 자연재료 및 벽돌, 석재 타일 등 자체색은 그대로 적용) • 외장재는 목재, 벽돌 등 자연친화형 재료를 권장하며 재료 본연의 색채와 소재감을 그대로 적용										
건축선		• 건축한계선과 건축지정선의 위치는 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 지구단위계획 결정도를 따른다.(도면참조) • 건축선에 의한 공지는 친환경소재의 도입을 권장하고 담장 설치를 불허하며 조경(화단) 및 노상주차장 설치는 허용토록 한다.										
허용 가구 수		2가구 이하										

<표 계속>

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용								
1	A7~A19	용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none">• 건축법 시행령 제3조의4 관련 별표1의 1호 단독주택 (나목의 다중주택 제외)• 건축법 시행령 제3조의4 관련 별표1의 3호 제1종 근린생활시설• 건축법 시행령 제3조의4 관련 별표1의 4호 제2종 근린생활시설 (나목, 다목, 마목, 사목, 차목의 장의사, 거목, 너목, 더목, 러목 제외)• 단, 제1종 근린생활시설 및 제2종 근린생활시설은 건축연면적 40%범위내에서 지상 1층이하에 설치가능								
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none">• 허용용도 이외의 용도• 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 조례에 의거 당해 용도지역내에서 건축할 수 있는 건축물 외의 용도• 학교보건법등 기타법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도								
		건폐율, 용적률 및 높이		<table><tr><td>구분</td><td>건폐율(%)</td><td>용적률(%)</td><td>높이</td></tr><tr><td>A7~A22</td><td>60% 이하</td><td>200% 이하</td><td>4층 이하</td></tr></table>	구분	건폐율(%)	용적률(%)	높이	A7~A22	60% 이하	200% 이하	4층 이하
		구분	건폐율(%)	용적률(%)	높이							
		A7~A22	60% 이하	200% 이하	4층 이하							
		배 치		<ul style="list-style-type: none">• 건축물의 주방향은 채광통풍을 고려하여 배치								
		형 태		<ul style="list-style-type: none">• 지붕형태는 경사 4/10 이내의 경사지붕 설치를 권장하되, 평지붕으로 계획할 시 테라스 혹은 정원 개념으로 사용되도록 평지붕 면적의 10% 이상을 조경으로 설치, 눈썹지붕 및 뼈꾸기 창호 설치 불가• 담장 설치는 가급적 지양하되, 부득이한 경우 생울타리 등 자연소재를 이용한 높이 1.2m 이하의 담장 설치 권장• 완충녹지에 접하는 필지는 녹지변으로 출입구 설치 불허• 부속설비(FRP물탱크 등)의 외부노출을 금지하며, 냉·난방 실외기 등은 별도의 설치장소를 건축물 설계에 포함하여야 함. 단, 도시가스 배관은 외부노출 가능• 간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복 철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치 불가(단, 임시용 또는 공사용 건축물은 제외)								
색 채		<ul style="list-style-type: none">• 벽면과 지붕의 재료 및 색채는 건물 전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 하되,• 시각적 자극을 유발하는 원색 및 형광색사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장(단, 자연재료 및 벽돌, 석재 타일 등 자재색은 그대로 적용)• 외장재는 목재, 벽돌 등 자연친화형 재료를 권장하며 재료 본연의 색채와 소재감을 그대로 적용										
건축선		<ul style="list-style-type: none">• 건축한계선과 건축지정선의 위치는 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 지구단위계획 결정도를 따른다.(도면참조)• 건축선에 의한 공지는 친환경소재의 도입을 권장하고 담장 설치를 불허하며 조경(화단) 및 노상주차장 설치는 허용토록 한다.										
허용가구 수		<ul style="list-style-type: none">• 필지당 6가구 이하. 단, 근린생활시설 설치시 5가구 이하										

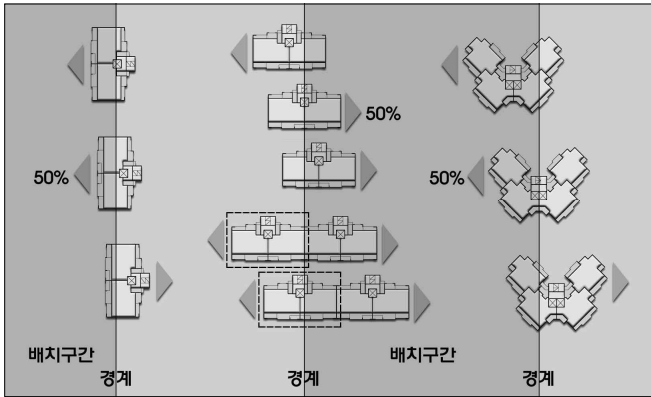
<표 계속>

<표 계속>

나) 공동주택용지(변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용																											
1	1~9BL	용 도	<div>허용 용도</div> <ul style="list-style-type: none">• 건축법시행령 제3조의5 관련 별표1 제2호 공동주택 (기숙사를 제외한다)• 주택법에 의한 부대시설, 복리시설 <div>불허 용도</div> <ul style="list-style-type: none">• 허용용도 이외의 용도• 국토의계획및이용에관한법률 및 조례에 의거 당해 용도지역내에서 건축할 수 있는 건축물 외의 용도• 학교보건법등 기타법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도																											
		건 폐 율	<ul style="list-style-type: none">• 30% 이하																											
		용적률 및 높 이	<table><tr><th rowspan="2">구분</th><th rowspan="2">용적율(%)</th><th colspan="3">높 이</th></tr><tr><th>최저층수</th><th>최고층수</th><th>평균층수</th></tr><tr><td>1BL</td><td>185이하</td><td rowspan="9">-</td><td rowspan="9">25층</td><td rowspan="9">-</td></tr><tr><td>2BL</td><td>200이하</td></tr><tr><td>3BL</td><td>165이하</td></tr><tr><td>4BL</td><td>220이하</td></tr><tr><td>5BL</td><td>220이하</td></tr><tr><td>6BL</td><td>220이하</td></tr><tr><td>7BL</td><td>220이하</td></tr><tr><td>8BL</td><td>200이하</td></tr><tr><td>9BL</td><td>175이하</td></tr></table> <ul style="list-style-type: none">■ 개발계획 승인 후 확정 측량시 대지면적 감소에 따라 특정 블록의 용적률이 지구단위계획에 규정된 용적률을 초과할 경우 지구단위계획에 의한 용적률을 충족한 것으로 본다.	구분	용적율(%)	높 이			최저층수	최고층수	평균층수	1BL	185이하	-	25층	-	2BL	200이하	3BL	165이하	4BL	220이하	5BL	220이하	6BL	220이하	7BL	220이하	8BL	200이하
구분	용적율(%)	높 이																												
		최저층수	최고층수	평균층수																										
1BL	185이하	-	25층	-																										
2BL	200이하																													
3BL	165이하																													
4BL	220이하																													
5BL	220이하																													
6BL	220이하																													
7BL	220이하																													
8BL	200이하																													
9BL	175이하																													
배 치	<ul style="list-style-type: none">■ 건축물의 직각배치<ul style="list-style-type: none">- 판상형의 직각배치 : 해당 도로변 또는 대지경계선에 대하여 건축물의 장변(또는 주개구부면)이 직각으로 배치한다.- 탑상형의 직각배치 : 해당 도로변 또는 대지경계선과 이루는 직교선(접도방향)에 대하여 건축물 주개구부면의 이등분선이 직각으로 배치한다.- 단, 접도방향 또는 대지경계선 $\pm 22.5^{\circ}$ 범위 이내로 건축하는 경우에는 직각배치규정을 준수한 것으로 본다. <div><div><p><판상형 예시도></p></div><div><p><탑상형 예시도></p></div></div>																													

<표 계속>

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
1	1~9BL	배 치	<ul style="list-style-type: none"> ■ 부대시설, 복리시설 <ul style="list-style-type: none"> - 부대시설 및 복리시설은 주민의 이용 및 접근성제고를 위하여 기능별 이용 형태 고려하여 공동주택용지내에 적정 집분산배치토록 한다. ■ 주동은 지정된 건축선 폭원이상 도로 또는 대지 경계선 에서 이격하여 배치되도록 한다.(단 부대복리시설은 제외) ■ 중층배치구간 <ul style="list-style-type: none"> - 개방감과 경관향상을 위하여 지정하며, 지정된 층수이하의 주동을 배치한다. - 배치구간에 주거동이 걸친 경우 적용기준은 각각의 배치구간에서 정한 기준을 따라야 하며, 정해지지 않은 구간에 대하여는 배치구간 경계를 기준으로 주거동의 수평투영면적 중 50퍼센트 이상이 포함된 배치구간의 기준을 따른다. 이때, 탑상형 배치구간의 경계에 탑상형 아파트 주동이 걸친 경우에는 건축면적의 50퍼센트 이상이 탑상형 배치구간내에 있는 경우에 한하여 인정한다. <p><공동주택용지 배치구간 경계에 주거동이 걸친 경우 적용기준 예시도></p>  <ul style="list-style-type: none"> ■ 연도형 아파트배치구간 <ul style="list-style-type: none"> - 보행활동이 활발한 가로변에 대형건축물로 인한 위압감과 폐쇄감을 완화시키기 위해 지정
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> • 지붕의 형태는 경사지붕을 권장 (단, 특화된 주동의 경우 예외) • 담장 설치는 가급적 지양하되, 부득이한 경우 생울타리 등 자연소재를 이용한 담장 설치 권장 • 부속설비(FRP물탱크 등)의 외부노출을 금지하며, 냉·난방 실외기 등은 별도의 설치장소를 건축물 설계에 포함하여야 함. 단, 도시가스 배관은 외부노출 가능 • 간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 패널), 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치불가(단, 임시용 또는 공사용 건축물은 제외)

<표 계속>

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
1	1~9BL	색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 외벽의 색상은 시각적 자극을 유발하는 원색 또는 형광색의 사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장 • 공동주택의 입면을 저층부(1층~3층 구간내), 중층부, 상층부(최상층 1층~3층 구간내)를 구분하여 색채, 창호, 발코니 등의 구조물, 외장재료 등의 변화에 의한 입면 변화를 권장
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> ■ 대지내에 거주환경보호와 가로경관향상 등을 위하여 건축한계선을 지정하며, 그 건축한계선을 초과하여 건축물을 돌출 또는 배치할 수 없다. 단, 부대시설 및 복리시설 설치구간은 완화적용하여 제한하지 않는다. ■ 세부적인 건축선에 관한 사항은 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 지구단위계획 결정도에서 정한 내용을 따른다.
		공공 보행통로	<ul style="list-style-type: none"> ■ 6BL내 공공보행통로를 지정하여 완충녹지내 보행자전용도로에서 20m생활가로를 연결하는 보행체계 확보 (단, 건축물 배치계획에 따른 공공보행통로 위치조정 가능)

다) 근린생활시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
1	B1~B9	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none">건축법시행령 제3조의5 관련 별표1 제3호 제1종근린생활 시설 및 제4호 제2종근린 생활시설(안마시술소 및 단란 주점, 옥외골프연습장, 실내 낚시터 제외)택지개발촉진법시행령 제7조제4항에 의거한 고등학교이하각급학교설립·운영규정에 의한 유치원 및 영유아보육법에 의한 어린이집
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none">허용용도 이외의 용도국토의계획및이용에관한법률 및 조례에 의거 당해 용도지역내에서 건축할 수 있는 건축물 외의 용도학교보건법등 기타법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
		건폐율		<ul style="list-style-type: none">60% 이하
		용적률		<ul style="list-style-type: none">250% 이하
		높 이		<ul style="list-style-type: none">5층 이하
		배 치		<ul style="list-style-type: none">차량진·출입구는 위계가 낮은 도로에 설치하는 것을 원칙으로 하고, 위치는 가급적 인접하는 필지에 가깝게 계획
		형 태		<ul style="list-style-type: none">건축물 전면 외벽면은 1층 전면을 3/5이상 투시벽으로 하되 셔터 설치시에도 투시형 셔터를 설치부속설비(FRP물탱크 등)의 외부노출을 금지하며, 냉·난방 실외기 등은 별도의 설치장 소를 건축물 설계에 포함하여야 함. 단, 도시가스 배관은 외부노출 가능담장설치 금지간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복철골조, 컨테이너 등의 구 조인 건축물과 가설건축물 설치불가(단, 임시용 또는 공사용 건축물은 제외)학교주변 건축물 “ 인천광역시교육청 학교일조기준 및 분석방법에 관한규칙” 적용
		색 채		<ul style="list-style-type: none">건축물 외벽의 색상은 시각적 자극을 유발하는 원색 및 형광색의 사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장(단, 자연재료 및 벽돌, 석재 타 일 등 자재색은 그대로 적용)
		건축선		<ul style="list-style-type: none">건축한계선과 건축지정선의 위치는 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 지구단위계획 결정도를 따른다. (도면참조)건축한계선 : 건축한계선이 지정된 획지는 건축물의 지상부분이 전면도로의 경계선 으로부터 지침도상에 표기된 폭이상으로 후퇴하여 건축건축지정선 : 건축지정선이 지정된 획지는 건축물의 외벽면이 그 선의 수직면을 넘 어서 건축물의 지상부분이 돌출되어서는 아니되며, 건축지정선 길이의 3분의 2이상 이 그 선의 수직면에 접하여야 함건축선에 의한 공지는 친환경소재의 도입을 권장하고 보행에 장애가 되는 시설(화 단, 담장, 노상주차장)의 설치 불허

라) 상업시설용지(변경)

도면 번호	위 치 (가구번호)		구 분	계 획 내 용																																	
	기정	변경																																			
1	C1~ C11	C1~ C12	용도	허용 용도	• 국토의계획및이용에관한법률 시행령 제71조 제1항 제8호 및 인천시 도시계획조례 제38조에 의거 당해 용도지역안에서 건축할 수 있는 건축물 (단 건축법 시행령 별표1 제1호의 단독주택 및 제2호의 공동주택을 제외한다)																																
				불허 용도	• 허용용도 이외의 용도 • 학교보건법등 기타법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도																																
			건폐율, 용적률 및 이	기정	<table><tr><td>구 분</td><td>건폐율(%)</td><td>용적률(%)</td><td>높이</td></tr><tr><td>C1 ~ 3, C5 ~ 6</td><td>70% 이하</td><td>700% 이하</td><td>10층 이하</td></tr><tr><td>C4</td><td>70% 이하</td><td>560% 이하</td><td>8층 이하</td></tr><tr><td>C7</td><td>70% 이하</td><td>700% 이하</td><td>10층 이하</td></tr><tr><td>C8</td><td>70% 이하</td><td>700% 이하</td><td>10층 이하</td></tr><tr><td>C9</td><td>70% 이하</td><td>600% 이하</td><td>180m 이하</td></tr><tr><td>C10</td><td>70% 이하</td><td>700% 이하</td><td>10층 이하</td></tr><tr><td>C11</td><td>70% 이하</td><td>700% 이하</td><td>10층 이하</td></tr></table>	구 분	건폐율(%)	용적률(%)	높이	C1 ~ 3, C5 ~ 6	70% 이하	700% 이하	10층 이하	C4	70% 이하	560% 이하	8층 이하	C7	70% 이하	700% 이하	10층 이하	C8	70% 이하	700% 이하	10층 이하	C9	70% 이하	600% 이하	180m 이하	C10	70% 이하	700% 이하	10층 이하	C11	70% 이하	700% 이하	10층 이하
				구 분	건폐율(%)	용적률(%)	높이																														
			C1 ~ 3, C5 ~ 6	70% 이하	700% 이하	10층 이하																															
			C4	70% 이하	560% 이하	8층 이하																															
C7	70% 이하	700% 이하	10층 이하																																		
C8	70% 이하	700% 이하	10층 이하																																		
C9	70% 이하	600% 이하	180m 이하																																		
C10	70% 이하	700% 이하	10층 이하																																		
C11	70% 이하	700% 이하	10층 이하																																		
변경	<table><tr><td>구 분</td><td>건폐율(%)</td><td>용적률(%)</td><td>높이</td></tr><tr><td>C1 ~ 3, C5 ~ 6</td><td>70% 이하</td><td>700% 이하</td><td>10층 이하</td></tr><tr><td>C4</td><td>70% 이하</td><td>560% 이하</td><td>8층 이하</td></tr><tr><td>C7</td><td>70% 이하</td><td>700% 이하</td><td>10층 이하</td></tr><tr><td>C8</td><td>70% 이하</td><td>700% 이하</td><td>10층 이하</td></tr><tr><td>C9</td><td>70% 이하</td><td>700% 이하</td><td>70m 이하</td></tr><tr><td>C10</td><td>70% 이하</td><td>700% 이하</td><td>10층 이하</td></tr><tr><td>C11</td><td>70% 이하</td><td>700% 이하</td><td>10층 이하</td></tr><tr><td>C12</td><td>70% 이하</td><td>700% 이하</td><td>70m 이하</td></tr></table>	구 분	건폐율(%)	용적률(%)	높이	C1 ~ 3, C5 ~ 6	70% 이하	700% 이하	10층 이하	C4	70% 이하	560% 이하	8층 이하	C7	70% 이하	700% 이하	10층 이하	C8	70% 이하	700% 이하	10층 이하	C9	70% 이하	700% 이하	70m 이하	C10	70% 이하	700% 이하	10층 이하	C11	70% 이하	700% 이하	10층 이하	C12	70% 이하	700% 이하	70m 이하
구 분	건폐율(%)	용적률(%)	높이																																		
C1 ~ 3, C5 ~ 6	70% 이하	700% 이하	10층 이하																																		
C4	70% 이하	560% 이하	8층 이하																																		
C7	70% 이하	700% 이하	10층 이하																																		
C8	70% 이하	700% 이하	10층 이하																																		
C9	70% 이하	700% 이하	70m 이하																																		
C10	70% 이하	700% 이하	10층 이하																																		
C11	70% 이하	700% 이하	10층 이하																																		
C12	70% 이하	700% 이하	70m 이하																																		
배 치	기정	• C1~C11의 경우 보행자전용도로와 면한부분은 보행환경을 고려하여 외부공간을 조성 • 차량진·출입구는 위계가 낮은 도로에 설치하는 것을 원칙으로 하고, 위치는 가급적 인접하는 필지에 가깝게 계획 • C1~C2의 경우 공개공지 설치하는 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 지구단위계획 결정도를 따른다.																																			
	변경	• C1~C12의 경우 보행자전용도로와 면한부분은 보행환경을 고려하여 외부공간을 조성 • 차량진·출입구는 위계가 낮은 도로에 설치하는 것을 원칙으로 하고, 위치는 가급적 인접하는 필지에 가깝게 계획 • C1~C2의 경우 공개공지 설치하는 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 지구단위계획 결정도를 따른다.																																			

<표 계속>

도면 번호	위 치 (가구번호)		구 분	계 획 내 용	
	기정	변경			
1	C1~ C11	C1~ C12	형 태	<ul style="list-style-type: none">• 건축물 전면 외벽면은 1층 전면을 3/5이상 투시벽으로 하되 셔터 설치시에도 투시형 셔터를 설치• 부속설비(FRP물탱크 등)의 외부노출을 금지하며, 냉·난방 실외기 등은 별도의 설치장소를 건축물 설계에 포함하여야 함. 단, 도시가스 배관은 외부노출 가능• 담장설치 금지• 간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치불가(단, 임시용 또는 공사용 건축물은 제외)	
			색 채	<ul style="list-style-type: none">• 건축물 외벽의 색상은 시각적 자극을 유발하는 원색 및 형광색 사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용 하도록 권장• 외장재는 목재, 벽돌 등 자연친화형 재료를 권장하며 재료본연의 색채와 소재감을 그대로 적용	
			건축선	기정	<ul style="list-style-type: none">• 건축한계선과 건축지정선의 위치는 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 지구단위계획 결정도를 따른다. (도면참조)• 건축한계선 : 건축한계선이 지정된 획지는 건축물의 지상부분이 전면도로의 경계선으로부터 지침도상에 표기된 폭이상으로 후퇴하여 건축• 건축지정선 : 건축지정선이 지정된 획지는 건축물의 외벽면이 그 선의 수직면을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출되어서는 아니되며, 건축지정선 길이의 3분의 2이상 이 그 선의 수직면에 접하여야 함• 건축선에 의한 공지는 친환경소재의 도입을 권장하고 보행에 장애가 되는 시설(화단, 담장, 노상주차장)의 설치는 불허
				변경	<ul style="list-style-type: none">• 건축한계선과 건축지정선의 위치는 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 지구단위계획 결정도를 따른다. (도면참조)• 건축한계선 : 건축한계선이 지정된 획지는 건축물의 지상부분이 전면도로의 경계선으로부터 지침도상에 표기된 폭이상으로 후퇴하여 건축• 건축지정선 : 건축지정선이 지정된 획지는 건축물의 외벽면이 그 선의 수직면을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출되어서는 아니되며, 건축지정선 길이의 3분의 2이상 이 그 선의 수직면에 접하여야 함• 건축선에 의한 공지는 친환경소재의 도입을 권장하고 보행에 장애가 되는 시설(화단, 담장, 노상주차장)의 설치는 불허 <p>※ 건축한계선 위치조정</p>
			기 타	기정	<ul style="list-style-type: none">• C9, C11의 경우 루원시티 도시개발사업으로 조성되는 인접필지와 합병 개발시 합병된 획지간 지구단위계획 내용이 상이한 경우 건폐율, 용적률은 각 획지의 면적비율에 따라 가중평균한 값을 적용하고, 그 밖의 건축제한 등에 관한 사항은 규모가 큰 획지의 규정을 적용
				변경	<ul style="list-style-type: none">• C9, C11 ~ C12의 경우 루원시티 도시개발사업으로 조성되는 인접필지와 합병 개발시 합병된 획지간 지구단위계획 내용이 상이한 경우 건폐율, 용적률은 각 획지의 면적비율에 따라 가중평균한 값을 적용하고, 그 밖의 건축제한 등에 관한 사항은 규모가 큰 획지의 규정을 적용

※ C9, C11~C12 인접필지(루원시티 도시개발구역) 계획내용

- 건폐율: 70% 이하, 용적률: 700% 이하, 높이: 70m 이하

마) 공공복합업무용지(기정) → 공공업무용지(변경)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구분		계획 내용	
1	공공1, 공공2	허용 용도 (주용도)	기정	• 건축법 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 14. 업무시설 중 공공업무시설(공공청사)	
			변경	• 건축법 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 14. 업무시설 중 공공업무시설(공공청사) 및 일반업무시설(인천광역시 출자·출연 기관이 운영하는 사무소) 단, 일반업무시설의 경우 공공1에 한함	
		허용 용도 (부용도)	기정	공공1 공공2	• 건축법 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 3. 제1종근린생활시설 4. 제2종근린생활시설(제조업소, 수리점(자동차정비관련) 등 물품의 제조·가공 · 수리 등을 위한 시설, 옥탑이 설치된 골프연습장, 종교집회장, 장의사, 총포 판매사, 단란주점, 안마시술소, 교습소, 다중생활시설 제외) 5. 문화 및 집회시설(마권관련시설, 자동차 경기장 제외) 7. 판매시설(도매시장, 소매시장, 상점 중 일반게임제공업의 시설 제외) 9. 의료시설(정신병원 및 요양병원, 격리병원, 장례식장 제외) 10. 교육연구시설 11. 노유자시설 13. 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) 14. 업무시설 중 일반업무시설(오피스텔 제외) 20. 자동차관련시설(주차장, 세차장에 한함) 24. 방송통신시설(방송국, 촬영소, 전신전화국에 한함) 27. 관광휴게시설(야외음악당, 야외극장, 어린이회관에 한함)
					변경
			공공2	• 「건축법」 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 3. 제1종 근린생활시설 중 바목 및 부대시설 14. 업무시설 중 가목 공공업무시설 및 부대복리시설	
				불허 용도	
		기타	기정	• 주용도는 공공청사에 한하며, 지하주차장을 제외한 건축연면적의 60%이상이어야 한다.	
			변경	• 주용도는 지하주차장을 제외한 건축연면적의 60%이상이어야 한다. (단, 공공2의 경우 제외)	

<표 계속>

도면 번호	위 치 (가구번호)	구분		계획 내용				
		건폐율, 용적률, 높 이	기정	구 분	건폐율(%)	용적률(%)	높 이	
				공공1	70% 이하	600% 이하	200m 이하	
				공공2	70% 이하	600% 이하	200m 이하	
			변경	구 분	건폐율(%)	용적률(%)	높 이	
				공공1	70% 이하	600% 이하	200m 이하	
				공공2	60% 이하	300% 이하	-	
		배치 및 건축선		• 건축물의 전면방향 - 건축물의 전면은 폭원이 큰 도로, 공공보행통로 등 보행량이 많은 곳에 배치하는 것을 권장한다. • 건축선의 지정 - 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따른다.				
				기 타		• 루원시티 도시개발사업으로 조성되는 인접필지와 합병 개발시 합병된 획지간 지구단위계획 내용이 상이한 경우 건폐율, 용적률은 각 획지의 면적비율에 따라 가중평균한 값을 적용하고, 그 밖의 건축제한 등에 관한 사항은 규모가 큰 획지의 규정을 적용		

※ 공공1, 공공2 인접필지(루원시티 도시개발구역) 계획내용

- 허용용도(주용도): 업무시설 중 공공업무시설(공공청사) 및 일반업무시설(인천광역시 출자·출연기관이 운영하는 사무소)

단, 일반업무시설의 경우 공공1에 한함

바) 주차장용지(변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용																		
1	D1~D4	용 도	허용 용도	• 주차장 및 그 부대시설(부대시설은 주차장법 시행규칙 제6조제4항을 말함)에 한하며, 주차전용건축물로 이용할 경우 전체 연면적의 30%이내에서 주차장법 시행령 제1조의2에서 정한 시설물을 허용																		
			불허 용도	D1, D3,	• 허용용도 이외의 용도																	
				D2, D4	• 허용용도 이외의 용도 • 학교보건법등 기타법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도																	
		건폐율, 용적률 및 높 이	<table><tr><td>구 분</td><td>건폐율(%)</td><td>용적률(%)</td><td>높이</td></tr><tr><td>D1</td><td>90 이하</td><td>720이하</td><td>8층 이하</td></tr><tr><td>D2 ~ D3</td><td>90 이하</td><td>450이하</td><td>5층 이하</td></tr><tr><td>D4</td><td>80 이하</td><td>400이하</td><td>5층 이하</td></tr></table>				구 분	건폐율(%)	용적률(%)	높이	D1	90 이하	720이하	8층 이하	D2 ~ D3	90 이하	450이하	5층 이하	D4	80 이하	400이하	5층 이하
			구 분	건폐율(%)	용적률(%)	높이																
			D1	90 이하	720이하	8층 이하																
			D2 ~ D3	90 이하	450이하	5층 이하																
		D4	80 이하	400이하	5층 이하																	
		배 치	• 노외주차장 부지면적의 5/100이상을 자전거주차장으로 계획하되 주차 전용 건축물 설치시는 1층에 설치 • 도로변에 시각적으로 차폐될 수 있도록 차폐녹지를 설치(단, 주차전용건축물 건축시 제외) • 주차전용건축물 건축시 옥상녹화(50%이상)를 통하여 환경친화적 건축물 조성																			
			형 태	• 간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치불가(단, 임시용 또는 공사용 건축물은 제외)																		
색 채	-																					
건축선	• 건축한계선의 위치는 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 지구단위계획 결정도를 따른다. (도면참조)																					

사) 학교용지(변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
1	E1~E5	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 「고등학교 이하 각급 학교설립운영규정」에 의한 학교 및 그 부대시설 「영유아보육법」에 의한 어린이집
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율		<ul style="list-style-type: none"> 60% 이하
		용적률		<ul style="list-style-type: none"> 250% 이하
		높 이		<ul style="list-style-type: none"> 5층 이하
		배 치		-
		형 태		<ul style="list-style-type: none"> 담장 설치는 가급적 지양하되, 부득이한 경우 생울타리 등 자연소재를 이용한 높이 1.2m 이하의 담장 설치 또는 휀스 등 시야가 확보되는 담장설치를 권장 (단, 학생의 안전을 위한 시설설치는 허용) 교사의 길이는 과도하지 않도록 계획하고, 불가피할 경우 교사동을 분절하거나 외장재를 구분 옥상녹화 권장 보행자전용도로에 접할 경우 별도의 출입구 설치 권장 간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치불가(단, 임시용 또는 공사용 건축물은 제외)
		색 채		-
		건축선		<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선의 위치는 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 지구단위계획 결정도를 따른다. (도면참조)

아) 공공청사용지(변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
1	F1	용도	허용 용도	• 건축법시행령 제3조의5 관련 별표1의 14호 업무시설 중 가목의 공공업무시설, 3호 제1종근린생활시설 중 바목 및 그 부대시설
			불허 용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 250%이하	
		높 이	• 4층 이하	
		배 치	• 옥상휴게공간설치 권장 • 주변의 공원·녹지와 연계되도록 계획	
		형 태	• 담장 설치는 가급적 지양하되, 부득이한 경우 생울타리 등 자연소재를 이용한 높이 1.2m 이하의 담장 설치 권장 • 주차장의 바닥은 잔디블럭이나 투수성 포장 등을 활용한 친환경적인 재료 사용 권장 • 간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치불가(단, 임시용 또는 공사용 건축물은 제외)	
		색 채	-	
		건축선	• 건축한계선의 위치는 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 지구단위계획 결정도를 따른다. (도면참조)	

자) 사회복지시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
1	F2	용도	허용 용도	• 건축법시행령 제3조의5 관련 별표1의 11호 노유자시설, 3호 제1종근린생활시설 중 사목의 지역아동센터 및 그 부대시설
			불허 용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 250%이하	
		높 이	• 4층 이하	
		배 치	• 옥상휴게공간설치 권장 • 주변의 공원·녹지와 연계되도록 계획	
		형 태	• 담장 설치는 가급적 지양하되, 부득이한 경우 생울타리 등 자연소재를 이용한 높이 1.2m 이하의 담장 설치 권장 • 주차장의 바닥은 잔디블럭이나 투수성 포장 등을 활용한 친환경적인 재료 사용 권장 • 간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치불가(단, 임시용 또는 공사용 건축물은 제외)	
		색 채	-	
		건축선	• 건축한계선의 위치는 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 지구단위계획 결정도를 따른다. (도면참조)	

차) 문화시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
1	G1 ~ G2	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 제3조의5 관련 별표1의 문화 및 집회시설 중 공연장, 집회장, 관람장, 전시장 건축법 시행령 제3조의5 관련 별표1의 제9호에 의한 의료시설 중 병원(단, 정신병원, 격리병원, 의료시설의 부수시설인 장례식장 제외) 건축법 시행령 제3조의5 관련 별표1의 제11호에 의한 노유자 시설(노인복지시설중 단독주택 또는 공동주택은 제외) 건축법 시행령 제3조의5 관련 별표1의 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) 부수용도로서의 제1종 근린생활시설 및 제2종 근린생활시설(단, 단란주점, 안마시술소, 안마원, 고시원 제외) ※ 부수용도라 함은 건축연면적의 40%이하를 차지하는 용도를 말한다
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율		• 60% 이하
		용적률		• 250% 이하
		높 이		• 5층 이하
		배 치		-
		형 태		<ul style="list-style-type: none"> 담장 설치는 가급적 지양하되, 부득이한 경우 생울타리 등 자연소재를 이용한 높이 1.2m 이하의 담장 설치 권장 주차장 바닥은 잔디블럭이나 투수성 포장을 활용한 친환경 재료 사용 권장 간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치불가(단, 임시용 또는공사용 건축물은 제외)
		색 채		-
		건축선		• 건축한계선의 위치는 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 지구단위계획 결정도를 따른다. (도면참조)

카) 종교시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
1	H1~H4	용도	허용 용도	• 건축법시행령 제3조의5 관련 별표1의 종교시설 중 종교집회장(불안당 제외) 및 그 부대시설
			불허 용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		• 60% 이하
		용적률		• 250%이하
		높 이		• 4층 이하 * 종탑은 지반면으로부터 30m이내
		배 치		-
		형 태		• 건축물에 부착되는 간판 및 십자가는 간접조명방식으로 설치 • 담장 설치는 가급적 지양하되, 부득이한 경우 생울타리 등 자연소재를 이용한 높이 1.2m 이하의 담장 설치 권장 • 간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치불가(단, 임시용 또는 공사용 건축물은 제외)
		색 채		-
		건축선		• 건축한계선의 위치는 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 지구단위계획 결정도를 따른다. (도면참조)

타) 유치원 · 어린이집 용지(변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
1	I1, I2	용도	허용 용도	• 고등학교이하각급학교설립운영규정에 의한 유치원 및 그 부속용도 • 영유아보육법에 의한 어린이집 및 그 부속용도 • 택지개발촉진법 제7조4항2호다목에 의거한 학원의 설립·운영및과외교습에관한법률 시행령 별표2에 따른 교습과정 중 미성년자를 주된 대상으로 하는 학원 및 아동복지법에 의한 아동전용시설, 도서관법에 의한 어린이도서관으로서 건축 연면적의 30% 미만 범위내
			불허 용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		• 60% 이하
		용적률		• 250% 이하
		높 이		• 4층 이하
		배 치		-
		형 태		• 담장 설치는 가급적 지양하되, 부득이한 경우 생울타리 등 자연소재를 이용한 높이 1.2m 이하의 담장 설치 권장 (단, 어린이의 안전을 위한 시설설치는 허용) • 간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치불가(단, 임시용 또는 공사용 건축물은 제외)
		색 채		-
		건축선		• 건축한계선의 위치는 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 지구단위계획 결정도를 따른다. (도면참조)

과) 체육시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
1	J1	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 제3조의5 관련 별표1의 운동시설 부수용도로서 제1종 및 2종 근린생활시설 (단, 종교집회장, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장 제외) ※ 부수용도라함은 건축연면적의 30%이하를 차지하는 용도를 말한다.
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율		• 60% 이하
		용적률		• 250% 이하
		높 이		• 5층 이하
		배 치		-
		형 태		<ul style="list-style-type: none"> 담장 설치는 가급적 지양하되, 부득이한 경우 생울타리 등 자연소재를 이용한 높이 1.2m 이하의 담장 설치 권장 주차장 바닥은 잔디블럭이나 투수성 포장을 활용한 친환경 재료 사용 권장 간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치불가 (단, 임시용 또는 공사용 건축물은 제외)
		색 채		-
		건축선		• 건축한계선의 위치는 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 지구단위계획 결정도를 따른다. (도면참조)

하) 빗물펌프장용지(변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
1	K1	용도	허용 용도	• 빗물펌프시설 및 그 부대시설
			불허 용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		• 50%이하
		용적률		• 100%이하
		높 이		-
		배 치		-
		형 태		-
		색 채		-
		건축선		-

거) 오수중계펌프장용지(변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
1	L1	용도	허용 용도	• 오수중계펌프시설 및 그 부대시설
			불허 용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		• 50%이하
		용적률		• 100%이하
		높 이		-
		배 치		-
		형 태		-
		색 채		-
		건축선		-

너) 가스정압기용지(변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
1	M1	용도	허용 용도	• 가스정압기
			불허 용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		-
		용적률		-
		높 이		-
		배 치		-
		형 태		-
		색 채		-
		건축선		-

더) 개폐소용지(변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
1	N1	용도	허용 용도	• 전기사업법 제2조에 의한 개폐소시설
			불허 용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		• 60%이하
		용적률		• 250%이하
		높 이		• 4층이하
		배 치		-
		형 태		• 주차장의 바닥은 잔디블럭이나 투수성 포장 등을 활용한 친환경적인 재료 사용 권장 • 부지 경계부에 개폐소 시설 차폐를 위한 조정시설 설치 의무화 • 간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 패널), 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치불가(단, 임시용 또는 공사용 건축물은 제외)
		색 채		-
		건축선		-

러) 주유소용지(변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
1	O1	용도	허용 용도	• 건축법 시행령 별표1 제19호 위험물저장 및 처리시설 중 가목의 주유소 및 석유판매소 - 단, 위험물안전관리법 시행규칙 제37조에 의거한 주유취급소의 부대시설은 허용한다.
			불허 용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		• 60%이하
		용적률		• 250%이하
		높 이		• 4층이하
		배 치		-
		형 태		-
		색 채		-
		건축선		• 건축한계선의 위치는 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 지구단위계획 결정도를 따른다. (도면참조)

머) 공공업무시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
1	p1	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 제3조의5 관련 별표1의 3호 제1종근린생활시설 중 지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 방송국, 보건소, 공공도서관, 건강보험공단 사무소 등 공공업무시설 건축법시행령 제3조의5 관련 별표1의 5호 문화 및 집회시설 중 집회장, 전시장 건축법시행령 제3조의5 관련 별표1의 10호 교육연구시설(학교 제외) 건축법시행령 제3조의5 관련 별표1의 11호 노유자시설 건축법시행령 제3조의5 관련 별표1의 13호 운동시설 건축법시행령 제3조의5 관련 별표1의 14호 업무시설 부수용도로서 제1종 근린생활시설 및 2종 근린생활시설 (단, 제2종 근린생활시설 중 종교집회장, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장 제외) ※ 부수용도라함은 건축연면적의 30%이하를 차지하는 용도를 말한다.
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율		<ul style="list-style-type: none"> 60%이하
		용적률		<ul style="list-style-type: none"> 250%이하
		높 이		<ul style="list-style-type: none"> 5층이하
		배 치		-
		형 태		<ul style="list-style-type: none"> 담장 설치는 가급적 지양하되, 부득이한 경우 생울타리 등 자연소재를 이용한 높이 1.2m 이하의 담장 설치 권장 주차장 바닥은 잔디블럭이나 투수성 포장을 활용한 친환경 재료 사용 권장 간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치불가 (단, 임시용 또는 공사용 건축물은 제외)
		색 채		-
		건축선		<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선의 위치는 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 지구단위계획 결정도를 따른다. (도면참조)

다. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 경관계획(변경없음)

가) 경관현황

- 주변지역은 현재 청라경제자유구역과 가정오거리 도시재생사업지와 인접하고 있어 개발 이후 급격한 경관 변화가 예상됨
- 대상지구 동측의 북망산과 남서측 구릉지를 제외하면 대부분 평탄한 지형으로 이루어져 있음
- 대상지구는 개발제한구역 해제지역으로 대부분이 전, 답, 임야 등으로 자연경관을 형성하고 있음
- 계양산, 철마산, 부평공원, 관모산, 문학산으로 이어지는 인천시의 S라인 경관축상에 북망산(송학근린공원)이 위치하고 있고, 심곡천을 경계로 대상지구와 청라경제자유구역이 접하고 있음
- 점단신도시로 연결되는 봉수대로와 경인고속도로 직선화사업구간이 대상지구를 교차하고 있어 전체지구의 경관적 단절이 예상됨

나) 기본방향

- “친환경 도시주거단지”로서의 경관
 - 심곡천의 수변경관과 북망산의 산림경관이 어우러진 환경 친화적 경관 연출
 - 생태경관의 그린네트워크 형성을 통해 자연성과 도시성이 조화된 경관계획
- “인간중심의 생활환경”로서의 경관
 - 가구형/블럭형 등 다양한 주동의 배치로 커뮤니티공간 및 생활중심공간을 확보하고 지역의 정체성 및 장소성 부여
 - 다양한 자연경관을 단지 내로 유입하여 쾌적한 주거지 경관 조성
- “지역성이 살아있는 도시공동체”로서의 경관
 - 청라경제자유구역 및 가정오거리 도시재생사업지와 조화되며 지역의 장소성을 갖는 경관 형성
 - 주변과 활발히 소통하는 특성화된 생활가로를 조성하여 개성적이고 활성화된 커뮤니티 가로경관 형성

다) 지구경관

■ 조망경관

○ 시각회랑

- 북망산과 청라경제자유구역의 중심녹지축을 연결하는 통경축/조망축을 설정
- 지구내 주요 수변공원과 북망산을 연결하는 녹지네트워크를 구축
- 주요 간선가로변에서 탑상형주동 배치와 직각배치의 적절한 조화로 개방감이 확보되도록 계획
- 보행자도로에서의 위요감을 고려한 시각회랑을 계획

○ 스카이라인

- 타워형 주동이 선형을 이루면서 지구 전체의 스카이라인을 조성
- 도로의 위계에 따른 경관을 고려하여 주동을 계획
- 주요 조망축에 해당하는 건축물의 높이는 북망산에 순응하는 스카이라인이 되도록 계획

○ 단지 경관

- 랜드마크 : 보행결절점, 조망축에 랜드마크 주동 배치
- 연도형주동 : 생활가로를 따라 저층부에 연도형 상가와 함께 연도형 주동을 배치
- 직각배치 : 단지의 개방감 확보와 소음을 고려하여 간선도로변에 배치
- 수변공원배치 : 수변공원으로의 개방감 확보를 고려한 배치

■ 거점경관

○ 단지내 광장

- 보행 결절점에 광장을 조성하여 거주자에게 장소성 있는 공간이 되도록 계획
- 광장은 주동으로 둘러싸인 위요된 공간으로 조성하고, 보행로는 시각통로를 확보할 수 있도록 계획
- 광장 주변으로 생활가로와 커뮤니티 시설을 계획하여 단지의 정체성 높임
- 광장의 중앙부는 상징 조형물을 설치하고, 야간에는 조명 설치를 권장한다.

○ 수공간

- 심곡천변 수변공원과 경관녹지는 쾌적성을 높이기 위해 다양한 수종과 풍부한 식재를 하여 충분한 녹지공간 확보
- 저류지, 수변공원, 북망산으로 이어지는 수체계를 조성
- 수변공원은 단지내 상업 및 커뮤니티 시설 등과의 연계를 고려하여 계획
- 연결녹지 및 생활가로에는 수공간을 조성하여 미기후 조절계획과 연계되도록 계획

■ 축경관

○ 통경축

- 청라경제자유구역과 대상지구, 그리고 북망산으로 이어지는 통경축을 조성
- 통경축은 친수공간, 녹지 등으로 확보하고, 단지내 보행동선과 연계
- 조망의 특성을 고려한 식재계획을 통하여 양호한 조망이 이루어지도록 계획

○ 녹지축

- 대상지구와 북망산을 연결하는 녹지축을 계획
- 심곡천과 남서측 녹지 등 자연현황을 고려하여 계획
- 연결녹지와 수변공원내 과도한 시설물 설치를 지양

○ 생활가로축

- 대상지구내 집산도로는 연도형 상가와 커뮤니티 시설을 배치하여 생활가로로 조성
- 생활가로의 결절부에는 랜드마크 주동을 배치하여 상징적인 경관을 조성
- 공원·녹지, 공공청사, 대지내 공지, 보행자전용도로 등이 생활가로와 연계되어 도시활동의 중심이 되도록 계획

■ 조닝경관

○ 공동주택용지

- 간선도로에 의해서 발생하는 경관과 소음 문제를 완화하기 위해 공원 및 녹지를 이용하여 공동주택용지를 둘러싸도록 계획
- 단지내 광장에는 상징적 조형물을 설치하여 장소성을 높임
- 주동의 과도한 입면적으로 인한 위압감 및 폐쇄감이 없도록 계획
- 도로에 면한 단지내공지를 적극 활용하여 보행친화적 경관을 조성

○ 단독주택용지

- 도로에서의 경관을 고려하여 담장설치를 지양하고, 투시형 담장 및 생울타리 담장을 권장
- 공용시설은 단지의 중심부에 배치하여 주민 이용이 편리하도록 계획
- 주변의 공원·녹지와 연결되는 보행동선을 확보
- 단독주택간의 건축물 색상, 형태 등이 조화되도록 계획

○ 상업용지

- 상업용지는 가정오거리 도시재생사업지구와 연계하여 관련 지침과 계획내용을 반영하여 계획의 연속성 및 일관성 확보
- 보행환경의 쾌적성을 위하여 상업용지내 담장 설치는 원칙적으로 불허하고, 건축한계선 지정을 권장
- 상업용지내 보행자도로는 “걷고싶은 거리”로 조성하여 보행자에게 어메티니(amenity)를 제공할 수 있도록 조성
- 돌출형 간판, 입간판, 과도한 네온사인 등 경관 저해요소에 대한 지침과 기준을 마련

2) 교통처리계획(변경없음)

■ 가로망계획

○ 간선도로

- 경인고속도로 직선화사업구간이 대상지구를 동서로 관통할 예정이고, 남북방향으로 봉수대로40m(8차선)와 중로(1-27)도시계획도로가 가정지구내 25m(4차선) 폭으로 개설될 예정.
- 간선도로와 지역을 서비스하는 집·분산도로와 연계를 고려하여 계획.

○ 집산도로

- 대상지구를 서비스하는 도로로서 폭 20m로 계획하여 각 블록별로 연결하고, 효율적 토지배분이 이루어질 수 있도록 계획.
- 지구 중앙의 생활가로는 주거단지, 녹지, 오픈스페이스 등 주요 공간을 연결하는 지구내 주활동공간이 되도록 계획.

○ 국지도로

- 근린생활용지와 단독주택용지를 구획하고 서비스하도록 계획
- 통행량을 고려하여 10m 내외로 계획.

○ 보행자전용도로

- 주거용지, 공원, 상업용지, 공공용지 등 각 용지간의 보행접근성을 높일 수 있는 장소에 보행자전용도로를 설치.
- 학교, 공원과 같은 오픈스페이스나 각 주거단지를 연결하는 커뮤니티 도로가 되도록 계획.
- 각 주거단지의 보행통로와 연계하여 보행네트워크를 구축

○ 공동주택단지내 도로

- 단지내 주동선은 차량출입불허구간을 제외한 곳에 단지 출입구를 설치하여야 하며, 내부동선은 향후 주택건설사업시 건축물의 배치에 따라 효율적으로 조정

○ 자전거도로

- 자전거도로는 간선도로와 집·분산도로에 설치.
- 자전거도로는 지구 내 순환이 가능하도록 계획하며, 주변의 청라경제자유구역과 가정오거리 도시재생사업구역, 심곡천 등과 연계

○ 주차장

- 본 사업지구내에는 사업부지 면적의 약 0.6%를 계획하여 현행법에서 정하는 규모(공공주택조성사업의 경우 부지면적의 0.6%) 이상으로 노외주차장 계획
- 그 외 주차시설의 설치 및 운영에 관련하여 「주택건설기준 등에 관한 규정」, 「주차장법」 및 「인천광역시 주차장조례」, 교통영향평가 심의결과 사항 등 관련법령의 내용을 준수

3) 기타사항에 관한 계획(변경)

■ 대지내 공지

- 건축선 지정으로 인해 생기는 전면공지에는 담장을 설치 할 수 없음

- 단처리

- 보도가 설치되어 있는 도로변 전면공지의 바닥은 출입에 지장이 없도록 인접 보도의 높이와 같이 조정
- 보도가 없는 도로와의 단 차이는 10cm 이하로 조성(단, 지형여건상 불가피하다고 인정할 경우에는 제외)

- 포장패턴은 인접한 보도와 비슷한 질감과 색상을 갖고 있는 재료로서 점토벽돌 등 투수가 가능한 친환경재료를 사용

- 공지 조성은 건축물의 건축시 건축주가 이를 시행하고, 조성방법에 따라 공지를 조성할 경우 조성된 당해 면적은 대지 내 조경면적에 산입

■ 도로포장계획

- 초등학교 및 중학교, 공공청사의 인접도로나 이면도로는 학생 및 주민들의 접근도로써 통학 및 시설이용의 안전성을 고려하여 차로구간포장시 착색포장하여 보행위주의 도로임을 인지토록 유도

■ 수변계획

- 친환경적 주택단지 조성을 유도하기 위해 공동주택단지내 실개천이나 분수 등의 친수공간을 설치토록 계획

■ 전력 및 통신 계획

- 전력 및 통신은 지중화하여 공급토록 계획

■ 친환경계획

- 인천광역시 빗물관리에 관한 조례 제5조에 따라 일정 규모이상의 시설물 건축시 빗물시설을 설치할 것을 권장
- 건축물 건축시 인천시 친환경 건축물 설계가이드라인(지침)을 준수할 것을 권장

■ 주변개발사업지구와의 연계 계획 (기정)

- 루원시티 도시개발사업과 인접한 필지인 상업시설용지 C9, C11 및 공공복합업무용지의 경우 인근 루원시티 도시개발사업으로 조성되는 인접필지와 합필하여 합병개발이 가능하며, 합병개발 시 합병된 획지간 지구단위계획이 상이한 경우 건폐율, 용적률은 각 획지의 면적비율에 따라 가중평균한 값을 적용하고, 그 밖의 건축제한 등에 관한 사항은 규모가 큰 획지의 규정을 적용토록 함

■ 주변개발사업지구와의 연계 계획 (변경)

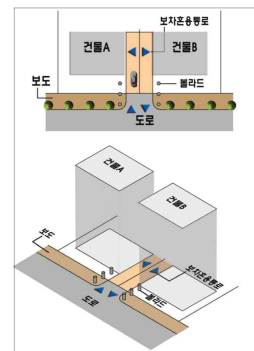
- 루원시티 도시개발사업과 인접한 필지인 상업시설용지 C9, C11~C12 및 공공업무용지의 경우 인근 루원시티 도시개발사업으로 조성되는 인접필지와 합필하여 합병개발이 가능하며, 합병개발 시 합병된 획지간 지구단위계획이 상이한 경우 건폐율, 용적률은 각 획지의 면적비율에 따라 가중평균한 값을 적용하고, 그 밖의 건축제한 등에 관한 사항은 규모가 큰 획지의 규정을 적용토록 함

■ 차량 진출입 권장구간

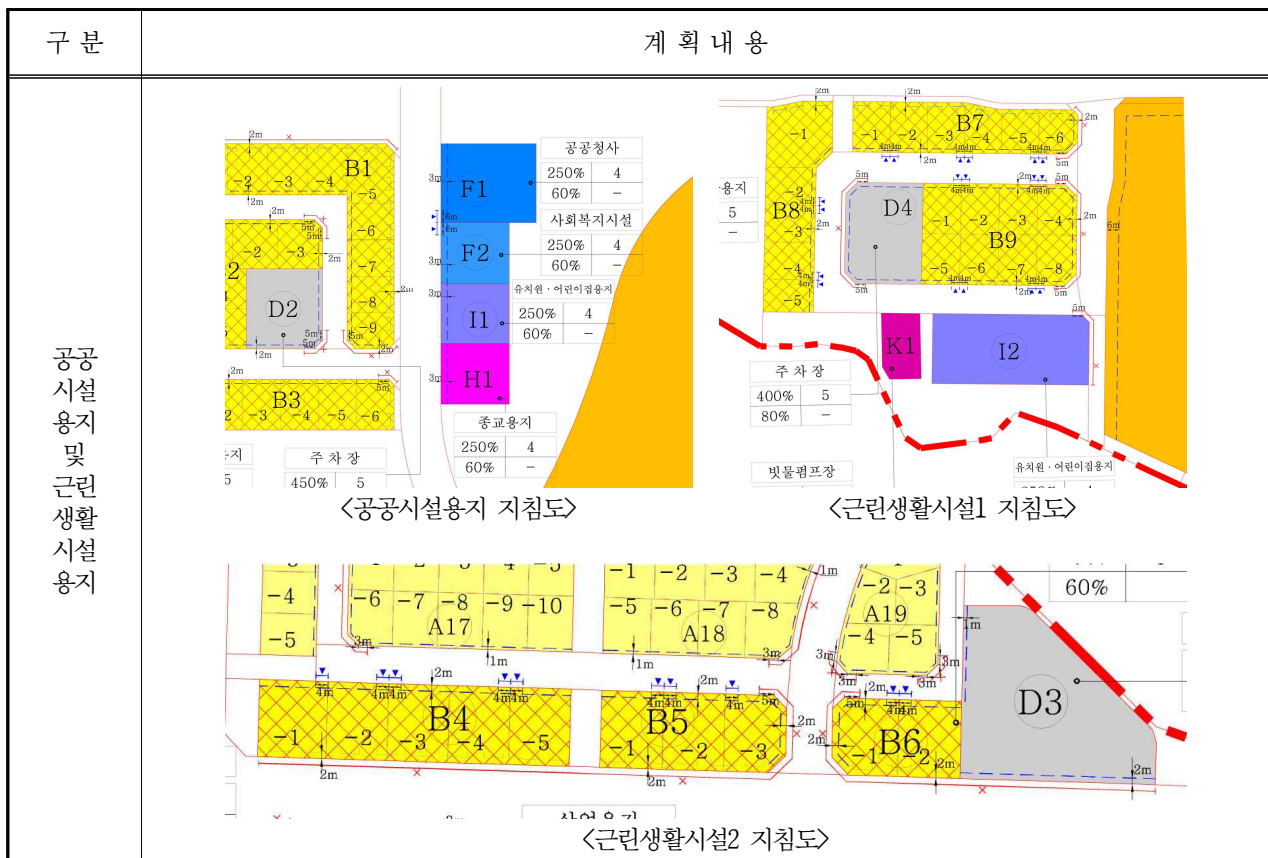
○ 공통사항

- 차량 진출입구는 위계가 낮은 도로에 설치하는 것을 원칙으로 하고, 위치는 가급적 인접하는 필지에 가깝게 계획하며 보행흐름의 단절이 최소화 되도록 한다.
- 특히 각각부 필지의 경우 가구의 단변에서 차량 진출입은 불허한다.

<차량 진출입구 예시>



○ 세부지침



■ 옥외광고물에 관한 사항

○ 공통사항

- 본 옥외광고물에 관한 사항은 단독주택용지, 근린생활용지, 상업용지, 주차장에 적용토록 하며, 공동주택단지의 근린생활시설, 공공청사, 학교등 기타시설물에도 이를 준용
- 본 지구에서 옥외광고물은 이 지침에서 정한 사항을 우선하여 적용하며 지침의 제시내용이 해당법령(옥외광고물 등 관리법, 인천광역시 옥외광고물 등 관리조례) 등과 위배될 경우 해당법령 등에 따름
- 동일한 입면에서 1개 업소의 간판수량은 1개를 원칙으로 한다. 단 2개 이상의 도로와 접하고 있는 필지의 경우에는 추가로 1개 설치가능하나 동일한 입면에 2개의 간판설치는 금지한다.
- 광고물 게시시설은 벽면의 외부마감과 동일 계열의 색상으로 하고, 벽면으로부터 돌출폭은 1m이내로 한다.
- 창문을 이용한 광고물이나 옥상간판은 금지한다.
- 간판의 크기·형태·문자·색상·도형·재질·설치방법 등에 관하여는 세부기준을 따르되, 건물·공작물·다른 광고물 등과 조화를 고려하여 계획
- 건물을 사용하고 있는 자의 성명, 주소, 상호, 상표, 영업내용의 주된 내용 등과 관련이 없는 것을 표시할 수 없음
- 현수막, 벽보 등 게시기한이 있는 기타 광고물 게시를 위한 지정게시판은 가로변 도시미관을 해치지 않는 범위내에서 개수를 정하여 설치할 수 있음
- 허가권자는 건축허가시 지구단위계획에 따라 첨부된 간판의 설치에 관한 계획 및 간이입면도 등을 검토하여야 함(건축허가신청서 첨부 제출토록 함)
- 또한 사업시행자 등으로부터 토지를 공급받아 건축한 후 다시 건축물을 분양·임대할 경우 분양·임대 계약서 등에 간판설치 기준을 명시하여야 함

○ 세부지침

구 분		계 획 내 용
재질 및 색채		<ul style="list-style-type: none"> 간판의 틀은 양질의 자재로 마감하여 구조적·시각적인 안정감을 확보 건물의 벽면을 보호하고 광고물의 부착과 교체를 용이하게 하기 위해 내구성 있는 고급재료를 이용한 광고물 게시시설을 설치 광고물 게시시설은 벽면의 외부마감재료와 동일 색상으로 하고, 벽면으로부터 돌출폭 10cm 이내로 건물의 일정 위치에 견고하게 부착 주변 건물 및 간판 등과 어울리지 않는 색상과 지나친 순도 높은 원색은 사용을 지양 <ul style="list-style-type: none"> 채도가 높은 색(원색계열)은 간판바탕으로 사용을 금지 간판의 바탕색은 가급적 명도5이상, 채도4이하에서 사용 판류형등을 이용한 간판의 바탕색중 흑,적색의 사용은 전체면적의 50%이내에서 표시 형광도로 및 야광도로 바탕면의 사용을 금지
문자		<ul style="list-style-type: none"> 한글표기를 원칙으로 하며, 필요시 외국어를 병행하여 사용 딱딱한 느낌의 서체를 지양하고, 문자는 바탕면의 50% 이하로 하여야 함. 공공표지판과 혼동을 줄 수 있는 문자, 도형 등의 표기는 금지
가로형 간 판	단독 주택	<ul style="list-style-type: none"> 가로형 간판은 1층 이하에만 허용한다. 간판의 크기는 가로 길이의 70%이상 초과할 수 없으며, 세로크기는 창문간 거리의 70% 이내로 설치한다.
	근린 생활 시설	<ul style="list-style-type: none"> 가로형 간판은 건축물에서는 2층 이하에 허용한다. 간판의 크기는 가로 길이의 70%이상 초과할 수 없으며, 세로크기는 해당층 높이의 70% 이내로 설치한다.
	상업 시설	<ul style="list-style-type: none"> 가로형 간판은 3층 이하에만 허용하며, 건물의 정면에 판류를 이용한 간판, 입체형 문자, 도형 등은 부착가능하다. 간판의 크기는 가로 길이의 70%이상 초과할 수 없으며, 세로크기는 해당층 높이를 초과할 수 없다.
돌출형 간 판	근린 생활 시설	<ul style="list-style-type: none"> 지표면에서 3층 바닥면(6m) 이상에 설치하며, 상단은 건물 벽면 높이를 초과하지 못한다. 간판의 표시내용은 2개면 이내로 하되, 건축물의 파사드(입면)에서 간판의 두께에 해당하는 면에 간판의 내용을 표시할 수 없다. 건축물의 벽면에서 1m이상 초과하여 설치 할 수 없다.
	상업 시설	<ul style="list-style-type: none"> 지표면에서 4층(12m) 이상에 설치하며, 상단은 건물 벽면 높이를 초과할 수 없다. 간판의 표시내용은 2개면 이내로 표시할 수 있다. 건축물의 벽면에서 1m이상 초과하여 설치 할 수 없다.
연립 지주 간판 (종합 안내판)	근린 생활 시설	<ul style="list-style-type: none"> 지주형 간판은 간판 상단까지의 높이는 지면으로부터 10m를 초과할 수 없으며, 1면의 면적은 10㎡를 초과 할 수 없다. 건축선으로부터 50cm이상 이격하여 설치를 권장한다.
	상업 시설	<ul style="list-style-type: none"> 지주형 간판은 간판 상단까지의 높이는 지면으로부터 10m를 초과할 수 없으며, 1면의 면적은 10㎡를 초과 할 수 없다. 건축선으로부터 50cm이상 이격하여 설치를 권장한다.

○ 주차장용지 세부지침

주차장 1 (상업시설)	주차장 2,3,4 (근린생활시설)
<p>가로형 간판</p> <ul style="list-style-type: none"> - 가로형 간판은 3층 이하에만 허용하며, 건물의 정면에 판류를 이용한 간판, 입체형 문자, 도형 등은 부착가능하다. - 간판의 크기는 가로 길이의 70%이상 초과할 수 없으며, 세로크기는 해당층 높이를 초과할 수 없다. <p>돌출형 간판</p> <ul style="list-style-type: none"> - 지표면에서 4층(12m) 이상에 설치하며, 상단은 건물 벽면 높이를 초과할 수 없다. - 간판의 표시내용은 2개면 이내로 표시할 수 있다. - 건축물의 벽면에서 1m이상 초과하여 설치 할 수 없다. <p>지주형 간판</p> <ul style="list-style-type: none"> - 지주형 간판은 간판 상단까지의 높이는 지면으로부터 10m를 초과할 수 없으며, 1면의 면적은 10㎡을 초과 할 수 없다. - 건축선으로부터 50cm이상 이격하여 설치를 권장한다. 	<p>가로형 간판</p> <ul style="list-style-type: none"> - 가로형 간판은 건축물에서는 2층 이하에 허용한다. - 간판의 크기는 가로 길이의 70%이상 초과할 수 없으며, 세로크기는 해당층 높이의 70% 이내로 설치한다. <p>돌출형 간판</p> <ul style="list-style-type: none"> - 지표면에서 3층 바닥면(6m) 이상에 설치하며, 상단은 건물 벽면 높이를 초과하지 못한다. - 간판의 표시내용은 2개면 이내로 하되, 건축물의 파사드(입면)에서 간판의 두께에 해당하는 면에 간판의 내용을 표시할 수 없다. - 건축물의 벽면에서 1m이상 초과하여 설치 할 수 없다. <p>지주형 간판</p> <ul style="list-style-type: none"> - 지주형 간판은 간판 상단까지의 높이는 지면으로부터 10m를 초과할 수 없으며, 1면의 면적은 10㎡을 초과 할 수 없다. - 건축선으로부터 50cm이상 이격하여 설치를 권장한다.

IV. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

1. 토지이음(<http://eum.go.kr/>)에서 열람 가능

인천광역시고시 제2021-196호

도시관리계획(효성 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(효성 지구단위계획) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 의하여 결정 및 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의거 도시관리계획에 관한 지형도면을 고시합니다.

관계서류는 인천광역시청 도시계획과(☎440-4634), 계양구청 도시재생과(☎450-5633)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2021. 06. 28.

인 천 광 역 시 장

① 결정취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 마목에 해당하는 지구단위 계획 변경 결정 사항

② 위치

- 인천광역시 계양구 효성동 78-1번지 일원

③ 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 주요 지구단위계획 결정(변경)

○ 도시계획시설

- 도로(변경) : 소로 3개 노선, 주차장(변경) : 2개소
- 공원(변경) : 2개소

○ 가구 및 획지에 관한 계획

- 획지계획 수립 : 85번지 일원
- 보차혼용통로 지정 : 138-6번지 일원

○ 기타사항에 관한 계획

- 차량출입불허구간 변경 : 34-39번지 일원, 148-7번지

나. 도시관리계획(효성 지구단위계획) 결정(변경)(안) 조서

1) 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정 조서: (변경없음)

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면 적(㎡)	비고
기정	①	효성 지구단위계획구역	계양구 효성동 78-1번지 일원	172,500	

2) 토지이용 및 시설에 관한 부분 : (변경없음)

가) 용도지역에 관한 도시관리계획 결정 조서

○ 용도지역 결정 조서

구 분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
주거지역	제3종일반주거지역	172,500	100.0	

3) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

○ 교통시설

- 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	시점	종점	사용형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	1	30	20~30	보조간선	8,830 (422)	대2-51 부개동	효성동 신학대	일반도로	-	
기정	중로	1	39	20	국지도로	4,140 (304)	대3-17	중1-63	일반도로	-	
기정	중로	3	68	12~15	집산도로	252	중1-30	소2-100	일반도로	-	
기정	소로	1	3	10	국지도로	1,320 (446)	중1-30	효성동 657-79	일반도로	-	
기정	소로	1	4	10	국지도로	338	중1-39	소1-3	일반도로	-	
기정	소로	1	5	10	국지도로	350	중1-30	소2-7	일반도로	'81.11.02.	
변경	소로	1	5	10	국지도로	329	중1-30	효성동 141-1	일반도로	-	
기정	소로	1	6	10	국지도로	360	중1-39	소1-3	일반도로	-	
기정	소로	1	17	10	국지도로	91	중1-39	효성동 101-86	일반도로	-	
폐지	소로	2	7	8	국지도로	155	소1-3	소1-5	일반도로	'81.11.02.	
기정	소로	2	8	8	국지도로	100	소1-6	소1-4	일반도로	-	
기정	소로	2	9	8	국지도로	121	중1-30	소1-6	일반도로	-	
기정	소로	2	31	8	국지도로	154	소1-5	소1-3	일반도로	-	
기정	소로	2	100	8	국지도로	107	중3-68 효성동 28-45	중3-68 효성동 28-41	일반도로	-	
기정	소로	3	1	6	국지도로	92	소1-6	소2-9	일반도로	-	
기정	소로	3	2	6	국지도로	140	소1-5	소1-6	일반도로	-	
기정	소로	3	3	6	국지도로	96	소1-3	소1-5	일반도로	-	
기정	소로	3	4	6	국지도로	90	소1-5	중1-30	일반도로	-	
기정	소로	3	5	6	국지도로	105	중1-39	소2-8	일반도로	'14.1.15.	
기정	소로	3	6	6	국지도로	101	소1-6	소1-4	일반도로	'14.1.15.	
기정	소로	3	7	6	국지도로	56	소2-7	소3-8	일반도로	'14.1.15.	
변경	소로	3	7	6	국지도로	47	효성동 135	소3-8	일반도로	-	
기정	소로	3	8	6	국지도로	121	소1-3	효성동 672	일반도로	'14.1.15.	

- 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 1-5	소로 1-5	○ 노선 축소(L=350m → 329m) (종점 변경)	○ 도시계획시설사업 실효(계양구 고시 제2020-87호, 2020.7.1.)에 따른 노선축소 반영
소로 2-7	-	○ 노선 폐지(L=155m→ 0m)	○ 도시계획시설사업 실효(계양구 고시 제2020-87호, 2020.7.1.)에 따른 노선폐지 반영
소로 3-7	소로 3-7	○ 노선 축소(L=56m → 47m) (시점 변경)	○ 접속도로(소로2-7호선) 실효에 따른 시점부 연장 및 선형변경

- 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	주차장	효성동 665-21 일원	310.0	-	310.0	'10.3.22.	
폐지	2	주차장	효성동 665-1 일원	438.6	감)438.6	-	'14.1.15.	
기정	3	주차장	효성동 33-15 일원	491.0	-	491.0	'17.4.21.	
신설	4	주차장	효성동 665-21	-	증)992.0	992.0		

- 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
2	주차장	○ 주차장 폐지 ○ 면적변경 : 감)438.6㎡	○ 주차장으로 이용하기에 협소하며 교차로에 연결하고 있어 주차장부지로 부적합하여 폐지
4	주차장	○ 주차장 신설 ○ 면적변경 : 증)992.0㎡	○ 공원조성계획 미수립으로 실효된 소공원 부지가 현재 국유지이며, 공영주차장으로 이용중으로 주차장으로 결정하여 관리

○ 공간시설(변경)

- 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	공원	소공원	효성동 101-87 일원	381.0	-	381.0	'10.3.22.	
기정	2	공원	소공원	효성동 101-85	78.0	-	78.0	'10.3.22.	
기정	3	공원	소공원	효성동 665-21 일원	983.0	-	983.0	'10.3.22.	
폐지	4	공원	소공원	효성동 665-21	992.0	감)992.0	-	'10.3.22.	
신설	5	공원	소공원	효성동 665-1 일원	-	증)438.6	438.6		

- 공원 결정(변경) 사유서

도 면 표 시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
4	소공원	○ 소공원 폐지 ○ 면적변경 : 감)992.0㎡	○ 결정 후 10년 내 공원조성계획 미수립으로 금회 실효
5	소공원	○ 소공원 신설 ○ 면적변경 : 증)438.6㎡	○ 현재 국유지이고 헛터로 이용되고 있으며, 공원(효성동 665-21)실효에 따른 공원면적 감소 폭을 줄이고자 소공원으로 결정하여 관리

- 공공공지 결정조서 : 변경없음

구분	도면표시 번 호	시설명	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	1	공공공지	효성동 667 일원	138	'10.3.22.	
기정	2	공공공지	효성동 57 일원	39	'10.3.22.	
기정	3	공공공지	효성동 665-21	54	'10.3.22.	
기정	4	공공공지	효성동 669-2일원	380	'14.1.15.	

