

# 시 보

선	기관의 장
람	

all ways INCHEON

제1948호

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

2021년 7월 12일 월요일

## 고 시

○ 인천광역시고시 제2021-222호 작전우영아파트 재건축 정비계획 및 정비구역 지정 결정(변경)과 지형도면고시 .....	2
○ 인천광역시고시 제2021-225호 가좌3구역 주거환경개선사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정과 지형도면 고시 .....	15
○ 인천광역시고시 제2021-226호 신현원마을 주거환경개선사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정과 지형도면고시 .....	23
○ 인천광역시고시 제2021-317호 광역시도 56호선 도로구역 결정(변경), 도시계획시설(도로:광로2류4호선, 대로2류59호선, 대로3류61호선)사업 실시계획(변경) 인가 고시 .....	31
○ 인천광역시고시 제2021-321호 IHP 도시첨단 산업단지 관리기본계획 변경 고시 .....	56

## 공 고

○ 인천광역시공고 제2021-1887호 공인 등록 및 폐기 공고 .....	67
○ 인천광역시공고 제2021-1898호 국제물류주산업 행정처분 사전통지 공시송달 공고 .....	72
○ 인천광역시공고 제2021-1910호 인천도시관리계획[공원조성계획:중앙근린공원] 결정(변경) 입안을 위한 공람 공고 .....	73
○ 인천광역시공고 제2021-1915호 부동산개발업 등록 공고 .....	75
○ 인천광역시공고 제2021-1932호 도로구역(광역시도 3호선, 광역시도 50호선) 결정(변경), 도시관리계획 결정 및 도시계획시설(중로2-가'호선, 대로2-61호선)사업 실시계획인가를 위한 의견청취 열람공고 .....	76
○ 인천광역시공고 제2021-1934호 도시관리계획(도시계획시설: 전기공급설비) 결정(폐지)(안) 공고·열람 .....	84
○ 인천광역시공고 제2021-1937호 인터넷신문·인터넷뉴스서비스 행정처분 예고 통지 공시송달 공고 .....	86
○ 인천광역시공고 제2021-1939호 「제41회 인천광역시 공예품대전」입상작 공고 .....	89

## 입법예고

○ 인천광역시교육청공고 제2021-178호 인천광역시교육감 소속 지방공무원 복무 조례 일부개정조례(안) 입법예고 .....	91
○ 인천광역시교육청공고 제2021-179호 인천광역시립학교 설치 조례 일부개정조례안 .....	98

## 군 구

○ 인천광역시서구고시 제2021-129호 롯데우람아파트 주택재건축 정비계획 및 정비구역지정 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시 .....	133
○ 강화군공고 제2021-1063호 공인 신조 공고 .....	142

회								
람								



## 고 시

인천광역시고시 제2021-222호

# 작전우영아파트 재건축 정비계획 및 정비구역 지정 결정(변경)과 지형도면고시

인천광역시 고시 제2013-128호(2013.08.12.)로 고시 된 계양구 작전동 869-17번지 일원 작전우영아파트 재건축 정비구역을 「도시 및 주거환경정비법」 제16조 규정에 따라 정비계획 및 정비구역 지정 결정(변경) 고시하고 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 함께 고시하오니 이해관계인은 인천광역시 주거재생과(032-440-3472) 및 인천광역시 계양구 건축과(032-450-6794)에 비치된 관계도서를 열람하시기 바랍니다.

2021. 7. 12.

## 인 천 광 역 시 장

### 1. 정비사업의 명칭 (변경)

정비구역의 명칭	기정	○ 작전우영아파트 주택재건축 정비구역
	변경	○ 작전우영아파트 재건축 정비구역

### 2. 정비구역 및 면적 (변경)

○ 정비구역 결정(변경) 조서

구분	사업의 구분	구역의 명칭	위치	면적 (㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	주택재건축	작전우영아파트 주택재건축 정비구역	계양구 작전동 869-17번지 일원	10,980.5	증) 27.0	11,007.5	
변경	재건축사업	작전우영아파트 재건축 정비구역					

○ 정비구역 결정(변경) 사유서

구분	변경 내용	변경사유
변경	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 구역의 명칭 : 작전 우영아파트 주택재건축 정비구역 → 작전 우영아파트 재건축 정비구역</li> <li>○ 구역의 면적 : 10,980.5㎡ → 11,007.5㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「도시 및 주거환경정비법」 개정에 따라 주택재건축→재건축으로 명칭 변경</li> <li>○ 최초 정비구역지정 시 면적 오기에 따른 변경</li> </ul>

### 3. 정비계획(변경)

#### 1) 용도지역 변경에 관한 계획(변경)

○ 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면적 (㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
주거지역	제2종일반주거지역	10,980.5	증) 27.0	11,007.5	100.0	

○ 용도지역 결정(변경) 사유서

위치	용도지역	면적(㎡)			용적률	결정(변경)사유
		기정	변경	변경후		
계양구 작전동 869-17번지 일원	제2종일반주거지역	10,980.5	증) 27.0	11,007.5	210%	• 구역 면적 증가에 따른 용도지역 면적 변경

#### 2) 토지이용계획(변경)

구분		면적(㎡)			비율 (%)	비고
		기정	증감	변경		
합계		10,980.5	증) 27.0	11,007.5	100.0	
택지	소계	10,748.5	증) 27.0	10,775.5	97.9	
	공동주택	10,748.5	증) 27.0	10,775.5	97.9	
정비기반시설	소계	232.0	-	232.0	2.1	
	도로	232.0	-	232.0	2.1	

#### 3) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제7호의 규정에 의한 도시계획시설의 설치에 관한 사항(변경없음)

○ 도시계획시설(도로) 결정조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	1	42	10~12	국지 도로	196.7 (116)	대1-20	작전동 383-1대	일반 도로	-	건설부고시 제436호 79.11.22	( )안은 구역내

#### 4) 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획(변경)

○ 기정

결정 구분	구역 구분		획지구분		주용도	건폐율	용적률		높이	
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)			정비 계획	예정법정 상한		
기정	작전 우영아파트 주택재건축 정비구역	10,980.5	획지 1-1	10,748.5	아파트 및 부대복리시설	25% 이하	226% 이하	229% 이하	60m 이하	
건축물 용도			획지 1-1	지정 용도	• 건축법 시행령 별표1 제2호에 의한 공동주택 중 아파트 • 주택건설기준 등에 관한 규정 제6조에 해당하는 시설 중 부대시설 및 복리시설					
				불허 용도	• 지정용도 중 학교보건법 제6조에 의한 학교환경위생정화구역 에서의 금지행위 등에 해당하는 행위 및 시설 (학교환경위생 정화구역에 한함) • 지정용도 이외의 용도					
주택의 규모 및 건설비율			• 「도시 및 주거환경정비법」 시행령 제13조의3에 따라 과밀억제권역에서 300세대 이상의 주택을 건설하는 경우 전체 세대수의 60% 이상을 85㎡이하로 건설							
건축한계선			구분	위치		계획내용		계획목표		
			건축 한계선	획지 1-1	도로경계선 인접대지경계선	도로경계선 3m 인접대지경계선 3m		건축한계선 지정에 따 개방감 확보		
재건축소형주택 건설에 관한 사항			• 「도시 및 주거환경정비법」 제30조의3 주택재건축사업의 용적률 완화 및 소형주택 건설 등의 규정을 준수하여 건설공급 • 주택재건축사업 시행자는 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 30%를 재건축 소형주택으로 건립하여야함. • 정비계획상 용적률: 226% • 예정 법적상한용적률: 229% • 사업시행자는 정비계획상 용적률(226%)을 초과하여 건축하는 경우 그 초과한 용적률에 시·도 조례로 정하는 비율(30%)을 곱한 용적률에 해당하는 면적에 재건축소형주택을 건설하여 국토해양부장관, 시·도지사, 시장·군수 또는 주택공사 등에 공급하여야 함 • 이 경우 소형주택의 공급가격은 「임대주택법」 제16조제3항에 따라 국토해양부장관이 고시하는 공공건설임대주택의 표준건축비로 하며, 부속토지는 인수자에게 기부채납 한 것으로 봄							
완화기준적용			• 용적률 완화(인센티브) - 기준용적률 210% + 공공시설부지 제공 6.79% + 지하주차장 확보 10% = 226.79% ☞ 완화적용 용적률: 226%							
			• 「도시 및 주거환경정비법」 제30조의3에 따라, 재건축소형주택을 건설하는 경우 법적상한용적률까지 용적률 완화 가능 • 지역건설업체 참여비율별 용적률 인센티브 추가 기준							
			지역건설업체 참여비율		40%이상		30%이상 40%미만		20%이상 30%미	
			용적률 인센티브		10%		5%		3%	

○ 변경

결정 구분	구역 구분		획지구분		주용도	건폐율	용적률		높이																				
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)			정비 계획	예정법정 상한																					
변경	작전 우영아파트 재건축 정비구역	11,007.5	획지 1-1	10,775.5	아파트 및 부대복리시설	30% 이하	236.7% 이하	250% 이하	80m 이하																				
건축물 용도			획지 1-1	지정 용도	• 건축법 시행령 별표1 제2호에 의한 공동주택 중 아파트 • 주택건설기준 등에 관한 규정 제6조에 해당하는 시설 중 부대시설 및 복리시설																								
				불허 용도	• 지정용도 중 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조에 의한 교육환경보호구역에서의 금지행위 등에 해당하는 행위 및 시설 (교육환경보호구역에 한함) • 지정용도 이외의 용도																								
주택의 규모 및 건설비용			• 「도시 및 주거환경정비법」 제10조 및 「정비사업의 임대주택 및 주택규모별 건설비용」 제5조에 따라 세대수의 60% 이상을 85㎡이하로 건설 • 단, 다음의 요건을 모두 갖춘 경우에는 국민주택규모의 주택 건설 비용을 적용하지 않음 1. 조합원에게 분양하는 주택은 기존 주택의 주거전용면적을 축소하거나 30%의 범위에서 그 규모를 확대할 것 2. 조합원 이외의 자에게 분양하는 주택은 모두 85㎡ 이하 규모로 건설할 것																										
임대주택 건설에 관한 사항			• 「도시 및 주거환경정비법」 제54조 및 「인천광역시 도시 및 주거환경정비 조례」 제27조 ‘재건축사업 등의 용적률 완화 및 소형주택 건설비용’ 을 준수하여 건설 공급: 사업시행자는 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 30%에 해당하는 면적에 주거전용면적 60㎡ 이하의 소형주택을 건설 • 정비계획상 용적률: 236.7% • 예정 법적상한용적률: 250% • 「도시 및 주거환경정비법」 제55조에 따라 해당 소형주택을 국토교통부장관, 시·도지사, 시장·군수 또는 주택공사 등에 공급하고, 이 경우 소형주택의 공급가격은 「공공주택 특별법」 제50조의4에 따라 국토교통부장관이 고시하는 공공건설임대주택의 표준건축비로 하며, 부속토지는 인수자에게 기부채납한 것으로 봄																										
완화기준적용			• 허용용적률 = 기준용적률 210% + 허용용적률 인센티브 20% = 230% <table><tr><th>완화 항목</th><th>완화 기준</th><th colspan="2">용적률 완화</th></tr><tr><td>녹색건축물·에너지효율등급</td><td>건축물 에너지효율 인증 1+ 등급 녹색건축 인증 우수 등급</td><td>6%</td><td rowspan="5">최대 20% 이내</td></tr><tr><td>장수명주택</td><td>장수명 주택 인증 우수 등급</td><td>5%</td></tr><tr><td>지능형건축물</td><td>지능형건축물 인증 3등급</td><td>6%</td></tr><tr><td>지역업체참여</td><td>지역업체 참여비율 10% 이상 ~ 20% 미만</td><td>3%</td></tr><tr><td colspan="2">합 계</td><td>20%</td></tr></table> • 상한용적률 = 허용용적률 230% + 공공시설부지 제공 6.78% = 236.7% - 공공시설등(공공시설, 기반시설, 정비기반시설) 설치·조성하여 부지제공 : 허용용적률 + [1.5 × (공공시설등 부지제공 면적 / 공공시설등 부지 제공·확보 후 면적) × 기준용적률] • 「도시 및 주거환경정비법」 제54조에 따른 소형주택 건설은 법적상한용적률 250% 이하 • 용적률 완화의 범위는 사업시행계획인가 시 확정							완화 항목	완화 기준	용적률 완화		녹색건축물·에너지효율등급	건축물 에너지효율 인증 1+ 등급 녹색건축 인증 우수 등급	6%	최대 20% 이내	장수명주택	장수명 주택 인증 우수 등급	5%	지능형건축물	지능형건축물 인증 3등급	6%	지역업체참여	지역업체 참여비율 10% 이상 ~ 20% 미만	3%	합 계		20%
완화 항목	완화 기준	용적률 완화																											
녹색건축물·에너지효율등급	건축물 에너지효율 인증 1+ 등급 녹색건축 인증 우수 등급	6%	최대 20% 이내																										
장수명주택	장수명 주택 인증 우수 등급	5%																											
지능형건축물	지능형건축물 인증 3등급	6%																											
지역업체참여	지역업체 참여비율 10% 이상 ~ 20% 미만	3%																											
합 계		20%																											

## 5) 도시경관·환경 보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)

구분	계획내용	비고
도시경관 계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업대상지 주변에 주요조망점을 선정하고, 사업시행시 그 경관의 영향정도를 파악 개략적인 경관에 대한 악영향 저감방안 수립</li> <li>• 추후 사업시행인가시 주요 경관축 및 조망축을 설정하고, 시뮬레이션을 통하여 그 영향정도를 분석하여 주변지역과의 부조화를 방지</li> <li>• 추후 건축설계시 주변의 일조영향, 통풍축, 바람길 등을 고려한 건축물규모 및 동별 배치간격 등을 계획</li> </ul>	
환경 보전 계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대상지내 조경수목 등 일부 훼손이 예상됨에 따라 사업시행시 비오톱의 보호 및 복원을 위하여 주변지역과 연계한 녹지량 확보</li> <li>• 기개발지(공동주택 밀집지)인 대상지 특성에 따라 포유류 및 조류 서식지가 단지내 거의 분포하지 않는 것으로 조사되었으나, 복측의 봉오대로 선형공원은 도시공원으로서 공사시 포유류의 번식기 및 조류의 산란기에는 소음에 민감할 수 있으므로 야간작업 금지</li> <li>• 사업지는 평지이며, 주택지로서 절·성토 공사의 발생이 미미하며, 대상지 현재지반고와 연결되도록 계획고를 설정</li> <li>• 기존 공동주택지임을 감안 지하수영향은 거의 없을 것으로 판단되나, 건축물 공사시 토질조사 등을 시행하여 지하수위 확인 및 이를 감안한 실시설계 필요</li> <li>• 추후 건축물 설계 단계에서 에너지 절약형 설계기법을 등을 검토하여 에너지효율을 높일 수 있도록 계획 필요</li> <li>• 주변에 저층 주택이 밀집됨에 따라 저소음 장비도입을 적극 검토하고, 장비의 분산투입을 계획하여, 피해를 최소화</li> <li>• 주변 저층 주택 및 소형아파트 등 정온시설의 피해가 없도록 적정규모의 방음·방진막을 설치</li> </ul>	
재난 방지 계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 개발전·후 비교시 녹지면적 등의 증가로 불 때 개발전보다 불투수층이 감소하게 되어 개발로 인한 홍수유출량은 다소 감소할 것으로 예상</li> <li>• 개발전·후 토사유출량의 변화는 대동소이하나, 공사중에는 토공사 등에 따른 토사유출이 발생함에 따라, 최대한 우기를 피하여 공사를 진행하고, 공사중에 토사유출방지를 위한 임시저류지점 침사지를 설치하여 활용</li> <li>• 공사중·후에 단지내 피난 및 응급차량의 접근을 위한 동선확보</li> <li>• 내구성 있는 건축물이 되도록 하고 내연구조 또는 불연 재료 사용</li> <li>• 집중호우시 침수발생 피해지역으로 침수방지를 위한 우수배제계획 수립하고, 포장재 사용시 투수성이 우수한 자재사용을 적극검토</li> <li>• 교통사고 피해감소를 위해 보행자 중심의 도로체계 확립</li> </ul>	

6) 공동이용시설 설치계획(변경없음)

구분	계획	비고
기정	「주택건설기준 등에 관한 규정」을 준수하여 계획	-

7) 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획(변경)

결정 구분	구역구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적 (㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	작전우영아파트 주택재건축 정비구역	10,980.5	계양구 작전동 869-17번지 일원	14	-	-	14	-	부속 건축물 포함
변경	작전우영아파트 재건축 정비구역	11,007.5							

8) 건축물의 건축선에 관한 계획(변경없음)

구분	위치	계획내용	계획목표	비고
건축 한계선	도로경계선	• 도로경계선으로부터 3m 지정	• 건축한계선 지정에 따른 개방감 확보	
	인접대지경계선	• 인접대지경계선으로부터 3m 지정		

9) 시행구역분할 및 건축부지 정비계획(변경없음)

○ 해당없음

10) 가구 또는 획지에 관한 계획(변경)

결정 구분	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지			비고
				획지 번호	위치	면적(㎡)	
기정	1-1	1	10,980.5	1-1	인천 계양구 작전동 869-17,18,19,20,22	10,748.5	아파트 및 부대복리시설
변경	1-1	1	11,007.5	1-1	인천 계양구 작전동 869-17,18,19,20,22	10,775.5	아파트 및 부대복리시설

※ 도로는 별도로 가구계획 및 획지계획을 수립하지 않음

## 11) 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획(변경)

### ○ 주변학교 현황(변경)

정비구역 주변현황	교육환경 보호에 관한 계획		비고
<ul style="list-style-type: none"> <li>대상지로부터 200m 이내에 교육시설이 없으므로 협의 대상이 아님</li> </ul>	기정	<ul style="list-style-type: none"> <li>「도시 및 주거환경정비법」 제28조(사업시행인가)에 의거 정비구역으로부터 200m 이내에 교육시설이 설치되어 있는 경우에는 동법 제30조(사업시행계획서의 작성)에 의거 사업시행계획서 작성시 교육감 또는 교육장과 협의하여 반영하여야 함</li> </ul>	
	변경	<ul style="list-style-type: none"> <li>「도시 및 주거환경정비법」 제50조(사업시행인가)에 의거 정비구역으로부터 200m 이내에 교육시설이 설치되어 있는 경우에는 동법 제52조(사업시행계획서의 작성)에 의거 사업시행계획서 작성시 교육감 또는 교육장과 협의하여 반영하여야 함</li> </ul>	

### ○ 영향유형별 예방계획(변경없음)

구분	계획내용	비고
공사시 소음·진동	<ul style="list-style-type: none"> <li>「공사장 소음·진동 관리지침서」(2007.1 환경부)에 준하여 공사를 시행</li> <li>가설방음판넬 및 방진막 설치</li> <li>저소음, 적정 용량의 건설기계를 선택하여 소음·진동 저감</li> </ul>	
일조	<ul style="list-style-type: none"> <li>일조권고치 기준에 적합하게 건축계획 수립</li> </ul>	
통학로	<ul style="list-style-type: none"> <li>주변 교육시설의 교육환경 보호를 위해 차량이 출입하는 지구 내 진입 도로 주변으로 횡단보도 및 과속방지턱 등의 교통시설을 설치하여 안전한 통학로 확보</li> </ul>	

## 12) 홍수 등 재해에 대한 취약요인에 관한 결과(변경없음)

### ○ 방재계획

구분	계획내용
침수에방계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>집중호우시 우수처리를 위한 시설규모 결정시 계획대상빈도를 검토하여 용량 및 시설계획을 수립하고, 대상지 현황상 하수처리관거가 합류식으로 우수를 신속히 배제하기 위해서는 자연유하식 관망으로 계획</li> </ul>
지진예방계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물 설계시 발생 예상 가능한 지진규모 설정하고, 그에 적합한 내진설계 적용</li> </ul>
기타	<ul style="list-style-type: none"> <li>합리적이고 안전성 있는 교통처리계획을 수립하고, 화재발생 시 조기진압 및 신속한 대피를 위하여 화재진압장비 및 주민의 대피교육 등 주기적 실시</li> </ul>

## 13) 정비구역을 분할하거나 결합하여 시행하는 경우 분할 또는 결합에



관한 계획(변경없음)

○ 해당없음

#### 14) 정비사업의 시행에 관한 계획(변경)

○ 정비사업 시행 예정시기

구분	계획 내용
기정	• 정비구역지정 고시가 있는 날부터 3년 이내의 범위 안에 사업시행인가
변경	• 정비구역지정(변경) 고시가 있는 날부터 3년 이내의 범위 안에 사업시행계획인가

○ 정비사업의 사업시행 예정자 및 시행방법

- 「도시 및 주거환경정비법」에 의한 재건축사업으로 법 제74조의 규정에 의해 인가받은 관리처분계획에 따라 건축물을 건설하여 공급하는 방법에 의함

#### 15) 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항(변경)

○ 기정

□ 정비구역 추진현황

구역명	정비사업유형	위치	면적 (㎡)	용적률 (%)	건폐율 (%)	비고
계양1구역	주택재개발	작전동 765번지 일원	122,432.5	210	60	
서운구역	주택재개발	서운동 19번지 일원	88,810	210	60	
작전현대아파트구역	주택재개발	작전동 439-7번지의 주변	64,004.9	210	60	
효성1구역	주택재개발	효성동 264-14번지 일원	73,301	210	60	
계산한우리아파트구역	주택재건축	계산동 898-5,7번지	14,042.7	210	60	
작전태림연립구역	주택재건축	작전동 443-2번지 주변	10,300	230	70	
효성뉴서울아파트역	주택재건축	효성동 99-11번지	17,400	230	70	
효성새사미아파트구역	주택재건축	효성동 623-16번지	14,700	230	70	
작전시장주변구역	주택재개발	작전동 862번지 일원	15,900	210	80	

□ 주택수급현황

- 정비사업 시행으로 인한 정비구역 내 주민들의 이주를 위한 주택수급은 양호  
[단위: 가구(5년별)]

구분	주택점유 유형별 가구								비고
	계	자가	전세	보증부월세	무보증월세	사글세	무상	미상	
인천시	918,850	510,343	211,497	154,258	18,711	4,913	19,128	-	
중구	31,121	15,347	8,275	4,997	798	270	1,434	-	
동구	26,287	16,421	5,968	2,736	477	150	535	-	
남구	151,908	82,188	34,290	27,033	4,431	1,084	2,882	-	
연수구	94,007	50,620	20,160	16,306	5,121	427	1,373	-	
남동구	157,859	83,599	36,244	31,602	2,609	770	3,035	-	
부평구	187,494	103,049	43,970	34,344	2,026	939	3,166	-	
계양구	113,561	66,225	25,943	18,032	1,218	494	1,649	-	
서구	128,975	71,990	34,082	18,053	1,361	540	2,949	-	
강화군	21,686	17,045	2,290	915	349	156	931	-	
옹진군	5,952	3,859	275	240	321	83	1,174	-	

※ 자료출처: 통계청 인구주택 총조사 보고서(2010년도)

○ 변경

구역명	사업유형	구역면적(㎡)	추진현황	비고
계양1	재개발	122,432.5	관리처분	
서운	재개발	88,810.0	준공('21.1.28)	
작전현대A	재개발	64,004.9	관리처분	
효성1	재개발	73,301.0	착공	
작전우영A	재건축	10,980.5	조합설립	
효성뉴서울A	재건축	17,713.0	구역지정	
효성새사미A	재건축	15,034.0	조합설립	

※ 출처: 인천광역시 도시정비사업 추진현황(기준일 2021.05.31.)

## 16) 세입자 주거대책(변경)

구분	계획내용
기정	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 향후 사업시행자는 사업시행계획서 작성 시 「도시 및 주거환경정비법」 제30조 제4호에 의하여 세입자의 주거 및 이주대책에 대한 계획을 수립하여야 함               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 향후 이주 시 토지등소유자와 세입자간의 원만한 협의가 이루어지도록 대책 수립</li> <li>- 세입자에게 임대주택 우선 공급, 분양 시 우선순위 선정</li> <li>- 정비사업 시행으로 기존 거주자인 저소득층(기초생활수급자, 소년소녀가장 등) 일반이주대상자와 달리하여 이주대책 및 생활보상에 대한 대책마련 등</li> </ul> </li> <li>• 조합설립 후 조합정관에 명시하고, 향후 사업시행 시 변경이 될 수 있음</li> </ul>
변경	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 향후 사업시행자는 사업시행계획서 작성 시 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 제1항에 의하여 세입자의 주거 및 이주대책에 대한 계획을 수립하여야 함               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 향후 이주 시 토지등소유자와 세입자간의 원만한 협의가 이루어지도록 대책 수립</li> <li>- 세입자에게 임대주택 우선 공급, 분양 시 우선순위 선정</li> <li>- 정비사업 시행으로 기존 거주자인 저소득층(기초생활수급자, 소년소녀가장 등) 일반이주대상자와 달리하여 이주대책 및 생활보상에 대한 대책마련 등</li> </ul> </li> <li>• 상기 내용은 향후 사업시행 시 변경이 될 수 있음</li> </ul>

## 17) 안전 및 범죄예방에 관한 사항(신설)

### ○ 안전 및 범죄예방을 고려한 환경설계(CPTED) 도입

- 모든 공간의 자연적 감시와 자연적 접근 통제를 위해 가시권을 최대한 확보하도록 설계
- 조경 식재 시 범죄에 활용되지 않도록 식재 위치와 수목 크기를 고려하여 설계
- 단지 내 놀이터, 체육시설 등 오픈된 공간 주변 낮은 나무를 식재하여 시야 확보
- 밝은 조명, 색채를 통한 시야확보로 범죄 차단

### ○ 공통기준 반영사항

구분	설계반영내용	비고
① 접근통제	<ul style="list-style-type: none"> <li>보행로는 자연적 감시가 확보될 수 있도록 보행로 주변에 시야를 차단하지 않는 구조로 계획</li> <li>대지 및 건축물의 출입구는 문주 등 상징물을 사용하여 경계 부분을 인지할 수 있도록 계획</li> <li>건축물 외벽에 범죄자 침입이 용이한 시설의 설치를 지양함</li> </ul>	
② 영역성 확보	<ul style="list-style-type: none"> <li>공적 공간과 사적 공간 사이에 전이공간을 설치하여 누구나 쉽게 공간의 성격을 명확히 인지할 수 있도록 계획</li> <li>공간의 경계 부분은 바닥에 단을 두거나 바닥의 재료나 색채를 달리하거나 공간구분을 명확하게 인지할 수 있도록 영역성 강화시설 설치 계획</li> </ul>	
③ 활동의 활성화	커뮤니티 공간, 시설은 보행자 전용도로에 연계하여 계획하며, 「주민공동시설 총량제」 기준에 맞게 시설을 계획	
④ 조경 기준	<ul style="list-style-type: none"> <li>수목의 식재로 사각지대나 고립지대가 생기지 않도록 수목의 간격을 적정하게 유지하여 계획</li> <li>건축물과 일정한 간격을 두고 식재하여 창문을 가리거나 나무를 타고 건축물 내로 침입할 수 없도록 계획</li> </ul>	
⑤ 조명 기준	<ul style="list-style-type: none"> <li>유입 공간, 표지판, 출입구는 충분한 조명시설을 설치하여 사람들을 인도하도록 계획하며, 대지 경계로부터 출입구까지 경로에 옥외등 설치</li> <li>보행로에 자연적 감시가 가능하도록 옥외등 설치</li> <li>조명은 색채의 표현과 구분이 가능한 것을 사용하며, 빛이 제공되는 범위와 각도를 조정하여 눈부심 현상을 줄이도록 계획</li> </ul>	
⑥ 폐쇄회로 텔레비전 안내판의 설치	폐쇄회로 텔레비전 설치 장소에는 「개인정보보호법」 제25조 제4항에 따라 안내판을 설치하며, 주야간 쉽게 식별할 수 있도록 계획	

## 18) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조제1항 각 호의 사항에 관한 계획

### 가) 지구단위계획구역 결정에 관한 사항(변경)

지정 구분	도면 표시 번호	구역의 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기정	변경	변경후	
기정	-	작전우영아파트 주택재건축정비구역 지구단위계획구역	계양구 작전동 869-17번지 일원	10,980.5	증) 27.0	11,007.5	<ul style="list-style-type: none"> <li>「도시 및 주거환경정비법」 개정에 따라 주택재건축 → 재건축으로 명칭 변경</li> <li>최초 정비구역지정 시 면적 오기에 따른 변경</li> </ul>
변경	-	작전우영아파트 재건축정비구역 지구단위계획구역					

### 나) 용도지역·지구에 관한 계획(변경)

#### ○ 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면적 (㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
주거지역	제2종일반주거지역	10,980.5	증) 27.0	11,007.5	100.0	

#### ○ 용도지역 결정(변경) 사유서

위치	용도지역	면적(㎡)			용적률	결정(변경)사유
		기정	변경	변경후		
계양구 작전동 869-17번지 일원	제2종일반 주거지역	10,980.5	증) 27.0	11,007.5	210%	• 구역 면적 증가에 따른 용도지역 면적 변경

○ 용도지구 결정조서: 변경없음

## 19) 기존 수목의 현황 및 활용계획(변경)

구 분	계획내용
기 정	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기존 수목의 보전·이식 등을 위하여 「인천광역시 녹지보전 및 녹화추진에 관한 조례」 제12조의 규정에 의한 나무은행 운영계획</li> <li>- 「인천광역시 녹지보전 및 녹화추진에 관한조례」에 따라 공동주택 사업계획 승인 시 계획구역 내 기존수목에 대한 보전 또는 이식 등의 조치에 관한사항을 작성하고 사업으로 발생하는 수목 중 이식이 가능하고 수형이 우수한 수목을 선별하여 재활용하는 것을 원칙으로 함</li> <li>- 수목의 재활용을 위하여 구청에 설치된 나무은행을 활용하고 제거수량을 최소화 하여 계획</li> </ul>
변 경	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기존 수목의 보전·이식 등을 위하여 「인천광역시 녹지보전 및 녹화추진에 관한 조례」 제30조의 규정에 의한 나무은행 운영계획</li> <li>- 「인천광역시 녹지보전 및 녹화추진에 관한조례」에 따라 공동주택 사업계획 승인 시 계획구역 내 기존수목에 대한 보전 또는 이식 등의 조치에 관한사항을 작성하고 사업으로 발생하는 수목 중 이식이 가능하고 수형이 우수한 수목을 선별하여 재활용하는 것을 원칙으로 함</li> <li>- 수목의 재활용을 위하여 구청에 설치된 나무은행을 활용하고 제거수량을 최소화 하여 계획</li> </ul>

## 20) 기타 사항에 관한 계획(변경)

### ○ 교통개선 방안

구분	개선 내용	
	기정	변경
가로 및 교차로 개선방안	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업지 주변 가로 및 교차로 운영상의 효율성 제고 및 이용편의 도모하였음.</li> <li>• 사업지 인접교차로 최적신호운영방안 제시(1개소)</li> <li>• 진출입구 무신호교차로 운영계획 수립</li> <li>• 고원식 교차로(6개소) 운영방안 수립</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주변 분석대상 교차로 적신호운영방안 제시(2개소)</li> <li>• 사업지 동측 봉오대로698번길 사업지구간 도로 확폭 - B=8.0 → 10.0m, L=116.0m</li> </ul>
진출입동선 개선방안	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업지 동측(봉오대로 698번길) Set-Back을 통하여(B=10.0m→12.0m, L=116m)하여 차량의 안전과 편의를 도모하였음</li> <li>• 사업지 진출입구부 가각정리 (R=6.0m)를 통해 차량의 안전을 도모하였음</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업지 동측 봉오대로698번길 차량진출입구 설치(1개소) - 진출입 교차로 비신호 운영</li> <li>• 사업지 남측 효서로 근린생활시설 주차장 출입구 설치 - 우진입, 우진출 운영</li> <li>• 차량 진출입구 회전반경 확(R=6.0m)</li> <li>• 주차장 진출입로상 주차 차단기 설치(1개소)</li> <li>• 사업지 동측 봉오대로698번길, 사업지 서측 봉오대로686번길 비상차량 진출입구 설치</li> </ul>
대중교통 및 보행 개선방안	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 자전거 이용자 활성화를 위한 보도턱 낮춤 및 자전거보관소(5개소) 설치</li> <li>• 보행의 연속성을 확보하기 위하여 사업지 진입부 보행단절지점에 험프식 횡단보도(2개소)를 설치하였음</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업지 동측 봉오대로698번길 보도설치 B=2.0m, L=102.2m</li> <li>• 사업지 동측 봉오대로696번길 보행단절지점 보도채움(B=2.5m): 3개소</li> <li>• 사업지내 보행단절구간 횡단보도 설치(3개소)</li> </ul>
주차시설 공급과 운영 개선방안	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 장래 2016년의 주차수요는 342대로 예측되었고 계획주차대수는 378대로 주차수요대비 110.5%, 법정대비 110.9%로 계획되어 장래 주차수요에 적절히 대처할 수 있도록 계획하였음</li> <li>• 차량 진출입의 원활화 및 안전을 고려한 봉호대로 686번길 노상주차면 재배치 및 봉오대로 698번길 노상주차면 재배치 및 2면 삭제 건의</li> <li>• 또한, 장애인을 위한 장애인 주차공간(3.2%) 및 대형승용차를 위한 확장형(30.9%)를 확보함으로써 이용의 편의성을 도모하였음</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 계획주차대수: 424대(100% 자주식) - 법정주차대수(327대)의 129.7% 확보 - 주차수요(356대)의 119.1% 확보 - 확장형 주차면 151대 (계획주차대수의 35.6% 확보) - 장애인 주차면 11대 (법정주차대수의 3.4% 확보)</li> <li>• 사업지 진출입구 및 비상차량 진출입로 개설에 따른 거주자우선주차면 삭제(8면) 및 이설(6면)</li> </ul>
교통안전 및 기타 개선방안	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 각종 교통안전시설물을 설치하여 교통안전을 도모하였음</li> <li>• 경보등 설치(1개소), 반사경 설치(1개소)</li> <li>• 과속방지턱 설치(1개소), 탈부착식 블라드 설치(6개소)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업지 주출입구 교차로 유색포장 설치</li> <li>• 주차장 출입구 차량경고등 설치 (1개소)</li> <li>• 봉오대로698번길 사업지 진출입로 인근 이미지험프 설치 (2개소)</li> <li>• 비상차량 진출입구 전면 턱낮춤 시공 및 블라드 설치 (5개소)</li> <li>• 사업지 주변 노면표시 재정비</li> </ul>

## 21) 관련서류

○ 시민의 열람편의를 위하여 인천광역시 주거재생과 및 계양구 건축과에 관계서류를 비치하고 열람하고 있습니다(관련도면 게재 생략)

## 가좌3구역 주거환경개선사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정과 지형도면 고시

서구 가좌동 224-2번지 일원 가좌3구역 주거환경개선사업을 「도시 및 주거환경정비법」 제16조 규정에 따라 정비계획 수립 및 정비구역 지정 고시하고 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 함께 고시하오니 이해관계인은 인천광역시 주거재생과(032-440-3478) 및 인천광역시 서구 도시재생과(032-560-3014)에 비치된 관계도서를 열람하시기 바랍니다.

2021. 07. 12.

