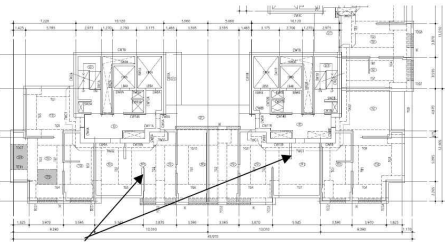


2021년 제11회 건축위원회(구조전문위원회) 심의 결과

[1호 안건: 경서3구역 25블록 1롯데 오피스텔 신축(구조)]

• [ ]에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

|       |                                     |   |                      |
|-------|-------------------------------------|---|----------------------|
| 운영기관  | 인천광역시 건축계획과                         | 심의일자  | 2021. 7. 15.         |
| 건축종별  | [ ○ ] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타   |   |                      |
| 건축주   | 성명(법인명) 주식회사 한국토지신탁                 |   |                      |
| 대지현황  | 대지위치 인천광역시 서구 경서3구역 도시개발지구 25블록 1로트 |   |                      |
|       | 지번                                  | 관련지번  |                      |
| 건축물현황 | 대지면적 26,287.50㎡                     | 용도지역(지구, 구역) 유통상업지역   |                      |
|       | 건축면적 17,781.7124㎡                   | 건폐율 67.64%  | 층수 지하 : 4층/ 지상 : 49층 |
|       | 주용도 업무시설(오피스텔), 근린생활시설              | 구조 철근콘크리트구조   | 건축물 동수 6동            |
|       | 최고높이 155.25m                        | 용적률 698.65%   | 연면적 합계 256,716.1393㎡ |
| 심의내용  | 구 분                                 | 심의결과  |                      |
|       | (구조분야)관련                            | <p>○ 모든 횡하중을 슬러리월이 부담하는 것으로 답변되어 있으므로, 이에 따른 슬러리월과 SLAB와의 접합부, 슬러리월의 휨철근 적정성, 횡력분담 비율, 변형에 따른 지하외벽이 아닌 내부구조체에도 횡력이 분담될 것으로 사료됨. 이에 따른 추가 자료 보완바람</p> <p>○ 특별지진하중 적용시 전이 PLATE 하부의 CORE WALL에도 특별지진하중이 적용되는 것으로 언급되어 있으므로 구조기준을 확인하여 재검토 바람</p> <p>○ (사전검토의견 8번) 전이플레이트를 지지하는 코아벽체에는 특별지진하중을 적용하여 설계되어야 함. 전이보를 지지하는 수직부재(기둥, 벽체)에 특별지진하중을 적용하는 것과 동일함</p> <p>○ (사전검토의견 9번, 17번) 조치계획에 근거로 제시한 부분은 벽체가 연속하여 거더에 얹히므로 전단에 대한 검토를 제시하지 않아도 되나 하기 부분과 같이 벽체가 전이플레이트에 지지되는 구간은 플레이트의 휨 뿐 아니라 전단에 대한 검토도 필요함(각동 동일)</p> <div><p>[101동 전이층]</p></div> <p>○ (사전검토의견 19번) 보강상세에 폐쇄형스터럽으로 명기하고, 최소 춤이 얼마나 확보되는지 확인하여 스터럽간격 적절한지 검토</p> |                      |

