

시 보

선	기관의 장
람	

all ways INCHEON

제1965호

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

2021년 9월 6일 월요일

고 시

- 인천광역시고시 제2021-364호 도시관리계획(삼산2 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 2
- 인천광역시고시 제2021-368호 도시관리계획(도시계획시설: 전기공급설비) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ... 18
- 인천광역시고시 제2021-370호 IFEZ 송도국제도시 공원시설(운동시설) 사용료 고시 20
- 인천광역시고시 제2021-371호 IFEZ 송도국제도시 공원시설(주차장) 사용료(변경) 고시 22
- 인천광역시고시 제2021-372호 도시관리계획(수봉 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 24
- 인천광역시고시 제2021-373호 「인천개항창조도시 도시재생활성화계획」 변경 고시 152
- 인천광역시고시 제2021-374호 도시계획시설 결정 변경(부분실효) 및 지형도면 고시 154
- 인천광역시고시 제2021-395호 도시관리계획(도시계획시설: 공원) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시 ... 155
- 인천광역시경제자유구역청고시 제2021-53호 인천경제자유구역 송도국제도시 국제업무단지 실시계획 (변경) 승인 고시 157

공 고

- 인천광역시공고 제2021-2296호 기부금품 모집 등록 공고 161
- 인천광역시공고 제2021-2326호 도시관리계획(용도지역, 도시계획시설: 녹지, 주차장) 결정(변경)(안) 공 고·열람 162
- 인천광역시공고 제2021-2328호 비영리민간단체 변경등록 공고 165
- 인천광역시공고 제2021-2329호 정보통신공사업 폐업 공고 166

입법예고

- 인천광역시입법예고 제2021-110호 인천광역시 인천국제공항 배후지원단지사업 특별회계 설치조례 폐 지조례안 입법예고 167
- 인천광역시입법예고 제2021-111호 인천광역시 일반용역 적격심사 세부기준 일부개정규정안 입법예고 ... 170
- 인천광역시입법예고 제2021-113호 인천광역시 재난 및 안전관리 기본 조례 일부개정조례안 입법예고 ... 207
- 인천광역시입법예고 제2021-114호 인천산학융합원 설립 및 운영 지원에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고 220
- 인천광역시입법예고 제2021-115호 인천광역시 지역정보화 조례 전부개정조례안 입법예고 232

회								
람								



고 시

인천광역시고시 제2021-364호

도시관리계획(삼산2 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(삼산2 지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경)하고, 같은 법 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청 도시계획과(☎032-440-4632), 부평구청 도시재생과(☎032-509-6912)에 갖추어 놓았습니다.

2021. 9. 6.

인 천 광 역 시 장

1. 결정(변경) 취지

- 삼산2 지구단위계획구역 내 도시계획시설(학교)인 삼산고등학교의 다목적 강당 및 급식소 증축 등 교육환경 개선을 위한 건축물의 용도·형태·배치 등에 대한 계획 변경

2. 위 치

- 인천광역시 부평구 삼산동 391-2번지

3. 도시관리계획(삼산2 지구단위계획) 결정(변경) 내용

가. 지구단위계획구역에 관한 결정조서(변경없음)

도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)	비 고
①	삼산2 지구단위계획구역	인천광역시 부평구 삼산동 388번지 일원	347,298.3	

나. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경없음)

1) 용도지역에 관한 결정조서(변경없음)

구 분	면 적(㎡)	구 성 비(%)	비 고
합 계	347,298.3	100.0	
제1종일반주거지역	5,000.0	1.5	
제3종일반주거지역	291,117.3	83.8	
준주거지역	17,124.0	4.9	
준공업지역	600.0	0.2	
자연녹지지역	33,457.0	9.6	

2) 도시기반시설에 관한 결정조서(변경없음)

가) 교통시설(변경없음)

○ 도로(변경없음)

- 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기 능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	대로	3	17	25	주간선도로	5,720 (500)	광2-5	부천시구역계	일반	-	
기정	대로	3	62	25	보조간선	226	작전동굴포천	중3-127	일반	-	
기정	중로	1	36	20	집산도로	2,960 (50)	대2-36	작전동굴포천	일반	-	
기정	중로	1	172	20	집산도로	348	중3-127	동측구역계	일반	-	
기정	중로	2	207	15	집산도로	216	중1-357	중1-172	일반	-	

구분	규 모				기 능	연장(m)	기 점	중 점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	중로	1	357	21 (21~24)	집산도로	169	중1-359	중2-207	일반	인고172호 (2007. 8. 20.)	
기정	중로	1	359	23 (23~26)	집산도로	180	대3-17	중1-357	일반	인고172호 (2007. 8. 20.)	
기정	중로	3	127	12	집산도로	385	후정공원	중3-128	일반	-	
기정	중로	3	128	12	집산도로	752	서측구역계	동측구역계 (중2-646)	일반	-	
기정	중로	3	129	12	집산도로	193	중1-172	중3-128	일반	-	
기정	중로	3	130	12	집산도로	593	대3-17	동측구역계 (중2-647)	일반	-	
기정	중로	3	342	11 (11~13.4)	집산도로	143	대3-62	대2-100	일반	-	
기정	소로	1	1	10	국지도로	190	중3-128	소1-2	일반	-	
기정	소로	1	3	10	국지도로	150	중1-172	후정공원	일반	-	
기정	소로	2	6	8	국지도로	32	중3-128	중3-130	일반	-	
기정	소로	2	7	8	국지도로	70	중3-130	중3-128	일반	-	
기정	소로	2	8	8	국지도로	70	중3-128	중3-130	일반	-	
기정	중로	2	646	15	국지도로	72	중3-425	중2-647	일반	-	
기정	소로	2	10	8	국지도로	102	대3-62	중3-127	일반	-	
기정	소로	2	11	8	국지도로	111	중1-172	중3-127	일반	-	
기정	소로	2	12	8	국지도로	140	소2-10	중3-127	일반	-	
기정	소로	3	6	3	특수도로	16	삼산동 388-7	소2-12	보행	-	
기정	소로	3	7	3	특수도로	16	소2-12	중3-127	보행	-	
기정	소로	3	8	3	특수도로	20	삼산동 393-4	대3-17	보행	-	

○ 주차장(변경없음)

- 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
	주1	주차장	노외주차장	부평구 삼산동 388-14번지	478.6	-	478.6	-	-
	주2	주차장	노외주차장	부평구 삼산동 389-6번지	897.0	-	897.0	-	-
	주3	주차장	주차장 (지하)	부평구 삼산동 390-3, -4번지	1,612.5		1,612.5	-	공공청사 중복결정
	주4	주차장	노외주차장	부평구 삼산동 394-9번지	673.8	-	673.8	-	-

나) 공간시설(변경없음)

○ 공원(변경없음)

- 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	근1	후정공원	근린공원	삼산동 386번지	22,208.7	-	
기정	근2	영성공원	근린공원	삼산동 388-2번지	10,522.9	-	
기정	어1	꿈동산놀이공원	어린이공원	삼산동 387-1 번지	1,693.4	-	
기정	어2	상상놀이공원	어린이공원	삼산동 388-37번지	1,506.6	-	
기정	어3	동화놀이공원	어린이공원	삼산동 390-7 번지	1,513.8	-	
기정	어4	가족놀이공원	어린이공원	삼산동 389-7 번지	1,604.8	-	
기정	어5	도드리놀이공원	어린이공원	삼산동 391-4 번지	3,239.3	-	
기정	어6	은행나무놀이공원	어린이공원	삼산동 393-6 번지	1,504.8	-	
기정	어7	나래놀이공원	어린이공원	삼산동 393-3 번지	9,133.2	-	

○ 녹지(변경없음)

- 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	완1	-	완충녹지	부평구 삼산동 387-3번지	706.7	-	
기정	완2	-	완충녹지	부평구 삼산동 387-5번지	722.2	-	
기정	완3	-	완충녹지	부평구 삼산동 388-8번지	408.5	-	
기정	완4	-	완충녹지	부평구 삼산동 388-9번지	532.4	-	
기정	완5	-	완충녹지	부평구 삼산동 390-11번지	495.6	-	
기정	완6	-	완충녹지	부평구 삼산동 390-8번지	485.6	-	
기정	완7	-	완충녹지	부평구 삼산동 390-10번지	1,365.6	-	
기정	완8	-	완충녹지	부평구 삼산동 389-9번지	591.5	-	
기정	완9	-	완충녹지	부평구 삼산동 388-4번지	2,229.4	-	
기정	완10	-	완충녹지	부평구 삼산동 388-6번지	1,035.1	-	
기정	완11	-	완충녹지	부평구 삼산동 388-38번지	530.3	-	
기정	완12	-	완충녹지	부평구 삼산동 389-12번지	696.8	-	

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	완13	-	완충녹지	부평구 삼산동 389-13번지	607.4	-	
기정	완14	-	완충녹지	부평구 삼산동 391-1번지	1,070.2	-	
기정	완15	-	완충녹지	부평구 삼산동 393-7번지	3,007.6	-	
기정	완16	-	완충녹지	부평구 삼산동 393-9번지	2,934.6	-	
기정	경관	-	경관녹지	부평구 삼산동 392-4번지	216.9	-	

다) 공공·문화체육시설(변경없음)

○ 공공청사(변경없음)

- 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
	공	공공 청사	행정복지 센터	삼산동 390-3번지, 390-4번지	1,612.5		1,612.5	-	주차장 (지하) 중복결정

○ 학교(변경없음)

- 학교 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	중	부일중학교	중학교	부평구 삼산동 388-5번지	12,917.7	-	
기정	고	삼산고등학교	고등학교	부평구 삼산동 391-2번지	11,973.8	-	
기정	초1	후정초등학교	초등학교	부평구 삼산동 390-1번지	10,925.1	-	
변경	초2	한길초등학교	초등학교	부평구 삼산동 393-1번지	11,896.8	-	

라) 환경기초시설(변경없음)

○ 하수도(변경없음)

- 하수도 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	하수도	-	펌프장	부평구 삼산동 393-2번지	897.2	-	

다. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경없음)

1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
1	1	20,696.4	1	19,962.4	-
			2	734.0	-
2	2	20,797.9	1	20,797.9	-
3	3	32,316.9	1	31,597.9	-
			2	719.0	-
4	4	33,138.0	1	31,702.6	-
			2	760.0	-
			3	675.4	-
5	5	28,728.1	1	28,054.1	-
			2	674.0	-
6	6	1,801.6	1	1,290.2	-
			2	511.4	-
7	7	1,936.9	1	534.0	-
			2	1,068.1	-
			3	334.8	-
8	8	1,736.4	1	1,736.4	-
9	9	2,185.1	1	500.0	-
			2	374.7	-
			3	316.3	-
			4	323.9	-
			5	350.9	-
			6	319.3	-
10	10	1,372.1	1	328.8	-
			2	355.9	-
			3	356.3	-
			4	331.1	-
11	11	817.9	1	817.9	-
12	12	902.8	1	186.8	-
			2	179.0	-
			3	179.0	-
			4	179.0	-
			5	179.0	-

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
13	13	1,066.4	1	177.7	-
			2	177.7	-
			3	177.7	-
			4	177.8	-
			5	177.8	-
			6	177.7	-
14	14	871.9	1	179.9	-
			2	173.0	-
			3	173.0	-
			4	173.0	-
			5	173.0	-
15	15	898.6	1	172.8	-
			2	172.8	-
			3	172.8	-
			4	172.8	-
			5	207.4	-

라. 건축물의 용도·형태·배치 등에 대한 계획(변경) (별표 참조)

【별표1】 건축물의 용도계획(변경없음)

【별표2】 건축물의 밀도 및 높이 계획(변경)

【별표3】 건축물의 형태 계획(변경없음)

【별표4】 건축물의 배치 계획(변경없음)

【별표5】 경관 형성 계획(변경없음)

【별표6】 건축물의 색채 계획(변경없음)

【별표7】 기타 사항에 관한 계획(변경없음)

【별표8】 도시계획도로에 관한 계획(변경없음)

【별표9】 옥외광고물 설치기준(변경없음)

【별표1】 건축물의 용도계획(변경없음)

구 분	허 용 용 도	불 허 용 도
공동주택	○ 공동주택(아파트)	○ 허용용도 이외의 용도
단독주택	○ 건축법시행령 제3조의 5 별표1 - 단독주택 - 제1·2종 근린생활시설(근린생활은 1층에 한하여 건축물 연면적 중 40%미만 범위 내 가능하며 단란주점·안마시술소 제외)	○ 허용용도 이외의 용도
근린생활 시설	○ 인천광역시도시계획조례(준주거지역)에서 정하는 바에 의하여 건축할 수 있는 건축물(제2종 근린생활시설 중 안마시술소 제외)	○ 허용용도 이외의 용도
근린생활 시설 (삼산동 390-5)	○ 1층, 4층 - 노유자 시설 중 아동관련 시설(어린이집) - 운동시설 중 탁구장, 체육도장, 체력단련장, 에어로빅장 - 종교시설 중 종교집회장 - 교육연구시설 중 학원(자동차학원 및 무도학원 제외) - 제1종 근린생활시설 중 일용품(잡화, 완구, 서적, 의약품)의 소매점, 의원, 치과의원, 한의원, 탁구장, 체육도장, 이용원, 미용원 - 제2종 근린생활시설 중 서점, 사진관, 체력 단련장, 에어로빅장, 사무소, 종교집회장, 학원(자동차 및 무도학원 제외), 독서실 ○ 2층, 3층 - [인천광역시도시계획조례] 제35조 의거, 제3종일반주거지역 내 건축 가능한 용도 중 다음의 용도에 한함 - 교육연구시설 중 학원(자동차학원 및 무도학원 제외) - 제1종 근린생활시설 중 의원, 치과의원, 한의원 - 제2종 근린생활시설 중 학원(자동차학원 및 무도학원 제외)	○ 허용용도 이외의 용도
공공시설		
도서관	○ 도서관 및 그 부속용도	○ 허용용도 이외의 용도
행정복지센터, 주차장 3	○ 행정복지센터 및 그 부속용도 ○ 주차장 3 및 그 부속용도 (주차장 3: 주차장 면적의 5% 이상 자전거 및 휴식공간 확보)	○ 허용용도 이외의 용도
초등학교	○ 초등학교 및 그 부속용도	○ 허용용도 이외의 용도
중등학교	○ 중등학교 및 그 부속용도	○ 허용용도 이외의 용도
고등학교	○ 고등학교 및 그 부속용도	○ 허용용도 이외의 용도
종교시설	○ 종교시설 및 그 부속용도	○ 허용용도 이외의 용도
주차장 1, 2, 4	○ 주차장 및 그 부속용도	○ 허용용도 이외의 용도
펌프장	○ 펌프장 및 그 부속용도	○ 허용용도 이외의 용도

【별표2】 건축물의 밀도 및 높이 계획(변경)

도 면 번 호	가 구 번 호	획 지		건폐율 (%)	용적률 (%)	높 이 (층수)	비고
		위 치	용 도				
1	1	1	공동주택	30	230	20층 이하	-
		2	공동주택	50	100	2층 이하	-
2	2	1	공동주택	30	230	20층 이하	-
3	3	1	공동주택	30	230	22층 이하	-
		2	공동주택	50	100	2층 이하	-
4	4	1	공동주택	30	230	22층 이하	-
		2	공동주택	50	100	2층 이하	-
		3	유치원	50	250	4층 이하	-
5	5	1	공동주택	30	230	20층 이하	-
		2	공동주택	50	100	2층 이하	-
6	6	1	근린생활시설	60	500	7층 이하	-
		2	근린생활시설	60	500	7층 이하	-
7	7	1	근린생활시설	60	500	7층 이하	-
		2	근린생활시설	60	500	7층 이하	-
		3	근린생활시설	60	500	7층 이하	-
8	8	1	근린생활시설	60	500	7층 이하	-
9	9	1	근린생활시설	60	500	7층 이하	-
		2	근린생활시설	60	500	7층 이하	-
		3	근린생활시설	60	500	7층 이하	-
		4	근린생활시설	60	500	7층 이하	-
		5	근린생활시설	60	500	7층 이하	-
		6	근린생활시설	60	500	7층 이하	-
10	10	1	근린생활시설	60	500	7층 이하	-
		2	근린생활시설	60	500	7층 이하	-
		3	근린생활시설	60	500	7층 이하	-
		4	근린생활시설	60	500	7층 이하	-
11	11	1	근린생활시설	50	200	4층 이하	-
12	12	1	단독주택	60	180	3층 이하	-
		2	단독주택	60	180	3층 이하	-
		3	단독주택	60	180	3층 이하	-
		4	단독주택	60	180	3층 이하	-
		5	단독주택	60	180	3층 이하	-

도 면 번 호	가 구 번 호	획 지		건폐율 (%)	용적률 (%)	높 이 (층수)	비 고
		위 치	용 도				
13	13	1	단독주택	60	180	3층 이하	-
		2	단독주택	60	180	3층 이하	-
		3	단독주택	60	180	3층 이하	-
		4	단독주택	60	180	3층 이하	-
		5	단독주택	60	180	3층 이하	-
		6	단독주택	60	180	3층 이하	-
14	14	1	단독주택	60	180	3층 이하	-
		2	단독주택	60	180	3층 이하	-
		3	단독주택	60	180	3층 이하	-
		4	단독주택	60	180	3층 이하	-
		5	단독주택	60	180	3층 이하	-
15	15	1	단독주택	60	180	3층 이하	-
		2	단독주택	60	180	3층 이하	-
		3	단독주택	60	180	3층 이하	-
		4	단독주택	60	180	3층 이하	-
		5	단독주택	60	180	3층 이하	-
도서관	-	-	도 서 관	50	250	5층 이하	-
주1	-	-	주 차 장	50	250	4층 이하	-
행정복지센터 주3	-	-	행정복지센터, 주차장3	50	250	5층 이하	-
주2	-	-	주 차 장	60	250	4층 이하	-
초1	-	-	초등학교	30	100	5층 이하	-
중	-	-	중 학 교	30	100	5층 이하	-
기정 고	-	-	고등학교	20	100	5층 이하	-
변경 고	-	-	고등학교	30	100	5층 이하	-
초2	-	-	초등학교	30	80	4층 이하	-
종교1	-	-	종교용지	50	250	5층 이하	-
종교2	-	-	종교용지	50	250	5층 이하	-
하수도	-	-	배수펌프장	50	150	3층 이하	-
주4	-	-	주 차 장	60	250	4층 이하	-

○ 건축물의 밀도 및 높이 계획 결정(변경) 사유서

도면 번호	가구 번호	위 치		변경내용	변경사유	비 고
		획지	용도			
고	-	-	고등학교	건폐율 변경 20% → 30%	삼산고등학교 다목적 강당 및 급식소 증축공사 등 교육환경 개선을 위한 건폐율 변경	

【별표3】 건축물의 형태 계획(변경없음)

용 도	건축물의 형태
공 동 주 택 용 지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 아파트 1동의 전면길이는 주동의 최대길이를 60m 이내로 제한 <ul style="list-style-type: none"> ※ 주동길이라 함은 수직면에 수평투영한 길이 중 최대길이를 말함. ㄱ, ㄷ 자 형태의 아파트 주동길이는 가장 거리가 먼 외벽 대각선의 길이를 말함 ○ 아파트의 지붕형태는 경사지붕 설치를 원칙으로하며, 기타 우수 디자인형태로 채택된 지붕은 허가권자의 결정을 따르도록 함 <ul style="list-style-type: none"> - 경사지붕이라함은 건축물 지붕면적의 70%이상을 경사지붕으로 설치한 지붕을 말함 - 경사지붕 설치시 옥상의 설비기기 등 경관불량요소는 건축물 전면에서 보이지 않도록 설치 ○ 단지입구 부분에 환경조각물을 설치
단 독 주 택 · 근 린 생 활 시 설 용 지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지붕의 형태는 경사지붕을 설치토록하며, 경사지붕의 구매는 3/10 이상이 되도록 해야 함 <ul style="list-style-type: none"> - 경사지붕이라 함은 건축물 지붕면적의 70% 이상을 경사지붕으로 설치한 지붕을 말함 ○ 옥상의 이용 <ul style="list-style-type: none"> - 옥상부분의 옥외창고로의 이용 규제 및 물건을 그대로 방치하지 못하게 함 - 부득이 옥상을 야적장으로 사용해야 할 경우에는 지상에서 보이지 않게 하고, 주변 고층건물에서 보이지 않도록 간이지붕 설치 ○ 건축물의 외벽은 의장, 재료, 색채에 있어 3면 이상의 벽면에서 통일성을 유지 ○ 건축물 구조는 조립식 경량철골조, 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조를 제한하여 가로경관을 저해하지 않도록 함 <ul style="list-style-type: none"> (단, 조립식 경량철골조는 가로경관에 지장이 없을 경우 구 도시계획위원회의 자문을 받아 허용하며, 본 건축물의 건축을 위한 가설건축물은 본 건축물의 준공 전까지 허용함) ○ 근린생활시설의 1층 서터는 벽면의 50%이상을 투시형으로 설치(권장) ○ 도로에 접한 건축물의 1층 바닥 마감높이와 도로마감 높이와의 차이는 15cm이하로 보행자 접근을 강화

【별표4】 건축물의 배치 계획(변경없음)

용 도	건축물의 배치
공 동 주 택 용 지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주민의 프라이버시 침해나 밀폐감을 주지 않는 범위 내에서 다양한 형태로 배치 ○ 층수는 변화 있는 층수배치로 경관 및 식별성이 제고될 수 있도록 권장 ○ 블록 외곽도로에 면한 단지의 경계부에 단지의 관리와 안전을 위해 담장을 설치토록 하며 담장의 형태는 높이 1.2m 이하의 투시형 담장이나 생울타리 담장을 설치
단독 주택 용지 · 근린 생활 시설 용지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물의 전면은 환경적(일조 등) 측면을 고려하여 배치하도록 함 ○ 종로이상 도로변에 면한 건축물은 코아 부분의 벽면 또는 개구부가 없는 벽면을 가로에 노출하여서는 안 됨 (단, 벽면에 조경, 벽화 등 장식처리를 하여 도시미관에 기여하는 경우는 예외로 함) ○ 담장 설치 시 높이 1.2m 이하의 투시형 담장이나 생울타리 담장으로 설치토록 함
공 공 시 설	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물의 전면은 환경적(일조 등) 측면을 고려하여 배치하도록 함 ○ 담장 설치 시 높이 1.2m 이하의 투시형 담장이나 생울타리 담장으로 설치토록 함

【별표5】 경관 형성 계획(변경없음)

구 분	경 관 형 성
가구별 경관계획	○ 근린공원과 어린이공원의 식재는 주변가로수와 어울리는 수종을 선택하여 식재한다.
주 요 가로별 경관계획	<ul style="list-style-type: none"> ○ 구역경계부 완충녹지에 대해 3m 마운딩을 조성한다. ○ 대3-62호, 중1-172호선변 완충녹지 내에 2m의 마운딩을 실시 ○ 대3-17호선변은 주거환경보호 및 가로조망확보를 위해 마운딩(3m)을 실시. 중2-207호선은 아파트 주동의 배치를 측벽으로 한다.

【별표6】 건축물의 색채 계획(변경없음)

용 도	건 축 물 의 색 채
공 동 주 택 용 지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단지 내 쾌적한 분위기 조성을 위하여 밝고 명랑한 색조계열 사용 ○ 주변의 경관과의 조화를 고려하여 베이지, 연한연두, 연한노랑 등의 부담없고 친근한 색을 보조색으로 사용토록 권장 ○ 옥탑 및 기타 부속 건축물 녹색계통 위주의 자연친화적인 색채 사용 권장 ○ 옥외가로시설물의 형태 및 색채 등 본 계획에서 정하지 않은 부분에 대하여는 「인천광역시 상징물관리 조례」를 준용토록 함 - 가로시설물, 안내판, 옥외광고물, 표지판 등의 도시개성과 관련한 일체화된 디자인 계획
단 독 주 택 용 지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 원색의 사용을 금하며(강조색은 가능) 저채도 색채를 사용 ○ 건축물의 좌우배면은 전면색채와 동일계통의 색채를 사용 ○ 점정색 계통의 외벽 마감재료 사용을 지양하여 밝고 명랑한 분위기의 도시경관 형성(단 강조색은 가능) ○ 옥탑 및 기타 부속 건축물 녹색계통 위주의 자연친화적인 색채 사용 권장 ○ 옥외가로시설물의 형태 및 색채 등 본 계획에서 정하지 않은 부분에 대하여는 「인천광역시 상징물관리 조례」를 준용토록 함 - 가로시설물, 안내판, 옥외광고물, 표지판 등의 도시개성과 관련한 일체화된 디자인 계획

※ 색채의 분류

- 색채의 분류는 주조색, 보조색, 강조색 등 3가지로 분류하며, 이들 색채의 적절한 사용을 통하여 다양하면서도 통일감 있는 도시환경이 조성될 수 있도록 함
- 주조색: 대상지내 건축물의 도로변에 접하는 가장 잘 보이는 면에 배색되어 시각적 인상을 결정하는 색으로서 외벽면적의 70%이상을 차지
- 보조색: 주조색보다는 좁은 면적에 배색되어 주조색과 조화를 이루면서 전체적으로 조화를 이루어 전체적인 변화를 주는 색으로서 외벽면적의 10 ~ 30%를 차지
- 강조색: 건축물의 선이나 점같이 매우 좁은 면의 특히 강조할 곳에 배색되어 주조색이나 보조색과 강한 대비를 이루면서 전체에 활력을 주고 변화를 주는 색이며 외벽면적의 10%미만을 차지

【별표7】 기타 사항에 관한 계획(변경없음)

용도	기타사항	
공동주택용지	차량동선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단지 내 차량 동선은 보행자의 안전을 우선적으로 고려하여 보행자 동선과의 상충 최소화 ○ 원활한 진출입이 이루어지도록 진출입구는 외곽도로와 직각교차되도록 하며, 교차부에서 30m이내구간은 차량의 출입을 금지(권장)
	주차시설	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공동주택의 부설주차장은 주차수요를 충족할 수 있도록 충분한 주차시설을 설치 ○ 지상주차장은 자연친화적인 공원조성(권장)
	단지내조경	<ul style="list-style-type: none"> ○ 조경수는 인천시의 시화인 장미 또는 부평구 구화인 국화 등을 포함한 식재를 권장하며, 투시형 담장인 경우 넝쿨 장미의 식재를 권장
단독주택용지	차량동선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 개별필지의 진출입은 연결 도로 중 폭이 좁은 도로에서의 진출입 권장 ○ 차량출입불허구간 <ul style="list-style-type: none"> - 교차로 측단, 버스정류장, 횡단보도, 육교 등으로부터 10m이내 구간 (단, 필지의 규모가 협소하여 차량출입이 불가피한 경우에는 예외를 인정)
	주차시설	<ul style="list-style-type: none"> ○ 법정규모 이상의 주차장을 확보하고 단독주택은 세대당 1대 이상의 주차면수 확보 유도(권장) ○ 대상 부지가 2개 이상의 도로에 면한 경우 폭이 좁은 도로에 주차통로 설치
	전면공지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축선 후퇴로 생기는 전면공지에는 보행에 지장을 주는 시설의 설치를 금지하며 인접보도와 같은 높이로 조성토록 유도 ○ 전면공지에는 주차시설과 보행접근성을 저해하는 지하환기구, 쓰레기 적치장 등 장애물을 설치할 수 없음 ○ 전면공지(보도)에는 보행통행의 흐름을 방해하지 않는 범위 내에서 식수, 벤치 등의 휴게시설과 조명, 장식시설 등의 설치를 권장
	대지안의조경	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대지면적의 10% 이상을 조경면적으로 확보(권장) ○ 조경수는 인천시의 시화인 장미 또는 부평구 구화인 국화 등을 포함한 식재를 권장

【별표8】 도시계획도로에 관한 계획(변경없음)

용 도	도 시 계 획 도 로	
도 시 계 획 도 로	가로 시설물	<ul style="list-style-type: none"> ○ 보행활동 중 시설물을 안전하게 이용할 수 있어야 하며 사용 중 위험 발생의 가능성을 최소화 ○ 가로시설물의 형태, 크기, 배치, 구조 및 재료는 주위환경과 어울리도록 설계 ○ 보행인이나 교통흐름에 지장을 초래하지 않도록 계획하고, 특히 장애인을 위한 편의시설 설치 ○ 대중 인식도가 높은 옥외시설물 또는 안내판 등의 시설물은 지역적 특성을 살린 디자인을 도입하여 설치 ○ 꼭 필요한 곳에만 적절한 수량으로 설치토록 유도 ○ 상호보완적 가로시설물을 집합시켜 여러 기능을 갖도록 설계 ○ 형태 상호간에 통일성 있고 시각적으로 아름답게 하여 가로를 장식할 수 있도록 설계
	식 재	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지구내의 지역 특성 및 계절적인 특징을 나타내는 수종을 선택하여 지역별, 가로별로 특징적 경관을 연출하도록 식재 ○ 인천시의 시목인 목백합 또는 부평구 구목인 은행나무 등의 식재 유도 ○ 차도로부터 0.5m, 건물외벽으로부터 2~3m 이상 띄어서 식재 ○ 가로수의 식재간격 6~8m를 기준으로 함 ○ 도로 교차점 주변은 운전자의 가시거리 확보를 위해 좌우 20m의 구간 내에 수목의 식재 금지
	포 장	<ul style="list-style-type: none"> ○ 간선도로 및 이면도로 <ul style="list-style-type: none"> - 변화가 적고 보수가 용이하며 차량의 하중에 견딜 수 있는 내구성 재료의 사용 - 재료는 아스팔트 및 유색아스팔트 사용 ○ 보 도 <ul style="list-style-type: none"> - 보행의 지루함을 해소할 수 있는 다양한 패턴 - 포장구획을 소단위로 하여 친근감 유지 - 재료는 소형고압블럭을 원칙으로 하되 우수 디자인 형태로 채택된 것은 허가권자의 결정에 따르도록 함 ○ 연 석 <ul style="list-style-type: none"> - 횡단로 등에서는 경사면으로 처리 - 재료는 화강석(인조화강석)등 차량에 의해 파손되지 않는 재료 사용
	조 명 시 설	<ul style="list-style-type: none"> ○ 가로등 <ul style="list-style-type: none"> - 도로의 교통량, 도로폭, 바닥포장의 재질, 건축물의 재질(반사정도) 등을 고려하여 높이, 위치, 밝기 등을 조절 ○ 보행등 <ul style="list-style-type: none"> - 연속적으로 일정한 조도를 유지하도록 하며, 가급적 보도폭 전체로 빛이 닿도록 계획
기 타 사 항		<ul style="list-style-type: none"> ○ 육교, 계단, 경사로의 설치 및 조명시설, 옥외가로시설물 등 본 계획에서 정하지 않은 사항은 제반관련규정의 기준을 준용토록 함 (장애인·노인·임산부 등의 편의 증진보장에 관한 법률, 도로구조령의 도로조명 시설기준, 옥외광고물법, 「인천광역시 상징물관리 조례」 등)

【별표9】 옥외광고물 설치기준(변경없음)

- ① 1개 업소의 간판 총 수량은 2개 이내, 단 도로의 곡각지점에 접한 업소는 3개 이내로 표시
- ② 한 건물 내 같은 층에 설치되는 가로형 간판의 세로폭은 동일하게 표시, 가로폭은 점포점유 가로폭 이내로 설치. 다만, 입체형·조각형은 예외
- ③ 건물정면에 부착하는 판류형 가로형 간판의 세로크기는 위층과 아래층의 창문간 세로(벽면)폭의 80% 이내. 다만, 층간 벽면높이가 1m 미만인 경우에는 창문을 가리지 않는 범위 내에서 설치
- ④ 세로형간판은 부착금지. 다만, 건물정면의 주 출입구(주 계단입구) 기둥양측 1곳에 한하여 건물명이나 비영리단체의 명칭에 한하여 비조명으로 설치하는 것만 허용
- ⑤ 1개의 건물에 2개 이상의 점포가 있는 경우 1개의 지주를 이용한 종합간판(종합 사인보드)만 허용
- ⑥ 광고물 등의 바탕색은 적색류 또는 흑색류 사용을 2분의 1이내 이어야 한다. 다만, 광고물관리심의위원회 심의를 거쳐 가로의 미관상 지장이 없다고 인정되는 경우에 한하여 허용
- ⑦ 돌출간판은 상·하 일직선상에 위치하도록 표시하되, 세로폭을 제외한 가로폭·돌출·두께가 동일하여야 하며, 건물의 양쪽 끝부분에만 설치 가능. 다만, 건물 전면 폭이 10m이하인 경우 한쪽 끝에만 설치
- ⑧ 옥상간판·네온 및 전광류 사용금지. 단, 의료기관·약국은 제외
- ⑨ 기타사항은 옥외광고물법·동법시행령 및 「인천광역시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고 산업 진흥에 관한 조례」에 의한다
- ⑩ 고시일 현재 적법한 절차를 거쳐 설치한 광고물은 당해 옥외광고물 등의 표시기간에 한하여 표시하며, 상호변경에 의한 표시내용 변경 시에는 동 규정을 적용한다

4. 지형도면: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)

인천광역시고시 제2021-368호

도시관리계획(도시계획시설: 전기공급설비) 결정(변경) 및 지형도면 고시

인천광역시 도시관리계획(도시계획시설: 전기공급설비)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경)하고, 같은 법 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청 시설계획과(☎032-440-1713), 서구청 도시계획과(☎032-560-4763), 계양구청 도시계획과(☎032-450-5633)에 갖추어 놓았습니다.

2021. 9. 6.

인천광역시장

1. 결정취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호 다목에 해당하는 도시관리계획(도시계획시설: 전기공급설비)을 결정(변경)하는 사항임.

2. 위 치

- 인천광역시 서구 수도권매립지 ~ 계양변전소 일원

3. 도시관리계획 결정(변경) 조서

- 도시계획시설(전기공급설비) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치			연장 (km)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지				
폐지	-	전기 공급설비	수도권 매립지	서구 당하동 산145-3번지	서구 수도권 매립지~계양변전소	7.615	5,185	2005.04.25. (인천광역시 고시 제2005-68호)	

○ 도시계획시설(전기공급설비) 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	전기 공급설비	<ul style="list-style-type: none"> 시설폐지(철탑29기) <ul style="list-style-type: none"> - 면적 : 5,185㎡ - 연장 : 7.615km 	<ul style="list-style-type: none"> 실시계획인가(인천광역시고시 제2005-148호) 조건에 따른 사용기한 만료 및 신규 송전선로(50MW 발전 시설-왕길변전소) 설치에 따라 해당 도시계획시설을 폐지하고자 함

4. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음.)

○ 토지이음(<https://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능

인천광역시고시 제2021-370호

IFZ 송도국제도시 공원시설(운동시설) 사용료 고시

「인천광역시 도시공원 및 녹지 조례」제15조(사용료등)제3호에 따라
랜드마크시티 1호 공원의 공원시설(운동시설: 야구장)과 달빛공원의 공원시설
(운동시설: 파크골프장) 사용료를 다음과 같이 고시합니다.

2021. 9. 6.

인천광역시장

1. 대 상: 랜드마크시티 1호 공원 야구장, 달빛공원 파크골프장
2. 징수기관: 인천시설공단
3. 공원시설 사용료
 - 전용사용

(단위: 원)

시 설 명		기 준	체육경기		기타행사		비 고
			평일	공휴일	평일	공휴일	
야구장		3시간 (프로경기 제외)	60,000	90,000	120,000	180,000	*조기 사용시 해당 주간 사용료의 50%를 경감하고, 야간 사용시 해당 주간 사용료의 50%를 가산한 금액 적용
야구장 부속시설	전광판	시간당 18,000원					*프로경기는 기타행사 적용
	조명탑	야간조명사용의 경우에는 사용료의 100분의 50에 해당하는 금액					*토요일은 공휴일로 간주 *야구장은 부대시설 사용시 별도금액 부과 징수함. *조기: 06:00~09:00까지, 야간: 18:00~다음날 06:00까지
파크골프장		2시간	50,000	80,000	100,000	160,000	

- 공용사용

시 설 명	기 준	사 용 료(원)	비 고
파크골프장	1회 2시간	일반 2,200, 군인·청소년 1,100 어린이 1,100	*파크골프장 1회 장비대여료: 1,100원
	월회원	일반 44,000, 군인·청소년 22,000 어린이 22,000	

4. 기타사항: 고시 후 1월이 경과한 날부터 시행

인천광역시고시 제2021-371호

IFEZ 송도국제도시 공원시설(주차장) 사용료(변경) 고시

「인천광역시 도시공원 및 녹지 조례」 제15조(사용료 등)에 따라 송도국제도시
공원시설(주차장) 사용료를 다음과 같이 변경 고시합니다.

2021. 9. 6.

인 천 광 역 시 장

1. 대 상

- 당초: 새아침공원 송도국제어린이도서관 주차장
- 변경: 새아침공원 송도국제어린이도서관, 달빛공원 인천송도파크골프장 주차장

2. 징수기관: 인천시설공단

3. 공원시설(주차장) 사용료

기 준		사용료	비 고
1회 주차	최초 2시간 까지	무료	
	2시간 이후 30분까지	400원	
	2시간 30분이후 15분당	200원	
전일주차(7시간이상)		4,000원	

4. 주차시설 사용료 감면대상 차량

가. 감면대상차량: 「인천광역시 주차장 설치 및 관리조례」 제4조의2 적용
나. 면제대상차량

대 상	내 용	비 고
상시출입차량	<ul style="list-style-type: none"> • 도서관 내 근무하는 담당공무원·공무직·기간제근로자, 자원활동가, 연수구시설안전관리공단 직원 및 관용 차량 • 도서관 문화행사 참가자(1시간 추가 무료) • 테니스장 등 사용수익허가 운영관리자 	상시출입차량, 공무차량 ※ 사전공문협조 및 담당공무원 확인 거친 경우에만 해당
공무차량	<ul style="list-style-type: none"> • 공적업무 수행을 위한 내방차량 	
공사차량	<ul style="list-style-type: none"> • 인천경제청, 인천시설공단에서 발주한 공사·용역 수행을 위하여 출입하는 차량 	

5. 기타사항: 고시 후 1월이 경과한 날부터 시행

인천광역시고시 제2021-372호

도시관리계획(수봉 지구단위계획) 결정(변경)및 지형도면 고시

도시관리계획(수봉 지구단위계획)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경)하고, 같은 법 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청 도시계획과(☎032-440-4632), 미추홀구청도시계획과(☎032-880-4487)에 갖추어 놓았습니다.

2021. 9. 6.

인천광역시장

1. 결정(변경)취지

- 수봉 지구단위계획구역내 지적재조사 및 용현5 주택재개발 정비구역 해제로 인한 환원 내용을 지구단위계획 결정(변경)(경미한 변경)하는 사항으로, 지적재조사 내용 등에 맞게 가구 및 획지(필지) 계획을 변경
- 지구단위계획 내용 중 필지의 분할, 합병 사항 반영 및 면적 오류 정정

2. 위 치: 인천광역시 미추홀구 도화동, 송의동, 용현동, 주안동 일원

3. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경없음)

■ 지구단위계획구역 결정 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면적(㎡)			비 고
				기정	변경	변경후	
기정	-	수봉 지구단위계획구역	미추홀구 송의동 12-8번지 일원	595,083	-	595,083	

나. 토지이용 및 시설에 대한 결정(변경없음)

1) 용도지역에 관한 결정(변경없음)

■ 용도지역 결정 조서

구 분	면적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기정	변경	변경후		
합 계	595,083	-	595,083	100.0	
제1종일반주거지역	47,000	-	47,000	7.9	
제3종일반주거지역	4,000	-	4,000	0.7	
준주거지역	473,023	-	473,023	79.5	
일반상업지역	37,203	-	37,203	6.3	
자연녹지지역	33,857	-	33,857	5.7	

2) 용도지구에 관한 결정 조서(변경없음)

■ 고도지구 결정조서

구분	지구명	지구의세분	위치	고도제한 내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	수봉지구	최고 고도지구	수봉공원 주변	G · L+15m 이하	538,320 (145,633)	-	
				G · L+19m 이하	13,116	-	

■ 방화지구 결정조서

구분	지구명	지구의세분	위치	내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	배다리-주안지구	방화지구	남구 송의동, 도화동 일원	경인로변노선 상업지역	48,621	75.5.16.	

3) 도시기반시설에 관한 결정조서(변경없음)

가) 교통시설

■ 도로 결정조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	1	20	국지 도로	1,720 (898)	수봉공원	제일시장	일반 도로	중1-58	71.2.19.	건고 104
기정	중로	1	58	20	국지 도로	1,785 (587)	대1-1 (도화동 833-5)	대2-10 (용현동 27-2)	일반 도로	중1-1	77.5.20.	경고 144
기정	소로	1	1	10	국지 도로	399 (379)	대1-1 (도화동 620-7)	중1-58 (도화동 624-76)	일반 도로	-	84.9.6.	
기정	소로	1	2	10	국지 도로	558 (308)	중1-58 (도화동 624-340)	중1-1 (송의동 37-15)	일반 도로	-	84.9.6.	
기정	소로	1	3	10	국지 도로	215	소1-6	소1-2	일반 도로	-	84.9.6.	
기정	소로	1	4	10	국지 도로	480 (149)	중1-1 (송의동 450)	소1-2 (송의동 2-92)	일반 도로	-	84.9.6.	
기정	소로	1	6	10	국지 도로	395 (217)	중1-1 (송의동 22-17)	중1-58 (송의동 7-138)	일반 도로	-	84.9.6.	
기정	소로	1	7	10	국지 도로	472 (302)	중1-1 (송의동 12-66)	중2-7 (용현동 454-44)	일반 도로	-	84.9.6.	
기정	소로	1	8	10	국지 도로	430	중1-58	소2-9 (용현동 55-309)	일반 도로	-	84.9.6.	
기정	소로	1	9	7.5~10	국지 도로	532	중1-58 (용현동 146-450)	중1-1	일반 도로	-	84.9.6. (인고776)	
기정	소로	1	10	5.7~7	국지 도로	68	소1-8 (용현동 61-66)	소1-9	일반 도로	-	84.9.6. (인고776)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	11	10	국지 도로	157 (49)	대2-10	소1-9	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	12	10	국지 도로	127 (45)	고1-1	중1-1	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	1	7.4~ 8	국지 도로	415 (161)	중1-58 (도화동 24-32)	소1-2 (숭의동 2-30)	일반 도로	-	84.9.6. (인고776)	
기정	소로	2	3	8	국지 도로	130	소2-4 (도화동 594-37)	소2-3 (도화동 산60-8)	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	3	8	국지 도로	83 (71)	대1-1	소1-1	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	4	8	국지 도로	140	도화동 597-24	소3-7 (도화동 538-2)	일반 도로	-	84.9.6. (인고776)	
기정	소로	2	4-1	8	국지 도로	134 (117)	대1-1	소2-4 (도화동 577-74)	일반 도로	-	84.9.6.	
기정	소로	2	5	8	국지 도로	178	중1-1	주안동 660-119	일반 도로	-	84.9.6.	
기정	소로	2	6	8	국지 도로	263	중1-1	소2-5 (주안동 656-29)	일반 도로	-	84.9.6.	
기정	소로	2	7	8	국지 도로	597	소2-9 (용현동 58-29)	소2-5 (주안동 653-26)	일반 도로	-	84.9.6.	
기정	소로	2	9	8	국지 도로	364	중1-1	중2-11	일반 도로	-	84.9.6.	
기정	소로	2	11	8	국지 도로	430 (118)	중1-58 (용현동 454-288)	소2-9 (용현동 126-2)	일반 도로	-	84.9.6.	
기정	소로	2	13	8	국지 도로	248 (106)	대2-10	중3-39	일반 도로	-	84.9.6.	
기정	소로	2	16	8	국지 도로	185 (185)	중1-58 (용현동 453-307)	소2-17 (용현동 456-630)	일반 도로	-	84.9.6.	
기정	소로	2	17	8	국지 도로	469 (205)	중1-1 (숭의동 15-24)	중2-7	일반 도로	-	84.9.6.	
기정	소로	2	18	8	국지 도로	370 (87)	중1-2 (숭의동 31-3)	소2-17 (숭의동 19-58)	일반 도로	-	84.9.6.	
기정	소로	2	24	8	국지 도로	336 (58)	중1-1 (숭의동 26-3)	소1-3 (숭의동 2-158)	일반 도로	-	84.9.6.	
기정	소로	2	28	8	국지 도로	263 (99)	중1-1 (숭의동 14-32)	소1-6 (숭의동 7-138)	일반 도로	-	84.9.6.	
기정	소로	2	29	8	국지 도로	266	소1-6 (숭의동 6-33)	소2-31 (숭의동 8-38)	일반 도로	-	84.9.6.	
기정	소로	2	30	7~8	국지 도로	609 (234)	중1-1 (숭의동 9-32)	소1-2 (숭의동 2-93)	일반 도로	-	84.9.6. (인고776)	
기정	소로	2	31	8	국지 도로	125	중1-1 (숭의동 9-25)	소2-30 (숭의동 8-207)	일반 도로	-	84.9.6.	
기정	소로	2	32	8	국지 도로	220 (95)	소2-18	중2-15 (숭의동 248-141)	일반 도로	-	84.9.6.	
기정	소로	2	33	6.4~ 10.0	국지 도로	336.2	소3-7 (도화동 523-57)	중로1-1 (도화동 477-1)	일반 도로	-	11.5.9.	수봉공원 (177m)과 중복결정
기정	소로	3	1	7~8	국지 도로	133	중1-58 (도화동 633-6)	소3-13	일반 도로	-	84.9.6.	
기정	소로	3	2	6	국지 도로	400 (389)	대1-1 (도화동 634-16)	도화동 산50-16	일반 도로	-	84.9.6. (인고776)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	3	6	국지 도로	58 (43)	대1-1 (도화동 622-4)	소1-1 (도화동 624-108)	일반 도로	-	84.9.6.	
기정	소로	3	5	6	국지 도로	75	소1-1 (도화동 597-127)	도화동 597-173	일반 도로	-	84.9.6. (인고776)	
기정	소로	3	7	6	국지 도로	320	대1-1 (도화동 543-3)	소2-3 (도화동 523-21)	일반 도로	-	84.9.6.	
기정	소로	3	8	5.7 ~6.6	국지 도로	92.5	소2-33 (도화동 510-19)	소3-9 (도화동 488)	일반 도로	-	84.9.6.	
기정	소로	3	9	4.6 ~6.3	국지 도로	215.8	소2-33 (도화동 510-19)	중로1-1 (도화동 477-1)	일반 도로	-	84.9.6.	
기정	소로	3	10	6	국지 도로	150	중1-1	주안동 660-33	일반 도로	-	84.9.6. (인고776)	
기정	소로	3	11	6	국지 도로	130	소2-9 (용현동 1-128)	구획정리계 (용현동 635-1)	일반 도로	-	84.9.6.	
기정	소로	3	12	6	국지 도로	53	소1-9	소2-9 (용현동 1-83)	일반 도로	-	84.9.6.	
기정	소로	3	31	6	국지 도로	260 (42)	소2-17 (숭의동 248-217)	소2-15 (숭의동 248-119)	일반 도로	-	84.9.6.	
기정	소로	3	33	6	국지 도로	74.7	중1-1 (숭의동 10-62)	중3-34 (숭의동 11-3)	일반 도로	-	84.9.6.	
기정	소로	3	34	6	국지 도로	101.2	소1-7	소3-33	일반 도로	-	84.9.6.	
기정	소로	3	36	6	국지 도로	108	소1-8 (용현동 318-55)	소1-9	일반 도로	-	84.9.6.	
기정	소로	3	37	6	국지 도로	60	소2-7 (용현동 58-22)	구획정리계 (용현동 57-22)	일반 도로	-	84.9.6.	
기정	소로	3	39	4	국지 도로	86	중1-1	주안동 660-195	일반 도로	-	90.3.19.	
기정	소로	3	39	6	국지 도로	50	소3-11	용현동 1-37	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	39	6	국지 도로	36	소2-7	소3-59	일반 도로	-	07.7.23.	
기정	소로	3	40	6	국지 도로	90	중1-58	소3-2	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	41	6	국지 도로	115	소3-7	소3-7	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	42	5.4~6	국지 도로	138.7	소2-33 (도화동 510-19)	소3-9 (도화동 488-3)	일반 도로	-	00.6.10.	
기정	소로	3	56	6	국지 도로	101 (44)	대2-10	소2-11	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	57	6	국지 도로	90 (23)	고1-1	소3-37	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	58	6	국지 도로	79 (25)	고1-1	소3-11	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	59	6	국지 도로	208 (146)	소3-60	소1-12	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	59	6~20	국지 도로	278 (151)	소2-3	대1-1	일반 도로	-	-	수도용지 도로결정

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	61	6	국지 도로	120 (66)	고1-1	중1-1	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	62	6 ~8	국지 도로	123 (55)	고1-1	중1-1	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	64	6	국지 도로	102 (46)	고1-1	소3-9	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	65	6	국지 도로	215	소2-3 (도화동 산60-8)	소2-33 (도화동 산66-9)	일반 도로	-	11.5.9.	수도공급설비 (136m) 및 수봉공원 (52m)과 중복결정
기정	소로	3	66	6	국지 도로	15	도화동 538-11	소3-65 (도화동 523-57)	일반 도로	-	12.12.17	
기정	소로	3	713	6	국지 도로	95.6	소로2-31	소로2-30	일반 도로	-	18.4.3.	

■ 주차장 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	1	제1호 주차장	-	용현동 121-3일원	875.7	03.11.3.	
기정	2	제2호 주차장	-	도화동 523-35일원	957.0	05.5.23.	
기정	3	제3호 주차장	-	도화동 596-3	313.0	05.5.23.	
기정	4	제4호 주차장	-	도화동 541-1	124.0	07.7.23.	
기정	5	제5호 주차장	-	도화동 537-11	117.0	07.7.23.	
기정	6	제6호 주차장	-	송의동 5-125일원	978.0 (682.0)	07.7.23.	
기정	7	제7호 주차장	-	용현동 62-9일원	806.0	07.7.23.	
기정	8	제8호 주차장	-	도화동 624-499일원	161.0	07.7.23.	
기정	9	제9호 주차장	-	송의동 5-113일원	332	07.7.23.	
기정	10	제10호 주차장	-	도화동 488일원	418	07.7.23.	
기정	11	제11호 주차장	-	도화동 516-1 일원	126	07.7.23.	

나) 공간시설

■ 공원 결정조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	17	수봉공원	근린공원	송의, 도화, 주안동 일원	332,694 (29,706)	44.1.8.	인고 제234
기정	①	제①호 소공원	소공원	주안동 659-2일원	1,379	07.7.23.	수봉 마을쉼터

■ 공공공지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	1	제1호 공공공지	도화동 624-280 일원	94	〃 07.7.23.	봉동쉼터
기정	2	제2호 공공공지	도화동 624-508	74	〃 07.7.23.	마을쉼터
기정	3	제3호 공공공지	송의동 6-6 일원	110	〃 07.7.23.	
기정	4	제4호 공공공지	송의동 19-88	80	〃 07.7.23.	으뜸골쉼터
기정	5	제5호 공공공지	용현동 454-53 일원	2,638	〃 07.7.23.	수봉오름쉼터
기정	6	제6호 공공공지	용현동 54	309	〃 07.7.23.	오름쉼터
기정	7	제7호 공공공지	용현동 1-158	94	〃 07.7.23.	푸른마을쉼터
기정	8	제8호 공공공지	주안동 654-16 일원	113	〃 07.7.23.	
기정	9	제9호 공공공지	주안동 654-12 일원	57	〃 07.7.23.	
기정	10	제10호 공공공지	주안동 653-28 일원	41	〃 07.7.23.	
기정	11	제11호 공공공지	도화동 507-124 일원	75	〃 07.7.23.	
기정	12	제12호 공공공지	도화동 597-157 일원	115	〃 07.7.23.	
기정	13	제13호 공공공지	도화동 512-1	33	〃 07.7.23.	
기정	14	제14호 공공공지	도화동 513-2 일원	105	〃 07.7.23.	
기정	15	제15호 공공공지	도화동 514-1 일원	96	〃 07.7.23.	
기정	16	제16호 공공공지	도화동 530-1	155	〃 07.7.23.	작골쉼터
기정	17	제17호 공공공지	도화동 538-1	58	〃 07.7.23.	천만년쉼터
기정	18	제18호 공공공지	도화동 537-26 일원	50	〃 07.7.23.	
기정	19	제19호 공공공지	도화동 597-86 일원	129	〃 07.7.23.	청래골쉼터

다) 유통 및 공급시설

■ 수도공급설비 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	①	쑥골배수지	수도공급설비	도화동 523-57 일원	12,943	〃 11.5.9.	

