

# 시 보

선 람	기관의 장

all ways INCHEON

제1968호

2021년 9월 23일 목요일

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

## 고 시

- 인천광역시고시 제2021-406호 도시관리계획(소래논현 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ..... 2
- 인천광역시고시 제2021-411호 도시관리계획(소래습지생태공원 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ... 34
- 인천광역시고시 제2021-412호 도시관리계획(월미근린공원 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ..... 49

## 공 고

- 인천광역시공고 제2021-2383호 공시송달 공고 ..... 81
- 인천광역시공고 제2021-2388호 공시송달 공고 ..... 83
- 인천광역시공고 제2021-2402호 정보통신공사업 신규 등록 공고 ..... 84
- 인천광역시공고 제2021-2414호 환경컨설팅회사 신규등록 공고 ..... 85
- 인천광역시공고 제2021-2419호 자동차 종합검사지정정비사업자 지정 공고 ..... 86
- 인천광역시경제자유구역청공고 제2021-197호 건축법 위반건축물 시정촉구 명령 통지 미송달에 따른 공시송달 공고 ..... 87

## 기 타

- 인천광역시교육청공고 제2021-247호 인천광역시교육청 금고 협력사업비 공고 ..... 88
- 인천교통공사공고 제2021-304호 직인(인장) 등록 및 폐기 공고 ..... 89

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--



발행 : 인천광역시 편집 : 대변인실

## 고 시

인천광역시고시 제2021-406호

## 도시관리계획(소래논현 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(소래논현 지구단위계획)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획 결정(변경)하고, 같은 법 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 도시계획과(☎032-440-4632), 남동구청 도시재생과(☎032-453-2952)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2021. 9. 23.

## 인천광역시장

### I. 결정(변경)취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호마목에 따른 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)하는 사항임.

### II. 위치

- 인천광역시 남동구 논현동 767-4번지 일원

## Ⅲ. 도시관리계획(소래·논현 지구단위계획) 결정(변경) 조서

## 1. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정 조서 (변경 없음)

## 가. 지구단위계획구역 결정 조서

도 표시번호	면 구역명	위 치	면적(㎡)	최 결정일	비고
-	소래·논현 도시개발구역	인천광역시 남동구 논현동 767-4번지 일원	2,376,437	2006.05.08	

## 2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정 조서 (변경)

## 가. 토지이용 및 시설에 관한 부분 (변경)

## 1) 용도지역에 관한 결정 조서 (변경 없음)

구분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
합 계		2,376,437	100.0	
주거 지역	소 계	1,145,367	48.2	
	제1종일반주거지역	34,554	1.4	
	제2종일반주거지역	187,441	7.9	
	제3종일반주거지역	824,456	34.7	
	준주거지역	98,916	4.2	
상업 지역	소 계	111,153	4.7	
	일반상업지역	111,153	4.7	
녹지 지역	소 계	1,119,917	47.1	
	자연녹지지역	1,119,917	47.1	

## 2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정 조서 (변경)

## 가) 교통시설 (변경)

## (1) 도로 (변경없음)

## ○ 도로 총괄표

구 분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
기정 합계	49	16,292	329,504	24	8,896	154,184	17	5,425	128,712	8	1,971	46,608
기정 광로	1	360	15,759	-	-	-	-	-	-	1	360	15,759
기정 대로	3	2,993	90,341	-	-	-	1	1,949	63,989	2	1,044	26,352
기정 중로	28	10,254	196,096	8	6,232	126,961	16	3,476	64,723	4	546	4,412
기정 소로	17	2,685	27,308	16	2,664	27,223	-	-	-	1	21	85