4) 획지 및 건축물 등에 대한 결정

가) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정
(변경)조서

도면번호	가구번호	가구면적	위치	대지면적 (㎡)	획지면적 (㎡)	비 고	
						1단계	2단계
A-1-01	A-1-01	5,310.5	101-5	4,496.9		공동개발(지정)	-
			101-88	39.0			
			665-36	0.4			
			101-46	353.8		공동개발(지정)	-
			101-55	19.0			
			101-59	20.4			
			101-1	29.0		소공원	-
			101-87	352.0			
A-2-01	A-2-01	4,984.5	34-18	75.3	499.2	획지계획	블록 단위 공동 개발 (권장)
			34-20	386.3			
			34-21	4.8			
			101-86	32.8			
			34-19	315.0		-	
			34-22	429.0		-	
			34-23	415.0		-	
			34-24	405.0		-	
			34-25	388.0		-	
			34-26	378.0		-	
			34-27	373.0		-	
			34-28	362.0		-	
			34-29	361.0		-	
			34-30	426.4		공동개발(권장)	
			산32-3	72.2			
			34-21	433.8		보차혼용통로	
			101-85	14.3			
			101-86	34.6			
			101-85	78.0		소공원	-
A-2-02	A-2-02	9,774.8	34-42	643.0		공동개발(지정)	-
			665-36	133.7			
			665-37	16.1			
			34-44	435.0		-	-
			34-40	11.0		공동개발(지정)	-
			34-45	232.0			
			34-73	17.0			
			34-47	831.0		-	-
			34-48	258.0		-	-
			34	1,166.0		공동개발(지정)	-
			34-92	272.0			
			34-93	103.0			
			34-64	275.0		-	-

주) A-2-01 블록단위공동개발(권장)

1. 개별필지단위 정비.관리를 원칙

2. 대상토지면적(국.공유지 제외)의 2/3이상에 해당되는 토지소유자가 당해 지구단위계획구역면적(국.공유지 제외)의 2/3 이상에 해당되는 토지소유자의 동의를 득하여 지구단위계획변경을 제안할 경우 블록단위 공동개발 가능

도면번호	가구번호	가구면적	위치	대지면적 (㎡)	획지면적 (㎡)	비 고		
						1단계	2단계	
A-2-02	A-2-02	9,774.8	34-59	952.0		공동개발(지정)	-	
			34-62	298.0				
			34-63	294.0				
			34-84	35.0				
			31-3	231.6		필지교환(권장)	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)
			32	1,771.4				
			34-85	29.0		-		
			38-1	5.0		-		
			41-11	86.0		-		
			31-3	684.4		필지교환(권장)	공동개발(권장)	
			32	231.6				
			41-2	165.0		공동개발(지정)		
			41-12	16.0				
			41-4	132.0		공동개발(지정)	-	
			41-5	61.0				
			41-6	8.0				
			41-13	5.0				
			41-14	5.0				
			41-15	1.0				
			41-1	202.0		공동개발(지정)	-	
			41-10	8.0				
			34-75	161.0		보차혼용통로	-	
A-2-03	A-2-03	3,949.2	33-12	83.0		공동개발(권장)	-	
			33-13	224.0				
			33-29	6.6				
			33-29	13.4		공동개발(권장)	-	
			33-33	218.0				
			33-15(A)	7.0		보차혼용 통로	-	
			33-29(A)	0.1				
			31-6(A)	21.0				
			33-15(B)	247.0		주차장	-	
			33-29(B)	14.0				
			31-6(B)	230.0				
			31-5	270.0		-	-	
			31-8	532.8		공동개발(지정)	-	
			31-12	31.0				
			51	25.0				
			51-22	17.0				
			51-26	9.0				
			51-33	4.0				

도면번호	가구번호	가구면적	위치	대지면적 (㎡)	획지면적 (㎡)	비 고	
						1단계	2단계
A-2-03	A-2-03	3,949.2	33-28	261.0		공동개발(권장)	-
			33-29	18.3			
			33-41	2.0			
			28-17	5.2		공동개발(지정)	-
			31-1	247.9			
			31-4	412.8			
			31-7	42.0		공동개발(권장)	-
			31-8	17.7			
			51-10	413.0		공동개발(지정)	-
			51-15	3.0			
			51-16	40.0			
			51-31	15.0		공동개발(지정)	-
			51-1	266.0			
			51-27	15.0			
			31-1	40.1		공동개발(권장)	-
			31-8	8.0			
			31-2	42.0		보차혼용통로	-
			33-29	147.3			
A-3-01	A-3-01	4,540.5	28-41	1.5		공동개발(권장)	-
			33-3	205.0			
			33-29	5.1			
			33-6	254.0		-	-
			33-4	250.0		공동개발(권장)	-
			33-29	11.8			
			33-5	218.0		공동개발(권장)	-
			33-29	11.7			
			33-7	224.0		-	-
			33-8	424.0		공동개발(권장)	-
			33-29	15.2			
			33-10	207.0		공동개발(권장)	-
			33-29	3.8			
			33-21	202.0		-	-
			33-20	206.0		-	-
			33-19	202.0		-	-
			33-18	202.0		-	-
			33-16	25.0		공동개발(지정)	-
			33-17	206.0			
			33-22	416.0		공동개발(권장)	-
			33-29	7.4			
			33-24	206.0		-	-
			33-25	202.0		-	-
			33-26	240.0		공동개발(지정)	-
			33-29	3.6			
			33-29	591.4		보차혼용통로	-

도면 번호	가구 번호	가구면적	위치		대지면적 (㎡)		획지면적 (㎡)		비 고			
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	1단계		2단계	
									기정	변경	기정	변경
B-2-01	B-2-01	4,638.6	42	42	447.6	447.6			공동개발 (지정)	공동개발 (지정)	-	-
			42-6	42-6	44.8	44.8						
			43-7	43-7	109.6	109.6						
			47	47	223.0	223.0						
			668-2	668-2	136.9	136.9						
			31-10	31-10	54.6	54.6			공동개발 (권장)	공동개발 (권장)	-	-
			50	50	551.8	551.8						
			31-10	31-10	569.4	569.4			-	-	공동 개발 (권장)	공동 개발 (권장)
			51-5	51-5	107.0	107.0			공동개발 (지정)	공동개발 (지정)		
			51-8	51-8	40.0	40.0						
			51-29	51-29	2.0	2.0						
			51-30	51-30	9.0	9.0						
			52	52	327.0	327.0			-	-	-	-
			51-2	51-2	380.0	380.0			공동개발 (지정)	공동개발 (지정)	-	-
			51-3	51-3	5.7	5.7						
			53	53	1,630.2	1,630.2						
B-3-01	B-3-01	1,653.9	44-6	44-6	7.0	7.0			공동개발 (지정)	공동개발 (지정)	공동 개발 (권장)	공동 개발 (권장)
			43-9	43-9	213.0	213.0						
			43-8	43-8	203.8	203.8			-	-		
			43-10	43-10	258.0	258.0			-	-	-	-
			47	47	113.4	113.4			-	-		
			50	50	335.7	335.7			공동개발 (지정)	공동개발 (지정)		
			50-1	50-1	277.2	277.2						
			53-8	53-8	35.8	35.8						
			48	48	116.0	210.0	210.0	-	획지계획	-	-	-
			48-1		94.0			-				
B-4-01	B-4-01	1,296.6	46-3	46-3	131.0	131.0			공동개발 (지정)	공동개발 (지정)	-	-
			46-6	46-6	136.7	136.7						
			46-2	46-2	232.0	232.0			공동개발 (지정)	공동개발 (지정)	-	-
			46-11	46-11	3.0	3.0			공동개발 (지정)	공동개발 (지정)	-	-
			46-8	46-8	240.0	240.0						
			46-12	46-12	2.0	2.0						
			46-9	46-9	211.0	211.0	257.1	257.1	획지계획	획지계획	-	-
			665-21	665-21	46.1	46.1						
			46-4	46-4	292.3	292.3			공동개발 (지정)	공동개발 (지정)	-	-
			665-21	665-21	2.5	2.5						

※ 변경사유 : 필지 합병(효성동 48번지)에 따른 변경

도면번호	가구번호	가구면적	위치	대지면적 (㎡)	획지면적 (㎡)	비 고	
						1단계	2단계
B-4-02	B-4-02	7,896.4	46-6	49.3	298.8	획지계획	-
			48-2	247.0			
			48-4	2.5			
			48-4	128.5		공동개발 (지정)	-
			53-6	116.0			
			53-7	285.0		-	-
			56	491.0		-	-
			55	251.0		-	-
			54-3	376.0		-	-
			54-2	201.0		-	-
			60-3	2,257.0		공동개발 (지정)	-
			60-8	2,818.0			
			670	8.2			
			58	165.0	188.2	획지계획	-
			670	23.2			
			56-1	84.0		진입도로	-
			46-10	16.0		보차혼용통로	-
			51-3	56.2			
			57	12.1			
			670	270.4			
			57	16.0		공공공지	-
			670	23.0			
B-4-03	B-4-03	728.9	63-1	129.0		공동개발 (지정)	-
			63-2	224.0			
			63-23	170.0			
			665-21	151.9			
			665-21	54		공공공지	-

도면번호	가구번호	가구면적	위치	대지면적 (㎡)	획지면적 (㎡)	비 고		
						1단계	2단계	
B-5-01	B-5-01	5,261.3	82-4	222.5	252.1	획지계획	-	
			82-6	1.8				
			669-2	27.8				
			57	3.8		공동개발(지정)	-	
			82-1	382.0				
			665-21	181.7				
			669-2	27.6				
			670	9.8				
			82-3	577.0		-	-	
			82-7	85.0		공동개발(지정)	-	
			82-10	390.0				
			657-91	49.0				
			82-11	622.0	756.3	획지계획	-	
			146-10	6.0				
			146-12	11.0				
			657-86	110.0				
			657-87	2.0				
			667-2	5.3		공동개발(지정)	공동개발 (권장)	
			81	265.0				
			79-2	75.0				
			80	502.0				
			80-1	249.0				
			657-69	11.5		-	-	
			78-6	1.4		보차혼용통로		
			657-69	124.5				
			657-87	6.9				
			667-2	18.7				
			57	2.0		주차장	-	
			59	0.5				
			81-1	24.9				
			665-21	273.6				
			670	9.0				
			59	26.5		소공원	-	
			79-1	50.8				
			81-1	34.1				
			665-21	871.6				
B-7-01	B-7-01	2,154.1	89-9	33.0		공동개발(권장)	-	
			89-21	5.0			-	
			143-2	958.7			-	
			667-4	96.0			-	
			88	336.0		-	-	
			143-5	140.5		공동개발(권장)	-	
			667-5	70.0			-	
			88-2	276.4		-	-	
			143-1	145.5		공동개발(권장)	-	
			667-6	93.0			-	

도면번호	가구번호	가구면적	위치	대지면적 (㎡)	획지면적 (㎡)	비 고		
						1단계	2단계	
B-8-01	B-8-01	10,775.0	145	263.0		-	블록 단위 공동 개발 (권장)	
			144-1	234.3		-		
			144-10	32.0		공동개발(지정)		
			145-3	271.0				
			144-5	245.8		-		
			144-9	250.0		-		
			144-7	260.0		-		
			144-6	57.0		공동개발(지정)		
			160-9	239.0				
			160-8	254.0		공동개발(지정)		
			160-13	12.0				
			160-7	240.0		공동개발(지정)		
			160-12	14.0				
			160-1	235.5		-		
			163-1	851.0		-		
			166-3	216.0		-		
			144-2	377.0		공동개발(지정)		
			160-2	1,273.0				
			160-6	614.0		-		
			160-18	314.0		-		
			160-19	432.0		-		
			146-2	437.0	448.2	획지계획		
			657-54	11.2				
			160-3	630.0		-		
			160-14	332.0		-		
			160-15	388.0		-		
			160-4	621.0		공동개발(지정)		
			160-5	21.0				
			160-24	172.0				
			146-7	22.0	309.5	획지계획		
			146-16	215.0				
			657-54	60.6				
			667	11.9		보차혼용통로		
			144-8	96.0				
			145-4	1.0				
			160-20	512.6				
			160-23	7.0				
			657-54	401.2				
			667	12.9		공공공지		-
			144-4	1.3				
			145-1	17.7				
			657-54	56.7				
				667	62.3			

주) B-8-01 블록단위공동개발(권장)

1. 개별필지단위 정비.관리를 원칙
2. 대상토지면적(국.공유지 제외)의 2/3이상에 해당되는 토지소유자가 당해 지구단위계획구역면적(국.공유지 제외)의 2/3이상에 해당되는 토지소유자의 동의를 득하여 지구단위계획변경을 제안할 경우 블록단위공동개발 가능

도면번호	가구번호	가구면적	위치	대지면적 (㎡)	획지면적 (㎡)	비 고	
						1단계	2단계
B-9-01	B-9-01	14,085.1	146-15	1,106.0		-	-
			147-3	1,069.0		-	-
			147-5	8.0	888.1	획지계획	-
			147-6	24.0			
			147-8	779.0			
			147-9	11.0			
			147-12	48.0			
			148-3	10.0			
			657-54	8.1			
			78-1	11,022.0		-	-
B-10-01	B-10-01	7,014.0	66-1	959.0		-	-
			66-20	200.0		-	-
			76-1	194.0		-	-
			76-2	189.0		-	-
			66-7	379.0		공동개발(권장)	-
			66-23	111.0			
			657-98	49.0			
			76-3	268.0		-	-
			66-8	362.0		-	-
			76-4	232.0		-	-
			76-5	232.0		-	-
			66-4	169.0		공동개발(권장)	-
			657-85	21.0			
			75-1	150.0		공동개발(지정)	-
			76-6	152.0			
			77-3	181.0			
			66-10	1,629.0		공동개발(지정)	-
			76-7	107.0			
			77-5	904.0		-	-
			66-16	526.0		-	-
B-11-01	B-11-01	1,235.0	63-14	125.0		-	-
			665-21	1,110.0		소공원	-

도면 번호	가구 번호	가구면적		위치		대지면적 (㎡)		획지 면적 (㎡)	비 고			
		기정	변경						1단계		2단계	
				기정	변경	기정	변경		기정	변경		
B-1-01	B-1-01	8,485.5	8,440.9	효성동 97-7	효성동 97-7	214.0	214.0		-	-	공동 개발 (권장)	공동 개발 (권장)
				효성동 96-2(A)	효성동 96-2(A)	11.8	11.8		분할(권장)	분할(권장)		
				효성동 96-2(B)	효성동 96-2(B)	172.2	172.2					
				효성동 97-8	효성동 97-8	315.0	315.0		-	-	공동 개발 (권장)	공동 개발 (권장)
				효성동 97-6	효성동 97-6	321.0	321.0		보차혼용 통로	보차혼용 통로	-	-
				효성동 97-9	효성동 97-9	31.0	31.0		보차혼용 통로	보차혼용 통로	-	-
				효성동 97-1	효성동 97-1	330.0	330.0		-	-	공동 개발 (권장)	공동 개발 (권장)
				효성동 97	효성동 97	207.0	207.0		공동개발 (지정)	공동개발 (지정)		
				효성동 97-11	효성동 97-11	6.0	6.0		-	-		
				효성동665-1(A)	효성동665-1(A)	35.6	35.6		-	-	공동 개발 (권장)	공동 개발 (권장)
				효성동 665-37	효성동 665-37	9.7	9.7		-	-		
				효성동 669(A)	효성동 669(A)	49.0	49.0		보차혼용 통로	보차혼용 통로		
				효성동 99	효성동 99	455.0	455.0		공동개발 (지정)	공동개발 (지정)	-	-
				효성동 99-21	효성동 99-21	19.0	19.0					
				효성동 101-48	효성동 101-48	1.0	1.0					
				효성동 101-49	효성동 101-49	4.0	4.0					
				효성동 101-58	효성동 101-58	1.0	1.0		공동개발 (지정)	공동개발 (지정)	-	-
				효성동 99-12	효성동 99-12	573.0	573.0					
				효성동 99-22	효성동 99-22	22.0	22.0					
				효성동 99-13	효성동 99-13	446.0	446.0					
				효성동 99-23	효성동 99-23	27.0	27.0		공동개발 (지정)	공동개발 (지정)	-	-
				효성동 99-14	효성동 99-14	406.0	406.0		-	-	-	-
				효성동 104-1	효성동 104-1	202.0	202.0		공동개발 (권장)	공동개발 (권장)	-	-
				효성동 104-3	효성동 104-3	202.0	202.0		-	-	-	-
				효성동 104-8	효성동 104-8	919.0	919.0					
				효성동 105	효성동 105	205.0	205.0					
				효성동 89-8	효성동 89-8	294.0	294.0		공동개발 (권장)	공동개발 (권장)	-	-
				효성동 89-10	효성동 89-10	214.0	214.0		-	-	-	-
				효성동 89-11	효성동 89-11	502.0	502.0					
				효성동 89-12	효성동 89-12	503.0	503.0					
				효성동 89-13	효성동 89-13	512.0	512.0		공동개발 (권장)	공동개발 (권장)	-	-
				효성동 89-14	효성동 89-14	227.0	227.0		보차혼용 통로	보차혼용 통로	-	-
				효성동 89-18	효성동 89-18	2.0	2.0					
				효성동 106-2	효성동 106-2	123.0	123.0					
				효성동 106-12	효성동 106-12	2.0	2.0		보차혼용 통로	보차혼용 통로	-	-
				효성동 89-19	효성동 89-19	10.0	10.0		보차혼용 통로	보차혼용 통로	-	-
				효성동 113(A)	-	10.7	-		공동개발 (권장)	-	-	-
				효성동 113-1(A)	-	33.9	-			-		-
				효성동 141-1	효성동 141-1	209.0	209.0			-		-
				효성동 141-6	효성동 141-6	21.0	21.0		공동개발 (권장)	공동개발 (권장)	-	-
				효성동 141-15	효성동 141-15	171.0	171.0					
				효성동 142-1	효성동 142-1	81.0	81.0					
				효성동 142-2	효성동 142-2	23.0	23.0					
				효성동 141-14	효성동 141-14	199.0	199.0		-	-	-	-
				효성동 667	효성동 667	163.6	163.6		보차혼용 통로	보차혼용 통로	-	-

※ 변경사유 : 장기미집행 도로 실효사항 반영에 따른 획지계획 변경

도면번호	가구번호	가구면적	위치	대지면적 (㎡)	획지면적 (㎡)	비 고	
						1단계	2단계
B-1-02	B-1-02	5,197.0	효성동 34-39	238.0		공동개발(지정)	공동개발 (권장)
			효성동 34-41	45.0			
			효성동 34-49	260.0		공동개발(지정)	공동개발 (권장)
			효성동 34-86	28.0			
			효성동 34-50	276.0		-	공동개발 (권장)
			효성동 34-51	224.0		공동개발(지정)	
			효성동 34-88	24.0			
			효성동 34-52	216.0		공동개발(지정)	-
			효성동 34-89	14.0			
			효성동 36-6	8.0			
			효성동 36-7	15.0		공동개발(지정)	공동개발 (권장)
			효성동 36-4	29.0			
			효성동 36-8	13.0			
			효성동 42-4	206.0		공동개발(지정)	공동개발 (권장)
			효성동 38-5	1.9			
			효성동 34-53	349.0		-	-
			효성동 668	171.0		보차혼용통로	-
			효성동 34-79	12.0			
			효성동 34-91	3.0			
			효성동 665-1(B)	18.0			
			효성동 665-1(C)	438.6		주차장	-
			효성동 43-2	307.0		공동개발(지정)	-
			효성동 43-5	40.0			
			효성동 43-3	329.0		-	-
			효성동 43-4	152.0		-	-
			효성동 44-1	253.0		공동개발(지정)	-
			효성동 44-3	93.0			
			효성동 44-2	484.0		-	-
			효성동 44-4	258.0		-	-
			효성동 44-7	6.0		보차혼용통로	-
			효성동 44-8	345.0		-	-
			효성동 45-2	340.5		-	-
B-1-03	B-1-03	2,109.8	효성동 93-2	43.0		공동개발(지정)	-
			효성동 94	422.0			
			효성동 669-3	37.0			
			효성동 669-4	3.7			
			효성동 95	155.0		-	공동개발 (권장)
			효성동 665-1(D)	19.8		분할 (권장)	
			효성동 96-10	219.0		-	공동개발 (권장)
			효성동 96-1(A)	65.1		분할 (권장)	
			효성동 96-1(B)	241.9			공동개발 (권장)
			효성동 665-1(E)	82.1		분할 (권장)	
			효성동 96-6	236.0		-	공동개발 (권장)
			효성동 665-1(F)	25.7		분할 (권장)	
			효성동 665-1(G)	165.5			공동개발 (권장)
			효성동 96-4	202.0		-	
			효성동 106-7	100.0		-	-
			효성동 106-11	19.0		보차혼용통로	-
			효성동 669(B)	73.0		보차혼용통로	-

도면 번호	가구 번호	가구 면적	위치		대지면적 (㎡)		획지 면적 (㎡)	비 고			
								1단계		2단계	
			기정	변경	기정	변경		기정	변경	기정	변경
B-1-04	B-1-04	3,263.3	효성동 45	효성동 45	151.0	151.0		-	-	-	-
			효성동 669-21	효성동 669-21	161.9	161.9		공공공지	공공공지	-	-
			효성동 669-2(A)	효성동 669-2(A)	218.1	218.1					
			효성동 83	효성동 83	106.1	106.1		공동개발 (지정)	공동개발 (지정)	-	-
			효성동 83-2	효성동 83-2	7.1	7.1		공동개발 (권장)	공동개발 (권장)	-	-
			효성동 91-1	효성동 91-1	230.0	230.0					
			효성동 91-10	효성동 91-10	124.0	124.0		공동개발 (지정)	공동개발 (지정)	-	-
			효성동 91-2	효성동 91-2	129.0	129.0					
			효성동 91-6	효성동 91-6	56.0	56.0		-	-	-	-
			효성동 91-7	효성동 91-7	457.0	457.0		공동개발 (지정)	공동개발 (지정)	-	-
			효성동 91-8	효성동 91-8	218.0	218.0					
			효성동 91-9	효성동 91-9	89.0	89.0		-	-	-	-
			효성동 92	효성동 92	220.0	220.0		-	-	-	-
			효성동 93	효성동 93	298.0	298.0		-	-	-	-
			효성동 106-1(A)	효성동 106-1(A)	420.0	420.0		분할 (권장)	분할 (권장)	-	-
			효성동 106-1(B)	효성동 106-1(B)	375.0	375.0				공동개발 (권장)	공동개발 (권장)
효성동 106-5	효성동 106-5	3.1	3.1		-	-					
B-1-05	B-1-05	6,856.9	효성동 669-2(B)	효성동 669-2(B)	50.9	50.9		분할 (권장)	분할 (권장)	공동개발 (권장)	공동개발 (권장)
			효성동 86-1	효성동 86-1	22.0	22.0		공동개발 (지정)	공동개발 (지정)		
			효성동 84-3	효성동 84-3	321.0	321.0					
			효성동 82-2(A)	효성동 82-2(A)	105.1	105.1		분할 (권장)	분할 (권장)	공동개발 (권장)	공동개발 (권장)
			효성동 82-2(B)	효성동 82-2(B)	128.9	128.9					
			효성동 87	효성동 87	306.0	306.0		-	-		
			효성동 669-2(C)	효성동 669-2(C)	20.7	20.7		분할 (권장)	분할 (권장)		
			효성동 84-1	효성동 84-1	225.5	225.5				-	
			효성동 85	효성동 85(A)	308.4	287.2		공동개발 (권장)	획지계획	공동개발 (권장)	-
			효성동 90-10	효성동 90-10(B)	33.3	4.5					
			효성동 91-4	효성동 91-4(A)	15.4	15.2					
			-	효성동 86(B)	-	5.2		-	-		
			효성동 86	효성동 86(A)	626.0	620.8		-	획지계획	-	-
			-	효성동 91-4(B)	-	0.2		-			
			-	효성동 85(B)	-	18.8		-			
			-	효성동 85(C)	-	2.4		-			
			-	효성동 90-10(A)	-	28.8		-			
			효성동 86-2	효성동 86-2	96.0	96.0		공동개발 (지정)	공동개발 (지정)	공동개발 (권장)	공동개발 (권장)
			효성동 90-7	효성동 90-7	253.0	253.0					
			효성동 90-9	효성동 90-9	194.9	194.9		-	-		
			효성동 90-8	효성동 90-8	52.0	52.0		보차혼용 통로	보차혼용 통로	-	-
			효성동 89-15	효성동 89-15	228.0	228.0		-	-	공동개발 (권장)	공동개발 (권장)
			효성동 89-1(A)	효성동 89-1(A)	130.1	130.1		분할 (권장)	분할 (권장)		
			효성동 89-1(B)	효성동 89-1(B)	173.9	173.9				분할 (권장)	분할 (권장)
			효성동 89-4(A)	효성동 89-4(A)	46.6	46.6		보차혼용 통로	보차혼용 통로		
			효성동 106-3(A)	효성동 106-3(A)	8.9	8.9		보차혼용 통로	보차혼용 통로	-	-
			효성동 89-4(B)	효성동 89-4(B)	361.6	361.6		공동개발 (권장)	공동개발 (권장)	-	-
			효성동 89-2	효성동 89-2	373.0	373.0		-	-	-	-
			효성동 89-3	효성동 89-3	1,179.0	1,179.0		-	-	-	-

※ 변경사유 : 85번지 및 86번지 일원의 소유자 간 합의에 따라 필지분할선 및 공동개발 등의 계획보다는 단순하고 명확한 획지계획으로 수립

도면 번호	가구 번호	가구면적		위치		대지면적 (㎡)		획지 면적 (㎡)	비 고			
		기정	변경	기정	변경	기정	변경		1단계		2단계	
									기정	변경	기정	변경
B-1-05	B-1-05	6,856.9	6,856.9	효성동 89-16	효성동 89-16	240.0	240.0		공동개발 (권장)	공동개발 (권장)	-	-
				효성동 89-17	효성동 89-17	249.0	249.0		-	-	-	-
				효성동 90	효성동 90	276.6	276.6		-	-	-	-
				효성동 106-3(B)	효성동 106-3(B)	7.7	7.7		-	-	공동 개발 (권장)	공동 개발 (권장)
				효성동 90-1	효성동 90-1	8.0	8.0		공동개발 (지정)	공동개발 (지정)	-	-
				효성동 90-4	효성동 90-4	283.0	283.0		-	-	-	-
				효성동 90-3	효성동 90-3	157.9	157.9		공동개발 (권장)	공동개발 (권장)	-	-
				효성동 90-5	효성동 90-5	173.5	173.5		-	-	-	-
B-6-01	B-6-01	10,702.8	12,114.3	효성동 113(B)	효성동 113	4,585.5	5,822.0		-	-	-	-
				효성동 113-1(B)	효성동 113-1	2,131.6	2,266.0		-	-	-	-
				효성동 137-1(A)	효성동 137-1(A)	55.4	55.4		-	-	-	-
				효성동 137-5	효성동 137-5	15.0	15.0		-	-	-	-
				-	효성동 136-4(A)	-	14.1		-	-	-	-
				효성동 138-1(A)	효성동 138-1(A)	275.5	275.5		분할 (권장)	공동 개발 (권장)	분할 (권장)	공동 개발 (권장)
				효성동 138-7(A)	효성동 138-7(A)	28.0	28.0		분할 (권장)	공동 개발 (권장)	분할 (권장)	공동 개발 (권장)
				효성동 138-10(A)	효성동 138-10(A)	79.0	79.0		분할 (권장)	공동 개발 (권장)	분할 (권장)	공동 개발 (권장)
				효성동 138-2(A)	효성동 138-2	222.0	273.0		분할 (권장)	-	-	-
				효성동 138-2(B)	-	51.0	-		공동 개발 (권장)	-	-	-
				효성동 138	효성동 138	112.5	115.0		-	-	-	-
				효성동 138-6	효성동 138-6	102.0	102.0		-	-	-	-
				효성동 138-1(B)	효성동 138-1(B)	398.5	398.5		분할 (권장)	공동 개발 (권장)	분할 (권장)	공동 개발 (권장)
				효성동 138-7(B)	효성동 138-7(B)	2.0	2.0		분할 (권장)	공동 개발 (권장)	분할 (권장)	공동 개발 (권장)
				효성동 138-10(B)	효성동 138-10(B)	24.0	24.0		분할 (권장)	공동 개발 (권장)	분할 (권장)	공동 개발 (권장)
				효성동 138-9	효성동 138-9	20.0	20.0		-	-	-	-
				효성동 138-3	효성동 138-3	265.0	265.0		-	-	-	-
				효성동 138-4	효성동 138-4	217.0	217.0		-	-	-	-
				효성동 138-5	효성동 138-5	217.0	217.0		-	-	-	-
				효성동 141-2	효성동 141-2	215.0	215.0		-	-	-	-
				효성동 141-9	효성동 141-9	211.0	211.0		-	-	-	-
				효성동 141-10	효성동 141-10	246.0	246.0		-	-	-	-
				효성동 141-11	효성동 141-11	374.0	374.0		-	-	-	-
				효성동 141-13	효성동 141-13	241.0	241.0		-	-	-	-
				효성동 163-4	효성동 163-4	3.0	3.0		보차혼용 통로	보차혼용 통로	-	-
				효성동 166	효성동 166	222.0	222.0		공동개발 (권장)	공동개발 (권장)	-	-
				효성동 166-1	효성동 166-1	237.0	237.0		-	-	-	-
				효성동 166-5	효성동 166-5	2.0	2.0		보차혼용 통로	보차혼용 통로	-	-
				효성동 166-6	효성동 166-6	7.0	7.0		보차혼용 통로	보차혼용 통로	-	-
				효성동 166-7	효성동 166-7	4.0	4.0		보차혼용 통로	보차혼용 통로	-	-
				효성동 166-9	효성동 166-9	3.0	3.0		보차혼용 통로	보차혼용 통로	-	-
				효성동 657-54	효성동 657-54	160.8	160.8		보차혼용 통로	보차혼용 통로	-	-

주) B-6-01 블록단위공동개발(권장)

1. 개별 필지단위 정비·관리를 원칙

2. 대상토지면적(국·공유지 제외)의 2/3이상에 해당되는 토지소유자가 당해 지구단위계획구역면적(국·공유지 제외)의 2/3 이상에 해당되는 토지소유자의 동의를 득하여 지구단위계획변경을 제안할 경우 블록 단위 공동개발 가능

※ 변경사유 : 장기미집행 도로 실효사항 반영에 따른 획지계획 변경, 지적면적 오기 정정

도면 번호	가구 번호	가구면적		필 지				획지 면적 (㎡)	비 고				
				위치		면적 (㎡)			1단계		2단계		
		기정	변경	기정	변경	기정	변경		기정	변경	기정	변경	
B-6-02	B-6-02	3,636.0	6,056.7	효성동 113(C)	-	57.8	-	공동개발 (권장)	-	-	-	-	
				효성동 114-2	효성동 114-2	555.5	555.5		-	-	-	-	
				효성동 113(D)	-	183.6	-		공동개발 (권장)	-	-	-	-
				효성동 114-3	-	598.0	-			-	-	-	-
				효성동 113(E)	-	65.2	-	-	-	공동 개발 (권장)	-	-	
				효성동 116-1	효성동 116-1	89.0	89.0	-	-		공 동 개 발 (권장)	공 동 개 발 (권장)	
				효성동116-2(A)	효성동 116-2(A)	88.5	88.5	분 할 (권장)	분 할 (권장)				-
				효성동116-2(B)	효성동 116-2(B)	457.1	457.1			-	-		
				효성동 114	효성동 114	262.2	858.0	-	-	-	-		
				효성동 114-1	효성동 114-1	450.3	450.3	-	-	-	-		
				효성동 114-4	효성동 114-4	5.3	5.3	-	-	-	-		
				-	효성동 114-6	-	1.0	-	-	-	-		
				-	효성동 114-7	-	1.0	-	-	-	-		
				효성동 133(A)	효성동 133(A)	144.2	144.2	-	-	공 동 개 발 (권장)	공 동 개 발 (권장)		
				효성동136-19(A)	효성동136-19(A)	18.1	18.1	분 할 (권장)	분 할 (권장)				
				효성동 134(A)	효성동 134(A)	211.1	211.1	분 할 (권장)	분 할 (권장)				
				효성동 134(B)	효성동 134(B)	377.8	432.7	분 할 (권장)	분 할 (권장)	공 동 개 발 (권장)	공 동 개 발 (권장)		
				효성동136-19(B)	효성동136-19(B)	11.3	11.3	분 할 (권장)	분 할 (권장)				
				효성동 135(A)	-	27.1	-	-	-	-	-		
				효성동 673	효성동 673	33.9	33.9	보차 통로	보차 통로	-	-		
				-	효성동 133(B)	-	129.5	-	-	-	-		
				-	효성동 133-1	-	13.6	-	-	-	공 동 개 발 (권장)		
				-	효성동 136-1(A)	-	229.6	-	분 할 (권장)	-			
				-	효성동 136-1(B)	-	383.0	-	분 할 (권장)	-	공 동 개 발 (권장)		
				-	효성동 136-18	-	16.0	-	-	-			
				-	효성동136-16(A)	-	4.6	-	분 할 (권장)	-	-		
				-	효성동136-16(B)	-	30.4			-	공 동 개 발 (권장)		
				-	효성동 136-1(C)	-	601.4	-	분 할 (권장)	-			
				-	효성동 135	-	536.0	-	-	-	공 동 개 발 (권장)		
				-	효성동 136-19(C)	-	98.2	-	공 동 개 발 (지정)	-			
				-	효성동 136-20	-	267.9	-		-			
				-	효성동 136-17	-	24.0	-	-	-			
				-	효성동 136-4(B)	-	83.8	-	-	-			
				-	효성동 137-1(B)	-	84.6	-	-	-			
				-	효성동 137-4	-	88.0	-	-	-			
				-	효성동 136-11	-	40.2	-	도로	-		-	
				-	효성동 136-21	-	25.4	-	도로	-		-	
				-	효성동 673-1	-	2.7	-	도로	-		-	
				-	효성동 673-2	-	1.8	-	도로	-	-		
				-	효성동 136-12	-	17.0	-	도로	-	-		
				-	효성동 136-15	-	1.0	-	도로	-	-		
				-	효성동 136-13	-	21.0	-	도로	-	-		

※ 변경사유 : 장기미집행 도로 실효사항 반영에 따른 획지계획 변경(B-6-03 가구 병합 및 획지조정)

도면번호		가구번호		가구면적		획지 면적 (㎡)	필 지				비 고			
기정	변경	기정	변경	기정	변경		위치		면적 (㎡)		1단계		2단계	
							기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경
B-6-03	-	B-6-03	-	2,237.5	-		효성동 133(B)	-	129.5	-	-	-	공동개발 (권장)	-
							효성동 133-1	-	13.6	-	-	-		
							효성동 136-1(A)	-	229.6	-	분할(권장)	-		
							효성동 136-1(B)	-	383.0	-	분할(권장)	-		
							효성동 136-18	-	16.0	-	-	-	공동개발 (권장)	-
							효성동 136-16(A)	-	4.6	-	분할 (권장)	-		
							효성동 136-16(B)	-	30.4	-				
							효성동 136-1(C)	-	601.4	-	분할(권장)	-		
							효성동 135(B)	-	190.6	-	공동개발 (지정)	-	공동개발 (권장)	-
							효성동 136-19(C)	-	98.2	-				
							효성동 136-20	-	267.9	-				
							효성동 137-1(B)	-	51.6	-	-	-		
							효성동 136-17	-	24.0	-	-	-		
							효성동 137-4(A)	-	50.5	-	분할 (권장)	-	도로	-
							효성동 137-4(B)	-	37.5	-				
							효성동 136-11	-	40.2	-	도로	-	-	-
							효성동 136-21	-	25.4	-	도로	-	-	-
							효성동 673-1	-	2.7	-	도로	-	-	-
							효성동 673-2	-	1.8	-	도로	-	-	-
							효성동 136-12	-	17.0	-	도로	-	-	-
							효성동 136-15	-	1.0	-	도로	-	-	-
							효성동 136-13	-	21.0	-	도로	-	-	-

※ 변경사유 : 장기미집행 도로 실효사항 반영에 따른 획지계획 변경(B-6-02 가구로 병합되어 가구폐지)

5) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서 : (변경없음)

○ 제3종 일반주거지역

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
A-1-01	효성동 101-5일원 (결정도면 참조)	용도	권장	[별표2] 권장용도 분류표상 2
			불허/허용	[별표2] 불허/허용용도 분류표상 B1
		건폐율		50% 이하
		용 적 률	기준	230% 이하
			허용	270% 이하
			상한	300% 이하
		높 이		60m 이하
		배치 및 건축선	건축한계선	
			· 길마로 변	2m
		형태	[별표4] 건축물의 형태	
		색채	[별표4] 건축물의 외관 중 색채	

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
			1단계	2단계
A-2-01	효성동 34-25일원 (결정도면 참조)	용도	권장	[별표2] 권장용도 분류표상 2
			불허/허용	[별표2] 불허/허용용도 분류표상 B1
		건폐율		50% 이하
		용 적 률	기준	230% 이하
			허용	270% 이하
			상한	300% 이하
		높 이		40m 이하
		배치 및 건축선	건축한계선	
			· 보차혼용통로	6m
		형태	[별표4] 건축물의 형태	
		색채	[별표4] 건축물의 외관 중 색채	

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
A-2-02	효성동 34일원 (결정도면 참조)	용도	권장	[별표2] 권장용도 분류표상 2
			불허/허용	[별표2] 불허/허용용도 분류표상 B1
		건폐율		50% 이하
		용 적 률	기준	230% 이하
			허용	270% 이하
			상한	300% 이하
		높 이		40m 이하
		배치 및 건축선	건축한계선	
			·길마로 변	2m
		형태	[별표4] 건축물의 형태	
		색채	[별표4] 건축물의 외관 중 색채	

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
A-2-03	효성동 31-4일원 (결정도면 참조)	용도	권장	[별표2] 권장용도 분류표상 1
			불허/허용	[별표2] 불허/허용용도 분류표상 A1
		건폐율		50% 이하
		용 적 률	기준	230% 이하
			허용	270% 이하
			상한	300% 이하
		높 이		60m 이하
		배치 및 건축선	건축한계선	
			·길마로 변 및 안남로 573번길 변 일부	2m
		형태	[별표4] 건축물의 형태	
		색채	[별표4] 건축물의 외관 중 색채	

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
A-3-01	효성동 33-22일원 (결정도면 참조)	용도	권장	[별표2] 권장용도 분류표상 1
			불허/허용	[별표2] 불허/허용용도 분류표상 A1
		건폐율		50% 이하
		용 적 률	기준	230% 이하
			허용	270% 이하
			상한	300% 이하
		높 이		60m 이하
		배치 및 건축선	-	
			-	-
		형태	[별표4] 건축물의 형태	
		색채	[별표4] 건축물의 외관 중 색채	

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
B-1-01 ~05	효성동 44-8일원 (결정도면 참조)	용도	권장	[별표2] 권장용도 분류표상 2
			불허/허용	[별표2] 불허/허용용도 분류표상 B1
		건폐율		50% 이하
		용 적 률	기준	210% 이하
			허용	250% 이하
			상한	300% 이하
		높 이		-
		배치 및 건축선	건축한계선	
			·길마로 변	2m
			·봉오대로 531번길 변, 봉오대로 543번길 변 (폭=10m)	1m
		형태		[별표4] 건축물의 형태
		색채		[별표4] 건축물의 외관 중 색채

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
B-2-01	효성동 53일원 (결정도면 참조)	용도	권장	[별표2] 권장용도 분류표상 1
			불허/허용	[별표2] 불허/허용용도 분류표상 A1
		건폐율		50% 이하
		용 적 률	기준	210% 이하
			허용	250% 이하
			상한	300% 이하
		높 이		60m 이하
		배치 및 건축선	건축한계선	
			·안남로 및 길마로 변	2m
			·봉오대로 543번길 변	1m
		형태		[별표4] 건축물의 형태
		색채		[별표4] 건축물의 외관 중 색채

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
B-3-01	효성동 43-10일원 (결정도면 참조)	용도	권장	[별표2] 권장용도 분류표상 1
			불허/허용	[별표2] 불허/허용용도 분류표상 A1
		건폐율		50% 이하
		용 적 률	기준	210% 이하
			허용	250% 이하
			상한	300% 이하
		높 이		40m 이하
		배치 및 건축선	건축한계선	
			·봉오대로 543번길 변	1m
		형태		[별표4] 건축물의 형태
		색채		[별표4] 건축물의 외관 중 색채

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용		
B-4-01	효성동 46-8일원 (결정도면 참조)	용도	권장	[별표2] 권장용도 분류표상 2		
			불허/허용	[별표2] 불허/허용용도 분류표상 B1		
		건폐율		50% 이하		
		용 적 률	기준	210% 이하		
			허용	250% 이하		
			상한	300% 이하		
		높 이		40m 이하		
		배치 및 건축선	건축한계선			
			·보차혼용통로	3m		
			·봉오대로 543번길 변	1m		
형태		[별표4] 건축물의 형태				
색채		[별표4] 건축물의 외관 중 색채				

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용		
B-4-02	효성동 60-8일원 (결정도면 참조)	용도	권장	[별표2] 권장용도 분류표상 1		
			불허/허용	[별표2] 불허/허용용도 분류표상 A1		
		건폐율		50% 이하		
		용 적 률	기준	210% 이하		
			허용	250% 이하		
			상한	300% 이하		
		높 이		60m 이하		
		배치 및 건축선	건축한계선			
			보차혼용통로	3m		
			·안남로 변	2m		
형태		[별표4] 건축물의 형태				
색채		[별표4] 건축물의 외관 중 색채				

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용		
B-4-03	효성동 63-일원 (결정도면 참조)	용도	권장	[별표2] 권장용도 분류표상 1		
			불허/허용	[별표2] 불허/허용용도 분류표상 A1		
		건폐율		50% 이하		
		용 적 률	기준	210% 이하		
			허용	250% 이하		
			상한	300% 이하		
		높 이		60m 이하		
		배치 및 건축선	건축한계선			
			보차혼용통로	3m		
			안남로 변	2m		
안남로 551번길 변	1m					
형태		[별표4] 건축물의 형태				
색채		[별표4] 건축물의 외관 중 색채				

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용			
B-5-01	효성동 82-3일원 (결정도면 참조)	용도	권장	[별표2] 권장용도 분류표상 2			
			불허/허용	[별표2] 불허/허용용도 분류표상 B1			
		건폐율		50% 이하			
		용 적 률	기준	210% 이하			
			허용	250% 이하			
			상한	300% 이하			
		높 이		40m 이하			
		배치 및 건축선	건축한계선				
			보차혼용통로			3m	
			봉오대로 543번길 변, 안남로 551번길 변			1m	
형태		[별표4] 건축물의 형태					
색채		[별표4] 건축물의 외관 중 색채					

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용			
주차장1	효성동 665-21일원 (결정도면 참조)	용도	권장	-			
			불허/허용	[별표2] 불허/허용용도 분류표상 P1			
		건폐율		50% 이하			
		용 적 률	기준	210% 이하			
			허용	250% 이하			
			상한	300% 이하			
		높 이		40m 이하			
		배치 및 건축선	-				
			-			-	
		형태		-			
색채		-					

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용		
				1단계	2단계	
B-6-01	효성동 113일원 (결정도면 참조)	용도	권장	[별표2] 권장용도 분류표상 2	-	
			불허/허용	[별표2]불허/허용용도 분류표상 B1	아파트 및 부대복리 시설을 제외한 용도	
		건폐율		50% 이하		
		용 적 률	기준	210% 이하		
			허용	250% 이하		
			상한	300% 이하		
		높 이		-		
		배치 및 건축선	건축한계선		건축한계선	
			보차혼용통로		4m	
			봉오대로, 봉오대로 531번길		1m	
형태		[별표4] 건축물의 형태				
색채		[별표4] 건축물의 외관 중 색채				

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
B-6-02	효성동 114일원 (결정도면 참조)	용도	권장 [별표2] 권장용도 분류표상 2
			불허/허용 [별표2] 불허/허용용도 분류표상 B1
		건폐율	50% 이하
		용 적 률	기준 210% 이하
			허용 250% 이하
			상한 300% 이하
		높 이	-
		배치 및 건축선	건축한계선
			봉오대로 1m
		형태	[별표4] 건축물의 형태
		색채	[별표4] 건축물의 외관 중 색채

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
B-7-01	효성동 143-2일원 (결정도면 참조)	용도	권장 [별표2] 권장용도 분류표상 2
			불허/허용 [별표2] 불허/허용용도 분류표상 B1
		건폐율	50% 이하
		용 적 률	기준 210% 이하
			허용 250% 이하
			상한 300% 이하
		높 이	40m 이하
		배치 및 건축선	건축한계선
			봉오대로 531번길, 안남로 551번길 변 1m
		형태	[별표4] 건축물의 형태
		색채	[별표4] 건축물의 외관 중 색채

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용	
				1단계	2단계
B-8-01	효성동 160-2일원 (결정도면 참조)	용도	권장	[별표2] 권장용도 분류표상 2	-
			불허/허용	[별표2] 불허/허용용도 분류표상 B1	아파트 및 부대복리 시설을 제외한 용도
		건폐율		50% 이하	
		용 적 률	기준	210% 이하	
			허용	250% 이하	
			상한	300% 이하	
		높 이		40m 이하	세부개발계획으로 결정
		배치 및 건축선		건축한계선	건축한계선
				내부 보차혼용통로	6m
				· 봉오대로, 봉오대로 531번길, 봉오대로 543번길, 안남로 551번길 변	1m
		형태		[별표4] 건축물의 형태	
		색채		[별표4] 건축물의 외관 중 색채	

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용	
B-9-01	효성동 78-1일원 (결정도면 참조)	용도	권장	[별표2] 권장용도 분류표상 2	
			불허/허용	[별표2] 불허/허용용도 분류표상 B1	
		건폐율		50% 이하	
		용 적 률	기준	210% 이하	
			허용	250% 이하	
			상한	300% 이하	
		높 이		60m 이하	
		배치 및 건축선		건축한계선	
				· 봉오대로, 봉오대로 543번길, 안남로 551번길 변	1m
		형태		[별표4] 건축물의 형태	
		색채		[별표4] 건축물의 외관 중 색채	

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
B-10-01	효성동 66-10일원 (결정도면 참조)	용도	권장	[별표2] 권장용도 분류표상 1
			불허/허용	[별표2] 불허/허용용도 분류표상 A1
		건폐율		50% 이하
		용 적 률	기준	210% 이하
			허용	250% 이하
			상한	300% 이하
		높 이		60m 이하
		배치 및 건축선	건축한계선	
			안남로 변	2m
			봉오대로, 안남로 551번길 변	1m
		형태		[별표4] 건축물의 형태
		색채		[별표4] 건축물의 외관 중 색채
도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
B-11-01	효성동 63-14일원 (결정도면 참조)	용도	권장	[별표2] 권장용도 분류표상 1
			불허/허용	[별표2] 불허/허용용도 분류표상 A1
		건폐율		50% 이하
		용 적 률	기준	210% 이하
			허용	250% 이하
			상한	300% 이하
		높 이		60m 이하
		배치 및 건축선	건축한계선	
			안남로 변	2m
			[별표4] 건축물의 형태	
		색채		[별표4] 건축물의 외관 중 색채

6) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 : (변경없음)

○ 차량동선에 관한 계획(변경없음)

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
A-1-01, A-2-02, A-2-03, B-1-01, B-1-02, B-1-03, B-2-01, B-4-02, B-4-03, B-6-01, B-6-02, B-8-01, B-9-01, B-10-01, B-11-01	결정도면 참조	차량출입 불허구간	○ 주요 보조간선도로변 (안남로, 길마 로, 봉오대로) 및 주요 이면도로 교 차로변 차량출입불허구간 설정

○ 주차장 진입 공동출입구 계획(변경없음)

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
A-2-02 A-2-03 B-2-01 B-10-01	결정도면 참조	주차장 진입 공동 출입구	○ 필지별 개발시 또는 공동개발시 주차장 진출입 공간을 공동으로 설치

○ 대지내 공지(변경없음)

구 분	계 획 내 용	비 고
전면공지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 보행공간 확보를 통한 보행환경개선 <ul style="list-style-type: none"> - 소로1-3, 소로1-6호선: 폭 1m ○ 가로경관 형성 <ul style="list-style-type: none"> - 안남로, 길마로, 중로3-68호선(A-2-03) 변: 폭 2m - 소로1-4, 소로1-5변: 폭 1m 	건축 한계선 부분
쌈지형 공지	<ul style="list-style-type: none"> ○ B-2-01: 1개소 ○ B-6-01: 1개소 ○ B-8-01: 1개소 ○ B-9-01: 1개소 	위치지정

○ 환경친화적 건축물에 관한 계획(변경없음)

구 분	계 획 내 용
옥상녹화	○ 평지붕 설치시 「건축법」제42조 제2항에 따라 국토해양부장관이 고시한 조경기준에 의거 옥상녹화
녹색주차장	○ 일조량이 하루 4시간 이상 되는 곳을 선정 ○ 잔디는 주차면보다 1~2cm 아래에 식재하고 관수 및 배수시설 설치
자연지반보존	○ 지층부의 바닥 및 비건폐지를 흙, 자갈, 모래, 잔디 등의 자연재료로 조성하면서 당해 지하부에는 일체의 인공구조물(지하주차장, 저수조 등)을 설치하지 않을 때 자연지반을 보존하는 것으로 인정
중수도 및 빗물이용시설	○ 수도법 등 관련 법률이 정하는 바에 따라 설치 권장

7) 경미한 변경에 대한 사항(변경없음)

계 획 내 용	비 고
○ 대지의 분할·교환에 관한 사항	지구단위계획에서 정하는 경미한 사항 (국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제25조 제4항 제9호)
○ 공동개발(지정·권장) 변경에 관한 사항	
○ 지구단위계획구역 내 필지와 지구단위계획구역 외 필지의 공동개발 (지구단위계획에 따를 것을 전제함)	
○ 대지내 공지의 위치, 조성방법의 변경 및 신규 설치	
○ 통로의 성격·설계계획(보행자 및 차량통로의 위치 변경 및 신규설치)	
○ 차량출입불허구간의 변경(단, 공동개발 등의 변경에 따라 불가피하게 변경이 필요한 경우)	

주1) 지구단위계획에서 경미한 사항으로 결정된 사항은 ‘국토의 계획 및 이용에 관한 법률’ 제30조제5항, ‘동법시행령’ 제25조제4항 및 ‘인천광역시 도시계획조례’ 제16조에 따름

주2) 향후 관련지침 및 법령이 제정·개정 또는 변경될 경우 제정·개정 또는 변경된 지침 및 법령을 적용함

【별표1】 가구 및 획지 계획 (변경없음)

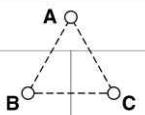
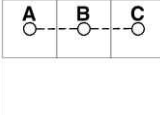
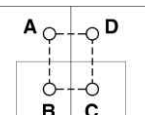
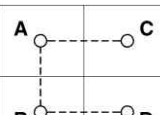
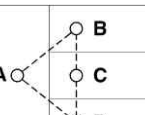
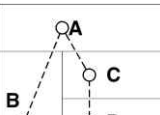
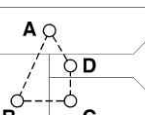
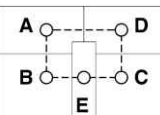
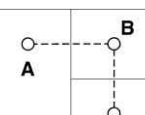
구 분		가구 및 획지 계획																			
규 제	최대 개발 규모	<ul style="list-style-type: none">○ 지구단위계획구역 내에서는 획지 및 건축물 등에 관한 결정도, 조서상 제시된 획지 및 공동개발을 기준으로 개발○ 최대개발규모가 상이한 대지의 공동개발시 대지면적의 최대한도는 넓은 면적이 속하는 대지의 최대개발규모 제한을 따름○ 최대개발규모 적용예외 사항<ul style="list-style-type: none">- 기 개발된 대지규모가 최대개발규모를 초과하는 경우- 특별계획구역 및 공동개발(지정·권장), 획지계획이 수립된 필지의 경우○ 적정 및 최대 개발규모 <p style="text-align: center;">【 최대개발규모 기준 】</p> <table><tr><th>구 분</th><th>적정개발규모(㎡)</th><th>최대개발규모(㎡)</th><th>비고</th></tr><tr><td>20m 이상 주도로변</td><td>600~800</td><td>2,000</td><td>길마로, 안남로, 봉오대로변</td></tr><tr><td>20m 이하 이면도로변</td><td>300~400</td><td>1,100</td><td>이면도로변</td></tr><tr><td>운영방식</td><td>권장</td><td>규제</td><td></td></tr></table>				구 분	적정개발규모(㎡)	최대개발규모(㎡)	비고	20m 이상 주도로변	600~800	2,000	길마로, 안남로, 봉오대로변	20m 이하 이면도로변	300~400	1,100	이면도로변	운영방식	권장	규제	
		구 분	적정개발규모(㎡)	최대개발규모(㎡)	비고																
		20m 이상 주도로변	600~800	2,000	길마로, 안남로, 봉오대로변																
20m 이하 이면도로변	300~400	1,100	이면도로변																		
운영방식	권장	규제																			
사 항	획지 계획	<ul style="list-style-type: none">○ 지구단위계획구역내 획지계획은 반드시 필요한 지역에 한하여 지정<ul style="list-style-type: none">- 간선변 등 개발규모를 엄격히 제어할 필요가 있는 지역에 지정○ 획지계획 수립시 획지내 필지들은 개별건축이 규제되고 획지규모로 공동개발을 원칙으로 함<ul style="list-style-type: none">- 도시관리계획 결정사항으로서 획지단위 개발을 원칙으로 하며, 개별건축 불가○ 기성시가지의 정비는 획지 지정보다 공동개발 지정·권장, 자율적 공동개발 등의 기법 적용함○ 획지계획을 준수한 대지는 [별표 9]에서 정한 용적률 완화 인센티브를 부여																			
	공동 개발 (지정)	<ul style="list-style-type: none">○ 공동개발(지정)로 계획된 필지들은 건축물을 공동으로 건축하여야 함○ 공동개발은 다음의 각 호에 해당하는 경우에 지정<ul style="list-style-type: none">- 기공동건축 또는 동일소유자 필지로서 적정개발규모 확보 및 정형화가 필요한 경우- 계획적 개발유도가 필요한 필지 및 접근로가 없거나 접근성이 극히 불량한 필지- 공공시설 및 건축선계획 등에 의해 필지의 규모가 작아짐으로써 단독개발이 곤란한 경우○ 공동개발(지정)을 이행할 경우 [별표 9]에서 정한 용적률 완화 부여																			

구 분		가 구 및 획 지 계 획
권 장 사 항	공동 개발 (권장)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공동개발(권장)로 계획된 필지들에 대하여 공동개발을 이행할 경우 [별표 9]에서 정한 용적을 완화 부여 ○ 공동개발은 다음의 각호에 해당하는 경우에 권장 <ul style="list-style-type: none"> - 건축연한이 비슷한 노후건축물 - 공공시설 및 건축선계획 등에 의해 규모가 작아진 필지 - 대지의 지형, 형상 등이 불량하거나 접근성이 특히 불량한 필지 - 대규모 재건축 등을 위해 토지소유자들이 자발적으로 공동개발을 추진하는 경우
	필지의 분 할 및 교 환	<ul style="list-style-type: none"> ○ 필지분할가능선이 계획된 필지에서 분할할 경우 분할가능선이 계획된 위치에 따라 필지 분할 ○ 필지교환가능선은 필지 형태를 정형화하고 필지의 효율성을 증진하기 위하여 인접한 각 필지와 상호 교환이 가능하도록 위치를 지정한 선으로 필지교환가능선이 계획된 필지에서 필지를 교환할 경우 계획된 위치의 필지를 상호 교환 ○ 필지분할가능선 및 필지교환가능선 준수시 [별표 9]에서 정한 용적을 완화 부여
	블록 단위 공동 개발	<ul style="list-style-type: none"> ○ 선계획을 전제로 개발사업이 가능하도록 블록단위공동개발(권장) 설정 ○ 개별 필지단위 정비·관리를 원칙 ○ 토지소유자의 동의를 얻어 지구단위계획 변경을 제안할 경우 공동주택(APT) 건립을 허용하여 일체적 정비를 통한 주거환경 개선도모 <ul style="list-style-type: none"> - 대상토지면적(국·공유지 제외)의 2/3이상에 해당되는 토지소유자가 당해 지구단위계획구역면적(국·공유지 제외)의 2/3이상에 해당되는 토지소유자의 동의를 득하여 지구단위계획 변경을 제안할 경우 블록단위공동개발 가능
	자율적 공 동 개 발	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지구단위계획지침도에서 별도의 표기가 없더라도 최대개발규모를 초과하지 않는 범위 내에서 토지소유자간 합의에 의해 자율적 공동개발이 가능 ○ 형태는 '자율적 공동개발 예시안'을 참조하여 준수토록 하고, 다음에 해당하는 경우에는 불허(단, 구 도시계획위원회에서 인정하는 경우 제외) <ul style="list-style-type: none"> - 부정형(요철형, 과소형)대지 발생시 - 세장비(단변과 장변의 비)가 1:3이상이 되는 경우 - 차량진·출입 불가능 대지를 발생시킬 우려가 있는 경우 ○ 최대개발규모 이내에서 자율적 공동개발을 행할 경우 [별표 9]에서 정한 용적을 완화에 따른 인센티브를 부여토록 하고, 공동개발(지정·권장)이 지정된 대지가 공동개발(지정·권장)이 지정되지 않은 대지와 자율적 공동개발 시에는 공동개발에 따른 인센티브를 부여하지 아니함 ○ 부득이하게 최대개발규모를 초과할 경우에는 도시관리계획 변경절차 이행 ○ 자율적 공동개발시 인근에 불필요한 도로와의 공동개발도 인센티브를 부여 ○ 지구단위계획구역 내·외의 토지를 하나의 대지로 건축하고자 하는 경우 구역 내의 지구단위계획 내용 적용

구 분

가구 및 획지 계획

【 자율적 공동개발 예시안 】

	<p>(적용기준 1) ①B+C 공동개발 ②(B+C)+A 공동개발 (선행조건①만족)</p>		<p>(적용기준 2) ①A+B 또는 B+C 공동개발 ②A+B+C 공동개발 (단, 세장비 1:3미만)</p>
	<p>(적용기준 3) ①A+B 공동개발 ②C+D 공동개발 ③(A+B)+(C+D) 공동개발 (선행조건①②만족)</p>		<p>(적용기준 4) ①A+C 공동개발 ②B+D 공동개발 ③(A+C)+(B+D) 공동개발 (선행조건①②만족)</p>
	<p>(적용기준 5) ①B+C 또는 C+D 공동개발 ②B+C+D 공동개발 (선행조건①만족) ③(B+C+D)+A 공동개발 (선행조건 ②만족)</p>		<p>(적용기준 6) ①C+D 공동개발 ②(C+D)+B 공동개발 (선행조건①만족) ③(C+D+B)+A 공동개발 (선행조건②만족)</p>
	<p>(적용기준 7) ①B+C 공동개발 ②(B+C)+D 공동개발 (선행조건①만족) ③(B+C+D)+A 공동개발 (선행조건②만족)</p>		<p>(적용기준 8) ①A+B 공동개발 ②C+D 공동개발 ③(A+B)+E 공동개발 (선행조건①②만족) ④(C+D)+E 공동개발 (선행조건①②만족) ⑤{(A+B)+E}+(C+D) 공동개발 (선행조건③만족) ⑥{(C+D)+E}+(A+B) 공동개발 (선행조건④만족)</p>
	<p>(적용기준 9) ①B+C 공동개발 ②(B+C)+A 공동개발 (선행조건①만족)</p>		

【별표2】 건축물 용도에 관한 계획(변경없음)

○ 건축물의 불허/허용용도

- ‘국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령’ 제71조 및 ‘인천광역시 도시계획조례’ 제35조에 의거 당해 용도지역에서 허용하는 용도일지라도 본 지구단위계획에서 제시한 불허용도는 입지할 수 없다.
- 획지선 변경 또는 공동개발 변경 등에 의해 대지에 서로 상이한 건축물용도가 적용될 경우에는 해당 불허용도를 동시에 적용

【 불허/허용용도 분류표 】

구 분	불 허 용 도	허 용 용 도
A1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제2종 근린생활시설 중 안마원 ○ 위험물저장처리시설(주유소 제외) ○ 자동차관련시설 ○ 공장 ○ 교정 및 군사시설 ○ 발전시설 ○ 동물 및 식물관련 시설 	<ul style="list-style-type: none"> ○ ‘국토의 계획 및 이용에 관한 법률’및‘인천광역시 도시계획조례’에서 허용되는 용도 중 불허용도를 제외한 용도
B1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제2종 근린생활시설 중 안마원 ○ 위험물저장처리시설 ○ 자동차관련시설(주차장 제외) ○ 공장 ○ 교정 및 군사시설 ○ 발전시설 ○ 동물 및 식물관련 시설 	<ul style="list-style-type: none"> ○ ‘국토의 계획 및 이용에 관한 법률’및‘인천광역시 도시계획조례’에서 허용되는 용도 중 불허용도를 제외한 용도
P1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도를 제외한 용도 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 자동차관련시설 중 주차장

주1) 건축법 시행령 별표1의 용도 참조

주2) 건축법 시행령 별표 1외 성기구취급점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인 전용 PC방 및 이와 유사한 성인전용업은 불허

주3) 교육환경보호구역으로 설정되는 경우에는‘교육환경 보호에 관한 법률’에 의거 본 건축물 용도계획보다 우선 적용

○ 건축물의 권장용도

- 당해용도가 건축연면적의 20% 이상인 경우 권장용도가 수용된 것으로 보며, [별표 9]에서 정한 용적률 완화 부여(단, 주상복합은 주거를 제외한 나머지 부분에 대한 연면적 기준 적용)
- 권장용도의 준수에 따라 용적률 인센티브를 적용받아 건축된 건축물의 경우, 용도변경은 건축법 제19조(용도변경) 및 동법시행령 제14조(용도변경)의 규정에도 불구하고, 본 지구단위계획에서 계획한 권장용도 범위 내에서 이루어져야 함
- 획지선 변경 또는 공동개발 변경 등에 의해 대지에 서로 상이한 건축물 용도가 적용될 경우에는 폭이 넓은 도로에 면한 대지의 규정을 적용

【 권장용도 분류표 】

구 분	권 장 용 도
1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 문화 및 집회시설 중 전시장(바닥면적 합계 300㎡ 이상) ○ 업무시설(바닥면적 1,000㎡이상) ○ 의료시설 중 병원(정신병원 제외) ○ 교육연구시설 중 학원
2	<ul style="list-style-type: none"> ○ 노유자시설 중 아동관련시설, 노인복지시설 ○ 제1종근린생활시설 중 지역아동센터

주1) 건축법시행령 별표1의 용도 참조

【별표3】 건축물 밀도 계획(변경없음)

○ 건폐율

- 인천광역시 도시계획조례 제64조 준용

【 건폐율 기준표 】

구 분	건폐율	비 고
제3종일반주거지역	50% 이하	

○ 기준/허용용적률

- 용적률 완화는 개별대지 개발시 공공기여요소의 조성을 유도하기 위한 수단으로 [별표 9]에서 제시된 용적률 완화항목 및 완화내용에 의거하여 제공
- 각각의 완화 폭을 합한 값이 당해 대지에 적용된 허용 용적률을 초과하지 못함

【 기준/허용용적률 기준표 】

구 분	기준용적률	허용용적률	비 고
제2종일반주거지역 →제3종일반주거지역	210% 이하	250% 이하	
제3종일반주거지역	230% 이하	270% 이하	

주1) 용도지역 상향

- 기준용적률 = 용도변경 전 조례용적률 이내
- 허용용적률 = 용도변경 전 조례용적률 + (용도변경 전후 조례용적률의 차 × 2/3) 이내

○ 상한용적률

- 지구단위계획구역내 대지에서 일부를 도로, 공원 등 공공시설부지로 제공하고 설치·조성(기부채납한 경우에 한함)하는 경우에 한하여 추가로 부여(지구단위계획구역안의 일부 토지를 공공시설부지로 제공하는 자가 당해 지구단위계획구역안의 다른 대지에서 건축물을 건축 시 상한용적률 범위 내에서 완화 가능)

【 상한용적률 기준표 】

구 분	상한용적률	비 고
제2종일반주거지역 →제3종일반주거지역	300% 이하	<ul style="list-style-type: none"> • 상한용적률 = 허용용적률 × (1+1.5α) ※ α = (공공시설등의 부지로 제공하는 면적 ÷ 공공시설등의 부지 제공후의 대지면적) 이내
제3종일반주거지역	300% 이하	

【별표4】 건축물 형태 및 외관 계획(변경없음)

구 분			건축물 형태 및 외관 계획
건 축 물 형 태	저 층 부	투 시 형 벽 면	○ 간선변(안남로)에 면한 건축물 1층 전면 벽면의 50% 이상을 투시벽으로 처리
		투 시 형 셔 터	○ 셔터를 설치할 경우 투시형으로 처리
		출 입 구 높 이	○ 건축물의 보행주출입구 1층 바닥 마감높이와 도로 마감높이와의 차이는 10cm 이하
	옥 상 부		○ 냉각탑 등 건축설비 노출 불허
	주거복합용도 건 축 물		○ 획일적 패턴 지양, 형태 및 입면상 변화로 조형성 향상 ○ 건축물의 형태가 탑상형으로 건축시 충분한 오픈스페이스(녹지, 휴게소, 광장 등) 확보가 가능토록 건축
	옥 상 녹 화		○ 도시생태 복원을 위한 녹지공간 조성 및 조경시설 설치
건 축 물 외 관	재료 및 색채		○ 건축물의 전후면과 측면은 동일계통의 재료 및 색채 사용 - 재료: 주변경관과 조화된 질이 높은 것의 사용을 권장 - 색채: 인접건축물과 조화를 이루는 중후한 색채 사용을 권장
	야 간 조 명		○ 폭 20m이상의 도로(안남로, 길마로)에 면하는 대지에 지상 10층 이상 신축 또는 재건축되는 건물은 가로변 외벽을 밝힐 수 있는 야간조명 등의 설치를 권장
	담장 또는 울 타 리		○ 담장 또는 울타리의 설치는 원칙적으로 금지 (반드시 설치하여야 하는 경우는 1.2m 이하의 투시형 또는 생울타리로 조성)

【별표5】 대지내 공지에 관한 계획(변경없음)

구 분	대지내 공지에 관한 계획
전 면 공 지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대지경계선과 건축선 후퇴(건축한계선)사이의 공지를 전면공지로 조성 ○ 전면인도와 동일한 포장재료 및 패턴사용을 유도하고 보행에 장애가 되는 시설물(화단, 담장, 노상주차장 등) 설치 금지 ○ 전면공지 지정시 지상에 대한 공공의 이용권을 확보하고 지하는 민간개발이 가능하도록 허용 ○ 차량출입이 허용되는 구간에서 차량출입구를 설치함에 따라 전면공지의 일부가 내부도로(주차통로)로 조성될 경우, 용적률완화 산정면적에서 제외 ○ 주요도로(안남로, 길마로, 봉오대로)에서의 차량출입이 허용된 경우, 주요도로내 보도에 차량출입통로 및 보도에 접하는 도로경계부에 블라드를 설치하여 보행자의 안전을 확보 ○ 보도형 전면공지가 조성되는 도로변에 도시계획시설(공원, 녹지, 공공공지 등) 조성시 동일폭원의 보행연결체계 확보 ○ 전면공지를 조성한 대지는 [별표 9]에서 정한 용적률 완화 부여
규 제 사 항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인천광역시 건축조례 제36조(공개공지 등의 확보)에 의해 조성하되 의무면적이상 조성시에는 공개공지 완화기준에 따라 용적률 완화 부여. 단, 전면공지 및 쌈지형공지와 중복지정 불가 ○ 주요간선가로변 및 주요결절부, 대형필지에 공개공지를 확보하여 결절부의 보행 활성화 유도 ○ 공개공지는 최소면적 45㎡ 이상 설치하여야 함 ○ 공개공지의 설치형태는 일반적 형태(선형), 피로티 구조, 쌈지공원구조 등 다양한 형태로 조성 가능 ○ 공개공지의 조성은 전면의 인도 및 전면공지와 조성형태를 통일시켜서 조성하며, 인접대지의 공개공지나 쌈지공원이 있는 경우에는 연계 조성을 권장 ○ 공개공지 조성에 대한 세부적인 평가는 개별건축물에 대한 심의시 심의위원회의 결정을 따르도록 유도하여 확보에 따른 융통성을 부여 ○ 조성방식 <ul style="list-style-type: none"> - 진입구 설치 <ul style="list-style-type: none"> 가. 전면도로에 면한 길이의 1/2에서 일반인의 보행진입이 가능하도록 설치 나. 공개공지의 바닥 높이는 접한 보도와 같은 높이로 하되, 부득이 하여 높이차를 둘 경우에는 10cm 미만으로 하며, 신체장애자용 경사로 설치 - 공간의 활용 <ul style="list-style-type: none"> 가. 조경.벤치.파고라.시계탑.분수 등 다종의 이용에 편리한 휴게시설을 설치하고, 식재면적이 전체 대상면적의 60%이상 나. 바닥포장은 보도의 포장재료 패턴과 색채를 따르고, 휠체어이용자, 시각장애자의 통행에 지장이 없는 재료 사용 - 피로티구조 <ul style="list-style-type: none"> 가. 유효높이가 6m이상이어야 하며 피로티구조로 조성된 면적의 1/2만 공개공지로 인정

구 분		대지내 공지에 관한 계획
규 제 사 항	보 차 혼 용 통 로	<ul style="list-style-type: none"> ○ 보차혼용통로는 접하는 보도 혹은 차도와 단차가 있어서는 안되며, 인접대지와 공동으로 설치되는 경우도 인접대지간 단차를 두어서는 안됨 ○ 보차혼용통로에는 공작물.담장.계단.주차장.화단 및 기타 유사한 시설물 등 차량 및 보행자의 통행에 지장을 주는 일체의 장치물을 설치 할 수 없음 ○ 보차혼용통로는 연결되는 양측 도로에 고저차가 있을 경우 경사로로 처리 ○ 보행 및 차량의 통행에 적합한 내구성 있는 재료로 포장 ○ 보차혼용통로를 조성시에는 [별표 9]에서 정한 용적률 완화 부여
	권 장 사 항 쌈 지 공 원	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축법 제32조, 시행령 27조에 의해 설치되는 조경부분과 건축법 67조에 의한 공개공지를 공공이 24시간 이용가능 한 가로변 소공원, 일명 '쌈지공원'으로 조성할 것을 대지면적에 따라 규제 또는 권장 ○ 인접대지와 연계조성 권장(연접한 공지로 조성) ○ 조성방식을 공개공지 조성방식과 동일하게 적용 <ul style="list-style-type: none"> - 쌈지공원은 공개공지로 조성할 경우에는 45㎡이상, 대지내 조경으로 조성할 때에는 25㎡이상 설치하여야 함 ○ 대지면적 500㎡이상의 대지는 대지면적의 5%이상 쌈지공원으로 조성토록 유도 ○ 전면도로변(대상지가 접한 도로(6m 이상) 중 가장 넓은 도로), 전면도로 가각부 및 주요보행 결절점 주변에 배치 ○ 쌈지형 공지는 전면공지, 대지안의 조경과 중복지정 불가 ○ 피로티 구조가 가능하며, 피로티 구조의 유효높이는 6m이상이 되어야 하고 도시환경개선에 도움이 되는 수경시설의 도입을 권장 ○ 쌈지형 공지를 조성한 대지(자발적 조성포함)는 [별표 9]에서 정한 용적률 완화 부여

【별표6】 환경친화적 건축물에 관한 계획(변경없음)


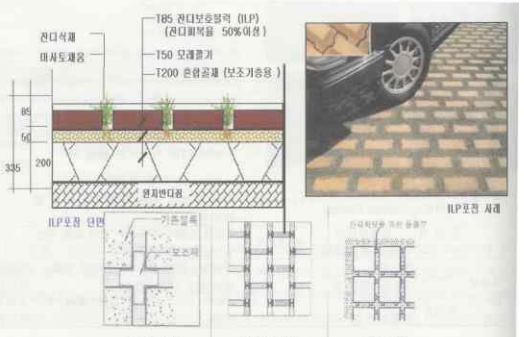
구 분

환경친화적 건축물에 관한 계획

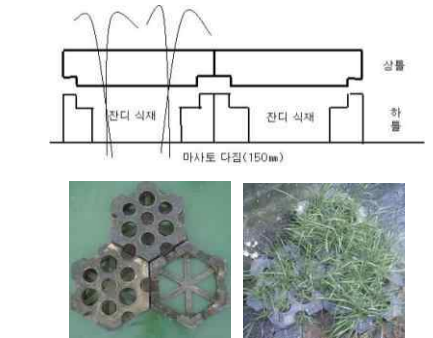
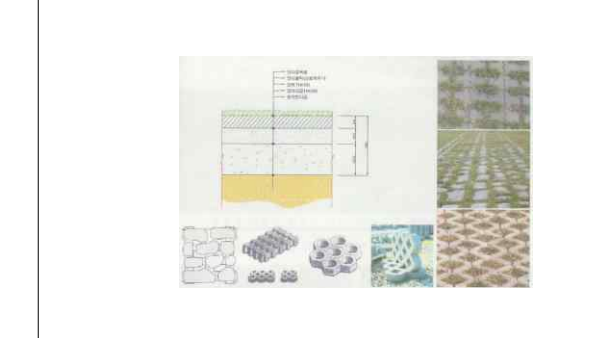
- 녹색주차장 설치시 아래의 기준에 적합하게 설치·조성
- 1. 일조량이 하루 4시간 이상이 되는 곳을 선정
- 2. 잔디는 주차면보다 1~2cm 아래에 식재하고 관수 및 배수시설 설치
- 3. 잔디블록 하부식생층은 배수와 보습효과를 감안 모래와 피트모스(9:1)를 혼합하여 사용하고 마사토나 진흙 사용은 최대한 억제
- 4. 잔디는 재배지에 따라 재배토양 특성이 다르므로 배수가 중요한 잔디 주차장에는 모래나 사양토 등에서 재배된 것을 사용
- 5. 사용 잔디의 품종은 관리 행태와 주변 여건을 감안하여 선정
- 6. 시공후 잔디 활착시까지 충분한 휴식기간을 갖도록 한다
- 7. 식생형 포장의 예시는 다음과 같다

[녹색주차장의 조성기법 예시도]

녹색
주차장

식생포장	스페이스페이빙(Space Paving)
	

중공형 블록(Hopsack Paving)

	
---	--

구 분

환경친화적 건축물에 관한 계획

녹색
주차장

8. 투수성 포장의 종류와 특성

【 포장형 포장 예시 】

포장의 종류			투수면적 (%) or 투수계수	특 성	적용부분
식생형 포 장	식생포장	메시	92%	○ 표면이 대부분 식생으로 구성 되어 식생에 대한 지속적인 관리 요구	왕래가 적은 곳
		격자형플라스틱	85%		보행로 및 광장, 주차장
		링형플라스틱	90%		
	스페이스 페이빙	스페이스페이빙 (Space Paving)	14~30%	○ 스페이서에 의한 간격확보 ○ 식생 구멍이 서로 연결되어 식생환경우수	보행로 및 광장, 주차장
	증공형 블 러	홉색페이빙 (Hopsack Paving)	9~23%	○ 포장재 조합에 따라 투수 면적 조정가능 ○ 일반포장재 사용가능	보행로 및 광장, 주차장
	투수성 포 장	포설형	투수콘, 투수아스팔트 등	10-2	○ 이물질, 먼지 등으로 공극이 막힘 ○ 지속적인 관리 필요
블록형		투수블럭, 향토블럭 등		○ 블록 사이 줄눈을 통한 틈새 투수가능	보행로 및 광장, 주차장

○ 녹색주차장을 조성하여 허가권자가 인정한 경우 [별표 9]에서 정한 용적을 완화 부여

옥상
녹화

○ 건축물 이용자의 휴게 및 만남의 공간으로 활용할 수 있는 옥상녹화의 조성 권장

○ 조성방식

- 옥상조경기준은 「건축법」제42조 제2항에 따라 국토해양부장관이 고시한 조경기준 준용

- 건축물 외곽선 주변에 수목을 줄지어 심는 방법으로 하여서는 아니되며, 건축물 외곽선의 안쪽에 집단적으로 심어 그 부분이 휴게장소 등으로 쓰일 수 있도록 조성

- 식재와 더불어 벤치, 조형물, 보행등 등을 설치하여 휴게공간으로서의 기능을 다하도록 조성

○ 옥상에 녹화를 조성하였을 경우에는 조경면적의 100분의 50을 조경면적으로 인정

○ 조성방식에 따라 옥상을 녹화한 대지는 옥상녹화조성면적 가운데 계단탐, 설비면적, 대지안의 조경 의무면적을 제외한 나머지 부분에 [별표 9]에서 정한 용적을 완화 부여

구 분	환경친화적 건축물에 관한 계획
자연 지반 보존	<ul style="list-style-type: none"> ○ 자연지반은 지층부의 바닥 및 비건폐지를 흙, 자갈, 모래, 잔디 등의 자연재료로 조성하면서 당해 지하부에는 일체의 인공구조물(지하주차장, 저수조 등)을 설치하지 않을 때 자연지반을 보존하는 것으로 인정 ○ 지구단위계획구역내 필지의 자연지반보존은 다음의 요건을 충족하여야 함 <ul style="list-style-type: none"> - 필지규모 200㎡ 이상: 당해 필지의 대지내조경 의무면적을 제외한 지층부 비건폐지 면적의 30% 이상을 자연지반으로 보존 - 필지규모 200㎡ 미만 또는 공동주택: 전체 비건폐지 면적의 30% 이상을 자연지반으로 보존 ○ 자연지반을 보존한 경우 [별표 9]에서 정한 용적률 완화 부여
중수도 및 빗물 이용 시설	<ul style="list-style-type: none"> ○ 물 순환체계를 바로잡고, 에너지 재활용을 통해 지속가능한 도시를 만들기 위하여 중수도 및 빗물이용시설의 설치 권장 ○ 중수도 및 빗물이용시설의 설치대상 및 시설기준 등 조성기준은 수도법 등 관련법률이 정하는 바에 따름 ○ 중수도 및 빗물이용시설을 설치할 경우 [별표 9]에서 정한 용적률 완화 부여

【별표7】 단지내 시설물 배치계획(변경없음)

구 분		단지내 시설물 배치 계획
포장	조성 방식	<ul style="list-style-type: none"> 보차공존 구간 등 보행자의 안전이 요구되는 지점에는 거친 재질을 이용하여 서행운전을 유도하고 보행특성에 따라 포장재료의 질감을 다르게 조성 보도와 차도가 교차되는 보차혼용통로의 입구 및 공동주차장 출입구 전면의 보도포장은 견고하고 식별성이 용이한 유색 포장재료의 사용을 권장하며, 차도보다는 보도의 연속성 강조 가급적 전면재시공은 피하고 기존 보도블럭을 이용하여 부분적 변형을 통한 구간별, 장소별 인지도를 부각시키고 전체적 통일감과 이미지 제고를 유도 간선도로변의 보도는 우선적으로 조성하도록 하며 점토블럭 사용
	패턴 및 질감의 적용	<ul style="list-style-type: none"> 포장의 폭과 줄눈의 반복, 재료의 질감을 통해 보행자의 통행속도 및 리듬감 조절 격자형 패턴은 중립적이고 방향성이 없는 곳에 사용하고, 공간의 확산을 표현하기 위해서는 원형 패턴 사용 포장패턴은 건축물 및 부지내 요소들과 조화되어야 하며 요철포장은 차량속도를 제어할 수 있어 보행의 안전 유도에 적절하게 사용 공간을 상호간 대비코자 할 때에는 직선과 곡선의 반복이용 및 이중질감을 이용하여 표현 단위 줄눈이 작고 방향성이 없는 포장패턴은 안정감이 있으므로 휴식, 기다림의 공간에 사용 유도 이동성이 강한 지역의 포장패턴은 율동적이고 운동감이 강조되는 포장패턴 사용
도시 안내 표지 시설	조성 방식	<ul style="list-style-type: none"> 일괄설계 및 통합배치를 통한 형태적 통일성을 기하여 효과적으로 정보전달을 할 수 있어야 함 안내표지판의 높이, 크기, 형태, 색채, 재질 등 식별성을 최대한 확보하고 주행 및 보행속도를 고려하여 합리적으로 설계 배치 안내표지판은 지역의 특성을 살리고 유사형태의 안내표지판을 통일하여 일관성을 유지하고 안내판의 크기는 단계를 두어 신축성 있게 규격화하여야 함 식별성과 지역이미지를 높이기 위해 심볼·로고 등 그래픽요소를 개발하여 활용
가로 장치물	설계 기준	<ul style="list-style-type: none"> 가로상에 배치되는 각종 가로시설물간의 형태적 부조화를 방지하고 가로변 이미지의 제고를 위해 가로장치물의 형태, 재료, 색상을 통합·조정하는 가로장치물을 개발하여 이를 가로장치물 설계에 반영 상호보완적 장치물은 가급적 통합 설치하여 보도 구간내에 각종 시설물의 난립 방지 주요시설의 입구, 대중교통수단 승하차 지점, 횡단보도 등 주요 집분산 지점에 가로 장치물을 집중 설치하여 집약적 효과 도모

구 분		단지내 시설물 배치 계획
가로 식재	수종 선정	<ul style="list-style-type: none"> 가로의 특성 및 가로환경 조건에 부합하는 수종 계절성이 풍부하여 토양, 기후 등 생태적 조건이 적합한 향토수종 이식이 용이하고 성장속도가 빠르며, 병충해에 강하고 관리에 편리한 수종 꽃가루 등에 의해 인체에 알레르기 질환 등의 피해를 유발하지 않는 수종 은행나무류를 권장토록 하며, 소나무류는 재선충 방지를 위해 가급적 자제
	식재 방식	<ul style="list-style-type: none"> 도로폭 15m 이상, 보도폭 3m 이상의 도로에는 가로수 식재를 원칙으로 하되 도로의 여건에 따라 융통성 있게 조성 구역내 쌈지형공지, 공개공지, 공공공지 및 공원 등에 중점 식재하여 경관향상 유도 가로조명과 교통안내표지판, 가로장치물 등이 차폐되지 않도록 유의하여 식재 간선도로의 교차부분에서는 운전자와 보행인이 도로변화를 쉽게 인지할 수 있도록 수목식재 배제 보행밀도가 높은 곳의 가로수는 생육환경을 유지하기 위해 폭 1~2m 이하의 수목보호대를 설치하고 수목보호대를 이용한 다용도 휴게시설(벤치 등) 조성 건물과 건물 사이에 가려져 있는 녹지 및 조형물의 전방배치를 유도하여 승/하차장 주변 위주로 쌈지공원(Pocket Park) 형식의 정적 휴게공간 설치 유도
조명	설치 기준	<ul style="list-style-type: none"> 도로의 성격, 기능, 폭원에 따라 적합한 광원, 조도, 배치방식, 간격, 높이 등을 결정하여 설치 가로변에는 일정간격으로 설치하며 교차로, 횡단보도 등 도로구조가 변화하는 곳과 교통안전시설이 집중 설치 되는 지점 및 사고다발 예상지점에는 밝은 조명 설치 보도의 보행자용 가로등은 상호 교호형식으로 배치하고 조명이 발산하는 색감은 가로특성에 알맞게 유도·조정
	야간 조명 강화	<ul style="list-style-type: none"> 야간보행등을 개성 있게 설계하여 주변환경과 조화를 이룰 수 있도록 하며 주요 교차부의 보차도 경계석은 형광물질이 부착된 것으로 교체하여 야간에도 쉽게 인식할 수 있도록 함 야간 보행밀도가 많은 문화의 거리 및 역사 주변 차도측으로 보행등 겸 벤치, 볼라드를 설치하여 야간보행자의 안전과 휴게·편익 도모 기존의 상부조명 일변도에서 탈피하여 야간경관 증진을 위해 하부조명의 상향 및 측향식 조명을 강화하여 야간의 가로환경 및 인지도 부각
주차장		<ul style="list-style-type: none"> 개별시설 건축시 자주식 주차장 설치 권장 및 확장형 주차구획을 20% 이상 설치 권장 공동주택 건축시 부설주차장의 경우 전용면적 85㎡ 초과는 세대당 1.5대 이상, 85㎡ 미만은 세대당 1.3대 이상 설치토록 권장

【별표8】 경관계획(변경없음)

구 분	경 관 계 획
<div>건축물의 외벽면 처 리</div> <div>건축물 경 관 계 획</div>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 외벽면의 통일성 <ul style="list-style-type: none"> - 지구단위계획구역내 건축물은 모든 외벽면의 의장, 재료, 색채에 있어 통일성을 유지하여야 하며, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 함 ○ 개구부 없는 외벽면의 처리 <ul style="list-style-type: none"> - 도로의 교차로에 면한 건축물은 개구부가 없는 벽면을 도로에 노출하여서는 아니 된다. 단, 벽면에 조경, 벽화등 장식적 처리를 하여 당해 관련심의위원회의 인정을 받은 경우에는 그러하지 아니함 ○ 투시벽 <ul style="list-style-type: none"> - 간선변(안남로)에 면한 건축물은 1층 전면 벽면면적의 50%이상 투시벽 처리 ○ 투시형 셔터의 사용 <ul style="list-style-type: none"> - 도로에 면한 건축물의 1층셔터는 투시형 셔터 사용 ○ 측면 이격공지의 차폐 <ul style="list-style-type: none"> - 간선도로(안남로)변 대지의 건물과 건물사이의 이격부분이 통로로 사용되지 않을 경우 이격공지는 차폐조경, 담, 문 등으로 차폐 - 이때 담, 문, 지하층출입구 등은 건물의 벽면과 조화되는 재료 사용
<div>전면부 입면처리</div>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지구단위계획에 의하여 입면에 대한 규제가 적용되는 대지의 경우에는 상기의 건축물 외관에 대한 규제사항과 함께 아래와 같은 사항들을 추가로 준수하여야함 <ul style="list-style-type: none"> . 외벽면 재료 <ul style="list-style-type: none"> - 전면 외벽면의 재료는 인접건물과 조화를 이루어야 함 . 개구부 <ul style="list-style-type: none"> - 간선도로(안남로)변에 면한 필지의 건축물의 경우 개구부의 모양, 크기, 비례에 대하여 인접 주변건축물과 조화를 이루어야 함 - 개구부의 형태는 인접건축물과 조화를 이룰 수 있는 수평띠형, 격자형 사용 . 조명 <ul style="list-style-type: none"> - 전면에 투시형 벽면을 설치할 경우에는 내부에 조명을 설치하여야 하며, 건축물 외부에도 건축물 전면을 투사하는 조명 설치

구 분		경 관 계 획
건축물 경 관 계 획	간 판, 옥상 및 기 타 구조물의 처리	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지구단위계획으로 따로 규정된 측면 이격공지 및 차폐목적 이외의 지하층 출입구를 설치할 경우 출입구에는 지붕구조물을 설치할 수 없음 ○ 지구단위계획구역내 옥외광고물의 설치는 「옥외광고물법」, 동법 시행령, 「인천광역시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고 산업 진흥에 관한 조례」, 「인천광역시계양구 옥외광고물 등 관리조례」에 따르며, 「인천광역시 도시경관 가이드라인」을 준수 <ul style="list-style-type: none"> - 옥외광고물의 표시방법은 업소별 1개 및 입체형 간판을 원칙 - 옥외광고물의 설치위치는 2층 이하에 설치하며 3층 이상은 종합안내 간판으로 설치하는 것을 원칙 - 옥외광고물의 가로크기는 당해업소 전면폭의 80%이하, 세로크기는 위층과 아래층 창문간 벽면 폭의 80%이내, 최대 80cm이내, 동일 층의 세로 폭은 통일 - 건축물 등에 간판제작 설치시 외국어의 표기 병기를 권장
	건축물의 외장	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물 외벽의 재료는 주변경관과 조화된 질이 높은 것의 사용 권장 ○ 건축물외벽 색채는 인접건축물과 조화를 이루는 중후한 색채의 사용 권장
	건축물의 1층 외 부 형태와 야 간 조 명	<ul style="list-style-type: none"> ○ 안남로변에 면한 대지에 신축되는 건물은 쇼윈도를 설치하는 등 가로외 분위기를 배려할 수 있는 건축물의 형태 및 조명시설의 설치 권장 ○ 폭 20m이상의 도로(안남로, 길마로)에 면하는 대지에 지상 10층 이상 신축 또는 재건축되는 건물은 가로변 외벽을 밝힐 수 있는 야간조명 등의 설치를 권장 ○ 조명의 방향은 상향이 되도록 함
공원 · 녹지 경관 계획	기 본 방 향	<ul style="list-style-type: none"> ○ 광역녹지축과 주변지역 개발여건을 고려한 Network 구축 ○ 공원은 이용자의 일상적인 생활패턴, 휴식공간 등을 고려하여 조성 ○ 쾌적한 주거환경 창출에 기여하여, 주민의 다양한 정서수용을 위한 경관조성 ○ 대상지내 각 공원과의 연계성을 고려한 동선계획을 수립하여 이용의 연속성을 부여
	식 재 계 획	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도입수종은 풍토에 적합한 수종 ○ 수형이 아름답고 향토적 분위기를 느낄 수 있는 수종 ○ 수종의 수급이 편리하고 유지관리가 용이한 수종

【별표9】 용적률 완화 기준표(변경없음)

구 분			완화기준	비 고		
획지계획	획지단위 개 발	획지단위 공동개발	○ 기준용적률×0.2			
	필지분할 필지교환	준수시	○ 기준용적률×0.2			
공동개발	공동개발 (지정/권장)	준수시	○ 기준용적률×0.5a	○ 2필지: a=0.1 ○ 3~4필지: a=0.15 ○ 5필지 이상: a=0.2	○ 동일 소유 인 및 기 공동 개발 필지는 적 용배제	
건 축 물 용 도	권장용도	전층권장	○ 기준용적률×(권장용도면적 /주차장을 제외한 건축면적) ×0.2	○ 전층권장용도는 건축면적에 20%이상시 인정		
대 지 내 공 지	공개공지	위치준수	○ 기준용적률×0.1	○ 위치지정 시	○ 최소면적 45㎡ 이상	
		조성시	○ 기준용적률×(설치면적-의무면적) /대지면적×a	○ 개방형구조: a=1.1		
	쌈지형 공지	위치준수	○ 기준용적률×0.1	○ 위치지정 시	○ 500㎡ 이 상 대지에 25㎡ 이상	
		조성시	○ 기준용적률×(제공면적/대지면적)×a	○ 필로티구조: a=0.5 ○ 침상형구조: a=0.9 ○ 개방형구조: a=1.1		
	건축한계선		전면공지	○ 기준용적률×(제공면적/대지면적)×a		○ 개방형구조: a=1.1
대 지 내 통 로	보행통로	보차혼용 통 로	○ 기준용적률×(조성면적/대지면적)×a	○ 필로티구조: a=0.5 ○ 개방형구조: a=1.0		○ 최소 4m 이상
주 차 및 차량동선	공동주차통로 및 출입구	준수시	○ 기준용적률×0.05	○ 지정 시 적용		
환 경 친 화 적 건 축 물	옥상녹화	준수시	○ 기준용적률×(제공면적/대지면적)×0.2			
	녹색주차장	준수시	○ 기준용적률×0.05			
	자연지반보존 또는 투수성포장	준수시	○ 기준용적률×(제공면적/대지면적)×0.25			
	중수도 또는 빗물이용시설	준수시	○ 기준용적률×0.025			

주1) 허용용적률: 기준용적률 + 해당 인센티브의 합계로, 지구단위계획으로 정한 허용용적률을 초과할 수 없음

주2) 완화내용: 기준용적률에 추가되는 용적률 수치

주3) 공동개발시 동일소유 필지 및 기공동개발된 필지는 하나의 필지로 보며, 용적률 완화요율을 적용하지 않음(단, 지구단위계획 열람공고 후 동일소유가 된 필지는 제외)

주4) 전면공지는 지정된 건축한계선에 의한 전면공지를 말함.