라) 공공·문화체육시설

■ 학교 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	①	도화초교	초등학교	도화동 541-5번지 일원	12,931 (11,999)	84.2.2.	교육위원회고8
기정	②	용정초교	초등학교	송의동 12-8번지 일원	12,538	84.2.2.	교육위원회고8

다. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)

■ 기 정

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)	
-	1	2,811.0	-	-	도화동 634-30	76.0	공동개발 지정
					도화동 634-29	116.0	
					도화동 641-44	147.0	
					도화동 641-107	145.0	공동개발 권장
					도화동 634-91	207.0	
					도화동 634-22	129.0	공동개발 지정
					도화동 634-25	112.0	
					도화동 634-26	111.0	공동개발 지정
					도화동 634-50	102.0	
					도화동 634-51	126.0	공동개발 지정
					도화동 634-49	112.0	
					도화동 634-89	109.0	공동개발 지정
					도화동 634-19	99.0	
					도화동 634-18	76.0	공동개발 지정
					도화동 634-33	5.0(20.0)	
					도화동 634-97	12.0(23.0)	
					도화동 634-17	79.0	공동개발 지정
					도화동 634-16	91.0	
					도화동 634-96	18.0(30.0)	
					도화동 634-46	241.0	-
					도화동 634-48	136.0	공동개발 지정
					도화동 634-90	106.0	
					도화동 634-63	3.0	
					도화동 634-52	169.0	-
					도화동 634-67	284.0	-
-	2	1,794.0	-	-	도화동 634-10	147.0(162.0)	공동개발 지정
					도화동 634-11	67.0	
					도화동 634-12	58.0	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고	
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)		
-	2	1,794.0	-	-	도화동 634-13	4.0(16.0)	공동개발 지정	
					도화동 633-25	101.0(112.0)		
					도화동 634-2	194.0(214.0)		
					도화동 633-26	79.0(82.0)	공동개발 지정	
					도화동 633-9	92.0		
					도화동 633-20	18.0(19.0)		
					도화동 633-6	388.0(395.0)	공동개발 지정	
					도화동 633-18	4.0		
					도화동 634-3	10.0		
					도화동 634-43	23.0		
					도화동 624-456	1.0	공동개발 지정	
					도화동 634-61	195.0		
					도화동 633-17	238.0	-	
					도화동 634-44	175.0	-	
-	3	3,369.4	-	-	도화동 624-255	125.0	-	
					도화동 624-246	251.0	-	
					도화동 624-247	96.0	-	
					도화동 624-248	93.0	-	
					도화동 624-249	124.0	-	
					도화동 624-250	76.0	-	
					도화동 624-251	50.0	-	
					도화동 624-27	103.0	-	
					도화동 624-403	131.0	-	
					도화동 624-42	69.4(205.0)	-	
					도화동 624-434	60.0	-	
					도화동 624-454	6.0	-	
					도화동 624-476	76.0	-	
					도화동 624-481	7.0	-	
					도화동 624-62	154.0	-	
					도화동 624-78	119.0	-	
					도화동 633-34	990.0	-	
					도화동 633-38	671.0	-	
					도화동 634-66	122.0	-	
					도화동 634-95	46.0	-	
-	4	4,077.0	-	-	도화동 634-55	126.0	공동개발 지정	
					도화동 634-72	119.0		
					도화동 634-56	132.0	공동개발 지정	
					도화동 634-71	132.0		
					도화동 634-57	129.0	공동개발 지정	
					도화동 634-68	133.0		
					도화동 634-4	104.0	공동개발 지정	
					도화동 634-54	133.0		
					도화동 634-69	16.0	공동개발 지정	
					도화동 634-82	116.0		
					도화동 634-138	213.0		
					도화동 634-70	109.0	공동개발 지정	공동개발 권장
					도화동 634-83	23.0		
					도화동 634-73	132.0	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)	
-	4	4,077.0	-	-	도화동 634-74	7.0	공동개발 지정
					도화동 634-100	469.0	
					도화동 634-7	132.0	-
					도화동 634-94	110.0	
					도화동 634-136	195.0	-
					도화동 634-137	202.0	-
					도화동 634-139	210.0	-
					도화동 634-140	185.0	-
					도화동 634-141	175.0	-
					도화동 634-223	263.0	-
					도화동 634-64	254.0	-
					도화동 634-87	258.0	-
-	5	5,858.0	-	-	도화동 634-103	24.0	공동개발 지정
					도화동 634-143	139.0	
					도화동 634-144	152.0	공동개발 권장
					도화동 634-145	152.0	
					도화동 634-146	142.0	공동개발 권장
					도화동 634-147	139.0	
					도화동 624-257	19.0(56.0)	공동개발 지정
					도화동 624-258	158.0(166.0)	
					도화동 624-260	25.0(27.0)	
					도화동 634-149	202.0	-
					도화동 634-148	162.0	공동개발 지정
					도화동 634-172	82.0	
					도화동 624-190	149.0	공동개발 지정
					도화동 624-324	142.0	
					도화동 624-286	155.0	공동개발 권장
					도화동 624-289	106.0	
					도화동 624-290	218.0	
					도화동 634-179	144.0	공동개발 권장
					도화동 634-180	138.0	
					도화동 634-151	6.0(1,428.0)	공동개발 지정
					도화동 634-181	171.0	
					도화동 634-182	135.0	
					도화동 624-311	208.0	공동개발 권장
					도화동 624-312	241.0	
					도화동 624-230	212.0	-
					도화동 624-313	354.0	-
					도화동 624-315	195.0	-
					도화동 624-316	225.0	-
					도화동 624-317	185.0	-
					도화동 624-318	188.0	-
					도화동 624-325	155.0	-
					도화동 634-150	198.0	-
					도화동 634-173	156.0	-
					도화동 634-212	205.0	-

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)	
-	5	5,858.0	-	-	도화동 634-213	185.0	-
					도화동 634-214	186.0	-
					도화동 634-215	205.0	-
-	6	2,869.0	-	-	도화동 624-30	35.0	공동개발 지정
					도화동 624-32	62.0	
					도화동 624-263	133.0	-
					도화동 624-209	197.0	-
					도화동 624-212	132.0	-
					도화동 624-221	17.0	-
					도화동 624-253	159.0	-
					도화동 624-259	111.0	-
					도화동 624-261	125.0	-
					도화동 624-262	119.0	-
					도화동 624-266	79.0	-
					도화동 624-267	116.0	-
					도화동 624-268	119.0	-
					도화동 624-269	168.0	-
					도화동 624-272	86.0	-
					도화동 624-274	116.0	-
					도화동 624-277	32.0	-
					도화동 624-31	172.0	-
					도화동 624-401	146.0	-
					도화동 624-404	39.0	-
					도화동 624-418	10.0	-
					도화동 624-439	66.0	-
					도화동 624-46	171.0	-
					도화동 624-47	45.0	-
					도화동 624-48	3.0	-
					도화동 624-63	115.0	-
					도화동 624-75	296.0	-
-	7	2,727.0	-	-	도화동 624-220	151.0	공동개발 지정
					도화동 624-504	12.0	
					도화동 624-222	139.0	공동개발 지정
					도화동 624-509	10.0	
					도화동 624-511	22.0	-
					도화동 624-284	185.0	-
					도화동 624-285	203.0	-
					도화동 624-217	200.0	-
					도화동 624-218	159.0	-
					도화동 624-219	149.0	-
					도화동 624-223	130.0	-
					도화동 624-282	121.0	-
					도화동 624-283	151.0	-
					도화동 624-333	157.0	-
					도화동 624-334	156.0	-
					도화동 624-335	156.0	-
					도화동 624-380	146.0	-
					도화동 624-381	93.0	-
					도화동 624-488	40.0	-

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고	
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)		
-	7	2,727.0	-	-	도화동 624-50	175.0	-	
					도화동 624-519	3.0	-	
					도화동 624-52	166.0	-	
					도화동 624-520	3.0	-	
-	8	14,019.0	-	-	도화동 624-193	146.0	공동개발 지정	공동개발 권장
					도화동 624-472	146.0		
					도화동 624-341	150.0	-	공동개발 권장
					도화동 624-291	191.0		
					도화동 624-336	150.0		
					도화동 624-337	247.0		
					도화동 624-293	155.0	공동개발 권장	공동개발 권장
					도화동 624-299	159.0		
					도화동 624-300	281.0		
					도화동 624-302	182.0		
					도화동 624-355	169.0	공동개발 지정	공동개발 지정
					도화동 624-356	200.0		
					도화동 624-372	124.0	공동개발 지정	공동개발 지정
					도화동 624-393	140.0		
					도화동 624-353	349.0(387.0)	공동개발 지정	공동개발 지정
					도화동 624-354	350.0(361.0)		
					도화동 624-232	569.0	-	
					도화동 624-240	3747.0	-	
					도화동 624-295	159.0	-	
					도화동 624-301	140.0	-	
					도화동 624-330	181.0(186.0)	-	
					도화동 624-343	704.0(728.0)	-	
					도화동 624-345	230.0	-	
					도화동 624-348	310.0	-	
					도화동 624-349	205.0	-	
					도화동 624-350	211.0	-	
					도화동 624-351	217.0	-	
					도화동 624-352	252.0	-	
					도화동 624-361	153.0	-	
					도화동 624-362	141.0	-	
					도화동 624-363	149.0	-	
					도화동 624-365	179.0	-	
					도화동 624-366	135.0	-	
					도화동 624-367	143.0	-	
					도화동 624-368	197.0	-	
					도화동 624-369	179.0	-	
					도화동 624-370	177.0	-	
					도화동 624-371	189.0	-	
					도화동 624-392	190.0	-	
					도화동 624-517	1.0	-	
					숭의동 5-5	2122.0	-	
-	9	8,369.0	-	-	숭의동 2-208	90.0	공동개발 지정	공동개발 지정
					도화동 624-306	63.0		
					도화동 624-305	136.0	공동개발 지정	공동개발 지정
					도화동 624-339	157.0		

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)	
-	9	8,369.0	-	-	도화동 624-225	159.0	공동개발 권장
					도화동 624-304	136.0	
					도화동 624-226	142.0	
					도화동 624-307	165.0	공동개발 권장
					도화동 624-308	264.0	
					도화동 624-227	558.0	
					도화동 624-228	184.0	공동개발 지정
					도화동 624-436	182.0	
					도화동 624-437	161.0	
					도화동 산50-16	1,352.0(1,510.0)	공동개발 지정
					숭의동 5-79	2033.0	
					도화동 624-323	122.0	
					숭의동 2-95	2465.0	-
							-
-	10	5,603.0	-	-	숭의동 2-155	889.0	공동개발 지정
					숭의동 2-156	1273.0	
					숭의동 2-166	212.0	
					숭의동 2-160	282.0	공동개발 지정
					숭의동 2-226	2.0	
					숭의동 2-157	274.0	
					숭의동 2-158	215.0	-
					숭의동 2-159	238.0	-
					숭의동 2-167	221.0	-
					숭의동 2-168	198.0	-
					숭의동 2-169	245.0	-
					숭의동 2-170	225.0	-
					숭의동 2-171	218.0	-
					숭의동 2-172	221.0	-
					숭의동 2-173	225.0	-
					숭의동 2-174	225.0	-
					숭의동 2-175	440.0	-
-	11	4,777.0	-	-	숭의동 2-96	153.0	공동개발 지정
					숭의동 2-216	191.0	
					숭의동 2-204	291.0	
					숭의동 5-66	33.0	공동개발 지정
					숭의동 5-80	176.0	
					숭의동 5-95	10.0	
					숭의동 5-96	172.0	공동개발 권장
					숭의동 5-97	162.0	
					숭의동 2-203	304.0	
					숭의동 5-111	331.0	-
					숭의동 5-76	175.0	-
					숭의동 5-77	787.0(800.0)	-
					숭의동 5-83	254.0	-
					숭의동 5-84	218.0	-
					숭의동 5-85	235.0	-
					숭의동 5-86	198.0	-
					숭의동 5-87	185.0	-
					숭의동 5-88	258.0	-
					숭의동 5-91	380.0	-

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)	
-	11	4,777.0	-	-	송의동 5-94	264.0	-
-	12	5,440.0	-	-	송의동 2-194	185.0	공동개발 권장
					송의동 2-195	185.0	
					송의동 2-193	327.0	
					송의동 2-97	211.0	-
					송의동 5-30	231.0	-
					송의동 5-31	208.0	-
					송의동 5-32	228.0	-
					송의동 5-33	245.0	-
					송의동 5-35	235.0	-
					송의동 5-36	212.0	-
					송의동 5-37	212.0	-
					송의동 5-38	235.0	-
					송의동 5-39	225.0	-
					송의동 5-40	218.0	-
					송의동 5-41	218.0	-
					송의동 5-42	251.0	-
					송의동 5-43	218.0	-
					송의동 5-45	145.0	-
					송의동 5-48	228.0	-
					송의동 5-49	235.0	-
					송의동 5-50	238.0	-
					송의동 5-73	251.0	-
					송의동 5-74	291.0	-
					송의동 5-75	208.0	-
-	13	4,169.0	-	-	송의동 6-35	162.0	공동개발 지정
					송의동 449-1	54.0	
					송의동 6-45	390.0	공동개발 지정
					송의동 449-2	9.0	
					송의동 6-37	249.0	-
					송의동 6-5	126.0	-
					송의동 6-18	139.0	공동개발 지정
					송의동 6-38	212.0	
					송의동 7-17	83.0	공동개발 지정
					송의동 7-95	83.0	
					송의동 7-20	149.0	공동개발 권장
					송의동 7-21	155.0	
					송의동 7-23	155.0	공동개발 권장
					송의동 7-24	155.0	
					송의동 7-25	178.0	공동개발 지정
					송의동 7-132	155.0	
					송의동 7-97	83.0	공동개발 지정
					송의동 7-131	76.0	
					송의동 6-2	221.0	-
					송의동 6-36	225.0	-
					송의동 7-16	149.0	-
					송의동 7-18	211.0	-
					송의동 7-221	211.0	-
					송의동 7-94	202.0	-

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고	
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)		
-	13	4,169.0	-	-	송의동 7-98	155.0	-	
					송의동 7-99	182.0	-	
-	14	6,109.4	-	-	송의동 6-32	251.0	-	
					송의동 6-30	152.0	공동개발 권장	
					송의동 6-31	149.0		
					송의동 6-1	149.0	공동개발 권장	
					송의동 6-39	149.0		
					송의동 6-28	171.0	공동개발 권장	
					송의동 6-29	159.0		
					송의동 6-40	149.0	공동개발 권장	
					송의동 6-41	172.0		
					송의동 7-200	152.0	공동개발 지정	
					송의동 7-11	40.0(152.0)		
					송의동 6-46	264.0	공동개발 지정	
					송의동 6-52	39.0(66.0)		
					송의동 7-9	220.0	공동개발 권장	
					송의동 6-43	137.0		
					송의동 7-11	77.0(152.0)	공동개발 지정	공동개발 권장
					송의동 6-44	149.0		
					송의동 7-201	172.0	-	
					송의동 6-22	238.0	-	
					송의동 7-185	205.0	-	
					송의동 7-186	219.0	-	
					송의동 7-187	219.0	-	
					송의동 7-188	211.0	-	
					송의동 7-189	195.0	-	
					송의동 7-196	201.0	-	
					송의동 7-197	201.0	-	
					송의동 7-198	211.0	-	
					송의동 7-199	213.0	-	
					송의동 7-202	205.0	-	
					송의동 7-203	219.0	-	
					송의동 7-204	213.0	-	
					송의동 7-205	211.0	-	
					송의동 7-206	201.0	-	
					송의동 7-207	195.0	-	
					송의동 7-8	1.4(13.0)	-	
-	15	3,701.2	-	-	송의동 7-3	299.0	공동개발 지정	
					송의동 5-69	76.0(110.0)		
					송의동 7-240	151.0(176.0)		
					송의동 7-180	185.0	공동개발 권장	
					송의동 7-181	119.0		
					송의동 7-179	136.0	공동개발 지정	공동개발 권장
					송의동 7-225	9.0		
					송의동 7-169	175.0	-	
					송의동 7-213	174.0	공동개발 권장	
					송의동 7-214	192.0		
					송의동 7-178	114.0	-	
					송의동 7-210	192.0	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고	
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)		
-	15	3,701.2	-	-	송의동 7-211	247.0	-	
					송의동 7-212	290.0	-	
					송의동 7-222	172.0	-	
					송의동 7-223	218.0(296.0)	-	
					송의동 7-246	304.0(313.0)	-	
					송의동 7-7	647.0	-	
					송의동 7-227	1.2(14.0)	-	
-	16	5,305.0	-	-	송의동 7-208	261.0	공동개발 지정	
					송의동 7-209	265.0		
					송의동 7-194	120.0	공동개발 권장	
					송의동 7-230	93.0		
					송의동 7-192	219.0	공동개발 지정	
					송의동 7-193	99.0		
					송의동 7-229	90.0		
					송의동 8-231	92.0	공동개발 권장	
					송의동 8-232	109.0		
					송의동 8-189	119.0	공동개발 권장	
					송의동 8-230	92.0		
					송의동 8-157	168.0	공동개발 지정	
					송의동 8-160	157.0		
					송의동 8-228	92.0	공동개발 지정	
					송의동 8-229	91.0		
					송의동 8-226	96.0	공동개발 지정	
					송의동 8-227	92.0		
					송의동 8-3	201.0	공동개발 지정	
					송의동 8-216	228.0		
					송의동 8-217	183.0		
					송의동 8-218	201.0		
					송의동 8-223	16.0		
					송의동 8-67	122.0	-	공동개발 권장
					송의동 8-187	96.0	공동개발 지정	
					송의동 8-68	43.0		
					송의동 8-81	79.0	공동개발 지정	
					송의동 8-82	69.0		
					송의동 8-80	40.0	공동개발 지정	공동개발 권장
					송의동 8-83	104.0		
					송의동 8-40	1.0	공동개발 지정	
					송의동 8-79	66.0		
					송의동 8-84	73.0		
					송의동 8-85	10.0		
					송의동 8-36	75.0	공동개발 지정	공동개발 권장
					송의동 8-38	49.0		
					송의동 8-37	16.0	공동개발 지정	
					송의동 8-167	99.0		
					송의동 8-2	16.0	공동개발 지정	
					송의동 8-69	68.0		
					송의동 8-76	11.0		
					송의동 8-77	109.0		

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고		
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)			
-	16	5,305.0	-	-	송의동 8-159	182.0	공동개발 지정		
					송의동 8-165	6.0			
					송의동 8-272	5.0			
					송의동 8-274	23.0			
					송의동 8-158	228.0	-		
					송의동 7-190	207.0	-		
					송의동 7-191	213.0	-		
					송의동 7-195	211.0	-		
-	17	5,054.0	-	-	송의동 7-27	172.0	공동개발 권장		
					송의동 7-28	162.0			
					송의동 7-29	155.0	공동개발 권장		
					송의동 7-32	185.0			
					송의동 7-31	175.0	공동개발 지정		
					송의동 7-218	13.0			
					송의동 7-236	17.0			
					송의동 7-34	163.0	공동개발 지정		
					송의동 7-219	21.0			
					송의동 7-220	7.0			
					송의동 8-25	159.0	공동개발 지정		
					송의동 8-161	71.0			
					송의동 8-23	69.0	공동개발 지정		
					송의동 8-26	182.0			
					송의동 8-28	168.0	공동개발 지정		
					송의동 8-162	90.0			
					송의동 8-27	175.0	공동개발 지정		
					송의동 8-177	92.0			
					송의동 8-29	136.0	공동개발 지정		
					송의동 8-163	50.0			
					송의동 8-32	165.0	공동개발 지정		
					송의동 8-140	132.0			
					송의동 8-295	33.0	공동개발 지정		
					송의동 8-141	112.0			
					송의동 8-155	56.0			
					송의동 8-30	139.0	공동개발 지정		
					송의동 8-164	31.0			
					송의동 8-31	99.0	공동개발 지정		
					송의동 8-70	3.0			
					송의동 8-152	22.0			
					송의동 8-153	77.0			
					송의동 8-154	7.0			
					송의동 8-166	1.0			
					송의동 8-48	17.0			
					송의동 8-49	53.0	공동개발 지정	공동개발 권장	
					송의동 8-50	33.0			
					송의동 8-54	18.0	공동개발 지정		
					송의동 8-55	83.0			
					송의동 8-33	105.0	공동개발 지정		
					송의동 8-170	46.0			
					송의동 8-277	5.0			

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)	
-	17	5,054.0	-	-	송의동 8-171	132.0	공동개발 지정
					송의동 8-185	28.0	
					송의동 8-281	8.0	
					송의동 8-71	60.0	공동개발 지정
					송의동 8-148	70.0	
					송의동 8-149	16.0	
					송의동 8-17	69.0	공동개발 지정
					송의동 8-18	2.0	
					송의동 8-73	32.0	
					송의동 8-186	116.0	공동개발 지정
					송의동 8-65	81.0	
					송의동 8-66	54.0	
					송의동 8-56	92.0	공동개발 지정
					송의동 8-57	28.0	
					송의동 8-63	34.0	
					송의동 8-64	50.0	-
					송의동 7-26	198.0	
					송의동 7-30	165.0	
					송의동 7-33	172.0	
					송의동 8-24	148.0	
-	18	6,781.0	-	-	송의동 7-35	175.0	공동개발 권장
					송의동 7-182	178.0	공동개발 지정
					송의동 7-36	182.0	
					송의동 7-37	10.0	
					송의동 7-142	181.0	공동개발 권장
					송의동 7-143	172.0	
					송의동 7-146	126.0	공동개발 지정
					송의동 7-157	40.0	
					송의동 7-147	121.0(129.0)	공동개발 지정
					송의동 7-156	81.0	
					송의동 8	94.0	공동개발 지정
					송의동 8-178	84.0	
					송의동 8-9	76.0	공동개발 지정
					송의동 8-179	71.0	
					송의동 8-144	152.0	공동개발 지정
					송의동 8-145	102.0	
					송의동 8-10	83.0	공동개발 지정
					송의동 8-146	86.0	
					송의동 8-12	35.0	공동개발 지정
					송의동 8-168	3.0	
					송의동 8-174	155.0	공동개발 지정
					송의동 8-19	55.0	
					송의동 8-173	117.0	공동개발 지정
					송의동 8-181	4.0	
					송의동 8-182	4.0	공동개발 지정
					송의동 13-1	73.0	
					송의동 13-19	112.0	공동개발 지정
					송의동 13-5	50.0	
					송의동 13-24	112.0	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)	
-	18	6,781.0	-	-	송의동 13-20	139.0	공동개발 권장
					송의동 13-23	122.0	
					송의동 13-21	130.0(136.0)	공동개발 권장
					송의동 13-22	129.0	
					송의동 13-26	92.0	공동개발 권장
					송의동 13-27	106.0	
					송의동 13-28	106.0	공동개발 권장
					송의동 13-29	136.0	
					송의동 13-31	116.0	공동개발 권장
					송의동 13-32	132.0	
					송의동 13-35	281.0	-
					송의동 13-36	182.0	공동개발 지정
					송의동 13-41	6.0	
					송의동 13-9	168.0	공동개발 권장
					송의동 13-10	168.0	
					송의동 13-8	168.0	공동개발 권장
					송의동 13-11	165.0	
					송의동 13-13	175.0	공동개발 권장
					송의동 13-14	149.0	
					송의동 13-12	175.0	공동개발 권장
					송의동 13-15	172.0	
					송의동 13-16	198.0	공동개발 권장
					송의동 13-17	157.0(162.0)	
					송의동 13-30	149.0	-
					송의동 7-144	205.0	-
					송의동 7-145	149.0	-
					송의동 8-175	172.0	-
-	19	6,516.4	-	-	송의동 8-137	176.0	공동개발 지정
					송의동 8-221	50.0	
					송의동 8-222	183.0	
					송의동 8-44	13.0	공동개발 지정
					송의동 8-94	33.0	
					송의동 8-118	16.0	공동개발 지정
					송의동 8-138	112.0	
					송의동 8-126	60.0	공동개발 지정
					송의동 8-127	53.0	
					송의동 8-125	76.0	공동개발 지정
					송의동 8-128	76.0	
					송의동 9-11	178.0	-
					송의동 9-9	125.0	공동개발 지정
					송의동 9-32	301.0	
					송의동 9-39	6.0	
					송의동 8-103	89.0	-
					송의동 8-104	10.0	-
					송의동 8-106	73.0	-
					송의동 8-107	66.0	-
					송의동 8-108	36.0	-
					송의동 8-109	56.0	-
					송의동 8-110	86.0	-

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)	
-	19	6,516.4	-	-	송의동 8-111	98.1(152.0)	도로편입
					송의동 8-112	89.0	-
					송의동 8-113	53.1(56.0)	도로편입
					송의동 8-114	50.0	-
					송의동 8-115	69.0	-
					송의동 8-116	112.0	-
					송의동 8-117	106.0	-
					송의동 8-119	60.0	-
					송의동 8-121	36.0	-
					송의동 8-123	73.0	-
					송의동 8-124	96.0	-
					송의동 8-129	24.8(126.0)	도로편입
					송의동 8-130	69.0	-
					송의동 8-131	78.2(116.0)	도로편입
					송의동 8-132	73.0	-
					송의동 8-133	56.0	-
					송의동 8-134	53.0	-
					송의동 8-135	10.0	-
					송의동 8-136	7.0	-
					송의동 8-139	49.0	-
					송의동 8-176	0.0(30.0)	도로편입
					송의동 8-198	122.0	-
					송의동 8-294	599.1(698.0)	도로편입
					송의동 8-42	69.0	-
					송의동 8-43	43.0	-
					송의동 8-45	83.0	-
					송의동 8-46	76.0	-
					송의동 8-51	3.1(76.0)	도로편입
					송의동 8-52	93.0	-
					송의동 8-53	40.0	-
					송의동 8-58	63.0	-
					송의동 8-59	72.0	-
					송의동 8-60	83.0	-
					송의동 8-61	66.0	-
					송의동 8-62	83.0	-
					송의동 8-90	642.0(644.0)	-
					송의동 8-92	89.0	-
					송의동 8-93	66.0	-
					송의동 8-95	7.0	-
					송의동 8-96	40.3(76.0)	도로편입
					송의동 8-97	36.7(73.0)	도로편입
					송의동 8-98	46.0	-
					송의동 9-10	164.0	-
					송의동 9-14	24.0	-
					송의동 9-18	79.0	-
					송의동 9-19	106.0	-
					송의동 9-2	117.0	-
					송의동 9-20	99.0	-
					송의동 9-3	109.0	-

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고	
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)		
-	19	6,516.4	-	-	송의동 9-6	73.0	-	
					송의동 9-8	187.0	-	
-	20	4,907.0	-	-	송의동 10-21	89.0	공동개발 지정	
					송의동 10-22	298.0		
					송의동 10-53	36.0		
					송의동 10-54	30.0		
					송의동 11-52	3.0		
					송의동 11-29	156.0(156.0)		
					송의동 10-7	103.0(103.0)	공동개발 권장	
					송의동 10-20	102.0		
					송의동 10-4	20.0(20.0)	공동개발 지정	
					송의동 10-60	284.0		
					송의동 10-25	99.0	공동개발 지정	
					송의동 10-26	112.0		
					송의동 10-32	139.0	공동개발 지정	
					송의동 10-33	63.0		
					송의동 10-27	116.0	공동개발 권장	
					송의동 10-28	119.0		
					송의동 10-44	132.0	공동개발 권장	
					송의동 10-70	166.0		
					송의동 10-37	163.0	공동개발 권장	
					송의동 10-52	181.0		
					송의동 10-39	96.0	공동개발 지정	공동개발 권장
					송의동 10-40	109.0		
					송의동 10-41	172.0	-	
					송의동 10-17	343.0	-	
					송의동 10-18	274.0	-	
					송의동 10-19	180.0	-	
					송의동 10-23	338.0	-	
					송의동 10-24	152.0	-	
					송의동 10-29	291.0	-	
					송의동 10-31	122.0	-	
					송의동 10-42	178.0	-	
					송의동 10-71	4.0	-	
					송의동 10-72	5.0	-	
					송의동 9-33	207.0	-	
					송의동 10-76	18.0	-	
					송의동 11-41	7.0	-	
-	21	6,646.0	-	-	송의동 12-3	86.0	공동개발 지정	
					송의동 12-13	75.0		
					송의동 12-36	26.0		
					송의동 12-21	66.0	공동개발 지정	
					송의동 12-31	10.0		
					송의동 12-1	604.0	-	
					송의동 11-4	36.0	공동개발 지정	
					송의동 11-8	63.0		
					송의동 11-14	3.0		
					송의동 11-1	87.0	-	
					송의동 11-15	69.0	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)	
-	21	6,646.0	-	-	송의동 11-2	3.0	-
					송의동 11-20	102.0	-
					송의동 11-21	132.0	-
					송의동 11-22	182.0	-
					송의동 11-23	154.0	-
					송의동 11-24	172.0	-
					송의동 11-39	48.0	-
					송의동 11-5	43.0	-
					송의동 11-6	26.0	-
					송의동 11-7	243.0	-
					송의동 11-9	355.0	-
					송의동 12-12	185.0	-
					송의동 12-14	73.0	-
					송의동 12-2	225.0	-
					송의동 12-22	72.0	-
					송의동 12-23	125.0	-
					송의동 12-29	79.0	-
					송의동 12-34	3.0	-
					송의동 12-37	139.0	-
					송의동 12-38	198.0	-
					송의동 12-39	172.0	-
					송의동 12-40	168.0	-
					송의동 12-41	168.0	-
					송의동 12-42	172.0	-
					송의동 12-43	168.0	-
					송의동 12-44	192.0	-
					송의동 12-48	155.0	-
					송의동 12-49	149.0	-
					송의동 12-5	40.0	-
					송의동 12-50	145.0	-
					송의동 12-51	142.0	-
					송의동 12-58	152.0	-
					송의동 12-59	112.0	-
					송의동 12-60	132.0	-
					송의동 12-61	112.0	-
					송의동 12-62	116.0	-
					송의동 12-64	258.0	-
					송의동 12-80	1.0	-
					송의동 12-81	80.0	-
					송의동 12-91	1.0	-
					송의동 12-92	5.0	-
					송의동 12-96	13.0	-
					송의동 12-97	44.0	-
					송의동 13-38	52.0	-
					송의동 19-3	184.0	-
					송의동 11-45	2.0	-
					송의동 11-40	27.0	-
-	22	3,511.0	-	-	송의동 12	91.0	-
					송의동 12-15	66.0	-

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고		
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)			
-	22	3,511.0	-	-	송의동 12-16	168.0	-		
					송의동 12-17	96.0	-		
					송의동 12-18	119.0	-		
					송의동 12-45	66.0	-		
					송의동 12-46	64.0	-		
					송의동 12-47	16.0	-		
					송의동 12-52	139.0	-		
					송의동 12-53	102.0	-		
					송의동 12-54	61.0	-		
					송의동 12-6	127.0	-		
					송의동 12-63	128.0	-		
					송의동 12-85	70.0	-		
					송의동 12-86	27.0	-		
					송의동 12-87	20.0	-		
					송의동 12-88	10.0	-		
					송의동 13-37	264.0	-		
					송의동 15-18	42.0	-		
					송의동 15-19	27.0	-		
					송의동 15-20	10.0	-		
					송의동 19-99	59.0	-		
					송의동 33-159	110.0	-		
					송의동 33-199	494.0	-		
					용현동 455-1	856.0	-		
					용현동 456-52	279.0	-		
-	23	2,312.0	-	-	송의동 33-1	130.0	공동개발 권장		
					송의동 33-137	118.0			
					송의동 33-15	92.0	공동개발 지정		
					송의동 33-138	148.0			
					송의동 33-36	89.0	공동개발 지정		
					송의동 33-139	196.0(206.0)			
					송의동 33-227	1,380.0(2,006.0)	공동개발 지정		
					송의동 20-3	159.0			
-	24	6,942.0	-	-	송의동 19-69	139.0	공동개발 지정	공동개발 권장	
					송의동 19-111	136.0			
					송의동 20-99	35.0			
					송의동 20-98	4.0	공동개발 지정		
					송의동 19-78	200.0			
					송의동 19-79	189.0	공동개발 지정		
					송의동 20-97	8.0			
					송의동 33-213	15.0	-		
					송의동 19-80	216.0			
					송의동 33-148	132.0	공동개발 권장		
					송의동 33-149	192.0			
					송의동 33-143	148.0	공동개발 권장		
					송의동 33-146	160.0			
					송의동 33-7	91.0	공동개발 권장		
					송의동 33-144	142.0			
					송의동 33-145	132.0			

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)	
-	24	6,942.0	-	-	송의동 33-140	148.0	공동개발 권장
					송의동 33-141	198.0	
					송의동 248-214	137.0	
					송의동 248-215	171.0	공동개발 권장
					송의동 248-216	185.0	
					송의동 248-217	171.0	공동개발 권장
					송의동 19-83	126.0	
					송의동 19-84	136.0	공동개발 권장
					송의동 19-85	145.0	
					송의동 19-86	144.0	공동개발 권장
					송의동 19-123	40.0	
					송의동 19-87	151.0	공동개발 권장
					송의동 33-153	213.0	
					송의동 33-155	260.0	공동개발 지정
					송의동 33-156	237.0	
					송의동 33-157	217.0	
					송의동 33-158	201.0	
					송의동 19-82	102.0	-
					송의동 248-187	214.0	-
					송의동 248-211	191.0	-
					송의동 248-212	202.0	-
					송의동 248-213	135.0	-
					송의동 248-218	214.0	-
					송의동 33-150	205.0	-
					송의동 33-151	223.0	-
					송의동 33-4	172.0	-
					송의동 33-8	465.0	-
-	25	1,324.0	-	-	송의동 248-219	161.0(165.0)	공동개발 권장
					송의동 248-223	183.0	
					송의동 248-220	185.0	공동개발 권장
					송의동 248-221	161.0	
					송의동 248-222	195.0	-
					송의동 248-224	256.0	-
					송의동 248-225	183.0	-
-	26	6,514.0	-	-	용현동 456-270	32.0	공동개발 지정
					용현동 456-271	19.0	
					용현동 456-272	13.0	
					용현동 456-273	54.0	
					용현동 456-274	30.0	
					용현동 456-276	39.0	
					용현동 456-302	19.0	
					용현동 456-303	15.0	
					용현동 456-402	4.0	
					용현동 456-413	12.0	
					용현동 456-540	2.0	
					용현동 456-541	20.0	
					용현동 456-82	148.0	공동개발 권장
					용현동 456-405	126.0	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고		
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)			
-	26	6,514.0	-	-	용현동 456-50	10.0	공동개발 지정	공동개발 권장	
					용현동 456-428	109.0			
					용현동 456-427	118.0			
					용현동 456-397	55.0	공동개발 지정		
					용현동 456-422	43.0			
					용현동 456-430	53.0			
					용현동 456-282	144.0	공동개발 지정		
					용현동 456-290	21.0			
					용현동 456-418	3.0			
					용현동 456-410	10.0	공동개발 지정		
					용현동 456-451	141.0			
					용현동 456-408	2.0	공동개발 지정		
					용현동 456-420	186.0			
					용현동 456-438	1.0			
					용현동 456-440	162.0	공동개발 지정		
					용현동 456-441	132.0			
					용현동 456-146	173.0	공동개발 권장		
					용현동 456-445	192.0			
					용현동 456-15	60.0	공동개발 지정		
					용현동 456-86	18.0			
					용현동 456-287	76.0			
					용현동 456-412	17.0			
					용현동 456-633	28.0			
					용현동 456-55	122.0	-	공동개발 권장	
					용현동 456-169	108.0	공동개발 지정		
					용현동 456-170	77.0			
					용현동 456-173	66.0	공동개발 지정		
					용현동 456-174	56.0			
					용현동 456-83	169.0	공동개발 지정		
					용현동 456-175	56.0			
					용현동 456-171	52.0	공동개발 지정		
					용현동 456-176	119.0			
					용현동 456-152	110.0	공동개발 권장		
					용현동 456-178	105.0			
					용현동 456-154	69.0	공동개발 지정		
					용현동 456-180	66.0			
					용현동 456-155	113.0	-	공동개발 권장	
					용현동 456-156	80.0	공동개발 지정		
					용현동 456-157	45.0			
					용현동 456-481	1.0			
					용현동 456-194	155.0	공동개발 권장		
					용현동 456-195	114.0			
					용현동 456-24	204.0	공동개발 지정		
					용현동 456-196	31.0			

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고	
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)		
-	26	6,514.0	-	-	용현동 456-109	101.0	-	공동개발 지정 공동개발 권장
					용현동 456-111	116.0		
					용현동 456-113	20.0		
					용현동 456-636	8.0		
					용현동 455-3	2.0	공동개발 지정	공동개발 지정
					용현동 456-110	126.0		
					용현동 456-112	20.0		
					숭의동 248-226	159.0	-	
					숭의동 248-227	191.0	-	
					숭의동 248-228	179.0	-	
					숭의동 248-229	208.0	-	
					용현동 456-421	116.0	-	
					용현동 456-436	180.0	-	
					용현동 456-447	203.0	-	
					용현동 456-448	203.0	-	
					용현동 456-449	203.0	-	
					용현동 456-54	274.0	-	
-	27	8,509.0	-	-	용현동 454-77	53.0	공동개발 지정	공동개발 권장
					용현동 454-95	79.0		
					용현동 454-78	152.0	-	
					용현동 454-86	102.0	공동개발 지정	공동개발 지정
					용현동 454-145	76.0		
					용현동 454-143	92.0		
					용현동 454-144	13.0	공동개발 지정	공동개발 지정
					용현동 454-146	63.0		
					용현동 454-79	130.0	공동개발 권장	공동개발 권장
					용현동 454-96	150.0		
					용현동 454-88	191.0	공동개발 지정	공동개발 지정
					용현동 454-574	153.0		
					용현동 454-26	77.0	공동개발 지정	공동개발 지정
					용현동 454-74	98.0		
					용현동 454-82	56.0	공동개발 지정	공동개발 지정
					용현동 454-83	13.0		
					용현동 454-166	76.0	공동개발 지정	공동개발 지정
					용현동 454-167	66.0		
					용현동 454-6	131.0	공동개발 지정	공동개발 지정
					용현동 454-141	66.0		
					용현동 454-142	35.0	공동개발 지정	공동개발 지정
					용현동 454-594	31.0		
					용현동 454-595	127.0	공동개발 지정	공동개발 지정
					용현동 454-34	121.0		
					용현동 454-505	9.0	공동개발 지정	공동개발 지정
					용현동 454-35	48.0		
					용현동 454-235	24.0	공동개발 지정	공동개발 지정
					용현동 454-464	71.0		

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)	
-	27	8,509.0	-	-	용현동 454-234	22.0	공동개발 지정
					용현동 454-233	91.0	
					용현동 454-231	63.0	
					용현동 454-232	122.0	공동개발 권장
					용현동 454-228	70.0	
					용현동 454-230	83.0	공동개발 지정
					용현동 454-244	68.0	
					용현동 454-253	170.0(174.0)	공동개발 지정
					용현동 454-516	1.0	
					용현동 454-224	163.0	공동개발 권장
					용현동 454-226	126.0(147.0)	
					용현동 454-247	33.0	공동개발 지정
					용현동 454-252	119.0(134.0)	
					용현동 454-425	2.0	
					용현동 454-522	5.0	
					용현동 454-197	17.0	공공공지
					용현동 454-198	18.0	
					용현동 146-152	4.0(4,142.0)	
					용현동 454-490	283.0	
					용현동 454-4	155.0	공동개발 지정
					용현동 454-398	109.0(111.0)	
					용현동 454-399	135.0	
					용현동 454-400	135.0	
					용현동 454-402	137.0	
					용현동 454-468	335.0	
					용현동 454-469	156.0	
					용현동 454-470	156.0	
					용현동 454-471	163.0	
					용현동 454-472	219.0	
					용현동 454-473	205.0	
					용현동 454-474	209.0	
					용현동 454-475	199.0	
					용현동 454-476	194.0	
					용현동 454-477	135.0	
					용현동 454-494	247.0	공공공지
					용현동 454-498	90.0	
					용현동 454-181	378.0	
					용현동 454-492	279.0	
					용현동 454-493	350.0	
					용현동 454-1	293.0	
					용현동 454-491	72.0	
					용현동 454-463	178.0	
					용현동 454-73	118.0	-
					용현동 454-80	99.0	-
-	28	3,830.0	-	-	용현동 146-457	175.0	공동개발 지정
					용현동 146-813	38.0	
					용현동 146-452	143.0	공동개발 권장
					용현동 146-453	135.0	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고	
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)		
-	28	3,830.0	-	-	용현동 146-283	166.0	공동개발 권장	
					용현동 146-454	139.0		
					용현동 146-459	134.0		
					용현동 146-460	124.0		
					용현동 146-281	143.0	공동개발 지정	
					용현동 146-470	117.0		
					용현동 146-471	125.0	공동개발 지정	
					용현동 146-472	125.0		
					용현동 146-313	145.0	공동개발 권장	
					용현동 146-461	131.0		
					용현동 146-314	133.0	공동개발 권장	
					용현동 146-465	123.0		
					용현동 146-462	129.0	공동개발 권장	
					용현동 146-463	126.0		
					용현동 146-317	139.0	공동개발 지정	
					용현동 146-318	138.0		
					용현동 146-474	133.0	공동개발 지정	공동개발 권장
					용현동 146-710	14.0		
					용현동 146-475	134.0	-	
					용현동 146-477	158.0	공동개발 지정	
					용현동 146-712	16.0		
					용현동 146-479	156.0	공동개발 지정	
					용현동 146-713	3.0		
					용현동 146-282	195.0	-	
					용현동 146-451	236.0	-	
					용현동 146-458	157.0	-	
-	29	3,856.0	-	-	용현동 146-480	159.0	공동개발 지정	
					용현동 454-271	2.0		
					용현동 454-459	3.0		
					용현동 146-481	137.0		
					용현동 454-427	8.0		
					용현동 454-453	53.0	공동개발 권장	
					용현동 146-146	172.0		
					용현동 146-482	191.0		
					용현동 146-135	135.0	공동개발 권장	
					용현동 146-144	134.0		
					용현동 146-486	128.0	공동개발 권장	
					용현동 146-488	129.0		
					용현동 146-286	126.0	공동개발 권장	
					용현동 146-329	129.0		
					용현동 146-139	129.0	공동개발 권장	
					용현동 146-140	124.0		
					용현동 146-124	127.0	공동개발 지정	
					용현동 146-126	136.0		
					용현동 146-327	120.0	공동개발 지정	
					용현동 146-497	129.0		
					용현동 146-285	124.0	공동개발 권장	
					용현동 146-325	138.0		

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)	
-	29	3,856.0	-	-	용현동 146-114	135.0	공동개발 권장
					용현동 146-121	126.0	
					용현동 146-105	130.0	
					용현동 146-117	138.0	공동개발 권장
					용현동 146-284	129.0	
					용현동 146-506	128.0	공동개발 권장
					용현동 146-323	144.0	
					용현동 146-505	133.0	공동개발 권장
					용현동 146-108	95.0	
					용현동 146-504	165.0(167.0)	
-	30	7,273.0	-	-	용현동 146-334	117.0	공동개발 지정
					용현동 146-725	90.0	
					용현동 146-727	115.0	공동개발 권장
					용현동 146-729	121.0	
					용현동 146-726	86.0	공동개발 지정
					용현동 146-730	89.0	
					용현동 146-38	87.0	공동개발 지정
					용현동 146-518	108.0	
					용현동 146-43	2.0	공동개발 지정
					용현동 146-524	95.0	
					용현동 146-519	91.0	-
					용현동 132-53	90.0	공동개발 지정
					용현동 146-732	90.0	
					용현동 132-123	88.0	공동개발 지정
					용현동 146-734	83.0	
					용현동 146-694	87.0	공동개발 지정
					용현동 146-736	90.0	
					용현동 146-511	93.0	공동개발 지정
					용현동 146-695	84.0	
					용현동 146-31	90.0	공동개발 지정
					용현동 146-740	98.0	
					용현동 132-128	127.0	공동개발 권장
					용현동 132-129	127.0	
					용현동 132-126	129.0	공동개발 권장
					용현동 132-127	119.0	
					용현동 132-130	125.0	공동개발 권장
					용현동 132-156	127.0	
					용현동 132-4	127.0	공동개발 권장
					용현동 132-17	130.0	
					용현동 132-3	127.0	공동개발 권장
					용현동 132-76	139.0	
					용현동 132-131	121.0	공동개발 권장
					용현동 132-140	121.0	
					용현동 132-132	123.0	공동개발 권장
					용현동 132-133	131.0	
					용현동 130-31	123.0	공동개발 권장
					용현동 132-139	127.0	
					용현동 132-2	137.0	공동개발 권장
					용현동 132-74	128.0	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고	
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)		
-	30	7,273.0	-	-	용현동 130-2	124.0	공동개발 권장	
					용현동 130-30	126.0		
					용현동 132-141	132.0(139.0)	공동개발 권장	
					용현동 132-142	133.0		
					용현동 130-39	136.0	공동개발 권장	
					용현동 130-40	124.0(129.0)		
					용현동 130-33	130.0	공동개발 권장	
					용현동 130-34	128.0		
					용현동 130-37	122.0	공동개발 권장	
					용현동 130-38	122.0		
					용현동 130-35	169.0	공동개발 권장	
					용현동 130-36	110.0		
					용현동 130-42	278.0	공동개발 지정	
					용현동 131-28	1.0(2.0)		
					용현동 130-44	145.0	-	공동개발 권장
					용현동 130-46	133.0	공동개발 지정	
					용현동 130-52	2.0		
					용현동 131-29	10.0	공동개발 지정	
					용현동 130-11	79.0		
					용현동 130-6	122.0	공동개발 지정	
					용현동 130-49	68.0		
					용현동 131-32	96.0	공동개발 지정	
					용현동 131-16	154.0		
					용현동 130-51	2.0	공동개발 지정	
					용현동 131-34	8.0		
					용현동 131-36	1.0		
					용현동 131-42	1.0		
					용현동 130-47	92.0	-	
					용현동 131-30	156.0	-	
					용현동 131-35	181.0	-	
					용현동 131-45	2.0	-	
					용현동 146-46	2.0(13.0)	-	
					용현동 146-47	2.0(20.0)	-	
-	31	6,726.0	-	-	용현동 146-280	141.0	공동개발 권장	
					용현동 146-655	149.0		
					용현동 146-331	146.0	공동개발 권장	
					용현동 146-656	134.0		
					용현동 132-81	139.0	공동개발 권장	
					용현동 132-82	130.0		
					용현동 132-87	130.0	공동개발 권장	
					용현동 132-88	145.0		
					용현동 132-83	134.0	공동개발 권장	
					용현동 132-84	119.0		
					용현동 132-85	134.0	공동개발 권장	
					용현동 132-86	134.0		
					용현동 132-90	151.0	공동개발 권장	
					용현동 132-91	134.0		
					용현동 132-98	134.0	공동개발 권장	
					용현동 132-99	157.0		

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)	
-	31	6,726.0	-	-	용현동 132-92	128.0	공동개발 권장
					용현동 132-93	134.0	
					용현동 132-96	134.0	공동개발 권장
					용현동 132-97	128.0	
					용현동 132-94	136.0	공동개발 권장
					용현동 132-95	136.0	
					용현동 132-100	159.0	공동개발 권장
					용현동 132-109	145.0	
					용현동 132-101	141.0	공동개발 권장
					용현동 132-102	122.0	
					용현동 132-107	136.0	공동개발 권장
					용현동 132-108	136.0	
					용현동 132-103	139.0	공동개발 권장
					용현동 132-104	139.0	
					용현동 132-105	136.0	공동개발 권장
					용현동 132-106	136.0	
					용현동 132-110	153.0	공동개발 권장
					용현동 132-113	142.0	
					용현동 132-114	128.0	공동개발 권장
					용현동 132-115	128.0	
					용현동 132-119	130.0	공동개발 권장
					용현동 132-120	140.0	
					용현동 132-118	140.0	공동개발 권장
					용현동 132-121	136.0	
					용현동 131-25	154.0	공동개발 권장
					용현동 131-26	168.0	
					용현동 131-13	203.0	-
					용현동 131-23	170.0	-
					용현동 131-3	209.0	-
					용현동 146-716	151.0(154.0)	-
					용현동 146-717	178.0	-
-	44	7,359.6	-	-	주안동 585-9	122.6	공동개발 권장
					주안동 585-10	182.5	
					주안동 585-6	161.9	공동개발 지정
					주안동 585-25	4.1	
					주안동 585-7	166.0	공동개발 권장
					주안동 585-8	135.8	
					주안동 585-12	159.3	공동개발 권장
					주안동 585-13	119.3	
					주안동 585-14	149.1	공동개발 권장
					주안동 585-15	149.1	
					주안동 585-16	116.0	공동개발 권장
					주안동 585-20	132.6	
					주안동 585-21	112.7	공동개발 권장
					주안동 585-19	156.0	
					주안동 585-22	116.0	공동개발 권장
					주안동 585-18	142.5	
					주안동 585-23	116.0	공동개발 권장

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고		
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)			
-	44	7,359.6	-	-	주안동 585-17	132.6	공동개발 권장		
					주안동 585-24	126.0			
					주안동 585-1	156.0			
					주안동 585-4	142.5	공동개발 권장		
					주안동 585-2	189.1			
					주안동 585-3	142.5			
					주안동 583-1	116.0	공동개발 권장		
					주안동 583-6	153.0			
					주안동 583-3	120.7			
					주안동 583-5	153.0	공동개발 권장		
					주안동 583-7	150.4			
					주안동 583-9	171.6			
					주안동 582-2	130.0	공동개발 권장		
					주안동 582-3	131.2			
					주안동 582-1	122.1			
					주안동 582-4	125.1	공동개발 지정		
					주안동 582	107.1			
					주안동 582-5	116.1			
					주안동 582-8	123.9	공동개발 지정		
					주안동 582-9	128.1			
					주안동 582-11	128.1			
					주안동 582-12	120.9	공동개발 지정		
					주안동 582-7	107.1			
					주안동 582-13	117.9			
					주안동 582-16	116.1	공동개발 지정		
					주안동 582-17	129.9			
					주안동 582-18	131.2			
					주안동 582-19	123.9	공동개발 지정		
					주안동 582-15	125.1			
					주안동 582-20	148.0			
					주안동 583-4	191.1	-		
					주안동 583-8	207.9			
					주안동 584-1	261.5			
					주안동 584-3	266.8	-		
					주안동 585-11	205.6			
					주안동 660-111	54.0			공동개발 지정
-	45	2,507.0	-	-	주안동 660-114	160.0			
					주안동 660-115	97.0(110.0)			
					주안동 660-116	7.0			
					주안동 660-234	2.0			
					주안동 660-235	14.0			
					주안동 660-112	140.0	공동개발 지정	공동개발 권장	
					주안동 660-215	5.0			
					주안동 660-113	158.0			
					주안동 660-107	164.0	-		
					주안동 660-108	155.0			
					주안동 660-233	2.0			

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)	
-	45	2,507.0	-	-	주안동 660-105	155.0	공동개발 권장
					주안동 660-106	163.0	
					주안동 660-240	1.0	
					주안동 660-103	171.0	공동개발 권장
					주안동 660-176	152.0	
					주안동 660-169	167.0	공동개발 권장
					주안동 660-175	145.0	
					주안동 660-171	165.0	공동개발 권장
					주안동 660-173	136.0	
-	46	4,964.0	-	-	주안동 660-172	294.0	-
					주안동 660-71	146.0	공동개발 권장
					주안동 660-72	146.0	
					주안동 660-78	144.0	공동개발 권장
					주안동 660-79	112.0	
					주안동 660-77	164.0	공동개발 권장
					주안동 660-81	140.0	
					주안동 660-73	178.0	공동개발 권장
					주안동 660-74	158.0	
					주안동 660-76	190.0	공동개발 권장
					주안동 660-82	140.0	
					주안동 660-83	160.0	공동개발 권장
					주안동 660-75	160.0	
					주안동 660-88	158.0	공동개발 권장
					주안동 660-89	158.0	
					주안동 660-86	154.0	공동개발 권장
					주안동 660-87	154.0	
					주안동 660-84	154.0	공동개발 권장
					주안동 660-85	154.0	
					주안동 660-90	158.0	공동개발 권장
					주안동 660-91	158.0	
					주안동 660-92	154.0	공동개발 권장
					주안동 660-93	154.0	
					주안동 660-94	154.0	공동개발 권장
					주안동 660-95	154.0	
					주안동 660-100	158.0	공동개발 권장
					주안동 660-101	154.0	
					주안동 660-98	158.0	공동개발 권장
					주안동 660-99	158.0	
					주안동 660-96	158.0	공동개발 권장
					주안동 660-97	158.0	
					주안동 660-70	183.0	-
					주안동 660-80	135.0	-
-	47	12,890.0	-	-	주안동 660-4	314.0	공동개발 지정
					주안동 660-7	408.0	
					주안동 660-194	175.0	공동개발 지정
					주안동 660-196	207.0	
					주안동 660-197	152.0	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)	
-	47	12,890.0	-	-	주안동 660-188	188.0	공동개발 지정
					주안동 660-191	196.0	
					주안동 660-193	226.0	
					주안동 660-60	154.0	공동개발 권장
					주안동 660-145	178.0	
					주안동 660-146	134.0	공동개발 권장
					주안동 660-147	114.0	
					주안동 660-61	174.0	공동개발 권장
					주안동 660-64	128.0	
					주안동 660-62	122.0	공동개발 권장
					주안동 660-63	128.0	
					주안동 660-57	140.0	공동개발 권장
					주안동 660-58	140.0	
					주안동 660-65	141.0	공동개발 권장
					주안동 660-66	146.0	
					주안동 660-67	146.0	공동개발 권장
					주안동 660-68	164.0	
					주안동 660-54	122.0	공동개발 권장
					주안동 660-55	188.0	
					주안동 660-50	140.0	공동개발 권장
					주안동 660-51	158.0	
					주안동 660-52	158.0	공동개발 권장
					주안동 660-53	154.0	
					주안동 660-46	136.0	공동개발 권장
					주안동 660-47	136.0	
					주안동 660-39	158.0	공동개발 권장
					주안동 660-40	164.0	
					주안동 660-41	158.0	공동개발 권장
					주안동 660-42	194.0	
					주안동 660-44	170.0	공동개발 권장
					주안동 660-45	170.0	
					주안동 660-154	161.0	공동개발 권장
					주안동 660-155	153.0	
					주안동 660-156	153.0	공동개발 권장
					주안동 660-157	232.0	
					주안동 660-24	177.0	공동개발 권장
					주안동 660-158	198.0	
					주안동 660-159	189.0	공동개발 권장
					주안동 660-160	192.0	
					주안동 660-110	117.0(1,884.0)	-
					주안동 660-14	164.0	-
					주안동 660-144	248.0	-
					주안동 660-161	179.0	-
					주안동 660-190	105.0	-
					주안동 660-3	314.0	-
					주안동 660-33	182.0	-
					주안동 660-34	182.0	-
					주안동 660-35	182.0	-
					주안동 660-36	284.0	-

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고		
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)			
-	47	12,890.0	-	-	주안동 660-37	200.0	-		
					주안동 660-38	218.0	-		
					주안동 660-48	140.0	-		
					주안동 660-56	212.0	-		
					주안동 660-59	182.0	-		
					주안동 660-69	173.0	-		
					주안동 산22-12	2272.0	-		
-	48	6,542.4	-	-	주안동 660	96.0(273.0)	공동개발 권장		
					주안동 660-122	155.0			
					주안동 660	177.0(273.0)	공동개발 권장		
					주안동 660-182	128.0			
					주안동 660-183	124.0			
					주안동 660-15	148.0	공동개발 권장		
					주안동 660-16	152.0			
					주안동 660-17	180.0	공동개발 지정		
					주안동 660-149	174.0			
					주안동 660-150	171.0	공동개발 권장		
					주안동 660-151	175.0			
					주안동 660-137	184.0	공동개발 권장		
					주안동 660-138	142.0			
					주안동 660-136	190.0	공동개발 지정		
					주안동 660-139	172.0			
					주안동 660-135	198.0	공동개발 권장		
					주안동 660-140	174.0			
					주안동 660-125	156.0	공동개발 지정		
					주안동 660-126	120.0			
					주안동 660-127	120.0	공동개발 지정		
					주안동 660-128	180.0			
					주안동 660-129	322.0	-		
					주안동 660-131	178.0	공동개발 지정		
					주안동 660-132	120.0			
					주안동 656-3	182.0	-	공동개발 지정	공동개발 권장
					주안동 656-4	156.0			
					주안동 1378	63.0			
					주안동 656-28	158.0	공동개발 지정		
					주안동 660-133	210.0			
					주안동 1378-10	101.0			
					주안동 660-119	178.2(198.0)	-		
					주안동 660-120	222.0	-		
					주안동 660-121	234.0	-		
					주안동 660-124	168.0	-		
					주안동 660-13	34.2(44.0)	-		
					주안동 660-134	216.0	-		
					주안동 660-141	252.0	-		
					주안동 660-152	228.0	-		
					주안동 660-153	204.0	-		
-	49	4,017.4	-	-	주안동 660-102	152.0	공동개발 권장		
					주안동 660-163	160.0			

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고				
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)					
-	49	4,017.4	-	-	주안동 660-167	170.0	-	공동개발 지정	공동개발 권장		
					주안동 660-166	136.0					
					주안동 1378-5	36.0					
					주안동 660-165	174.0	공동개발 권장				
					주안동 660-231	142.0					
					주안동 657-27	118.0	-	공동개발 지정	공동개발 권장		
					주안동 657-26	2.0					
					주안동 657-17	164.0					
					주안동 657-15	170.0	공동개발 권장				
					주안동 657-16	189.0					
					주안동 656-12	257.0	-				
					주안동 656-11	206.0				공동개발 권장	
					주안동 657-21	177.0					
					주안동 657-19	134.0	-	공동개발 지정	공동개발 권장		
					주안동 657-20	112.0					
					주안동 1367-25	16.0(168.0)					
					주안동 655	2.0(86.0)					
					주안동 656-8	157.0	공동개발 권장				
					주안동 656-6	145.0					
					주안동 656-5	143.4	공동개발 권장				
					주안동 656-9	165.0					
					주안동 653-25	10.0	공동개발 지정	공동개발 권장			
					주안동 656-7	240.0					
					주안동 657-2	15.0	공동개발 지정				
					주안동 657-23	134.0					
					주안동 656-10	152.0	-				
					주안동 660-168	339.0					
-	50	1,162.0	-	-	주안동 653-26	214.0	공동개발 지정	공동개발 권장			
					주안동 653-36	4.0					
					주안동 653-27	132.0(134.0)	-				
					주안동 653-29	163.0	공동개발 지정				
					주안동 657-6	96.0					
					주안동 654	102.0	-	공동개발 권장			
					주안동 654-17	101.0					
					주안동 655-1	83.0	공동개발 지정				
					주안동 655-2	6.0					
					주안동 655-3	10.0					
					주안동 654-11	115.0	-				
					주안동 651-2	2.0					
					주안동 651-5	11.0	공동개발 지정				
					주안동 654-18	107.0					
					주안동 654-21	4.0					
					주안동 654-26	12.0					
-	51	6,839.9	-	-	주안동 580-13	140.4	공동개발 지정	공동개발 권장			
					주안동 580-18	2.7					
					주안동 580-14	150.1	-				
					주안동 580-11	129.9	공동개발 권장				
					주안동 580-12	133.2					

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)	
-	51	6,839.9	-	-	주안동 580-9	129.9	공동개발 권장
					주안동 580-10	129.9	
					주안동 580-15	150.1	공동개발 권장
					주안동 580-16	150.1	
					주안동 580-7	176.5	공동개발 권장
					주안동 580-8	129.9	
					주안동 580-2	150.1	공동개발 권장
					주안동 580-3	150.1	
					주안동 580-4	150.1	공동개발 권장
					주안동 580-5	150.1	
					주안동 579-10	148.3	공동개발 지정
					주안동 579-15	3.1	
					주안동 579-9	138.2	-
					주안동 579-8	138.2	공동개발 권장
					주안동 579-11	158.0	
					주안동 579-7	138.2	공동개발 권장
					주안동 579-12	158.0	
					주안동 579-6	144.8	공동개발 권장
					주안동 579-13	154.7	
					주안동 579-1	144.8	공동개발 권장
					주안동 579-2	138.2	
					주안동 579-3	138.2	공동개발 권장
					주안동 579-4	148.1	
					주안동 574-21	101.0	공동개발 권장
					주안동 574-22	103.0	
					주안동 574-25	118.0	공동개발 권장
					주안동 574-26	115.0	
					주안동 574-16	116.0	공동개발 권장
					주안동 574-17	113.0	
					주안동 574-14	113.0	공동개발 권장
					주안동 574-15	109.0	
					주안동 574-13	113.0	공동개발 권장
					주안동 574-18	109.0	
					주안동 574-19	109.0	공동개발 권장
					주안동 574-20	116.0	
					주안동 574-10	106.0	공동개발 권장
					주안동 574-11	107.0	
					주안동 574-8	109.0	공동개발 권장
					주안동 574-9	101.0	
					주안동 574	101.0	공동개발 권장
					주안동 574-1	97.0	
					주안동 574-2	109.0	공동개발 권장
					주안동 574-7	116.0	
					주안동 574-3	110.0	공동개발 권장
					주안동 574-6	119.1	
					주안동 574-4	97.0	공동개발 권장
					주안동 574-5	116.0	
					주안동 580-17	179.8	-
					주안동 580-1	150.1	-

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)	
-	52	4,621.0	-	-	주안동 574-24	113.0	-
					도화동 509-1	345.9	공동개발 지정
					도화동 509-10	4.9	
					도화동 509	173.2	공동개발 지정
					도화동 509-9	5.5	
					도화동 509-3	170.9	-
					도화동 511-2	172.9	-
					도화동 511-1	153.9	공동개발 지정
					도화동 511-5	13.9	
					도화동 511-6	8.7	
					도화동 509-6	187.7	공동개발 권장
					도화동 509-7	169.7	
					도화동 509-5	181.7	공동개발 권장
					도화동 509-8	170.9	
					도화동 511-3	174.5	공동개발 권장
					도화동 511-4	171.9	
					도화동 512-9	229.4	공동개발 지정
					도화동 512-13	3.7	
					도화동 512-18	12.7	
					도화동 512-19	18.9	공동개발 권장
					도화동 512-3	149.8	
					도화동 512-8	165.6	공동개발 권장
					도화동 512-6	175.8	
					도화동 512-7	155.4	공동개발 권장
					도화동 512-4	148.4	
					도화동 512-5	150.4	공동개발 지정
					도화동 513-7	148.4	
					도화동 513-8	91.7	공동개발 권장
					도화동 513-5	149.4	
					도화동 513-6	146.8	공동개발 권장
					도화동 513-3	190.0	
					도화동 513-4	187.8	공동개발 권장
					도화동 514-2	133.6	
					도화동 514-3	105.7	-
					도화동 512-2	151.3	
-	53	10,830.0	-	-	주안동 660-12	115.0	공동개발 지정
					주안동 660-186	178.0	
					주안동 660-198	192.0	
					주안동 660-199	1.0	
					주안동 660-200	161.0	
					주안동 660-201	7.0	
					주안동 660-202	25.0	
					주안동 660-205	13.0	
					주안동 656-33	3291.0	공동개발 지정
					주안동 656	370.0	
					주안동 산22-11	1343.0	
					주안동 656-20	168.0	공동개발 권장
					주안동 656-21	168.0	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고		
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)			
-	53	10,830.0	-	-	주안동 656-18	136.0	공동개발 권장		
					주안동 656-19	155.0			
					주안동 656-14	155.0			
					주안동 656-15	136.0	공동개발 권장		
					주안동 656-34	592.0			
					주안동 656-35	19.0			
					주안동 656-23	152.0	공동개발 지정		
					도화동 507-72	62.0(159.0)			
					주안동 653-5	159.0			
					도화동 507-126	103.0	공동개발 지정		
					주안동 653-4	139.0			
					도화동 507-68	23.0			
					도화동 507-125	96.0	공동개발 지정	공동개발 권장	
					주안동 653-3	126.0			
					도화동 507-66	135.0	공동개발 지정		
					주안동 653-11	4.0			
					주안동 653-12	155.0			
					주안동 653-13	155.0	공동개발 지정		
					주안동 653-8	155.0			
					주안동 653-9	155.0			
					주안동 653-10	12.0	공동개발 지정	공동개발 권장	
					주안동 653-6	165.0			
					주안동 656-24	152.0	공동개발 권장		
					주안동 653-14	165.0			
					주안동 656-25	152.0			
					주안동 653-15	162.0	공동개발 지정		
					주안동 653-23	33.0			
					주안동 656-22	175.0			
					주안동 656-17	185.0	-		
					주안동 656-16	185.0			
					주안동 656-26	169.0			
					주안동 653-17	218.0	-		
					주안동 653-18	213.0			
-	54	7,587.9	-	-	도화동 507-109	23.0	공동개발 지정	공동개발 권장	
					도화동 507-110	68.5			
					도화동 507-111	473.0			
					도화동 507-112	364.0	-		
					도화동 507-143	344.0			
					도화동 507-145	512.1			
					도화동 507-164	3.0	공동개발 지정	공동개발 권장	
					도화동 507-95	179.1	-		
					도화동 507-104	47.7	공동개발 지정		
					도화동 507-140	177.3			
					도화동 507-174	128.7	-		
					도화동 507-175	119.1	공동개발 지정		
					도화동 507-106	193.0			
					도화동 507-102	149.5			
					도화동 507-177	25.8			
					도화동 507-37	1.0			