## ○ 도로 결정 조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	시 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	3	28	40	보조 간선	485 (360)	광3-14	대2-75	일반 도로	-	인고 제2002-31호	
기정	대로	2	75	30	보조 간선	2,830 (1,949)	대2-44	대2-1	일반 도로	-	인고 제2006-133호	
기정	대로	3	98	25	보조 간선	529	대2-75	중1-302	일반 도로	-	인고 제2006-133호	
기정	대로	3	99	25	보조 간선	515	대2-75	중1-302	일반 도로	-	인고 제2006-133호	
기정	중로	1	294	20 (15)	집산 도로	486.5 (470)	광3-28	소1-9	일반 도로	-	인고 제2006-133호	
기정	중로	1	309	23	보조 간선	362	중1-310	대2-75	일반 도로	-	인고 제2008-331호	
기정	중로	1	310	22	보조 간선	129	대3-99	완6	일반 도로	-	인고 제2008-331호	
기정	중로	1	302	20	보조 간선	2,287	광3-34	소1-20	일반 도로	-	인고 제2006-133호	
기정	중로	1	303	20	보조 간선	1,770 (1,468)	중1-304	대3-75	일반 도로	-	인고 제2006-133호	
기정	중로	1	304	20	보조 간선	557	대2-75	중1-302	일반 도로	-	인고 제2006-133호	
기정	중로	1	305	20	보조 간선	731 (543)	중2-434	대2-75	일반 도로	-	인고 제2006-133호	
기정	중로	1	306	20	보조 간선	416	대3-98	중1-304	일반 도로	-	인고 제2006-133호	
기정	중로	2	427	15	집산 도로	979	중1-303	중2-430	일반 도로	-	인고 제2006-133호	
기정	중로	2	428	15	집산 도로	139	중1-303	중2-427	일반 도로	-	인고 제2006-133호	
기정	중로	2	429	15	집산 도로	259	중1-303	중2-427	일반 도로	-	인고 제2006-133호	
기정	중로	2	430	15	집산 도로	341	중1-302	중1-303	일반 도로	-	인고 제2006-133호	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	시 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	431	15	집산도로	121	중1-303	근4	일반도로	-	인고 제2006-133호	
기정	중로	2	432	15	집산도로	106	중1-303	근1	일반도로	-	인고 제2006-133호	
기정	중로	2	433	15	집산도로	107	중1-305	근1	일반도로	-	인고 제2006-133호	
기정	중로	2	434	15	집산도로	599	대2-75	중1-305	일반도로	-	인고 제2006-133호	
기정	중로	2	435	15	집산도로	48	중3-232	중2-434	일반도로	-	인고 제2006-133호	
기정	중로	2	448	15	집산도로	240	문화시설1	대3-75	일반도로	-	인고 제2006-133호	
기정	중로	2	449	15	집산도로	85	광3-28	중2-434	일반도로	-	인고 제2008-331호	
기정	중로	2	453	15	특수도로	42	광3-28	중2-435	보행자	-	인고 제2008-331호	
기정	중로	2	454	15	집산도로	72	중2-457	소1-12	일반도로	-	인고 제2006-133호	
기정	중로	2	455	15	집산도로	238	중2-449	중2-434	일반도로	-	인고 제2008-331호	
기정	중로	2	456	15	집산도로	55	중2-455	소1-12	일반도로	-	인고 제2008-331호	
기정	중로	2	457	15	집산도로	45	중2-455	중2-454	일반도로	-	인고 제2008-331호	
기정	중로	3	227	12	집산도로	19	대2-75	쓰레기 집하장	일반도로	-	인고 제2006-133호	
기정	중로	3	232	12	집산도로	210	중2-435	중2-449	일반도로	-	인고 제2006-133호	
기정	중로	3	236	12	집산도로	191	중1-310	중1-310	일반도로	-	인고 제2008-331호	
기정	중로	3	237	12	집산도로	126	중1-310	대3-99	일반도로	-	인고 제2008-331호	
기정	소로	1	1	10	국지도로	303	중2-432	중2-432	일반도로	-	인고 제2006-133호	
기정	소로	1	2	10	국지도로	292	중2-432	중2-432	일반도로	-	인고 제2006-133호	
기정	소로	1	3	10	특수도로	236	대2-75	중1-303	보행자	-	인고 제2006-133호	
기정	소로	1	4	10	특수도로	117	중1-303	근4	보행자	-	인고 제2006-133호	
기정	소로	1	5	10	국지도로	168	소1-7	소1-7	일반도로	-	인고 제2006-133호	
기정	소로	1	6	10	국지도로	36	소1-5	소1-7	일반도로	-	인고 제2006-133호	
기정	소로	1	7	10	국지도로	299	소1-5	중1-303	일반도로	-	인고 제2006-133호	
기정	소로	1	8	10	특수도로	361	대2-75	중1-305	보행자	-	인고 제2006-133호	
기정	소로	1	9	10	특수도로	335	중1-305	중2-434	보행자	-	인고 제2006-133호	
기정	소로	1	10	10	특수도로	92	중2-434	중2-456	보행자	-	인고 제2006-133호	
기정	소로	1	12	10	특수도로	55	중2-456	중2-454	보행자	-	인고 제2006-133호	
기정	소로	1	18	10	국지도로	18	중1-303	소1-5	일반도로	-	인고 제2008-331호	
기정	소로	1	19	10	특수도로	42	광3-28	중3-232	보행자	-	인고 제2008-331호	
기정	소로	1	20	10	특수도로	30	중2-232	중2-434	보행자	-	인고 제2008-331호	
기정	소로	1	21	10	국지도로	36	중1-303	소1-22	일반도로	-	인고 제2020-280호	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	시 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	22	10	국지 도로	244	중2-431	소1-22	일반 도로	-	인고 제2020-280호	
기정	소로	3	1	4	특수 도로	21	소1-22	소(특)1-4	보행자	-	인고 제2020-280호	

주1) ( )의 연장(m)길이는 구역 내 임

## (2) 주차장 (변경)

### ○ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	주1	주차장	논현동 773-3	1,444	-	1,444	인고 제2006-133호	
기정	주2	주차장	논현동 754-4	4,280	-	4,280	인고 제2006-133호	
기정	주3	주차장	논현동 754-3	3,718.5	-	3,718.5	인고 제2019-125호	광장1과 중복결정 (지하주차장)
변경	주3	주차장	논현동 754-3	3,718.5	-	3,718.5	-	단일시설로 결정
기정	주4	주차장	논현동 750-2	2,581	-	2,581	인고 제2006-133호	
기정	주5	주차장	논현동 749-3	5,162	-	5,162	인고 제2006-133호	
기정	주6	주차장	논현동 744-5	1,305	-	1,305	인고 제2006-133호	
기정	주7	주차장	논현동 742-1	3,159	-	3,159	인고 제2006-133호	
기정	주8	주차장	논현동 767-1	1,031	-	1,031	인고 제2020-280호	

### ○ 주차장 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	시설명	결정내용	결정사유
주3	노외 주차장	○ 변경 - 위치 : 논현동 754-3 - 면적 : 3,718.5㎡	- 지역의 주차수요 확보를 위하여 광장1(중복결정)을 폐지하고 노외주차장 단일시설로 결정