주5) 녹색주차장과 투수성포장의 인센티브는 중복적용하지 않음

☐ 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

1. 토지이음(<http://eum.go.kr/>)에서 열람 가능

인천광역시고시 제2021-199호

도시관리계획(이승훈 역사공원 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(이승훈 역사공원 조성계획)에 대하여 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조(도시·군관리계획의 결정), 제32조(도시·군관리 계획에 관한 지형도면의 고시 등) 규정에 따라 도시관리계획(이승훈 역사공원 조성계획)으로 결정(변경) 및 지형도면 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 공원조성과(032-458-7033), 인천대공원사업소(032-440-5823), 남동구 공원녹지과(032-453-6293)에 갖추어 두고 일반인에게 보입니다.

2021. 6.28.

인 천 광 역 시 장

1. 도시계획시설: 도시공원(공원: 이승훈 역사공원)
2. 위 치: 인천광역시 남동구 장수동 산135-3 일원
3. 면 적: 45,928m²
4. 도시관리계획(이승훈 역사공원 조성계획) 결정(변경) 조서

도시관리계획(이승훈 역사공원 조성계획) 결정(변경) 조서

가. 총괄표(위치: 인천광역시 남동구 장수동 산135-3 일원)

구 분			변 경 전					변 경 후					비 고			
			부지면 적 (㎡)	시설면 적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	부지면 적 (㎡)	시설면 적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)		
					동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)				동수 (동)	바닥 면적 (㎡)			연 면적 (㎡)	
계			45,831	12,905	1	726.44	1,628.64	85	45,928	12,106	1	699.82	1,614.6	40		
공 원 시 설	시 설 계		12,905	12,905	1	726.44	1,628.64	85	12,106	12,106	1	699.82	1,614.6	40	감179㎡	
	기 반 시 설	소계	4,335	4,335	-	-	-	-	4,158	4,158	-	-	-	-	감177㎡	
		도로	2,826	2,826	-	-	-	-	2,988	2,988	-	-	-	-	증162㎡	
		광장	1,509	1,509	-	-	-	-	1,170	1,170	-	-	-	-	감339㎡	
	조경시설		2,598	2,598	-	-	-	15	2,415	2,415	-	-	-	9	감183㎡	
	휴양시설		542	542	-	-	-	45	217	217	-	-	-	15	감325㎡	
	유흥시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	운동시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	교양시설		3,962	3,962	1	726.44	1,628.64	-	3,990	3,990	1	699.82	1,614.6	1	증28㎡	
	편익시설		1,452	1,452	-	-	-	-	1,326	1,326	-	-	-	-	감126㎡	
	관리시설		16	16	-	-	-	25	-	-	-	-	-	15	감16㎡	
	녹지 및 기타			32,926	-	-	-	-	-	33,822	-	-	-	-	-	녹지율: 73.64%
	시설율(%) (제한없음.)			(12,905㎡ ÷ 45,831㎡) × 100 = 28.16%					(12,106㎡ ÷ 45,928㎡) × 100 = 26.36%							
건폐율(%) (법정 20%이하)			건축면적 1,472.08㎡ (1,472.08㎡ ÷ 45,831㎡) × 100 = 3.21%					건축면적 1,468.11㎡ (1,468.11㎡ ÷ 45,928㎡) × 100 = 3.20%								

나. 시설조서

구 분	시설명	변 경 전							변 경 후							비고 (시설면적 증감)
		부호	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공사 물 (기)	부호	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공사 물 (기)	
					동 수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)					동 수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)		
합 계		-	45,831	12,905	1	726.44	1628.64	85	-	45,928	12,106	1	699.82	1,614.6	40	
기 반 시 설	계	-	4,335	4,335	-	-	-	-	-	4,158	4,158	-	-	-	-	감)177㎡
	도로	-	2,826	2,826	-	-	-	-	-	2,988	2,988	-	-	-	-	증)162㎡
	광장	가	1,509	1,509	-	-	-	-	가	1,170	1,170	-	-	-	-	감)339㎡
	광장-1	가-1	(397)	(397)	-	-	-	-	가-1	(348)	(348)	-	-	-	-	감)49㎡
	광장-2	가-2	(1,112)	(1,112)	-	-	-	-	가-2	(822)	(822)	-	-	-	-	감)290㎡
조 경 시 설	계	-	2,598	2,598	-	-	-	15	-	2,415	2,415	-	-	-	9	감)183㎡
	피에타연못	나	527	527	-	-	-	-	나	389	389	-	-	-	-	감)138㎡
	베드로광장	다	1,970	1,970	-	-	-	-	다	1,870	1,870	-	-	-	-	감)100㎡
	열주	①	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	
	추모의벽	②	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	
	상징가벽	-	-	-	-	-	-	-	①	-	-	-	-	-	1	
	경관옹벽	③	-	-	-	-	-	2	②	60	60	-	-	-	2	증)60㎡
	가벽	④	-	-	-	-	-	2	③	-	-	-	-	-	1	
	15처마당	⑤	101	101	-	-	-	-	④	96	96	-	-	-	-	감)5㎡
	아치	⑥	-	-	-	-	-	2	⑤	-	-	-	-	-	2	
휴 양 시 설	목재데크	⑦	-	-	-	-	-	2	⑥	-	-	-	-	-	2	
	계단	⑧	-	-	-	-	-	1	⑦	-	-	-	-	-	1	
	계	-	544	542	-	-	-	45	-	217	217	-	-	-	15	감)325㎡
	휴게소	라	368	368	-	-	-	-	다	217	217	-	-	-	-	감)151㎡
	휴게소-1	라-1	(311)	(311)	-	-	-	-	다-1	(52)	(52)	-	-	-	-	감)259㎡
	휴게소-2	라-2	(57)	(57)	-	-	-	-	다-2	(165)	(165)	-	-	-	-	증)108㎡
	야외무대	마	174	174	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	감)174㎡
	파고라	⑨	-	-	-	-	-	9	⑧	-	-	-	-	-	2	
교 양 시 설	등의자	⑩	-	-	-	-	-	6	⑨	-	-	-	-	-	6	
	평의자	⑪	-	-	-	-	-	27	⑩	-	-	-	-	-	6	
	앞음벽	⑫	-	-	-	-	-	3	⑪	-	-	-	-	-	1	
	계	-	3,962	3,962	1	726.44	1,628.64	-	-	3,990	3,990	1	699.82	1,614.6	1	증)28㎡
	야외무대	-	-	-	-	-	-	-	라	62	62	-	-	-	1	증)62㎡
	역사문화체 험관	바	3,165	3,165	1	726.44	1,628.64	-	마	3,131	3,131	1	699.82	1,614.6	-	감)34㎡
	이승훈묘역	사	797	797	-	-	-	-	바	797	797	-	-	-	-	
	편 익 시 설	계	-	1,452	1,452	-	-	-	-	-	1,326	1,326	-	-	-	-
주차장		아	1,452	1,452	-	-	-	-	사	1,326	1,326	-	-	-	-	감)126㎡
관 리 시 설	계	-	16	16	-	-	-	25	-	-	-	-	-	-	15	감)16㎡
	공원문주	⑬	3	3	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	감)3㎡
	공원등	⑭	-	-	-	-	-	10	⑫	-	-	-	-	-	8	
	CCTV카메 라	⑮	-	-	-	-	-	3	⑬	-	-	-	-	-	3	
	수목보호대	⑯	13	13	-	-	-	7	-	-	-	-	-	-	-	감)13㎡
	블라드	⑰	-	-	-	-	-	4	⑭	-	-	-	-	-	4	

구 분	시설명	변 경 전							변 경 후							비고 (시설면적 증감)
		부호	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부호	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
					동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)					동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)		
녹지 및 기 타	계	-	32,926	-	-	-	-	-	-	33,822	-	-	-	-	-	증)896㎡
	녹지	-	32,926	-	-	-	-	-	-	33,822	-	-	-	-	-	증)896㎡

다. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기 능	기 점	종 점	비 고
당초	합 계				1,157.4	2,826				증)162m ²
변경					1,182.4	2,988				
당초	소로	소 계				323.3	1,106			감)163m ²
변경	소로					168.1	943			
당초	소로	3	1	4	125.8	516	진입로	남측구역계	야외무대	증)341m ²
변경	소로	3	1	6	140	857	진입로	남측구역계	광장-2	
당초	소로	3	2	3	130.7	389	진입로	광장-1	광장-2	감)389m ²
폐지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
당초	소로	3	3	3	41.5	125	진입로	동측구역계	광장-2	감)125m ²
폐지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
당초	소로	3	4	3	25.3	76	연결로	광장-2	서측구역계	증)10m ²
변경	소로	3	2	3	28.1	86	연결로	광장-2	서측구역계	
당초	산책로	소 계				834.1	1,720			증)325m ²
변경	산책로					1,014.3	2,045			
당초	산책로	-	1	2	6.4	13	진입로	동측구역계	휴게-1	감)13m ²
폐지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
당초	산책로	-	2	2	18.7	37	진입로	동측구역계	휴게-1	증)110m ²
변경	산책로	-	1	2	73.6	147	산책로	소로-1	광장-2	
당초	산책로	-	3	2~3	86.6	208	산책로	휴게-1	광장-2	감)172.5m ²
변경	산책로	-	2	1.8	19.8	35.5	진입로	주출입구	광장-2	
당초	산책로	-	4	1.8	27.7	50	진입로	주출입구	주차장	증)14m ²
변경	산책로	-	3	2~3.5	28	64	진입로	주출입구	주차장	
당초	산책로	-	5	2	88.1	177	순례길	광장-2	산-6	증)47m ²
변경	산책로	-	4	2	112	224	순례길	광장-2	산-6	
당초	산책로	-	6	2	33.7	67	순례길	역사문화체험관	산-7	증)173.5m ²
변경	산책로	-	5	2	120.2	240.5	순례길	역사문화체험관	산-7	
당초	산책로	-	7	2	143.6	298	순례길	역사문화체험관	휴게-2	증)166m ²
변경	산책로	-	6	2	231.4	464	순례길	역사문화체험관	휴게-2	
당초	산책로	-	8	2	258	521	순례길	휴게-2	이승훈묘역	-
변경	산책로	-	7	2	258	521	순례길	휴게-2	이승훈묘역	
당초	산책로	-	9	1.2	15.7	19	순례길	산-8	서측구역계	-
변경	산책로	-	8	1.2	15.7	19	순례길	산-8	서측구역계	
당초	산책로	-	10	1.5	10.6	16	순례길	산-8	서측구역계	-
변경	산책로	-	9	1.5	10.6	16	순례길	산-8	서측구역계	
당초	산책로	-	11	1	12.9	13	순례길	이승훈묘역	북측구역계	-
변경	산책로	-	10	1	12.9	13	순례길	이승훈묘역	북측구역계	
당초	산책로	-	12	2	124.2	285	순례길	북측구역계	휴게-2	-
변경	산책로	-	11	2	124.2	285	순례길	북측구역계	휴게-2	
당초	산책로	-	13	2	7.9	16	순례길	휴게-2	남측구역계	-
변경	산책로	-	12	2	7.9	16	순례길	휴게-2	남측구역계	

5. 지형도면: 시보게재 생략(열람 장소에 비치)

○ 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람가능

인천광역시고시 제2021-201호

인천광역시 수산자원관리수면 지정 고시

수산자원관리법 제48조 규정에 따라 인천광역시 수산자원관리수면을 다음과 같이 고시합니다.

2021년 6월 28일

인천광역시장

1. 지정현황

지정 번호	위 치	면적 (ha)	좌 표(WGS-84)	주요사업	비 고
인천시 2021-1	중구 무의도 소무의도 지선	198	① N37° 21' 58.98" E126° 25' 23.04" ② N37° 21' 46.02" E126° 25' 23.46" ③ N37° 21' 47.46" E126° 26' 27.78" ④ N37° 22' 56.52" E126° 27' 17.34" ⑤ N37° 22' 55.80" E126° 26' 42.24" ⑥ N37° 21' 59.82" E126° 26' 02.10"	소규모 연안바다목장 조성해역	연장
인천시 2021-2	옹진군 대청면 북동 해역	2	가. N37° 50.942' E124° 43.165' 나. N37° 50.940' E124° 43.294' 다. N37° 50.883' E124° 43.292' 라. N37° 50.883' E124° 43.164'	‘18년 인공어초 시설	신규
인천시 2021-3	옹진군 자월면 사승봉도 해역	32	가. N37° 9.226' E126° 18.120' 나. N37° 9.129' E126° 18.360' 다. N37° 8.762' E126° 18.054' 라. N37° 8.855' E126° 17.814'	‘18년 인공어초 시설	신규
인천시 2021-4	옹진군 덕적면 울도 해역	32	가. N37° 2.670' E126° 1.425' 나. N37° 2.541' E126° 1.634' 다. N37° 2.215' E126° 1.278' 라. N37° 2.347' E126° 1.062'	‘18년 인공어초 시설	신규
인천시 2021-5	옹진군 덕적면 덕적동 해역	2	가. N37° 14.662' E126° 03.004' 나. N37° 14.770' E126° 03.000' 다. N37° 14.772' E126° 03.068' 라. N37° 14.664' E126° 03.072'	‘19년 인공어초 시설	신규
인천시 2021-6	옹진군 자월면 가늌골 해역	2	가. N37° 16.412' E126° 17.800' 나. N37° 16.362' E126° 17.920' 다. N37° 16.314' E126° 17.888' 라. N37° 16.364' E126° 17.769'	‘19년 인공어초 시설	신규
인천시 2021-7	옹진군 덕적면 문갑 해역	8	가. N37° 10.291' E126° 04.750' 나. N37° 10.357' E126° 04.857' 다. N37° 10.185' E126° 05.021' 라. N37° 10.119' E126° 04.914'	‘19년 인공어초 시설	신규

지정 번호	위 치	면적 (ha)	좌 표(WGS-84)	주요사업	비 고
인천시 2021-8	옹진군 대청면 소청리 해역	2	가. N37° 46.035' E124° 45.169' 나. N37° 46.033' E124° 45.296' 다. N37° 45.976' E124° 45.293' 라. N37° 45.976' E124° 45.169'	‘20년 인공어초 시설	신규
인천시 2021-9	옹진군 덕적면 덕적동 해역	16	가. N37° 15.088' E126° 02.861' 나. N37° 15.091' E126° 02.996' 다. N37° 14.662' E126° 03.004' 라. N37° 14.659' E126° 02.869'	‘20년 인공어초 시설	신규
인천시 2021-10	옹진군 덕적면 문갑 해역	2	가. N37° 10.032' E126° 04.998' 나. N37° 10.098' E126° 05.105' 다. N37° 10.055' E126° 05.146' 라. N37° 09.989' E126° 05.039'	‘20년 인공어초 시설	신규
인천시 2021-11	옹진군 덕적면 가늌골 해역	2	가. N37° 16.227' E126° 18.140' 나. N37° 16.177' E126° 18.260' 다. N37° 16.129' E126° 18.229' 라. N37° 16.179' E126° 18.109'	‘20년 인공어초 시설	신규
인천시 2021-12	옹진군 덕적면 묵도 지선	200	가. N37° 11.5807' E126° 07.9612' 나. N37° 12.0539' E126° 08.7840' 다. N37° 11.4689' E126° 09.3095' 라. N37° 10.9958' E126° 08.4867'	덕적 연안바다목장 조성해역	신규
인천시 2021-13	옹진군 자월면 하녀 지선	10.8	가. N37° 13.0499' E126° 17.6183' 나. N37° 13.1452' E126° 17.8610' 다. N37° 13.2068' E126° 18.0499' 라. N37° 13.2130' E126° 18.3201' 마. N37° 13.1589' E126° 18.3220' 바. N37° 13.1528' E126° 18.0518' 사. N37° 13.0967' E126° 17.8908' 아. N37° 13.0014' E126° 17.6481'	자월 연안바다목장 조성해역	신규
인천시 2021-14	옹진군 자월면 하녀 지선	29.5	가. N37° 12.7051' E126° 17.8985' 나. N37° 12.7174' E126° 18.4389' 다. N37° 12.5013' E126° 18.4466' 라. N37° 12.4928' E126° 18.0751' 마. N37° 12.5970' E126° 17.9024'	자월 연안바다목장 조성해역	신규
인천시 2021-15	옹진군 대청도 지선	4	가. N37° 49.421' E124° 40.158' 나. N37° 49.429' E124° 40.312' 다. N37° 49.330' E124° 40.317' 라. N37° 49.330' E124° 40.174'	대청도 바다숲 조성해역	신규
인천시 2021-16	옹진군 백령도 지선	4	가. N37° 55.148' E124° 42.000' 나. N37° 55.265' E124° 42.150' 다. N37° 55.200' E124° 42.174' 라. N37° 55.097' E124° 42.056'	백령도 바다숲 조성해역	신규
인천시 2021-17	옹진군 굴업도 지선	144	가. N37° 11.002' E125° 57.923' 나. N37° 11.224' E125° 58.805' 다. N37° 10.846' E125° 58.971' 라. N37° 10.842' E125° 59.064' 마. N37° 10.618' E125° 59.089' 바. N37° 10.589' E125° 58.022'	옹진군 굴업도 바다숲 조성해역	신규

2. 수산자원관리수면 지정 구역도 : 인천광역시 수산자원관리수면 관리·이용 규정 제3조와 같음
3. 지정기간
 - 중구 소무의도 지선(No. 2021-1) : 지정 고시일로부터 3년간(연장)
 - 그 밖에 신규 수산자원관리수면(No. 2021-2~2021-17) : 지정 고시일로부터 5년간
4. 관리자 : 해당 수면을 관할하는 군수·구청장
5. 허용행위
 - 조사 연구를 위한 어로행위 및 시설물 설치
 - 수산자원조성 시설물 설치 및 종자방류, 침체어망인양, 어장정화, 해적생물 구제 등 자원조성사업
 - 면허어업 및 연안어업 허가, 신고어업을 득하고 어업행위를 하는 자
 - 관리수면을 이용하는 어촌계에서 해조류, 패류 등 채취행위
 - 낚시어선업 및 유어행위
 - 그밖에 군수·구청장이 인천광역시시장과의 사전 협의를 거쳐 승인된 사항
6. 제한행위
 - 매립, 준설, 공작물 신축·증축·개축, 토석·모래·자갈 채취행위
 - 수산동식물의 포획·채취행위(단, 관리규정에 따라 이용하는 경우 가능)
 - 개량안강망(낭장망, 안강망 포함), 자망, 통발, 형망어업, 스킨스쿠버 행위
 - 육상 또는 선박에서 쓰레기를 투기하거나 오수·폐수를 유출하는 행위
 - 「광업법」에 따라 공유수면 내에서 광물을 채취하는 행위
 - 그 밖에 각 호의 행위를 하려는 자는 인천광역시시장의 허가를 받거나 사전 협의를 거쳐 승인될 경우 가능

붙임 : 인천광역시 수산자원관리수면 관리·이용규정 1부.

[붙임]

인천광역시 수산자원관리수면 관리·이용 규정

제1조(목적) 이 규정은 「수산자원관리법」(이하 “법”이라 한다) 제48조에 의거 수산자원관리수면으로 지정된 해역에 대하여 법 제49조에 따라 관리·이용에 필요한 사항을 정함으로써 수산자원의 효율적이고 지속적인 관리·이용에 이바지함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 규정에서 “인천광역시 수산자원관리수면”(이하 “관리수면”이라 한다)이라 함은 법 제48조에 따라 지정된 수면을 말한다.

제3조(관리수면의 위치 등) 이 규정에서 적용되는 관리수면의 위치와 면적은 별표1과 같다

제4조(관리수면 지정기간) ① 관리수면 지정일로부터 향후 5년간 운용하되, 관리자는 자원상태, 관리·이용상의 문제점 등을 감안하여 기간의 연장이 필요할 경우에는 지정권자에게 재지정을 요청할 수 있다.

② 지정권자는 법 제48조에 따라 관리수면으로 더 이상 유지할 필요가 없다고 인정되는 경우 및 군수·구청장, 어업인 등이 해당 관리수면을 그 지정 목적에 적합하지 아니하게 관리·이용하면 지정을 해제할 수 있다.

제5조(관리수면 관리자) 수산자원관리법 제49조제1항 및 같은법 시행규칙 제38조 규정에 따라 관리수면에 대한 효율적인 관리를 위하여 전반적인 사항(관리수면의 지정·해제·고시)을 제외한 관리수면의 표시, 관리수면의 관리·이용, 서류의 작성·비치, 실태조사·보고, 관리위원회 구성 등에 대한 사항은 해당 수면을 관할하는 군수·구청장을 관리수면의 관리자로 한다.

제6조(관리수면의 표시) 관리자는 관리수면을 다음 각호와 같이 표시하고 시설의 사후관리에 만전을 기하여 한다.

1. 관리수면의 주요 경계지점에 등부표 등의 설치
2. 관리수면 인근 항·포구에 입간판 설치 및 군·구청 홈페이지, 수산업협동조합, 어촌계, 어선출입항신고소 등 어업인 공동이용 시설에 경·위도 좌표 등 지정 내용 게시

제7조(이용대상자) ①관리수면의 이용대상자는 지정목적 범위 내에서 동 수면을 이용하는 어촌계 및 어업인으로 한다.

② 제1항에 의한 이용대상자 외의 어업인 등이 관리수면을 이용하고자 할 경우에는 사전에 군수·구청장의 승인을 받아야 한다. 다만, 제8조의 규정에 의해 관리수면에 자율관리어업공동체(이하 “공동체”라 한다)가 구성되어 있는 경우에는 공동체의 규약에 따라 이용대상자를 선정할 수 있다.

③ 제2항의 규정에 의하여 어업이 허용되는 자는 군수·구청장으로부터 별표2의 조업승인을 신청하여 별표3의 조업 승인서를 부여받아 어선에 비치하여야 하며, 조업승인서는 타인에게 대여하여서는 아니된다.

제8조(공동체의 구성 및 규약) ① 관리수면을 이용하는 어업자는 공동체를 구성할 수 있으며, 이 경우 관리수면에서 수산자원의 이용 및 관리 등을 위한 자율관리 규약을 제정·운영하여야 한다.

② 제1항에 따라 공동체를 구성하거나 자율관리 규약을 제정 또는 변경하는 경우에는 군수·구청장의 승인을 받아야 한다.

제9조(허용행위) 관리수면에서 허용하는 행위는 다음 각 호와 같다.

1. 조사연구를 위한 어로행위 및 시설물 설치
2. 수산자원조성 시설물 설치 및 종자방류, 침체어망인양, 어장정화, 해적생물구제 등 자원조성사업
3. 면허어업 및 연안어업 허가, 신고어업을 득하고 어업 행위를 하는 자. 다만, 그물류, 통발류, 형망류 어업은 금지한다.
4. 지선 어촌계에서 해조류·패류 등 채취 행위
5. 낚시어선업 및 유어행위(스킨스쿠버 제외)
6. 그 밖에 군수·구청장이 인천광역시시장과의 사전협의를 거쳐 승인된 사항

제10조(제한행위) 관리수면에서 제한하는 행위는 다음 각 호와 같으며, 해당 행위를 하려는 자는 인천광역시시장의 허가를 받거나 사전 협의를 거쳐야 한다.

1. 매립, 준설, 공작물 신축·증축·개축, 토석·모래·자갈 채취행위
2. 수산동식물의 포획·채취행위
3. 개량안강망(낭장망, 안강망 포함), 자망, 통발, 형망어업, 스킨스쿠버 행위

4. 육상 또는 선박에서 쓰레기를 투기하거나 오수·폐수를 유출하는 행위
5. 「광업법」에 따라 공유수면 내에서 광물을 채취하는 행위
6. 그 밖에 각 호의 행위를 하려는 자는 시장의 허가를 받거나 사전 협의를 거쳐 승인 될 경우 가능

제11조(관리수면 이용자의 준수사항) ① 관리수면을 이용하는 자는 다음 각 호의 사항을 준수하여야 한다.

1. 법 제49조제1항 규정 준수
 2. 수면의 오염을 가중시키는 행위의 금지
 3. 관리수면 내 시설된 각종 수산자원조성시설 및 구역표시 등 파손 또는 훼손 금지
- ② 관리자는 제1항을 위반한 자에 대하여는 원상회복을 명하거나 원상회복에 소요되는 비용을 부담하게 할 수 있다.

제12조(입어척수의 제한) 관리자는 조성된 수산자원의 고갈을 방지하고, 어업경영체의 안정적인 소득확보를 위하여 자원량, 어획가능량, 어가, 어업비용 등을 감안하여 필요시 관리수면에서의 연간 입어 어선척수를 제한할 수 있다.

제13조(포획금지 체장) 수산자원의 포획금지 체장은 「수산자원관리법시행령」 제6조 규정에 따른다.

제14조(서류의 비치) 관리자는 관리수면의 합리적 관리·이용을 위하여 다음의 서류를 작성·비치하여야 한다.

1. 관리수면 지정 대장
2. 관리수면의 관리·이용실태 조사서
3. 월별 어업별 어획실태 조사자료 등 어획에 관한 정보 수집 및 축적하여 관리수역의 어업자원을 지속적으로 이용할 수 있는 방안 수립

제15조(실태조사·지도·감독·보고 등) 관리자는 관리수면별 관리·이용실태에 대해 현지확인 조사를 실시하여 매반기 익월20까지 지정권자에게 보고하여야 한다.

제16조(관리수면 관리·이용 규정 위반자에 대한 조치사항) 법 제64조 및 관련법의 규정에 따른다.

부 칙

이 규정은 수산자원관리수면으로 지정 고시된 날로부터 30일이 경과 후 시행한다.

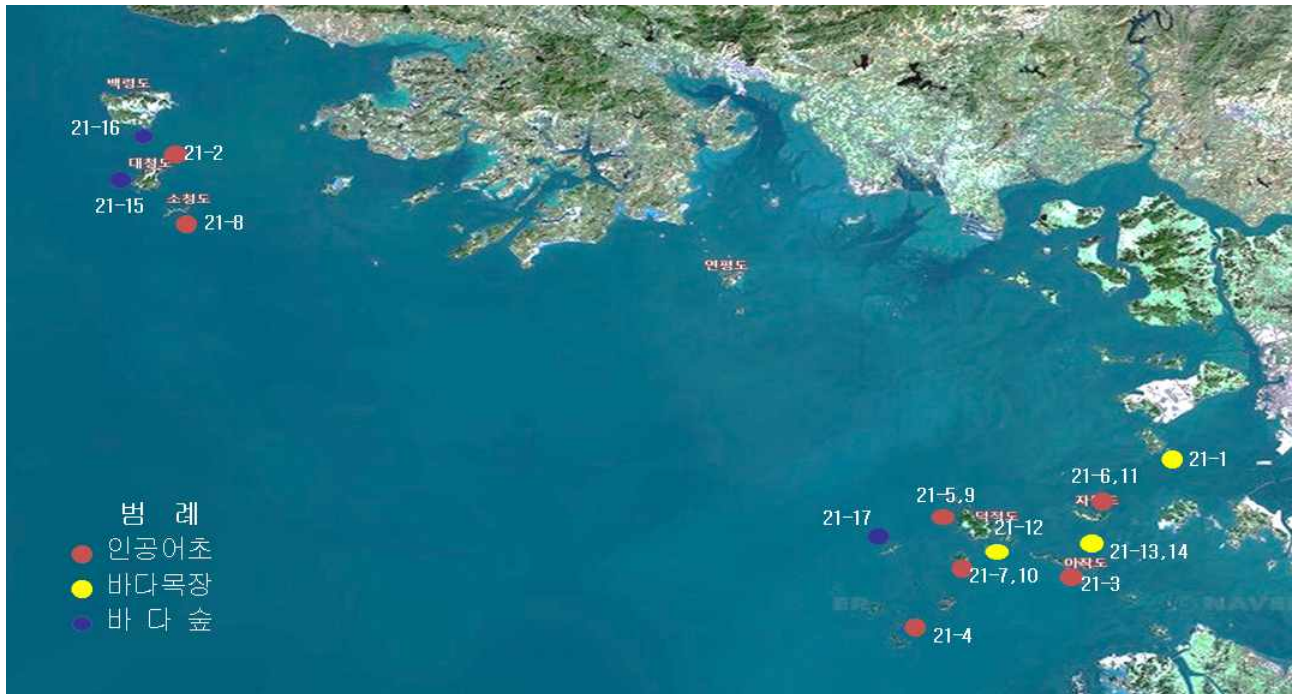
[별표1]

수산자원관리수면 지정 현황

지정 번호	위 치	면적 (ha)	좌 표(WGS-84)	주요사업	비 고
인천시 2021-1	중구 무의도 소무의도 지선	198	① N37° 21' 58.98" E126° 25' 23.04" ② N37° 21' 46.02" E126° 25' 23.46" ③ N37° 21' 47.46" E126° 26' 27.78" ④ N37° 22' 56.52" E126° 27' 17.34" ⑤ N37° 22' 55.80" E126° 26' 42.24" ⑥ N37° 21' 59.82" E126° 26' 02.10"	소규모 연안바다목장 조성해역	연장
인천시 2021-2	옹진군 대청면 북동 해역	2	가. N37° 50.942' E124° 43.165' 나. N37° 50.940' E124° 43.294' 다. N37° 50.883' E124° 43.292' 라. N37° 50.883' E124° 43.164'	‘18년 인공어초 시설	신규
인천시 2021-3	옹진군 자월면 사승봉도 해역	32	가. N37° 9.226' E126° 18.120' 나. N37° 9.129' E126° 18.360' 다. N37° 8.762' E126° 18.054' 라. N37° 8.855' E126° 17.814'	‘18년 인공어초 시설	신규
인천시 2021-4	옹진군 덕적면 울도 해역	32	가. N37° 2.670' E126° 1.425' 나. N37° 2.541' E126° 1.634' 다. N37° 2.215' E126° 1.278' 라. N37° 2.347' E126° 1.062'	‘18년 인공어초 시설	신규
인천시 2021-5	옹진군 덕적면 덕적동 해역	2	가. N37° 14.662' E126° 03.004' 나. N37° 14.770' E126° 03.000' 다. N37° 14.772' E126° 03.068' 라. N37° 14.664' E126° 03.072'	‘19년 인공어초 시설	신규
인천시 2021-6	옹진군 자월면 가늌골 해역	2	가. N37° 16.412' E126° 17.800' 나. N37° 16.362' E126° 17.920' 다. N37° 16.314' E126° 17.888' 라. N37° 16.364' E126° 17.769'	‘19년 인공어초 시설	신규
인천시 2021-7	옹진군 덕적면 문갑 해역	8	가. N37° 10.291' E126° 04.750' 나. N37° 10.357' E126° 04.857' 다. N37° 10.185' E126° 05.021' 라. N37° 10.119' E126° 04.914'	‘19년 인공어초 시설	신규
인천시 2021-8	옹진군 대청면 소청리 해역	2	가. N37° 46.035' E124° 45.169' 나. N37° 46.033' E124° 45.296' 다. N37° 45.976' E124° 45.293' 라. N37° 45.976' E124° 45.169'	‘20년 인공어초 시설	신규
인천시 2021-9	옹진군 덕적면 덕적동 해역	16	가. N37° 15.088' E126° 02.861' 나. N37° 15.091' E126° 02.996' 다. N37° 14.662' E126° 03.004' 라. N37° 14.659' E126° 02.869'	‘20년 인공어초 시설	신규

지정 번호	위 치	면적 (ha)	좌 표(WGS-84)	주요사업	비 고
인천시 2021-10	옹진군 덕적면 문갑 해역	2	가. N37° 10.032' E126° 04.998' 나. N37° 10.098' E126° 05.105' 다. N37° 10.055' E126° 05.146' 라. N37° 09.989' E126° 05.039'	‘20년 인공어초 시설	신규
인천시 2021-11	옹진군 덕적면 가늌골 해역	2	가. N37° 16.227' E126° 18.140' 나. N37° 16.177' E126° 18.260' 다. N37° 16.129' E126° 18.229' 라. N37° 16.179' E126° 18.109'	‘20년 인공어초 시설	신규
인천시 2021-12	옹진군 덕적면 묵도 지선	200	가. N37° 11.5807' E126° 07.9612' 나. N37° 12.0539' E126° 08.7840' 다. N37° 11.4689' E126° 09.3095' 라. N37° 10.9958' E126° 08.4867'	덕적 연안바다목장 조성해역	신규
인천시 2021-13	옹진군 자월면 하녀 지선	10.8	가. N37° 13.0499' E126° 17.6183' 나. N37° 13.1452' E126° 17.8610' 다. N37° 13.2068' E126° 18.0499' 라. N37° 13.2130' E126° 18.3201' 마. N37° 13.1589' E126° 18.3220' 바. N37° 13.1528' E126° 18.0518' 사. N37° 13.0967' E126° 17.8908' 아. N37° 13.0014' E126° 17.6481'	자월 연안바다목장 조성해역	신규
인천시 2021-14	옹진군 자월면 하녀 지선	29.5	가. N37° 12.7051' E126° 17.8985' 나. N37° 12.7174' E126° 18.4389' 다. N37° 12.5013' E126° 18.4466' 라. N37° 12.4928' E126° 18.0751' 마. N37° 12.5970' E126° 17.9024'	자월 연안바다목장 조성해역	신규
인천시 2021-15	옹진군 대청도 지선	4	가. N37° 49.421' E124° 40.158' 나. N37° 49.429' E124° 40.312' 다. N37° 49.330' E124° 40.317' 라. N37° 49.330' E124° 40.174'	대청도 바다숲 조성해역	신규
2021-16	옹진군 백령도 지선	4	가. N37° 55.148' E124° 42.000' 나. N37° 55.265' E124° 42.150' 다. N37° 55.200' E124° 42.174' 라. N37° 55.097' E124° 42.056'	백령도 바다숲 조성해역	신규
인천시 2021-17	옹진군 굴업도 지선	144	가. N37° 11.002' E125° 57.923' 나. N37° 11.224' E125° 58.805' 다. N37° 10.846' E125° 58.971' 라. N37° 10.842' E125° 59.064' 마. N37° 10.618' E125° 59.089' 바. N37° 10.589' E125° 58.022'	옹진군 굴업도 바다숲 조성해역	신규

수산자원관리수면 지정 위치도(전체)



수산자원관리수면 지정 위치도

〈 관리번호 : 인천시 2021 - 1 〉

- 지정대상 : 인천광역시 중구청 소규모 연안바다목장 조성해역 (연장)
- 시설종류 : 인공어초 및 자연석 설치 [유선형격판이있는 대형 사각어초(14,15년), 상자형어초(14년), 테트라형어초(15년), 자연석설치(15년)]
- 수면의 면적 : 1,980,000㎡ (198헥타르)
- 수면의 위치 : 인천광역시 중구 무의동 소무의도 지선

좌표(WGS-84)			비 고
구분	위 도(N)	경 도(E)	
1	37° 21' 58.98"	126° 25' 23.04"	소규모 연안바다목장 조성해역 (198ha)
2	37° 21' 46.02"	126° 25' 23.46"	
3	37° 21' 47.46"	126° 26' 27.78"	
4	37° 22' 56.52"	126° 27' 17.34"	
5	37° 22' 55.80"	126° 26' 42.24"	
6	37° 21' 59.82"	126° 26' 02.10"	



수산자원관리수면 지정 위치도

〈 관리번호 : 인천시 2021 - 2 〉

- 지정대상 : 인천광역시 2018년 인공어초 시설 해역
- 시설종류 : 인공어초 설치 [반원가지형어초]
- 수면의 면적 : 20,000㎡ (2헥타르)
- 수면의 위치 : 인천광역시 옹진군 대청면 북동 해역

좌표(WGS-84)			비 고
구분	위 도(N)	경 도(E)	
가	37° 50.942'	124° 43.165'	‘18년 인공어초 시설해역
나	37° 50.940'	124° 43.294'	
다	37° 50.883'	124° 43.292'	
라	37° 50.883'	124° 43.164'	



수산자원관리수면 지정 위치도

〈 관리번호 : 인천시 2021 - 3 〉

- 지정대상 : 인천광역시 2018년 인공어초 시설 해역
- 시설종류 : 인공어초 설치 [강제고기굴어초]
- 수면의 면적 : 320,000㎡ (32헥타르)
- 수면의 위치 : 인천광역시 옹진군 자월면 사승봉도 해역

좌표(WGS-84)			비 고
구분	위 도(N)	경 도(E)	
가	37° 9.226'	126° 18.120'	‘18년 인공어초 시설해역
나	37° 9.129'	126° 18.360'	
다	37° 8.762'	126° 18.054'	
라	37° 8.855'	126° 17.814'	

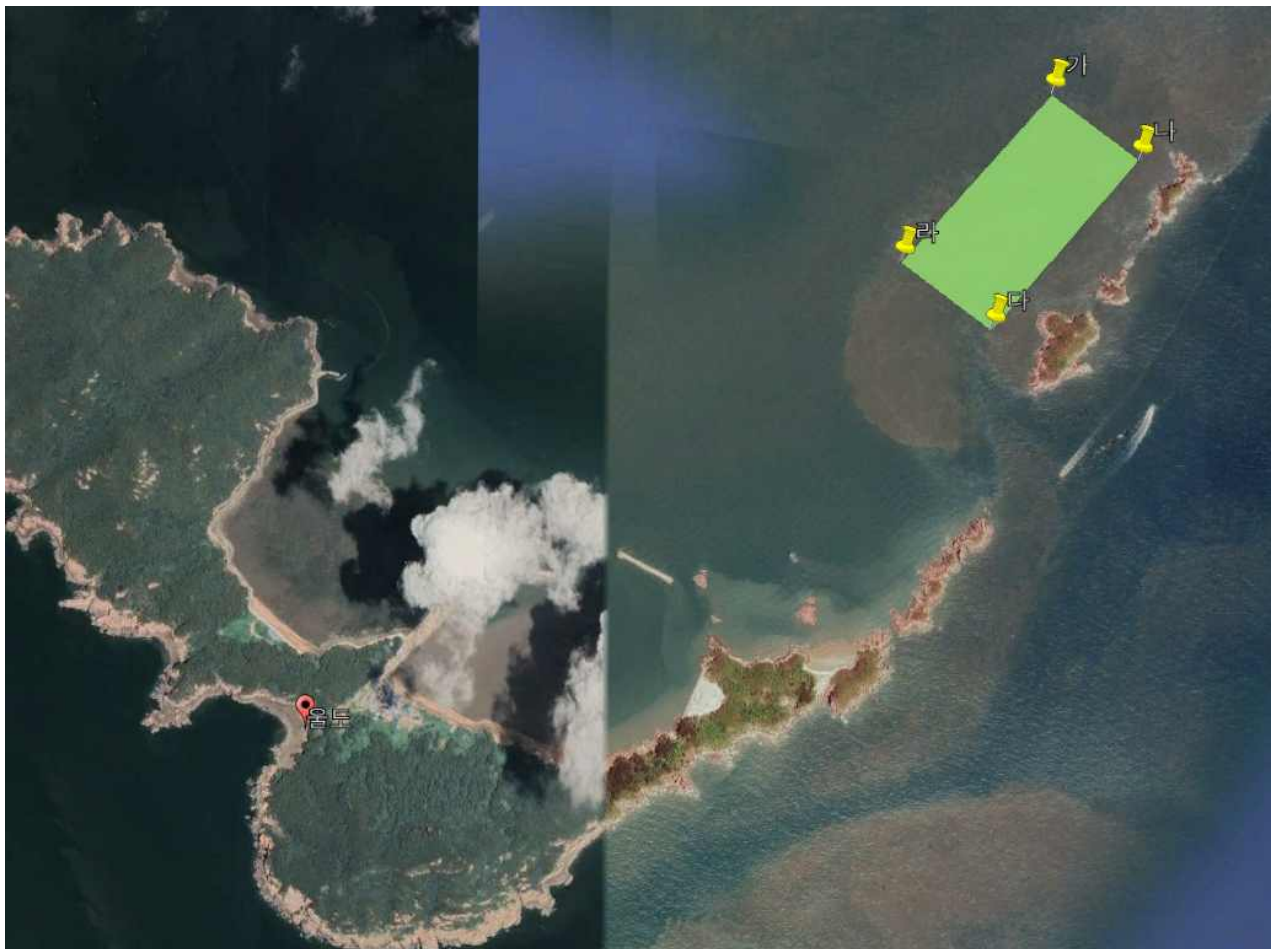


수산자원관리수면 지정 위치도

〈 관리번호 : 인천시 2021 - 4 〉

- 지정대상 : 인천광역시 2018년 인공어초 시설 해역
- 시설종류 : 인공어초 설치 [다면체인공어초]
- 수면의 면적 : 320,000㎡ (32헥타르)
- 수면의 위치 : 인천광역시 옹진군 덕적면 울도 해역

좌표(WGS-84)			비 고
구분	위 도(N)	경 도(E)	
가	37° 2.670'	126° 1.425'	‘18년 인공어초 시설해역
나	37° 2.541'	126° 1.634'	
다	37° 2.215'	126° 1.278'	
라	37° 2.347'	126° 1.062'	



수산자원관리수면 지정 위치도

〈 관리번호 : 인천시 2021 - 5 〉

- 지정대상 : 인천광역시 2019년 인공어초 시설 해역
- 시설종류 : 인공어초 설치 [정삼각뿔형어초]
- 수면의 면적 : 20,000㎡ (2헥타르)
- 수면의 위치 : 인천광역시 옹진군 덕적면 덕적동 해역

좌표(WGS-84)			비 고
구분	위 도(N)	경 도(E)	
가	37° 14.662'	126° 03.004'	‘19년 인공어초 시설해역
나	37° 14.770'	126° 03.000'	
다	37° 14.772'	126° 03.068'	
라	37° 14.664'	126° 03.072'	

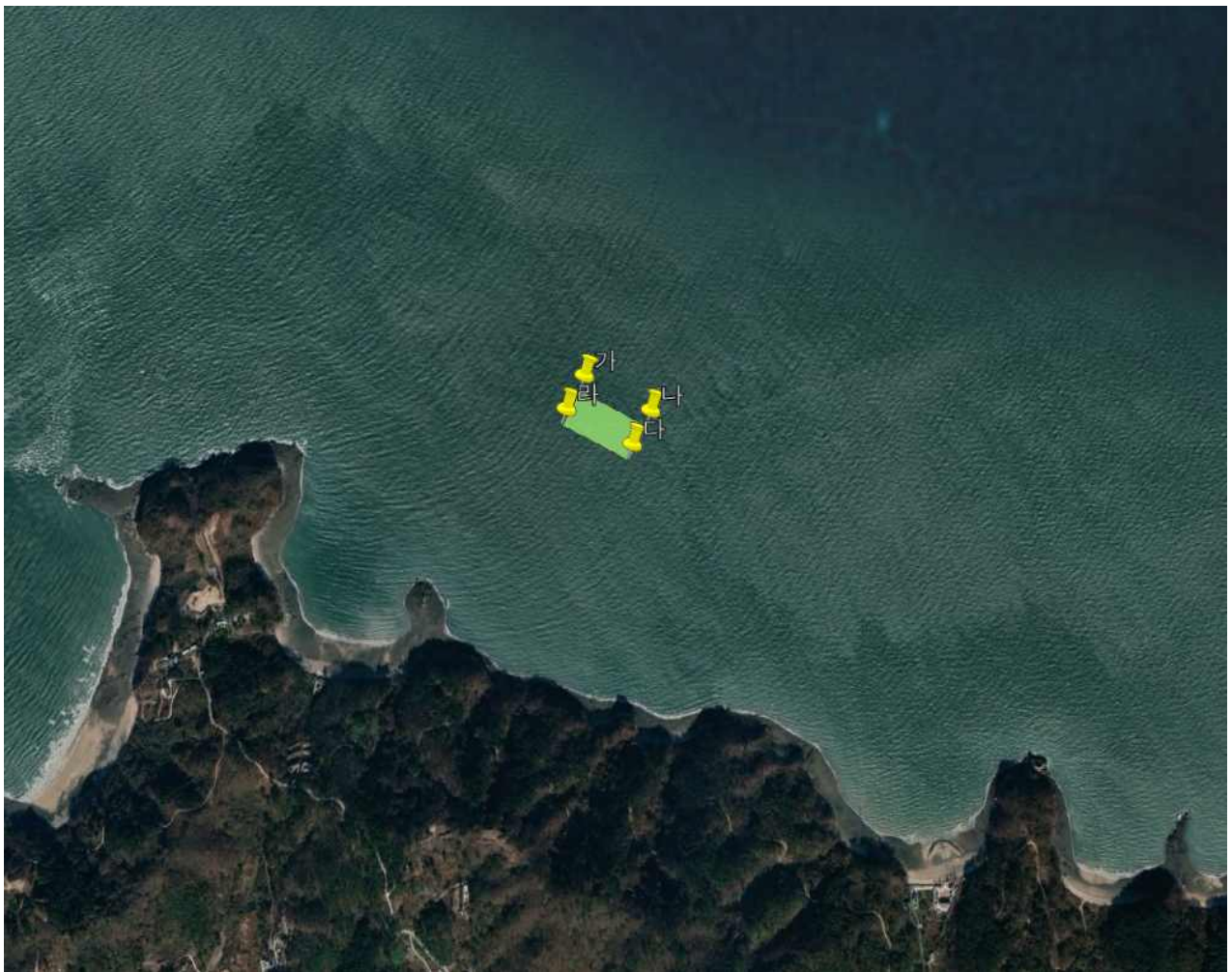


수산자원관리수면 지정 위치도

〈 관리번호 : 인천시 2021 - 6 〉

- 지정대상 : 인천광역시 2019년 인공어초 시설 해역
- 시설종류 : 인공어초 설치 [미로형인공어초]
- 수면의 면적 : 20,000㎡ (2헥타르)
- 수면의 위치 : 인천광역시 옹진군 자월면 가늌골 해역

좌표(WGS-84)			비 고
구분	위 도(N)	경 도(E)	
가	37° 16.412'	126° 17.800'	‘19년 인공어초 시설해역
나	37° 16.362'	126° 17.920'	
다	37° 16.314'	126° 17.888'	
라	37° 16.364'	126° 17.769'	



수산자원관리수면 지정 위치도

〈 관리번호 : 인천시 2021 - 7 〉

- 지정대상 : 인천광역시 2019년 인공어초 시설 해역
- 시설종류 : 인공어초 설치 [방사형인공어초]
- 수면의 면적 : 80,000㎡ (8헥타르)
- 수면의 위치 : 인천광역시 옹진군 덕적면 문갑 해역

좌표(WGS-84)			비 고
구분	위 도(N)	경 도(E)	
가	37° 10.291'	126° 04.750'	‘19년 인공어초 시설해역
나	37° 10.357'	126° 04.857'	
다	37° 10.185'	126° 05.021'	
라	37° 10.119'	126° 04.914'	

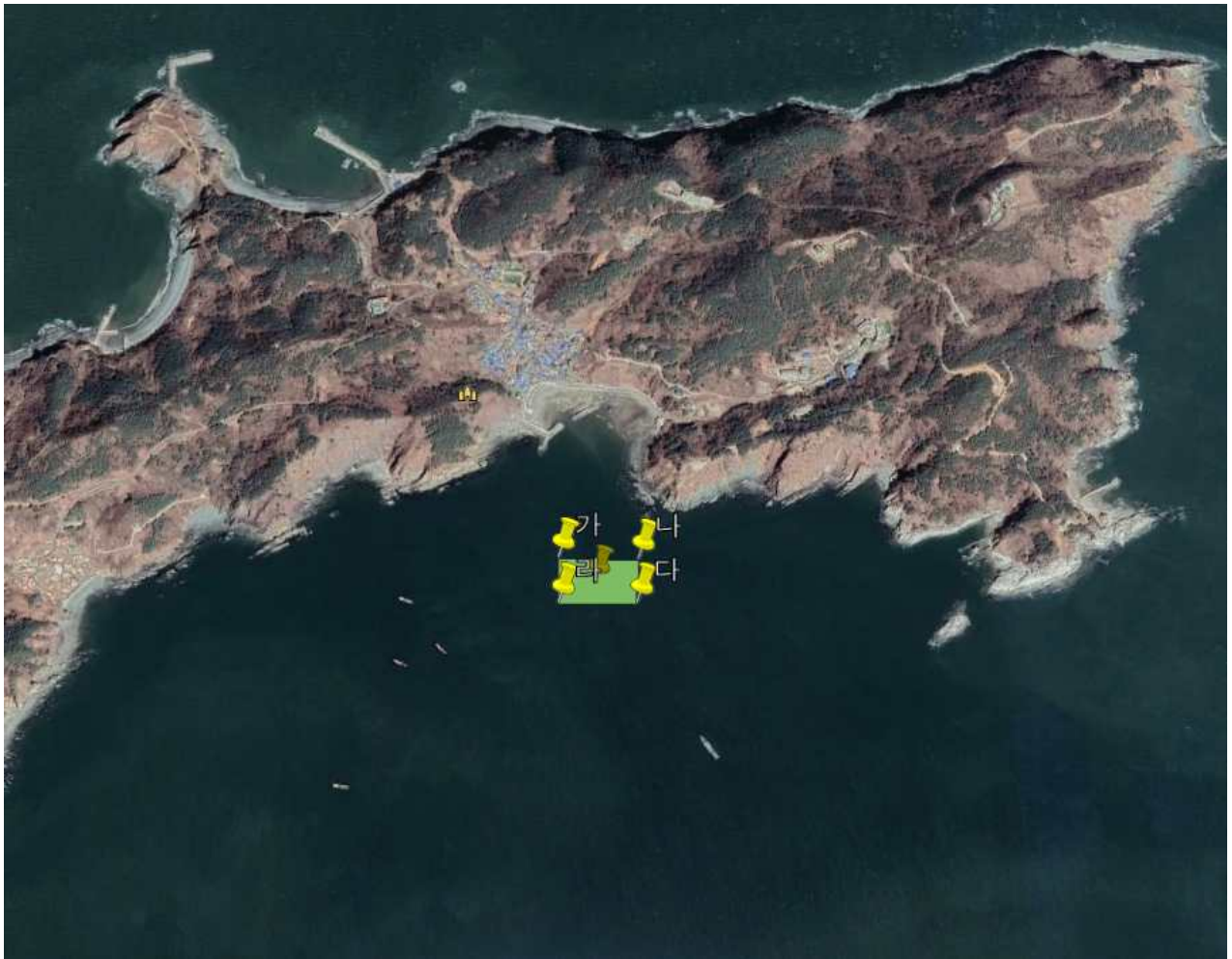


수산자원관리수면 지정 위치도

〈 관리번호 : 인천시 2021 - 8 〉

- 지정대상 : 인천광역시 2020년 인공어초 시설 해역
- 시설종류 : 인공어초 설치 [미로형인공어초]
- 수면의 면적 : 20,000㎡ (2헥타르)
- 수면의 위치 : 인천광역시 옹진군 대청면 소청도 남 해역

좌표(WGS-84)			비 고
구분	위 도(N)	경 도(E)	
가	37° 46.035'	124° 45.169'	‘20년 인공어초 시설해역
나	37° 46.033'	124° 45.296'	
다	37° 45.976'	124° 45.293'	
라	37° 45.976'	124° 45.169'	



수산자원관리수면 지정 위치도

〈 관리번호 : 인천시 2021 - 9 〉

- 지정대상 : 인천광역시 2020년 인공어초 시설 해역
- 시설종류 : 인공어초 설치 [방사형인공어초]
- 수면의 면적 : 160,000㎡ (16헥타르)
- 수면의 위치 : 인천광역시 옹진군 덕적면 덕적동 해역

좌표(WGS-84)			비 고
구분	위 도(N)	경 도(E)	
가	37° 15.088'	126° 02.861'	‘20년 인공어초 시설해역
나	37° 15.091'	126° 02.996'	
다	37° 14.662'	126° 03.004'	
라	37° 14.659'	126° 02.869'	



수산자원관리수면 지정 위치도

〈 관리번호 : 인천시 2021 - 10 〉

- 지정대상 : 인천광역시 2020년 인공어초 시설 해역
- 시설종류 : 인공어초 설치 [계단형인공어초]
- 수면의 면적 : 20,000㎡ (2헥타르)
- 수면의 위치 : 인천광역시 옹진군 덕적면 문갑 해역

좌표(WGS-84)			비 고
구분	위 도(N)	경 도(E)	
가	37° 10.032'	126° 04.998'	‘20년 인공어초 시설해역
나	37° 10.098'	126° 05.105'	
다	37° 10.055'	126° 05.146'	
라	37° 09.989'	126° 05.039'	



수산자원관리수면 지정 위치도

〈 관리번호 : 인천시 2021 - 11 〉

- 지정대상 : 인천광역시 2020년 인공어초 시설 해역
- 시설종류 : 인공어초 설치 [정삼각뿔형어초]
- 수면의 면적 : 20,000㎡ (2헥타르)
- 수면의 위치 : 인천광역시 옹진군 자월면 가늌골 해역

좌표(WGS-84)			비 고
구분	위 도(N)	경 도(E)	
가	37° 16.227'	126° 18.140'	‘20년 인공어초 시설해역
나	37° 16.177'	126° 18.260'	
다	37° 16.129'	126° 18.229'	
라	37° 16.179'	126° 18.109'	



수산자원관리수면 지정 위치도

〈 관리번호 : 인천시 2021 - 12 〉

- 지정대상 : 인천광역시 옹진군 덕적 연안바다목장 조성 해역
- 시설종류 : 인공어초 및 자연석 설치 [부채꼴배란다사각어초(17년),
유선형격판이 있는 대형사각어초(18년), 자연석설치(18~19년),
팔각반구형중형강제어초(20년)]
- 수면의 면적 : 2,000,000㎡ (200헥타르)
- 수면의 위치 : 인천광역시 옹진군 덕적면 묵도 지선

좌표(WGS-84)			비 고
구분	위 도(N)	경 도(E)	
가	37° 11.5807'	126° 07.9612'	덕적 연안바다목장 조성해역 (200ha)
나	37° 12.0539'	126° 08.7840'	
다	37° 11.4689'	126° 09.3095'	
라	37° 10.9958'	126° 08.4867'	



수산자원관리수면 지정 위치도

〈 관리번호 : 인천시 2021 - 13 〉

- 지정대상 : 인천광역시 옹진군 자월 연안바다목장 조성 해역
- 시설종류 : 자연석 설치 (20년)
- 수면의 면적 : 108,000㎡ (10.8헥타르)
- 수면의 위치 : 인천광역시 옹진군 자월면 하녀 지선

좌표(WGS-84)			비 고
구분	위 도(N)	경 도(E)	
가	37° 13.0499'	126° 17.6183'	자월 연안바다목장 조성해역 (10.8ha)
나	37° 13.1452'	126° 17.8610'	
다	37° 13.2068'	126° 18.0499'	
라	37° 13.2130'	126° 18.3201'	
마	37° 13.1589'	126° 18.3220'	
바	37° 13.1528'	126° 18.0518'	
사	37° 13.0967'	126° 17.8908'	
아	37° 13.0014'	126° 17.6481'	



수산자원관리수면 지정 위치도

〈 관리번호 : 인천시 2021 - 14 〉

- 지정대상 : 인천광역시 옹진군 자월 연안바다목장 조성 해역
- 시설종류 : 날개부름가진어초(17년), 다기능삼각형어초(18년), 정삼각뿔어초(19년)
자연석 설치 (17년, 18년, 20년)
- 수면의 면적 : 295,000㎡ (29.5헥타르)
- 수면의 위치 : 인천광역시 옹진군 자월면 하녀 지선

좌표(WGS-84)			비 고
구분	위 도(N)	경 도(E)	
가	37° 12.7051'	126° 17.8985'	자월 연안바다목장 조성해역 (29.5ha)
나	37° 12.7174'	126° 18.4389'	
다	37° 12.5013'	126° 18.4466'	
라	37° 12.4928'	126° 18.0751'	
마	37° 12.5970'	126° 17.9024'	



수산자원관리수면 지정 위치도

〈 관리번호 : 인천시 2021 - 15 〉

- 지정대상 : 인천광역시 옹진군 대청도 바다숲 조성 해역
- 시설종류 : 계단형인공어초(19년), 다공질이식형해중립초(19년)
- 수면의 면적 : 40,000㎡ (4헥타르)
- 수면의 위치 : 인천광역시 옹진군 대청도 지선

좌표(WGS-84)			비 고
구분	위 도(N)	경 도(E)	
가	37° 49.421'	124° 40.158'	대청 바다숲 조성해역 (4ha)
나	37° 49.429'	124° 40.312'	
다	37° 49.330'	124° 40.317'	
라	37° 49.320'	124° 40.174'	

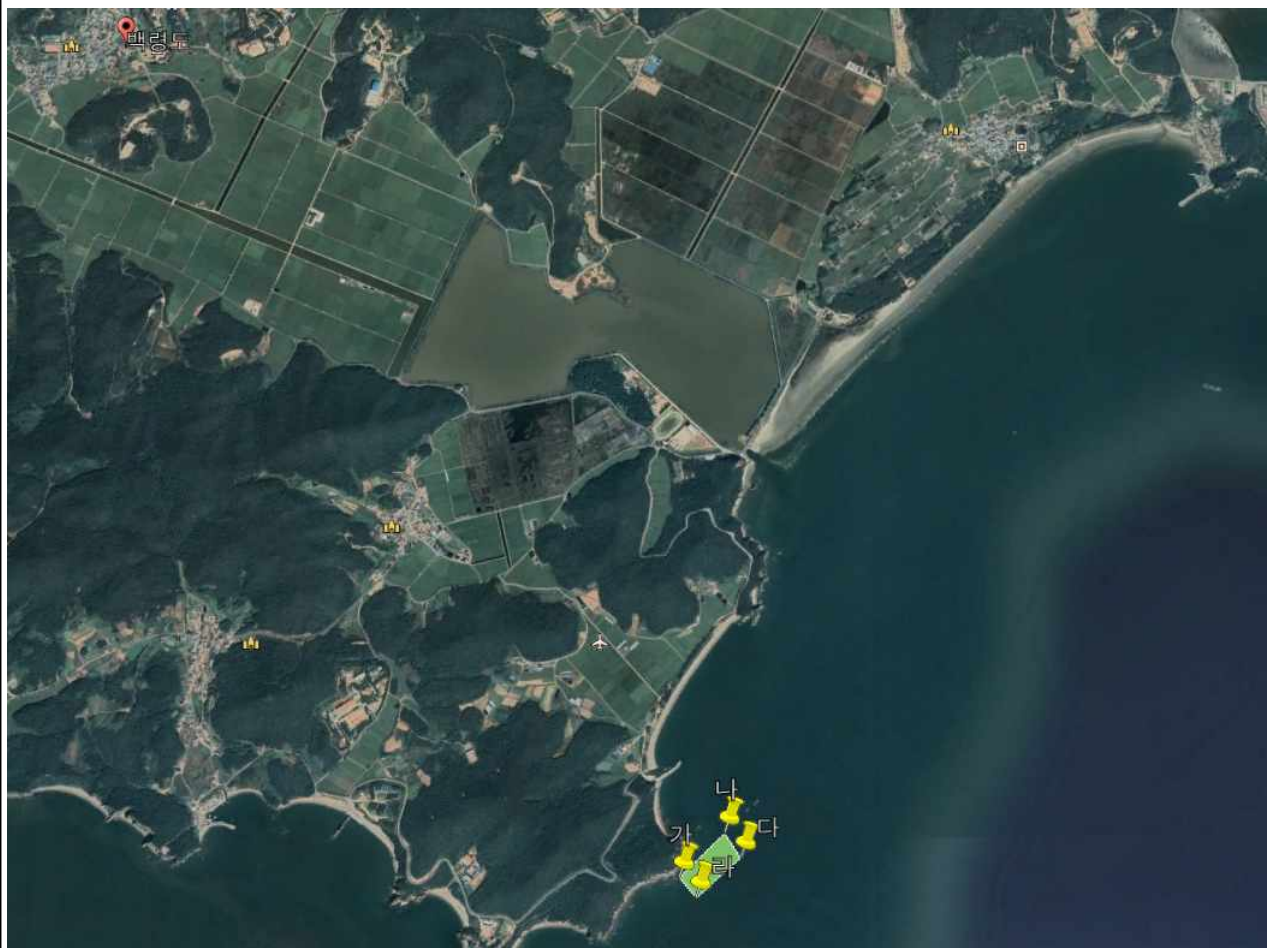


수산자원관리수면 지정 위치도

〈 관리번호 : 인천시 2021 - 16 〉

- 지정대상 : 인천광역시 옹진군 백령도 바다숲 조성 해역
- 시설종류 : 개량요철형어초(19년), 다공질이식형해중립초(19년)
- 수면의 면적 : 40,000㎡ (4헥타르)
- 수면의 위치 : 인천광역시 옹진군 백령도 지선

좌표(WGS-84)			비 고
구분	위 도(N)	경 도(E)	
가	37° 55.148'	124° 42.000'	백령도 바다숲 조성해역 (4ha)
나	37° 55.265'	124° 42.150'	
다	37° 55.200'	124° 42.174'	
라	37° 55.097'	124° 42.056'	



수산자원관리수면 지정 위치도

〈 관리번호 : 인천시 2021 - 17 〉

- 지정대상 : 인천광역시 옹진군 덕적면 굴업도 바다숲 조성 해역
- 시설종류 : 십자주름초(19년), 개량요철형어초(19년)
- 수면의 면적 : 1,440,000㎡ (144헥타르)
- 수면의 위치 : 인천광역시 옹진군 덕적면 굴업도 지선

좌표(WGS-84)			비 고
구분	위 도(N)	경 도(E)	
가	37° 11.002'	125° 57.923'	굴업도 바다숲 조성해역 (144ha)
나	37° 11.224'	125° 58.805'	
다	37° 10.846'	125° 58.971'	
라	37° 10.842'	125° 59.064'	
마	37° 10.618'	125° 59.089'	
바	37° 10.589'	125° 58.022'	



[별표2]

수산자원관리수면내 조업신청서

성 명		생년월일	
주 소			
어업의 종류		어업의 방법	
허가번호			
어 선 수	동력선 척		
업 종	어선어업(), 구획어업(), 낚시어선업()		
어업형태	주업(), 겸업()	생산량	kg
선 원 수	명	주 어획물	
어업시기	년 월 일 부터 년 월 일 까지		
조업일수	연간 일	선적항	

「인천광역시 수산자원관리수면 관리·이용 규정」 제7조 제2항에 따라 인천광역시 수산자원관리수면 지정해역에서 조업하고자 신청합니다.

20 년 월 일

신청자 (인)

군수 · 구청장 귀하

[별표3]

승인번호 : 년 호

수산자원관리수면내 조업 승인서

성명		생년월일	
주소			
어업의 종류		어업의 방법	
허가 번호			
어선 수	동력선 척		
업종	어선어업(), 구획어업(), 낚시어선업()		
어업형태	주업(), 겸업()	생산량	kg
선원수	명	주 어획물	
어업시기			
조업일수	일	선적항	

「인천광역시 수산자원관리수면 관리·이용 규정」 제7조 제2항에 따라 인천광역시 수산자원관리수면 지정해역에서 조업을 승인합니다.

20 년 월 일

군수·구청장 인

인천광역시고시 제2021-203호

도시관리계획(학나래근린공원) 결정(경미한변경) 및 지형도면 고시, 실시계획(변경)인가 고시

도시관리계획(도시계획시설: 공원)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경)하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조와 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

또한, 도시계획시설(학나래근린공원)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경)인가 하고 같은법 제91조 및 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(공원조성과 ☎ 032-458-7038), 연수구청(공원녹지과 ☎ 032-749-8722)에 비치하였습니다.

2021. 6. 28.

인 천 광 역 시 장

1. 도시관리계획 결정(경미한 변경)에 대한 사항

가. 도시계획시설(공원)

○ 도시관리계획(도시계획시설:공원) 결정(변경) 조서

구분	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)		최 초 결정일	비고
				기정	변경		
변경	학나래 공원	근린 공원	연수구 선학동 325-5번지 일원	47,681	47,079.1	'44. 1. 8. (고시 제13호)	감601.9m ²

○ 도시관리계획(도시계획시설:공원) 결정(변경) 사유서

시설명	변경내용	변경사유
학나래공원	○ 면적변경(감601.9㎡) : 47,681㎡→47,079.1㎡	○ 지적 측량에 따른 면적 오차를 반영하기 위한 변경(도시계획선 변경 없음)

나. 지형도면 : 시보게재생략

※ 토지이용규제법 제8조에 의한 지형도면 등은 토지정보시스템, <http://luris.mltm.go.kr>에서 열람 가능

2. 실시계획(변경)인가에 관한 사항

가. 사업시행지의 위치

○ 인천광역시 연수구 선학동 325-5번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

○ 종 류 : 도시계획시설사업 (근린공원)

○ 명 칭 : 학나래공원 조성사업

다. 면적 및 규모 (변경)

○ 당 초 : 47,681㎡

○ 변 경 : 47,079.1㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 사업시행자 : 인천광역시 연수구청장

○ 주 소 : 인천광역시 연수구 원인재로 115(동춘동)

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 실시계획인가일로부터 ~ 2022. 12. 31.(당초)
- 실시계획인가일로부터 ~ 2024. 12. 31.(변경)

바. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 조서와 지번 및 지목과 소유
권이의 권리의 명세서 : 붙임(변경)

붙임 : 토지조서 1부.