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고	
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)		
-	54	7,587.9	-	-	도화동 507-36	470.1	-	
					도화동 507-32	180.1	공동개발 권장	
					도화동 507-33	201.0		
					도화동 507-21	48.7(924)		
					도화동 507-21	43.7(924)	공동개발 권장	
					도화동 507-14	348.9		
					도화동 507-139	144.0	공동개발 권장	
					도화동 507-146	182.5		
					도화동 507-21	42.6(924)		
					도화동 507-57	161.8	공동개발 지정	
					도화동 507-61	136.0		
					도화동 507-56	157.9	공동개발 권장	
					도화동 507-62	145.3		
					도화동 507-60	8.8(289.6)	공동개발 권장	
					도화동 507-55	163.7		
					도화동 507-63	152.4	공동개발 권장	
					도화동 507-54	194.2		
					도화동 507-64	133.8	공동개발 권장	
					도화동 507-51	137.4		
					도화동 507-52	118.4		
					도화동 507-34	37.0	공동개발 지정	공동개발 권장
					도화동 507-50	138.8		
					도화동 507-49	154.8	-	
					도화동 507-58	442.6	-	
					도화동 507-48	269.6	-	
					도화동 507-170	444.5	-	
					도화동 507-171	120.5	-	
-	55	2,915.0	-	-	도화동 510-12	7.0(33.0)	공동개발 지정	
					도화동 510-20	120.0(322.0)		
					도화동 507-15	15.0(17.0)	공동개발 지정	
					도화동 507-128	1.0		
					도화동 508-1	49.0(65.0)		
					도화동 507-130	46.0(102.0)	공동개발 지정	
					도화동 507-46	84.0(142.0)		
					도화동 507-97	175.0	-	
					도화동 507-107	167.0	-	
					도화동 507-94	105.0	-	
					도화동 507-25	87.0	-	
					도화동 507-20	188.0	-	
					도화동 508-6	166.0	-	
					도화동 507-42	48.0	-	
					도화동 507-23	128.0	-	
					도화동 507-24	84.0	-	
					도화동 507-27	10.0	-	
					도화동 507-22	111.0	-	
					도화동 507-100	31.0	-	
					도화동 507-43	95.0	-	
					도화동 507-26	136.0	-	
					도화동 507-30	158.0	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고	
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)		
-	55	2,915.0	-	-	도화동 507-2	141.0	-	
					도화동 산73-5	392.0(807.0)	-	
					도화동 507-28	13.0(57.0)	-	
					도화동 507-21	168.0(218.0)	-	
					도화동 507-29	50.0(171.0)	-	
					도화동 507-101	24.0(235.0)	-	
					도화동 507-31	86.0(147.0)	-	
					도화동 507-19	30.0(134.0)	-	
-	56	6,848.6	-	-	도화동 525-4	1050.4	-	
					도화동 518-11	21.0	공동개발 지정	
					도화동 525-2	18.5(19.8)		
					도화동 525-3	19.5		
					도화동 518-9	193.0		
					도화동 518-5	240.0		
					도화동 521-1	155.0	공동개발 지정	공동개발 권장
					도화동 525-14	130.4		
					도화동 525-13	241.0(244.8)	-	
					도화동 510-5	96.0	공동개발 지정	
					도화동 510-13	125.0		
					도화동 510-17	72.0		
					도화동 510-18	58.0(67.0)		
					도화동 산73-17	69.0		
					도화동 산73-11	47.0		
					도화동 510-19	48.6(8,797.0)		
					도화동 521-2	225.0	공동개발 지정	
					도화동 521-28	208.0		
					도화동 521-30	239.5		
					도화동 521-31	249.0		
					도화동 510-6	446.0	공동개발 지정	
					도화동 510-16	67.0(185.0)		
					도화동 산72-1	46.0		
					도화동 510-19	33.2(8,797.0)		
					도화동 521-3	245.5	공동개발 지정	
					도화동 521-7	135.6		
					도화동 510-7	147.0	공동개발 지정	
					도화동 510-11	42.0(221.0)		
					도화동 510-20	166.0(322.0)		
					도화동 510-19	20.8(8,797.0)		
					도화동 510-14	166.0	공동개발 권장	
					도화동 510-15	166.0		
					도화동 508-3	154.0	공동개발 권장	
					도화동 508-4	137.0		
					도화동 521-9	143.6	공동개발 권장	
					도화동 521-24	125.4		
					도화동 521-25	113.3	공동개발 권장	
					도화동 521-27	134.5		
					도화동 산73-11	47.0	-	
					도화동 산73-17	69.0	-	
					도화동 521-32	141.5	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고	
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)		
-	56	6,848.6	-	-	도화동 521-5	292.6	-	
					도화동 508-2	160.0	-	
					도화동 521-26	143.7	-	
-	57	5,895.4	-	-	도화동 520-1	184.8	공동개발 지정	
					도화동 520-15	33.2		
					도화동 519-1	169.2	공동개발 권장	
					도화동 519-2	180.8		
					도화동 520-3	152.0	공동개발 권장	
					도화동 520-4	164.3		
					도화동 519-3	164.3	공동개발 권장	
					도화동 519-7	164.3		
					도화동 519-4	123.0	공동개발 권장	
					도화동 519-5	153.1		
					도화동 520-8	359.3	공동개발 지정	
					도화동 520-9	260.8		
					도화동 520-11	159.7	공동개발 권장	
					도화동 520-12	143.3		
					도화동 517-1	133.0	공동개발 권장	
					도화동 520-14	143.3		
					도화동 515-3	90.5	공동개발 지정	
					도화동 515-4	116.0		
					도화동 515-5	108.8	공동개발 지정	
					도화동 515-6	134.5		
					도화동 515-7	100.2	공동개발 지정	
					도화동 515-15	7.8		
					도화동 515-16	5.7		
					도화동 515-11	108.5		
					도화동 515-12	113.2		
					도화동 515-13	109.4		
					도화동 515-14	17.9		
					도화동 516-2	155.3	공동개발 지정	
					도화동 516-3	51.0(78.0)		
					도화동 516-7	8.2		
					도화동 517-2	258.6	-	공동개발 권장
					도화동 517-5	68.6	공동개발 지정	
					도화동 517-7	6.3		
					도화동 520-2	178.4	-	
					도화동 520-10	144.8	-	
					도화동 520-5	199.0	-	
					도화동 519-6	664.7	-	
					도화동 515-1	297.5	-	
					도화동 517-4	262.1	-	
-	58	8,853.5	-	-	도화동 531-2	160.0	공동개발 권장	
					도화동 531-14	179.3		
					도화동 531-15	173.3	공동개발 권장	
					도화동 531-21	142.0		
					도화동 531-22	123.4	공동개발 권장	
					도화동 531-23	135.2		

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고	
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)		
-	58	8,853.5	-	-	도화동 531-9	173.4	공동개발 권장	
					도화동 531-18	115.0		
					도화동 531-13	231.7		
					도화동 531-1	259.8	공동개발 지정	
					도화동 531-3	322.0		
					도화동 531-4	53.2	공동개발 지정	공동개발 권장
					도화동 531-5	42.6		
					도화동 531-6	119.0	-	
					도화동 531-7	146.1		
					도화동 528-1	152.4	공동개발 권장	
					도화동 528-12	130.6		
					도화동 528-5	135.3	공동개발 권장	
					도화동 528-6	129.2		
					도화동 528-7	147.4	공동개발 권장	
					도화동 528-8	131.3		
					도화동 528-9	111.1	공동개발 권장	
					도화동 528-11	119.2		
					도화동 527-3	164.4	공동개발 권장	
					도화동 527-13	172.3		
					도화동 527-1	168.6	공동개발 지정	
					도화동 527-2	87.7		
					도화동 527-9	165.5	공동개발 권장	
					도화동 527-10	139.6		
					도화동 527-11	74.8	공동개발 지정	
					도화동 527-12	103.7		
					도화동 526-1	140.1	공동개발 권장	
					도화동 526-4	143.2		
					도화동 530-19	179.9	공동개발 지정	
					도화동 530-21	174.1		
					도화동 530-7	172.1		
					도화동 530-6	141.8	공동개발 권장	
					도화동 530-17	99.0(99.2)		
					도화동 530-5	171.9	공동개발 권장	
					도화동 530-13	115.0		
					도화동 530-4	136.2	공동개발 권장	
					도화동 530-12	157.9		
					도화동 530-2	164.4	공동개발 권장	
					도화동 530-16	160.7		
					도화동 531-17	217.1	-	
					도화동 530-15	134.4	-	
					도화동 530-14	229.1	-	
					도화동 528-3	214.9	-	
					도화동 528-4	213.1	-	
					도화동 528-14	162.8	-	
					도화동 530-8	296.8	-	
					도화동 528-2	222.5	-	
					도화동 530-9	164.3	-	
					도화동 526-2	215.2	-	
					도화동 527-6	317.9	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)	
-	59	10,954.8	-	-	도화동 523-5	2772.0	공동개발 지정
					도화동 523-25	559.0	
					도화동 532-19	19.0	
					도화동 산66-9	10.0(50.0)	
					도화동 산66-10	7.0	
					도화동 524-7	1.0	공동개발 지정
					도화동 524-8	13.0	
					도화동 532-27	182.8	
					도화동 532-29	34.6	-
					도화동 537-6	209.0	-
					도화동 532-1	128.4	-
					도화동 537-83	102.0	-
					도화동 537-82	182.0	-
					도화동 537-68	90.0	-
					도화동 532-2	121.6	-
					도화동 537-84	16.0	-
					도화동 532-16	143.5	-
					도화동 537-53	66.0	-
					도화동 532-4	106.4	-
					도화동 538-81	153.0	-
					도화동 538-67	162.0	-
					도화동 532-25	117.1	-
					도화동 532-24	136.2	-
					도화동 538-46	131.0	-
					도화동 524-9	255.0	-
					도화동 523	238.0	-
					도화동 538-66	149.0	-
					도화동 532-8	272.1	-
					도화동 532-17	143.8	-
					도화동 532-7	216.5	-
					도화동 532-6	186.5	-
					도화동 532-28	51.5	-
					도화동 523-23	307.0	-
					도화동 523-4	357.0	-
					도화동 532-18	135.2	-
					도화동 532-9	324.3	-
					도화동 532-10	97.8	-
					도화동 532-23	144.8	-
					도화동 523-16	122.0	-
					도화동 532-22	138.8	-
					도화동 523-50	648.0	-
					도화동 522-2	63.0	-
					도화동 532-11	145.1	-
					도화동 532-14	215.8	-
					도화동 532-21	146.0	-
					도화동 532-13	272.4	-
					도화동 523-33	192.0	-
					도화동 532-15	650.6	-
					도화동 산68-2	20.0	-

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고		
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)			
-	60	2,193.0	-	-	도화동 544-9	16.0	-		
					도화동 544-2	65.0	-		
					도화동 544-3	139.0	-		
					도화동 544-10	16.0	-		
					도화동 540-10	37.0	-		
					도화동 544-4	109.0	-		
					도화동 541-39	1.0	-		
					도화동 544-11	33.0	-		
					도화동 538-83	60.0	-		
					도화동 540-9	136.0	-		
					도화동 536-3	185.0	-		
					도화동 540-3	278.0	-		
					도화동 537-34	33.0	-		
					도화동 539-1	218.0	-		
					도화동 537-14	66.0	-		
					도화동 537-41	56.0	-		
					도화동 537-35	13.0	-		
					도화동 537-42	184.0	-		
					도화동 537-54	10.0	-		
					도화동 537-15	131.0	-		
					도화동 537-30	172.0	-		
					도화동 537-29	167.0	-		
					도화동 537-20	49.0	-		
					도화동 537-21	10.0	-		
					도화동 537-22	4.0	-		
					도화동 537-40	4.0	-		
					도화동 537-92	1.0	-		
-	61	5,525.0	-	-	도화동 596-15	27.0	공동개발 지정		
					도화동 596-22	246.0			
					도화동 595-3	19.0			
					도화동 593-5	42.0	-		
					도화동 658-6	20.0	-		
					도화동 577-7	30.0	-		
					도화동 543-10	162.0	공동개발 지정		
					도화동 543-12	53.0			
					도화동 542-14	13.0	공동개발 지정		
					도화동 542-15	33.0			
					도화동 산53-8	49.0(66.0)	공동개발 지정		
					도화동 597-102	22.0			
					도화동 597-112	10.0			
					도화동 597-144	26.0			
					도화동 597-181	2.0	공동개발 지정	공동개발 권장	
					도화동 597-98	148.0			
					도화동 597-109	67.0(116.0)	-		
					도화동 597-109	31.0(116.0)	공동개발 지정		
					도화동 597-108	225.0			
					도화동 597-145	46.0			
도화동 597-193	2.0								

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)	
-	61	5,525.0	-		도화동 597-24	53.0	공동개발 지정
					도화동 597-31	16.0(35.0)	
					도화동 597-32	20.0(30.0)	
					도화동 541-21	196.0	-
					도화동 543-3	122.0	-
					도화동 543-8	62.0	-
					도화동 661-5	7.0	
					도화동 543-9	116.0	-
					도화동 541-22	196.0	-
					도화동 541-23	20.0	-
					도화동 542-1	129.0	-
					도화동 542-4	83.0	-
					도화동 542-5	109.0	-
					도화동 543-7	141.0	-
					도화동 542-16	109.0	-
					도화동 543-11	46.0	-
					도화동 542-2	79.0	-
					도화동 542-9	291.0	-
					도화동 541	128.0	-
					도화동 540-1	147.0	-
					도화동 538-18	102.0	-
					도화동 538-17	261.0	-
					도화동 541-36	69.0	-
					도화동 541-24	160.0	-
					도화동 540-12	43.0	-
					도화동 541-2	109.0	-
					도화동 541-4	132.0	-
					도화동 540-8	205.0	-
					도화동 537-97	248.0	-
					도화동 537-50	26.0	-
					도화동 537-99	17.0	-
					도화동 537-5	44.0	-
					도화동 537-13	46.0	-
					도화동 537-49	89.0	-
					도화동 537-12	69.0	-
					도화동 537-10	125.0	-
					도화동 538-20	83.0	-
					도화동 537-9	125.0	-
					도화동 538-23	96.0	-
					도화동 538-24	122.0	-
					도화동 537-81	2.0(4.0)	-
					도화동 541-10	4.0	-
					도화동 597-33	5.0	-
-	62	10,539.0	-	-	도화동 523-44	184.0	공동개발 지정
					도화동 523-45	173.0	
					도화동 538-6	1098.0	-
					도화동 538-27	159.0	공동개발 지정
					도화동 538-28	122.0	
					도화동 538-3	34.0	-

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)	
-	62	10,539.0	-	-	도화동 538-2	3.0	-
					도화동 541-15	66.0	공동개발 지정
					도화동 597-36	40.0	
					도화동 597-37	54.0	-
					도화동 541-3	108.0(109.0)	-
					도화동 597-158	11.0	-
					도화동 541-16	178.0	-
					도화동 597-169	3.0	-
					도화동 597-168	1.0	-
					도화동 541-17	191.0	-
					도화동 597-52	186.0	-
					도화동 537-51	264.0	-
					도화동 538-54	86.0	-
					도화동 538-86	118.0	-
					도화동 538-59	236.0	-
					도화동 산66-20	36.0	-
					도화동 538-55	86.0	-
					도화동 538-37	116.0	-
					도화동 538-87	133.0	-
					도화동 538-51	86.0	-
					도화동 538-58	66.0	-
					도화동 538-35	116.0	-
					도화동 538-38	96.0	-
					도화동 538-56	103.0	-
					도화동 538-36	116.0	-
					도화동 538-92	15.0	-
					도화동 538-88	84.0	-
					도화동 538-89	67.0	-
					도화동 538-34	109.0	-
					도화동 538-60	66.0	-
					도화동 538-14	298.0	-
					도화동 538-61	76.0	-
					도화동 538-90	41.0	-
					도화동 538-93	18.0	-
					도화동 538-39	96.0	-
					도화동 산66-21	132.0	-
					도화동 538-91	101.0	-
					도화동 538-33	112.0	-
					도화동 538-16	165.0	-
					도화동 538-65	33.0	-
					도화동 538-31	106.0	-
					도화동 538-40	116.0	-
					도화동 538-32	112.0	-
					도화동 538-62	149.0	-
					도화동 538-64	144.0	-
					도화동 538-4	119.0	-
					도화동 538-30	109.0	-
					도화동 538-95	18.0	-
					도화동 538-63	78.0	-

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)	
-	62	10,539.0	-	-	도화동 538-41	122.0	-
					도화동 538-29	116.0	-
					도화동 538-52	563.0	-
					도화동 538-43	136.0	-
					도화동 538-42	122.0	-
					도화동 538-44	109.0	-
					도화동 523-2	39.0	-
					도화동 523-46	231.0	-
					도화동 523-51	15.0(56.0)	-
					도화동 523-57	210.0(17,599.0)	-
					도화동 597-34	36.0(119.0)	-
					도화동 597-41	94.0	-
					도화동 597-43	162.0	-
					도화동 541-33	10.0	-
					도화동 541-13	105.0(106.0)	-
					도화동 541-30	7.0(11.0)	-
					도화동 산60-8	528.0(6,109.0)	-
					도화동 산60-18	1,116.0(3,676.0)	-
					도화동 538-94	163.0(2,887.0)	-
					도화동 538-82	22.0(23.0)	-
-	63	12,605.0	-	-	도화동 624-215	134.0	공동개발 권장
					도화동 624-241	140.0	
					도화동 624-35	159.0	공동개발 지정
					도화동 624-89	165.0	
					도화동 624-173	198.0	-
					도화동 624-172	215.0	공동개발 지정
					도화동 624-183	36.0	
					도화동 624-38	82.0(102.0)	공동개발 지정
					도화동 624-175	308.0	
					도화동 624-39	161.0(261.0)	공동개발 지정
					도화동 624-176	155.0	
					도화동 624-399	61.0	
					도화동 624-440	16.0	
					도화동 624-388	374.0	공동개발 권장
					도화동 624-161	182.0	
					도화동 624-162	182.0	공동개발 권장
					도화동 624-152	182.0	
					도화동 624-153	182.0	공동개발 권장
					도화동 624-150	182.0	
					도화동 624-151	182.0	공동개발 권장
					도화동 624-137	182.0	
					도화동 624-138	182.0	공동개발 권장
					도화동 624-159	182.0	
					도화동 624-160	182.0	공동개발 권장
					도화동 624-154	182.0	
					도화동 624-155	182.0	공동개발 권장
					도화동 624-148	182.0	
					도화동 624-149	182.0	공동개발 권장

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고		
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)			
-	63	12,605.0	-	-	도화동 624-139	182.0	공동개발 권장		
					도화동 624-140	182.0			
					도화동 624-156	182.0			
					도화동 624-157	122.0	공동개발 권장		
					도화동 624-158	182.0			
					도화동 624-146	165.0	공동개발 권장		
					도화동 624-147	182.0			
					도화동 624-141	182.0	공동개발 지정		
					도화동 624-145	260.0			
					도화동 624-384	4.0			
					도화동 624-383	174.0	-	공동개발 지정	공동개발 권장
					도화동 624-385	4.0			
					도화동 624-144	156.0			
					도화동 624-130	288.0	공동개발 지정		
					도화동 624-131	334.0			
					도화동 597-47	46.0	공동개발 지정		
					도화동 597-49	7.0			
					도화동 597-39	175.0	공동개발 지정		
					도화동 597-40	28.0			
					도화동 624-171	228.0	-		
					도화동 624-170	208.0	-		
					도화동 624-163	205.0	-		
					도화동 624-136	215.0	-		
					도화동 624-169	205.0	-		
					도화동 624-164	205.0	-		
					도화동 624-135	261.0	-		
					도화동 624-174	198.0	-		
					도화동 624-168	205.0	-		
					도화동 624-165	205.0	-		
					도화동 624-134	215.0	-		
					도화동 624-142	195.0	-		
					도화동 624-167	182.0	-		
					도화동 624-166	245.0	-		
					도화동 624-133	261.0	-		
					도화동 624-143	225.0	-		
					도화동 624-132	231.0	-		
					도화동 624-129	254.0	-		
					도화동 597-151	22.0	-		
					도화동 597-38	123.0(132.0)	-		
					도화동 597-44	132.0	-		
					도화동 597-143	105.0(110.0)	-		
					도화동 597-45	105.0(106.0)	-		
					도화동 538-72	52.0	-		
					도화동 597-46	16.0	-		
					도화동 538-53	115.0	-		
					도화동 538-71	116.0	-		
					도화동 538-13	11.0	-		
					도화동 597-150	27.0(111.0)	-		
					도화동 597-154	11.0(18.0)	-		

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고	
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)		
-	63	12,605.0	-	-	도화동 산60-8	220.0(6,109.0)	-	
-	64	3,084.0	-	-	도화동 597-82	340.0	-	
					도화동 597-91	294.0	공동개발 지정	
					도화동 597-113	69.0		
					도화동 597-174	6.0		
					도화동 597-203	2.0		
					도화동 597-95	190.0	공동개발 지정	공동개발 권장
					도화동 597-149	152.0		
					도화동 597-96	126.0	-	
					도화동 597-97	134.0	공동개발 지정	
					도화동 597-180	23.0		
					도화동 597-105	112.0	공동개발 지정	
					도화동 597-106	69.0		
					도화동 597-107	17.0	공동개발 지정	
					도화동 597-104	209.0		
					도화동 597-202	277.0	공동개발 지정	
					도화동 597-114	130.0	-	공동개발 권장
					도화동 597-101	97.0	공동개발 지정	
					도화동 597-186	13.0		
					도화동 597-177	308.0	-	
					도화동 597-94	208.0	-	
도화동 597-93	182.0	-						
도화동 596-18	1.0	-						
도화동 597-103	125.0	-						
-	65	5,963.0	-	-	도화동 597	96.0	-	
					도화동 597-83	99.0	-	
					도화동 598-3	225.0	-	
					도화동 598-5	122.0	-	
					도화동 597-89	240.0	-	
					도화동 597-88	99.0	-	
					도화동 597-110	96.0	-	
					도화동 597-84	139.0	-	
					도화동 596-5	185.0	-	
					도화동 597-90	80.0	-	
					도화동 598-7	96.0	-	
					도화동 597-87	138.0	-	
					도화동 596-8	199.0	-	
					도화동 597-111	73.0	-	
					도화동 597-199	3.0	-	
					도화동 596-4	209.0	-	
					도화동 620-24	1,942.0(1,957.0)	-	
					도화동 598-1	86.0	-	
					도화동 598-2	208.0	-	
					도화동 596-11	99.0	-	
					도화동 596-12	56.0	-	
					도화동 596-14	123.0	-	
					도화동 620-7	419.0	-	
					도화동 596-1	380.0	-	
					도화동 596-9	83.0	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)	
-	65	5,963.0	-	-	도화동 596-10	66.0	-
					도화동 598-8	40.0	-
					도화동 599-7	20.0	-
					도화동 599-4	7.0	-
					도화동 658-4	20.0	-
					도화동 595-4	13.0	-
					도화동 593-3	290.0	-
					도화동 596-26	12.0	-
-	66	5,153.0	-	-	도화동 620-16	1072.0	공동개발 지정
					도화동 620-17	973.0	
					도화동 620-5	36.0	
					도화동 624-1	164.0	-
					도화동 624-518	5.0	-
					도화동 624-72	49.0	-
					도화동 624-64	30.0	-
					도화동 624-65	112.0	-
					도화동 624-467	1.0	-
					도화동 624-110	73.0	-
					도화동 624-111	43.0	-
					도화동 624-66	66.0	-
					도화동 624-67	46.0	-
					도화동 624-112	101.0	-
					도화동 624-113	136.0	-
					도화동 624-115	159.0	-
					도화동 624-114	126.0	-
					도화동 624-116	50.0	-
					도화동 624-118	136.0	-
					도화동 624-117	122.0	-
					도화동 624-119	165.0	-
					도화동 624-120	122.0	-
					도화동 624-122	109.0	-
					도화동 624-124	247.0	-
					도화동 624-125	125.0	-
					도화동 624-126	228.0	-
					도화동 624-127	126.0	-
					도화동 624-68	30.0	-
					도화동 622-4	285.0	-
					도화동 622-8	216.0	-
-	67	5,329.0	-	-	도화동 624-6	2185.0	공동개발 지정
					도화동 624-7	119.0	
					도화동 626-3	23.0	
					도화동 622-6	45.0	공동개발 지정
					도화동 623-4	30.0	
					도화동 624-3	79.0	
					도화동 624-55	119.0	
					도화동 616-9	3.0	
					도화동 623-6	96.0	
					도화동 623-14	241.0	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)	
-	67	5,329.0	-	-	도화동 624-4	500.0	공동개발 지정
					도화동 624-74	26.0	
					도화동 624-461	5.0	
					도화동 624-108	710.0	공동개발 권장
					도화동 624-102	139.0	
					도화동 624-101	208.0	공동개발 지정
					도화동 624-374	20.0	
					도화동 624-98	285.0(291.0)	공동개발 지정
					도화동 624-177	26.0	
					도화동 624-99	210.0(218.0)	공동개발 지정
					도화동 624-100	212.0	
					도화동 625-25	40.0(116.0)	-
					도화동 623-14	8.0(241.0)	-
-	68	5,504.0	-	-	도화동 625-5	73.0	공동개발 지정
					도화동 625-6	162.0	
					도화동 625-10	13.0	
					도화동 625-11	53.0	
					도화동 631-6	99.0(132.0)	-
					도화동 625-15	142.0	-
					도화동 624-91	276.0	공동개발 지정
					도화동 624-303	10.0	
					도화동 624-430	60.0	
					도화동 624-41	361.0	공동개발 지정
					도화동 624-93	66.0	
					도화동 625-30	198.0	
					도화동 625-3	361.0	공동개발 권장
					도화동 625-21	191.0	
					도화동 625-22	205.0	
					도화동 624-92	136.0	공동개발 지정
					도화동 624-94	212.0	
					도화동 624-95	225.0	공동개발 권장
					도화동 624-96	168.0	
					도화동 624-33	12.0(14.0)	공동개발 지정
					도화동 624-76	131.0(139.0)	
					도화동 624-18	166.0	공동개발 지정
					도화동 624-97	39.0	
					도화동 624-327	39.0	공동개발 지정
					도화동 624-328	177.0(186.0)	
					도화동 631-3	245.0	-
					도화동 625-23	201.0	-
					도화동 624-21	139.0	-
					도화동 625-2	801.0	-
					도화동 625-16	267.0	-
					도화동 624-20	276.0(307.0)	-

■ 변 경

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)	
-	1	2,811.0	-	-	도화동 634-30	76.0	공동개발 지정
					도화동 634-29	116.0	
					도화동 641-44	147.0	
					도화동 641-107	145.0	공동개발 권장
					도화동 634-91	207.0	
					도화동 634-22	129.0	공동개발 지정
					도화동 634-25	112.0	
					도화동 634-26	111.0	공동개발 지정
					도화동 634-50	102.0	
					도화동 634-51	126.0	공동개발 지정
					도화동 634-49	112.0	
					도화동 634-89	109.0	공동개발 지정
					도화동 634-19	99.0	
					도화동 634-18	76.0	공동개발 지정
					도화동 634-33	5.0(20.0)	
					도화동 634-97	12.0(23.0)	
					도화동 634-17	79.0	공동개발 지정
					도화동 634-16	91.0	
					도화동 634-96	18.0(30.0)	
					도화동 634-46	241.0	-
					도화동 634-48	136.0	공동개발 지정
					도화동 634-90	106.0	
					도화동 634-63	3.0	
					도화동 634-52	169.0	-
					도화동 634-67	284.0	-
-	2	1,794.0	-	-	도화동 634-10	147.0(162.0)	공동개발 지정
					도화동 634-11	67.0	
					도화동 634-12	58.0	
					도화동 634-13	4.0(16.0)	공동개발 지정
					도화동 633-25	101.0(112.0)	
					도화동 634-2	194.0(214.0)	
					도화동 633-26	79.0(82.0)	공동개발 지정
					도화동 633-9	92.0	
					도화동 633-20	18.0(19.0)	
					도화동 633-6	388.0(395.0)	공동개발 지정
					도화동 633-18	4.0	
					도화동 634-3	10.0	
					도화동 634-43	23.0	공동개발 지정
					도화동 624-456	1.0	
					도화동 634-61	195.0	
					도화동 633-17	238.0	-
					도화동 634-44	175.0	-
-	3	3,369.4	-	-	도화동 624-255	125.0	-
					도화동 624-246	251.0	-
					도화동 624-247	96.0	-
					도화동 624-248	93.0	-
					도화동 624-249	124.0	-

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고	
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)		
-	3	3,369.4	-	-	도화동 624-250	76.0	-	
					도화동 624-251	50.0	-	
					도화동 624-27	103.0	-	
					도화동 624-403	131.0	-	
					도화동 624-42	69.4(205.0)	-	
					도화동 624-434	60.0	-	
					도화동 624-454	6.0	-	
					도화동 624-476	76.0	-	
					도화동 624-481	7.0	-	
					도화동 624-62	154.0	-	
					도화동 624-78	119.0	-	
					도화동 633-34	990.0	-	
					도화동 633-38	671.0	-	
					도화동 634-66	122.0	-	
					도화동 634-95	46.0	-	
-	4	4,077.0	-	-	도화동 634-55	126.0	공동개발 지정	
					도화동 634-72	119.0		
					도화동 634-56	132.0	공동개발 지정	
					도화동 634-71	132.0		
					도화동 634-57	129.0	공동개발 지정	
					도화동 634-68	133.0		
					도화동 634-4	104.0	공동개발 지정	
					도화동 634-54	133.0		
					도화동 634-69	16.0	공동개발 지정	
					도화동 634-82	116.0		
					도화동 634-138	213.0		
					도화동 634-70	109.0	공동개발 지정	공동개발 권장
					도화동 634-83	23.0		
					도화동 634-73	132.0	-	
					도화동 634-74	7.0	공동개발 지정	
					도화동 634-100	469.0		
					도화동 634-7	132.0	공동개발 권장	
					도화동 634-94	110.0		
					도화동 634-136	195.0	-	
					도화동 634-137	202.0	-	
					도화동 634-139	210.0	-	
					도화동 634-140	185.0	-	
					도화동 634-141	175.0	-	
					도화동 634-223	263.0	-	
					도화동 634-64	254.0	-	
					도화동 634-87	258.0	-	
-	5	5,858.0	-	-	도화동 634-103	24.0	공동개발 지정	
					도화동 634-143	139.0		
					도화동 634-144	152.0	공동개발 권장	
					도화동 634-145	152.0		
					도화동 634-146	142.0	공동개발 권장	
					도화동 634-147	139.0		

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)	
-	5	5,858.0	-	-	도화동 624-257	19.0(56.0)	공동개발 지정
					도화동 624-258	158.0(166.0)	
					도화동 624-260	25.0(27.0)	
					도화동 634-149	202.0	-
					도화동 634-148	162.0	공동개발 지정
					도화동 634-172	82.0	
					도화동 624-190	149.0	공동개발 지정
					도화동 624-324	142.0	
					도화동 624-286	155.0	공동개발 권장
					도화동 624-289	106.0	
					도화동 624-290	218.0	
					도화동 634-179	144.0	공동개발 권장
					도화동 634-180	138.0	
					도화동 634-151	6.0(1,428.0)	공동개발 지정
					도화동 634-181	171.0	
					도화동 634-182	135.0	공동개발 권장
					도화동 624-311	208.0	
					도화동 624-312	241.0	공동개발 권장
					도화동 624-230	212.0	
					도화동 624-313	354.0	-
					도화동 624-315	195.0	-
					도화동 624-316	225.0	-
					도화동 624-317	185.0	-
					도화동 624-318	188.0	-
					도화동 624-325	155.0	-
					도화동 634-150	198.0	-
					도화동 634-173	156.0	-
					도화동 634-212	205.0	-
					도화동 634-213	185.0	-
					도화동 634-214	186.0	-
					도화동 634-215	205.0	-
-	6	2,869.0	-	-	도화동 624-30	35.0	공동개발 지정
					도화동 624-32	62.0	
					도화동 624-263	133.0	-
					도화동 624-209	197.0	-
					도화동 624-212	132.0	-
					도화동 624-221	17.0	-
					도화동 624-253	159.0	-
					도화동 624-259	111.0	-
					도화동 624-261	125.0	-
					도화동 624-262	119.0	-
					도화동 624-266	79.0	-
					도화동 624-267	116.0	-
					도화동 624-268	119.0	-
					도화동 624-269	168.0	-
					도화동 624-272	86.0	-
					도화동 624-274	116.0	-
					도화동 624-277	32.0	-
					도화동 624-31	172.0	-

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고	
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)		
-	6	2,869.0	-	-	도화동 624-401	146.0	-	
					도화동 624-404	39.0	-	
					도화동 624-418	10.0	-	
					도화동 624-439	66.0	-	
					도화동 624-46	171.0	-	
					도화동 624-47	45.0	-	
					도화동 624-48	3.0	-	
					도화동 624-63	115.0	-	
				도화동 624-75	296.0	-		
-	7	2,727.0	-	-	도화동 624-220	151.0	공동개발 지정	
					도화동 624-504	12.0		
					도화동 624-222	139.0	공동개발 지정	
					도화동 624-509	10.0		
					도화동 624-511	22.0		
					도화동 624-284	185.0	-	
					도화동 624-285	203.0	-	
					도화동 624-217	200.0		
					도화동 624-218	159.0	-	
					도화동 624-219	149.0	-	
					도화동 624-223	130.0	-	
					도화동 624-282	121.0	-	
					도화동 624-283	151.0	-	
					도화동 624-333	157.0	-	
					도화동 624-334	156.0	-	
					도화동 624-335	156.0	-	
					도화동 624-380	146.0	-	
					도화동 624-381	93.0	-	
					도화동 624-488	40.0	-	
					도화동 624-50	175.0	-	
					도화동 624-519	3.0	-	
					도화동 624-52	166.0	-	
					도화동 624-520	3.0	-	
					-	8	14,019.0	-
도화동 624-472	146.0							
도화동 624-341	150.0	-	공동개발 권장					
도화동 624-291	191.0							
도화동 624-336	150.0							
도화동 624-337	247.0							
도화동 624-293	155.0	공동개발 권장	공동개발 권장					
도화동 624-299	159.0							
도화동 624-300	281.0							
도화동 624-302	182.0	공동개발 지정	공동개발 지정					
도화동 624-355	169.0							
도화동 624-356	200.0							
도화동 624-372	124.0	공동개발 지정	공동개발 지정					
도화동 624-393	140.0							
도화동 624-353	349.0(387.0)	공동개발 지정	공동개발 지정					
도화동 624-354	350.0(361.0)							
도화동 624-232	569.0	-						

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)	
-	8	14,019.0	-	-	도화동 624-240	3747.0	-
					도화동 624-295	159.0	-
					도화동 624-301	140.0	-
					도화동 624-330	181.0(186.0)	-
					도화동 624-343	704.0(728.0)	-
					도화동 624-345	230.0	-
					도화동 624-348	310.0	-
					도화동 624-349	205.0	-
					도화동 624-350	211.0	-
					도화동 624-351	217.0	-
					도화동 624-352	252.0	-
					도화동 624-361	153.0	-
					도화동 624-362	141.0	-
					도화동 624-363	149.0	-
					도화동 624-365	179.0	-
					도화동 624-366	135.0	-
					도화동 624-367	143.0	-
					도화동 624-368	197.0	-
					도화동 624-369	179.0	-
					도화동 624-370	177.0	-
					도화동 624-371	189.0	-
					도화동 624-392	190.0	-
					도화동 624-517	1.0	-
					송의동 5-5	2122.0	-
-	9	8,369.0	-	-	송의동 2-208	90.0	공동개발 지정
					도화동 624-306	63.0	
					도화동 624-305	136.0	공동개발 지정
					도화동 624-339	157.0	
					도화동 624-225	159.0	공동개발 권장
					도화동 624-304	136.0	
					도화동 624-226	142.0	공동개발 권장
					도화동 624-307	165.0	
					도화동 624-308	264.0	-
					도화동 624-227	558.0	
					도화동 624-228	184.0	공동개발 지정
					도화동 624-436	182.0	
					도화동 624-437	161.0	공동개발 지정
					도화동 산50-16	1,352.0(1,510.0)	
					송의동 5-79	2033.0	-
					도화동 624-323	122.0	
					송의동 2-95	2465.0	-
-	10	5,603.0	-	-	송의동 2-155	889.0	공동개발 지정
					송의동 2-156	1273.0	
					송의동 2-166	212.0	
					송의동 2-160	282.0	공동개발 지정
					송의동 2-226	2.0	
					송의동 2-157	274.0	-
					송의동 2-158	215.0	-
					송의동 2-159	238.0	-

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)	
-	10	5,603.0	-	-	숭의동 2-167	221.0	-
					숭의동 2-168	198.0	-
					숭의동 2-169	245.0	-
					숭의동 2-170	225.0	-
					숭의동 2-171	218.0	-
					숭의동 2-172	221.0	-
					숭의동 2-173	225.0	-
					숭의동 2-174	225.0	-
					숭의동 2-175	440.0	-
-	11	4,777.0	-	-	숭의동 2-96	153.0	공동개발 지정
					숭의동 2-216	191.0	
					숭의동 2-204	291.0	공동개발 지정
					숭의동 5-66	33.0	
					숭의동 5-80	176.0	공동개발 지정
					숭의동 5-95	10.0	
					숭의동 5-96	172.0	공동개발 권장
					숭의동 5-97	162.0	
					숭의동 2-203	304.0	-
					숭의동 5-111	331.0	-
					숭의동 5-76	175.0	-
					숭의동 5-77	787.0(800.0)	-
					숭의동 5-83	254.0	-
					숭의동 5-84	218.0	-
					숭의동 5-85	235.0	-
					숭의동 5-86	198.0	-
					숭의동 5-87	185.0	-
					숭의동 5-88	258.0	-
					숭의동 5-91	380.0	-
					숭의동 5-94	264.0	-
-	12	5,440.0	-	-	숭의동 2-194	185.0	공동개발 권장
					숭의동 2-195	185.0	
					숭의동 2-193	327.0	-
					숭의동 2-97	211.0	-
					숭의동 5-30	231.0	-
					숭의동 5-31	208.0	-
					숭의동 5-32	228.0	-
					숭의동 5-33	245.0	-
					숭의동 5-35	235.0	-
					숭의동 5-36	212.0	-
					숭의동 5-37	212.0	-
					숭의동 5-38	235.0	-
					숭의동 5-39	225.0	-
					숭의동 5-40	218.0	-
					숭의동 5-41	218.0	-
					숭의동 5-42	251.0	-
					숭의동 5-43	218.0	-
					숭의동 5-45	145.0	-
					숭의동 5-48	228.0	-
					숭의동 5-49	235.0	-

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고	
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)		
-	12	5,440.0	-	-	송의동 5-50	238.0	-	
					송의동 5-73	251.0	-	
					송의동 5-74	291.0	-	
					송의동 5-75	208.0	-	
-	13	4,169.0	-	-	송의동 6-35	162.0	공동개발 지정	
					송의동 449-1	54.0		
					송의동 6-45	390.0	공동개발 지정	
					송의동 449-2	9.0		
					송의동 6-37	249.0	-	
					송의동 6-5	126.0	-	
					송의동 6-18	139.0	공동개발 지정	
					송의동 6-38	212.0		
					송의동 7-17	83.0	공동개발 지정	
					송의동 7-95	83.0		
					송의동 7-20	149.0	공동개발 권장	
					송의동 7-21	155.0		
					송의동 7-23	155.0	공동개발 권장	
					송의동 7-24	155.0		
					송의동 7-25	178.0	공동개발 지정	
					송의동 7-132	155.0		
					송의동 7-97	83.0	공동개발 지정	
					송의동 7-131	76.0		
					송의동 6-2	221.0	-	
					송의동 6-36	225.0	-	
					송의동 7-16	149.0	-	
					송의동 7-18	211.0	-	
					송의동 7-221	211.0	-	
					송의동 7-94	202.0	-	
					송의동 7-98	155.0	-	
					송의동 7-99	182.0	-	
-	14	6,109.4	-	-	송의동 6-32	251.0	-	
					송의동 6-30	152.0	공동개발 권장	
					송의동 6-31	149.0		
					송의동 6-1	149.0	공동개발 권장	
					송의동 6-39	149.0		
					송의동 6-28	171.0	공동개발 권장	
					송의동 6-29	159.0		
					송의동 6-40	149.0	공동개발 권장	
					송의동 6-41	172.0		
					송의동 7-200	152.0	공동개발 지정	
					송의동 7-11	40.0(152.0)		
					송의동 6-46	264.0	공동개발 지정	
					송의동 6-52	39.0(66.0)		
					송의동 7-9	220.0	공동개발 권장	
					송의동 6-43	137.0		
					송의동 7-11	77.0(152.0)	공동개발 지정	공동개발 권장
					송의동 6-44	149.0		
					송의동 7-201	172.0	-	
					송의동 6-22	238.0	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고	
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)		
-	14	6,109.4	-	-	승의동 7-185	205.0	-	
					승의동 7-186	219.0	-	
					승의동 7-187	219.0	-	
					승의동 7-188	211.0	-	
					승의동 7-189	195.0	-	
					승의동 7-196	201.0	-	
					승의동 7-197	201.0	-	
					승의동 7-198	211.0	-	
					승의동 7-199	213.0	-	
					승의동 7-202	205.0	-	
					승의동 7-203	219.0	-	
					승의동 7-204	213.0	-	
					승의동 7-205	211.0	-	
					승의동 7-206	201.0	-	
					승의동 7-207	195.0	-	
					승의동 7-8	1.4(13.0)	-	
-	15	3,701.2	-	-	승의동 7-3	299.0	공동개발 지정	
					승의동 5-69	76.0(110.0)		
					승의동 7-240	151.0(176.0)		
					승의동 7-180	185.0	공동개발 권장	
					승의동 7-181	119.0		
					승의동 7-179	136.0	공동개발 지정	공동개발 권장
					승의동 7-225	9.0		
					승의동 7-169	175.0	-	
					승의동 7-213	174.0	공동개발 권장	
					승의동 7-214	192.0		
					승의동 7-178	114.0	-	
					승의동 7-210	192.0	-	
					승의동 7-211	247.0	-	
					승의동 7-212	290.0	-	
					승의동 7-222	172.0	-	
					승의동 7-223	218.0(296.0)	-	
					승의동 7-246	304.0(313.0)	-	
					승의동 7-7	647.0	-	
					승의동 7-227	1.2(14.0)	-	
-	16	5,305.0	-	-	승의동 7-208	261.0	공동개발 지정	
					승의동 7-209	265.0		
					승의동 7-194	120.0	공동개발 권장	
					승의동 7-230	93.0		
					승의동 7-192	219.0	공동개발 지정	
					승의동 7-193	99.0		
					승의동 7-229	90.0		
					승의동 8-231	92.0	공동개발 권장	
					승의동 8-232	109.0		
					승의동 8-189	119.0	공동개발 권장	
					승의동 8-230	92.0		
					승의동 8-157	168.0	공동개발 지정	
					승의동 8-160	157.0		

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고		
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)			
-	16	5,305.0	-	-	승의동 8-228	92.0	공동개발 지정		
					승의동 8-229	91.0			
					승의동 8-226	96.0			
					승의동 8-227	92.0	공동개발 지정		
					승의동 8-3	201.0			
					승의동 8-216	228.0			
					승의동 8-217	183.0	공동개발 지정		
					승의동 8-218	201.0			
					승의동 8-223	16.0			
					승의동 8-67	122.0	-	공동개발 권장	
					승의동 8-187	96.0	공동개발 지정		
					승의동 8-68	43.0			
					승의동 8-81	79.0	공동개발 지정		
					승의동 8-82	69.0			
					승의동 8-80	40.0	공동개발 지정	공동개발 권장	
					승의동 8-83	104.0			
					승의동 8-40	1.0	공동개발 지정		
					승의동 8-79	66.0			
					승의동 8-84	73.0			
					승의동 8-85	10.0	공동개발 지정	공동개발 권장	
					승의동 8-36	75.0			
					승의동 8-38	49.0			
					승의동 8-37	16.0	공동개발 지정	공동개발 권장	
					승의동 8-167	99.0			
					승의동 8-2	16.0	공동개발 지정		
					승의동 8-69	68.0			
					승의동 8-76	11.0			
					승의동 8-77	109.0			
					승의동 8-159	182.0	공동개발 지정		
					승의동 8-165	6.0			
					승의동 8-272	5.0			
					승의동 8-274	23.0			
					승의동 8-158	228.0	-	공동개발 지정	
					승의동 7-190	207.0	-		
					승의동 7-191	213.0	-		
					승의동 7-195	211.0	-		
-	17	5,054.0	-	-	승의동 7-27	172.0	공동개발 권장		
					승의동 7-28	162.0			
					승의동 7-29	155.0			
					승의동 7-32	185.0	공동개발 권장		
					승의동 7-31	175.0			
					승의동 7-218	13.0	공동개발 지정		
					승의동 7-236	17.0			
					승의동 7-34	163.0			
					승의동 7-219	21.0	공동개발 지정		
					승의동 7-220	7.0			
					승의동 8-25	159.0			
					승의동 8-161	71.0	공동개발 지정		

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고	
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)		
-	17	5,054.0	-	-	송의동 8-23	69.0	공동개발 지정	
					송의동 8-26	182.0		
					송의동 8-28	168.0	공동개발 지정	
					송의동 8-162	90.0		
					송의동 8-27	175.0	공동개발 지정	
					송의동 8-177	92.0		
					송의동 8-29	136.0	공동개발 지정	
					송의동 8-163	50.0		
					송의동 8-32	165.0	공동개발 지정	
					송의동 8-140	132.0		
					송의동 8-295	33.0	공동개발 지정	
					송의동 8-141	112.0		
					송의동 8-155	56.0	공동개발 지정	
					송의동 8-30	139.0		
					송의동 8-164	31.0	공동개발 지정	
					송의동 8-31	99.0		
					송의동 8-70	3.0	공동개발 지정	
					송의동 8-152	22.0		
					송의동 8-153	77.0		
					송의동 8-154	7.0		
					송의동 8-166	1.0		
					송의동 8-48	17.0		
					송의동 8-49	53.0	공동개발 지정	공동개발 권장
					송의동 8-50	33.0		
					송의동 8-54	18.0	공동개발 지정	
					송의동 8-55	83.0		
					송의동 8-33	105.0	공동개발 지정	
					송의동 8-170	46.0		
					송의동 8-277	5.0		
					송의동 8-171	132.0	공동개발 지정	
					송의동 8-185	28.0		
					송의동 8-281	8.0		
					송의동 8-71	60.0	공동개발 지정	
					송의동 8-148	70.0		
					송의동 8-149	16.0		
					송의동 8-17	69.0	공동개발 지정	
					송의동 8-18	2.0		
					송의동 8-73	32.0		
					송의동 8-186	116.0		
					송의동 8-65	81.0	공동개발 지정	
					송의동 8-66	54.0		
					송의동 8-56	92.0	공동개발 지정	
					송의동 8-57	28.0		
					송의동 8-63	34.0		
					송의동 8-64	50.0		
					송의동 7-26	198.0	-	
					송의동 7-30	165.0	-	
					송의동 7-33	172.0	-	
					송의동 8-24	148.0	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)	
-	18	6,781.0	-	-	승의동 7-35	175.0	공동개발 권장
					승의동 7-182	178.0	
					승의동 7-36	182.0	
					승의동 7-37	10.0	공동개발 지정
					승의동 7-142	181.0	
					승의동 7-143	172.0	공동개발 권장
					승의동 7-146	126.0	
					승의동 7-157	40.0	공동개발 지정
					승의동 7-147	121.0(129.0)	
					승의동 7-156	81.0	공동개발 지정
					승의동 8	94.0	
					승의동 8-178	84.0	공동개발 지정
					승의동 8-9	76.0	
					승의동 8-179	71.0	공동개발 지정
					승의동 8-144	152.0	
					승의동 8-145	102.0	공동개발 지정
					승의동 8-10	83.0	
					승의동 8-146	86.0	공동개발 지정
					승의동 8-12	35.0	
					승의동 8-168	3.0	공동개발 지정
					승의동 8-174	155.0	
					승의동 8-19	55.0	공동개발 지정
					승의동 8-173	117.0	
					승의동 8-181	4.0	
					승의동 8-182	4.0	
					승의동 13-1	73.0	공동개발 지정
					승의동 13-19	112.0	
					승의동 13-5	50.0	공동개발 지정
					승의동 13-24	112.0	
					승의동 13-20	139.0	공동개발 권장
					승의동 13-23	122.0	
					승의동 13-21	130.0(136.0)	공동개발 권장
					승의동 13-22	129.0	
					승의동 13-26	92.0	공동개발 권장
					승의동 13-27	106.0	
					승의동 13-28	106.0	공동개발 권장
					승의동 13-29	136.0	
					승의동 13-31	116.0	공동개발 권장
					승의동 13-32	132.0	
					승의동 13-35	281.0	-
					승의동 13-36	182.0	공동개발 지정
					승의동 13-41	6.0	
					승의동 13-9	168.0	공동개발 권장
					승의동 13-10	168.0	
					승의동 13-8	168.0	공동개발 권장
					승의동 13-11	165.0	
					승의동 13-13	175.0	공동개발 권장
					승의동 13-14	149.0	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)	
-	18	6,781.0	-	-	송의동 13-12	175.0	공동개발 권장
					송의동 13-15	172.0	
					송의동 13-16	198.0	
					송의동 13-17	157.0(162.0)	공동개발 권장
					송의동 13-30	149.0	-
					송의동 7-144	205.0	-
					송의동 7-145	149.0	-
					송의동 8-175	172.0	-
-	19	6,516.4	-	-	송의동 8-137	176.0	공동개발 지정
					송의동 8-221	50.0	
					송의동 8-222	183.0	
					송의동 8-44	13.0	공동개발 지정
					송의동 8-94	33.0	
					송의동 8-118	16.0	공동개발 지정
					송의동 8-138	112.0	
					송의동 8-126	60.0	공동개발 지정
					송의동 8-127	53.0	
					송의동 8-125	76.0	공동개발 지정
					송의동 8-128	76.0	
					송의동 9-11	178.0	-
					송의동 9-9	125.0	공동개발 지정
					송의동 9-32	301.0	
					송의동 9-39	6.0	
					송의동 8-103	89.0	-
					송의동 8-104	10.0	-
					송의동 8-106	73.0	-
					송의동 8-107	66.0	-
					송의동 8-108	36.0	-
					송의동 8-109	56.0	-
					송의동 8-110	86.0	-
					송의동 8-111	98.1(152.0)	도로편입
					송의동 8-112	89.0	-
					송의동 8-113	53.1(56.0)	도로편입
					송의동 8-114	50.0	-
					송의동 8-115	69.0	-
					송의동 8-116	112.0	-
					송의동 8-117	106.0	-
					송의동 8-119	60.0	-
					송의동 8-121	36.0	-
					송의동 8-123	73.0	-
					송의동 8-124	96.0	-
					송의동 8-129	24.8(126.0)	도로편입
					송의동 8-130	69.0	-
					송의동 8-131	78.2(116.0)	도로편입
					송의동 8-132	73.0	-
					송의동 8-133	56.0	-
					송의동 8-134	53.0	-
					송의동 8-135	10.0	-
					송의동 8-136	7.0	-

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)	
-	19	6,516.4	-	-	승의동 8-139	49.0	-
					승의동 8-176	0.0(30.0)	도로편입
					승의동 8-198	122.0	-
					승의동 8-294	599.1(698.0)	도로편입
					승의동 8-42	69.0	-
					승의동 8-43	43.0	-
					승의동 8-45	83.0	-
					승의동 8-46	76.0	-
					승의동 8-51	3.1(76.0)	도로편입
					승의동 8-52	93.0	-
					승의동 8-53	40.0	-
					승의동 8-58	63.0	-
					승의동 8-59	72.0	-
					승의동 8-60	83.0	-
					승의동 8-61	66.0	-
					승의동 8-62	83.0	-
					승의동 8-90	642.0(644.0)	-
					승의동 8-92	89.0	-
					승의동 8-93	66.0	-
					승의동 8-95	7.0	-
					승의동 8-96	40.3(76.0)	도로편입
					승의동 8-97	36.7(73.0)	도로편입
					승의동 8-98	46.0	-
					승의동 9-10	164.0	-
					승의동 9-14	24.0	-
					승의동 9-18	79.0	-
					승의동 9-19	106.0	-
					승의동 9-2	117.0	-
					승의동 9-20	99.0	-
					승의동 9-3	109.0	-
					승의동 9-6	73.0	-
					승의동 9-8	187.0	-
-	20	4,907.0	-	-	승의동 10-21	89.0	공동개발 지정
					승의동 10-22	298.0	
					승의동 10-53	36.0	
					승의동 10-54	30.0	
					승의동 11-52	3.0	
					승의동 11-29	156.0(156.0)	공동개발 권장
					승의동 10-7	103.0(103.0)	
					승의동 10-20	102.0	
					승의동 10-4	20.0(20.0)	공동개발 지정
					승의동 10-60	284.0	공동개발 지정
					승의동 10-25	99.0	
					승의동 10-26	112.0	공동개발 지정
					승의동 10-32	139.0	공동개발 지정
					승의동 10-33	63.0	
					승의동 10-27	116.0	공동개발 권장
					승의동 10-28	119.0	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고		
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)			
-	20	4,907.0	-	-	송의동 10-44	132.0	공동개발 권장		
					송의동 10-70	166.0			
					송의동 10-37	163.0			공동개발 권장
					송의동 10-52	181.0			
					송의동 10-39	96.0	공동개발 지정	공동개발 권장	
					송의동 10-40	109.0			
					송의동 10-41	172.0			-
					송의동 10-17	343.0			-
					송의동 10-18	274.0	-		
					송의동 10-19	180.0	-		
					송의동 10-23	338.0	-		
					송의동 10-24	152.0	-		
					송의동 10-29	291.0	-		
					송의동 10-31	122.0	-		
					송의동 10-42	178.0	-		
					송의동 10-71	4.0	-		
					송의동 10-72	5.0	-		
					송의동 9-33	207.0	-		
					송의동 10-76	18.0	-		
					송의동 11-41	7.0	-		
-	21	6,646.0	-	-	송의동 12-3	86.0	공동개발 지정		
					송의동 12-13	75.0			
					송의동 12-36	26.0			
					송의동 12-21	66.0	공동개발 지정		
					송의동 12-31	10.0			
					송의동 12-1	604.0			-
					송의동 11-4	36.0	공동개발 지정		
					송의동 11-8	63.0			
					송의동 11-14	3.0			
					송의동 11-1	87.0	-		
					송의동 11-15	69.0	-		
					송의동 11-2	3.0	-		
					송의동 11-20	102.0	-		
					송의동 11-21	132.0	-		
					송의동 11-22	182.0	-		
					송의동 11-23	154.0	-		
					송의동 11-24	172.0	-		
					송의동 11-39	48.0	-		
					송의동 11-5	43.0	-		
					송의동 11-6	26.0	-		
					송의동 11-7	243.0	-		
					송의동 11-9	355.0	-		
					송의동 12-12	185.0	-		
					송의동 12-14	73.0	-		
					송의동 12-2	225.0	-		
					송의동 12-22	72.0	-		
					송의동 12-23	125.0	-		
					송의동 12-29	79.0	-		
					송의동 12-34	3.0	-		