## 나) 공간시설 (변경)

## (1) 공원 (변경 없음)

## ○ 공원 결정 조서

구분	도 면 표시번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
기정	고잔공원	고잔공원	근린공원	고잔동 983	141,092	'66.08.31	
기정	근1	제1호 근린공원	근린공원	논현동 738-8	561,641	인고 제2006-67호	사회복지시설 중복결정
기정	근2	제2호 근린공원	근린공원	논현동 756-5	34,712	인고 제2006-133호	
기정	근3	제3호 근린공원	근린공원	논현동 755-7	10,633	인고 제2006-133호	
기정	근4	제4호 근린공원	근린공원	논현동 763-2	216,492	인고 제2006-133호	
기정	소1	제1호 소공원	소공원	논현동 751-6	6,446	인고 제2008-331호	
기정	어1	제1호 어린이공원	어린이공원	논현동 765-4	1,517	인고 제2006-133호	
기정	어2	제2호 어린이공원	어린이공원	논현동 757-2	1,923	인고 제2006-133호	
기정	어3	제3호 어린이공원	어린이공원	논현동 773-4	1,513	인고 제2006-133호	
기정	어4	제4호 어린이공원	어린이공원	논현동 774-4	1,591	인고 제2006-133호	
기정	어5	제5호 어린이공원	어린이공원	논현동 755-5	1,689	인고 제2006-133호	
기정	어6	제6호 어린이공원	어린이공원	논현동 749-5	3,231	인고 제2006-133호	
기정	어7	제7호 어린이공원	어린이공원	논현동 740-3	1,531	인고 제2006-133호	
기정	어8	제8호 어린이공원	어린이공원	논현동 739-5	8,511	인고 제2006-133호	

## (2) 녹지 (변경 없음)

## ○ 녹지 결정조서

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
기정	연1	녹지	연결녹지	논현동 762-2	3,080	인고 제2006-133호	
기정	연2	녹지	연결녹지	논현동 767-5	3,504	인고 제2006-133호	
기정	완1	녹지	완충녹지	논현동 760-8	2,653	인고 제2006-133호	
기정	완2	녹지	완충녹지	논현동 759-9	2,502	인고 제2006-133호	
기정	완3	녹지	완충녹지	논현동 773-5	2,245	인고 제2006-133호	
기정	완4	녹지	완충녹지	논현동 774-5	3,734	인고 제2006-133호	
기정	완5	녹지	완충녹지	논현동 755-8	3,458	인고 제2006-133호	
기정	완6	녹지	완충녹지	논현동 750-3	3,461	인고 제2006-133호	

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
기정	완7	녹지	완충녹지	논현동 749-2	584	인고 제2006-133호	
기정	완8	녹지	완충녹지	논현동 749-4	8,447	인고 제2006-133호	
기정	완9	녹지	완충녹지	논현동 755-6	6,278	인고 제2006-133호	
기정	완10	녹지	완충녹지	논현동 740-5	5,912	인고 제2006-133호	
기정	완11	녹지	완충녹지	논현동 756-6	5,005	인고 제2006-133호	
기정	완12	녹지	완충녹지	논현동 739-6	2,471	인고 제2006-133호	
기정	완13	녹지	완충녹지	논현동 757-3	4,473	인고 제2006-133호	
기정	완14	녹지	완충녹지	논현동 751-5	783	인고 제2008-331호	
기정	완15	녹지	완충녹지	논현동 751-4	1,027	인고 제2008-331호	
기정	완16	녹지	완충녹지	논현동 747-2	429	인고 제2008-331호	
기정	완17	녹지	완충녹지	논현동 745	293	인고 제2008-331호	
기정	완18	녹지	완충녹지	논현동 748	453	인고 제2008-331호	
기정	완19	녹지	완충녹지	논현동 747-3	424	인고 제2009-253호	

## (2) 광장 (변경)

## ○ 광장 결정(변경) 조서

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	광1	광장	일반광장	논현동 754-3	3,718.5	-	3,718.5	인고 제2006-133호	주3과 중복결정 (지상광장)
폐지	광1	광장	일반광장	논현동 754-3	3,718.5	감) 3,718.5	-	-	
기정	광2	광장	교통광장	논현동 750-1	8,010	-	8,010	인고 제2006-133호	

## ○ 광장 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	시설명	결정내용	결정사유
광1	일반광장	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 폐지</li> <li>- 위치 : 논현동 754-3</li> <li>- 면적 : 3,718.5㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 소래논현구역 내 주차수요 충족을 위하여 중복결정된 광장을 폐지하고 주차장3 단일시설로 변경</li> </ul>



## 다) 유통 및 공급시설 (변경 없음)

## (1) 공동구 (변경 없음)

## ○ 공동구 결정 조서

구분	도 면 표시번호	시설명	위 치			연장(km)	면적(㎡)	최 초 결정일	비 고
			기점	종점	주요경과지				
기정	공동구1	공동구	대2-75	대2-75	근린공원2	0.895	7,160	인고 제2006-133호	
기정	공동구2	공동구	광3-28	대3-98	어린이공원6	0.260	2,595	인고 제2006-133호	

## 라) 공공·문화체육시설 (변경 없음)

## (1) 학교 (변경 없음)

## ○ 학교 결정 조서

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
기정	유1	-	유치원	논현동 766-3	1,045	인고 제2006-133호	
기정	유2	-	유치원	논현동 744-3	1,098	인고 제2006-133호	
기정	유3	-	유치원	논현동 738-3	1,983	인고 제2006-133호	
기정	초1	학교	초등학교	논현동 767-3	10,197	인고 제2006-133호	
기정	초2	학교	초등학교	논현동 774-2	10,147	인고 제2008-331호	
기정	초3	학교	초등학교	논현동 755-2	10,484	인고 제2008-331호	
기정	초4	학교	초등학교	논현동 738-5	10,990	인고 제2006-133호	
기정	중1	학교	중학교	논현동 765-2	11,461	인고 제2006-133호	
기정	중2	학교	중학교	논현동 755-3	11,201	인고 제2006-133호	
기정	고1	학교	고등학교	논현동 762-1	12,857	인고 제2006-133호	
기정	고2	학교	고등학교	논현동 767-2	15,394	인고 제2006-133호	
기정	고3	학교	고등학교	논현동 738-4	12,712	인고 제2006-133호	