토지조서

일련 번호	소 재 지									소 유 자			이해관계인			비고
	기 정					변 경										
	동	지번	지목	공부면적	편입면적	지번	지목	공부면적	편입면적	성 명	주 소	지분	성 명	주 소	권리종류	
	합 계				101,541.5	47,681.0			47,079.1	47,079.1						
1	선학동	325-3	전	410.0	410.0	325-3	전	410.0	410.0	황○호	인천광역시 연수구 동춘동 ○	1/1				
2	선학동	325-4	전	701.0	701.0	325-4	전	701.0	701.0	김○신	인천광역시 연수구 청학동 ○	1/1	○세무서			압류
													○농업협동조합	인천광역시 연수구 옥련동○	근저당권 지상권	
													안○렬	경기도 화성시 봉담읍 ○	근저당권 설정	
3	선학동	325-5	전	7,428.0	7,428.0	325-5	전	7,428.0	7,428.0	김○신	인천광역시 연수구 청학동○	1/1	○세무서			압류
													○농업협동조합	인천광역시 연수구 옥련동○	근저당권 지상권	
													안○렬	경기도 화성시 봉담읍 ○	근저당권 설정	
4	선학동	325-7	대	546.0	546.0	325-7	대	546.0	546.0	홍○숙	인천광역시 연수구 비류대로○	1/1				
5	선학동	326-4	전	422.0	422.0	326-4	전	422.0	422.0	최○호	인천 남구 주안동○	1/1				
6	선학동	326-5	대	347.0	347.0	326-5	대	347.0	347.0	최○호	인천 남구 주안동○	1/1	심○동	인천시 남구 주안동 ○	근저당권 설정	
7	선학동	326-6	전	605.0	605.0	326-6	전	605.0	605.0	최○한	인천 남구 간석동○	1/1	심○동	인천시 남구 주안동 ○	근저당권 설정	
8	선학동	326-7	전	942.0	942.0	326-7	전	942.0	942.0	오○복	인천광역시 연수구 선학동○	1/1				
9	선학동	326-8	전	1,792.0	1,792.0	326-8	전	1,792.0	1,792.0	오○복	서울특별시 도봉구 방화동○	1/2				
										오○복	인천광역시 연수구 선학동○	1/2				

일련 번호	소 재 지									소 유 자			이해관계인			비고
	기 정					변 경										
	동	지번	지목	공부면적	편입면적	지번	지목	공부면적	편입면적	성 명	주 소	지분	성 명	주 소	권리종류	
10	선학동	326-9	전	816.0	816.0	326-9	전	816.0	816.0	윤○은	인천광역시 연수구 비류대로○	1/1				
11	선학동	326-10	답	945.0	945.0	326-10	답	945.0	945.0	이○성	인천광역시 계양구 하느재로○	1/1				
12	선학동	326-11	전	278.0	278.0	326-11	전	278.0	278.0	서○렬	인천광역시 연수구 선학동○	1/1				
13	선학동	326-12	전	119.0	119.0	326-12	전	119.0	119.0	윤○세	인천광역시 연수구 선학동○	1/1	○농업협동조합	인천광역시 연수구 옥련동○	근저당권 지상권	
14	선학동	335	철	229.0	229.0	335.00	철	229.0	229.0	기획재정부		1/1				
15	선학동	383	잡	984.4	394.4	383-9	잡	361.2	361.2	인천광역시		1/1				
16	선학동	383-1	도	292.6	292.6	383-1	도	292.6	292.6	인천광역시 연수구		1/1				
17	선학동	383-2	잡	612.8	612.8	383-2	잡	612.8	612.8	인천광역시		1/1				
18	선학동	383-3	도	67.7	67.7	383-3	도	67.7	67.7	인천광역시 연수구		1/1				
19	선학동	383-4	잡	409.2	409.2	383-4	잡	409.2	409.2	인천광역시		1/1				
20	선학동	383-5	대	384.6	384.6	383-5	대	384.6	384.6	한국 ○공사	서울특별시 강남구 삼성동○	1/1				
21	선학동	383-6	잡	511.7	511.7	383-6	잡	511.7	511.7	인천광역시		1/1				
22	선학동	383-7	도	671.5	91.0	383-10	도	91.3	91.3	인천광역시 연수구		1/1				
23	선학동	산61-4	임	52,413.0	174.0	산61-16	임	137.0	137.0	원○호	서울특별시 강남구 일원동○	1/4				
										원○석	인천광역시 중구 경동○	1/4				
										원○훈	경기도 고양시 일산구 미두동○	1/4				
										원○필	서울특별시 강남구 대치동 ○	1/4				

일련 번호	소 재 지									소 유 자			이해관계인			비고
	기 정					변 경										
	동	지번	지목	공부면적	편입면적	지번	지목	공부면적	편입면적	성 명	주 소	지분	성 명	주 소	권리종류	
24	선학동	산65-1	임	2,678.0	2,678.0	산65-1	임	2,678.0	2,678.0	이○자	인천광역시 연수구 비류대로 ○	258/2678				
										권○일	인천광역시 연수구 비류대로 ○	100/2678				
25	선학동	산65-9	임	81.0	81.0	산65-9	임	81.0	81.0	김○남	인천광역시 연수구 선학동 ○	51/330				
										김 ○	서울특별시 동작구 신대방동 ○	64/330				
										윤○세	인천광역시 연수구 비류대로 ○	215/330				
26	선학동	산69	임	4,977.0	4,977.0	산69	임	4,977.0	4,977.0	온○호	인천광역시 연수구 비류대로 ○	1/1				
27	선학동	산69-1	구	4,087.0	3,636.0	산69-3	구	3,104.0	3,104.0	건설교통부		1/1				
28	선학동	산73-1	임	4,649.0	4,649.0	산73-1	임	4,649.0	4,649.0	김○진	서울특별시 서초구 서초중앙로 ○	96/160				
										김○경	서울 은평구 불광동 ○	16/160				
										김○미	미합중국 앨라배마주 모운틴뷰, 앨라배마주 ○	16/160				
										김○순	캐나다국 온타리오주, 오크빌 ○	16/160				
										임○주	경기도 성남시 분당구 정자로 ○	1/20				
										원○미	천안시 서북구 충무로 ○	1/20				
29	선학동	산73-3	임	4,066.0	4,066.0	산73-3	임	4,066.0	4,066.0	최○심	인천광역시 남구 매소홀로 ○	1/1				

일련 번호	소 재 지									소 유 자			이해관계인			비고
	기 정					변 경										
	동	지번	지목	공부면적	편입면적	지번	지목	공부면적	편입면적	성 명	주 소	지분	성 명	주 소	권리종류	
30	선학동	산76	임	3,570.0	3,570.0	산76	임	3,570.0	3,570.0	전○창	서울 중구 신당동 ○	12/75				
										전○성	서울시 동대문구 창신동 ○	8/75				
										박○홍	서울 종로구 홍지동 ○	15/75				
										박○대	서울 종로구 홍지동 ○	10/75				
										전○정	충청북도 청주시 서원구 매봉로 ○	30/75				
31	선학동	산77	임	496.0	496.0	산77	임	496.0	496.0	김○준	연수리 ○	1/1				
32	선학동	산78-1	임	2,281.0	2,281.0	산78-1	임	2,281.0	2,281.0	순천○씨 중회	인천광역시 남동구 만수동 ○	1/1				
33	선학동	산78-2	임	1,142.0	1,142.0	산78-2	임	1,142.0	1,142.0	이○자	인천광역시 남동구 도곡로 ○	1/1				
34	선학동	산78-5	임	1,587.0	1,587.0	산78-5	임	1,587.0	1,587.0	순천○씨 중회	인천광역시 남동구 만수동○	1/1				

인천광역시고시 제2021-204호

지석2지구 국가관리 방조제개보수사업 시행계획 승인 고시

한국농어촌공사 강화옹진지사가 시행하는 지석2지구 국가관리 방조제개보수사업에 대하여 농어촌정비법 제9조 규정에 의하여 사업시행계획을 승인하고 같은 법 시행령 제82조 규정에 의거 아래와 같이 고시 합니다.

2021. 6. 28.

인천광역시장

1. 사 업 명 : 지석2지구 국가관리 방조제개보수사업
2. 사업위치 : 인천광역시 강화군 교동면 지석, 무학리 일원
3. 사업목적 : 갯벌포락으로 재해우려가 있는 취락시설물을 개보수하여 사전 재해를 예방하고 안정적인 영농편의 제공
4. 사업의 내용

공종	시행계획수립	비고
방조제	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지석방조제 ·수제공 : 7개소(L=650m) ·근고공 : L=1,047m, B=7.0m, 제당복구 L=216m ○ 부대공사 : 1식 ○ 군 요구시설 : 1식 	

5. 사 업 비 : 12,900,000천원
6. 사 업 기 간 : 2021년 ~ 2024년
7. 사 업 효 과 : 재해예방 및 안정적인 영농편의 제공
8. 수용 또는 사용 할 토지조서 : 해당없음
9. 사업 시행자의 주소 및 성명
 - 가. 주 소 : 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 215번길 20
 - 나. 성 명 : 한국농어촌공사 강화옹진지사장
10. 기타 : 관련서류 열람(한국농어촌공사 강화옹진지사 전화 032-930-2525)

인천광역시고시 제2021-205호

교산지구 국가관리 방조제개보수사업 시행계획 승인 고시

한국농어촌공사 강화옹진지사장이 시행하는 교산지구 국가관리 방조제개보수사업에 대하여 농어촌정비법 제9조 규정에 의하여 사업시행계획을 승인하고 같은 법 시행령 제82조 규정에 의거 아래와 같이 고시 합니다.

2021. 6. 28.

인천광역시장

1. 사 업 명 : 교산지구 국가관리 방조제개보수사업
2. 사업위치 : 인천광역시 강화군 양사면 인화리, 교산리 일원
3. 사업목적 : 갯벌포락으로 재해우려가 있는 취락시설물을 개보수하여 사전 재해를 예방하고 안정적인 영농편의 제공
4. 사업의 내용

공종	시행계획수립	비고
방조제	<ul style="list-style-type: none"> ○ 교산방조제 <ul style="list-style-type: none"> ·수제공 : 4개소(L=244.3m) ·근고공 : L=490m, B=8.0m ○ 부대공사 : 1식 ○ 군 요구시설 : 1식 	

5. 사 업 비 : 8,010,000천원
6. 사 업 기 간 : 2021년 ~ 2024년
7. 사 업 효 과 : 재해예방 및 안정적인 영농편의 제공
8. 수용 또는 사용 할 토지조서 : 해당없음
9. 사업 시행자의 주소 및 성명
 - 가. 주 소 : 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 215번길 20
 - 나. 성 명 : 한국농어촌공사 강화옹진지사장
10. 기타 : 관련서류 열람(한국농어촌공사 강화옹진지사 전화 032-930-2522)

인천광역시고시 제2021-207호

도시관리계획(용도지역, 월미지구단위계획 및 특별계획 구역(S2) 세부개발계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(용도지역, 월미지구단위계획 및 특별계획구역(S2) 세부개발계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경)하고, 같은 법 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(도시계획과, ☎ 032-440-4623, 4632), 중구청(도시개발과, ☎ 032-760-7517)에 갖추어 놓았습니다.

2021. 6.28.

인천광역시장

1. 결정(변경)취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호 가목 및 마목에 따른 도시관리계획(용도지역, 월미지구단위계획 및 특별계획구역(S2) 세부개발계획) 결정(변경)하는 사항임

2. 위 치

- 용도지역
 - 인천광역시 중구 북성동1가 106-7번지 일원
- 월미지구단위계획 및 특별계획구역(S2) 세부개발계획
 - 인천광역시 중구 북성동1가 98-53번지 일원

3. 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(m ²)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경 후		
합 계		24,298.0	-	24,298.0	100.0	
상업지역	일반상업지역	-	증) 24,298.0	24,298.0	100.0	
미지정	미지정	24,298.0	감) 24,298.0	-	-	

○ 용도지역별 변경사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면적 (m ²)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
1	중구 북성동1가 106-7번지 일원	미지정	일반 상업 지역	24,021.3	1,000	○ 공유수면 매립 준공 이후 용도지역이 지정되지 않은 월미도 갑문매립지에 국립인천해양박물관을 건립하고자 ○ 매립목적, 도시기본계획, 인접지역 토지 이용현황 등을 종합적으로 고려하여 용도지역(일반상업지역)을 결정
2	중구 북성동1가 106-6번지 일원	미지정	일반 상업 지역	276.7	-	○ 국립인천해양박물관 건립 부지와 연결한 용도지역이 미지정 된 도로에 대해 인근 용도지역과 부합하도록 용도지역(일반상업지역)을 결정

나. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 지구단위계획구역 결정(변경 없음)

○ 지구단위계획구역 결정조서

도면 표시 번호	구역명	위치	면 적(m ²)			
			기정	변경	변경후	
	월미지구단위 계획구역	중구 북성동1가 9853번지 일원	348,108.2	-	348,108.2	

○ 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획결정도: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

2) 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)

○ 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경 후		
합 계		348,108.2	-	348,108.2	100.0	
주거	준주거지역	504.9	-	504.9	0.1	
상업	일반상업지역	201,009.2	증) 24,298.0	225,307.2	64.7	
공업	일반공업지역	1,221.6	-	1,221.6	0.4	
	준공업지역	47,277.4	-	47,277.4	13.6	
녹지	보전녹지지역	67,143.7	-	67,143.7	19.3	
미지정		30,951.4	감) 24,298.0	6,653.4	1.9	

○ 용도지역 결정(변경)사유서

도면표시 시번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률(%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
-	중구 북성동1가 106-7번지 일원	미지정	일반상업지역	24,298.0	100	월미도 갑문매립지(국립 인천해양박물관 예정지) 일원 도시관리계획(용도지역) 결정 내용 반영

○ 용도지구 결정조서(변경 없음)

- 고도지구 결정조서

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	고도제한 내용	면적(㎡)	최초결정일	비고
-	-	고도지구	고도지구	북성동1가 98-50번지 일원	GL+50m 이하	187,418.4	1984. 8.14. (인고 제770호)	

- 보호지구 결정조서

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
-	-	보호지구	중요시설물 보호지구	항동7가 27-10번지 일원	3,201,054.0 (지구단위계획구역 내 2,593㎡ 포함)	1965. 7.14.	

○ 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)도: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

3) 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경 없음)

○ 도로

- 도로총괄표

유별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	44	7,865.2	92,479.8	10	4,366.2	66,743.6	6	638.3	6,719.8	28	2,860.7	19,016.4
중로	8	4,032.4	65,126.8	6	3,640.4	59,720.8	1	162.0	2,640.3	1	230.0	2,765.7
소로	36	3,832.8	27,353.0	4	725.8	7,022.8	5	476.3	4,079.5	27	2,630.7	16,250.7

※ 연장 및 면적은 지구단위계획구역 내 사항임

- 도로 결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
	중로	1	12	20	국지	1,485 (398.6)	대2-17	중1-138	일반	98-65	69.11.3	인천광역시고시 제2000-33호
	중로	1	48	20	국지	2,555 (906.3)	대2-17	대2-17	일반	산2-12	69.11.3	인천광역시고시 제1991-97호
	중로	1	132	20	국지	300	중1-48	중1-138	일반	98-53	00.3.8	인천광역시고시 제2000-33호
	중로	1	133	20	국지	245	중1-132	중1-12	일반	98-49	00.3.8	인천광역시고시 제2000-33호
	중로	1	138	20	국지	1,485	중1-12	중1-48	특수	98-13	75.5.16	인천광역시고시 제2000-33호
	중로	1	293	20	국지	305.5	중1-48	중1-12	일반	98-33	07.1.15	인천광역시고시 제2007-7호,
	중로	2	132	15	국지	162	중1-48	중1-138	일반	98-57	69.11.3	인천광역시고시 제2000-33호
	중로	3	131	12	국지	230	중1-48	중1-132	일반	98-290	00.3.8	인천광역시고시 제2000-33호
	소로	1	1	10	국지	272	중1-12	북성동1가 97-25	일반	97-10	07.1.15	인천광역시고시 제2007-7호
	소로	1	2	10	국지	199.8	중1-132	중1-12	일반	98-222	07.1.15	인천광역시고시 제2007-7호

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
	소로	1	3	10	국지	186.5	중1-132	중2-132	일반	98-326	07.1.15	인천광역시고시 제2007-7호
	소로	1	4	10	국지	67.5	중1-138	중1-48	일반	98-60	07.1.15	인천광역시고시 제2007-7호
	소로	2	1	10	국지	60.2	중1-12	소1-2	일반	98-250	07.1.15	인천광역시고시 제2007-7호
	소로	2	2	10	국지	65.7	중1-133	소1-2	일반	98-218	07.1.15	인천광역시고시 제2007-7호
	소로	2	3	8	국지	65.1	중1-138	소1-2	일반	98-259	07.1.15	인천광역시고시 제2007-7호
	소로	2	4	8	국지	65.3	중1-133	소1-2	일반	98-227	07.1.15	인천광역시고시 제2007-7호
	소로	2	5	8	국지	220.0	중1-133	중1-293	일반	98-35	07.1.15	인천광역시고시 제2007-7호
	소로	3	1	6	국지	32.3	중1-12	소3-4	일반	98-22	07.1.15	인천광역시고시 제2007-7호
	소로	3	2	6	국지	29.6	중1-12	소3-4	일반	98-79	07.1.15	인천광역시고시 제2007-7호
	소로	3	3	6	국지	30.1	중1-133	소3-4	일반	98-25	07.1.15	인천광역시고시 제2007-7호
	소로	3	4	6	국지	217.0	중1-293	소2-5	일반	98-35	07.1.15	인천광역시고시 제2007-7호
	소로	3	5	6	국지	96.1	소2-5	소3-4	일반	98-115	07.1.15	인천광역시고시 제2007-7호
	소로	3	6	6	국지	110.9	소2-5	소3-4	일반	98-92	07.1.15	인천광역시고시 제2007-7호
	소로	3	7	6	국지	126.5	소2-5	소3-4	일반	98-84	07.1.15	인천광역시고시 제2007-7호
	소로	3	8	6	국지	21.3	소3-9	소3-7	일반	98-128	07.1.15	인천광역시고시 제2007-7호
	소로	3	9	6	국지	115.2	중1-293	소2-5	일반	98-19	07.1.15	인천광역시고시 제2007-7호
	소로	3	10	6	국지	30.0	중1-133	소3-11	일반	98-51	07.1.15	인천광역시고시 제2007-7호
	소로	3	11	6	국지	215.9	소2-5	소3-15	일반	98-180	07.1.15	인천광역시고시 제2007-7호
	소로	3	12	6	국지	192.0	소2-5	소3-15	일반	98-170	07.1.15	인천광역시고시 제2007-7호

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	13	6	국지	154.3	소2-5	소3-15	일반	98-387	07.1.15	인천광역시고시 제2007-7호
기정	소로	3	14	6	국지	112.7	소2-5	소3-15	일반	98-155	07.1.15	인천광역시고시 제2007-7호
기정	소로	3	15	6	국지	255.7	중1-132	소2-5	일반	98-21	07.1.15	인천광역시고시 제2007-7호
기정	소로	3	16	6	국지	20.1	소3-12	소3-11	일반	98-47	07.1.15	인천광역시고시 제2007-7호
기정	소로	3	17	6	국지	29.7	중1-132	소3-11	일반	98-48	07.1.15	인천광역시고시 제2007-7호
기정	소로	3	18	6	국지	26.8	중1-48	소3-15	일반	98-39	07.1.15	인천광역시고시 제2007-7호
기정	소로	3	19	6	국지	66.6	중1-138	소1-3	일반	98-338	07.1.15	인천광역시고시 제2007-7호
기정	소로	3	20	6	국지	67.0	중1-138	소1-3	일반	98-443	07.1.15	인천광역시고시 제2007-7호
기정	소로	3	21	6	국지	65.1	중3-131	소1-3	일반	98-329	07.1.15	인천광역시고시 제2007-7호
기정	소로	3	22	6	국지	64.2	중3-131	소1-3	일반	98-364	07.1.15	인천광역시고시 제2007-7호
기정	소로	3	23	6	국지	123.9	중1-48	중3-131	일반	98-299	07.1.15	인천광역시고시 제2007-7호
기정	소로	3	24	6	국지	99.6	중1-48	중3-131	일반	98-310	07.1.15	인천광역시고시 제2007-7호
기정	소로	3	25	6	국지	68.6	중1-48	중3-131	일반	98-321	07.1.15	인천광역시고시 제2007-7호
기정	소로	3	26	6	국지	36.6	중1-48	중3-131	일반	98-355	07.1.15	인천광역시고시 제2007-7호
기정	소로	3	27	4.4~5.6	특수	222.9	북성동1가 97-21	북성동1가 97-21	보행자 전용	97-21	17.2.27	인천광역시고시 제2017-37호

※ ()는 지구단위계획구역 내 연장임

○ 주차장

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
	1	노외주차장	북성동1가 98-39일원	3,425.5	-	3,425.5	97.11.12.	
	2	노외주차장	북성동1가 98-567일원	795.4	-	795.4	07.01.15.	○ 지상4층 입체화, 58면 이상
	3	노외주차장	북성동1가 97-16일원	2,342.3	-	2,342.3	07.01.15.	
	4	노외주차장	북성동1가 98-115일원	307.0	-	307.0	-	

○ 궤도

- 궤도(노선) 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정 일	비 고
			기점	종점	주요경과지				
-	-	궤도	하부 승하차장 (북성동1가 98-606번지)	상부 승하차장 (북성동1가 산2-3번지)	도로(중로1-48호선) 공원(월미도시자연공원)	581.6	5,816	09. 11.16.	중복결정, 폭원:10m

- 궤도(승하차장) 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의세분	위 치	면적(㎡)	최초 결정일	비 고
-	-	궤도	계	-	3,406.2	-	-
			하부 승하차장	인천광역시 중구 북성동1가 98-606번지	786.2	09.11.16.	-
			상부 승하차장	인천광역시 중구 북성동1가 산2-3번지	2,620.0	09.11.16.	중복결정

※ 지상 상부 통과로 기 결정된 도시계획시설과 중복 결정

- 도로 1개소: 중로 1-48호선(면적: 217㎡)
- 공원 1개소: 월미도시자연공원(면적: 8,219㎡)

○ 녹지

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
-	1	녹지	완충 녹지	북성동1가 97-9	4,210.3	-	4,210.3	07.01.15.	폭원 = 20m

○ 공원

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
-	9	월미 공원	근린 공원	북성동1가 월미산 일원	588,102.9 (59,628.3)	-	588,102.9 (59,628.3)	'13. 6.24.	(중로1-48호, 중로1-293호, 소로2-5호, 소로3-9호 중복결정)

※ ()는 지구단위계획구역 내 면적임

○ 공공공지

구 분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
-	1	공공공지	북성동1가 106-9일원	6,434.8	-	6,434.8	'17. 2.27.	

○ 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정도: 게재
생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

4) 가구 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

○ 가구 및 획지에 관한 결정(변경 없음)

- 가구 및 획지 결정조서

가구번호	획지번호	위 치	면적(㎡)	계 획내용	비고
2-1-7	1	북성동 98-367	1,219.5	획지	
2-2-1	2	북성동 98-216	1,045.9	획지	
	3	북성동 98-217	1,182.5	획지	
2-2-2	4	북성동 98-218	1,940.5	획지	
	5	북성동 98-225	993.0	획지	
	6	북성동 98-226	996.4	획지	
2-2-3	7	북성동 98-227	1,083.7	획지	
	8	북성동 98-228	1,138.5	획지	
	9	북성동 98-230	1,147.6	획지	
	10	북성동 98-559	1,184.8	획지	
2-4-1	11	북성동 98-577	1,653.0	획지	
	12	북성동 98-12	3,271.1	획지	
	13	북성동 98-580	4,396.7	획지	

- 공동개발 권장계획

도면 번호	가구 번호	가구 면적(m ²)	필지		비고
			위치	면적(m ²)	
1-1-1	1-1-1	29,659.4	98-3	471.9	특별계획구역 (선광선창부지)
			97-25	108.3	
			97-14	2,433.1	
			97-15	4,374.0	
			97-11	6,245.6	
			97-9	7,461.0	
			97-16	8,565.5	
2-1-1	2-1-1	749.5	98-8	749.5	-
2-1-2	2-1-2	2,072.4	98-503	212.9	공동개발권장
			98-500	213.0	
			98-502	213.0	
			98-501	213.0	
			98-52	406.7	
			98-498	406.9	
			98-499	406.9	
2-1-3	2-1-3	3,888.9	98-250	180.4	공동개발권장
			98-251	327.4	
			98-263	167.9	
			98-270	330.9	
			98-271	331.2	
			98-252	330.9	공동개발권장
			98-253	329.6	
			98-254	325.9	
			98-255	337.5	공동개발권장
			98-220	99.2	
			98-426	143.8	
			98-427	155.4	
			98-428	231.7	
			98-532	597.1	
2-1-4	2-1-4	3,964.2	98-259	346.9	공동개발권장
			98-260	291.4	
			98-261	342.3	
			98-262	325.7	
			98-573	45.9	공동개발권장
			98-10	480.4	
			98-264	661.5	
			98-256	593.3	공동개발권장
			98-446	613.0	
			98-519	263.8	

도면 번호	가구 번호	가구 면적(m ²)	필지		비고
			위치	면적(m ²)	
2-1-5	2-1-5	3,639.0	98-336	774.1	공동개발권장
			98-337	332.8	
			98-565	598.4	
			98-338	678.3	공동개발권장
			98-434	331.3	
			98-464	469.1	공동개발권장
			98-496	455.0	
2-1-6	2-1-6	3,474.0	98-339	348.5	공동개발권장
			98-340	336.1	
			98-468	348.8	
			98-341	342.0	공동개발권장
			98-444	315.6	
			98-495	330.6	공동개발권장
			98-433	481.5	
			98-435	500.7	
2-1-7	2-1-7	2,369.2	98-469	470.2	공동개발권장
			98-443	145.4	
			98-368	227.5	
			98-442	316.2	
			98-463	460.6	
2-2-1	2-2-1	4,630.7	98-367	1,219.5	획지
			98-26	811.3	공동개발권장
			98-560	548.7	
			98-213	647.7	공동개발권장
			98-578	394.6	
			98-216	1,045.9	획지
2-2-2	2-2-2	3,929.9	98-217	1,182.5	획지
			98-225	993.0	획지
			98-226	996.4	획지
			98-218	1,940.5	획지
2-2-3	2-2-3	4,554.6	98-227	1,083.7	획지
			98-228	1,138.5	획지
			98-230	1,147.6	획지
			98-559	1,184.8	획지
2-2-4	2-2-4	4,183.6	98-332	637.6	공동개발권장
			98-335	697.8	
			98-333	341.9	공동개발권장
			98-334	867.7	
			98-524	307.2	
			98-330	667.3	공동개발권장
			98-331	664.1	

도면 번호	가구 번호	가구 면적(m ²)	필지		비고
			위치	면적(m ²)	
2-2-5	2-2-5	3,361.9	98-328	574.3	공동개발권장
			98-329	563.2	
			98-325	562.0	
			98-326	556.7	공동개발권장
			98-324	555.0	
			98-327	137.5	공동개발권장
			98-506	137.8	
			98-507	137.8	
			98-508	137.6	
2-2-6	2-2-6	5,466.9	98-364	352.2	공동개발권장
			98-365	647.9	
			98-552	297.6	
			98-366	568.6	공동개발권장
			98-537	583.8	
			98-361	637.7	공동개발권장
			98-362	625.5	
			98-363	647.7	
			98-535	647.0	공동개발권장
			98-536	458.9	
2-3-1 (계속)	2-3-1 (계속)	12,955.1 (계속)	98-419	429.1	공동개발권장
			98-58	429.1	
			98-437	162.2	
			98-439	242.9	공동개발권장
			98-440	215.1	
			98-420	551.8	
			98-432	404.5	공동개발권장
			98-438	107.0	
			98-568	20.8	
			98-243	374.1	공동개발권장
			98-273	373.8	
			98-274	385.0	
			98-275	327.9	공동개발권장
			98-276	688.1	
			98-277	235.1	
			98-509	161.4	공동개발권장
			98-244	332.8	
			98-278	253.0	
			98-279	211.5	
			98-280	429.7	
			98-281	132.0	
			98-282	176.3	
			98-283	213.7	
			98-285	203.1	

도면 번호	가구 번호	가구 면적(m ²)	필지		비고
			위치	면적(m ²)	
2-3-1	2-3-1	12,955.1	98-241	164.9	공동개발권장
			98-424	153.8	
			98-448	149.9	
			98-449	197.2	
			98-540	114.3	
			98-541	112.3	
			98-542	98.3	
			98-543	108.3	
			98-544	108.3	
			98-545	111.3	
			98-546	131.0	공동개발권장
			98-242	579.1	
			98-533	869.6	
			98-452	154.3	
			98-453	161.9	공동개발권장
			98-450	146.6	
			98-451	147.2	
			98-454	302.9	
			98-455	157.7	
			98-456	144.0	
			98-457	144.9	
			98-458	144.0	
			98-459	141.0	
			98-460	135.8	
			98-461	149.5	
			98-462	154.5	공동개발권장
			98-268	324.6	
			98-269	226.5	
			98-59	361.4	공동개발권장
2-4-1	2-4-1	10,950.1	98-61	512.4	
			98-62	202.4	
			98-63	333.6	
			98-64	269.1	
			98-286	311.8	
			98-12	3,271.1	획지
			98-577	1,653.0	획지
			98-580	4,396.7	획지
3-1-1	3-1-1	1,678.4	98-23	248.4	공동개발권장
			98-80	731.9	
			98-81	449.7	
			98-569	248.4	
3-1-2	3-1-2	2,285.2	98-79	581.2	공동개발권장
			98-78	557.5	
			98-77	551.1	
			98-22	595.4	
3-1-3	3-1-3	2,031.3	98-234	487.6	공동개발권장
			98-233	500.4	
			98-232	536.4	공동개발권장
			98-25	506.9	

도면 번호	가구 번호	가구 면적(m ²)	필지		비고
			위치	면적(m ²)	
3-1-4	3-1-4	1,438.7	98-24	432.8	공동개발권장
			98-114	165.2	
			98-489	167.7	
			98-116	163.7	공동개발권장
			98-117	346.6	
			98-493	162.7	
3-1-5	3-1-5	3,370.1	98-30	233.5	공동개발권장
			98-101	233.7	
			98-102	238.2	
			98-103	126.0	
			98-104	112.3	
			98-105	234.7	
			98-466	120.0	
			98-467	119.0	
			98-106	157.9	공동개발권장
			98-409	159.0	
			98-413	149.6	
			98-414	208.2	
			98-415	159.2	
			98-416	160.2	
			98-410	160.1	공동개발권장
			98-411	231.2	
			98-412	178.8	
			98-417	161.3	
			98-418	227.2	
3-1-6	3-1-6	4,280.6	98-31	292.6	공동개발권장
			98-87	339.7	
			98-88	306.7	
			98-89	160.7	
			98-90	152.8	공동개발권장
			98-91	273.4	
			98-92	270.0	
			98-436	131.4	
			98-488	154.3	공동개발권장
			98-93	141.1	
			98-370	141.1	
			98-377	153.9	공동개발권장
			98-378	176.8	
			98-379	142.8	
			98-380	142.2	
			98-371	140.8	공동개발권장
			98-372	140.8	
			98-373	136.4	
			98-374	140.4	
			98-375	170.7	
			98-376	156.5	
			98-381	138.8	
			98-382	140.0	
			98-383	136.7	

도면 번호	가구 번호	가구 면적(m ²)	필지		비고
			위치	면적(m ²)	
3-1-7 (1)	3-1-7 (1)	778.0	98-7	6.8	공동개발권장
			98-74	197.4	
			98-75	278.8	
			98-76	32.9	
			98-429	98.4	
			98-430	163.7	
3-1-7 (2)	3-1-7 (2)	1,700.3	98-481	162.6	공동개발권장
			98-32	142.3	
			98-82	171.9	
			98-445	147.6	
			98-83	163.8	공동개발 권장
			98-84	155.7	
			98-85	173.9	
			98-515	160.6	
			98-520	276.0	
			98-527	145.9	
3-1-8	3-1-8	1,688.2	98-128	155.5	공동개발권장
			98-129	312.0	
			98-132	164.5	
			98-526	148.8	
			98-547	210.0	
			98-126	168.2	
			98-127	187.8	
			98-131	190.2	
3-1-9	3-1-9	2,004.8	98-487	151.2	공동개발권장
			98-27	76.8	
			98-50	431.2	
			98-235	141.0	
			98-490	193.8	
			98-491	173.0	
			98-236	504.9	
			98-237	319.2	공동개발권장
3-1-10	3-1-10	2,101.1	98-494	164.9	
			98-51	438.8	공동개발권장
			98-238	129.7	
			98-522	188.0	
			98-523	167.4	
			98-54	35.0	공동개발권장
			98-239	645.1	
			98-240	497.1	
3-1-11	3-1-11	2,377.7	98-28	184.2	공동개발권장
			98-175	159.2	
			98-176	165.6	
			98-497	164.9	
			98-514	156.0	
			98-516	175.0	
			98-177	333.1	공동개발권장
			98-178	334.5	
			98-179	168.4	공동개발권장
			98-180	361.3	
3-1-11	3-1-11	2,377.7	98-525	175.5	공동개발권장

도면 번호	가구 번호	가구 면적(m ²)	필지		비고
			위치	면적(m ²)	
3-1-12	3-1-12	5,492.0	98-29	154.0	공동개발권장
			98-398	159.0	
			98-403	174.5	
			98-404	158.5	
			98-405	156.6	
			98-406	160.0	
			98-399	161.5	공동개발권장
			98-400	158.1	
			98-401	195.8	
			98-402	164.1	
			98-407	160.0	
			98-408	159.3	
			98-169	112.1	공동개발권장
			98-170	232.7	
			98-171	232.7	
			98-172	72.2	
			98-173	121.1	
			98-183	128.3	
			98-184	173.0	
			98-528	128.3	
			98-174	225.5	공동개발권장
			98-187	226.3	
			98-188	237.2	
			98-189	229.1	
			98-190	128.0	
			98-191	233.0	
			98-566	101.1	공동개발권장
			98-192	145.3	
			98-193	127.3	
			98-194	120.9	
			98-479	163.3	
			98-480	181.4	
			98-562	92.6	
			98-563	119.2	

도면 번호	가구 번호	가구 면적(m ²)	필지		비고
			위치	면적(m ²)	
3-1-13	3-1-13	3,209.9	98-384	141.3	공동개발권장
			98-390	153.8	
			98-391	174.5	
			98-392	141.1	
			98-393	137.9	
			98-394	139.8	
			98-395	140.8	
			98-40	137.9	
			98-385	140.9	공동개발권장
			98-386	138.6	
			98-387	138.3	
			98-388	175.5	
			98-389	154.5	
			98-396	140.7	
			98-397	141.7	
			98-151	347.4	공동개발권장
			98-152	392.3	
			98-153	148.1	
			98-564	124.8	
3-1-14	3-1-14	3,127.0	98-37	361.2	공동개발권장
			98-133	187.5	
			98-134	101.0	
			98-135	139.6	
			98-472	177.6	
			98-473	122.0	
			98-553	203.5	
			98-474	39.6	공동개발권장
			98-136	109.8	
			98-137	201.2	
			98-138	381.6	
			98-475	134.4	
			98-476	174.9	
			98-561	200.7	
			98-141	166.5	공동개발권장
			98-477	145.1	
			98-478	116.5	
			98-517	164.3	

도면 번호	가구 번호	가구 면적(m ²)	필지		비고
			위치	면적(m ²)	
3-1-15	3-1-15	2,448.6	98-43	48.7	공동개발권장
			98-48	293.9	
			98-55	179.9	
			98-207	152.5	
			98-208	291.6	
			98-209	61.6	
			98-210	428.9	
			98-211	498.0	공동개발권장
			98-212	493.5	
3-1-16	3-1-16	1,614.6	98-42	15.1	공동개발권장
			98-47	308.5	
			98-202	36.3	
			98-203	273.8	
			98-204	154.6	
			98-483	151.6	
			98-205	161.8	공동개발권장
			98-206	352.4	
			98-484	160.5	
3-1-17	3-1-17	1,855.8	98-200	397.7	공동개발권장
			98-201	605.0	
			98-197	318.1	공동개발권장
			98-198	179.2	
			98-485	171.6	
			98-486	184.2	
3-1-18	3-1-18	1,131.4	98-123	516.2	공동개발권장
			98-125	70.5	
			98-38	218.5	공동개발권장
			98-124	326.2	
3-2-1	3-2-1	4,283.0	98-56	498.3	공동개발권장
			98-482	187.7	
			98-297	511.0	-
			98-298	511.2	공동개발권장
			98-299	511.6	
			98-44	514.1	공동개발권장
			98-287	507.1	
			98-288	128.6	공동개발권장
			98-289	523.9	
			98-510	130.8	
			98-511	130.4	
			98-512	128.3	

도면 번호	가구 번호	가구 면적(m ²)	획지/필지		비고
			위치	면적(m ²)	
3-2-2	3-2-2	4,039.5	98-302	437.0	공동개발권장
			98-303	274.1	
			98-312	146.7	
			98-313	325.3	
			98-529	127.1	
			98-304	270.8	공동개발권장
			98-305	254.1	
			98-306	266.6	
			98-309	243.4	
			98-310	260.2	
			98-311	272.6	공동개발권장
			98-291	130.6	
			98-292	368.4	
			98-293	150.2	
			98-504	150.5	
			98-505	191.4	
			98-521	170.5	
3-2-3	3-2-3	3,262.7	98-314	296.3	공동개발권장
			98-315	278.2	
			98-323	300.0	
			98-316	277.9	공동개발권장
			98-317	277.8	
			98-321	263.9	
			98-322	265.4	공동개발권장
			98-11	480.4	
			98-318	277.8	
			98-320	263.7	
3-2-4	3-2-4	1,901.9	98-345	281.3	공동개발권장
			98-350	314.3	
			98-351	263.0	
			98-356	295.3	공동개발권장
			98-352	267.8	
			98-353	234.7	
			98-354	254.5	
3-2-5	3-2-5	840.1	98-355	272.3	공동개발권장
			98-357	179.8	
			98-358	264.4	
			98-359	158.8	
			98-538	135.2	
4-1-1	4-1-1	504.9	98-551	101.9	-
			98-441	504.9	
5-1-1	5-1-1	25,809.9	106-5	229.6	특별계획구역 (감문친수공간)
			106-6	1,347.3	
			106-7	8,617.3	
			106-8	11,820.6	
			106-10	327.2	
			106-11	1,233.6	
			106-12	552.0	
			125-5	1,682.3	

도면 번호	가구 번호	가구 면적(m ²)	필지		비고
			위치	면적(m ²)	
6-1-1	6-1-1	49,487.2	102-2	29280.2	특별계획구역 (이민사박물관)
			102-11	13184.5	
			102-32	1201.4	
			125	5821.1	

○ 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·건축선에 관한 결정(변경 없음)

- 건축물에 관한 결정조서

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	비 고
1-1-1	북성동1가 98-3 일대 (결정도면 참조)	용 도	○ 특별계획구역에 관한 결정에 따름	
		건폐율	○ 특별계획구역에 관한 결정에 따름	
		용적률	○ 특별계획구역에 관한 결정에 따름	
		높 이	○ 특별계획구역에 관한 결정에 따름	
		건축선	○ 특별계획구역에 관한 결정에 따름	
2-1-1	북성동1가 98-8 일대 (결정도면 참조)	용 도	○ 건축물 용도분류표상 C1	
		건폐율	○ 70% 이하	
		용적률	○ 기준 350% 이하 ○ 허용 600% 이하 ○ 상한 800% 이하	
		높 이	○ GL+22m 이하	
		건축선	○ 건축한계선 - 종로변 2m, 3m (결정도 참조)	
2-1-2	북성동1가 98-52 일대 (결정도면 참조)	용 도	○ 건축물 용도분류표상 C1	
		건폐율	○ 70% 이하	
		용적률	○ 기준 350% 이하 ○ 허용 600% 이하 ○ 상한 800% 이하	
		높 이	○ GL+26m 이하	
		건축선	○ 건축한계선 - 종로변 3m, 종로외 2m (결정도 참조)	

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	비 고
2-1-3	북성동1가 98-532 일대 (결정도면 참조)	용 도	○ 건축물 용도분류표상 C1	
		건폐율	○ 70% 이하	
		용적률	○ 기준 350% 이하 ○ 허용 600% 이하 ○ 상한 800% 이하	
		높 이	○ GL+30m 이하	
		주차진입 공동출입구	○ 필지별 개별 개발시 적용(공동개발시 미적용)	
		건축선	○ 건축한계선 - 월미문화의거리변 4m, 중로의 2m (결정도 참조)	
2-1-4	북성동1가 98-10일대 (결정도면 참조)	용 도	○ 건축물 용도분류표상 C1	
		건폐율	○ 70% 이하	
		용적률	○ 기준 350% 이하 ○ 허용 600% 이하 ○ 상한 800% 이하	
		높 이	○ GL+34m 이하	
		주차진입 공동출입구	○ 필지별 개별 개발시 적용(공동개발시 미적용)	
		건축선	○ 건축한계선 - 월미문화의거리변 4m, 중로변 3m, 중로의 2m (결정도 참조)	
2-1-5	북성동1가 98-434 일대 (결정도면 참조)	용 도	○ 건축물 용도분류표상 C1	
		건폐율	○ 70% 이하	
		용적률	○ 기준 350% 이하 ○ 허용 600% 이하 ○ 상한 800% 이하	
		높 이	○ GL+42m 이하	
		주차진입 공동출입구	○ 필지별 개별 개발시 적용(공동개발시 미적용)	
		건축선	○ 건축한계선 - 월미문화의거리변 4m, 중로변 3m, 중로의 2m (결정도 참조)	
2-1-6	북성동1가 98-444 일대 (결정도면 참조)	용 도	○ 건축물 용도분류표상 C1	
		건폐율	○ 70% 이하	
		용적률	○ 기준 350% 이하 ○ 허용 600% 이하 ○ 상한 800% 이하	
		높 이	○ GL+42m 이하	
		주차진입 공동출입구	○ 필지별 개별 개발시 적용(공동개발시 미적용)	
		건축선	○ 건축한계선 - 월미문화의거리변 4m, 중로의 2m (결정도 참조)	

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	비 고
2-1-7	북성동1가 98-443 일대 (결정도면 참조)	용 도	○ 건축물 용도분류표상 C1	
		건폐율	○ 70% 이하	
		용적률	○ 기준 350% 이하 ○ 허용 600% 이하 ○ 상한 800% 이하	
		높 이	○ GL+42m 이하	
		주차진입 공동출입구	○ 필지별 개별 개발시 적용(공동개발시 미적용)	
		건축선	○ 건축한계선 - 월미문화의거리변 4m, 중로외 2m (결정도 참조)	
2-2-1	북성동1가 98-26일대 (결정도면 참조)	용 도	○ 건축물 용도분류표상 C4	
		건폐율	○ 70% 이하	
		용적률	○ 기준 350% 이하 ○ 허용 600% 이하 ○ 상한 800% 이하	
		높 이	○ GL+26m 이하	
		건축선	○ 건축한계선 - 중로변 3m, 중로외 2m (결정도 참조)	
2-2-2	북성동1가 98-225 일대 (결정도면 참조)	용 도	○ 건축물 용도분류표상 C4	
		건폐율	○ 70% 이하	
		용적률	○ 기준 350% 이하 ○ 허용 600% 이하 ○ 상한 800% 이하	
		높 이	○ GL+34m 이하	
		건축선	○ 건축한계선 - 중로외 2m (결정도 참조)	
2-2-3	북성동1가 98-227 일대 (결정도면 참조)	용 도	○ 건축물 용도분류표상 C4	
		건폐율	○ 70% 이하	
		용적률	○ 기준 350% 이하 ○ 허용 600% 이하 ○ 상한 800% 이하	
		높 이	○ GL+42m 이하	
		건축선	○ 건축한계선 - 중로변 3m, 중로외 2m (결정도 참조)	
2-2-4	북성동1가 98-524 일대 (결정도면 참조)	용 도	○ 건축물 용도분류표상 C5	
		건폐율	○ 70% 이하	
		용적률	○ 기준 350% 이하 ○ 허용 600% 이하 ○ 상한 800% 이하	
		높 이	○ GL+46m 이하	
		건축선	○ 건축한계선 - 중로변 3m, 중로외 2m (결정도 참조)	

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	비 고
2-2-5	북성동1가 98-507 일대 (결정도면 참조)	용 도	○ 건축물 용도분류표상 C5	
		건폐율	○ 70% 이하	
		용적률	○ 기준 350% 이하 ○ 허용 600% 이하 ○ 상한 800% 이하	
		높 이	○ GL+46m 이하	
		건축선	○ 건축한계선 - 중로외 2m (결정도 참조)	
2-2-6	북성동1가 98-507 일대 (결정도면 참조)	용 도	○ 건축물 용도분류표상 C5	
		건폐율	○ 70% 이하	
		용적률	○ 기준 350% 이하 ○ 허용 600% 이하 ○ 상한 800% 이하	
		높 이	○ GL+46m 이하	
		건축선	○ 건축한계선 - 중로외 2m (결정도 참조)	
2-3-1	북성동1가 98-59 일대 (결정도면 참조)	용 도	○ 건축물 용도분류표상 C1	
		건폐율	○ 70% 이하	
		용적률	○ 기준 350% 이하 ○ 허용 600% 이하 ○ 상한 800% 이하	
		높 이	○ GL+42m 이하	
		주차진입 공동출입구	○ 필지별 개별 개발시 적용(공동개발시 미적용)	
		건축선	○ 건축한계선 - 월미문화의거리변 4m, 중로변 3m, 중로외 2m (결정도 참조)	
2-4-1	북성동1가 98-62 일대 (결정도면 참조)	용 도	○ 건축물 용도분류표상 C1	
		건폐율	○ 70% 이하	
		용적률	○ 기준 350% 이하 ○ 허용 600% 이하 ○ 상한 800% 이하	
		높 이	○ GL+38m 이하	
		건축선	○ 건축한계선 - 월미문화의거리변 4m, 중로변 3m, 중로외 2m (결정도 참조)	
3-1-1	북성동1가 98-569 일대 (결정도면 참조)	용 도	○ 건축물 용도분류표상 C3	
		건폐율	○ 70% 이하	
		용적률	○ 기준 350% 이하 ○ 허용 600% 이하 ○ 상한 800% 이하	
		높 이	○ GL+26m 이하	
		건축선	○ 건축한계선 - 중로변 3m, 중로외 2m (결정도 참조)	

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	비 고
3-1-2	북성동1가 98-78 일대 (결정도면 참조)	용 도	○ 건축물 용도분류표상 C3	
		건폐율	○ 70% 이하	
		용적률	○ 기준 350% 이하 ○ 허용 600% 이하 ○ 상한 800% 이하	
		높 이	○ GL+26m 이하	
		건축선	○ 건축한계선 - 중로변 3m, 중로외 2m (결정도 참조)	
3-1-3	북성동1가 98-25 일대 (결정도면 참조)	용 도	○ 건축물 용도분류표상 C3	
		건폐율	○ 70% 이하	
		용적률	○ 기준 350% 이하 ○ 허용 600% 이하 ○ 상한 800% 이하	
		높 이	○ GL+34m 이하	
		건축선	○ 건축한계선 - 중로외 2m (결정도 참조)	
3-1-4	북성동1가 98-493 일대 (결정도면 참조)	용 도	○ 건축물 용도분류표상 C3	
		건폐율	○ 70% 이하	
		용적률	○ 기준 350% 이하 ○ 허용 600% 이하 ○ 상한 800% 이하	
		높 이	○ GL+34m 이하	
		건축선	○ 건축한계선 - 중로외 2m (결정도 참조)	
3-1-5	북성동1가 98-101 일대 (결정도면 참조)	용 도	○ 건축물 용도분류표상 C3	
		건폐율	○ 70% 이하	
		용적률	○ 기준 350% 이하 ○ 허용 600% 이하 ○ 상한 800% 이하	
		높 이	○ GL+34m 이하	
		건축선	○ 건축한계선 - 중로외 2m (결정도 참조)	
3-1-6	북성동1가 98-436 일대 (결정도면 참조)	용 도	○ 건축물 용도분류표상 C3	
		건폐율	○ 70% 이하	
		용적률	○ 기준 350% 이하 ○ 허용 600% 이하 ○ 상한 800% 이하	
		높 이	○ GL+34m 이하	
		건축선	○ 건축한계선 - 중로외 2m (결정도 참조)	

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	비 고
3-1-7 (1)	북성동1가 98-16 일대 (결정도면 참조)	용 도	○ 건축물 용도분류표상 C3	
		건폐율	○ 70% 이하	
		용적률	○ 기준 350% 이하 ○ 허용 600% 이하 ○ 상한 800% 이하	
		높 이	○ GL+26m 이하	
		건축선	○ 건축한계선 - 중로변 3m, 중로의 2m (결정도 참조)	
3-1-7 (2)	북성동1가 98-76 일대 (결정도면 참조)	용 도	○ 건축물 용도분류표상 C3	
		건폐율	○ 70% 이하	
		용적률	○ 기준 350% 이하 ○ 허용 600% 이하 ○ 상한 800% 이하	
		높 이	○ GL+34m 이하	
		건축선	○ 건축한계선 - 중로의 2m (결정도 참조)	
3-1-8	북성동1가 98-487 일대 (결정도면 참조)	용 도	○ 건축물 용도분류표상 C3	
		건폐율	○ 70% 이하	
		용적률	○ 기준 350% 이하 ○ 허용 600% 이하 ○ 상한 800% 이하	
		높 이	○ GL+34m 이하	
		건축선	○ 건축한계선 - 중로의 2m (결정도 참조)	
3-1-9	북성동1가 98-27 일대 (결정도면 참조)	용 도	○ 건축물 용도분류표상 C3	
		건폐율	○ 70% 이하	
		용적률	○ 기준 350% 이하 ○ 허용 600% 이하 ○ 상한 800% 이하	
		높 이	○ GL+42m 이하	
		건축선	○ 건축한계선 - 중로의 2m (결정도 참조)	
3-1-10	북성동1가 98-54 일대 (결정도면 참조)	용 도	○ 건축물 용도분류표상 C3	
		건폐율	○ 70% 이하	
		용적률	○ 기준 350% 이하 ○ 허용 600% 이하 ○ 상한 800% 이하	
		높 이	○ GL+42m 이하	
		건축선	○ 건축한계선 - 중로변 3m, 중로의 2m (결정도 참조)	

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	비 고
3-1-11	북성동1가 98-175 일대 (결정도면 참조)	용 도	○ 건축물 용도분류표상 C3	
		건폐율	○ 70% 이하	
		용적률	○ 기준 350% 이하 ○ 허용 600% 이하 ○ 상한 800% 이하	
		높 이	○ GL+42m 이하	
		건축선	○ 건축한계선 - 중로외 2m (결정도 참조)	
3-1-12	북성동1가 98-172 일대 (결정도면 참조)	용 도	○ 건축물 용도분류표상 C3	
		건폐율	○ 70% 이하	
		용적률	○ 기준 350% 이하 ○ 허용 600% 이하 ○ 상한 800% 이하	
		높 이	○ GL+42m 이하 - 98-29, 98-398, 98-403, 98-404, 98-405, 98-406, 98-399, 98-400, 98-401, 98-402, 98-407, 98-408, 98-169, 98-183, 98-170, 98-171, 98-172, 98-184, 98-173, 98-528 ○ 3-4-12 GL+46m 이하 - 98-174, 98-187, 98-188, 98-189, 98-190, 98-191, 98-566, 98-192, 98-193, 98-194, 98-479, 98-480, 98-562, 98-563	
		건축선	○ 건축한계선 - 중로외 2m (결정도 참조)	
3-1-13	북성동1가 98-155 일대 (결정도면 참조)	용 도	○ 건축물 용도분류표상 C3	
		건폐율	○ 70% 이하	
		용적률	○ 기준 350% 이하 ○ 허용 600% 이하 ○ 상한 800% 이하	
		높 이	○ GL+42m 이하	
		건축선	○ 건축한계선 - 중로외 2m (결정도 참조)	
3-1-14	북성동1가 98-474 일대 (결정도면 참조)	용 도	○ 건축물 용도분류표상 C3	
		건폐율	○ 70% 이하	
		용적률	○ 기준 350% 이하 ○ 허용 600% 이하 ○ 상한 800% 이하	
		높 이	○ GL+42m 이하	
		건축선	○ 건축한계선 - 중로외 2m (결정도 참조)	
3-1-15	북성동1가 98-43 일대 (결정도면 참조)	용 도	○ 건축물 용도분류표상 C3	
		건폐율	○ 70% 이하	
		용적률	○ 기준 350% 이하 ○ 허용 600% 이하 ○ 상한 800% 이하	
		높 이	○ GL+46m 이하	
		건축선	○ 건축한계선 - 중로변 3m, 중로외 2m (결정도 참조)	

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	비 고
3-1-16	북성동1가 98-42 일대 (결정도면 참조)	용 도	○ 건축물 용도분류표상 C3	
		건폐율	○ 70% 이하	
		용적률	○ 기준 350% 이하 ○ 허용 600% 이하 ○ 상한 800% 이하	
		높 이	○ GL+46m 이하	
		건축선	○ 건축한계선 - 중로외 2m (결정도 참조)	
3-1-17	북성동1가 98-485 일대 (결정도면 참조)	용 도	○ 건축물 용도분류표상 C3	
		건폐율	○ 70% 이하	
		용적률	○ 기준 350% 이하 ○ 허용 600% 이하 ○ 상한 800% 이하	
		높 이	○ GL+46m 이하 (결정도 참조)	
		건축선	○ 건축한계선 - 중로변 3m, 중로외 2m (결정도 참조)	
3-1-18	북성동1가 98-125 일대 (결정도면 참조)	용 도	○ 건축물 용도분류표상 C3	
		건폐율	○ 70% 이하	
		용적률	○ 기준 350% 이하 ○ 허용 600% 이하 ○ 상한 800% 이하	
		높 이	○ GL+42m 이하	
		건축선	○ 건축한계선 - 중로변 3m, 중로외 2m (결정도 참조)	
3-2-1	북성동1가 98-511 일대 (결정도면 참조)	용 도	○ 건축물 용도분류표상 C2	
		건폐율	○ 70% 이하	
		용적률	○ 기준 350% 이하 ○ 허용 600% 이하 ○ 상한 800% 이하	
		높 이	○ GL+50m 이하	
		건축선	○ 건축한계선 - 중로변 3m, 중로외 2m (결정도 참조)	
3-2-2	북성동1가 98-529 일대 (결정도면 참조)	용 도	○ 건축물 용도분류표상 C2	
		건폐율	○ 70% 이하	
		용적률	○ 기준 350% 이하 ○ 허용 600% 이하 ○ 상한 800% 이하	
		높 이	○ GL+50m 이하	
		건축선	○ 건축한계선 - 중로변 3m, 중로외 2m (결정도 참조)	
3-2-3	북성동1가 98-322 일대 (결정도면 참조)	용 도	○ 건축물 용도분류표상 C2	
		건폐율	○ 70% 이하	
		용적률	○ 기준 350% 이하 ○ 허용 600% 이하 ○ 상한 800% 이하	
		높 이	○ GL+50m 이하	
		건축선	○ 건축한계선 - 중로변 3m, 중로외 2m (결정도 참조)	

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	비 고
3-2-4	북성동1가 98-353 일대 (결정도면 참조)	용 도	○ 건축물 용도분류표상 C2	
		건폐율	○ 70% 이하	
		용적률	○ 기준 350% 이하 ○ 허용 600% 이하 ○ 상한 800% 이하	
		높 이	○ GL+50m 이하	
		건축선	○ 건축한계선 - 중로변 3m, 중로외 2m (결정도 참조)	
3-2-5	북성동1가 98-551 일대 (결정도면 참조)	용 도	○ 건축물 용도분류표상 C2	
		건폐율	○ 70% 이하	
		용적률	○ 기준 350% 이하 ○ 허용 600% 이하 ○ 상한 800% 이하	
		높 이	○ GL+50m 이하	
		건축선	○ 건축한계선 - 중로변 3m, 중로외 2m (결정도 참조)	
4-1-1	북성동1가 98-441 일대 (결정도면 참조)	용 도	○ 건축물 용도분류표상 D	
		건폐율	○ 60% 이하	
		용적률	○ 300% 이하	
		높 이	○ GL+22m 이하	
		건축선	○ 건축한계선 - 월미문화의거리변 3m (결정도 참조)	
5-1-1	북성동1가 106-8 일대 (결정도면 참조)	용 도	○ 특별계획구역에 관한 결정에 따름	
		건폐율	○ 특별계획구역에 관한 결정에 따름	
		용적률	○ 특별계획구역에 관한 결정에 따름	
		높 이	○ 특별계획구역에 관한 결정에 따름	
		건축선	○ 특별계획구역에 관한 결정에 따름	
		기타	○ 특별계획구역에 관한 결정에 따름	
6-1-1	북성동1가 102-2 일대 (결정도면 참조)	용 도	○ 특별계획구역에 관한 결정에 따름	
		건폐율	○ 특별계획구역에 관한 결정에 따름	
		용적률	○ 특별계획구역에 관한 결정에 따름	
		높 이	○ 특별계획구역에 관한 결정에 따름	
		건축선	○ 특별계획구역에 관한 결정에 따름	
		기타	○ 특별계획구역에 관한 결정에 따름	

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	비 고
주차장 1	북성동1가 98-39 일원 (결정도면 참조)	용 도	○ 건축물 용도분류표상 P	
		건폐율	○ 90% 이하	
		용적률	○ 540% 이하	
		높 이	○ GL+24m 이하	
		건축선	○ 건축한계선 - 중로변 3m, 중로의 2m (결정도 참조)	
주차장 2	북성동1가 98-567 일원 (결정도면 참조)	용 도	○ 건축물 용도분류표상 P	
		건폐율	○ 90% 이하	
		용적률	○ 540% 이하	
		높 이	○ GL+24m 이하	
		건축선	○ 건축한계선 - 중로변 3m (결정도 참조)	
주차장 3	북성동1가 98-16 일원 (결정도면 참조)	용 도	○ 건축물 용도분류표상 P	
		건폐율	○ 90% 이하	
		용적률	○ 540% 이하	
		높 이	○ GL+22m 이하	
		건축선	○ 건축한계선 - 중로변 3m (결정도 참조)	
주차장 4	북성동1가 98-115 (결정도면 참조)	용 도	○ 건축물 용도분류표상 P	
		건폐율	○ 90% 이하	
		용적률	○ 540% 이하	
		높 이	○ GL+24m 이하	
		건축선	○ 건축한계선 - 중로의 2m (결정도 참조)	

※ 건축물의 높이계획과 관련하여 본 지구내 건축 및 개발시는 해상교통관제센터와 건축허가 전 협의
를 통해 월미RS의 관제범위와 건축물의 상층 여부에 대해 사전 협의하여야 한다.

○ 기타사항에 관한 결정(변경 없음)

- 차량동선 관한 계획

도면번호	위치	구 분	계 획 내 용
1-1-1, 2-1-1, 2-1-2, 2-2-1, 2-3-1, 2-4-1, 3-1-1, 3-1-2, 3-1-7(1), 3-1-17, 3-2-1, 3-2-2, 3-2-3, 3-2-4, 3-2-5	결정도면 참조	차량진출입 불허구간	○ 주요 도로변 차량진출입 불허구간 설정 - 2-1-2, 98-498 차량출입구 제외

- 주차장 진입 공동출입구 계획

도면번호	위치	구 분	계 획 내 용
2-1-3, 2-1-4, 2-1-5, 2-1-6, 2-4-1	결정도면 참조	주차장 진입 공동 출입로	○ 필지별 개별 개발시 적용 (공동개발시 미적용)
2-3-1			○ 필지별 개발시 또는 공동개발시 주차장 진출입 공간을 공동으로 설치
98-255, 98-259, 98-338, 98-339, 98-444, 98-419, 98-285, 68-61	결정도면 참조	주차장 진입 공동 출입구	○ 주차장 진입 공동 출입로 조성시 적용

- 대지 내 공지

도면번호	위치	구분	계 획 내 용
대상지 전구역	대상지 전구역	전면 공지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 조성방법 <ul style="list-style-type: none"> - 인도와 접하는 경우나 월미 문화의 거리변은 보행자의 원활한 통행을 기하기 위하여 보도로서의 기능을 담당할 수 있도록 인도부속형 전면공지로 조성하는 것을 권장하며, 신축시 개발주체가 이를 시행 - 차도 또는 보도와 차도가 혼용되는 도로에 접하는 경우에는 차량 또는 보행자 통행이 원활히 될 수 있는 구조인 차도부속형 전면공지로 조성하는 것을 권장하며, 신축시 개발주체가 이를 시행 - 특별계획구역 SI(1-1-1), 3호 주차장 서측 소로 1-1호선변의 15m 폭 건축한계선에 의한 전면공지는 보행데크 형태로 조성할 것을 권장하며, 특별계획구역의 세부계획 수립시 이를 결정 - 전면공지 조성시는 인접한 차도 또는 보도와 높이차가 없도록 조성 - 건축한계선에 의해 후퇴된 부분에는 건축물의 지하구조물, 담장, 계단, 화단 등 차량 및 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치할 수 없음 ○ 전면공지를 조성한 대지는 별도로 정한 용적률 인센티브 부여
		주차장 진입 공동 출입로	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주차장 진입 공동 출입로가 계획된 대지에서는 주차를 위한 차량 진출입이 가능하도록 통로를 조성하여야 하며, 신축시 개발주체가 이를 시행 ○ 조성방법 <ul style="list-style-type: none"> - 결정도에서 정한 위치에 도로에 준하여 포장 등을 하여 조성 - 지상부에서 8m 높이까지 담장, 계단, 화단 등 차량의 통행에 지장을 주는 일체의 장치물을 설치할 수 없으며 원활한 차량 진출입을 위해 주차출입구와 높이차가 없도록 조성하여야 함 ○ 주차장 진입 공동 출입로를 설치한 경우에는 본 지침에서 정하는 바에 따라 용적률 인센티브를 부여함(단, 공동개발이 계획된 일단의 필지 전체가 공동으로 개발되어 맹지가 발생하지 않는 경우에는 주차장 진입 공동 출입로를 조성하지 않도록 하며 이에 따른 인센티브 또한 부여하지 않음) ○ 주차장 진입 공동 출입로의 조성방법 변경은 경미한 변경에 의함

도면번호	위치	구분	계 획 내 용
대상지 전구역	대상지 전구역	공개 공지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공개공지를 설치하여야 하는 대상건축물 및 면적, 설치방식 등에 관하여는 건축법 제43조 및 동법 시행령 제27조의2, 인천광역시 건축조례 제36조 규정을 준수 ○ 공개공지는 민간부문에서 확보하여 조성하는 것을 원칙으로 함 ○ 공개공지는 지상부에 대지에 접한 도로 중 가장 넓은 도로변(한 면이 4분의 1이상 접할 것)으로서 일반인의 접근 및 이용이 편리한 장소에 설치하고 중로 이상의 도로가 교차하는 대지는 교차지점에 설치하도록 함 ○ 조성방법 <ul style="list-style-type: none"> - 공개공지 조성시 최소폭은 5미터 이상으로 하고 필로티 구조로 할 경우에는 유효높이가 6미터 이상이어야 함 - 조경·벤치·파고라·시계탑·분수·야외무대(지붕 등 그 밖에 시설물의 설치를 수반하지 아니한 것에 한함)·소규모 공중화장실(33제곱미터미만으로서 허가권자와 건축주가 협의된 경우에 한함) 등 다중의 이용에 편리한 시설을 설치하도록 함 ○ 공개공지를 조성한 대지는 별도로 정한 용적률 인센티브 부여 ○ 공개공지의 설치위치 및 조성방법 변경은 경미한 변경에 의함
		대지의 조경	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지구단위계획구역 내 대지의 조경면적 확보기준은 「인천광역시 건축조례」 제22조 및 「건축법」 제42조 제2항에 의한 국토교통부 조경기준을 적용 ○ 수종은 인천시 향토수종을 주 수종으로 하되 계절감과 지역적 특성이 나타날 수 있도록 보조식재를 하고, 수경공간을 조성할 것을 권장 ○ 대지의 조경을 전면도로변 및 가각부에 설치시 용적률 완화 부여 ○ 대지의 조경 설치위치 및 조성방법 변경 및 신규설치는 경미한 변경에 의함
		공공 보행 통로	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공공보행통로가 지정된 대지는 지정된 위치의 실외 또는 실내에 규정된 폭원 이상으로 24시간 일반인이 이용할 수 있는 보행통로를 조성하여야 함 ○ 조성방법 <ul style="list-style-type: none"> - 공공보행통로는 접하는 보도 혹은 도로와 단차가 없어야 하며, 연접대지와 공동으로 설치되는 경우도 연접대지간 단차가 없어야 함 - 공공보행통로에는 담장, 계단, 화단 등 보행자 통행에 지장을 주는 지장물을 설치할 수 없음 - 공공보행통로로 연결되는 양측 도로의 고저차가 있을 경우 경사로로 설치하며, 건축물의 부속되는 주차장 및 서비스 공간 등 보행통행시 장애가 되는 공간과는 차폐하여 통로로서의 기능을 할 수 있어야 함 - 공공보행통로에는 보행자의 통행에 불편이 없는 바닥재료 선정 및 포장을 하여야 하며, 야간 통행에 안전을 도모할 수 있도록 야간조명시설을 설치하여야 하고 공공보행통로와 접하는 건축물은 캐노피를 설치할 것을 권장함 ○ 공공보행통로의 위치변경 및 신규설치는 경미한 변경에 의함

- 환경친화적 건축물에 관한 계획

도면번호	위치	구분	계 획 내 용
대상지 전구역	대상지 전구역	옥상 녹화	<ul style="list-style-type: none"> ○ 옥상녹화 조성시 용적률 인센티브 산정의 인정면적은 옥상녹화 조성면적 가운데 계단탑, 설비면적, 대지안의 조경 의무면적을 제외한 면적으로 함 ○ 옥상에 녹화를 조성하였을 경우에는 옥상녹화면적의 100분의 50을 대지의 조경면적으로 인정 ○ 옥상녹화를 조성한 대지는 대지의 조경 의무면적을 제외한 나머지 부분에 용적률 완화 부여
		녹색 주차장	<ul style="list-style-type: none"> ○ 일조량이 하루 4시간 이상 되는 곳을 선정 ○ 잔디는 주차면보다 1~2cm 아래에 식재하고 관수 및 배수시설 설치 ○ 녹색주차장 설치시 설치면적에 의해 용적률 완화 부여
		건축물 에너지 효율 등급 인증	<ul style="list-style-type: none"> ○ 녹색건축물 조성 지원법, 건축물의 에너지효율등급 인증에 관한 규칙, 건축물 에너지효율등급 인증기준 등 관련 법령에 의거 건축물 에너지 효율등급 인증을 권장 ○ 건축물 에너지 효율등급 인증시 인증 등급별 용적률 완화 부여
		녹색 건축 인증	<ul style="list-style-type: none"> ○ 녹색건축물 조성 지원법, 녹색건축 인증에 관한 규칙, 녹색건축 인증기준 등 관련 법령에 의거 녹색건축 인증을 권장 ○ 녹색건축 인증시 인증 등급별 용적률 완화 부여

- 기타사항에 관한 계획

도면번호	위치	구분	계 획 내 용
대상지 전구역	대상지 전구역	1층 바닥 높이	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지구단위계획구역 내 건축되는 상업용도 건물의 1층 바닥높이는 접한 보도 또는 도로와 10cm 이상의 차이를 둘 수 없음 ○ 경사지의 경우 접한 보도 또는 도로의 높이는 높은 쪽을 기준
		외벽 처리	<ul style="list-style-type: none"> ○ 벽면처리의 통일성 <ul style="list-style-type: none"> - 지구단위계획구역 내 건축물은 모든 외벽의 의장, 재료, 색채에 있어 조화 유지 ○ 개구부 없는 벽면의 처리 <ul style="list-style-type: none"> - 폭 20m 이상의 도로 및 폭 10m 이상 도로의 교차로에 면한 건축물은 개구부가 없는 벽면 가로노출 불가 ○ 개구부 <ul style="list-style-type: none"> - 폭 20m 이상의 도로에 접하는 1층 전면은 동일한 용도(점포) 1개당 2개소 이상의 출입구 설치 불가 ○ 투시벽 <ul style="list-style-type: none"> - 폭 20m 이상의 도로에 면한 건축물 1층 전면 벽면의 50% 이상을 투시벽으로 처리 - 당해 건축위원회의 심의를 거쳐 미관상 지장이 없다고 인정된 경우에는 예외 ○ 측면 이격공지의 차폐 <ul style="list-style-type: none"> - 대지의 측면 경계선과 건물사이의 이격거리가 3m 미만이고 이격부분이 통로로 사용되지 않을 경우 이격공지는 차폐조경, 담, 문 등으로 차폐 ○ 셔터 <ul style="list-style-type: none"> - 폭 15m 이상의 도로에 면한 건축물의 1층 셔터는 투시형 셔터 사용 ○ 지하층 출입구의 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 지구단위계획으로 규정된 측면 이격공지의 차폐목적 이외의 지하층 출입구를 설치할 경우 출입구에는 지붕구조물 설치 불가

도면번호	위치	구분	계 획 내 용
대상지 전구역	대상지 전구역	옥외 광고물	<ul style="list-style-type: none"> ○ 옥외광고물 - 돌출간판은 1개 건물에 1줄만 설치하여야 함. 돌출간판의 규격은 건물높이가 1층 이하인 경우에는 가로 1m 이내, 세로 1m 이내로 하고, 2층 이상인 경우에는 가로 1m 이내, 세로 2m 이내 크기로 제한 - 애드벌룬, 세로형간판, 창문이용광고물, 공연간판은 설치를 금지 - 기타 옥외광고물은 옥외광고물 등 관리법 및 동법 시행령, 인천광역시 옥외광고물 등 관리조례의 표시방법을 준함 ○ 건축물의 지번표시 - 지구단위계획구역내의 모든 건축물의 주출입구 부분 또는 대문 등 통행인이 쉽게 식별할 수 있는 위치에 대지의 지번 표시
		색채	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물 외벽의 재료는 주변경관과 조화된 질이 높은 것의 사용을 권장 ○ 건축물 외벽의 색채기조는 인접건축물과 조화 및 품격있는 중후한 색조의 사용을 권장
		야간 경관	<ul style="list-style-type: none"> ○ 폭 20m 이상의 도로에 면한 대지에 신축되는 건물은 쇼윈도를 설치하는 등 가로의 분위기를 배려할 수 있는 건축물의 형태 및 조명시설의 설치를 권장 ○ 폭 20m 이상 도로에 면하는 신축 또는 재건축되는 건물은 가로변 외벽을 밝힐 수 있는 야간조명 등의 설치를 권장(조명의 방향은 상향 권장) ○ 옥외에 설치하는 미술 장식품의 경우 야간조명의 설치를 권장
		건축물 형태	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물의 형태가 탑상형으로 건축시 충분한 오픈스페이스(녹지, 휴게소, 광장 등)가 확보 가능토록 건축
		경사 지붕	<ul style="list-style-type: none"> ○ 12m 이상의 도로에 접한 필지에 공동주택을 건축할 경우 가로경관이나 옥상경관의 향상을 위하여 가능한 경사형 지붕으로 처리할 것을 권장
		1층 전면부 입면 처리	<ul style="list-style-type: none"> ○ 폭 20m 이상의 도로에 접한 대지의 경우에는 상기의 건축물 외관에 대한 규제사항과 함께 아래와 같은 사항들을 추가로 준수 ○ 1층 층고 - 1층의 층고는 인접건물 1층 층고와 10cm 이상 차이를 둘 수 없음 - 단, 인접 건물과 기능상의 차이가 확연하거나 지형상 층고의 통일이 어렵다고 당해 건축위원회가 판단할 경우에는 예외 ○ 외벽면 재료 - 2층 전면 외벽면의 재료는 인접건물과 조화를 이루어야 하며, 건축심의시 인접한 건물(좌우 각 3개씩)의 입면색채표본과 대상지 건축물의 1층 전면 색채표본을 제출하여 건축위원회의 심의 ○ 개구부 - 1층 전면에는 투시형태의 개구부 설치 권장

- 지하공간에 관한 계획

위치(대상지)	구 분	계 획 내 용
월미지구단위계획 구역 전역	지하층 건축물 용도 불허	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지하층 건축물 용도는 지상에 허용되는 모든 건축물(주차장 제외) 용도를 제한 ○ 단, 사전재해영향성 검토 협의내용 변경 시 이에 따름

○ 가구 및 획지에 관한 결정도: 게재 생략(변경 없음)

○ 지구단위계획에 관한 결정(변경)도

- 건축물에 관한 계획: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)
- 기타사항에 관한 계획: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

5) 특별계획구역의 지정에 관한 결정(변경)

○ 특별계획구역의 지정에 관한 결정(변경)조서

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
S1	1-1-1, 완충 녹지1	개발방향	<ul style="list-style-type: none"> ○용도지역: 일반상업지역(인천광역시 도시기본계획 참고) ○개발방향 <ul style="list-style-type: none"> - 대규모 이전적지에 대해 입지적 장점을 활용한 거점개발 - 숙박·위락·문화 복합기능 부여
		용도 허용	<ul style="list-style-type: none"> ○건축법 시행령 별표1 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장, 제조업소·수리점 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 - 제7호 판매시설 중 나목 및 다목 - 제9호 의료시설(격리병원, 장례식장 제외) - 제13호 운동시설(옥외골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) - 제15호 숙박시설 가운데 나목 관광숙박시설 - 제20호 자동차 관련 시설 중 가목 주차장 - 제17호 공장 가운데 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 5천 제곱미터 이상인 것 ※ 단, 인천광역시 조례 제38조제2항제6호에 해당하는 공장에 한함
		불허	<ul style="list-style-type: none"> ○허용용도 이외의 용도 ○지하층 : 모든 건축물 (주차장 제외)
		건폐율	○특별계획구역 세부계획 수립시 결정
		용적률	○특별계획구역 세부계획 수립시 결정
		높이	○특별계획구역 세부개발계획 수립시 결정 (해상교통관제센터 협의전제)
		건축물 형태	○해안변 건축입면부 차경 확보
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> ○건축한계선 - 중로변 3m, 소로1-1호선변 15m
		차량동선	○중로1-22호선변 차량출입구 2개소 허용
		주차장	○주차장용지 15%이상 의무 확보

- 주) 1. 용적률 완화 등 인센티브에 관한 사항은 세부개발계획 수립 시 인허가권자와 협의하여 결정
2. 상기 지침에서 명시하지 않은 사항은 인천광역시 관련 부서 및 유관기관 협의 후 결정(도시계획과, 도시재생정책관, 국민안전처 등)
3. 1호 완충녹지는 특별계획구역 사업시행자가 조성하여 기부채납 하여야 하며, 본 지침에 따른 상한용적률 완화 부여

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
			기정	변경
S2	5-1-1	개발방향	<ul style="list-style-type: none"> ○ 용도지역: 일반상업지역 ○ 개발방향 <ul style="list-style-type: none"> - [공유수면 관리 및 매립에 관한 법률] 제48조에 따른 매립목적 변경 및 용도지역 변경 이후 본 지침 적용 가능 - 단기방안: 매립목적 범위 내에서 해양박물관 설치 - 장기방안: 해양박물관과 연계한 관광 복합컴플렉스 및 친수공간으로 거점 개발 유도 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 용도지역: 일반상업지역 ○ 개발방향 <ul style="list-style-type: none"> - [공유수면 관리 및 매립에 관한 법률] 제48조에 따른 매립목적 변경 및 용도지역 변경 이후 본 지침 적용 가능 - 단기방안: 매립목적 범위 내에서 해양박물관 설치 - 장기방안: 해양박물관과 연계한 관광 복합컴플렉스 및 친수공간으로 거점 개발 유도
		허용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축법 시행령 별표1 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장, 제조업소·수리점 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 - 제7호 판매시설 중 나목 및 다목 - 제9호 의료시설(격리병원, 장례식장 제외) - 제13호 운동시설(옥외골프연습장 제외) - 제14호 업무시설 - 제15호 숙박시설 가운데 나목 관광숙박시설 - 제20호 자동차 관련 시설 중 가목 주차장 - 제27호 관광휴게시설 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축법 시행령 별표1 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장, 제조업소·수리점 제외) - 제5호 문화 및 집회시설
		불허	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 이외의 용도 ○ 지하층: 모든 건축물 (주차장 제외) 단, 지하층에 대해서는 세부계획 수립시 재난안전대책본부와의 협의 및 도시계획위원회 심의를 통해 건축물 지하층의 재해 안전성이 확보되었다고 판단될 경우 불허용도를 변경할 수 있음 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 이외의 용도 ○ 지하층: 모든 건축물 (주차장 제외) 단, 지하층에 대해서는 세부계획 수립시 재난안전대책본부와의 협의 및 도시계획위원회 심의를 통해 건축물 지하층의 재해 안전성이 확보되었다고 판단될 경우 불허용도를 변경할 수 있음
		건폐율	○ 특별계획구역 세부계획 수립시 결정	○ 30% 이하
		용적률	○ 특별계획구역 세부계획 수립시 결정	○ 100% 이하
		높이	○ 특별계획구역 세부계획 수립시 결정 (해상교통관제센터 협의전제)	○ GL+38m 이하 (건축허가 전 해상교통관제센터 협의전제)
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축한계선 - 중로변 5m, 해안변 5m 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축한계선 - 중로변 5m, 해안변 5m
		공공 보행도로	○ 평화의 등대 연계	○ 평화의 등대 연계

- 주) 1. 해양박물관은 해양수산부에 투자유치 예정인 "인천해양박물관" 사업계획을 반영
2. 상기 지침에서 명시하지 않은 사항은 인천광역시 관련 부서 및 유관기관 협의 후 결정 (도시계획과, 도시재생정책관, 국민안전처, 항만공항시설과, 인천지방해양수산청 등)
3. 상기 지침에서 명시하지 않은 사항은 인천광역시 관련부서 및 유관기관 협의 후 결정(도시계획과, 도시재생정책관, 국민안전처, 항만공항시설과, 인천지방해양수산청 등)

- 기타에 관한 결정(신설)