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)	
-	21	6,646.0	-	-	송의동 12-37	139.0	-
					송의동 12-38	198.0	-
					송의동 12-39	172.0	-
					송의동 12-40	168.0	-
					송의동 12-41	168.0	-
					송의동 12-42	172.0	-
					송의동 12-43	168.0	-
					송의동 12-44	192.0	-
					송의동 12-48	155.0	-
					송의동 12-49	149.0	-
					송의동 12-5	40.0	-
					송의동 12-50	145.0	-
					송의동 12-51	142.0	-
					송의동 12-58	152.0	-
					송의동 12-59	112.0	-
					송의동 12-60	132.0	-
					송의동 12-61	112.0	-
					송의동 12-62	116.0	-
					송의동 12-64	258.0	-
					송의동 12-80	1.0	-
					송의동 12-81	80.0	-
					송의동 12-91	1.0	-
					송의동 12-92	5.0	-
					송의동 12-96	13.0	-
					송의동 12-97	44.0	-
					송의동 13-38	52.0	-
					송의동 19-3	184.0	-
					송의동 11-45	2.0	-
					송의동 11-40	27.0	-
-	22	3,511.0	-	-	송의동 12	91.0	-
					송의동 12-15	66.0	-
					송의동 12-16	168.0	-
					송의동 12-17	96.0	-
					송의동 12-18	119.0	-
					송의동 12-45	66.0	-
					송의동 12-46	64.0	-
					송의동 12-47	16.0	-
					송의동 12-52	139.0	-
					송의동 12-53	102.0	-
					송의동 12-54	61.0	-
					송의동 12-6	127.0	-
					송의동 12-63	128.0	-
					송의동 12-85	70.0	-
					송의동 12-86	27.0	-
					송의동 12-87	20.0	-
					송의동 12-88	10.0	-
					송의동 13-37	264.0	-
					송의동 15-18	42.0	-
					송의동 15-19	27.0	-

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고	
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)		
-	22	3,511.0	-	-	송의동 15-20	10.0	-	
					송의동 19-99	59.0	-	
					송의동 33-159	110.0	-	
					송의동 33-199	494.0	-	
					용현동 455-1	856.0	-	
					용현동 456-52	279.0	-	
-	23	2,312.0	-	-	송의동 33-1	130.0	공동개발 권장	
					송의동 33-137	118.0		
					송의동 33-15	92.0	공동개발 지정	
					송의동 33-138	148.0		
					송의동 33-36	89.0	공동개발 지정	
					송의동 33-139	196.0(206.0)		
					송의동 33-227	1,380.0(2,006.0)	공동개발 지정	
					송의동 20-3	159.0		
-	24	6,942.0	-	-	송의동 19-69	139.0	-	공동개발 권장
					송의동 19-111	136.0	공동개발 지정	
					송의동 20-99	35.0		
					송의동 20-98	4.0	공동개발 지정	
					송의동 19-78	200.0		
					송의동 19-79	189.0		
					송의동 20-97	8.0	공동개발 지정	
					송의동 33-213	15.0		
					송의동 19-80	216.0	-	
					송의동 33-148	132.0	공동개발 권장	
					송의동 33-149	192.0		
					송의동 33-143	148.0	공동개발 권장	
					송의동 33-146	160.0		
					송의동 33-7	91.0		
					송의동 33-144	142.0	공동개발 권장	
					송의동 33-145	132.0		
					송의동 33-140	148.0	공동개발 권장	
					송의동 33-141	198.0		
					송의동 248-214	137.0	공동개발 권장	
					송의동 248-215	171.0		
					송의동 248-216	185.0	공동개발 권장	
					송의동 248-217	171.0		
					송의동 19-83	126.0	공동개발 권장	
					송의동 19-84	136.0		
					송의동 19-85	145.0	공동개발 권장	
					송의동 19-86	144.0		
					송의동 19-123	40.0	공동개발 권장	
					송의동 19-87	151.0		
					송의동 33-153	213.0		
					송의동 33-155	260.0		
					송의동 33-156	237.0	공동개발 지정	
					송의동 33-157	217.0		
					송의동 33-158	201.0		
					송의동 19-82	102.0	-	
					송의동 248-187	214.0	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고	
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)		
-	24	6,942.0	-	-	송의동 248-211	191.0	-	
					송의동 248-212	202.0	-	
					송의동 248-213	135.0	-	
					송의동 248-218	214.0	-	
					송의동 33-150	205.0	-	
					송의동 33-151	223.0	-	
					송의동 33-4	172.0	-	
					송의동 33-8	465.0	-	
-	25	1,324.0	-	-	송의동 248-219	161.0(165.0)	공동개발 권장	
					송의동 248-223	183.0		
					송의동 248-220	185.0	공동개발 권장	
					송의동 248-221	161.0		
					송의동 248-222	195.0	-	
					송의동 248-224	256.0	-	
					송의동 248-225	183.0	-	
-	26	6,514.0	-	-	용현동 456-270	32.0	공동개발 지정	
					용현동 456-271	19.0		
					용현동 456-272	13.0		
					용현동 456-273	54.0		
					용현동 456-274	30.0		
					용현동 456-276	39.0		
					용현동 456-302	19.0		
					용현동 456-303	15.0		
					용현동 456-402	4.0		
					용현동 456-413	12.0		
					용현동 456-540	2.0		
					용현동 456-541	20.0		
					용현동 456-82	148.0	공동개발 권장	
					용현동 456-405	126.0		
					용현동 456-50	10.0	공동개발 지정	공동개발 권장
					용현동 456-428	109.0		
					용현동 456-427	118.0	-	
					용현동 456-397	55.0	공동개발 지정	
					용현동 456-422	43.0		
					용현동 456-430	53.0		
					용현동 456-282	144.0	공동개발 지정	
					용현동 456-290	21.0		
					용현동 456-418	3.0		
					용현동 456-410	10.0	공동개발 지정	
					용현동 456-451	141.0		
					용현동 456-408	2.0	공동개발 지정	
					용현동 456-420	186.0		
					용현동 456-438	1.0	공동개발 지정	
					용현동 456-440	162.0		
					용현동 456-441	132.0	공동개발 지정	
					용현동 456-146	173.0		
					용현동 456-445	192.0	공동개발 권장	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고						
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)							
-	26	6,514.0	-	-	용현동 456-15	60.0	공동개발 지정						
					용현동 456-86	18.0							
					용현동 456-287	76.0							
					용현동 456-412	17.0							
					용현동 456-633	28.0							
					용현동 456-55	122.0	-	공동개발 지정	공동개발 권장				
					용현동 456-169	108.0							
					용현동 456-170	77.0	공동개발 지정						
					용현동 456-173	66.0							
					용현동 456-174	56.0							
					용현동 456-83	169.0							
					용현동 456-175	56.0							
					용현동 456-171	52.0	공동개발 지정						
					용현동 456-176	119.0							
					용현동 456-152	110.0	공동개발 권장						
					용현동 456-178	105.0							
					용현동 456-154	69.0	공동개발 지정						
					용현동 456-180	66.0							
					용현동 456-155	113.0	-	공동개발 지정	공동개발 권장				
					용현동 456-156	80.0							
					용현동 456-157	45.0							
					용현동 456-481	1.0							
					용현동 456-194	155.0							
					용현동 456-195	114.0	공동개발 권장						
					용현동 456-24	204.0							
					용현동 456-196	31.0	공동개발 지정						
					용현동 456-109	101.0							
					용현동 456-111	116.0	-	공동개발 지정	공동개발 권장				
					용현동 456-113	20.0							
					용현동 456-636	8.0							
					용현동 455-3	2.0							
					용현동 456-110	126.0							
					용현동 456-112	20.0	공동개발 지정						
					숭의동 248-226	159.0							
					숭의동 248-227	191.0	-						
					숭의동 248-228	179.0	-						
					숭의동 248-229	208.0	-						
					용현동 456-421	116.0	-						
					용현동 456-436	180.0	-						
					용현동 456-447	203.0	-						
					용현동 456-448	203.0	-						
					용현동 456-449	203.0	-						
					용현동 456-54	274.0	-						
					-	27	8,509.0	-	-	용현동 454-77	53.0	공동개발 지정	공동개발 권장
										용현동 454-95	79.0		
										용현동 454-78	152.0	-	
										용현동 454-86	102.0	공동개발 지정	
										용현동 454-145	76.0		

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)	
-	27	8,509.0	-	-	용현동 454-143	92.0	공동개발 지정
					용현동 454-144	13.0	
					용현동 454-146	63.0	
					용현동 454-79	130.0	공동개발 권장
					용현동 454-96	150.0	
					용현동 454-88	191.0	공동개발 지정
					용현동 454-574	153.0	
					용현동 454-26	77.0	공동개발 지정
					용현동 454-74	98.0	
					용현동 454-82	56.0	
					용현동 454-83	13.0	공동개발 지정
					용현동 454-166	76.0	
					용현동 454-167	66.0	
					용현동 454-6	131.0	공동개발 지정
					용현동 454-141	66.0	
					용현동 454-142	35.0	
					용현동 454-594	31.0	
					용현동 454-595	127.0	
					용현동 454-34	121.0	공동개발 지정
					용현동 454-505	9.0	
					용현동 454-35	48.0	공동개발 지정
					용현동 454-235	24.0	
					용현동 454-464	71.0	
					용현동 454-234	22.0	공동개발 지정
					용현동 454-233	91.0	
					용현동 454-231	63.0	공동개발 권장
					용현동 454-232	122.0	
					용현동 454-228	70.0	공동개발 지정
					용현동 454-230	83.0	
					용현동 454-244	68.0	공동개발 지정
					용현동 454-253	170.0(174.0)	
					용현동 454-516	1.0	
					용현동 454-224	163.0	공동개발 권장
					용현동 454-226	126.0(147.0)	
					용현동 454-247	33.0	공동개발 지정
					용현동 454-252	119.0(134.0)	
					용현동 454-425	2.0	
					용현동 454-522	5.0	
					용현동 454-197	17.0	
					용현동 454-198	18.0	공공공지
					용현동 146-152	4.0(4,142.0)	
					용현동 454-490	283.0	
					용현동 454-4	155.0	공동개발 지정
					용현동 454-398	109.0(111.0)	
					용현동 454-399	135.0	
					용현동 454-400	135.0	
					용현동 454-402	137.0	
					용현동 454-468	335.0	
					용현동 454-469	156.0	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고	
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)		
-	27	8,509.0	-	-	용현동 454-470	156.0	공공공지	
					용현동 454-471	163.0		
					용현동 454-472	219.0		
					용현동 454-473	205.0		
					용현동 454-474	209.0		
					용현동 454-475	199.0		
					용현동 454-476	194.0		
					용현동 454-477	135.0		
					용현동 454-494	247.0		
					용현동 454-498	90.0		
					용현동 454-181	378.0		
					용현동 454-492	279.0		
					용현동 454-493	350.0		
					용현동 454-1	293.0		
					용현동 454-491	72.0		
					용현동 454-463	178.0		
					용현동 454-73	118.0		
					용현동 454-80	99.0		
					-	28		
용현동 146-813	38.0							
용현동 146-452	143.0	공동개발 권장						
용현동 146-453	135.0							
용현동 146-283	166.0	공동개발 권장						
용현동 146-454	139.0							
용현동 146-459	134.0	공동개발 권장						
용현동 146-460	124.0							
용현동 146-281	143.0	공동개발 지정						
용현동 146-470	117.0							
용현동 146-471	125.0	공동개발 지정						
용현동 146-472	125.0							
용현동 146-313	145.0	공동개발 권장						
용현동 146-461	131.0							
용현동 146-314	133.0	공동개발 권장						
용현동 146-465	123.0							
용현동 146-462	129.0	공동개발 권장						
용현동 146-463	126.0							
용현동 146-317	139.0	공동개발 지정						
용현동 146-318	138.0							
용현동 146-474	133.0	공동개발 지정	공동개발 권장					
용현동 146-710	14.0							
용현동 146-475	134.0	-						
용현동 146-477	158.0	공동개발 지정						
용현동 146-712	16.0							
용현동 146-479	156.0	공동개발 지정						
용현동 146-713	3.0							
용현동 146-282	195.0	-						
용현동 146-451	236.0	-						
용현동 146-458	157.0	-						

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고	
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)		
-	29	3,856.0	-	-	용현동 146-480	159.0	공동개발 지정	
					용현동 454-271	2.0		
					용현동 454-459	3.0		
					용현동 146-481	137.0	공동개발 지정	
					용현동 454-427	8.0		
					용현동 454-453	53.0		
					용현동 146-146	172.0	공동개발 권장	
					용현동 146-482	191.0		
					용현동 146-135	135.0	공동개발 권장	
					용현동 146-144	134.0		
					용현동 146-486	128.0	공동개발 권장	
					용현동 146-488	129.0		
					용현동 146-286	126.0	공동개발 권장	
					용현동 146-329	129.0		
					용현동 146-139	129.0	공동개발 권장	
					용현동 146-140	124.0		
					용현동 146-124	127.0	공동개발 지정	
					용현동 146-126	136.0		
					용현동 146-327	120.0	공동개발 지정	
					용현동 146-497	129.0		
					용현동 146-285	124.0	공동개발 권장	
					용현동 146-325	138.0		
					용현동 146-114	135.0	공동개발 권장	
					용현동 146-121	126.0		
					용현동 146-105	130.0	공동개발 권장	
					용현동 146-117	138.0		
					용현동 146-284	129.0	공동개발 권장	
					용현동 146-506	128.0		
					용현동 146-323	144.0	공동개발 권장	
					용현동 146-505	133.0		
					용현동 146-108	95.0	공동개발 권장	
					용현동 146-504	165.0(167.0)		
-	30	7,273.0	-	-	용현동 146-334	117.0	공동개발 지정	
					용현동 146-725	90.0		
					용현동 146-727	115.0	공동개발 권장	
					용현동 146-729	121.0		
					용현동 146-726	86.0	공동개발 지정	
					용현동 146-730	89.0		
					용현동 146-38	87.0	공동개발 지정	
					용현동 146-518	108.0		
					용현동 146-43	2.0	공동개발 지정	공동개발 권장
					용현동 146-524	95.0		
					용현동 146-519	91.0	-	
					용현동 132-53	90.0	공동개발 지정	
					용현동 146-732	90.0		
					용현동 132-123	88.0	공동개발 지정	
					용현동 146-734	83.0		
					용현동 146-694	87.0	공동개발 지정	
					용현동 146-736	90.0		

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고	
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)		
-	30	7,273.0	-	-	용현동 146-511	93.0	공동개발 지정	
					용현동 146-695	84.0		
					용현동 146-31	90.0		
					용현동 146-740	98.0	공동개발 지정	
					용현동 132-128	127.0		
					용현동 132-129	127.0		
					용현동 132-126	129.0	공동개발 권장	
					용현동 132-127	119.0		
					용현동 132-130	125.0		
					용현동 132-156	127.0	공동개발 권장	
					용현동 132-4	127.0		
					용현동 132-17	130.0		
					용현동 132-3	127.0	공동개발 권장	
					용현동 132-76	139.0		
					용현동 132-131	121.0		
					용현동 132-140	121.0	공동개발 권장	
					용현동 132-132	123.0		
					용현동 132-133	131.0		
					용현동 130-31	123.0	공동개발 권장	
					용현동 132-139	127.0		
					용현동 132-2	137.0		
					용현동 132-74	128.0	공동개발 권장	
					용현동 130-2	124.0		
					용현동 130-30	126.0		
					용현동 132-141	132.0(139.0)	공동개발 권장	
					용현동 132-142	133.0		
					용현동 130-39	136.0		
					용현동 130-40	124.0(129.0)	공동개발 권장	
					용현동 130-33	130.0		
					용현동 130-34	128.0		
					용현동 130-37	122.0	공동개발 권장	
					용현동 130-38	122.0		
					용현동 130-35	169.0		
					용현동 130-36	110.0	공동개발 권장	
					용현동 130-42	278.0		
					용현동 131-28	1.0(2.0)		
					용현동 130-44	145.0	-	공동개발 권장
					용현동 130-46	133.0	공동개발 지정	
					용현동 130-52	2.0		
					용현동 131-29	10.0		
					용현동 130-11	79.0	공동개발 지정	
					용현동 130-6	122.0		
					용현동 130-49	68.0		
					용현동 131-32	96.0	공동개발 지정	
					용현동 131-16	154.0		
					용현동 130-51	2.0		
					용현동 131-34	8.0	공동개발 지정	
					용현동 131-36	1.0		
					용현동 131-42	1.0		

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)	
-	30	7,273.0	-	-	용현동 130-47	92.0	-
					용현동 131-30	156.0	-
					용현동 131-35	181.0	-
					용현동 131-45	2.0	-
					용현동 146-46	2.0(13.0)	-
					용현동 146-47	2.0(20.0)	-
-	31	6,726.0	-	-	용현동 146-280	141.0	공동개발 권장
					용현동 146-655	149.0	
					용현동 146-331	146.0	공동개발 권장
					용현동 146-656	134.0	
					용현동 132-81	139.0	공동개발 권장
					용현동 132-82	130.0	
					용현동 132-87	130.0	공동개발 권장
					용현동 132-88	145.0	
					용현동 132-83	134.0	공동개발 권장
					용현동 132-84	119.0	
					용현동 132-85	134.0	공동개발 권장
					용현동 132-86	134.0	
					용현동 132-90	151.0	공동개발 권장
					용현동 132-91	134.0	
					용현동 132-98	134.0	공동개발 권장
					용현동 132-99	157.0	
					용현동 132-92	128.0	공동개발 권장
					용현동 132-93	134.0	
					용현동 132-96	134.0	공동개발 권장
					용현동 132-97	128.0	
					용현동 132-94	136.0	공동개발 권장
					용현동 132-95	136.0	
					용현동 132-100	159.0	공동개발 권장
					용현동 132-109	145.0	
					용현동 132-101	141.0	공동개발 권장
					용현동 132-102	122.0	
					용현동 132-107	136.0	공동개발 권장
					용현동 132-108	136.0	
					용현동 132-103	139.0	공동개발 권장
					용현동 132-104	139.0	
					용현동 132-105	136.0	공동개발 권장
					용현동 132-106	136.0	
					용현동 132-110	153.0	공동개발 권장
					용현동 132-113	142.0	
					용현동 132-114	128.0	공동개발 권장
					용현동 132-115	128.0	
					용현동 132-119	130.0	공동개발 권장
					용현동 132-120	140.0	
					용현동 132-118	140.0	공동개발 권장
					용현동 132-121	136.0	
					용현동 131-25	154.0	공동개발 권장
					용현동 131-26	168.0	
					용현동 131-13	203.0	-

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)	
-	31	6,726.0	-	-	용현동 131-23	170.0	-
					용현동 131-3	209.0	-
					용현동 146-716	151.0(154.0)	-
					용현동 146-717	178.0	-
-	32	8,967.1	-	-	용현동 61-46	127.0	공동개발 지정
					용현동 61-47	129.0	
					용현동 61-48	141.0	
					용현동 61-49	139.0	공동개발 지정
					용현동 61-50	145.0	
					용현동 61-64	135.0	공동개발 지정
					용현동 61-65	122.0	
					용현동 61-62	157.0	공동개발 권장
					용현동 61-63	141.0	
					용현동 61-66	139.0	공동개발 지정
					용현동 61-67	151.0	
					용현동 61-68	177.0	공동개발 권장
					용현동 61-69	196.0	
					용현동 61-51	141.0	공동개발 권장
					용현동 61-60	147.0	
					용현동 61-71	141.0	-
					용현동 61-52	153.0	공동개발 지정
					용현동 61-53	118.0	
					용현동 61-59	175.0	공동개발 권장
					용현동 61-72	135.0	
					용현동 61-58	130.0	공동개발 권장
					용현동 61-73	129.0	
					용현동 61-54	115.0	공동개발 권장
					용현동 61-57	105.0	
					용현동 61-55	135.0	공동개발 권장
					용현동 61-56	153.0	
					용현동 61-74	135.0	공동개발 권장
					용현동 61-75	141.0	
					용현동 61-76	2,682.6(2,687.0)	-
					용현동 61-1	41.5(574.0)	-
					용현동 61-21	172.0	공동개발 권장
					용현동 61-24	166.0	
					용현동 61-23	162.0	공동개발 권장
					용현동 61-25	166.0	
					용현동 61-22	177.0	-
					용현동 61-88	222.0	-
					용현동 61-89	153.0	공동개발 권장
					용현동 61-90	222.0	
					용현동 55-109	139.0	공동개발 지정
					용현동 55-110	10.0	
					용현동 55-104	178.0	공동개발 지정
					용현동 55-108	165.0	
					용현동 55-230	16.0	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고	
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)		
-	32	8,967.1	-	-	용현동 55-102	39.0	공동개발 지정	
					용현동 55-219	53.0		
					용현동 55-220	34.0		
					용현동 55-320	15.0		
					용현동 55-322	2.0		
					용현동 55-323	13.0		
					용현동 55-223	144.0	공동개발 지정	
					용현동 55-324	43.0		
-	33	6,239.9	-	-	용현동 55-286	146.9(161.0)	공동개발 권장	
					용현동 55-287	116.4(125.0)		
					용현동 55-284	202.0	-	
					용현동 55-283	119.0	-	
					용현동 55-288	142.0(129.0)	공동개발 권장	
					용현동 55-289	114.0(117.0)		
					용현동 55-282	125.0	공동개발 권장	
					용현동 55-281	117.0		
					용현동 55-275	70.0	공동개발 지정	
					용현동 55-276	119.0		
					용현동 55-274	119.0	공동개발 지정	
					용현동 55-273	123.0		
					용현동 55-277	125.0	공동개발 권장	
					용현동 55-278	119.0		
					용현동 55-272	123.0	공동개발 권장	
					용현동 55-271	119.0		
					용현동 55-279	125.0	공동개발 권장	
					용현동 55-280	119.0		
					용현동 55-270	125.0	공동개발 권장	
					용현동 55-269	119.0		
					용현동 55-560	179.0	공동개발 권장	
					용현동 55-261	125.0		
					용현동 55-41	188.9(197.0)	공동개발 권장	
					용현동 55-262	149.0		
					용현동 55-264	125.0	공동개발 권장	
					용현동 55-265	125.0		
					용현동 55-263	153.0	공동개발 권장	
					용현동 55-266	153.0		
					용현동 55-267	123.0	공동개발 권장	
					용현동 55-268	153.0		
					용현동 55-297	123.0	공동개발 권장	
					용현동 55-298	131.6(137.0)		
					용현동 55-296	135.0	공동개발 권장	
					용현동 55-299	137.0		
					용현동 55-301	143.5(149.0)	-	공동개발 권장
					용현동 55-300	141.0	공동개발 지정	
					용현동 55-70	3.0		
					용현동 55-291	119.0	공동개발 권장	
					용현동 55-292	141.0		
					용현동 55-295	137.0	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고		
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)			
-	33	6,239.9	-	-	용현동 55-293	118.0	-	공동개발 지정	공동개발 권장
					용현동 55-294	38.0	공동개발 지정		
					용현동 55-313	100.0			
					용현동 55-310	9.0	공동개발 지정		
					용현동 55-315	130.0			
					용현동 55-311	4.0			
					용현동 55-304	120.0	-	공동개발 지정	공동개발 권장
					용현동 55-303	145.0	공동개발 지정		
					용현동 55-148	4.6(248.0)			
					용현동 55-326	18.0	공동개발 지정		
					용현동 55-309	111.0			
					용현동 55-340	31.0			
					용현동 55-307	5.0	공동개발 지정	공동개발 권장	
					용현동 55-317	75.0			
					용현동 55-308	34.0			
					용현동 55-306	125.0	-		
-	34	5,626.5	-	-	용현동 62-10	367.8(605.0)	공동개발 지정		
					용현동 62-11	593.0			
					용현동 62-12	543.0			
					용현동 62-7	543.8(601.0)	-		
					용현동 58-18	172.0	-		
					용현동 58-19	29.0	공동개발 지정		
					용현동 58-40	56.0			
					용현동 58-10	13.0	-		
					용현동 58-39	21.5(29.0)	-		
					용현동 55-144	142.0	-		
					용현동 55-153	83.0	-		
					용현동 55-166	14.5(20.0)	-		
					용현동 55-167	73.0	-		
					용현동 48-51	154.0	-		
					용현동 59-3	109.0	-		
					용현동 59-4	86.0	-		
					용현동 59-5	282.0	-		
					용현동 59-7	33.0	-		
					용현동 60-1	142.0	-		
					용현동 60-2	96.0	-		
					용현동 60-3	136.0	-		
					용현동 60-4	126.0	-		
					용현동 60-5	145.0	-		
					용현동 60-14	281.0	-		
					용현동 60-15	98.0	-		
					용현동 60-16	159.0	-		
					용현동 60-18	86.0	-		
					용현동 61	182.0	-		
					용현동 61-6	39.9(43.0)	-		
					용현동 61-8	126.0	-		
					용현동 61-9	109.0	-		
					용현동 61-11	136.0	-		
용현동 61-12	155.0	-							

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)	
-	34	5,626.5	-	-	용현동 61-15	46.0	-
					용현동 61-16	76.0	-
					용현동 61-17	10.0	-
					용현동 61-18	96.0	-
					용현동 61-19	66.0	-
-	35	4,631.8	-	-	용현동 65	116.0	공동개발 지정
					용현동 637-59	39.0	
					용현동 126-19	129.3	
					용현동 60-11	94.0	공동개발 권장
					용현동 60-12	116.0	
					용현동 60-9	102.0	공동개발 지정
					용현동 60-10	187.0	
					용현동 62-2	219.7(235.0)	-
					용현동 62-14	281.5(294.0)	-
					용현동 64-1	212.0(220.0)	-
					용현동 64-5	227.0	-
					용현동 64-6	222.0	-
					용현동 126-9	176.2	-
					용현동 126-10	240.3	공동개발 권장
					용현동 126-11	106.1	
					용현동 126-12	193.4	-
					용현동 126-14	136.4(191.7)	-
					용현동 637-17	11.5(354.0)	공동개발 지정
					용현동 73	98.0	
					용현동 126-6	303.6	
					용현동 48-52	48.0	공동개발 지정
					용현동 126-1	196.4	
					용현동 126-2	149.8	공동개발 지정
					용현동 126-3	199.7	
					용현동 126-4	138.5	공동개발 권장
					용현동 126-5	149.1	
					용현동 126-21	297.5	-
					용현동 126-23	241.8	-
-	36	3,523.1	-	-	용현동 58	247	-
					용현동 58-31	37.4(52.0)	-
					용현동 58-8	61.8(63.0)	공동개발 지정
					용현동 58-9	45.9(60.0)	
					용현동 58-11	22.2(43.0)	-
					용현동 58-23	397.0	-
					용현동 58-30	143.0	-
					용현동 58-45	212.0	-
					용현동 58-46	115.0	-
					용현동 58-47	171.8(174.0)	-
					용현동 57-2	38.0	-
					용현동 57-21	147.0	-
					용현동 57-22	151.0	-
					용현동 59-1	127.0(142.0)	-
					용현동 121-1	86.7	-
					용현동 121-2	165.4	-

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)	
-	36	3,523.1	-	-	용현동 48-7	238.0	공동개발 지정
					용현동 121-5	603.7(606.3)	
					용현동 121-6	257.2	-
					용현동 121-8	168.5	-
					용현동 121-12	87.5	-
-	37	10,287.8	-	-	용현동 57-4	114.8(117.0)	-
					용현동 57-24	64.0	공동개발 지정
					용현동 58-6	165.0	
					용현동 57-25	171.9(173.0)	-
					용현동 57-26	211.9(212.0)	-
					용현동 57-27	205.0	-
					용현동 57-28	210.0	공동개발 지정
					용현동 57-30	7.0	
					용현동 57-34	137.0(141.0)	공동개발 지정
					용현동 58-3	142.0	
					용현동 58-20	119.0	
					용현동 58-22	108.0	
					용현동 58-28	116.0	
					용현동 58-50	22.6(24.0)	
					용현동 55-5	206.0	
					용현동 55-329	190.0	
					용현동 55-330	175.0	
					용현동 55-331	175.0	
					용현동 55-332	211.0	
					용현동 55-333	53.0	
					용현동 55-334	216.0	
					용현동 55-335	189.0	
					용현동 55-336	206.0	
					용현동 55-337	214.0	
					용현동 55-116	165.0	-
					용현동 55-122	198.0	-
					용현동 55-228	1.4(99.0)	-
					용현동 55-229	116.0	-
					용현동 55-338	119.0	-
					용현동 55-341	66.0	-
					용현동 635-1	34.6(227.0)	-
					용현동 635-2	64.0	-
					용현동 1-61	23.0	-
					용현동 54-1	155.0	-
					용현동 120-13	6.9	공동개발 지정
					용현동 120-14	123.7	
					용현동 53-8	41.0	공동개발 지정
					용현동 120-17	92.0	
					용현동 53-7	63.0	공동개발 지정
					용현동 120-20	111.7	
					용현동 120-1	133.8	공동개발 지정
					용현동 120-7	155.7	
					용현동 120-3	120.7	-
					용현동 120-4	993.4	-

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)	
-	37	10,287.8	-	-	용현동 120-5	94.4(101.2)	-
					용현동 120-6	215.1(215.2)	-
					용현동 120-8	140.4	-
					용현동 120-11	117.7	-
					용현동 120-15	117.7	-
					용현동 120-18	132.7	-
					용현동 120-19	144.7	-
					용현동 53-1	112.0	-
					용현동 53-2	149.0	-
					용현동 53-5	164.0	-
					용현동 53-6	192.0	-
					용현동 53-10	115.0	-
					용현동 56-2	271.0	-
					용현동 56-7	165.0	-
					용현동 56-8	76.0	-
					용현동 56-9	89.0	-
					용현동 56-16	13.0	-
					용현동 56-18	83.0	-
					용현동 57-3	496.0	-
					용현동 57-5	578.0	-
					용현동 57-7	185.0	-
					용현동 57-10	69.0	-
					용현동 57-29	155.0	-
-	38	7,262.5	-	-	용현동 1-113	147.0	-
					용현동 1-115	189.0	-
					용현동 1-116	136.0	-
					용현동 1-118	46.0	-
					용현동 1-119	127.0	-
					용현동 1-121	100.0	-
					용현동 1-127	6.0	-
					용현동 1-123	106.0	공동개발 지정
					용현동 55-256	63.0	
					용현동 1-122	76.0	공동개발 지정
					용현동 55-255	57.0	
					용현동 1-120	128.0	-
					용현동 1-223	3.0	-
					용현동 1-228	147.0	-
					용현동 55	171.0	-
					용현동 55-4	147.0	-
					용현동 55-7	263.0	-
					용현동 55-30	192.0	-
					용현동 55-137	25.0	공동개발 지정
					용현동 55-18	26.0	
					용현동 55-258	10.0	
					용현동 55-115	347.0	-
					용현동 55-117	30.0	-
					용현동 55-118	260.0	-
					용현동 55-119	678.0	-
					용현동 55-131	697.0	-

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)	
-	38	7,262.5	-	-	용현동 55-136	102.0	공동개발 지정
					용현동 56-10	33.0	
					용현동 55-134	119.0	-
					용현동 55-138	100.0	-
					용현동 55-158	155.0	-
					용현동 55-172	88.0	-
					용현동 55-174	140.0	-
					용현동 55-176	118.0	-
					용현동 55-177	175.0	-
					용현동 55-231	198.0	-
					용현동 55-233	328.0	-
					용현동 55-236	112.0	-
					용현동 55-237	165.0	-
					용현동 55-245	211.0	-
					용현동 55-251	2.0	-
					용현동 55-252	65.0	-
					용현동 55-254	18.0	-
					용현동 55-319	11.0	-
					용현동 55-327	49.0	공동개발 지정
					용현동 55-344	52.0	
					용현동 55-343	27.0	-
					용현동 55-348	4.0	-
					용현동 55-354	54.0	-
					용현동 55-355	61.0	-
					용현동 55-365	16.0	-
					용현동 55-370	31.0	-
					용현동 55-373	18.0	-
					용현동 1-238	283.9(2,296.0)	
					용현동 56-4	16.0	
					용현동 58-1	215.0	
					용현동 58-5	92.0	
					용현동 58-26	26.6(185.0)	
-	39	6,146.1	-	-	용현동 1-79	65.7(69.0)	공동개발 지정
					용현동 1-80	141.0	
					용현동 1-77	122.0	공동개발 지정
					용현동 1-78	147.0	
					용현동 1-75	141.0	공동개발 지정
					용현동 1-76	124.0	
					용현동 1-73	124.0	공동개발 지정
					용현동 1-74	153.0	
					용현동 1-71	141.0	공동개발 지정
					용현동 1-72	116.0	
					용현동 1-69	136.0	공동개발 지정
					용현동 1-70	141.0	
					용현동 1-67	147.0	공동개발 지정
					용현동 1-68	135.0	
					용현동 1-65	135.0	공동개발 지정
					용현동 1-66	183.0	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고	
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)		
-	39	6,146.1	-	-	용현동 1-82	156.0	공동개발 권장	
					용현동 1-83	140.0		
					용현동 1-84	136.0	-	공동개발 권장
					용현동 1-85	136.0	공동개발 지정	
					용현동 1-236	17.0	-	공동개발 권장
					용현동 1-87	131.0	공동개발 지정	
					용현동 1-86	130.0	공동개발 지정	공동개발 권장
					용현동 1-235	14.0	공동개발 지정	
					용현동 1-234	13.0	공동개발 지정	공동개발 권장
					용현동 1-89	124.0	공동개발 지정	
					용현동 1-93	130.0	공동개발 지정	공동개발 권장
					용현동 1-233	11.0	공동개발 지정	
					용현동 1-88	278.0	-	
					용현동 1-94	124.0	공동개발 지정	
					용현동 1-232	14.0		
					용현동 1-95	132.0	공동개발 권장	
					용현동 1-96	119.0		
					용현동 1-98	136.0	공동개발 권장	
					용현동 1-99	141.0		
					용현동 1-100	141.0	공동개발 권장	
					용현동 1-101	136.0		
					용현동 1-97	136.0	공동개발 권장	
					용현동 1-102	141.0		
					용현동 1-104	130.0	공동개발 권장	
					용현동 1-105	136.0		
					용현동 1-106	141.0	-	
					용현동 1-107	201.0	-	
					용현동 1-108	177.0	공동개발 권장	
					용현동 1-109	130.0		
					용현동 1-110	130.0	공동개발 권장	
					용현동 1-111	153.0		
					용현동 1-112	160.4(163.0)	-	
-	40	7,005.9	-	-	용현동 1-128	141.0	공동개발 권장	
					용현동 1-129	118.0		
					용현동 1-130	136.0	공동개발 권장	
					용현동 1-131	147.0		
					용현동 1-132	159.0	공동개발 권장	
					용현동 1-135	165.0		
					용현동 1-133	141.0	공동개발 권장	
					용현동 1-134	153.0		
					용현동 1-136	159.0	공동개발 권장	
					용현동 1-139	171.0		
					용현동 1-137	147.0	공동개발 권장	
					용현동 1-138	157.0		
					용현동 1-140	189.0	공동개발 권장	
					용현동 1-145	171.0		
					용현동 1-141	181.0	공동개발 권장	
					용현동 1-142	124.0		

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고		
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)			
-	40	7,005.9	-	-	용현동 1-143	122.0	공동개발 권장		
					용현동 1-144	130.0			
					용현동 1-146	173.0			
					용현동 1-147	153.0	공동개발 권장		
					용현동 1-148	171.0			
					주안동 660-110	64.9(3,302.9)			
					용현동 1-173	106.0	공동개발 권장		
					용현동 1-174	130.0			
					용현동 1-172	118.0	공동개발 권장		
					용현동 1-175	154.0			
					용현동 1-171	118.0	공동개발 권장		
					용현동 1-176	147.0			
					용현동 1-179	118.0	공동개발 권장		
					용현동 1-180	118.0			
					용현동 1-177	130.0	공동개발 지정	공동개발 권장	
					용현동 1-51	109.0			
					용현동 1-178	171.0			
					용현동 1-167	124.0	공동개발 권장		
					용현동 1-168	118.0			
					용현동 1-13	15.0	공동개발 지정	공동개발 권장	
					용현동 1-166	100.0			
					용현동 1-169	116.0			
					용현동 1-163	118.0	공동개발 권장		
					용현동 1-164	136.0			
					용현동 1-162	126.0	공동개발 권장		
					용현동 1-165	132.0			
					용현동 1-9	126.0	공동개발 권장		
					용현동 1-154	119.0			
					용현동 1-151	112.0	공동개발 권장		
					용현동 1-152	126.0			
					용현동 1-156	135.0	공동개발 권장		
					용현동 1-157	127.0			
					용현동 1-149	229.0	-		
					용현동 1-150	223.0			
					용현동 1-153	132.0			
-	41	6,573.0	-	-	용현동 1-1	61.0	-		
					용현동 1-3	20.0(96.0)			
					용현동 1-4	86.0			
					용현동 1-6	26.0	-		
					용현동 1-29	124.5(136.0)			
					용현동 1-30	40.0	-		
					용현동 1-31	126.0			
					용현동 1-32	56.0			
					용현동 1-33	18.6(69.0)	-		
					용현동 1-34	23.7(53.0)			
					용현동 1-35	27.0(46.0)			
					용현동 1-37	69.3(89.0)	-		
					용현동 1-38	48.6(56.0)			
					용현동 1-39	5.8(53.0)			

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)	
-	41	6,573.0	-	-	용현동 1-40	48.8(53.0)	-
					용현동 1-41	33.0	-
					용현동 1-42	40.0	-
					용현동 1-43	89.0	-
					용현동 1-44	89.0	-
					용현동 1-45	96.0	공동개발 지정
					용현동 1-47	112.0	
					용현동 1-46	109.0	
					용현동 1-53	55.2(63.0)	-
					용현동 1-54	30.0	-
					용현동 1-55	24.8(30.0)	-
					용현동 1-57	1.0	-
					용현동 1-58	0.5(7.0)	-
					용현동 1-59	7.0(20.0)	-
					용현동 1-181	155.0	-
					용현동 1-182	207.0	-
					용현동 1-184	140.0	-
					용현동 1-185	177.0	-
					용현동 1-186	141.0	-
					용현동 1-187	157.0	-
					용현동 1-189	82.0	-
					용현동 1-190	174.0	-
					용현동 1-191	243.0	-
					용현동 1-192	443.3(512.0)	-
					용현동 1-193	26.0	-
					용현동 1-217	74.0	-
					용현동 1-218	160.0	-
					용현동 1-222	4.0	-
					용현동 1-226	79.0	-
					용현동 1-227	68.6(73.0)	-
					용현동 635-1	83.1(227.0)	-
					용현동 116-4	122.0	-
					용현동 116-6	179.5	-
					용현동 116-7	335.6	-
					용현동 116-31	16.9(168.3)	-
					용현동 116-32	43.4(165.0)	-
					용현동 116-33	237.7	-
					용현동 116-34	152.1	-
					용현동 116-35	155.4	-
					용현동 116-37	165.0	-
					용현동 116-38	178.2	-
					용현동 116-39	213.1	-
					용현동 116-40	194.7	-
					용현동 116-48	122.0	-
					용현동 116-49	125.0	-
					용현동 116-50	117.3	-
					용현동 116-51	213.0	-
					용현동 116-52	120.3	-
-	42	3,303.6	-	-	용현동 116-26	181.5	-

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고		
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)			
-	42	3,303.6	-	-	용현동 116-29	148.8	-	공동개발 지정	공동개발 권장
					용현동 116-28	148.8			
					용현동 116-27	155.4			
					용현동 116-32	33.8(165.0)			
					용현동 116-30	69.4			
					용현동 116-31	66.6(168.3)			
					용현동 116-24	171.6	공동개발 권장		
					용현동 116-25	171.6	공동개발 권장		
					용현동 116-19	191.4			
					용현동 116-20	201.3	공동개발 지정		
					용현동 116-18	155.4	공동개발 지정		
					용현동 116-21	155.4	공동개발 권장		
					용현동 116-17	155.4			
					용현동 116-22	155.4	공동개발 지정		
					용현동 116-12	29.8	공동개발 지정		
					용현동 116-15	174.9			
					용현동 116-10	179.6	-		
					용현동 116-14	174.9	-		
					용현동 116-3	207.9	-		
					용현동 116-11	189.4	-		
					용현동 116-1	116.1	공동개발 지정		
					용현동 116-2	69.2(296.2)			
-	43	3,680.7	-	-	용현동 114-25	176.2	-		
					용현동 114-23	170.9	공동개발 권장		
					용현동 114-24	220.8	공동개발 권장		
					용현동 114-21	197.7			
					용현동 114-22	177.5	공동개발 권장		
					용현동 114-19	162.0	공동개발 권장		
					용현동 114-20	152.4			
					용현동 114-14	201.3	공동개발 권장		
					용현동 114-15	196.0	공동개발 권장		
					용현동 114-16	167.6			
					용현동 114-17	168.3	공동개발 권장		
					용현동 114-12	163.0	공동개발 권장		
					용현동 114-13	160.3	공동개발 권장		
					용현동 114-7	177.2			
					용현동 114-8	181.8	공동개발 권장		
					용현동 114-9	162.6	공동개발 권장		
					용현동 114-10	165.0			
					용현동 114-5	153.0	공동개발 권장		
					용현동 114-6	150.7	공동개발 지정		
					용현동 114-1	137.9(196.0)			
					용현동 114-2	115.7(160.3)			
-	44	7,359.6	-	-	주안동 585-9	122.6	공동개발 권장		
					주안동 585-10	182.5			
					주안동 585-6	161.9	공동개발 지정		
					주안동 585-25	4.1			

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)	
-	44	7,359.6	-	-	주안동 585-7	166.0	공동개발 권장
					주안동 585-8	135.8	
					주안동 585-12	159.3	
					주안동 585-13	119.3	공동개발 권장
					주안동 585-14	149.1	
					주안동 585-15	149.1	공동개발 권장
					주안동 585-16	116.0	
					주안동 585-20	132.6	공동개발 권장
					주안동 585-21	112.7	
					주안동 585-19	156.0	공동개발 권장
					주안동 585-22	116.0	
					주안동 585-18	142.5	공동개발 권장
					주안동 585-23	116.0	
					주안동 585-17	132.6	공동개발 권장
					주안동 585-24	126.0	
					주안동 585-1	156.0	공동개발 권장
					주안동 585-4	142.5	
					주안동 585-2	189.1	공동개발 지정
					주안동 585-3	142.5	
					주안동 583-1	116.0	공동개발 권장
					주안동 583-6	153.0	
					주안동 583-3	120.7	공동개발 권장
					주안동 583-5	153.0	
					주안동 583-7	150.4	공동개발 권장
					주안동 583-9	171.6	
					주안동 582-2	130.0	공동개발 권장
					주안동 582-3	131.2	
					주안동 582-1	122.1	공동개발 지정
					주안동 582-4	125.1	
					주안동 582	107.1	공동개발 권장
					주안동 582-5	116.1	
					주안동 582-8	123.9	공동개발 지정
					주안동 582-9	128.1	
					주안동 582-11	128.1	공동개발 지정
					주안동 582-12	120.9	
					주안동 582-7	107.1	공동개발 지정
					주안동 582-13	117.9	
					주안동 582-16	116.1	공동개발 지정
					주안동 582-17	129.9	
					주안동 582-18	131.2	공동개발 지정
					주안동 582-19	123.9	
					주안동 582-15	125.1	공동개발 권장
					주안동 582-20	148.0	
					주안동 583-4	191.1	-
					주안동 583-8	207.9	-
					주안동 584-1	261.5	-
					주안동 584-3	266.8	-
					주안동 585-11	205.6	-

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고		
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)			
-	45	2,624.2	-	-	주안동 660-111	57.9	공동개발 지정		
					주안동 660-114	163.5			
					주안동 660-115	134.7			
					주안동 660-116	7.0			
					주안동 660-234	2.0			
					주안동 660-235	14.0			
					주안동 660-112	140.0	공동개발 지정	공동개발 권장	
					주안동 660-215	2.3			
					주안동 660-113	166.1	-	공동개발 권장	
					주안동 660-107	166.3	-		
					주안동 660-108	165.8	공동개발 지정		공동개발 권장
					주안동 660-233	0.7			
					주안동 660-105	155.0	공동개발 권장		
					주안동 660-106	163.0			
					주안동 660-240	1.0			
					주안동 660-103	171.0	공동개발 권장		
					주안동 660-176	165.2	공동개발 권장		
					주안동 660-169	167.0	공동개발 권장		
					주안동 660-175	162.5	공동개발 권장		
					주안동 660-171	165.0	공동개발 권장		
					주안동 660-173	160.2	공동개발 권장		
					주안동 660-172	294.0	-		
-	46	5,065.4	-	-	주안동 660-71	150.6	공동개발 권장		
					주안동 660-72	146.0	공동개발 권장		
					주안동 660-78	144.0	공동개발 권장		
					주안동 660-79	116.3	공동개발 권장		
					주안동 660-77	162.0	공동개발 권장		
					주안동 660-81	140.0	공동개발 권장		
					주안동 660-73	178.0	공동개발 권장		
					주안동 660-74	166.5	공동개발 권장		
					주안동 660-76	190.0	공동개발 권장		
					주안동 660-82	131.8	공동개발 권장		
					주안동 660-83	160.0	공동개발 권장		
					주안동 660-75	160.0	공동개발 권장		
					주안동 660-88	158.0	공동개발 권장		
					주안동 660-89	158.0	공동개발 권장		
					주안동 660-86	157.4	공동개발 권장		
					주안동 660-87	156.2	공동개발 권장		
					주안동 660-84	157.9	공동개발 권장		
					주안동 660-85	158.2	공동개발 권장		
					주안동 660-90	158.0	공동개발 권장		
					주안동 660-91	158.0	공동개발 권장		
					주안동 660-92	155.1	공동개발 권장		
					주안동 660-93	157.1	공동개발 권장		
					주안동 660-94	160.7	공동개발 권장		
					주안동 660-95	164.5	공동개발 권장		
					주안동 660-100	158.0	공동개발 권장		
					주안동 660-101	154.0	공동개발 권장		

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)	
-	46	5,065.4	-	-	주안동 660-98	158.0	공동개발 권장
					주안동 660-99	158.0	
					주안동 660-96	163.1	
					주안동 660-97	163.3	공동개발 권장
					주안동 660-70	188.2	
					주안동 660-80	161.5	-
					주안동 660-210	2.0	-
					주안동 660-211	10.0	-
					주안동 660-226	5.0	-
-	47	13,042.8	-	-	주안동 660-4	314.0	공동개발 지정
					주안동 660-7	408.0	
					주안동 660-194	175.0	공동개발 지정
					주안동 660-196	195.5	
					주안동 660-197	143.3	
					주안동 660-188	188.0	공동개발 지정
					주안동 660-191	196.0	
					주안동 660-193	226.0	
					주안동 660-60	185.6	공동개발 권장
					주안동 660-145	178.0	
					주안동 660-146	134.0	공동개발 권장
					주안동 660-147	127.8	
					주안동 660-219	4.0	-
					주안동 660-64	332.1	-
					주안동 660-62	122.0	공동개발 권장
					주안동 660-63	125.2	
					주안동 660-57	144.7	공동개발 권장
					주안동 660-58	143.7	
					주안동 660-65	160.3	공동개발 권장
					주안동 660-66	146.0	
					주안동 660-67	146.0	공동개발 권장
					주안동 660-68	159.3	
					주안동 660-54	133.9	공동개발 권장
					주안동 660-55	179.4	
					주안동 660-50	153.3	공동개발 권장
					주안동 660-51	158.0	
					주안동 660-52	158.0	공동개발 권장
					주안동 660-53	154.0	
					주안동 660-46	126.6	공동개발 권장
					주안동 660-47	138.4	
					주안동 660-39	165.2	공동개발 권장
					주안동 660-40	164.0	
					주안동 660-41	166.5	공동개발 권장
					주안동 660-42	177.9	
					주안동 660-44	166.2	공동개발 권장
					주안동 660-45	170.0	
					주안동 660-154	170.7	공동개발 권장
					주안동 660-155	162.1	
					주안동 660-156	161.5	공동개발 권장
					주안동 660-157	225.3	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고	
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)		
-	47	13,042.8	-		주안동 660-24	177.0	공동개발 권장	
					주안동 660-158	192.9		
					주안동 660-159	189.0	공동개발 권장	
					주안동 660-160	186.5		
					주안동 660-14	214.1	-	
					주안동 660-144	308.0	-	
					주안동 660-161	179.0	-	
					주안동 660-190	105.0	-	
					주안동 660-3	308.0	-	
					주안동 660-33	182.0	-	
					주안동 660-34	182.0	-	
					주안동 660-35	182.0	-	
					주안동 660-36	291.3	-	
					주안동 660-37	220.0	-	
					주안동 660-38	218.0	-	
					주안동 660-48	140.0	-	
					주안동 660-56	222.2	-	
					주안동 660-59	182.0	-	
					주안동 660-69	190.8	-	
					주안동 산22-12	2272.0	-	
-	48	6,620.3	-		주안동 660	97.5(276.5)	공동개발 권장	
					주안동 660-122	155.0		
					주안동 660	179.0(276.5)	공동개발 권장	
					주안동 660-182	137.4		
					주안동 660-183	128.1	공동개발 권장	
					주안동 660-15	158.9		
					주안동 660-16	142.1	공동개발 권장	
					주안동 660-17	180.0		
					주안동 660-149	176.3	공동개발 지정	
					주안동 660-150	167.4		
					주안동 660-151	167.8	공동개발 권장	
					주안동 660-137	185.6		
					주안동 660-138	161.6	공동개발 권장	
					주안동 660-136	190.0		
					주안동 660-139	188.1	공동개발 지정	
					주안동 660-135	194.6		
					주안동 660-140	201.0	공동개발 권장	
					주안동 660-125	156.0		
					주안동 660-126	120.0	공동개발 지정	
					주안동 660-127	120.0		
					주안동 660-128	180.0	공동개발 지정	
					주안동 660-129	322.0		
					주안동 660-131	172.5	공동개발 지정	
					주안동 660-132	123.4		
					주안동 656-3	187.3	-	공동개발 권장
					주안동 656-4	156.0	공동개발 지정	
					주안동 1378	63.0		

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고		
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)			
-	48	6,620.3	-	-	주안동 656-28	158.0	공동개발 지정		
					주안동 660-133	210.0			
					주안동 1378-10	101.0			
					주안동 660-119	178.2(198.0)	-		
					주안동 660-120	222.0	-		
					주안동 660-121	234.0	-		
					주안동 660-124	171.7	-		
					주안동 660-13	34.2(44.0)	-		
					주안동 660-134	216.0	-		
					주안동 660-141	268.6	-		
					주안동 660-152	212.0	-		
					주안동 660-153	204.0	-		
-	49	4150.8	-	-	주안동 660-102	152.0	공동개발 권장		
					주안동 660-163	160.0			
					주안동 660-167	170.0	-	공동개발 권장	
					주안동 660-166	136.0	공동개발 지정		
					주안동 1378-5	36.0			
					주안동 660-165	174.0	공동개발 권장		
					주안동 660-231	142.0			
					주안동 657-27	131.1	-	공동개발 권장	
					주안동 657-26	2.0	공동개발 지정		
					주안동 657-17	164.0			
					주안동 657-15	181.3	공동개발 권장		
					주안동 657-16	189.0			
					주안동 656-12	283.7	-		
					주안동 656-11	206.0	공동개발 권장		
					주안동 657-21	177.0			
					주안동 657-19	132.1	공동개발 권장		
					주안동 657-20	122.3			
					주안동 656-40	5.7	-		
					주안동 656-41	1.7	-		
					주안동 656-8	157.0	공동개발 권장		
					주안동 656-6	145.0			
					주안동 656-5	143.4	공동개발 권장		
					주안동 656-9	159.3			
					주안동 653-25	10.0	공동개발 지정	공동개발 권장	
					주안동 656-7	266.1			
					주안동 657-2	15.0	공동개발 지정		
					주안동 657-23	152.4			
					주안동 656-10	152.0	-		
					주안동 660-168	366.7	-		
					-	50	1,174.7.0	-	-
주안동 653-36	4.0								
주안동 653-27	132.0(134.0)	-	공동개발 지정						
주안동 653-29	175.2								
주안동 657-6	96.0								

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고	
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)		
-	50	1,174.7.0	-	-	주안동 654	102.0	-	공동개발 권장
					주안동 654-17	101.0		
					주안동 655-1	71.9	공동개발 지정	
					주안동 655-2	6.0		
					주안동 655-3	10.0	-	
					주안동 654-11	115.0		
					주안동 651-2	2.0		공동개발 지정
					주안동 654-18	132.6		
					주안동 654-31	11.0		
					주안동 654-30	2.0		
-	51	6,839.9	-	-	주안동 580-13	140.4	공동개발 지정	공동개발 권장
					주안동 580-18	2.7		
					주안동 580-14	150.1	-	
					주안동 580-11	129.9	공동개발 권장	
					주안동 580-12	133.2		
					주안동 580-9	129.9	공동개발 권장	
					주안동 580-10	129.9		
					주안동 580-15	150.1	공동개발 권장	
					주안동 580-16	150.1		
					주안동 580-7	176.5	공동개발 권장	
					주안동 580-8	129.9		
					주안동 580-2	150.1	공동개발 권장	
					주안동 580-3	150.1		
					주안동 580-4	150.1	공동개발 권장	
					주안동 580-5	150.1		
					주안동 579-10	148.3	공동개발 지정	
					주안동 579-15	3.1		
					주안동 579-9	138.2	-	
					주안동 579-8	138.2		
					주안동 579-11	158.0	공동개발 권장	
					주안동 579-7	138.2		
					주안동 579-12	158.0	공동개발 권장	
					주안동 579-6	144.8		
					주안동 579-13	154.7	공동개발 권장	
					주안동 579-1	144.8		
					주안동 579-2	138.2	공동개발 권장	
					주안동 579-3	138.2		
					주안동 579-4	148.1	공동개발 권장	
					주안동 574-21	101.0		
					주안동 574-22	103.0	공동개발 권장	
					주안동 574-25	118.0		
					주안동 574-26	115.0	공동개발 권장	
					주안동 574-16	116.0		
					주안동 574-17	113.0	공동개발 권장	
					주안동 574-14	113.0		
					주안동 574-15	109.0	공동개발 권장	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)	
-	51	6,839.9	-	-	주안동 574-13	113.0	공동개발 권장
					주안동 574-18	109.0	
					주안동 574-19	109.0	
					주안동 574-20	116.0	공동개발 권장
					주안동 574-10	106.0	
					주안동 574-11	107.0	공동개발 권장
					주안동 574-8	109.0	
					주안동 574-9	101.0	공동개발 권장
					주안동 574	101.0	
					주안동 574-1	97.0	공동개발 권장
					주안동 574-2	109.0	
					주안동 574-7	116.0	공동개발 권장
					주안동 574-3	110.0	
					주안동 574-6	119.1	공동개발 권장
					주안동 574-4	97.0	
					주안동 574-5	116.0	공동개발 권장
					주안동 580-17	179.8	
					주안동 580-1	150.1	-
					주안동 574-24	113.0	-
-	52	4,621.0	-	-	도화동 509-1	345.9	공동개발 지정
					도화동 509-10	4.9	
					도화동 509	173.2	공동개발 지정
					도화동 509-9	5.5	
					도화동 509-3	170.9	-
					도화동 511-2	172.9	-
					도화동 511-1	153.9	공동개발 지정
					도화동 511-5	13.9	
					도화동 511-6	8.7	공동개발 권장
					도화동 509-6	187.7	
					도화동 509-7	169.7	공동개발 권장
					도화동 509-5	181.7	
					도화동 509-8	170.9	공동개발 권장
					도화동 511-3	174.5	
					도화동 511-4	171.9	공동개발 권장
					도화동 512-9	229.4	
					도화동 512-13	3.7	공동개발 지정
					도화동 512-18	12.7	
					도화동 512-19	18.9	공동개발 권장
					도화동 512-3	149.8	
					도화동 512-8	165.6	공동개발 권장
					도화동 512-6	175.8	
					도화동 512-7	155.4	공동개발 권장
					도화동 512-4	148.4	
					도화동 512-5	150.4	공동개발 권장
					도화동 513-7	148.4	
					도화동 513-8	91.7	공동개발 지정
					도화동 513-5	149.4	
					도화동 513-6	146.8	공동개발 권장