### 인 천 광 역 시 장

#### 가. 정비사업의 명칭

○ 가좌3구역 주거환경개선사업

#### 나. 정비구역 및 그 면적

○ 정비구역 지정조서

구분	정비사업 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신 설	가좌3구역 주거환경개선사업	서구 가좌동 224-2번지 일원	-	증)228,810	228,810	-

## 다. 정비계획

### 1) 용도지역에 관한 계획

구분	면적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
제3종일반주거지역	109,169	-	109,169	47.7	-
준공업지역	119,641	-	119,641	52.3	-
합계	228,810	-	228,810	100	-

### 2) 도시계획시설의 설치에 관한 계획

#### 가) 도로

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	1	40	10	국지도로	580	210	269	일반도로	-	-	
기정	소로	1	41	10	국지도로	580	212-14	278-9	일반도로	-	-	
기정	소로	1	42	10	국지도로	397	광로 2-25	가좌대로 2-35	일반도로	-	-	
기정	소로	1	43	10	국지도로	397	광로 2-25	가좌대로 2-35	일반도로	-	-	
기정	소로	1	44	10	국지도로	273	272-1	277-8	일반도로	-	-	
기정	소로	2	7	7	국지도로	785	광로 2-25	소로 2-11	일반도로	-	건고 제1968-12호 (68.01.27)	
기정	소로	2	70	7	국지도로	273	210	212-39	일반도로	-	-	

#### 나) 주차장

구분	도면표시	시설명	시설세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			비고
					기정	변경	변경후	
기정	-	주차장	공영 주차장	가좌동 217-31	1,736.7	-	1,736.7	-

#### 다) 철도

구분	도면표시	시설명	시설세분	위치	면적(m <sup>2</sup> ) (편입면적)			비고
					기정	변경	변경후	
기정	-	철도	인천 가좌역	가좌동 110	37,348.6 (555.3)	-	37,348.6 (555.3)	인고 제1010-136호 (2009.04.27.)



### 3) 공동이용시설 설치계획

#### 가) 건축분야

구분	시설의 종류	위치	대지면적 (㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	주민공동이용시설	가좌동 210-10	-	증)523.4	523.4	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공동체 활성화를 위한 거점 조성</li> <li>- 지상1층 : 주차장 및 마을관리소</li> <li>- 지상2층 : 마을신문사 및 50+활력센터</li> <li>- 지상3층 : 다목적실 및 놀이방</li> <li>- 지상4층 : 마을 도서관 및 게스트하우스</li> <li>- 옥상 : 태양광시설 및 빗물받이</li> <li>• 공간별로 역량을 가진 주민조직이 운영</li> </ul>

※ 설치계획(규모, 시행방법 등)은 설계 및 시공과정에서 결정 예정

#### 나) 공공환경정비 분야

구 분	정 비 계 획	개 요	추진시기
테마를 통한 마을길 정비	A-1 스마트 통학로 조성사업	도로포장 (스텐실공법 8,560㎡)	2022년
		스마트횡단보도 (3개소)	
		고보조명 (3개)	
		DFS과속경보 시스템 (2개)	
	A-2 주변 문화시설과 연결하는 문화로	도로포장 (스텐실공법 5,130㎡)	2021년~
		바닥조명 (100개/5곳)	
		담장조명 (20개/1곳)	
		반사경 (16개/5곳)	
		화단 (57개/169㎡)	
		스마트 가로등 (18개)	
	A-3 사람중심의 골목길 환경정비	벽면화단 (180m)	〃
		블록포장 (1,245㎡)	
		컷오프 LED보안등 (10개)	
공동체를 통한 마을활성화	B-1 주민공동이용시설 조성	화단 (24개)	2022년
	B-2 공동체활동 프로그램	주민공동이용시설 조성 (1개소)	
	B-3 골목상권 활성화	공모사업비	
시설정비를 통한 정주환경 개선	C-1 집수리서비스센터 구축	상가 간판개선 (약40개소 전착순 진행)	2021년~
	C-2 마을경관개선 프로젝트	연계사업	
		무단투기 방지 화단 (14개)	〃
		하수도 개폐장치 (98개)	
		가설재울타리	
		재활용품 수거함 (5개)	
	C-3 안전한 마을 조성	과속방지턱 (7개)	〃
		교차로 알리미 (1개)	
		반사경 (8개)	
		보이는 소화기 (9개)	
		LED보안등 (60개)	

#### 4) 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이·건축선에 관한 계획

구분	구역구분		주용도	건폐율(%)	용적률(%)	높이, 층수
	명칭	면적(㎡)		(관계법령에따름)	(관계법령에따름)	
신설	가좌3구역 주거환경 개선사업	228,810	주택 및 주거 복합	제3종 일반주거지역		관계 법령에 따름
				50%이하	300%이하	
				준공업지역		
				70%이하	400%이하	
건축물 용도		허용용도	<ul style="list-style-type: none"><li>• 불허용도 이외의 용도</li><li>• 단, 「건축법 시행령」 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소 제외, 「건축법 시행령」 별표1 제9의 의료시설 중 격리병원 제외</li></ul>			
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"><li>• 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「인천광역시 도시 계획조례」에 따라 제3종 일반주거지역 및 준공업지역에서 허용하지 않는 용도</li><li>• 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에서 불허되는 용도</li></ul>			
건축물의 건축선에 관한 계획			• 관련법령에 따름			

※ 정비계획 대상지 중 가좌역 주변 지구단위계획 구역에 중첩(일부)되는 구역은 지구단위계획 내용에 따름

#### 5) 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		정비개량계획(동)					비 고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)	계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
신설	가좌3구역 주거환경개선 사업	228,810	-	-	232	토지소유자가 자율적으로 개량하는 사항으로 개량방법에 따라 변동될 수 있음				-

## 6) 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

적용범위	계획내용	비고
교육환경 현황	<ul style="list-style-type: none"> <li>대상 구역 일부구역이 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조에 의거 절대보호구역(9,960㎡), 상대보호구역(109,855㎡)에 해당함</li> <li>※ 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조(교육환경보호구역의 설정 등) 제1항의1. 절대보호구역 : 학교출입문으로부터 직선거리로 50미터까지, 제1항의2. 상대보호구역 : 학교경계등으로부터 직선거리로 200미터까지인 지역 중 절대보호구역을 제외한 지역</li> </ul>	-
교육환경 보호에 관한 계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>주민 스스로 기존 주택을 정비·개량·보존하는 사업방식으로 세대수 및 인구증가가 없으며, 정비구역 주변의 교육환경에 미치는 영향이 미미함</li> <li>본 정비구역 중 ‘절대 및 상대 보호구역’ 으로 지정된 지역은 「교육환경보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등) 규정에 따라 행위 및 시설제한</li> </ul>	-

## 7) 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

적용범위	계획내용	비고
환경보전	<ul style="list-style-type: none"> <li>쓰레기 무단투기방지 표지판, 불법광고물 부착 방지 시설물 설치</li> <li>옥상녹화, 신재생에너지 사용 등을 권장하여 환경친화적인 지역 조성</li> <li>공사 및 운영시 오염률에 대한 저감 대책 수립하여 환경오염 최소화 권장</li> <li>추후 연계사업으로 음식물쓰레기 배출량에 따라 수수료를 부과하는 RFID기기 도입</li> </ul>	-
재난방지	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법의 방화규정 및 관련법규에 맞는 방화계획 수립</li> <li>구역 내 화재발생을 대비하여 소방차량 진입이 어렵거나 별집구조 주택 등 취약지역에 보이는 소화기 설치</li> </ul>	-

## 8) 안전 및 범죄예방에 관한 사항(CPTED)

적용범위	계획내용	비고
자연감시	<ul style="list-style-type: none"> <li>건물(주택)구조는 사람이 은신하거나 숨을 수 있는 공간이 없도록 계획</li> <li>보행을 통한 자연감시의 가능성을 높이기 위해 전신주 통신주 정비 및 노후된 보안등 교체, 철거 등 보안등 개선계획 수립</li> </ul>	
접근통제	<ul style="list-style-type: none"> <li>노출된 가스 배관은 침입 도구로 활용되지 못하도록 방법시설(방법가시덮개) 설치</li> <li>건물 사이에 형성되어 있는 대지안의 공지 출입통제를 위한 펜스 설치</li> </ul>	
영역성 강화	<ul style="list-style-type: none"> <li>주택주변 또는 골목길의 자투리 공간은 영역성 강화와 활용성 증대를 위해 쌈지공원이나 화단 등 조성</li> <li>좁은 골목길의 담장이나 벽면에는 지역 이미지와 환경을 고려한 도색 적용</li> </ul>	
활동의 활성화	<ul style="list-style-type: none"> <li>앵커시설을 중심으로 한 주민공동체 프로그램 활성화</li> </ul>	
유지관리	<ul style="list-style-type: none"> <li>막다른 골목길, 골목입구개선 등 정비되는 기반시설 및 쓰레기 분리수거 등 환경관리는 지속적으로 이용될 수 있도록 관리 및 운영</li> </ul>	
방법용 CCTV 설치	<ul style="list-style-type: none"> <li>쓰레기 무단투기 금지, CCTV 설치 등을 알리는 표지판 디자인(크기, 색상, 문구)의 정비와 위치조정 및 신규설치</li> <li>CCTV, 비상벨, 안전거울 등의 설치위치가 부적절하거나 쉽게 인식되지 않아 위치조정 및 시인성과 함께 사용법을 쉽게 인식시키는 디자인 계획</li> </ul>	
커뮤니티 시설조성	<ul style="list-style-type: none"> <li>공동체 활동 및 방법거점의 역할을 위한 복합거점으로 조성</li> </ul>	

## 9) 세입자 주거대책

○ 해당사항 없음

## 10) 정비사업의 시행에 관한 계획

시행방법	사업내용	시행예정시기	사업시행 예정자	정비사업 시행으로 증가예상세대수
주거환경 개선사업	정비기반시설 및 공동이용시설 설치 또는 확대	구역지정 고시가 있는 날로부터 3년 이내	인천광역시 서구청장	해당없음
	주택의 보전·정비·개량	계획수립 이후	토지등소유자	

## 11) 주민의 소득원 개발에 관한 사항

○ 마을 관리 위탁, 공동이용시설 운영, 마을 투어 운영 등 공동체 활동을 통해 고용창출 및 주민소득 향상 도모

프로그램	세부 프로그램	운영목적
집수리 및 마을 관리소	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 민간 주택 집수리 및 인테리어 서비스</li> <li>• 담장, 대문 등 지역경관 대상 주택개선 사업</li> <li>• 마을환경정화활동</li> <li>• 공구대여</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 노후주택 개선 및 저층주거지 정주성 확보</li> <li>• 골목길 개선을 통한 지역 공동체의식 함양</li> <li>• 주민 스스로 고치고, 지역을 관리하는 시민문화 조성</li> <li>• 일부 전문분야 집수리 및 지역관리 서비스를 사업화하여 지역 중장년층 경력 일자리 조성</li> </ul>
세대공감 문화센터 (마을문화 학교)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 마을아카이빙 교실</li> <li>• 요리교실, 붓글씨 등 주민 취미프로그램</li> <li>• 주민공동체 교육</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지역 주민이 모일 수 있는 접점을 제공하며 지역커뮤니티 활성화</li> <li>• 공통된 관심사를 가진 주민모임을 조성하고, 지속가능한 주민공동체를 위하여 주민리더 발굴 육성</li> </ul>
주민경제 역량강화 프로그램	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 마을부업센터 운영</li> <li>• 마을게스트하우스 운영</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 비즈니스 내실화 및 지속적인 부업센터 운영을 위한 교육 진행</li> <li>• 지역경제조직 참여 주민들의 게스트하우스 운영 전문성 확보를 위한 역량강화 교육 진행</li> </ul>
교육 및 취미 프로그램	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 아동 돌봄을 위한 할머니 품 놀이방 운영</li> <li>• 마을 신문사</li> <li>• 50+활력센터 운영</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업지 인근 아동 돌봄 전용 공간 부재로 지역 내 미취학 아동들이 머무를 수 있는 공간 마련</li> <li>• 마을의 이야기를 담은 신문 배포를 통하여 지역 내 커뮤니티 활성화</li> <li>• 50+세대를 위한 맞춤형 프로그램 운영</li> </ul>
꿈꾸는 건지골 마을 아카이브 도서관	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 마을 도서관 무상운영</li> <li>• 각종 프로그램 및 멘토링 진행</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 남녀노소 무상으로 이용 가능한 도서관 운영</li> <li>• 각종 프로그램과 멘토링을 통한 교육 활동 진행</li> </ul>

## 12) 지역특성, 골목길 등 지역자원 발굴 및 관계성 회복을 위한 주민공동체 활성화 방안

구분	계획내용	비고
주민협의체 구성 및 운영	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주민협의체의 임원선출 및 분과구성 20년 1분기 완료</li> <li>• 본 사업의 이해 및 참여를 위한 마을 돌아보기 및 주민협의체 정기회의 및 분과 정기모임, 찾아가는 주민간담회 진행</li> </ul>	-
공동체활성화 프로그램	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 마을정원관리사 양성을 위한 마을학교, 마을골목 환경개선(담장벽화사업), 현장거점공관 활성화 프로그램, 마을신문 발행을 통한 마을 아카이빙, 분과별 공모시범사업 등 진행</li> </ul>	-

라. 관계도서는 인천광역시 주거재생과(☎032-440-3478) 및 인천광역시 서구 도시재생과(☎032-560-3014)에 관계서류를 비치하고 열람하고 있습니다. (관련도면 게재 생략)

## 신현원마을 주거환경개선사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정과 지형도면 고시

서구 신현동 146-6번지 일원 신현원마을 주거환경개선사업을 「도시 및 주거환경정비법」 제16조 규정에 따라 정비계획 수립 및 정비구역 지정 고시하고 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 함께 고시하오니 이해관계인은 인천광역시 주거재생과(032-440-3478) 및 인천광역시 서구 도시재생과(032-560-3014)에 비치된 관계도서를 열람하시기 바랍니다.

2021. 07. 12.

### 인 천 광 역 시 장

#### 가. 정비사업의 명칭

- 신현원마을 주거환경개선사업

#### 나. 정비구역 및 그 면적

- 정비구역 지정조서

구분	정비사업 명칭	위치	면 적(m <sup>2</sup> )			비고
			기정	변경	변경후	
신설	신현원마을 주거환경개선사업	서구 신현동 146-6번지 일원	-	증)75,026.8	75,026.8	-

## 다. 정비계획

### 1) 용도지역에 관한 계획

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
제2종일반주거지역	74,619.9	-	74,619.9	99.5	-
제3종일반주거지역	406.9	-	406.9	0.5	-
합계	75,026.8	-	75,026.8	100.0	-

### 2) 도시계획시설의 설치에 관한 계획

#### 가) 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	소로	2	9	8~9	국지 도로	347	소2-21	소2-15	일반 도로	-	인고 제980호 (86.7.9)	-
기정	소로	2	11	8~9	국지 도로	345	소2-21	소2-15	일반 도로	-	경고 제53호 (77.3.11)	-
기정	소로	2	10	8	국지 도로	60	신현 중1-27 (137-30)	신현 소2-21 (134-4)	일반 도로	-	경고 제53호 (77.3.11)	-
기정	소로	2	12	8	국지 도로	60	신현 중1-27 (139)	신현 소2-21 (137-3)	일반 도로	-	경고 제53호 (77.3.11)	-
기정	소로	2	13	8	국지 도로	222	소2-21	소2-17	일반 도로	-	인고 제508호 (82.05.27.)	-
기정	소로	2	14	8	국지 도로	343	신현 소2-21 (147-2)	석남 소2-15 (199-10)	일반 도로	-	경고 제53호 (77.3.11)	-
기정	소로	2	17	8	국지 도로	434	신현 중1-54 (133)	신현 중1-53	일반 도로	-	경고 제53호 (77.3.11)	-
기정	소로	2	19	8	국지 도로	121	신현 중1-54 (140-5)	신현 소2-13 (154-7)	일반 도로	-	경고 제53호 (77.3.11)	-
기정	소로	2	21	8	국지 도로	455	신현 중1-27 (144-1)	신현 중1-53 (78-1)	일반 도로	-	인고 제90-71호 (90.6.2)	-



### 3) 공동이용시설 설치계획

#### 가) 건축분야

구분	시설의 종류	위치	대지면적 (㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	주민공동이용시설	신현동 140-88	-	증) 154	154	<ul style="list-style-type: none"> <li>공동체 활성화를 위한 거점 조성</li> <li>- 지상1층 : 주민모임공간, 공구대여소</li> <li>- 지상2층 : 마을관리소, 사무실</li> <li>- 지상3층 : 청소년공간</li> <li>- 옥상 : 옥상 가드닝, 쉼터</li> <li>공간별로 운영 역량을 가진 주민조직이 운영</li> </ul>

※ 설치계획(규모, 시행방법 등)은 설계 및 시공과정에서 결정 예정

#### 나) 공공환경정비 분야

구 분	정비계획		개 요	추진시기
소통하는 예쁜 원(園)마을	①	주민 거점 공간조성	• 공공공지 마련 및 주차공간 확보(1개소)	2022년
	②	안전마을조성	<ul style="list-style-type: none"> <li>보행환경 안전개선</li> <li>- 고보조명 5개, 솔라표지병 638개, 비상벨 2개, 조명식 교통안전표지판 4개, LED보안등 4개, 미러시트지부착 53개등, 노후계단 정비 6개소</li> <li>소방장비 정비</li> <li>- 보이는 소화기 설치 3개소</li> <li>보행환경 개선을 위한 도로정비</li> <li>- 연장 약 1,239m, 면적 약 10,105㎡</li> </ul>	〃
경관이 아름다운 원(元)마을	③	스토리텔링기반 테마골목 조성	<ul style="list-style-type: none"> <li>골목길 커뮤니티 디자인</li> <li>테마 골목길 조성</li> <li>- 연장 약 448m, 면적 약 2,126㎡</li> </ul>	2022년 ~2023년
	④	마을경관 관리	<ul style="list-style-type: none"> <li>마을투어 코스 및 상품개발</li> <li>마을해설사 육성 및 교육</li> <li>마을축제 명소화</li> </ul>	2021년~
한마음으로 함께하는 원(ONE)마을	⑤	마을 아카이빙	<ul style="list-style-type: none"> <li>백서 제작 및 발간</li> <li>주민기자단 교육 및 운영</li> </ul>	〃
	⑥	주민거버넌스구축	<ul style="list-style-type: none"> <li>주민역량강화</li> <li>지역 네트워크 강화</li> </ul>	〃
	⑦	커뮤니티 비즈니스 구성	<ul style="list-style-type: none"> <li>마을 주택관리소 운영</li> <li>마을관리회사 설립 및 운영지원</li> </ul>	〃

#### 4) 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이·건축선에 관한 계획

구분	구역구분		주용도	건폐율(%)	용적률(%)	높이, 층수
	명칭	면적(㎡)		(관계법령에따름)	(관계법령에따름)	
신설	신현원마을 주거환경 개선사업	75,026.8	주택 및 주거 복합	제2종 일반주거지역		관계법령 에 따름
				60%이하	250%이하	
건축물 용도		허용용도	• 불허용도 이외의 용도 • 단, 「건축법 시행령」 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소 제외, 「건축법 시행령」 별표1 제9의 의료시설 중 격리병원 제외			
		불허용도	• 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「인천광역시 도시계획 조례」에 따라 제2종 일반주거지역 및 제3종 일반주거 지역에서 허용하지 않는 용도 • 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에서 불허되는 용도			
건축물의 건축선에 관한 계획			• 관련법령에 따름 (염곡로, 원창로, 읍도로 건축선 지정 : 도로와 대지 경계에서 2m)			

※ 인천광역시 서구 고시 제2019-108호 인천광역시 서구 건축선 지정(변경) 고시 적용

#### 5) 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(m <sup>2</sup> )	명칭	면적(m <sup>2</sup> )	계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
신설	신현원마을 주거환경개선 사업	75,026.8	-	-	211	토지소유자가 자율적으로 개량하는 사항으로 개량방법에 따라 변동될 수 있음				-

#### 6) 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

구분	계획내용	비고
교육환경 현황	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대상지 북측에 초등학교 1개소 및 중학교 1개소, 동측에 유치원 1개소, 초등학교 1개소, 남측에 유치원 1개소, 대상지 내 유치원 1개소 위치</li> <li>• 대상지 일부가 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조 및 같은법 시행령 제21조에 의거 교육환경보호구역(절대보호구역 및 상대보호구역)에 해당</li> </ul>	-
교육환경 보호에 관한 계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조에 의거 교육환경보호구역에 해당되는 지역은 동법 제9조에 의거한 시설의 설치를 금지함</li> </ul>	-

## 7) 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구 분	계획내용		비 고
환경 보전	자연환경	• 절 · 성토의 균형고려, 지형변화의 최소화	-
	생활환경	• 옥상녹화, 신재생에너지 사용 등을 권장하여 환경친화적인 지역 조성	
	사업시행 시 환경영향	• 대기환경보전법, 폐기물관리법, 건설공사장 소음관리 요령 등에 의거 저감대책 마련	
재난 방지	풍수해	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지역 내 도로 및 골목길관련 정비사업 시행 시 배수를 고려하여 진행토록 관리</li> <li>• 구역 내 강우에 따른 피해발생 지역의 풍수해 대책 수립 및 시행 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 풍수해 예방을 위한 정비계획 마련</li> <li>- 풍수해 대비 비상연락망 등 대응체계 구축 및 운영 수시 점검 시행</li> <li>- 붕괴위험 옹벽, 저지대 침수지역, 공가 등 사전예방 조치</li> </ul> </li> </ul>	-
	화 재	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 구역 내 화재발생을 대비하여 골목소화기를 비치</li> <li>• 개별 주택 신축 및 주택 리모델링 시 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련 법규를 준수토록 유도</li> </ul>	-

## 8) 안전 및 범죄예방에 관한 사항(CPTED)

구분	계획내용	비고
자연 감시	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건물(주택)구조는 사람이 은신하거나 숨을 수 있는 공간이 없도록 계획</li> <li>• 담장은 주변감시와 골목길의 활용성 등을 고려해 투시형 담장 또는 낮은 높이의 담장을 설치하고, 필요 시 담장 허물기를 적용</li> <li>• 출입문 주변에는 직접 조명을 설치하고 다세대·다가구 주택의 경우 출입시 배후 감시가 가능토록 미리시트지 부착</li> <li>• 골목길은 전방시야 확보 및 고립된 공간으로 연결되지 않도록 가급적 직선으로 계획하고, 보행자를 위한 조명을 설치</li> <li>• 주택 주변이나 골목길의 조경수목은 자연감시를 고려해 식재</li> <li>• 골목길의 가로시설물은 자연감시를 고려해 계획</li> </ul>	-
접근 통제	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주택의 출입문에는 시건장치 또는 보안시설을 설치</li> <li>• 창문에는 파손이나 훼손이 어려운 재질의 방범창을 설치하고, 측벽에 노출된 가스배관은 타고 오르거나 침입 도구로 활용되지 못하도록 조치</li> <li>• 주택과 주택사이에 형성되는 이격공간에는 외부인 출입통제 시설을 설치</li> </ul>	-

구분	계획내용	비고
영역성 강화	<ul style="list-style-type: none"> <li>골목길에서의 주택, 보행공간, 가로시설 및 조경 식재공간의 영역을 명확하게 구분</li> <li>주택 또는 골목길의 자투리 공간은 영역성 강화와 활용성 증대를 위해 쌈지공원이나 화단 등 조성</li> <li>담장이나 벽면에는 지역 이미지와 환경을 고려한 도색이나 벽화 등의 적용을 권장</li> <li>가로시설물은 통일성 있는 디자인을 반영하여 계획</li> <li>건축물의 외관은 통일성 있게 계획하도록 유도</li> </ul>	-
활동의 활성화	<ul style="list-style-type: none"> <li>공간을 활성화시킬 수 있는 용도시설의 배치와 디자인을 권장</li> <li>골목길에는 주민들이 자주 이용할 수 있는 공간 및 시설을 배치하여 활성화를 유도</li> </ul>	-
유지 관리	<ul style="list-style-type: none"> <li>시설물이나 공공장소를 지속적으로 이용될 수 있도록 관리하고 운영</li> <li>정원 정비, 집과 창고 수리 및 정원 정비 등 적절한 유지관리가 필요</li> </ul>	-
안전 시설물 설치	<ul style="list-style-type: none"> <li>방범용 CCTV는 주택가에서 범죄취약공간을 중심으로 감시의 효율성(감시범위, 주변 인지성 등)을 고려하여 설치</li> <li>비상벨은 가로등, 전신주, CCTV 주변, 방범시설이 부족한 취약한 공간 등에 설치하되 경광기능이 있는 비상벨을 설치하며, 보행 중에 쉽게 인지할 수 있도록 디자인</li> </ul>	-
커뮤니티 조성	<ul style="list-style-type: none"> <li>지역 커뮤니티의 중심으로서 방범거점 역할을 할 수 있도록 조성</li> </ul>	-

## 9) 세입자 주거대책

○ 해당사항 없음

## 10) 정비사업의 시행에 관한 계획

시행방법	사업내용	시행예정시기	사업시행 예정자	정비사업 시행으로 증가예상세대수
주거환경 개선사업	정비기반시설 및 공동이용시설 설치 또는 확대	구역지정 고시가 있는 날로부터 3년 이내	인천광역시 서구청장	해당없음
	주택의 보전 · 정비 · 개량	계획수립 이후	토지등소유자	

## 11) 주민의 소득원 개발에 관한 사항

○ 마을 관리 위탁, 공동이용시설 운영, 마을 투어 운영 등 공동체 활동을 통해 고용창출 및 주민소득 향상 도모

프로그램	세부 프로그램	운영목적
집수리 및 마을관리 서비스	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 민간 주택 집수리 및 인테리어 서비스</li> <li>• 담장, 대문 등 지역경관 대상 주택개선 사업</li> <li>• 마을환경정화활동</li> <li>• 공구대여</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 노후주택 개선 및 저층주거지 정주성 확보</li> <li>• 골목길 개선을 통한 지역 공동체의식 함양</li> <li>• 주민 스스로 고치고, 지역을 관리하는 시민문화 조성</li> <li>• 일부 전문분야 집수리 및 마을관리 서비스를 사업화하여 지역 중장년층 경력 일자리 조성</li> </ul>
주민 공동체 활성화 프로그램	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 마을아카이빙 교실</li> <li>• 요리교실, 붓글씨 등 주민 취미프로그램</li> <li>• 주민공동체 교육</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지역 주민이 모일 수 있는 접점을 제공하며 지역커뮤니티 활성화</li> <li>• 공통된 관심사를 가진 주민모임을 조성하고, 지속가능한 주민공동체를 위하여 주민리더 발굴 육성</li> </ul>
주민경제조직 역량강화 프로그램	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사회적경제 경영·회계교육</li> <li>• 홍보마케팅 교육</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지역경제조직 참여 주민들의 기업운영 전문성 확보를 위한 역량강화 교육 진행</li> <li>• 비즈니스 내실화 및 지속적인 사업 홍보를 위한 홍보마케팅 교육 진행</li> </ul>
청소년 교육 및 취미 프로그램	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 고민·진로상담 프로그램</li> <li>• 보드게임 등 놀이프로그램</li> <li>• 공예·취미교실</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업지 인근 청소년 전용 공간 부재로 지역 내 청소년들이 안전하게 머무를 수 있는 공간 마련</li> <li>• 요일별 또는 특정 날짜별, 청소년 니즈를 반영한 고정 프로그램 운영으로 청소년들 간 커뮤니티 활성화</li> </ul>
마을투어 프로그램	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 마을해설사 양성교육</li> <li>• 마을여행 기획 및 운영</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 신현원마을 지역이미지 개선 및 마을여행을 통한 수익 창출</li> </ul>

## 12) 지역특성, 골목길 등 지역자원 발굴 및 관계성 회복을 위한 주민공동체 활성화 방안

구 분	계획내용	비 고
주민협의체 구성 및 운영	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 정비계획 수립 기간 중 주민 동의를 얻어 주민협의체 설립 예정</li> <li>• 정기총회를 통한 연간 활동 결과 공유 및 신년 추진계획 논의</li> <li>• 전체회의, 분과별 회의 등을 통해 더불어마을 사업을 포함한 마을 내 다양한 사업에 대한 논의 및 진행</li> </ul>	-
공동체활성화 프로그램	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 집수리 및 마을관리 서비스, 취미프로그램 등 주민 공동체 활성화 프로그램 발굴, 주민경제조직 역량강화, 청소년 대상 교육 및 취미 프로그램, 마을투어 프로그램 등 진행</li> </ul>	-

라. 관계도서는 인천광역시 주거재생과(☎032-440-3478) 및 인천광역시 서구 도시재생과(☎032-560-3014)에 관계서류를 비치하고 열람하고 있습니다. (관련도면 게재 생략)

## 광역시도 56호선 도로구역 결정(변경), 도시계획시설(도로:광로2류4호선, 대로2류59호선, 대로3류61호선)사업 실시계획(변경) 인가 고시

광역시도 56호선 및 도시계획시설(도로:광로2류4호선, 대로2류59호선, 대로3류61호선, 사업명: 검단 양촌IC~봉수대로 간 도로개설공사)사업에 대하여 「도로법」 제25조, 같은 법 시행령 제24조 및 시행규칙 제6조에 따라 도로구역의 결정(변경) 및 고시, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경) 인가, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 실시계획(변경) 인가를 고시합니다.

2021. 7. 12.

### 인 천 광 역 시 장

#### 1. 도로구역 결정(변경) 내용

①구분	②종류	③노선번호	④노선명	⑤위 치	⑥면적 (㎡)	⑦기점	⑧종점	⑨주요 경과지	⑩총연장 (km)
(최초) 결정	광역시도	56호선	검단양촌IC~ 봉수대로간	오류동 일원	105,913	오류동 202-8	왕길동 650	-	2.08
(변경) 결정	광역시도	56호선	검단양촌IC~ 봉수대로간	오류동 일원	105,220	오류동 202-8	왕길동 650	-	2.08

○ 결정(변경) 사유: 토지분할 측량 및 토지이동(분할) 결과를 반영

## 2. 도시계획시설(도로) 결정 조서 (변경 없음)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	2	4	50~53	주간선 도로	16,155 (370)	광3-2 (오류동691)	금곡동 구역계 (오류동 73-65)	일반 도로	-	건설부-54 (70.2.9)	
기정	대로	2	59	30	주간선 도로	5,690 (96)	북측행정구역계 (오류동 62-6)	백석동 대1-22 (오류동 60)	일반 도로	-	-	
기정	대로	3	61	25~37 (25~37)	보조간 선도로	4,440 (1,984)	광로 3-23 (왕길동 650)	대로3-59 (오류동 202-8)	일반 도로	-	인고 제1998-118호 (1998.6.12)	

## 3. 사업내용 (변경)

- 사업명 : 점단 양촌IC ~ 봉수대로간 도로개설공사
- 사업위치 : 인천광역시 서구 오류동 일원
- 사업규모 : L=2.08km, B= 25.0m(왕복4차로)
  - 사업면적 : 당초 105,913㎡ → 변경 105,220㎡(감 693㎡)
- 사업기간 : 도로구역결정일로부터(실시계획인가일) ~ 2023. 6.30.