|      |   |  |
|------|---|--|
|      |   | <p>하기 바람</p> <p>○ (사전검토의견 20번) 지상2층바닥 구조평면도에서 주동 인접부는 피트층 전이보 하부에서 2층바닥레벨에 보가 어떻게 설치되는지, 또 그 부재에 2층바닥 슬래브(딥데크)가 어떻게 지지되는지 상세 작성하고, 경계부 검토바람</p> <p>○ X17~X19열/Y15열 램프하부 지지기둥의 기초는 어디에 설치되는지 정리 필요함.</p> <p>○ 지상2층~지하1층[B5~B9/C1~C6]썬큰부(선큰코아#3) 구조계획 명확히 정리바람.(엘리베이터, 계단들 포함)</p>   |
|      | (토목분야)관련  | <p>○ 지하층 내진설계에서 모든 지상/지하층 지진하중을 슬러리월의 Primary Panel이 면내 전단내력으로 지지가능한 것으로 검토되었으나, 이때 슬러리월 면내방향에 발생하는 변형량이 지반의 변형량보다 클 경우, 본동 코어벽체가 추가 지진하중을 부담해야 할 수 있으므로 Cap Beam, Secondary Panel 및 Perimeter Beam 등의 강성을 반영한 변형에 대한 보완자료를 제출하시기 바람. 또는 슬러리월이 면내방향으로 합성효과를 가질 수 있도록 검토하여 시공에 반영할 방법을 제시바람</p> <p>○ 아래 답변에 대한 근거자료를 착공 전까지 제출바람</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- “각 동 지상층 지진하중의 합과 지하층 지진토압은 모두 슬러리월이 부담하며, 이 하중은 풍화암반으로 전달되어 지지됩니다. 슬러리월 하단부 지지에 대한 산정근거는 추후, 실시설계시 제출”</li></ul> <p>○ 초고강도 PHC파일 허용지지력을 위치별로 근입깊이에 따라 산정 근거를 제시하였지만 본당 지지하중이 매우 크므로 선단지지 조건, 지반 마찰력 및 시공방법 등에 따라 편차가 크게 발생할 수 있으므로 파일 허용지지력을 정밀하게 재검토하시기 바람</p> <p>○ 근입깊이별 PILE 지지력 산정근거는 제시되어 있으나, 풍화암반에 지지되는 PILE의 극한전단지지력 적용이 적정한지 재확인바람. 특히, PILE 1본당 부담하는 하중이 대단히 크므로, 기초 국부응력, 지질조건, 시공방법, 파일 자체의 건전도등이 지지력 산정에 중요한 변수이므로 재확인바람</p> |
|      | (행정)사항  | ○ 사전검토의견 반영할 것(토목 26번 등 제시한 사항 이행철저)   |
| 심의결과 | <p>[ ] 원안 의결 [ ○ ] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결</li><li>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</li><li>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</li><li>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</li></ul> |  |

## 2021년 제11회 건축위원회(구조전문위원회) 심의 결과

[2호 안건: 경서3구역 25블록 3롯데 오피스텔 신축(구조)]