## (2) 공공청사 (변경 없음)

## ○ 공공청사 결정 조서

구분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
기정	공1	공공청사	논현동 766-2	1,907	인고 제2006-133호	
기정	공2	공공청사	논현동 773-2	967	인고 제2006-133호	
기정	공3	공공청사	논현동 744-4	1,735	인고 제2006-133호	
기정	공4	공공청사	논현동 739-2	684	인고 제2006-133호	
기정	공5	공공청사	논현동 739-3	1,109	인고 제2006-133호	
기정	공7	공공청사	논현동 756-3	505	인고 제2008-331호	

## (3) 문화시설 (변경 없음)

## ○ 문화시설 결정 조서

구분	도 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
기정	도1	도서관	논현동 739-4	1,933	인고 제2010-225호	
기정	문1	문화시설	논현동 738-1	8,431	인고 제2006-133호	
기정	문2	문화시설	논현동 767-4	10,905	인고 제2006-133호	

## (4) 사회복지시설 (변경 없음)

## ○ 사회복지시설 결정 조서

구분	도 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
기정	사1	사회복지시설	논현동 738-8	1,777	인고 제2013-30호	제1호 근린공원내 중복결정

## 마) 환경기초시설 (변경 없음)

## (1) 하수도 (변경 없음)

## ○ 하수도 결정 조서

구분	도 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
기정	오1	하수도	오수중계 펌프장	논현동 756-2	1,165	인고 제2006-133호	

## (2) 폐기물처리시설 (변경 없음)

## ○ 폐기물처리시설 결정 조서

구분	도 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
기정	쓰1	폐기물 처리시설	쓰레기 자동집하장	논현동 738-7	1,603	인고 제2006-133호	

나. 획지 및 건축물 등에 관한 부분 (변경)

1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정 조서 (변경)

가) 단독주택용지 (변경 없음)

○ 단독주택용지 결정계획

가구 번호	도면 번호	면적 (㎡)	획 지		면적(㎡)	비 고
			번 호	위 치		
R1	4,841		-1	논현동 761-9	341	분할, 합병 불허
			-2	논현동 761-10	347	분할, 합병 불허
			-3	논현동 761-11	348	분할, 합병 불허
			-4	논현동 761-12	348	분할, 합병 불허
			-5	논현동 761-13	348	분할, 합병 불허
			-6	논현동 761-14	348	분할, 합병 불허
			-7	논현동 761-1	342	분할, 합병 불허
			-8	논현동 761-8	342	분할, 합병 불허
			-9	논현동 761-7	347	분할, 합병 불허
			-10	논현동 761-6	347	분할, 합병 불허
			-11	논현동 761-5	347	분할, 합병 불허
			-12	논현동 761-4	347	분할, 합병 불허
			-13	논현동 761-3	347	분할, 합병 불허
			-14	논현동 761-2	342	분할, 합병 불허
R2	2,878		-1	논현동 760-7	413	분할, 합병 불허
			-2	논현동 760-6	412	분할, 합병 불허
			-3	논현동 760-5	413	분할, 합병 불허
			-4	논현동 760-4	413	분할, 합병 불허
			-5	논현동 760-3	412	분할, 합병 불허
			-6	논현동 760-2	412	분할, 합병 불허
			-7	논현동 760-1	403	분할, 합병 불허

가구 번호	도면 번호	면적 (㎡)	획 지		면적(㎡)	비 고
			번 호	위 치		
R3	4,627	-1	논현동 758-9	343	분할, 합병 불허	
		-2	논현동 758-10	333	분할, 합병 불허	
		-3	논현동 758-11	333	분할, 합병 불허	
		-4	논현동 758-12	328	분할, 합병 불허	
		-5	논현동 758-13	327	분할, 합병 불허	
		-6	논현동 758-14	327	분할, 합병 불허	
		-7	논현동 758-1	320	분할, 합병 불허	
		-8	논현동 758-8	343	분할, 합병 불허	
		-9	논현동 758-7	334	분할, 합병 불허	
		-10	논현동 758-6	334	분할, 합병 불허	
		-11	논현동 758-5	328	분할, 합병 불허	
		-12	논현동 758-4	328	분할, 합병 불허	
		-13	논현동 758-3	328	분할, 합병 불허	
		-14	논현동 758-2	321	분할, 합병 불허	
R4	2,779	-1	논현동 759-8	342	분할, 합병 불허	
		-2	논현동 759-7	348	분할, 합병 불허	
		-3	논현동 759-6	348	분할, 합병 불허	
		-4	논현동 759-5	349	분할, 합병 불허	
		-5	논현동 759-4	348	분할, 합병 불허	
		-6	논현동 759-3	348	분할, 합병 불허	
		-7	논현동 759-2	348	분할, 합병 불허	
		-8	논현동 759-1	348	분할, 합병 불허	
총 계		-		15,125	-	

## 나) 연립주택용지 (변경 없음)

## ○ 연립주택용지 결정계획

가구 번호	도면 번호	면적 (㎡)	획 지		면적(㎡)	비 고
			번 호	위 치		
A2		20,991	-	논현동 739-1	20,991	분할, 합병 불허
A8		39,408	-	논현동 765-1	39,408	분할, 합병 불허
총 계			-		60,399	-