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고	
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)		
-	52	4,621.0	-	-	도화동 513-3	190.0	공동개발 권장	
					도화동 513-4	187.8		
					도화동 514-2	133.6	공동개발 권장	
					도화동 514-3	105.7		
					도화동 512-2	151.3	-	
-	53	10,8306.9	-	-	주안동 660-12	115.0	공동개발 지정	
					주안동 660-186	178.0		
					주안동 660-198	192.0		
					주안동 660-199	1.0		
					주안동 660-200	161.0		
					주안동 660-201	7.0		
					주안동 660-202	25.0		
					주안동 660-205	13.0		
					주안동 656-33	3,291.0	공동개발 지정	
					주안동 656	370.0		
					주안동 산22-11	1,343.0	공동개발 권장	
					주안동 656-20	165.6		
					주안동 656-21	168.0	공동개발 권장	
					주안동 656-18	130.5		
					주안동 656-19	155.0	공동개발 권장	
					주안동 656-14	152.5		
					주안동 656-15	127.5	공동개발 권장	
					주안동 656-34	592.0		
					주안동 656-35	19.0	공동개발 지정	
					주안동 656-23	152.0		
					도화동 507-72	62.0(83.9)	공동개발 지정	
					주안동 653-5	159.0		
					도화동 507-126	103.0	공동개발 지정	
					주안동 653-4	139.0		
					도화동 507-68	23.0	공동개발 지정	공동개발 권장
					도화동 507-125	96.0		
					주안동 653-3	126.0		
					도화동 507-66	135.0	공동개발 지정	
					주안동 653-12	155.0		
					주안동 653-13	155.0	공동개발 지정	
					주안동 653-8	155.0		
					주안동 653-9	155.0	공동개발 권장	
					주안동 653-6	172.2		
					주안동 656-24	146.8	공동개발 권장	
					주안동 653-14	155.6		
					주안동 656-25	152.0	공동개발 권장	
					주안동 653-15	206.2		
					주안동 656-22	175.0	-	
					주안동 656-17	193.0	-	
					주안동 656-16	185.0	-	
					주안동 656-26	169.0	-	
					주안동 653-17	218.0	-	
					주안동 653-18	213.0	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고	
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)		
-	54	7,508.8	-	-	도화동 507-109	23.0	공동개발 지정	공동개발 권장
					도화동 507-110	68.5		
					도화동 507-111	473.0		
					도화동 507-112	364.0	-	
					도화동 507-143	344.0		
					도화동 507-145	512.1		
					도화동 507-164	3.0	-	공동개발 권장
					도화동 507-95	179.1	-	
					도화동 507-104	47.7	공동개발 지정	
					도화동 507-140	177.3		
					도화동 507-174	128.7	-	
					도화동 507-106	409.3	-	
					도화동 507-36	470.1	-	
					도화동 507-32	180.1	공동개발 권장	
					도화동 507-33	201.0		
					도화동 507-21	48.7(924)		
					도화동 507-21	43.7(924)	공동개발 권장	
					도화동 507-14	348.9		
					도화동 507-139	144.0	공동개발 권장	
					도화동 507-146	182.5		
					도화동 507-21	42.6(924)		
					도화동 507-57	161.8	공동개발 지정	
					도화동 507-61	136.0		
					도화동 507-56	157.9	공동개발 권장	
					도화동 507-62	145.3		
					도화동 507-60	8.8(289.6)		
					도화동 507-55	163.7	공동개발 권장	
					도화동 507-63	152.4		
					도화동 507-54	194.2	공동개발 권장	
					도화동 507-64	133.8		
					도화동 507-51	137.4	공동개발 권장	
					도화동 507-52	118.4		
					도화동 507-34	37.0	공동개발 지정	공동개발 권장
					도화동 507-50	138.8		
					도화동 507-49	154.8	-	
					도화동 507-58	442.6	-	
					도화동 507-48	269.6	-	
					도화동 507-170	444.5	-	
					도화동 507-171	120.5	-	
-	55	3,589.9	-	-	도화동 510-12	37.4	-	
					도화동 510-20	2.8(226.0)	공동개발 지정	
					도화동 507-173	450.6		
					도화동 507-15	17.0		
					도화동 507-128	1.0	공동개발 지정	
					도화동 508-1	127.5		
					도화동 507-130	39.0	공동개발 지정	
					도화동 507-46	28.0		
					도화동 507-97	208.5		-
					도화동 507-107	152.3	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고	
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)		
-	55	3,589.9	-	-	도화동 507-94	152.5	-	
					도화동 507-25	145.4	-	
					도화동 507-20	79.3	-	
					도화동 508-6	130.0	-	
					도화동 507-42	151.4	-	
					도화동 507-23	121.4	-	
					도화동 507-24	74.4	-	
					도화동 507-27	10.0	-	
					도화동 507-22	192.4	-	
					도화동 507-100	31.0	-	
					도화동 507-43	133.6	-	
					도화동 507-26	106.2	-	
					도화동 507-30	180.1	-	
					도화동 507-2	160.4	-	
					도화동 산73-5	392.0(807.0)	-	
					도화동 507-28	13.0(57.0)	-	
					도화동 507-21	92.7(924.0)	-	
					도화동 507-29	50.0(171.0)	-	
					도화동 507-101	24.0(235.0)	-	
					도화동 507-31	86.0(147.0)	-	
-	56	6,848.6	-	-	도화동 507-19	200.0	-	
					도화동 525-4	96.0	-	
					도화동 518-11	21.0	공동개발 지정	
					도화동 525-2	18.5(19.8)		
					도화동 525-3	19.5		
					도화동 518-9	193.0		
					도화동 518-5	240.0		
					도화동 521-1	155.0	공동개발 지정	공동개발 권장
					도화동 525-14	130.4		
					도화동 525-13	241.0(244.8)	-	
					도화동 510-5	96.0	공동개발 지정	
					도화동 510-13	125.0		
					도화동 510-17	72.0		
					도화동 510-18	58.0(67.0)		
					도화동 산73-17	69.0		
					도화동 산73-11	47.0	공동개발 지정	
					도화동 510-19	48.6(8,797.0)		
					도화동 521-2	225.0		
					도화동 521-28	208.0		
					도화동 521-30	239.5		
					도화동 521-31	249.0		
					도화동 510-6	446.0	공동개발 지정	
					도화동 510-16	67.0(185.0)		
					도화동 산72-1	46.0		
					도화동 510-19	33.2(8,797.0)		
					도화동 521-3	245.5		
					도화동 521-7	135.6	공동개발 지정	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)	
-	56	6,848.6	-	-	도화동 510-7	147.0	공동개발 지정
					도화동 510-11	42.0(221.0)	
					도화동 510-20	166.0(226.0)	
					도화동 510-19	20.8(8,797.0)	
					도화동 510-14	166.0	공동개발 권장
					도화동 510-15	166.0	
					도화동 508-3	154.0	공동개발 권장
					도화동 508-4	137.0	
					도화동 521-9	143.6	공동개발 권장
					도화동 521-24	125.4	
					도화동 521-25	113.3	공동개발 권장
					도화동 521-27	134.5	
					도화동 산73-11	47.0	-
					도화동 산73-17	69.0	-
					도화동 521-32	141.5	-
					도화동 521-5	292.6	-
					도화동 508-2	160.0	-
					도화동 521-26	143.7	-
-	57	5,895.4	-	-	도화동 520-1	184.8	공동개발 지정
					도화동 520-15	33.2	
					도화동 519-1	169.2	공동개발 권장
					도화동 519-2	180.8	
					도화동 520-3	152.0	공동개발 권장
					도화동 520-4	164.3	
					도화동 519-3	164.3	공동개발 권장
					도화동 519-7	164.3	
					도화동 519-4	123.0	공동개발 권장
					도화동 519-5	153.1	
					도화동 520-8	359.3	공동개발 지정
					도화동 520-9	260.8	
					도화동 520-11	159.7	공동개발 권장
					도화동 520-12	143.3	
					도화동 517-1	133.0	공동개발 권장
					도화동 520-14	143.3	
					도화동 515-3	90.5	공동개발 지정
					도화동 515-4	116.0	
					도화동 515-5	108.8	공동개발 지정
					도화동 515-6	134.5	
					도화동 515-7	100.2	공동개발 지정
					도화동 515-15	7.8	
					도화동 515-16	5.7	
					도화동 515-11	108.5	
					도화동 515-12	113.2	
					도화동 515-13	109.4	
					도화동 515-14	17.9	
					도화동 516-2	155.3	
					도화동 516-3	51.0(78.0)	공동개발 지정
					도화동 516-7	8.2	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고	
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)		
-	57	5,895.4	-	-	도화동 517-2	258.6	공동개발 지정	공동개발 권장
					도화동 517-5	68.6		
					도화동 517-7	6.3		
					도화동 520-2	178.4	-	
					도화동 520-10	144.8	-	
					도화동 520-5	199.0	-	
					도화동 519-6	664.7	-	
					도화동 515-1	297.5	-	
					도화동 517-4	262.1	-	
-	58	8,853.5	-	-	도화동 531-2	160.0	공동개발 권장	
					도화동 531-14	179.3		
					도화동 531-15	173.3	공동개발 권장	
					도화동 531-21	142.0		
					도화동 531-22	123.4	공동개발 권장	
					도화동 531-23	135.2		
					도화동 531-9	173.4	공동개발 권장	
					도화동 531-18	115.0		
					도화동 531-13	231.7		
					도화동 531-1	259.8	공동개발 지정	
					도화동 531-3	322.0		
					도화동 531-4	53.2	공동개발 지정	공동개발 권장
					도화동 531-5	42.6		
					도화동 531-6	119.0		
					도화동 531-7	146.1	-	
					도화동 528-1	152.4	공동개발 권장	
					도화동 528-12	130.6		
					도화동 528-5	135.3	공동개발 권장	
					도화동 528-6	129.2		
					도화동 528-7	147.4	공동개발 권장	
					도화동 528-8	131.3		
					도화동 528-9	111.1	공동개발 권장	
					도화동 528-11	119.2		
					도화동 527-3	164.4	공동개발 권장	
					도화동 527-13	172.3		
					도화동 527-1	168.6	공동개발 지정	
					도화동 527-2	87.7		
					도화동 527-9	165.5	공동개발 권장	
					도화동 527-10	139.6		
					도화동 527-11	74.8	공동개발 지정	
					도화동 527-12	103.7		
					도화동 526-1	140.1	공동개발 권장	
					도화동 526-4	143.2		
					도화동 530-19	179.9		
					도화동 530-21	174.1	공동개발 지정	
					도화동 530-7	172.1		
					도화동 530-6	141.8	공동개발 권장	
					도화동 530-17	99.0(99.2)		
					도화동 530-5	171.9	공동개발 권장	
					도화동 530-13	115.0		

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)	
-	58	8,853.5	-	-	도화동 530-4	136.2	공동개발 권장
					도화동 530-12	157.9	
					도화동 530-2	164.4	공동개발 권장
					도화동 530-16	160.7	
					도화동 531-17	217.1	-
					도화동 530-15	134.4	-
					도화동 530-14	229.1	-
					도화동 528-3	214.9	-
					도화동 528-4	213.1	-
					도화동 528-14	162.8	-
					도화동 530-8	296.8	-
					도화동 528-2	222.5	-
					도화동 530-9	164.3	-
					도화동 526-2	215.2	-
					도화동 527-6	317.9	-
-	59	10,942.2	-	-	도화동 523-5	2,761.9(2,772.0)	공동개발 지정
					도화동 523-25	559.0	
					도화동 532-19	19.0	
					도화동 523-66	50.0	
					도화동 산66-10	7.0	
					도화동 524-7	1.0	공동개발 지정
					도화동 524-8	13.0	
					도화동 532-27	182.8	
					도화동 532-29	34.6	-
					도화동 537-6	209.0	-
					도화동 532-1	128.4	-
					도화동 537-83	102.0	-
					도화동 537-82	182.0	-
					도화동 537-68	90.0	-
					도화동 532-2	121.6	-
					도화동 537-84	16.0	-
					도화동 532-16	143.5	-
					도화동 537-53	66.0	-
					도화동 532-4	106.4	-
					도화동 538-81	153.0	-
					도화동 538-67	162.0	-
					도화동 532-25	117.1	-
					도화동 532-24	136.2	-
					도화동 538-46	131.0	-
					도화동 524-9	255.0	-
					도화동 523	238.0	-
					도화동 538-66	149.0	-
					도화동 532-8	272.1	-
					도화동 532-17	143.8	-
					도화동 532-7	216.5	-
					도화동 532-6	186.5	-
					도화동 532-28	51.5	-
					도화동 523-23	307.0	-
					도화동 523-4	357.0	-

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)	
-	59	10,942.2	-	-	도화동 532-18	135.2	-
					도화동 532-9	324.3	-
					도화동 532-10	97.8	-
					도화동 532-23	144.8	-
					도화동 523-16	122.0	-
					도화동 532-22	138.8	-
					도화동 523-50	605.5(648.0)	-
					도화동 522-2	63.0	-
					도화동 532-11	145.1	-
					도화동 532-14	215.8	-
					도화동 532-21	146.0	-
					도화동 532-13	272.4	-
					도화동 523-33	192.0	-
					도화동 532-15	650.6	-
					도화동 산68-2	20.0	-
-	60	2,106.6	-	-	도화동 544-9	16.5	-
					도화동 544-2	63.1	-
					도화동 544-3	130.0	-
					도화동 544-10	16.0	-
					도화동 540-10	28.6	-
					도화동 544-4	112.7	-
					도화동 541-39	1.0	-
					도화동 544-11	5.3	-
					도화동 538-83	28.9	-
					도화동 540-9	153.1	-
					도화동 536-3	165.9	-
					도화동 540-3	255.8	-
					도화동 537-34	44.6	-
					도화동 539-1	198.3	-
					도화동 537-14	66.0	-
					도화동 537-41	56.0	-
					도화동 537-35	13.0	-
					도화동 537-42	185.2	-
					도화동 537-54	10.0	-
					도화동 537-15	138.6	-
					도화동 537-30	176.8	-
					도화동 537-29	158.7	-
					도화동 537-20	54.8	-
					도화동 537-21	10.0	-
					도화동 537-22	4.0	-
					도화동 537-40	4.0	-
					도화동 537-92	9.7	-
-	61	5,688.3	-	-	도화동 596-15	27.0	공동개발 지정
					도화동 596-22	246.0	
					도화동 595-3	19.0	
					도화동 593-5	42.0	-
					도화동 658-6	20.0	-
					도화동 577-7	30.0	-

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고		
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)			
-	61	5,688.3	-	-	도화동 543-10	218.1	공동개발 지정		
					도화동 543-12	23.4			
					도화동 542-14	13.0			
					도화동 542-15	33.0	공동개발 지정		
					도화동 산53-8	49.0(66.0)			
					도화동 597-102	22.0	공동개발 지정		
					도화동 597-112	10.0			
					도화동 597-144	26.0			
					도화동 597-181	2.0			
					도화동 597-98	148.0	공동개발 지정	공동개발 권장	
					도화동 597-109	67.0(116.0)	-		
					도화동 597-109	31.0(116.0)	공동개발 지정		
					도화동 597-108	225.0			
					도화동 597-145	46.0			
					도화동 597-193	2.0			
					도화동 597-24	53.0	공동개발 지정		
					도화동 597-31	16.0(35.0)			
					도화동 597-32	20.0(30.0)			
					도화동 541-21	111.5	-		
					도화동 541-43	66.0	-		
					도화동 541-44	56.3	-		
					도화동 541-41	9.6	-		
					도화동 541-42	4.0	-		
					도화동 543-3	133.7	-		
					도화동 543-8	66.8	-		
					도화동 661-5	7.4	-		
					도화동 661-8	21.0	-		
					도화동 543-9	116.0	-		
					도화동 541-22	188.8	-		
					도화동 541-23	132.9	-		
					도화동 542-1	89.3	-		
					도화동 542-4	158.4	-		
					도화동 542-5	74.2	-		
					도화동 543-7	38.6	-		
					도화동 542-16	123.2	-		
					도화동 543-11	29.4	-		
					도화동 542-2	93.6	-		
					도화동 542-9	269.8	-		
					도화동 541	151.7	-		
					도화동 540-1	173.4	-		
					도화동 538-18	148.8	-		
					도화동 538-17	85.8	-		
					도화동 541-36	100.5	-		
					도화동 541-24	208.6	-		
					도화동 540-12	11.0	-		
					도화동 541-2	100.8	-		
					도화동 541-4	162.0	-		
					도화동 540-8	226.6	-		
					도화동 540-16	21.0	-		

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)	
-	61	5,688.3	-	-	도화동 540-17	5.0	-
					도화동 537-97	218.0	-
					도화동 537-50	5.9	-
					도화동 537-99	10.7	-
					도화동 537-5	16.6	-
					도화동 537-13	46.0	-
					도화동 537-49	89.0	-
					도화동 537-12	134.7	-
					도화동 537-10	125.0	-
					도화동 538-20	88.7	-
					도화동 537-9	134.1	-
					도화동 538-23	109.8	-
					도화동 538-24	124.6	-
					도화동 541-10	4.0	-
					도화동 597-33	5.0	-
-	62	10,383.4	-	-	도화동 523-44	336.0	-
					도화동 538-6	1,123.0	-
					도화동 538-27	358.8	-
					도화동 541-15	42.5	공동개발 지정
					도화동 597-36	40.0	
					도화동 597-37	24.7	-
					도화동 541-3	109.0	-
					도화동 597-158	6.1	-
					도화동 541-16	172.2	-
					도화동 597-169	17.3	-
					도화동 597-168	17.4	-
					도화동 541-17	191.0	-
					도화동 597-52	201.5	-
					도화동 537-51	309.0	-
					도화동 538-54	86.0	-
					도화동 538-86	111.8	-
					도화동 538-97	54.1	-
					도화동 538-59	115.6	-
					도화동 538-96	12.3	-
					도화동 538-55	86.0	-
					도화동 538-37	119.3	-
					도화동 538-87	127.3	-
					도화동 538-51	77.9	-
					도화동 538-58	66.0	-
					도화동 538-35	146.3	-
					도화동 538-38	96.0	-
					도화동 538-56	103.0	-
					도화동 538-36	117.3	-
					도화동 538-92	15.0	-
					도화동 538-88	84.0	-
					도화동 538-89	67.0	-
					도화동 538-34	107.3	-
					도화동 538-60	78.6	-
					도화동 538-14	298.0	-

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)	
-	62	10,383.4	-	-	도화동 538-61	79.5	-
					도화동 538-90	41.0	-
					도화동 538-93	18.0	-
					도화동 538-39	96.0	-
					도화동 538-91	51.4	-
					도화동 538-33	112.0	-
					도화동 538-16	165.0	-
					도화동 538-65	125.5	-
					도화동 538-31	108.5	-
					도화동 538-40	107.5	-
					도화동 538-32	105.9	-
					도화동 538-62	145.7	-
					도화동 538-64	144.0	-
					도화동 538-4	155.2	-
					도화동 538-30	111.5	-
					도화동 538-95	18.0	-
					도화동 538-63	78.0	-
					도화동 538-41	109.4	-
					도화동 538-29	120.4	-
					도화동 538-52	80.5	-
					도화동 538-98	51.3	-
					도화동 538-99	50.8	-
					도화동 538-100	98.6	-
					도화동 538-101	26.5	-
					도화동 538-102	32.7	-
					도화동 538-103	18.5	-
					도화동 538-104	29.5	-
					도화동 538-105	12.4	-
					도화동 538-106	36.9	-
					도화동 538-43	147.2	-
					도화동 538-42	127.2	-
					도화동 538-44	116.5	-
					도화동 523-2	29.1	-
					도화동 523-46	231.0	-
					도화동 523-51	15.0(99.0)	-
					도화동 523-57	210.0(17,599.0)	-
					도화동 597-34	36.0(127.5)	-
					도화동 597-41	109.9	-
					도화동 597-43	162.0	-
					도화동 541-33	10.0	-
					도화동 541-13	106.0	-
					도화동 산60-8	528.0(6,109.0)	-
					도화동 산60-18	1,116.0(3,676.0)	-
					도화동 538-94	163.0(2,887.0)	-
					도화동 538-82	22.0(23.0)	-
-	63	12,602.0	-	-	도화동 624-215	134.0	공동개발 권장
					도화동 624-241	140.0	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고		
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)			
-	63	12,602.0	-	-	도화동 624-35	159.0	공동개발 지정	공동개발 권장	
					도화동 624-89	165.0			
					도화동 624-173	198.0			
					도화동 624-172	215.0	공동개발 지정		
					도화동 624-183	36.0			
					도화동 624-38	82.0(102.0)	공동개발 지정		
					도화동 624-175	308.0			
					도화동 624-39	161.0(261.0)	공동개발 지정		
					도화동 624-176	155.0			
					도화동 624-399	61.0			
					도화동 624-440	16.0			
					도화동 624-388	374.0			
					도화동 624-161	182.0	공동개발 권장		
					도화동 624-162	182.0			
					도화동 624-152	182.0	공동개발 권장		
					도화동 624-153	182.0			
					도화동 624-150	182.0	공동개발 권장		
					도화동 624-151	182.0			
					도화동 624-137	182.0	공동개발 권장		
					도화동 624-138	182.0			
					도화동 624-159	182.0	공동개발 권장		
					도화동 624-160	182.0			
					도화동 624-154	182.0	공동개발 권장		
					도화동 624-155	182.0			
					도화동 624-148	182.0	공동개발 권장		
					도화동 624-149	182.0			
					도화동 624-139	182.0	공동개발 권장		
					도화동 624-140	182.0			
					도화동 624-156	182.0	공동개발 권장		
					도화동 624-157	122.0			
					도화동 624-158	182.0			
					도화동 624-146	165.0	공동개발 권장		
					도화동 624-147	182.0			
					도화동 624-141	182.0	공동개발 지정		
					도화동 624-145	260.0			
					도화동 624-384	4.0			
					도화동 624-383	174.0	-	공동개발 지정	공동개발 권장
					도화동 624-385	4.0			
					도화동 624-144	156.0			
					도화동 624-130	288.0	공동개발 지정		
					도화동 624-131	334.0			
					도화동 597-47	58.4	공동개발 지정		
					도화동 597-49	7.0			
					도화동 597-39	175.0	공동개발 지정		
					도화동 597-40	28.0			
					도화동 624-171	228.0	-		
					도화동 624-170	208.0	-		
					도화동 624-163	205.0	-		
					도화동 624-136	215.0	-		

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고		
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)			
-	63	12,602.0	-	-	도화동 624-169	205.0	-		
					도화동 624-164	205.0	-		
					도화동 624-135	261.0	-		
					도화동 624-174	198.0	-		
					도화동 624-168	205.0	-		
					도화동 624-165	205.0	-		
					도화동 624-134	215.0	-		
					도화동 624-142	195.0	-		
					도화동 624-167	182.0	-		
					도화동 624-166	245.0	-		
					도화동 624-133	261.0	-		
					도화동 624-143	225.0	-		
					도화동 624-132	231.0	-		
					도화동 624-129	254.0	-		
					도화동 597-151	3.4	-		
					도화동 597-38	123.0(143.1)	-		
					도화동 597-44	148.0	-		
					도화동 597-143	110.0	-		
					도화동 597-45	119.1	-		
					도화동 538-72	13.4	-		
					도화동 597-46	44.6	-		
					도화동 538-53	128.0	-		
					도화동 538-71	117.7	-		
					도화동 538-13	12.4	-		
					도화동 산60-8	220.0(6,109.0)	-		
-	64	3,084.0	-	-	도화동 597-82	340.0	-		
					도화동 597-91	294.0	공동개발 지정		
					도화동 597-113	69.0			
					도화동 597-174	6.0			
					도화동 597-203	2.0			
					도화동 597-95	190.0	공동개발 지정	공동개발 권장	
					도화동 597-149	152.0			
					도화동 597-96	126.0	-	공동개발 지정	
					도화동 597-97	134.0			
					도화동 597-180	23.0			
					도화동 597-105	112.0	공동개발 지정		
					도화동 597-106	69.0			
					도화동 597-107	17.0			
					도화동 597-104	209.0	공동개발 지정		
					도화동 597-202	277.0			
					도화동 597-114	130.0	-	공동개발 권장	
					도화동 597-101	97.0	공동개발 지정		
					도화동 597-186	13.0			
					도화동 597-177	308.0	-		
					도화동 597-94	208.0	-		
					도화동 597-93	182.0	-		
					도화동 596-18	1.0	-		
					도화동 597-103	125.0	-		

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)	
-	65	5,963.0	-	-	도화동 597	96.0	-
					도화동 597-83	99.0	-
					도화동 598-3	225.0	-
					도화동 598-5	122.0	-
					도화동 597-89	240.0	-
					도화동 597-88	99.0	-
					도화동 597-110	96.0	-
					도화동 597-84	139.0	-
					도화동 596-5	185.0	-
					도화동 597-90	80.0	-
					도화동 598-7	96.0	-
					도화동 597-87	138.0	-
					도화동 596-8	199.0	-
					도화동 597-111	73.0	-
					도화동 597-199	3.0	-
					도화동 596-4	209.0	-
					도화동 620-24	1,942.0(1,957.0)	-
					도화동 598-1	86.0	-
					도화동 598-2	208.0	-
					도화동 596-11	99.0	-
					도화동 596-12	56.0	-
					도화동 596-14	123.0	-
					도화동 620-7	419.0	-
					도화동 596-1	380.0	-
					도화동 596-9	83.0	-
					도화동 596-10	66.0	-
					도화동 598-8	40.0	-
					도화동 599-7	20.0	-
					도화동 599-4	7.0	-
					도화동 658-4	20.0	-
					도화동 595-4	13.0	-
					도화동 593-3	290.0	-
					도화동 596-26	12.0	-
-	66	5,153.0	-	-	도화동 620-16	1072.0	공동개발 지정
					도화동 620-17	973.0	
					도화동 620-5	36.0	
					도화동 624-1	164.0	-
					도화동 624-518	5.0	-
					도화동 624-72	49.0	-
					도화동 624-64	30.0	-
					도화동 624-65	112.0	-
					도화동 624-467	1.0	-
					도화동 624-110	73.0	-
					도화동 624-111	43.0	-
					도화동 624-66	66.0	-
					도화동 624-67	46.0	-
					도화동 624-112	101.0	-
					도화동 624-113	136.0	-
					도화동 624-115	159.0	-

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)	
-	66	5,153.0	-	-	도화동 624-114	126.0	-
					도화동 624-116	50.0	-
					도화동 624-118	136.0	-
					도화동 624-117	122.0	-
					도화동 624-119	165.0	-
					도화동 624-120	122.0	-
					도화동 624-122	109.0	-
					도화동 624-124	247.0	-
					도화동 624-125	125.0	-
					도화동 624-126	228.0	-
					도화동 624-127	126.0	-
					도화동 624-68	30.0	-
					도화동 622-4	285.0	-
					도화동 622-8	216.0	-
-	67	5,329.0	-	-	도화동 624-6	2185.0	공동개발 지정
					도화동 624-7	119.0	
					도화동 626-3	23.0	
					도화동 622-6	45.0	공동개발 지정
					도화동 623-4	30.0	
					도화동 624-3	79.0	
					도화동 624-55	119.0	
					도화동 616-9	3.0	공동개발 지정
					도화동 623-6	96.0	
					도화동 623-14	241.0	
					도화동 624-4	500.0	
					도화동 624-74	26.0	공동개발 지정
					도화동 624-461	5.0	
					도화동 624-108	710.0	공동개발 권장
					도화동 624-102	139.0	
					도화동 624-101	208.0	공동개발 지정
					도화동 624-374	20.0	
					도화동 624-98	285.0(291.0)	공동개발 지정
					도화동 624-177	26.0	
					도화동 624-99	210.0(218.0)	공동개발 지정
					도화동 624-100	212.0	
					도화동 625-25	40.0(116.0)	-
					도화동 623-14	8.0(241.0)	-
-	68	5,504.0	-	-	도화동 625-5	73.0	공동개발 지정
					도화동 625-6	162.0	
					도화동 625-10	13.0	
					도화동 625-11	53.0	
					도화동 631-6	99.0(132.0)	-
					도화동 625-15	142.0	-
					도화동 624-91	276.0	공동개발 지정
					도화동 624-303	10.0	
					도화동 624-430	60.0	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적 (㎡)	위 치	면적(㎡)	
-	68	5,504.0	-	-	도화동 624-41	361.0	공동개발 지정
					도화동 624-93	66.0	
					도화동 625-30	198.0	
					도화동 625-3	361.0	
					도화동 625-21	191.0	공동개발 권장
					도화동 625-22	205.0	
					도화동 624-92	136.0	공동개발 지정
					도화동 624-94	212.0	
					도화동 624-95	225.0	공동개발 권장
					도화동 624-96	168.0	
					도화동 624-33	12.0(14.0)	공동개발 지정
					도화동 624-76	131.0(139.0)	
					도화동 624-18	166.0	공동개발 지정
					도화동 624-97	39.0	
					도화동 624-327	39.0	공동개발 지정
					도화동 624-328	177.0(186.0)	
					도화동 631-3	245.0	-
					도화동 625-23	201.0	-
					도화동 624-21	139.0	-
					도화동 625-2	801.0	-
					도화동 625-16	267.0	-
					도화동 624-20	276.0(307.0)	-

■ 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정(변경) 사유서

가구번호	변경내용	변경 사유
4, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 59, 60, 61, 62, 63	○ 가구 및 획지(필지)계획 변경	○ 도화1(가구번호 45~50, 53), 도화2(가구번호 59 ~ 62), 주안5(54 ~ 56)의 지적 재조사에 따른 필지의 분할, 합병 사항 반영 및 면적 오류 등 (가구번호 4, 63) 정정
32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43		○ 용현5 주택재개발 정비구역 해제에 따른 환원 상황 정리·반영

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

■ 건축물의 용도

① 지정용도

- 주차장, 수봉공원, 학교, 아동복지시설 등 지정 공공시설 및 본 지구단위 계획에 의해 신설되는 주차장 5개소에 대해 기용도 유지를 위한 지정용도 계획
- 기조성되어 본 지구단위계획에 의해 도시계획시설로 결정되는 소공원 10개소 및 본 지구단위계획에 의해 신설되는 소공원 11개소에 대해 지정 용도 계획

도면 표시	계획내용	
A	주차장	○ ‘주차장법’에 의한 노외주차장 및 그 부속시설
B	공원	○ ‘도시공원 및 녹지 등에 관한 법률’에 의한 소공원 및 근린공원
C	공공공지	○ ‘도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙’에 의한 공공공지
D	학교	○ ‘고등학교 이하 각급 학교 설립·운영 규정’에 의한 학교 및 그 부속용도
E	아동복지시설	○ ‘아동복지법’에 의한 아동복지시설 및 그 부속시설

② 불허용도

- 법적 용도기준에 의한 불허용도 및 허용용도 이외의 용도(해당 지역지구에 한함)
- 법적 용도기준 외의 불허용도
 - 지정용도가 계획된 필지: 지정용도 이외의 용도
 - 지구전체: 장례식장, 창고, 공장, 교정시설

도면표시	계획내용
a	○ ‘인천광역시 도시계획조례’ 제33조에 의거, 제1종 일반주거지역내 건축 가능한 용도 이외의 용도
b	○ ‘인천광역시 도시계획조례’ 제35조에 의거, 제3종 일반주거지역내 건축 가능한 용도 이외의 용도
c	○ ‘인천광역시 도시계획조례’ 제36조에 의거, 준주거지역내 건축할 수 없는 용도
d	○ ‘인천광역시 도시계획조례’ 제38조에 의거, 일반상업지역내 건축할 수 없는 용도 ○ 제2종근린생활시설 중 장의사·제조업소·수리점 및 옥외철타이 있는 골프연습장(식품제조가공업 제외) ○ 판매시설 중 도매·소매시장(백화점·쇼핑센터·대형점은 제외) ○ 의료시설 중 격리병원 ○ 운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장에 한함) ○ 자동차관련시설(주차장 제외)

도면표시	계획내용
e	○ ‘인천광역시 도시계획조례’ 제46조에 의거, 자연녹지지역내 건축 가능한 용도 이외의 용도
g	○ ‘교육환경 보호에 관한 법률’에 의거, 교육환경 절대보호구역내 금지시설
h	○ ‘교육환경 보호에 관한 법률’에 의거, 교육환경 상대보호구역내 금지시설
A/B/C/D/E	○ 지정용도 이외의 용도
-	○ 장례식장, 창고, 공장, 교정시설

- ※ 1) 본 지구단위계획구역 내에서는 장례식장, 창고, 공장, 교정시설의 입지를 불허
 2) c, d는 2014. 07. 15 이후부터 적용
 3) 생활숙박시설을 100실 이상(연접 또는 분할개발, 용도변경으로 100실 이상이 되는 경우 포함) 건립하고자 하는 경우, 주변 교육·주거환경에 미치는 영향, 입지 타당성, 개발 규모의 적정성 등에 대하여 도시건축공동위원회 심의를 득하여야 함

③ 권장용도

- 수봉지구내 일반상업지역 및 지구 중심도로인 수봉로, 수봉공원길변에 근린생활시설을 권장
- 권장용도 이행시 용적률 인센티브 제공

도면표시	계획내용	
F	근린생활시설	○ ‘건축법’에 의한 제1종 근린생활시설 및 제2종 근린생활시설

- ※ 1) 권장용도의 면적이 건축연면적의 20%이상인 경우에 한하여 용적률 완화 적용
 2) 용적률 완화 적용을 받은 경우 추후 용도변경 불가

■ 건축물의 밀도

도면표시		a	b	c	d	e
건폐율		60% 이하			70% 이하	10% 이하
용적률	기준	150% 이하	200% 이하	200% 이하 (200% 이하)	500% 이하	-
	허용	180% 이하	250% 이하	300% 이하 (250% 이하)	800% 이하	-
	상한	200% 이하	300% 이하	500% 이하 (300% 이하)	1,000% 이하	80% 이하

- ※ 1) 도시·주거환경정비 기본계획에 의한 정비사업 시행시에는 도시·주거환경정비 기본계획의 용적률 기준 적용
 2) ()안의 용적률은 준주거지역내 순수 주거용 주택 건축시 용적률임

■ 건축물의 높이

도면표시	I	II ¹⁾	III ²⁾	IV	V
높이	○ GL+15m 이하	○ GL+15m 이하 단, 정비사업시행시 GL+19m 이하	○ GL+19m 이하	-	○ 별도 높이제한 없음

- ※ 1) 추가 변경의 경우 관련 위원회의 심의를 통해 변경이 가능
 2) GL+19m 이하의 고도제한 지역을 포함하여 대지규모 10,000㎡ 이상의 아파트, 연립주택, 테라스하우스 건축시 III에 따른 높이제한 적용
 3) GL(Ground Level)이란 해당 대지가 갖는 지표면의 높이값으로, 지표면에 고저차가 있는 경우에는 건축물 주위에 접하는 각 지표면의 높이를 가중평균한 높이값을 의미함.
 4) 고도지구 경계가 걸쳐있는 필지에서 고도지구 경계 밖으로 건축물을 건축하는 경우, 최고고도 지구에 의한 고도제한을 적용받지 않음

■ 건축물의 배치

① 건축선

구분	적용지역	적용기준	비고
건축 한계선	수봉로 및 수봉공원길변	1.5m	○ 보행공간 및 가로경관 정비
	소로1류 이하 도시계획도로변 (확폭도로 제외)	1.0m	○ 보행자 및 차량 소통 원활화
	이면도로변	도로 중심으로 부터 2.0m	○ 최소 도로너비(4.0m) 확보
	소로 3-59 도시계획도로변	1.0m	○ 공동개발지정이 해제되는 수도용지를 도시계획시설(도로)로 결정함에 따른 건축선 조정
	대로 1-1 도시계획도로변	2.0m (단, 11층 이상은 3m)	○ 중심지미관지구 폐지에 따른 대로 1-1호선변 건축선 지정

- ※ 1) 건축법 제36조 및 제50조의 규정에 의거, 건축선의 별도 지정이 필요한 경우에는 건축법상의 기준 적용
 2) 건축한계선에 의해 구분되는 필지는 건축시 대지면적에 산입됨

② 대지내 공지

- 대지내 공지의 확보를 통한 가로환경개선 및 이용자 휴게공간 확보
- 전면공지 조성을 통한 원활한 보행 및 차량소통 유도
 - 건축선 후퇴에 의한 전면공지가 인도와 접하는 경우에는 보행 통행이 가능한 구조로 조성하여 차도의 확폭시 보도로서의 기능을 담당할 수 있도록 함

- 건축한계선 등에 의해 생기는 공지는 접한 도로 및 보도와 높이차가 없어야 함
- 포장재료 및 패턴 선정시 인접지역의 포장패턴 및 건축계획과 조화를 고려하여 선정
- 공지내에는 담장, 기타 이와 유사한 일체의 통행방해물의 설치를 금함

○ 대지내공지 조성은 건축물의 신축시 개발주체가 시행

구분	계획내용	비고
전면공지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 수봉로 및 수봉공원길변: 1.5m ○ 소로1류 이하 도시계획도로변: 1.0m (확폭도로 제외) ○ 이면도로변: 도로 중심으로부터 2.0m ○ 대로1-1호선 도시계획도로변: 2.0m (단, 11층 이상은 3m) 	○ 건축한계선 부분

- ※ 1) 건축한계선에 의해 생기는 공지는 접한 도로 및 보도와 높이차가 없어야 함
 2) 대지내공지 조성은 건축물의 신축시 개발주체가 시행

■ 건축물의 형태 및 외관

① 건축물의 형태

- 획일적 패턴을 지양하고 변화와 다양성을 추구하는 건축물 형태 유도
- 가로환경의 활성화 및 보행자의 접근 강화를 위한 저층부 계획
- 미관 및 도시생태 복원 등을 종합적으로 고려한 옥상부 계획

구분		계획내용
의무 준수 사항	근생 시설 저층부	투시형 벽면 ○ 폭 20m이상의 가로에 면한 건축물 1층 전면 벽면적의 50% 이상을 투시벽으로 처리
		투시형 서터 ○ 폭 12m이상의 도로에 면한 건축물의 1층 서터를 설치할 경우 투시형으로 처리 (보행자전용도로와 접하는 부분 포함)
		출입구 높이 ○ 건축물의 보행주출입구 1층 바닥 마감높이와 도로 마감높이와의 차이는 10cm 이하
	옥상부	○ 가로변 건축물은 물탱크, 기계실, 전기실, 냉각탑 등 옥상구조물을 전면가로에 노출 불허
권장 사항	경사지붕	○ 경사지붕의 설치를 권장
	옥상녹화	○ 도시생태 복원을 위한 녹지 공간 조성 및 조경시설 설치 (평지붕 설치시)

② 건축물의 외관

- 최소기준 또는 허용범위를 제시하여 자유로운 변화를 인정
- 건축물의 색채 및 재료에 대해서는 특별히 경관을 해치지 않을 경우 대비적 처리 인정

구분	계획내용
재료 및 색채	○ 건축물의 전후면과 측면은 동일계통의 재료 및 색채 사용
담장 또는 울타리	○ 담장 또는 울타리의 설치는 원칙적으로 금지 (반드시 설치하여야 하는 경우는 1.2m 이하의 투시형 또는 생울타리로 조성)

3) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

■ 옥외광고물계획

구분	내용
위치	○ 옥외광고물의 건축선 침범 금지
수량	○ 업소당 총수량 2개 이내 (단, ① 의료기관·약국·이·미용업소에서 표지등(+, 약, 싸인볼에 한한다)인 돌출 광고물을 표시하는 경우, ② 건물의 4층이상 벽면 상단에 표시하는 가로형광고물, ③ 도로의 곡각지점인 벽면에 표시하는 가로형광고물은 3개 이내)
규모	○ 가로: 업소의 전면폭 이내 ○ 세로: 윗층과 아래층간 벽면폭의 80% 이내
재질	○ 플렉스 등의 유연성 원단 또는 이와 유사한 재료의 사용 금지
색채	○ 원색계열의 색상 사용 금지
종류 및 형태	<ul style="list-style-type: none"> ○ 불허(위원회 심의를 거친 경우 제외) <ul style="list-style-type: none"> - 애드벌룬, 전단, 벽보, 공공시설물이용광고물, 공연간판 - 세로형간판: 건물의 출입구 좌우 양측에 각각 1㎡ 범위에서 건물명(건물상징 도형)을 입체형으로 표시하는 경우 제외 - 옥상간판: 의료기관·종교시설 표시도형, 건물명(회사명)을 표시하는 입체형 문자 또는 도형 제외 - 현수막: 교통사고 목격자 또는 미아를 찾는 내용 및 기타 이와 유사한 경우 법에 위배되지 않는 범위에서 2개에 한하여 표시 가능 - 창문이용광고물: 1층 이하 20%이내, 2층 10%이내, 3층 10% 이내의 상징 도형에 한하여 제외(공공업소당 표시면적의 총 합계는 3㎡ 이내로 하며 3층까지 표시 허용) ※ 광고물 면적: 광고물의 표시면적합계 / 창문 또는 출입문 면적의 합계 × 100 - 전기이용광고물: 표시면적의 합계가 1㎡이하(전광류 0.5㎡ 이하), 입체형 문자·도형에 LED를 삽입한 간접조명 형태의 광고물 ○ 가로형 간판: 3층 이내 설치, 디자인된 간판 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 1층: 입체형 또는 복합형(세로폭 50cm 이내의 판에 입체형) - 2층 이상: 입체형 - 인접간판의 표시면적은 가로폭은 업소의 폭 이내, 세로폭은 윗층과 아래층간 벽면 폭의 80% 이내 - 인접건물의 최상단에는 건물명(회사명 포함)·건물을 상징하는 입체형 문자 또는 도형에 한하여 표시 - 가로 인접 간판에 표시하는 문자 등의 면적은 광고물 표시면적(범위)의 40% 이하(단, 위원회의 심의를 받아 도안 등으로 인정된 경우 60% 이하) ○ 돌출간판 <ul style="list-style-type: none"> - 가로형 간판을 표시하지 못한 업소에 한함(단, 의료기관, 약국의 표시 등 또는 이·미용 업소의 표지등의 경우 제외) - 간판의 하단은 지면으로부터 3m이상 이격, 업소당 간판 총량은 1㎡ 이내 (단, 입체형 또는 복합형은 3㎡이내) - 2개 업소 이상은 연립형 또는 일직선상에 표시하는 방법으로 설치 - 간판에 표시하는 문자 등의 면적은 광고물 표시면적의 50%이하 (단, 위원회의 심의를 받아 도안 등으로 인정된 경우 90%이하) ○ 지주이용간판 <ul style="list-style-type: none"> - 건축선 침범 금지(부지내 가능) - 지면으로부터 간판의 최상단까지의 높이는 10m 이내 - 2개 업소 이상은 연립형으로 설치 - 업소당 간판 총량은 1㎡ 이내

※ 본 지구단위계획에서 규정하지 않은 사항에 대해서는 ‘옥외광고물법’ 및 관련조례, ‘각 군·구 특정지역 등 옥외광고물 표시제한 완화 규정’을 따름

라. 경미한 사항에 관한 계획

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조제5항, 「동법시행령」 제25조 제4항 제1호부터 제7호 및 「인천광역시 도시계획조례」 제16조에 의한 지구단위계획의 경미한 사항과 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제4항 제9호에 의한 지구단위계획에서 정하는 사항은 아래와 같음

계획내용	비고
○ 공동개발 계획중 지정과 권장간의 상호 변경에 관한 사항(공동개발 폐지 제외)	
○ 지구단위계획구역 내 필지와 지구단위계획구역 외 필지의 공동개발 (지구단위계획에 따를 것을 전제함)	
○ 대지내 공지의 위치, 조성방법의 변경 및 신규 설치	
○ 통로의 성격·설계계획(보행자 및 차량통로의 위치 변경 및 신규설치)	
○ 차량출입구의 변경(단, 공동개발 등의 변경에 따라 불가피하게 변경이 필요한 경우)	
○ 교통영향분석·개선대책에 따른 차량출입불허구간의 변경 및 Bus-bay, 가감속차로 확보	

마. 건축물의 용도·형태·배치 등에 관한 계획: (별표참조)(변경없음)

【별표1】 건축물 배치와 대지내 공지에 관한 계획

【별표2】 건축물의 형태 및 외관에 관한 계획

【별표3】 환경친화적 건축물에 관한 계획

【별표4】 용적률 완화

【별표5】 가구 및 획지계획 용어정의

【별표1】 건축물 배치와 대지내 공지에 관한 계획

구분

계획내용

규제
사항

■ 건축선

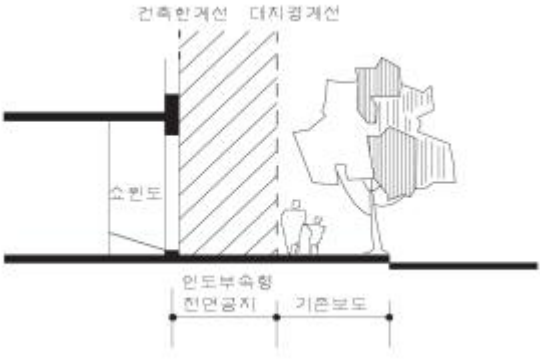
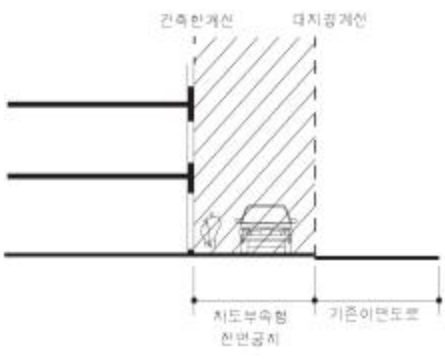
- 건축법 제36조 및 제50조에 의한 건축선으로부터 건축물까지 띄어야 하는 거리 기준에서 건축선이라 함은 도로와 접한 부분에 있어서 건축물을 건축할 수 있는 선으로 대지와 도로의 경계선을 말하며, 건축선으로부터 건축물까지 띄어야 하는 거리의 기준은 다음과 같다.

대상 건축물	건축조례에서 정하는 건축기준
○ 당해 용도로 사용되는 바닥면적의 합계가 500㎡ 이상인 공장으로 건축조례가 정하는 건축물	○ 3m 이상 6m 이하
○ 당해 용도로 사용되는 바닥면적의 합계가 500㎡ 이상인 창고로서 건축조례가 정하는 건축물	○ 3m 이상 6m 이하
○ 당해 용도로 사용되는 바닥면적의 합계가 1,000㎡ 이상인 판매시설, 숙박시설(관광숙박시설에 한한다.), 문화 및 집회시설(전시장, 동식물원을 제외한다.), 종교시설	○ 3m 이상 6m 이하
○ 다중이 이용하는 건축물로서 건축조례가 정하는 건축물	○ 3m 이상 6m 이하
○ 공동주택	○ 아파트: 3m 이상 6m 이하 ○ 연립주택: 2m 이상 6m 이하 ○ 다세대주택: 1m 이상 6m 이하
○ 그 밖에 건축조례가 정하는 건축물	○ 1m 이상 6m 이하

- ※ 인천광역시 건축조례가 향후 본 기준에 대한 조항을 신설 또는 개정할 경우, 본 기준은 신설 또는 개정된 건축조례에 따른다.


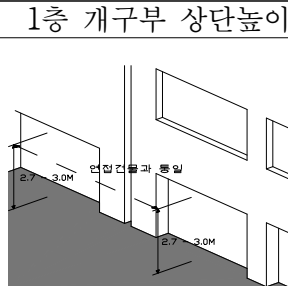
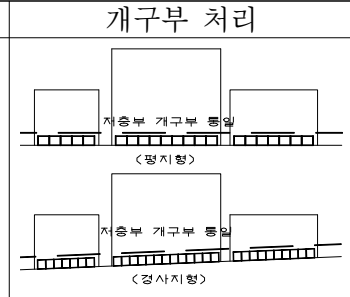
■ 전면공지

- 건축한계선에 의한 전면공지가 인도와 접하는 경우와 이면도로에 접한 필지로서 건축한계선에 의한 전면공지가 보도로 이용될 경우 보행자의 원활한 통행을 기하기 위하여 보도로서의 기능을 담당할 수 있도록 하되, 신축 시 개발주체가 이를 시행한다.
- 건축한계선에 의한 전면공지가 차도 및 보도와 혼용될 경우에는 차량 또는 보행자 통행이 원활히 될 수 있는 구조로 하되, 신축 시 개발주체가 이를 시행한다.
- 건축선후퇴, 지구단위계획에 의한 건축한계선에 의해 생기는 대지 내 공지는 접한 보도 및 도로(보도가 없을 경우)와 높이 차이가 없어야 한다.
- 건축법에 의한 건축선 후퇴 또는 건축한계선에 의해 조성되는 전면공지와 보도와의 경계부는 통행방해물을 설치 할 수 없다.
- 건축한계선에 의해 후퇴된 부분에는 건축물의 지하구조물, 담장, 계단, 화단 등 차량 및 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치 할 수 없다.
- 지침에 따라 전면공지를 조성한 대지는 별도로 정한 용적을 완화가 주어진다.
- 전면공지 조성을 위한 예시도는 다음과 같다.



구분	계획내용	
규제 사항	<div> <p>보도에 접하는 대지의 전면공지 (전면도로변)</p>  </div>	<div> <p>차도와 접하는 대지의 전면공지 (이면부)</p>  </div>
권장 사항	<p>■ 필지안의 조경</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지구단위계획구역 내 필지안의 조경면적 확보기준은 ‘인천광역시 건축조례’ 제22조의 규정을 준용한다. ○ 차폐식재 설치기준은 다음과 각호에 의한다. ○ 필지 내 화물적재공간, 쓰레기하차장 등이 건물 혹은 구조물에 의해 차폐되지 않고 전면도로에 노출될 경우, 전면도로와 화물적재, 쓰레기하차장 등의 사이에 2m이상의 폭으로 높이 1m이상의 관목을 밀식식재 하여야 한다. ○ 폭 20m이상의 도로 및 보행공간에 면하여 주차장을 설치하는 경우 폭 2m이상의 식수대를 설치하여 관목을 밀식식재하고 5m이하의 간격으로 교목을 식재하여야 한다. 	

【별표2】 건축물의 형태 및 외관에 관한 계획

구분	계획내용
규제 사항	<p>■ 건축물의 외벽면 처리</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 투시벽 및 투시형 셔터 폭20m 이상의 도로에 면한 건축물 1층 전면 벽면의 50%이상을 투시벽으로 처리하여야 하며, 폭 12m 이상의 도로에 면한 건축물의 1층 셔터는 투시형 셔터를 사용 ○ 1층 바닥높이 폭20m 이상의 도로와 접하는 건축물의 1층 바닥높이는 접한 보도 또는 도로로부터 일반인 및 장애인의 진출입에 불편함이 없도록 계획하여야 함. ○ 개구부 없는 외벽면의 처리 폭 12m 이상 도로에 면한 건축물은 개구부가 없는 벽면을 가로에 노출 불가. 단, 벽면에 조경, 벽화 등 장식적 처리를 하여 허가권자가 인정하는 경우 허용 ○ 측면공지의 차폐 필지의 측면경계선과 건물사이의 이격거리가 3m미만이고 이격부분이 통로로 사용되지 않을 경우 이격공지는 차폐조경, 담, 문 등으로 차폐하여야 하며 건물의 벽면과 조화되는 재료를 사용하여야 함. ○ 본 계획에 따라 저층부 형태를 조성한 대지에 대하여는 용적률 완화

구분	계획내용
규제 사항	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>건물의 입면처리</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>1층 개구부 상단높이</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>개구부 처리</p>  </div> </div> <p>■ 기타사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 옥상구조물 가로변 건축물은 옥상구조물(물탱크, 기계실, 전기실, 냉각탑 등)을 전면가로에 노출시켜서는 아니 됨. ○ 담장 또는 울타리 담장 또는 울타리의 설치는 원칙적으로 금지하되, 반드시 설치하여야 하는 경우에는 1.2m 이하의 투시형 또는 생울타리로 조성하여야 함.

【별표3】 환경 친화적 건축물에 관한 계획

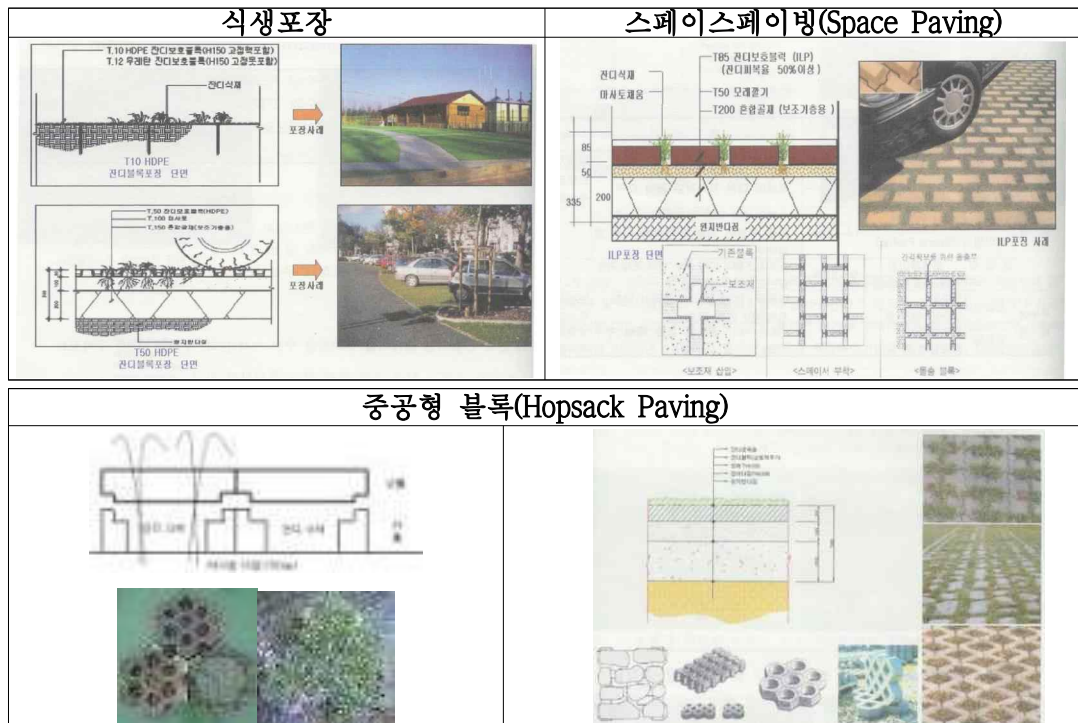
구분	계획내용
권장 사항	<p>■ 옥상녹화</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 옥상 녹화 조성 시 용적률 완화량 산정의 인정면적은 옥상녹화 조성 면적 가운데 계단탑, 설비면적, 대지안의 조경 의무면적을 제외한 면적 ○ 옥상에 녹화를 조성하였을 경우에는 조경면적의 100분의 50을 조경면적으로 인정 ○ 옥상녹화를 조성한 대지는 대지안의 조경 의무면적을 제외한 나머지 부분에 별도로 정한 용적률 완화가 부여 ○ 옥상녹화 조성을 위한 예시도는 다음과 같다. <p style="text-align: center;">[옥상녹화 조성을 위한 예시도]</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>기존 건축물의 경우</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>신축 건축물의 경우</p>  </div> </div> <p>■ 녹색주차장</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 녹색주차장 설치 시 아래의 기준에 적합하게 설치·조성 <ol style="list-style-type: none"> 1. 일조량이 하루 4시간 이상이 되는 곳을 선정 2. 잔디는 주차면보다 1~2cm 아래에 식재하고 관수 및 배수시설 설치

구분

계획내용

3. 잔디블록 하부 식생층은 배수와 보습효과를 감안 모래와 피트모스(9:1)를 혼합하여 사용하고 마사토나 진흙 사용은 최대한 억제
4. 잔디는 재배지에 따라 재배토양 특성이 다르므로 배수가 중요한 잔디 주차장에는 모래나 사양토 등에서 재배된 것을 사용
5. 사용 잔디의 품종은 관리 행태와 주변 여건을 감안하여 선정
6. 시공 후 잔디 활착시까지 충분한 휴식기간을 갖도록 한다.
7. 식생형 포장의 예시는 다음과 같다.