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

|       |  |  |                      |              |  |
|-------|--|--|----------------------|--------------|--|
| 운영기관  | 인천광역시 건축계획과  |  | 심의일자                 | 2021. 7. 15. |  |
| 건축종별  | [ <input type="radio"/> ] 신축, [ <input type="radio"/> ] 증축, [ <input type="radio"/> ] 대수선, [ <input type="radio"/> ] 기타  |  |                      |              |  |
| 건축주   | 성명(법인명) 한성수  |  |                      |              |  |
| 대지현황  | 대지위치 인천광역시 서구 경서동  |  |                      |              |  |
|       | 지번 124   | 관련지번   |                      |              |  |
|       | 대지면적 13,974.8㎡   | 용도지역(지구, 구역) 유통상업지역  |                      |              |  |
| 건축물현황 | 건축면적 9,181.8323㎡   | 건폐율 65.70%   | 층수 지하 : 3층/ 지상 : 49층 |              |  |
|       | 주용도 업무시설(오피스텔), 근린생활시설   | 구조 철근콘크리트구조  | 건축물 동수 4동            |              |  |
|       | 최고높이 159.45m   | 용적률 699.99%  | 연면적 합계 137,062.8157㎡ |              |  |
| 심의내용  | 구 분  | 심의결과   |                      |              |  |
|       | (구조분야)관련   | ○ (구조프레임) 지하층에서 FLAT SLAB가 적용이 되어 있는데 유지관리 차원에서 하부 균열발생시 이를 해소할 수 있는 상세를 보완바람<br>○ (사전검토의견 20번) 벽체 횡방향띠철근 배근상세를 적용하는 벽체는 해당 벽체일람표에 표기하기 바람<br>○ 플랫슬래브로 계획된 지하주차장 슬래브는 기본 8.2m 스패ن으로 작성 되었으므로 [X8-X9/Y8-Y11 9.8m][Y10-Y11 9.0m]구간과 같이 기본스패ンを 초과하는 구간이나 지판이 설치되지 않는 구간은 구분하여 설계하고, 플랫슬래브의 시공조인트나 이어치기 시 상세도 보완바람.<br>○ 근린생활시설 후면 지상1,2층은 쉼터 오프닝 고려해서 구조계획 정리바람 |                      |              |  |
|       | (토목분야)관련   | ○ 성능기반설계보고서 중 제3자 Peer Review 의견을 착공 시 제출 하시기 바람.<br>○ 초고강도 PHC파일 허용지지력을 위치별로 근입깊이에 따라 산정 근거를 제시하였지만 본당 지지하중이 매우 크므로 선단지지 조건, 지반 마찰력 및 시공방법 등에 따라 편차가 크게 발생할 수 있으므로 파일 허용지지력을 정밀하게 재검토하시기 바람<br>○ 근입깊이별 PILE 지지력 산정근거는 제시되어 있으나, PILE 1본당 부담하는 하중이 대단히 크므로, 기초 국부응력, 지질조건, 시공방법, 파일 자체의 건전도 등이 지지력 산정에 중요한 변수이므로 재확인 바람                                      |                      |              |  |
|       | (행정)사항   | ○ 사전검토의견 반영할 것(토목 23, 25 등 제시한 사항 이행철저)  |                      |              |  |
|       |  |  |                      |              |  |
| 심의결과  | [ <input type="radio"/> ] 원안 의결 [ <input checked="" type="radio"/> ] 조건부 의결 [ <input type="radio"/> ] 재검토 의결 [ <input type="radio"/> ] 부결<br>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)<br>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결<br>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결<br>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결<br>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결<br>(단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) |  |                      |              |  |

## 2021년 제11회 건축위원회(구조전문위원회) 심의 결과

[3호 안건: 관교동 15번지 인천터미널 복합시설 개발사업(구조)]

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

|       |  |   |                      |              |
|-------|--|---|----------------------|--------------|
| 운영기관  | 인천광역시 건축계획과  |   | 심의일자                 | 2021. 7. 15. |
| 건축종별  | [ ] 신축, [ O ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타  |   |                      |              |
| 건축주   | 성명(법인명) 롯데인천개발(주) 황범석  |   |                      |              |
| 대지현황  | 대지위치 인천광역시 미추홀구 관교동 15   |   |                      |              |
|       | 지번   | 관련지번  |                      |              |
| 건축물현황 | 대지면적 76,701.9㎡   | 용도지역(지구, 구역) 중심상업지역   |                      |              |
|       | 건축면적 51,704.22㎡  | 건폐율 67.4093%  | 층수 지하 : 3층/ 지상 : 27층 |              |
|       | 주용도 판매시설/문화및집회<br>시설/근린생활시설  | 구조 철골철근<br>콘크리트구조   | 건축물 동수 6동            |              |
|       | 최고높이 118m  | 용적률 246.75%   | 연면적 합계 374,862.41㎡   |              |
| 심의내용  | 구 분  | 심의결과  |                      |              |
|       | (구조분야)관련   | O 안전영향평가 답변 내용 중에서 아래 사항에 대한 추가 답변 바람<br>- 바뀌연행하중에 대한 SLAB 안전성 검토 (박차장 및 소방차량 통행로 포함)<br>- 온도하중에 대한 영향이 고려된 부위 설명<br>- SRC기둥의 H00P형상, 스톱트 배치<br>- 내력부족부위 보강철판 사용 시 내화성능 확보 방안 |                      |              |
|       | (토목분야)관련   | O 의견없음  |                      |              |
|       | (행정)사항   | O 사전검토의견 반영할 것(토목 17, 19, 21 등 제시한 사항 이행철저)   |                      |              |
| 심의결과  | [ ] 원안 의결 [ O ] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결   |   |                      |              |
|       | ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)<br>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결<br>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결<br>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결<br>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) |   |                      |              |