## 4. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경 없음)

- 성 명: 인천광역시청(종합건설본부장)
- 주 소: 인천광역시 남동구 정각로 29(미추홀구 한나루로 607)

## 5. 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지, 지번 및 소유권 이외의 권리명세서: 붙임과 같음 (용지 및 지장물 변경조서)

## 6. 관계도서의 열람기간 및 열람장소

- 열람기간: 고시일로부터 14일간
- 열람장소: 인천광역시청(도로과, ☎ 032-440-3722), 인천광역시 종합건설본부 (토목부, ☎ 032-440-5214), 서구청(도시기획담당관, ☎ 032-560-4762)

## 7. 지형도면: (변경 없음)



## 용 지 조 서 (변 경)

일련 번호	소재지	기정				변경				증감 (㎡)	소유자		관계인			비고
		지번	지목	지 적 (㎡)	편입면 적 (㎡)	지번	지목	지 적 (㎡)	편입면 적 (㎡)		성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	오류동	198-1	답	2,355. 0	582.0	198-3	답	550.0	550.0	-32.0	공	인천광역시				분할
2	오류동	202-8	답	614.0	596.0	202-17	답	593.0	593.0	-3.0	공	인천광역시				분할
3	오류동	198	답	2,561. 0	16.0	198-2	답	13.0	13.0	-3.0	노*원	인천광역시 서구 오동로 **, ***동 ***호(왕길동, 드림파크어울림*단지 )	검단농업 협동조합	인천광역시 서구 마전동 ****-*	근저당권	분할
4	오류동	184-10	전	4,245. 0	11.0	184-12	전	6.0	6.0	-5.0	이*미	인천광역시 서구 오류동 ***				분할
5	오류동	202	답	1,733. 0	1,153.0	202-14	답	1,098. 0	1,098.0	-55.0	송*식	서울특별시 광진구 광나 루로 ***, ***동 ****호 (구의동, 래미안파크스위트)				분할
6	오류동	192	전	2,327. 0	1,170.0	192-1	전	1,111. 0	1,111.0	-59.0	조*준	인천광역시 서구 오류동 ***				분할
7	오류동	188	전	370.0	18.0	188-1	전	12.0	12.0	-6.0	조*휘	인천광역시 서구 오류동 ***				분할
8	오류동	산117- 7	임	664.0	1.0	산117- 7	임	664.0	1.0		이*설	인천광역시 서구 오동로 **, ***동 ***호(왕길동, 드림파크어울림*단지 )	경인북부 수산업협 동조합	인천광역시 강화군 강화읍 신문리 ***(남산지점)	근저당권, 지상권	
9	오류동	536-2	도	39.0	1.0	536-2	도	39.0	1.0		정*현 외 5인	인천광역시 남동구 남동 대로***번길 *****, *동 ***호 (간석동, 동성연립)				
10	오류동	875-11	구	8,904. 0	430.0	875-25	구	253.0	253.0	1.0	국	국토교통부				분할
10-1	오류동					875-26	구	178.0	178.0		국	국토교통부				분할
11	오류동	536-3	창	778.0	344.0	536-9	창	342.0	342.0	-2.0	정*현	인천광역시 서구 백석 산로**번안길 **(오류동)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로** (회현동*가) (방이역지점)	근저당권	분할

일련 번호	소재지	기정				변경				증감 (㎡)	소유자		관계인			비고
		지번	지목	지 적 (㎡)	편입면 적 (㎡)	지번	지목	지 적 (㎡)	편입면 적 (㎡)		성명	주소	성명	주소	권리관계	
12	오류동	536	창	398.0	148.0	536-5	창	22.0	22.0	2.0	정*현	인천광역시 서구 백석 산로**번안길 **(오류동)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로** (회현동*가) (방이역지점)	근저당권	분할
12-1	오류동					536-6	창	128.0	128.0		정*현	인천광역시 서구 백석 산로**번안길 **(오류동)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로** (회현동*가) (방이역지점)	근저당권	분할
13	오류동	542	대	1,835.0	20.0	542-1	대	20.0	20.0		이*숙 외 4인	부산광역시 강서구 신호 산단*로 **, ***동 ***호 (신호동, 부산신호사랑으로부영*차)				분할
14	오류동	539	답	711.0	437.0	539-1	답	402.0	402.0	-35.0	이*우 외 2인	인천광역시 서구 백석 산로**번길 **(오류동)				분할
15	오류동	540	대	599.0	141.0	540-2	대	115.0	115.0	-26.0	이*우	인천광역시 서구 백석 산로**번길 **(오류동)				분할
16	오류동	543	전	410.0	44.0	543-1	전	36.0	36.0	-8.0	이*우	인천광역시 서구 백석 산로**번길 **(오류동)				분할
17	오류동	544-3	전	70.0	70.0	544-3	전	70.0	70.0		김*진	인천광역시 서구 오류동 산***-*				
18	오류동	544-2	대	728.0	107.0	544-5	대	74.0	74.0	-33.0	김*진	인천광역시 서구 검단로 ***-**(오류동)	주식회사 국민은행	서울특별시영등포구 국제금융로*길 **(여의도동) (청담역지점)	근저당권	분할
19	오류동	544-4	도	22.0	2.0	544-6	도	1.0	1.0	-1.0	김*성	인천광역시 부평구 길주로 ***, 가동 ***호 (부개동, 대진아파트)				분할
20	오류동	560-3	전	536.0	98.0	560-5	전	72.0	72.0	-26.0	노*아 외 1인	경기도 안성시 공도읍 공도로 ***, ***동 ***호 (디자인시티블루밍)	검단농업 협동조합	인천광역시 서구 검단로 ***(마전동)	근저당권	분할
21	오류동	559-3	대	709.0	297.0	559-4	대	268.0	268.0	-29.0	이*우	인천광역시 서구 백석 산로**번길 **(오류동)				분할
22	오류동	157-1	임	288.0	149.0	157-3	임	125.0	125.0	-24.0	김*심	경기도 부천시 원미구 부흥로 ***, ****동****호 (상동, 사랑마을)				분할
23	오류동	157	전	532.0	532.0	157-2	전	525.0	525.0	-7.0	조*준	인천광역시 서구 오류동 ***				분할

일련 번호	소재지	기정				변경				증감 (㎡)	소유자		관계인			비고
		지번	지목	지 적 (㎡)	편입면 적 (㎡)	지번	지목	지 적 (㎡)	편입면 적 (㎡)		성명	주소	성명	주소	권리관계	
24	오류동	산99-6	임	1,814. 0	112.0	산99-1 4	임	24.0	24.0	-88.0	홍*근 외 3인	경기도 고양시 덕양구 화정동 *** 별빛마을 ****동 ***호				분할
25	오류동	산99-7	임	1,657. 0	229.0	산99-1 5	임	128.0	128.0	-101. 0	홍*근 외 3인	경기도 고양시 덕양구 화정동 *** 별빛마을 ****동 ***호				분할
26	오류동	151	전	1,164. 0	463.0	151-3	전	435.0	435.0	-28.0	배*선 외 1인	인천광역시 서구 당하동 ***-*				분할
27	오류동	산99-3	임	813.0	507.0	산99-1 3	임	478.0	478.0	-29.0	배*선 외 1인	인천광역시 서구 당하동 ***-*				분할
28	오류동	산219	도	3,174. 0	400.0	산219- 4	도	230.0	230.0	-96.0	국	국토교통부				분할
28-1	오류동					산219- 5	도	74.0	74.0		국	국토교통부				분할
29	오류동	150	전	420.0	320.0	150-1	전	306.0	306.0	-14.0	배*선 외 1인	인천광역시 서구 당하동 ***-*				분할
30	오류동	산98	임	1,005. 0	61.0	산98-9	임	29.0	29.0	-32.0	조*환 외 1인	인천광역시 서구 버들로 **, ***동 ****호(오류동, 인천검단힐스테이트 *차*단지)				분할
31	오류동	산98-2	임	661.0	524.0	산98-1 1	임	476.0	476.0	-48.0	이*수	인천광역시 중구 인현동 *				분할
32	오류동	142-6	임	2,855. 0	1,611.0	142-8	임	1,527. 0	1,527.0	-84.0	조*휘 외 2인	인천광역시 서구 오류동 ***-*				분할
33	오류동	141-2	임	290.0	205.0	141-8	임	188.0	188.0	-17.0	조*휘	인천광역시 서구 오류동 ***-*				분할
34	오류동	202-11	전	4,025. 0	201.0	202-19	전	220.0	220.0	19.0	공	인천광역시				분할
35	오류동	202-9	답	663.0	620.0	202-18	답	613.0	613.0	-7.0	공	인천광역시				분할
36	오류동	202-2	답	358.0	260.0	202-15	답	275.0	275.0	15.0	이*우	인천광역시 서구 단봉로 ***번길 **(오류동)				분할

일련 번호	소재지	기정				변경				증감 (㎡)	소유자		관계인			비고
		지번	지목	지 적 (㎡)	편입면 적 (㎡)	지번	지목	지 적 (㎡)	편입면 적 (㎡)		성명	주소	성명	주소	권리관계	
37	오류동	202-3	답	1,233. 0	752.0	202-16	답	762.0	762.0	10.0	이*우	인천광역시 서구 오류동 ***				분할
38	오류동	195	답	1,448. 0	769.0	195-1	답	795.0	795.0	26.0	유*주	인천광역시 서구 가정로 ***, ***동 ****호(신현동, 신현이-편한세상, 하 늘채아파트)	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 **(을지로*가) (엄창억지점)	근저당권	분할
39	오류동	194	답	932.0	709.0	194-1	답	755.0	755.0	46.0	노*호	인천광역시 서구 원당대 로***번길 **, ***동 ****호(원당동, 엘지원당자이아파트 )	검단농업 협동조합	인천광역시 서구 검단로 *** (마전동) (당하지점)	근저당권	분할
40	오류동	193	답	2,506. 0	1,381.0	193-1	답	1,358. 0	1,358.0	-23.0	이*후	서울특별시 서초구 방배로 *** (방배동)				분할
41	오류동	525	전	1,071. 0	753.0	525-1	전	801.0	801.0	48.0	이*미	인천광역시 서구 백석 산로 **번길 ***(오류동)				분할
42	오류동	533	답	6,341. 0	611.0	533-1	답	661.0	661.0	50.0	김*원	인천광역시 연수구 해송 로 ***, ***동 ****호 (송도동, 송도헬카운티*단지아파트)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로*길 **(태평로*가) (인천법원지점)	근저당권	분할
43	오류동	189	답	2,159. 0	239.0	189-1	답	212.0	212.0	-27.0	조*삭	인천광역시 서구 백석산 로 **번안길 ***(오류동)	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 *가 ***(검단 사거리지점)	근저당권, 지상권	분할
44	오류동	534	답	2,522. 0	1,060.0	534-1	답	1,094. 0	1,094.0	34.0	조*준	인천 서구 오류동 ***				분할
45	오류동	산117- 4	임	1,488. 0	43.0	산117- 4	임	1,488. 0	43.0		조*삭	인천 서구 오류동 ***				
46	오류동	535	전	3,058. 0	1,309.0	535-1	전	1,327. 0	1,327.0	18.0	김*연	인천광역시 계양구 용중 동 ***-* 초정마을 동아아파트 ***동 ****호	농업협동 조합중앙 회	서울특별시 중구 충정로*가 ** (계산지점)	근저당권, 지상권	분할
47	오류동	536-1	전	511.0	433.0	536-7	전	416.0	416.0	-17.0	김*연	인천광역시 계양구 용중 동 ***-* 초정마을 동아아파트 ***동 ****호	농업협동 조합중앙 회	서울특별시 중구 충정로*가 ** (계산지점)	근저당권, 지상권	분할
48	오류동	565	대	564.0	564.0	565	대	564.0	564.0		이*하	경기도 부천시 원미구 중동로***번길 **, ***동 ***호(중동, 중흥마을)	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 *** (충정로*가) (부천시지부)	근저당권	
49	오류동	537-1	답	32.0	32.0	537-1	답	32.0	32.0		노*연	인천광역시 서구 오류동 ***				

일련 번호	소재지	기정				변경				증감 (㎡)	소유자		관계인			비고
		지번	지목	지 적 (㎡)	편입면 적 (㎡)	지번	지목	지 적 (㎡)	편입면 적 (㎡)		성명	주소	성명	주소	권리관계	
50	오류동	537-2	도	37.0	33.0	537-5	도	29.0	29.0	-4.0	노*연	인천광역시 서구 백석산 로**번안길 ***(오류동)				분할
51	오류동	565-1	대	987.0	944.0	565-4	대	958.0	958.0	14.0	이*하	인천광역시 서구 오류동 ***				분할
52	오류동	537	대	627.0	607.0	537-4	대	588.0	588.0	-19.0	노*연	인천광역시 서구 백석산 로**번안길 ***(오류동)	검단농업 협동조합	인천광역시 서구 마전동 ***-*(오왕지점)	근저당권	분할
53	오류동	565-2	대	610.0	405.0	565-5	대	432.0	432.0	27.0	문*수	인천광역시 서구 청라 에메랄드로 ***, ***동 ****호(연희동, 호반베르디움)	검단신용 협동조합	인천광역시 서구 완정로 ***(마전동)	근저당권	분할
54	오류동	565-3	대	418.0	68.0	565-6	대	83.0	83.0	15.0	문*수	인천광역시 서구 청라 에메랄드로 ***, ***동 ****호(연희동, 호반베르디움)	검단신용 협동조합	인천광역시 서구 완정로 ***(마전동)	근저당권	분할
55	오류동	537-3	대	739.0	739.0	537-3	대	739.0	739.0		노*연	인천광역시 서구 백석산 로**번안길 ***(오류동)	검단농업 협동조합	인천광역시 서구 마전동 ***-*(오왕지점)	근저당권	
56	오류동	538	답	783.0	642.0	538-1	답	643.0	643.0	1.0	신*균 외 4인	인천광역시 서구 오류동 ***				분할
57	오류동	564	전	1,329. 0	1,043.0	564	전	1,079. 0	1,079.0	36.0	윤*태	인천광역시 서구 신현동 *** 한전아파트 에이동 ****호				분할
58	오류동	540-1	답	244.0	244.0	540-1	답	244.0	244.0		이*우	인천광역시 서구 오류동 ***				
59	오류동	산106	임	13,091. 0	415.0	산106- 1	임	720.0	720.0	305.0	평*채씨 승지공 취석파 김포종 중	양촌면 대포리 ***				분할
60	오류동	563	전	2,883. 0	2,883.0	563	전	2,883. 0	2,883.0		이*묵	인천광역시 서구 오류동 ***	검단농업 협동조합	인천광역시 서구 마전동 ***-*(원당지점)	근저당권	
61	오류동	560-2	창	724.0	724.0	560-4	창	718.0	718.0	-6.0	김*자	인천광역시 서구 오류동 ***				분할
62	오류동	562	임	198.0	174.0	562-1	임	173.0	173.0	-1.0	김*호 외 1인	서울특별시 성북구 안암동*가 *****, ***호				분할

일련 번호	소재지	기정				변경				증감 (㎡)	소유자		관계인			비고
		지번	지목	지 적 (㎡)	편입면 적 (㎡)	지번	지목	지 적 (㎡)	편입면 적 (㎡)		성명	주소	성명	주소	권리관계	
63	오류동	561	전	145.0	145.0	561	전	145.0	145.0		신*석 외 2인	서울특별시 강서구 방화동 ***-***				
64	오류동	산218	도	397.0	27.0	산218-1	도	82.0	82.0	55.0	국	국토교통부				분할
65	오류동	산107	임	24,198.0	7,717.0	산107-4	임	7,601.0	7,601.0	-116.0	평*신씨 통덕량 파종중	인천광역시 서구 대곡동 ***				분할
66	오류동	산100	임	1,488.0	642.0	산100-2	임	693.0	693.0	51.0	조*준	인천광역시 서구 오류동 ***				분할
67	오류동	산99-2	임	2,579.0	1,567.0	산99-11	임	1,349.0	1,349.0	-218.0	정*원	서울특별시 마포구 서교동 ***-***				분할
68	오류동	산98-4	임	652.0	522.0	산98-12	임	592.0	592.0	70.0	배*선 외 1인	인천광역시 서구 당하동 ***-*				분할
69	오류동	산98-3	임	661.0	33.0	산98-3	임	21.0	15.0		박*원	인천광역시 북구 심곡동 ***-*				
70	오류동	산98-1	임	1,653.0	477.0	산98-10	임	549.0	549.0	72.0	이*희	인천광역시 남동구 간석로 **, ***호 (간석동, 유영아파트)				분할
71	오류동	141-4	임	3,539.0	1,273.0	141-4	임	808.0	764.0	-38.0	조*휘	인천광역시 서구 오류동 ***-*				분할
71-1	오류동					141-5	임	487.0	471.0		조*휘	인천광역시 서구 오류동 ***-*				분할
72	오류동	141	임	157.0	109.0	141-7	임	100.0	100.0	-9.0	조*휘	인천광역시 서구 봉화로 ***번길 **(오류동)				분할
73	오류동	산93-1	임	2,876.0	456.0	산93-2	임	503.0	503.0	47.0	조*준	서울특별시 서대문구 교북동 **				분할
74	오류동	140-12	임	578.0	4.0	140-23	임	1.0	1.0	-3.0	이*용	인천광역시 서구 오류동 ***				분할
75	오류동	산82-4	임	3,074.0	87.0	산82-10	임	114.0	114.0	27.0	공*훈 외 3인	인천광역시 연수구 대암로*번길 **(옥련동)				분할

일련 번호	소재지	기정				변경				증감 (㎡)	소유자		관계인			비고
		지번	지목	지 적 (㎡)	편입면 적 (㎡)	지번	지목	지 적 (㎡)	편입면 적 (㎡)		성명	주소	성명	주소	권리관계	
76	오류동	672-7	임	1,061.0	892.0	672-11	임	839.0	839.0	-53.0	이*선	경기도 안양시 동안구 경수대로***번길 ****, *층호(호계동)				분할
77	오류동	99	대	829.0	66.0	99-2	대	29.0	29.0	-37.0	안*희	인천광역시 남구 석정로***번길 **(주안동)				분할
78	오류동	98-12	대	626.0	15.0	98-15	대	7.0	7.0	-8.0	정*숙	인천광역시 중구 마장포로 ***-(중산동)	강서농업 협동조합	서울특별시 강서 구 금남화로 *** (방화동)	근저당권· 지상권	분할
79	오류동	98-10	대	69.0	69.0	98-10	대	69.0	69.0		안*희 외 1인	인천광역시 남구 석정로***번길 **(주안동)	강서농업 협동조합 외 1인	서울특별시 강서 구 금남화로 *** (방화동)	근저당권 /근저당권	
80	오류동	98-13	도	8.0	8.0	98-13	도	8.0	8.0		안*희 외 1인	인천광역시 남구 석정로***번길 **(주안동)	강서농업 협동조합 외 1인	서울특별시 강서 구 금남화로 *** (방화동)	근저당권 /근저당권	
81	오류동	98-11	도	40.0	7.0	98-14	도	4.0	4.0	-3.0	안*희 외 1인	인천광역시 남구 석정로***번길 **(주안동)	강서농업 협동조합 외 1인	서울특별시 강서 구 금남화로 *** (방화동)	근저당권 /근저당권	분할
82	오류동	866	도	340.0	36.0	866-2	도	35.0	35.0	-1.0	국	국토교통부				분할
83	오류동	94	전	1,368.0	1,176.0	94-6	전	1,110.0	1,110.0	-66.0	유*영	인천광역시 서구 오류동 ***				분할
84	오류동	93	전	613.0	99.0	93-2	전	1.0	1.0	-23.0	조*준	인천광역시 남동구 간석동 ****-**				분할
84-1	오류동					93-3	전	75.0	75.0		조*준	인천광역시 남동구 간석동 ****-**				분할
85	오류동	673	전	257.0	257.0	673	전	257.0	257.0		우*자	인천광역시 서구 검암동 *** 풍림아이원 ***동 ***호				
86	오류동	676	전	120.0	120.0	676	전	120.0	120.0		윤*희	인천광역시 서구 오류동 ***				
87	오류동	676-1	전	177.0	177.0	676-1	전	177.0	177.0		윤*희	인광역시 서구 오류동 ***				
88	오류동	93-1	전	48.0	45.0	93-4	전	35.0	35.0	-10.0	조*준	인천광역시 남동구 간석동 ****-**				분할

일련 번호	소재지	기정				변경				증감 (㎡)	소유자		관계인			비고
		지번	지목	지 적 (㎡)	편입면 적 (㎡)	지번	지목	지 적 (㎡)	편입면 적 (㎡)		성명	주소	성명	주소	권리관계	
89	오류동	677-3	전	98.0	98.0	677-9	전	97.0	97.0	-1.0	조*준	인천광역시 남동구 간석동 ****-				분할
90	오류동	677-2	도	79.0	79.0	677-2	도	79.0	79.0		국	국토교통부				
91	오류동	677-4	전	69.0	69.0	677-4	전	69.0	69.0		이*혁	인천광역시 서구 봉화로 **(오류동)	검단신용 협동조합	인천광역시 서구 완정로 *** (마전동)	근저당권	
92	오류동	90	장	2,438. 0	17.0	90-3	장	11.0	11.0	-6.0	주*회사 큐머스	인천광역시 서구 봉화로***번길 *(오류동)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로*길 ** (태평로*가)(여의도 기업금융센터)	근저당권	분할
93	오류동	88-7	도	26.0	4.0	88-11	도	4.0	4.0		주*회사 큐머스	인천광역시 서구 봉화로***번길 *(오류동)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로*길 ** (태평로*가)(여의도 기업금융센터)	근저당권	분할
94	오류동	88-2	도	126.0	46.0	88-9	도	43.0	43.0	-3.0	윤*욱	인천광역시 서구 금곡동 ***				분할
95	오류동	88-4	답	104.0	21.0	88-10	답	17.0	17.0	-4.0	김*만	인천광역시 서구 봉수 대로****번길 **(금곡동)	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로*가 **(검단지점)	근저당권	분할
96	오류동	677-1	전	344.0	344.0	677-1	전	344.0	344.0		이*혁 외 1인	인천광역시 서구 봉화로 **(오류동)	검단신용 협동조합	인천광역시 서구 완정로 *** (마전동)	근저당권	
97	오류동	88-1	답	253.0	116.0	88-8	답	104.0	104.0	-12.0	김*만	인천광역시 서구 금곡동 ****-	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로*가 **(검단지점)	근저당권	분할
98	오류동	865-13	도	348.0	44.0	865-24	도	42.0	42.0	-2.0	국	국토교통부				분할
99	오류동	678	전	217.0	203.0	678-2	전	195.0	195.0	-8.0	김*철	인천광역시 서구 왕길동 ***				분할
100	오류동	87-1	답	995.0	229.0	87-5	답	217.0	217.0	-12.0	김*만	인천광역시 서구 봉수 대로****번길 **(금곡동)	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로*가 **(검단지점)	근저당권	분할
101	오류동	679	답	168.0	168.0	679	답	168.0	168.0		이*정	인천광역시 서구 오류동 ***				



일련 번호	소재지	기정				변경				증감 (㎡)	소유자		관계인			비고
		지번	지목	지 적 (㎡)	편입면 적 (㎡)	지번	지목	지 적 (㎡)	편입면 적 (㎡)		성명	주소	성명	주소	권리관계	
102	오류동	34-5	구	569.0	118.0	34-22	구	116.0	116.0	-2.0	한*농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 ***				분할
103	오류동	679-2	답	34.0	34.0	679-2	답	34.0	34.0		이*정	인천광역시 서구 오류동 ***				
104	오류동	86-3	답	75.0	75.0	86-3	답	75.0	75.0		이*희	인천광역시 서구 단봉로 **(오류동)				
105	오류동	86	전	3,070. 0	769.0	86-10	전	735.0	735.0	-34.0	서*원	인천광역시 서구 오류동 *				분할
106	오류동	112-15	답	307.0	19.0	112-17	답	29.0	29.0	10.0	조*상	인천광역시 서구 오류동 ***				분할
107	오류동	86-5	답	187.0	113.0	86-11	답	109.0	109.0	-4.0	서*원	인천광역시 서구 오류동 *				분할
108	오류동	85	답	3.0	3.0	85	답	3.0	3.0		이*범	경기도 부천시 원미구 부흥로***번길 **, **동 ***호(원미동, 장미연립)	부천농업 협동조합	경기도 부천시 원미구 중동 *****(중앙지점)	근저당권	
109	오류동	111-3	답	132.0	8.0	111-7	답	35.0	35.0	27.0	조*상	인천광역시 서구 오류동 ***				분할
110	오류동	85-1	답	13.0	13.0	85-1	답	13.0	13.0		이*범	경기도 부천시 원미구 부흥로***번길 **, **동 ***호(원미동, 장미연립)	부천농업 협동조합	경기도 부천시 원미구 중동 *****(중앙지점)	근저당권	
111	오류동	73-65	도	12,932 .0	8,199.0	73-72	도	8,115. 0	8,115.0	-84.0	공	인천광역시				분할
112	오류동	114-2	답	182.0	37.0	114-5	답	17.0	17.0	-20.0	박*서	인천광역시 서구 단봉로 **번안길 **(오류동)				분할
113	오류동	111-1	답	124.0	124.0	111-6	답	122.0	122.0	-2.0	조*상	인천광역시 서구 오류리 ***				분할
114	오류동	84-1	답	113.0	113.0	84-1	답	113.0	113.0		박*서	인천광역시 서구 오류동 ***				
115	오류동	83-2	답	1.0	1.0	83-2	답	1.0	1.0		윤*	인천광역시 계양구 장제 로***번길 **(병방동)				

일련 번호	소재지	기정				변경				증감 (㎡)	소유자		관계인			비고
		지번	지목	지 적 (㎡)	편입면 적 (㎡)	지번	지목	지 적 (㎡)	편입면 적 (㎡)		성명	주소	성명	주소	권리관계	
116	오류동	111	답	346.0	264.0	111-5	답	228.0	228.0	-36.0	조*상	인천광역시 서구 오류동 ***				분할
117	오류동	84	답	242.0	242.0	84	답	242.0	242.0		박*서	인천광역시 서구 오류동 ***				
118	오류동	114	답	2,097.0	76.0	114-4	답	60.0	60.0	-16.0	박*서	인천광역시 서구 오류동 ***-				분할
119	오류동	81	답	3,569.0	2,534.0	81-2	답	2,444.0	2,444.0	-90.0	조*상	인천광역시 서구 마전동 ***-***				분할
120	오류동	34-17	답	19.0	19.0	34-27	답	17.0	17.0	-2.0	농*회사 법인유 한회사 별미식 품	인천광역시 서구 원적로**번길 **(가좌동)	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로** (을지로*가)(주안공 단희망지점)	근저당권	분할
121	오류동	34-18	답	197.0	197.0	34-18	답	197.0	197.0		농*회사 법인유 한회사 별미식 품	인천광역시 서구 원적로**번길 **(가좌동)	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로** (을지로*가)(주안공 단희망지점)	근저당권	
122	오류동	34-2	답	2,556.0	252.0	34-21	답	210.0	210.0	-42.0	농*회사 법인유 한회사 별미식 품	인천광역시 서구 원적로**번길 **(가좌동)	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로** (을지로*가)(주안공 단희망지점)	근저당권	분할
123	오류동	33	답	2,998.0	1,866.0	33-2	답	1,714.0	1,714.0	-152.0	이*구	인천광역시 서구 오류동 ***-*				분할
124	오류동	22-1	전	423.0	423.0	22-12	전	324.0	324.0	-10.0	조*현	인천광역시 서구 연희동 ***-*** 한경파크빌라 ***호	한국전력 공사 외 1인	서울특별시 강남구 삼성동 ***번지	근저당권/ 지상권	분할
125	오류동	22-9	임	3,345.0	356.0	22-14	임	324.0	324.0	-32.0	주*회사 신성건 설	인천광역시 서구 원당대로***번길 ***-,가동,나동(왕길동)	한국전력 공사 외 1인	서울특별시 강남구 삼성동 ***번지	근저당권/ 지상권	분할 지목 변경
126	오류동	22-11	임	598.0	598.0	22-11	임	598.0	598.0		주*회사 신성건 설	인천광역시 서구 원당대로***번길 ***-,가동,나동(왕길동)	한국전력 공사 외 1인	서울특별시 강남구 삼성동 ***번지	근저당권/ 지상권	

일련 번호	소재지	기정				변경				증감 (㎡)	소유자		관계인			비고
		지번	지목	지 적 (㎡)	편입면 적 (㎡)	지번	지목	지 적 (㎡)	편입면 적 (㎡)		성명	주소	성명	주소	권리관계	
127	오류동	38	답	5,345.0	1,448.0	38-1	답	1,298	1,298.0	-86.0	박*범	인천광역시 서구 오류동 ***				분할
127-1	오류동					38-2	답	64.0	64.0		박*범	인천광역시 서구 오류동 ***				분할
128	오류동	141-3	임	367.0	367.0	141-3	임	367.0	350.0		박*숙	인천광역시 서구 오류동 ***-*				
129	오류동	672-8	임	2,438.0	2,130.0	672-8	임	2,159	2,132.0		이*준	부천시 원미구 상동 *** 사랑마을 ****동 ***호				
130	오류동	1708-1 3	공	3,058.6	648.0	1708-1 3	공	3,058.6	669.0		공	인천광역시 서구				
131	오류동	94-1	전	5.0	5.0	94-1	전	5.0	5.0		유*영	인천광역시 서구 오류동 ***				
132	오류동	1765	도	24,193.6	3,070.0	1765	도	24,193.6	3,068.0		공	인천광역시 서구				
133	오류동	1719-1 4	공	601.5	110.0	1719-1 4	공	601.5	110.0		공	인천광역시 서구				
134	오류동	680	답	52.0	52.0	680	답	52.0	52.0		최*라	전라북도 군산시 공단대로 *** (소룡동)				
135	오류동	34-15	구	144.0	144.0	34-15	구	144.0	144.0		공	인천광역시				
136	오류동	34-16	구	358.0	5.0	34-26	구	11.0	11.0	6.0	한*농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 ***				분할
137	오류동	86-9	전	295.0	21.0	86-12	전	44.0	44.0	23.0	김*미	인천광역시 서구 검단로***번길 **,***호(마전동)				분할
138	오류동	85-3	도	1,049.0	1,049.0	85-3	도	1,049.0	1,049.0		공	인천광역시				
139	오류동	681	답	530.0	106.0	681-7	답	138.0	138.0	32.0	이*범	경기도 부천시 원미구 부흥로***번길 **, **동 ***호(원미동, 장미연립)	부천농업 협동조합	경기도 부천시 원미구 중동 **** (중앙지점)	근저당권	분할

일련 번호	소재지	기정				변경				증감 (㎡)	소유자		관계인			비고
		지번	지목	지 적 (㎡)	편입면 적 (㎡)	지번	지목	지 적 (㎡)	편입면 적 (㎡)		성명	주소	성명	주소	권리관계	
140	오류동	85-4	도	105.0	105.0	85-4	도	105.0	105.0		공	인천광역시				
141	오류동	681-6	도	27.0	27.0	681-6	도	27.0	27.0		공	인천광역시				
142	오류동	681-3	답	150.0	81.0	681-8	답	100.0	100.0	19.0	이*범	경기도 부천시 원미구 부흥로***번길 **, **동 ***호(원미동, 장미연립)	부천농업 협동조합	경기도 부천시 원미구 중동 *****(중앙지점)	근저당권	분할
143	오류동	694-7	도	6.0	6.0	694-7	도	6.0	6.0		공	인천광역시 서구				
144	오류동	695-3	대	190.0	39.0	695-9	도	56.0	56.0	17.0	이*선	경기도 성남시 분당구 정자동 *** 상록마을라이프아파트 ***-****				분할
145	오류동	694-6	대	96.0	96.0	694-6	대	96.0	96.0		공	인천광역시				
146	오류동	697-5	대	233.0	233.0	697-5	대	233.0	233.0		공	인천광역시				
147	오류동	699-4	전	16.0	5.0	699-10	전	8.0	8.0	3.0	박*구	인천광역시 서구 오류동 ***				분할
148	오류동	697-8	대	32.0	32.0	697-8	대	32.0	32.0		공	인천광역시				
149	오류동	34-8	구	245.0	245.0	34-24	구	240.0	240.0	-5.0	공	인천광역시				분할
150	오류동	691	도	6,939.0	4,036.0	691-5	도	4054.0	4,054.0	18.0	공	인천광역시				분할
151	오류동	682-6	답	173.0	173.0	682-6	답	173.0	173.0		윤*	인천광역시 북구 병방동 ***				
152	오류동	682-8	답	210.0	111.0	682-12	답	99.0	99.0	-12.0	김*자 외 2인	인천광역시 남동구 간석동 ****-** 태화빌라 *동 비**호				분할
153	오류동	682-2	답	974.0	10.0	682-11	답	6.0	6.0	-4.0	김*자 외 2인	인천광역시 남동구 간석동 ****-** 태화빌라 *동 비**호				분할

일련 번호	소재지	기정				변경				증감 (㎡)	소유자		관계인			비고
		지번	지목	지 적 (㎡)	편입면 적 (㎡)	지번	지목	지 적 (㎡)	편입면 적 (㎡)		성명	주소	성명	주소	권리관계	
154	오류동	682-1	답	1,626. 0	515.0	682-10	답	537.0	537.0	22.0	윤*	인천광역시 구 병방동 ***				분할
155	오류동	83	답	1,511. 0	1,176.0	83-3	답	1,212. 0	1,212.0	36.0	윤*	인천광역시 계양구 병방동 ***~**				분할
156	오류동	34-10	구	856.0	342.0	34-25	구	361.0	361.0	19.0	한*농지 개량조 합	김포군 김포읍 사우리 ***				분할
157	오류동	82	전	421.0	268.0	82-2	전	270.0	270.0	2.0	김*호	인천광역시 중구 하늘별빛로 **, ***동 ****호(중산동,영종힐스테이트)	검단농업 협동조합	인천광역시 서구 검단로 **(마전동) (완정지점)	근저당권, 지상권	분할
158	오류동	685-5	과	645.0	39.0	685-25	과	45.0	45.0	6.0	공	인천광역시 서구				분할
159	오류동	685-15	임	114.0	114.0	685-15	임	114.0	114.0		공	인천광역시 서구				
160	오류동	685-24	대	1,018. 0	74.0	685-28	대	94.0	94.0	20.0	김*용	인천광역시 서구 검단로 ***, ***동 ****호 (왕길동,검단이편한세상아파트)	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로** (을지로*가)(검단사 거리지점)	근저당권	분할
161	오류동	685-14	임	51.0	51.0	685-14	임	51.0	51.0		공	인천광역시				
162	오류동	685-22	대	2,597. 0	67.0	685-27	대	73.0	73.0	6.0	주*회사 에스** 싸이클 링	인천광역시 서구 봉화로 ***번길 ***, 나동,라동(오류동)	중소기업 은행 외 1인	서울특별시 중구 을지로 ** (을지로*가)(인천서 부산단지점)	근저당권 /근저당권	분할
163	오류동	33-1	구	30.0	30.0	33-1	구	30.0	30.0		한*농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 ***				
164	오류동	685-23	임	46.0	46.0	685-23	임	46.0	46.0		신*준	경기도 부천시 경인로 **번길 **, *동****호 (송내동,우성아파트)	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 ** (을지로*가) (김포산단지점)	근저당권	
165	오류동	산13-4	임	125.0	125.0	산13-4	임	125.0	125.0		한*농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 ***				
166	오류동	30	대	967.0	289.0	30-4	대	320.0	320.0	31.0	신*준	경기도 부천시 경인로 **번길 **, *동****호 (송내동,우성아파트)	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로 ** (을지로*가) (김포산단지점)	근저당권	분할

일련 번호	소재지	기정				변경				증감 (㎡)	소유자		관계인			비고
		지번	지목	지 적 (㎡)	편입면 적 (㎡)	지번	지목	지 적 (㎡)	편입면 적 (㎡)		성명	주소	성명	주소	권리관계	
167	오류동	산12-3	임	238.0	172.0	산12-5	임	230.0	230.0	58.0	한*농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 ***				분할
168	오류동	32-1	구	59.0	59.0	32-1	구	59.0	59.0		한*농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 ***				
169	오류동	31-3	구	30.0	9.0	31-5	구	13.0	13.0	4.0	한*농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 ***				분할
170	오류동	31-1	답	1,104. 0	1,029.0	31-4	답	1,041. 0	1,041.0	12.0	조*상	인천 서구 마전동 ***-**				분할
171	오류동	32	답	1,858. 0	1,858.0	32	답	1,858. 0	1,858.0		조*상	인천 서구 마전동 ***-**				
172	오류동	29-1	답	1,461. 0	915.0	29-4	답	954.0	954.0	39.0	김*수	인천광역시 서구 마전동 검단*지구**부력*롯데**필지검단 힐스테이트아파트****-***	부평농업 협동조합	인천광역시 부평구 갈산동 *** (제일지점)	근저당권	분할
173	오류동	29-2	구	119.0	91.0	29-5	구	87.0	87.0	-4.0	한*농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 ***				분할
174	오류동	27-1	구	436.0	196.0	27-3	구	209.0	209.0	13.0	한*농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 ***				분할
175	오류동	27-2	전	2,102. 0	54.0	27-4	전	67.0	67.0	13.0	강*희	인천광역시 남동구 만수동 **** 현대아파트 ***동 ***호				분할
176	오류동	23-1	전	3,607. 0	203.0	23-4	전	226.0	226.0	23.0	이*구	인천광역시 서구 오류동 ***				분할
177	오류동	22-4	구	175.0	175.0	22-4	구	175.0	175.0		한*농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 ***	한국전력 공사	서울특별시 강남구 삼성동 ***번지	지상권	
178	오류동	22-5	전	36.0	36.0	22-5	전	36.0	36.0		신*숙	인천광역시 서구 강남로 *** (석남동)	한국전력 공사	서울특별시 강남구 삼성동 ***번지	지상권	
179	오류동	22-8	전	2,244. 0	354.0	22-13	전	377.0	377.0	23.0	신*숙	인천광역시 서구 강남로 *** (석남동)	한국전력 공사	서울특별시 강남구 삼성동 ***번지	지상권	분할
180	오류동	21	전	522.0	288.0	21-1	전	299.0	299.0	11.0	풍*김씨 취간공 파종중	인천광역시 서구 대곡동 ***	한국전력 공사	서울특별시 강남구 삼성동 ***번지	지상권	분할