[녹색주차장의 조성기법 예시도]



권장 사항

8. 투수성 포장의 종류와 특성

[포장형 포장 예시]

포장의 종류			투수면적(%) or 투수계수	특성	적용부분
식생형 포장	식생포장	메시	92%	○표면이 대부분 식생으로 구성되어 식생에 대한 지속적인 관리 요구	왕래가 적은 곳
		격자형플라스틱	85%		보행로 및 광장, 주차장
		링형플라스틱	90%		
	스페이스페이빙	스페이스페이빙 (Space Paving)	14~30%	○스페이스서에 의한 간격 확보 ○식생 구멍이 서로 연결되어 식생환경우수	보행로 및 광장, 주차장
투수성 포장	중공형블럭	홉색페이빙 (Hopsack Paving)	9~23%	○포장재 조합에 따라 투수 면적 조정가능 ○일반포장재 사용가능	보행로 및 광장, 주차장
	포설형	투수콘, 투수아스팔트 등	10~2	○이물질, 먼지 등으로 공극이 막힘 ○지속적인 관리 필요	보행로 및 도로, 주차장
	블록형	투수블럭, 황토블럭 등		○블록 사이 줄눈을 통한 틈새 투수가능	보행로 및 광장, 주차장

○ 녹색주차장을 조성하여 허가권자가 인정한 경우 별도로 정한 용적률 완화 부여

구분	계획내용
권장 사항	<p>■ 자연지반보존</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지구단위계획구역 내 필지의 자연 지반보존은 다음의 요건을 충족하여야 함 <ul style="list-style-type: none"> - 필지규모 200㎡ 이상: 당해 필지의 대지내 조경 의무면적을 제외한 지층부 비건폐지 면적의 30% 이상을 자연지반으로 보존 - 필지규모 200㎡ 미만 또는 공동주택: 전체 비건폐지 면적의 30% 이상을 자연 지반으로 보존 ○ 자연 지반보존 요건을 충족하는 경우 별도로 정한 용적률 완화 부여 <p>■ 중수도</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 중수도란 사용한 수돗물을 생활용수, 공업용수 등으로 재할용할 수 있도록 하기 위하여 설치하는 처리시설 및 송·배수시설 및 이용설비의 총체로, 상수도의 공급력이 한계에 이르렀거나 하수도가 받아들이는 능력이 부족할 때 상수소비와 하출 배출을 억제함으로써 갈수기의 수자원 고갈, 혹은 인구밀도의 급증에 따른 물 부족 현상 해결에 유효한 방법 ○ ‘수도법’ 제11조 및 ‘수도법 시행령’ 제15조의 규정에 의거, 연면적 60,000㎡ 이상인 시설, 1일 폐수배출량이 1,500톤 이상인 공장, 대규모점포, 업무시설 등의 신축 또는 재축시 공동으로 사용수량의 10% 이상을 재이용할 수 있는 중수도를 설치·운영하여야 하며, 중수도의 의무설치 대상에 해당되지 않는 본 지구단위계획 구역 내 건물 또는 시설의 신축·재축시에도 중수도의 설치를 권장 ○ 중수도의 공급방식은 다음과 같다. <ol style="list-style-type: none"> 1. 지구순환방식 <p>: 하수처리장 처리수를 중수도 용도에 맞게 한 번 더 처리한 후 중수로 공급하는 대규모 이용방식으로 수량 및 수질면에서 안정적인 원수를 취할 수 있으며, 중수공급이 중앙정 부나 지자체에 의하여 운영되므로 수요자의 입장에서는 배관만 설치하면 되기 때문에 시설의 수리 및 유지관리가 용이하고 비용이 저렴한 장점이 있으나, 공사비가 많이 들고 시가지 중심지까지 관로를 매설할 경우 공사의 난이성과 도로점용 등의 문제 점, 각종 지하매설물과의 간섭문제, 상수도관의 오염문제 등의 단점이 있다.</p> 2. 개별순환방식 <p>: 단일 건축물이나 공장의 오·폐수를 자체적으로 처리하여 수세식 화장실용수, 냉각용 수, 청소용수 등에 이용하는 방식으로 처리비용이 비교적 싸고 처리시설의 수질관리가 비교적 용이하다는 장점이 있으나, 처리비용이 높고 설치장소 및 관리주체의 설정, 비용부담 및 슬러지 처리의 문제 등의 단점이 있다.</p> ○ 중수도를 설치한 경우 별도로 정한 용적률 완화가 부여 <p>■ 빗물이용시설</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 집중호우 시 빗물을 저장하여 수해를 예방하고 향후 물 부족에 대비하여 빗물을 재할용하기 위하여 빗물이용시설의 설치를 권장한다. ○ 빗물이용시설의 종류는 다음과 같다. <ol style="list-style-type: none"> 1. 빗물저수조: 홍수방지를 목적으로 우수를 탱크에 저장하여 우수 유출을 억제하고 그 빗물 일부를 소방에 필요한 방재용수로 활용하는 시설 2. 우수이용시설: 우수를 탱크에 저장함으로써 그 유출 억제를 도모함과 더불어 모은 우 수를 재할용하고자 할 경우 침전, 여과 등의 처리를 한 후에 수세식 화장실 세정수, 공조 탕각탕 보급수, 조경용수 등의 잡용수와 소방에 필요한 방재용수 등으로 활용하는 시설

구분	계획내용
권장 사항	<p>3. 노지저수조: 주변 건축물의 지붕 또는 지면으로부터 모은 우수를 주변지역의 공원, 주차장, 광장, 학교 등 공공적 공간에 우수 탱크를 설치·저장하여, 이 우수를 조경용수, 분수용수, 청소용수, 방재요수 등에 활용토록 하는 시스템</p> <p>○ 건축물 등에서의 빗물이용시설 설치기준은 다음과 같다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 시·자치구 수방대책본부에서 빗물저수조, 우수이용시설, 노지저수조의 담수 상태를 점검하기 위하여 저수조 용량이 50㎥ 이상일 경우 개별 원격모니터링 할 수 있도록 건축물에는 빗물저수조 등에 대한 수위감지 센서(5포인트 이상: 예 - 0%, 25%, 50%, 75%, 100%)와 표준통신신호체계(예 - KSX 6909)를 구축하고 통신처리장치는 수방대책본부의 요청에 따라 5초 이내에 수위정보를 송신할 수 있는 시스템을 구성하며, 우수이용시설에서는 초기우수를 배제하기 위하여 초기우수 배제장치 또는 강우량 계측장치 등의 기기를 설치한다. 2. 시·자치구 수방대책본부에서 집중호우 등으로 저지대에서 침수우려가 있다고 판단될 때에는 시설주에게 집중호우 시 담수 요청을 하여야 하며, 빗물저수조, 우수이용시설, 노지저수조에 만수된 상태에서 물을 5시간 내에 모두 배수할 수 있는 용량을 가진 배수펌프를 설치하여야 한다. 3. 소방용수는 일반적으로 상수도 지하저수조와 겸용 설치하여 수질을 저하시키므로, 상수도 수질 확보를 위하여 소방용수는 빗물저수조 또는 우수이용시설에 가산하여 설치하는 것을 원칙으로 한다. 4. 빗물저수조 등에서 빗물이 넘쳐 침수되지 않도록 가급적 지상 또는 지면 등에 설치하여야 하며, 넘칠 경우에는 자연배수가 가능하도록 시스템을 구성하고, 불가피하게 지하에 설치할 경우에는 우수 집수배관에 자동 및 수동밸브와 바이패스 배관을 설치하여 빗물저수조 등이 만수위시 공공하수도로 직접 연결되어 배수하는 시스템으로 구성한다. 5. 지하에 빗물저수조 등을 설치하는 경우 집중호우 시 공공하수도에서 빗물이 저수조로 역류되지 않도록 역지변 등을 설치하여 한다. 6. 빗물저수조 등은 이물질 등을 배제하기 위하여 여과장치를 설치하거나 침사지 등을 설치하여야 한다. 7. 빗물탱크는 내부 청소에 적합한 구조로 한다. 8. 빗물저수조 등에서 집수한 빗물을 화장실 등의 빗물을 사용하는 곳으로 운반할 수 있는 펌프, 송수관, 배수관 등 송·배수시설을 갖춘다. 9. 우수이용시설에서는 물의 증발이나 이물질이 섞이지 아니하도록 되어 있어야 하며, 햇빛을 차단할 수 있는 구조로 한다. <p>○ 빗물이용시설 설치 요건을 충족하는 경우 별도로 정한 용적률 완화가 부여</p> <p>■ 태양열이용 시설</p> <p>○ 대표적 대체에너지자원인 태양열 시스템이 지구단위계획구역 내 건축물들에 적용되는 것을 유도하기 위하여 냉·난방, 온수공급, 건조, 조리 등 설치 가능한 태양열이용시설을 도입하는 건축물의 경우 별도로 정한 용적률 완화가 부여</p> <p>■ 자전거 보관소 설치</p> <p>○ 인간 친화적인 교통 환경을 유도하며, 에너지 소비와 공해발생 저감을 도모하기 위해 아래와 같은 조건의 자전거 보관소를 설치할 경우 별도로 정한 용적률 완화가 부여</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 자전거 대수 = 법정 자동차 주차대수 × 10%이상 2. 자전거주차장 설치기준 (자전거이용시설의 구조·시설기준에 관한 규칙 제16조)

구분	계획내용
권장 사항	<ul style="list-style-type: none"> - 자전거이용자가 안전하고 편리하게 이용할 수 있는 장소에 설치하고 자전거 주차장 표지판을 설치하여야 하며 통행인에게 장애가 없도록 할 것 - 자전거주차의 편의를 위하여 자전거주차장치 및 눈·비등을 가리기 위한 천막 등을 설치할 것 - 자전거의 도난방지를 위한 장치의 설치를 용이하게 할 것 - 조명시설을 설치하여 야간에 이용하는 경우에 불편이 없도록 할 것 <p>3. 필요서류: 자전거보관소 배치도 및 설계평면도</p> <p>■ 이산화탄소배출 저감방안</p> <p>○ 이산화탄소는 대표적인 온실가스로 기후변화협약 등에 따라 많은 문제가 발생하고 있고, 특히 건설부문에서 많은 양이 발생하므로 이를 건축물의 계획단계에서부터 고려하여 환경부하를 줄이고자 하며, 아래와 같은 조건을 충족할 경우 별도로 정한 용적률 완화가 부여된다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 이산화탄소 배출을 저감시킬 수 있는 시스템: 열병합발전(CHP)의 배열을 이용한 난방 시스템 또는, 대체에너지 시스템 2. 필요서류: 에너지절약계획서 및 사용연료를 확인할 수 있는 관련설계도서 <p>※ 에너지관리공단 건물에너지 홈페이지(자료실) www.kemco.or.kr/building : 에너지절약 계획서, 에너지절약계획서 작성 및 검토 지침서, 에너지성능지표 검토서</p> <p>■ 정보통신 및 첨단생활설비</p> <p>○ 주민생활에 초고속 정보통신설비를 활용함으로써 교통유발 요인을 간접적으로 억제하기 위하여 정보통신부 ‘초고속 정보통신건물 인증 업무처리지침 【별표1】 인증 심사기준’에 의한 적합한 초고속 정보통신설비 1등급 수준 이상 설치시, 별도로 정한 용적률 완화가 부여</p> <p>※ 정보통신부: 초고속 정보통신건물 인증 업무처리지침</p> <p>■ 노유자·장애인 배려시설</p> <p>○ 고령자 및 장애자의 신체적 기능저하와 장애에 대비하여 무장애 공간(Barrier-Free) 설계를 반영한 정도, 거주자 및 이용자의 연령증가에 따른 개조나 고령자용 부품의 설치 용이하도록 아래 예시 항목 중 3개 항목이상을 설치한 경우 별도로 정한 용적률 완화가 부여</p> <p>○ 주노약자·장애자 배려 기법 예시</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 공용복도 유효 폭(1.4미터 이상) 확보 2. 연속난간 (계단 양쪽에 난간이 마련되어 있어야 하고 이때 난간 손잡이는 도중에 중단되거나 갑자기 끝나치지 말고 적어도 수평방향으로 30cm이상 연장되게 처리하며, 계단참에서도 끊어지지 않고 연속되도록 한다) 3. 단차해소 (건축물 출입구-현관 내외는 동일한 레벨, 내부분턱-20mm이하) 4. 엘리베이터 유효 폭 (안목치수 기준으로 폭 1.1미터 이상, 깊이 1.4미터 이상, 출입문의 통과 유효폭 0.9미터 이상) 확보 5. 문의 유효 폭 (0.9m이상으로 출입문의 전후 1.5×1.5m의 수평 정지면) 확보 6. 공용계단참 여유 (1.5m 이상) 확보 7. 낮은 옥조높이 (0.4m이하)

구분	계획내용
권장 사항	<p>■ 순환골재사용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 주건설 폐기물 중 발생량이 가장 높은 폐콘크리트를 효율적으로 적정하게 재활용하기 위하여 만든 자원을 건설폐기물의 재활용촉진에 관한 법률에서 규정하고 있는 재활용 목적에 적합하게 사용하는 것을 권장 ○ 주순환골재 등의 재활용용도는 다음과 같다. <ol style="list-style-type: none"> 1. 도로공사용 순환골재 2. 건설공사용 순환골재(콘크리트용, 콘크리트제품 제조용, 되메우기 및 뒷채움 용도로 쓰이는 것에 한한다.) 3. 다음의 용도의 순환골재(건설폐토석을 법 제13조제1항의 규정에 적합하게 처리한 것을 포함한다.) <ul style="list-style-type: none"> - 관계 법령에 의하여 인·허가된 건설공사의 성토용·복토용 - ‘폐기물관리법’ 제30조제1항의 규정에 의하여 설치된 폐기물처리시설 중 매립시설의 복토용 - ‘국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령’ 제53조제3호 가목 및 나목의 규정에 의한 성토용(농지개량을 위한 성토의 경우 ‘농지법 시행령’ 제3조의2의 규정에 적합한 경우에 한한다.) ○ 법률에 의해 정해진 품질에 적합한 순환골재를 사용할 경우 순환골재 사용량에 비례하여 별도로 정한 용적률 완화가 부여(단, 건축물의 내구성 문제를 감안하여 토목공사에 활용하는 경우에 한함.) <p>■ 건축물의 외장</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물 외벽의 재료는 주변경관과 조화된 질이 높은 것의 사용을 권장한다. ○ 건축물 외벽의 색채 기조는 연접건축물과 통일성 및 조화를 이루도록 하고 품격 있는 중후한 색조의 사용을 권장한다. ○ 건축물 중 외벽면의 70%이상이 유리로 마감된 경우에는 나머지 벽면색은 별도의 규정을 받지 아니한다. ○ 건축물 외벽에 사용되는 재료는 모든 벽에 유사재료를 사용하여야 하며, 일부 벽면에 시멘트 벽돌이나 콘크리트 블록을 페인트 마감만 한 채 노출시켜서는 아니 된다. ○ 폭 20m 이상의 교차로에 면한 건축물은 코어 부분의 벽면 또는 기타개구부가 없는 벽면을 가로에 노출하여서는 아니 된다. <p>■ 녹음수(가로수) 식재</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 녹음수(가로수) 식재 <ul style="list-style-type: none"> - 건축한계선에 의한 보도조성 구간(8m 이상 도로변)에는 보행자의 통행에 지장을 주지 않는 범위 내에서 녹음수(가로수) 식재를 권장한다.

【별표4】 용적률 완화

완화항목			완화기준	비고
필지의 분할	필지분할가능선	준수시	기준용적률 × 0.05	
공동개발 및 맞벽건축	공동개발 (지정 / 권장)	준수시	기준용적률 × 0.5a	2필지 : a=0.10 3~4필지 : a=0.15 5필지~ : a=0.20
	맞벽건축	준수시	기준용적률 × 0.1	
건축물 용도	권장용도	준수시	기준용적률 × (권장용도면적 / 주차장을 제외한 건축연면적) × 0.2	
대지내 공지	전면공지 (건축한계선)	준수시	기준용적률 × (제공면적/대지면적) × 1.2	
건축물 형태 및 외관	경사지붕 등 지붕·옥탑디자인	준수시	기준용적률 × 0.025	
	옥외광고물 및 통합간판 설치	준수시	기준용적률 × 0.025	
환경 친화적 건축물	옥상녹화	준수시	기준용적률 × (제공면적/대지면적) × 0.2	
	녹색주차장	준수시	기준용적률 × 0.05	
	자연 지반보존 또는 투수성포장	준수시	기준용적률 × (제공면적/대지면적) × 0.25	
	중수도 또는 빗물이용시설	준수시	기준용적률 × 0.025	
	태양열이용시설	준수시	기준용적률 × 0.025	
	자전거보관소	준수시	기준용적률 × 0.025	
	이산화탄소 배출저감	준수시	기준용적률 × 0.025	
	정보통신 및 첨단생활설비	준수시	기준용적률 × 0.025	
	노약자·장애자 배려시설	준수시	기준용적률 × 0.025	
	순환골재사용	준수시	기준용적률 × (순환골재사용량 / 전체골재사용량) × 0.025	
주차 및 차량동선	공동주차 출입구	준수시	기준용적률 × 0.05	

※ 1) 허용용적률: 기준용적률 + 해당 인센티브의 합계로, 지구단위계획으로 정한 허용용적률을 초과할 수 없음.

2) 완화내용: 기준용적률에 추가되는 용적률 수치

3) 도시·주거환경정비 기본계획에 의한 정비사업 시행시에는 도시·주거환경정비 기본계획의 용적률 완화 기준 적용

4) 공동개발로 계획된 필지 내에서만 공동개발을 인정, 단, 자율적 공동개발구역 내에서의 공동개발 이행시, 계획되지 않은 공동개발이라 할지라도 인센티브 부여

5) 전면공지는 지정된 건축한계선에 의한 전면공지를 포함

6) 녹색주차장과 투수성포장의 인센티브는 중복적용하지 않음.

7) 순환골재 사용은 토목공사에 사용하는 경우에 한함.

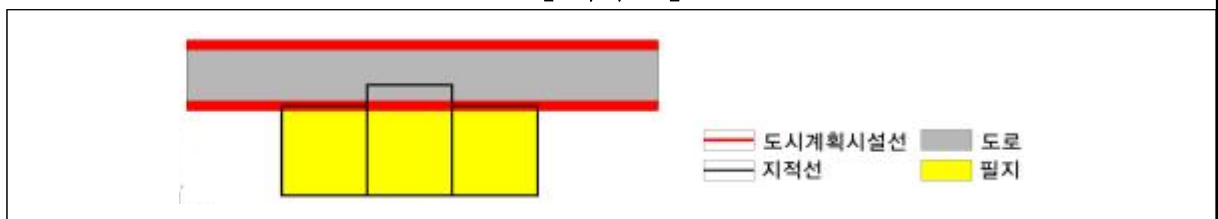
【별표5】 가구 및 획지계획 용어정의

1) 일반사항

■ 용어정의

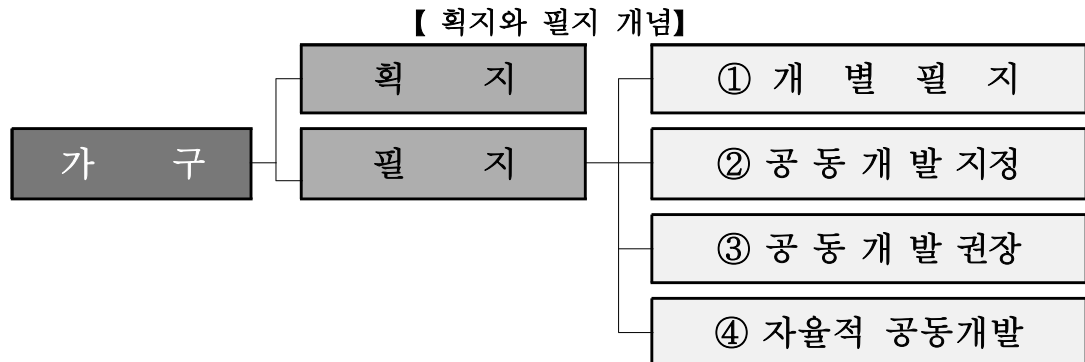
- 해당법규 및 관련지침의 제정·개정 또는 변경에 따라 그 내용과 지구단위계획의 내용이 서로 다를 경우에는 해당법규 및 관련지침을 우선하여 적용하며 그 범위 안에서 지구단위계획의 내용을 따르도록 한다.
- 지구단위계획의 각 항목들은 규제사항과 권장사항으로 구분하여 표기된다. 규제사항은 지구단위계획의 목표를 달성하기 위해 반드시 지켜야 하는 내용이며, 권장사항은 지구단위계획에 따를 것을 권장하는 내용이다.
- “가구(블록)”란 가로(街路)에 의하여 둘러싸인 구획으로 한 개 혹은 그 이상의 획지 및 필지에 의하여 구성되는 것을 말함.
- “대지”란 「측량·수로 조사 및 지적에 관한 법률」에 의해 개별 필지로 구획된 토지를 말하며, 일반적으로 「측량·수로 조사 및 지적에 관한 법률」에 의한 필지 중 건축행위가 가능한 필지를 말함, 다만 둘 이상의 필지를 하나의 대지로 하거나 하나 이상의 필지의 일부분을 하나의 대지로 가능
- “필지”란 「측량·수로조사 및 지적에 관한 법률 시행령」 제5조 정하는 바에 따라 구획되는 토지의 등록단위를 말한다. 예외적으로 분할가능선과 도시계획시설선으로 분할되는 경우에는 분할된 면적을 필지면적에 표기 할 수 있다.

【 예시도 】



- “획지”란 하나 또는 둘 이상의 필지를 일단의 대지로 건축물을 건축하도록 획지선으로 구획한 일단의 계획적 개발단위를 말한다.
- “공동개발(지정)”이란 둘 이상의 필지를 일단의 대지로 건축물을 건축 하도록 지정한 것으로 반드시 공동개발을 하여야 하는 경우를 말한다.
- “공동개발(권장)”이란 둘 이상의 필지를 일단의 대지로 하여 건축물을 건축하도록 권장한 것을 말한다.

- “자율적 공동개발”이란 지구단위계획에서 정한 최대·최소 개발규모 안에서 토지소유자가 둘 이상의 필지를 자율적으로 공동개발을 하는 경우를 말한다.



- “최대개발규모”란 지구단위계획 내 합필 및 공동건축이 가능한 대지면적의 최대한도를 말한다.
- “최소개발규모”란 지구단위계획 내 합필 및 공동건축이 가능한 대지면적의 최소한도를 말한다.
- “필지분할가능선”이란 필지의 형상이 정형적이지 않아 주변부 획지계획에 좋지 않은 영향을 주는 필지에 대해 주변 건축물과의 조화 또는 개발 촉진 등을 위하여 개발할 수 있도록 위치를 지정한 선을 말한다.
- “지정용도”란 특정지역 혹은 필지에 대하여 도시기능을 활성화하거나 기형성된 지역특성을 유지하기 위하여 정한 용도를 말한다.
- “건축한계선”이란 그 선의 수직면을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출 하지 못하게 하는 선을 말한다.
- “전면공지”란 건축한계선 등의 지정으로 생겨난 공지로서 전면도로 경계선과 건축한계선 사이의 획지내 공지를 말한다.
- “투시형 셔터 및 벽면”이란 전체의 2분의 1이상이 투시가 가능하도록 제작된 셔터 및 내부가 투시되는 재료를 50%이상으로 설치한 벽을 말한다.
- “전면도로”란 대지가 면한 도로중 가장 넓은 도로를 말한다.
- “옥상녹화”란 옥상부 조경을 말한다.

■ 개발규모

- 대상지 여건에 맞는 계획적 개발규모의 범위를 설정하고, 설정된 개발규모의 기준 내에서 공동개발 및 필지분할조정 등을 할 수 있도록 하여 탄력적 개발을 유도

- 최소 개발규모: 법·령의 규정에 따라 규제
- 최대 개발규모: 개발규모 규제 및 유도

구 분	평균 개발규모(현황)	최대 개발규모	최소 개발규모	적정 개발규모
주 거 지 역	156㎡	1,000㎡	90㎡	200~300㎡
상 업 지 역	186㎡	1,000㎡	150㎡	200~300㎡
정비사업 시행시 /공동주택 건설시 ¹⁾	-	-	10,000㎡	-

※ 1) 현5층 노후 아파트를 포함하여 공동주택을 건설하는 경우로, 아파트 및 연립주택, 테라스하우스에 한함.

※ 최대 개발규모 적용예외 사항

- ① 금회 고시 이전에 개발된 대지와 지구단위계획에서 공동개발(지정·권장) 및 획지계획이 수립된 필지가 최대개발규모를 초과하는 경우
- ② 특별계획구역으로 지정된 필지

■ 공동개발

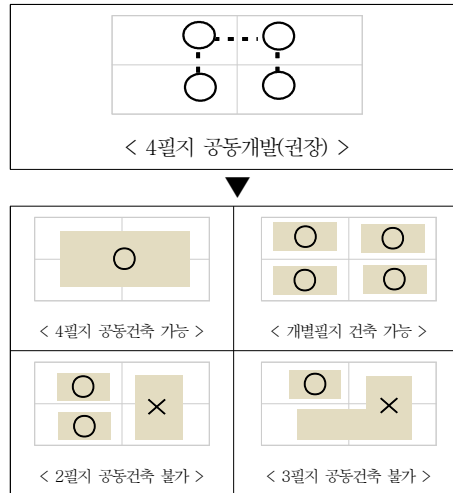
공동개발 (지정)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공동개발(지정)이 표시된 대지는 계획되어진 인접대지와 공동으로 건축하여야 함 - 동일인 소유 필지가 인접 입지하는 경우 - 분할된 필지에 동일 단지를 조성하는 등 인접 필지와 이미 공동개발을 이행한 경우 - 단일 필지만으로는 적정 획지규모의 확보가 불가능하여 인접 필지와 공동개발을 통해 적정 규모를 확보해야 하는 경우 - 계획적 개발유도가 필요한 필지 및 접근로가 없거나 접근성이 극히 불량한 필지 - 공공시설 및 건축선계획 등에 의해 필지의 규모가 작아짐으로써 단독개발이 곤란한 경우
공동개발 (권장)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공동개발(권장)이 표시된 대지는 계획되어진 인접대지와 공동건축이 가능 - 공공시설 및 건축선계획 등에 의해 규모가 작아진 필지 - 대지의 지형, 형상 등이 불량하거나 접근성이 특히 불량한 필지 - 대규모 재건축 등을 위해 토지소유자들이 자발적으로 공동개발을 추진하는 경우
자 율 적 공동개발 구 역	<ul style="list-style-type: none"> ○ 최소·최대 개발규모 범위 내에서 자율적으로 공동개발 시행 - 부정형 영세필지가 군집된 지역

■ 공동개발(권장) 운영기준

- 공동개발(권장)로 계획된 필지 전체를 대상으로 건축하는 것을 원칙으로 함.
- 개별필지 건축 가능함.(단, 인센티브 적용 배제)

- 공동개발(권장)로 계획된 필지 중 일부필지에 대한 공동건축 시는 지구단위계획 변경을 선행 하여야 함.

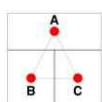
【 공동개발(권장) 예시안 】



■ 자율적 공동개발 운영기준

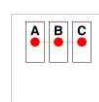
- 지구단위계획에서 획지계획 및 공동개발(지정/권장)의 계획이 없는 필지에 한하여 최대개발규모를 초과하지 않는 범위 내에서 토지소유자간 합의에 의해 자율적 공동개발이 가능
- 형태는 자율적 공동개발 예시안을 참조하여 준수토록 하고, 다음에 해당 하는 경우에는 불허(단, 구 도시계획위원회에서 인정하는 경우 제외)
 - 부정형(요철형, 과소형 등)필지 발생시 / 세장비(단변과 장변의 비)가 1:3이상이 되는 경우
 - 차량진·출입 불가능 필지가 발생하는 경우
 - 부득이하게 최대개발규모를 초과할 경우에는 도시관리계획 변경 절차 이행

【 자율적 공동개발 예시안 】



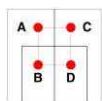
[적용기준1]

- ① B+C공동개발
- ② (B+C)+A 공동개발(선행조건: ①만족)



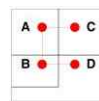
[적용기준2]

- ① A+B 또는 B+C공동개발
- ② A+B+C공동개발(선행조건: ①만족)



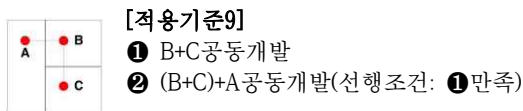
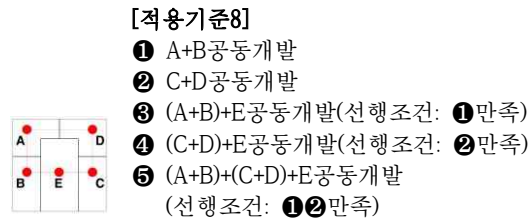
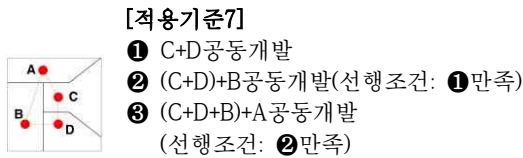
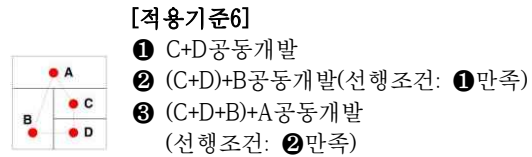
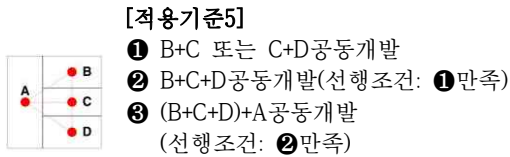
[적용기준3]

- ① A+B공동개발
- ② C+D공동개발
- ③ (A+B)+(C+D)공동개발
(선행조건: ①②만족)



[적용기준4]

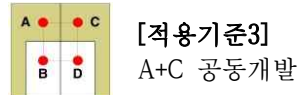
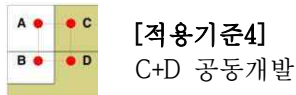
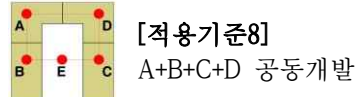
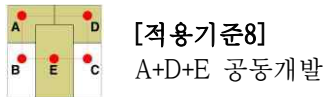
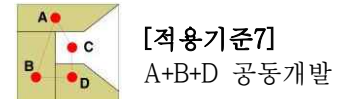
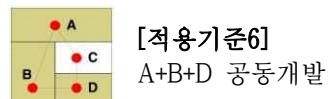
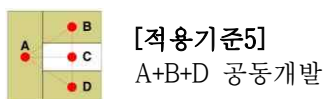
- ① A+C공동개발
- ② B+D공동개발
- ③ (A+C)+(B+D)공동개발
(선행조건: ①②만족)



주) 적용예시는 일반적인 사항을 표기한 것으로서 실제 현황이 상기 예시와 일치하지 않는 경우에도 상기 기준을 토대로 자율적 공동개발 가능 여부를 판단하도록 함

○ 자율적 공동개발 불허 예시

- 자율적 공동개발로 인해 요철형 대지 발생, 맹지 및 세장비 과다(1:3이상) 대지 발생시 자율적 공동개발 불허



4. 지형도면: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)

인천광역시고시 제2021-373호

「인천개항창조도시 도시재생활성화계획」 변경 고시

국토교통부 도시재생 공모사업(도시경제기반형) 대상지로 선정된 (2016.04.18.) 『인천개항창조도시 재생사업』의 도시재생활성화계획을 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조 및 「같은 법 시행령」 제28조의 규정에 따라 아래와 같이 변경 고시합니다.

2021. 9. 6.

인 천 광 역 시 장

1. 계획의 명칭(변경없음)

- 인천개항창조도시 재생사업(도시경제기반형)

2. 활성화 지역 및 면적(변경없음)

- 지역: 인천광역시 중구 북성동, 신포동, 동인천동, 송월동 및 동구 금창동 일원
- 면적: 3,400,000㎡ (중구 3,320,000㎡, 동구 80,000㎡)

3. 사업기간(변경)

- 당초) 2016년 ~ 2021년(6년간) 변경) 2016년 ~ 2022년(7년간)

4. 사업시행자(변경없음): 인천광역시장

5. 사업내용

- 총사업비 9,500억원 / 26개사업
 - 마중물사업: 상상플랫폼 조성사업 등 3건
 - 부처협업사업: 아시아누들타운 조성사업 등 7건

- 지자체사업(변경): 총괄코디네이터 운영 등 11건
→ ‘도시재생지원센터’ 사업내용 변경(추가) [기간·사업비 변경없음]
- 공공기관 투자사업: 근대건축물 활용사업(이음1977) 1건
- 민간투자사업: 내항 1·8부두 항만재개발사업 등 4건

6. 관계 도서의 열람방법

- 열람기간: 고시일로부터 30일간
- 열람장소: 인천광역시청(재생콘텐츠과, ☎ 032-458-7313)
- 내 용: 인천개항창조도시 도시재생활성화계획 변경(안)

인천광역시고시 제2021-374호

도시계획시설 결정 변경(부분실효) 및 지형도면 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 규정에 의하여 도시계획시설 (공원)결정이 부분실효 되었기에 같은 법 시행령 제42조에 따라 이를 고시 하고 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021. 9. 6 .

인천광역시장

가. 도시계획시설(공원) 결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	-	오성 공원	근린 공원	중구 덕교동 산37-4번지 일원	883,441	-	883,441	인고 138 (2001.8.27.)	-
변경	-	오성 공원	근린 공원	중구 덕교동 산37-4번지 일원	883,441	감)67,426	816,015	인고 138 (2001.8.27.)	미집행 구간의 실효

나. 실효일자: 2021. 8. 27.

다. 실효사유: 도시계획시설사업 미 시행

라. 지형도면: 게재 생략

※ 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람가능

마. 관계도서는 인천광역시 시설계획과(☎ 032-440-1722)에 비치하고
이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

인천광역시고시 제2021-395호

도시관리계획(도시계획시설: 공원) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(도시계획시설: 공원)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조따라 결정(경미한 변경)하고, 같은 법 제32조와 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(공원조성과, 032-458-7044), 연수구청(공원 녹지과, 032-749-8721)에 갖추어 두고 일반인에게 보입니다.

2021. 9. 6.

인 천 광 역 시 장

1. 결정(변경)취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 다목에 따른 도시관리계획(도시계획시설: 공원) 결정(변경)하는 사항임

2. 위치

- 인천광역시 연수구 옥련동 산22-1번지 일원

3. 도시관리계획 결정(변경) 조서

○ 도시계획시설(공원) 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	-	송도2 공원	근린공원	연수구 옥련동 산22-1번지 일원	60,148	감) 6	60,142	고시 제13호 (1944.01.08)	

- 공원결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	공원명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	송도2 공원	<ul style="list-style-type: none"> 면적변경 <ul style="list-style-type: none"> 면적: 60,148m² → 60,142m² (감 6m²) 	<ul style="list-style-type: none"> 경계측량결과 오류 정정에 의한 면적변경 (구역계 변경없음)

4. 지형도면: 게재생략(비치된 장소의 지형도면과 같음)

○ 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람 가능

인천광역시경제자유구역청고시 제2021-53호

인천경제자유구역 송도국제도시 국제업무단지 실시계획(변경) 승인 고시

‘인천광역시경제자유구역청 고시 제2021-37(2021. 6. 8.)호’로 변경·고시된 ‘인천경제자유구역 송도국제도시 국제업무단지 실시계획’을 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제9조의 규정에 따라 변경 승인하고, 「같은 법」 제10조 및 「같은 법 시행령」 제12조의 규정에 의한 실시계획(변경) 사항과 「토지이용규제기본법」 제8조 및 「같은 법 시행령」 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 9월 6일

인천광역시경제자유구역청장

◆ 변경사유

○ 골프장주택단지 조성계획 및 지구단위계획 변경(H1블록)

- 대 상: 송도국제업무단지 H1블록 체육시설용지(주택단지)
- 사 유: 건축상세계획 신설 등 고급주택의 다양한 욕구 반영

※ 대지조성사업계획승인 의제 포함(「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제11조, 「주택법」 제15조)

○ 도시계획시설 명칭 변경

- 대 상: 송도국제업무단지 내 도로 등 12종 154개 도시계획시설
- 사 유: 단위개발사업지구 별 노선명칭 중복 등 불합리한 명칭 조정
- 근 거: 개발계획총괄과-4711(2020.7.24.)호, 6391(2020.10.8.)호

◆ 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제10조 및 「같은 법 시행령」 제12조 각 호의 사항

1. 개발사업을 시행하려는 위치와 면적 (변경없음)
2. 개발사업 시행기간 (변경없음)
3. 소요토지의 확보와 이용계획 (변경)
 - 가. 소요토지의 확보계획 (변경없음)
 - 나. 토지이용에 관한 계획 (변경)
 - 체육시설용지 (변경)
 - 도로용지 (변경)
4. 「법」 제4조 제7항에 따라 개발을 단계적으로 시행하는 경우 단계별시행 계획 (변경없음)
5. 「법」 제9조 제4항에 따른 지구단위계획 (변경)
6. 「법」 제9조 제5항에 따라 산업·유통시설용지 일부를 외국인투자기업에 임대하거나 분양용지로 공급하는 방안 (해당없음)
7. 「법」 제9조의2에 따라 건폐율 또는 용적률을 달리 정하는 경우에는 그 특례적용의 필요성과 세부내용 (변경없음)
8. 「법」 제9조의8에 따른 개발이익의 재투자 계획 (해당없음)
9. 「법」 제11조 제1항 각 호에 따라 의제되는 허가 등이 있는 경우에는 그 내용 (변경)
 - 가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 제88조에 따른 도시관리계획의 결정 및 지형도면 고시 (변경없음)
 - 나. 「주택법」 제15조에 따른 대지조성사업 계획의 승인(골프장 주택단지 조성계획에 포함) (신규)

10. 개발사업시행자의 성명과 주소 (변경없음)
11. 위치도 (변경없음)
12. 지적도에 따라 작성한 용지도 (변경없음)
13. 계획평면도와 개략설계도서 (변경없음)
14. 자금계획과 이를 증명할 수 있는 서류(연도별 투자계획 및 재원조달 계획과 연도별 투자비 회수 등에 관한 계획을 포함) (변경없음)
15. 외국인투자 유치계획 (변경없음)
16. 개발사업 시행지역의 토지 등(「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 또는 권리)의 매수·보상계획 및 주민의 이주대책에 관한 서류 (변경없음)
17. 개발사업으로 조성되는 토지 및 시설의 사용·수익·관리 및 처분(처분 방법 및 가격에 관한 사항을 포함)에 관한 계획서 (변경없음)
18. 「환경영향평가법」 제13조에 따른 환경영향평가서 (변경없음)
19. 문화재 보존대책에 관한 서류 (해당없음)
20. 공공시설의 설치·이전·철거 및 귀속·이관·양여 등에 관한 조서 (변경)
 - 가. 공공시설 설치조서 (변경)
 - 나. 시설이용계획 (변경없음)
21. 수용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 적은 서류 (해당없음)
22. 존치하려는 기존공장이나 건축물 등의 명세서 (해당없음)
23. 공공시설물 및 토지 등의 귀속과 대체에 관한 계획서 (변경)
 - 가. 인천시 무상귀속시설 (변경)
 - 나. 특별계획구역 기부채납 계획 (변경없음)
24. 「법」 제11조 제2항에 따른 관계 행정기관의 장과 협의에 필요한 서류 (변경없음)

25. 그 밖에 산업통상자원부장관이 개발사업의 시행에 필요하다고 인정하는 사항 (해당없음)
26. 골프장주택단지 조성계획 (변경)
27. 관련 도서의 열람방법
- 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제9조 및 「같은 법 시행령」 제8조에 따른 관계 서류와 도면 및 기타 자세한 사항은 인천 경제자유구역청 개발계획총괄과(☎032-453-7842)에 갖추어 놓음
 - 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의한 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능

공 고

인천광역시 공고 제2021-2296호

기부금품 모집 등록 공고

「기부금품의 모집 및 사용에 관한 법률 시행령」 제21조의 규정에 의하여
기부금품 모집등록 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2021년 9월 6일

인천광역시장

☐ 기부금품 모집등록 내역

등록 번호	모집자	소재지	모집목적	모집 금액 (백만원)	모집 지역	모집기간
						사용기간
2021-4	(사) 인천시민재단	인천광역시	코로나19 위기 극복을 위한 긴급 지원	80	인천	2021.9.6.~ 2021.12.31
						2021.9.6.~ 2022.1.31.
2021-5	(재) 드림파크문화 재단	인천광역시	시민들이 함께 참여하 는 수도권매립지 드림 파크 야생화단지 공원 조성	50	전국	2021.9.6.~ 2022.9.5.
						2021.9.6.~ 2022.9.5.

※ 기타 문의 사항은 인천광역시 협치인권담당관실 (☎032-440-3393)로 연락주시기 바랍니다.

인천광역시공고 제2021-2326호

도시관리계획(용도지역, 도시계획시설: 녹지, 주차장) 결정(변경)(안) 공고·열람

도시관리계획(용도지역, 도시계획시설: 녹지, 주차장) 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 주민 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2021. 9. 6.

인천광역시장

1. 도시관리계획 결정(변경)(안) 주요내용

○ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
	기 정	변 경	변경후		
계	181,626	-	181,626	100.0	
농림지역	181,626	감) 181,626	-	-	
자연환경보전지역	-	증) 181,626	181,626	100.0	

• 용도지역 변경 사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	변경사유
		기정	변경			
-	서구 금곡동 304-26번지 일원	농림지역	자연환경 보전지역	181,626	80% 이하	• 북부권 환경개선을 위하여 결정하는 완충녹지 구간 내 농림지역을 용도지역 지정 목적에 부합하는 자연환경 보전지역으로 변경

○ 도시계획시설(녹지) 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신설	A	녹지	완충 녹지	서구 오류동 402-7번지 일원	-	증) 822,806	822,806	-	
변경	1	녹지	완충 녹지	서구 왕길동 461-10번지 일원	18,700	감) 6,398	12,302	인고 제2007-224호 (2007.10.22.)	대로3-58호선 남측
변경	2	녹지	완충 녹지	서구 왕길동 64-24번지 일원	14,747	감) 1,617	13,130	인고 제2007-224호 (2007.10.22.)	광로2-4호선 서측
폐지	3	녹지	완충 녹지	광로 3-23호선	8,226	감) 8,226	-	인고 제2007-224호 (2007.10.22.)	

• 변경 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
A	녹지 (완충녹지)	·신설 - 면적 : 822,806m ²	·인천시 서구 일원의 산업단지 및 공장밀집지역에서 발생하는 대기오염 등의 공해로부터 인근 주거지역을 보호하기 위하여 완충녹지 신설
1	녹지 (완충녹지)	·면적 변경 - 감) 6,398m ²	·완충녹지 신설에 의한 면적 변경
2	녹지 (완충녹지)	·면적 변경 - 감) 1,617m ²	·완충녹지 신설에 의한 면적 변경
3	녹지 (완충녹지)	·폐지 - 면적 : 8,226m ²	·완충녹지 신설에 의한 폐지

○ 도시계획시설(주차장) 결정(변경) 조서

구분	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
			기 정	변 경	변경후		
폐지	주차장	서구 오류동 450-8번지 일원	1,457	감) 1,457	-	인고 제2015-16호 (2015.3.26.)	

• 변경 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	주차장	·폐지 - 면적 : 1,457m ²	·완충녹지 신설에 의한 폐지

2. 열람기간 및 의견제출 방법

- 열람기간: 공고일로부터 14일간
- 의견제출
 - 도시관리계획 결정(변경)(안) 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 안에 의견서를 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

3. 열람장소

- 인천광역시청(시설계획과, ☎032-440-1713, 남동구 정각로29)
- 인천광역시 서구청(도시계획과, ☎032-560-4673, 서구 서곶로 307)

4. 관계도서: 게재 생략(열람장소에 갖추어 둠)

인천광역시공고 제2021-2328호

비영리민간단체 변경등록 공고

「비영리민간단체 지원법」 제4조 및 같은 법 시행령 제3조 규정에 의하여

다음과 같이 비영리민간단체 변경등록사항을 공고합니다.

2021년 9월 3일

인천광역시장

☐ 변경등록사항 : 소재지, 주된사업

등록번호 (등록연월일)	단체명	주된사업	변경사항			주관과
			구분	변경 전	변경 후	
제2018-0- 인천광역시 -7호 (2018.2.20.)	지역문화 사회복지 센터	<ul style="list-style-type: none"> ○ 여가사업(노인생신잔치 및 나눔) ○ 식품사업(반찬제조 및 나눔) ○ 평생교육사업(노인교실, 성인문해교육, 문화교육) ○ 일자리지원사업(취약계층) 	소재지	인천광역시 남동구 만수동 916-5 웰빙프라자 4층	인천광역시 남동구 소래로 500 1층 (남동체육관 111호)	노인정책과
			주된사업	<ul style="list-style-type: none"> ○ 여가사업(노인생신잔치 및 나눔) ○ 식품사업(반찬제조 및 나눔) ○ 평생교육사업(노인교실, 성인문해교육, 문화교육) ○ 일자리지원사업(취약계층) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 평생교육 ○ 노인교실 	

인천광역시공고 제2021-2329호

정보통신공사업 폐업 공고

정보통신공사업법 제72조 및 같은법 시행령 제55조의 규정에 의거 정보통신공사업 폐업 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2021년 9월 3일

인천광역시장

등록 번호	상호 및 대표자	영업소 소재지	폐업 일자	폐업 사유
202943	주식회사 아이앤에이 대표 고경국	인천시 연수구 송도미래로 30, 송도BRC스마트밸리지식산업센터 디동 908호 (송도동)	2021.7.6.	자진 폐업

입법예고

입법예고문

인천광역시입법예고 제2021-110호

인천광역시 인천국제공항 배후지원단지사업 특별회계 설치조례를 폐지함에 있어 그 취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「인천광역시 자치법규 입법에 관한 조례」 제6조 제1항에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2021년 9월 6일

인천광역시장

인천광역시 인천국제공항 배후지원단지사업 특별회계 설치조례
폐지조례안 입법예고

1. 폐지이유

- 「인천국제공항 배후지원사업단지」는 '92년 수도권신공항 예정지역 지정 및 기본계획이 고시됨에 따라 공항 배후지에 공항관련 종사자와 이주민을 위한 주거단지 조성 계획에 의하여
- 인천광역시가 사업시행자로, 인천국제공항공사에서 재원 조달 및 사업시행을 하기로 하는 협약을 체결하여 사업을 시행 '06년 사업이 완료됨.
- 이에, 인천국제공항배후지원단지 사업 관련 조례는 존속의 필요성이 없다고 판단 동 조례를 폐지

2. 주요내용

「인천광역시 인천국제공항 배후지원단지사업 특별회계 설치 조례」를 폐지함.

3. 의견제출

이 규정의 폐지안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2021년 9월 26일까지 다음 사항을 기재한 의견을 작성하여 인천광역시경제자유구역청장(참조: 영종청라계획과장, 주소: 인천광역시 연수구 아트센터대로 175 G-Tower 25층)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 담당자 사미지(전화번호 032-453-7584, 팩스번호 032-453-7278, 전자메일 nezzyis0503@korea.kr)에게 문의하시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부와 그 사유)

나. 성명(기관·단체의 경우 기관·단체명과 대표자명), 주소 및 연락처
번호

※ 이 규정의 폐지안은 인천광역시 홈페이지에 게재되어 있습니다.

(홈페이지 주소: <https://www.incheon.go.kr/legal/LE030104>)

인천광역시조례 제 호

인천광역시 인천국제공항 배후지원단지사업
특별회계 설치조례 폐지조례안

인천광역시 인천국제공항 배후지원단지사업 특별회계 설치조례는 폐지한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

인천광역시입법예고 제2021-111호

「인천광역시 일반용역 적격심사 세부기준」을 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 미리 시민에게 알려 널리 의견을 구하고자 「인천광역시 자치법규 입법에 관한 조례」에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2021년 9월 6일

인천광역시장

인천광역시 일반용역 적격심사 세부기준 일부개정규정안 입법예고

1. 개정이유

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조제4항에 따라 지역업체 참여도 평가기준을 변경하여 지역 업체의 공공발주사업 참여를 확대하려는 것임.

2. 주요내용

- 가. 지역업체 참여도를 가점 형식에서 배점 형식으로 변경하여 해당용역 수행능력분야 심사항목 내 배점을 조정(안 별표 1 및 별표 2)
- 나. 폐기물 처리용역 적격심사 세부기준 중 신인도 배점한도의 감점하한 점수 및 입찰가격 산식을 수정 (안 별표 2)
- 다. 지역업체가 단독으로 입찰한 경우 등에도 배점한도 점수 적용하고, 지역제한 또는 공동수급 불허 등 지역업체 참여도 평가가 불필요한

경우 배점한도를 합산하여 평가한다는 것을 입찰공고에 명시토록
규정(안 별표 3)

라. 공동수급체 평가시 분담이행일 경우 이행실적 평가방법에 대해 명확히
규정 (안 별표 5)

3. 의견제출

이 규정 개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2021년 9월 27일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 인천광역시장 (참조 : 회계담당관실, 주소 : 인천광역시 남동구 정각로 29, 전화 : 032-440-2452, 팩스 : 032-440-8653, 메일 : dbals2000@korea.kr)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견 (찬·반 여부와 그 사유)

나. 의견제출자의 주소·성명 (단체 또는 법인의 경우에는 단체명 또는 법인명 또는 그 대표자 성명) 및 전화번호

개정규정(안)	찬·반 여부 및 사유
	- 구체적으로 기술 - 필요 시 근거자료 첨부

4. 참고사항

가. 인천광역시 일반용역 적격심사 세부기준 일부개정규정안

나. 인천광역시 일반용역 적격심사 세부기준 개정안 신·구조문 대비표

다. 관계법령: 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령

인천광역시예규 제 호

인천광역시 일반용역 적격심사 세부기준
일부개정규정안

인천광역시 일반용역 적격심사 세부기준 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표 1, 별표 2, 별표 3 및 별표 5를 각각 별지와 같이 한다.

부칙

제1조(시행일) 이 규정은 발령한 날부터 시행한다.

제2조(적용례) 이 규정은 이 규정 시행이후 실시하는 최초 입찰공고부터
적용한다.

[별표 1]

일반용역 적격심사 세부기준

1. 추정가격 10억원 이상인 일반용역

가. 적격심사항목 및 배점한도

구 분	심사분야	심 사 항 목	배점 한도	비 고
계			100점	
해당용역 수행능력	이행실적	◦ 최근 3년 내 용역이행실적	37점	
	경영상태	1) 재무비율 · 부채비율 · 유동비율 · 순이익율 · 총자본회전율	30점	※ 입찰자 선 택
		2) 신용평가등급(비영리법인은 의무적용)	30점	
	신 인 도	◦ [별표 3] 2. 신인도 평가기준	+3.25 ~ △8.0	용역수행능력 배점한도에서 합산 적용
	지역업체 참 여 도	◦ [별표 3] 3. 지역업체 참여도	3점	
입찰 가격		◦ 입찰가격을 다음 산식에 의거 산출된 평점 적용 * 평점 = $30 - \left \left(\frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right) \times 100 \right $ - 추정가격 30억원 미만 10억원 이상인 용 역중 입찰가격이 예정가격 이하로서 예정 가격의 100분의 98 이상인 경우의 평점은 20점으로 함.	30점	
		* 평점 = $30 - 20 \times \left \left(\frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right) \times 100 \right $ - 입찰가격이 예정가격 이하로서 예정가격의 100분의 88.25 이상인 경우의 평점은 25점 으로 함.		단순 노무용역 적용
		* 는 절대값 표시임. * 입찰가격을 예정가격으로 나눈 결과 소수점 이하의 숫자가 있는 경우에는 소수점 다섯째 자리에서 반올림함. * 최저평점은 2점으로 함.		

나. 세부심사기준

1) 이행실적 : 37점

심사항목	평 가 요 소	등 급	배 점	비 고
이행실적	○ 최근 3년 내 용역이행실적	가) 100% 이상 나) 75% 이상 ~ 100% 미만 다) 50% 이상 ~ 75% 미만 라) 25% 이상 ~ 50% 미만 마) 0% 이상 ~ 25% 미만	37 33 29 25 21	

2) 경영상태 : 30점

가) 재무비율

심 사 항 목	등 급	배점	비고
기준비율 대비 해당업체 최근년도 부채비율 (타인자본/자기자본)	1) 100% 미만 2) 100% 이상 ~ 200% 미만 3) 200% 이상 ~ 300% 미만 4) 300% 이상	8.0 6.9 5.8 4.7	
기준비율 대비 해당업체 최근년도 유동비율 (유동자산/유동부채)	1) 150% 이상 2) 100% 이상 ~ 150% 미만 3) 50% 이상 ~ 100% 미만 4) 50% 미만	8.0 6.9 5.8 4.7	
기준비율 대비 해당업체 최근년도 매출액 순이익율 (당기순이익/매출액)	1) 200% 이상 2) 100% 이상 ~ 200% 미만 3) 50% 이상 ~ 100% 미만 4) 50% 미만	6.0 5.2 4.4 3.6	
기준비율 대비 해당업체 최근년도 총자본회전율 (매출액/총자본)	1) 200% 이상 2) 150% 이상 ~ 200% 미만 3) 100% 이상 ~ 150% 미만 4) 100% 미만	8.0 6.9 5.8 4.7	

※ 심사항목별 평가는 직전년도 재무제표에 의하며, 동 재무제표는 공인회계사의 감사보고서이거나 관할 세무서장이 확인한 것이어야 함.
(단, 결산기가 도래하지 아니한 경우에는 최근사업연도 자료에 의함)

나) 신용평가등급에 따른 평가

신 용 평 가 등 급			
회사채에 대한 신용평가 등급	기업어음에 대한 신용평가 등급	기업신용평가 등급	평 점
AAA		회사채에 대한 신용평가등급 AAA에 준하는 등급	30.0
AA+, AA°, AA-	A1	회사채에 대한 신용평가등급 AA+, AA°, AA-에 준하는 등급	30.0
A+	A2+	회사채에 대한 신용평가등급 A+에 준하는 등급	30.0
A°	A2°	회사채에 대한 신용평가등급 A° 에 준하는 등급	30.0
A-	A2-	회사채에 대한 신용평가등급 A-에 준하는 등급	30.0
BBB+	A3+	회사채에 대한 신용평가등급 BBB+에 준하는 등급	29.7
BBB°	A3°	회사채에 대한 신용평가등급 BBB° 에 준하는 등급	29.5
BBB-	A3-	회사채에 대한 신용평가등급 BBB-에 준하는 등급	29.3
BB+, BB°	B+	회사채에 대한 신용평가등급 BB+, BB° 에 준하는 등급	29.0
BB-	B°	회사채에 대한 신용평가등급 BB-에 준하는 등급	28.5
B+, B°, B-	B-	회사채에 대한 신용평가등급 B+, B°, B-에 준하는 등급	28.0
CCC+ 이하	C 이하	회사채에 대한 신용평가등급 CCC+ 에 준하는 등급	25.0

2. 추정가격 10억원 미만 5억원 이상인 일반용역

가. 적격심사항목 및 배점한도

구 분	심사분야	심 사 항 목	배점 한도	비 고
계			100점	
해당용역 수행능력	이행실적	◦ 최근 3년 내 용역이행실적	27점	
	경영상태	1) 재무비율 · 부채비율 · 유동비율 · 순이익율 · 총자본회전율	20점	※ 입찰자 선 택
		2) 신용평가등급(비영리법인은 의무적용)	20점	
	신 인 도	◦ [별표 3] 2. 신인도 평가기준	+3.25 ~ △8.0	용역수행능력 배점한도에서 합산 적용
	지역업체 참 여 도	◦ [별표 3] 3. 지역업체 참여도	3점	
입찰 가격		◦ 입찰가격을 다음 산식에 의거 산출된 평점 적용 * 평점 = $50 - 2 \times \left \left(\frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right) \times 100 \right $ - 입찰가격이 예정가격 이하로서 예정가격의 100분의 90.5 이상인 경우의 평점은 45점으로 함.	50점	
		* 평점 = $50 - 20 \times \left \left(\frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right) \times 100 \right $ - 입찰가격이 예정가격이하로서 예정가격의 100분의 88.25 이상인 경우의 평점은 45점으로 함		단순 노무용역 적용
		* 는 절대값 표시임. * 입찰가격을 예정가격으로 나눈 결과 소수점 이하의 숫자가 있는 경우에는 소수점 다섯째 자리에서 반올림함. * 최저평점은 2점으로 함.		

나. 세부심사기준

1) 이행실적 : 27점

심사항목	평 가 요 소	등 급	배 점	비 고
이행실적	○ 최근 3년 내 용역이행실적	가) 100% 이상 나) 75% 이상 ~ 100% 미만 다) 50% 이상 ~ 75% 미만 라) 25% 이상 ~ 50% 미만 마) 0% 이상 ~ 25% 미만	27 24 21 18 15	

2) 경영상태 : 20점

가) 재무비율

심 사 항 목	등 급	배점	비고
기준비율 대비 해당업체 최근년도 부채비율 (타인자본/자기자본)	1) 100% 미만 2) 100% 이상 ~ 200% 미만 3) 200% 이상 ~ 300% 미만 4) 300% 이상	5.0 4.3 3.8 3.0	
기준비율 대비 해당업체 최근년도 유동비율 (유동자산/유동부채)	1) 150% 이상 2) 100% 이상 ~ 150% 미만 3) 50% 이상 ~ 100% 미만 4) 50% 미만	5.0 4.3 3.8 3.0	
기준비율 대비 해당업체 최근년도 매출액 순이익율 (당기순이익/매출액)	1) 200% 이상 2) 100% 이상 ~ 200% 미만 3) 50% 이상 ~ 100% 미만 4) 50% 미만	5.0 4.3 3.8 3.0	
기준비율 대비 해당업체 최근년도 총자본회전율 (매출액/총자본)	1) 200% 이상 2) 150% 이상 ~ 200% 미만 3) 100% 이상 ~ 150% 미만 4) 100% 미만	5.0 4.3 3.8 3.0	

※ 심사항목별 평가는 직전년도 재무제표에 의하며, 동 재무제표는 공인회계사의 감사보고서이거나 관할 세무서장이 확인한 것이어야 함.
(단, 결산기가 도래하지 아니한 경우에는 최근사업연도 자료에 의함)

나) 신용평가등급에 따른 평가

신 용 평 가 등 급			
회사채에 대한 신용평가 등급	기업어음에 대한 신 용 평 가 등 급	기업신용평가 등급	평 점
AAA		회사채에 대한 신용평가등급 AAA에 준하는 등급	20.0
AA+, AA°, AA-	A1	회사채에 대한 신용평가등급 AA+, AA°, AA-에 준하는 등급	20.0
A+	A2+	회사채에 대한 신용평가등급 A+에 준하는 등급	20.0
A°	A2°	회사채에 대한 신용평가등급 A° 에 준하는 등급	20.0
A-	A2-	회사채에 대한 신용평가등급 A-에 준하는 등급	20.0
BBB+	A3+	회사채에 대한 신용평가등급 BBB+에 준하는 등급	19.7
BBB°	A3°	회사채에 대한 신용평가등급 BBB° 에 준하는 등급	19.4
BBB-	A3-	회사채에 대한 신용평가등급 BBB-에 준하는 등급	19.1
BB+, BB°	B+	회사채에 대한 신용평가등급 BB+, BB° 에 준하는 등급	18.8
BB-	B°	회사채에 대한 신용평가등급 BB-에 준하는 등급	18.5
B+, B°, B-	B-	회사채에 대한 신용평가등급 B+, B°, B-에 준하는 등급	18.2
CCC+ 이하	C 이하	회사채에 대한 신용평가등급 CCC+ 에 준하는 등급	15.0

3. 추정가격 5억원 미만 2억원 이상인 일반용역

가. 적격심사항목 및 배점한도

구 분	심사분야	심 사 항 목	배점 한도	비 고
계			100점	
해당용역 수행능력	이행실적	◦ 최근 3년 내 용역이행실적	12점	
	경영상태	1) 재무비율 · 부채비율 · 유동비율 · 순이익율 · 총자본회전율	15점	※ 입찰자 선 택
		2) 신용평가등급(비영리법인은 의무적용)	15점	
	신 인 도	◦ [별표 3] 2. 신인도 평가기준	+3.25 ~ △8.0	용역수행능력 배점한도에서 합산 적용
	지역업체 참 여 도	◦ [별표 3] 3. 지역업체 참여도	3점	
입찰 가격		◦ 입찰가격을 다음 산식에 의거 산출된 평점 적용 * 평점 = $70 - 4 \times \left \left(\frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right) \times 100 \right $ - 입찰가격이 예정가격 이하로서 예정가격의 100분의 89.25 이상인 경우의 평점은 65점으로 함.	70점	
		* 평점 = $70 - 20 \times \left \left(\frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right) \times 100 \right $ - 입찰가격이 예정가격이하로서 예정가격의 100분의 88.25 이상인 경우의 평점은 65점으로 함.		단순 노무용역 적용
		* 는 절대값 표시임. * 입찰가격을 예정가격으로 나눈 결과 소수점 이하의 숫자가 있는 경우에는 소수점 다섯째 자리에서 반올림함. * 최저평점은 2점으로 함.		