## 2021년 제11회 건축위원회(구조전문위원회) 심의 결과

[4호 안건: 송학동지아파트 주택재건축정비사업(구조-변경)]

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

|       |  |                |                         |              |                      |
|-------|--|----------------|-------------------------|--------------|----------------------|
| 운영기관  | 인천광역시 건축계획과  |                | 심의일자                    | 2021. 7. 15. |                      |
| 건축종별  | [ <input type="radio"/> ] 신축,      [ <input type="radio"/> ] 증축,      [ <input type="radio"/> ] 대수선,      [ <input type="radio"/> ] 기타   |                |                         |              |                      |
| 건축주   | 성명(법인명) 송학동지아파트주택재건축정비사업조합   |                |                         |              |                      |
| 대지현황  | 대지위치 인천광역시 옥련동 118-1   |                |                         |              |                      |
|       | 지번   |                | 관련지번                    |              |                      |
|       | 대지면적 6,809㎡  |                | 용도지역(지구, 구역) 제2종 일반주거지역 |              |                      |
| 건축물현황 | 건축면적 1,103.362㎡  |                | 건폐율 16.204%             |              | 층수 지하 : 2층/ 지상 : 29층 |
|       | 주용도 공동주택   |                | 구조 철근콘크리트구조             |              | 건축물 동수               |
|       | 최고높이 83.60m  |                | 용적률 249.945%            |              | 연면적 합계 24,785.026㎡   |
|       |  |                |                         |              |                      |
| 심의내용  | 구 분  | 심의결과           |                         |              |                      |
|       | (구조분야)관련   | ○ 의견없음         |                         |              |                      |
|       | (토목분야)관련   | ○ 의견없음         |                         |              |                      |
|       | (행정)사항   | ○ 사전검토의견 반영할 것 |                         |              |                      |
| 심의결과  | [ <input type="radio"/> ] 원안 의결    [ <input type="radio"/> ] 조건부 의결    [ <input type="radio"/> ] 재검토 의결    [ <input type="radio"/> ] 부결<br>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)<br>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결<br>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결<br>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결<br>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결<br>(단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) |                |                         |              |                      |

## 2021년 제11회 건축위원회(구조전문위원회) 심의 결과

[5호 안건: 효성동 325-2번지 일원 풍산금속이전적지A1 공동주택 신축(구조)]