일련 번호	소재지	기정				변경				증감 (㎡)	소유자		관계인			비고
		지번	지목	지 적 (㎡)	편입면 적 (㎡)	지번	지목	지 적 (㎡)	편입면 적 (㎡)		성명	주소	성명	주소	권리관계	
181	오류동	산11-3	임	11,802.0	387.0	산11-5	임	406.0	406.0	19.0	풍*김씨 취간공 파종중	인천광역시 서구 대곡동 ***	한국전력 공사	서울특별시 강남구 삼성동 ***번지	지상권	분할
182	오류동	산11-2	구	1,289.0	707.0	산11-4	구	682.0	682.0	-25.0	한*농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 ***	한국전력 공사	서울특별시 강남구 삼성동 ***번지	지상권	분할
183	오류동	39	답	1,878.0	819.0	39-1	답	871.0	871.0	52.0	윤*	인천광역시 북구 병방동 ***	검단단위 농업협동 조합	인천광역시 서구 마전동 ****-	근저당권	분할
184	오류동	40	답	1,537.0	1,537.0	40	답	1,537.0	1,537.0		김*불 외 3인	인천광역시 서구 가현로 ***, ***동 ****호(마전동,영진아파트)				
185	오류동	41	전	4,192.0	400.0	41-1	전	361.0	361.0	-39.0	안*운	인천광역시 남동구 구월동 ****-				분할
186	오류동	72-4	답	2,188.0	1,005.0	72-8	답	941.0	941.0	-62.0	장*이씨 판서공 파김포 종친회	인천광역시 서구 마전동 ****-				분할
186-1	오류동					72-9	답	2.0	2.0		장*이씨 판서공 파김포 종친회	인천광역시 서구 마전동 ****-				분할
187	오류동	71-2	전	2,638.0	508.0	71-4	전	467.0	467.0	-41.0	신*식 외 1인	인천광역시 서구 단봉로 **번안길 **(오류동)	검단농업 협동조합	인천광역시 서구 검단로 ***(마전동)	근저당권	분할
188	오류동	63-2	답	496.0	178.0	63-17	답	158.0	158.0	-20.0	신*식 외 1인	인천광역시 서구 단봉로 **번안길 ***(오류동)	검단농업 협동조합	인천광역시 서구 검단로 ***(마전동)	근저당권	분할
189	오류동	62-1	대	1,016.0	120.0	62-8	대	88.0	88.0	-32.0	주*회사 *도	인천광역시 서구 봉수대로 ****-(오류동)	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로**(을지로*가 ) (김포지점)	근저당권	분할
190	오류동	864-2	천	324.0	9.0	864-15	천	5.0	5.0	-4.0	국	국토교통부				분할
191	오류동	63-1	답	685.0	37.0	63-16	답	22.0	22.0	-15.0	조*아 외 1인	경기도 김포시 통진면 서암리 ***				분할
192	오류동	62-6	도	309.0	309.0	62-6	도	309.0	309.0		공	인천광역시				

일련 번호	소재지	기정				변경				증감 (㎡)	소유자		관계인			비고
		지번	지목	지 적 (㎡)	편입면 적 (㎡)	지번	지목	지 적 (㎡)	편입면 적 (㎡)		성명	주소	성명	주소	권리관계	
193	오류동	864-11	천	8.0	8.0	864-11	천	8.0	8.0		국	국토교통부				
194	오류동	0-1	가		83.0	0-1	가		83.0		미등기					
195	오류동	42	전	1,026. 0	497.0	42-1	전	512.0	512.0	15.0	이*승	인천광역시 서구 금곡동 ***- 동남아파트 ***동 ***호				분할
196	오류동	72-5	과	1,176. 0	598.0	72-10	과	629.0	629.0	31.0	김*태	인천광역시 남구 매소홀로 ***. *동 ***호 (학익동, 대동아파트)	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로*가 *-*(계산동지점)	근저당권	분할
197	오류동	71-1	전	2,727. 0	2,324.0	71-3	전	2,337. 0	2,337.0	13.0	주*분	서울특별시 양천구 오목로 ***.***동 ***호 (목동, 목동현대하이페리온*)				분할
198	오류동	58	전	3,855. 0	1,052.0	58-1	전	1,127. 0	1,127.0	75.0	윤*근 외 2인	인천광역시 부평구 청천동 *** 대우아파트 ***-****	부평농업 협동조합	인천광역시 부평구 갈산동 ***	근저당권, 지상권	분할
199	오류동	59	전	1,841. 0	1,841.0	59-2	전	1,828. 0	1,828.0	-13.0	김*재	인천광역시 서구 경서동 ***- 가이아상베르*차아파트 ***-****	검단농업 협동조합	인천광역시 서구 마전동 검단*지구**블럭*롯데	근저당권, 지상권	분할
200	오류동	60	전	157.0	157.0	60	전	157.0	157.0		신*식 외 1인	인천광역시 서구 단봉로 **번안길 **(오류동)	검단농업 협동조합	인천광역시 서구 검단로 *** (마전동)	근저당권	
201	오류동	61	잡	606.0	90.0	61-6	잡	125.0	125.0	35.0	김*근	인천광역시 연수구 연수동 *** 대동아파트 ***동 ***호				분할
202	오류동	61-3	도	72.0	72.0	61-3	도	72.0	72.0		공	인천광역시				
203	오류동	52-2	도	12,823 .0	3,227.0	52-10	도	3,235. 0	3,235.0	8.0	공	인천광역시				분할
204	오류동	151-1	전	205.0	10.0	151-1	전	205.0	205.0		최*원	인천광역시 서구 옥련동 ***- 영남송도아파트 *동 ***호				
205	오류동	696-3	도	69.0	4.0	696-8	도	14.0	14.0	10.0	공	인천광역시 서구				분할



일련 번호	소재지	기정				변경				증감 (㎡)	소유자		관계인			비고
		지번	지목	지 적 (㎡)	편입면 적 (㎡)	지번	지목	지 적 (㎡)	편입면 적 (㎡)		성명	주소	성명	주소	권리관계	
206	오류동	695-7	도	3.0	3.0	695-7	도	3.0	3.0		공	인천광역시 서구				
207	오류동	694-2	도	15.0	15.0	694-2	도	15.0	15.0		공	인천광역시 서구				
208	오류동	697	대	405.0	120.0	697-9	대	151.0	151.0	31.0	공	인천광역시 서구				분할
209	오류동					34-23	구	8.0	8.0	8.0	한*농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 ***				분할
210	오류동					57-6	전	18.0	18.0	18.0	이*구 외 1인	인천광역시 서구 오류동 ***				분할
211	오류동					680-7	답	1.0	1.0	1.0	세*건설 주식회 사	인천광역시 남동구 구월동 *****				분할
212	오류동					685-26	대	3.0	3.0	3.0	김*지	인천광역시 부평구 체육관로 **, ***동 ***호(삼산동,삼산타운)				분할
213	오류동					696-9	도	1.0	1.0	1.0	박*용 외 1인	인천광역시 서구 오류동 ***				분할
214	오류동					699-9	전	9.0	9.0	9.0	공	인천광역시 서구				분할
215	금곡동	684-12	구	625.0	24.0	684-95	구	4.0	4.0	-20.0	국	국토교통부				분할
216	금곡동	684-9	구	4.0	4.0	684-9	구	4.0	4.0		국	국토교통부				
217	금곡동	140-8	답	12.0	12.0	140-8	답	12.0	12.0		신*환	인천광역시 계양구 새별 로 **,***동***호 (효성동,뉴서울아파트)				
218	금곡동	140-1	답	548.0	56.0	140-15	답	18.0	18.0	-38.0	신*환	인천광역시 계양구 새별 로 **,***동***호 (효성동,뉴서울아파트)				분할
219	금곡동	683-3	도	16.0	8.0	683-5	도	10.0	10.0	2.0	국	국토교통부				분할

일련 번호	소재지	기정				변경				증감 (㎡)	소유자		관계인			비고
		지번	지목	지 적 (㎡)	편입면 적 (㎡)	지번	지목	지 적 (㎡)	편입면 적 (㎡)		성명	주소	성명	주소	권리관계	
220	금곡동	683	도	19.0	11.0	683-4	도	9.0	9.0	-2.0	국	국토교통부				분할
221	왕길동	650	도	23,709. 0	2,804.0	650-2	도	2873.8	2873.8	69.8	공	인천광역시				분할
222	왕길동	633-4	공	2,742. 0	575.0	633-4	공	2,742. 1	575.0		공	인천광역시				

## 지 장 물 조 서 (변 경)

일련 번호	소재지	지번		물건의 종류	구조 및 규격	연면적	지속연 면적	소유자		비고
		기정	변경					성명	주소	
1	오류동	192	192-1	창고	철파이프/천막	172㎡	172㎡	조*준	인천광역시 서구 오류동***	
				컨테이너		19㎡	19㎡			
				이동식화장 실		1식	1식			
				물탱크		1식	1식			
2	오류동	525	525-1	비닐하우스 (2동)	철파이프/비닐	583㎡	477㎡	이*미	인천광역시 서구 백석산로 **번길 **-(오류동)	
				관상수		3주	3주			
3	오류동	534	534-1	비닐하우스	철파이프/비닐	143㎡	143㎡	조*준	인천광역시 서구 오류동 ***	
4	오류동	536-1	536-7	컨테이너 (2동)		33㎡	32㎡	김*연	인천광역시 계양구 계산새로 ***, ***동 ****호 (용존동,초정마을동아아파트)	
				가건물	철파이프/함석	13㎡	13㎡			
5	오류동	565	565	사무실	조립식/ 함석	265㎡	265㎡	이*하	경기도 부천시 원미구 중동로 ***번길 **,***동 ***호 (중동,중흥마을)	
6	오류동	565-1	565-4	창고	조립식/ 천막	466㎡	465㎡	이*하	인천광역시 서구 오류동 ***	
				창고	철파이프/천막	47㎡	47㎡			
				폐기물수거 함		1식	1식			
7	오류동	565-2	565-5	창고 (3동)	철골/함석	258㎡	206㎡	문*수	인천광역시 서구 청라에메랄드로 ***, ***동 ****호 (연희동,호반베르디움)	
				창고	철파이프/천막	111㎡	108㎡			
8	오류동	537	537-4	사무실	조립식/ 함석	216㎡	216㎡	노*연	인천광역시 서구 백석산로**번안길 **(오류동)	
				창고	철골/함석	236㎡	236㎡			
				컨테이너		17㎡	17㎡			

일련 번호	소재지	지번		물건의 종류	구조 및 규격	연면적	지속연 면적	소유자		비고
		기정	변경					성명	주소	
				창고 (3동)	철파이프/천막	244㎡	207㎡			
9	오류동	537-3	537-3	창고	조립식/ 함석	313㎡	313㎡	노*연	인천광역시 서구 백석산로**번안길 **(오류동)	
10	오류동	536-3	536-9	창고	철파이프/천막	188㎡	1㎡	정*현	인천광역시 서구 백석산로**번안길 **(오류동)	
				컨테이너 (2동)		33㎡	17㎡			
11	오류동	536	536-5	창고	철골/함석	173㎡	124㎡	정*현	인천광역시 서구 백석산로**번안길 **(오류동)	
				창고	철파이프/천막	148㎡	135㎡			
12	오류동	536	536-6	비닐하우스 (2동)	철파이프/비닐	340㎡	128㎡	정*현	인천광역시 서구 백석산로**번안길 **(오류동)	
13	오류동	540	540-2	가옥	조적조/ 루핑	167㎡	10㎡	이*우	인천광역시 서구 백석산로 **번길 **(오류동)	
14	오류동	563	563	컨테이너 (3동)		51㎡	51㎡	이*묵	인천광역시 서구 오류동 ***	
				천막	철파이프/천막	84㎡	84㎡			
				이동식화장 실		1식	1식			
15	오류동	563	563	사무실	조립식/ 함석	98㎡	98㎡	이*묵	인천광역시 서구 오류동 ***	
				가건물 (3동)	철파이프/스레 트	618㎡	618㎡			
				천막	철파이프/천막	50㎡	50㎡			
				컨테이너		17㎡	17㎡			
				배합기		1식	1식			
16	오류동	560-3	560-5	창고	철파이프/스레 트	283㎡	10㎡	노*아 외 1인	경기도 안성시 공도읍 공도로 ***,***동 ****호 (디자인시티블루밍)	
17	오류동	560-2	560-4	창고	블록조/ 함석	202㎡	201㎡	김*자	인천광역시 서구 오류동 ***	
				천막 (2동)	철파이프/천막	73㎡	73㎡			

일련 번호	소재지	지번		물건의 종류	구조 및 규격	연면적	지속연 면적	소유자		비고
		기정	변경					성명	주소	
				컨테이너 (2동)		34㎡	34㎡			
18	오류동	559-3	559-4	가옥	블록조/ 스레트	173㎡	109㎡	이*우	인천광역시 서구 백석산로**번길 **(오류동)	
				비닐하우스	철파이프/비닐	16㎡	7㎡			
19	오류동	산107	산107-4	가옥	컨테이너/함석	107㎡	107㎡	평*신씨 통덕랑파 종중	인천광역시 서구 대곡동 ***	
20	오류동	677-1	677-1	가옥	블록조/ 함석	112㎡	112㎡	이*혁 외 1인	인천광역시 서구 봉화로 **(오류동)	
21	오류동	86-9	86-12	비닐하우스	철파이프/루핑	20㎡	6㎡	김*미	인천광역시 서구 검단로***번길 **,***호(마전동)	
22	오류동	695-3	695-9	컨테이너		33㎡	21㎡	이*선	경기도 성남시 분당구 정자동 *** 상록마을라이프아파트 ***-***	
				가건물 (4동)	철파이프/함석	62㎡	36㎡			
23	오류동	697-5	697-5	컨테이너		57㎡	57㎡	공	인천광역시	
				가건물 (2동)	철파이프/함석	234㎡	234㎡			
24	오류동	685-24	685-28	컨테이너 (2동)		36㎡	34㎡	김*용	인천광역시 서구 검단로 ***, ***동 ****호 (왕길동,검단이편한세상아파 트)	
25	오류동	30	30-4	창고	철파이프/천막	242㎡	21㎡	신*준	경기도 부천시 경인로**번길 **, *동****호(송내동,우성아 파트)	
26	오류동	33	33-2	창고 (2동)	철골/함석	1,202 ㎡	704㎡	이*구	인천광역시 서구 오류동 ***-*	
				컨테이너		18㎡	18㎡			
27	오류동	22-1	22-12	컨테이너		16㎡	16㎡	조*현	인천광역시 서구 연희동 ***-** 한경파크빌라 ***호	
28	오류동	22-9	22-14	컨테이너		18㎡	11㎡	주식회사 신*건설	인천광역시 서구 원당대로 ***번길 ***-*,가동,나동(왕길동)	
29	오류동	21	21-1	컨테이너		17㎡	17㎡	풍*김씨 취간공파 종중	인천광역시 서구 대곡동 ***	
				가건물	철파이프/함석	15㎡	15㎡			
				관상수		24주	24주			

일련 번호	소재지	지번		물건의 종류	구조 및 규격	연면적	지축연 면적	소유자		비고
		기정	변경					성명	주소	
				물탱크		1식	1식			
30	오류동	41	41-1	비닐하우스	철파이프/비닐	53㎡	3㎡	안*운	인천 남동구 구월동 ****-*	
				컨테이너 (4동)		62㎡	62㎡			
				가건물	철파이프/함석	17㎡	17㎡			
				관상수		12주	12주			
31	오류동	72-5	72-10	관상수		32주	32주	김*태	인천광역시 남구 매소홀로 ***, *동 ***호(학익동,대동아파트)	
32	오류동	72-4	72-8	비닐하우스	철파이프/비닐	7㎡	7㎡	장*이씨 판서공파 김포종친 회	인천광역시 서구 마전동 ***-***	
				가건물	목조/함석	7㎡	7㎡			
33	오류동	71-1	71-3	비닐하우스	철파이프/비닐	45㎡	45㎡	주*분	서울특별시 양천구 오목로 ***, ***동 ****호 (목동,목동현대하이페리온*)	
				가건물 (2동)	목조/함석	30㎡	30㎡			
34	오류동	71-2	71-4	비닐하우스 (2동)	철파이프/비닐	172㎡	130㎡	신*식 외 1인	인천광역시 서구 단봉로 **번안길 **(오류동)	
				물탱크		2식	2식			
35	오류동	58	58-1	비닐하우스	철파이프/비닐	13㎡	13㎡	윤*근 외 2인	인천광역시 부평구 청천동 *** 대우아파트 ****-****	
				컨테이너		22㎡	14㎡			
				가건물 (3동)	목조/함석	17㎡	17㎡			
				관상수		50주	50주			
36	오류동	59	59-2	비닐하우스	철파이프/비닐	44㎡	44㎡	김*채	인천광역시 서구 경서동 ****-* 가이아상베르*차아파트 ****-****	
				가건물	철파아프/함석	34㎡	34㎡			

일련 번호	소재지	지번		물건의 종류	구조 및 규격	연면적	지축연 면적	소유자		비고
		기정	변경					성명	주소	
37	오류동	63-2	63-17	비닐하우스	철파이프	61㎡	57㎡	신*식 외 1인	인천광역시 서구 단봉로**번안길 **(오류동)	
				물탱크		2식	2식			
38	오류동	52-2	52-10	컨테이너 (4동)		68㎡	68㎡	공	인천광역시	
				가건물 (3동)	철파이프/함석	60㎡	60㎡			
39	왕길동	650	650-2	사무실 (2동)	조립식/함석	288㎡	288㎡	공	인천광역시	
				천막	철파이프/천막	6㎡	6㎡			
40	왕길동	650	650-2	컨테이너 (3동)		172㎡	172㎡	공	인천광역시	
				가건물	조립식/ 함석	46㎡	46㎡			
41	오류동	62-1	62-8	창고	철파이프/천막	214㎡	21㎡	주식회사 *도	인천광역시 서구 봉수대로 ****-*(오류동)	
42	오류동	62-6	62-6	컨테이너 (6동)		100㎡	77㎡	공	인천광역시	

## IHP 도시첨단 산업단지 관리기본계획 변경 고시

산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제33조 규정에 의거 IHP 도시첨단 산업단지 관리기본계획(인천광역시 고시 제2020-175호, 2020. 5. 27.)을 다음과 같이 변경 고시합니다.

2021. 7. 12.

인 천 광 역 시 장

## IHP 도시첨단 산업단지 관리기본계획

### 1. 산업단지 개요

- (1) 위치·면적 : 인천광역시 서구 청라동 일원, 1,170,530.7m<sup>2</sup>
- (2) 사업시행자 : 한국토지주택공사(LH)
- (3) 관 리 기 관 : 인천경제자유구역청(인천광역시 연수구 아트센터대로 175)
- (4) 조 성 목 적
  - 인천청라 경제자유구역의 성공적 개발을 통한 동북아 중심국가 실현 및 외국인 투자 촉진
  - 자동차 첨단부품, 소재 관련 연구개발(R&D) 중심의 외국인이기업 투자유치와 친환경적인 하이테크(Hi-Tech) 산업을 유치하여 지역산업 발전 견인 역할을 수행
- (5) 법적근거 : 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제33조제1항
- (6) 추진경위
  - 2003.08.11. : 인천경제자유구역 지정고시(재정경제부 고시 제2003-19호)
  - 2011.08.01. : 인천경제자유구역 청라지구 개발계획 변경 및 실시계획 변경 승인 고시(인천광역시 경제자유구역청 고시 제2011-155호)  
☞ IHP(Incheon Hi-Tech Park) 도시첨단 산업단지 지정
  - 2014.01.17. : IHP 관리기본계획 고시(제2014-17호)
  - 2014.07.29. : IHP 실시계획 승인 고시
  - 2014.12.08. : IHP 관리기본계획 개정 고시(제2014-250호)
  - 2016.11.14. : IHP 관리기본계획 개정 고시(제2016-277호)
  - 2017.08.28. : IHP 관리기본계획 개정 고시(제2017-196호)



- 2019.11.11. : IHP 관리기본계획 개정 고시(제2019-358호)
- 2019.12.30 : 인천경제자유구역 청라지구 실시계획 변경승인 고시  
(인천광역시 경제자유구역청 고시(제2019-73호))
- 2020.04.27 : 인천경제자유구역 청라지구 실시계획 변경승인 고시  
(인천광역시 경제자유구역청 고시(제2020-58호))
- 2020.05.27. : IHP 관리기본계획 개정 고시(제2020-175호)
- 2021.06.28. : 인천경제자유구역 청라지구 실시계획 변경승인 고시  
(인천광역시 경제자유구역청 고시(제2021-43호))

## (7) 분양현황

(단위 : m<sup>2</sup>, 2021.6. 기준)

구 분	총 면 적	분 양 가 능 면 적			조성 기간	조성 기관
		분양대상	분 양	미분양		
계	1,170,530.7	675,513.6	345,772.1	329,741.5	2011 ~ 2021	한국 토지 주택 공사
산업시설용지	645,080.6	645,080.6	327,213.1	317,867.5		
자동차, IT(정보통신), (신)소재, 로봇	182,513.0	182,513.0	118,498.0	64,015.0		
IT(정보통신), (신)소재, 로봇	188,293.4	188,293.4	150,124.9	38,168.5		
기업유치용지	183,384.0	183,384.0	-	183,384.0		
첨단산업집적센터	58,590.2	58,590.2	58,590.2	-		
장기임대산업단지	32,300.0	32,300.0	-	32,300.0		
지원시설용지	23,154.0	23,154.0	15,295.0	7,859.0		
공공시설용지	502,296.1	7,279.0	3,264.0	4,015.0		

## (8) 입주(유치)계획

(단위 : 용지·획지수, 2021.6. 기준)

구 분	산업시설용지					계
	자동차, IT(정보통신), (신)소재, 로봇	IT(정보통신), (신)소재, 로봇	기업유치용지	첨단산업 집적센터	장기임대 산업단지	
계	12	23	2	4	2	43
분양	10	21	-	4	-	35
미분양	2	2	2	-	2	8

(단위 : m<sup>2</sup>, 2021.6. 기준)

구 분	산업시설용지					계
	자동차, IT(정보통신), (신)소재, 로봇	IT(정보통신), (신)소재, 로봇	기업유치용지	첨단산업 집적센터	장기임대 산업단지	
계	182,513.0	188,293.4	183,384.0	58,590.2	32,300.0	645,080.6
분양	118,498.0	150,124.9	-	58,590.2	-	327,213.1
미분양	64,015.0	38,168.5	183,384.0	-	32,300.0	317,867.5

## 2. 관리기본계획

### (1) 기본방향

(가) 목 표

- GM 성능시험장과 연계한 자동차 첨단부품, 소재 관련 하이테크 파크 조성
- 연구개발 중심의 외국인기업 투자유치와 친환경 첨단산업 유치

(나) 추진방향

- 인천광역시 특화 및 비교우위 업종인 첨단 자동차부품, 소재 관련 연구개발 중심의 친환경적인 하이테크(Hi-Tech) 산업시설 조성
- 자동차부품, IT, (신)소재, 로봇 관련 업종의 연구개발 및 산업시설, 첨단 산업집적센터, 장기임대 산업용지 조성
- 첨단업종의 외국인투자기업을 중심으로 국내기업과 연구소가 연관된 기업을 유치하여 외국인투자 활성화 여건 마련

(2) 산업단지 용도별구역 구분계획

(가) 용도별 구역 면적

(단위 : m<sup>2</sup>)

총 면 적	산업시설구역	지원시설구역	공공시설구역	녹지시설구역
1,170,530.7	645,080.6	23,154.0	208,735.7	293,560.4

※ 관리기관의 소관업무별 관리 담당부서

▷ 산업시설구역(IT(정보통신), 자동차, (신)소재, 로봇, 외국인투자, 첨단산업집적센터, 장기임대산업단지)

담당기관 및 부서	담당 업무
서비스산업유치과 신성장산업유치과	기업유치
도시건축과	산업단지 관리 업무, 입주 설립(승인), 공장등록 및 사후관리
청라관리과	기반시설관리(쓰레기, 우.오수배관, 도로 등), 환경배출시설관리, 단속, 공원 및 녹지 관리, 건축행위 및 건축물 사후관리, 필지분할 및 공부 관리

※ 사업시행자(LH) : 토지분양, 임대 및 사후관리 담당

▷ 기타 구역 [지원시설구역, 공공시설구역, 녹지시설구역] : 용도별 구역 소관업무 관리

《 산업시설구역 세부용도 》

(단위 : m<sup>2</sup>)

합 계	산 업 시 설 구 역				
	자동차, IT(정보통신) (신)소재, 로봇	IT(정보통신), (신)소재, 로봇	기업유치용지	첨단산업 집적센터	장기임대 산업단지
645,080.6	182,513.0	188,293.4	183,384.0	58,590.2	32,300.0

(나) 용지별 건축할 건축물의 범위

1) 산업시설용지(구역)

위 치	용지별	허 용 용 도
F1 ①~⑧	자동차, IT(정보통신), (신)소재, 로봇	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일반공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공장(도시형공장에 한함)</li> <li>• 공동주택 중 기숙사(부수 용도에 한함)</li> <li>• 교육연구시설(연구소에 한함)</li> <li>• 위험물 저장 및 처리시설(부수 용도에 한함)</li> </ul> </li> <li>○ 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」에 의한 벤처기업집적시설</li> <li>○ 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설</li> <li>○ 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장 <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 유치업종 : IT(정보통신), 자동차, (신)소재, 로봇 관련업종 및 R&amp;D기업</li> </ul> </li> </ul>
F3 ④~⑩	IT(정보통신), (신)소재, 로봇	
F2	기업유치용지	
LF ①~②	장기임대 산업단지	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일반공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공장(도시형공장에 한함)</li> <li>• 공동주택 중 기숙사(부수 용도에 한함)</li> <li>• 교육연구시설(연구소에 한함)</li> <li>• 위험물 저장 및 처리시설(부수 용도에 한함)</li> </ul> </li> <li>○ 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」에 의한 벤처기업집적시설</li> <li>○ 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설</li> <li>○ 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장 <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 유치업종 : IT(정보통신), 자동차, (신)소재, 로봇 관련업종 및 R&amp;D기업</li> </ul> </li> </ul>
F3 ①~③	첨단산업 집적센터	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 준공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공장(도시형공장에 한함)</li> <li>• 제1종근린생활시설(연면적의 20%이하에 한함)</li> <li>• 교육연구시설(연구소에 한함)</li> <li>• 업무시설(오피스텔 제외)</li> <li>• 창고시설</li> <li>• 운수시설(집배송시설에 한함)</li> <li>• 위험물 저장 및 처리시설(부수 용도에 한함)</li> </ul> </li> <li>○ 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」에 의한 벤처기업집적시설</li> <li>○ 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설</li> <li>○ 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장, 지식산업센터(입주지원시설 포함) <ul style="list-style-type: none"> <li>• 기숙사, 제2종근린생활시설 등 관계법령에 따라 지식산업센터 내 입주가능한 지원시설 (단, 2종근린생활시설의 경우 단란주점 및 안마 시설소 제외)</li> </ul> </li> <li>※ 유치업종 : IT(정보통신), 자동차, (신)소재, 로봇 관련업종 및 R&amp;D기업</li> </ul>

## 2) 기타 용지

- 지원시설용지, 공공시설용지 등에 건축할 건축물의 범위는 지구단위계획에 의하며, 공공시설용지에는 신.재생에너지 시설을 설치할 수 있음.

### (3) 업종별 배치계획

(단위 : m<sup>2</sup>)

구분	업 종 별	한국표준산업분류 (중분류)		계		2021.6. 기준		향후계획												
				획지수	면적	획지수	면적	획지수	면적											
위치	합 계			43	645,080.6	43	645,080.6	-	-											
F1 ①~⑧	자동차	○ 기타 자동차 부품관련 IT 제조업	26 27 28 29	12	182,513.0	12	182,513.0	-	-											
		○ 엔진용 부품 제조업 및 차체용 부품 제조업 ○ 동력전달장치 제조업 및 전기장치 제조업 ○ 그 외 기타 자동차부품 제조업	30																	
	IT (정보통신)	○ 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신 장비 제조업	26							23	188,293.4	23	188,293.4	-	-					
		○ 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업	27																	
	(신)소재	○ 고무제품 및 플라스틱제품 제조업	22													29	-	-	-	-
		○ 비금속 광물제품 제조업	23																	
○ 1차 금속 제조업		24																		
로봇	○ 금속가공제품 제조업	25	23	188,293.4	23	188,293.4	-	-												
	○ 기타 기계 및 장비 제조업	29																		
F3 ④~⑩	IT (정보통신)	○ 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신 장비 제조업							26	23	188,293.4	23	188,293.4	-	-					
		○ 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업							27											
	(신)소재	○ 고무제품 및 플라스틱제품 제조업							22							29	-	-	-	-
		○ 비금속 광물제품 제조업							23											
○ 1차 금속 제조업		24																		
로봇	○ 금속가공제품 제조업	25	23	188,293.4	23	188,293.4	-	-												
	○ 기타 기계 및 장비 제조업	29																		
F1 ~ F3	R&D 기업	○ 금속, 플라스틱 Mould Design, 다이/어셈블리 지그 설계 분야							70 71 72 73	-	-	-	-	-	-					
		○ 공장 라인 설계 분야 및 디자인 전문 분야																		
○ 성능 및 내구 관련 시험 전문 분야 및 설계 관련 엔지니어링기술 보유 분야																				
○ 자동차 및 부품 해석(구조, 성능 등) 관련 분야																				
○ 첨단 부품·소재기술 연구분야 및 자동차 관련 소프트웨어 개발 분야																				
○ IT 및 전기, 전자 관련 분야 및 기타 정밀기계, 신소재, 메카트로닉스 관련 분야																				
F2	기업유치 용지	상기 업종 전체	-	2	183,384.0	2	183,384.0	-	-											
F3 ①~③	첨단산업 집적센터	상기 업종 전체 및 지식산업센터 입주가능 업종	-	4	58,590.2	4	58,590.0	-	-											
IF ①~②	장기임대 산업단지	상기 업종 전체	-	2	32,300.0	2	32,300.0	-	-											

※ R&D기업은 IT(정보통신), 자동차, (신)소재, 로봇 업종이 포함되어 있음.

(4) 입주 관리계획

(가) 입주대상 업종

- IHP 도시첨단 산업단지 지구단위계획, 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」, 「산업단지관리지침」에 의거 한국표준산업분류상 다음의 업종

【 유치업종 분류 】

구분	유 치 업 종		한국표준 산업분류	비 고
F1 ~ F3	IT (정보통신)	○ 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 ○ 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업	26 27	※지구단위계획의 허용용도, 권장 용도를 준수하여야함.  ※2017.01.13. 한국표준산업 분류 10차 개정 에 따라 업종코드 변경
	자동차	○ 기타 자동차 부품관련 IT 제조업	26, 27 28, 29	
		○ 엔진용 부품 제조업 및 차체용 부품 제조업 ○ 동력전달장치 제조업 및 전기장치 제조업 ○ 그 외 기타 자동차부품 제조업	30	
	(신)소재	○ 고무 및 플라스틱제품 제조업 ○ 비금속 광물제품 제조업 ○ 1차 금속 제조업 ○ 금속가공제품 제조업	22 23 24 25	
	로봇	○ 기타 기계 및 장비 제조업	29	
	R&D 기업	○ 금속, 플라스틱 Mould Design, 다이/어셈블리 지그 설계 분야 ○ 공장라인 설계분야 및 디자인 전문 분야 ○ 성능 및 내구 관련 시험 전문 분야 및 설계 관련 엔지니어링기술 보유 분야 ○ 자동차 및 부품 해석(구조, 성능 등) 관련 분야 ○ 첨단 부품·소재기술 연구분야 및 자동차관련 소프트웨어 개발 분야 ○ IT 및 전기, 전자 관련 분야 및 기타 정밀기계, 신소재, 메카트로닉스 관련 분야	70 71 72 73	
LF	장기임대 산업단지	○ 상기유치업종 포함	-	

※ 단, 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 시행령 제6조 제7항의 규정에 의거 입주대상 업체를 선정할 수 있음.

※ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제28조의2의 규정에 의한 지식산업센터인 경우에는 관계법령상 지식산업센터 내 입주가능한 업종은 입주 가능함.

(나) 입주자격

- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 및 같은 법 시행령 제6조에 의거 다음의 자격을 가진 자로서 같은 법 제38조(입주계약 등)에 의거 입주 계약을 체결한 기업체 및 기관
  - IHP 도시첨단 산업단지 관리기본계획에 의한 입주대상산업 및 시설 또는 입주기업체의 사업지원에 필요한 사업일 것
  - 장기임대산업단지는 「경제자유구역개발지침」 및 「임대전용산업단지 관리·운영에 관한 지침」에 의거 외국인투자기업, 해외유턴기업 및 중소기업이 입주할 수 있음.
  - 당해 사업의 시행을 위하여 관련법규에 의한 인.허가 등을 받았거나 받을 수 있을 것

(다) 입주제한

- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제34조에 따른 도시형공장의 구분 및 범위에 해당하지 않는 공장

(라) 입주대상기업 선정방법

- 사업시행자가 산업시설용지를 분양하는 경우 사업시행자가 자체적으로 입주심의위원회를 구성하여 아래의 입주심사기준에 의거 입주기업을 심사
  - 사업시행자는 입주심사를 통과한 기업체에 대하여 관리기관에 입주계약 가능여부를 확인하여 입주대상기업을 최종 선정
- ※ 단, 「외국인투자 촉진법」에 따른 외국인투자기업의 입주대상기업 선정 방법은 사업시행자와 관리기관이 별도로 협의하여 결정함.

【입주심사기준】

- ▶ 입주심의위원회 입주기업 평가 기준
  - 기업현황 평가 : 기업규모, 상장 여부, 기업 재무상태 등
  - 기술능력 평가 : 지적재산권 보유 현황, ISO 등 국제 표준 인증 현황 등
  - 사업계획서 평가 : 투자규모, 사업계획서 충실성 등
  - 기타 : 수상경력 보유 우수업체 가점
- \* 입주심의위원회 구성 및 운영방법, 입주기업 평가 세부기준은 사업시행자가 자체적으로 수립하여 시행함.