## 다) 공동주택용지 (변경 없음)

## ○ 공동주택용지 결정계획

가구 번호	도면 번호	면적 (㎡)	획 지		면적(㎡)	비 고
			번 호	위 치		
A1		34,965	-	논현동 740-1	34,965	분할, 합병 불허
A3		80,312	-	논현동 740-2	80,312	분할, 합병 불허
A4		38,919	-	논현동 749-2	38,919	분할, 합병 불허
A5		67,127	-	논현동 755-1	67,127	분할, 합병 불허
A6		55,725	-	논현동 756-1	55,725	분할, 합병 불허
A7		49,143	-	논현동 757-1	49,143	분할, 합병 불허
A9		76,922	-	논현동 766-1	76,922	분할, 합병 불허
A10		52,270	-	논현동 773-1	52,270	분할, 합병 불허
A11		101,464	-	논현동 774-1	101,464	분할, 합병 불허
A12		82,493	-	논현동 755-4	82,493	분할, 합병 불허
총 계			-		639,340	-

## 라) 근린생활시설용지 (변경없음)

## ○ 근린생활시설용지 결정 계획

가구 번호	도면 번호	면적 (㎡)	획지		면적(㎡)	비고
			번호	위치		
RC1	8,750		-1	논현동 764-1	2,352	RC1-2또는 가구단위 공동개발권장
			-2	논현동 764-2	2,240	RC1-1또는 가구단위 공동개발권장
			-3	논현동 764-3	4,158	가구단위 공동개발권장
RC2	1,327		-1	논현동 768-1	216	RC2-2와 공동개발권장
			-2	논현동 768-2	222	RC2-1, RC2-3 중 1개 획지와 공동개발권장
			-3	논현동 768-3	222	RC2-2, RC2-4 중 1개 획지와 공동개발권장
			-4	논현동 768-4	222	RC2-3, RC2-5 중 1개 획지와 공동개발권장
			-5	논현동 768-5	222	RC2-4, RC2-6 중 1개 획지와 공동개발권장
			-6	논현동 768-6	223	RC2-5와 공동개발권장
RC3	1,093		-1	논현동 769-5	211	RC3-2와 공동개발권장
			-2	논현동 769-4	223	RC3-1, RC3-3 중 1개 획지와 공동개발권장
			-3	논현동 769-3	225	RC3-2, RC3-4 중 1개 획지와 공동개발권장
			-4	논현동 769-2	223	RC3-3, RC3-5 중 1개 획지와 공동개발권장
			-5	논현동 769-1	211	RC3-4와 공동개발 권장
RC4	2,229		-1	논현동 770-7	219	RC4-2, RC4-6 중 1개 획지와 공동개발권장
			-2	논현동 770-8	225	RC4-1, RC4-3, RC4-7 중 1개 획지와 공동개발권장
			-3	논현동 770-9	225	RC4-2, RC4-4, RC4-8 중 1개 획지와 공동개발권장
			-4	논현동 770-10	226	RC4-3, RC4-5, RC4-9 중 1개 획지와 공동개발권장
			-5	논현동 770-1	219	RC4-4, RC4-10 중 1개 획지와 공동개발권장
			-6	논현동 770-6	219	RC4-1, RC4-7 중 1개 획지와 공동개발권장
			-7	논현동 770-5	226	RC4-2, RC4-6, RC4-8 중 1개 획지와 공동개발권장
			-8	논현동 770-4	226	RC4-3, RC4-7, RC4-9 중 1개 획지와 공동개발권장
			-9	논현동 770-3	225	RC4-4, RC4-8, RC4-10 중 1개 획지와 공동개발권장
			-10	논현동 770-2	219	RC4-5, RC4-9 중 1개 획지와 공동개발권장

가구 번호	도면 번호	면적 (㎡)	획지		면적(㎡)	비고
			번호	위치		
RC5	3,445	-1	논현동 771-9	242	RC5-2, RC5-8 중 1개 획지와 공동개발권장	
		-2	논현동 771-10	248	RC5-1, RC5-3, RC5-9 중 1개 획지와 공동개발권장	
		-3	논현동 771-11	248	RC5-2, RC5-4, RC5-10 중 1개 획지와 공동개발권장	
		-4	논현동 771-12	248	RC5-3, RC5-5, RC-11 중 1개 획지와 공동개발권장	
		-5	논현동 771-13	248	RC5-4, RC5-6, RC-12 중 1개 획지와 공동개발권장	
		-6	논현동 771-14	248	RC5-5, RC5-7, RC-13 중 1개 획지와 공동개발권장	
		-7	논현동 771-1	241	RC5-6, RC5-14 중 1개 획지와 공동개발권장	
		-8	논현동 771-8	241	RC5-1, RC5-9 중 1개 획지와 공동개발권장	
		-9	논현동 771-7	248	RC5-2, RC5-8, RC5-10 중 1개 획지와 공동개발권장	
		-10	논현동 771-6	248	RC5-3, RC5-9, RC5-11 중 1개 획지와 공동개발권장	
		-11	논현동 771-5	248	RC5-4, RC5-10, RC5-12 중 1개 획지와 공동개발권장	
		-12	논현동 771-4	248	RC5-5, RC5-11, RC5-13 중 1개 획지와 공동개발권장	
		-13	논현동 771-3	248	RC5-6, RC5-12, RC5-14 중 1개 획지와 공동개발권장	
		-14	논현동 771-2	241	RC5-7, RC5-13 중 1개 획지와 공동개발권장	
RC6	1,797	-1	논현동 754-1	819	RC6-2와 공동개발권장	
		-2	논현동 754-2	978	RC6-1와 공동개발권장	
RC7	3,849	-1	논현동 753-1	997	RC7-2, RC7-3 중 1개 획지 또는 가구단위 공동개발권장	
		-2	논현동 753-4	962	RC7-1, RC7-4 중 1개 획지 또는 가구단위 공동개발권장	
		-3	논현동 753-2	927	RC7-1, RC7-4 중 1개 획지 또는 가구단위 공동개발권장	
		-4	논현동 753-3	963	RC7-2, RC7-3 중 1개 획지 또는 가구단위 공동개발권장	
RC8	2,595	-1	논현동 752-1	864	RC8-2와 공동개발권장	
		-2	논현동 752-2	883	RC8-1, RC8-3 중 1개 획지와 공동개발권장	
		-3	논현동 752-3	848	RC8-2와 공동개발권장	