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

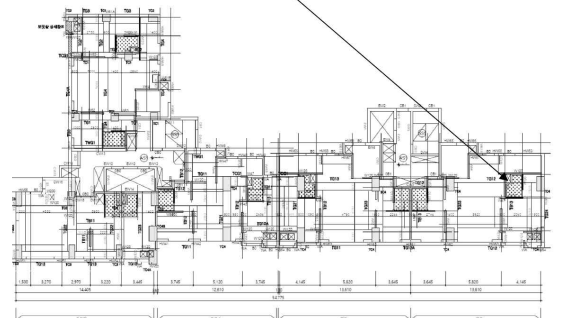
|       |   |  |                      |
|-------|---|--|----------------------|
| 운영기관  | 인천광역시 건축계획과   | 심의일자   | 2021. 7. 15.         |
| 건축종별  | [ <input type="checkbox"/> ] 신축, [ <input type="checkbox"/> ] 증축, [ <input type="checkbox"/> ] 대수선, [ <input type="checkbox"/> ] 기타 |  |                      |
| 건축주   | 성명(법인명) 주식회사 인천계양효성피에프브이  |  |                      |
| 대지현황  | 대지위치 인천광역시 계양구 효성동 325-2번지 일원   |  |                      |
|       | 지번  | 관련지번   |                      |
|       | 대지면적 31,031.60㎡   | 용도지역(지구, 구역) 준주거지역   |                      |
| 건축물현황 | 건축면적 10,818.44㎡   | 건폐율 34.86%   | 층수 지하 : 2층/ 지상 : 35층 |
|       | 주용도 공동주택  | 구조 철근콘크리트구조  | 건축물 동수               |
|       | 최고높이 106.90m  | 용적률 329.82%  | 연면적 합계 145,126.0698㎡ |
|       |   |  |                      |
| 심의내용  | 구 분   | 심의결과   |                      |
|       | (구조분야)관련  | <p>○ 101,103,104,105동 L자 평면에서 목(neck)부분 슬래브의 다이아 프램 역할 가능여부 검토에 대해서 슬래브 두께 및 철근을 보강 하였다고 답변하였는데 보강근거가 되는 해석자료 및 보강량 산 정근거를 제출바람</p> <p>○ 적용기준이 KDS로 되어 있어 내진철근의 적용부위를 확인하여 내 진철근 표기를 추가하여 도면 및 구조계산서에 명기바람</p> <p>○ (사전검토의견 11번) 지하층 모델링 시 아파트 외주부를 벽체로 모델링함. 지하층 지진하중을 주차장 지하외벽과 아파트가 같이 부담하는 것으로 계획하지 않았다면 지하층 내진설계 시 주차장 지하외벽이 모든 지진력을 받도록 모델링되었는지 확인바람. 지 하외벽의 소유내력(면내 전단력)과 작용하중을 확인하여 수평철 근배근량이 적정하지 검토바람</p> <p>○ (사전검토의견 12번) 전이부재의 내진상세는 중간모멘트골조의 내진상세와 구분하여 작성하여야 함. 부재의 전 길이에 소성힌지 구간간의 내진상세를 적용하여야 하므로 전이부재의 내진상세는 수 정바람[KBC2016(해)0520.3.4.,(해)0520.3.5.]</p> <p>○ 중간모멘트골조 내진상세와 일반부재상세, 전이부재 내진상세가 상이하므로 부재별로 어떤 상세를 적용해야 할지 정리가 필요함. 전이부재는 전이부재라 명기하여 전이부재 내진상세를 적용하고, 중간모멘트골조 내진상세는 어떤 부재에 적용하는지 정리해야함. 판매시설(저층부)의 보, 기둥에 어떤 내진상세 적용하는지, 층별 로 내진상세 구분은 어떻게 되는지, 101,103,105동과 같이 전체 전이되는 아파트의 내부 보, 기둥에는 어떤 상세를 몇층까지 적 용하는지 정리하기 바람.(지하층 내진설계 시 1층바닥 하부까지 지상층 내진상세 적용하므로 이를 고려하여 정리)</p> |                      |
|       | (토목분야)관련  | ○ 의견없음   |                      |

|      |   |                                     |
|------|---|-------------------------------------|
|      | (행정)사항  | ○ 사전검토의견 반영할 것(토목 19 등 제시한 사항 이행철저) |
| 심의결과 | <p>[ ] 원안 의결    [ <b>○</b> ] <b>조건부 의결</b>    [ ] 재검토 의결    [ ] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결</li> <li>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</li> <li>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</li> <li>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</li> </ul> |                                     |

## 2021년 제11회 건축위원회(구조전문위원회) 심의 결과

[6호 안건: 미추1구역 주택재개발정비사업(구조)]