(5) 지원시설의 설치 및 운영계획

(가) 지원시설에 건축할 건축물의 범위

용지별	위 치	허 용 용 도
지원시설	GC1 ~ GC2	<p>○ 준공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 제1종근린생활시설</li> <li>• 제2종근린생활시설(옥외에 설치하는 골프연습장 제외)</li> <li>• 문화 및 집회시설</li> <li>• 판매시설</li> <li>• 의료시설(정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외)</li> <li>• 교육연구시설</li> <li>• 노유자시설</li> <li>• 운동시설(운동장 제외)</li> <li>• 업무시설</li> <li>• 위험물 저장 및 처리시설(주유소, 액화가스 충전소에 한함)</li> <li>• 자동차관련시설(주차장, 세차장에 한함)</li> <li>• 기타시설(방송통신시설)</li> </ul>
	GC4	<p>○ 일반공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 제1종근린생활시설</li> <li>• 제2종근린생활시설(옥외에 설치하는 골프연습장 제외)</li> <li>• 문화 및 집회시설</li> <li>• 판매시설</li> <li>• 의료시설(정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외)</li> <li>• 교육연구시설</li> <li>• 노유자시설</li> <li>• 운동시설(운동장 제외)</li> <li>• 업무시설</li> <li>• 위험물 저장 및 처리시설(주유소, 액화가스 충전소에 한함)</li> <li>• 자동차관련시설(주차장, 세차장에 한함)</li> <li>• 기타시설(방송통신시설)</li> </ul>

용지별	위 치	허 용 용 도
지원시설	GC5	<p>○ 일반공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 제1종근린생활시설</li> <li>• 제2종근린생활시설(옥외에 설치하는 골프연습장 제외)</li> <li>• 문화 및 집회시설</li> <li>• 판매시설</li> <li>• 의료시설(정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외)</li> <li>• 교육연구시설</li> <li>• 노유자시설</li> <li>• 운동시설(운동장 제외)</li> <li>• 업무시설</li> <li>• 위험물 저장 및 처리시설(주유소, 액화가스 충전소에 한함)</li> <li>• 자동차관련시설(주차장, 세차장에 한함)</li> <li>• 기타시설(방송통신시설)</li> </ul> <p>※ 권장용도:</p> <p>○ 일반공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 자동차관련시설(정비공장에 한함)</li> <li>• 창고시설</li> </ul>

(나) 지원시설 배치 계획

○ 지원시설 배치

(단위 : m<sup>2</sup>)

구 분	위 치	계		2021.6. 기준		향후 계획	
		획지수	면적	획지수	면적	획지수	면적
합 계		18	23,154	18	23,154		
지원시설	GC1 ①~②	6	6,088	6	6,088		
	GC2 ①~④	10	15,295	10	15,295		
	GC4	1	1,181	1	1,181		
	GC5	1	590	1	590		



(다) 지원시설 입주자격

- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제19호 및 같은 법 시행령 제6조에 의거, 산업단지에 입주하여 입주기업체의 사업을 지원하기 위하여 필요한 사업을 하려는 자 중 아래의 자격을 갖춘 자
  - 해당 산업단지의 관리기본계획에 따른 입주대상산업 및 시설 또는 입주기업체의 사업지원에 필요한 사업일 것
  - 해당 사업의 시행을 위하여 관련 법규에 따른 인가·허가 등을 받았거나 받을 수 있을 것

(6) 기타 산업단지 관리를 위하여 필요한 사항

(가) 환경관리

- 입주업체에서 배출되는 오염물질은 환경관련 법률이 정하는 바에 따라 폐수, 대기오염, 소음·진동 등의 배출허용기준에 적합하여야 함.
- 환경오염의 사전예방을 위해 관계기관과 긴밀한 협조체제 구축

(나) 안전관리

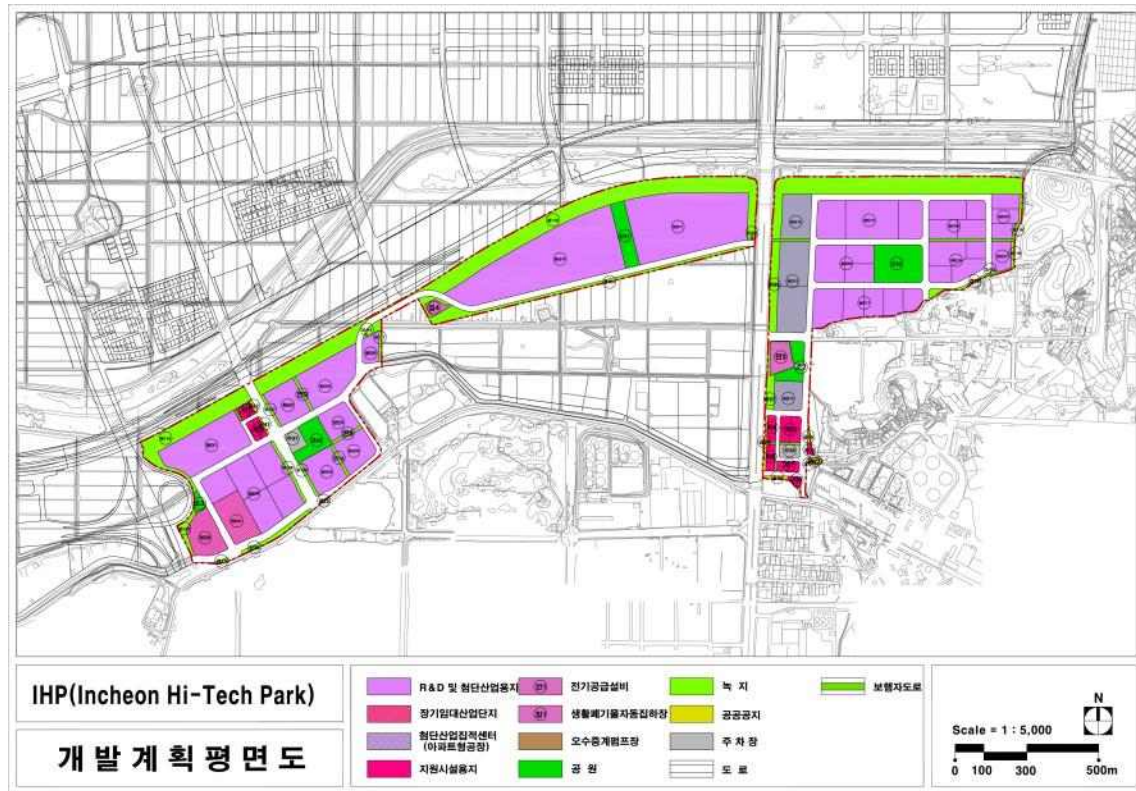
- 입주기업은 공장 설립시 안전 관련 법령을 준수하고, 안전사고 및 재해예방을 위하여 관계기관과 긴밀한 협조체제 구축

(다) 기 타

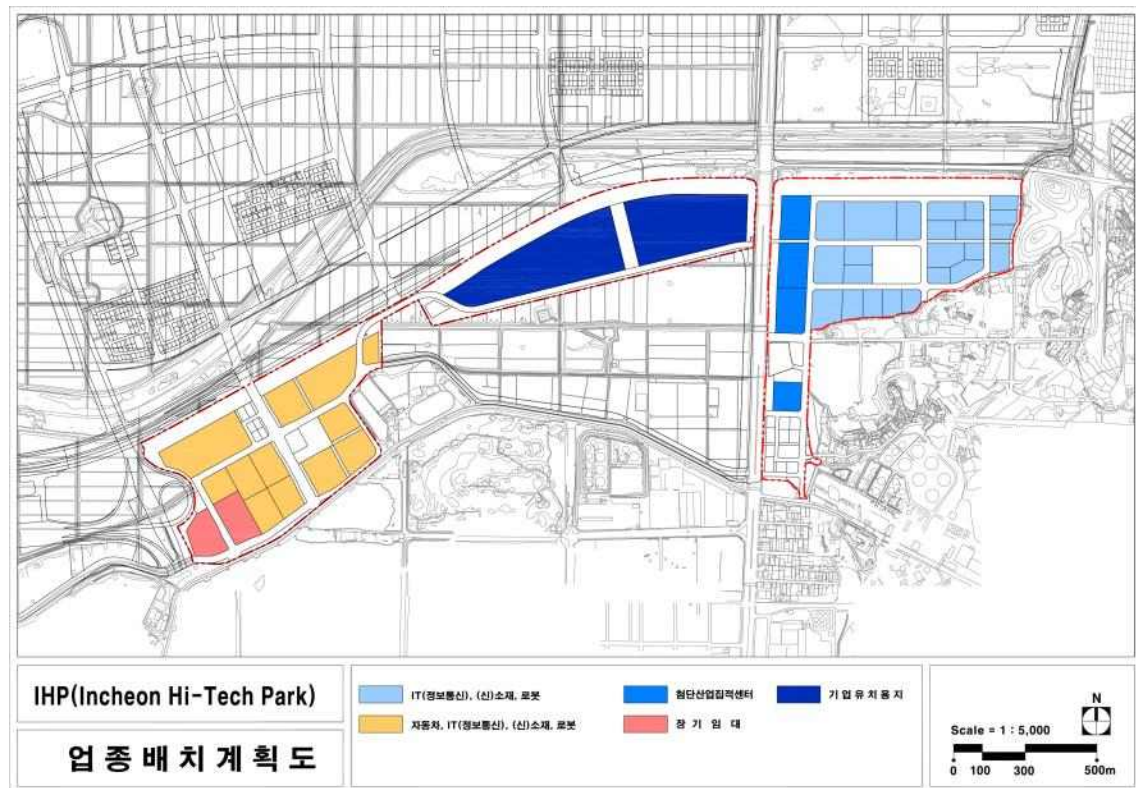
- 본 관리기본계획에서 규정하지 않은 사항은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」, 「산업입지 및 개발에 관한 법률」, 「산업단지관리지침」, IHP 도시첨단 산업단지 지구단위계획에 따라 관리함.

## 불임 산업단지 계획도

<IHP 도시첨단 산업단지 토지이용계획도>



<IHP 도시첨단 산업단지 업종배치계획도>



인천광역시 공고 제2021-1887호

## 공인 등록 및 폐기 공고













「인천광역시 공인 조례」 제6조 및 제10조의 규정에 따라 등록 및 폐기한 공인을 같은 조례 제9조의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.




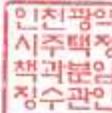

2021. 7. 12.

## 인 천 광 역 시 장

1. 등록 및 폐기사유 : 인천광역시 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부개정령에 따른 부서명칭 변경
2. 최초사용연월일 : 2021. 7. 12.
3. 폐기연월일 : 2021. 7. 12.
4. 등록(폐기) 공인명 및 인영 : 불임 참고

## 등록 공인명 및 인영

인천광역시 노동정책담당 관 분임물품출납원인	인천광역시 노동정책담당 관 분임재무관인	인천광역시 노동정책담당 관 일상경비출납원인	인천광역시 국제협력담당 관 분임물품출납원인
			
인천광역시 국제협력담당 관 분임재무관인	인천광역시 국제협력담당 관 일상경비출납원인	인천광역시 캠프마켓과 분 임물품출납원인	인천광역시 캠프마켓과 분 임재무관인
			
인천광역시 캠프마켓과 분 임징수관인	인천광역시 캠프마켓과 일 상경비출납원인	인천광역시 도시경관건축 과 분임물품출납원인	인천광역시 도시경관건축 과 분임재무관인
			

인천광역시 도시경관건축 과 일상경비출납원인	인천광역시 주택정책과 분 임물품출납원인	인천광역시 주택정책과 분 임재무관인	인천광역시 주택정책과 분 임정수관인
			
인천광역시 주택정책과 일 상경비출납원인			
			

## 폐기 공인명 및 인영

인천광역시 노동정책과 분 임물품출납원인	인천광역시 노동정책과 분 임재무관인	인천광역시 노동정책과 일 상경비출납원인	인천광역시 국제협력과 분 임물품출납원인
			
인천광역시 국제협력과 분 임재무관인	인천광역시 국제협력과 일 상경비출납원인	인천광역시 부대이전개발 과 분임물품출납원인	인천광역시 부대이전개발 과 분임재무관인
			
인천광역시 부대이전개발 과 분임징수관인	인천광역시 부대이전개발 과 일상경비출납원인	인천광역시 도시경관과 분 임물품출납원인	인천광역시 도시경관과 분 임재무관인
			

인천광역시 도시경관과 및 상경비출납원인	인천광역시 건축계획과 부 임물품출납원인	인천광역시 건축계획과 부 임재무관인	인천광역시 건축계획과 부 임정수관인
			
인천광역시 건축계획과 및 상경비출납원인			
			



## 공 시 송 달 공 고

### (국제물류주선업 행정처분 사전통지 공시송달)

물류정책기본법 제43조 제3항 및 제4항의 위반업체에 대하여 행정처분 사전통지 공문을 우편 발송하였으나 반송 등으로 송달이 되지 않고 있기에 행정절차법 제14조(송달) 제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2021 년 7 월 12 일  
인 천 광 역 시 장

#### 1. 공시송달 공고 대상업체

연번	등록 번호	업체명	대표	법인주소	예정된 행정처분 원인
1	674	로드트랜스(주)	김**	인천광역시 미추홀구 남섬중로67번길 2, 2층(용현동)	등록기준미달(보험미갱신) (보험만료일:2021.4.11.) 등록기준미신고(4.19.) (신고기한:2021.6.17.)
2	795	(주)해신로지스틱	이**	인천광역시 미추홀구 석정로10번길 3, 3층301호(송의동, 다린빌딩)	등록기준미달(보험미갱신) (보험만료일:2021.5.4.)
3	452	천성해운항공(주)	안**	인천광역시 연수구 송도미래로 30, 3층 2314호 (송도동, 스마트밸리 지식산업센터)	등록기준미신고(3.14) (신고기한:2021.5.12.)

#### 2. 예정된 행정처분 : 1차 위반 - 경고

#### 3. 처분의 원인이 되는 사실

- 물류정책기본법 제43조 제3항 등록기준(안하가 보증보험 또는 화물배상책임보험가입)미달
- 물류정책기본법 제43조 제4항 등록기준 미신고

#### 4. 처분근거 : 물류정책기본법 제47조 제1항 및 같은 법 시행규칙 제10조〔별표2〕

#### 5. 의견제출 및 기타 문의

- 제출기한 : 2021년 7월 26일 (월) 18:00 까지
- 장 소 : 인천광역시 남동구 남동대로 809, 11층(구월동)
- 정당한 사유 없이 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 사전통지된 내용과 같이 행정처분하게 됨을 알려드립니다.
- 담 당 자 : 택시물류과 송영국(032-440-3873)



# 인천도시관리계획 【공원조성계획:중앙근린공원】 결정(변경) 입안을 위한 공람 공고

인천도시관리계획(공원조성계획 : 중앙근린공원) 결정(변경) 입안을 위하여 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2 및 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조에 의거 주민 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2021. 7. 12.

인천광역시장

1. 공 원 명: 중앙근린공원
2. 공 원 위 치: 인천광역시 남동구 간석동, 구월동 / 미추홀구 관교동, 문학동 일원
3. 면 적: 352,723.4㎡
4. 공원조성계획 변경 결정 입안사유

- 간석역남광장과 벽돌막 사거리 주변 주택 및 상가 밀집지역은 집중호우 시 상습침수지역으로 주민들의 생명과 재산피해를 보호하기 위한 우수저류시설(제2 저류조) 설치에 따른 도시계획시설(공원, 유수지) 중복 결정에 따라,
- 하부 우수저류시설 설치사업으로 인한 중앙근린공원 원상복구계획의 일환으로 인근 주민들의 쉼터, 건강증진 및 휴양의 장소로 계획하여 쾌적하고 안락한 환경을 제공하고자 공원조성계획을 변경하고자 함

## 5. 도시관리계획(공원조성계획 변경) 결정 조서

구 분	변경전						변경후						비 고 ※부지 면적증감 내용
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수 (동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계	352,723.4	126,701	12동	24,249.22	44,298.42	1,092 기	352,723.4	127,633.4	12동	24,249.22	44,298.42	1,137 기	시설면적 증) 932.4㎡ 녹지면적 감) 932.4㎡
1지구	37,735.3	6,548.0	1동	112.0	112.0	114기	37,735.3	7,480.4	1동	112.0	112.0	159기	시설면적 증) 932.4㎡ 녹지면적 감) 932.4㎡
2지구	46,832.0	15,850.6	1동	133.12	133.12	99기	46,832.0	15,850.6	1동	133.12	133.12	99기	
3지구	40,401.4	10,439.3	1동	103.0	103.0	155기	40,401.4	10,439.3	1동	103.0	103.0	155기	

4지구	43,023.0	11,716.2	1동	177.3	129.6	186기	43,023.0	11,716.2	1동	177.3	129.6	186기	
5지구	37,482.0	8,447.9	1동	102.5	97.7	122기	37,482.0	8,447.9	1동	102.5	97.7	122기	
6지구	17,783.7	9,297.6	-	-	-	66기	17,783.7	9,297.6	-	-	-	66기	
7지구	50,750.4	35,023.0	4동	23,221.3	43,323.0	70기	50,750.4	35,023.0	4동	23,221.3	43,323.0	70기	
8지구	52,233.8	22,452.4	2동	395	395	159기	52,233.8	22,452.4	2동	395	395	159기	
9지구	26,481.8	6,926.0	1동	5.0	5.0	121기	26,481.8	6,926.0	1동	5.0	5.0	121기	
· 기 정 : 시설율 : 35.91%    · 녹지율 : 64.09%    · 건폐율 : 6.87%							· 변 경 : 시설율 : 36.19%    · 녹지율 : 63.81%    · 건폐율 : 6.87%						

## 6. 열람기간 및 의견제출 방법

- 열람기간: 공고일로부터 14일 이상
- 의견제출: 상기 입안내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람 기간 내 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

## 7. 열람장소

- 인천광역시 인천대공원사업소 (☎032-440-5822)
- 미추홀구청 공원녹지과 (☎032-880-4498)
- 남동구청 공원녹지과 (☎032-453-2853)

## 8. 관계도서: 게재 생략

- 관련조서 및 관계도면 등 게재 생략된 관계도서는 열람장소에 비치

## 부동산개발업 등록 공고

「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」 제4조 및 같은 법 시행규칙 제6조에 따라 부동산개발업 등록사항을 다음과 같이 공고합니다.

등록사업자	대표자	등록 연월일	등록번호	자본금	주된 영업소의 소재지	비고
(주)이룸파트너스	이성호	2021. 7. 8.	인천210010	900,000,000원	인천광역시 서구 청라에메랄드로 79, 1층 비03호(청라동, 커널에비뉴)	

2021년 7월 8일

인 천 광 역 시 장

**도로구역(광역시도 3호선, 광역시도 50호선) 결정(변경),  
도시관리계획 결정 및 도시계획시설(중로2- '가' 호선,  
대로2-61호선)사업 실시계획인가를 위한 의견청취 열람공고**

광역시도(3호선, 50호선) 및 도시계획시설(중로2-가호선, 대로2-61호선, 드림로~원당대로간 도로개설공사)에 대하여 「도로법」 제25조에 따라 도로구역 결정(변경) 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제88조에 따라 도시관리계획 결정(변경) 및 실시계획인가를 위하여 「도로법」 제26조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조에 따른 주민 및 관계 전문가 등의 의견을 청취하고자 다음과 같이 서류를 열람 공고합니다.

2021. 7. 12.

**인 천 광 역 시 장**

**1. 도로구역 결정(변경) 내용 【변경】**

①구분	②종류	③노선 번호	④노선명	⑤위치	⑥면적 (㎡)	⑦기점	⑧종점	⑨주요 통과지	⑩총연장 (km)
기정	광역시도	3	-	인천시 서구 왕길동 일원	32,073	서구 왕길동 56-6	서구 왕길동 64-441	-	전체(28.676) 금회시행(0.75)
변경	광역시도	3	-	인천시 서구 왕길동 일원	<b>32,189</b>	서구 왕길동 56	서구 왕길동 64-492	-	전체(28.676) 금회시행(0.725)
기정	광역시도	50	왕길~ 평동선	인천시 서구 왕길동 일원	3,584	서구 왕길동 56-6	서구 왕길동 56-6	-	전체(12.2) 금회시행(0.02)
변경	광역시도	50	왕길~ 평동선	인천시 서구 왕길동 일원	<b>3,584</b>	서구 왕길동 56-10	서구 왕길동 56-10	-	전체(12.2) 금회시행(0.248)

## 2. 도로구역 결정(변경) 사유

- 광역시도 3호선과 52호선 연결부 가감속 차로 구간 토지 추가편입

## 3. 도시관리계획(도로) 결정 조서 및 사유서【변경】

- 도시계획시설(도로) 결정 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
신설	중로	2	가	16.5 (16.5~25.5)	보조 간선 도로	733	대로 2-61	광로 3-23	일반도로	서구 왕길동	-	

- 도시계획시설(도로) 결정 사유서

구 분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
신설	-	중로2-가	· 폭원(B) : 16.5~25.5m · 연장(L) : 733m	· 드림로~원당대로간 도로개설에 따른 중로2-‘가’호선의 신설

## 4. 도시계획시설사업 실시계획 내용【변경】

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	기능	연장(m)	기 점	종 점	사용형태	최초결정일	비고
신설	중로	2	가	16.5 (16.5~25.5)	보조간선 도로	733	대로 2-61	광로 3-23	일반도로	-	-
금회 시행	중로	2	가	16.5 (16.5~25.5)	보조간선 도로	725	왕길동 56-10	왕길동 64-492	일반도로	-	-
기결정	대로	2	61	30 (20~39)	주간선 도로	11,972	계양구 평동 25-5 김포시계	광로3-23	일반도로	인천광역시 고시 제1998-118호 (1998.6.12.)	-
금회 시행	대로	2	61	3.0~18.6	주간선 도로	248	왕길동 56-10	왕길동 56-10	일반도로	-	-

## 5. 사업내용【변경】

- 사 업 명 : 드림로 ~ 원당대로간 도로개설공사
- 사업위치 : 서구 왕길동 일원
- 사업규모 : - 연장: 당초 L=770m → 변경 973m(2개노선 합계)  
- 폭원: 당초 B=9.3~64.0m(4차로) → B=3.0~64.0m(4차로)  
- 면적: 당초 35,657㎡ → 변경 35,773㎡(증 116㎡)

○ 사업기간 : 도로구역 결정일(실시계획 인가일) ~ 2024. 12. 31.

6. 사업시행자의 성명 및 주소【변경 없음】

○ 성 명 : 인천광역시장(종합건설본부장)

○ 주 소 : 인천광역시 남동구 정각로 29(미추홀구 한나루로 607)

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소【변경】: 붙임(※인천광역시 시보, 홈페이지 고시·공고 참조)

8. 도면의 열람기간 및 열람장소

○ 열람기간: 2021. 7. 12. ~ 2021. 7. 27.

○ 열람장소: 인천광역시청(도로과, ☎ 032-440-3722), 인천광역시 종합건설본부(토목부, ☎ 032-440-5211), 서구청(도시기획담당관, ☎ 032-560-4762)

9. 도로구역의 위치도 및 도로계획평면도, 지형도면 : 【변경】

# 용지조서(변경)

인천광역시 서구 왕길동

일련 번호	당 초				변 경				증감 (㎡)	당 초		변 경		관 계 인			비고
										소 유 자		소 유 자					
	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)		성명	주소	성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	56-10	도	3,584	3,584	56-10	도	3,584	3,584	-	공	인천광역시	공	인천광역시				
2	56	전	1,154	1,154	56	도	1,154	1,154	-	권**	인천광역시 서구 왕길동 **	권**	인천광역시 서구 왕길동 **				
3	57-10	전	43	43	57-10	전	43	43	-	이**	왕길리 **	이**	왕길리 **				
4	57-9	전	22	22	57-9	전	22	22	-	이**	왕길리 **	이**	왕길리 **				
5	57-13	임	17	17	57-13	임	17	17	-	류** 외*인	인천광역시 부평구 길주로 ***, ***동 ****호 (삼산동, 대덕리치아노)	류** 외*인	인천광역시 부평구 길주로 ***, ***동 ****호 (삼산동, 대덕리치아노)	북인천 세무서		근저당	
6	57-11	임	229	229	57-11	임	229	229	-	류** 외*인	인천광역시 부평구 길주로 ***, ***동 ****호 (삼산동, 대덕리치아노)	류** 외*인	인천광역시 부평구 길주로 ***, ***동 ****호 (삼산동, 대덕리치아노)	북인천 세무서		근저당	
7	57-8	전	736	736	57-8	전	736	736	-	이**	왕길리 **	이**	왕길리 **				
8	57-12	임	451	451	57-12	임	451	451	-	류** 외*인	인천광역시 부평구 길주로 ***, ***동 ****호 (삼산동, 대덕리치아노)	류** 외*인	인천광역시 부평구 길주로 ***, ***동 ****호 (삼산동, 대덕리치아노)	북인천 세무서		근저당	
9	65-1	전	733	733	65-1	전	733	733	-	김**	인천광역시 부평구 아트센터로 ***, ***동 ****호 (삼정동, 동암신동아아파트)	김**	인천광역시 부평구 아트센터로 ***, ***동 ****호 (삼정동, 동암신동아아파트)	남동농 업협동 조합	인천시 남동구 만수동 *****-(신간석지점) (간석북지점)	근저당 , 지상권	
10	68-4	답	3,778	3,778	68-4	답	3,778	3,778	-	양** 외*인	왕길동 **	양** 외*인	왕길동 **	검단농 업협동 조합	인천광역시 서구 검단로 *** (마전동)(오왕지점)	근저당	
11	68-8	답	746	746	68-8	답	746	746	-	양** 외*인	왕길동 **	양** 외*인	왕길동 **	검단농 업협동 조합	인천광역시 서구 검단로 *** (마전동)(오왕지점)	근저당 , 지상권	
12	68-6	답	1,285	1,285	68-6	답	1,285	1,285	-	공** 외*인	인천 서구 백석동 ***	공** 외*인	인천 서구 백석동 ***				
13	64-48 9	잡	4,940	4,940	64-48 9	잡	4,940	4,940	-	두** 외** 인	경기도 부천시 원미구 도약로 **, ****동 ****호 (상동, 다정한마을)	두** 외** 인	경기도 부천시 원미구 도약로 **, ****동 ****호 (상동, 다정한마을)	주식회 사 신한은 행 외*인	서울특별시 중구 세종 대로*길***(태평로*가 ) (평촌역금융센터)	근저당 , 가처분	
14	64-49	잡	13,76	13,763	64-49	잡	13,76	13,763	-	주식회	인천광역시 서구 검단천로	주식회	인천광역시 서구 검단천로	농협은	서울특별시 중구	근저당	

	2		3		2		3			사 장*** 외*인	*** (오류동, 장*** 사무동)	사 장*** 외*인	*** (오류동, 장*** 사무동)	행주식 회사 외*인	통일로 *** (충정로1 가) (부평금융센터)		
15	64-49 0	잡	1,662	1,662	64-49 0	잡	1,662	1,662	-	주식회 사 장*** 외*인	인천광역시 서구 경단천로 *** (오류동, 장*** 사무동)	주식회 사 장*** 외*인	인천광역시 서구 경단천로 *** (오류동, 장*** 사무동)	농협은 행주식 회사 외*인	서울특별시 중구 통일로 *** (충정로1 가) (부평금융센터)	근저당	
16	52-24	임	1	1	52-24	임	1	1	-	한**	왕길동 **	한**	왕길동 **				
17	산47- 7	임	89	89	산47- 7	임	89	89	-	김** 외**인	인천광역시 서구 검암로**번길 **, ***동 ***호 (검암동, 풍림아이원*차아파트)	김** 외**인	인천광역시 서구 검암로**번길 **, ***동 ***호 (검암동, 풍림아이원*차아파트)				
18	산47- 10	임	40	40	산47- 10	임	40	40	-	김** 외** 인	인천광역시 서구 검암로**번길 **, ***동 ***호 (검암동, 풍림아이원*차아파트)	김** 외** 인	인천광역시 서구 검암로**번길 **, ***동 ***호 (검암동, 풍림아이원*차아파트)				
19	산47- 8	임	146	146	산47- 8	임	146	146	-	이** 외*인	인천광역시 서구 원정로 **번길 *, ***동 ***호 (마전동, 영남탑스빌아파트)	이** 외*인	인천광역시 서구 원정로 **번길 *, ***동 ***호 (마전동, 영남탑스빌아파트)	서인천농 업협동조 합	서구 신현동 ***-*(천마지점)	근저당	
20	56-5	임	500	500	56-5	임	500	500	-	홍** 외*인	인천광역시 연수구 해돋이로 **번길 **, ***동 ***호 (송도동, 금호어울림아파트)	홍** 외*인	인천광역시 연수구 해돋이로 **번길 **, ***동 ***호 (송도동, 금호어울림아파트)				
21	산47- 9	임	108	108	산47- 9	임	108	108	-	이** 외*인	인천광역시 서구 원정로 **번길 *, ***동 ***호 (마전동, 영남탑스빌아파트)	이** 외*인	인천광역시 서구 원정로 **번길 *, ***동 ***호 (마전동, 영남탑스빌아파트)	서인천농 업협동조 합	서구 신현동 ***-*(천마지점)	근저당	
22	산47- 11	임	455	455	산47- 11	임	455	455	-	김** 외** 인	인천광역시 서구 검암로**번길 **, ***동 ***호 (검암동, 풍림아이원*차아파트)	김** 외** 인	인천광역시 서구 검암로**번길 **, ***동 ***호 (검암동, 풍림아이원*차아파트)				
23	산49- 1	임	742	742	산49- 1	임	742	742	-	박**	인천광역시 서구 검단로 ***, ***동 ***호 (왕길동, 원흥아파트)	박**	인천광역시 서구 검단로 ***, ***동 ***호 (왕길동, 원흥아파트)	농협은 행주식 회사	서울특별시 중구 통일로 *** (충정로1 가) (월피동지점)	근저당	
24	57-2	전	327	327	57-2	전	327	327	-	마** 외*인	인천광역시 남동구 인주대로 ***번길**, *동 ***호 (구월동, 팬더아파트)	마** 외*인	인천광역시 남동구 인주대로 ***번길**, *동 ***호 (구월동, 팬더아파트)				
25	64-48 7	도	83	83	64-48 7	도	83	83	-	공	인천광역시	공	인천광역시				
26	128-3 62	도	5	5	128-3 62	도	5	5	-	공	인천광역시	공	인천광역시				
27	128-3 61	장	12	12	128-3 61	장	12	12	-	이**	인천광역시 서구 원정로 **번길 *, ***동 ***호 (마전동 영남탑스빌 아파트)	이**	인천광역시 서구 원정로 **번길 *, ***동 ***호 (마전동 영남탑스빌 아파트)	주식회 사신한 은행외* 인	서울특별시 중구 세종대로*길 ** (태평로*가)(검단지 점)	근저당, 가압류	
28	128-3 63	전	6	6	128-3 63	전	6	6	-	이**	인천광역시 서구 원정로 **번길 *, ***동 ***호 (마전동 영남탑스빌 아파트)	이**	인천광역시 서구 원정로 **번길 *, ***동 ***호 (마전동 영남탑스빌 아파트)	계양농 업협동 조합	인천광역시 계양구 박촌동 ***-*	근저당	
29					128-3 59	전	91	91	91			이**	인천광역시 서구 원정로 **번길 *, ***동 ***호 (마전동 영남탑스빌 아파트)	계양농 업협동 조합	인천광역시 계양구 박촌동 ***-*	근저당	
30					128-3 56	장	25	25	25			이**	인천광역시 서구 원정로 **번길 *, ***동 ***호 (마전동 영남탑스빌 아파트)	주식회 사신한 은행외* 인	서울특별시 중구 세종대로*길 ** (태평로*가)(검단지 점)	근저당, 가압류	
합 계				35,657				35,773	116								



## 지장물 조서 (변경)

[사업명 :드림로-원당대로간 도로개설공사]

일련 번호	소재지	당 초								변 경								비고
		지번	물건의 종류	구조 및 규격	전체 수량	단위	편입 수량	소유자		지번	물건의 종류	구조 및 규격	전체 수량	단위	편입 수량	소유자		
								성명	주 소							성명	주 소	
1	인천광역시 서구 왕길동	56전	사무실	브릭/합석슬라브	19	㎡	19	권**	왕길동 **	56전	사무실	브릭/합석슬라브	19	㎡	19	권**	왕길동 **	
			사무집기		1	식	1				사무집기		1	식	1			
			창고	가설판넬	10	㎡	10				창고	가설판넬	10	㎡	10			
			창고	컨테이너	18	㎡	18				창고	컨테이너	18	㎡	18			
			타이어		1	식	1				타이어		1	식	1			
2	인천광역시 서구 왕길동	57-9전	공장	철파이프/합석	96	㎡	96	이**	왕길동 **	57-9전	공장	철파이프/합석	96	㎡	96	이**	왕길동 **	
			사무실	컨테이너	18	㎡	18				사무실	컨테이너	18	㎡	18			
			창고	컨테이너	18	㎡	18				창고	컨테이너	18	㎡	18			
			창고	컨테이너	18	㎡	18				창고	컨테이너	18	㎡	18			
			보일러		1	식	1				보일러		1	식	1			
			이동식화장실		1	식	1				이동식화장실		1	식	1			
			탈착기		2	기	2				탈착기		2	기	2			
			콘프레샤		4	기	4				콘프레샤		4	기	4			
			작업장	콘크리트	114	㎡	114				작업장	콘크리트	114	㎡	114			
바닥	콘크리트	180	㎡	180	바닥	콘크리트	180	㎡	180									
3	인천광역시 서구 왕길동	56전	사무실	브릭/합석슬라브	60	㎡	60	권**	왕길동 **	56전	사무실	브릭/합석슬라브	60	㎡	60	권**	왕길동 **	
			자동차부품		1	식	1				자동차부품		1	식	1			
4	인천광역시 서구 왕길동	56전	사무실	컨테이너	30	㎡	30	권**	왕길동 **	56전	사무실	컨테이너	30	㎡	30	권**	왕길동 **	
5	인천광역시 서구 왕길동	56전	가옥	조립식/합석	250	㎡	250	권**	왕길동 **	56전	가옥	조립식/합석	250	㎡	250	권**	왕길동 **	
			창고(차고)	조립식	13	㎡	13				창고(차고)	조립식	13	㎡	13			
			가추	조립식/천막	10	㎡	10				가추	조립식/천막	10	㎡	10			
			사육장	조립식판넬	430	㎡	430				사육장	조립식판넬	430	㎡	430			
			개		50	두	50				개		50	두	50			
			닭		50	두	50				닭		50	두	50			
			오골계		10	두	10				오골계		10	두	10			
			청계		10	두	10				청계		10	두	10			
6	인천광역시 서구 왕길동	산47-8임	가옥	조립식/합석	225	㎡	225	이** 외*인	서구 원정로 **번길*, ***동 ***호 (마전동, 영남탐스빌아파트)	산47-8임	가옥	조립식/합석	225	㎡	225	이** 외*인	서구 원정로 **번길*, ***동 ***호 (마전동, 영남탐스빌아파트)	
			창고	조립식/판넬	24	㎡	24				창고	조립식/판넬	24	㎡	24			

### 지장물 조서 (변경)

[사업명 :드림로-원당대로간 도로개설공사]

일련 번호	소재지	당 초								변 경								비고
		지번	물건의 종류	구조 및 규격	전체 수량	단위	편입 수량	소유자		지번	물건의 종류	구조 및 규격	전체 수량	단위	편입 수량	소유자		
								성명	주 소							성명	주 소	
7	인천광역시 서구 왕길동	57-2전	가옥	조립식/함석	68	㎡	68	마** 외*인	남동구 인주대로 ***번길 **, *동 ***호(구월동, 팬더아파트)	57-2전	가옥	조립식/함석	68	㎡	68	마** 외*인	남동구 인주대로 ***번길 **, *동 ***호(구월동, 팬더아파트)	
			가옥	컨테이너	24	㎡	24				가옥	컨테이너	24	㎡	24			
			가차	철골/함석	26	㎡	26				가차	철골/함석	26	㎡	26			
			작업장	블럭/스레트	354	㎡	354				작업장	블럭/스레트	354	㎡	354			
			사육장(199동)	철재식	548	㎡	298				사육장(199동)	철재식	548	㎡	298			
		개		398	두	398					398	두	398					
8	인천광역시 서구 왕길동	68-4답	작업장	철골조/천막	166	㎡	166	양** 외*인	왕길동 **	68-4답	작업장	철골조/천막	166	㎡	166	양** 외*인	왕길동 **	
			사육장(9동)	철골/비닐	5,615	㎡	2,962				사육장(9동)	철골/비닐	5,615	㎡	2,962			
			지렁이	배양시설	1	식	1				지렁이	배양시설	1	식	1			
9	인천광역시 서구 왕길동	64-432잡	창고	컨테이너	18	㎡	18	주식회사 장*** 외*인	서구 검단천로 *** (오류동, 장형기업 사무동)	64-432잡	창고	컨테이너	18	㎡	18	주식회사 장*** 외*인	서구 검단천로 *** (오류동, 장형기업 사무동)	

### 지장물(분묘) 조서 (변경)

[사업명 :드림로-원당대로간 도로개설공사]

연번	소재지	당 초							변 경							비고		
		지번	종별 및 시설물 종류	구조 및 규격	전체 수량	단위	편입 수량	소유자		지번	물건의 종류	구조 및 규격	전체 수량	단위	편입 수량		소유자	
								성명	주 소								성명	주 소
1	인천광역시 서구 왕길동	산47-1임	단장	3.0x3.0	1	기	1	김** 외**인	왕길동 ***-*	산47-1임	단장	3.0x3.0	1	기	1	김** 외**인	왕길동 ***-*	

### 지장물(신호등) 조서 (변경)

[사업명 :드림로-원당대로간 도로개설공사]