가구 번호	도면 번호	면적 (㎡)	획지		면적(㎡)	비고
			번호	위치		
RC11	2,990	-1	논현동 744-1	979	RC11-2와 공동개발권장	
		-2	논현동 744-2	1,006	RC11-1, RC11-3 중 1개 획지와 공동개발권장	
		-3	논현동 744-3	1,005	RC11-2와 공동개발권장	
RC12	4,845	-1	논현동 743-1	2,013	RC12-2와 공동개발권장	
		-2	논현동 743-2	2,832	RC12-1과 공동개발권장	
RC13	3,879	-1	논현동 741-1	1,909	RC13-2와 공동개발권장	
		-2	논현동 741-2	1,970	RC13-1와 공동개발권장	
RC14	1,878	-1	논현동 772-8	224	RC14-2와 공동개발권장	
		-2	논현동 772-7	237	RC14-1, RC14-3 중 1개 공동개발권장	
		-3	논현동 772-6	236	RC14-2, RC14-4 중 1개 공동개발권장	
		-4	논현동 772-5	236	RC14-3, RC14-5 중 1개 공동개발권장	
		-5	논현동 772-4	236	RC14-4, RC14-6 중 1개 공동개발권장	
		-6	논현동 772-3	236	RC14-5, RC14-7 중 1개 공동개발권장	
		-7	논현동 772-2	236	RC14-6, RC14-8 중 1개 공동개발권장	
		-8	논현동 772-1	237	RC14-7과 공동개발권장	
RC15	3,552	-1	논현동 767-1	1,324	-	
		-2	논현동 767-1	1,057	-	
		-3	논현동 767-1	1,171	-	
RC16	1,695	-1	논현동 767-1	770	-	
		-2	논현동 767-1	453	-	
		-3	논현동 767-1	472	-	
RC17	3,312	-1	논현동 767-1	677	-	
		-2	논현동 767-1	459	-	
		-3	논현동 767-1	435	-	
		-4	논현동 767-1	436	-	
		-5	논현동 767-1	436	-	
		-6	논현동 767-1	437	-	
		-7	논현동 767-1	432	-	



가구 번호	도면 번호	면적 (㎡)	획지		면적(㎡)	비고
			번호	위치		
RC18	2,072	-1	논현동 767-1	259	-	
		-2	논현동 767-1	259	-	
		-3	논현동 767-1	259	-	
		-4	논현동 767-1	259	-	
		-5	논현동 767-1	259	-	
		-6	논현동 767-1	259	-	
		-7	논현동 767-1	259	-	
		-8	논현동 767-1	259	-	
총 계		-		49,308	-	

마) 일반상업용지 (변경 없음)

○ 일반상업용지 결정계획

가구 번호	도면 번호	면적 (㎡)	획 지		면적(㎡)	비 고
			번 호	위 치		
C1		7,955	-	논현동 747-1	7,955	필지분할 및 합병불가
C2		4,235	-1	논현동 746-4	1,417	C2-2와 공동개발권장
			-2	논현동 746-5	1,400	C2-1, C2-3 중 1개 획지와 공동개발권장
			-3	논현동 746-6	1,418	C2-2와 공동개발권장
C3		4,140	-1	논현동 746-1	1,380	C3-2와 공동개발권장
			-2	논현동 746-2	1,380	C3-1,C3-3 중 1개 획지와 공동개발권장
			-3	논현동 746-3	1,380	C3-2와 공동개발권장
C8		6,840	-1	논현동 751-2	3,473	C8-2와 공동개발권장
			-2	논현동 751-3	3,367	C8-1와 공동개발권장
C10		18,940	-	논현동 751-1	18,940	필지분할 및 합병불가
총 계			-		42,110	-