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

|       |  |   |                      |
|-------|--|---|----------------------|
| 운영기관  | 인천광역시 건축계획과  | 심의일자  | 2021. 7. 15.         |
| 건축종별  | [ <input type="checkbox"/> ] 신축,      [ <input type="checkbox"/> ] 증축,      [ <input type="checkbox"/> ] 대수선,      [ <input type="checkbox"/> ] 기타 |   |                      |
| 건축주   | 성명(법인명) 미추1구역 주택재개발정비사업조합 장종호  |   |                      |
| 대지현황  | 대지위치 인천광역시 미추홀구 주안동 590-22번지외 일원   |   |                      |
|       | 지번   | 관련지번  |                      |
|       | 대지면적 48,881.5㎡   | 용도지역(지구, 구역) 제2종일반주거지역  |                      |
| 건축물현황 | 건축면적 9,182.46㎡   | 건폐율 18.7851%  | 층수 지하 : 2층/ 지상 : 40층 |
|       | 주용도 공동주택   | 구조 철근콘크리트구조   | 건축물 동수               |
|       | 최고높이 116.4m  | 용적률 261.14%   | 연면적 합계 187,797.3931㎡ |
| 심의내용  | 구 분  | 심의결과  |                      |
|       | (구조분야)관련   | <p>○ 내구성 관점에서 콘크리트 강도를 기할 것을 권고드렸으나 반영이 되어 있지 않으므로 재확인 바람</p> <p>○ 각 동에서 필로티로 1층 층고가 높은 경우(6.4m~7.4m)벽체 설계시 층고 고려하여 설계바람.(필로티가 아닌 세대도 동일 층고임)</p> <p>○ (사전검토의견 18번) 층고 6.4m에 벽체두께가 200이면 H/32이며, W42, W43, W45와 같이 축력이 지배하는 벽체로 1%이상 철근이 배근되는 경우에는 기동식 배근하고 면외휨도 고려하기 바람</p> <p>○ (사전검토의견 11번) 보완 후 상세에서 'NOTE' 에 '보 형상 및 단부 보강근 추가/ 비틀림방지를 위한 HOOP보강' 이라 명기했으나 상세에 HOOP근이나 보 형태의 철근이 배치되지 않음. 상세 보완바람</p> <p>○ (사전검토의견 13번) 200두께 파라펫의 배근이 아니라 300두께의 파라펫 배근에 대한 내용임. 주차장과 아파트의 인접부위에 설치되는 1WG1을 400×900 단면으로 검토하였으나, 주차장의 보 주근 정착을 고려해 보 폭을 조정바람</p> <p>○ (사전검토의견 14번) 보의 주근간격 검토 시 철근이음(반수이음) 고려하고, 전이기동도 커플러임을 시 커플러외경을 고려해야 하므로 이음을 무시하고 주근 배치 시엔 시공성이 떨어짐</p> <p>○ (사전검토의견 15번, 16번 전이층 계획) 건축과 협의하여 전이구조계획 정리 바람</p> <p>- 101동에서 아래 표시한 벽체의 전이계획 검토바람. 보 위치 조정 등</p>  |                      |

|      |   |   |
|------|---|---|
|      |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 101동, 108동의 2층바닥 전이층 구조평면도와 그린생활시설 지붕층 구조평면도를 레벨이 달라 별도로 작성하더라도 계획을 확인할 수 있도록 도면정리 바람. 주동과 근생이 함께 표현된 건축도면(입단면), 구조도면 없음.</li> <li>- 108동의 전이층에서 TCG1, TCG2캔틸레버 끝단에 추가하중 작용하는지 확인하고 TCG1 캔틸레버 거더는 안전을 충분히 확보되도록 설계 바람</li> </ul>             |
|      | (토목분야)관련  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ SECTION D-D 굴착고 10.98m, Raker 1단 설치구간의 H-Pile 구조 계산 자료에서 볼때, 해당 부재는 휨과 전단을 동시에 받는 휨재로서 휨-압축에 대한 합성응력보다 휨-전단에 대한 합성응력을 검토하는 것이 필요</li> <li>○ 사전 검토의견에 대한 조치계획 중 구조계획 20-22번은 토목계획으로 구분하여 주시기 바라며, 동 조치계획(20, 21번 등)에서 제시한 사항 이행 철저</li> </ul> |
|      | (행정)사항  | ○ 사전검토의견 반영할 것  |
| 심의결과 | [    ] 원안 의결 <b>[    ○    ] 조건부 의결</b> [    ] 재검토 의결    [    ] 부결   |   |
|      | ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)<br>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결<br>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결<br>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결<br>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결<br>(단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) |   |