

2021년 제5회 도시건축공동위원회 개최결과

☐ 일시: 2021. 8. 11.(수), 15:30

☐ 장소: 영상회의실

총 2 건 (원안 수용 1, 수정 수용 1)

안건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
1	<도시계획과> 도시관리계획(삼산2 지구단위계획) 결정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 부평구 삼산동 391-2번지 ○ 면적: 11,973.8㎡(지구단위계획구역: 347,298.3㎡) ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 용도·형태·배치 등에 대한 계획 · 건폐율: 20% → 30% 증) 10% <p>※ 원안 수용</p>	<신 규> 지구단위계획팀
2	<도시계획과> 도시관리계획(소래논현 지구단위계획) 결정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 남동구 논현동 754-3번지 ○ 면적: 3,718.5㎡(지구단위계획구역: 2,376,437㎡) ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 기반시설에 관한 계획 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 광장1 중복결정 폐지 → 주차장 3 단일시설 결정 - 가구 및 획지에 관한 계획 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 광1~광2 → 광2 · 주1~주8 → 주1~주8(주3 중복결정 해제) <p>※ 수정 수용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 주차장 이용객 편의를 위한 최소한의 부대시설을 설치할 수 있도록 건폐율 5% 이하, 용적률 10% 이하의 밀도계획을 수립 	<신 규> 지구단위계획팀