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
S2	5-1-1	전면 공지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 보도와 접하는 전면공지는 보행자 통행이 가능한 구조로서 보도 기능을 담당할 수 있도록 조성 ○ 도로변 5m, 해안변 5m 건축한계선에 의해 후퇴된 부분을 인도부속형 전면공지로 지정하고 긴급차량 및 보수차량 외의 차량통행을 원칙적으로 금함 ○ 조성방법 <ul style="list-style-type: none"> - 인도와 접하는 경우나 월미 문화의 거리변은 보행자의 원활한 통행을 기하기 위하여 보도로서의 기능을 담당할 수 있도록 인도부속형 전면공지로 조성 - 전면공지 조성시는 인접한 차도 또는 보도와 높이차가 없도록 조성 (단, 이미 조성된 상태 및 현상설계 등을 고려하여 사업의 특성상 불가피한 경우에는 경사로 등을 조성하여 보행이 단절되거나 지장을 주지 않도록 조성) - 건축한계선에 의해 후퇴된 부분에는 건축물의 지하구조물, 담장, 계단, 화단 등 차량 및 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치할 수 없음 (단, 이미 조성된 상태 및 현상설계 등을 고려하여 사업의 특성상 불가피한 경우에는 경사로 등을 조성하여 보행이 단절되거나 지장을 주지 않도록 조성)
		공개 공지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공개공지를 설치하여야 하는 대상건축물 및 면적, 설치방식 등에 관하여는 건축법 제43조 및 동법 시행령 제27조의2, 인천광역시 건축조례 제36조 규정을 준수 ○ 공개공지는 지상부에 대지에 접한 도로 중 가장 넓은 도로변(한 면이 4분의 1 이상 접할 것)으로서 일반인의 접근 및 이용이 편리한 장소에 설치하고 중로 이상의 도로가 교차하는 대지는 교차지점에 설치 ○ 조성방법 <ul style="list-style-type: none"> - 공개공지 조성시 최소폭은 5미터 이상으로 하고 필로티 구조로 할 경우에는 유효높이가 6미터 이상이어야 함 - 조경·벤치·파고라·시계탑·분수·야외무대(지붕 등 그 밖에 시설물의 설치를 수반하지 아니한 것에 한함)·소규모 공중화장실(33제곱미터미만으로서 허가권자와 건축주가 협의된 경우에 한함) 등 다중의 이용에 편리한 시설을 설치하도록 함 ○ 공개공지의 설치위치 및 조성방법 변경은 경미한 변경에 의함
		대지의 조경	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지구단위계획구역 내 대지의 조경면적 확보기준은 「인천광역시 건축조례」 제22조 및 「건축법」 제42조 제2항에 의한 국토교통부 조경기준을 적용 ○ 수종은 인천시 향토수종을 주 수종으로 하되 계절감과 지역적 특성이 나타날 수 있도록 보조식재 조성 ○ 대지의 조경을 전면도로변 및 가각부에 설치 ○ 대지의 조경 설치위치 및 조성방법 변경 및 신규설치는 경미한 변경에 의함
		공공 보행 통로	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공공보행통로가 지정된 대지는 지정된 위치의 실외 또는 실내에 규정된 폭원 이상으로 24시간 일반인이 이용할 수 있는 보행통로를 조성 ○ 조성방법 <ul style="list-style-type: none"> - 공공보행통로는 접하는 보도 혹은 도로와 단차가 없어야 하며, 연접대지와 공동으로 설치되는 경우도 연접대지간 단차가 없어야 함 - 공공보행통로에는 담장, 계단, 화단 등 보행자 통행에 지장을 주는 지장물을 설치할 수 없음 (단, 이미 조성된 상태 및 현상설계 등을 고려하여 사업의 특성상 불가피한 경우에는 경사로 등을 조성하여 보행이 단절되거나 지장을 주지 않도록 조성) - 공공보행통로로 연결되는 양측 도로의 고저차가 있을 경우 경사로로 설치하며, 건축물의 부속되는 주차장 및 서비스 공간 등 보행통행시 장애가 되는 공간과는 차폐하여 통로로서의 기능을 할 수 있어야 함 - 공공보행통로에는 보행자의 통행에 불편이 없는 바닥재료 선정 및 포장을 하고, 야간 통행에 안전을 도모할 수 있도록 야간조명시설을 설치하여야 하고 공공보행통로와 접하는 건축물은 캐노피를 설치 ○ 공공보행통로의 위치변경 및 신규설치는 경미한 변경에 의함

- 191 -

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
S2	5-1-1	옥외 광고물	<ul style="list-style-type: none"> ○ 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 돌출간판은 1개 건물에 1줄만 설치하여야 함. 돌출간판의 규격은 건물높이가 1층 이하인 경우에는 가로 1m 이내, 세로 1m 이내로 하고, 2층 이상인 경우에는 가로 1m 이내, 세로 2m 이내 크기로 제한 - 애드벌룬, 세로형간판, 창문이용광고물, 공연간판은 설치를 금지 - 기타 옥외광고물은 옥외광고물 등 관리법 및 동법 시행령, 인천광역시 옥외광고물 등 관리조례의 표시방법을 준함 ○ 건축물의 지번표시 <ul style="list-style-type: none"> - 지구단위계획구역내의 모든 건축물의 주출입구 부분 또는 대문 등 통행인이 쉽게 식별할 수 있는 위치에 대지의 지번 표시
		색채	<ul style="list-style-type: none"> ○ 색채 경관은 한국표준색계인 먼셀시스템(Muncell system)을 기준으로 적용하고, 월미지구단위계획 시행지침 제3장 색채경관 문화복합권역 가이드라인을 준용 ○ '인천광역시 색채디자인 기본계획'의 내용에 저촉되지 않도록 시행
		기타 에 관한 계획	<ul style="list-style-type: none"> 야간 경관 <ul style="list-style-type: none"> ○ '인천광역시 경관계획'의 내용 준용
		건축 물 형태	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물의 형태는 현상설계 결과에 따르며 충분한 오픈스페이스(녹지, 휴게소, 광장 등)가 확보 가능토록 건축
		1층 전면 부 입면 처리	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물 외관에 대한 규제사항과 함께 아래와 같은 사항들을 추가로 준수 ○ 1층 층고 <ul style="list-style-type: none"> - 1층의 층고는 인접건물 1층 층고와 10cm 이상 차이를 둘 수 없음 - 단, 현상설계 등을 고려하여 사업의 특성상 층고의 통일이 어렵다고 당해 건축위원회가 판단할 경우에는 예외 ○ 외벽면 재료 <ul style="list-style-type: none"> - 2층 전면 외벽면의 재료는 인접건물과 조화를 이루어야 하며, 건축심의시 인접한 건물(좌우 각 3개씩)의 입면색채표본과 대상지 건축물의 1층 전면 색채표본을 제출하여 건축위원회의 심의 ○ 개구부 <ul style="list-style-type: none"> - 1층 전면에는 투시형태의 개구부 설치
		지하 공간 에 관한 계획	<ul style="list-style-type: none"> 지하 층 건축 물 용도 불허 <ul style="list-style-type: none"> ○ 지하층 건축물 용도는 지상에 허용되는 모든 건축물(주차장 제외) 용도를 제한

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
S3	6-1-1	개발방향	<ul style="list-style-type: none"> ○ 용도지역: 일반상업지역 ○ 개발방향 <ul style="list-style-type: none"> - 개항창조도시 재생사업의 세부개발계획 수립 시 용도지역 변경 및 도시계획시설 변경(월미공원에서 제척) 후 적용 가능 - 단기방안: 용도지역 변경 전까지 근린공원 유지 - 장기방안: 해양문화복합단지 조성으로 거점 개발 유도
		용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축법 시행령 별표1 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장, 제조업소·수리점 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 - 제7호 판매시설 중 나목 및 다목 - 제9호 의료시설(격리병원, 장례식장 제외) - 제13호 운동시설(옥외골프연습장 제외) - 제14호 업무시설 - 제15호 숙박시설 가운데 나목 관광숙박시설 - 제20호 자동차 관련 시설 중 가목 주차장 - 제27호 관광휴게시설
		불허	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 이외의 용도 ○ 지하층 : 모든 건축물 (주차장 제외)
		건폐율	○ 세부개발계획 수립시 결정
		용적률	○ 세부개발계획 수립시 결정
		높 이	○ 세부개발계획 수립시 결정 (해상교통관제센터 협의전제)
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축한계선 - 중로변 5m
		공공보행 통로	○ 이민사박물관역~이민사박물관 연계

- 주) 1. 용적률 완화 등 인센티브에 관한 사항은 세부개발계획 수립시 인허가권자와 협의하여 결정
 2. 상기 지침에서 명시하지 않은 사항은 인천광역시 관련 부서 및 유관기관 협의 후 결정
 (도시계획과, 도시재생정책관, 국민안전처 등)
 3. 특별계획구역 내 이민사박물관은 존치

○ 특별계획구역의 지정에 관한 결정(변경) 사유서

구분	도면 표시 번호	위 치	변경내용	결정(변경)사유
변경	S2	중구 북성동1가 106-8번지 일원	특별계획구역 세부개발계획 수립	국립인천해양박물관 현상설계 건축계획 반영

6) 인센티브에 관한 계획(변경 없음)

○ 허용용적률 인센티브

구 분			완화기준	비 고
공동개발		획지계획 준수시	○ 기준용적률 × 0.2	○ 획지계획 준수시 적용
		권장사항 준수시	○ 기준용적률 × (공동개발 적용 면적 ÷ 총 공동개발 계획 면적) × 0.2	○ 공동개발 면적에 따라 차등 적용
건축물 용도	권장용도	전층 권장용도 준수시	○ 기준용적률 × (권장용도 연면적 ÷ 건축연면적) × 0.2	○ 총 연면적 20% 이상시 인정 ○ 부설주차장 면적 제외
		1층 권장용도 준수시	○ 기준용적률 × (1층 권장용도 연면적 ÷ 1층 건축연 면적) × 0.2	○ 1층 연면적 30% 이상시 인정 ○ 부설주차장 면적 제외
대지내 공지	공개공지	위치 준수시	○ 기준용적률 × 0.1	-
		조성형태 및 규모 준수시	○ 기준용적률 × [(설치면적 - 의무면적, 의무면적이 아닌 경우 대지면적의 5%) ÷ 대지면적] × a	○ 필로티 a=1.2, 개방형 a=2.0
	주차장 진입 공동 출입로	위치 및 규모 준수·조성시	○ 기준용적률 × (제공면적 ÷ 대지면적) × a	○ 필로티 a=1.2, 개방형 a=2.0
	건축 한계선	전면공지 조성시	○ 기준용적률 × (제공면적 ÷ 대지면적) × 2.0	-
대지의 조경	대지의 조경	전면가로 및 가각부 조성시	○ 기준용적률 × 0.025	-
환경 친화적 건축물	옥상녹화	준수시	○ 기준용적률 × (녹화면적 ÷ 대지면적) × 0.3	○ 법적 조경면적 제외
	녹색건축	인증시	○ 최우수: 기준용적률 × 0.12 ○ 우수: 기준용적률 × 0.08 ○ 우량: 기준용적률 × 0.04	○ 녹색건축물 조성 지원법, 녹색건축 인증에 관한 규칙, 녹색건축 인증기준 적용
	에너지 효율등급	인증시	○ 1등급: 기준용적률 × 0.08 ○ 2등급: 기준용적률 × 0.06 ○ 3등급: 기준용적률 × 0.04	○ 녹색건축물 조성 지원법, 건축물의 에너지효율등급 인증에 관한 규칙, 건축물 에너지효율등급 인증기준 적용
	녹색 주차장	조성시	○ 기준용적률 × (설치면적 ÷ 대지면적) × 0.2	-
주차 및 차량동선	주차장 진입 공동 출입구	출입구 조성·개방시	○ 기준용적률 × 0.1	○ 결정도상 적용 대지
	부설 주차장 확보	법정주차대수 15% 이상 추가 확보시	○ 기준용적률 × 0.1	-

주) 1. 특별계획구역은 세부계획수립시 별도로 정한 바에 따름

2. 가구단위 공동개발시는 별도의 인센티브 기준을 적용

3. 허용용적률 산정 : 기준용적률 + Σ(각 항목별 용적률 인센티브) ≤ 허용용적률

4. 공동개발 면적이란 권장하고 있는 공동개발계획내에서 이루어지는 2개 이상의 선택적 공동개발을 말함

5. 권장용도면적이란 실제 해당용도로 사용되는 부분과 계단실, 엘리베이터, 화장실 등 공용부분을 포함한 면적을 말함

6. 대지 내 공지에 관한 용적률 완하시 공지부분에 대한 인센티브는 중복하여 적용하지 아니함

- 단, 전면공지가 공동주차진출입로와 중복되어 공동주차진출입로로 조성할 경우 해당면적에 대한 인센티브는 중복 적용함

○ 가구단위 공동개발 시 허용용적률 인센티브

구 분			완화기준	비 고
공동개발		가구 전체 공동개발시	○ 기준용적률 × 0.2	○ 가구내 전체필지를 공동개발시에만 적용
건축물 용도		주거복합 건축물 개발시	○ 기준용적률 × (권장용도 연면적 ÷ 건축연면적) × 0.2	○ 인천시 도시계획조례에서 정하는 바에 따름
대지내 공지	공개공지	위치 준수시	○ 기준용적률 × 0.1	-
		조성 형태 및 규모 준수시	○ 기준용적률 × [(설치면적 - 의무면적, 의무면적이 아닌 경우 대지면적의 5%) ÷ 대지면적] × a	○ 공람시: 필로티 a=1.2, 개방형 a=2.0
	건축 한계선	전면공지 조성시	○ 금회: 기준용적률 × (제공면적 ÷ 대지면적) × 2.0	-
대지의 조경	대지의 조경	전면가로 및 가각부 조성시	○ 기준용적률 × 0.025	-
환경 친화적 건축물	옥상녹화	준수시	○ 기준용적률 × (녹화면적 ÷ 대지면적) × 0.3	○ 법적 조경면적 제외
	녹색건축	인증시	○ 최우수 : 기준용적률 × 0.12 ○ 우수 : 기준용적률 × 0.08 ○ 우량 : 기준용적률 × 0.04	○ 녹색건축물 조성 지원법, 녹색건축 인증에 관한 규칙, 녹색건축 인증 기준 적용
	에너지 효율등급	인증시	○ 1등급 : 기준용적률 × 0.08 ○ 2등급 : 기준용적률 × 0.06 ○ 3등급 : 기준용적률 × 0.04	○ 녹색건축물 조성 지원법, 건축물의 에너지효율 등급 인증에 관한 규칙, 건축물 에너지효율등급 인증기준 적용
	녹색 주차장	조성시	○ 기준용적률 × (설치면적 ÷ 대지면적) × 0.2	-
주차 및 차량 동선	부설 주차장 확보	법정주차대수 15% 이상 추가 확보시	○ 기준용적률 × 0.1	-

- 주) 1. 가구단위 공동개발시는 본 기준에 따른 인센티브만 적용하며 일반적 인센티브를 중복적용하지 않음
 2. 허용용적률 산정 : 기준용적률 + Σ(각 항목별 용적률 인센티브) ≤ 허용용적률
 3. 대지 내 공지에 관한 용적률 완하시 공지부분에 대한 인센티브는 중복하여 적용하지 아니함
 - 단, 전면공지가 공동주차진출입로와 중복되어 공동주차진출입로로 조성할 경우 해당면적에 대한 인센티브는 중복 적용함

○ 공공시설 부지 기부채납에 따른 인센티브

- 허용용적률 + [1.5 × (공공시설 등의 부지로 제공하는 면적 × 공공시설 등 제공부지의 용적률) ÷ 공공시설부지 제공 후 대지면적]이내

※ 건축물 용도 분류표

구분		용 도
C1	지정용도	○ 해당사항 없음
	허용용도	○ 건축법 시행령 별표1 - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종근린생활시설(안마시술소, 옥외골프연습장, 제조업소·수리점 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 - 제7호 판매시설 중 나목 및 다목 - 제9호 의료시설(격리병원, 장례식장 제외) - 제13호 운동시설(옥외골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) - 제15호 숙박시설 가운데 나목 관광숙박시설 - 제16호 위락시설 - 제20호 자동차 관련 시설 중 가목 주차장 - 제27호 관광휴게시설
	권장용도	○ 전층 권장용도 - 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종근린생활시설 중 일용품점, 휴게음식점 - 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점 - 건축법 시행령 별표1 제7호 판매시설 중 다목 상점
	불허용도	○ 허용용도 이외의 용도 ○ 지하층: 모든 건축물(주차장 제외)
C2	지정용도	○ 해당사항 없음
	허용용도	○ 가구단위 공동개발시 - 건축법 시행령 별표1 제2호 공동주택 (단, 주거복합건축물로서 「인천광역시 도시계획조례」에서 정하는 경우에 한함) ○ 건축법 시행령 별표1 - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종근린생활시설(안마시술소, 옥외골프연습장, 제조업소·수리점 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 - 제7호 판매시설 중 나목 및 다목 - 제9호 의료시설(격리병원, 장례식장 제외) - 제13호 운동시설(옥외골프연습장 제외) - 제14호 업무시설 - 제15호 숙박시설 가운데 나목 관광숙박시설 - 제16호 위락시설 - 제20호 자동차 관련 시설 중 가목 주차장 - 제27호 관광휴게시설
	권장용도	○ 전층 권장용도 - 건축법 시행령 별표1 제15호 숙박시설 가운데 나목 관광숙박시설
	불허용도	○ 허용용도 이외의 용도 ○ 지하층 : 모든 건축물(주차장 제외)

구분		용 도
C3	지정용도	○ 해당사항 없음
	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 가구단위 공동개발시 <ul style="list-style-type: none"> - 건축법 시행령 별표1 제2호 공동주택 (단, 주거복합건축물로서 「인천광역시 도시계획조례」에서 정하는 경우에 한함) ○ 건축법 시행령 별표1 <ul style="list-style-type: none"> - 제1호 단독주택(단, 기존 단독주택 용도로 건축허가받은 연면적에 한하여 허용) - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종근린생활시설(안마시술소, 옥외골프연습장, 제조업소·수리점 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 - 제7호 판매시설 중 나목 및 다목 - 제9호 의료시설(격리병원, 장례식장 제외) - 제13호 운동시설(옥외골프연습장 제외) - 제14호 업무시설 - 제15호 숙박시설 가운데 나목 관광숙박시설 - 제16호 위탁시설 - 제20호 자동차 관련 시설 중 가목 주차장 - 제27호 관광휴게시설
	권장용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 전층 권장용도 <ul style="list-style-type: none"> - 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종근린생활시설 - 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종근린생활시설
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 이외의 용도 ○ 지하층: 모든 건축물(주차장 제외)
	지정용도	○ 해당사항 없음
C4	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 가구단위 공동개발시 <ul style="list-style-type: none"> - 건축법 시행령 별표1 제2호 공동주택 (단, 주거복합건축물로서 「인천광역시 도시계획조례」에서 정하는 경우에 한함) ○ 가구단위 공동개발 이외시 건축법 시행령 별표1 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종근린생활시설(안마시술소, 옥외골프연습장, 제조업소·수리점 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 - 제7호 판매시설 중 나목 및 다목 - 제9호 의료시설(격리병원, 장례식장 제외) - 제13호 운동시설(옥외골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) - 제15호 숙박시설 가운데 나목 관광숙박시설 - 제16호 위탁시설 - 제20호 자동차 관련 시설 중 가목 주차장 - 제27호 관광휴게시설
	권장용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 1층 권장용도 <ul style="list-style-type: none"> - 건축법 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 ○ 전층 권장용도 <ul style="list-style-type: none"> - 건축법 시행령 별표1 제7호 판매시설 중 다목 상점
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 이외의 용도 ○ 지하층 : 모든 건축물(주차장 제외)
	지정용도	○ 해당사항 없음

구분		용 도
C5	지정용도	○ 해당사항 없음
	허용용도	○ 건축법 시행령 별표1 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종근린생활시설(안마시술소, 옥외골프연습장, 제조업소·수리점 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 - 제7호 판매시설 중 나목 및 다목 - 제9호 의료시설(격리병원, 장례식장 제외) - 제13호 운동시설(옥외골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) - 제15호 숙박시설 가운데 나목 관광숙박시설 - 제16호 위탁시설 - 제20호 자동차 관련 시설 중 가목 주차장 - 제27호 관광휴게시설
	권장용도	○ 1층 권장용도 <ul style="list-style-type: none"> - 건축법 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 ○ 전층 권장용도 <ul style="list-style-type: none"> - 건축법 시행령 별표1 제7호 판매시설 중 다목 상점
	불허용도	○ 허용용도 이외의 용도 ○ 지하층 : 모든 건축물(주차장 제외)
D	지정용도	○ 해당사항 없음
	허용용도	○ 건축법 시행령 별표1 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 수리점 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(예식장 제외) - 제7호 판매시설 중 나목 및 다목 - 제9호 의료시설(격리병원 제외) - 제13호 운동시설(옥외골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) - 제15호 숙박시설 가운데 나목 관광숙박시설 - 제27호 관광휴게시설 중 야외음악당, 야외극장, 어린이회관
	권장용도	○ 전층 권장용도 <ul style="list-style-type: none"> - 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종근린생활시설 중 일용품점, 휴게음식점 - 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점 - 건축법 시행령 별표1 제7호 판매시설 중 다목 상점
	불허용도	○ 허용용도 이외의 용도 ○ 지하층: 모든 건축물(주차장 제외)
P	지정용도	○ 건축법 시행령 별표1 제20호 자동차 관련 시설 중 가목 주차장
	허용용도	○ 해당사항 없음
	권장용도	○ 해당사항 없음
	불허용도	○ 해당사항 없음

7) 지구단위계획으로 정하는 경미한 사항에 관한 결정(변경 없음)

1. 공개공지의 위치·조성방법의 변경 및 신규 설치
2. 대지의 조정 위치·조성방법의 변경 및 신규 설치
3. 구역과 연접한 대지의 공동개발(지구단위계획에 따를 것을 전제함)
4. 주차장 진입 공동 출입로의 조성방법
5. 공공보행통로의 위치 변경 및 신규설치
6. 집산도로 또는 국지도로변에서의 주차출입구 변경(신설)에 따른 차량진출입 불허구간의 변경
7. 지구단위계획 운영지침의 변경(관련 법규상 경미한 변경 범위 이내)

다. 지구단위계획 시행지침: 게재 생략(변경 없음)

라. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

○ 토지이용규제정보서비스(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능

인천광역시고시 제2021-208호

도시관리계획(사모지근린공원) 결정(경미한변경) 및 지형도면 고시, 실시계획(변경)인가 고시

도시관리계획(도시계획시설: 공원)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경)하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조와 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

또한, 도시계획시설(사모지근린공원)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경)인가 하고 같은법 제91조 및 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(공원조성과 ☎ 032-458-7038), 연수구청(공원녹지와 ☎ 032-749-8722)에 비치하였습니다.

2021. 6. 28.

인천광역시장

1. 도시관리계획 결정(경미한 변경)에 대한 사항

가. 도시계획시설(공원)

○ 도시관리계획(도시계획시설:공원) 결정(변경) 조서

구분	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)		최 초 결정일	비고
				기정	변경		
변경	사모지 공원	근린 공원	연수구 연수동 산 56-5번지 일원	62,760	62,936.2	'44. 1. 8. (고시 제13호)	증176.2㎡

○ 도시관리계획(도시계획시설:공원) 결정(변경) 사유서

시설명	변경내용	변경사유
사모지공원	○ 면적변경(증176.2㎡) : 62,760㎡→62,936.2㎡	○ 지적 측량에 따른 면적 오차를 반영하기 위한 변경(도시계획선 변경 없음)

나. 지형도면 : 시보게재생략

※ 토지이용규제법 제8조에 의한 지형도면 등은 토지정보시스템, <http://luris.mltm.go.kr>에서 열람 가능

2. 실시계획(변경)인가에 관한 사항

가. 사업시행지의 위치

○ 인천광역시 연수구 연수동 산56-5번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

○ 종 류 : 도시계획시설사업 (근린공원)

○ 명 칭 : 사모지공원 조성사업

다. 면적 및 규모 (변경)

○ 당 초 : 62,760㎡

○ 변 경 : 62,936.2㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 사업시행자 : 인천광역시 연수구청장

○ 주 소 : 인천광역시 연수구 원인재로 115(동춘동)

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 실시계획인가일로부터 ~ 2022. 12. 31.(당초)
- 실시계획인가일로부터 ~ 2024. 12. 31.(변경)

바. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 조서와 지번 및 지목과 소유
권이의 권리의 명세서 : 붙임(변경)

붙임 : 토지조서 1부.

☐ 토지조서

일련 번호	소 재 지									소 유 자			이해관계인			비고
	기 정					변 경										
	동	지번	지목	공부면적	편입면적	지번	지목	공부면적	편입면적	성 명	주 소	지분	성 명	주 소	권리종류	
합 계				81,966.5	62,760.0			62,936.2	62,936.2							
1	연수동	438	전	1,511.0	1,511.0	438	전	1,511.0	1,511.0	유○숙	인천광역시 연수구 솔샘로 ○	1/1				
2	연수동	438-1	전	4,876.0	4,725.0	438-5	전	4,565.0	4,565.0	송○섭	인천광역시 연수구 함박외로 ○	1/1	○농업협동 조합	인천시 연수구 옥련동 ○	근저당권 지상권	
3	연수동	438-2	도로	552.0	552.0	438-2	도로	552.0	552.0	국방부		1/1				
4	연수동	438-3	전	965.0	965.0	438-3	전	965.0	965.0	이○희	인천 연수구 청학동 ○	1/1				
5	연수동	438-4	전	1,322.0	1,322.0	438-4	전	1,322.0	1,322.0	조○숙	인천광역시 연수구 연수동 ○	1206.6/1322				
										최○혁	경기도 구리시 경춘로 ○	99.17/3966				
										최○석	인천광역시 서구 봉오재3로 ○	99.17/3966				
										최○영	인천광역시 연수구 비류대로 ○	99.17/3966				
										유○숙	인천광역시 연수구 용담로 ○	16.23/1322				
6	연수동	463	도로	140.0	140.0	463	도로	140.0	140.0	건설교통부		1/1				
7	연수동	471	집중지	2,096.6	1,783.0	471-29	집중지	1,784.8	1,784.8	인천광역시		1/1				
8	연수동	471-13	도로	265.8	265.8	471-13	도로	265.8	265.8	인천광역시 연수구		1/1				
9	연수동	471-14	집중지	6,431.1	1,196.2	471-30	집중지	1,195.6	1,195.6	인천광역시		1/1				
10	연수동	산56-4	임야	9,917.0	1,682.0	산56-11	임야	2,103.0	2,103.0	홍○기	서울 서초구 서초동 ○	1/1				
11	연수동	산56-5	임야	3,768.0	3,768.0	산56-5	임야	3,768.0	3,768.0	윤○학	경기 김포군 양촌면 ○	1/1				
12	연수동	산56-6	도로	99.0	99.0	산56-6	도로	99.0	99.0	국방부		1/1				

일련 번호	소 재 지									소 유 자			이해관계인			비고
	기 정					변 경										
	동	지번	지목	공부면적	편입면적	지번	지목	공부면적	편입면적	성 명	주 소	지분	성 명	주 소	권리종류	
13	청 학동	217-69	도로	890.0	890.0	217-69	도로	890.0	890.0	인천광역시		1/1				
14	청 학동	217-70	도로	191.0	191.0	217-70	도로	191.0	191.0	인천광역시		1/1				
15	청 학동	217-71	도로	512.0	150.0	217-82	도로	123.0	123.0	인천광역시		1/1				
16	청 학동	219-1	도로	413.0	413.0	219-1	도로	413.0	413.0	건설교통부		1/1				
17	청 학동	219-2	도로	168.0	168.0	219-2	도로	168.0	168.0	건설교통부		1/1				
18	청 학동	220	도로	96.0	96.0	220	도로	96.0	96.0	인천광역시		1/1				
19	청 학동	220-1	전	304.0	304.0	220-1	전	304.0	304.0	최○식	인천시 연수구 청학동 ○	1/1				
20	청 학동	221-1	도로	1,512.0	1,512.0	221-1	도로	1,512.0	1,512.0	인천광역시		1/1				
21	청 학동	221-6	전	63.0	63.0	221-6	전	63.0	63.0	인천광역시		1/1				
22	청 학동	277-4	답	418.0	418.0	277-4	답	418.0	418.0	김○자	인천광역시 연수구 미추홀대로 ○	1/1	이○현	경북 포항시 남구 자곡동 ○	근저당권	
23	청 학동	278	전	1,601.0	1,601.0	278	전	1,601.0	1,601.0	정○자	인천광역시 남구 독배로 ○	3/11				
										이○진	인천광역시 연수구 만우금로 ○	2/11				
										이○진	충청남도 서산시 안지면 ○	2/11				
										이○숙	인천광역시 연수구 만우금로 ○	2/11				
										이○진	인천광역시 연수구 신송로 ○	2/11				
24	청 학동	278-2	전	106.0	106.0	278-2	전	106.0	106.0	인천광역시		1/1				
25	청 학동	279	전	2,545.0	2,545.0	279	전	2,545.0	2,545.0	학교법인 ○학원	인천광역시 동구 송림동 ○	1/1				
26	청 학동	279-1	전	1,256.0	1,256.0	279-1	전	1,256.0	1,256.0	김○희	인천광역시 중구 백운로 ○	1/1	○농업협동 조합	연수구 옥련동 ○	근저당권	

일련 번호	소 재 지									소 유 자			이해관계인			비고
	기 정					변 경										
	동	지번	지목	공부면적	편입면적	지번	지목	공부면적	편입면적	성 명	주 소	지분	성 명	주 소	권리종류	
27	청 학동	280	전	2,727.0	2,727.0	280	전	2,727.0	2,727.0	학교법인 ○학원	인천광역시 동구 송림동 ○	1/1				
28	청 학동	436-2	도로	12.0	12.0	436-2	도로	12.0	12.0	건설교통부		1/1				
29	청 학동	436-3	도로	4.0	4.0	436-3	도로	4.0	4.0	건설교통부		1/1				
30	청 학동	437	도로	126.0	126.0	437	도로	126.0	126.0	건설교통부		1/1				
31	청 학동	산4-15	임야	198.0	198.0	산4-15	임야	198.0	198.0	조○성	인천광역시 남동구 만수동 ○	1/1				
32	청 학동	산4-18	임야	198.0	198.0	산4-18	임야	198.0	198.0	김○운	중구 경동 ○	1/1				
33	청 학동	산4-20	임야	198.0	198.0	산4-20	임야	198.0	198.0	유○임	인천시 중구 내동 ○	1/1				
34	청 학동	산4-21	임야	198.0	198.0	산4-21	임야	198.0	198.0	조○성	인천광역시 남동구 만수동 ○	1/1				
35	청 학동	산4-22	임야	198.0	198.0	산4-22	임야	198.0	198.0	한○수	인천광역시 남구 용현동 ○	1/1				
36	청 학동	산4-23	임야	198.0	198.0	산4-23	임야	198.0	198.0	조○성	인천광역시 남동구 만수동 ○	1/1				
37	청 학동	산5-4	임야	6,450.0	2,636.0	산5-56	임야	2,607.0	2,607.0	유○모	연수구 청학동 ○	1/1				
38	청 학동	산5-16	도로	992.0	992.0	산5-16	도로	992.0	992.0	국방부		1/1				
39	청 학동	산5-17	임야	298.0	298.0	산5-17	임야	298.0	298.0	조○성	인천광역시 남동구 만수동 ○	1/1				
40	청 학동	산5-19	임야	1,190.0	1,190.0	산5-19	임야	1,190.0	1,190.0	이○락	인천시 남구 옥련동 ○	1/3				
										이○호	인천시 남구 옥련동 ○	1/3				
										이○호	연수구 연수구 원인재로 ○	1/3				
41	청 학동	산5-20	임야	298.0	298.0	산5-20	임야	298.0	298.0	최○규	인천시 남구 학익동 ○	1/1				
42	청 학동	산5-21	임야	992.0	992.0	산5-21	임야	992.0	992.0	박○석	인천 남구 주안동 ○	1/1				

일련 번호	소 재 지									소 유 자			이해관계인			비고
	기 정					변 경										
	동	지번	지목	공부면적	편입면적	지번	지목	공부면적	편입면적	성 명	주 소	지분	성 명	주 소	권리종류	
43	청 학동	산5-22	임야	1,686.0	1,686.0	산5-22	임야	1,686.0	1,686.0	박○석	인천시 연수구 청능대로 ○	1/1				
44	청 학동	산5-23	임야	694.0	694.0	산5-23	임야	694.0	694.0	길○수	인천시 남구 송의동 ○	1/1				
45	청 학동	산5-24	임야	397.0	397.0	산5-24	임야	397.0	397.0	홍○표	연수구 옥련동 ○	1/1	○세무서		압류	
													○세무서		압류	
46	청 학동	산5-25	임야	2,978.0	2,978.0	산5-25	임야	2,978.0	2,978.0	박○석	인천시 연수구 청능대로 ○	1/1				
47	청 학동	산5-27	임야	448.0	448.0	산5-27	임야	448.0	448.0	김○연	인천광역시 연수구 해돋이로 ○	1/1				
48	청 학동	산5-28	임야	1,555.0	1,555.0	산5-28	임야	1,555.0	1,555.0	김 ○	서울 용산구 이촌로 ○	1/2				
										김○연	서울 용산구 이촌로 ○	1/2				
49	청 학동	산5-36	도로	1,825.0	729.0	산5-57	도로	699.0	699.0	인천광역시		1/1				
50	청 학동	산5-46	도로	1,170.0	1,170.0	산5-46	도로	1,170.0	1,170.0	건설교통부		1/1				
51	청 학동	산5-50	도로	506.0	506.0	산5-50	도로	506.0	506.0	국방부		1/1				
52	청 학동	산5-51	임야	29.0	29.0	산5-51	임야	29.0	29.0	유○모	인천시 연수구 청학동 ○	1/1				
53	청 학동	산5-52	임야	98.0	98.0	산5-52	임야	98.0	98.0	인천광역시		1/1				
54	청 학동	산5-54	임야	655.0	655.0	산5-54	임야	655.0	655.0	박○희	경기도 부천시 장말로 ○	1/1				
55	청 학동	산6	임야	1,091.0	1,091.0	산6	임야	1,091.0	1,091.0	산림청		1/1				
56	청 학동	산7-1	도로	198.0	198.0	산7-1	도로	198.0	198.0	최○준	인천광역시 연수구 청학동 ○	1/1				
57	청 학동	산7-3	임야	1,983.0	1,983.0	산7-3	임야	1,983.0	1,983.0	최○준	인천광역시 연수구 청학동 ○	1/1				
58	청 학동	산7-4	임야	1,091.0	1,091.0	산7-4	임야	1,091.0	1,091.0	서○석	인천광역시 남구 관교동 ○	1/1	-		-	
59	청 학동	산7-5	임야	99.0	99.0	산7-5	임야	99.0	99.0	최○준	인천광역시 연수구 청학동 ○	1/1				
60	청 학동	산7-6	임야	694.0	694.0	산7-6	임야	694.0	694.0	한○일	인천시 남구 송의동 ○	1/1				

일련 번호	소 재 지									소 유 자			이해관계인			비고
	기 정					변 경										
	동	지번	지목	공부면적	편입면적	지번	지목	공부면적	편입면적	성 명	주 소	지분	성 명	주 소	권리종류	
61	청 학동	산7-7	임야	496.0	496.0	산7-7	임야	496.0	496.0	윤○섭	인천시 남구 옥련동 ○	1/2				
										윤○로	연수구 옥련동 ○	1/2				
62	청 학동	산8	임야	5,175.0	5,175.0	산8	임야	5,175.0	5,175.0	권○우	서울 양천구 목동 ○	1/1				
63	청 학동	산8-2	임야	1,196.0	1,196.0	산8-2	임야	1,196.0	1,196.0	인천광역시		1/1				
64	청 학동	산8-3	임야	863.0	863.0	산8-3	임야	863.0	863.0	인천광역시		1/1				
65	청 학동	산11	임야	744.0	744.0	산11	임야	744.0	744.0	산림청		1/1				

인천광역시경제자유구역청고시 제2021-43호

인천경제자유구역 청라국제도시 실시계획(2-①, 2-②, 2-③, 2-④단계) 변경 승인

인천광역시경제자유구역청고시 제2020-99호(2020. 12. 7.), 산업통상자원부고시 제2021-104호(2021. 6. 16.)로 개발계획 및 실시계획 변경 승인 고시된 인천경제자유구역 청라국제도시 실시계획을 『경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법』 제9조에 의거 변경 승인하고, 같은 법 제10조, 같은 법 시행령 제12조의 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2021년 6월 28일

인천광역시경제자유구역청장

I. 인천경제자유구역 청라국제도시 2-①단계 실시계획 변경

◆ 변경사유

○ 개발사업 시행자의 성명 및 주소 변경

1. 단위개발사업지구의 명칭과 개발사업시행자의 성명 【변경】

가. 단위개발사업지구의 명칭 【변경없음】

나. 개발사업시행자의 성명 【변경】

구분	사업시행자 명칭	사업시행자 주소	대표자 성명
기정	한국토지주택공사 사장	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	변 창 흡
변경			김 현 준

2. 개발사업의 목적과 개요 【변경없음】

3. 단위개발사업지구의 위치와 면적 【변경없음】

4. 개발사업시행기간 【변경없음】

5. 수용이나 사용할 토지 등의 세목 【변경없음】

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 작성된 도시·군관리계획에 관한 사항 【변경없음】

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된 지구단위계획에 관한 사항 【변경없음】

II. 인천경제자유구역 청라국제도시 2-②단계 실시계획 변경

◆ 변경사유

○ 개발사업 시행자의 성명 및 주소 변경

1. 단위개발사업지구의 명칭과 개발사업시행자의 성명 【변경】

가. 단위개발사업지구의 명칭 【변경없음】

나. 개발사업시행자의 성명 【변경】

구분	사업시행자 명칭	사업시행자 주소	대표자 성명
기정	한국토지주택공사 사장	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	변 창 흡
변경			김 현 준

2. 개발사업의 목적과 개요 【변경없음】

3. 단위개발사업지구의 위치와 면적 【변경없음】

4. 개발사업시행기간 【변경없음】

5. 수용이나 사용할 토지 등의 세목 【변경없음】

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 작성된 도시·군관리계획에 관한 사항 【변경없음】

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된 지구단위계획에 관한 사항 【변경없음】

Ⅲ. 인천경제자유구역 청라국제도시 2-③단계 실시계획 변경

◆ 변경사유

○ 개발사업 시행자의 성명 및 주소 변경

○ IHP 산업단지 내 외국인투자기업 전용용지 폐지에 따른 업종배치계획 변경

1. 단위개발사업지구의 명칭과 개발사업시행자의 성명 【변경없음】

가. 단위개발사업지구의 명칭 【변경없음】

나. 개발사업시행자의 성명 【변경】

구분	사업시행자 명칭	사업시행자 주소	대표자 성명
기정	한국토지주택공사 사장	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	변 창 흡
변경			김 현 준

2. 개발사업의 목적과 개요 【변경없음】

3. 단위개발사업지구의 위치와 면적 【변경없음】

4. 개발사업시행기간 【변경없음】

5. 수용이나 사용할 토지 등의 세목 【변경없음】
6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 작성된 도시·군관리계획에 관한 사항 【변경없음】
7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된 지구단위계획에 관한 사항 【변경없음】
8. 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제11조에 따라 의제되는 허가 등이 있는 경우에는 그 내용 【변경】
- IHP도시첨단산업단지 실시계획(변경)에 관한 사항 : 붙임1 【변경】

IV. 인천경제자유구역 청라국제도시 2-④단계 실시계획 변경

◆ 변경사유

- 사업기간 연장
- 개발사업 시행자의 성명 및 주소 변경
- IHP 산업단지 내 외국인투자기업 전용용지 폐지에 따른 업종배치계획 변경
1. 단위개발사업지구의 명칭과 개발사업시행자의 성명 【변경】
- 가. 단위개발사업지구의 명칭 【변경없음】
- 나. 개발사업시행자의 성명 【변경】

구분	사업시행자 명칭	사업시행자 주소	대표자 성명
기정	한국토지주택공사 사장	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	변 창 흡
변경			김 현 준

2. 개발사업의 목적과 개요 【변경없음】
3. 단위개발사업지구의 위치와 면적 【변경없음】
4. 개발사업시행기간 【변경】
- 사유 : 인천경제자유구역 청라국제도시 개발계획 변경 승인 고시[산업통상자원부고시 제 2021-104호(2021. 6. 16.)] 사항 반영

구 분	시행기간	비 고
사업착수일	구역지정일(2003년 8월 11일)	
준공예정일	(기정) 2021년 12월 31일 → (변경) 2024년 12월 31일	

5. 수용이나 사용할 토지 등의 세목 【변경없음】
6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 작성된 도시·군관리계획에 관한 사항 【변경없음】

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된 지구단위계획에 관한 사항 【변경없음】
8. 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제11조에 따라 의제되는 허가 등이 있는 경우에는 그 내용 【변경】
- IHP도시첨단산업단지 실시계획(변경)에 관한 사항 : 불임1 【변경】

V. 승인관련 지형도면

- 지형도면 : 게재생략

VI. 관련 도서의 열람

- 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제10조의 규정에 의한 관련 도서는 인천경제자유구역청 영종청라개발과(032-453-7612), 한국토지주택공사 청라영종사업본부(032-540-1723)에서 열람 가능

불임1 : 법 제11조 1항 33호에 의한 IHP도시첨단산업단지 실시계획 (변경)에 관한 사항

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적 【변경없음】
2. 산업단지의 지정목적 및 필요성 【변경없음】
3. 산업단지개발사업의 시행자 【변경】

구분	사업시행자 명칭	사업시행자 주소	대표자 성명
기정	한국토지주택공사 사장	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	변 창 흠
변경			김 현 준

4. 사업시행방법 및 시행기간 【변경없음】
5. 주요유치업종 【변경없음】
6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획 【변경】
- 가. 토지이용계획 【변경없음】
- 나. 주요기반시설계획 : 게재생략 【변경】
- * 상·하수도 용량 등 주요기반시설계획에 따른 용량 변경은 없으며, 단순명칭 변경(외국인투자→기업유치용지) 사항으로 생략
7. 재원조달계획 【변경없음】
8. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획서 【변경없음】
9. 사업시행지역안에 존치하고자 하는 기존공장이나 건축물 등의 명세서 【변경없음】

10. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목 【변경없음】
11. 공공시설물 및 토지 등의 무상귀속과 대체에 관한 계획서 : 청라국제도시 2-③단계, 2-④단계 실시계획 변경 승인서 23호에 포함 【변경없음】
12. 도시관리계획 결정에 필요한 관계서류 및 도면 【변경없음】
13. 문화재의 보존에 미치는 영향에 관한 서류 【변경없음】
14. 관련도서 【변경】
- 가. 위치도 : 게재생략 【변경없음】
- 나. 계획평면도 : 게재생략 【변경없음】
- 다. 유치업종의 배치계획 【변경】
- 사유 : 인천경제자유구역 청라국제도시 개발계획 변경 승인 고시[산업통상자원부고시 제 2021-104호(2021. 6. 16.)] 사항 반영

구분	면적(㎡)	구성비(%)	비고
계	645,080.6	100.0	
자동차, IT(정보통신), (신)소재, 로봇	182,513.0	28.3	자동차, IT(정보통신), (신)소재, 로봇
IT(정보통신), (신)소재, 로봇	188,293.4	29.2	IT(정보통신), (신)소재, 로봇
(기정) 외국인투자 → (변경) 기업유치용지	183,384.0	28.4	IT(정보통신), 자동차, (신)소재, 로봇
첨단산업집적센터	58,590.2	9.1	
장기임대산업단지	32,300.0	5.0	IT(정보통신), 자동차, (신)소재, 로봇

* R&D기업은 업종배치 계획에 관계없이 입지가 가능함

인천광역시경제자유구역청고시 제2021-44호

인천경제자유구역 영종국제도시 미단시티 조성사업 개발계획 및 실시계획변경 승인 및
지형도면 고시

인천경제자유구역 영종국제도시 미단시티 조성사업에 대하여 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제7조 및 제9조에 따라 개발계획(20차) 및 실시계획(19차) 변경 승인 및 같은 법 제10조 및 같은 법 시행령 제3조에 따라 고시하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 다음과 같이 지형도면 고시합니다. 관계도서는 인천광역시 경제자유구역청 영종청라개발과(032-453-7583), 인천도시공사 개발사업처(032-260-5402)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

2021년 6월 28일

인천광역시경제자유구역청장

I. 미단시티 개발계획 변경

■ 개발계획(20차) 주요 변경내용

○ 개발사업의 시행자 변경

- 인천도시공사, 미단시티개발(주) → 인천도시공사

○ 개발사업의 시행기간 변경

- 2003년 8월 ~ 2021년 6월 30일 → 2003년 8월 ~ 2022년 6월 30일

○ 토지이용 및 주요 기반시설계획 변경

- 준주거(4) 폐지 → 단독주택(5) 신설 : 12,999.6㎡

- 공동주택(9) 폐지 → 단독주택(6) 신설 : 24,901.0㎡

- 일반상업(6) 일부 → 주차장(7) 신설 : 1,206.6㎡

○ 인구수용계획 및 주거시설 조성계획 변경

- 총 인구수용계획 : 13,734인(5,386세대) → 14,198인(5,567세대)

- 공동주택(9) 폐지 및 단독주택(5, 6) 신설에 따른 주거용지별 면적변경

- 공동주택(9) 폐지 및 단독주택(5, 6) 신설, 공동주택(4, 5) 평균면적 변경에 따른 주거
시설

유형별 세대수 및 인구수 변경

◆ 미단시티 개발계획 변경 ◆

1. 경제자유구역의 명칭·위치 및 면적【변경없음】

2. 경제자유구역의 지정의 필요성【변경없음】

3. 경제자유구역안에서 실시되는 개발사업의 시행자【변경】

구분	구분	개발사업의 시행자	비고
기정	시행자	· 인천도시공사 · 미단시티개발(주)	
	주소	· 인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42(만수동) · 인천광역시 중구 영종대로 124 한스빌딩 6층(운서동)	
변경	시행자	· 인천도시공사	
	주소	· 인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42(만수동)	

4. 경제자유구역을 둘 이상의 개발사업지구로 분할하여 개발하는 경우 분할된 경제자유구역의 명칭 위치면적【해당사항없음】

5. 개발사업의 시행기간【변경】

구분	사업착수	사업완료	비고
기정	2003년 8월	2021년 6월	
변경	2003년 8월	2022년 6월	

6. 개발사업의 시행방법【변경없음】

7. 재원조달방법【변경없음】

8. 토지이용계획 및 주요기반시설계획【변경】

○ 토지이용계획 (변경)

구분		기정		변경		증·감		비고
		면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)		
합계		2,713,186.2	100.0	2,713,186.2	100.0			
주택	단독주택	160,191.7	5.9	198,092.3	7.3	증) 37,900.6		
	공동주택	280,380.0	10.3	255,479.0	9.4	감) 24,901.0		
건설	근린생활시설	12,411.5	0.5	12,411.5	0.5			
용지	준주거	89,452.1	3.3	76,452.5	2.8	감) 12,999.6		
	소계	542,435.3	20.0	542,435.3	20.0			
상업	상업시설	226,399.8	8.3	225,193.2	8.3	감) 1,206.6		
	업무시설	54,347.7	2.0	54,347.7	2.0			
시설	주상복합	54,102.9	2.0	54,102.9	2.0			
	소계	334,850.4	12.4	333,643.8	12.3	감) 1,206.6		
관광	문화시설	23,982.8	0.9	23,982.8	0.9			
	숙박시설	129,159.1	4.8	129,159.1	4.8			
시설	위락시설	103,966.2	3.8	103,966.2	3.8			
	소계	257,108.1	9.5	257,108.1	9.5			
유보지		133,138.8	4.9	133,138.8	4.9			
공공 시설 용지	도시기반시설	1,431,818.3	52.8	1,433,024.9	52.8	증) 1,206.6		
	학교	24,237.3	0.9	24,237.3	0.9			
	교육시설	96,093.3	3.5	96,093.3	3.5			
	유치원	3,432.9	0.1	3,432.9	0.1			
	광장	26,661.3	1.0	26,661.3	1.0			
	근린공원	422,348.4	15.6	422,348.4	15.6			
	소공원	10,704.4	0.4	10,704.4	0.4			
	어린이공원	3,541.0	0.1	3,541.0	0.1			
	완충녹지	105,835.5	3.9	105,835.5	3.9			
	경관녹지	222,268.1	8.2	222,268.1	8.2			
	보행자전용도로	12,252.3	0.5	12,252.3	0.5			
	병원	39,712.8	1.5	39,712.8	1.5			
	복지	672.3	0.0	672.3	0.0			
	발전시설	19,001.8	0.7	19,001.8	0.7			
	공공청사	3,987.4	0.1	3,987.4	0.1			
	주차장	21,427.1	0.8	22,633.7	0.8	증) 1,206.6		
	도로	415,819.8	15.3	415,819.8	15.3			
	공공공지	437.5	0.0	437.5	0.0			
	배수지	3,385.1	0.1	3,385.1	0.1			
	종교시설용지	2,032.3	0.1	2,032.3	0.1			
	주유소	5,489.2	0.2	5,489.2	0.2			
	창고시설	2,504.0	0.1	2,504.0	0.1			어촌지원시설
	군사시설	3,809.8	0.1	3,809.8	0.1			
	소계	1,445,653.6	53.3	1,446,860.2	53.3	증) 1,206.6		

- 용도별 토지이용계획 (변경)
 - ▷ 주택건설용지(변경)
 - 단독주택용지(변경)

구분				주요내용			비고
				번호	위치	면적(m ²)	
합계			기정	-	6개소	160,191.7	증) 37,900.6㎡
			변경	-	8개소	198,092.3	
1단계	계		기정	-	4개소	116,574.7	증) 12,999.6㎡
			변경	-	5개소	129,574.3	
	일반형	이주단지	기정	1	운북동 1294-2번지 일원	28,748.8	
	블록형	소계	기정	-	3개소	87,825.9	증) 12,999.6㎡
			변경	-	4개소	100,825.5	
		단독	기정	1	운북동 1266번지	35,762.2	
			변경	1	운북동 1266번지 일원	35,762.2	위치변경
			기정	2	운북동 1289번지	43,117.9	
			변경	2	운북동 1289번지 일원	43,117.9	위치변경
			기정	3	운북동 1286번지	8,945.8	
			신설	5	운북동 1285-1번지	12,999.6	증) 12,999.6㎡
2단계	계		기정	-	2개소	43,617.0	증) 24,901.0㎡
			변경	-	3개소	68,518.0	
	일반형	이주단지	기정	2	운북동 1357-4번지	22,118.8	
	일반형	단독	기정	4	운북동 1365-22번지 일원	21,498.2	
	블록형	단독	신설	6	운북동 1366-1번지	24,901.0	증) 24,901.0㎡

- 공동주택용지(변경)

구분		주요내용			비고	
		번호	위치	면적(㎡)		
합계		기정	-	7개소	280,380.0	감) 24,901.0㎡
		변경	-	6개소	255,479.0	
1단계	계	기정	-	2개소	89,358.4	
	공동주택	기정	1	운북동 1278-1번지	44,686.0	
		기정	2	운북동 1278-2번지	44,672.4	
2단계	계	기정	-	5개소	191,021.6	감) 24,901.0㎡
		변경	-	4개소	166,120.6	
	공동주택	기정	4	운북동 1351-15번지	28,190.9	
		기정	5	운북동 1351-16번지	30,987.0	
		기정	7	운북동 1367-1번지	24,882.3	
		기정	8	운북동 1366-8번지	82,060.4	
		기정	9	운북동 1366-1번지	24,901.0	
		변경	-	-	-	감) 24,901.0㎡

- 주상복합용지(변경없음)
- 근린생활시설용지(변경없음)

- 준주거(변경)

구분		주요내용			비고
		번호	위치	면적(㎡)	
합계	기정	-	4개소	89,452.1	감) 12,999.6㎡
	변경	-	3개소	76,452.5	
1단계	계	기정	3개소	33,888.6	감) 12,999.6㎡
		변경	2개소	20,889.0	
	준주거	기정	운북동 1285-3번지	11,000.0	감) 12,999.6㎡
		기정	운북동 1265-7번지	9,889.0	
		기정	운북동 1285-1번지	12,999.6	
		변경	-	-	
		변경	-	-	
2단계	준주거	기정	운북동 1353-13번지	55,563.5	

▷ 상업·업무시설용지(변경)

- 상업시설(변경)

구분		주요내용			비고
		번호	위치	면적(㎡)	
합계	기정	-	24개소	226,399.8	감) 1,206.6㎡
	변경	-	24개소	225,193.2	
2단계	계	기정	7개소	26,762.2	감) 1,206.6㎡
		변경	7개소	25,555.6	
	일반상업	기정	운북동 1351-1, 2번지	3,573.0	감) 1,206.6㎡
		기정	운북동 1351-10, 11번지	3,573.4	
		기정	운북동 1351-3, 4, 5번지	5,698.1	
		기정	운북동 1351-7, 8, 9번지	5,696.1	
		기정	운북동 1359-14번지	2,539.8	
		기정	운북동 1352-1, 2번지	2,567.5	
		변경	운북동 1352-1번지	1,360.9	
		기정	운북동 1352-4, 5번지	3,114.3	
1단계	계	기정	5개소	64,982.1	
	일반상업	기정	운북동 1265-8번지	15,237.6	
		기정	운북동 1276-7번지	25,665.1	
		기정	운북동 1305-1번지	11,379.4	
		기정	운북동 1277-3번지	5,000.0	
		기정	운북동 1276-3번지	7,700.0	
		기정	운북동 1277-9, 10번지	11,453.9	
1단계	계	기정	12개소	134,655.5	위치변경
	중심상업	기정	운북동 1271-1번지	8,872.5	
		기정	운북동 1271-2번지	12,640.3	
		기정	운북동 1271-3번지	11,998.2	
		기정	운북동 1271-4번지	12,842.8	
		기정	운북동 1271-5번지	11,649.1	
		기정	운북동 1271-6번지	10,833.3	
		기정	운북동 1271-7번지	11,453.9	
		기정	운북동 1271-8번지	11,265.1	
		기정	운북동 1272-1번지	10,587.4	
		변경	운북동 1272-1번지 일원	10,587.4	
		기정	운북동 1272-2번지	10,991.9	
		변경	운북동 1272-2번지 일원	10,991.9	
		기정	운북동 1272-3번지	10,516.6	
		변경	운북동 1272-3번지 일원	10,516.6	
		기정	운북동 1272-4번지	11,004.4	
		변경	운북동 1272-4번지 일원	11,004.4	

- 업무시설용지(변경없음)
- ▷ 관광시설용지(변경없음)
- ▷ 투자유치용지(변경없음)
- 주요기반시설계획(변경)

구분		주요내용		비고
		기정	변경	
계	도로	○ 가로망 전체 67개노선(도로율15.8%) ○ 대로 3개노선 ○ 중로 24개노선 ○ 소로 40개노선	○ 가로망 전체 67개노선(도로율15.8%) ○ 대로 3개노선 ○ 중로 24개노선 ○ 소로 40개노선	변경없음
	주차장	○ 주차장 6개소(21,427.1㎡)	○ 주차장 7개소(22,633.7㎡)	○ 주차장7 신설 - 중) 1개소 - 중) 1,206.6㎡
학교계획		○ 학교 2개소(24,237.3㎡) - 초등학교 1, 중·고등학교 1 ○ 유치원 3개소(3,432.9㎡)	○ 학교 2개소(24,237.3㎡) - 초등학교 1, 중·고등학교 1 ○ 유치원 3개소(3,432.9㎡)	변경없음
공공시설 계획		○ 공공공지: 1개소(437.5㎡) ○ 발전시설: 1개소(19,001.8㎡) ○ 환경기초시설: 3개소(363.6㎡) ○ 배수시설: 1개소(3,385.1㎡) ○ 공공청사: 1개소(3,987.4㎡) ○ 보건의료시설: 1개소(39,712.8㎡) ○ 복지시설: 2개소(672.3㎡) ○ 교육연구시설: 3개소(96,093.3㎡) ○ 광장: 1개소(26,661.3㎡) ○ 군사시설: 1개소(3,809.8㎡)	○ 공공공지: 1개소(437.5㎡) ○ 발전시설: 1개소(19,001.8㎡) ○ 환경기초시설: 3개소(363.6㎡) ○ 배수시설: 1개소(3,385.1㎡) ○ 공공청사: 1개소(3,987.4㎡) ○ 보건의료시설: 1개소(39,712.8㎡) ○ 복지시설: 2개소(672.3㎡) ○ 교육연구시설: 3개소(96,093.3㎡) ○ 광장: 1개소(26,661.3㎡) ○ 군사시설: 1개소(3,809.8㎡)	변경없음
공원녹지 계획		○ 근린공원 13개(422,348.4㎡) ○ 소공원 2개(10,704.4㎡) ○ 어린이공원 2개(3,541.0㎡) ○ 완충녹지 31개(105,835.5㎡) ○ 경관녹지 9개(222,268.1㎡)	○ 근린공원 13개(422,348.4㎡) ○ 소공원 2개(10,704.4㎡) ○ 어린이공원 2개(3,541.0㎡) ○ 완충녹지 31개(105,835.5㎡) ○ 경관녹지 9개(222,268.1㎡)	변경없음

9. 인구수용계획 및 주거시설 조성계획 【변경】

구분	주요내용				
인구수용 계획	○ 인구수용계획(변경)				
	구분	면적(㎡)	세대수(호)	인구수(인)	비고
	기정	494,674.6	5,386	13,734	2.55인/호
	변경	507,674.2	5,567	14,198	2.55인/호
주거시설 조성계획	○ 주택건설계획 : (기정) 단독 462호, 공동 3,545호, 주상복합 1,379호 (변경) 단독 550호, 공동 3,638호, 주상복합 1,379호				

구분

주요내용

○ 총괄(변경)

구분		면적(㎡)	세대수(호)	인구수(인)	인구밀도(인/ha)	비고
합계	기정	494,674.6	5,386	13,734	278	
	변경	507,674.2	5,567	14,198	280	증 12,999.6㎡/증 181세대/증 464인

1 단계

소계	기정	260,036.0	3,029	7,723	297	
	변경	273,035.6	3,059	7,800	286	증 12,999.6㎡/증 30세대/증 77인
단독주택	기정	116,574.7	290	739	63	
	변경	129,574.3	320	816	63	증 12,999.6㎡/증 30세대/증 77인
일반형	기정	28,748.8	86	219	76	
	블록형	기정	87,825.9	204	520	59
	변경	100,825.5	234	597	59	증 12,999.6㎡/증 30세대/증 77인
공동주택	기정	89,358.4	1,360	3,469	388	
주상복합	기정	54,102.9	1,379	3,515	650	

2 단계

소계	기정	234,638.6	2,357	6,011	256	
	변경	234,638.6	2,508	6,398	273	증 151세대/증 387인
단독주택	기정	43,617.0	172	439	101	
	변경	68,518.0	230	587	86	증 24,901.0㎡/증 58세대/증 148인
일반형	기정	43,617.0	172	439	101	
	블록형	신설	24,901.0	58	148	59
공동주택	기정	191,021.6	2,185	5,572	292	
	변경	166,120.6	2,278	5,811	350	감 24,901.0㎡/증 93세대/증 239인

○ 단독주택(변경)

구분		면적(㎡)	용적률(%)	평균면적(㎡)	세대수(호)	인구수(인)	비고
합계	기정	160,191.7	-	-	462	1,178	
	변경	198,092.3	-	-	550	1,403	증 37,900.6㎡/증 88세대/증 225인

1 단계

소계	기정	116,574.7	-	-	290	739	
	변경	129,574.3	-	-	320	816	증 12,999.6㎡/증 30세대/증 77인
이주단지1	기정	28,748.8	150	334	86	219	
단독1	기정	35,762.2	100	426	84	214	
단독2	기정	43,117.9	100	431	100	255	
단독3	기정	8,945.8	100	447	20	51	
단독5	신설	12,999.6	100	433	30	77	증 12,999.6㎡/증 30세대/증 77인

2 단계

소계	기정	43,617.0	-	-	172	439	
	변경	68,518.0	-	-	230	587	증 24,901.0㎡/증 58세대/증 148인
이주단지2	기정	22,118.8	150	340	65	166	
단독4	기정	21,498.2	100	201	107	273	
단독6	신설	24,901.0	100	429	58	148	증 24,901.0㎡/증 58세대/증 148인

구분

주요내용

주거시설
조성계획

○ 공동주택(변경)

구분			면적 (㎡)	용적률 (%)	평균면적(㎡)		세대수 (호)	인구수 (인)	비고
					전용	분양			
합계		기정	280,380.0	-	-	-	3,545	9,041	
		변경	255,479.0	-	-	-	3,638	9,280	감 24,901.0㎡/증 93세대/증 239인
1 단 계	소계	기정	89,358.4				1,360	3,469	
	공동1	기정	44,686.0	190	60㎡초과	127	668	1,704	
	공동2	기정	44,672.4	195	60㎡초과	126	692	1,765	
2 단 계	소계	기정	191,021.6	-	-	-	2,185	5,572	
		변경	166,120.6	-	-	-	2,278	5,811	감 24,901.0㎡/증 93세대/증 239인
	공동4	기정	28,190.9	150	85㎡초과	124	341	870	
		변경	28,190.9	150	60㎡초과	105	402	1,026	증 61세대/증 156인
	공동5	기정	30,987.0	150	85㎡초과	225	207	528	
		변경	30,987.0	150	60㎡초과	105	442	1,128	증 235세대/증 600인
	공동7	기정	24,882.3	150	60~85㎡	112	338	862	
	공동8	기정	82,060.4	150	60~85㎡	112	1,096	2,795	
	공동9	기정	24,901.0	150	85㎡초과	186	203	517	
		변경	-	-	-	-	-	-	감 24,901.0㎡/감 203세대/감 517인
	○ 주상복합(변경없음)								
구분			면적 (㎡)	용적률 (%)	평균면적(㎡)		세대수 (호)	인구수 (인)	비고
					전용	분양			
합계		기정	54,102.9	-	-	-	1,379	3,515	
1단계	주상1	기정	17,471.1	400	85㎡초과	200	279	710	
					85㎡초과	163	1,100	2,805	
	주상2	기정	36,631.8	400	60~85㎡	115			
					60㎡이하	85			

10. 교통처리계획 【변경】

구분	주요내용					
주차장	○ 주차장7 신설					
	구분		주요내용			비고
			번호	위치	면적(㎡)	
	합계	기정	-	6개소	21,427.1	증) 1,206.6㎡
		변경	-	7개소	22,633.7	
	1단계	계	기정	4개소	15,953.0	
		주차장	기정	1	운북동 1265-6번지	1,926.4
			기정	2	운북동 1277-4번지	2,795.1
			기정	3	운북동 1277-3번지	9,061.4
			기정	4	운북동 1275-2번지	2,170.1
			기정	4	운북동 1299-3번지	2,170.1
			기정	-	2개소	5,474.1
			변경	-	3개소	6,680.7
	2단계	계	기정	-	2개소	5,474.1
		주차장	기정	5	운북동 1359-13번지	4,094.4
			기정	6	운북동 1352-3번지	1,379.7
			신설	7	운북동 1352-2번지	1,206.6
						증) 1,206.6㎡

11. 산업유치계획 【해당사항없음】

12. 보건의료·교육·복지시설 설치계획 【변경없음】

13. 환경보전계획 【변경】

지형·지질	영향예측	○ 변경없음
	저감방안	○ 변경없음
동·식물상	영향예측	○ 변경없음
	저감방안	○ 변경없음
토지이용	영향예측	<ul style="list-style-type: none"> ○ 토지이용계획 <ul style="list-style-type: none"> - 총용지면적 : 2,713,186.2㎡ - 주택건설용지 : 542,435.3㎡ - 상업·업무시설용지 : 334,850.4㎡ → 333,643.8㎡ - 관광시설용지 : 257,108.1㎡ - 유보지 : 133,138.8㎡ - 공공시설용지 : 1,445,653.6㎡ → 1,446,860.2㎡ ○ 건물 281동(20,360㎡), 비닐하우스 61동(3,708㎡)의 지장물이 발생
	저감방안	○ 변경없음
대기질	영향예측	○ 변경없음
	저감방안	○ 변경없음
수질	영향예측	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공사시 <ul style="list-style-type: none"> - 사업지구내 토공사로 인한 SS 유출농도는 약 154.22~157.02mg/l로 무처리시 주변지역에 영향이 예상 - 공사인부에 의한 오수발생량 6.56㎡/일 - 지하관정 및 시추공에 대한 폐공조치 필요 ○ 운영시 <ul style="list-style-type: none"> - 일최대급수량 : 8,535㎡/일 → 8,910㎡/일 - 일최대오수량 : 6,956㎡/일 → 7,261㎡/일 - 계획일최대오수량 : 7,651㎡/일 → 7,987㎡/일
	저감방안	○ 변경없음
토양	영향예측	○ 변경없음
	저감방안	○ 변경없음
폐기물	영향예측	○ 변경없음
	저감방안	○ 변경없음
소음·진동	영향예측	○ 변경없음
	저감방안	○ 변경없음
위락·경관	영향예측	○ 변경없음
	저감방안	○ 변경없음
인구·주거	영향예측	<ul style="list-style-type: none"> ○ 편입용지 및 지장물 발생 <ul style="list-style-type: none"> - 주택, 기타 등의 지장물 발생 및 농경지 및 임야 편입 ○ 계획인구 <ul style="list-style-type: none"> - 기정: 총 24,558인(상주인구 13,734인, 전세인구 2,165인, 숙박인구 8,659인) - 변경: 총 25,471인(상주인구 14,198인, 전세인구 2,614인, 숙박인구 8,659인)
	저감방안	○ 변경없음

14. 외국인의 투자유치 및 정주를 위한 환경조성계획 【변경없음】

15. 외국인투자지업에 대한 전용용지의 공급에 관한 사항 【해당사항없음】

16. 개발이익의 재투자에 관한 사항 【해당사항없음】

17. 용수·에너지 등 기반시설의 설치계획 【변경】

○ 공급처리시설계획 (변경)

- 상수공급계획(변경)

구분				계획일최대급수량(㎥/일)		비고
				기정	변경	
계획 급수량	가정 용수	주택건설용지	단독주택(상주)	772	928	세입자포함
			공동주택(상주)	2,089	2,144	
			소계	2,861	3,072	
		주상복합용지		812	812	
		상업시설(숙박)		441	441	추가용수
		숙박시설(이용)		1,559	1,559	
		계		5,673	5,884	
	비가정 용수	영업용수	근린생활시설	10	10	
			상업시설	498	535	
			주상복합	114	122	
			준주거	71	58	
			업무시설	209	224	
			숙박시설	196	209	
			문화시설	25	27	
			위락시설	165	177	
			계	1,288	1,362	
		공공용수	초등학교	43	45	
			중,고등학교	42	45	
			교육 및 연구시설	337	356	
			노인복지	2	2	
			투자유치용지	778	822	
			유치원	12	13	
			공공청사	19	20	
			종교시설	7	8	
			병원	232	245	
			공원	102	108	
			계	1,574	1,664	
		합계		8,535	8,910	

- 우수배제계획(변경없음)

- 오수처리계획(변경)

구분				계획일최대오수량(㎥/일)		비고
				기정	변경	
계획 오수량	가정 오수	주택건설용지	단독주택(상주)	692	831	세입자포함
			공동주택(상주)	1,870	1,920	
			소계	2,562	2,751	
		주상복합용지		726	727	
		상업시설(숙박)		394	394	추가용수
		숙박시설(이용)		1,396	1,396	
		계		5,079	5,268	
	비가정 오수	영업오수	근린생활시설	9	10	
			상업시설	447	480	
			주상복합	102	110	
			준주거	64	52	
			업무시설	187	200	
			숙박시설	175	187	
			문화시설	23	24	

구분				계획일최대오수량(m ³ /일)		비고
				기정	변경	
계획 오수량	비가정 오수	영업오수	위락시설	147	158	
			계	1,154	1,221	
		공공오수	초등학교	39	41	
			중,고등학교	39	41	
			교육 및 연구시설	304	321	
			노인복지	2	2	
			투자유치용지	700	740	
			유치원	11	11	
			공공청사	17	17	
			종교시설	7	7	
			병원	209	221	
			공원	91	97	
			계	1,419	1,498	
		합계		7,651	7,987	

- 오수중계펌프장계획(변경없음)

- 폐기물처리계획(변경없음)

○ 에너지 공급에 관한 계획【변경없음】

○ 교통의 기반시설에 관한 사항【변경없음】

○ 정보·통신계획【변경없음】

18. 문화시설·공원·녹지계획【변경없음】

19. 도시경관계획【변경없음】

20. 존치하는 기존 건축물 및 공작물 등에 관한 계획【해당사항없음】

21. 공동구 등 지하매설물 계획【변경없음】

22. 주요 유치시설과 그 설치기준에 관한 사항【변경없음】

23. 경제자유구역 개발에 필요한 주요 사회간접사본 등 기반시설계획의 경제성 검토【해당사항없음】

24. 수용 또는 사용할 토지·건축물 또는 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세부목록【해당사항없음】

25. 토지소유자에게 환기할 토지가 있는 경우 환지에 관한 계획【해당사항없음】

II. 미단시티 실시계획(19차) 변경

■ 실시계획 주요 변경내용

○ 개발사업 시행기간 변경

- 2003년 8월 ~ 2021년 6월 30일 → 2003년 8월 ~ 2022년 6월 30일

○ 토지이용에 관한 계획 변경

- 준주거(4) 폐지 → 단독주택(5) 신설 : 12,999.6㎡
- 공동주택(9) 폐지 → 단독주택(6) 신설 : 24,901.0㎡
- 일반상업(6) 일부 → 주차장(7) 신설 : 1,206.6㎡

○ 단계별 시행계획 변경

- 개발사업 시행기간 및 토지이용계획 변경에 따른 단계별 시행계획 변경

○ 개발사업시행자 변경

- 인천도시공사, 미단시티개발(주) → 인천도시공사

◇ 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제10조 및 같은 법 시행령 제12조 각호의 사항

1. 개발사업을 시행하고자 하는 위치 및 면적【변경없음】

2. 개발사업 시행기간【변경】

구분	사업착수	사업완료	비고
기정	구역지정일 (2003년 8월)	2021년 6월 · 1단계 : 2011년 12월 31일 · 2단계 : 2017년 03월 13일 · 3단계 : 2021년 06월 30일	
변경	구역지정일 (2003년 8월)	2022년 6월 · 1단계 : 2011년 12월 31일 · 2단계 : 2017년 03월 13일 · 3단계 : 2022년 06월 30일	

3. 소요토지의 확보 및 이용계획【변경】

가. 소요토지 확보계획 (변경없음)

나. 토지이용에 관한 계획 (변경) : 개발계획 내용과 동일

4. 법 제4조 제5항 규정에 의한 단계별 시행계획【변경】

- 기정

구분	면적(㎡)	계획년도		
		2011	2017	2021
주택건설용지	440,571.7	205,933.1	234,638.6	-
근린생활시설	12,411.5	4,117.5	8,294.0	-
상업시설용지	226,399.8	199,637.6	26,762.2	-
주상복합용지	54,102.9	54,102.9	-	-
준주거용지	89,452.1	33,888.6	55,563.5	-
업무시설용지	54,347.7	46,227.2	8,120.5	-
숙박시설용지	129,159.1	129,159.1	-	-
문화시설용지	23,982.8	12,000.4	11,982.4	-
위탁시설용지	103,966.2	91,038.2	12,928.0	-
초등학교	12,177.9	-	12,177.9	-
중·고등학교	12,059.4	-	12,059.4	-
교육 및 연구시설	96,093.3	96,093.3	-	-

구분	면적(㎡)	계 획 년 도		
		2011	2017	2021
노인복지	672.3	330.6	341.7	-
투자유치용지	133,138.8	133,138.8	-	-
유치원	3,432.9	1,482.0	1,950.9	-
공공청사	3,987.4	3,987.40	-	-
종교시설	2,032.3	671.0	1,361.3	-
병원	39,712.8	39,712.8	-	-
공원	436,593.8	272,438.7	153,169.6	10,985.5
비인구	838,891.5	507,109.2	330,255.9	1,526.4
합계	2,713,186.2	1,831,068.4	869,605.9	12,511.9

- 변경

구분	면적(㎡)	계 획 년 도		
		2011	2017	2022
주택건설용지	453,571.3	218,932.7	234,638.6	-
근린생활시설	12,411.5	4,117.5	8,294.0	-
상업시설용지	225,193.2	199,637.6	25,555.6	-
주상복합용지	54,102.9	54,102.9	-	-
준주거용지	76,452.5	20,889.0	55,563.5	-
업무시설용지	54,347.7	46,227.2	8,120.5	-
숙박시설용지	129,159.1	129,159.1	-	-
문화시설용지	23,982.8	12,000.4	11,982.4	-
위락시설용지	103,966.2	91,038.2	12,928.0	-
초등학교	12,177.9	-	12,177.9	-
중·고등학교	12,059.4	-	12,059.4	-
교육 및 연구시설	96,093.3	96,093.3	-	-
노인복지	672.3	330.6	341.7	-
투자유치용지	133,138.8	133,138.8	-	-
유치원	3,432.9	1,482.0	1,950.9	-
공공청사	3,987.4	3,987.40	-	-
종교시설	2,032.3	671.0	1,361.3	-
병원	39,712.8	39,712.8	-	-
공원	436,593.8	272,438.7	153,169.6	10,985.5
비인구	840,098.1	507,109.2	331,462.5	1,526.4
합계	2,713,186.2	1,831,068.4	869,605.9	12,511.9

5. 용지도【변경】 및 실시계획평면도【변경】: 게재 생략
6. 법 제9조 제4항의 규정에 의한 지구단위계획【변경】: 불임1
7. 산업유통시설용지 일부를 외국인 투자기업에 임대하거나 분양용지로 공급하는 방안【해당사항없음】
8. 법 제9조의2에 따라 건폐율 또는 용적률을 달리 정하는 경우 그 특례적용의 필요성과 세부 내용【해당사항없음】
9. 개발이익의 재투자계획【해당사항없음】
10. 법 제11조 제1항 각호의 규정에 의하여 의제되는 인·허가 등이 있는 경우 그 내용 및 서류【변경없음】
11. 개발사업 시행자의 성명 및 주소【변경】

구분	사업시행자 명칭	사업시행자 주소	대표자 성명
기정	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42(만수동)	박인서
	미단시타개발(주)	인천광역시 중구 영종대로 124 한스빌딩 6층(운서동)	김희영
변경	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42(만수동)	이승우