일련 번호	소재지	당 초									변 경									비고		
		지번	위치(STA.)	방향	물건의 종류	전주번호	전체 수량	단위	편입 수량	소유자		지번	위치(STA.)	방향	물건의 종류	전주번호	전체 수량	단위	편입 수량		소유자	
										성명	주 소										성명	주 소
1	인천광역시 서구 왕길동	56-10도	드림로 04070	좌	경보제어기	번호없음	1	개	1	인천광역시		56-10도	드림로 04070	좌	경보제어기	번호없음	1	개	1	인천광역시		

### 지장물(맨홀) 조서 (변경)

[사업명 :드림로-원당대로간 도로개설공사]

일련 번호	소재지	당 초								변 경								비고		
		지번	위치(STA.)	방향	물건의 종류	전체 수량	단위	편입 수량	소유자		지번	위치(STA.)	방향	물건의 종류	전체 수량	단위	편입 수량		소유자	
									성명	주 소									성명	주 소
1	인천광역시 서구 왕길동	56-10도	드림로 04275	좌	우수맨홀	1	개	1	인천광역시		56-10도	드림로 04275	좌	우수맨홀	1	개	1	인천광역시		
			드림로 04320	좌	오수맨홀	1	개	1				드림로 04320	좌	오수맨홀	1	개	1			

## 지장물(한전주) 조서 (변경)

[사업명 : 드림로-원당대로간 도로개설공사]

일련 번호	소재지	당 초									변 경									비고		
		지번	위치(STA.)	방향	물건의 종류	전주번호	전체 수량	단위	편입 수량	소유자		지번	위치(STA.)	방향	물건의 종류	전주번호	전체 수량	단위	편입 수량		소유자	
										성명	주 소										성명	주 소
1	인천광역시 서구 왕길동	56-10도	드림로 0+120	좌	한전주	8527R 192 왕도간 109	1	㎡	1	인천광역시	56-10도	드림로 0+120	좌	한전주	8527R 192 왕도간 109	1	㎡	1	인천광역시			
			드림로 0+150	좌	한전주	8527R 291 왕도간 108	1	㎡	1			드림로 0+150	좌	한전주	8527R 291 왕도간 108	1	㎡	1				
			드림로 0+175	좌	한전주	8527R 292 왕도간 107	1	㎡	1			드림로 0+175	좌	한전주	8527R 292 왕도간 107	1	㎡	1				
			드림로 0+210	좌	한전주	8527R 393 왕도간 106	1	㎡	1			드림로 0+210	좌	한전주	8527R 393 왕도간 106	1	㎡	1				
			드림로 0+260	좌	한전주	8527R 493 왕도간 105	1	㎡	1			드림로 0+260	좌	한전주	8527R 493 왕도간 105	1	㎡	1				
			드림로 0+310	좌	한전주	8527R 593 왕도간 104	1	㎡	1			드림로 0+310	좌	한전주	8527R 593 왕도간 104	1	㎡	1				
			드림로 0+335	좌	한전주	8527R 592 왕도간 103	1	㎡	1			드림로 0+335	좌	한전주	8527R 592 왕도간 103	1	㎡	1				
2	인천광역시 서구 왕길동	68-8답	0+270	우	한전주	8527P 241 사월지 35L8	1	㎡	1	양** 외*인	왕길동 **	68-8답	0+270	우	한전주	8527P 241 사월지 35L8	1	㎡	1	양** 외*인	왕길동 **	
3	인천광역시 서구 왕길동	64-489잡	0+300	좌	한전주	-	1	㎡	1	두미례 외**인	경기도 부천시 원미구 도약로 **,****동 ****호 (상동, 다정한마을)	64-489잡	0+300	좌	한전주	-	1	㎡	1	두미례 외**인	경기도 부천시 원미구 도약로 **,****동 ****호 (상동, 다정한마을)	
4	인천광역시 서구 왕길동	64-492잡	0+560	우	한전주	-	1	㎡	1	주식회사 장*** 외*인	서구 검단천로 *** (오류동, 장*** 사무동)	64-492잡	0+560	우	한전주	-	1	㎡	1	주식회사 장*** 외*인	서구 검단천로 *** (오류동, 장*** 사무동)	

## 지장물(통신주) 조서 (변경)

[사업명 : 드림로-원당대로간 도로개설공사]

일련 번호	소재지	당 초									변 경									비고		
		지번	위치(STA.)	방향	물건의 종류	전주번호	전체 수량	단위	편입 수량	소유자		지번	위치(STA.)	방향	물건의 종류	전주번호	전체 수량	단위	편입 수량		소유자	
										성명	주 소										성명	주 소
1	인천광역시 서구 왕길동	56-10도	드림로 0+095	좌	통신주	번호없음	1	개	1	인천광역시		56-10도	드림로 0+095	좌	통신주	번호없음	1	개	1	인천광역시		
			드림로 0+110	좌	통신주	번호없음	1	개	1				드림로 0+110	좌	통신주	번호없음	1	개	1			
			드림로 0+140	좌	통신주	번호없음	1	개	1				드림로 0+140	좌	통신주	번호없음	1	개	1			
			드림로 0+175	좌	통신주	왕길7 신기208	1	개	1				드림로 0+175	좌	통신주	왕길7 신기208	1	개	1			
			드림로 0+200	좌	통신주	번호없음	1	개	1				드림로 0+200	좌	통신주	번호없음	1	개	1			
			드림로 0+235	좌	통신주	번호없음	1	개	1				드림로 0+235	좌	통신주	번호없음	1	개	1			
			드림로 0+270	좌	통신주	번호없음	1	개	1				드림로 0+270	좌	통신주	번호없음	1	개	1			
			드림로 0+310	좌	통신주	번호없음	1	개	1				드림로 0+310	좌	통신주	번호없음	1	개	1			
			드림로 0+335	좌	통신주	번호없음	1	개	1				드림로 0+335	좌	통신주	번호없음	1	개	1			
2	인천광역시 서구 왕길동	64-487도	원당대로 2+430	우	통신주	번호없음	1	개	1	인천광역시		64-487도	원당대로 2+430	우	통신주	번호없음	1	개	1	인천광역시		

## 도시관리계획(도시계획시설: 전기공급설비) 결정(폐지)(안) 공고·열람

도시관리계획(도시계획시설: 전기공급설비) 결정(폐지)(안)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 미리 주민에게 알려 이에 대한 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2021. 7. 12.

### 인 천 광 역 시 장

#### 1. 도시관리계획 결정(폐지)(안) 주요내용

- 위치: 수도권매립지 내 ~ 계양변전소(철탑 29기)
- 결정내용
  - 도시계획시설(전기공급설비) 결정(폐지) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치			연장 (km)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요경과지				
폐지	-	전기 공급설비	수도권매립지	서구 당하동 산145-3번지	서구 수도권 매립지~계양 변전소	7.615	5,185	인천광역시 고시 (제2005-68호) 2005.04.25	

- 도시계획시설(전기공급설비) 결정(폐지) 사유서

시설명	변경 내용	변경사유
전기공급설비	○ 시설폐지(철탑29기) - 면적 : 5,185㎡ - 연장 : 7.615km	○ 최초 도시계획시설(전기공급설비 : 154kV수도권매립지고압선) 결정 및 실시계획인가(인고 제2005-148호) 조건에 따른 사용기한 만료 및 신규 송전선로(50MW 발전시설-왕길변전소) 설치에 따라 폐지하고자 함.

## 2. 열람 기간 및 의견제출 방법

○ 열람기간: 공고일로부터 14일간

○ 의견제출

- 도시관리계획 결정(폐지)(안)의 내용에 의견이 있으신 분은 열람 기간 안에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.

## 3. 열람 장소

○ 인천광역시청(시설계획과, 032-440-1713, 남동구 정각로 29 민원동 3층)

○ 인천광역시 서구청(도시기획담당관, 032-560-4763, 서구 서곶로 307)

○ 인천광역시 계양구청(도시재생과, 032-450-5633, 계양구 계산대로 88)

## 4. 관계도서: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)

## 인터넷신문·인터넷뉴스서비스 행정처분 예고 통지 공시송달 공고

「신문 등의 진흥에 관한 법률」 제23조에 따라 정당한 사유 없이 1년 이상 인터넷신문 및 인터넷뉴스서비스를 발행하지 아니한 인터넷언론사에 대하여 행정처분(직권등록취소) 예고통지서를 발행인·편집인·기사배열 책임자의 주민등록주소지로 발송하였으나, 폐문부재, 수취인불명, 이사 불명 등의 사유로 반송되어 「행정절차법」 제14조 제4항 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2021년 7월 12일

## 인 천 광 역 시 장

### 1. 행정처분 예고 내용

가. 처분제목 : 정기간행물(인터넷신문·인터넷뉴스서비스) 등록취소 처분

나. 처분대상 : 「붙임」 공시송달 대상자 참조

다. 처분의 원인이 되는 사실 : 정당한 사유 없이 1년 이상 발행 중단

라. 처분하고자 하는 내용 : 정기간행물(인터넷신문·인터넷뉴스서비스) 직권등록취소

마. 법적근거 : 신문 등의 진흥에 관한 법률 제23조(직권등록취소)

바. 의견제출 : 운영확인 또는 폐업신고 서류

- 제출기한 : 2021. 7. 26.

- 제출방법 : 인천광역시청 대변인실 방문 또는 등기우편 제출

### 2. 공고기간 : 2021. 7. 12. ~ 2021. 7. 26.

### 3. 기타사항

의견제출 기한 내 의견 미제출 시 인터넷신문사업 및 인터넷뉴스 서비스사업 등록이 취소 될 수 있으며, 기타 궁금한 사항은 인천광역시청 대변인실(☎032-440-3055)로 문의하시기 바랍니다.

[붙임]

## 공시송달 대상자

연번	제 호	등록번호	등록일	발행인·편집인· 기사배열책임자	주민등록 주소	반송사유	비고
1	한국푸른침터신문	아000013	2007.01.24.	이주열	충청남도 아산시 음봉면 아산온천로 ***번길 **	수취인불명	발행인
2	한베 뉴스(kovinews)	아000015	2007.03.27.	최준철	경기도 가평군 조종면 조종내길 **_**, ***동 ***호(***** 2차)	폐문부재	발행인
3	인천티비	아01028	2009.11.06.	정인태	인천광역시 남동구 미래로 **, ***호 (구월동, ****오피스텔)	수취인불명	발행인
4	위클리 인터넷 인천신문	아01034	2010.03.15.	윤영준	경기도 평택시 경기대로 *** ***동 ****호(비전동, *****)아파트)	폐문부재	발행인
5	뷰티플코리아뉴스	아01049	2010.10.01.	황광운	서울특별시 중랑구 답십리로**길 **, *층 ***호(면목동)	폐문부재	발행인
6	뷰티플코리아뉴스	아01049	2010.10.01.	김종철	제주특별자치도 제주시 오남로*길 *_* (오라일동)	폐문부재	편집인
7	뉴스보이스	아01073	2011.12.26.	강영준	세종특별자치시 달빛로 *** ***동 ****호(아름동, *****)단지)	폐문부재	발행인
8	한국환경일보	아01077	2012.02.17.	복장규	서울특별시 서초구 효령로**길 **(방배동)	폐문부재	발행인
9	스타라이브코리아	아01132	2013.07.05.	이태리	제주특별자치도 제주시 애월읍 일주서로 ****, ***동 ***호	폐문부재	발행인
10	스타라이브코리아	아01132	2013.07.05.	한주성	제주특별자치도 제주시 애월읍 일주서로 ****, ***동 ***호	폐문부재	편집인
11	틈새 비지니스 신문	아01135	2013.07.24.	강두현	인천광역시 서구 원당대로***번길 **, ***동 ***호(원당동, *****)아파트)	폐문부재	발행인
12	인천송도신문	아01164	2013.10.30	김재철	인천광역시 연수구 송도과학로**번길 ***, ***동 ****호(송도동, *****)	폐문부재	발행인
13	환경보전신문	아01199	2013.11.19.	한호창	인천광역시 부평구 배곶로 **, *동 ***호 (십정동, **아파트)	폐문부재	편집인
14	동아뉴스방송	아01165	2013.11.21.	조희동	인천광역시 옹진군 대청면 대청로*번안길 *	수취인부재	발행인

15	시민뉴스	아01218	2015.02.13.	서삼교	경상북도 포항시 북구 아치로**번길 *, ***동 ***호(우현동, *****)	폐문부재	발행인
16	에듀매거진	아01229	2015.04.09.	황애영	전라북도 정읍시 북면 정읍북로 ***-*	폐문부재	발행인
17	검경합동뉴스	아01253	2015.09.07.	이승환	충청남도 천안시 서북구 천일고*길 ***-**, ***동 *층 ***호(신당동, **아파트)	수취인불명	발행인
18	검경합동뉴스	아01253	2015.09.07.	이순남	인천광역시 강화군 길상면 강화동로**번길 **-*, *동 ***호	폐문부재	편집인
19	미디어인천	아01284	2017.01.05.	박윤이한	강원도 횡성군 횡성읍 입석로 **, ***동 ***호(****아파트)	폐문부재	발행인
20	미디어인천	아01284	2017.01.05.	차성민	인천광역시 미추홀구 수봉남로***번길 **-**(용현동)	폐문부재	편집인
21	대한축구신문사	아01302	2017.04.18.	양상승	인천광역시 부평구 배곶로**번길 **-* (십정동)	이사불명	발행인
22	데일리인천	아01331	2018.01.29.	김영재	인천광역시 미추홀구 수봉로***번길 **-** (주안동)	이사불명	발행인
23	KNB방송	아01361	2018.10.02.	남소영	경기도 광주시 중앙로**번길 **-*, ***동 ***호(쌍령동, 에덴빌)	폐문부재	발행인
24	라이브스코어	자00016	2014.04.23.	유정훈	강원도 원주시 **길 *(단구동)	폐문부재	기사배열 책임자
25	링크뉴스	자00015	2014.04.23.	유정훈	강원도 원주시 **길 *(단구동)	폐문부재	기사배열 책임자



## 「제41회 인천광역시 공예품대전」 입상작 공고

「제41회 인천광역시 공예품대전」 입상작을 다음과 같이 공고합니다.

2021년 7월 12일

### 인 천 광 역 시 장

1. 심사일시: 2021. 7. 7.(수) 13:00 ~ 17:00
2. 심사장소: 인천문화예술회관 미추홀전시실
3. 심사작품: 총 126작품

합계	목·칠	도자	금속	섬유	종이	기타
126	11	30	8	10	17	50

4. 심사결과: 대상 외 39작품 입상

\* 붙임: 제41회 인천광역시 공예품대전 입상작 목록

5. 전시 및 시상

－ 시상: 코로나19로 인한 시상식 미개최

\* 상패 및 상장 개별 전수

－ 전시: 2021. 7. 16(금)~7. 18(일) 인천문화예술회관 미추홀전시실

6. 기타 궁금한 사항은 인천광역시 산업진흥과(☎ 032-440-4255)로 문의하시기 바랍니다.

[붙임]

## 제41회 인천광역시 공예품대전 입상작 목록

연번	수상명	분야	성명	작품명	지역
1	대상	도자분야	손원모	매화마름 보석함	강화군
2	금상	금속분야	강명균	전통과 현대	중구
3	은상	기타분야	김정아	달빛아래	부평구
4	은상	기타분야	서순임	한글의 미(美)	강화군
5	동상	목칠분야	선재화	옷칠 테이블웨어	강화군
6	동상	종이분야	선미덕	오방색지합 세트	남동구
7	동상	기타분야	남귀연	옛 것의 중요성	강화군
8	동상	섬유분야	조은경	그리고...탐하다	서구
9	장려	기타분야	최낙원	거북문양 찻상 세트	미추홀구
10	장려	도자분야	전옥분	녹청자에 맛을 담다	연수구
11	장려	종이분야	김현진	서랍장	중구
12	장려	기타분야	오성자	항아리 자매	강화군
13	장려	기타분야	한인숙	이야기 꽃이 피었습니다.	강화군
14	장려	목칠분야	서정우	중심(찻상)	남동구
15	장려	기타분야	신혜주	당초무늬가죽 소품	서구
16	특선	금속분야	김왕섭	사인검(四寅劍). 환도(環刀)	계양구
17	특선	기타분야	주완영	내 손안의 집, 집안의 소망	부평구
18	특선	종이분야	이보영	한국인의 얼	동구
19	특선	목칠분야	박순임	목련의 꿈	연수구
20	특선	도자분야	유성종	상감연적	동구
21	특선	도자분야	이경례	빈티지 다육이 화분	계양구
22	특선	종이분야	김미선	도습	연수구
23	특선	기타분야	박순덕	화가(花家)	강화군
24	특선	기타분야	추순임	원앙 '너와 나'	강화군
25	특선	도자분야	이꽃담	꽃의 귀환(무드등과 테이블웨어)	강화군
26	입선	도자분야	지상현	희망의 빛	계양구
27	입선	금속분야	김미진	전통문양의 美	부평구
28	입선	섬유분야	정순옥	복많이 받으세요	미추홀구
29	입선	종이분야	장순애	안경집	남동구
30	입선	도자분야	이영임	추수	연수구
31	입선	도자분야	한병구	녹청자 상감 문살문	연수구
32	입선	도자분야	한유현	여름날의일상	강화군
33	입선	섬유분야	정지인	연꽃무늬	미추홀구
34	입선	기타분야	장지영	꽃향아리	강화군
35	입선	기타분야	최인숙	전통조각보 가죽공예품	연수구
36	입선	기타분야	박경숙	화려한 방석	강화군
37	입선	기타분야	함은숙	만남	강화군
38	입선	기타분야	서문	나전의 향기	남동구
39	입선	기타분야	한경옥	시원한 여름	강화군
40	입선	도자분야	이원희	꽃장신구와 액자	서구

## 입법예고

인천광역시교육청 공고 제2021-178호

「인천광역시교육감 소속 지방공무원 복무 조례」를 일부 개정함에 있어 그 취지와 주요내용을 시민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 「인천광역시 교육자치법규의 입법예고에 관한 조례」 제3조제1항에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2021년 7월 12일

인천광역시교육감

# 인천광역시교육감 소속 지방공무원 복무 조례 일부개정조례(안) 입법예고

## 1. 제안이유

- 「지방공무원 복무규정」 개정 사항을 반영하여 「인천광역시교육감 소속 지방공무원 복무 조례」 내용 중 법령과 혼동되는 조항을 정비하여 복무 관리의 혼선을 예방하고자 함
- 지방공무원의 사기진작과 복지향상을 위해 특별휴가를 확대하여 활기 있는 조직문화를 조성하고 조직 경쟁력을 높이고자 함
- 적극행정 우수공무원 포상휴가(인센티브) 부여 근거 마련
- 「알기 쉬운 법령 정비기준」에 따른 용어 정비

## 2. 개정근거

- 「지방공무원 복무규정」 제7조의5(병가), 제7조의7(특별휴가)

## 3. 주요내용

- 「지방공무원 복무규정」 개정에 따라 법령과 혼동되는 조항 정비
  - 상위법령과 혼동되는 병가 사항 일부 변경(제22조제3항)
- 포상휴가 신설(제23조제11항)
  - 지방공무원 사기 진작을 위하여 탁월한 직무 성과와 공로가 인정되는 경우 연 5일 이내의 포상휴가 신설

## 4. 의견제출

본 조례 일부개정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2021년 8월 2일까지 다음의 사항을 기재한 의견서(붙임 1)를 인천광역시 교육감(총무과장)에게 제출하여 주시기 바라며, 자세한 사항은 인천광역시교육청 홈페이지(<http://law.ice.go.kr>) “입법예고”란을 참고하시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 이유)

나. 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소 및 전화번호

다. 기타 참고사항 등

라. 보내실 곳

- 주소: (우편번호 21554) 인천광역시 남동구 장각로9 인천광역시교육청본관 1층 총무과

※ 우편제출 시 당일 마감 소인일까지 유효함

- 전화 및 팩스: 전화) 032-420-6515 팩스) 032-420-6536

- E-mail: [shjun825@ice.go.kr](mailto:shjun825@ice.go.kr)

5. 입법예고에 따른 의견서: 붙임 1

6. 일부개정조례안: 붙임 2

(붙임 1)

## 입법예고에 따른 의견서(서식)

민원인 인 적 사 항	성 명		단체명	
	주 소			
	전화번호		휴대전화번호	
의견내용 및 찬반여부	관련조항	의견 내용 및 그 이유		찬반 여부

행정절차법 제44조에 따라 자치법규 입법예고 안에 대하여 위와 같이 의견을 제출합니다.

2021년    월    일

제출자: 성명 (인)

인천광역시교육감(총무과장) 귀하

(붙임 2)

인천광역시교육감 소속 지방공무원 복무 조례 일부개정조례안

인천광역시교육감 소속 지방공무원 복무 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제17조제2항 중 “그밖에”를 “그 밖에”로 한다.

제22조제3항 중 “7일 이상일”을 “연 6일을 초과하는”으로 한다.

제23조제4항 중 “「한국방송통신대학교 설치령」”을 “「한국방송통신대학교 설립 및 운영에 관한 법률」”로 한다.

제23조제5항 중 “5일이내”를 “5일 이내”로 하고, 같은 조 제6항제1호 및 제2호 중 “미만 :”을 각각 “미만:”으로 하며, 같은 항 제3호 중 “이상 :”을 “이상:”으로 하고, 같은 조에 제11항을 다음과 같이 신설한다.

- ⑪ 교육감은 공무원이 직무를 성공적으로 수행하여 탁월한 성과나 공로가 인정되는 경우에 5일 이내의 포상휴가를 줄 수 있으며, 그 운영에 필요한 사항은 교육감이 따로 정한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제17조(사생활 보장) ① (생 략) ② 제1항의 경우, 전시·사변, 천재지변 또는 <u>그밖에</u> 준하는 비상사태가 발생한 경우에는 제 외한다.	제17조(사생활 보장) ① (현행과 같음) ② ----- ----- <u>그 밖에</u> ----- ----- -----.
제22조(병가) ①·② (생 략) ③ 병가일수가 <u>7일 이상일</u> 경우 에는 의사의 진단서를 첨부하여 야 한다.	제22조(병가) ①·② (현행과 같음) ③ ----- <u>연 6일을 초과하</u> <u>는</u> ----- -----.
제23조(특별휴가) ① ~ ③ (생 략) ④ 한국방송통신대학교에 재학 중인 공무원은 「 <u>한국방송통신</u> <u>대학교 설치령</u> 」에 따른 출석수 업에 참석하기 위하여 영 제7조 의 연가일수를 초과하는 출석수 업 기간에 대한 수업휴가를 받 을 수 있다.	제23조(특별휴가) ① ~ ③ (현행 과 같음) ④ ----- ----- 「 <u>한국방송통신대학</u> <u>교 설립 및 운영에 관한 법률</u> 」 - ----- ----- ----- -----.
⑤ 풍해, 수해, 화재 등 재해로 인하여 피해를 입은 공무원과 재해지역에서 자원봉사활동을 하려는 공무원은 <u>5일이내</u> 의 재 해구호휴가를 받을 수 있다.	⑤ ----- ----- ----- ----- <u>5일 이내</u> ----- -----.
⑥ 소속기관의 장은 10년 이상	⑥ -----



재직한 공무원에 대하여 해당 재직 기간 중 다음 각 호의 범위에서 장기재직휴가를 허가할 수 있으며, 운영에 필요한 사항은 교육감이 따로 정한다. 이 경우 재직기간의 산정은 「지방공무원 복무규정」 제7조제2항에 의한다.

1. 재직기간 10년 이상 20년 미만 : 10일

2. 재직기간 20년 이상 30년 미만 : 20일

3. 재직기간 30년 이상 : 20일

⑦ ~ ⑩ (생략)

<신 설>

This image shows a blank sheet of white paper with ten horizontal dashed lines, typical of primary-ruled notebook paper. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

1. ----- 미  
만: ---

2. ----- 미  
만: ---

3. ----- 이 상: -----

⑦ ~ ⑩ (현행과 같음)

⑪ 교육감은 공무원이 직무를 성공적으로 수행하여 탁월한 성과나 공로가 인정되는 경우에 5일 이내의 포상휴가를 줄 수 있으며, 그 운영에 필요한 사항은 교육감이 따로 정한다.

## 인천광역시교육청 공고 제 2021-179호

「인천광역시립학교 설치 조례」를 개정함에 있어 그 취지와 주요내용을 미리 시민에게 알려 이에 대한 의견을 듣고자 「인천광역시 교육자치법규의 입법예고에 관한 조례」 제3조제1항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2021년 7월 12일  
인천광역시교육감

# 인천광역시립학교 설치 조례 일부개정조례안

## 1. 개정이유

- 가. 송도6·8공구, 검단택지개발지구 공동주택 입주에 따른 유입학생 배치를 위해 2022학년도 신설 예정 초등학교(병설유치원포함)와 중·고등학교에 대한 명칭과 위치를 명시하고자 함.
- 나. 독립적 유아교육기관 설치를 통한 전문성 확보 및 송도국제도시와 검단택지개발지구 개발에 따른 유아 배치를 위하여 2022학년도 신설 예정 유치원의 명칭과 위치를 명시하고자 함.
- 다. 2021학년도 10월 1일 개원 예정 병설 유치원에 대한 명칭과 위치를 명시하고자 함.

## 2. 개정근거

- 가. 「지방교육자치에 관한 법률」 제32조(교육기관의 설치)

### 3. 주요내용

#### ○ 신설학교 명칭 및 위치 신규 등재

구분	학교급별	내용	비고
신설	유치원	인천가석초등학교 병설유치원 인천미송유치원 인천아라꿈유치원 인천이음초등학교 병설유치원	안 별표 6
	초등학교	인천이음초등학교	안 별표 3
	중학교	인천현송중학교 인천아라중학교 인천이음중학교	안 별표 2
	고등학교	인천아라고등학교	안 별표 1

### 4. 의견제출

이 조례 일부개정(안)에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 다음 사항을 기재한 의견서(붙임1)를 2021년 8월 2일까지 인천광역시교육감 (참조 : 학교설립과)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 항목별 의견(찬·반 의견과 그 이유)

나. 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소 및 전화번호

다. 기타 참고사항 등

라. 의견제출 방법 : 전자우편, 우편 또는 팩스

1) 전자우편(이메일) : [briskor@ice.go.kr](mailto:briskor@ice.go.kr)

2) 주소 : 21554, 인천광역시 남동구 정각로 9 인천광역시교육청 학교설립과

- 우편제출 시 당일 마감 소인일까지 유효함

3) 팩스 : 032-420-6556

마. 기타 자세한 사항은 인천광역시교육청 학교설립과(☎032-420-6556)에 문의하여 주시기 바라며, 입법예고와 관련된 개정안은 인천광역시교육청 홈페이지(<http://law.ice.go.kr>) “입법예고” 란을 참고하시기 바랍니다.

## 5. 붙임

가. 의견서 양식 : “붙임1”

나. 인천광역시립학교 설치 조례 일부개정조례(안) : “붙임2”

다. 신·구조문대비표 : “붙임3”

## < 붙임1 >

## 입법예고에 따른 의견서(서식)

민원인 인 적 사 항	성 명		단체명	
	주 소			
	전화번호		휴대전화번호	
의견내용 및 찬반여부	관련조항	의견 내용 및 그 이유		찬반 여부

행정절차법 제44조에 따라 자치법규 입법예고 안에 대하여 위와 같이 의견을 제출합니다.

2021년      월      일

제출자: 성명 (인)

인천광역시교육감(학교설립과장) 귀하

# 인천광역시립학교 설치 조례 일부개정조례(안)

인천광역시교육청  
(학교설립과)

## 인천광역시립학교 설치 조례 일부개정조례안

인천광역시립학교 설치 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표 1부터 별표 3까지, 별표 6을 각각 별지와 같이 한다.

### 부 칙

이 조례는 2021년 10월 1일부터 시행한다. 다만, 다음 각 호의 사항은 각 호의 구분에 따른 날부터 시행한다.

1. 별표 1의 개정규정 중 인천아라고등학교 부분, 별표 2의 개정규정 중 인천현송중학교, 인천아라중학교, 인천이음중학교 부분, 별표 6의 개정규정 중 인천미송유치원, 인천아라꿈유치원 부분은 2022년 3월 1일
2. 별표 3의 개정규정 중 인천이음초등학교 부분, 별표 6의 개정규정 중 인천이음초등학교 병설유치원 부분은 2022년 9월 1일

[별표 1]

## 고 등 학 교 (제2조 관련)

명 칭	위 치
인 천 고 등 학 교	인천광역시 미추홀구 경원대로 804
인 천 여 자 고 등 학 교	인천광역시 연수구 비류대로506번길 14
인 천 해 양 과 학 고 등 학 교	인천광역시 연수구 능허대로 71
인 천 기 계 공 업 고 등 학 교	인천광역시 미추홀구 한나루로 545
인 천 여 자 상 업 고 등 학 교	인천광역시 중구 인종로 146
제 물 포 고 등 학 교	인천광역시 중구 자유공원로 58-9
동 인 천 고 등 학 교	인천광역시 남동구 만수로75번길 71-15
인 일 여 자 고 등 학 교	인천광역시 중구 참외전로72번길 10
부 평 고 등 학 교	인천광역시 부평구 부흥북로 43
부 평 여 자 고 등 학 교	인천광역시 부평구 부흥북로243번길 44
계 산 고 등 학 교	인천광역시 계양구 주부토로 588
부 광 여 자 고 등 학 교	인천광역시 부평구 충선로 143
영 종 국 제 물 류 고 등 학 교	인천광역시 중구 운남서로10번길 1
인 천 뷰 티 예 술 고 등 학 교	인천광역시 연수구 원인재로 21
부 평 공 업 고 등 학 교	인천광역시 부평구 주부토로 194
인 천 과 학 고 등 학 교	인천광역시 중구 영종대로277번길 74-37
선 인 고 등 학 교	인천광역시 미추홀구 석정로 165
인 화 여 자 고 등 학 교	인천광역시 미추홀구 석정로 165
인 천 대 중 예 술 고 등 학 교	인천광역시 미추홀구 석정로 165
인 천 소 방 고 등 학 교	인천광역시 미추홀구 석정로 165
인 천 비 즈 니 스 고 등 학 교	인천광역시 미추홀구 숙골로 116
인 천 전 자 마 이 스 터 고 등 학 교	인천광역시 미추홀구 석정로 165
인 천 체 육 고 등 학 교	인천광역시 서구 로봇랜드로 473
인 천 바 이 오 과 학 고 등 학 교	인천광역시 연수구 용담로 12
연 수 고 등 학 교	인천광역시 연수구 원인재로 145



명 칭	위 치
부 광 고 등 학 교	인천광역시 부평구 화랑로 28
인 천 정 보 과 학 고 등 학 교	인천광역시 중구 참외전로 192
인 천 디 자 인 고 등 학 교	인천광역시 서구 대평로 56번길 10
백 령 고 등 학 교	인천광역시 옹진군 백령면 백령로 708
연 평 고 등 학 교	인천광역시 옹진군 연평면 연평중앙로24번길 25
대 청 고 등 학 교	인천광역시 옹진군 대청면 대청로244번길 116-45
덕 적 고 등 학 교	인천광역시 옹진군 덕적면 덕적남로 15
강 남 영 상 미 디 어 고 등 학 교	인천광역시 강화군 길상면 강화남로 57
교 동 고 등 학 교	인천광역시 강화군 교동면 교동남로 77
강 화 여 자 고 등 학 교	인천광역시 강화군 강화읍 송악길 58
강 화 고 등 학 교	인천광역시 강화군 강화읍 고비고개로 20
서 도 고 등 학 교	인천광역시 강화군 서도면 주문도길 173
계 산 여 자 고 등 학 교	인천광역시 계양구 계산새로 131
학 익 여 자 고 등 학 교	인천광역시 미추홀구 주승로52번길 8
계 산 공 업 고 등 학 교	인천광역시 계양구 도두리로 47
인 천 미 래 생 활 고 등 학 교	인천광역시 부평구 수변로 165
학 익 고 등 학 교	인천광역시 미추홀구 한나루로358번길 23-22
부 개 여 자 고 등 학 교	인천광역시 부평구 부흥로 433
가 정 고 등 학 교	인천광역시 서구 서달로 162
연 수 여 자 고 등 학 교	인천광역시 연수구 먼우금로141번길 9
백 석 고 등 학 교	인천광역시 서구 서곶로 701
계 양 고 등 학 교	인천광역시 계양구 계양문화로 177
문 학 정 보 고 등 학 교	인천광역시 미추홀구 소성로350번길 29
인 천 남 고 등 학 교	인천광역시 남동구 석정로551번길 41
석 정 여 자 고 등 학 교	인천광역시 남동구 방축로469번길 27
인 천 예 술 고 등 학 교	인천광역시 남동구 구월로115번길 36
삼 산 고 등 학 교	인천광역시 부평구 영성중로 54
인 천 생 활 과 학 고 등 학 교	인천광역시 연수구 함박피로 103
인 천 공 항 고 등 학 교	인천광역시 중구 신도시북로 20

명 칭	위 치
인 천 효 성 고 등 학 교	인천광역시 계양구 새별로171번길 21
서 운 고 등 학 교	인천광역시 계양구 아나지로 481
검 단 고 등 학 교	인천광역시 서구 검단로540번길 7
가 립 고 등 학 교	인천광역시 서구 원적로 58
작 전 고 등 학 교	인천광역시 계양구 봉오대로729번길 27
작 전 여 자 고 등 학 교	인천광역시 계양구 주부토로426번길 15
안 남 고 등 학 교	인천광역시 계양구 아나지로308번길 9
인 천 예 일 고 등 학 교	인천광역시 계양구 박촌로 23
가 좌 고 등 학 교	인천광역시 서구 장고개로287번길 24
부 개 고 등 학 교	인천광역시 부평구 수변로57번길 36
옥 련 여 자 고 등 학 교	인천광역시 연수구 옥골로 77
도 립 고 등 학 교	인천광역시 남동구 서창동 718
인 천 부 흥 고 등 학 교	인천광역시 부평구 수변로57번길 61
신 송 고 등 학 교	인천광역시 연수구 신송로6번길 56
인 천 논 현 고 등 학 교	인천광역시 남동구 청능대로611번길 54
인 천 산 곡 고 등 학 교	인천광역시 부평구 원적로416번길 25
인 천 진 산 과 학 고 등 학 교	인천광역시 부평구 굴포로 194-9
인 천 영 선 고 등 학 교	인천광역시 부평구 체육관로 179
인 천 원 당 고 등 학 교	인천광역시 서구 고산로40번길 30
인 천 국 제 고 등 학 교	인천광역시 중구 영종대로277번길 74-40
인 천 만 수 고 등 학 교	인천광역시 남동구 장승로 91
인 천 신 현 고 등 학 교	인천광역시 서구 염곡로 399
인 천 남 동 고 등 학 교	인천광역시 남동구 은봉로 283
인 천 상 정 고 등 학 교	인천광역시 부평구 경원대로 1109
인 천 세 원 고 등 학 교	인천광역시 계양구 장제로 966
인 천 고 잔 고 등 학 교	인천광역시 남동구 에코중앙로 117
인 천 해 송 고 등 학 교	인천광역시 연수구 해송로 20
미 추 홀 외 국 어 고 등 학 교	인천광역시 남동구 에코중앙로 130
인 천 송 천 고 등 학 교	인천광역시 남동구 앵고개로815번길 59