나. 세부심사기준

1) 이행실적 : 12점

심사항목	평 가 요 소	등 급	배 점	비 고
이행실적	○ 최근 3년 내 용역이행실적	가) 100% 이상 나) 75% 이상 ~ 100% 미만 다) 50% 이상 ~ 75% 미만 라) 25% 이상 ~ 50% 미만 마) 0% 이상 ~ 25% 미만	12 11 10 9 8	

2) 경영상태 : 15점

가) 재무비율

심 사 항 목	등 급	배점	비고
기준비율 대비 해당업체 최근년도 부채비율 (타인자본/자기자본)	1) 100% 미만 2) 100% 이상 ~ 200% 미만 3) 200% 이상 ~ 300% 미만 4) 300% 이상	4.0 3.5 3.0 2.5	
기준비율 대비 해당업체 최근년도 유동비율 (유동자산/유동부채)	1) 150% 이상 2) 100% 이상 ~ 150% 미만 3) 50% 이상 ~ 100% 미만 4) 50% 미만	4.0 3.5 3.0 2.5	
기준비율 대비 해당업체 최근년도 매출액 순이익율 (당기순이익/매출액)	1) 200% 이상 2) 100% 이상 ~ 200% 미만 3) 50% 이상 ~ 100% 미만 4) 50% 미만	3.0 2.6 2.2 1.8	
기준비율 대비 해당업체 최근년도 총자본회전율 (매출액/총자본)	1) 200% 이상 2) 150% 이상 ~ 200% 미만 3) 100% 이상 ~ 150% 미만 4) 100% 미만	4.0 3.5 3.0 2.5	

※ 심사항목별 평가는 직전년도 재무제표에 의하며, 동 재무제표는 공인회계사의 감사보고서이거나 관할 세무서장이 확인한 것이어야 함.
(단, 결산기가 도래하지 아니한 경우에는 최근사업연도 자료에 의함)

나) 신용평가등급에 따른 평가

신 용 평 가 등 급			
회사채에 대한 신용평가 등급	기업어음에 대한 신 용 평 가 등 급	기업신용평가 등급	평 점
AAA		회사채에 대한 신용평가등급 AAA에 준하는 등급	15.0
AA+, AA°, AA-	A1	회사채에 대한 신용평가등급 AA+, AA°, AA-에 준하는 등급	15.0
A+	A2+	회사채에 대한 신용평가등급 A+에 준하는 등급	15.0
A°	A2°	회사채에 대한 신용평가등급 A° 에 준하는 등급	15.0
A-	A2-	회사채에 대한 신용평가등급 A-에 준하는 등급	15.0
BBB+	A3+	회사채에 대한 신용평가등급 BBB+에 준하는 등급	14.7
BBB°	A3°	회사채에 대한 신용평가등급 BBB° 에 준하는 등급	14.4
BBB-	A3-	회사채에 대한 신용평가등급 BBB-에 준하는 등급	14.1
BB+, BB°	B+	회사채에 대한 신용평가등급 BB+, BB° 에 준하는 등급	13.8
BB-	B°	회사채에 대한 신용평가등급 BB-에 준하는 등급	13.5
B+, B°, B-	B-	회사채에 대한 신용평가등급 B+, B°, B-에 준하는 등급	13.2
CCC+ 이하	C 이하	회사채에 대한 신용평가등급 CCC+ 에 준하는 등급	10.0

4. 추정가격 2억원 미만인 일반용역

가. 적격심사항목 및 배점한도

구 분	심사분야	심사항목	배점 한도	비고
계			100점	
해당용역 수행능력	경영상태	1) 재무비율 · 최근년도 자기자본비율 · 최근년도 유동비율	10점	※ 입찰자 선 택
		2) 신용평가등급(비영리법인은 의무적용)	10점	
	특 별 신 인 도	◦ 해당용역 최근 3년간 실적합계액이 해당용역 기초금액 이상인 경우	+2점	용역수행능력 배점한도에서 합산 적용
	신 인 도	◦ [별표 3] 2. 신인도 평가기준	+5.25 △8.0	
입찰 가격		◦ 입찰가격을 다음 산식에 의거 산출된 평점 적용 * 평점 = $90 - 20 \times \left \left(\frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right) \times 100 \right $ - 입찰가격이 예정가격이하로서 예정가격의 100분의 88.25 이상인 경우의 평점은 85점 으로 함.	90점	단순 노무용역 적용
		$* \text{평점} = 90 - 20 \times \left \left(\frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right) \times 100 \right $ - 입찰가격이 예정가격이하로서 예정가격의 100분의 88.25 이상인 경우의 평점은 85점 으로 함.		
		* 는 절대값 표시임. * 입찰가격을 예정가격으로 나눈 결과 소수점 이하의 숫자가 있는 경우에는 소수점 다섯째 자리에서 반올림함. * 최저평점은 2점으로 함.		

나. 세부심사기준

1) 경영상태 : 10점

가) 재무비율

심 사 항 목	등 급	배점	비고
최근년도 자기자본비율 (자기자본/총자산)	(1) 기준비율의 100% 이상	5.0	기준비율 대 비
	(2) 기준비율의 75% 이상 ~ 100% 미만	4.5	
	(3) 기준비율의 50% 이상 ~ 75% 미만	4.0	
	(4) 기준비율의 25% 이상 ~ 50% 미만	3.5	
	(5) 기준비율의 0% 이상 ~ 25% 미만	3.0	
최근년도 유동비율 (유동자산/유동부채)	(1) 기준비율의 100% 이상	5.0	기준비율 대 비
	(2) 기준비율의 75% 이상 ~ 100% 미만	4.5	
	(3) 기준비율의 50% 이상 ~ 75% 미만	4.0	
	(4) 기준비율의 25% 이상 ~ 50% 미만	3.5	
	(5) 기준비율의 0% 이상 ~ 25% 미만	3.0	

※ 심사항목별 평가는 직전년도 재무제표에 의하며, 동 재무제표는 공인회계사의 감사보고서이거나 관할 세무서장이 확인한 것이어야 함.
(단, 결산기가 도래하지 아니한 경우에는 최근사업연도 자료에 의함)

나) 신용평가등급에 의한 평가

신 용 평 가 등 급			
회사채에 대한 신용평가 등급	기업어음에 대한 신용평가 등급	기업신용평가 등급	평 점
AAA		회사채에 대한 신용평가등급 AAA에 준하는 등급	10.0
AA+, AA°, AA-	A1	회사채에 대한 신용평가등급 AA+, AA°, AA-에 준하는 등급	10.0
A+	A2+	회사채에 대한 신용평가등급 A+에 준하는 등급	10.0
A°	A2°	회사채에 대한 신용평가등급 A° 에 준하는 등급	10.0
A-	A2-	회사채에 대한 신용평가등급 A-에 준하는 등급	10.0
BBB+	A3+	회사채에 대한 신용평가등급 BBB+에 준하는 등급	9.7

신 용 평 가 등 급			
회사채에 대한 신용평가 등급	기업어음에 대한 신용평가 등급	기업신용평가 등급	평 점
BBB°	A3°	회사채에 대한 신용평가등급 BBB° 에 준하는 등급	9.4
BBB-	A3-	회사채에 대한 신용평가등급 BBB-에 준하는 등급	9.1
BB+, BB°	B+	회사채에 대한 신용평가등급 BB+, BB° 에 준하는 등급	8.8
BB-	B°	회사채에 대한 신용평가등급 BB-에 준하는 등급	8.5
B+, B° , B-	B-	회사채에 대한 신용평가등급 B+, B° , B-에 준하는 등급	8.2
CCC+ 이하	C 이하	회사채에 대한 신용평가등급 CCC+에 준하는 등급	5.0

2) 특별신인도 : +2점

심사분야	심 사 항 목	배 점
특별신인도	<p>◦ 해당용역 최근 3년간 실적합계액이 해당용역 기초금액 이상인 경우</p> <p>※ 주1) 특별신인도 가산점은 해당용역 수행능력배점 한도 내에서 적용하며 초과부분은 적용하지 않는다.</p> <p>주2) 특별신인도 심사분야의 “해당용역”은 입찰 공고상에 명시된 규모(금액)를 말한다.</p>	+2

[별표 2]

폐기물처리용역 적격심사 세부기준

1. 추정가격 10억원인 이상 폐기물처리용역

구분	심사분야	심 사 항 목	배점 한도	비고
계			100	
해당용역 수행능력	소계		70	
	이행실적	◦ 해당용역규모 대비 최근 3년간 해당용역규모 이행실적 비율 1) 100% 이상 2) 75% 이상 ~ 100% 미만 3) 50% 이상 ~ 75% 미만 4) 25% 이상 ~ 50% 미만 5) 25% 미만	47 (47) (42) (37) (32) (27)	
	경영상태	가. 최근연도 자기자본비율(자기자본/총자산) 1) 기준비율의 100% 이상 2) 기준비율의 75% 이상 ~ 100% 미만 3) 기준비율의 50% 이상 ~ 75% 미만 4) 기준비율의 25% 이상 ~ 50% 미만 5) 기준비율의 0% 이상 ~ 25% 미만	10 (10) (9) (8) (7) (6)	
		나. 최근연도 유동비율(유동자산/유동부채) 1) 기준비율의 100% 이상 2) 기준비율의 75% 이상 ~ 100% 미만 3) 기준비율의 50% 이상 ~ 75% 미만 4) 기준비율의 25% 이상 ~ 50% 미만 5) 기준비율의 0% 이상 ~ 25% 미만	10 (10) (9) (8) (7) (6)	
	신인도	◦ [별표 3] 2. 신인도 평가기준	+3.25 △5.0	용역수행 능력 배점 한도에서 합산적용
	지역업체 참여도	◦ [별표 3] 3. 지역업체참여도	3점	
입찰가격		◦ 입찰가격을 다음 산식에 의거 산출된 평점 적용 $* \text{평점} = 30 - \left \left(\frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right) \times 100 \right $ - 추정가격 30억원 미만 10억원 이상인 용역 중 입찰가격이 예정가격 이하로서 예정가격의 100분의 98 이상인 경우의 평점은 20점으로 함. * 는 절대값 표시임. * 입찰가격을 예정가격으로 나눈 결과 소수점 이하의 숫자가 있는 경우에는 소수점 다섯째자리에서 반올림함. * 최저평점은 2점으로 함.	30	

2. 추정가격 10억원 미만 5억원 이상인 폐기물처리용역

구분	심사분야	심 사 항 목	배점 한도	비고
계			100	
해당용역 수행능력	소계		50	
	이행실적	◦ 해당용역규모(금액 또는 면적) 대비 최근 3년간 해당 용역규모 이행실적 비율 1) 100% 이상 2) 75% 이상 ~ 100% 미만 3) 50% 이상 ~ 75% 미만 4) 25% 이상 ~ 50% 미만 5) 25% 미만	27 (27) (24) (21) (18) (15)	
	경영상태	가. 최근연도 자기자본비율(자기자본/총자산) 1) 기준비율의 100% 이상 2) 기준비율의 75% 이상 ~ 100% 미만 3) 기준비율의 50% 이상 ~ 75% 미만 4) 기준비율의 25% 이상 ~ 50% 미만 5) 기준비율의 0% 이상 ~ 25% 미만	10 (10) (9) (8) (7) (6)	
		나. 최근연도 유동비율(유동자산/유동부채) 1) 기준비율의 100% 이상 2) 기준비율의 75% 이상 ~ 100% 미만 3) 기준비율의 50% 이상 ~ 75% 미만 4) 기준비율의 25% 이상 ~ 50% 미만 5) 기준비율의 0% 이상 ~ 25% 미만	10 (10) (9) (8) (7) (6)	
	신인도	◦ [별표 3] 2. 신인도 평가기준	+3.0 △5.0	용역수행 능력배점 한도에서 합산적용
	지역업체 참여도	◦ [별표 3] 3. 지역업체참여도	3점	
입찰가격		◦ 입찰가격을 다음 산식에 의거 산출된 평점 적용 * 평점 = $50 - 2 \times \left \left(\frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right) \times 100 \right $ - 입찰가격이 예정가격 이하로서 예정가격의 100분의 90.5 이상인 경우의 평점은 45점으로 함. * 는 절대값 표시임. * 입찰가격을 예정가격으로 나눈 결과 소수점 이하의 숫자가 있는 경우에는 소수점 다섯째자리에서 반올림함. * 최저평점은 2점으로 함.	50	

3. 추정가격 5억원 미만 2억원 이상인 폐기물처리용역

구분	심사분야	심 사 항 목	배점 한도	비고
계			100	
해당용역 수행능력	소계		30	
	이행실적	<ul style="list-style-type: none"> 해당용역규모(금액 또는 면적) 대비 최근 3년간 해당 용역규모 이행실적 비율 1) 100% 이상 2) 75% 이상 ~ 100% 미만 3) 50% 이상 ~ 75% 미만 4) 25% 이상 ~ 50% 미만 5) 25% 미만 	17 (17) (15) (13) (11) (9)	
	경영상태	가. 최근연도 자기자본비율(자기자본/총자산) <ul style="list-style-type: none"> 1) 기준비율의 100% 이상 2) 기준비율의 75% 이상 ~ 100% 미만 3) 기준비율의 50% 이상 ~ 75% 미만 4) 기준비율의 25% 이상 ~ 50% 미만 5) 기준비율의 0% 이상 ~ 25% 미만 	5 (5.0) (4.5) (4.0) (3.5) (3.0)	
		나. 최근연도 유동비율(유동자산/유동부채) <ul style="list-style-type: none"> 1) 기준비율의 100% 이상 2) 기준비율의 75% 이상 ~ 100% 미만 3) 기준비율의 50% 이상 ~ 75% 미만 4) 기준비율의 25% 이상 ~ 50% 미만 5) 기준비율의 0% 이상 ~ 25% 미만 	5 (5.0) (4.5) (4.0) (3.5) (3.0)	
	신인도	<ul style="list-style-type: none"> [별표 3] 2. 신인도 평가기준 	+3.25 △5.0	용역수행 능력배점 한도에서 합산적용
	지역업체 참여도	<ul style="list-style-type: none"> [별표 3] 3. 지역업체참여도 	3점	
입찰가격		<ul style="list-style-type: none"> 입찰가격을 다음 산식에 의거 산출된 평점 적용 * 평점 = $70 - 4 \times \left \left(\frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right) \times 100 \right$ - 입찰가격이 예정가격 이하로서 예정가격의 100분의 89.25 이상인 경우의 평점은 65점으로 함. * 는 절대값 표시임. * 입찰가격을 예정가격으로 나눈 결과 소수점 이하의 숫자가 있는 경우에는 소수점 다섯째자리에서 반올림함. * 최저평점은 2점으로 함. 	70	

4. 추정가격 2억원 미만인 폐기물처리용역

구분	심사분야	심 사 항 목	배점 한도	비고
계			100	
해당용역 수행능력	소계		10	
	경영상태	가. 최근연도 자기자본비율(자기자본/총자산) 1) 기준비율의 100% 이상 2) 기준비율의 75% 이상 ~ 100% 미만 3) 기준비율의 50% 이상 ~ 75% 미만 4) 기준비율의 25% 이상 ~ 50% 미만 5) 기준비율의 0% 이상 ~ 25% 미만	5 (5.0) (4.5) (4.0) (3.5) (3.0)	
		나. 최근연도 유동비율(유동자산/유동부채) 1) 기준비율의 100% 이상 2) 기준비율의 75% 이상 ~ 100% 미만 3) 기준비율의 50% 이상 ~ 75% 미만 4) 기준비율의 25% 이상 ~ 50% 미만 5) 기준비율의 0% 이상 ~ 25% 미만	5 (5.0) (4.5) (4.0) (3.5) (3.0)	
	특 신 인 도	◦ 해당용역 최근 3년간 실적합계액이 해당 용역규모 이상일 경우 해당 용역수행능력 배점한도 내에서 적용하며 초과부분은 적용하지 않음	+2	용역수행 능력 배점 한도에서 합산적용
	신 인 도	◦ [별표 3] 2. 신인도 평가기준	+5.25 △5.0	
입 찰 가 격		◦ 입찰가격을 다음 산식에 의거 산출된 평점 적용 $* \text{평점} = 90 - 20 \times \left \left(\frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right) \times 100 \right $ - 입찰가격이 예정가격 이하로서 예정가격의 100분의 88.25 이상인 경우의 평점은 85점으로 함. * 는 절대값 표시임. * 입찰가격을 예정가격으로 나눈 결과 소수점 이하의 숫자가 있는 경우에는 소수점 다섯째자리에서 반올림함. * 최저평점은 2점으로 함.	90	

[별표 3]

신인도 및 지역업체 참여도 평가기준

1. 공통사항

- 가. 신인도 및 지역업체 참여도 평가는 심사대상자의 해당 용역 수행능력 배점한도 범위 안에서 가산점 또는 감점을 부여한다.
- 나. 신인도 및 지역업체 점수 산정결과 수행능력 배점한도를 초과하는 부분은 적용하지 아니한다.

2. 신인도 평가기준

심 사 항 목	배점(점)	
	일반용역	달순노복
가. 여성기업 - 「여성기업지원에 관한 법률」 제2조 및 같은 법 시행령 제2조에서 정한 기업으로서, 중소기업청장(위임받은 자를 포함)이 확인한 경우	+0.5	+0.5
나. 장애인기업 - 「장애인기업활동 촉진법」 제2조 및 같은 법 시행령 제2조에서 정한 기업으로서, 중소기업청장(위임받은 자를 포함)이 확인한 경우	+0.5	+0.5
다. 중증장애인생산품 생산시설 - 「중증장애인생산품 우선구매특별법」 제2조 및 제9조에 따른 보건복지부 지정 생산시설	+0.5	+0.5
라. 사회적기업(예비 사회적기업 포함) 등	+1.0	+1.0
1) 「사회적기업 육성법」 제7조에 따라 고용노동부장관이 지정한 사회적 기업	+1.0	+1.0
2) 각 지방자치단체장이 지정한 예비 사회적기업	+0.5	+0.5
3) 「협동조합 기본법」 제2조에 따른 협동조합, 사회적 협동조합(고용노동부, 기획재정부 등 정부부처 지정)	+1.0	+1.0
4) 「국민기초생활 보장법」 제16조에 따른 지역자활센터 및 제18조에 따른 자활기업(지방자치단체 지정)	+1.0	+1.0
5) 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제2조 제1항 제9호에 따른 마을기업(행정안전부, 지방자치단체 지정)	+1.0	+1.0
마. 중소기업 1) 「중소기업기본법」 제2조에 따른 소기업 2) 「소상공인 보호 및 지원에 관한 법률」 제2조에 따른 소상공인	+0.5	+0.5
바. 공동수급체 구성 - 여성기업 또는 중소기업과 공동수급체(10%이상)를 구성한 경우	+0.25	+0.25

심 사 항 목	배점(점)	
	일반용역	단순노무
사. 용역근로자 보호조치 준수 이행확약서 미제출 (단순노무용역에 한함) 1) 예정가격 산정 시 적용한 노임에 낙찰률을 곱한 수준이 상의 임금을 지급한다는 확약서 미제출 2) 「근로기준법」 등 관련법규 준수여부 미제출 가) 퇴직금, 4대사회보험료 등 법정부담금을 지급한다 나) 포괄적인 재하청을 하지 않겠다 다) 근로기준법 및 최저임금법을 위반하지 않겠다		△6.0
아. 부적정처리가능성(폐기물처리용역에 한함) 1) 최근 2년 내 사업장폐기물을 버리거나 매립하여 벌금형 이상을 받은 자나 행정처분을 받은자 (「폐기물관리법」 제8조 위반) △3.0 2) 최근 2년 내 폐기물관리법령 등에 따라 영업정지 3개월 이상 또는 5천만원 이상 과징금 처분을 받은 자 △2.0 3) 최근 1년 내 폐기물관리법령 등에 따라 영업정지 1개월 이상 또는 2천만원 이상 과징금 처분을 받은 자 △1.0	△3.0	-
자. 특별신인도(추정가격 2억원 미만인 용역에 한함) - 해당용역 최근 3년간 실적합계액이 해당용역 기초금액 이상인 경우	+2.0	+2.0
차. 계약질서 준수 1) 근로기준법에 따른 임금체불 위반 - 고용노동부 장관이 임금체불로 명단을 공개한 회수 당 △0.2 2) 부정당업자 - 입찰참가자격 제한 기간 종료 후 1년이 지나지 아니한 자△2.0	△2.0	△2.0

※ [주]

1. 국제입찰의 경우에는 “차” 목의 평가에 한하여 적용한다.
2. 신인도 심사항목별 평가는 아래 항목을 제외하고 중복하여 평가할 수 있다.
 가. “라. 사회적기업(예비 포함) 등” 내의 각 항목이 중복되는 경우에는 그 중 높은 점 한 가지만 평가한다.
3. “가(여성고용)”, “나(장애인고용)”, “다(중증장애인생산품 생산시설)”, “라(사회적기업) 등”, “마(중소기업)” 심사항목의 평가에서 계산결과의 소수점 처리는 소수점 셋째 자리에서 반올림한다.
4. “바”의 평가는 공동계약방식의 입찰로 입찰공고한 경우에 평가하며, 여성기업 또는 중소기업 평가는 공동수급체의 대표 이외의 구성원으로서 여성이 대표인 기업 또는 중소기업의 분담비율을 합산하여 10% 이상인 경우에 대하여 평가(『중소기업제품 공공구매종합정보망』에 등재된 경우만 평가)
5. “마”의 중소기업 평가와 “바”의 공동수급체를 구성하는 경우 평가는 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률」 등에 따라 중소기업만 참여할 수 있는 입찰의 경우에는 적용하지 아니한다.
6. “아” 목의 감점 적용은 해당 사실에 대한 행정처분일 등을 기준으로 하며, 벌금

형 이상의 중한 처벌을 받은 경우는 형의 확정일을 기준으로 적용하며 발주기관은 상기 사항을 확인하여 적용한다. 이 경우 소송 등으로 형의 효력이 정지되었다가 재개될 경우 동 기간은 기간산정에서 제외한다.

7. “가” ~ “마” 항의 평가는 주무부·처·청의 장(위임한 경우 포함)이 확인한 자료를 제출하여야 하며, 유효기간 내에 한하여 평가한다(단, 유효기간이 정해지지 아니한 경우에는 최근 2년 이내에 지정된 것에 한하여 평가한다).
8. 임금체불 공개 횡수는 적격심사 서류제출 마감일 위반건수를 산정하여 평가하며, 고용노동부 홈페이지에 공개된 명단을 확인하여 평가한다.
9. 부정당업자 평가는 입찰공고일을 기준으로 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조에 따른 입찰참가자격 제한 기간 종료 후 1년이 지나지 아니한 자, 같은 법 제31조의2에 따른 과징금 부과 처분 후 1년이 지나지 아니한 자에 대하여 적용한다.

3. 지역업체 참여도 배점기준

심사항목	평 가 요 소	등 급	배 점	비 고
지역업체 참 여 도	◦ 지역업체 참여비율	1) 40% 이상 2) 25% 이상 ~ 40% 미만 3) 10% 이상 ~ 25% 미만	3 2 1	

- 가. 인천광역시에 주된 영업소(본점)를 둔 업체와 자발적으로 공동수급체를 구성하여 입찰한 경우 지역업체 참여비율에 해당하는 점수를 적용하며, 인천광역시에 주된 영업소(본점)를 둔 업체가 단독으로 입찰한 경우 또는 지역업체간 공동으로 입찰한 경우에는 배점한도(3점)를 적용한다.
- 나. 지역제한을 하거나 공동수급을 불허하는 등 지역업체 참여도 평가가 불필요한 경우에는 해당용역 수행능력 점수에 배점한도를 합산하여 평가한다는 내용을 반드시 입찰공고에 명시해야 한다.

[별표 5]

용역 분야별 평가방법

1. 공동수급체의 경우 분야별 평가방법

- 가. 경영상태 평가는 구성원별로 산출한 경영상태 평가 점수에 구성원 각각의 출자비율 또는 분담비율을 곱한 후 합산하여 평가한다.
- 나. 다른 법령에 따른 업종을 보완하는 분담이행방식일 경우 공동수급체의 구성원 중 업종보완자는 평가에서 제외 할 수 있다.
- 다. 용역수행실적 또는 특별신인도 평가는 해당용역의 기초금액 대비 최근 3년간 공동수급체 구성원 각각의 이행실적에 구성원 각자의 출자비율 또는 분담비율을 곱하여 산정한 후 이를 합산한 실적으로 평가한다. 다만, 분담이행일 경우는 각각의 이행실적 평가점수에 분담비율을 곱한 후 합산하여 평가한다.
- 라. 신인도 평가는 공동수급체 구성원별로 각각 산출한 신인도 평가점수에 출자비율 또는 분담비율을 곱하여 이를 합산하여 평가한다. 감점대상 업체가 공동수급체의 구성원으로 입찰에 참가하는 경우에는 해당 감점점수에 해당업체의 출자비율 또는 분담비율을 곱한 점수를 감점한다.

2. 이행실적 평가방법

- 가. 해당용역 이행실적은 입찰공고일을 기준으로 완성(준공)된 용역이행실적으로 평가한다.
- 나. 해당용역 이행실적은 관련협회 또는 공공기관의 확인을 받은 실적증명서(별지 제3호 서식)를 제출하여야 한다. 다만, 관련협회에 신고 받지 않은 민간회사의 용역이행실적이 있는 경우에는 세금계산서 사본(원본 제시), 계약서 사본 등 증빙자료를 첨부하여 실적증명서(별지 제3호 서식)를 제출한 경우에 한하여 인정·평가한다.
- 다. 해당용역의 인정범위 및 기준(규모·양 또는 금액)은 발주기관에서 입찰공고 시 별도로 제시하여야 하며, 별도명시가 없다면 발주기관(부서)장이 인정하는 실적으로 한다.

- 라. 이행실적(실적누계금액)을 금액으로 평가하는 경우에는 ‘해당용역 기초금액’ 대비 각 용역 분야별 기준에서 정한 기간의 이행실적합산금액’으로 산정하여 해당 등급별 배점을 적용한다.
- 마. 합병의 경우 존속되거나 신설된 업체의 실적은 소멸된 자의 실적을 승계한 것으로 합산하여 평가하며, 분할의 경우에는 권리·의무를 승계 받은 업체의 실적으로 본다. 또한 사업 양수도의 경우에는 해당 업종을 양수한 자의 실적으로 평가하며 합병·분할·사업 양수도와 관련한 업체의 실적증빙서류를 제출하여야 한다.(다만, 분할 및 사업 양수도의 경우 실적 이행을 위하여 분할 및 사업양수도시에 권리 이외시설, 기술자 등의 요건이 필요할 때에는 이를 갖춘 경우에만 실적으로 인정한다.)

3. 경영상태 평가방법

- 가. 경영상태평가 준비율 적용 시에는 최근연도 한국은행 발행 “기업 경영분석” 자료를 적용하며, 심사항목별 준비율은 입찰공고 시 별도로 명시한다.
- 나. 서류 미제출 또는 경영상태 평가결과 부(-)의 수치인 경우에는 최저 등급으로 평가한다.
- 다. 경영상태 평가는 재무비율 평가방법과 신용평가방법 중 적격심사 대상(공동수급체는 각 구성원)이 선택한 방법으로 평가하고, 행정안전부 예규 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 제2장 시설공사 적격심사 세부기준 <별표3>의 경영상태 평가방법을 준용 한다
- 라. 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제4조 제1항 제1호 또는 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제9조 제26항의 업무를 영위하는 신용정보업자가 입찰공고일 기준 최근 1년 이내에 평가한 회사채·기업어음에 대한 신용평가등급이나 기업신용평가등급으로 유효기간 안에(유효기간 만료일이 입찰공고일인 경우에는 포함한다) 있는 가장 최근의 신용평가등급으로 평가하되, 동일 일자에 제출된 신용평가등급이 2개 이상인 경우에는 가장 낮은 등급을 적용한다.
- 마. 합병업체는 합병 후에 평가한 신용평가등급으로 심사하고, 합병 후 신용평가등급이 없는 경우에는 합병대상업체 중 가장 낮은 신용평가등급을 받은 업체의 신용평가등급으로 평가한다.

바. 계약담당자가 신용평가등급으로 평가하는 때에는 행정안전부장관이 지정하거나 등재한 신용정보업자가 발급하는 신용평가등급확인서 또는 관렵협회에서 발급하는 확인서로 평가한다. 이외의 사항은 행정안전부 예규 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 제2장 시설공사 적격심사 세부기준 <별표3> III. 신용평가방법에 정한 바에 따른다.

현행	개정안	비고
<p data-bbox="159 344 716 376"><u>[시행 2020.3.23.] [인천광역시에규 제471호]</u></p> <p data-bbox="241 549 947 592">인천광역시 일반용역 적격심사 세부기준</p> <p data-bbox="456 1302 728 1345">인천광역시</p>	<p data-bbox="1037 344 1617 376"><u>[시행 2021. . .] [인천광역시에규 제 호]</u></p> <p data-bbox="1055 549 1883 592">인천광역시 일반용역 적격심사 세부기준 <u>개정(안)</u></p> <p data-bbox="1330 1302 1601 1345">인천광역시</p>	

현행					개정안					비고	
제1조~제10조 (생략)					제1조~제10조 (현행과 같음)						
[별표 1] 일반용역 적격심사 세부기준					[별표 1] 일반용역 적격심사 세부기준					지역업체 참여 도 가점 형식을 배점 형식으로 변경함에 따른 심사항목 배점 한도 조정	
1. 추정가격 10억원 이상인 일반용역					1. 추정가격 10억원 이상인 일반용역						
가. 적격심사항목 및 배점한도					가. 적격심사항목 및 배점한도						
구분	심사분야	심사항목	배점 한도	비고	구분	심사분야	심사항목	배점 한도	비고		
계			100점		계			100점			
해당용역 수행능력	이행실적	· 최근 3년 내 용역이행실적	40점		해당용역 수행능력	이행실적	· 최근 3년 내 용역이행실적	37점			
	경영상태	1) 재무비율 · 부채비율 · 유동비율 · 순이익률 · 총자산회전율	30점	※ 입찰자 선 택		경영상태	1) 재무비율 · 부채비율 · 유동비율 · 순이익률 · 총자산회전율	30점	※ 입찰자 선 택		
		2) 신용평가등급(비영리법인인 의무적용)	30점				2) 신용평가등급(비영리법인인 의무적용)	30점			
	신인도	· [별표 3] 2. 신인도 평가기준	+3.25 ~ △8.0	용역수행능력 배점한도에서 합산 적용		신인도	· [별표 3] 2. 신인도 평가기준	+3.25 ~ △8.0	용역수행능력 배점한도에서 합산 적용		
	지역업체 참여도	· [별표 3] 3. 지역업체 참여도	+3점			지역업체 참여도	· [별표 3] 3. 지역업체 참여도	3점			
입찰 가격	· 입찰가격을 다음 산식에 의거 산출된 평점 적용 * 평점 = $30 - \left \left(\frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right) \times 100 \right $ - 추정가격 30억원 미만 10억원 이상인 용역중 입찰가격이 예정가격 이하로서 예정가격의 100분의 98 이상인 경우의 평점은 20점으로 함.		30점		입찰 가격	· 입찰가격을 다음 산식에 의거 산출된 평점 적용 * 평점 = $30 - \left \left(\frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right) \times 100 \right $ - 추정가격 30억원 미만 10억원 이상인 용역중 입찰가격이 예정가격 이하로서 예정가격의 100분의 98 이상인 경우의 평점은 20점으로 함.		30점			
	* 평점 = $30 - 20 \times \left \left(\frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right) \times 100 \right $ - 입찰가격이 예정가격 이하로서 예정가격의 100분의 88.25 이상인 경우의 평점은 25점으로 함.			단순 노동용역 적용		* 평점 = $30 - 20 \times \left \left(\frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right) \times 100 \right $ - 입찰가격이 예정가격 이하로서 예정가격의 100분의 88.25 이상인 경우의 평점은 25점으로 함.			단순 노동용역 적용		
	* 는 절대값 표시임. * 입찰가격을 예정가격으로 나눈 결과 소수점 이하의 숫자가 있는 경우에는 소수점 다섯째 자리에서 반올림함. * 최저평점은 2점으로 함.					* 는 절대값 표시임. * 입찰가격을 예정가격으로 나눈 결과 소수점 이하의 숫자가 있는 경우에는 소수점 다섯째 자리에서 반올림함. * 최저평점은 2점으로 함.					

현행					개정안					비고	
나. 세부심사기준 1) 이행실적 : <u>40점</u>					나. 세부심사기준 1) 이행실적 : <u>37점</u>					이행실적 배점 한도 및 등급별 배점 조정	
심사항목	평가요소	등급	배점	비고	심사항목	평가요소	등급	배점	비고		
이행실적	최근 3년 내 용역이행실적	가) 100% 이상 나) 75% 이상 ~ 100% 미만 다) 50% 이상 ~ 75% 미만 라) 25% 이상 ~ 50% 미만 마) 0% 이상 ~ 25% 미만	<u>40</u> <u>36</u> <u>32</u> <u>28</u> <u>24</u>		이행실적	최근 3년 내 용역이행실적	가) 100% 이상 나) 75% 이상 ~ 100% 미만 다) 50% 이상 ~ 75% 미만 라) 25% 이상 ~ 50% 미만 마) 0% 이상 ~ 25% 미만	<u>37</u> <u>33</u> <u>29</u> <u>25</u> <u>21</u>			
2) 경영상태(생략)					2) 경영상태(현행과 같음)						
2. 추정가격 10억원 미만 5억원 이상인 일반용역 가. 적격심사항목 및 배점한도					2. 추정가격 10억원 미만 5억원 이상인 일반용역 가. 적격심사항목 및 배점한도						

현행					개정안					비고
구분	심사분야	심사항목	배점 한도	비고	구분	심사분야	심사항목	배점 한도	비고	
계			100점		계			100점		
해당용역 수행능력	이행실적	◦ 최근 3년 내 용역이행실적	30점		해당용역 수행능력	이행실적	◦ 최근 3년 내 용역이행실적	27점	지역업체 참여 도 가점 형식을 배점 형식으로 변경함에 따른 심사항목 배점 한도 조정	
	경영상태	1) 재무비율 · 부채비율 · 유동비율 · 순이익률 · 총자산회전율	20점	※ 입찰자 선 택		경영상태	1) 재무비율 · 부채비율 · 유동비율 · 순이익률 · 총자산회전율	20점		※ 입찰자 선 택
		2) 신용평가등급(비영리법인은 의무적용)	20점				2) 신용평가등급(비영리법인은 의무적용)	20점		
	신인도	◦ [별표 3] 2. 신인도 평가기준	+3.25 △8.0	8차수행능력 배점한도에서 합산 적용		신인도	◦ [별표 3] 2. 신인도 평가기준	+3.25 △8.0		8차수행능력 배점한도에서 합산 적용
	지역업체 참여도	◦ [별표 3] 3. 지역업체 참여도	+3점			지역업체 참여도	◦ [별표 3] 3. 지역업체 참여도	3점		
입찰가격	◦ 입찰가격을 다음 산식에 의거 산출된 평점 적용 * 평점 = $50 - 2 \times \left \left(\frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right) \times 100 \right $ - 입찰가격이 예정가격 이하로서 예정가격의 100분의 90.5 이상인 경우의 평점은 45점 으로 함.		50점	단순 노무용역 적용	입찰가격	◦ 입찰가격을 다음 산식에 의거 산출된 평점 적용 * 평점 = $50 - 2 \times \left \left(\frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right) \times 100 \right $ - 입찰가격이 예정가격 이하로서 예정가격의 100분의 90.5 이상인 경우의 평점은 45점 으로 함.		50점	단순 노무용역 적용	
	* 평점 = $50 - 20 \times \left \left(\frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right) \times 100 \right $ - 입찰가격이 예정가격이하로서 예정가격의 100분의 88.25 이상인 경우의 평점은 45점 으로 함					* 평점 = $50 - 20 \times \left \left(\frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right) \times 100 \right $ - 입찰가격이 예정가격이하로서 예정가격의 100분의 88.25 이상인 경우의 평점은 45점 으로 함				
	* 는 절댓값 표시임. * 입찰가격을 예정가격으로 나눈 결과 소수점 이하의 숫자가 있는 경우에는 소수점 다섯째 자리에서 반올림함. * 최저평점은 2점으로 함.					* 는 절댓값 표시임. * 입찰가격을 예정가격으로 나눈 결과 소수점 이하의 숫자가 있는 경우에는 소수점 다섯째 자리에서 반올림함. * 최저평점은 2점으로 함.				
나. 세부심사기준					나. 세부심사기준					이행실적 배점 한도 및 등급별 배점 조정
1) 이행실적 : 30점					1) 이행실적 : 27점					
심사항목	평가요소	등급	배점	비고	심사항목	평가요소	등급	배점	비고	
이행실적	◦ 최근 3년 내 용역이행실적	가) 100% 이상	30		이행실적	◦ 최근 3년 내 용역이행실적	가) 100% 이상	27		
		나) 75% 이상 ~ 100% 미만	27				나) 75% 이상 ~ 100% 미만	24		
		다) 50% 이상 ~ 75% 미만	24				다) 50% 이상 ~ 75% 미만	21		
		라) 25% 이상 ~ 50% 미만	21				라) 25% 이상 ~ 50% 미만	18		
		마) 0% 이상 ~ 25% 미만	18				마) 0% 이상 ~ 25% 미만	15		
2) 경영상태 (생략)					2) 경영상태 (현행과 같음)					

현행					개정안					비고
3. 추정가격 5억원 미만 2억원 이상인 일반용역 가. 적격심사항목 및 배점한도					3. 추정가격 5억원 미만 2억원 이상인 일반용역 가. 적격심사항목 및 배점한도					
구분	심사분야	심사항목	배점 한도	비고	구분	심사분야	심사항목	배점 한도	비고	
계			100점		계			100점		
해당용역 수행능력	이행실적	최근 3년 내 용역이행실적	15점		해당용역 수행능력	이행실적	최근 3년 내 용역이행실적	12점	지역업체 참여 도 가점 형식을 배점 형식으로 변경함에 따른 심사항목 배점 한도 조정	
	경영상태	1) 재무비율 · 부채비율 · 유동비율 · 순이익율 · 총자본회전율	15점	※ 입찰자 선 택		경영상태	1) 재무비율 · 부채비율 · 유동비율 · 순이익율 · 총자본회전율	15점		
		2) 신용평가등급(비영리법인은 의무적용)	15점				2) 신용평가등급(비영리법인은 의무적용)	15점		
	신인도	[별표 3] 2. 신인도 평가기준	+3.25 △6.0	용역수행능력 배점한도에서 합산 적용		신인도	[별표 3] 2. 신인도 평가기준	+3.25 △6.0		
	지역업체 참여도	[별표 3] 3. 지역업체 참여도	+3점			지역업체 참여도	[별표 3] 3. 지역업체 참여도	3점		
입찰가격	입찰가격을 다음 산식에 의거 산출된 평점 적용 * 평점 = $70 - 4 \times \left \left(\frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right) \times 100 \right $ - 입찰가격이 예정가격 이하로서 예정가격의 100분의 89.25 이상인 경우의 평점은 65 점으로 함.		70점	단순 노무용역 적용	입찰가격	입찰가격을 다음 산식에 의거 산출된 평점 적용 * 평점 = $70 - 4 \times \left \left(\frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right) \times 100 \right $ - 입찰가격이 예정가격 이하로서 예정가격의 100분의 89.25 이상인 경우의 평점은 65 점으로 함.		70점		
	* 평점 = $70 - 20 \times \left \left(\frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right) \times 100 \right $ - 입찰가격이 예정가격이하로서 예정가격의 100분의 88.25 이상인 경우의 평점은 65점 으로 함.					* 평점 = $70 - 20 \times \left \left(\frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right) \times 100 \right $ - 입찰가격이 예정가격이하로서 예정가격의 100분의 88.25 이상인 경우의 평점은 65점 으로 함.				
	* 는 절대값 표시임. * 입찰가격을 예정가격으로 나눈 결과 소수점 이하의 숫자가 있는 경우에는 소수점 다섯째 자리에서 반올림함. * 최저평점은 2점으로 함.					* 는 절대값 표시임. * 입찰가격을 예정가격으로 나눈 결과 소수점 이하의 숫자가 있는 경우에는 소수점 다섯째 자리에서 반올림함. * 최저평점은 2점으로 함.				
나. 세부심사기준					나. 세부심사기준					이행실적 배점 한도 및 등급별 배점 조정
1) 이행실적 : 15점					1) 이행실적 : 12점					
심사항목	평가요소	등급	배점	비고	심사항목	평가요소	등급	배점	비고	
이행실적	최근 3년 내 용역이행실적	가) 100% 이상 나) 75% 이상 ~ 100% 미만 다) 50% 이상 ~ 75% 미만 라) 25% 이상 ~ 50% 미만 마) 0% 이상 ~ 25% 미만	15 14 13 12 11		이행실적	최근 3년 내 용역이행실적	가) 100% 이상 나) 75% 이상 ~ 100% 미만 다) 50% 이상 ~ 75% 미만 라) 25% 이상 ~ 50% 미만 마) 0% 이상 ~ 25% 미만	12 11 10 9 8		
2) 경영상태 (생략)					2) 경영상태 (현행과 같음)					

현행					개정안					비고	
4 추정가격 2억원 미만인 일반용역 (생략)					4. 추정가격 2억원 미만인 일반용역 (현행과 같음)						
[별표 2] 폐기물처리용역 적격심사 세부기준					[별표 2] 폐기물처리용역 적격심사 세부기준						
1. 추정가격 10억원인 이상 폐기물처리용역					1. 추정가격 10억원인 이상 폐기물처리용역						
구분	심사분야	심사항목	배점 한도	비고	구분	심사분야	심사항목	배점 한도	비고	지역업체 참여 도 가점 형식을 배점 형식으로 변경함에 따른 심사항목 배점 한도 조정	
계			100		계			100			
해당용역 수행능력	소계		70		해당용역 수행능력	소계		70			
	이행실적	○ 해당용역규모 대비 최근 3년간 해당용역규모 이행실적 비율 1) 100% 이상 2) 75% 이상 - 100% 미만 3) 50% 이상 - 75% 미만 4) 25% 이상 - 50% 미만 5) 25% 미만	50 (50) (45) (40) (35) (30)			이행실적	○ 해당용역규모 대비 최근 3년간 해당용역규모 이행실적 비율 1) 100% 이상 2) 75% 이상 - 100% 미만 3) 50% 이상 - 75% 미만 4) 25% 이상 - 50% 미만 5) 25% 미만	47 (47) (42) (37) (32) (27)			
	경영상태	가. 최근연도 자기자본비율(자기자본/총자산)	10			경영상태	가. 최근연도 자기자본비율(자기자본/총자산)	10			
		1) 기준비율의 100% 이상 2) 기준비율의 75% 이상 - 100% 미만 3) 기준비율의 50% 이상 - 75% 미만 4) 기준비율의 25% 이상 - 50% 미만 5) 기준비율의 0% 이상 - 25% 미만	(10) (9) (8) (7) (6)				가. 최근연도 자기자본비율(자기자본/총자산)	1) 기준비율의 100% 이상 2) 기준비율의 75% 이상 - 100% 미만 3) 기준비율의 50% 이상 - 75% 미만 4) 기준비율의 25% 이상 - 50% 미만 5) 기준비율의 0% 이상 - 25% 미만	(10) (9) (8) (7) (6)		
	신인도	나. 최근연도 유동비율(유동자산/유동부채)	10			신인도	나. 최근연도 유동비율(유동자산/유동부채)	10			
		1) 기준비율의 100% 이상 2) 기준비율의 75% 이상 - 100% 미만 3) 기준비율의 50% 이상 - 75% 미만 4) 기준비율의 25% 이상 - 50% 미만 5) 기준비율의 0% 이상 - 25% 미만	(10) (9) (8) (7) (6)				나. 최근연도 유동비율(유동자산/유동부채)	1) 기준비율의 100% 이상 2) 기준비율의 75% 이상 - 100% 미만 3) 기준비율의 50% 이상 - 75% 미만 4) 기준비율의 25% 이상 - 50% 미만 5) 기준비율의 0% 이상 - 25% 미만	(10) (9) (8) (7) (6)		
	지역업체 참여도	○ [별표 3] 2. 신인도 평가기준	+3.25 △6.0	80%이상 능력의 배점 한도에의 합산점수		지역업체 참여도	○ [별표 3] 2. 신인도 평가기준	+3.25 △5.0	80%이상 능력의 배점 한도에의 합산점수		
	입찰가격	○ 입찰가격을 다음 산식에 의거 산출된 평점 적용 $* \text{평점} = 30 - \left \left(\frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right) \times 100 \right $ - 추정가격 30억원 미만 10억원 이상인 용역 중 입찰가격이 예정가격 이하로서 예정가격의 100분의 98 이상인 경우의 평점은 20점으로 함. * 는 절대값 표시임. * 입찰가격을 예정가격으로 나눈 결과 소수점 이하의 숫자가 있는 경우에는 소수점 다섯째자리에서 반올림함. * 최저평점은 2점으로 함.	30			입찰가격	○ 입찰가격을 다음 산식에 의거 산출된 평점 적용 $* \text{평점} = 30 - \left \left(\frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right) \times 100 \right $ - 추정가격 30억원 미만 10억원 이상인 용역 중 입찰가격이 예정가격 이하로서 예정가격의 100분의 98 이상인 경우의 평점은 20점으로 함. * 는 절대값 표시임. * 입찰가격을 예정가격으로 나눈 결과 소수점 이하의 숫자가 있는 경우에는 소수점 다섯째자리에서 반올림함. * 최저평점은 2점으로 함.	30			
										신인도 감점 하한점수 수정	

현행					개정안					비고
2. 추정가격 10억원 미만 5억원 이상인 폐기물처리용역					2. 추정가격 10억원 미만 5억원 이상인 폐기물처리용역					
구분	심사분야	심사항목	배점 한도	비고	구분	심사분야	심사항목	배점 한도	비고	지역업체 참여 도 가점 형식을 배점 형식으로 변경함에 따른 심사항목 배점 한도 조정 신인도 감점 하한점수 수정
계			100		계			100		
해당용역 수행능력	소개		50		해당용역 수행능력	소개		50		
	이행실적	◦ 해당용역규모(금액 또는 면적) 대비 최근 3년간 해당 용역규모 이행실적 비율 1) 100% 이상 2) 75% 이상 - 100% 미만 3) 50% 이상 - 75% 미만 4) 25% 이상 - 50% 미만 5) 25% 미만	30 (30) (27) (24) (21) (18)			이행실적	◦ 해당용역규모(금액 또는 면적) 대비 최근 3년간 해당 용역규모 이행실적 비율 1) 100% 이상 2) 75% 이상 - 100% 미만 3) 50% 이상 - 75% 미만 4) 25% 이상 - 50% 미만 5) 25% 미만	27 (27) (24) (21) (18) (15)		
	경영상태	가. 최근연도 자기자본비율(자기자본/총자산) 1) 기준비율의 100% 이상 2) 기준비율의 75% 이상 - 100% 미만 3) 기준비율의 50% 이상 - 75% 미만 4) 기준비율의 25% 이상 - 50% 미만 5) 기준비율의 0% 이상 - 25% 미만 나. 최근연도 유동비율(유동자산/유동부채) 1) 기준비율의 100% 이상 2) 기준비율의 75% 이상 - 100% 미만 3) 기준비율의 50% 이상 - 75% 미만 4) 기준비율의 25% 이상 - 50% 미만 5) 기준비율의 0% 이상 - 25% 미만	10 (10) (9) (8) (7) (6) 10 (10) (9) (8) (7) (6)			경영상태	가. 최근연도 자기자본비율(자기자본/총자산) 1) 기준비율의 100% 이상 2) 기준비율의 75% 이상 - 100% 미만 3) 기준비율의 50% 이상 - 75% 미만 4) 기준비율의 25% 이상 - 50% 미만 5) 기준비율의 0% 이상 - 25% 미만 나. 최근연도 유동비율(유동자산/유동부채) 1) 기준비율의 100% 이상 2) 기준비율의 75% 이상 - 100% 미만 3) 기준비율의 50% 이상 - 75% 미만 4) 기준비율의 25% 이상 - 50% 미만 5) 기준비율의 0% 이상 - 25% 미만	10 (10) (9) (8) (7) (6) 10 (10) (9) (8) (7) (6)		
	신인도	◦ [별표 3] 2. 신인도 평가기준	+3.0 △3.0	89.5점 이하의 신인도에서 합산점수		신인도	◦ [별표 3] 2. 신인도 평가기준	+3.0 △5.0	89.5점 이하의 신인도에서 합산점수	
	지역업체 참여도	◦ [별표 3] 3. 지역업체참여도	+3점	합산점수		지역업체 참여도	◦ [별표 3] 3. 지역업체참여도	3점		
입찰가격		◦ 입찰가격을 다음 산식에 의거 산출된 평점 적용 * 평점 = $50 - 2 \times \left \left(\frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right) \times 100 \right $ - 입찰가격이 예정가격 이하로서 예정가격의 100분의 90.5 이상인 경우의 평점은 45점으로 함. * 는 절댓값 표시임. * 입찰가격을 예정가격으로 나눈 결과 소수점 이하의 숫자가 있는 경우에는 소수점 다섯째 자리에서 반올림함. * 최저평점은 2점으로 함.	50		입찰가격		◦ 입찰가격을 다음 산식에 의거 산출된 평점 적용 * 평점 = $50 - 2 \times \left \left(\frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right) \times 100 \right $ - 입찰가격이 예정가격 이하로서 예정가격의 100분의 90.5 이상인 경우의 평점은 45점으로 함. * 는 절댓값 표시임. * 입찰가격을 예정가격으로 나눈 결과 소수점 이하의 숫자가 있는 경우에는 소수점 다섯째 자리에서 반올림함. * 최저평점은 2점으로 함.	50		

현행					개정안					비고	
3. 추정가격 5억원 미만 2억원 이상인 폐기물처리용역					3. 추정가격 5억원 미만 2억원 이상인 폐기물처리용역						
구분	심사분야	심사항목	배점 한도	비고	구분	심사분야	심사항목	배점 한도	비고		
계			100		계			100			
해당용역 수행능력	소개		30		해당용역 수행능력	소개		30			
	이행실적	<ul style="list-style-type: none"> 해당용역규모(금액 또는 면적) 대비 최근 3년간 해당 용역규모 이행실적 비율 1) 100% 이상 2) 75% 이상 - 100% 미만 3) 50% 이상 - 75% 미만 4) 25% 이상 - 50% 미만 5) 25% 미만 	20 (20) (18) (16) (14) (12)			이행실적	<ul style="list-style-type: none"> 해당용역규모(금액 또는 면적) 대비 최근 3년간 해당 용역규모 이행실적 비율 1) 100% 이상 2) 75% 이상 - 100% 미만 3) 50% 이상 - 75% 미만 4) 25% 이상 - 50% 미만 5) 25% 미만 	17 (17) (15) (13) (11) (9)		지역업체 참여 도 가점 형식을 배점 형식으로 변경함에 따른 심사항목 배점 한도 조정	
	경영상태	가. 최근연도 자기자본비율(자기자본/총자산)	5			경영상태	가. 최근연도 자기자본비율(자기자본/총자산)	5			
		1) 기준비율의 100% 이상 2) 기준비율의 75% 이상 - 100% 미만 3) 기준비율의 50% 이상 - 75% 미만 4) 기준비율의 25% 이상 - 50% 미만 5) 기준비율의 0% 이상 - 25% 미만	(5.0) (4.5) (4.0) (3.5) (3.0)				1) 기준비율의 100% 이상 2) 기준비율의 75% 이상 - 100% 미만 3) 기준비율의 50% 이상 - 75% 미만 4) 기준비율의 25% 이상 - 50% 미만 5) 기준비율의 0% 이상 - 25% 미만	(5.0) (4.5) (4.0) (3.5) (3.0)			
	신인도	나. 최근연도 유동비율(유동자산/유동부채)	5			신인도	나. 최근연도 유동비율(유동자산/유동부채)	5			
		1) 기준비율의 100% 이상 2) 기준비율의 75% 이상 - 100% 미만 3) 기준비율의 50% 이상 - 75% 미만 4) 기준비율의 25% 이상 - 50% 미만 5) 기준비율의 0% 이상 - 25% 미만	(5.0) (4.5) (4.0) (3.5) (3.0)				1) 기준비율의 100% 이상 2) 기준비율의 75% 이상 - 100% 미만 3) 기준비율의 50% 이상 - 75% 미만 4) 기준비율의 25% 이상 - 50% 미만 5) 기준비율의 0% 이상 - 25% 미만	(5.0) (4.5) (4.0) (3.5) (3.0)			
	신인도	<ul style="list-style-type: none"> [별표 3] 2. 신인도 평가기준 	+3.25 △6.0	유동비율 기준배점 한도에서 합산점용		신인도	<ul style="list-style-type: none"> [별표 3] 2. 신인도 평가기준 	+3.25 △5.0	유동비율 기준배점 한도에서 합산점용	신인도 감점 하한점수 수정	
	지역업체 참여도	<ul style="list-style-type: none"> [별표 3] 3. 지역업체참여도 	+3점	합산점용		지역업체 참여도	<ul style="list-style-type: none"> [별표 3] 3. 지역업체참여도 	3점	합산점용		
입찰가			70		입찰가			70		입찰가격 평점 산식 오기 수정	
<ul style="list-style-type: none"> 입찰가격을 다음 산식에 의거 산출된 평점 적용 * 평점 = $70 - 2 \times \left \frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right \times 100$ - 입찰가격이 예정가격 이하로서 예정가격의 100분의 89.25 이상인 경우의 평점은 65점으로 함. * 는 절대값 표시임. * 입찰가격을 예정가격으로 나눈 결과 소수점 이하의 숫자가 있는 경우에는 소수점 다섯째자리에서 반올림함. * 최저평점은 2점으로 함. 			70		<ul style="list-style-type: none"> 입찰가격을 다음 산식에 의거 산출된 평점 적용 * 평점 = $70 - 4 \times \left \frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right \times 100$ - 입찰가격이 예정가격 이하로서 예정가격의 100분의 89.25 이상인 경우의 평점은 65점으로 함. * 는 절대값 표시임. * 입찰가격을 예정가격으로 나눈 결과 소수점 이하의 숫자가 있는 경우에는 소수점 다섯째자리에서 반올림함. * 최저평점은 2점으로 함. 			70			

현행					개정안					비고
4. 추정가격 2억원 미만인 폐기물처리용역					4. 추정가격 2억원 미만인 폐기물처리용역					
구분	심사분야	심사항목	배점 한도	비고	구분	심사분야	심사항목	배점 한도	비고	신인도 감점 하한점수 수정
계			100		계			100		
해당용역 수행능력	소계		10		해당용역 수행능력	소계		10		
	경영상태	가. 최근연도 자기자본비율(자기자본/총자산) 1) 기준비율의 100% 이상 (5.0) 2) 기준비율의 75% 이상 ~ 100% 미만 (4.5) 3) 기준비율의 50% 이상 ~ 75% 미만 (4.0) 4) 기준비율의 25% 이상 ~ 50% 미만 (3.5) 5) 기준비율의 0% 이상 ~ 25% 미만 (3.0)	5 (5.0) (4.5) (4.0) (3.5) (3.0)			경영상태	가. 최근연도 자기자본비율(자기자본/총자산) 1) 기준비율의 100% 이상 (5.0) 2) 기준비율의 75% 이상 ~ 100% 미만 (4.5) 3) 기준비율의 50% 이상 ~ 75% 미만 (4.0) 4) 기준비율의 25% 이상 ~ 50% 미만 (3.5) 5) 기준비율의 0% 이상 ~ 25% 미만 (3.0)	5 (5.0) (4.5) (4.0) (3.5) (3.0)		
		나. 최근연도 유동비율(유동자산/유동부채) 1) 기준비율의 100% 이상 (5.0) 2) 기준비율의 75% 이상 ~ 100% 미만 (4.5) 3) 기준비율의 50% 이상 ~ 75% 미만 (4.0) 4) 기준비율의 25% 이상 ~ 50% 미만 (3.5) 5) 기준비율의 0% 이상 ~ 25% 미만 (3.0)	5 (5.0) (4.5) (4.0) (3.5) (3.0)				나. 최근연도 유동비율(유동자산/유동부채) 1) 기준비율의 100% 이상 (5.0) 2) 기준비율의 75% 이상 ~ 100% 미만 (4.5) 3) 기준비율의 50% 이상 ~ 75% 미만 (4.0) 4) 기준비율의 25% 이상 ~ 50% 미만 (3.5) 5) 기준비율의 0% 이상 ~ 25% 미만 (3.0)	5 (5.0) (4.5) (4.0) (3.5) (3.0)		
	특 신 인 도	◦ 해당용역 최근 3년간 실적합계액이 해당 용역규모 이상일 경우 해당 용역수행능력 배점한도 내에서 적용하며 초과부분은 적용하지 않음	+2	89.25점 능력의 배점 한도에서 합산점수		특 신 인 도	◦ 해당용역 최근 3년간 실적합계액이 해당 용역규모 이상일 경우 해당 용역수행능력 배점한도 내에서 적용하며 초과부분은 적용하지 않음	+2	89.25점 능력의 배점 한도에서 합산점수	
	신 인 도	◦ [별표 3] 2. 신인도 평가기준	+5.25 △6.0			신 인 도	◦ [별표 3] 2. 신인도 평가기준	+5.25 △5.0		
입찰가격		◦ 입찰가격을 다음 산식에 의거 산출된 평점 적용 * 평점 = $90 - 20 \times \left \frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right \times 100$ - 입찰가격이 예정가격 이하로서 예정가격의 100분의 88.25 이상인 경우의 평점은 85점으로 함. * 는 절댓값 표시임. * 입찰가격을 예정가격으로 나눈 결과 소수점 이하의 숫자가 있는 경우에는 소수점 다섯째자리에서 반올림함. * 최저평점은 2점으로 함.		90	입찰가격		◦ 입찰가격을 다음 산식에 의거 산출된 평점 적용 * 평점 = $90 - 20 \times \left \frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right \times 100$ - 입찰가격이 예정가격 이하로서 예정가격의 100분의 88.25 이상인 경우의 평점은 85점으로 함. * 는 절댓값 표시임. * 입찰가격을 예정가격으로 나눈 결과 소수점 이하의 숫자가 있는 경우에는 소수점 다섯째자리에서 반올림함. * 최저평점은 2점으로 함.		90	