12. 단면도 및 공사설명서 등 실시설계 도서【변경없음】

13. 자금계획 및 이를 증명할 수 있는 서류【변경없음】

14. 외국인투자 유치계획【변경없음】

15. 개발사업 시행지역안의 토지 등의 매수보상계획 및 주민의 이주대책에 관한 서류【변경없음】

16. 개발사업으로 조성되는 토지 및 시설의 사용·수익·관리 및 처분에 관한 계획서【변경】

○ 단계별 시행계획【변경】

- 기정

구분		계	1단계		2단계		3단계		비고
		면적(㎡)	미단시티개발(주)		인천도시공사		미단시티개발(주)		
			면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	
합계		2,713,186.2	1,831,068.4	100.0	869,605.9	100.0	12,511.9	100.0	
주택 건설 용지	단독주택	160,191.7	116,574.7	6.4	43,617.0	5.0	-	-	
	공동주택	280,380.0	89,358.4	4.9	191,021.6	22.0	-	-	
	근린생활시설	12,411.5	4,117.5	0.2	8,294.0	1.0	-	-	
	준주거	89,452.1	33,888.6	1.9	55,563.5	6.4	-	-	
	소계	542,435.3	243,939.2	13.4	298,496.1	34.4	-	-	
상업 업무 시설 용지	상업시설	226,399.8	199,637.6	10.9	26,762.2	3.1	-	-	
	업무시설	54,347.7	46,227.2	2.5	8,120.5	0.9	-	-	
	주상복합	54,102.9	54,102.9	3.0	-	-	-	-	
	소계	334,850.4	299,967.7	16.4	34,882.7	4.0	-	-	
관광 시설 용지	문화시설	23,982.8	12,000.4	0.7	11,982.4	1.4	-	-	
	숙박시설	129,159.1	129,159.1	7.0	-	-	-	-	
	위락시설	103,966.2	91,038.2	5.0	12,928.0	1.5	-	-	
	소계	257,108.1	232,197.7	12.7	24,910.4	2.9	-	-	
유보지		133,138.8	133,138.8	7.3	-	-	-	-	
공공 시설 용지	도시기반시설	1,431,818.3	915,664.8	49.9	503,641.6	57.9	12,511.9	100.0	
	학교	24,237.3	-	-	24,237.3	2.8	-	-	
	교육시설	96,093.3	96,093.3	5.2	-	-	-	-	
	유치원	3,432.9	1,482.0	0.1	1,950.9	0.2	-	-	
	광장	26,661.3	-	-	26,661.3	3.1	-	-	
	소공원	10,704.4	10,704.4	0.6	-	-	-	-	
	근린공원	422,348.4	260,215.7	14.2	151,147.2	17.4	10,985.5	87.8	
	어린이공원	3,541.0	1,518.6	0.1	2,022.4	0.2	-	-	
	완충녹지	105,835.5	52,323.1	2.8	52,269.1	6.1	1,243.3	9.9	
	경관녹지	222,268.1	139,168.6	7.6	83,099.5	9.6	-	-	
	보행자전용도로	12,252.3	5,760.1	0.3	6,492.2	0.8	-	-	
	병원	39,712.8	39,712.8	2.2	-	-	-	-	
	복지	672.3	330.6	0.0	341.7	0.0	-	-	
	발전시설	19,001.8	19,001.8	1.0	-	-	-	-	
	공공청사	3,987.4	3,987.4	0.2	-	-	-	-	
	주차장	21,427.1	15,953.0	0.9	5,474.1	0.6	-	-	
	도로	415,819.8	268,975.9	14.7	146,560.8	16.8	283.1	2.3	
	공공공지	437.5	437.5	0.0	-	-	-	-	
	배수지	3,385.1	-	-	3,385.1	0.4	-	-	
	종교시설용지	2,032.3	671.0	0.0	1,361.3	0.2	-	-	
	주유소	5,489.2	5,489.2	0.3	-	-	-	-	
	창고시설	2,504.0	-	-	2,504.0	0.3	-	-	
	군사시설	3,809.8	-	-	3,809.8	0.4	-	-	
	소계		1,445,653.6	921,825.0	50.2	511,316.7	58.8	12,511.9	100.0

- 변경

구분		계	1단계		2단계		3단계		비고
		면적(㎡)	면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	
합계		2,713,186.2	1,831,068.4	100.0	869,605.9	100.0	12,511.9	100.0	
주택 건설 용지	단독주택	198,092.3	129,574.3	7.1	68,518.0	7.9	-	-	
	공동주택	255,479.0	89,358.4	4.9	166,120.6	19.1	-	-	
	근린생활시설	12,411.5	4,117.5	0.2	8,294.0	1.0	-	-	
	준주거	76,452.5	20,889.0	1.2	55,563.5	6.4	-	-	
	소계	542,435.3	243,939.2	13.4	298,496.1	34.4	-	-	
상업 업무 시설 용지	상업시설	225,193.2	199,637.6	10.9	25,555.6	3.1	-	-	
	업무시설	54,347.7	46,227.2	2.5	8,120.5	0.9	-	-	
	주상복합	54,102.9	54,102.9	3.0	-	-	-	-	
	소계	333,643.8	299,967.7	16.4	33,676.1	4.0	-	-	
관광 시설 용지	문화시설	23,982.8	12,000.4	0.7	11,982.4	1.4	-	-	
	숙박시설	129,159.1	129,159.1	7.0	-	-	-	-	
	위락시설	103,966.2	91,038.2	5.0	12,928.0	1.5	-	-	
	소계	257,108.1	232,197.7	12.7	24,910.4	2.9	-	-	
유보지		133,138.8	133,138.8	7.3	-	-	-	-	
공공 시설 용지	도시기반시설	1,433,024.9	915,664.8	49.9	504,848.2	57.9	12,511.9	100.0	
	학교	24,237.3	-	-	24,237.3	2.8	-	-	
	교육시설	96,093.3	96,093.3	5.2	-	-	-	-	
	유치원	3,432.9	1,482.0	0.1	1,950.9	0.2	-	-	
	광장	26,661.3	-	-	26,661.3	3.1	-	-	
	소공원	10,704.4	10,704.4	0.6	-	-	-	-	
	근린공원	422,348.4	260,215.7	14.2	151,147.2	17.4	10,985.5	87.8	
	어린이공원	3,541.0	1,518.6	0.1	2,022.4	0.2	-	-	
	완충녹지	105,835.5	52,323.1	2.8	52,269.1	6.1	1,243.3	9.9	
	경관녹지	222,268.1	139,168.6	7.6	83,099.5	9.6	-	-	
	보행자전용도 로	12,252.3	5,760.1	0.3	6,492.2	0.8	-	-	
	병원	39,712.8	39,712.8	2.2	-	-	-	-	
	복지	672.3	330.6	0.0	341.7	0.0	-	-	
	발전시설	19,001.8	19,001.8	1.0	-	-	-	-	
	공공청사	3,987.4	3,987.4	0.2	-	-	-	-	
	주차장	22,633.7	15,953.0	0.9	6,680.7	0.6	-	-	
	도로	415,819.8	268,975.9	14.7	146,560.8	16.8	283.1	2.3	
	공공공지	437.5	437.5	0.0	-	-	-	-	
	배수지	3,385.1	-	-	3,385.1	0.4	-	-	
	종교시설용지	2,032.3	671.0	0.0	1,361.3	0.2	-	-	
	주유소	5,489.2	5,489.2	0.3	-	-	-	-	
	창고시설	2,504.0	-	-	2,504.0	0.3	-	-	
	군사시설	3,809.8	-	-	3,809.8	0.4	-	-	
	소계	1,446,860.2	921,825.0	50.2	512,523.3	58.8	12,511.9	100.0	

○ 처분하고자 하는 토지【변경】

- 기정

<사업시행자 : 1단계 미단시티개발주식회사>

처분대상 토지		처분대상자 자격요건	처분방법 및 조건	처분가격 결정방법	비고
구분	면적(㎡)				
합계	1,831,068.4	-	-	-	
소계	243,939.2	-	-	-	
주택 건설 용지	단독주택용지	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	MCDC 공급
			수의계약	협약가격	
		실수요자	추첨	감정가격	인천도시공 사 공급
		이주대책자, 주민특별공급대상 (11세대)	수의계약	조성원가 기준 (기준면적초과 감정가격공급)	
		협약양도인	수의계약	감정가격	
	공동주택용지	실수요자	경쟁입찰	감정가격	
			수의계약	협약가격	
	근린생활용지	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
			수의계약	협약가격	
	준주거용지	실수요자 외국인 투자자	경쟁입찰	낙찰가격	
			수의계약	협약가격	
상업 업무 시설 용지	소계	-	-	-	
	상업시설용지	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
			수의계약	협약가격	
		외국인 투자자	경쟁입찰	낙찰가격	
			수의계약	협약가격	
관광 시설 용지	소계	-	-	-	
	숙박시설용지	실수요자 외국인 투자자	경쟁입찰	낙찰가격	
			수의계약	협약가격	
	문화시설용지	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
			수의계약	협약가격	
		외국인 투자자	경쟁입찰	낙찰가격	
			수의계약	협약가격	
	국가·지자체	수의계약	조성원가 기준 또는 감정가격		
공공 시설 용지	소계	-	-	-	
	유치원	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
			수의계약	협약가격	
	종교시설	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
		협약양도 종교법인	수의계약	조성원가 기준 또는 감정가격	
	주차장	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
		국가·지자체	수의계약	조성원가 기준 또는 감정가격	
	발전시설	집단에너지 사업자	수의계약	감정가격	
	공용의청사	국가·지자체	수의계약	조성원가 기준 또는 감정가격	
	교육연구시설	실수요자 외국인 투자자	경쟁입찰	낙찰가격	
			수의계약	협약가격	
병원	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격		
			수의계약	협약가격	

처분대상 토지			처분대상자 자격요건	처분방법 및 조건	처분가격 결정방법	비고
구분		면적(㎡)				
공공 시설 용지	복지시설	330.6	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
				수계약	협약가격	
			국가·지자체	수계약	조성원가 기준 또는 감정가격	
	주유소	5,489.2	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
				수계약	협약가격	
	근린공원	260,215.7	관리기관	무상 양여	무상양여	
	어린이공원	1,518.6				
	소공원	10,704.4				
	완충녹지	52,323.1				
	경관녹지	139,168.6				
도로	274,736.0					
공공공지	437.5					
투자유치 용지	유보지	133,138.8	향후 용도부여 후 각 용도별 기준에 의하여 처분			

〈사업시행자 : 2단계 인천도시공사〉

처분대상 토지		처분대상자 자격요건	처분방법 및 조건	처분가격 결정방법	비고
구분	면적(㎡)				
합계		-	-	-	
소계		-	-	-	
주택 건설 용지	단독주택용지	이주대책자	수계약	조성원가기준(기준면 적초과 감정가격공급)	
		협약양도인	수계약	감정가격	
		실수요자	추첨	감정가격	
		외국인투자자	수계약	조성원가 기준 또는 감정가격	
	공동주택용지	실수요자	추첨	감정가격	
		국가,지자체,주택공사, 지방공사,외국인투자자등	추첨 또는 수계약	조성원가 기준 또는 감정가격	
		인천지역 소재업체	추첨 또는 수계약	감정가격	
	근린생활용지	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
	준주거용지	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
		국가·지자체	수계약	조성원가 기준또는 감정가격	
		외국인 투자자	수계약	조성원가 기준 또는 감정가격 이하공급 가능	
상업 업무 시설 용지	소계	34,882.7	-	-	
	상업업무 시설용지	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
		외국인투자자	수계약	감정가격이하 협약가격 공급가능	
		생활대책대상자	수계약	감정가격	
관광 시설 용지	소계	24,910.4	-	-	
	문화시설용지	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
		외국인투자자	수계약	감정가격 이하 협약가격 공급가능	
	위락시설용지	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
			수계약	협약가격	
		외국인 투자자	경쟁입찰	낙찰가격	
			수계약	협약가격	

처분대상 토지			처분대상자 자격요건	처분방법 및 조건	처분가격 결정방법	비고	
구분		면적(㎡)					
공공 시설 용지	소계		511,316.7	-	-	-	
	학교	계	26,188.2	-	-	-	
		초등학교	12,177.9	국가·지자체	수의계약	조성원가기준 또는 감정가격	
		중·고등학교	12,059.4	국가·지자체	수의계약	조성원가 기준 또는 감정가격	
		유치원	1,950.9	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
		종교시설	1,361.3	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
	협약양도 종교법인	경쟁입찰		조성원가 기준 또는 감정가격			
	주차장	5,474.1	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격		
			국가·지자체	수의계약	조성원가 기준 또는 감정가격		
	복지시설	341.7	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격		
			국가·지자체	수의계약	감정가격		
	광장	26,661.3	관리기관	무상양여	무상양여		
	근린공원	151,147.2					
	어린이공원	2,022.4					
	완충녹지	52,269.1					
	경관녹지	83,099.5					
	도로	153,053.0					
배수지	3,385.1	선주조합	수의계약	감정가격			
창고시설	2,504.0						
군사시설	3,809.8						
		관리기관	무상양여	무상양여			

<사업시행자 : 3단계 미단시티개발주식회사>

처분대상 토지		처분대상자 자격요건	처분방법 및 조건	처분가격 결정방법	비고	
구분	면적(㎡)					
공공 시설 용지	합계	12,511.9	-	-	-	
	소계	12,511.9	-	-	-	
	근린공원	10,985.5	관리기관	무상양여	무상양여	
	완충녹지	1,243.3	관리기관	무상양여	무상양여	
	도로	283.1	관리기관	무상양여	무상양여	

- 변경

<1단계 사업지역>

처분대상 토지			처분대상자 자격요건	처분방법 및 조건	처분가격 결정방법	비고
구분	면적(㎡)					
합계		1,831,068.4	-	-	-	
주택 건설 용지	소계	243,939.2	-	-	-	
	단독주택용지	129,574.3	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
				수의계약	협약가격	
			실수요자	추첨	감정가격	
			이주대책자, 주민특별공급대상 (11세대)	수의계약	조성원가 기준 (기준면적초과 감정가격공급)	
			협약양도인	수의계약	감정가격	
	공동주택용지	89,358.4	실수요자	경쟁입찰	감정가격	
				수의계약	협약가격	

처분대상 토지			처분대상자 자격요건	처분방법 및 조건	처분가격 결정방법	비고	
구분		면적(㎡)					
주택 건설 용지	근린생활용지	4,117.5	실수요자	경쟁입찰 수의계약	낙찰가격 협약가격		
	준주거용지	20,889.0	실수요자 외국인 투자자	경쟁입찰 수의계약	낙찰가격 협약가격		
상업 업무 시설 용지	소계	299,967.7	-	-	-		
	상업시설용지	299,967.7	실수요자	경쟁입찰 수의계약	낙찰가격 협약가격		
외국인 투자자			경쟁입찰 수의계약	낙찰가격 협약가격			
관광 시설 용지	소계	232,197.7	-	-	-		
	숙박시설용지	129,159.1	실수요자	경쟁입찰 수의계약	낙찰가격 협약가격		
			외국인 투자자	경쟁입찰 수의계약	낙찰가격 협약가격		
	문화시설용지	12,000.4	실수요자	경쟁입찰 수의계약	낙찰가격 협약가격		
			외국인 투자자	경쟁입찰 수의계약	낙찰가격 협약가격		
				국가·지자체	수의계약	조성원가 기준 또는 감정가격	
	위락시설용지	91,038.2	실수요자	경쟁입찰 수의계약	낙찰가격 협약가격		
			외국인 투자자	경쟁입찰 수의계약	낙찰가격 협약가격		
공공 시설 용지	소계	921,825.0	-	-	-		
	유치원	1,482.0	실수요자	경쟁입찰 수의계약	낙찰가격 협약가격		
			실수요자	경쟁입찰	낙찰가격		
	종교시설	671.0	협의양도 종교법인	수의계약	조성원가 기준 또는 감정가격		
			실수요자	경쟁입찰	낙찰가격		
	주차장	15,953.0	국가·지자체	수의계약	조성원가 기준 또는 감정가격		
			집단에너지 사업자	수의계약	감정가격		
	발전시설	19,001.8	국가·지자체	수의계약	조성원가 기준 또는 감정가격		
	공용의청사	3,987.4	국가·지자체	수의계약	조성원가 기준 또는 감정가격		
	교육연구시설	96,093.3	실수요자	경쟁입찰 수의계약	낙찰가격 협약가격		
			외국인 투자자	수의계약	협약가격		
	병원	39,712.8	실수요자	경쟁입찰 수의계약	낙찰가격 협약가격		
			실수요자	경쟁입찰 수의계약	낙찰가격 협약가격		
	복지시설	330.6	국가·지자체	수의계약	조성원가 기준 또는 감정가격		
			실수요자	경쟁입찰 수의계약	낙찰가격 협약가격		
	주유소	5,489.2	실수요자	경쟁입찰 수의계약	낙찰가격 협약가격		
			실수요자	경쟁입찰 수의계약	낙찰가격 협약가격		
	복지시설	330.6	국가·지자체	수의계약	조성원가 기준 또는 감정가격		
			실수요자	경쟁입찰 수의계약	낙찰가격 협약가격		
	투자유 치 용지	근린공원	260,215.7	관리기관	무상양여	무상양여	
		어린이공원	1,518.6				
		소공원	10,704.4				
		완충녹지	52,323.1				
		경관녹지	139,168.6				
		도로	274,736.0				
		공공공지	437.5				
유보지		133,138.8	향후 용도부여 후 각 용도별 기준에 의하여 처분				

<2단계 사업지역>

처분대상 토지		처분대상자 자격요건	처분방법 및 조건	처분가격 결정방법	비고
구분	면적(m ²)				
합계	869,605.9	-	-	-	
소계	298,496.1	-	-	-	
주택 건설 용지	단독주택용지	68,518.0	이주대책자	수의계약	조성원가기준(기준면 적초과 감정가격공급)
			협의양도인 실수요자	수의계약 추첨	감정가격
			외국인투자자	수의계약	조성원가 기준 또는 감정가격
	공동주택용지	166,120.6	실수요자	추첨	감정가격
			국가,지자체,주택공사, 지방공사,외국인투자자등 인천지역	추첨 또는 수의계약	조성원가 기준 또는 감정가격
			소재업체	수의계약	감정가격
	근린생활용지	8,294.0	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격
	준주거용지	55,563.5	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격
			국가·지자체	수의계약	조성원가 기준또는 감정가격
			외국인 투자자	수의계약	조성원가 기준 또는 감정가격 이하공급 가능
상업 업무 시설 용지	소계	33,676.1	-	-	-
	상업업무 시설용지	33,676.1	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격
			외국인투자자	수의계약	감정가격이하 협약가격 공급가능
			생활대책대상자	수의계약	감정가격
관광 시설 용지	소계	24,910.4	-	-	-
	문화시설용지	11,982.4	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격
			외국인투자자	수의계약	감정가격 이하 협약가격 공급가능
	위락시설용지	12,928.0	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격
			외국인 투자자	수의계약	협약가격
공공 시설 용지	소계	512,523.3	-	-	-
	학 교	계	26,188.2	-	-
		초등학교	12,177.9	국가·지자체	수의계약
		중·고등학 교	12,059.4	국가·지자체	수의계약
		유치원	1,950.9	실수요자	경쟁입찰
	종교시설	1,361.3	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격
			협의양도 종교법인	경쟁입찰	조성원가 기준 또는 감정가격
			실수요자	경쟁입찰	낙찰가격
	주차장	6,680.7	국가·지자체	수의계약	조성원가 기준 또는 감정가격
			실수요자	경쟁입찰	낙찰가격
	복지시설	341.7	국가·지자체	수의계약	감정가격
			실수요자	경쟁입찰	낙찰가격
	광장	26,661.3	관리기관	무상양여	무상양여
	근린공원	151,147.2			
	어린이공원	2,022.4			
	완충녹지	52,269.1			
	경관녹지	83,099.5			
	도로	153,053.0			
	배수지	3,385.1			
	창고시설	2,504.0	선주조합	수의계약	감정가격
	군사시설	3,809.8	관리기관	무상양여	무상양여

〈3단계 사업지역〉

처분대상 토지			처분대상자 자격요건	처분방법 및 조건	처분가격 결정방법	비고
구분		면적(㎡)				
합계		12,511.9	-	-	-	
공공 시설 용지	소계	12,511.9	-	-	-	
	근린공원	10,985.5	관리기관	무상양여	무상양여	
	완충녹지	1,243.3	관리기관	무상양여	무상양여	
	도로	283.1	관리기관	무상양여	무상양여	

17. 환경·교통·재해등에 관한 영향평가법 제17조 규정에 의한 환경영향평가 【변경없음】
18. 문화재 보존대책에 관한 서류 【변경없음】
19. 공공시설 등의 설치·이전·철거 및 귀속·이관·양여 등에 관한 조서 및 계획서 【변경없음】
20. 수용할 토지 등의 소재지·지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권외의 권리명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류 【변경없음】
21. 존치하고자 하는 기존 공장이나 건축물의 명세서 【해당사항없음】
22. 일부준공에 관한 사항 【변경】: (단계별시행계획 참고, 게재생략)

<붙임 1> 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된 지구단위계획에 관한 사항:
변경

1. 도시관리계획 결정【변경】

가. 용도지역에 관한 도시관리계획 결정조서【변경】

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		2,713,186.2	-	2,713,186.2	100.0	
주거 지역	소계	1,079,730.8	-	1,079,730.8	39.7	
	제1종전용주거지역	-	증) 42,161.2	42,161.2	1.5	
	제1종일반주거지역	302,160.2	-	302,160.2	11.1	
	제2종일반주거지역	193,139.9	-	193,139.9	7.1	
	제3종일반주거지역	443,187.2	감) 23,627.5	419,559.7	15.5	
	준주거지역	141,243.5	감) 18,533.7	122,709.8	4.5	
상업 지역	소계	791,466.7	-	791,466.7	29.2	
	중심상업지역	164,737.7	-	164,737.7	6.1	
	일반상업지역	626,729.0	-	626,729.0	23.1	
녹지 지역	소계	841,988.7	-	841,988.7	31.1	
	보전녹지지역	2,171.3	-	2,171.3	0.1	
	자연녹지지역	839,817.4	-	839,817.4	31.0	

○ 용도지역 결정(변경)사유서

도면표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
-	인천광역시 중구 운북동 일원	준주거지역	제1종전용주거지역	13,681.7	•토지이용계획 변경(준주거4 → 단독주택5)에 따른 용도지역 변경
		제3종일반주거지역	제1종전용주거지역	28,479.5	•토지이용계획 변경(공공주택9 → 단독주택6)에 따른 용도지역 변경
		자연녹지지역	제3종일반주거지역	4,852.0	•기 고시(인천경제자유구역청고시 제2018-53호, 2018.12.24.)사항 오기정정
		준주거지역	자연녹지지역	4,852.0	

2. 지구단위계획 결정【변경】

가. 지구단위계획구역 결정조서【변경없음】

나. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서【변경】

1) 교통시설【변경】

① 도로【변경없음】

② 주차장【변경】

○ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면 표시번 호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계			-	21,427.1	증) 1,206.6	22,633.7	-	-
기정	1	주차장	운북동 1265-6번지	1,926.4	-	1,926.4	지경부고시 제2008-58호 (2008.06.03.)	노외주차장

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	2	주차장	운북동 1277-4번지 운북동 1277-3번지	2,795.1	-	2,795.1	지경부고시 제2008-58호 (2008.06.03.)	노외주차 장
기정	3	주차장	운북동 1275-2번지	9,061.4	-	9,061.4	지경부고시 제2008-58호 (2008.06.03.)	노외주차 장
기정	4	주차장	운북동 1299-3번지	2,170.1	-	2,170.1	지경부고시 제2008-58호 (2008.06.03.)	노외주차 장
기정	5	주차장	운북동 1359-13번지	4,094.4	-	4,094.4	지경부고시 제2008-58호 (2008.06.03.)	노외주차 장
기정	6	주차장	운북동 1352-3번지	1,379.7	-	1,379.7	지경부고시 제2008-58호 (2008.06.03.)	노외주차 장
신설	7	주차장	운북동 1352-2번지	-	증) 1,206.6	1,206.6		노외주차 장

○ 주차장 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
7	주차장	<ul style="list-style-type: none"> 시설 신설 - 위치 : 운북동 1352-2번지 - 면적 : 1,206.6㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 관련부서 협의의견 반영에 따른 노외주차장 신설

2) 공간시설【변경없음】

3) 유통·공급시설【변경없음】

4) 환경기초시설【변경없음】

5) 공공·문화체육시설【변경없음】

3. 획지 또는 필지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정【변경】

가. 가구 및 획지 또는 필지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서【변경】

1) 단독주택용지【변경】

- 기정

도면번호	가구 번호	면적(㎡)	획지		지번		비고
			위치	면적(㎡)	본번	부번	
단독1	①	35,762.2	-1	35,762.2	1266	-	<ul style="list-style-type: none"> 분할 -최소면적 : 300㎡ -단변평균길이/장변평균길이 ≥ 1/3 -차량출입허용구간내 차량출입가능
단독2	①	43,117.9	-1	43,117.9	1289	-	
단독3	①	8,945.8	-1	8,945.8	1286	-	
소계		87,825.9		87,825.9			
단독4	①	980.9	-1	264.7	1361	-1	
			-2	264.7	1361	-2	
			-3	265.4	1361	-3	
			-4	186.1	1361	-4	
	②	1,624.0	-1	166.0	1362	-1	<ul style="list-style-type: none"> 분할 -최소면적 : 150㎡ -단변평균길이/장변평균길이 ≥ 1/3 -차량출입허용구간내 차량출입가능
			-2	166.0	1362	-2	
			-3	166.0	1362	-3	
			-4	166.0	1362	-4	
			-5	719.9	1362	-5	
			-6	240.1	1362	-6	

도면번호	가구 번호	면적(㎡)	획지		지번		비고
			위치	면적(㎡)	본번	부번	
단독4	③	2,907.6	-1	640.0	1363	-1	•분할 -최소면적 : 150㎡ -단변평균길이/장변평균길이 ≥ 1/3 -차량출입허용구간내 차량출입가능
			-2	640.2	1363	-2	•분할 -최소면적 : 150㎡ -단변평균길이/장변평균길이 ≥ 1/3 -차량출입허용구간내 차량출입가능
			-3	232.7	1363	-3	
			-4	232.4	1363	-4	
			-5	232.6	1363	-5	
			-6	232.8	1363	-6	
			-7	232.8	1363	-7	
			-8	232.7	1363	-8	
			-9	231.4	1363	-9	
	④	5,556.3	-1	265.2	1365	-1	
			-2	265.3	1365	-2	
			-3	265.3	1365	-3	
			-4	265.5	1365	-4	
			-5	265.3	1365	-5	
			-6	264.9	1365	-6	
			-7	264.6	1365	-7	
			-8	264.4	1365	-8	
			-9	264.4	1365	-9	
			-10	228.8	1365	-10	
			-11	216.6	1365	-11	
			-12	171.0	1365	-12	
			-13	168.2	1365	-13	
			-14	264.8	1365	-14	
			-15	264.8	1365	-15	
			-16	264.9	1365	-16	
			-17	265.5	1365	-17	
			-18	265.6	1365	-18	
			-19	265.1	1365	-19	
			-20	265.6	1365	-20	
			-21	265.7	1365	-21	
			-22	264.8	1365	-22	
	⑤	5,036.1	-1	265.6	1364	-1	
			-2	265.0	1364	-2	
			-3	264.7	1364	-3	
			-4	264.9	1364	-4	
			-5	265.0	1364	-5	
			-6	265.0	1364	-6	
			-7	265.2	1364	-7	
			-8	265.0	1364	-8	
			-9	265.0	1364	-9	
			-10	175.2	1364	-10	
			-11	180.8	1364	-11	
			-12	170.0	1364	-12	
			-13	265.6	1364	-13	
			-14	265.9	1364	-14	
			-15	265.8	1364	-15	
			-16	265.6	1364	-16	
			-17	265.4	1364	-17	
			-18	265.7	1364	-18	
			-19	265.9	1364	-19	

도면번호	가 구 번호	면적(m²)	획지		지번		비고
			위치	면적(m²)	본번	부번	
단독4	⑤	5,036.1	-20	264.8	1364	-20	
	⑥	5,393.3	-1	265.0	1361	-6	
			-2	264.4	1361	-7	
			-3	264.6	1361	-8	
			-4	264.9	1361	-9	
			-5	265.1	1361	-10	
			-6	264.5	1361	-11	
			-7	264.6	1361	-12	
			-8	264.8	1361	-13	
			-9	264.5	1361	-14	
			-10	265.4	1361	-15	
			-11	265.4	1361	-16	
			-12	265.4	1361	-17	
			-13	265.2	1361	-18	
			-14	265.4	1361	-19	
			-15	265.0	1361	-20	
			-16	264.8	1361	-21	
			-17	264.6	1361	-22	
			-18	264.8	1361	-23	
			-19	225.0	1361	-24	
			-20	195.8	1361	-25	
			-21	204.1	1361	-26	
소계		21,498.2	-	21,498.2			
합계		109,324.1	-	109,324.1			

주) 획지의 합병은 ‘연접한 2획지’ 또는 ‘연접한 3개의 획지를 합병한 후 2개의 획지로 분할하고자 할 경우’에 한하여 허용하고, 이 경우 합병된 획지의 가구수는 합병전 개별 획지당 가구수의 합을 초과할 수 없음

도면번호	가구 번호	면적(m ²)	획지		지번		비고
			위치	면적(m ²)	본번	부번	
이주단지1	①	3,326.0	-1	332.8	1291	-1	<ul style="list-style-type: none"> •분할 -최소면적 : 150m² -단변평균길이/장변평균길이 ≥ 1/3 -차량출입허용구간내 차량출입가능
			-2	332.2	1291	-2	
			-3	332.5	1291	-3	
			-4	332.7	1291	-4	
			-5	332.5	1291	-5	
			-6	332.6	1291	-6	
			-7	332.8	1291	-7	
			-8	332.7	1291	-8	
			-9	332.6	1291	-9	
			-10	332.6	1291	-10	
	②	3,658.2	-1	332.9	1292	-1	<ul style="list-style-type: none"> •분할 -최소면적 : 150m² -단변평균길이/장변평균길이 ≥ 1/3 -차량출입허용구간내 차량출입가능
			-2	332.6	1292	-2	
			-3	332.6	1292	-3	
			-4	332.4	1292	-4	
			-5	332.5	1292	-5	
			-6	332.6	1292	-6	
			-7	332.5	1292	-7	
			-8	332.4	1292	-8	
			-9	332.5	1292	-9	
			-10	332.7	1292	-10	
	③	3,756.9	-1	431.7	1293	-11	<ul style="list-style-type: none"> •분할 -최소면적 : 150m² -단변평균길이/장변평균길이 ≥ 1/3 -차량출입허용구간내 차량출입가능
			-2	333.0	1293	-10	
			-3	333.0	1293	-9	
			-4	333.0	1293	-8	
			-5	332.9	1293	-7	

도면번호	가구 번호	면적(m ²)	획지		지번		비고
			위치	면적(m ²)	본번	부번	
이주단지1	③	3,756.9	-6	333.4	1293	-6	<ul style="list-style-type: none"> •분할 -최소면적 : 150m² -단변평균길이/장변평균길이 ≥ 1/3 -차량출입허용구간내 차량출입가능
			-7	333.5	1293	-5	
			-8	333.3	1293	-4	
			-9	333.6	1293	-3	
			-10	333.3	1293	-2	
			-11	326.2	1293	-1	
	④	2,759.2	-1	332.9	1294	-8	<ul style="list-style-type: none"> •분할 -최소면적 : 150m² -단변평균길이/장변평균길이 ≥ 1/3 -차량출입허용구간내 차량출입가능
			-2	332.8	1294	-7	
			-3	333.0	1294	-6	
			-4	337.8	1294	-5	
			-5	422.7	1294	-4	
			-6	333.2	1294	-3	
	⑤	3,332.1	-7	333.5	1294	-2	<ul style="list-style-type: none"> •분할 -최소면적 : 150m² -단변평균길이/장변평균길이 ≥ 1/3 -차량출입허용구간내 차량출입가능
			-8	333.3	1294	-1	
			-1	339.2	1295	-10	
			-2	332.9	1295	-9	
			-3	332.9	1295	-8	
			-4	332.9	1295	-7	
			-5	329.9	1295	-6	
			-6	329.9	1295	-5	
			-7	330.4	1295	-4	
	⑥	4,310.0	-8	333.3	1295	-3	<ul style="list-style-type: none"> •분할 -최소면적 : 150m² -단변평균길이/장변평균길이 ≥ 1/3 -차량출입허용구간내 차량출입가능
			-9	333.3	1295	-2	
			-10	337.4	1295	-1	
			-1	332.6	1298	-14	
			-2	329.4	1298	-13	
			-3	330.7	1298	-12	
			-4	330.7	1298	-11	
			-5	330.6	1298	-10	
			-6	330.6	1298	-9	
			-7	333.4	1298	-8	
			-8	339.2	1298	-7	
			-9	330.5	1298	-6	
			-10	330.4	1298	-5	
			-11	330.4	1298	-4	
	⑦	1,003.3	-12	330.7	1298	-3	<ul style="list-style-type: none"> •분할 -최소면적 : 150m² -단변평균길이/장변평균길이 ≥ 1/3 -차량출입허용구간내 차량출입가능
			-13	330.8	1298	-2	
			-1	333.1	1299	-5	
	⑧	4,291.2	-2	330.7	1299	-4	<ul style="list-style-type: none"> •분할 -최소면적 : 150m² -단변평균길이/장변평균길이 ≥ 1/3 -차량출입허용구간내 차량출입가능
			-3	339.5	1299	-1	
			-1	330.2	1300	-1	
			-2	330.1	1300	-2	
			-3	329.8	1300	-3	
			-4	329.8	1300	-4	
			-5	329.7	1300	-5	
			-6	330.0	1300	-6	
			-7	330.1	1300	-7	
			-8	330.3	1300	-8	
			-9	329.9	1300	-9	
			-10	330.5	1300	-10	
			-11	330.3	1300	-11	
			-12	330.2	1300	-12	
			-13	330.3	1300	-13	

도면번호	가구 번호	면적(m ²)	획지		지번		비고
			위치	면적(m ²)	본번	부번	
이주단지1	⑨	2,311.9	-1	330.3	1300	-14	•분할 -최소면적 : 150m ² -단변평균길이/장변평균길이 ≥ 1/3 -차량출입허용구간내 차량출입가능
			-2	330.3	1300	-15	
			-3	330.2	1300	-16	
			-4	330.4	1300	-17	
			-5	330.2	1300	-18	
			-6	330.2	1300	-19	
			-7	330.3	1300	-20	
소계		28,748.8	-	28,748.8			
이주단지2	①	1,318.9	-1	328.3	1355	-1	•분할 -최소면적 : 150m ² -단변평균길이/장변평균길이 ≥ 1/3 -차량출입허용구간내 차량출입가능
			-2	330.0	1355	-2	
			-3	330.4	1355	-3	
			-4	330.2	1355	-5	
	②	3,725.7	-1	329.6	1359	-1	•분할 -최소면적 : 150m ² -단변평균길이/장변평균길이 ≥ 1/3 -차량출입허용구간내 차량출입가능
			-2	330.4	1359	-2	
			-3	330.2	1359	-3	
			-4	330.3	1359	-4	
			-5	330.3	1359	-5	
			-6	330.6	1359	-6	
			-7	330.4	1359	-7	
			-8	329.9	1359	-8	
			-9	330.8	1359	-9	
			-10	330.7	1359	-10	
			-11	422.5	1359	-11	
	③	2,232.2	-1	407.5	1358	-1	•분할 -최소면적 : 150m ² -단변평균길이/장변평균길이 ≥ 1/3 -차량출입허용구간내 차량출입가능
			-2	426.8	1358	-2	
			-3	377.6	1358	-3	
			-4	335.9	1358	-4	
			-5	344.0	1358	-5	
			-6	340.4	1358	-6	
	④	5,699.5	-1	389.4	1357	-18	•분할 -최소면적 : 150m ² -단변평균길이/장변평균길이 ≥ 1/3 -차량출입허용구간내 차량출입가능
			-2	330.2	1357	-17	
			-3	329.9	1357	-16	
			-4	329.7	1357	-15	
			-5	329.7	1357	-14	
			-6	329.8	1357	-13	
			-7	330.3	1357	-12	
			-8	329.6	1357	-11	
			-9	330.8	1357	-10	
			-10	329.5	1357	-8	
			-11	330.1	1357	-7	
			-12	330.0	1357	-6	
			-13	330.0	1357	-5	
			-14	329.7	1357	-4	
			-15	330.0	1357	-3	
			-16	330.4	1357	-2	
			-17	360.4	1357	-1	
	⑤	4,189.0	-1	354.7	1356	-1	•분할 -최소면적 : 150m ² -단변평균길이/장변평균길이 ≥ 1/3 -차량출입허용구간내 차량출입가능
			-2	386.1	1356	-2	
			-3	382.4	1356	-3	
			-4	419.5	1356	-4	
			-5	337.8	1356	-5	
			-6	329.7	1356	-6	
			-7	329.6	1356	-7	
			-8	329.3	1356	-8	
			-9	330.4	1356	-9	

도면번호	가구 번호	면적(㎡)	획지		지번		비고
			위치	면적(㎡)	본번	부번	
이주단지2	⑤	4,189.0	-10	329.9	1356	-10	•분할 -최소면적 : 150㎡ -단변평균길이/장변평균길이 ≥ 1/3 -차량출입허용구간내 차량출입가능
			-11	329.9	1356	-11	
			-12	329.7	1356	-12	
	⑥	4,953.5	-1	329.8	1354	-2	•분할 -최소면적 : 150㎡ -단변평균길이/장변평균길이 ≥ 1/3 -차량출입허용구간내 차량출입가능
			-2	330.5	1354	-3	
			-3	330.3	1354	-4	
			-4	330.4	1354	-5	
			-5	330.5	1354	-6	
			-6	330.6	1354	-7	
			-7	330.1	1354	-8	
			-8	330.5	1354	-9	
			-9	330.1	1354	-10	
			-10	330.2	1354	-11	
			-11	330.8	1354	-12	
			-12	329.7	1354	-13	
			-13	330.0	1354	-14	
			-14	330.0	1354	-15	
			-15	330.0	1354	-16	
소계		22,118.8	-	22,118.8			
합계		50,867.6	-	50,867.6			

주) 획지의 합병은 ‘연접한 2획지’ 또는 ‘연접한 3개의 획지를 합병한 후 2개의 획지로 분할하고자 할 경우’에 한하여 허용하고, 이 경우 합병된 획지의 가구수는 합병전 개별 획지당 가구수의 합을 초과할 수 없음

- 변경

도면번호	가구 번호	면적(㎡)	필지		지번		비고
			위치	면적(㎡)	본번	부번	
단독3	①	8,945.8	-1	8,945.8	1286	-	<ul style="list-style-type: none"> •분할 -최소면적 : 300㎡ -단변평균길이/장변평균길이 $\geq 1/3$ -차량출입허용구간내 차량출입가능
단독5	①	12,999.6	-1	12,999.6	1285	-1	
단독6	①	24,901.0	-1	24,901.0	1366	-1	
소계		46,846.4	-	46,846.4			
단독1	①	2,661.3	-1	333.0	1266	-1	
			-2	333.1	1266	-2	
			-3	333.1	1266	-3	
			-4	333.1	1266	-4	
			-5	329.7	1266	-5	
			-6	333.1	1266	-6	
			-7	333.1	1266	-7	
			-8	333.1	1266	-8	
	②	1,010.4	-1	337.2	1266	-9	
			-2	335.8	1266	-10	
			-3	337.4	1266	-11	
	③	2,989.7	-1	336.8	1266	-12	
			-2	331.7	1266	-13	
			-3	331.6	1266	-14	
			-4	331.6	1266	-15	
			-5	331.6	1266	-16	
			-6	331.6	1266	-17	
			-7	331.6	1266	-18	
			-8	331.6	1266	-19	
			-9	331.6	1266	-20	
	④	3,053.4	-1	338.4	1266	-21	
			-2	338.4	1266	-22	

도면번호	좌굴	면적(m ²)	필지		지번		비고
			위치	면적(m ²)	본번	부번	
단독1	④	3,053.4	-3	345.5	1266	-23	
			-4	338.4	1266	-24	
			-5	338.4	1266	-25	
			-6	338.4	1266	-26	
			-7	338.4	1266	-27	
			-8	339.1	1266	-28	
			-9	338.4	1266	-29	
	⑤	3,993.6	-1	300.0	1266	-30	
			-2	328.5	1266	-31	
			-3	328.4	1266	-32	
			-4	328.7	1266	-33	
			-5	328.0	1266	-34	
			-6	328.4	1266	-35	
			-7	328.2	1266	-36	
			-8	325.0	1266	-37	
			-9	328.4	1266	-38	
			-10	328.5	1266	-39	
			-11	329.2	1266	-40	
			-12	412.3	1266	-41	
	⑥	3,015.8	-1	411.4	1266	-42	
			-2	338.3	1266	-43	
			-3	332.9	1266	-44	
			-4	338.0	1266	-45	
			-5	338.0	1266	-46	
			-6	314.3	1266	-47	
			-7	314.3	1266	-48	
			-8	314.3	1266	-49	
			-9	314.3	1266	-50	
	⑦	2,390.6	-1	346.3	1266	-51	
			-2	339.5	1266	-52	
			-3	339.5	1266	-53	
			-4	339.5	1266	-54	
			-5	339.5	1266	-55	
			-6	340.0	1266	-56	
			-7	346.3	1266	-57	
	⑧	2,194.4	-1	334.1	1266	-58	
			-2	322.2	1266	-59	
			-3	316.9	1266	-60	
			-4	307.5	1266	-61	
			-5	307.3	1266	-62	
			-6	301.7	1266	-63	
			-7	304.7	1266	-64	
	⑨	3,011.2	-1	320.0	1266	-65	
			-2	320.0	1266	-66	
			-3	320.0	1266	-67	
			-4	320.0	1266	-68	
			-5	391.6	1266	-69	
			-6	334.3	1266	-70	
			-7	335.1	1266	-71	
			-8	334.3	1266	-72	
			-9	335.9	1266	-73	
	⑩	2,306.7	-1	331.9	1266	-74	
			-2	328.8	1266	-75	
			-3	328.8	1266	-76	
			-4	328.8	1266	-77	

도면번호	가구 번호	면적(㎡)	필지		지번		비고
			위치	면적(㎡)	본번	부번	
단독1	㉩	2,306.7	-5	327.8	1266	-78	
			-6	328.8	1266	-79	
			-7	331.8	1266	-80	
	㉪	1,450.9	-1	380.2	1266	-81	
			-2	376.3	1266	-82	
			-3	347.2	1266	-83	
			-4	347.2	1266	-84	
	㉫	6,318.0	-1	6,318.0	1266		
	㉬	1,220.3	-1	1,220.3	1266	-85	
	㉭	90.1	-1	90.1	1266	-86	
	㉮	55.8	-1	55.8	1266	-87	
소계		35,762.2	-	35,762.2			
단독2	①	1,870.2	-1	302.1	1289		
			-2	312.6	1289	-1	
			-3	311.5	1289	-2	
			-4	311.4	1289	-3	
			-5	311.2	1289	-4	
			-6	321.4	1289	-5	
	②	1,292.7	-1	350.3	1289	-6	
			-2	304.9	1289	-7	
			-3	304.6	1289	-8	
			-4	332.9	1289	-9	
	③	4,996.1	-1	392.4	1289	-10	
			-2	302.2	1289	-11	
			-3	301.8	1289	-12	
			-4	301.5	1289	-13	
			-5	301.7	1289	-14	
			-6	301.6	1289	-15	
			-7	302.0	1289	-16	
			-8	302.0	1289	-17	
			-9	302.0	1289	-18	
			-10	301.8	1289	-19	
			-11	302.0	1289	-20	
			-12	302.0	1289	-21	
			-13	302.0	1289	-22	
			-14	301.8	1289	-23	
			-15	301.7	1289	-24	
			-16	377.6	1289	-25	
	④	1,309.0	-1	319.1	1289	-26	
			-2	318.7	1289	-27	
			-3	317.9	1289	-28	
			-4	353.3	1289	-29	
	⑤	4,893.6	-1	340.8	1289	-30	
			-2	334.7	1289	-31	
			-3	356.8	1289	-32	
			-4	311.8	1289	-33	
			-5	299.6	1289	-34	
			-6	307.5	1289	-35	
			-7	309.1	1289	-36	
			-8	314.9	1289	-37	
			-9	330.6	1289	-38	
			-10	320.9	1289	-39	
			-11	311.1	1289	-40	
			-12	311.0	1289	-41	
			-13	310.9	1289	-42	

도면번호	가구 번호	면적(㎡)	필지		지번		비고
			위치	면적(㎡)	본번	부번	
단독2	⑤	4,893.6	-14	311.6	1289	-43	
			-15	422.3	1289	-44	
	⑥	5,152.8	-1	302.1	1289	-45	
			-2	301.0	1289	-46	
			-3	300.6	1289	-47	
			-4	313.5	1289	-48	
			-5	310.0	1289	-49	
			-6	310.0	1289	-50	
			-7	309.9	1289	-51	
			-8	309.7	1289	-52	
			-9	309.9	1289	-53	
			-10	327.9	1289	-54	
			-11	319.3	1289	-55	
			-12	301.5	1289	-56	
			-13	307.8	1289	-57	
			-14	331.8	1289	-58	
			-15	370.9	1289	-59	
			-16	426.9	1289	-60	
	⑦	4,017.3	-1	443.1	1289	-61	
			-2	333.4	1289	-62	
			-3	346.1	1289	-63	
			-4	304.8	1289	-64	
			-5	305.0	1289	-65	
			-6	326.5	1289	-66	
			-7	329.3	1289	-67	
			-8	391.3	1289	-68	
			-9	309.7	1289	-69	
			-10	309.5	1289	-70	
			-11	309.4	1289	-71	
			-12	309.2	1289	-72	
	⑧	3,556.4	-1	309.2	1289	-73	
			-2	316.3	1289	-74	
			-3	326.4	1289	-75	
			-4	311.1	1289	-76	
			-5	369.7	1289	-77	
			-6	311.4	1289	-78	
			-7	311.5	1289	-79	
			-8	323.3	1289	-80	
			-9	323.3	1289	-81	
			-10	323.5	1289	-82	
			-11	330.7	1289	-83	
	⑨	3,988.4	-1	316.0	1289	-84	
			-2	343.3	1289	-85	
			-3	396.9	1289	-86	
			-4	309.8	1289	-87	
			-5	310.1	1289	-88	
			-6	310.2	1289	-89	
			-7	309.9	1289	-90	
			-8	310.8	1289	-91	
			-9	351.2	1289	-92	
			-10	406.1	1289	-93	
			-11	306.1	1289	-94	
			-12	318.0	1289	-95	
	⑩	304.4	-1	304.4	1289	-96	
	⑪	375.5	-1	375.5	1289	-97	

도면번호	가구 번호	면적(m ²)	필지		지번		비고
			위치	면적(m ²)	본번	부번	
단독2	⑫	11,361.5	-1	11,361.5	1289	-98	
소계		43,117.9	-	43,117.9			
단독4	①	980.9	-1	264.7	1361	-1	
			-2	264.7	1361	-2	
			-3	265.4	1361	-3	
			-4	186.1	1361	-4	
	②	1,624.0	-1	166.0	1362	-1	
			-2	166.0	1362	-2	
			-3	166.0	1362	-3	
			-4	166.0	1362	-4	
			-5	719.9	1362	-5	•분할 -최소면적 : 150m ² -단변평균길이/장변평균길이 ≥ 1/3 -차량출입허용구간내 차량출입가능
			-6	240.1	1362	-6	
	③	2,907.6	-1	640.0	1363	-1	•분할 -최소면적 : 150m ² -단변평균길이/장변평균길이 ≥ 1/3 -차량출입허용구간내 차량출입가능
			-2	640.2	1363	-2	•분할 -최소면적 : 150m ² -단변평균길이/장변평균길이 ≥ 1/3 -차량출입허용구간내 차량출입가능
			-3	232.7	1363	-3	
			-4	232.4	1363	-4	
			-5	232.6	1363	-5	
			-6	232.8	1363	-6	
			-7	232.8	1363	-7	
			-8	232.7	1363	-8	
			-9	231.4	1363	-9	
	④	5,556.3	-1	265.2	1365	-1	
			-2	265.3	1365	-2	
			-3	265.3	1365	-3	
			-4	265.5	1365	-4	
			-5	265.3	1365	-5	
			-6	264.9	1365	-6	
			-7	264.6	1365	-7	
			-8	264.4	1365	-8	
			-9	264.4	1365	-9	
			-10	228.8	1365	-10	
			-11	216.6	1365	-11	
			-12	171.0	1365	-12	
			-13	168.2	1365	-13	
			-14	264.8	1365	-14	
			-15	264.8	1365	-15	
			-16	264.9	1365	-16	
			-17	265.5	1365	-17	
			-18	265.6	1365	-18	
			-19	265.1	1365	-19	
			-20	265.6	1365	-20	
			-21	265.7	1365	-21	
			-22	264.8	1365	-22	
	⑤	5,036.1	-1	265.6	1364	-1	
			-2	265.0	1364	-2	
			-3	264.7	1364	-3	

도면번호	가구 번호	면적(㎡)	필지		지번		비고		
			위치	면적(㎡)	본번	부번			
단독4	⑤	5,036.1	-4	264.9	1364	-4			
			-5	265.0	1364	-5			
			-6	265.0	1364	-6			
			-7	265.2	1364	-7			
			-8	265.0	1364	-8			
			-9	265.0	1364	-9			
			-10	175.2	1364	-10			
			-11	180.8	1364	-11			
			-12	170.0	1364	-12			
			-13	265.6	1364	-13			
			-14	265.9	1364	-14			
			-15	265.8	1364	-15			
			-16	265.6	1364	-16			
			-17	265.4	1364	-17			
			-18	265.7	1364	-18			
			-19	265.9	1364	-19			
			-20	264.8	1364	-20			
			⑥	5,393.3	-1	265.0	1361	-6	
					-2	264.4	1361	-7	
					-3	264.6	1361	-8	
	-4	264.9			1361	-9			
	-5	265.1			1361	-10			
	-6	264.5			1361	-11			
	-7	264.6			1361	-12			
	-8	264.8			1361	-13			
	-9	264.5			1361	-14			
	-10	265.4			1361	-15			
	-11	265.4			1361	-16			
	-12	265.4			1361	-17			
	-13	265.2			1361	-18			
	-14	265.4			1361	-19			
	-15	265.0			1361	-20			
	-16	264.8			1361	-21			
	-17	264.6			1361	-22			
	-18	264.8			1361	-23			
	-19	225.0			1361	-24			
	-20	195.8			1361	-25			
	-21	204.1			1361	-26			
소계		21,498.2	-	21,498.2					
합계		147,224.7	-	147,224.7					

주) 필지의 합병은 ‘연접한 2필지’ 또는 ‘연접한 3개의 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우’에 한하여 허용하고, 이 경우 합병된 필지의 가구수는 합병전 개별 필지당 가구수의 합을 초과할 수 없음

도면번호	가구 번호	면적(㎡)	필지		지번		비고
			위치	면적(㎡)	본번	부번	
이주단지1	①	3,326.0	-1	332.8	1291	-1	•분할 -최소면적 : 150㎡ -단변평균길이/장변평균길이 ≥ 1/3 -차량출입허용구간내 차량출입가능
			-2	332.2	1291	-2	
			-3	332.5	1291	-3	
			-4	332.7	1291	-4	
			-5	332.5	1291	-5	
			-6	332.6	1291	-6	
			-7	332.8	1291	-7	
			-8	332.7	1291	-8	
			-9	332.6	1291	-9	
			-10	332.6	1291	-10	

도면번호	가구 번호	면적(㎡)	필지		지번		비고
			위치	면적(㎡)	본번	부번	
이주단지1	②	3,658.2	-1	332.9	1292	-1	<ul style="list-style-type: none"> •분할 -최소면적 : 150㎡ -단변평균길이/장변평균길이 ≥ 1/3 -차량출입허용구간내 차량출입가능
			-2	332.6	1292	-2	
			-3	332.6	1292	-3	
			-4	332.4	1292	-4	
			-5	332.5	1292	-5	
			-6	332.6	1292	-6	
			-7	332.5	1292	-7	
			-8	332.4	1292	-8	
			-9	332.5	1292	-9	
			-10	332.7	1292	-10	
			-11	332.5	1292	-11	
	③	3,756.9	-1	431.7	1293	-11	<ul style="list-style-type: none"> •분할 -최소면적 : 150㎡ -단변평균길이/장변평균길이 ≥ 1/3 -차량출입허용구간내 차량출입가능
			-2	333.0	1293	-10	
			-3	333.0	1293	-9	
			-4	333.0	1293	-8	
			-5	332.9	1293	-7	
			-6	333.4	1293	-6	
			-7	333.5	1293	-5	
			-8	333.3	1293	-4	
			-9	333.6	1293	-3	
			-10	333.3	1293	-2	
			-11	326.2	1293	-1	
	④	2,759.2	-1	332.9	1294	-8	<ul style="list-style-type: none"> •분할 -최소면적 : 150㎡ -단변평균길이/장변평균길이 ≥ 1/3 -차량출입허용구간내 차량출입가능
			-2	332.8	1294	-7	
			-3	333.0	1294	-6	
			-4	337.8	1294	-5	
			-5	422.7	1294	-4	
			-6	333.2	1294	-3	
			-7	333.5	1294	-2	
			-8	333.3	1294	-1	
	⑤	3,332.1	-1	339.2	1295	-10	<ul style="list-style-type: none"> •분할 -최소면적 : 150㎡ -단변평균길이/장변평균길이 ≥ 1/3 -차량출입허용구간내 차량출입가능
			-2	332.9	1295	-9	
			-3	332.9	1295	-8	
			-4	332.9	1295	-7	
			-5	329.9	1295	-6	
			-6	329.9	1295	-5	
			-7	330.4	1295	-4	
			-8	333.3	1295	-3	
			-9	333.3	1295	-2	
			-10	337.4	1295	-1	
	⑥	4,310.0	-1	332.6	1298	-14	<ul style="list-style-type: none"> •분할 -최소면적 : 150㎡ -단변평균길이/장변평균길이 ≥ 1/3 -차량출입허용구간내 차량출입가능
			-2	329.4	1298	-13	
			-3	330.7	1298	-12	
			-4	330.7	1298	-11	
			-5	330.6	1298	-10	
			-6	330.6	1298	-9	
			-7	333.4	1298	-8	
			-8	339.2	1298	-7	
			-9	330.5	1298	-6	
			-10	330.4	1298	-5	
			-11	330.4	1298	-4	
			-12	330.7	1298	-3	
			-13	330.8	1298	-2	

도면번호	가구 번호	면적(㎡)	필지		지번		비고
			위치	면적(㎡)	본번	부번	
이주단지1	㉗	1,003.3	-1	333.1	1299	-5	•분할 -최소면적 : 150㎡ -단변평균길이/장변평균길이≥1/3 -차량출입허용구간내 차량출입가능
			-2	330.7	1299	-4	
			-3	339.5	1299	-1	
	㉘	4,291.2	-1	330.2	1300	-1	•분할 -최소면적 : 150㎡ -단변평균길이/장변평균길이≥1/3 -차량출입허용구간내 차량출입가능
			-2	330.1	1300	-2	
			-3	329.8	1300	-3	
			-4	329.8	1300	-4	
			-5	329.7	1300	-5	
			-6	330.0	1300	-6	
			-7	330.1	1300	-7	
			-8	330.3	1300	-8	
			-9	329.9	1300	-9	
			-10	330.5	1300	-10	
			-11	330.3	1300	-11	
			-12	330.2	1300	-12	
			-13	330.3	1300	-13	
	㉙	2,311.9	-1	330.3	1300	-14	•분할 -최소면적 : 150㎡ -단변평균길이/장변평균길이≥1/3 -차량출입허용구간내 차량출입가능
			-2	330.3	1300	-15	
			-3	330.2	1300	-16	
			-4	330.4	1300	-17	
			-5	330.2	1300	-18	
			-6	330.2	1300	-19	
			-7	330.3	1300	-20	
소계		28,748.8	-	28,748.8			
이주단지2	㉚	1,318.9	-1	328.3	1355	-1	•분할 -최소면적 : 150㎡ -단변평균길이/장변평균길이≥1/3 -차량출입허용구간내 차량출입가능
			-2	330.0	1355	-2	
			-3	330.4	1355	-3	
			-4	330.2	1355	-5	
	㉛	3,725.7	-1	329.6	1359	-1	•분할 -최소면적 : 150㎡ -단변평균길이/장변평균길이≥1/3 -차량출입허용구간내 차량출입가능
			-2	330.4	1359	-2	
			-3	330.2	1359	-3	
			-4	330.3	1359	-4	
			-5	330.3	1359	-5	
			-6	330.6	1359	-6	
			-7	330.4	1359	-7	
			-8	329.9	1359	-8	
			-9	330.8	1359	-9	
			-10	330.7	1359	-10	
			-11	422.5	1359	-11	
	㉜	2,232.2	-1	407.5	1358	-1	•분할 -최소면적 : 150㎡ -단변평균길이/장변평균길이≥1/3 -차량출입허용구간내 차량출입가능
			-2	426.8	1358	-2	
			-3	377.6	1358	-3	
			-4	335.9	1358	-4	
			-5	344.0	1358	-5	
			-6	340.4	1358	-6	
	㉝	5,699.5	-1	389.4	1357	-18	•분할 -최소면적 : 150㎡ -단변평균길이/장변평균길이≥1/3 -차량출입허용구간내 차량출입가능
			-2	330.2	1357	-17	
			-3	329.9	1357	-16	
			-4	329.7	1357	-15	
			-5	329.7	1357	-14	
			-6	329.8	1357	-13	
			-7	330.3	1357	-12	
-8			329.6	1357	-11		
-9			330.8	1357	-10		

도면번호	가구 번호	면적(㎡)	필지		지번		비고
			위치	면적(㎡)	본번	부번	
이주단지2	④	5,699.5	-10	329.5	1357	-8	•분할 -최소면적 : 150㎡ -단변평균길이/장변평균길이≥1/3 -차량출입허용구간내 차량출입가능
			-11	330.1	1357	-7	
			-12	330.0	1357	-6	
			-13	330.0	1357	-5	
			-14	329.7	1357	-4	
			-15	330.0	1357	-3	
			-16	330.4	1357	-2	
			-17	360.4	1357	-1	
	⑤	4,189.0	-1	354.7	1356	-1	•분할 -최소면적 : 150㎡ -단변평균길이/장변평균길이≥1/3 -차량출입허용구간내 차량출입가능
			-2	386.1	1356	-2	
			-3	382.4	1356	-3	
			-4	419.5	1356	-4	
			-5	337.8	1356	-5	
			-6	329.7	1356	-6	
			-7	329.6	1356	-7	
			-8	329.3	1356	-8	
			-9	330.4	1356	-9	
			-10	329.9	1356	-10	
			-11	329.9	1356	-11	
			-12	329.7	1356	-12	
	⑥	4,953.5	-1	329.8	1354	-2	•분할 -최소면적 : 150㎡ -단변평균길이/장변평균길이≥1/3 -차량출입허용구간내 차량출입가능
			-2	330.5	1354	-3	
			-3	330.3	1354	-4	
			-4	330.4	1354	-5	
			-5	330.5	1354	-6	
			-6	330.6	1354	-7	
			-7	330.1	1354	-8	
			-8	330.5	1354	-9	
			-9	330.1	1354	-10	
			-10	330.2	1354	-11	
			-11	330.8	1354	-12	
			-12	329.7	1354	-13	
			-13	330.0	1354	-14	
			-14	330.0	1354	-15	
			-15	330.0	1354	-16	
소계		22,118.8	-	22,118.8			
합계		50,867.6	-	50,867.6			

주) 필지의 합병은 ‘연접한 2필지’ 또는 ‘연접한 3개의 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 할 경우’에 한하여 허용하고, 이 경우 합병된 필지의 가구수는 합병전 개별 필지당 가구수의 합을 초과할 수 없음

2) 근린생활시설 및 준주거용지【변경】

① 근린생활시설용지【변경】

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지 → 필지		지번		비고
			위치	면적(㎡)	본번	부번	
근린1	①	1,917.3	-1	1,917.3	1268	-2	
근린2	①	2,200.2	-1	2,200.2	1297	-1	
근린3	①	4,964.6	-1	604.7	1360	-1	
			-2	719.1	1360	-2	
			-3	970.7	1360	-3	
			-4	1,603.5	1360	-4	
			-5	1,066.6	1360	-5	
근린4	①	3,329.4	-1	989.4	1361	-32	
			-2	981.0	1361	-31	
			-3	694.7	1361	-30	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지 → 필지		지번		비고
			위치	면적(m ²)	본번	부번	
근린4	①	3,329.4	-4	664.3	1361	-29	
계		12,411.5	-	12,411.5			

주) 지정: 연접한 획지의 합병 가능 → 변경: 연접한 필지의 합병 가능

② 준주거용지【변경】

- 지정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		지번		비고
			위치	면적(m ²)	본번	부번	
준주거 1	①	11,000.0	-1	11,000.0	1285	-3	
준주거 2	①	55,563.5	-1	55,563.5	1353	-13	
준주거 3	①	9,889.0	-1	9,889.0	1265	-7	
준주거 4	①	12,999.6	-1	12,999.6	1285	-1	
계		89,452.1	-	89,452.1			

주) 연접한 획지의 합병 가능

- 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		지번		비고
			위치	면적(m ²)	본번	부번	
준주거 1	①	11,000.0	-1	11,000.0	1285	-3	
준주거 2	①	55,563.5	-1	55,563.5	1353	-13	
준주거 3	①	9,889.0	-1	9,889.0	1265	-7	
계		76,452.5	-	76,452.5			

3) 공동주택 및 주상복합용지【변경】

① 공동주택용지【변경】

- 지정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		지번		비고
			위치	면적(m ²)	본번	부번	
공동1	①	44,686.0	-1	44,686.0	1278	-1	
공동2	①	44,672.4	-1	44,672.4	1278	-2	
공동4	①	28,190.9	-1	28,190.9	1351	-15	
공동5	①	30,987.0	-1	30,987.0	1351	-16	
공동7	①	24,882.3	-1	24,882.3	1367	-1	
공동8	①	82,060.4	-1	82,060.4	1366	-8	
공동9	①	24,901.0	-1	24,901.0	1366	-1	
계		280,380.0	-	280,380.0			

주) 획지의 분할 불허하나 연접한 획지의 합병 가능

- 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	필지		지번		비고
			위치	면적(m ²)	본번	부번	
공동1	①	44,686.0	-1	44,686.0	1278	-1	
공동2	①	44,672.4	-1	44,672.4	1278	-2	
공동4	①	28,190.9	-1	28,190.9	1351	-15	
공동5	①	30,987.0	-1	30,987.0	1351	-16	
공동7	①	24,882.3	-1	24,882.3	1367	-1	
공동8	①	82,060.4	-1	82,060.4	1366	-8	
계		255,479.0	-	255,479.0			

주) 필지의 분할 불허하나 연접한 필지와 합병 가능

② 주상복합용지【변경없음】

4) 상업·업무용지【변경】

① 중심상업용지【변경】

- 지정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		지번		비고
			위치	면적(㎡)	본번	부번	
중상1	①	8,872.5	-1	8,872.5	1271	-1	분할가능
중상2	①	12,640.3	-1	12,640.3	1271	-2	
중상3	①	11,998.2	-1	11,998.2	1271	-3	
중상4	①	12,842.8	-1	12,842.8	1271	-4	
중상5	①	11,649.1	-1	11,649.1	1271	-5	
중상6	①	10,833.3	-1	10,833.3	1271	-6	
중상7	①	11,453.9	-1	11,453.9	1271	-7	
중상8	①	11,265.1	-1	11,265.1	1271	-8	
중상9	①	10,587.4	-1	10,587.4	1272	-1	
중상10	①	10,991.9	-1	10,991.9	1272	-2	
중상11	①	10,516.6	-1	10,516.6	1272	-3	
중상12	①	11,004.4	-1	11,004.4	1272	-4	
계		134,655.5	-	134,655.5			

주1) 연결한 획지의 합병 가능

주2) 중심상업용지를 획지분할 하고자 하는 경우에는 1~4 분할 최소면적이 2,500㎡이상, 5~8은 분할 최소면적이 2,000㎡이상, 9~12는 분할 최소면적 1,500㎡이상이어야 하며, 건축계획 수립 시 교통량을 산정하여 결과에 따라 노외주차장을 설치하여야 한다. 단, 사도법에 의한 사도를 개설하는 경우, 사도는 최소면적 제한을 받지 아니한다.

- 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	필지		지번		비고
			위치	면적(㎡)	본번	부번	
중상1	①	8,872.5	-1	8,872.5	1271	-1	분할가능
중상2	①	12,640.3	-1	12,640.3	1271	-2	
중상3	①	11,998.2	-1	11,998.2	1271	-3	
중상4	①	12,842.8	-1	12,842.8	1271	-4	
중상5	①	11,649.1	-1	11,649.1	1271	-5	
중상6	①	10,833.3	-1	10,833.3	1271	-6	
중상7	①	11,453.9	-1	11,453.9	1271	-7	
중상8	①	11,265.1	-1	11,265.1	1271	-8	
중상9	①	3,931.8	-1	2,008.0	1272	-1	
			-2	1,923.8	1272	-8	
	②	3,521.3	-1	1,763.7	1272	-5	
			-2	1,757.6	1272	-6	
	③	1,633.8	-1	1,633.8	1272	-7	
④	1,500.5	-1	1,500.5	1272	-9		
소계		10,587.4	-	10,587.4			
중상10	①	6,400.7	-1	1,601.5	1272	-2	
			-2	1,601.5	1272	-10	
			-3	1,595.8	1272	-11	
			-4	1,601.9	1272	-14	
	②	3,063.6	-1	1,506.3	1272	-12	
			-2	1,557.3	1272	-13	
	③	1,527.6	-1	1,527.6	1272	-15	
소계		10,991.9	-	10,991.9			
중상11	①	4,807.6	-1	1,598.5	1272	-19	
			-2	1,604.7	1272	-3	
			-3	1,604.4	1272	-16	
	②	3,018.0	-1	1,509.0	1272	-17	
			-2	1,509.0	1272	-18	
	③	2,691.0	-1	2,691.0	1272	-20	
	계		10,516.6	-	10,516.6		

도면번호	가구번호	면적(㎡)	필지		지번		비고
			위치	면적(㎡)	본번	부번	
중상12	①	3,260.1	-1	1,633.0	1272	-4	
			-2	1,627.1	1272	-25	
	②	4,743.5	-1	1,583.5	1272	-21	
			-2	1,562.0	1272	-22	
			-3	1,598.0	1272	-23	
	③	1,500.2	-1	1,500.2	1272	-24	
	④	1,500.6	-1	1,500.6	1272	-26	
소계		11,004.4	-	11,004.4			
계		134,655.5	-	134,655.5			

주1) 연결한 필지의 합병 가능

주2) 중심상업용지를 필지분할 하고자 하는 경우에는 1~4 분할 최소면적이 2,500㎡이상, 5~8은 분할 최소면적이 2,000㎡이상, 9~12는 분할 최소면적 1,500㎡이상이어야 하며, 건축계획 수립 시 교통량을 산정하여 결과에 따라 노외주차장을 설치하여야 한다. 단, 사도법에 의한 사도를 개설하는 경우, 사도는 최소면적 제한을 받지 아니한다.