명 칭	위 치
인 천 청 라 고 등 학 교	인천광역시 서구 답지로86번길 16-14
인 천 초 은 고 등 학 교	인천광역시 서구 청라에메탈드로 42
인 천 영 흥 고 등 학 교	인천광역시 옹진군 영흥면 내동로 107
인 천 영 종 고 등 학 교	인천광역시 중구 영종대로278번길 34
인 천 연 송 고 등 학 교	인천광역시 연수구 컨벤시아대로42번길 72
인 천 해 원 고 등 학 교	인천광역시 서구 사파이어로140번길 25
인 천 과 학 예 술 영 재 학 교	인천광역시 연수구 아카데미로 192
인 천 마 전 고 등 학 교	인천광역시 서구 마전로 74
인 천 중 산 고 등 학 교	인천광역시 중구 은하수로 142
인 천 아 라 고 등 학 교	인천광역시 서구 당하동 244

## 중 학 교 (제2조 관련)

명 칭	위 치
인 천 남 중 학 교	인천광역시 미추홀구 수봉로 16-23
남 인 천 여 자 중 학 교	인천광역시 미추홀구 인하로 426
인 천 여 자 중 학 교	인천광역시 연수구 원인재로 47
동 인 천 중 학 교	인천광역시 남동구 구월남로57번길 12
상 인 천 중 학 교	인천광역시 남동구 백범로297번길 21
북 인 천 여 자 중 학 교	인천광역시 계양구 아나지로85번길 12
부 평 중 학 교	인천광역시 부평구 부흥북로57번길 10
상 인 천 여 자 중 학 교	인천광역시 남동구 문화로169번길 30
부 평 여 자 중 학 교	인천광역시 부평구 부평문화로 193-1
부 평 동 중 학 교	인천광역시 부평구 수변로107번길 4
동 인 천 여 자 중 학 교	인천광역시 서구 여우재로112번길 13
부 평 서 여 자 중 학 교	인천광역시 부평구 경원대로 1213
부 평 서 중 학 교	인천광역시 부평구 화랑로 29
제 물 포 여 자 중 학 교	인천광역시 미추홀구 인주대로470번길 20
인 송 중 학 교	인천광역시 연수구 능허대로79번길 55
구 월 중 학 교	인천광역시 남동구 남동대로 814
제 물 포 중 학 교	인천광역시 서구 여우재로112번길 7
인 천 가 좌 여 자 중 학 교	인천광역시 서구 서달로 110
인 천 효 성 중 학 교	인천광역시 계양구 안남로 607
신 흥 중 학 교	인천광역시 중구 인항로24번길 38
신 흥 여 자 중 학 교	인천광역시 중구 인항로24번길 37
가 좌 중 학 교	인천광역시 서구 건지로334번길 31
관 교 여 자 중 학 교	인천광역시 미추홀구 경원대로 691
만 수 중 학 교	인천광역시 남동구 인수로 13
간 석 여 자 중 학 교	인천광역시 남동구 간석로25번길 13

명	칭	위	치
산	곡 중 학 교	인천광역시 부평구 원적로300번길	14
부	일 여 자 중 학 교	인천광역시 부평구 동수로	8
청	천 중 학 교	인천광역시 부평구 마장로364번길	23
동	암 중 학 교	인천광역시 부평구 동암산로43번길	12
용	현 여 자 중 학 교	인천광역시 미추홀구 낙섬동로	28
용	현 중 학 교	인천광역시 미추홀구 낙섬동로	16
부	광 중 학 교	인천광역시 부평구 충선로	140
가	정 여 자 중 학 교	인천광역시 서구 고래울로28번길	13
만	수 여 자 중 학 교	인천광역시 남동구 만수로50번길	22-36
만	수 북 중 학 교	인천광역시 남동구 만수서로	117
산	곡 남 중 학 교	인천광역시 부평구 안남로	187
부	흥 중 학 교	인천광역시 부평구 충선로	152
영	종 중 학 교	인천광역시 중구 남디로	92
용	유 중 학 교	인천광역시 중구 남북로87번길	4
계	양 중 학 교	인천광역시 계양구 장제로1181번길	9
산	곡 여 자 중 학 교	인천광역시 부평구 마장로204번길	37
신	현 중 학 교	인천광역시 서구 원창로131번길	23
관	교 중 학 교	인천광역시 미추홀구 경원대로670번길	19
구	월 여 자 중 학 교	인천광역시 남동구 성말로13번길	78
부	원 중 학 교	인천광역시 부평구 경원대로	1339
계	산 중 학 교	인천광역시 계양구 도두리로	67-16
만	월 중 학 교	인천광역시 남동구 서창남순환로	22
남	동 중 학 교	인천광역시 남동구 담방로	7
화	도 진 중 학 교	인천광역시 동구 화수로	64
부	일 중 학 교	인천광역시 부평구 영성로	3
선	학 중 학 교	인천광역시 연수구 선학로	19
신	현 여 자 중 학 교	인천광역시 서구 새오개로111번길	15
연	수 중 학 교	인천광역시 연수구 원인재로	231
연	성 중 학 교	인천광역시 연수구 원인재로	105

명 칭					위 치
만 성 중 학 교					인천광역시 남동구 인주대로 899
갈 산 중 학 교					인천광역시 부평구 주부토로 166
인 천 안 남 중 학 교					인천광역시 계양구 계산새로33번길 5
계 산 여 자 중 학 교					인천광역시 계양구 장제로755번길 16
선 인 중 학 교					인천광역시 미추홀구 석정로 165
인 화 여 자 중 학 교					인천광역시 미추홀구 석정로 165
선 화 여 자 중 학 교					인천광역시 미추홀구 석정로 165
청 학 중 학 교					인천광역시 연수구 함박외로 5
연 평 중 학 교					인천광역시 옹진군 연평면 연평중앙로24번길 25
백 령 중 학 교					인천광역시 옹진군 백령면 백령로 708
대 청 중 학 교					인천광역시 옹진군 대청면 대청로244번길 116-45
덕 적 중 학 교					인천광역시 옹진군 덕적면 덕적남로 15
영 흥 중 학 교					인천광역시 옹진군 영흥면 내동로 107
검 단 중 학 교					인천광역시 서구 완정로188번길 12
강 화 중 학 교					인천광역시 강화군 강화읍 동문로 53
강 화 여 자 중 학 교					인천광역시 강화군 강화읍 갑룡길 11
강 남 중 학 교					인천광역시 강화군 길상면 강화남로 62-2
심 도 중 학 교					인천광역시 강화군 화도면 마니산로 703-20
강 서 중 학 교					인천광역시 강화군 하점면 강화서로 909-19
교 동 중 학 교					인천광역시 강화군 교동면 교동남로 77
서 도 중 학 교					인천광역시 강화군 서도면 주문도길 173
청 량 중 학 교					인천광역시 연수구 먼우금로 138
임 학 중 학 교					인천광역시 계양구 장제로 894
서 곶 중 학 교					인천광역시 서구 대평로56번길 22
구 산 중 학 교					인천광역시 부평구 수변로 199
백 석 중 학 교					인천광역시 서구 서곶로 695
북 인 천 중 학 교					인천광역시 계양구 계산로22번길 6
옥 련 중 학 교					인천광역시 연수구 청량로 222

명 칭					위 치
연 화	중 학	교			인천광역시 연수구 용담로 156
서 운	중 학	교			인천광역시 계양구 아나지로 467
검 암	중 학	교			인천광역시 서구 검암로29번길 12
인 천	중 학	교			인천광역시 연수구 함박피로 203
논 곡	중 학	교			인천광역시 남동구 논곡로 84
인 천 공 항	중 학	교			인천광역시 중구 영종대로27번길 49
명 현	중 학	교			인천광역시 계양구 안남로544번길 26
부 원 여 자	중 학	교			인천광역시 부평구 부영로 88
불 로	중 학	교			인천광역시 서구 고산후로 363
함 박	중 학	교			인천광역시 연수구 솔샘로 143
인 주	중 학	교			인천광역시 미추홀구 매소홀로 335
작 전	중 학	교			인천광역시 계양구 주부토로448번길 16
인 천 예 일	중 학	교			인천광역시 계양구 장제로995번길 39
간 재 울	중 학	교			인천광역시 서구 승학로512번길 34
진 산	중 학	교			인천광역시 부평구 충선로234번길 70
삼 산	중 학	교			인천광역시 부평구 충선로 308
신 송	중 학	교			인천광역시 연수구 해돋이로56번길 12
능 허 대	중 학	교			인천광역시 연수구 송도교육로 31
석 정	중 학	교			인천광역시 남동구 방축로469번길 1
마 전	중 학	교			인천광역시 서구 완정로 91
원 당	중 학	교			인천광역시 서구 고산로40번길 22
인 천 논 현	중 학	교			인천광역시 남동구 포구로 118
인 천 성 리	중 학	교			인천광역시 남동구 성리로 26
인 천 동 양	중 학	교			인천광역시 계양구 당미길 56
인 천 당 하	중 학	교			인천광역시 서구 청마로 38
인 천 양 촌	중 학	교			인천광역시 계양구 장제로948번길 13
인 천 상 정	중 학	교			인천광역시 부평구 경원대로 1083
인 천 동 방	중 학	교			인천광역시 남동구 논현역로 41
인 천 정 각	중 학	교			인천광역시 남동구 구월로 240

명 칭	위 치
인 천 가 현 중 학 교	인천광역시 서구 염곡로 409
인 천 해 송 중 학 교	인천광역시 연수구 해송로 148
인 천 서 창 중 학 교	인천광역시 남동구 독곡로60번길 16
인 천 석 남 중 학 교	인천광역시 서구 건지로 333
인 천 고 잔 중 학 교	인천광역시 남동구 논고개로 20
인 천 계 수 중 학 교	인천광역시 계양구 살라리로2번길 25
인 천 사 리 울 중 학 교	인천광역시 남동구 에코중앙로84번길 12
인 천 신 정 중 학 교	인천광역시 연수구 컨벤시아대로42번길 80
인 천 청 라 중 학 교	인천광역시 서구 청라라임로 112
인 천 초 은 중 학 교	인천광역시 서구 청라라임로 10
인 천 해 원 중 학 교	인천광역시 서구 한내로 21
인 천 청 람 중 학 교	인천광역시 서구 청라커널로 335
인 천 예 송 중 학 교	인천광역시 연수구 아카데미로 212
인 천 중 산 중 학 교	인천광역시 중구 두미포로 189
인 천 경 연 중 학 교	인천광역시 서구 차오름로 64
인 천 미 송 중 학 교	인천광역시 연수구 아카데미로 679
인 천 하 늘 중 학 교	인천광역시 중구 찬들로284번길 16
인 천 청 호 중 학 교	인천광역시 서구 청라한울로 44
인 천 현 송 중 학 교	인천광역시 연수구 송도동 399-11
인 천 아 라 중 학 교	인천광역시 서구 당하동 산40
인 천 이 음 중 학 교	인천광역시 서구 원당동 90-1



[별표 3]

초 등 학 교 (제2조 관련)

명 칭	위 치
인 천 창 영 초 등 학 교	인천광역시 동구 우각로15번길 16
인 천 부 평 초 등 학 교	인천광역시 계양구 어사대로 20
인 천 문 학 초 등 학 교	인천광역시 미추홀구 매소홀로 553
인 천 서 곶 초 등 학 교	인천광역시 서구 대평로56번길 9
인 천 만 수 초 등 학 교	인천광역시 남동구 소래로 652
인 천 송 립 초 등 학 교	인천광역시 동구 배송로 2
인 천 주 안 초 등 학 교	인천광역시 미추홀구 남주길69번길 16
인 천 송 현 초 등 학 교	인천광역시 동구 송화로 45
인 천 송 의 초 등 학 교	인천광역시 미추홀구 장천로 99
인 천 학 익 초 등 학 교	인천광역시 미추홀구 한나루로403번길 122
인 천 서 립 초 등 학 교	인천광역시 동구 금곡로 105
인 천 부 평 동 초 등 학 교	인천광역시 부평구 부평대로88번길 19
인 천 부 마 초 등 학 교	인천광역시 부평구 안남로253번길 41
인 천 한 길 초 등 학 교	인천광역시 부평구 영성중로 32
인 천 백 운 초 등 학 교	인천광역시 부평구 아트센터로 130
인 천 인 동 초 등 학 교	인천광역시 남동구 백범로248번길 38
인 천 축 현 초 등 학 교	인천광역시 연수구 청량로 176
인 천 신 흥 초 등 학 교	인천광역시 중구 체물량로 134
인 천 부 평 서 초 등 학 교	인천광역시 부평구 부평문화로53번길 19
인 천 석 남 초 등 학 교	인천광역시 서구 서달로130번길 4
인 천 도 화 초 등 학 교	인천광역시 미추홀구 경인로 242
인 천 송 도 초 등 학 교	인천광역시 연수구 비류대로214번길 21
인 천 구 월 초 등 학 교	인천광역시 남동구 인주대로721번길 49
인 천 산 곡 초 등 학 교	인천광역시 부평구 길주로354번길 39
인 천 용 현 초 등 학 교	인천광역시 미추홀구 낙섬동로 83

명 칭	위 치
인 천 부 개 초 등 학 교	인천광역시 부평구 마분로 9
인 천 송 월 초 등 학 교	인천광역시 중구 자유공원로 106-8
인 천 신 광 초 등 학 교	인천광역시 중구 인중로 63
인 천 만 석 초 등 학 교	인천광역시 동구 제물량로 412
인 천 부 평 남 초 등 학 교	인천광역시 부평구 경인로911번길 28
인 천 용 일 초 등 학 교	인천광역시 미추홀구 인주대로 244
인 천 부 흥 초 등 학 교	인천광역시 부평구 부흥로366번길 34
인 천 서 흥 초 등 학 교	인천광역시 동구 샛골로 189
인 천 서 화 초 등 학 교	인천광역시 미추홀구 송림로 250
인 천 동 암 초 등 학 교	인천광역시 부평구 동암남로35번길 4
인 천 부 평 북 초 등 학 교	인천광역시 부평구 주부토로 292
인 천 석 암 초 등 학 교	인천광역시 미추홀구 주안동로 46
인 천 중 양 초 등 학 교	인천광역시 연수구 새말로 153
인 천 백 석 초 등 학 교	인천광역시 서구 청마로 55
인 천 간 석 초 등 학 교	인천광역시 남동구 석산로208번길 37
인 천 청 천 초 등 학 교	인천광역시 부평구 산청로127번길 12-5
인 천 용 정 초 등 학 교	인천광역시 미추홀구 독정안길 26
인 천 도 립 초 등 학 교	인천광역시 남동구 논고개로334번길 21
인 천 동 춘 초 등 학 교	인천광역시 연수구 앵고개로 224
인 천 가 정 초 등 학 교	인천광역시 서구 장고개로 336-1
인 천 남 부 초 등 학 교	인천광역시 미추홀구 인주대로366번길 22
인 천 주 원 초 등 학 교	인천광역시 남동구 주안로259번길 28
인 천 동 부 초 등 학 교	인천광역시 남동구 만수서로33번길 25
인 천 석 천 초 등 학 교	인천광역시 남동구 남동대로 828
인 천 신 현 초 등 학 교	인천광역시 서구 율도로77번길 1
인 천 효 성 초 등 학 교	인천광역시 계양구 안남로 601
인 천 신 춘 초 등 학 교	인천광역시 부평구 경원대로 1215
인 천 부 원 초 등 학 교	인천광역시 부평구 원적로472번길 29
인 천 구 월 서 초 등 학 교	인천광역시 남동구 문화서로77번길 14

명 칭	위 치
인 천 만 수 북 초 등 학 교	인천광역시 남동구 백범로180번길 25
인 천 부 개 서 초 등 학 교	인천광역시 부평구 부일로 39
인 천 주 안 북 초 등 학 교	인천광역시 미추홀구 석정로375번길 14
인 천 연 학 초 등 학 교	인천광역시 미추홀구 주승로 20
인 천 약 산 초 등 학 교	인천광역시 남동구 간석로26번길 10
인 천 주 안 남 초 등 학 교	인천광역시 미추홀구 인주대로434번길 11
인 천 산 곡 북 초 등 학 교	인천광역시 부평구 산청로 18
인 천 석 남 서 초 등 학 교	인천광역시 서구 건지로249번길 6
인 천 작 전 초 등 학 교	인천광역시 계양구 주부토로 456
인 천 부 광 초 등 학 교	인천광역시 부평구 충선로 104
인 천 십 정 초 등 학 교	인천광역시 부평구 배곶북로 10-6
인 천 용 현 남 초 등 학 교	인천광역시 미추홀구 매소홀로 133
인 천 효 성 동 초 등 학 교	인천광역시 계양구 새벌로171번길 4
인 천 일 신 초 등 학 교	인천광역시 부평구 향동로75번길 36
인 천 신 현 북 초 등 학 교	인천광역시 서구 원창로 147
인 천 산 곡 남 초 등 학 교	인천광역시 부평구 부흥로144번길 30
인 천 효 성 서 초 등 학 교	인천광역시 계양구 봉오대로 457
인 천 삼 산 초 등 학 교	인천광역시 부평구 후정동로 44
인 천 가 좌 초 등 학 교	인천광역시 서구 장고개로309번길 5
인 천 관 교 초 등 학 교	인천광역시 미추홀구 인하로 414
인 천 조 동 초 등 학 교	인천광역시 남동구 백범로124번길 164
인 천 신 석 초 등 학 교	인천광역시 서구 새오개로 9
인 천 대 정 초 등 학 교	인천광역시 부평구 안남로 115
인 천 계 산 초 등 학 교	인천광역시 계양구 경명대로 1005
상 인 천 초 등 학 교	인천광역시 남동구 석산로141번길 29
인 천 연 안 초 등 학 교	인천광역시 중구 연안부두로33번길 53
인 천 화 전 초 등 학 교	인천광역시 계양구 효서로303번길 8
인 천 봉 수 초 등 학 교	인천광역시 서구 봉오대로267번길 11-4
인 천 인 수 초 등 학 교	인천광역시 남동구 인수로 3

명 칭	위 치
인 천 만 월 초 등 학 교	인천광역시 남동구 선수촌로 28
인 천 상 정 초 등 학 교	인천광역시 부평구 상정로 50
인 천 석 정 초 등 학 교	인천광역시 남동구 석정로539번길 32
인 천 영 종 초 등 학 교	인천광역시 중구 하늘달빛로 133
인 천 운 서 초 등 학 교	인천광역시 중구 운서2로 57
인 천 용 유 초 등 학 교	인천광역시 중구 남북로87번길 4
인 천 계 양 초 등 학 교	인천광역시 계양구 장제로 1288
인 천 소 양 초 등 학 교	인천광역시 계양구 박촌로 53
인 천 천 마 초 등 학 교	인천광역시 서구 서달로 58-5
인 천 마 곡 초 등 학 교	인천광역시 부평구 마곡로27번길 16
인 천 백 학 초 등 학 교	인천광역시 미추홀구 매소홀로446번길 25
인 천 안 남 초 등 학 교	인천광역시 계양구 경명대로1114번길 26
인 천 건 지 초 등 학 교	인천광역시 서구 건지로318번길 39
인 천 장 수 초 등 학 교	인천광역시 남동구 담방로 121
인 천 하 정 초 등 학 교	인천광역시 부평구 이규보로 14
인 천 동 수 초 등 학 교	인천광역시 부평구 동수로120번길 10
인 천 연 수 초 등 학 교	인천광역시 연수구 원인재로 324
인 천 남 동 초 등 학 교	인천광역시 남동구 장승남로33번길 10
인 천 승 학 초 등 학 교	인천광역시 미추홀구 주승로 259
인 천 개 흥 초 등 학 교	인천광역시 부평구 길주남로65번길 11
인 천 대 화 초 등 학 교	인천광역시 미추홀구 석정로301번길 13
인 천 작 동 초 등 학 교	인천광역시 계양구 까치말로 35
인 천 갈 산 초 등 학 교	인천광역시 부평구 갈월동로 55
인 천 선 학 초 등 학 교	인천광역시 연수구 선학로 67
인 천 문 남 초 등 학 교	인천광역시 연수구 먼우금로 273
인 천 연 성 초 등 학 교	인천광역시 연수구 원인재로 116
인 천 동 막 초 등 학 교	인천광역시 연수구 원인재로 36
인 천 담 방 초 등 학 교	인천광역시 남동구 매소홀로 1027
인 천 가 석 초 등 학 교	인천광역시 서구 서달로 174

명 칭	위 치
인 천 청 학 초 등 학 교	인천광역시 연수구 함박피로 25
인 천 연 화 초 등 학 교	인천광역시 연수구 원인재로 150
인 천 청 량 초 등 학 교	인천광역시 연수구 먼우금로 158
인 천 부 곡 초 등 학 교	인천광역시 부평구 마장로272번길 73
인 천 병 방 초 등 학 교	인천광역시 계양구 병방로 2
연 평 초 등 학 교	인천광역시 옹진군 연평면 연평로137번길 101
백 령 초 등 학 교	인천광역시 옹진군 백령면 백령로316번길 91
북 포 초 등 학 교	인천광역시 옹진군 백령면 가을길 117
대 청 초 등 학 교	인천광역시 옹진군 대청면 대청로244번길 110
인천삼목초등학교 장봉분교장	인천광역시 옹진군 북도면 장봉로 553
인천공항초등학교 신도분교장	인천광역시 옹진군 북도면 신도로896번길 18-31
덕 적 초 등 학 교	인천광역시 옹진군 덕적면 덕적남로 15
인천용현남초등학교 자월분교장	인천광역시 옹진군 자월면 자월서로 177
영 흥 초 등 학 교	인천광역시 옹진군 영흥면 영흥로 440-8
인 천 검 단 초 등 학 교	인천광역시 서구 마전로115번길 24
인 천 단 봉 초 등 학 교	인천광역시 서구 단봉로 122
인 천 창 신 초 등 학 교	인천광역시 서구 고산후로161번길 6
강 화 초 등 학 교	인천광역시 강화군 강화읍 북문길 36
합 일 초 등 학 교	인천광역시 강화군 강화읍 합일길 3
갑 룡 초 등 학 교	인천광역시 강화군 강화읍 갑룡길 88
대 월 초 등 학 교	인천광역시 강화군 강화읍 대월로 216
선 원 초 등 학 교	인천광역시 강화군 선원면 강화동로 924
불 은 초 등 학 교	인천광역시 강화군 불은면 불은남로544번길 9
삼 성 초 등 학 교	인천광역시 강화군 불은면 중앙로 609
길 상 초 등 학 교	인천광역시 강화군 길상면 삼랑성길 22
화 도 초 등 학 교	인천광역시 강화군 화도면 마니산로 717
양 도 초 등 학 교	인천광역시 강화군 양도면 강화남로 1036
조 산 초 등 학 교	인천광역시 강화군 양도면 강화남로 510
내 가 초 등 학 교	인천광역시 강화군 내가면 강화서로 264
하 점 초 등 학 교	인천광역시 강화군 하점면 강화대로 1190

명 칭	위 치
명 신 초 등 학 교	인천광역시 강화군 하점면 강화서로560번길 22
양 사 초 등 학 교	인천광역시 강화군 양사면 덕하로 145
송 해 초 등 학 교	인천광역시 강화군 송해면 전망대로 93-12
교 동 초 등 학 교	인천광역시 강화군 교동면 대룡안길 29
삼 산 초 등 학 교	인천광역시 강화군 삼산면 삼산북로 451
해 명 초 등 학 교	인천광역시 강화군 삼산면 삼산남로 345
서 도 초 등 학 교	인천광역시 강화군 서도면 주문도길 173
인 천 옥 련 초 등 학 교	인천광역시 연수구 한진로 30
인 천 서 면 초 등 학 교	인천광역시 연수구 먼우금길 54
인 천 부 현 초 등 학 교	인천광역시 계양구 장제로755번길 30
인 천 구 산 초 등 학 교	인천광역시 부평구 부개로 93
인 천 마 장 초 등 학 교	인천광역시 부평구 안남로 266
인 천 부 현 동 초 등 학 교	인천광역시 계양구 용종로 5
인 천 심 곡 초 등 학 교	인천광역시 서구 심곡로 114
인 천 효 성 남 초 등 학 교	인천광역시 계양구 새별로 125
인 천 능 허 대 초 등 학 교	인천광역시 연수구 한진로 12
인 천 인 주 초 등 학 교	인천광역시 미추홀구 매소홀로475번길 53
인 천 부 내 초 등 학 교	인천광역시 부평구 수변로 129
인 천 길 주 초 등 학 교	인천광역시 계양구 용종로 90
인 천 신 대 초 등 학 교	인천광역시 계양구 계산새로 133
인 천 금 곡 초 등 학 교	인천광역시 서구 완정로228번길 19
인 천 함 박 초 등 학 교	인천광역시 연수구 함박피로 87
인천용유초등학교 무의분교장	인천광역시 중구 대무의로 302-17
인천영종초등학교 금산분교장	인천광역시 중구 백운로414번길 63-50
인천계양초등학교 상야분교장	인천광역시 계양구 벌말로 572-1
인천남부초등학교 이작분교장	인천광역시 옹진군 자월면 대이작로 60
인천주안남초등학교 승봉분교장	인천광역시 옹진군 자월면 승봉로67번길 43-18
대 청 초 등 학 교 소 청 분 교 장	인천광역시 옹진군 대청면 소청동로 69-13
인 천 불 로 초 등 학 교	인천광역시 서구 검단로744번1길 50

명 칭	위 치
인 천 당 하 초 등 학 교	인천광역시 서구 청마로 144
인 천 부 일 초 등 학 교	인천광역시 부평구 부흥북로 175
인 천 용 마 초 등 학 교	인천광역시 부평구 세월천로30번길 58
인 천 가 현 초 등 학 교	인천광역시 서구 염곡로 417
인 천 성 리 초 등 학 교	인천광역시 남동구 성리로 32-2
인 천 논 곡 초 등 학 교	인천광역시 남동구 함박피로 429
인 천 갈 월 초 등 학 교	인천광역시 부평구 주부토로 165
인 천 미 산 초 등 학 교	인천광역시 부평구 원적로 391
인 천 서 운 초 등 학 교	인천광역시 계양구 서운로 12
인 천 안 산 초 등 학 교	인천광역시 계양구 입학서로 15
인 천 남 촌 초 등 학 교	인천광역시 남동구 남촌로 101
인 천 소 래 초 등 학 교	인천광역시 남동구 장도로 2
인 천 공 항 초 등 학 교	인천광역시 중구 신도시남로 43
인 천 신 선 초 등 학 교	인천광역시 중구 축항대로291번길 33
인 천 양 지 초 등 학 교	인천광역시 서구 승학로197번길 11
인 천 마 전 초 등 학 교	인천광역시 서구 완정로34번길 23
인 천 명 현 초 등 학 교	인천광역시 계양구 봉오대로569번길 10
인 천 가 림 초 등 학 교	인천광역시 서구 장고개로293번길 29
인 천 성 지 초 등 학 교	인천광역시 계양구 아나지로247번길 8
인 천 목 향 초 등 학 교	인천광역시 서구 고산후로 377
인 천 양 촌 초 등 학 교	인천광역시 계양구 장제로 954
인 천 후 정 초 등 학 교	인천광역시 부평구 영성서로 56
인 천 해 서 초 등 학 교	인천광역시 계양구 계산로 42-1
인 천 간 재 울 초 등 학 교	인천광역시 서구 승학로 433
인 천 신 월 초 등 학 교	인천광역시 남동구 인주대로776번길 14
인 천 서 창 초 등 학 교	인천광역시 남동구 장아산로174번길 8
인 천 삼 목 초 등 학 교	인천광역시 중구 신도시북로 42
인 천 검 암 초 등 학 교	인천광역시 서구 승학로599번길 45

명 칭	위 치
인 천 발 산 초 등 학 교	인천광역시 서구 고산후로78번길 6
인 천 새 말 초 등 학 교	인천광역시 남동구 만수로50번길 12
인 천 봉 화 초 등 학 교	인천광역시 서구 건지로250번길 43
인 천 은 지 초 등 학 교	인천광역시 서구 승학로572번길 22
인 천 진 산 초 등 학 교	인천광역시 부평구 굴포로 194-10
인 천 굴 포 초 등 학 교	인천광역시 부평구 충선로243번길 19
인 천 영 선 초 등 학 교	인천광역시 부평구 충선로 293
인 천 먼 우 금 초 등 학 교	인천광역시 연수구 해돋이로84번길 33
인 천 왕 길 초 등 학 교	인천광역시 서구 봉수대로1440번길 20
인 천 굴 현 초 등 학 교	인천광역시 계양구 굴현길 15
인 천 경 서 초 등 학 교	인천광역시 서구 경서로31번길 31
인 천 원 당 초 등 학 교	인천광역시 서구 원당대로820번길 16
인 천 금 마 초 등 학 교	인천광역시 부평구 일신로 88
인 천 동 방 초 등 학 교	인천광역시 남동구 논현역로 31
인 천 장 도 초 등 학 교	인천광역시 남동구 포구로 112
인 천 신 송 초 등 학 교	인천광역시 연수구 해돋이로56번길 28
인 천 당 산 초 등 학 교	인천광역시 계양구 동양로 122
인 천 능 내 초 등 학 교	인천광역시 서구 검단로540번길 23
인 천 은 봉 초 등 학 교	인천광역시 남동구 은봉로312번길 11
인 천 해 송 초 등 학 교	인천광역시 연수구 인천타워대로54번길 46
인 천 정 각 초 등 학 교	인천광역시 남동구 구월로 228
인 천 논 현 초 등 학 교	인천광역시 남동구 소래역로 102
인 천 완 정 초 등 학 교	인천광역시 서구 완정로 99
인 천 학 산 초 등 학 교	인천광역시 미추홀구 한나루로357번길 66
인 천 상 아 초 등 학 교	인천광역시 남동구 석산로184번길 66
인 천 경 원 초 등 학 교	인천광역시 미추홀구 경인로 511
인 천 운 남 초 등 학 교	인천광역시 중구 운남서로 38
인 천 고 잔 초 등 학 교	인천광역시 남동구 아암대로1503번길 48
인 천 신 정 초 등 학 교	인천광역시 연수구 아트센터대로97번길 72



명 칭	위 치
인 천 청 라 초 등 학 교	인천광역시 서구 청라에메랄드로 139
인 천 원 동 초 등 학 교	인천광역시 남동구 논고개로 38
인 천 사 리 울 초 등 학 교	인천광역시 남동구 아암대로1437번길 50
인 천 송 천 초 등 학 교	인천광역시 남동구 앵고개로815번길 45
인 천 초 은 초 등 학 교	인천광역시 서구 청라에메랄드로 33
인 천 공 촌 초 등 학 교	인천광역시 서구 심곡로 188번길 21
인 천 명 선 초 등 학 교	인천광역시 연수구 컨벤시아대로42번길 64
인 천 한 빛 초 등 학 교	인천광역시 남동구 서창남순환로 190-28
인 천 청 람 초 등 학 교	인천광역시 서구 청라커널로 336
인 천 경 명 초 등 학 교	인천광역시 서구 크리스탈로 130
인 천 청 일 초 등 학 교	인천광역시 서구 크리스탈로 46
인 천 해 원 초 등 학 교	인천광역시 서구 사파이어로140번길 5
인 천 송 원 초 등 학 교	인천광역시 연수구 송도과학로51번길 60
인 천 하 늘 초 등 학 교	인천광역시 중구 은하수로 294
인 천 송 명 초 등 학 교	인천광역시 연수구 송도교육로 19
인 천 도 담 초 등 학 교	인천광역시 서구 청라커널로 217
인 천 가 원 초 등 학 교	인천광역시 서구 청중로478번길 6
인 천 송 일 초 등 학 교	인천광역시 연수구 컨벤시아대로252번길 15
인 천 장 서 초 등 학 교	인천광역시 남동구 서창남순환로 109
인 천 연 송 초 등 학 교	인천광역시 연수구 해돋이로 248
인 천 용 학 초 등 학 교	인천광역시 미추홀구 용정공원로83번길 9
인 천 침 단 초 등 학 교	인천광역시 연수구 송도교육로 20
인 천 예 송 초 등 학 교	인천광역시 연수구 컨벤시아대로252번길 75
교 동 초 등 학 교 지 석 분 교 장	인천광역시 강화군 교동면 교동북로 275-1
인 천 미 송 초 등 학 교	인천광역시 연수구 아카데미로 667
인 천 은 송 초 등 학 교	인천광역시 연수구 센트럴로 460
인 천 중 산 초 등 학 교	인천광역시 중구 두미포로 100
인 천 경 연 초 등 학 교	인천광역시 서구 차오름로 64
인 천 장 아 초 등 학 교	인천광역시 남동구 서창방산로 93
인 천 새 봄 초 등 학 교	인천광역시 연수구 앵고개로104번길 34
인 천 별 빛 초 등 학 교	인천광역시 중구 은하수로 402

명 칭	위 치
인 천 현 송 초 등 학 교	인천광역시 연수구 아카데미로312번길 96
인 천 송 담 초 등 학 교	인천광역시 연수구 아카데미로 627
인 천 청 호 초 등 학 교	인천광역시 서구 청라한울로 44
인 천 해 든 초 등 학 교	인천광역시 서구 당하동 264-7
인 천 한 별 초 등 학 교	인천광역시 서구 원당동 산47-2
인 천 이 음 초 등 학 교	인천광역시 서구 원당동 309

### 유 치 원 (제2조 관련)

명	칭	위	치
인천 영종초등학교	병설유치원	인천광역시 중구	하늘달빛로 133
인천 용유초등학교	병설유치원	인천광역시 중구	남북로87번길 4
인천 운서초등학교	병설유치원	인천광역시 중구	운서2로 57
인천 소양초등학교	병설유치원	인천광역시 계양구	박춘로 53
인천 동춘초등학교	병설유치원	인천광역시 연수구	앵고개로 224
인천 동부초등학교	병설유치원	인천광역시 남동구	만수서로33번길 25
인천 만석초등학교	병설유치원	인천광역시 동구	제물량로 412
인천 축현초등학교	병설유치원	인천광역시 연수구	청량로 176
인천 동암초등학교	병설유치원	인천광역시 부평구	동암남로35번길 4
인천 부평북초등학교	병설유치원	인천광역시 부평구	주부토로 292
인천 송월초등학교	병설유치원	인천광역시 중구	자유공원로 106-8
인천 서화초등학교	병설유치원	인천광역시 미추홀구	송림로 250
인천 용정초등학교	병설유치원	인천광역시 미추홀구	독정안길 26
인천 학익초등학교	병설유치원	인천광역시 미추홀구	한나루로403번길 122
인천 부평남초등학교	병설유치원	인천광역시 부평구	경인로911번길 28
인천 석남초등학교	병설유치원	인천광역시 서구	서달로130번길 4
인천 계양초등학교	병설유치원	인천광역시 계양구	장제로 1288
인천 송림초등학교	병설유치원	인천광역시 중구	배송로 2
인천영종초등학교 금산분교장	병설유치원	인천광역시 중구	백운로414번길 63-50
인천 창영초등학교	병설유치원	인천광역시 동구	우각로15번길 16
인천 서림초등학교	병설유치원	인천광역시 동구	금곡로 105
인천 장수초등학교	병설유치원	인천광역시 남동구	담방로 121
인천 구월서초등학교	병설유치원	인천광역시 남동구	문화서로77번길 14
인천 용일초등학교	병설유치원	인천광역시 미추홀구	인주대로 244
인천계양초등학교 상야분교장	병설유치원	인천광역시 계양구	별말로 572-1