현행	개정안	비고																																
<div><div>[별표 3]</div><div>신인도 및 지역업체 참여도 평가기준</div><div>1. ~ 2. (생략)</div><div>3. 지역업체 참여도 평가기준</div><div>가. 지역업체 참여도 가점기준</div><table><tr><th>심사항목</th><th>평가요소</th><th>등급</th><th>배점</th><th>비고</th></tr><tr><td rowspan="3">지역업체 참여도</td><td rowspan="3">지역업체 참여비율</td><td>1) 40% 이상</td><td>3</td><td></td></tr><tr><td>2) 25% 이상 ~ 40% 미만</td><td>2</td><td></td></tr><tr><td>3) 10% 이상 ~ 25% 미만</td><td>1</td><td></td></tr></table><div>나. 지역업체 참여도 평가기준</div><div>1) 인천광역시에 주된 영업소를 둔 지역 업체와 자발적으로 공동수급체를 구성하여 참가한 자에게 지역업체 참여비율에 따른 점수를 적용한다.</div><div>2) 그 밖의 지역 업체 참여도 평가에 관한 사항은 「지방자치단체 입찰서 낙찰자 결정기준」 제3장 기술용역 적격심사 세부기준 <별지> 1. 지역 업체 참여도 평가방법에 따른다.</div></div>	심사항목	평가요소	등급	배점	비고	지역업체 참여도	지역업체 참여비율	1) 40% 이상	3		2) 25% 이상 ~ 40% 미만	2		3) 10% 이상 ~ 25% 미만	1		<div><div>[별표 3]</div><div>신인도 및 지역업체 참여도 평가기준</div><div>1. ~ 2. (현행과 같음)</div><div>3. 지역업체 참여도 배점기준</div><table><tr><th>심사항목</th><th>평가요소</th><th>등급</th><th>배점</th><th>비고</th></tr><tr><td rowspan="3">지역업체 참여도</td><td rowspan="3">지역업체 참여비율</td><td>1) 40% 이상</td><td>3</td><td></td></tr><tr><td>2) 25% 이상 ~ 40% 미만</td><td>2</td><td></td></tr><tr><td>3) 10% 이상 ~ 25% 미만</td><td>1</td><td></td></tr></table><div>가. 인천광역시에 주된 영업소(본점)를 둔 업체와 자발적으로 공동수급체를 구성하여 입찰한 경우 지역업체 참여비율에 해당하는 점수를 적용하며, 인천광역시에 주된 영업소(본점)를 둔 업체가 단독으로 입찰한 경우 또는 지역업체간 공동으로 입찰한 경우에는 배점한도(3점)를 적용한다.</div><div>나. 지역제한을 하거나 공동수급을 불허하는 등 지역업체 참여도 평가가 불필요한 경우에는 해당용역 수행능력 점수에 배점한도를 한산하여 평가한다는 내용을 반드시 입찰공고에 명시해야 한다.</div></div>	심사항목	평가요소	등급	배점	비고	지역업체 참여도	지역업체 참여비율	1) 40% 이상	3		2) 25% 이상 ~ 40% 미만	2		3) 10% 이상 ~ 25% 미만	1		지역업체 참여도 평가기준 변경
심사항목	평가요소	등급	배점	비고																														
지역업체 참여도	지역업체 참여비율	1) 40% 이상	3																															
		2) 25% 이상 ~ 40% 미만	2																															
		3) 10% 이상 ~ 25% 미만	1																															
심사항목	평가요소	등급	배점	비고																														
지역업체 참여도	지역업체 참여비율	1) 40% 이상	3																															
		2) 25% 이상 ~ 40% 미만	2																															
		3) 10% 이상 ~ 25% 미만	1																															
<div><div>[별표 4] < 생략 ></div></div>	<div><div>[별표 4] < 현행과 같음 ></div></div>																																	
<div><div>[별표 5]</div><div>용역 분야별 평가방법</div><div>1. 공동수급체의 경우 분야별 평가방법</div><div>가. 경영상태 평가는 구성원별로 산출한 경영상태 평가 점수에 구성원 각각의 출자비율 또는 분담비율을 곱한 후 합산하여 평가한다.</div><div>나. 다른 법령에 따른 업종을 보완하는 분단이행방식일 경우 공동수급체의 구성원 중 업종보완자는 평가에서 제외 할 수 있다.</div></div>	<div><div>[별표 5]</div><div>용역 분야별 평가방법</div><div>1. 공동수급체의 경우 분야별 평가방법</div><div>가. 경영상태 평가는 구성원별로 산출한 경영상태 평가 점수에 구성원 각각의 출자비율 또는 분담비율을 곱한 후 합산하여 평가한다.</div><div>나. 다른 법령에 따른 업종을 보완하는 분단이행방식일 경우 공동수급체의 구성원 중 업종보완자는 평가에서 제외 할 수 있다.</div></div>																																	

현행	개정안	비고
<p>다. 용역수행실적 또는 <u>특별신인도</u> 평가는 해당용역의 <u>기초금액</u> 대비 최근 3년간 공동수급체 구성원 각각의 이행실적에 구성원 각자의 출자비율 또는 분담비율을 곱하여 산정한 후 이를 합산한 실적으로 평가한다.</p> <p>라. 신인도 평가는 공동수급체 구성원별로 각각 산출한 신인도 평가점수에 출자비율 또는 분담비율을 곱하여 이를 합산하여 평가한다. 간접대상 업체가 공동수급체의 구성원으로 입찰에 참가하는 경우에는 해당 간접점수에 해당업체의 출자비율 또는 분담비율을 곱한 점수를 간접한다.</p>	<p>다. 용역수행실적 또는 <u>특별신인도</u> 평가는 해당용역의 <u>기초금액</u> 대비 최근 3년간 공동수급체 구성원 각각의 이행실적에 구성원 각자의 출자비율 또는 분담비율을 곱하여 산정한 후 이를 합산한 실적으로 평가한다.</p> <p><u>다만, 분담이행일 경우는 각각의 이행실적 평가점수에 분담비율을 곱한후 합산하여 평가한다.</u></p> <p>라. 신인도 평가는 공동수급체 구성원별로 각각 산출한 신인도 평가점수에 출자비율 또는 분담비율을 곱하여 이를 합산하여 평가한다. 간접대상 업체가 공동수급체의 구성원으로 입찰에 참가하는 경우에는 해당 간접점수에 해당업체의 출자비율 또는 분담비율을 곱한 점수를 간접한다.</p>	<p>공동수급체 중 분담이행일 경우 이행실적 평가방법에 대한 사항을 명확히 규정</p>
<p>2. 이행실적 평가방법</p>	<p>2. 이행실적 평가방법</p>	
<p>가. 해당용역 이행실적은 <u>입찰공고일</u>을 기준으로 완성(준공)된 용역이행실적으로 평가한다.</p>	<p>가. 해당용역 이행실적은 <u>입찰공고일</u>을 기준으로 완성(준공)된 용역이행실적으로 평가한다.</p>	
<p>나. 해당용역 이행실적은 관련협회 또는 공공기관의 확인을 받은 실적증명서(별지 제3호 서식)를 제출하여야 한다. 다만, 관련협회에 신고받지 않은 민간회사의 용역이행실적이 있는 경우에는 세금계산서 사본(원본 제시), 계약서 사본 등 증빙자료를 첨부하여 실적증명서(별지 제3호 서식)를 제출한 경우에 한하여 인정 평가한다.</p>	<p>나. 해당용역 이행실적은 관련협회 또는 공공기관의 확인을 받은 실적증명서(별지 제3호 서식)를 제출하여야 한다. 다만, 관련협회에 신고받지 않은 민간회사의 용역이행실적이 있는 경우에는 세금계산서 사본(원본 제시), 계약서 사본 등 증빙자료를 첨부하여 실적증명서(별지 제3호 서식)를 제출한 경우에 한하여 인정 평가한다.</p>	
<p>다. 해당용역의 인정범위 및 기준(규모·양 또는 금액)은 발주기관에서 입찰 공고 시 별도로 제시하여야 하며, 별도명시가 없다면 발주기관(부서)장이 인정하는 실적으로 한다.</p>	<p>다. 해당용역의 인정범위 및 기준(규모·양 또는 금액)은 발주기관에서 입찰 공고 시 별도로 제시하여야 하며, 별도명시가 없다면 발주기관(부서)장이 인정하는 실적으로 한다.</p>	
<p>라. 이행실적(실적누계금액)을 금액으로 평가하는 경우에는 ‘해당용역 기초금액’ 대비 각 용역 분야별 기준에서 정한 기간의 이행실적합산금액’으로 산정하여 해당 등급별 배점을 적용한다.</p>	<p>라. 이행실적(실적누계금액)을 금액으로 평가하는 경우에는 ‘해당용역 기초금액’ 대비 각 용역 분야별 기준에서 정한 기간의 이행실적합산금액’으로 산정하여 해당 등급별 배점을 적용한다.</p>	
<p>마. 합병의 경우 존속되거나 신설된 업체의 실적은 소멸된 자의 실적을 승계한 것으로 합산하여 평가하며, 분할의 경우에는 권리·의무를 승계받은 업체의 실적으로 본다. 또한 사업 양수도의 경우에는 해당 업종을 양수한 자의 실적으로 평가하며 합병·분할·사업 양수도와 관련한 업체의 실적증빙서류를 제출하여야 한다.(다만, 분할 및 사업양수도의 경우 실적 이행을 위하여 분할 및 사업양수도시에 권리 이외시설, 기술자 등의 요건이 필요할 때에는 이를 갖춘 경우에만 실적으로 인정한다.)</p>	<p>마. 합병의 경우 존속되거나 신설된 업체의 실적은 소멸된 자의 실적을 승계한 것으로 합산하여 평가하며, 분할의 경우에는 권리·의무를 승계받은 업체의 실적으로 본다. 또한 사업 양수도의 경우에는 해당 업종을 양수한 자의 실적으로 평가하며 합병·분할·사업 양수도와 관련한 업체의 실적증빙서류를 제출하여야 한다.(다만, 분할 및 사업양수도의 경우 실적 이행을 위하여 분할 및 사업양수도시에 권리 이외시설, 기술자 등의 요건이 필요할 때에는 이를 갖춘 경우에만 실적으로 인정한다.)</p>	

현행	개정안	비고
<p>3. 경영상태 평가방법</p> <p>가. 경영상태평가 기준비용 적용 시에는 <u>최근연도 한국은행 발행 “기업 경영분석”</u> 자료를 적용하며, 심사항목별 기준비용은 입찰공고 시 별도로 명시한다.</p> <p>나. 서류 미제출 또는 경영상태 평가결과 부(-)의 수치인 경우에는 최저등급으로 평가한다.</p> <p>다. 경영상태 평가는 재무비용 평가방법과 신용평가방법 중 적격심사 대상(공동수급체는 각 구성원)이 선택한 방법으로 평가하고, 행정안전부 예규 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 제2장 시설공사 적격심사 세부기준 <별표3>의 경영상태 평가방법을 준용 한다</p> <p>라. 「<u>신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률</u>」 제4조 제1항 제1호 또는 「<u>자본시장과 금융투자업에 관한 법률</u>」 제9조 제26항의 업무를 영위하는 신용정보업자가 입찰공고일 기준 최근 1년 이내에 평가한 회사채·기업어음에 대한 신용평가등급이나 기업신용평가등급으로 유효기간 안에(유효기간 만료일이 입찰공고일인 경우에는 포함한다) 있는 가장 최근의 신용평가등급으로 평가하되, 동일 일자에 제출된 신용평가등급이 2개 이상인 경우에는 가장 낮은 등급을 적용한다.</p> <p>마. 합병업체는 합병 후에 평가한 신용평가등급으로 심사하고, 합병 후 신용평가등급이 없는 경우에는 <u>합병대상업체</u> 중 가장 낮은 신용평가등급을 받은 업체의 신용평가등급으로 평가한다.</p> <p>바. 계약담당자가 신용평가등급으로 평가하는 때에는 <u>행정자치부장관</u>이 지정하거나 등재한 신용정보업자가 발급하는 <u>신용평가등급확인서</u> 또는 <u>관련협회</u>에서 발급하는 확인서로 평가한다. 이외의 사항은 행정안전부 예규 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 제2장 시설공사 적격심사 세부기준 <별표3> III. 신용평가방법에 정한 바에 따른다.</p>	<p>3. 경영상태 평가방법</p> <p>가. 경영상태평가 기준비용 적용 시에는 <u>최근연도 한국은행 발행 “기업 경영분석”</u> 자료를 적용하며, 심사항목별 기준비용은 입찰공고 시 별도로 명시한다.</p> <p>나. 서류 미제출 또는 경영상태 평가결과 부(-)의 수치인 경우에는 최저등급으로 평가한다.</p> <p>다. 경영상태 평가는 재무비용 평가방법과 신용평가방법 중 적격심사 대상(공동수급체는 각 구성원)이 선택한 방법으로 평가하고, 행정안전부 예규 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 제2장 시설공사 적격심사 세부기준 <별표3>의 경영상태 평가방법을 준용 한다</p> <p>라. 「<u>신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률</u>」 제4조 제1항 제1호 또는 「<u>자본시장과 금융투자업에 관한 법률</u>」 제9조 제26항의 업무를 영위하는 신용정보업자가 입찰공고일 기준 최근 1년 이내에 평가한 회사채·기업어음에 대한 신용평가등급이나 기업신용평가등급으로 유효기간 안에(유효기간 만료일이 입찰공고일인 경우에는 포함한다) 있는 가장 최근의 신용평가등급으로 평가하되, 동일 일자에 제출된 신용평가등급이 2개 이상인 경우에는 가장 낮은 등급을 적용한다.</p> <p>마. 합병업체는 합병 후에 평가한 신용평가등급으로 심사하고, 합병 후 신용평가등급이 없는 경우에는 <u>합병대상업체</u> 중 가장 낮은 신용평가등급을 받은 업체의 신용평가등급으로 평가한다.</p> <p>바. 계약담당자가 신용평가등급으로 평가하는 때에는 <u>행정안전부장관</u>이 지정하거나 등재한 신용정보업자가 발급하는 <u>신용평가등급확인서</u> 또는 <u>관련협회</u>에서 발급하는 확인서로 평가한다. 이외의 사항은 행정안전부 예규 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 제2장 시설공사 적격심사 세부기준 <별표3> III. 신용평가방법에 정한 바에 따른다.</p>	
[별지 제1호서식] ~ [별지 제5호서식] < 생 략 >	[별지 제1호서식] ~ [별지 제5호서식] < <u>현행과 같음</u> >	

인천광역시입법예고 제2021-113호

「인천광역시 재난 및 안전관리 기본 조례」를 일부 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 미리 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「인천광역시 자치법규 입법에 관한 조례」 제6조 제1항에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2021년 9월 6일

인천광역시장

인천광역시 재난 및 안전관리 기본 조례
일부개정조례안 입법예고

1. 개정이유

시설물 안전점검 또는 안전문화활동 등에 참여한 사람에게 경제적인 지원을 할 수 있는 규정을 신설하고, 도시 안전에 관한 기본 계획의 수립 규정을 신설하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 지역재난관리책임기관의 장 중에서의 안전관리위원회 위원은 시장이 위촉하도록 개정함. (안 제7조제1항제6호)
- 나. 시민안전정책회의 관련 규정을 신설함. (안 제52조제2항·제3항)
- 다. 시설물 안전점검 활동에 참여한 사람에게 수당과 여비 등을 지급할 수 있는 규정을 신설함. (안 제52조의2)
- 라. 안전문화활동 증진을 위한 각종 행사에 참가한 사람에게 기념품이나 상품 등을 제공할 수 있는 규정을 신설함. (안 제62조제6항)
- 마. 도시 안전에 관한 기본 계획 수립 규정을 신설함. (안 제68조)

3. 의견제출

이 조례 개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2021년 9월 27일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 인천광역시장(참조: 안전정책과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 이유)

나. 의견제출자의 주소·성명(단체 또는 법인의 경우에는 단체명 또는 법인명과 그 대표자 성명) 및 전화번호

다. 보내실 곳

(1) 주 소: 인천광역시 남동구 정각로 29 (구월동, 인천광역시청)

(2) 연락처: ☎ 032-440-5732, FAX 032-440-8845

4. 참고사항

가. 인천광역시 재난 및 안전관리 기본 조례 일부개정조례안

나. 관계 법령

다. 비용추계서

인천광역시 조례 제 호

인천광역시 재난 및 안전관리 기본 조례 일부개정조례안

인천광역시 재난 및 안전관리 기본 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제7조제1항제6호 중 “제외한다)”를 “제외한다) 중에서 시장이 위촉하는 사람”으로 한다.

제52조 제목 외의 부분을 제1항으로 하고, 같은 조에 제2항과 제3항을 각각 다음과 같이 신설한다.

② 시장은 재난 및 안전사고를 사전에 예방하기 위하여 지역재난관리책임기관의 장 또는 재난관련 유관 기관의 장 등이 참여하는 시민 안전과 관련된 정책 회의를 개최할 수 있다.

③ 시장은 제2항에 따라 회의를 개최하는 경우 지역재난관리책임기관의 장 또는 재난관련 유관 기관의 장 등에게 자료의 제출, 그 밖에 필요한 사항에 대하여 협조를 요청할 수 있다.

제52조의2를 다음과 같이 신설한다.

제52조의2(안전점검) ① 시장은 재난 및 안전사고 예방을 위하여 재난 및 안전 전문가로 재난 안전 점검단을 구성·운영할 수 있다.

② 재난 안전 점검단의 구성·운영에 필요한 사항은 시장이 따로 정한다.

③ 제1항에 따른 재난 안전 전문 점검단의 활동에 참여한 사람에게는 수당과 여비 등을 지급할 수 있다.

제62조에 제6항을 다음과 같이 신설한다.

⑥ 시장은 제1항 및 제2항에 따라 안전문화를 증진하기 위하여 전시회 등 안전문화 관련 행사를 개최·운영하는 경우 참가자의 참여 실적, 기여도 등을 고려하여 예산의 범위에서 참가자에게 기념품이나 상품 등을 제공할 수 있다.

제7장의 제목 “인천광역시 안전도시연구센터”를 “인천광역시 안전도시계획 등”으로 한다.

제68조와 제69조를 각각 제69조와 제69조의2로 하고, 제68조를 다음과 같이 신설한다.

제68조(도시 안전 기본 계획 수립) ① 시장은 시의 재난 및 안전관리 사업의 종합적·체계적 추진을 위하여 5년마다 도시 안전에 관한 기본 계획을 수립하여야 한다.

② 기본 계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 도시 안전 기본 방향
2. 분야별 핵심 정책과제의 추진 목표 및 실행 계획
3. 사업의 지표 설정, 평가 및 개선 체계
4. 분야별 우선순위 및 기본 계획 실행을 위한 자원 조달
5. 국내·외 협력에 관한 사항
6. 안전의식 제고를 위한 홍보 및 교육에 관한 사항
7. 그 밖에 안전 도시 조성을 위하여 필요한 사항

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

<신 설>

제62조(안전문화활동의 육성·지원) ① ~ ⑤ (생략)

<신 설>

제7장 인천광역시 안전도시연구센터

<신 설>

출, 그 밖에 필요한 사항에 대하여 협조를 요청할 수 있다.

제52조의2(안전점검) ① 시장은 재난 및 안전사고 예방을 위하여 재난 및 안전 전문가로 재난 안전 점검단을 구성·운영할 수 있다.

② 재난 안전 점검단의 구성·운영에 필요한 사항은 시장이 따로 정한다.

③ 제1항에 따른 재난 안전 전문 점검단의 활동에 참여한 사람에게는 수당과 여비 등을 지급할 수 있다.

제62조(안전문화활동의 육성·지원) ① ~ ⑤ (현행과 같음)

⑥ 시장은 제1항 및 제2항에 따라 안전문화를 증진하기 위하여 전시회 등 안전문화 관련 행사를 개최·운영하는 경우 참가자의 참여 실적, 기여도 등을 고려하여 예산의 범위에서 참가자에게 기념품이나 상품 등을 제공할 수 있다.

제7장 인천광역시 안전도시계획 등

제68조(도시 안전 기본 계획 수립)

① 시장은 시의 재난 및 안전관리 사업의 종합적·체계적 추진을 위하여 5년마다 도시 안전에 관한 기본 계획을 수립하여야 한다.

② 기본 계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 도시 안전 기본 방향
2. 분야별 핵심 정책과제의 추진 목표 및 실행 계획
3. 사업의 지표 설정, 평가 및 개선 체계
4. 분야별 우선순위 및 기본 계획 실행을 위한 자원 조달
5. 국내·외 협력에 관한 사항
6. 안전의식 제고를 위한 홍보 및 교육에 관한 사항
7. 그 밖에 안전 도시 조성을 위하여 필요한 사항

제68조 · 제69조 (생략)

제69조 · 제69조의2 (현행 제68조 및 제69조와 같음)

관계 법령

□ 재난 및 안전관리 기본법

제11조(지역위원회) ① 지역별 재난 및 안전관리에 관한 다음 각 호의 사항을 심의·조정하기 위하여 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사(이하 "시·도지사"라 한다) 소속으로 시·도 안전관리위원회(이하 "시·도위원회"라 한다)를 두고, 시장(「제주특별자치도 설치 및 국제자유도시 조성을 위한 특별법」 제11조제1항에 따른 행정시장을 포함한다. 이하 같다)·군수·구청장 소속으로 시·군·구 안전관리위원회(이하 "시·군·구위원회"라 한다)를 둔다.

1. 해당 지역에 대한 재난 및 안전관리정책에 관한 사항
2. 제24조 또는 제25조에 따른 안전관리계획에 관한 사항
3. 해당 지역을 관할하는 재난관리책임기관(중앙행정기관과 상급 지방자치단체는 제외한다)이 수행하는 재난 및 안전관리업무의 추진에 관한 사항
4. 재난이나 그 밖의 각종 사고가 발생하거나 발생할 우려가 있는 경우 이를 수습하기 위한 관계 기관 간 협력에 관한 사항
5. 다른 법령이나 조례에 따라 해당 위원회의 권한에 속하는 사항
6. 그 밖에 해당 위원회의 위원장이 회의에 부치는 사항

② 시·도위원회의 위원장은 시·도지사가 되고, 시·군·구위원회의 위원장은 시장·군수·구청장이 된다.

③ 시·도위원회와 시·군·구위원회(이하 "지역위원회"라 한다)의 회의에 부칠 의안을 검토하고, 재난 및 안전관리에 관한 관계 기관 간의 협의·조정

등을 위하여 지역위원회에 안전정책실무조정위원회를 둘 수 있다.

④ 삭제 [2013.8.6] [[시행일 2014.2.7]]

⑤ 지역위원회 및 제3항에 따른 안전정책실무조정위원회의 구성과 운영에 필요한 사항은 해당 지방자치단체의 조례로 정한다.

제25조의2(재난관리책임기관의 장의 재난예방조치 등) ① 재난관리책임기관의 장은 소관 관리대상 업무의 분야에서 재난 발생을 사전에 방지하기 위하여 다음 각 호의 조치를 하여야 한다.

1. 재난에 대응할 조직의 구성 및 정비
2. 재난의 예측 및 예측정보 등의 제공·이용에 관한 체계의 구축
3. 재난 발생에 대비한 교육·훈련과 재난관리에방에 관한 홍보
4. 재난이 발생할 위험이 높은 분야에 대한 안전관리체계의 구축 및 안전관리규정의 제정
5. 제26조에 따라 지정된 국가핵심기반의 관리
6. 제27조제2항에 따른 특정관리대상지역에 관한 조치
7. 제29조에 따른 재난방지시설의 점검·관리
- 7의2. 제34조에 따른 재난관리자원의 비축과 장비·시설 및 인력의 지정
8. 그 밖에 재난을 예방하기 위하여 필요하다고 인정되는 사항

② 재난관리책임기관의 장은 제1항에 따른 재난예방조치를 효율적으로 시행하기 위하여 필요한 사업비를 확보하여야 한다.

③ 재난관리책임기관의 장은 다른 재난관리책임기관의 장에게 재난을 예방하기 위하여 필요한 협조를 요청할 수 있다. 이 경우 요청을 받은 다른 재난관리책임기관의 장은 특별한 사유가 없으면 요청에 따라야 한다.

④ 재난관리책임기관의 장은 재난관리의 실효성을 확보할 수 있도록 제1항제4호에 따른 안전관리체계 및 안전관리규정을 정비·보완하여야 한다.

⑤ 재난관리책임기관의 장은 재난상황에서 해당 기관의 핵심기능을 유지하는 데 필요한 계획(이하 "기능연속성계획"이라 한다)을 수립·시행하여야 한다.

⑥ 행정안전부장관은 재난관리책임기관의 기능연속성계획 이행실태를 정기적으로 점검하고, 그 결과를 제33조의2에 따른 재난관리체계 등에 대한 평가에 반영할 수 있다.

⑦ 기능연속성계획에 포함되어야 할 사항 및 계획수립의 절차 등은 대통령령으로 정한다.

제66조의4(안전문화 진흥을 위한 시책의 추진) ① 중앙행정기관의 장과 지방자치단체의 장은 소관 재난 및 안전관리업무와 관련하여 국민의 안전의식을 높이고 안전문화를 진흥시키기 위한 다음 각 호의 안전문화활동을 적극 추진하여야 한다.

1. 안전교육 및 안전훈련(응급상황시의 대처요령을 포함한다)
2. 안전의식을 높이기 위한 캠페인 및 홍보
3. 안전행동요령 및 기준·절차 등에 관한 지침의 개발·보급
4. 안전문화 우수사례의 발굴 및 확산
5. 안전 관련 통계 현황의 관리·활용 및 공개
6. 안전에 관한 각종 조사 및 분석
- 6의2. 안전취약계층의 안전관리 강화
7. 그 밖에 안전문화를 진흥하기 위한 활동

- ② 행정안전부장관은 제1항에 따른 안전문화활동의 추진에 관한 총괄·조정 업무를 관장한다.
- ③ 지방자치단체의 장은 지역 내 안전문화활동에 주민이 참여할 수 있는 제도를 마련하여 시행할 수 있다.
- ④ 국가와 지방자치단체는 국민이 안전문화를 실천하고 체험할 수 있는 안전체험시설을 설치·운영할 수 있다.
- ⑤ 국가와 지방자치단체는 지방자치단체 또는 그 밖의 기관·단체에서 추진하는 안전문화활동을 위하여 필요한 예산을 지원할 수 있다.

비용추계서

1. 비용 발생 요인 및 관련조문

가. 비용 발생 요인

- 도시 안전 기본계획 수립을 위한 연구에 필요한 인건비 등 비용 발생

나. 관련 조문 : 제68조(도시안전 기본계획 수립)

2. 비용 추계결과

가. 추계의 전제

- 도시 안전 기본 계획은 재난 안전 분야의 전문적 지식과 연구가 요구되는 사안임에 따라 5년마다 학술연구용역 의뢰
- 1차년도에는 2021년 학술연구용역 인건비 기준단가를 반영하고 이후 물가상승률 연 3% 인상을 반영한 인건비와 경비 등 산출

나. 추계 결과 : 150,000천원

다. 재원조달방안 : 시비 100%

3. 연도별 비용 추계표 : 붙임

4. 작성자: 시민안전본부 안전정책과장 최기건

연도별 비용 추계표

(단위 : 천 원)

구 분		1차년도 (2022년)	2차년도 (2023년)	3차년도 (2024년)	4차년도 (2025년)	5차년도 (2026년)	계
세입	수 징수분 익						0
	소계						0
세출	비 증가분 용	150,000					150,000
	소계	150,000					150,000
재원 조달							
국 비							
시비	소 계	150,000					150,000
	일반회계	150,000					150,000
	특별회계						
	기 금						
군·구비							
민 간							
기 타							

인천광역시입법예고 제2021-114호

「인천산학융합원 설립 및 운영 지원에 관한 조례」를 개정함에 있어 시민에게 널리 알려 의견을 듣고자 그 개정내용을 「인천광역시 자치법규 입법에 관한 조례」 제6조제1항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2021년 9월 6일

인천광역시장

인천산학융합원 설립 및 운영 지원에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고

1. 개정이유

인천산학융합원의 특화된 항공우주분야 연구개발, 인력양성 등의 기능을 강화하기 위하여 명칭을 항공우주산학융합원으로 변경함에 따라 지원조례를 개정하고자 함

2. 주요내용

- 가. 인천산학융합원의 명칭을 항공우주산학융합원으로 변경함(안 제1조 및 제2조)
- 나. 항공우주산학융합원의 사업을 특화된 항공우주분야에 맞추어 정비함(안 제3조)

3. 의견제출

이 인천산학융합원 설립 및 운영 지원에 관한 조례 일부개정조례안에 대하여 의견이 있는 기관, 단체 또는 개인은 2021년 9월 27일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 인천광역시장(참조 : 항공과장, 주소 : 인천광역시 남동구 남동대로 809, 12층, 전화 :

032-440-4802, 팩스 : 032-440-8688, 전자메일 : merut5m5@korea.kr)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 이유)

나. 성명(단체의 경우 단체명과 대표자명), 주소 및 전화번호

다. 제출서식 : 의견제출서 서식 참조

4. 참고사항

가. 인천산학융합원 설립 및 운영 지원에 관한 조례 일부개정조례안 1부.

나. 관계법령 검토와 발췌사항 1부.

다. 비용추계서 1부.

인천광역시조례 제 호

인천산학융합원 설립 및 운영 지원에 관한 조례
일부개정조례안

인천산학융합원 설립 및 운영 지원에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제명 “인천산학융합원 설립 및 운영 지원에 관한 조례”를 “인천광역시 항공우주산학융합원 설립 및 운영 지원에 관한 조례”로 한다.

제1조 중 “인천산학융합원”을 “항공우주산학융합원”으로 한다.

제2조 중 “인천산학융합원”을 “항공우주산학융합원”으로 한다.

제3조를 다음과 같이 한다

1. 인천산학융합지구 활성화 사업
2. 인천산학융합지구 산학협력 사업 기획 및 관리
3. 인천산학융합지구 인프라 관리 운영
4. 항공우주 산학융합 연구개발 공동체 형성
5. 항공우주 산학융합 연구개발 프로젝트 수행 및 지원
6. 항공우주 기술사업화 및 창업 지원 사업
7. 항공우주 인적자원개발 수요조사 및 분석
8. 항공우주 인재양성 교육·훈련 프로그램 기획, 제공 및 평가
9. 항공우주 기업정보와 일자리 정보 제공
10. 항공우주 직업능력·교육·훈련 진단 및 진로 설계 지원 컨설팅

11. 항공우주 중소기업 역량강화 및 청년 일자리 창출 사업
12. 정부, 지자체, 공공기관 및 기업의 항공우주산업 분야 위탁사업 수행
13. 그밖에 융합원의 설립 목적 달성을 위하여 필요한 사업
14. 그밖에 시장이 필요하다고 인정하는 사업

제7조를 삭제한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
제1조(목적) 이 조례는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제22조의4에 따라 추진 중인 인천산학융합지구에서 교육 및 연구·개발을 수행하는 <u>인천산학융합원의 설립 및 운영 지원에 필요한 사항을 정함을 목적으로 한다.</u>	제1조(목적) ----- ----- ----- ----- <u>항공우주산학융합원</u> ----- ----- -----.
제2조(융합원의 설립) <u>인천산학융합원</u> (이하 “융합원”이라 한다)은 「민법」 제32조에 따른 사단법인으로 한다.	제2조(융합원의 설립) <u>항공우주산학융합원</u> ----- ----- -----.
제3조(사업) 융합원은 다음 각 호의 사업을 수행한다. 1. <u>인적자원개발 수요 조사 및 분석</u> 2. <u>교육 프로그램 기획, 제공 및 평가</u> 3. <u>직업 능력 진단 및 커리어패스 설계 컨설팅</u>	제3조(사업) 융합원은 다음 각 호의 사업을 수행한다. 1. <u>인천산학융합지구 활성화 사업</u> 2. <u>인천산학융합지구 산학협력사업 기획 및 관리</u> 3. <u>인천산학융합지구 인프라 관리 운영</u>

현행	개정안
<p>4. 산학연 연구개발(R&D, Research and Development) 커뮤니티 형성</p> <p>5. 연구개발 프로젝트 지원</p> <p>6. 산학협력 사업 기획 및 관리</p> <p>7. 산학융합지구 인프라(산학 캠퍼스, 기업연구관 등 융합원의 시설을 말한다) 관리 및 관련 사업 지원</p> <p>8. 그 밖에 융합원의 설립 목적 달성을 위하여 필요한 사업</p>	<p>4. 항공우주 산학융합 연구개발 공동체 형성</p> <p>5. 항공우주 산학융합 연구개발 프로젝트 수행 및 지원</p> <p>6. 항공우주 기술사업화 및 창업 지원 사업</p> <p>7. 항공우주 인적자원개발 수요 조사 및 분석</p> <p>8. 항공우주 인재양성 교육·훈련 프로그램 기획, 제공 및 평가</p> <p>9. 항공우주 기업정보와 일자리 정보 제공</p> <p>10. 항공우주 직업능력·교육·훈련 진단 및 진로 설계 지원 컨설팅</p> <p>11. 항공우주 중소기업 역량강화 및 청년 일자리 창출 사업</p> <p>12. 정부, 지자체, 공공기관 및 기업의 항공우주산업 분야 위탁사업 수행</p> <p>13. 그밖에 융합원의 설립 목적 달성을 위하여 필요한 사업</p> <p>14. 그밖에 시장이 필요하다고 인정하는 사업</p>

현행	개정안
제7조(시행규칙) 이 조례의 시행에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.	제7조 (삭제)

관계법령 검토와 발췌사항

관계 법령	<p><input type="checkbox"/> 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」</p> <ul style="list-style-type: none"> - 제22조의4(산학융합지구의 지정 등) - 제22조의5(산학융합지구에 대한 지원) <p><input type="checkbox"/> 「민법」</p> <ul style="list-style-type: none"> - 제32조(비영리법인의 설립과 허가)
관련 법규 정비 대상	“없음”
특이 사항	“없음”

관계법령 발췌사항

□ 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률

제22조의4(산학융합지구의 지정 등) ① 지방자치단체의 장, 공단, 대통령령으로 정하는 관리기관 또는 대통령령으로 정하는 비영리법인은 산업단지와 「산업기술단지의 지원에 관한 특별법」 제2조제1호에 따른 산업기술단지의 경쟁력을 높이고 근로자의 평생학습을 촉진하기 위하여 교육시설과 연구·개발 시설의 집적이 필요하면 다음 각 호의 사항이 포함된 산학융합 활성화계획(이하 “산학융합 활성화계획”이라 한다)을 수립하여 일정 지역을 산학융합지구로 지정할 것을 산업통상자원부장관에게 요청할 수 있다. 다만, 지방자치단체의 장이 지정을 요청하려는 경우에는 관계 지방자치단체의 장과 미리 협의하여야 한다. <개정 2013. 3. 23., 2018. 12. 11.>

1. 산학융합지구로 지정을 받으려는 지역
2. 대학·연구소의 집적방안
3. 교육 및 연구·개발에 필요한 시설의 확충방안
4. 기업수요에 기초한 교육 및 연구·개발 등의 수행방안
5. 그 밖에 대통령령으로 정하는 사항

② 산업통상자원부장관은 산학융합지구의 지정을 요청받은 경우 산학융합 활성화계획이 다음 각 호의 요건을 모두 갖추었을 때에는 산학융합지구를 지정할 수 있다. 이 경우 미리 관계 중앙행정기관의 장과 협의하여야 한다. <개정 2013. 3. 23., 2018. 12. 11.>

1. 산업집적활성화 기본계획과 조화를 이룰 것
2. 산학융합지구로 지정받으려는 지역이 산업단지, 산업기술단지 또는 그 인접 지역으로서 대통령령으로 정하는 기준에 적합한 지역일 것
3. 「고등교육법」 제4조에 따른 설립기준을 갖추 수 있는 등 대학·연구소의 집적방안이 실현 가능할 것
4. 관련 시설의 확충방안 및 소요재원의 조달방안 등이 타당할 것
5. 교육 및 연구·개발 등의 수행방안이 적정할 것

③ 산업통상자원부장관은 산학융합지구의 지정이 필요하다고 인정하면 산학융합 활성화계획을 수립하고 관계 중앙행정기관의 장과의 협의를 거쳐 산학융합지

구를 지정할 수 있다. <개정 2013. 3. 23.>

④ 산업통상자원부장관은 제2항 및 제3항에 따라 산학융합지구를 지정한 경우에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 그 내용을 고시하여야 한다. <개정 2013. 3. 23.>

⑤ 제1항부터 제4항까지에서 규정한 사항 외에 산학융합지구의 지정·변경 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

[본조신설 2011. 7. 25.]

제22조의5(산학융합지구에 대한 지원) 국가 또는 지방자치단체는 산학융합지구의 활성화를 위하여 산학융합지구에서 교육 및 연구·개발을 수행하는 자에게 출연하거나 보조할 수 있다.

[본조신설 2011. 7. 25.]

□ 민법

제32조(비영리법인의 설립과 허가) 학술, 종교, 자선, 기예, 사교 기타 영리 아닌 사업을 목적으로 하는 사단 또는 재단은 주무관청의 허가를 얻어 이를 법인으로 할 수 있다.

비용추계서 미첨부 사유서

1. 비용 발생 요인

- 해당없음

2. 미첨부 근거 규정

- 「인천광역시 의안의 비용추계에 관한 조례」 제3조제1항제2호

제3조(비용추계서의 제출 범위) ① 시장 및 의원 등이 비용을 수반하는 의안을 발의할 경우에는 별지 제1호 서식에 따른 비용추계서를 작성하여 의안에 붙여야 한다. 다만, 의안이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그러하지 아니하다.

1. 예상되는 비용이 연평균 1억원 미만이거나 한시적인 경비로서 총 3억원 미만인 경우
2. 의안의 내용이 선언적·권고적 형식으로 규정되는 등 기술적으로 추계가 어려운 경우

3. 미첨부 사유

- 산학융합원의 명칭변경(인천산학융합원에서 항공우주산학융합원으로 변경)에 따른 조례개정으로 비용발생요인 없음

4. 작성자 : 해양항공국 항공과장 안광호

입법예고문

인천광역시입법예고 제2021-115호

인천광역시 지역정보화 조례를 전부개정함에 있어 그 취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「인천광역시 자치법규 입법에 관한 조례」 제6조제1항에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2021년 9월 6일

인천광역시장

인천광역시 지역정보화 조례 전부개정조례안

입법예고

1. 개정이유

가. 「국가정보화 기본법」이 「지능정보화 기본법」으로 전면 개정

(‘20.12.10.시행)됨에 따라

나. 법 개정의 취지를 반영하여 지능정보기술과 다른 기술을 적용·융합해 우리시의 특성에 맞는 지능정보화를 효율적으로 추진할 수 있도록 전부개정하고자 함.

2. 주요내용

가. 상위법령에 맞게 조례의 제명을 변경함(안 제명)

- (현행) 「인천광역시 지역정보화 조례」 → (개정) 「인천광역시 지능정보화 조례」

나. 시장의 책무에 관한 사항(안 제4조)을 규정함.

다. 상위법에 따라 관련 용어를 정비함

(안 제1조, 제2조, 제3조, 제5조, 제6조, 제14조, 제15조)

라. 지능정보화책임관 지정에 관한 사항(안 제7조)을 규정함.

마. 지능정보화위원회에 관한 사항을 정비함(안 제8조~10조)

바. 지능정보서비스 과의존 대응센터 및 포상에 관한 사항을 규정함.

(안 제18조, 제19조)

3. 의견제출

이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2021년 9월 27일까지 다음 사항을 기재한 의견을 작성하여 인천광역시장[참조: 정보화담당관, 주소: 인천광역시 남동구 정각로 29(구월동, 인천광역시 청)]에게 제출하여 주시기 바라며 그 밖에 자세한 사항은 담당자 박미선(☎ 032-440-2312, fax 032-440-8702, E-mail smart97@korea.kr)에게 문의하시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부와 그 사유)

나. 성명(기관·단체의 경우 기관·단체명과 대표자명), 주소 및 연락처번호

※ 이 조례(규칙)의 입법안은 인천광역시 홈페이지에 게재되어 있습니다.

(홈페이지 주소: <https://www.incheon.go.kr/legal/LE030104>)

4. 참고사항

가. 인천광역시 지역정보화 조례 전부개정조례안

나. 관계법령 검토와 발췌사항

다. 비용추계서 미첨부 사유서

인천광역시조례 제 호

인천광역시 지역정보화 조례 전부개정조례안

인천광역시 지역정보화 조례 전부를 다음과 같이 개정한다.

인천광역시 지능정보화 조례

제1장 총칙

제1조(목적) 이 조례는 인천광역시 지능정보화의 효율적 추진을 위한 기본 방향과 지능정보화 정책의 수립 및 시행에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “지능정보화”란 정보의 생산·유통 또는 활용을 기반으로 지능정보기술이나 그 밖의 다른 기술을 적용·융합하여 사회 각 분야의 활동을 가능하게 하거나 그러한 활동을 효율화·고도화하는 것을 말한다.
2. “지능정보사회”란 지능정보화를 통하여 산업·경제, 사회·문화, 행정 등 모든 분야에서 가치를 창출하고 발전을 이끌어가는 사회를 말한다.

제3조(기본원칙) 인천광역시장(이하 “시장”이라 한다)은 지능정보화를 추진할 때에는 다음 각 호의 원칙을 따라야 한다.

1. 주민의 삶의 질 향상, 지역사회의 발전과 경쟁력 강화
2. 대민서비스의 전자화 및 주민편익의 증진

3. 행정업무의 혁신 및 생산성·효율성의 향상
4. 지능정보서비스 이용 시 모두에게 공정한 기회가 부여되도록 노력
5. 주민의 안전과 개인정보의 보호, 사생활의 자유·비밀보장

제4조(시장의 책무) ① 시장은 지능정보사회를 구현하기 위한 시책을 강구하여야 한다.

② 시장은 지능정보기술을 개발·활용하거나 지능정보서비스를 제공·이용할 때 안전성·신뢰성 및 공정성 확보를 위하여 노력하여야 한다.

③ 시장은 지능정보화로 발생·심화될 수 있는 불평등을 해소하기 위하여 노력하여야 한다.

제2장 지능정보화 정책의 수립 및 추진체계

제5조(지능정보화 기본계획의 수립) ① 시장은 지능정보화 정책의 효율적·체계적 추진을 위하여 인천광역시 지능정보화 기본계획(이하 “기본계획”이라 한다)을 5년 단위로 수립하여야 한다.

② 기본계획은 제8조에 따른 인천광역시 지능정보화위원회의 심의를 거쳐 확정한다.

③ 기본계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 지능정보화 정책의 기본방향 및 중장기 발전 방향
2. 지능정보화 정책의 목표와 전략
3. 분야별 지능정보화의 추진
4. 정보자원의 통합, 공동이용 및 효율적 관리 방안
5. 재원의 조달·운용 및 인력확보방안
6. 그 밖에 지능정보화를 위하여 필요한 사항

제6조(지능정보화 시행계획의 수립·시행) 시장은 기본계획에 따라 매년 인천광역시 지능정보화 시행계획(이하 “시행계획”이라 한다)을 수립·시행하여야 한다.

제7조(지능정보화책임관) 시장은 「지능정보화 기본법」 제8조제1항에 따른 책임관(이하 “지능정보화책임관”이라 한다)은 지능정보화업무를 담당하는 실·국장으로 한다.

제8조(지능정보화위원회) ① 시장은 다음 각 호의 사항을 심의하기 위하여 인천광역시 지능정보화위원회(이하 “위원회”라 한다)를 둔다.

② 위원회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.

1. 기본계획 및 시행계획의 수립과 중요한 사항의 변경
2. 기본계획 및 시행계획에 따른 추진실적의 평가 및 분석·점검
3. 그 밖에 지능정보화와 관한 주요 사항으로서 위원장이 회의에 부치는 사항

제9조(위원회 구성) ① 위원회는 위원장 1명과 부위원장 1명을 포함한 20명 이내의 위원으로 구성한다.

② 위원장은 행정부시장이고, 부위원장은 위원 중에서 호선하며 위원은 다음 각 호의 사람 중에서 시장이 임명 또는 위촉한다.

1. 인천광역시의회에서 추천하는 시의원
2. 지능정보화책임관
3. 시 소속 4급 이상 공무원
4. 지능정보화에 관한 전문지식과 경험이 풍부한 사람

③ 위촉 위원의 임기는 2년으로 하되, 한 차례만 연임할 수 있다. 다만, 공무원인 위원의 임기는 그 직에 재직하는 기간으로 하고, 보궐위원의 임기는 전임위원의 남은 기간으로 한다.

④ 위원회의 효율적 운영 및 지원을 위하여 간사 1명을 두되, 간사는 위원회 업무담당 과장으로 한다.

제10조(위원회 운영 등) ① 위원장은 위원회를 대표하고, 위원회의 업무를 총괄하며, 부위원장은 위원장을 보좌하며 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에는 그 직무를 대행한다.

② 위원회의 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 회의를 시작하고 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

③ 위원회의 참석위원에 대해서는 예산의 범위에서 「인천광역시 위원회수당 및 여비 지급 조례」가 정하는 바에 따라 수당 등을 지급할 수 있다.

④ 시장은 위원이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 해당위원의 위촉을 해촉할 수 있다.

1. 위원 스스로 사임을 원하는 경우
2. 위원이 질병 등의 사유로 그 직무를 수행할 수 없다고 판단될 경우
3. 그 밖에 위원으로서의 품위를 손상하여 위원으로 부적당하다고 인정되는 경우

제3장 지능정보화의 기반 구축

제11조(정보통신망의 구축·운영) 시장은 정보통신망을 구축·운영하려는 경우에는 행정안전부장관이 제공하는 국가정보통신서비스를 활용하는 방

안을 우선적으로 고려하여야 하며, 다른 행정기관등의 정보통신망과 연계될 수 있도록 설계·운영하여야 한다.

제12조(데이터센터 구축·운영) 시장은 각종 정보자원을 통합적으로 관리하고 지능정보화를 효율적으로 추진하기 위하여 데이터센터를 구축·운영할 수 있다.

제13조(정보보호) ① 시장은 정보를 처리하는 모든 과정에서 정보의 안전한 유통을 위하여 정보보호 정책을 마련하여야 한다.

② 시장은 정보보안 수준향상을 위해 보안컨설팅, 교육, 정보보안 진단, 관리실태 점검 및 정보보안 감사를 할 수 있다.

③ 시장은 지능정보화사업 계획단계부터 완료단계까지 정보보안 대책을 마련하고 보안성 검토를 이행하여야 한다.

④ 시장은 해킹 등 각종 사이버 공격에 상시 대응체계를 유지하기 위하여 사이버침해대응센터를 설치·운영하여야 한다.

제4장 지능정보화의 추진 등

제14조(지능정보화의 추진) ① 시장은 행정업무의 효율성 향상과 시민의 편익 증진 등을 위하여 행정, 주민생활, 산업, 보건, 복지, 교육, 문화, 교통, 재난안전, 상수도, 환경, 도시 등 각 분야의 지능정보화를 추진하여야 한다.

② 시장은 지능정보화를 추진할 때에 행정정보 및 정보자원의 공동활용이 가능하도록 호환성을 확보하고 예산의 낭비를 방지하기 위하여 업무를 표

준화하여야 한다.

제15조(민간기관 등과의 협력) ① 시장은 지능정보화를 추진할 때 민간투자를 적극 유치하고, 관련 민간사업자와 민간기관·단체 등에 필요한 지원을 할 수 있다.

② 시장은 효율적인 지능정보화 추진을 위하여 관련된 기관·단체 및 외국의 기관·단체·정부 등과 대외협력을 추진할 수 있다.

제16조(지능정보화 교육) ① 시장은 원활한 지능정보화 및 지능정보사회 관련 교육과 역량강화를 위하여 자체 상설교육장 또는 교육훈련기관에 필요한 시설·장비를 확보하여야 한다.

② 시장은 지능정보화 교육 기반의 확충을 위하여 공공기관 및 민간기관의 교육장 등에 시설·장비·예산 등 필요한 지원을 할 수 있다.

제17조(정보격차의 해소) 시장은 장애인, 고령자 등에게 지원되는 지능정보제품 및 지능정보서비스 이용에 따른 통신비 등 운영비의 일부 또는 전부를 지원할 수 있다.

제18조(지능정보서비스 과의존 대응센터) 시장은 지능정보서비스 과의존의 예방 및 해소를 위하여 지능정보서비스 과의존 대응업무를 전문적으로 수행하는 센터를 설치·운영할 수 있다

제19조(포상) 시장은 지능정보화 발전 및 활성화에 현저한 공로가 있다고

인정되는 개인·단체 등에 대하여 「인천광역시 포상 조례」에 따라 포상할 수 있다.

제20조(시행규칙) 이 조례의 시행에 관하여 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(다른 조례의 폐지) 인천광역시 지역정보화조례는 이를 폐지한다.

제3조(경과조치) ① 이 조례 시행 당시 수립된 정보화 기본계획 및 시행계획은 이 조례에 따라 수립된 것으로 본다.

② 이 조례 시행 당시 종전의 조례에 따라 위촉된 정보화위원회 위원은 이 조례에 따라 위촉된 지능정보화위원회 위원으로 본다.

③ 이 조례 시행 당시 다른 조례 또는 규칙에서 종전의 「인천광역시 지역정보화 조례」 또는 그 규칙을 인용한 경우 이 조례 가운데 그에 해당하는 규정이 있을 때에는 종전의 규정을 갈음하여 이 조례의 해당 규정을 인용한 것으로 본다

관련법령 검토와 발췌사항

관계법령	<input type="checkbox"/> 지능정보화 기본법 ○ 제7조, 제8조, 제14조, 제15조, 제46조, 제52조 <input type="checkbox"/> 지능정보화 기본법 시행령 ○ 제6조 <input type="checkbox"/> 전자정부법 ○ 제5조의 2, 제52조, 제55조 <input type="checkbox"/> 전자정부법 시행령 ○ 제67조
관련법규 정비대상	“해당사항 없음”
특이사항	“해당사항 없음”

□ 지능정보화 기본법

제7조(지능정보사회 실행계획의 수립) ① 중앙행정기관의 장과 지방자치단체의 장은 종합계획에 따라 매년 지능정보사회 실행계획(이하 “실행계획”이라 한다)을 수립·시행하여야 한다.

제8조(지능정보화책임관) ① 중앙행정기관의 장과 지방자치단체의 장은 해당 기관의 지능정보사회 시책의 효율적인 수립·시행과 지능정보화 사업의 조정 등 대통령령으로 정하는 업무를 총괄하는 책임관(이하 “지능정보화책임관”이라 한다)을 임명하여야 한다.

② 중앙행정기관의 장과 지방자치단체의 장은 제1항에 따라 지능정보화책임관을 임명한 때에는 제9조제2항에 따른 지능정보화책임관 협의회의 의장에게 이를 통보하여야 한다. 지능정보화책임관을 변경한 때에도 또한 같다.

제14조(공공지능정보화의 추진) ① 국가기관등은 공공서비스의 지능정보화를 도모하고 국민 편의 증진 등을 위하여 행정, 보건, 사회복지, 교육, 문화, 환경, 교통, 물류, 과학기술, 재난안전, 치안, 국방, 에너지 등 소관 업무에 대한 지능정보화(이하 “공공지능정보화”라 한다)를 추진하여야 한다.

② 국가기관등은 공공지능정보화를 효율적으로 추진하기 위하여 필요한 방안을 마련하여야 한다.

제15조(지역지능정보화의 추진) ① 국가기관과 지방자치단체는 지역 주민의 삶의 질 향상, 주민의 역량강화와 지역 간 균형발전, 정보격차 해소 등을 위하여 하나 또는 여러 개의 지역·도시에 대하여 행정·생활·산업 등의 분야를 대상으로 하는 지능정보화(이하 “지역지능정보화”라 한다)를 추진할 수 있다.

② 국가기관과 지방자치단체는 지역지능정보화를 추진하는 경우 지역의 수요와 특성을 고려하여야 하며, 관계 기관의 의견을 수렴하고 그 결과를 최대한 반영하여야 한다.

③ 국가기관은 지방자치단체가 추진하는 지역지능정보화를 위하여 행정, 재정, 기술 등에 관하여 필요한 사항을 지원할 수 있다.

제46조(장애인·고령자 등의 지능정보서비스 접근 및 이용 보장) ① 국가기관등은 정보통신망을 통하여 정보나 서비스를 제공할 때 장애인·고령자 등이 웹사이트

와 이동통신단말장치(「전파법」에 따라 할당받은 주파수를 사용하는 기간통신 역무를 이용하기 위하여 필요한 단말장치를 말한다. 이하 같다)에 설치되는 응용 소프트웨어 등 대통령령으로 정하는 유·무선 정보통신을 쉽게 이용할 수 있도록 접근성을 보장하여야 한다.

② 지능정보서비스 제공자는 그 서비스를 제공할 때 장애인·고령자 등의 접근과 이용의 편의를 증진하기 위하여 노력하여야 한다.

③ 정보통신 또는 지능정보기술 관련 제조업자는 정보통신 또는 지능정보기술 관련 기기 및 소프트웨어(이하 “지능정보제품”이라 한다)를 설계, 제작, 가공할 때 장애인·고령자 등이 쉽게 접근하고 이용할 수 있도록 노력하여야 한다. 이 경우 장애인·고령자 등이 별도의 보조기구 없이 지능정보제품을 이용할 수 없는 경우에는 지능정보제품이 보조기구와 호환될 수 있게 노력하여야 한다.

④ 국가기관등은 지능정보제품을 구매할 때 장애인·고령자 등의 정보 접근과 이용 편의를 보장한 지능정보제품의 우선 구매를 촉진하기 위하여 필요한 시책을 마련하여야 한다.

⑤ 「전기통신사업법」 제2조제8호에 따른 전기통신사업자는 장애인·고령자 등의 지능정보서비스 접근 및 이용 편의 증진을 위하여 노력하여야 한다.

⑥ 과학기술정보통신부장관은 장애인·고령자 등의 지능정보서비스 접근 및 이용 편의 증진을 위한 지능정보제품 및 지능정보서비스의 종류·지침 등을 정하여 고시하여야 한다.

⑦ 제4항에 따른 우선 구매 대상 지능정보제품의 검증기준, 검증절차, 구매촉진 및 그 밖에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

제52조(지능정보서비스 과의존 대응센터) ① 국가기관 및 지방자치단체는 지능정보서비스 과의존의 예방 및 해소를 위하여 지능정보서비스 과의존 대응업무를 전문적으로 수행하는 센터(이하 “대응센터”라 한다)를 설치·운영할 수 있다.

② 대응센터는 다음 각 호의 업무를 수행한다.

1. 지능정보서비스 과의존에 대한 상담 및 치유
2. 지능정보서비스 과의존 예방 및 해소에 관한 교육·홍보
3. 그 밖에 지능정보서비스 과의존의 예방 및 해소를 위하여 필요한 사업

③ 그 밖에 대응센터의 설치·운영에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

☐ 지능정보화 기본법 시행령

제6조(지능정보화책임관의 업무) 법 제8조제1항에서 “지능정보화 사업의 조정 등

대통령령으로 정하는 업무”란 다음 각 호의 업무를 말한다.

1. 지능정보화 사업의 조정, 지원 및 평가
2. 지능정보사회 정책의 총괄, 조정 지원 및 평가
3. 지능정보사회 정책과 기관 내 다른 정책 등과의 연계·조정
4. 지능정보기술을 이용한 행정업무의 지원
5. 정보자원의 현황 및 통계자료의 체계적 작성·관리
6. 「전자정부법」 제2조제12호에 따른 정보기술아키텍처(이하 “정보기술아키텍처”라 한다)의 도입·활용
7. 건전한 정보문화의 창달 및 지능정보사회윤리의 확립
8. 지능정보화 및 지능정보사회 관련 교육 및 역량강화
9. 그 밖에 다른 법령에서 법 제8조제1항에 따른 지능정보화책임관(이하 “지능정보화책임관”이라 한다)의 업무로 정하는 사항

☐ 전자정부법

제5조의2(기관별 계획의 수립 및 점검) ① 행정기관등의 장은 5년마다 해당 기관의 전자정부의 구현·운영 및 발전을 위한 기본계획(이하 “기관별 계획”이라 한다)을 수립하여 중앙사무관장기관의 장에게 제출하여야 한다.

제52조(정보통신망의 구축) ① 중앙사무관장기관의 장은 행정안전부장관과 협의하여 행정기관등을 통합·연계하는 정보통신망의 구축·운영 방안을 마련하여야 한다.

② 행정기관등의 장이 정보통신망을 구축·운영할 때에는 정보통신망의 효율적 운영 및 다양한 행정정보의 원활한 유통을 위하여 다른 행정기관등의 정보통신망과 연계될 수 있도록 설계·운영하여야 한다.

③ 행정안전부장관은 행정기관등이 정보통신망을 최소의 비용으로 이용할 수 있도록 필요한 정보통신서비스 이용제도를 수립하여 시행하여야 한다.

제55조(지역정보통합센터 설립·운영) ① 지방자치단체는 정보자원을 효율적으로 관리하고 지역정보화를 통합적으로 추진하기 위하여 지역정보통합센터를 설립·운영할 수 있고, 필요한 경우 국가와 지방자치단체 또는 둘 이상의 지방자치단체가 공동으로 지역정보통합센터를 설립·운영할 수 있다.

② 국가는 제1항에 따른 지역정보통합센터 설립·운영을 위하여 필요한 행정적·재정적·기술적 지원 등 필요한 지원을 할 수 있다.

③ 지역정보통합센터를 설립하고자 하는 지방자치단체의 장은 제67조제1항에 따라 중복투자 방지 등을 위하여 행정안전부장관과 사전협의를 하여야 한다.

④ 제1항부터 제3항까지에서 규정한 사항 외에 지역정보통합센터의 설립과 운영 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

☐ 전자정부법 시행령

제67조(지역정보통합센터의 설립·운영 등) 법 제55조제1항에 따라 설립되는 지역정보통합센터는 다음 각 호의 업무를 수행한다.

1. 정보자원의 통합 및 유지·관리
2. 정보시스템 관제업무(管制業務)
3. 사이버침해 대응 등 보안관제(保安管制)
4. 정보통신망 구축·관리
5. 정보시스템 재해 복구 등에 관한 계획의 수립 및 시행
6. 법 제65조의 지역정보화사업
7. 그 밖에 지방자치단체의 정보화에 필요한 사항

비용추계서 미첨부 사유서

1. 비용 발생 요인

- 추가비용 발생요인 없음

2. 미첨부 근거 규정

- 「인천광역시 의안의 비용추계에 관한 조례」 제3조제1항제2호
(의안의 내용이 선언적·권고적 형식으로 규정되는 등 기술적으로 추계가 어려운 경우)에 해당

3. 미첨부 사유

- 「지능정보화 기본법」 전부개정사항을 반영하여 관련규정 등을 정비하고 조례 운영과정에서 나타난 일부 개선사항을 정비하는 것으로 비용이 발생하지 않음

4. 작 성 자

기획조정실 정보화담당관 황 영 순