## 바) 공공시설용지 (변경)

## ○ 공공시설용지 결정(변경)계획

구 분	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		면적(㎡)			비고
				번호	위치	기정	변경	변경후	
기정	공1 ~ 공5, 공7	6,907	공1	논현동 766-2	1,907	-	1,907	필지분할 및 합병불가	
			공2	논현동 773-2	967	-	967	필지분할 및 합병불가	
			공3	논현동 744-4	1,735	-	1,735	필지분할 및 합병불가	
			공4	논현동 739-2	684	-	684	필지분할 및 합병불가	
			공5	논현동 739-3	1,109	-	1,109	필지분할 및 합병불가	
			공7	논현동 756-3	505	-	505	필지분할 및 합병불가	
기정	주1 ~ 주8	22,680.5	주1	논현동 773-3	1,444	-	1,444	필지분할 및 합병불가	
			주2	논현동 754-4	4,280	-	4,280	필지분할 및 합병불가	
			주3	논현동 754-3	3,718.5	-	3,718.5	필지분할 및 합병불가 (광1과 중복결정)	
			주4	논현동 750-2	2,581	-	2,581	필지분할 및 합병불가	
			주5	논현동 749-3	5,162	-	5,162	필지분할 및 합병불가	
			주6	논현동 744-5	1,305	-	1,305	필지분할 및 합병불가	
			주7	논현동 742-1	3,159	-	3,159	필지분할 및 합병불가	
			주8	논현동 767-1	1,031	-	1,031	필지분할 및 합병불가	
변경	주1 ~ 주8	22,680.5	주1	논현동 773-3	1,444	-	1,444	필지분할 및 합병불가	
			주2	논현동 754-4	4,280	-	4,280	필지분할 및 합병불가	
			주3	논현동 754-3	3,718.5	-	3,718.5	필지분할 및 합병불가	
			주4	논현동 750-2	2,581	-	2,581	필지분할 및 합병불가	
			주5	논현동 749-3	5,162	-	5,162	필지분할 및 합병불가	
			주6	논현동 744-5	1,305	-	1,305	필지분할 및 합병불가	
			주7	논현동 742-1	3,159	-	3,159	필지분할 및 합병불가	
			주8	논현동 767-1	1,031	-	1,031	필지분할 및 합병불가	
기정	초1 ~ 고3	105,443	초1	논현동 767-3	10,197	-	10,197	필지분할 및 합병불가	
			초2	논현동 774-2	10,147	-	10,147	필지분할 및 합병불가	
			초3	논현동 755-2	10,484	-	10,484	필지분할 및 합병불가	
			초4	논현동 738-5	10,990	-	10,990	필지분할 및 합병불가	
			중1	논현동 765-2	11,461	-	11,461	필지분할 및 합병불가	
			중2	논현동 755-3	11,201	-	11,201	필지분할 및 합병불가	
			고1	논현동 762-1	12,857	-	12,857	필지분할 및 합병불가	
			고2	논현동 767-2	15,394	-	15,394	필지분할 및 합병불가	
			고3	논현동 738-4	12,712	-	12,712	필지분할 및 합병불가	

구 분	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		면적(㎡)			비고
				번호	위치	기정	변경	변경후	
기정	유1 ~ 유3	4,126		유1	논현동 766-3	1,045	-	1,045	필지분할 및 합병불가
				유2	논현동 774-3	1,098	-	1,098	필지분할 및 합병불가
				유3	논현동 738-3	1,983	-	1,983	필지분할 및 합병불가
기정	문1 ~ 문2	19,336		문1	논현동 738-1	8,431	-	8,431	필지분할 및 합병불가
				문2	논현동 767-4	10,905	-	10,905	필지분할 및 합병불가
기정	광1 ~ 광2	11,728.5		광1	논현동 754-3	3,718.5	-	3,718.5	필지분할 및 합병불가 (주3과 중복결정)
				광2	논현동 750-1	8,010	-	8,010	필지분할 및 합병불가
변경	광2	8,010		광1	논현동 754-3	3,718.5	감) 3,718.5	-	-
				광2	논현동 750-1	8,010	-	8,010	필지분할 및 합병불가
기정	도1	1,933		도1	논현동 739-4	1,933	-	1,933	필지분할 및 합병불가
기정	연1 ~ 연2	6,584		연1	논현동 762-2	3,080	-	3,080	필지분할 및 합병불가
				연2	논현동 767-5	3,504	-	3,504	필지분할 및 합병불가
기정	완1 ~ 완19	54,632		완1	논현동 760-8	2,653	-	2,653	필지분할 및 합병불가
				완2	논현동 759-9	2,502	-	2,502	필지분할 및 합병불가
				완3	논현동 773-5	2,245	-	2,245	필지분할 및 합병불가
				완4	논현동 774-5	3,734	-	3,734	필지분할 및 합병불가
				완5	논현동 755-8	3,458	-	3,458	필지분할 및 합병불가
				완6	논현동 750-3	3,461	-	3,461	필지분할 및 합병불가
				완7	논현동 749-2	584	-	584	필지분할 및 합병불가
				완8	논현동 749-4	8,447	-	8,447	필지분할 및 합병불가
				완9	논현동 755-6	6,278	-	6,278	필지분할 및 합병불가
				완10	논현동 740-5	5,912	-	5,912	필지분할 및 합병불가
				완11	논현동 756-6	5,005	-	5,005	필지분할 및 합병불가
				완12	논현동 739-6	2,471	-	2,471	필지분할 및 합병불가
				완13	논현동 757-3	4,473	-	4,473	필지분할 및 합병불가
				완14	논현동 751-5	783	-	783	필지분할 및 합병불가
				완15	논현동 751-4	1,027	-	1,027	필지분할 및 합병불가
				완16	논현동 747-2	429	-	429	필지분할 및 합병불가
				완17	논현동 745	293	-	293	필지분할 및 합병불가
				완18	논현동 748	453	-	453	필지분할 및 합병불가
				완19	논현동 747-3	424	-	424	필지분할 및 합병불가