② 일반상업용지【변경】

- 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		지번		비고
			위치	면적(㎡)	본번	부번	
일상1	①	3,573.0	-1	1,749.6	1351	-1	
			-2	1,823.4	1351	-2	
일상2	①	3,573.4	-1	1,750.0	1351	-11	
			-1	1,823.4	1351	-10	
일상3	①	5,698.1	-1	1,653.0	1351	-3	
			-2	1,653.1	1351	-4	
			-3	2,392.0	1351	-5	
일상4	①	5,696.1	-1	1,653.0	1351	-9	
			-2	1,653.1	1351	-8	
			-3	2,390.0	1351	-7	
일상5	①	2,539.8	-1	2,539.8	1359	-14	
일상6	①	2,567.5	-1	1,360.9	1352	-1	
			-2	1,206.6	1352	-2	
일상7	①	3,114.3	-1	1,553.8	1352	-4	
			-2	1,560.5	1352	-5	
일상8	①	15,237.6	-1	15,237.6	1265	-8	
일상9	①	25,665.1	-1	25,665.1	1276	-7	
					1305	-1	
일상10	①	11,379.4	-1	11,379.4	1277	-3	
일상11	①	5,000.0	-1	5,000.0	1276	-3	
일상12	①	7,700.0	-1	7,700.0	1277	-9	
계		91,744.3	-	91,744.3			

주) 연결한 획지의 합병 가능

- 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	필지		지번		비고
			위치	면적(㎡)	본번	부번	
일상1	①	3,573.0	-1	1,749.6	1351	-1	
			-2	1,823.4	1351	-2	
일상2	①	3,573.4	-1	1,750.0	1351	-11	
			-1	1,823.4	1351	-10	
일상3	①	5,698.1	-1	1,653.0	1351	-3	
			-2	1,653.1	1351	-4	
			-3	2,392.0	1351	-5	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	필지		지번		비고
			위치	면적(㎡)	본번	부번	
일상4	①	5,696.1	-1	1,653.0	1351	-9	
			-2	1,653.1	1351	-8	
			-3	2,390.0	1351	-7	
일상5	①	2,539.8	-1	2,539.8	1359	-14	
일상6	①	1,360.9	-1	1,360.9	1352	-1	
일상7	①	3,114.3	-1	1,553.8	1352	-4	
			-2	1,560.5	1352	-5	
일상8	①	15,237.6	-1	15,237.6	1265	-8	
일상9	①	25,665.1	-1	25,665.1	1276	-7	
					1305	-1	
일상10	①	11,379.4	-1	11,379.4	1277	-3	
일상11	①	5,000.0	-1	5,000.0	1276	-3	
일상12	①	7,700.0	-1	7,700.0	1277	-9	
계		90,537.7	-	90,537.7			

주) 연결한 필지의 합병 가능

③ 업무용지【변경없음】

5) 숙박·위락시설용지【변경없음】

6) 공공시설 및 기타시설용지【변경】

① 학교시설용지【변경없음】

② 복지시설【변경없음】

③ 문화 및 의료시설용지【변경없음】

④ 열공급설비【변경없음】

⑤ 공공업무시설용지【변경없음】

⑥ 종교시설용지【변경없음】

⑦ 위험물 저장 및 처리시설【변경없음】

⑧ 창고시설【변경없음】

⑨ 군사시설【변경없음】

⑩ 주차장용지【변경】

- 지정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		지번		비고
			위치	면적(㎡)	본번	부번	
주차1	①	1,926.4	-1	1,926.4	1265	-6	
주차2	①	2,795.1	-1	2,795.1	1277	-4	
					1277	-3	
주차3	①	9,061.4	-1	9,061.4	1275	-2	
주차4	①	2,170.1	-1	2,170.1	1299	-3	
주차5	①	4,094.4	-1	4,094.4	1359	-13	
주차6	①	1,379.7	-1	1,379.7	1352	-3	
계		21,427.1	-	21,427.1			

- 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		지번		비고
			위치	면적(㎡)	본번	부번	
주차1	①	1,926.4	-1	1,926.4	1265	-6	
주차2	①	2,795.1	-1	2,795.1	1277	-4	
					1277	-3	
주차3	①	9,061.4	-1	9,061.4	1275	-2	
주차4	①	2,170.1	-1	2,170.1	1299	-3	
주차5	①	4,094.4	-1	4,094.4	1359	-13	
주차6	①	1,379.7	-1	1,379.7	1352	-3	
주차7	①	1,206.6	-1	1,206.6	1352	-2	
계		22,633.7	-	22,633.7			

⑪ 유보지 【변경없음】

나. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획결정(변경)조서 【변경】

1) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·건축선에 관한 사항 【변경】

① 단독주택용지 【변경】

- 기정

도면번호	위치(지번)	구분	계획내용
SR1	이주단지1 (1291-1~10) (1292-1~11) (1293-1~11) (1294-1~8) (1295-1~10) (1298-2~14) (1299-1) (1299-4~5) (1300-1~20)	용도지역	• 제1종일반주거지역
		용도	• 단독주택(다중주택 제외) • 제1,2종근린생활시설(1층 및 지하층에 한함) - 단, 근린생활시설 중 성기구취업, 실내경마장 및 이와 유사한 실내 사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용 업, 제조업소, 단란주점, 안마시술소, 안마원 및 노래연습장, 학교환경위생정화구역(정화구역에 포함될 경우에 한함) 금지시설은 제외
		불허	• 허용되는 용도이외의 용도
	이주단지2 (1354-2~16) (1355-1~3) (1355-5) (1356-1~12) (1357-1~8) (1357-10~18) (1358-1~6) (1359-1~11)	건폐율	• 60%이하
		용적률	• 150%이하
		높이	• 4층이하
		획지당가구수	• 3가구 이하(획지의 분할 또는 합병의 경우 변경된 획지를 기준)
		배치 및 건축선	• 도면참조
SR2	단독1 (1266) 단독2 (1289) 단독3 (1286) 단독4 (1361-1~4) (1361-6~26) (1362-1~6) (1363-1~9) (1364-1~20) (1365-1~22)	용도지역	• 제1종일반주거지역
		용도	• 단독주택(다중주택 제외) • 공동주택(아파트 제외, 단독4 중 2-5, 2-6, 3-1, 3-2 획지에 한함) • 제1,2종근린생활시설(1층 및 지하층에 한함) - 단, 근린생활시설 중 성기구취업, 실내경마장 및 이와 유사한 실내 사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용 업, 제조업소, 단란주점, 안마시술소, 안마원 및 노래연습장, 학교환경위생정화구역(정화구역에 포함될 경우에 한함) 금지시설은 제외
		불허	• 허용되는 용도이외의 용도
		건폐율	• 60%이하
		용적률	• 100%이하
		높이	• 4층이하
		배치 및 건축선	• 도면참조

- 변경

도면번호	위치(지번)	구분		계획내용
SR1	이주단지1 (1291-1~10) (1292-1~11) (1293-1~11) (1294-1~8) (1295-1~10) (1298-2~14) (1299-1) (1299-4~5) (1300-1~20)	용도지역		• 제1종일반주거지역
		용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택(다중주택 제외) • 제1,2종근린생활시설(1층 및 지하층에 한함) <ul style="list-style-type: none"> - 단, 근린생활시설 중 성기구취급업, 실내경마장 및 이와 유사한 실내 사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용 업, 제조업소, 단란주점, 안마시술소, 안마원 및 노래연습장, 학교환경위생정화구역(정화구역에 포함될 경우에 한함) 금지시설은 제외
			불허	• 허용되는 용도 이외의 용도
	이주단지2 (1354-2~16) (1355-1~3) (1355-5) (1356-1~12) (1357-1~8) (1357-10~18) (1358-1~6) (1359-1~11)	건폐율		• 60%이하
		용적률		• 150%이하
		높이		• 4층이하
		필지당 가구수		• 3가구 이하(필지의 분할 또는 합병의 경우 변경된 필지를 기준)
		배치 및 건축선		• 도면참조
SR2	단독1 (1266,-1~87) 단독2 (1289,-1~98) 단독3 (1286) 단독4 (1361-1~4) (1361-6~26) (1362-1~6) (1363-1~9) (1364-1~20) (1365-1~22)	용도지역		• 제1종일반주거지역
		용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택(다중주택 제외) • 공동주택(아파트 제외, 단독4 중 2-5, 2-6, 3-1, 3-2 필지에 한함) • 제1,2종근린생활시설(1층 및 지하층에 한함) <ul style="list-style-type: none"> - 단, 근린생활시설 중 성기구취급업, 실내경마장 및 이와 유사한 실내 사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용 업, 제조업소, 단란주점, 안마시술소, 안마원 및 노래연습장, 학교환경위생정화구역(정화구역에 포함될 경우에 한함) 금지시설은 제외
			불허	• 허용되는 용도 이외의 용도
		건폐율		• 60%이하
		용적률		• 100%이하
		높이		• 4층이하
		배치 및 건축선		• 도면참조
SR6	단독5 (1285-1) 단독6 (1366-1)	용도지역		• 제1종전용주거지역
		용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택(다중주택 제외) • 자동차 관련 시설(주차장에 한함)
			불허	• 허용되는 용도 이외의 용도
		건폐율		• 50%이하
		용적률		• 100%이하
		높이		• 3층이하
		필지당 가구수		<ul style="list-style-type: none"> • 단독 5는 3가구 이하(필지 합병의 경우 변경된 필지를 기준) • 단독 6은 2가구 이하(필지 합병의 경우 변경된 필지를 기준)
		배치 및 건축선		• 도면참조

② 근린생활시설 및 준주거용지【변경】

○ 근린생활시설용지【변경없음】

○ 준주거용지【변경】

- 지정

도면번호	위치(지번)	구분	계획내용
SR3	준주거1 (1285-3) 준주거4 (1285-1)	용도지역	• 준주거지역
		용도	• 법규상 허용되는 용도 - 단, 근린생활시설 중 성기구취급업, 실내경마장 및 이와 유사한 실내 사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용 업은 제외
			• 허용되는 용도이외의 용도
		건폐율	• 60%이하
		용적률	• 250%이하
		높이	• 5층이하
		배치 및 건축선	• 도면참조
SR4	준주거2 (1353-13)	용도지역	• 준주거지역
		용도	• 법규상 허용되는 용도 - 단, 근린생활시설 중 성기구취급업, 실내경마장 및 이와 유사한 실내 사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용 업, 학교환경위생정화구역내 금지업소(정화구역에 포함될 경우에 한함) 는 제외
			• 허용되는 용도이외의 용도
		건폐율	• 60%이하
		용적률	• 100%이하
		높이	• 5층이하
		배치 및 건축선	• 도면참조
SR5	준주거3 (1265-7)	용도지역	• 준주거지역
		용도	• 법규상 허용되는 용도 - 단, 근린생활시설 중 성기구취급업, 실내경마장 및 이와 유사한 실내 사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용 업, 학교환경위생정화구역내 금지업소(정화구역에 포함될 경우에 한함) 는 제외
			• 허용되는 용도이외의 용도
		건폐율	• 60%이하
		용적률	• 200%이하
		높이	• 5층이하
		배치 및 건축선	• 도면참조

- 변경

도면번호	위치(지번)	구분	계획내용
SR3	준주거1 (1285-3)	용도지역	• 준주거지역
		용도	• 법규상 허용되는 용도 - 단, 근린생활시설 중 성기구취급업, 실내경마장 및 이와 유사한 실내 사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용 업은 제외
			• 허용되는 용도이외의 용도
		건폐율	• 60%이하
		용적률	• 250%이하
		높이	• 5층이하
		배치 및 건축선	• 도면참조

도면번호	위치(지번)	구분	계획내용
SR4	준주거2 (1353-13)	용도지역	• 준주거지역
		용도	<ul style="list-style-type: none"> • 법규상 허용되는 용도 - 단, 근린생활시설 중 성기구취급업, 실내경마장 및 이와 유사한 실내 사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용 업, 학교환경위생정화구역내 금지업소(정화구역에 포함될 경우에 한함) 는 제외
		불허	• 허용되는 용도이외의 용도
		건폐율	• 60%이하
		용적률	• 100%이하
		높이	• 5층이하
SR5	준주거3 (1265-7)	배치 및 건축선	• 도면참조
		용도지역	• 준주거지역
		용도	<ul style="list-style-type: none"> • 법규상 허용되는 용도 - 단, 근린생활시설 중 성기구취급업, 실내경마장 및 이와 유사한 실내 사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용 업, 학교환경위생정화구역내 금지업소(정화구역에 포함될 경우에 한함) 는 제외
		불허	• 허용되는 용도이외의 용도
		건폐율	• 60%이하
		용적률	• 200%이하
		높이	• 5층이하
		배치 및 건축선	• 도면참조

③ 공동주택 및 주상복합용지【변경】

○ 공동주택용지【변경】

- 지정

도면번호	위치(지번)	구분	계획내용
A1	공동1 (1278-1)	용도지역	• 제3종일반주거지역
		용도	<ul style="list-style-type: none"> • 공동주택 및 부대복리시설 • 허용되는 용도이외의 용도
		건폐율	• 50%이하
		용적률	• 190%이하
		높이	• 별도 제한없음
		배치 및 건축선	• 도면참조
A2	공동2 (1278-2)	용도지역	• 제3종일반주거지역
		용도	<ul style="list-style-type: none"> • 공동주택 및 부대복리시설 • 허용되는 용도이외의 용도
		건폐율	• 50%이하
		용적률	• 195%이하
		높이	• 별도 제한없음
		배치 및 건축선	• 도면참조
A3	공동4 (1351-15) 공동5 (1351-16) 공동7 (1367-1) 공동8 (1366-8) 공동9 (1366-1)	용도지역	• 제3종일반주거지역
		용도	<ul style="list-style-type: none"> • 공동주택 및 부대복리시설 • 허용되는 용도이외의 용도
		건폐율	• 50%이하
		용적률	• 150%이하
		높이	<ul style="list-style-type: none"> • 별도 제한없음 - 단, 공동주택7은 주택건설사업계획 수립시 복측에 입지한 초등학교가 「인천광역시교육청 학교 일조기준 및 분석방법에 관한 규칙」에서 정하는 일조량 이상을 확보할 수 있도록 건축물의 높이 및 배치 등에 관하여 관할 교육청과 협의하여야 하며, - 공동주택9는 인천국제공항의 입지에 따른 고도제한(52~107m의 1/20경사원추표면 높이제한, 서울지방항공청고시 제2012-57호, 2012.06.11.)을 적용받으므로, 항공법 시행규칙 별표7에 의해 설정된 장애물제한표면을 초과하여 건축할 수 없음.
		배치 및 건축선	• 도면참조

- 변경

도면번호	위치(지번)	구분	계획내용
A1	공동1 (1278-1)	용도지역	• 제3종일반주거지역
		용도	• 허용 • 공동주택 및 부대복리시설
			• 허용되는 용도이외의 용도
		건폐율	• 50%이하
		용적률	• 190%이하
		높이	• 별도 제한없음
		배치 및 건축선	• 도면참조
A2	공동2 (1278-2)	용도지역	• 제3종일반주거지역
		용도	• 허용 • 공동주택 및 부대복리시설
			• 허용되는 용도이외의 용도
		건폐율	• 50%이하
		용적률	• 195%이하
		높이	• 별도 제한없음
		배치 및 건축선	• 도면참조
A3	공동4 (1351-15) 공동5 (1351-16) 공동7 (1367-1) 공동8 (1366-8)	용도지역	• 제3종일반주거지역
		용도	• 허용 • 공동주택 및 부대복리시설
			• 허용되는 용도이외의 용도
		건폐율	• 50%이하
		용적률	• 150%이하
		높이	• 별도 제한없음 - 단, 공동주택7은 주택건설사업계획 수립시 복측에 입지한 초등학교가 「인천광역시교육청 학교 일조기준 및 분석방법에 관한 규칙」에서 정하는 일조량 이상을 확보할 수 있도록 건축물의 높이 및 배치 등에 관하여 관할 교육청과 협의하여야 함
		배치 및 건축선	• 도면참조

○ 주상복합용지【변경없음】

④ 상업·업무용지【변경】

○ 상업용지【변경】

- 기정

도면번호	위치(지번)	구분	계획내용
C1	일상1 (1351-1-2) 일상2 (1351-10-11) 일상5 (1359-14) 일상6 (1352-1-2) 일상7 (1352-4-5)	용도지역	• 일반상업지역
		용도	• 법규상 허용되는 용도 - 단, 의료시설중 정신병원, 격리병원, 장례식장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설(주차장 제외), 학교환경위생정화구역내 금지업소(정화구역에 포함될 경우에 한함)는 제외
			• 허용되는 용도이외의 용도
		건폐율	• 70%이하
		용적률	• 250%이하
		높이	• 별도 제한없음
		배치 및 건축선	• 도면참조
C2	일상3 (1351-3-5) 일상4 (1351-7-9) 일상11 (1276-3)	용도지역	• 일반상업지역
		용도	• 법규상 허용되는 용도 - 단, 의료시설중 정신병원, 격리병원, 장례식장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설(주차장 제외), 학교환경위생정화구역내 금지업소(정화구역에 포함될 경우에 한함)는 제외
			• 허용되는 용도이외의 용도
		건폐율	• 70%이하
		용적률	• 500%이하
		높이	• 별도 제한없음 - 단, 일상11은 인근 군사시설입지에 따른 고도제한을 적용받으므로 건축행위시 관할부대와 협의하여야 함
		배치 및 건축선	• 도면참조

도면번호	위치(지번)	구분		계획내용
C3	일상8 (1265-8)	용도지역		• 일반상업지역
		용도	허용	• 법규상 허용되는 용도 - 단, 의료시설중 정신병원, 격리병원, 장례식장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설(주차장 제외), 학교환경위생정화구역내 금지업소(정화구역에 포함될 경우에 한함)는 제외
			불허	• 허용되는 용도이외의 용도
		건폐율		• 60%이하
		용적률		• 350%이하
		높이		• 별도 제한없음
		배치 및 건축선		• 도면참조
C4	일상10 (1277-3) 일상12 (1277-9)	용도지역		• 일반상업지역
		용도	허용	• 법규상 허용되는 용도 - 단, 의료시설중 정신병원, 격리병원, 장례식장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설(주차장 제외), 학교환경위생정화구역내 금지업소(정화구역에 포함될 경우에 한함)는 제외
			불허	• 허용되는 용도이외의 용도
		건폐율		• 70%이하
		용적률		• 400%이하
		높이		• 별도 제한없음 - 단, 일상10은 인근 군사시설입지에 따른 고도제한을 적용받으므로 건축행위시 관할부대와 협의하여야 함
		배치 및 건축선		• 도면참조
C5	일상9 (1276-7) (1305-1)	용도지역		• 일반상업지역
		용도	허용	• 법규상 허용되는 용도 - 단, 의료시설중 정신병원, 격리병원, 장례식장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설(주차장 제외), 학교환경위생정화구역내 금지업소(정화구역에 포함될 경우에 한함)는 제외
			불허	• 허용되는 용도이외의 용도
		건폐율		• 70%이하
		용적률		• 460%이하
		높이		• 별도 제한없음 - 단, 인근 군사시설입지에 따른 고도제한을 적용받으므로 건축 행위시 관할부대와 협의하여야 함
		배치 및 건축선		• 도면참조
C6	중상1 (1271-1) 중상2 (1271-2) 중상3 (1271-3) 중상4 (1271-4) 중상5 (1271-5) 중상6 (1271-6) 중상7 (1271-7) 중상8 (1271-8)	용도지역		• 중심상업지역
		용도	허용	• 불허되는 용도이외의 용도
			불허	• 단독주택 • 공동주택(다른 용도와 복합된 것 포함) • 의료시설 중 정신병원, 격리병원, 장례식장 • 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설(주차장 제외)
		건폐율		• 80%이하
		용적률		• 500%이하
		높이		• 별도 제한없음
		배치 및 건축선		• 도면참조

도면번호	위치(지번)	구분	계획내용	
C7	중상9 (1272-1) 중상10 (1272-2) 중상11 (1272-3) 중상12 (1272-4)	용도지역	• 중심상업지역	
		용도	허용	• 불허되는 용도이외의 용도
			불허	• 단독주택 • 공동주택(다른 용도와 복합된 것 포함) • 의료시설 중 정신병원, 격리병원, 장례식장 • 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설(주차장 제외)
		건폐율	• 80%이하	
		용적률	• 275%이하	
		높이	• 별도 제한없음	
		배치 및 건축선	• 도면참조	

- 변경

도면번호	위치(지번)	구분	계획내용	
C1	일상1 (1351-1~2) 일상2 (1351-10~11) 일상5 (1359-14) 일상6 (1352-1) 일상7 (1352-4~5)	용도지역	• 일반상업지역	
		용도	허용	• 법규상 허용되는 용도 - 단, 의료시설중 정신병원, 격리병원, 장례식장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설(주차장 제외), 학교환경위생정화구역내 금지업소(정화구역에 포함될 경우에 한함)는 제외
			불허	• 허용되는 용도이외의 용도
		건폐율	• 70%이하	
		용적률	• 250%이하	
		높이	• 별도 제한없음	
		배치 및 건축선	• 도면참조	
		C2	일상3 (1351-3~5) 일상4 (1351-7~9) 일상11 (1276-3)	용도지역
용도	허용			• 법규상 허용되는 용도 - 단, 의료시설중 정신병원, 격리병원, 장례식장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설(주차장 제외), 학교환경위생정화구역내 금지업소(정화구역에 포함될 경우에 한함)는 제외
	불허			• 허용되는 용도이외의 용도
건폐율	• 70%이하			
용적률	• 500%이하			
높이	• 별도 제한없음 - 단, 일상11은 인근 군사시설입지에 따른 고도제한을 적용받으므로 건축행위시 관할부대와 협의하여야 함			
배치 및 건축선	• 도면참조			
C3	일상8 (1265-8)	용도지역	• 일반상업지역	
		용도	허용	• 법규상 허용되는 용도 - 단, 의료시설중 정신병원, 격리병원, 장례식장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설(주차장 제외), 학교환경위생정화구역내 금지업소(정화구역에 포함될 경우에 한함)는 제외
			불허	• 허용되는 용도이외의 용도
		건폐율	• 60%이하	
		용적률	• 350%이하	
		높이	• 별도 제한없음	
		배치 및 건축선	• 도면참조	

도면번호	위치(지번)	구분	계획내용
C4	일상10 (1277-3) 일상12 (1277-9)	용도지역	• 일반상업지역
		용도	• 법규상 허용되는 용도 - 단, 의료시설중 정신병원, 격리병원, 장례식장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설(주차장 제외), 학교환경위생정화구역내 금지업소(정화구역에 포함될 경우에 한함)는 제외
			• 허용되는 용도이외의 용도
		건폐율	• 70%이하
		용적률	• 400%이하
		높이	• 별도 제한없음 - 단, 일상10은 인근 군사시설입지에 따른 고도제한을 적용받으므로 건축행위시 관할부대와 협의하여야 함
		배치 및 건축선	• 도면참조
C5	일상9 (1276-7) (1305-1)	용도지역	• 일반상업지역
		용도	• 법규상 허용되는 용도 - 단, 의료시설중 정신병원, 격리병원, 장례식장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설(주차장 제외), 학교환경위생정화구역내 금지업소(정화구역에 포함될 경우에 한함)는 제외
			• 허용되는 용도이외의 용도
		건폐율	• 70%이하
		용적률	• 460%이하
		높이	• 별도 제한없음 - 단, 인근 군사시설입지에 따른 고도제한을 적용받으므로 건축 행위시 관할부대와 협의하여야 함
		배치 및 건축선	• 도면참조
C6	중상1 (1271-1) 중상2 (1271-2) 중상3 (1271-3) 중상4 (1271-4) 중상5 (1271-5) 중상6 (1271-6) 중상7 (1271-7) 중상8 (1271-8)	용도지역	• 중심상업지역
		용도	• 불허되는 용도이외의 용도
			• 단독주택 • 공동주택(다른 용도와 복합된 것 포함) • 의료시설 중 정신병원, 격리병원, 장례식장 • 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설(주차장 제외)
		건폐율	• 80%이하
		용적률	• 500%이하
		높이	• 별도 제한없음
		배치 및 건축선	• 도면참조
C7	중상9 (1272-1, 1272-5~9) 중상10 (1272-2, 1272-10~15) 중상11 (1272-3, 1272-16~20) 중상12 (1272-4, 1272-21~26)	용도지역	• 중심상업지역
		용도	• 불허되는 용도이외의 용도
			• 단독주택 • 공동주택(다른 용도와 복합된 것 포함) • 의료시설 중 정신병원, 격리병원, 장례식장 • 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설(주차장 제외)
		건폐율	• 80%이하
		용적률	• 275%이하
		높이	• 별도 제한없음
		배치 및 건축선	• 도면참조

○ 업무용지 【변경없음】

⑤ 숙박·위락시설용지 【변경없음】

⑥ 공공시설 및 기타시설용지 【변경】

○ 학교시설용지 【변경-오기정정】

도면번호	위치(지번)	구분	계획내용
S1	초등학교 (1352-10)	용도지역	• 제1종일반주거지역(초등학교) → 제3종일반주거지역
		용도	• 허용
			• 불허
		건폐율	• 60%이하
		용적률	• 150%이하
		높이	• 4층이하
		배치 및 건축선	• 도면참조
		외관 및 형태	-
S2	중·고등학교 (1278-2)	용도지역	• 제3종일반주거지역
		용도	• 허용
			• 불허
		건폐율	• 50%이하
		용적률	• 150%이하
		높이	• 별도 제한없음
		배치 및 건축선	• 도면참조

○ 교육연구시설용지 【변경없음】

○ 유치원시설용지 【변경-오기정정】

도면번호	위치(지번)	구분	계획내용
K1	유치원1 (1268-1)	용도지역	• 제2종일반주거지역
		용도	• 허용
			• 불허
		건폐율	• 60%이하
		용적률	• 150%이하
		높이	• 별도 제한없음
		배치 및 건축선	• 도면참조
K2	유치원2 (1351-14)	용도지역	• 제3종일반주거지역
		용도	• 허용
			• 불허
		건폐율	• 50%이하
		용적률	• 150%이하
		높이	• 별도 제한없음
		배치 및 건축선	• 도면참조
K3	유치원3 (1353-15)	용도지역	• 제1종일반주거지역 → 준주거지역
		용도	• 허용
			• 불허
		건폐율	• 60%이하
		용적률	• 150%이하
		높이	• 4층이하
		배치 및 건축선	• 도면참조

- 문화시설용지【변경없음】
- 병원시설용지【변경없음】
- 복지시설용지【변경없음】
- 발전시설용지【변경없음】
- 공공청사용지【변경없음】
- 종교시설용지【변경없음】
- 주차장용지【변경】

- 기정

도면번호	위치(지번)	구분		계획내용
PA1	주차1 (1265-6)	용도지역		제2종일반주거지역
		용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> 주차장법 제2조에 의한 노외주차장 및 주차전용건축물 해당 용도지역에서 건축가능한 제1,2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 옥외에 설치하는 골프연습장 및 지상층에 설치하는 노래연습장은 제외) ※ 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축연면적의 70%이상이어야 함
			불허	허용되는 용도이외의 용도
		건폐율		60%이하
		용적률		200%이하
		높이		별도 제한없음
		배치 및 건축선		도면참조
PA2	주차2 (1277-4,3) 주차3 (1275-2) 주차6 (1352-3)	용도지역		일반상업지역
		용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> 주차장법 제2조에 의한 노외주차장 및 주차전용건축물 해당 용도지역에서 건축가능한 제1,2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 옥외에 설치하는 골프연습장 및 지상층에 설치하는 노래연습장은 제외) ※ 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축연면적의 70%이상이어야 함
			불허	허용되는 용도이외의 용도
		건폐율		70%이하
		용적률		400%이하
		높이		<ul style="list-style-type: none"> 별도 제한없음 - 단, 주차2 및 주차3은 인근 군사시설입지에 따른 고도제한을 적용받으므로 건축행위시 관할부대와 반드시 협의하여야 함
		배치 및 건축선		도면참조
PA3	주차4 (1299-3) 주차5 (1359-13)	용도지역		제1종일반주거지역
		용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> 주차장법 제2조에 의한 노외주차장 및 주차전용건축물 해당 용도지역에서 건축가능한 제1,2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 옥외에 설치하는 골프연습장 및 지상층에 설치하는 노래연습장은 제외) ※ 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축연면적의 70%이상이어야 함
			불허	허용되는 용도이외의 용도
		건폐율		60%이하
		용적률		150%이하
		높이		4층이하
		배치 및 건축선		도면참조

- 변경

도면번호	위치(지번)	구분		계획내용
PA1	주차1 (1265-6)	용도지역		• 제2종일반주거지역
		용도	허용	• 주차장법 제2조에 의한 노외주차장 및 주차전용건축물 • 해당 용도지역에서 건축가능한 제1,2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 옥외에 설치하는 골프연습장 및 지상층에 설치하는 노래연습장은 제외) ※ 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축연면적의 70%이상이어야 함
			불허	• 허용되는 용도이외의 용도
		건폐율		• 60%이하
		용적률		• 200%이하
		높이		• 별도 제한없음
		배치 및 건축선		• 도면참조

도면번호	위치(지번)	구분		계획내용
PA2	주차2 (1277-4,3) 주차3 (1275-2) 주차6 (1352-3) 주차7 (1352-2)	용도지역		• 일반상업지역
		용도	허용	• 주차장법 제2조에 의한 노외주차장 및 주차전용건축물 • 해당 용도지역에서 건축가능한 제1,2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 옥외에 설치하는 골프연습장 및 지상층에 설치하는 노래연습장은 제외) ※ 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축연면적의 70%이상이어야 함
			불허	• 허용되는 용도이외의 용도
		건폐율		• 70%이하
		용적률		• 400%이하
		높이		• 별도 제한없음 - 단, 주차2 및 주차3은 인근 군사시설입지에 따른 고도제한을 적용받으므로 건축행위시 관할부대와 반드시 협의하여야 함
		배치 및 건축선		• 도면참조

PA3	주차4 (1299-3) 주차5 (1359-13)	용도지역		• 제1종일반주거지역
		용도	허용	• 주차장법 제2조에 의한 노외주차장 및 주차전용건축물 • 해당 용도지역에서 건축가능한 제1,2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 옥외에 설치하는 골프연습장 및 지상층에 설치하는 노래연습장은 제외) ※ 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축연면적의 70%이상이어야 함
			불허	• 허용되는 용도이외의 용도
		건폐율		• 60%이하
		용적률		• 150%이하
		높이		• 4층이하
		배치 및 건축선		• 도면참조

○ 위험물저장 및 처리시설용지【변경없음】

○ 창고시설용지【변경없음】

○ 군사시설용지【변경없음】

○ 유보지【변경없음】

2) 건축물에 대한 색채·옥외광고물에 관한 사항【변경】

① 단독주택용지【변경】

- 지정

도면번호	위치	구분	계획내용																
SR1 SR2	이주단지 1, 이주단지 2, 단독1, 단독2, 단독3, 단독4	색채	<p>○ 색채팔레트 * WB.000은 색상의 고유번호이며, (괄호)안의 숫자는 색상의 먼셀값임</p> <table border="1"> <tr> <td>WB.E01 (3.1GY 9.5/0.1)</td><td>WB.N02 (0.5GY 9.3/0.8)</td><td>WB.N05 (9.4YR 7.1/2.0)</td><td>WB.A03 (1.1Y 7.3/2.6)</td></tr> <tr> <td>WB.N11 (5.9GY 7.2/2.4)</td><td>WB.N06 (5.6Y 8.1/2.4)</td><td>WB.A10 (1.2Y 6.5/3.0)</td><td>WB.N14 (6.1YR 5.1/2.7)</td></tr> <tr> <td>WB.N15★ (7.1GY 4.6/2.9)</td><td>WB.E15 (9.0YR 4.6/1.0)</td><td>WB.A02 (1.8Y 7.7/0.8)</td><td>WB.A11★ (4.7R 3.2/8.0)</td></tr> <tr> <td>WB.A18★ (6.7GY 2.9/1.6)</td><td>WB.N19★ (4.7Y 4.1/0.8)</td><td>WB.N17★ (7.1R 2.9/1.0)</td><td>WB.A19★ (1.3YR 3.5/2.4)</td></tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> 색의 허용범위는 팔레트의 먼셀기호를 기준으로 색상, 명도, 채도[±1]의 오차를 허용 자료자체의 물성에 의해 색채가 표현되는 경우 <ul style="list-style-type: none"> : 팔레트의 권장소재를 적용한 경우 제안된 색범위를 따름 : 그 외의 경우 기준색채범위 내에서 속하는 소재들을 사용하며, 부득이한 경우 기준색표에 가장 가까운 소재를 선택하되, 명도 > 채도 > 색상의 순으로 우선순위를 둠. 해당 색채 외에 무채색의 사용을 허용 ★는 넓은면적(주조색) 사용시, 주의를 요하는 컬러를 표시한 기호 	WB.E01 (3.1GY 9.5/0.1)	WB.N02 (0.5GY 9.3/0.8)	WB.N05 (9.4YR 7.1/2.0)	WB.A03 (1.1Y 7.3/2.6)	WB.N11 (5.9GY 7.2/2.4)	WB.N06 (5.6Y 8.1/2.4)	WB.A10 (1.2Y 6.5/3.0)	WB.N14 (6.1YR 5.1/2.7)	WB.N15★ (7.1GY 4.6/2.9)	WB.E15 (9.0YR 4.6/1.0)	WB.A02 (1.8Y 7.7/0.8)	WB.A11★ (4.7R 3.2/8.0)	WB.A18★ (6.7GY 2.9/1.6)	WB.N19★ (4.7Y 4.1/0.8)	WB.N17★ (7.1R 2.9/1.0)	WB.A19★ (1.3YR 3.5/2.4)
WB.E01 (3.1GY 9.5/0.1)	WB.N02 (0.5GY 9.3/0.8)	WB.N05 (9.4YR 7.1/2.0)	WB.A03 (1.1Y 7.3/2.6)																
WB.N11 (5.9GY 7.2/2.4)	WB.N06 (5.6Y 8.1/2.4)	WB.A10 (1.2Y 6.5/3.0)	WB.N14 (6.1YR 5.1/2.7)																
WB.N15★ (7.1GY 4.6/2.9)	WB.E15 (9.0YR 4.6/1.0)	WB.A02 (1.8Y 7.7/0.8)	WB.A11★ (4.7R 3.2/8.0)																
WB.A18★ (6.7GY 2.9/1.6)	WB.N19★ (4.7Y 4.1/0.8)	WB.N17★ (7.1R 2.9/1.0)	WB.A19★ (1.3YR 3.5/2.4)																

도면번호	위치	구분	계획내용
SR1 SR2	이주단지 1, 이주단지 2, 단독1, 단독2, 단독3, 단독4	색채	<ul style="list-style-type: none"> 계획의도에 따라 유사 채도 내에서 색채의 조정 가능 강조색은 건물 전체 면적의 5% 미만으로 적용 지붕색 : 채도 4 미만 적용
		옥외 광고 물	<ul style="list-style-type: none"> 영문과 한글을 병기 배경 : 실사 이미지 사용 금지 건물 상단부 건물명 부착 금지 3층 이하 저층부만 광고물 설치 허용 (1업소 1간판) 가로형광고 : 판류형 + 문자형 사용가능 (판류형은 배경으로만 사용 가능) 가로 크기 : 최대 8m 이내, 업소의 창호부 끝선 이내로 설치 허용 세로 크기 : 문자 및 숫자의 최대크기는 1층 0.5m, 2층 ~ 3층 0.6m, 은은한 조명, 외부 간접조명 사용 권장 창문이용광고 : 1층 업소의 창문 및 출입문에 한하여 세로 0.15m이내의 안전띠 형식 권장 세로형 돌출광고 및 전면 창문 이용광고 사용 불허

- 변경

도면번호	위치	구분	계획내용																
SR1 SR2 SR6	이주단지 1, 이주단지 2, 단독1, 단독2, 단독3, 단독4, 단독5, 단독6	색채	<div>○ 색채팔레트 * WB.000은 색상의 고유번호이며, (괄호)안의 숫자는 색상의 먼셀값임</div> <table><tr><td>WB.E01 (3.1GY 9.5/0.1)</td><td>WB.N02 (0.5GY 9.3/0.8)</td><td>WB.N05 (9.4YR 7.1/2.0)</td><td>WB.A03 (1.1Y 7.3/2.6)</td></tr><tr><td>WB.N11 (5.9GY 7.2/2.4)</td><td>WB.N06 (5.6Y 8.1/2.4)</td><td>WB.A10 (1.2Y 6.5/3.0)</td><td>WB.N14 (6.1YR 5.1/2.7)</td></tr><tr><td>WB.N15★ (7.1GY 4.6/2.9)</td><td>WB.E15 (9.0YR 4.6/1.0)</td><td>WB.A02 (1.8Y 7.7/0.8)</td><td>WB.A11★ (4.7R 3.2/8.0)</td></tr><tr><td>WB.A18★ (6.7GY 2.9/1.6)</td><td>WB.N19★ (4.7Y 4.1/0.8)</td><td>WB.N17★ (7.1R 2.9/1.0)</td><td>WB.A19★ (1.3YR 3.5/2.4)</td></tr></table> <div><ul style="list-style-type: none">• 색의 허용범위는 팔레트의 먼셀기호를 기준으로 색상, 명도, 채도[±1]의 오차를 허용• 자료자체의 물성에 의해 색채가 표현되는 경우<ul style="list-style-type: none">: 팔레트의 권장소재를 적용한 경우 제안된 색범위를 따름: 그 외의 경우 기준색채범위 내에서 속하는 소재들을 사용하며, 부득이한 경우 기준색표에 가장 가까운 소재를 선택하되, 명도 > 채도 > 색상의 순으로 우선순위를 둠.• 해당 색채 외에 무채색의 사용을 허용• ★는 넓은면적(주조색) 사용시, 주의를 요하는 컬러를 표시한 기호• 계획의도에 따라 유사 채도 내에서 색채의 조정 가능• 강조색은 건물 전체 면적의 5% 미만으로 적용• 지붕색 : 채도 4 미만 적용</div>	WB.E01 (3.1GY 9.5/0.1)	WB.N02 (0.5GY 9.3/0.8)	WB.N05 (9.4YR 7.1/2.0)	WB.A03 (1.1Y 7.3/2.6)	WB.N11 (5.9GY 7.2/2.4)	WB.N06 (5.6Y 8.1/2.4)	WB.A10 (1.2Y 6.5/3.0)	WB.N14 (6.1YR 5.1/2.7)	WB.N15★ (7.1GY 4.6/2.9)	WB.E15 (9.0YR 4.6/1.0)	WB.A02 (1.8Y 7.7/0.8)	WB.A11★ (4.7R 3.2/8.0)	WB.A18★ (6.7GY 2.9/1.6)	WB.N19★ (4.7Y 4.1/0.8)	WB.N17★ (7.1R 2.9/1.0)	WB.A19★ (1.3YR 3.5/2.4)
		WB.E01 (3.1GY 9.5/0.1)	WB.N02 (0.5GY 9.3/0.8)	WB.N05 (9.4YR 7.1/2.0)	WB.A03 (1.1Y 7.3/2.6)														
WB.N11 (5.9GY 7.2/2.4)	WB.N06 (5.6Y 8.1/2.4)	WB.A10 (1.2Y 6.5/3.0)	WB.N14 (6.1YR 5.1/2.7)																
WB.N15★ (7.1GY 4.6/2.9)	WB.E15 (9.0YR 4.6/1.0)	WB.A02 (1.8Y 7.7/0.8)	WB.A11★ (4.7R 3.2/8.0)																
WB.A18★ (6.7GY 2.9/1.6)	WB.N19★ (4.7Y 4.1/0.8)	WB.N17★ (7.1R 2.9/1.0)	WB.A19★ (1.3YR 3.5/2.4)																
옥외 광고 물	<div><ul style="list-style-type: none">• 영문과 한글을 병기• 배경 : 실사 이미지 사용 금지• 건물 상단부 건물명 부착 금지• 3층 이하 저층부만 광고물 설치 허용 (1업소 1간판)• 가로형광고 : 판류형 + 문자형 사용가능 (판류형은 배경으로만 사용 가능)• 가로 크기 : 최대 8m 이내, 업소의 창호부 끝선 이내로 설치 허용• 세로 크기 : 문자 및 숫자의 최대크기는 1층 0.5m, 2층 ~ 3층 0.6m,• 은은한 조명, 외부 간접조명 사용 권장• 창문이용광고 : 1층 업소의 창문 및 출입문에 한하여 세로 0.15m이내의 안전띠 형식 권장• 세로형 돌출광고 및 전면 창문 이용광고 사용 불허</div>																		

② 근린생활시설 및 준주거용지 【변경】

○ 근린생활시설용지 【변경없음】

○ 준주거용지【변경】

- 기 정

도면번호	위치	구분	계획내용																
SR3 SR4 SR5	준주거1, 준주거2, 준주거3, 준주거4	색채	<p>○ 색채팔레트 * WB.000은 색상의 고유번호이며, (괄호)안의 숫자는 색상의 먼셀값임</p> <table><tr><td>WBE01 (3.1GY 9.5/0.1)</td><td>WB.N02 (0.5GY 9.3/0.8)</td><td>WB.N05 (9.4YR 7.1/2.0)</td><td>WB.A03 (1.1Y 7.3/2.6)</td></tr><tr><td>WB.N11 (5.9GY 7.2/2.4)</td><td>WB.N06 (5.6Y 8.1/2.4)</td><td>WB.A10 (1.2Y 6.5/3.0)</td><td>WB.N14 (6.1YR 5.1/2.7)</td></tr><tr><td>WB.N15★ (7.1GY 4.6/2.9)</td><td>WBE15 (9.0YR 4.6/1.0)</td><td>WB.A02 (1.8Y 7.7/0.8)</td><td>WB.A11★ (4.7R 3.2/8.0)</td></tr><tr><td>WB.A18★ (6.7GY 2.9/1.6)</td><td>WB.N19★ (4.7Y 4.1/0.8)</td><td>WB.N17★ (7.1R 2.9/1.0)</td><td>WB.A19★ (1.3YR 3.5/2.4)</td></tr></table> <ul style="list-style-type: none">• 색의 허용범위는 팔레트의 먼셀기호를 기준으로 색상, 명도, 채도[+1]의 오차를 허용• 자료자체의 물성에 의해 색채가 표현되는 경우<ul style="list-style-type: none">: 팔레트의 권장소재를 적용한 경우 제안된 색범위를 따름: 그 외의 경우 기준색채범위 내에서 속하는 소재들을 사용하며, 부득이한 경우 기준색표에 가장 가까운 소재를 선택하되, 명도 > 채도 > 색상의 순으로 우선순위를 둠.• 해당 색채 외에 무채색의 사용을 허용• ★는 넓은면적(주조색) 사용시, 주의를 요하는 컬러를 표시한 기호• 계획의도에 따라 유사 채도 내에서 색채의 조정 가능• 강조색은 건물 전체 면적의 5% 미만으로 적용• 지붕색 : 채도 4 미만 적용	WBE01 (3.1GY 9.5/0.1)	WB.N02 (0.5GY 9.3/0.8)	WB.N05 (9.4YR 7.1/2.0)	WB.A03 (1.1Y 7.3/2.6)	WB.N11 (5.9GY 7.2/2.4)	WB.N06 (5.6Y 8.1/2.4)	WB.A10 (1.2Y 6.5/3.0)	WB.N14 (6.1YR 5.1/2.7)	WB.N15★ (7.1GY 4.6/2.9)	WBE15 (9.0YR 4.6/1.0)	WB.A02 (1.8Y 7.7/0.8)	WB.A11★ (4.7R 3.2/8.0)	WB.A18★ (6.7GY 2.9/1.6)	WB.N19★ (4.7Y 4.1/0.8)	WB.N17★ (7.1R 2.9/1.0)	WB.A19★ (1.3YR 3.5/2.4)
		WBE01 (3.1GY 9.5/0.1)	WB.N02 (0.5GY 9.3/0.8)	WB.N05 (9.4YR 7.1/2.0)	WB.A03 (1.1Y 7.3/2.6)														
WB.N11 (5.9GY 7.2/2.4)	WB.N06 (5.6Y 8.1/2.4)	WB.A10 (1.2Y 6.5/3.0)	WB.N14 (6.1YR 5.1/2.7)																
WB.N15★ (7.1GY 4.6/2.9)	WBE15 (9.0YR 4.6/1.0)	WB.A02 (1.8Y 7.7/0.8)	WB.A11★ (4.7R 3.2/8.0)																
WB.A18★ (6.7GY 2.9/1.6)	WB.N19★ (4.7Y 4.1/0.8)	WB.N17★ (7.1R 2.9/1.0)	WB.A19★ (1.3YR 3.5/2.4)																
옥외 광고 물	<ul style="list-style-type: none">• 영문과 한글을 병기• 건물 상단부 건물명 부착 금지• 가로형광고 : 문자형(입체문자, 부조식 문자간판) 사용가능<ul style="list-style-type: none">- 가로 크기 : 최대 8m 이내, 업소의 상호부 끝선 이내로 설치 허용- 세로 크기 : 문자 및 숫자의 최대크기는 1층 0.5m, 2층 ~ 3층 0.6m, 4층 이상 설치 불가• 지주이용광고 : 고층부 업소들은 입구부에 통합지주활용<ul style="list-style-type: none">- 지주이용광고 상단까지의 높이는 지면으로부터 1.5m, 폭은 1.0m, 두께는 0.2m를 초과할 수 없음• 광고게시면 활용 : 건물의 입구 주변에 연립형 설치 또는 건물 벽면 부에 10m 이내의 게시면을 활용하여 정렬하는 방식<ul style="list-style-type: none">- 세로크기 최대 0.7m 초과 금지 (시인성 고려하여 높이제한 차등)- 연립되는 광고물의 돌출폭은 벽면으로부터 0.3m 초과 금지• 세로형 돌출광고 및 전면 창문 이용광고 사용 불허																		

- 변경

도면번호	위치	구분	계획내용																
SR3 SR4 SR5	준주거1, 준주거2, 준주거3	색채	<p>○ 색채팔레트 * WB.000은 색상의 고유번호이며, (괄호)안의 숫자는 색상의 먼셀값임</p> <table border="1"> <tr> <td>WB.E01 (3.1GY 9.5/0.1)</td><td>WB.N02 (0.5GY 9.3/0.8)</td><td>WB.N05 (9.4YR 7.1/2.0)</td><td>WB.A03 (1.1Y 7.3/2.6)</td></tr> <tr> <td>WB.N11 (5.9GY 7.2/2.4)</td><td>WB.N06 (5.6Y 8.1/2.4)</td><td>WB.A10 (1.2Y 6.5/3.0)</td><td>WB.N14 (6.1YR 5.1/2.7)</td></tr> <tr> <td>WB.N15★ (7.1GY 4.6/2.9)</td><td>WB.E15 (9.0YR 4.6/1.0)</td><td>WB.A02 (1.8Y 7.7/0.8)</td><td>WB.A11★ (4.7R 3.2/8.0)</td></tr> <tr> <td>WB.A18★ (6.7GY 2.9/1.6)</td><td>WB.N19★ (4.7Y 4.1/0.8)</td><td>WB.N17★ (7.1R 2.9/1.0)</td><td>WB.A19★ (1.3YR 3.5/2.4)</td></tr> </table>	WB.E01 (3.1GY 9.5/0.1)	WB.N02 (0.5GY 9.3/0.8)	WB.N05 (9.4YR 7.1/2.0)	WB.A03 (1.1Y 7.3/2.6)	WB.N11 (5.9GY 7.2/2.4)	WB.N06 (5.6Y 8.1/2.4)	WB.A10 (1.2Y 6.5/3.0)	WB.N14 (6.1YR 5.1/2.7)	WB.N15★ (7.1GY 4.6/2.9)	WB.E15 (9.0YR 4.6/1.0)	WB.A02 (1.8Y 7.7/0.8)	WB.A11★ (4.7R 3.2/8.0)	WB.A18★ (6.7GY 2.9/1.6)	WB.N19★ (4.7Y 4.1/0.8)	WB.N17★ (7.1R 2.9/1.0)	WB.A19★ (1.3YR 3.5/2.4)
WB.E01 (3.1GY 9.5/0.1)	WB.N02 (0.5GY 9.3/0.8)	WB.N05 (9.4YR 7.1/2.0)	WB.A03 (1.1Y 7.3/2.6)																
WB.N11 (5.9GY 7.2/2.4)	WB.N06 (5.6Y 8.1/2.4)	WB.A10 (1.2Y 6.5/3.0)	WB.N14 (6.1YR 5.1/2.7)																
WB.N15★ (7.1GY 4.6/2.9)	WB.E15 (9.0YR 4.6/1.0)	WB.A02 (1.8Y 7.7/0.8)	WB.A11★ (4.7R 3.2/8.0)																
WB.A18★ (6.7GY 2.9/1.6)	WB.N19★ (4.7Y 4.1/0.8)	WB.N17★ (7.1R 2.9/1.0)	WB.A19★ (1.3YR 3.5/2.4)																

도면번호	위치	구분	계획내용
SR3 SR4 SR5	준주거1, 준주거2, 준주거3	색채	<ul style="list-style-type: none"> • 색의 허용범위는 팔레트의 먼셀기호를 기준으로 색상, 명도, 채도[±1]의 오차를 허용 • 자료자체의 물성에 의해 색채가 표현되는 경우 <ul style="list-style-type: none"> : 팔레트의 권장소재를 적용한 경우 제안된 색범위를 따름 : 그 외의 경우 기준색채범위 내에서 속하는 소재들을 사용하며, 부득이한 경우 기준색표에 가장 가까운 소재를 선택하되, 명도 > 채도 > 색상의 순으로 우선순위를 둠. • 해당 색채 외에 무채색의 사용을 허용 • ★는 넓은면적(주조색) 사용시, 주의를 요하는 걸리를 표시한 기호 • 계획의도에 따라 유사 채도 내에서 색채의 조정 가능 • 강조색은 건물 전체 면적의 5% 미만으로 적용 • 지붕색 : 채도 4 미만 적용
		옥외 광고 물	<ul style="list-style-type: none"> • 영문과 한글을 병기 • 건물 상단부 건물명 부착 금지 • 가로형광고 : 문자형(입체문자, 부조식 문자간판) 사용가능 <ul style="list-style-type: none"> - 가로 크기 : 최대 8m 이내, 업소의 창호부 끝선 이내로 설치 허용 - 세로 크기 : 문자 및 숫자의 최대크기는 1층 0.5m, 2층~3층 0.6m, 4층 이상 설치 불가 • 지주이용광고 : 고층부 업소들은 입구부에 통합지주활용 <ul style="list-style-type: none"> - 지주이용광고 상단까지의 높이는 지면으로부터 1.5m, 폭은 1.0m, 두께는 0.2m를 초과할 수 없음 • 광고게시면 활용 : 건물의 입구 주변에 연립형 설치 또는 건물 벽면 부에 10m 이내의 게시면을 활용하여 정렬하는 방식 <ul style="list-style-type: none"> - 세로크기 최대 0.7m 초과 금지 (시인성 고려하여 높이제한 차등) - 연립되는 광고물의 돌출폭은 벽면으로부터 0.3m 초과 금지 • 세로형 돌출광고 및 전면 창문 이용광고 사용 불허

③ 공동주택 및 주상복합용지【변경】

○ 공동주택용지【변경】

- 기정

도면번호	위치	구분	계획내용																
A1 A2 A3	공동1, 공동2, 공동4, 공동5, 공동7, 공동8, 공동9	색채	<p>○ 색채팔레트 * WB.000은 색상의 고유번호이며, (괄호)안의 숫자는 색상의 먼셀값임</p> <table border="1"> <tr> <td>WB.E05 (9N 9.0/0.1)</td><td>WB.A04 (1.4Y 8.4/0.7)</td><td>WB.E09 (7.9YR 8.7/1.0)</td><td>WB.N03 (6.2GY 8.7/1.1)</td></tr> <tr> <td>WB.N08 (0.2B 7.6/0.9)</td><td>WB.N10 (0.7Y 7.1/1.3)</td><td>WB.N09 (8.1YR 7.1/1.3)</td><td>WB.N07 (2.4GY 7.8/1.8)</td></tr> <tr> <td>WB.E10 (6.2YR 7.3/0.7)</td><td>WB.A05 (4.1YR 7.6/2.5)</td><td>WB.E14 (7.6YR 6.0/1.5)</td><td>WB.A17 ★ (4.2GY 3.2/1.4)</td></tr> <tr> <td>WB.A12★ (6.7Y 6.2/0.1)</td><td>WB.N13★ (7.5YR 6.0/3.0)</td><td>WB.N18★ (1.0Y 4.4/1.3)</td><td>WB.E19★ (4.8B 3.4/1.5)</td></tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> • 색의 허용범위는 팔레트의 먼셀기호를 기준으로 색상, 명도, 채도[±1]의 오차를 허용 • 자료자체의 물성에 의해 색채가 표현되는 경우 <ul style="list-style-type: none"> : 팔레트의 권장소재를 적용한 경우 제안된 색범위를 따름 : 그 외의 경우 기준색채범위 내에서 속하는 소재들을 사용하며, 부득이한 경우 기준 색표에 가장 가까운 소재를 선택하되, 명도 > 채도 > 색상의 순으로 우선순위를 둠 • 해당 색채 외에 무채색의 사용을 허용 • ★는 넓은면적(주조색) 사용시, 주의를 요하는 컬러를 표시한 기호 • 시공사의 독자적인 가이드라인이 있는 경우 유사 채도 내에서 색채 조정 가능 • 대규모 건축물이 주는 위압감을 줄이기 위해 주조색은高明도, 저채도 색상을 적용(명도 7이상/ 채도 3이하) • 건물에 지붕이 있을 경우 채도 4미만의 색상 적용 	WB.E05 (9N 9.0/0.1)	WB.A04 (1.4Y 8.4/0.7)	WB.E09 (7.9YR 8.7/1.0)	WB.N03 (6.2GY 8.7/1.1)	WB.N08 (0.2B 7.6/0.9)	WB.N10 (0.7Y 7.1/1.3)	WB.N09 (8.1YR 7.1/1.3)	WB.N07 (2.4GY 7.8/1.8)	WB.E10 (6.2YR 7.3/0.7)	WB.A05 (4.1YR 7.6/2.5)	WB.E14 (7.6YR 6.0/1.5)	WB.A17 ★ (4.2GY 3.2/1.4)	WB.A12★ (6.7Y 6.2/0.1)	WB.N13★ (7.5YR 6.0/3.0)	WB.N18★ (1.0Y 4.4/1.3)	WB.E19★ (4.8B 3.4/1.5)
WB.E05 (9N 9.0/0.1)	WB.A04 (1.4Y 8.4/0.7)	WB.E09 (7.9YR 8.7/1.0)	WB.N03 (6.2GY 8.7/1.1)																
WB.N08 (0.2B 7.6/0.9)	WB.N10 (0.7Y 7.1/1.3)	WB.N09 (8.1YR 7.1/1.3)	WB.N07 (2.4GY 7.8/1.8)																
WB.E10 (6.2YR 7.3/0.7)	WB.A05 (4.1YR 7.6/2.5)	WB.E14 (7.6YR 6.0/1.5)	WB.A17 ★ (4.2GY 3.2/1.4)																
WB.A12★ (6.7Y 6.2/0.1)	WB.N13★ (7.5YR 6.0/3.0)	WB.N18★ (1.0Y 4.4/1.3)	WB.E19★ (4.8B 3.4/1.5)																

도면번호	위치	구분	계획내용
A1 A2 A3	공동1, 공동2, 공동4, 공동5, 공동7, 공동8, 공동9	옥외 광고 물	<ul style="list-style-type: none"> • 영문과 한글을 병기 • 건물 상단부 건물명 부착 금지 • 용지 내 입지한 상업용 건물은 3층 이하 저층부만 광고물 설치 허용(1업소 1간판) <p>○ 상가</p> <ul style="list-style-type: none"> • 가로형광고 : 문자형(입체문자, 부조식 문자간판) 사용가능 <ul style="list-style-type: none"> - 가로 크기 : 최대 8m 이내, 업소의 창호부 끝선 이내로 설치 허용 - 세로 크기 : 문자 및 숫자의 최대크기는 1층 0.5m, 2층~3층 0.6m, 4층 이상 설치 불가 • 지주이용광고 : 고층부 업소들은 입구부에 통합지주활용 <ul style="list-style-type: none"> - 지주이용광고 상단까지의 높이는 지면으로부터 1.5m, 폭은 1.0m, 두께는 0.2m를 초과할 수 없음 • 광고게시면 활용 : 건물의 입구 주변에 연립형 설치 또는 건물 벽면 부에 10m 이내의 게시면을 활용하여 정렬하는 방식 <ul style="list-style-type: none"> - 세로크기 최대 0.7m 초과 금지 (시인성 고려하여 높이제한 차등) - 연립되는 광고물의 돌출폭은 벽면으로부터 0.3m 초과 금지 • 세로형 돌출광고 및 전면 창문 이용광고 사용 불허 <p>○ 공동주택</p> <ul style="list-style-type: none"> • 가로형광고 : 문자형 (입체문자) 사용가능, 입구에 랜드마크 성향의 광고물 허용 (심의필요 / 시인성 및 주목성을 위한 크기 규제 완화)

- 변경

도면번호	위치	구분	계획내용																
A1 A2 A3	공동1, 공동2, 공동4, 공동5, 공동7, 공동8	색채	<p>○ 색채팔레트 * WB.000은 색상의 고유번호이며, (괄호)안의 숫자는 색상의 먼셀값임</p> <table><tr><td>WB.E05 (9N 9.0/0.1)</td><td>WB.A04 (1.4Y 8.4/0.7)</td><td>WB.E09 (7.9YR 8.7/1.0)</td><td>WB.N03 (6.2GY 8.7/1.1)</td></tr><tr><td>WB.N08 (0.2B 7.6/0.9)</td><td>WB.N10 (0.7Y 7.1/1.3)</td><td>WB.N09 (8.1YR 7.1/1.3)</td><td>WB.N07 (2.4GY 7.8/1.8)</td></tr><tr><td>WB.E10 (6.2YR 7.3/0.7)</td><td>WB.A05 (4.1YR 7.6/2.5)</td><td>WB.E14 (7.6YR 6.0/1.5)</td><td>WB.A17 ★ (4.2GY 3.2/1.4)</td></tr><tr><td>WB.A12★ (6.7Y 6.2/0.1)</td><td>WB.N13★ (7.5YR 6.0/3.0)</td><td>WB.N18★ (1.0Y 4.4/1.3)</td><td>WB.E19★ (4.8B 3.4/1.5)</td></tr></table> <ul style="list-style-type: none">• 색의 허용범위는 팔레트의 먼셀기호를 기준으로 색상, 명도, 채도[+1]의 오차를 허용• 자료자체의 물성에 의해 색채가 표현되는 경우<ul style="list-style-type: none">: 팔레트의 권장소재를 적용한 경우 제안된 색범위를 따름: 그 외의 경우 기준색채범위 내에서 속하는 소재들을 사용하며, 부득이한 경우 기준 색표에 가장 가까운 소재를 선택하되, 명도 > 채도 > 색상의 순으로 우선순위를 둠• 해당 색채 외에 무채색의 사용을 허용• ★는 넓은면적(주조색) 사용시, 주의를 요하는 컬러를 표시한 기호• 시공사의 독자적인 가이드라인이 있는 경우 유사 채도 내에서 색채 조정 가능• 대규모 건축물이 주는 위압감을 줄이기 위해 주조색은高明도, 저채도 색상을 적용 (명도 7이상/ 채도 3이하)• 건물에 지붕이 있을 경우 채도 4미만의 색상 적용	WB.E05 (9N 9.0/0.1)	WB.A04 (1.4Y 8.4/0.7)	WB.E09 (7.9YR 8.7/1.0)	WB.N03 (6.2GY 8.7/1.1)	WB.N08 (0.2B 7.6/0.9)	WB.N10 (0.7Y 7.1/1.3)	WB.N09 (8.1YR 7.1/1.3)	WB.N07 (2.4GY 7.8/1.8)	WB.E10 (6.2YR 7.3/0.7)	WB.A05 (4.1YR 7.6/2.5)	WB.E14 (7.6YR 6.0/1.5)	WB.A17 ★ (4.2GY 3.2/1.4)	WB.A12★ (6.7Y 6.2/0.1)	WB.N13★ (7.5YR 6.0/3.0)	WB.N18★ (1.0Y 4.4/1.3)	WB.E19★ (4.8B 3.4/1.5)
		WB.E05 (9N 9.0/0.1)	WB.A04 (1.4Y 8.4/0.7)	WB.E09 (7.9YR 8.7/1.0)	WB.N03 (6.2GY 8.7/1.1)														
WB.N08 (0.2B 7.6/0.9)	WB.N10 (0.7Y 7.1/1.3)	WB.N09 (8.1YR 7.1/1.3)	WB.N07 (2.4GY 7.8/1.8)																
WB.E10 (6.2YR 7.3/0.7)	WB.A05 (4.1YR 7.6/2.5)	WB.E14 (7.6YR 6.0/1.5)	WB.A17 ★ (4.2GY 3.2/1.4)																
WB.A12★ (6.7Y 6.2/0.1)	WB.N13★ (7.5YR 6.0/3.0)	WB.N18★ (1.0Y 4.4/1.3)	WB.E19★ (4.8B 3.4/1.5)																
옥외 광고 물	<ul style="list-style-type: none">• 영문과 한글을 병기• 건물 상단부 건물명 부착 금지• 용지 내 입지한 상업용 건물은 3층 이하 저층부만 광고물 설치 허용(1업소 1간판) <p>○ 상가</p> <ul style="list-style-type: none">• 가로형광고 : 문자형(입체문자, 부조식 문자간판) 사용가능<ul style="list-style-type: none">- 가로 크기 : 최대 8m 이내, 업소의 창호부 끝선 이내로 설치 허용- 세로 크기 : 문자 및 숫자의 최대크기는 1층 0.5m, 2층 ~ 3층 0.6m, 4층 이상 설치 불가• 지주이용광고 : 고층부 업소들은 입구부에 통합지주활용																		

도면번호	위치	구분	계획내용
A1 A2 A3	공동1, 공동2, 공동4, 공동5, 공동7, 공동8	옥외 광고 물	<ul style="list-style-type: none"> - 지주이용광고 상단까지의 높이는 지면으로부터 1.5m, 폭은 1.0m, 두께는 0.2m를 초과할 수 없음 • 광고게시면 활용 : 건물의 입구 주변에 연립형 설치 또는 건물 벽면 부에 10m 이내의 게시면을 활용하여 정렬하는 방식 <ul style="list-style-type: none"> - 세로크기 최대 0.7m 초과 금지 (시인성 고려하여 높이제한 차등) - 연립되는 광고물의 돌출폭은 벽면으로부터 0.3m 초과 금지 • 세로형 돌출광고 및 전면 창문 이용광고 사용 불허 <p>○ 공동주택</p> <ul style="list-style-type: none"> • 가로형광고 : 문자형 (입체문자) 사용가능, 입구에 랜드마크 성향의 광고물 허용 (심의필요 / 시인성 및 주목성을 위한 크기 규제 완화)

○ 주상복합용지【변경없음】

④ 상업·업무용지【변경없음】

⑤ 숙박·위락시설용지 【변경없음】

⑥ 공공시설 및 기타시설용지 【변경】

- 유치원시설용지, 병원시설용지, 복지시설용지, 종교시설용지 【변경없음】
- 문화시설용지 【변경없음】
- 발전시설, 위험물저장 및 처리시설, 창고시설용지 【변경없음】
- 주차장 【변경】
- 지정

도면번호	위치	구분	계획내용								
PA1, PA2, PA3	주차1, 주차2, 주차3, 주차4, 주차5, 주차6	색채	<div>○ 색채팔레트 * WB.000은 색상의 고유번호이며, (괄호)안의 숫자는 색상의 먼셀값임</div> <table><tr><td>WB.A04 (1.4Y 8.4/0.7)</td><td>WB.N02 (0.5GY 9.3/0.8)</td><td>WB.A14★ (5.9YR 4.3/4.5)</td><td>WB.A19★ (1.3YR 3.5/2.4)</td></tr><tr><td>WB.E10 (6.2YR 7.3/0.7)</td><td>WB.N05 (9.4YR 7.1/2.0)</td><td>WB.A01 (9.6GY 7.8/0.2)</td><td></td></tr></table> <div><ul style="list-style-type: none">• 색의 허용범위는 팔레트의 먼셀기호를 기준으로 색상, 명도, 채도[±1]의 오차를 허용• 자료자체의 물성에 의해 색채가 표현되는 경우<ul style="list-style-type: none">: 팔레트의 권장소재를 적용한 경우 제안된 색범위를 따름: 그 외의 경우 기준색채범위 내에서 속하는 소재들을 사용하며, 부득이한 경우 기준 색표에 가장 가까운 소재를 선택하되, 명도 > 채도 > 색상의 순으로 우선순위를 둠• 해당 색채 외에 무채색의 사용을 허용• ★는 넓은면적(주조색) 사용시, 주의를 요하는 컬러를 표시한 기호• 안전을 위한 사인물 등에 팔레트에 없는 강조색 사용 가능• 주조색으로 무채색 계열의 색상 사용</div>	WB.A04 (1.4Y 8.4/0.7)	WB.N02 (0.5GY 9.3/0.8)	WB.A14★ (5.9YR 4.3/4.5)	WB.A19★ (1.3YR 3.5/2.4)	WB.E10 (6.2YR 7.3/0.7)	WB.N05 (9.4YR 7.1/2.0)	WB.A01 (9.6GY 7.8/0.2)	
		WB.A04 (1.4Y 8.4/0.7)	WB.N02 (0.5GY 9.3/0.8)	WB.A14★ (5.9YR 4.3/4.5)	WB.A19★ (1.3YR 3.5/2.4)						
WB.E10 (6.2YR 7.3/0.7)	WB.N05 (9.4YR 7.1/2.0)	WB.A01 (9.6GY 7.8/0.2)									
옥외 광고 물	<div><ul style="list-style-type: none">• 영문과 한글을 병기<div>○ 주차출입구사인</div><ul style="list-style-type: none">• 기명사인 : 가로형(판류형, 부조식문자)• 유도사인 : 지주형<ul style="list-style-type: none">- 지주형 : 심플한 형태의 판넬형 광고물 이용 주차장 유도사인과 주차장 기명사인은 분리하여 설치• 내용 : p마크, 건물명, 방향표시• 색채 : 짙은색 바탕면에 흰 글씨 권장, 포인트 컬러 적용(심볼 및 도형)• 조명 : 입체문자, 백라이트 조명 또는 내장조명방식 권장 (p(주차장)마크, 시설명, 화살표 등의 주 표기내용에 사용)</div>										

- 변경

도면번호	위치	구분	계획내용								
PA1, PA2, PA3	주차1, 주차2, 주차3, 주차4, 주차5, 주차6, 주차7	색채	<div>○ 색채팔레트 * WB.000은 색상의 고유번호이며, (괄호)안의 숫자는 색상의 먼셀값임</div> <table><tr><td>WB.A04 (1.4Y 8.4/0.7)</td><td>WB.N02 (0.5GY 9.3/0.8)</td><td>WB.A14★ (5.9YR 4.3/4.5)</td><td>WB.A19★ (1.3YR 3.5/2.4)</td></tr><tr><td>WB.E10 (6.2YR 7.3/0.7)</td><td>WB.N05 (9.4YR 7.1/2.0)</td><td>WB.A01 (9.6GY 7.8/0.2)</td><td></td></tr></table> <div><ul style="list-style-type: none">색의 허용범위는 팔레트의 먼셀기호를 기준으로 색상, 명도, 채도[±1]의 오차를 허용자료자체의 물성에 의해 색채가 표현되는 경우<ul style="list-style-type: none">: 팔레트의 권장소재를 적용한 경우 제안된 색범위를 따름: 그 외의 경우 기준색채범위 내에서 속하는 소재들을 사용하며, 부득이한 경우 기준 색표에 가장 가까운 소재를 선택하되, 명도 > 채도 > 색상의 순으로 우선순위를 둠해당 색채 외에 무채색의 사용을 허용★는 넓은면적(주조색) 사용시, 주의를 요하는 컬러를 표시한 기호안전을 위한 사인물 등에 팔레트에 없는 강조색 사용 가능주조색으로 무채색 계열의 색상 사용</div>	WB.A04 (1.4Y 8.4/0.7)	WB.N02 (0.5GY 9.3/0.8)	WB.A14★ (5.9YR 4.3/4.5)	WB.A19★ (1.3YR 3.5/2.4)	WB.E10 (6.2YR 7.3/0.7)	WB.N05 (9.4YR 7.1/2.0)	WB.A01 (9.6GY 7.8/0.2)	
		WB.A04 (1.4Y 8.4/0.7)	WB.N02 (0.5GY 9.3/0.8)	WB.A14★ (5.9YR 4.3/4.5)	WB.A19★ (1.3YR 3.5/2.4)						
WB.E10 (6.2YR 7.3/0.7)	WB.N05 (9.4YR 7.1/2.0)	WB.A01 (9.6GY 7.8/0.2)									
옥외 광고 물	<div><ul style="list-style-type: none">영문과 한글을 병기<div>○ 주차출입구사인</div><ul style="list-style-type: none">기명사인 : 가로형(판류형, 부조식문자)유도사인 : 지주형<ul style="list-style-type: none">- 지주형 : 심플한 형태의 판넬형 광고물 이용<ul style="list-style-type: none">주차장 유도사인과 주차장 기명사인은 분리하여 설치내용 : p마크, 건물명, 방향표시색채 : 짙은색 바탕면에 흰 글씨 권장, 포인트 컬러 적용(심볼 및 도형)조명 : 입체문자, 백라이트 조명 또는 내장조명방식 권장<ul style="list-style-type: none">(p(주차장)마크, 시설명, 화살표 등의 주 표기내용에 사용)</div>										

- 유보지 【변경없음】
- 공공청사 【변경없음】
- 학교시설용지, 교육연구시설용지 【변경없음】

4. 지구단위계획 시행지침 【변경】

※ 시행지침의 변경사항 중 건축물에 관한 사항 등 지구단위계획 내용과 중복되는 사항은 게재생략

기정	변경
제2장 단독주택용지 제8조 (건축물의 외관 및 형태) ①~③ 생략	제2장 단독주택용지 제8조 (건축물의 외관 및 형태) ①~③ 생략 (신설) ④ 단독주택 6은 고급주택단지로 조성하기 위해 IFEZ와 경관심의 또는 경관자문을 받도록 협의하여야 한다.
제11조 (주차장 설치) ① 생략	제11조 (주차장 설치) ① 생략 (신설) ② 단독주택 6은 단지 내에 4면 이상의 방문자 주차장을 설치하여야 한다.

기정								변경									
제5장 주상복합용지 제27조 (건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 높이 등) 〈표8〉 주상복합용지내 주택의 규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 최고층수								제5장 주상복합용지 제27조 (건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 높이 등) 〈표8〉 주상복합용지내 주택의 규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 최고층수									
구분	면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	평균면적(㎡)		세대수 (호)	최고높이 (층수)	비	구분	면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	평균면적(㎡)		세대수 (호)	최고높이 (층수)	비
				전용	분양								전용	분양			
주상1	17,471.1	70%	400%	85㎡초과	200	279	별도 제한없음		주상1	17,471.1	70%	400%	85㎡초과	200	279	별도 제한없음	
주상2	36,631.8	70%	400%	85㎡초과	163	1,100	별도 제한없음		주상2	36,631.8	70%	400%	85㎡초과	163	1,100	별도 제한없음	
				60~85㎡	115								60~85㎡	115			
				60㎡이하	85								60㎡이하	85			
								※ 주상 2는 계획된 세대수 내에서 분양하는 세대의 면적을 정할 수 있음									
제6장 상업·업무용지 제35조 (건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 높이 등) ① 생략								제6장 상업·업무용지 제35조 (건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 높이 등) ① 생략 (신설) ② 상업용지, 업무용지 내에 인천시 도시계획조례에서 준주택으로 간주하는 오피스텔 및 생활형 숙박시설의 경우 인천시 도시계획조례 별표 2의 용적률을 적용하여야 한다.									
제10장 지구단위계획 운용에 관한 사항 제60조 (지구단위계획내용의 해석) ① 생략 ② 획지의 분할 또는 합병으로 획지의 여건이 변화하여 차량출입불허구간 등의 변경이 필요한 경우 인접지역내 유사한 개발여건을 가진 획지의 기준을 참조하여 허가권자와 협의하여 지구단위계획을 변경할 수 있다.								제10장 지구단위계획 운용에 관한 사항 제60조 (지구단위계획내용의 해석) ① 생략 ② 필지의 분할 또는 합병으로 필지의 여건이 변화하여 차량출입불허구간 등의 변경이 필요한 경우 인접지역내 유사한 개발여건을 가진 필지의 기준을 참조하여 허가권자와 협의하여 지구단위계획을 변경할 수 있다.									

인천경제자유구역 영종국제도시 영종하늘도시 개발사업 개발계획(변경)·실시계획(변경) 승인 및 지형도면 고시

인천광역시경제자유구역청 고시 제2020-91호(20.11.2.)로 고시된 인천경제자유구역 영종국제도시 영종하늘도시 개발사업 개발계획(22차) 및 실시계획(23차)를 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제7조 및 제9조에 따라 변경 승인하고, 이를 같은 법 제10조, 같은 법 시행령 제3조의 규정과 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2021년 6월 28일

인천광역시경제자유구역청장

I. 영종하늘도시 개발계획 변경

■ 개발계획 주요 변경내용

- 영종항공 일반산업단지 개발사업의 시행기간 변경
 - 기정 : 2003. 8. 11 ~ 2021. 06. 30
 - 변경 : 2003. 8. 11 ~ 2021. 12. 31
- 영종항공 일반산업단지 외 산업시설용지 업종 배분계획 환원에 따른 공급처리계획 변경

◆ 영종하늘도시 개발계획 변경 ◆

1. 경제자유구역의 명칭 · 위치 및 면적 【변경 없음】

2. 경제자유구역의 지정의 필요성 【변경 없음】

3. 개발사업의 시행기간 【변경 없음】

구 분	시행기간	면적 (㎡)	증감 (㎡)	비고
1단계	2012년 까지	6,014,159.5	-	-
2단계	-	6,609,015.7	-	-
2-1단계	2014년 까지	165,856.1	-	-
2-2단계	2015년 까지	5,396,610.4	-	-
2-3단계	2016년 까지	443,992.1	-	-
2-4단계	2019년 까지	602,557.1	-	-
3단계	2021년 까지	6,676,873.9	-	-

4. 경제자유구역안에서 실시되는 개발사업의 시행자 【변경 없음】

5. 개발사업의 시행방법 【변경 없음】

6. 인구수용계획 및 주거시설 조성계획 【변경 없음】

7. 토지이용계획 【변경 없음】

8. 교통처리계획 【변경 없음】

9. 보건의료·교육·복지시설 설치계획 【변경 없음】

10. 환경보전계획 【변경 없음】

11. 외국인의 투자유치 및 정주를 위한 환경조성계획 【변경 없음】

12. 용수·에너지 등 기반시설의 설치계획 【변경】

가. 상수도계획 【변경】

○ 계획급수량 산정(변경)

- 생활용수 = 급수인구(140,273인) × 일최대 급수원단위(410L/인·일) = 57,512㎥/일
- 산업용수 = 지정 : 산업시설용지(1,807㎥/일)+유보지(10,563㎥/일) = 12,370㎥/일
 변경 : 산업시설용지(1,792㎥/일)+유보지(10,563㎥/일) = 12,355㎥/일
 ※ 산업시설용지(영종항공일반산업지) = 산업용수(1,506㎥/일) + 상근맞이용인구용수(295㎥/일)
- 지구외용수 : 2,050(㎥/일)

구 분	수 량		비 고
	기정	변경	
급수인구(인)	140,273	140,273	세입자 포함
급수원단위(Lpcd)	410	410	일최대
급수량(㎥/일)	71,932	71,917	
배수지(㎥)	40,000	40,000	
체류시간(hr)	13.6	13.6	

주) 인천광역시 2030년 수도정비 기본계획 반영

주) 「산업입지 원단위 산정에 관한 연구 2015.3(LH)」 및 「수도정비기본계획 수립지침(부록:상수도수용량 예측 업무편람) 2018.7(환경부)」 반영

▷ 수도시설 계획(변경없음)

나. 우·오수계획 【변경】

○ 계획오수량 산정(변경)

- A처리구역
 지정 : 생활오수(29,278㎥/일)+지구외(676㎥/일)=29,954㎥/일
 변경 : 생활오수(29,193㎥/일)+지구외(676㎥/일)=29,869㎥/일
- B처리구역
 지정 : 생활오수(23,163㎥/일)+산업시설용지(4,950㎥/일)+지구외(4,594㎥/일)=32,707㎥/일
 변경 : 생활오수(23,096㎥/일)+산업시설용지(4,950㎥/일)+지구외(4,594㎥/일)=32,640㎥/일
- C처리구역
 지정 : 생활오수(792㎥/일) + 산업시설용지(463㎥/일) = 1,255㎥/일
 변경 : 생활오수(790㎥/일) + 산업시설용지(429㎥/일) = 1,219㎥/일
 ※ 산업시설용지 = 영종항공일반산업단지 단지내(332㎥/일) + 단지외(97㎥/일)
 지정 : 영종항공일반산업단지 단지내(332㎥/일) + 단지외(131㎥/일)
 변경 : 영종항공일반산업단지 단지내(332㎥/일) + 단지외(97㎥/일)
 ※ 폐수량 원단위는 「산업입지 수급계획 수립지침 보완 및 산업단지 수급 적정화 방안 연구 2015.7(국토연구원)」 적용

구 분	계획 1일최대오수량(㎥/일)		비 고
	기정	변경	
A처리구역	29,954	29,869	송산수질복원센터 (Q=30,000㎥/일)
B처리구역	32,707	32,640	영종수질복원센터 (Q=34,000㎥/일)
C처리구역	1,255	1,219	운북수질복원센터 (지구외)
합 계	63,916	63,728	

▷ 하수종말처리장 계획(변경없음)

▷ 오수중계펌프장 및 빗물펌프장 계획(변경없음)

다. 생활폐기물 자동집하시설 중앙집하장 계획 【변경 없음】

라. 지하차도 관리사무소 계획 【변경 없음】

마. 도로관리차량보관소 【변경 없음】

바. 가스공급설비(정압기) 계획 【변경 없음】

사. 송유시설 부지 【변경 없음】

아. 공원·녹지계획 【변경 없음】

자. 기타 기반시설 【변경 없음】

13. 도시경관계획 【변경 없음】

14. 재원조달계획 【변경 없음】

15. 개발사업지구밖의 기반시설의 설치에 관한 사항 【변경 없음】

16. 존치하는 기존 건축물 및 공작물 등에 관한 계획 【변경 없음】

17. 문화재 보호계획 【변경 없음】

18. 초고속 정보통신망 계획 【변경 없음】

19. 지하매설물 계획 【변경 없음】

20. 집단에너지 공급계획 【변경 없음】

21. 방재계획 【변경 없음】

22. 주요유치시설 및 그 설치기준에 관한 사항 【변경 없음】

23. 법 제7조의2 규정에 의한 지정·수립·확정·승인·변경 등 의제사항 【변경】

○ 영종항공 일반산업단지 지정(개발계획 변경) 승인서 【변경】: 붙임1

II. 영종하늘도시 실시계획 변경

■ 실시계획 주요 변경내용

- 영종하늘도시 실시계획 인가
- 사업지구 활성화 및 공급여건 개선을 위한 변경
 - 지구단위계획 시행지침, 토지처분계획 변경 등

◆ 영종하늘도시 실시계획 변경 ◆

1. 개발사업을 시행하고자 하는 위치 및 면적 【변경 없음】
2. 개발사업 시행기간 【변경 없음】
3. 소요토지의 확보 및 이용계획 【변경 없음】
4. 법 제4조 제5항 규정에 의한 단계별 시행계획 【변경 없음】
5. 법 제9조 제4항의 규정에 의한 지구단위계획 【변경】 : 붙임2
6. 법 제11조 제1항 각 호의 규정에 의하여 의제되는 인·허가 등이 있는 경우 그 내용 및 서류 【변경】 : 붙임3
 - 가. 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제17조·제18조·제18조의2에 따른 국가산업단지개발·일반산업단지개발·도시첨단산업단지개발 실시계획의 승인
 - 영종항공일반산업단지 실시계획

7. 개발사업 시행자의 성명 및 주소 【변경】

구분	사업시행자명칭	사업시행자주소	대표자성명	
한국토지주택공사	한국토지주택공사 사장	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	기정	변 창 흠
			변경	김 현 준
인천도시공사	인천도시공사 사장	인천광역시 남동구 인주대로914번길 32	이 승 우	

8. 위치도·실시계획평면도 (S=1/10,000) 【변경 없음】

9. 단면도 및 공사설명서 등 실시설계 도서 【변경 없음】

10. 자금계획 및 이를 증명할 수 있는 서류 【변경 없음】

11. 개발사업 시행지역안의 토지 등의 매수·보상계획 및 주민의 이주대책에 관한 서류 【변경 없음】

12. 개발사업으로 조성되는 토지 및 시설의 사용·수익·관리 및 처분에 관한 계획서 【변경】

가. 근거 규정 : 변경없음

나. 조성토지 처분방법 및 가격기준 : 변경없음

다. 처분대상자의 자격기준 : 변경없음

라. 처분 및 투기방지대책: 변경없음

마. 대금(선수금) 납부에 관한 사항 : 변경없음

바. 준공검사전 토지 등의 사용에 관한사항 : 변경없음

사. 토지용도별 세부처분계획 : 변경

처 분 대 상 토 지				처분착수 시기	처분대상자 자격요건	처분방법 및 조건	처분가격 결정방법
구 분		면 적(㎡)					
산업 시설 용지	영종항공 일반산업단지 내	기정	489,714.0	2020	실수요자	추첨	조성원가 기준
		변경	320,334.3		국가·지자체	수의계약	조성원가기준 또는 감정가격
	※ 외국인투자자 : 수의계약, 조성원가이하 또는 감정가격						
	영종항공 일반산업단지 외	기정	489,714.0	2008	실수요자	추첨	조성원가 또는 감정가격
		변경	167,379.7		국가·지자체	수의계약	조성원가기준 또는 감정가격
					※ 외국인투자자 : 수의계약, 조성원가이하 또는 감정가격		

13. 환경영향평가법 제33조 규정에 의한 환경보전방안, 도시교통정비 촉진법 제16조에 따른 교통영향평가서(변경) 【변경】

14. 문화재 보존대책에 관한 서류 【변경 없음】

15. 공공시설 등의 설치·이전·철거 및 귀속·이관·양여 등에 관한 조서 【변경 없음】

16. 수용할 토지 등의 소재지·지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권외의 권리명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류 【변경 없음】

17. 존치하고자 하는 기존 공장이나 건축물의 명세서 【변경 없음】

18. 사업비 위탁 또는 신탁 계획서 【해당 없음】

19. 도시개발사업의 시행으로 용도 폐지되는 국가 또는 지방자치단체의 재산에 대한 2이상의 감정평가업자의 감정평가서 【해당 없음】

20. 영종지구 도시개발사업 시행조례·규칙 및 부담률 계산서 등 【변경 없음】

■ 관계도서 및 본 고시에 게재 생략된 부분은 인천경제자유구역청 (032-453-7582), 한국토지주택공사 영종단지사업부(032-717-4317, 4305)에서 열람 가능합니다.

■ 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

○ 토지이용규제정보서비스(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능

<붙임 1> 영종항공 일반산업단지 지정(개발계획 변경) 승인

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적【변경 없음】

2. 산업단지의 지정목적【변경 없음】

3. 산업단지개발사업의 시행자【변경】

구분		주소	대표자성명	비 고
기정	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	변창흠	
변경			김현준	
	인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길 42(만수동)	이승우	

4. 사업시행방법【변경 없음】

5. 주요유치업종【변경 없음】

6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획【변경】

가. 토지이용계획【변경 없음】

나. 주요기반시설계획【변경】

1) 교통시설계획【변경 없음】

2) 공간시설계획【변경 없음】

3) 기타시설계획【변경 없음】

4) 공급처리시설계획【변경】

① 용수공급계획【변경】

구 분			일 최 대(m³/일)		비 고
			기정	변경	
산업 용수	산업단지		1,182	1,182	감소:9
	산업단지 외		324	315	
생활 용수	산업용지(상근인구)	산업단지	217	217	증가:6
		산업단지 외	84	78	
	지원 및 기타공공부지	산업단지	80	80	
		산업단지 외	36	36	
	소계		417	411	
계	산업단지		1,479	1,479	-
	산업단지 외		444	429	감소:15

② 오·폐수처리계획 【변경】

구 분		계획일최대 산업폐수량(m³/일)		계획일최대 생활오수량(m³/일)		계 (m³/일)		비고
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	
산업 단지	전자부품,컴퓨터,영상,통신장비 제조업(C26)	110.8	110.8	122.2	122.2	233	233	
	기타기계및장비제조업(C29)	18.7	18.7	27.7	27.7	46.4	46.4	
	육상운송 및 파이프라인 운송업(H49)	-	-	12.0	12.0	12	12	
	수상 운송업(H50)	-	-	12.0	12.0	12	12	
	항공 운송업(H51)	-	-	12.0	12.0	12	12	
	창고 및 운송관련 서비스업(H52)	-	-	16.6	16.6	16.6	16.6	
	지원시설 및 기타 공공용지	-	-	108.2	108.2	108.2	108.2	
	소계	129.5	129.5	310.7	310.7	440.2	440.2	
산업 단지 외	통신장비 제조업	4.8	4.8	5.5	5.5	10.3	10.3	
	기계 및 장비제조업	48.7	20.6	72.2	29.6	120.9	50.2	
	운송업	-	-		24.1		24.1	
	운송관련 서비스업	-	-		13.0		13.0	
	소계	53.5	25.4	77.7	72.2	131.2	97.6	
총계		183.0	154.9	388.4	382.9	571.4	537.8	

③ 우수처리계획 【변경없음】

④ 에너지공급계획 【변경없음】 : 영종하늘도시 개발계획에 의함

7. 자원조달계획 【변경 없음】

8. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목 【변경 없음】 : 영종하늘도시 개발계획에 의함

9. 기타 대통령령이 정하는 사항 【변경】

가. 산업단지개발사업의 시행기간 【변경】

구분	주요 내용	
	기정	변경
시행기간	2003. 8. 11 ~ 2021. 06. 30.	2003. 8. 11 ~ 2021. 12. 31.