명	칭	위	치
연 평 초 등 학 교	병 설 유 치 원	인천광역시 옹진군 연평면	연평로134번길 101
북 포 초 등 학 교	병 설 유 치 원	인천광역시 옹진군 백령면	가을길 117
대 청 초 등 학 교	병 설 유 치 원	인천광역시 옹진군 대청면	대청로244번길 110
인천삼목초등학교	장봉분교장 병설유치원	인천광역시 옹진군 북도면	장봉로 553
덕 적 초 등 학 교	병 설 유 치 원	인천광역시 옹진군 덕적면	덕적남로 15
인천용현남초등학교	자월분교장 병설유치원	인천광역시 옹진군 자월면	자월서로 177
영 흥 초 등 학 교	병 설 유 치 원	인천광역시 옹진군 영흥면	영흥로 440-8
인 천 검 단 초 등 학 교	병 설 유 치 원	인천광역시 서구 마전로	115번길 24
인 천 단 봉 초 등 학 교	병 설 유 치 원	인천광역시 서구 단봉로	122
인 천 창 신 초 등 학 교	병 설 유 치 원	인천광역시 서구 고산후로	161번길 6
강 화 초 등 학 교	병 설 유 치 원	인천광역시 강화군 강화읍 북문길	36
합 일 초 등 학 교	병 설 유 치 원	인천광역시 강화군 강화읍 합일길	3
갑 룡 초 등 학 교	병 설 유 치 원	인천광역시 강화군 강화읍 갑룡길	88
선 원 초 등 학 교	병 설 유 치 원	인천광역시 강화군 선원면	강화동로 924
내 가 초 등 학 교	병 설 유 치 원	인천광역시 강화군 내가면	강화서로 264
하 점 초 등 학 교	병 설 유 치 원	인천광역시 강화군 하점면	강화대로 1190
교 동 초 등 학 교	병 설 유 치 원	인천광역시 강화군 교동면	대룡안길 29
대 월 초 등 학 교	병 설 유 치 원	인천광역시 강화군 강화읍 대월로	216
명 신 초 등 학 교	병 설 유 치 원	인천광역시 강화군 하점면	강화서로560번길 22
삼 산 초 등 학 교	병 설 유 치 원	인천광역시 강화군 삼산면	삼산북로 451
송 해 초 등 학 교	병 설 유 치 원	인천광역시 강화군 송해면	전망대로 93-12
양 사 초 등 학 교	병 설 유 치 원	인천광역시 강화군 양사면	덕하로 145
해 명 초 등 학 교	병 설 유 치 원	인천광역시 강화군 삼산면	삼산남로 345
인 천 승 의 초 등 학 교	병 설 유 치 원	인천광역시 미추홀구 장천로	99
인 천 간 석 초 등 학 교	병 설 유 치 원	인천광역시 남동구 석산로	208번길 37
인 천 문 학 초 등 학 교	병 설 유 치 원	인천광역시 미추홀구 매소홀로	553
인 천 송 현 초 등 학 교	병 설 유 치 원	인천광역시 동구 송화로	45
인 천 부 평 동 초 등 학 교	병 설 유 치 원	인천광역시 부평구 부평대로	88번길 19
인 천 부 평 서 초 등 학 교	병 설 유 치 원	인천광역시 부평구 부평문화로	53번길 19

명	칭	위	치
인천서흥초등학교	병설유치원	인천광역시 동구	셋골로 189
인천부광초등학교	병설유치원	인천광역시 부평구	충선로 104
인천부개서초등학교	병설유치원	인천광역시 부평구	부일로 39
인천인주초등학교	병설유치원	인천광역시 미추홀구	매소홀로475번길 53
인천주원초등학교	병설유치원	인천광역시 남동구	주안로259번길 28
인천불로초등학교	병설유치원	인천광역시 서구	검단로744번1길 50
인천당하초등학교	병설유치원	인천광역시 서구	청마로 144
인천부일초등학교	병설유치원	인천광역시 부평구	부흥북로 175
인천용마초등학교	병설유치원	인천광역시 부평구	세월천로30번길 58
인천부개초등학교	병설유치원	인천광역시 부평구	마분로 9
인천금곡초등학교	병설유치원	인천광역시 서구	완정로228번길 19
인천성리초등학교	병설유치원	인천광역시 남동구	성리로 32-2
인천논곡초등학교	병설유치원	인천광역시 남동구	함박피로 429
인천산곡초등학교	병설유치원	인천광역시 부평구	길주로354번길 39
인천부마초등학교	병설유치원	인천광역시 부평구	안남로253번길 41
인천인동초등학교	병설유치원	인천광역시 남동구	백범로248번길 38
인천한길초등학교	병설유치원	인천광역시 부평구	영성중로 32
인천백운초등학교	병설유치원	인천광역시 부평구	아트센터로 130
인천가현초등학교	병설유치원	인천광역시 서구	염곡로 417
인천갈월초등학교	병설유치원	인천광역시 부평구	주부토로 165
인천미산초등학교	병설유치원	인천광역시 부평구	원적로 391
인천서운초등학교	병설유치원	인천광역시 계양구	서운로 12
인천남촌초등학교	병설유치원	인천광역시 남동구	남촌로 101
인천소래초등학교	병설유치원	인천광역시 남동구	장도로 2
인천신선초등학교	병설유치원	인천광역시 중구	축항대로291번길 33
인천양지초등학교	병설유치원	인천광역시 서구	승학로197번길 11
인천마전초등학교	병설유치원	인천광역시 서구	완정로34번길 23
인천명현초등학교	병설유치원	인천광역시 계양구	봉오대로569번길 10
인천가림초등학교	병설유치원	인천광역시 서구	장고개로293번길 29

명	칭	위	치
인천 성지초등학교	병설유치원	인천광역시 계양구 아나지로	247번길 8
인천 목향초등학교	병설유치원	인천광역시 서구 고산후로	377
인천 양촌초등학교	병설유치원	인천광역시 계양구 장제로	954
자유유치원		인천광역시 중구 자유공원로	105
인천 간재울초등학교	병설유치원	인천광역시 서구 승학로	433
인천 후정초등학교	병설유치원	인천광역시 부평구 영성서로	56
인천 신석초등학교	병설유치원	인천광역시 서구 새오개로	9
인천 발산초등학교	병설유치원	인천광역시 서구 고산후로	78번길 6
인천 신월초등학교	병설유치원	인천광역시 남동구 인주대로	776번길 14
인천 서창초등학교	병설유치원	인천광역시 남동구 장아산로	174번길 8
인천 도림초등학교	병설유치원	인천광역시 남동구 논고개로	334번길 21
인천 진산초등학교	병설유치원	인천광역시 부평구 굴포로	194-10
인천 굴포초등학교	병설유치원	인천광역시 부평구 충선로	243번길 19
인천 먼우금초등학교	병설유치원	인천광역시 연수구 해돋이로	84번길 33
인천 은지초등학교	병설유치원	인천광역시 서구 승학로	572번길 22
인천 봉화초등학교	병설유치원	인천광역시 서구 건지로	250번길 43
인천 왕길초등학교	병설유치원	인천광역시 서구 봉수대로	1440번길 20
인천 굴현초등학교	병설유치원	인천광역시 계양구 굴현길	15
인천 해서초등학교	병설유치원	인천광역시 계양구 계산로	42-1
인천 경서초등학교	병설유치원	인천광역시 서구 경서로	31번길 31
인천 원당초등학교	병설유치원	인천광역시 서구 원당대로	820번길 16
인천공항초등학교	신도분교장 병설유치원	인천광역시 옹진군 북도면 신도로	896번길 18-31
인천 영선초등학교	병설유치원	인천광역시 부평구 충선로	293
인천 동방초등학교	병설유치원	인천광역시 남동구 논현역로	31
인천 장도초등학교	병설유치원	인천광역시 남동구 포구로	112
인천 신송초등학교	병설유치원	인천광역시 연수구 해돋이로	56번길 28
인천 당산초등학교	병설유치원	인천광역시 계양구 동양로	122
인천 능내초등학교	병설유치원	인천광역시 서구 검단로	540번길 23
서도초등학교	병설유치원	인천광역시 강화군 서도면 주문도길	173

명	칭	위	치
삼	산	유	치
원			
인	천	해	송
초	등	학	교
병	설	유	치
원			
인	천	정	각
초	등	학	교
병	설	유	치
원			
인	천	금	마
초	등	학	교
병	설	유	치
원			
인	천	완	정
초	등	학	교
병	설	유	치
원			
인	천	상	정
초	등	학	교
병	설	유	치
원			
인	천	상	아
초	등	학	교
병	설	유	치
원			
인	천	경	원
초	등	학	교
병	설	유	치
원			
영		종	
유		치	
원			
인	천	십	정
초	등	학	교
병	설	유	치
원			
논		현	
유		치	
원			
인	천	고	잔
초	등	학	교
병	설	유	치
원			
인	천	고	잔
유		치	
원			
인	천	신	정
초	등	학	교
병	설	유	치
원			
인	천	청	라
초	등	학	교
병	설	유	치
원			
마		니	
산		유	
치			
원			
인	천	원	동
초	등	학	교
병	설	유	치
원			
인	천	사	리
울	초	등	학
교	병	설	유
원	치		
인	천	송	천
초	등	학	교
병	설	유	치
원			
인	천	초	은
초	등	학	교
병	설	유	치
원			
인	천	공	춘
초	등	학	교
병	설	유	치
원			
인	천	명	선
초	등	학	교
병	설	유	치
원			
인	천	한	빛
초	등	학	교
병	설	유	치
원			
인	천	청	람
초	등	학	교
병	설	유	치
원			
인	천	경	명
초	등	학	교
병	설	유	치
원			
인	천	청	일
초	등	학	교
병	설	유	치
원			
인	천	해	원
초	등	학	교
병	설	유	치
원			
인	천	건	지
초	등	학	교
병	설	유	치
원			
청		라	
유		치	
원			
인	천	광	역
시	부	평	구
충	선	로	311
번	길	25-14	
인	천	광	역
시	연	수	구
인	천	타	워
대	로	54	번
길	46		
인	천	광	역
시	남	동	구
구	월	로	228
인	천	광	역
시	부	평	구
일	신	로	88
인	천	광	역
시	서	구	완
정	로	99	
인	천	광	역
시	부	평	구
상	정	로	50
인	천	광	역
시	남	동	구
석	산	로	184
번	길	66	
인	천	광	역
시	미	추	홀
구	경	인	로
511			
인	천	광	역
시	중	구	백
운	로	57-25	
인	천	광	역
시	부	평	구
배	곳	북	로
10-6			
인	천	광	역
시	남	동	구
은	봉	로	177
인	천	광	역
시	남	동	구
아	암	대	로
1503	번	길	48
인	천	광	역
시	남	동	구
앵	고	개	로
815	번	길	71
인	천	광	역
시	연	수	구
아	트	센	터
대	로	97	번
길	72		
인	천	광	역
시	서	구	청
라	에	메	랄
드	로	139	
인	천	광	역
시	강	화	군
양	도	면	강
화	남	로	510
인	천	광	역
시	남	동	구
논	고	개	로
38			
인	천	광	역
시	남	동	구
아	암	대	로
1437	번	길	50
인	천	광	역
시	남	동	구
앵	고	개	로
815	번	길	45
인	천	광	역
시	서	구	청
라	에	메	랄
드	로	33	
인	천	광	역
시	서	구	심
곡	로	188	번
길	21		
인	천	광	역
시	연	수	구
컨	벤	시	아
대	로	42	번
길	64		
인	천	광	역
시	남	동	구
서	창	남	순
환	로	190-28	
인	천	광	역
시	서	구	청
라	커	넬	로
336			
인	천	광	역
시	서	구	크
리	스	탈	로
130			
인	천	광	역
시	서	구	크
리	스	탈	로
46			
인	천	광	역
시	서	구	사
파	이	어	로
140	번	길	5
인	천	광	역
시	서	구	건
지	로	318	번
길	39		
인	천	광	역
시	서	구	솔
빛	로	68	

명	칭	위	치
인천송원초등학교	병설유치원	인천광역시 연수구 송도과학로	51번길 60
인천하늘초등학교	병설유치원	인천광역시 중구 은하수로	294
인천도화초등학교	병설유치원	인천광역시 미추홀구 경인로	242
인천대화초등학교	병설유치원	인천광역시 미추홀구 석정로	301번길 13
인천부원초등학교	병설유치원	인천광역시 부평구 원적로	472번길 29
인천안남초등학교	병설유치원	인천광역시 계양구 경명대로	1114번길 26
인천길주초등학교	병설유치원	인천광역시 계양구 용종로	90
인천가정초등학교	병설유치원	인천광역시 서구 장고개로	336-1
인천봉수초등학교	병설유치원	인천광역시 서구 봉오대로	267번길 11-4
인천신현북초등학교	병설유치원	인천광역시 서구 원창로	147
인천공항유치원		인천광역시 중구 신도시남로	43
인천화전유치원		인천광역시 계양구 효서로	314
인천송명초등학교	병설유치원	인천광역시 연수구 송도교육로	19
인천검암유치원		인천광역시 서구 송학로	599번길 45
인천도담초등학교	병설유치원	인천광역시 서구 청라커널로	217
인천구월유치원		인천광역시 남동구 인하로	622
인천가원초등학교	병설유치원	인천광역시 서구 청중로	478번길 6
인천송일초등학교	병설유치원	인천광역시 연수구 컨벤시아대로	252번길 15
인천장서초등학교	병설유치원	인천광역시 남동구 서창남순환로	109
인천백석초등학교	병설유치원	인천광역시 서구 청마로	55
인천만월초등학교	병설유치원	인천광역시 남동구 선수촌로	28
인천예송유치원		인천광역시 연수구 컨벤시아대로	302번길 23
인천용학초등학교	병설유치원	인천광역시 미추홀구 용정공원로	83번길 9
인천침단초등학교	병설유치원	인천광역시 연수구 송도교육로	20
인천서현유치원		인천 서구 새오개로	111번안길 7
인천예송초등학교	병설유치원	인천광역시 연수구 컨벤시아대로	252번길 75
교동초등학교	지석분교장 병설유치원	인천광역시 강화군 교동면 교동북로	275-1
인천주안초등학교	병설유치원	인천광역시 미추홀구 남주길	69번길 16
인천미송초등학교	병설유치원	인천광역시 연수구 아카데미로	667



명	칭	위	치
인천은송초등학교	병설유치원	인천광역시 연수구 센트럴로	460
인천중산초등학교	병설유치원	인천광역시 중구 두미포로	100
인천경연초등학교	병설유치원	인천광역시 서구 차오름로	64
인천연안초등학교	병설유치원	인천광역시 중구 연안부두로	33번길 53
인천장아초등학교	병설유치원	인천광역시 남동구 서창방산로	93
인천신흥초등학교	병설유치원	인천광역시 중구 제물량로	134
인천연학초등학교	병설유치원	인천광역시 미추홀구 주승로	20
인천마곡초등학교	병설유치원	인천광역시 부평구 마곡로	27번길 16
인천안산초등학교	병설유치원	인천광역시 계양구 임학서로	15
인천만수초등학교	병설유치원	인천광역시 남동구 소래로	652
인천청학초등학교	병설유치원	인천광역시 연수구 함박피로	25
인천부현초등학교	병설유치원	인천광역시 계양구 장제로	755번길 30
인천서곶초등학교	병설유치원	인천광역시 서구 대평로	56번길 9
인천새봄초등학교	병설유치원	인천광역시 연수구 앵고개로	104번길 34
인천별빛초등학교	병설유치원	인천광역시 중구 은하수로	402
인천송도꿈유치원		인천광역시 연수구 송도교육로	79
인천푸른빛유치원		인천광역시 서구 청라한내로	145
인천현송초등학교	병설유치원	인천광역시 연수구 아카데미로	312번길 96
인천송담초등학교	병설유치원	인천광역시 연수구 아카데미로	627
인천해든초등학교	병설유치원	인천광역시 서구 당하동	264-7
인천한별초등학교	병설유치원	인천광역시 서구 원당동	산47-2
인천가석초등학교	병설유치원	인천광역시 서구 서달로	174
인천미송유치원		인천광역시 연수구 송도동	309-4
인천아라꿈유치원		인천광역시 서구 당하동	산42-2
인천이음초등학교	병설유치원	인천광역시 서구 원당동	309

## 관계법령 발췌사항

관계법령	<input type="checkbox"/> 「지방교육자치에 관한 법률」 <input type="radio"/> 제32조(교육기관의 설치)
------	--

### ☐ 「지방교육자치에 관한 법률」

제32조(교육기관의 설치) 교육감은 그 소관 사무의 범위 안에서 필요한 때에는 대통령령 또는 조례가 정하는 바에 따라 교육기관을 설치할 수 있다.

< 붙임3 >

## 신·구조문대비표

[별표 1]

### 고 등 학 교

현 행		개 정 안	
명 칭	위 치	명 칭	위 치
<신 설>	<신 설>	<u>인천아라고등학교</u>	<u>인천광역시 서구 당하동 244</u>

[별표 2]

### 중 학 교

현 행		개 정 안	
명 칭	위 치	명 칭	위 치
<신 설>	<신 설>	<u>인천현송중학교</u>	<u>인천광역시 연수구 송도동 399-11</u>
<신 설>	<신 설>	<u>인천아라중학교</u>	<u>인천광역시 서구 당하동 산40</u>
<신 설>	<신 설>	<u>인천이음중학교</u>	<u>인천광역시 서구 원당동 90-1</u>

[별표 3]

## 초 등 학 교

현 행		개 정 안	
명 칭	위 치	명 칭	위 치
<신 설>	<신 설>	<u>인천이음초등학교</u>	<u>인천광역시 서구 원당동 309</u>

[별표 6]

## 유 치 원

현 행		개 정 안	
명 칭	위 치	명 칭	위 치
<신 설>	<신 설>	<u>인천가석초등학교 병설유치원</u>	<u>인천광역시 서구 서달로 174</u>
<신 설>	<신 설>	<u>인천미송유치원</u>	<u>인천광역시 연수구 송도동 309-4</u>
<신 설>	<신 설>	<u>인천아라꿈유치원</u>	<u>인천광역시 서구 당하동 산42-2</u>
<신 설>	<신 설>	<u>인천이음초등학교 병설유치원</u>	<u>인천광역시 서구 원당동 309</u>

인천광역시서구고시 제2021-129호

## 롯데우람아파트 주택재건축 정비계획 및 정비구역지정 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

인천광역시고시 제2012-140호(2012. 6. 11.), 인천광역시서구고시 제2018-130호(2018. 9. 17.)로 정비계획 및 정비구역지정 결정된 인천광역시 서구 석남동 491-3번지 일원의 롯데우람아파트 주택재건축정비구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따라 정비계획 및 정비구역지정을 변경(경미한 변경) 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 아래와 같이 고시하오니 이해관계인은 인천광역시 서구 도시재생과(032-560-4592)에 비치된 관계도서를 열람하시기 바랍니다.

2021. 7. 12.

### 인 천 광 역 시 서 구 청 장

#### ■ 정비계획수립 및 정비구역지정

##### 1. 정비사업의 명칭(변경없음)

- 롯데우람아파트 주택재건축사업

##### 2. 정비구역 및 면적(변경)

- 정비구역 결정(변경)조서

구분	정비사업의 구분	정비구역명	위치	면적(m <sup>2</sup> )			비고
				기정	변경	변경후	
변경	주택 재건축사업	롯데우람아파트 주택재건축정비구역	서구 석남동 491-3번지 일원	15,244.5	감)0.5	15,244.0	

○ 정비구역 변경 사유서

구분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			변경사유
		기정	변경	변경후	
변경	서구 석남동 491-3번지 일원	15,244.5	감)0.5	15,244.0	지적현황측량 결과에 따른 면적변경

### 3. 도시계획시설의 설치에 관한 계획(변경)

#### 가. 교통시설(도로)(변경없음)

○ 도로 결정 조서

구분	규 모				기능	연장	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	11	35 (35~39) [3.5]	주간선 도로	6,250 [108]	석남동 광3-9	대로 1-13	일반 도로		건고제54호 (70.02.09)	
기정	중로	1	57	20 (20~33) [2]	보조간선 도로	3,500 [172]	청천동 대3-17	석남동 대2-29	일반 도로		건고제658호 (68.10.23)	
기정	중로	3	325	12	국지 도로	70	소로 2-52	롯데우림 정비구역	일반 도로			
기정	소로	2	52	8 (8~12) [4]	국지 도로	167 [50]	소로 2-447	중로 1-57	일반 도로			
기정	소로	3	34	6 (6~10) [4]	국지 도로	363 [122]	중로 2-38	대로 1-11	일반 도로			
기정	소로	3	35	6	국지 도로	180	중로 2-38	소로 2-52	일반 도로			

※ [ ]는 구역 내에 관한 사항, 도로개설 후 무상귀속

## 나. 교통시설(주차장)(변경)

### ○ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	①	주차장	서구 석남동 491-5번지 일원	368	증)0.1	368.1	-	조성후 무상귀속

### ○ 주차장 변경 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	주차장	- 면적변경 368㎡ → 368.1㎡ 증)0.1㎡	지적현황측량 결과에 따른 면적변경

## 4. 공동이용시설 설치계획(변경없음)

구분	계획	비 고
기정	○ “주택건설기준 등에 관한 규정”을 준수하여 계획	일부조항 상업지역 완화기준 적용가능

5. 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이·층수 등에 관한 계획 (변경)

결정구분	구역구분			획지구분			용도	건폐율	용적률		높이 층수		
	명칭	면적 (㎡)		명칭	면적 (㎡)				정비계획	예정법적 상한용적률			
		기정	변경		기정	변경							
변경	롯데 우림 아파트 주택 재건축 정비 구역	15,244.5	15,244.0	획지 1-1	13,029.5	13,028.2	주상복합	45.0%이하	450%이하	485%이하	84m이하		
				획지 1-2	368	368.1	노외 주차장	-	-	-	-		
				획지 1-1	허용 용도		○ 건축법 시행령 별표 1 제2호에 의한 공동주택 중 아파트(공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물 로써 공동주택 부분의 면적이 연면적 합계의 80% 미만) ○ 건축법 시행령 별표 1 제7호의 판매시설 ○ 건축법 시행령 별표 1 제14호의 일반업무시설 ○ 건축법 시행령 별표 1 제1에 의한 제1종근린생활 시설 및 제2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 안마원 제외)						
							○ 주차장법 제2조 제1호 규정에 의한 노외주차장						
				획지 1-1	불허 용도		○ 허용용도 이외의 용도 ○ 허용용도 중 인천광역시 도시계획조례 제54조 제1항 제1호에 의한 중심지미관지구 안에서 건축할 수 없는 건축물 용도(중심지 미관지구내 한함) ○ 학교보건법에 의한 학교환경위생정화구역내 금지 시설 (절대 및 상대정화구역에 한함)						
							○ 허용용도 이외의 용도						
주택의 규모 및 건설비용				○ 85㎡ 이하 규모의 주택을 60% 이상 건설하되 전체 연면적에서 차지하는 비율이 50% 이상이어야 함									
건축한계선				○ 대로1-11호선변 : 6.0m 지정 ○ 중로1-57호선변 : 6.0m 지정 ○ 중로3-325호선변 : 6.0m 지정 ○ 소로2-52호선변 : 6.0m 지정 ○ 소로3-34호선변 : 6.0m 지정 ○ 인접대지경계선 : 3.0m 지정									
변경	재건축소형주택 건설에 관한 사항			○ 「도시 및 주거환경정비법」 제30조의3 주택재건축사업의 용적률완화 및 소형주택 (전용60㎡이하) 건설 등 규정을 준수하여 건설공급 ○ (법정상한용적률 - 정비계획 용적률) × 30% = (485 - 450) × 30% = 10.5% ○ 소형주택 의무 건설면적 : 기정) 13,029.5 × 10.5% = 1,368.09㎡ 이상 									



## 6. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)

구분	계획내용		비고
환경 보전	자연환경	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 절·성토의 균형고려, 지형변화의 최소화</li> <li>○ 기존구역 내 녹지율을 향상시키는 녹지면적 확보</li> <li>○ 차폐 및 조경녹지의 확보로 비오톱 공간 확장</li> </ul>	
	생활환경	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도시가스 등 청정연료(LNG)사용과 에너지 절약형 주거단지 조성</li> </ul>	
	사업시행시 환경영향	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 대기환경보전법, 폐기물관리법, 건설공사장 소음관리요령 등에 의거 저감대책 마련</li> </ul>	
재난 방지	수재해	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 본 정비구역은 평탄한 지형으로 침수 등 수재해에 대한 우려가 없으나,</li> <li>○ 집중호우시 구역내로 유입되는 수량 등을 감안하여 정비구역 주변에 적정 우수관망 계획 수립</li> </ul>	
	산사태	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사면에 대하여 토질의 종류에 따른 안정구배를 유지토록 하고, 벽면의 상·하단에 배수시설 설치 등을 통한 사면안정과 경관적 처리를 통하여 토사의 유출을 방지하고 주변경관과 조화를 이룰 수 있도록 계획</li> </ul>	
	지진	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 안전진단 결과 재건축 판정(E급)을 받은 롯데 우람아파트는 지진 발생시 붕괴 등으로 인한 사고의 위험이 있음</li> <li>○ 따라서 이를 철거하고, 철근콘크리트의 벽식구조로 건설을 하며, 내화재료 사용 및 내진설계를 통한 설계시행이 필요</li> </ul>	
	화재	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 정비구역 내 화재발생을 대비한 방화계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련 법규를 준수하여 종합적 방재계획 수립</li> </ul>	

## 7. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획(변경없음)

- 본 정비구역 반경 500m 이내에 석남초등학교, 천마초등학교, 가좌여자중학교, 경인여자고등학교가 입지하고 있으며, 상대정화구역에 속함
- 따라서 교육환경을 보호하도록 금지행위나 불허시설들을 설치하지 않도록 하겠음
- 주변 학교의 학생수용이 가능하다고 판단되므로 본 사업시행에 따른 학교 신설 계획은 없으며, 인천광역시 교육청 협의 후 부담금 등의 의견을 수렴하겠음
- 가장 근거리에 위치하고 있는 가좌여자중학교와의 거리는 약 60m로 공사착공전 설계도면에 따른 학교부지의 예측일조량을 실시하여 일조량에 의한 학습 환경 지장여부에 관하여 충분히 검토하겠음
- 본 사업시행에 따른 학생들의 통학로 안정성을 확보하기 위하여 공사착공 전 정비구역 진출입도로에交通安全시설물(가드펜스, 반사경, 점멸등)을 설치하겠음

## 8. 세입자 주거대책(변경없음)

- 국민주택규모(전용면적 85㎡이하)이하의 소형주택 위주로 공급
  - 소형주택(전용면적 60㎡이하)
- 향후 사업시행자는 사업시행계획서 작성 시 「도시 및 주거환경 정비법」 제30조 4호에 의하여 세입자의 주거 및 이주대책에 대한 계획을 수립하여야 함
- 조합설립 후 조합정관에 명시하고, 향후 사업시행시 변경이 될 수 있음
  - 세입자 주거 이전비, 분양 시 우선순위 선정
  - 정비사업 시행으로 기존 거주자인 저소득층(기초생활수급자, 소년소녀가장 등) 일반 이주대상자와 달리하여 이주대책 및 생활보상에 대한 대책마련
  - 거주자, 거주세입자로 구분하여 현실적인 이주 및 보상비 지급에 대한 대책마련
  - 향후 이주 시 토지등소유자와 세입자간의 원만한 협의가 이루어지도록 대책 수립

## 9. 정비사업시행계획(변경없음)

- 시행방법 : 관리처분 방법
- 시행예정시기 : 정비구역지정 고시가 있는 날부터 3년 이내의 범위 안에 사업시행인가

## 10. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조제1항 각 호의 사항에 관한 계획(필요한 경우에 한한다)(변경)

### 가. 용도지역·지구 변경에 관한 계획

#### 1) 용도지역(변경)

- 용도지역 결정(변경) 조서

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	15,244.5	감)0.5	15,244.0	100.0	
일반상업지역	15,244.5	감)0.5	15,244.0	100.0	

- 용도지역 변경 사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역	면적(㎡)		용적률 (%)	결정(변경) 사유
			기정	변경후		
-	서구 석남동 491-3번지 일원	일반상업지역	15,244.5	15,244.0	100.0	지적현황측량 결과에 따른 면적변경

## 2) 용도지구(변경없음)

### ○ 용도지구 결정 조서

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비 고
기정	-	미관지구	중심지 미관지구	대로1-11 중로1-15	3,804.8	256.3	15	-	구역내 해당내용

## 11. 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획(변경)

결정 구분	지구 구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	롯데우람아파트	15,244.5	획지1	13,029.5	서구 석남동 491-3번지 일원	9	-	-	9	-	
변경	주택재건축 정비구역	15,244.0		13,028.2							

## 12. 정비기반시설의 설치계획(변경없음)

- “국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조제7호의 규정에 의한 도시계획 시설의 설치에 관한 사항” 참조

## 13. 2개 이상 구역으로 분할하여 정비사업을 시행하는 경우 그 분할에 관한 계획

- 해당없음

## 14. 건축물의 건축선에 관한 계획(변경없음)

구분	위치		계획내용	계획목표	비고
건축 한계선	획지1-1	도로변	폭 6m 지정	◦ 건축한계선 지정에 따른 개방감 확보	
		인접대지경계선	폭 3m 지정		

## 15. 홍수 등 재해에 대한 취약요인에 관한 결과(변경없음)

- “환경보전 및 재난방지에 관한 계획” 참조

## 16. 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항(변경없음)

### ○ 정비구역 추진현황

구역명	정비사업유형	구역면적	지정고시일	사업시행예정시기	비고
계	-	288,821.7	-	-	
석남 2	주택재개발사업	51,447	2009. 06. 01	구역지정 일로부터 3년 이내	
석남 3	주택재개발사업	20,450	2009. 09. 21	구역지정 일로부터 3년 이내	
석남 4	주택재개발사업	72,269	2009. 06. 15	구역지정 일로부터 3년 이내	
석남 5	주택재개발사업	58,652	2009. 09. 28	구역지정 일로부터 3년 이내	
가좌주공2차	주택재건축사업	74,974.3	2009. 11. 30	구역지정 일로부터 3년 이내	
청천3	주택재건축사업	11,029.4	2009. 06. 15	구역지정 일로부터 3년 이내	

### ○ 주택수급현황

- 정비사업 시행으로 인한 정비구역 내 주민들의 이주를 위한 주택수급은 양호

[단위 : 가구(5년별)]

구분	주택점유 유형별 가구								비고
	계	자가	전세	보증부월세	무보증월세	사글세	무상	미상	
인천시	823,023	498,592	175,978	109,010	14,583	3,692	21,168	-	
중구	30,559	16,459	7,103	3,831	808	219	2,139	-	
동구	24,990	15,064	4,724	4,021	432	138	611	-	
남구	141,955	82,570	31,096	20,296	3,561	926	3,506	-	
연수구	84,744	50,029	15,711	13,460	3,806	221	1,517	-	
남동구	120,028	70,688	27,593	16,607	1,554	407	3,179	-	
부평구	175,716	104,474	37,996	27,415	1,856	796	3,179	-	
계양구	102,176	66,187	22,926	10,234	845	335	1,649	-	
서구	116,758	72,857	26,545	12,232	1,232	456	3,436	-	
강화군	21,045	16,738	2,109	761	300	147	990	-	
옹진군	5,052	3,526	175	153	189	47	962	-	

※ 자료출처 : 통계청 인구주택 총조사보고서(2010년도)

## 17. 가구 또는 획지에 관한 사항(변경)

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)		획지			비 고
		기정	변경	획 지	면적 (㎡)		
					기정	변경	
-	1	15,244.5	15,244.0	1-1	13,029.5	13,028.2	주상복합용지
				1-2	368	368.1	주차장

※ 도로는 별도로 가구계획 및 획지계획을 수립하지 않음

## 18. 기존수목의 현황 및 활용계획(변경없음)

- 기존 수목의 보전·이식 등을 위하여 「인천광역시 녹지보전 및 녹화추진에 관한 조례」 제12조의 규정에 의한 나무은행 운영계획

구분	수목현황 및 활용계획
현황분석	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 대상지는 도심지로서 환경부 법적 보호종 및 보호수 등은 조사되지 않음</li> <li>○ 본 사업구역은 일반상업지역으로 특별한 녹지는 존재하지 않음</li> <li>○ 아파트 단지지역에 식재된 수목은 단풍나무, 은행나무, 아카시아나무, 잣나무, 감나무, 대추나무 등 총 260주가 분포함</li> </ul>
향후계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 대상지내 활용 가능한 수목은 약 56주임</li> <li>○ 사업시행전 인천광역시 녹지보전 및 녹화추진에 관한 조례 제11조(개발사업 등에 대한 조치) 및 제12조(나무은행)에 의거하여 수목현황 및 활용계획서)에 제출하여 수목의 재활용 등에 관한 협의를 득하겠음</li> </ul>

## 19. 기타사항에 관한 계획(변경없음)

- 본 계획에 별도로 언급되지 않은 사항에 대하여는 기존의 법규나 인천광역시 조례 및 교통영향평가, 환경영향평가 등의 협의 사항을 준용함
- 교통처리계획

구 분	교통처리계획	비고
차량출입 불허구간	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 안전한 차량 및 보행자의 통행을 위해 차량출입불허 구간을 지정함(단, 비상차량은 차량출입불허구간에서의 출입을 허용함)</li> <li>○ 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도 참조</li> </ul>	교통영향평가에 따른 변경 (종합개선안도 참조)

## 20. 관련서류

- 열람편의를 위하여 인천광역시 서구청 도시재생과에 관계서류를 비치하고 열람하고 있습니다.(관련도면 게재 생략)

## 공인 신조 공고

강화군공인조례 제6조의 규정에 의거 신조한 공인을 동조례 제10조의 규정에 의하여 다음과 같이 공고합니다.

2021. 7. 8.

## 강 화 군 수

### ○ 신 조 공 인

구분	공인명	인 영	서체 및 규격	신조사유	사용일	비고
신조	강화군 정원관리사업소 장인		한글 전서체 2.1cm×2.1cm	직제개편 (강화군정원 관리사업소 개소)	2021.7.8.	전자 이미 지 등록
신조	강화군 정원관리사업소 징수관인		한글 전서체 2.0cm×2.0cm	상동	2021.7.8.	
신조	강화군 정원관리사업소 지출원인		한글 전서체 2.0cm×2.0cm	상동	2021.7.8.	
신조	강화군 정원관리사업소 물품관리관인		한글 전서체 2.0cm×2.0cm	상동	2021.7.8.	
신조	강화군 정원관리사업소 재무관인		한글 전서체 2.0cm×2.0cm	상동	2021.7.8.	
신조	강화군 정원관리사업소 부채관리관인		한글 전서체 2.0cm×2.0cm	상동	2021.7.8.	

구분	공인명	인 영	서체 및 규격	신조사유	사용일	비고
신조	강화군 정원관리사업소 채권관리관인		한글 전서체 2.0cm×2.0cm	직제개편 (강화군정원 관리사업소 개소)	2021.7.8.	
신조	강화군 정원관리사업소 물품출납원인		한글 전서체 1.8cm×1.8cm	상동	2021.7.8.	
신조	강화군 정원관리사업소 세입세출외현금 출납원인		한글 전서체 1.8cm×1.8cm	상동	2021.7.8.	
신조	강화군 정원관리사업소 수입금출납원인		한글 전서체 1.8cm×1.8cm	상동	2021.7.8.	