나. 산업단지 개발을 위한 주요시설의 지원계획 【해당 없음】

다. 유치업종의 배치계획 【변경 없음】

라. 입주수요에 관한 자료 【변경 없음】

마. 원형지로 공급될 토지와 그 개발방향 【해당 없음】

바. 「산업입지 및 개발에 관한 법률 시행령」 제40조제3항에 따라 건축하는 시설에 관한 사항 【해당 없음】

<붙임 2> 법 제9조 제4항의 규정에 의한 지구단위계획

1. 도시관리계획 결정 【변경 없음】

2. 지구단위계획 결정 【변경】

가. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정조서 【변경 없음】

나. 건축물의 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 배치 · 건축선 · 형태 · 색채 등에 관한 도시관리계획 결정 【변경】

1) 건축물의 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 배치 · 건축선 · 형태 · 색채 등에 관한 도시관리계획 결정조서 【변경】

① 단독주택용지 - H, BH 【변경 없음】

② 공동주택용지 - A 【변경 없음】

③ 근린생활시설용지 - N 【변경 없음】

④ 산업(물류)시설용지 - I 【변경】

도면번호	위 치	구 분	계획 내용
II ~ I2	II ~ I2	용 도	• 건축물 용도는 <별표8>에 따라 건축하여야 함
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표8>에 따라 건축하여야 함
		용적률	• 건축물의 용적률은 <별표8>에 따라 건축하여야 함
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선이 지정된 획지는 건축물의 지상부분이 전면도로의 경계선으로부터 지구단위계획 결정도상에 표기된 폭 이상으로 후퇴하여 건축하여야 하며, 대로(25m도로)이상 도로변에 건축선에 의해 확보된 대지안의 공지에는 공공조경을 조성하여야 함 <ul style="list-style-type: none"> - 6m 건축한계선 지정 : 대로(25m도로)이상 도로변 • 백련산 등 산지 부근의 획지는 경관차폐를 방지하고 바람길 확보를 고려하여 건축물을 배치하여야 함 • 산업시설용지 내 공공보행통로는 지구단위계획결정도에 따르며, 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우에는 보행연결성, 건축물 배치 등을 고려하여 공공보행통로의 시종점 및 내부 선형 변경이 가능함 • 산업시설용지 내 공공보행통로는 쾌적한 공간 조성을 위해 수목, 조화류 등의 식재를 조성하여 주변 자연환경과의 녹지체계를 연계토록 유도하여야 함 • 기타 사항은 <별표35>에 따라 조성하여야 함
		형태 및 색채	<ul style="list-style-type: none"> • 창고 및 공장의 외벽은 단조로움을 피하기 위하여 다양한 재료의 혼합 또는 색채 변화 및 개성있는 외관디자인을 적용하도록 함 • 담장 설치가 필요한 경우, 투시형 담장 또는 화관목류의 생울타리로 하며, 담장의 높이는 1.2m 이하로 제한함 (단, 보안, 손상 및 테러 등 사유재산의 피해가 없도록 관련법규 및 규정에 따라 담장의 높이를 1.2m이상 설치가능) • 주변 자연환경과의 조화로운 이미지를 유도하기 위해 옥탑부 녹화를 권장함

〈별표8〉 산업(물류)시설용지 건축물 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 (변경)

구 분		산업(물류)시설용지	
도면표시		I	
건축물 용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 준공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 공장 - 창고시설 • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2조 제13호의 지식산업센터 - 제28조 도시형공장 • 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」에 의한 아래의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 물류시설 및 부대시설 	<ul style="list-style-type: none"> • 준공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택 중 기숙사(부수 용도에 한함) - 제1종근린생활시설(부수 용도에 한함) - 판매시설(해당 공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함) - 운수시설 중 집배송시설 - 교육연구시설 중 연구소, 교육원(항공운항관련 시설에 한함) - 노유자시설(주택법에 따른 사업계획 승인 대상이 되는 노인복지주택 제외) - 업무시설(오피스텔 제외) - 공장 - 창고시설 - 위험물 저장 및 처리시설 (단, 주유소, 석유판매소, 액화석유가스 충전소 · 판매소 제외) - 자동차관련시설
		<ul style="list-style-type: none"> ※산업단지 내 입주시설은 업종배치계획에 부합해야함(지식산업센터 포함) ※폐수발생업종은 운북 하수처리시설에서 유입처리가 가능한 농도범위에 적합하도록 자체처리하여야 함. - 개별업체별 자체처리시 물환경보전법 제32조에 따른 배출허용기준 “가” 지역 기준 준수 - 물환경보전법제2조제8호에 따른 특정수질유해물질 및 중금속 유입 불가 (물환경보전법 제34조에 따라 폐수무방류배출시설 설치허가시설은 제외) ※대기환경보전법 제2조 및 동법 시행규칙 제5조 규정에 의한 대기오염물질 중 벤젠, 포름알데히드 배출시설은 제외 ※악취방지법 제2조 및 동법 시행규칙 제3조 규정에 의한 악취배출시설에 해당하는 공장(시설)의 경우 악취배출허용기준 준수 ※관계법령에 따라 부대시설 등으로 기숙사가 건축가능한 경우 해당 획지면적의 10% 연면적까지 건축가능 (단, 지식산업센터 등을 포함한 산업단지 내 오피스텔은 불허함) 	
	불허 용도	• 허용용도 이외의 용도	• 허용용도 이외의 용도
건폐율		70% 이하	
용적률		350% 이하	
최고 층수	기정	5층이하	-
	변경	- (삭제)	
해당 가구	기정	II ~ I2 중 영종항공 일반산업단지 내 가구	II-①-2-3, ② I2-②, ③-1
	변경	II-①-1, II-③ ~ ⑥, I2-①, I2-③-2, I2-④ ~ ⑱	II-①-2-3, ② I2-②, ③-1
비고		영종항공일반산업단지 내 가구	영종항공일반산업단지 외 가구

⑤ 상업용지 - CC, GC 【변경】

도면번호	위 치	구 분	계획 내용
C1 ~ C12	C1 ~ C12	용 도	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 용도는 〈별표 9, 10〉에 따라 건축하여야 함 건축물의 용도는 해당 용도지역 내에서 건축할 수 있는 건축물 중 각 구역별 허용, 권장, 불허용도를 제시하며, 세부 건축물의 용도는 다음 〈별표 9, 10〉에서 규정하는 용도로 함 지정용도가 지정된 경우, 당해 용도를 지상 건축연면적의 30%이상 확보하도록 하며, 건축연면적은 기계실, 공조실, 주차장 등 공용면적을 제외한 면적을 기준으로 하여 산정하도록 함. 광장 및 보행자전용 도로변은 ‘판매 및 영업시설’ 및 ‘근린생활시설’을 1층 전면권장용도로 지정하며, 해당 용도를 광장 및 보행자전용도로변에 우선적으로 설치하도록 권장함.

〈별표 9〉 중심상업용지 건축물 용도 (변경)

구 분		중심상업용지		
도면표시		CC-I (국제업무단지)	CC-O (중심상업단지)	
			CC-OI(간선가로변)	CC-O2(이면가로변)
건축물 용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 중심상업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설 (옥외에 설치하는 골프연습장 제외) - 문화 및 집회시설(마권관련시설 제외) - 판매시설 - 의료시설 (정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외) - 교육연구시설 - 노유자시설 - 운동시설 (운동장 제외) - 업무시설 - 숙박시설 - 위락시설 - 군사시설 - 방송통신시설 	<ul style="list-style-type: none"> 중심상업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설 (단, 옥외에 설치하는 골프연습장 제외) - 문화 및 집회시설(마권관련시설 제외) - 판매시설 - 의료시설 (정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외) - 교육연구시설 - 운동시설 (운동장 제외) - 업무시설 - 숙박시설 - 위락시설 / - 군사시설 - 방송통신시설 	<ul style="list-style-type: none"> 중심상업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설 (단, 옥외에 설치하는 골프연습장 제외) - 문화 및 집회시설(마권관련시설 제외) - 판매시설 / - 교육연구시설 - 의료시설 (정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외) - 운동시설 (운동장 제외) - 업무시설 / - 숙박시설 - 위락시설 / - 방송통신시설 <p>단, 숙박 및 위락시설은 인천광역시 도시계획조례 제37조에서 정하는 거리 이내에 해당할 경우 불허하고, 정하는 거리 밖의 경우에는 건축법 제11조를 따른다.</p>
	권장 용도	<ul style="list-style-type: none"> 권장용도 없음 		
	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용/권장용도 이외의 용도 		
해당 가구		C9, C10	C7-⑥, ⑧-4-7, ⑩ C8-③, ⑧, ⑩-4-7	C7, C8 중 간선가로변 제외가구

〈별표 10〉 일반상업용지 건축물 용도 (변경)

구분		일반상업용지				
		GC-R (생활권중심)		GC-P (구입나루변)		GC-I 산업용지내
		간선가로변	이면가로변	수변상업	선착장	
도면표시	기정	GC-R1	GC-R2	GC-P1	GC-P2	GC-I
공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물	기정	×	×	×	×	○ (C4에 한함)
제1종근린생활시설	기정	○	○	○	○	○
제2종근린생활시설 (옥외에 설치하는 골프연습장 제외)	기정	○ 단, 단란주점, 안마시술소는 6층 이상 또는 지하층에 한함	○	○	○	○
문화 및 집회시설 (마권관련시설제외)	기정	○	○	○	○	○
판매시설	기정	○ 도매시장 제외	○ - 상점 및 이와 유사한 용도에 한함 - 소매시장	○ 도매시장 제외	○	○
운수시설	기정	○	×	×	○	○
의료시설 (정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외)	기정	○	○	○	○	○
교육연구 시설	기정	○ 학원 및 연구소에 한함	○ 학원 및 연구소에 한함	×	×	○ 연구소에 한함
노유자시설	기정	○	○	○	×	○
운동시설 (운동장 제외)	기정	○	○	○	×	○
업무시설	기정	○	○	○	○	○
숙박시설	기정	×	○	○	×	○
위락시설 (투전기업소 및 카지노 제외)	기정	○	○	○	○	○ (C4에 한함)
자동차관련시설 (폐차장 제외)	기정	×	○ 주차장, 세차장에 한함	×	○ 주차장에 한함	○ 주차장, 세차장에 한함
기타시설 (군사시설, 방송통신시설)	기정	○	○	○	×	○
관광휴게 시설	기정	×	×	○	○	×
해당가구	기정	C2-①~⑤ C5-⑦, ⑧, ⑩, ⑪ C6-①, ②, ④, ⑨	C2, C5, C6 중 간선가로변 제외 가구 및 C3	C11, C12-①~⑦, ⑨~⑬	C12-⑧	C1, C4

※ ○ : 허용용도, ◎ : 권장용도, ◇ : 1층권장용도, × : 불허용도

※ 단, 숙박 및 위락시설(시장용지①제외)은 인천광역시 도시계획조례 제38조에서 정하는 거리 이내에 해당할 경우 불허하고, 정하는 거리 밖의 경우에는 건축법 제11조를 따른다.

※ 단, C4에 주상복합건축물을 계획할 경우, 그 총 세대수는 인접한 유보지에 계획되는 주상복합건축물의 세대수와의 총합이 959세대를 초과할 수 없음

⑥ 유통업무시설용지 - 유【변경 없음】

⑦ 업무시설용지 - B【변경 없음】

⑧ 주상복합용지 - RC【변경】

도면번호	위 치	구 분	계획 내용
RC2 ~ RC4	RC2 ~ RC4	용 도	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 용도는 〈별표15〉에 따라 건축하여야 하며, 비주거용도 건축물을 별동으로 건축할 때에는 가로활성화, 주거 및 상업기능 간 완충역할이라는 주상복합용지 본연의 기능에 지장이 없어야 함 비주거용도 건축물을 별동으로 건축할 경우, 전층에 대하여 〈별표15〉에 의한 허용용도(비주거용도 포함)를 건축할 수 있고, 별동의 비주거용도 건축물의 연면적은 획지 내 비주거용도의 연면적 합계의 50%를 초과할 수 없음 주거용도(준주택 포함)의 비율(당해 건축물의 연면적 합계에 대한 비율임)은 80%미만으로 함 유흥 및 위락기능은 불허용도로 함 건축물 용도표시는 권장용도에 따라 RC-C, RC-I로 구분하며, 주거용도의 주택규모는 전용면적 60~85㎡, 85㎡초과의 공동주택으로 규정함 하나의 건축물에 주거용도(공동주택)와 비주거용도를 수직적으로 복합 건축하는 경우, 상업기능의 시설은 지상은 2층까지만 설치할 수 있으며, 지하는 2층까지만 허용함(부설주차장 제외). 단, 허용세대수 및 용적률의 확보 등을 위하여 불가피한 경우에는, 상기 조항에도 불구하고 2층 이상에 주거시설을 설치할 수 있음 주거 환경이 보호될 수 있도록 주거동의 출입구·계단 등을 주거 외 다른 용도의 시설과 분리된 구조로 하여야 함

⑨ 공공청사용지 - PB【변경 없음】

⑩ 특화거리조성용지 - S【변경 없음】

⑪ 공공시설 및 기타시설용지【변경 없음】

⑫ 교육지원시설용지【변경없음】

다. 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정【변경 없음】

라. 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정【변경 없음】

마. 지구단위계획 운용에 관한 사항【변경없음】

<붙임 3> 법 제11조 제1항 각 호의 규정에 의하여 의제되는 인·허가 등이 있는 경우 그 내용 및 서류

- 가. 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제17조·제18조·제18조의2에 따른 국가산업단지개발·일반산업단지개발·도시첨단산업단지개발 실시계획의 승인
- 영종항공일반산업단지 실시계획

■ 영종하늘도시 실시계획 인가

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적

- 명칭 : 영종항공 일반산업단지
- 위치 : 인천광역시 중구 운북동 일원
(인천경제자유구역 영종국제도시(영종하늘도시) 개발사업 지구 내)
- 면적 : 495,144.1㎡

2. 산업단지의 지정목적

- 사업대상지는 인천국제공항과 인접해 있어 지리적·경제적 여건(물류비용 절감)이 매우 유리하고, 항공관련 산업 수요가 꾸준히 증가하는 등 영종하늘도시 내 효율적, 체계적인 산업육성 및 관리를 위해 산업단지 지정 필요
- 경제자유구역 지정취지에 부합하는 산업단지 조성으로 항공부품·항공운송서비스 등 전략적으로 항공산업 인프라를 구축하여 지역경제 활성화와 신규 일자리를 창출하고, 산업·경제 활동 촉진을 통해 자족도시로의 경쟁력 확보

3. 산업단지개발사업의 시행자

구분	주소	대표자성명	비 고
한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	김현준	
인천도시공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길 42(만수동)	이승우	

4. 사업시행방법 및 시행기간

가. 사업시행방법

○ 시 행 방 법 : 수용 또는 사용방식(공영개발)

나. 사업시행기간

○ 시 행 기 간 : 2003. 8. 11 ~ 2021. 12. 31.

5. 주요유치업종

구 분	유치업종	한국표준산업분류(중분류)
항공관련 제조업	전자부품, 컴퓨터, 영상, 통신장비 제조업	C26
	기타 기계 및 장비 제조업	C29
항공운송 서비스업	육상운송 및 파이프라인 운송업	H49
	수상 운송업	H50
	항공운송업	H51
	창고 및 운송관련 서비스업	H52

○ 입주제한

- 「물환경보전법」 제2조 및 동법 시행규칙 제6조 별표 4에 의한 폐수배출시설은 입주가 제한됨

단, 「물환경보전법」 제32조 및 동법 시행규칙 제34조 별표 13에 의한 배출허용 기준을 만족하는 경우 입주 가능

6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획

가. 토지이용계획

○ 개발용지는 산업시설용지·상업시설용지·공공시설용지·기타시설 용지로 구분

○ 산업시설은 업종간 연계체계와 단지생산성, 쾌적성 등을 고려한 공간 배분

○ 상업시설 및 공공시설은 이용 편의성·효율성을 고려하여 배치

〈 토지이용계획표 〉

구분	면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합계	495,144.1	100.0	
산업시설용지	320,334.3	64.7	
상업시설용지	4,319.0	0.9	
공공시설용지	167,065.8	33.7	
교통광장	10,833.9	2.2	
공원	7,673.2	1.5	
녹지	36,884.2	7.4	
오수중계펌프장	17.0	0.0	
빗물펌프장	500.5	0.1	
공공공지	237.0	0.0	
보행자도로	5,366.0	1.1	
도로	102,061.0	20.7	
주차장	3,493.0	0.7	
기타시설용지	3,425.0	0.7	
주유소	3,425.0	0.7	

나. 주요기반시설계획

1) 교통시설계획

■ 도로계획

류 별		합 계			1류			2류			3류		
		노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면 적 (㎡)
합 계		25	8,694	107,427.0	10	1,242	21,280.0	9	2,864	43,430.0	6	1,880	37,103.0
일 반 도 로	계	21	5,387	96,447.0	7	799	16,850.0	9	2,864	43,430.0	5	1,724	36,167.0
	대로	6	1,649	44,010.0	2	443	13,290.0	1	95	2,945.0	3	1,111	27,775.0
	중로	8	3,059	46,985.0	-	-	-	7	2,619	39,285.0	1	440	7,700.0
	소로	7	679	5,452.0	5	356	3,560.0	1	150	1,200.0	1	173	692.0
보행자 전용 도 로	계	4	599	5,366.0	3	443	4,430.0	-	-	-	1	156	936.0
	소로	4	599	5,366.0	3	443	4,430.0	-	-	-	1	156	936.0
가각 및 기타		-	-	5,614.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■ 주차장계획

구 분		위 치	면적(㎡)	비고
계		-	3,493.0	
주차장	50	운북동 779-14 일원	3,493.0	

2) 공간시설계획

■ 광장계획

구 분		위 치	면적(㎡)	비고
계		-	10,833.9	
교통광장	600	운북동 779-8잡	10,833.9	

■ 공원계획

구 분		위 치	면적(㎡)	비고
계		-	7,673.2	
소공원	3	운북동 1338-2 일원	4,517.2	
	4	운서동 647-1답 일원	3,156.0	

■ 녹지계획

구 분		위 치	면적(㎡)	비고
계		-	36,884.2	
완충녹지	소계	-	4,041.2	
	29	운북동 1329-3 일원	880.2	
	64	운북동 656-23 일원	3,161.0	
경관녹지	소계	-	32,843.0	
	1	운북동 779-4잡 일원	13,147.0	
	2	운서동 644전 일원	19,696.0	

■ 공공공지계획

구 분		위 치	면적(㎡)	비고
계		-	237.0	
19		운북동 779-11잡 일원	237.0	

3) 기타시설계획

■ 오수중계펌프장

구 분	위치	면적(m ²)	비고
계	-	17.0	
1	운북동 779-4잡 일원	17.0	

■ 빗물펌프장

구 분	위치	면적(m ²)	비고
계	-	500.5	
7	운북동 1329-4 일원	500.5	

■ 주유소

구 분	위치	면적(m ²)	비고
계	-	3,425.0	
10	운북동 779-4잡 일원	3,425.0	

4) 공급처리계획

■ 용수공급계획

구 분			일 최 대(m ³ /일)	비 고
공업용수	산업단지		1,182	
	산업단지 외		315	
생활용수	산업용지(상근인구)	산업단지	217	
		산업단지 외	78	
	지원 및 기타공공부지	산업단지	80	
		산업단지 외	36	
	소계		411	
계	산업단지		1,479	-
	산업단지 외		429	

■ 오·폐수처리계획

구 분		계획일최대 산업폐수량 (㎥/일)	계획일최대 생활오수량 (㎥/일)	계 (㎥/일)	비고
산업 단지	전자부품,컴퓨터,영상, 통신장비 제조업(C26)	110.8	122.2	233	
	기타기계및장비제조업(C29)	18.7	27.7	46.4	
	육상운송 및 파이프라인 운송업(H49)	-	12.0	12	
	수상 운송업(H50)	-	12.0	12	
	항공 운송업(H51)	-	12.0	12	
	창고 및 운송관련 서비스업(H52)	-	16.6	16.6	
	지원시설 및 기타 공공용지	-	108.2	108.2	
	소계	129.5	310.7	440.2	
산업 단지 외	통신장비 제조업	4.8	5.5	10.3	
	기계 및 장비제조업	20.6	29.6	50.2	
	운송업	-	24.1	24.1	
	운송관련 서비스업	-	13.0	13.0	
	소계	25.4	72.2	97.6	
총계		154.9	382.9	537.8	

■ 에너지공급계획 : 영종하늘도시 개발계획에 의함

7. 자원조달계획 : 영종하늘도시 실시계획에 의함(생략)

8. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획서 : 영종하늘도시 실시계획에 의함(생략)

9. 사업시행지역안에 존치하고자 하는 기존공장이나 건축물 등의 명세서 : 영종하늘도시 실시계획에 의함(생략)

10. 사업시행지역의 토지·건물 또는 권리 등의 매수·보상 및 주민이주대책에 관한 서류 : 영종하늘도시 실시계획에 의함(생략)

11. 공공시설물 및 토지등의 무상귀속과 대체에 관한 계획서 : 영종하늘도시 실시계획에 의함(생략)
12. 도시관리계획 결정에 필요한 관계서류 및 도면 : 영종하늘도시 실시계획에 의함(생략)
13. 문화재의 보존에 미치는 영향에 관한 서류 : 영종하늘도시 실시계획에 의함(생략)
14. 국가 또는 지방자치단체에 귀속될 공공시설의 설치비용산출내역서 및 사업시행자에게 귀속, 양도될 기존 공공시설의 평가서 : 영종하늘도시 실시계획에 의함(생략)

공 고

인천광역시공고 제2021-1769호

비영리민간단체 등록 말소 공고

「비영리민간단체지원법」 제4조의2(등록의 말소)에 따라 비영리민간단체 등록 말소사항을 아래와 같이 공고합니다.

2021. 6.28.

인 천 광 역 시 장

1. 등록 말소사항

등록번호 (구등록번호)	단체명칭	사무소의 소재지	대표자	주된사업	말소일자	주관 부서	비 고
2003-0- 인천광역시-18 (257)	간석3동환경 지킴이봉사단	인천 남동구 용천로 186 (간석3동 49-1)	김장식	내집앞 내가 쓰기 및 홍보 활동	2021.6.28.	자 원 순 환과	

※ 말소(직권) 사유 : 비영리민간단체 등록요건을 갖추지 못함

2. 불복의 방법 및 절차

가. 비영리민간단체 말소등록에 대하여 불복하는 경우에는 처분이 있음을 안 날부터 90일 이내에 「행정심판법」 제27조제1항에 따라 행정심판(중앙행정심판위원회 서면 또는 온라인 : center.simpan.go.kr) 또는 「행정소송법」 제20조제1항에 따라 행정소송(인천지방법원)을 제기할 수 있습니다

나. 「행정심판법」 제27조제3항에 따라 행정심판은 처분이 있었던 날부터 180일, 「행정소송법」 제20조제2항에 따라 행정소송은 처분 등이 있는 날부터 1년이 지나면 제기하지 못합니다.

2021년 품질우수제품 지정 계획 공고

인천광역시는 관내 중소기업에서 생산한 생활소비재 및 공산품 중 품질이 우수한 제품을 '인천광역시 품질우수제품 브랜드'로 육성시키고자 『2021년 품질우수제품 지정 계획』을 다음과 같이 공고합니다.

2021년 6월 28일
인 천 광 역 시 장

1. 대상품목 : 생활소비재, 공산품, 소프트웨어

- ☐ 관내* 중소기업 생산제품으로써 자체 브랜드로 판매하는 제품**
* 본사 및 공장이 인천광역시 소재
** 식품, 독립적으로 성능을 발휘할 수 없는 부품 및 반제품은 제외(OEM 제외)
- ☐ 기능이나 성능, 품질, 기술력이 유사 경쟁제품보다 우수한 제품*
* 기업 당 최대 3개 제품 이내, 제품명은 특징이 잘 나타나도록 설정
(예시) 충격흡수 기능성 운동화(O), 운동화(X)

2. 지정기준

- ☐ 「인천광역시 품질우수제품 지정 운영요령」에 따라 신청한 제품은 현장평가, 제품 실물심사를 거쳐 지정

3. 지정기간 : 3년

- ☐ 인천광역시 품질우수제품 지정서 교부 및 품질우수 추천 마크 부착(제품 또는 포장) 권한 부여
- ☐ 기간이 만료된 제품도 신청 가능하며, 동일한 심사에 따라 재지정



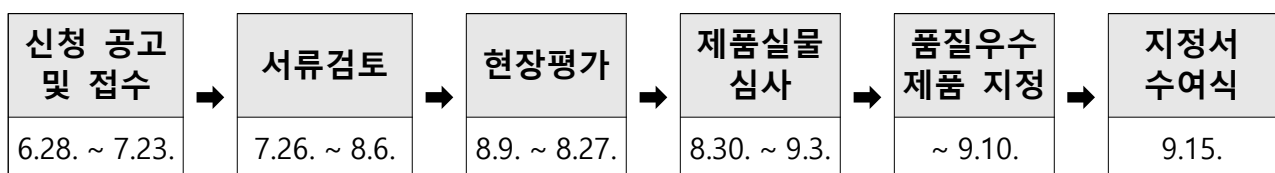
4. 신청 및 접수

- ☐ 신청기간 : 2021. 6. 28.(월) ~ 7. 23.(금) 18:00까지
- ☐ 신청방법 : BizOK 온라인 신청(<http://bizok.incheon.go.kr>)
- ☐ 문 의 처 : 인천광역시 산업진흥과(☎032-440-4297, jhd086@korea.kr)

5. 신청서류

- ☐ 품질우수제품 지정 신청서 등
 - 신청제품 개요서(관련사진 포함) 및 자가진단표
 - 심사 참고자료 각 1부
 - * 회사소개(조직도 포함), 제품설명, 제품관련 인증서(접수마감일 현재 유효한 것만 인정) 및 수출실적확인서 등
 - 사업자등록증 사본, 공장등록증 사본, 재무제표(“20년)

6. 추진절차



* 현장평가 및 제품 실물심사 일정은 추후 개별통보, 일정은 추진상황에 따라 변동가능

7. 품질우수제품 지정 시 지원사항

- 경영안정자금 지원(자금한도: 10억원, 금리: 기본 + 0.5% 우대지원)
- SGI서울보증 보험료 및 신용보증기금 매출채권보험료 할인(10%)
- 품질우수, 우수기업제품 전시회 및 특별판매전 우선 지원
- 비즈오케이 기업홍보관 등록 및 인천e몰 인천직구 입점 지원
- 인천시 지원사업(국내·외 전시회 참가지원 등) 우대 가점 부여
- 인천지방중소벤처기업청 지원사업(중소기업 혁신바우처 등) 우대 가점 부여

도시계획시설(수도공급설비)사업 실시계획(변경) 공고·열람

도시계획시설(수도공급설비)사업의 실시계획(변경)을 인가하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 미리 주민에게 알려 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2021. 6. 28.

인 천 광 역 시 장

1. 사업시행지의 위치 (변경 없음)

- 위치: 인천광역시 계양구 계산동 763-15번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭 (변경 없음)

- 종류: 도시계획시설(수도공급설비)
- 명칭: 천마산배수지(증설) 건설사업

3. 사업의 면적 또는 규모

- 면적 (변경)
 - 당초: $31,613\text{m}^2$ 중 $7,209\text{m}^2$
 - 변경: $31,609\text{m}^2$ 중 $7,209\text{m}^2$
- 규모 (변경 없음)
 - 배수지 증설: $V=10,000\text{m}^3$ (기존 $30,000\text{m}^3$, 합계 $40,000\text{m}^3$)
 - 건축공사: 건축면적 92.57m^2 / 연면적 222.87m^2

4. 시행자의 성명 및 주소 (변경 없음)

- 성명: 인천광역시장(상수도사업본부장)
- 주소: 인천광역시 남동구 석정로 225(도화동)

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 (변경 없음)

- (착수일) 2018. 8. 27. ~ (준공예정일) 2021. 8. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 (변경)

구 분		소 재 지	지 번	지 목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자	비 고
1	당초	계양구 계산동	763-15	수	31,021	30,310	인천광역시	
	변경	계양구 계산동	763-15	수	30,306	30,306	인천광역시	
2	당초	계양구 계산동	886	도	1,045	77	국토교통부	
	변경	계양구 계산동	886	도	918	77	국토교통부	
3	당초	계양구 계산동	760-3	대	7	7	박 용 완	
	변경	계양구 계산동	760-3	대	7	7	인천광역시	
4	당초	계양구 계산동	759-1	수	1,226	1,219	인천광역시	변경없음
합 계		당 초			33,299	31,613		
		변 경			32,457	31,609		

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 (변경 없음)

- 해당 없음

8. 열람기간 및 의견제출 방법

- 열람기간: 공고일로부터 14일간
- 의견제출
 - 도시계획시설사업 실시계획(변경) 내용에 의견이 있으신 분은 열람 기간 내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.

9. 열람 장소

- 인천광역시청(시설계획과, 032-440-1712)
 - 주소: 인천광역시 남동구 정각로 29(구월동), 민원동 3층
- 인천광역시 계양구청(도시재생과, 032-450-5633)
 - 주소: 인천광역시 계양구 계산새로 88(계산동)

10. 관계도서: 게재 생략 (열람 장소에 갖추어 둠)

도시계획시설(남산공원 1단계) 실시계획(변경) 인가를 위한 서류 열람 공고

도시계획시설(남산공원)에 대한 실시계획(변경) 인가를 위해 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조, 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제21조 규정에 의거 관계서류를 열람공고 하오니 토지소유주 및 이해관계인은 의견이 있을 경우 열람 기간 내 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

관계도서는 인천광역시 인천광역시청(공원조성과 ☎ 032-458-7038), 강화군청(산림공원과 ☎ 032-930-3459)에 비치하였습니다.

2021. 6. 28.

인 천 광 역 시 장

1. 사업시행지의 위치

○ 인천광역시 강화군 강화읍 신문리 산14-2번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설사업(근린공원)
- 2) 명 칭 : 남산근린공원 조성사업(1단계)

3. 인가면적 (변경없음)

구분	시 설 명	시설의 세 분	공원면적(m ²)	인가면적(m ²)	최 초 결정일
변경	남산공원	근린 공원	367,547 m ²	103,240 m ²	1944.01.08. (고시 13호)

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

○ 사업시행자 : 인천광역시 강화군수

○ 주 소 : 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 394

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경없음)

○ 실시계획인가일로부터 ~ 2022. 12. 31.

6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 조서와 지번 및 지목과 소유권이외 권리의 명세서 : 불입 (변경)

7. 열람기간 및 장소

○ 열람기간 : 공고일로부터 14일간(09:00~18:00)

○ 열람장소 : 인천광역시 공원조성과, 강화군수 산림공원과

불입 : 토지조서 및 지장물 조서 1부

□ 토지조서

일련 번호	소재지					소 유 자						이해관계인			비고
						기정			변경						
	리	지번	지목	공부면적	편입면적	성 명	주 소	지분	성 명	주 소	지분	성명	주소	권리종류	
합 계				103,240	103,240			1/1			1/1				
1	신문리	산 3	임	397	397	성○주	서울시 성북구 안암로9나길 ○	1/1	강화군		1/1				
2	신문리	산 4-1	임	1,348	1,348	전○수	인천시 남동구 만수동 29 주공아파트 ○동 ○호	1/1	강화군		1/1				
3	신문리	산 5-3	임	1,983	1,983	인천광역시 (교육감)		1/1	강화군		1/1				
4	신문리	산 5-6	임	2,281	2,281	인천광역시 (교육감)		1/1	강화군		1/1				
5	신문리	산 5-7	임	1,135	1,135	인천광역시 (교육감)		1/1	강화군		1/1				
6	신문리	산 6-1	임	1,405	1,405	강화군		1/1	강화군		1/1				
7	신문리	산 6-3	임	60	60	이○택	인천시 강화군 강화읍 청하동길36번길○	1/1	강화군		1/1				
8	신문리	산 7-3	임	456	456	강화군		1/1	강화군		1/1				
9	신문리	산 7-4	임	2,135	2,135	강화군		1/1	강화군		1/1				
10	신문리	산 8-2	임	1,900	1,900	강화군		1/1	강화군		1/1				
11	신문리	산 9-2	임	598	598	강화군		1/1	강화군		1/1				
12	신문리	산 11	임	1,785	1,785	강화군		1/1	강화군		1/1				
13	신문리	산 12	임	1,289	1,289	윤○민	서울 마포구 신수동 ○	10/13	강화군		1/1				
						강화군		3/13							
14	신문리	산 13-2	임	1,190	1,190	강화군		1/1	강화군		1/1				
15	신문리	산 14-2	임	3,304	3,304	국(산림청)		1/1	강화군		1/1				

일련 번호	소재지					소 유 자						이해관계인			비고
						기정			변경						
	리	지번	지목	공부면적	편입면적	성 명	주 소	지분	성 명	주 소	지분	성명	주소	권리종류	
16	신문리	산 14-3	임	1,407	1,407	국(산림청)		1/1	강화군		1/1				
17	신문리	산 14-4	임	141	141	국(산림청)		1/1	강화군		1/1				
18	신문리	산 14-5	임	1,620	1,620	국(산림청)		1/1	강화군		1/1				
19	신문리	375-1	대	11	11	강화군		1/1	강화군		1/1				
20	신문리	382-3	대	65	65	강화군		1/1	강화군		1/1				
21	신문리	387-1	대	80	80	국(기획재정부)		1/1	강화군		1/1				
22	신문리	395-1	전	8	8	김○자	인천시 강화군 송해면 장정양오길 ○	1/1	강화군		1/1				
23	신문리	395-2	전	204	204	김○자	인천시 강화군 송해면 장정양오길 ○	1/1	강화군		1/1				
24	신문리	397-4	전	420	420	강화군		1/1	강화군		1/1				
25	신문리	397-7	전	150	150	강화군		1/1	강화군		1/1				
26	신문리	398-1	전	560	560	장○희	인천시 강화군 강화읍 신문리 ○	1/1	강화군		1/1				
27	신문리	399-1	전	1,237	1,237	강화군		1/1	강화군		1/1				
28	신문리	400-1	전	300	300	배○태	인천시 강화군 강화읍 신문리 ○	1/1	강화군		1/1				
29	신문리	403-1	대	45	45	강화군		1/1	강화군		1/1				
30	신문리	410-4	전	969	969	김○겸	서울시 송파구 송이로12길 11, ○	1/1	강화군		1/1				
31	신문리	411-1	전	1,406	1,406	김○겸	서울시 송파구 송이로12길 11, ○	1/1	강화군		1/1				
32	신문리	412-1	전	1,341	1,341	강화군		1/1	강화군		1/1				
33	신문리	413-2	전	1,134	1,134	강화군		1/1	강화군		1/1				

일련 번호	소재지					소 유 자						이해관계인			비고
						기정			변경						
	리	지번	지목	공부면적	편입면적	성 명	주 소	지분	성 명	주소	지분	성명	주소	권리종류	
34	신문리	413-5	전	547	547	강화군		1/1	강화군		1/1				
35	신문리	413-6	전	329	329	강화군		1/1	강화군		1/1				
36	신문리	414-2	전	73	73	강화군		1/1	강화군		1/1				
37	신문리	415	전	1,505	1,505	강화군		1/1	강화군		1/1				
38	신문리	416	전	513	513	강화군		1/1	강화군		1/1				
39	신문리	416-1	대	174	174	강화군		1/1	강화군		1/1				
40	신문리	416-2	대	219	219	성○순	인천시 남구 도화동 ○	1/1	강화군		1/1				
41	신문리	417-1	전	1,284	1,284	황○희	인천광역시 강화군 강화읍 신문길31번길 ○	1/2	강화군		1/1				
						변○수	인천시 강화군 강화읍 신문길31번길 ○	1/2							
42	신문리	418	전	258	258	강화군		1/1	강화군		1/1				
43	신문리	419-1	전	150	150	강화군		1/1	강화군		1/1				
44	신문리	420	전	1,260	1,260	강화군		1/1	강화군		1/1				
45	신문리	421-1	전	832	832	강화군		1/1	강화군		1/1				
46	신문리	439-6	전	1,823	1,823	황○희	인천시 강화군 강화읍 신문길31번길 ○	1/2	강화군		1/1				
						변○수	인천시 강화군 강화읍 신문길31번길 ○	1/2							
47	신문리	440-3	전	1,675	1,675	강화군		1/1	강화군		1/1				
48	신문리	470.2	대	15	15	주○남	인천시 강화군 강화읍 신문리 ○	1/1	강화군		1/1				
49	신문리	472-3	대	21	21	강화군		1/1	강화군		1/1				

일련 번호	소재지					소 유 자						이해관계인			비고
						기정			변경						
	리	지번	지목	공부면적	편입면적	성 명	주 소	지분	성 명	주소	지분	성명	주소	권리종류	
50	신문리	472-4	대	39	39	강화군		1/1	강화군		1/1				
51	신문리	473-1	대	13	13	강화군		1/1	강화군		1/1				
52	신문리	473-2	대	17	17	정○순	서울시 성북구 안암로9나길 14, ○	1/1	강화군		1/1				
53	신문리	473-3	대	357	357	김○애	인천광역시 강화군 강화읍 신물 ○	1/1	강화군		1/1				
54	신문리	474-1	대	729	729	강화군		1/1	강화군		1/1				
55	신문리	475	전	820	820	강화군		1/1	강화군		1/1				
56	신문리	476-3	대	234	234	최○현			강화군		1/1				
						윤○건	인천광역시 강화군 강화읍 관청리 ○								
						홍○섭									
57	신문리	477-3	전	335	335	강화군		1/1	강화군		1/1				
58	신문리	477-4	전	3,023	3,023	국(기획재정부)		1/1	강화군		1/1				
59	신문리	478-1	전	587	587	강화군		1/1	강화군		1/1				
60	신문리	479-3	전	1,359	1,359	성○주	서울시 성북구 안암로9나길 14, ○	1/1	강화군		1/1				
61	신문리	479-4	전	66	66	종○엽	인천광역시 강화군 강화읍 신문리 ○	1/1	강화군		1/1				
62	신문리	479-5	대	10	10	강화군		1/1	강화군		1/1				
63	신문리	479-6	대	141	141	정○순	서울시 성북구 안암로9나길 14, ○	1/1	강화군		1/1				
64	신문리	480-3	전	243	243	정○순	인천광역시 강화군 강화읍 한일길 ○	1/1	강화군		1/1				
65	신문리	482-15	전	1,303	1,303	강화군		1/1	강화군		1/1				

일련 번호	소재지					소 유 자						이해관계인			비고
						기정			변경						
	리	지번	지목	공부면적	편입면적	성 명	주 소	지분	성 명	주소	지분	성명	주소	권리종류	
66	신문리	482-21	임	35	35	이○현	서울특별시 강서구 화곡동 ○	1/1	강화군		1/1				
67	신문리	504-9	전	272	272	강화군		1/1	강화군		1/1				
68	신문리	505-1	전	268	268	강화군		1/1	강화군		1/1				
69	신문리	505-2	대	43	43	강화군		1/1	강화군		1/1				
70	신문리	505-3	대	188	188	강화군		1/1	강화군		1/1				
71	신문리	506-1	전	2,013	2,013	강화군		1/1	강화군		1/1				
72	신문리	506-2	대	136	136	강화군		1/1	강화군		1/1				
73	신문리	507	전	3,669	3,669	강화군		1/1	강화군		1/1				
74	신문리	507-2	전	2,188	2,188	인천광역시 (교육감)		1/1	강화군		1/1				
75	신문리	508	전	2,271	2,271	강○훈	인천광역시 강화군 선원면 중앙로 274 ○	1/1	강화군		1/1				
76	신문리	509-2	전	843	843	강화군		1/1	강화군		1/1				
77	신문리	509-5	전	97	97	강화군		1/1	강화군		1/1				
78	신문리	512-1	전	918	918	대한불교 조계종 용해사	인천광역시 강화군 강화읍 신문리 ○	3/4	강화군		1/1				
						용해사	인천광역시 강화군 강화읍 신문리 ○	1/4							
79	신문리	513	전	922	922	강○훈	인천광역시 강화군 선원면 중앙로 274, ○	1/1	강화군		1/1				
80	신문리	514	전	1,197	1,197	강화군		1/1	강화군		1/1				
81	신문리	515	전	2,083	2,083	강화군		1/1	강화군		1/1				
82	신문리	517	전	238	238	강화군		1/1	강화군		1/1				

일련 번호	소재지					소 유 자						이해관계인			비고
						기정			변경						
	리	지번	지목	공부면적	편입면적	성 명	주 소	지분	성 명	주소	지분	성명	주소	권리종류	
83	신문리	519	전	2,757	2,757	강화군		1/1	강화군		1/1				
84	신문리	520	전	99	99	강화군		1/1	강화군		1/1				
85	신문리	521	전	324	324	강화군		1/1	강화군		1/1				
86	신문리	522-16	전	2	2	배○자	인천광역시 강화군 강화읍 청하동길 36번길 ○	1/1	강화군		1/1				
87	신문리	522-17	전	1,785	1,785	강화군		1/1	강화군		1/1				
88	신문리	523	전	595	595	강화군		1/1	강화군		1/1				
89	신문리	524-5	대	576	576	강화군		1/1	강화군		1/1				
90	신문리	640-3	전	2,142	2,142	강화군		1/1	강화군		1/1				
91	신문리	640-4	전	1,252	1,252	강화군		1/1	강화군		1/1				
92	신문리	645-1	전	1,952	1,952	강화군		1/1	강화군		1/1				
93	신문리	646	전	760	760	강화군		1/1	강화군		1/1				
94	신문리	669-1	전	9	9	김○식		1/1	강화군		1/1				
95	신문리	670-2	전	4,378	4,378	이○진	인천광역시 남동구 도림동 630-1 주공 그린빌아파트 ○	1/6	강화군		1/1				
						이○진	인천광역시 남동구 도림동 630-1 주공 그린빌아파트 ○	1/6							
						이○룸	인천광역시 남동구 도림동 630-1 주공 그린빌아파트 ○	1/6							
						이○숙	인천광역시 남동구 도림동 630-1 주공 그린빌아파트 ○	3/6							
96	신문리	670-3	대	87	87	박○숙	강원도 춘천시 퇴계동 1043 중앙하이츠빌1단지아파트 ○	1/1	강화군		1/1				

일련 번호	소재지					소 유 자							이해관계인			비고
						기정			변경							
	리	지번	지목	공부면적	편입면적	성 명	주 소	지분	성 명	주소	지분	성명	주소	권리종류		
97	신문리	671	전	231	231	이○희	경기도 의정부시 용현동 241 용현주공아파트 212-501	1/1	강화군		1/1					
98	신문리	672-43	임	2,730	2,730	강화군		1/1	강화군		1/1					
99	신문리	673-1	전	1,042	1,042	강화군		1/1	강화군		1/1					
100	신문리	674	전	909	909	김○돈	인천광역시 강화군 강화읍 관청리 ○	1/1	강화군		1/1					
101	신문리	675	전	1,554	1,5540	조○순	인천광역시 강화군 강화읍 신문리 ○	1/2	강화군		1/1					
						허○철	인천광역시 강화군 강화읍 신문리 ○	1/2								
102	신문리	676	대	1,187	1,187	강화군		1/1	강화군		1/1					
103	신문리	677	대	625	625	조○순	인천광역시 강화군 강화읍 신문리 ○	1/2	강화군		1/1					
						허○철	인천광역시 강화군 강화읍 신문리 ○	1/2								
104	신문리	678-1	임	536	536	강화군		1/1	강화군		1/1					
105	신문리	679	전	3,876	3,876	강화군		1/1	강화군		1/1					
106	신문리	679-1	대	303	303	전○운	인천광역시 강화군 강화읍 신문리 ○	1/1	강화군		1/1					
107	신문리	679-2	대	357	357	강화군		1/1	강화군		1/1					
108	신문리	685-41	천	16	16	국(국토해양부)		1/1	국(국토해양부)		1/1					
109	신문리	685-83	천	13	13	국(국토해양부)		1/1	국(국토해양부)		1/1					
110	신문리	685-97	천	79	79	국(국토해양부)		1/1	국(국토해양부)		1/1					
111	신문리	685-98	천	1,462	1,462	국(국토해양부)		1/1	국(국토해양부)		1/1					
112	신문리	685-100	천	5	5	국(국토해양부)		1/1	국(국토해양부)		1/1					
113	신문리	685-101	천	183	183	국(국토해양부)		1/1	국(국토해양부)		1/1					

일련 번호	소재지					소 유 자						이해관계인			비고
						기정			변경						
	리	지번	지목	공부면적	편입면적	성 명	주 소	지분	성 명	주소	지분	성명	주소	권리종류	
114	신문리	685-102	천	720	720	국(국토해양부)		1/1	국(국토해양부)		1/1				
115	신문리	687-95	대	8	8	국(기획재정부)		1/1	강화군		1/1				
116	신문리	687-161	도	180	180	국(국토해양부)		1/1	국(국토해양부)		1/1				
117	신문리	687-162	도	20	20	국(국토해양부)		1/1	국(국토해양부)		1/1				
118	신문리	687-163	도	28	28	국(국토해양부)		1/1	국(국토해양부)		1/1				
119	신문리	693-1	도	60	60	국(국토해양부)		1/1	국(국토해양부)		1/1				
120	신문리	734-7	도	699	699	국(국토해양부)		1/1	국(국토해양부)		1/1				

공 시 송 달 공 고

(국제물류주선업 1차 위반 행정처분 - 경고 공시송달)

물류정책기본법 제43조 제3항 및 제4항의 위반업체에 대하여 1차 위반 행정처분 - 경고

공문을 발송하였으나 반송 등으로 송달이 되지 않고 있기에 행정절차법

제14조(송달) 제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2021 년 6 월 28 일

인 천 광 역 시 장

1. 처분대상업체

연 번	등록 번호	업체명	대표	법인주소	예정된 행정처분 원인
1	730	(주)제이앤제이로지스틱	이**	인천광역시 미추홀구 토금남로 29, 301호(용현동)	등록기준미달(보험미갱신) (보험만료일:2020.3.18.)
2	664	(주)와이드원	윤** 이**	인천광역시 연수구 송도과학로16번길 13-18, 706호 (송도동, 송도건원테크노큐브)	등록기준미달(보험미갱신) (보험만료일:2020.3.21.)
3	541	다솜로지스틱(주)	신**	인천광역시 중구 인항로6, 에이동 814,815호(신흥동3가,정광씨팰리스)	등록기준미달(보험미갱신) (보험만료일:2020.4.21.)
4	92	(주)동아로지스	김**	인천광역시 중구 공항동로 295번길 77-6, 비동 421호 (운서동, 화물청사아시아나)	등록기준미달(보험미갱신) (보험만료일:2020.7.8.)
5	749	브이케이글로벌(주)	이**	인천광역시 중구 축항대로296번길 60-40(신흥동3가)	등록기준미달(보험미갱신) (보험만료일:2020.7.21.)
6	569	(주)부성국제로지스	유**	인천광역시 미추홀구 아암대로29번길 16, 105동 2401호(용현동, 용현엑슬루타워)	등록기준미달(보험미갱신) (보험만료일:2020.8.19.)
7	761	씨브이글로벌(주)	선**	인천광역시 중구 서해대로464번길 7, 2층(선화동)	등록기준미달(보험미갱신) (보험만료일:2020.9.22.)
8	191	(주)중산로지스틱스	이**	인천광역시 중구 연안부두로 33번길 10 (항동7가)	등록기준미달(보험미갱신) (보험만료일:2020.10.1.) 등록기준미신고(6. 28) (신고기한:2020.8.28.)
9	442	(주)명성해운항공	이**	인천광역시 중구 축항대로296번길 172(신흥동3가)	등록기준미달(보험미갱신) (보험만료일:2020.12.2.) 등록기준미신고(2.14.) (신고기한:2021.4.14.)
10	771	(주)라인국제물류	이**	인천광역시 미추홀구 아암대로 41, 1동 204호(용현동, 금동아파트)	등록기준미달(보험미갱신) (보험만료일:2021.1.7.)
11	314	(주)대운글로벌	김**	인천광역시 중구 영종대로 108, 908 (운서동, 비투빌)	등록기준미달(보험미갱신) (보험만료일:2021.1.13.)
12	717	(주)제이씨국제운송	이**	인천광역시 중구 인항로 6, 에이동 1103호(신흥동3가, 정광씨팰리스)	등록기준미달(보험미갱신) (보험만료일:2021.1.13.)

연 번	등록 번호	업체명	대표	법인주소	예정된 행정처분 원인
13	727	주식회사 삼광로지스틱	김**	인천광역시 서구 보석로18번안길 20, 101호(청라동)	등록기준미달(보험미갱신) (보험만료일:2021.3.6.)
14	606	우영국제해운(주)	샤**	인천광역시 서구 중봉대로586번길 22, 101동 1408호(연희동, 청라풍림 엑슬루타워)	등록기준미달(보험미갱신) (보험만료일:2021.2.13.) 등록기준미신고(2.23.) (신고기한:2020.4.25.)
15	637	(주)국제로지스틱스	송**	인천광역시 연수구 송도동 300	신고일(2020.11.10) 등록기준미신고 (신고기한:2021.1.9)
16	649	(주)인엑지티아이	한**	인천광역시 동구 보세로 51(만석동)	신고일(2020.12.28) 등록기준미신고 (신고기한:2021.2.26)

2. 예정된 행정처분 : 1차 위반 - 경고

3. 처분의 원인이 되는 사실

- 물류정책기본법 제43조 제3항 등록기준(안허가 보증보험 또는 화물배상책임보험 가입)미달

- 물류정책기본법 제43조 제4항 등록기준 미신고

4. 처분근거 : 물류정책기본법 제47조 제1항 및 같은 법 시행규칙 제10조〔별표 2〕

5. 의견제출 및 기타 문의사항

- 제출기한 : 2021년 7월 12일(월) 18:00 까지

- 장 소 : 인천광역시 남동구 남동대로 809, 11층(구월동)

· 정당한 사유 없이 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 내용과 같이
행정처분하게 됨을 알려드립니다.

- 담 당 자 : 택시물류과 송영국(032-440-3873)

비영리민간단체 변경등록 공고

비영리민간단체지원법 제4조 및 동법시행령 제3조에 의하여 다음과 같이 비영리민간단체등록 변경 사항을 공고합니다.

2021. 6. 23.

인 천 광 역 시 장

☐ 변경등록 사항 : 대표자

등록번호 (최초등록일)	단체명칭	변 경 사 항			변 경 일
		구 분	변경 전	변경 후	
제2000-0- 인천광역시-62호	사단법인 인천민예총	대표자	정 세 훈	김 정 열	2021.6.22.

비영리민간단체등록 변경 공고

비영리민간단체지원법 제4조 및 동법시행령 제3조 제4항 규정에 의하여 다음과 같이 비영리민간단체등록 변경 사항을 공고합니다.

2021. 6. 24.

인 천 광 역 시 장

☐ 변경등록 사항

등록번호 (등록연월일)	단체명	변경사항		주관과	비고
		변경 전	변경 후		
제2011-0-인천광역시-23호 (2011.6.1.)	인천광역시 평화대사협의회	유 행 석	김 선 교	남북교류 협력담당관	대표자 변경

용현·학익 7블록 도시개발사업 공사완료 공고

용현·학익 7블록 도시개발사업에 대하여 공사가 완료되었기에 「도시개발법」 제 51조 및 같은 법 시행령 제69조 규정에 따라 다음과 같이 그 내용을 공고합니다.

2021. 6. 28.

인 천 광 역 시 장

1. 사업의 명칭: 용현·학익 7블록 도시개발사업
2. 시 행 자: (주)삼정유앤디
3. 위 치: 인천광역시 미추홀구 학익동 587-6번지 일원
4. 면 적: 75,084.3㎡
 - 토지이용현황

구 분		면 적 (㎡)	구성비(%)	비 고
총 계		75,084.3	100.0	
주거 용지	소 계	29,778.9	39.7	
	공동주택용지	25,946.0	34.6	제3종일반주거지역
	준주거시설용지	3,832.9	5.1	준주거지역
상업 용지	소 계	13,708.4	18.2	
	상업용지	13,708.4	18.2	일반상업지역
기반 시설 용지	소 계	31,597.0	42.1	
	도 로	16,236.5	21.6	
	주차장	1,404.0	1.9	1개소
	어린이공원	5,284.0	7.0	1개소
	공공·문화체육시설	6,669.0	8.9	1개소
	연결녹지	2,003.5	2.7	1개소

5. 준 공 일 자: 2021. 6. 28.
6. 주요 시설물의 처분에 관한 사항
 - 기반시설용지(도로, 어린이공원, 연결녹지)는 「도시개발법」 제66조의 규정에 의거 인천광역시(미추홀구)에 무상귀속

정보통신공사업 양도신고 등록 공고

정보통신공사업법 제72조에 의하여 정보통신공사업 양도신고 등록사항을 다음과 같이 공고합니다.

2021년 6월 25일

인 천 광 역 시 장

구 분	등록업종 (등록번호)	상호(대표자)	영업소 소재지	양도· 양수일
양도인	정보통신공사 업 (510419)	(주)티엠케이 테크놀로지 (최창권)	부산시 사상구 강변대로 570, 209호(엄궁동, 부건빌딩)	2021. 6.24.
양수인	정보통신공사업	(주)준호기전 (이동하)	인천시 부평구 길주로 494번길 12, 206호(쌍용상가)	

입법예고

인천광역시교육청 공고 제2021-159호

「인천광역시교육청 소송사무 처리 규칙」을 일부 개정함에 있어 그 취지와 주요내용을 시민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 「인천광역시 교육자치법규의 입법예고에 관한 조례」 제3조제1항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2021년 6월 28일

인천광역시교육감

인천광역시교육청 소송사무 처리 규칙 일부개정규칙안 입법예고

1. 개정이유

- 가. 「국가를 당사자로 하는 소송에 관한 법률 시행령」의 일부개정에 따른 행정소송 보고 기관 변경
- 나. 「지방공무원 적극행정 운영규정」 제17조 및 「적극행정 운영규정」 제18조에 따른 적극행정 공무원에 대한 구상권 행사 제한 규정 마련
- 다. 인천교육청 소관 소송사무 처리 절차 및 소송판결에 따른 조치사항 등의 정비를 통한 소송 업무의 간소화 및 소관부서의 책무성 강화
- 라. 「알기 쉬운 법령 정비기준」에 따른 용어 정비

2. 주요내용

- 가. 소송소관부서의 제소 및 응소 절차 개선(안 제4조)
- 나. 소송사건의 관련 부서 통지 규정 신설(안 제9조)
- 다. 승소확정판결에 대한 조치사항 추가 및 예외조항 마련(안 제12조)
- 라. 패소확정판결에 대한 조치사항 개정(안 제13조)
- 마. 적극행정 추진 공무원 지원(구상권 제한 등) 규정 신설(안 제18조)
- 바. 상위법령 개정에 따른 소송사무 통보 규정 정비(안 제19조)

3. 의견제출

본 규칙 개정(안)에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2021년 7월 19일 까지 다음 사항을 기재한 의견서(붙임1)를 인천광역시교육감(노사협력과)에게 제출하여 주시기 바라며, 자세한 사항은 인천광역시교육청 홈페이지(<http://law.ice.go.kr>) “입법예고” 란을 참고하시기 바랍니다.

- 1) 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 이유)
- 2) 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소 및 전화번호
- 3) 기타 참고사항 등
- 4) 보내실 곳: 인천광역시교육청 민주시민교육국 노사협력과
 - 우편번호 및 주소 : (21554) 인천광역시 남동구 정각로 9
(우편제출 시, 당일 마감 소인일까지 유효함)
 - 전화 및 팩스 : 전화)032-420-8223, 팩스)032-420-8338
 - E-mail: kwonmi882@ice.go.kr

4. 입법예고에 따른 의견서: [붙임1]

5. 개정규칙안: [붙임2]

[붙임1]

입법예고에 따른 의견서(서식)

민원인 인 적 사 항	성 명		단체명	
	주 소			
	전화번호		휴대전화번호	
의견내용 및 찬반여부	관련조항	의견 내용 및 그 이유		찬반 여부

「행정절차법」 제44조에 따라 자치법규 입법예고 안에 대하여 위와 같이 의견을 제출합니다.

2021년 월 일

제출자: 성명 (인)

인천광역시교육감(노사협력과장) 귀중

인천광역시교육청 소송사무 처리 규칙 일부개정규칙안

인천광역시교육청 소송사무 처리 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제2호 중 “「민사소송법」 제88조제1항”을 “「민사소송법」 제88조 제1항”으로 한다.

제3조제1항제1호 중 “2이상”을 “2개 이상”으로 하며, 같은 항 제2호 중 “불분명한”을 “분명하지 않은”으로 하고, 같은 항 제3호 중 “기타”를 “그 밖에”로 한다.

제4조제1항 각 호 외의 부분 중 “응소”를 “응소(소송참가를 포함한다)”로 하고, 같은 항 제5호 중 “기타”를 “그 밖의”로 하며, 같은 조 제2항을 삭제하고, 같은 조 제3항을 제2항으로 한다.

제5조제2항 단서 중 “퇴직한지”를 “퇴직한 지”로, “선임 할”을 “선임 할”로 하고, 같은 조 제5항 중 “「변호사법」 제98조의5제4항”을 “「변호사법」 제98조의5제4항”으로, “「변호사법」 제90조”를 “「변호사법」 제90조”로 하며, 같은 조 제6항 후단 중 “소관업무담당사무관”을 “소관 업무담당 사무관”으로 한다.

제6조제1항제4호 중 “기타”를 “그 밖에”로 하고, 같은 조 제2항제3호 중 “새로이 발생된”을 “새로 발생한”으로 하며, 같은 항 제6호 중 “기타”를 “그 밖에”로 한다.

제6조의2제3호 중 “민법 제777조”를 “「민법」 제777조”로 한다.

제9조의 제목 “(소송고지)”를 “(소송고지 등)”으로 하고, 같은 조 제목 외의 부분을 제1항으로 한다.

제9조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

② 소송사건이 다른 부서의 사무와 관련이 있거나 소송 결과가 그 부서에 영향을 미칠 것으로 인정되는 경우에는 해당 부서에 통보하여 필요한 조치를 하도록 하여야 한다.

제12조제1항제3호를 제4호로 하고, 같은 항에 제3호를 다음과 같이 신설하

며, 같은 항 제4호(종전의 제3호) 중 “기타”를 “그 밖에”로 하고, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

3. 소송비용의 추심

② 제1항제3호에 따른 소송비용 추심에 있어, 추심할 금액이 소액이거나 추심이 불가능하다고 인정되는 경우 이를 포기할 수 있다.

제13조를 다음과 같이 한다.

제13조(패소확정판결에 대한 조치) 소송이 패소로 확정된 경우에 소송소관부서의 장은 노사협력과장과 협의하여 다음 각 호의 사항에 대하여 필요한 조치를 하여야 한다.

1. 처분의 취소 또는 변경
2. 처분취소 후의 새로운 처분
3. 그 밖에 판결내용의 집행
4. 담보물 또는 공탁금의 회수
5. 패소사유가 법령 또는 제도의 결함에 의한 것인 경우에는 제도개선 또는 법령개정의 건의
6. 패소사유가 원인행위제공자의 고의·중과실 등 귀책사유에 의한 것인 경우에는 징계의결 요구 또는 구상권 행사
7. 유사사례의 재발방지대책 마련 등 그 밖에 교육감이 필요하다고 인정하는 사항

제16조제1항 중 “귀책사유”를 “고의·중과실 등 귀책사유”로 하고, 같은 조 제3항 중 “기타”를 “그 밖의”로 한다.

제17조제1항 본문 중 “제5조제1항에 따른”을 “제5조제2항에 의하여”로, “기타”를 “그 밖의”로 하고, 같은 조 제2항 중 “제5조제2항의 특별한 전문지식을 요하는”을 “제1항에도 불구하고 고도의 전문성이 요구되거나 판결 결과가 행·재정에 중대한 영향을 미칠 수 있는”으로 한다.

제18조부터 제20조까지를 각각 제19조부터 제21조까지로 하고, 제18조를 다음과 같이 신설한다.

제18조(적극행정 추진 공무원 지원) 교육감은 「인천광역시교육청 적극행정 운영 조례」 제5조에 따른 적극행정위원회의 의결에 의거하여 적극행정 공무원에게 다음 각 호의 지원을 할 수 있다.

1. 적극행정을 추진하는 과정에서 발생한 민사상 손해에 대한 구상권 면제

2. 적극행정으로 인한 고소·고발 또는 민사소송 등에 대해 공무원의 요청시 다음 각 목의 자 중에서 변호인·소송대리인 추천

가. 인천광역시교육청 고문변호사

나. 정부법무공단

다. 사건 관할 법원에 대응하는 지방변호사회로부터 추천받은 변호사

제19조(종전의 제18조)를 다음과 같이 한다.

제19조(소송사무 통보) 행정소송을 수행하는 소송소관부서에서는 소송의 접수, 진행상황 및 결과를 「국가를 당사자로 하는 소송에 관한 법률 시행령」에 따라 법무부장관에게 통보 또는 보고하여야 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제2조(정의) 이 규칙에서 사용하는 용어의 정의는 다음 각 호와 같다.	제2조(정의) ----- ----- ---
1. (생 략)	1. (현행과 같음)
2. “소송대리인”이라 함은 소송사건을 수행하기 위하여 필요한 권한을 위임 받은 변호사와 「민사소송법」 제88조제1항에 따라 소송대리인으로 법원의 허가를 받은 공무원을 말한다.	2. ----- ----- ----- 「민사 소송법」 제88조제1항----- ----- -----.
3. · 4. (생 략)	3. · 4. (현행과 같음)
제3조(소송의 총괄 및 소관부서 지정) ① 인천광역시 또는 인천광역시교육감 (이하 “교육감”이라 한다)과 그 소속기관의 장을 당사자 또는 참가인(이하 “당사자”라 한다)으로 하는 소송사건은 노사협력과장이 총괄하고, 당해 소송에 관련되는 업무를 담당하는 부서 또는 기관(이하 “소송소관부서”라 한다)이 담당한다. 다만, 교육감은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 소송소관부서를 따로 지	제3조(소송의 총괄 및 소관부서 지정) ① ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----.

정할 수 있다.

1. 2이상의 부서에 관련되는 소송
2. 소송소관부서가 불분명한 소송
3. 기타 교육감이 필요하다고 인정하는 소송

② (생략)

제4조(제소 및 응소) ① 소송소관 부서의 장은 사실관계를 면밀히 조사·분석하고 충분한 증거서류를 확보한 후 소의 이익이 있다고 인정되는 경우에 다음 각 호의 서류를 갖추어 노사협력과 장에게 제소 또는 응소를 요구하여야 한다.

1. ~ 4. (생략)
 5. 기타 증거방법 및 참고사항
- ② 교육지원청 등 인천광역시교육청(이하 “본청”이라 한다) 소속기관에서 제소하고자 하는 경우에는 해당 업무에 대한 본청의 지도·감독 부서에 제소를 요구하여야 하며, 본청의 지도·감독 부서에서는 제1항에 따라 필요한 조치를 하여야 한다.

-----.

1. 2개 이상-----

2. ----- 분명하지 않은

3. 그 밖에 -----

② (현행과 같음)

제4조(제소 및 응소) ① -----

----- 응소(소송참가를 포함한다)-----
-----.

1. ~ 4. (현행과 같음)
 5. 그 밖의 -----
- <삭 제>

③ (생 략)

제5조(소송대리인 및 소송수행자의 선임·지정) ① (생 략)

② 교육감은 제1항에 따라 소송대리인을 선임하려는 경우 변호사를 대리인으로 선임하여 교육청 소관 소송사건을 수행하게 할 수 있다. 다만, 교육청에서 근무하다가 퇴직한지 1년이 지나지 않은 변호사와 소송 수행 실적이 저조한 변호사는 선임할 수 없다.

③·④ (생 략)

⑤ 제4항에 따라 소송대리인을 선임하려는 때에는 「변호사법」 제98조의5제4항에 따라 대한변호사협회의 장에게 선임하려는 변호사의 징계정보의 열람·등사를 신청하여야 하며, 그 결과 「변호사법」 제90조에 따른 징계처분을 받은 사실이 있는 경우에는 소송사건의 대리인으로 선임할 수 없다.

⑥ 민사단독판사가 심리·재판하는 사건 또는 행정소송 사건의 경우에는 소속 공무원 중에

② (현행 제3항과 같음)

제5조(소송대리인 및 소송수행자의 선임·지정) ① (현행과 같음)

② -----

----- 퇴직한 지
----- 선임
할 -----.

③·④ (현행과 같음)

⑤ -----
----- 「변호사법」 제98조의5제4항-----

----- 「변호사법」 제90조-----
-----.

⑥ -----

서 2인 이상을 소송대리인 또는
소송수행자로 지정할 수 있다.
이 경우에 1인은 소관업무담당
사무관 또는 장학관으로 한다.
다만 특별한 사유가 있다고 인
정할 때에는 그러하지 아니한
다.

⑦ (생 략)

제6조(소송대리인 및 소송수행자
의 직무) ① 소송대리인 및 소
송수행자는 당해 사건이 종결될
때까지 다음 각 호의 직무를 성
실히 수행하여야 한다.

1. ~ 3. (생 략)

4. 기타 위임된 사항과 교육감
이 지시하는 사항

② 소송대리인 및 소송수행자는
다음 각 호의 사항을 별지 제4
호 서식의 소송 수행결과보고서
에 의거 지체없이 교육감에게
보고하여야 한다.

1. · 2. (생 략)

3. 소송진행 중 새로이 발생한
사항과 예견되는 문제

4. · 5. (생 략)

6. 기타 사건진행과 관련하여
교육감이 지시하는 사항

----- . ----- 소관업
무담당 사무관 -----

----- . -
-----.

⑦ (현행과 같음)

제6조(소송대리인 및 소송수행자
의 직무) ① -----

-----.

1. ~ 3. (현행과 같음)

4. 그 밖에 -----

② -----

-----.

1. · 2. (현행과 같음)

3. ----- 새로 발생한 ----

4. · 5. (현행과 같음)

6. 그 밖에 -----

제6조의2(직무회피 및 신고의무)

소송대리인은 소송수행과 관련하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사항이 있을 경우 신고 후 직무를 회피하여야 한다.

1. · 2. (생략)

3. 본인 또는 친족(민법 제777조의 친족의 범위에 의함)이 해당 소송사건과 관련이 있는 경우

제9조(소송고지) (생략)

<신설>

제12조(승소확정판결에 대한 조치) ①소송이 승소로 확정된 경우에 소송소관부서의 장은 노사협력과장과 협의하여 다음 각 호의 사항에 대하여 필요한 조치를 하여야 한다.

1. · 2. (생략)

<신설>

3. 기타 교육감이 필요하다고

제6조의2(직무회피 및 신고의무)

-----.

1. · 2. (현행과 같음)

3. ----- 「민법」 제777
조-----

제9조(소송고지 등) ① (현행 제목 외의 부분과 같음)

② 소송사건이 다른 부서의 사무와 관련이 있거나 소송 결과가 그 부서에 영향을 미칠 것으로 인정되는 경우에는 해당 부서에 통보하여 필요한 조치를 하도록 하여야 한다.

제12조(승소확정판결에 대한 조치) ① -----

-----.

1. · 2. (현행과 같음)

3. 소송비용의 추심

4. 그 밖에 -----

인정하는 사항

<신 설>

제13조(패소확정판결에 대한 조치) ①소송이 패소로 확정된 경우에 소송소관부서의 장은 노사협력과장과 협의하여 다음 각 호의 사항에 대하여 필요한 조치를 하여야 한다.

1. 처분의 취소 또는 변경
2. 처분취소 후의 새로운 처분
3. 기타 판결내용의 집행
4. 담보물 또는 공탁금의 회수
5. 패소사유가 법령 또는 제도의 결함에 의한 것인 경우에는 제도개선 또는 법령개정의 건의
6. 유사사례의 재발방지대책 마련 등 기타 교육감이 필요하다고 인정하는 사항

② 패소확정된 사건 중 원인규명을 하여야 할 필요성이 있는 경우에는 노사협력과장은 다음 각 호의 부서에 통보하여 그 원

② 제1항제3호에 따른 소송비용 추심에 있어, 추심할 금액이 소액이거나 추심이 불가능하다고 인정되는 경우 이를 포기할 수 있다.

제13조(패소확정판결에 대한 조치) 소송이 패소로 확정된 경우에 소송소관부서의 장은 노사협력과장과 협의하여 다음 각 호의 사항에 대하여 필요한 조치를 하여야 한다.

1. 처분의 취소 또는 변경
2. 처분취소 후의 새로운 처분
3. 그 밖에 판결내용의 집행
4. 담보물 또는 공탁금의 회수
5. 패소사유가 법령 또는 제도의 결함에 의한 것인 경우에는 제도개선 또는 법령개정의 건의
6. 패소사유가 원인행위제공자의 고의·중과실 등 귀책사유에 의한 것인 경우에는 징계의결 요구 또는 구상권 행사
7. 유사사례의 재발방지대책 마련 등 그 밖에 교육감이 필요하다고 인정하는 사항

인행위자인 공무원에 대한 징계의결요구 등 필요한 조치를 하도록 하여야 한다.

1. 본청 소관 소송 : 본청 감사관

2. 본청의 지도·감독을 받는 기관 또는 학교 소관 소송 : 본청의 지도·감독 부서

3. 교육지원청의 지도·감독을 받는 기관 또는 학교·유치원 소관 소송 : 지역교육청의 지도·감독 부서

제16조(구상권 행사) ① 소송이 패소로 확정되어 판결금 또는 소송비용을 지급하는 경우에 귀책사유가 있는 원인행위자가 있을 때에는 그에 대한 구상권 행사의 여부를 결정하여야 한다.

② (생략)

③ 원인행위자 및 그 재정보증인이 변상금을 지급할 정도의 재산이 없거나, 기타 사유로 변상금을 변제할 가망이 없다고 인정되는 경우에는 구상권 행사를 포기할 수 있다.

제17조(소송비용 등) ① 제5조제1항에 따른 소송대리인으로 선임

제16조(구상권 행사) ① -----

----- 고
의·중과실 등 귀책사유-----

-----.

② (현행과 같음)

③ -----

---- 그 밖의 -----

-----.

제17조(소송비용 등) ① 제5조제2항에 의하여 -----

된 변호사에게는 착수금과 승소 사례금, 기타 소송비용을 심급별로 지급하되, 그 지급기준은 별표와 같다. 다만, 소송진행 중 청구취지가 확장된 경우에는 확장된 소송물가액을 기준으로 지급한다.

② 제5조제2항의 특별한 전문지식을 요하는 사건 등 교육감이 필요하다고 인정하는 사건에 대하여는 일반관례 등을 참작한 별도 약정에 의하여 소송비용을 지급할 수 있다.

③ (생략)

<신설>

----- 그 밖의 -----

-----.

-----.

② 제1항에도 불구하고 고도의 전문성이 요구되거나 판결 결과가 행·재정에 중대한 영향을 미칠 수 있는 -----

-----.

③ (현행과 같음)

제18조(적극행정 추진 공무원 지원) 교육감은 「인천광역시교육청 적극행정 운영 조례」 제5조에 따른 적극행정위원회의 의결에 의거하여 적극행정 공무원에게 다음 각 호의 지원을 할 수 있다.

1. 적극행정을 추진하는 과정에서 발생한 민사상 손해에 대한 구상권 면제

2. 적극행정으로 인한 고소·고발 또는 민사소송 등에 대해 공무원의 요청시 다음 각 목

제18조(소송사무 통보) 소송소관
부서에서는 행정소송에 대하여
관할 법원에 대응하는 검찰청에
다음 각 호의 소송상황을 지체
없이 통보한다.

1. 피소(상소)시 : 소송접수 통
보

2. 진행시 : 소송진행상황 통보

3. 판결선고 및 확정시 : 소송
결과 통보

제19조 · 제20조 (생 략)

의 자 중에서 변호인 · 소송대
리인 추천

가. 인천광역시교육청 고문
변호사

나. 정부법무공단

다. 사건 관할 법원에 대응하
는 지방변호사회로부터 추
천받은 변호사

제19조(소송사무 통보) 행정소송
을 수행하는 소송소관부서에서
는 소송의 접수, 진행상황 및 결
과를 「국가를 당사자로 하는
소송에 관한 법률 시행령」에
따라 법무부장관에게 통보 또는
보고하여야 한다.

제20조 · 제21조 (현행 제19조 및
제20조와 같음)

관계법령 발췌

관계법령	<input type="checkbox"/> 「국가를 당사자로 하는 소송에 관한 법률 시행령」 ○ 제6조(행정소송의 수행) <input type="checkbox"/> 「국가배상법」 ○ 제2조(배상책임) <input type="checkbox"/> 「지방공무원 적극행정 운영규정」 ○ 제17조(적극행정 추진 공무원에 대한 지원) <input type="checkbox"/> 「적극행정 운영규정」 ○ 제18조(적극행정 추진 공무원에 대한 지원) ○ 제22조(지방자치단체 등에 근무하는 공무원에 대한 적용 특례)
------	--

☐ 「국가를 당사자로 하는 소송에 관한 법률 시행령」

제6조(행정소송의 수행)

- ② 제1항 각 호 외의 행정소송사건(이하 "지휘사건"이라 한다)은 소관행정청의 소송수행자가 법무부장관의 지휘를 받아 그 소송을 수행한다.
- ③ 행정청의 장은 관할 특허법원·행정법원 또는 지방법원으로부터 행정소송사건에 관한 소장을 송달받은 때에는 지체 없이 소송수행자를 지정하거나 소송대리인을 선임하고 법무부장관에게 이를 통보 또는 보고해야 한다.

☐ 「국가배상법」

제2조(배상책임)

- ② 제1항 본문의 경우에 공무원에게 고의 또는 중대한 과실이 있으면 국가나 지방자치단체는 그 공무원에게 구상(求償)할 수 있다.

☐ 「지방공무원 적극행정 운영규정」

제17조(적극행정 추진 공무원에 대한 지원)

- ① 지방자치단체의 장은 지방자치단체를 당사자 또는 참가인으로 하는 소송에 관한 재판이 확정되어 구상권 행사 여부를 판단할 때에는 공무원이 적극행정을 추진하는 과정에서 발생한 손해인지 여부를 고려해야 한다.

☐ 「적극행정 운영규정」

제18조(적극행정 추진 공무원에 대한 지원)

- ① 중앙행정기관의 장은 「국가를 당사자로 하는 소송에 관한 법률 시행령」 제12조제1항에 따라 구상권행사 여부에 대한 의견을 제출할 때에는 해당 공무원의 적극행정 추진에 따른 결과인지 여부를 명시해야 한다.

제22조(지방자치단체 등에 근무하는 공무원에 대한 적용 특례)

- ① 이 영을 「교육공무원임용령」 제3조제5항에 따라 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도의 교육감(이하 “시·도교육감”이라 한다)이 임용권을 행사하는 교육공무원에게 적용할 때에는 다음 각 호에 따른다.

7. 제18조제1항부터 제3항까지 중 “중앙행정기관의 장”은 각각 “시·도교육감”으로 본다.