구 분	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		면적(㎡)			비고
				번호	위치	기정	변경	변경후	
기정	근1 ~ 근4	825,145	근1	논현동 738-8	561,641	-	561,641	필지분할 및 합병불가	
			근2	논현동 756-5	34,712	-	34,712	필지분할 및 합병불가	
			근3	논현동 755-7	10,633	-	10,633	필지분할 및 합병불가	
			근4	논현동 763-2	216,492	-	216,492	필지분할 및 합병불가	
기정	고잔공원	141,092	고잔공원	고잔동 983	141,092	-	141,092	필지분할 및 합병불가	
기정	소1	6,446	소1	논현동 751-6	6,446	-	6,446	필지분할 및 합병불가	
기정	어1 ~ 어8	21,506	어1	논현동 765-4	1,517	-	1,517	필지분할 및 합병불가	
			어2	논현동 757-2	1,923	-	1,923	필지분할 및 합병불가	
			어3	논현동 773-4	1,513	-	1,513	필지분할 및 합병불가	
			어4	논현동 774-4	1,591	-	1,591	필지분할 및 합병불가	
			어5	논현동 755-5	1,689	-	1,689	필지분할 및 합병불가	
			어6	논현동 749-5	3,231	-	3,231	필지분할 및 합병불가	
			어7	논현동 740-3	1,531	-	1,531	필지분할 및 합병불가	
			어8	논현동 739-5	8,511	-	8,511	필지분할 및 합병불가	
기정	오1	1,165	오1	논현동 756-2	1,165	-	1,165	필지분할 및 합병불가	
기정	쓰1	1,603	쓰1	논현동 738-7	1,603	-	1,603	필지분할 및 합병불가	
기정	사1	1,777	사1	논현동 738-8	1,777	-	1,777	제1호 근린공원 내 중복결정	

사) 기타시설용지 (변경 없음)

○ 기타시설용지 결정계획

가구 번호	도면 번호	면적 (㎡)	획 지		면적(㎡)	비 고
			번 호	위 치		
종1 ~ 종3	4,738	종1	논현동 765-3	1,624	필지분할 및 합병불가	
		종2	논현동 738-6	1,980	필지분할 및 합병불가	
		종3	논현동 738-2	1,116	필지분할 및 합병불가	
유보지	10,777	유보지	논현동 764-4	10,777	-	

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정 조서 (변경)

가) 단독주택용지 (변경 없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용		비고
R1 ~ R4	R1 ~ R4	용 도	허용 용도	○ 건축법시행령 별표1 제1호 단독주택 중 가목의 단독주택 ※ 단, 지하층 주거용도는 불허	
			불허 용도	○ 허용용도 이외의 건축물	
		건폐율	○ 50% 이하		
		용적률	○ 100% 이하		
		높 이	○ 3층 이하		
		배 치	○ 계획설명서 기준참조		
		형 태	○ 경사지붕 (권장)		
		색 채	○ 계획설명서 색채계획 기준참조		
		건축선	○ 건축한계선 : 1.0m		

나) 연립주택용지 (변경 없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용		비고
A2, A8	A2, A8	용 도	허용 용도	○ 건축법시행령 별표1 제2호 공동주택 중 나목의 연립주택 ※ 단, 지하층 주거용도는 불허	
			불허 용도	○ 허용용도 이외의 건축물	
		건폐율	○ 60% 이하		
		용적률	○ 100% 이하		
		높 이	○ 4층 이하		
		배 치	○ 계획설명서 기준참조		
		형 태	○ 경사지붕 또는 옥상조경을 처리한 평지붕(권장)		
		색 채	○ 계획설명서 색채계획 기준참조		
		건축선	○ 건축한계선 : 도로변 3.0m, 인접대지경계선 1.5m		

## 다) 공동주택용지 (변경 없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용		비고
A1	A1	용 도	허용 용도	○ 건축법시행령 별표1 제2호 공동주택 중 가목의 아파트	
A3	A3		불허 용도	○ 허용용도 이외의 건축물	
A4	A4	건폐율			
A5	A5		○ 25% 이하		
A6	A6	용적률	○ 200% 이하 (A4 : 180%이하)		
A7	A7	높 이	-		
A9	A9	배 치	○ 탑상형배치 (권장) (결정도 참조)		
A10	A10	형 태	○ 경사지붕 또는 파라펫이나 장식물 처리한 평지붕 (권장)		
A11	A11	색 채	○ 계획설명서 색채계획 기준참조		
A12	A12				
		건축선	○ 건축한계선 : 6.0m		

## 라) 근린생활용지 (변경 없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용		비고
RC1 ~ RC8, RC11 ~ RC14	RC1 ~ RC8, RC11 ~ RC14	용 도	지정 용도	○ RC2~5, RC14 : 주거용도 건축물(최고층 1개층에 한함)	
			허용 용도	○ 인천시 도시계획조례 제36조 준주거 지역 안에 건축할 수 있는 건축물 중 불허용도 이외의 건축물	
			권장 용도	○ 학원 (단, 자동차학원 및 무도학원을 제외한다.) ※ RC11에 한함	
			불허 용도	○ 학교보건법상 상대정화구역 내 금지되는 용도 ○ 제2종 근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소, 제조업소, 수리점, 옥외철타이 있는 골프연습장, 창고시설, 공장, 숙박시설, 주거용도 건축물(단 RC1, RC6-8, RC11-13에 한함)	
		건폐율	○ 60% 이하		
		용적률	○ 350% 이하 (RC2~5, RC14 : 200% 이하)		
		높 이	○ 최저층수 : 3층 이상 (RC2~5, RC14 : 최고층수 4층 이하)		
		배 치	-		
		형 태	-		
		색 채	○ 계획설명서 색채계획 기준참조		
		건축선	○ 건축한계선 : 2.0m		

RC15 ~ RC18	RC15 ~ RC18	용 도	지정 용도	○ RC15-3 : 병원 (최소 1개층 이상)	
			허용 용도	○ 불허용도 이외의 용도	
			권장 용도	○ 「건축법 시행령」 별표1 제10호의 교육연구시설 중 학원	
			불허 용도	○ 법률 및 조례의 용도지역에 정하는 불허건축물 ○ 「교육환경 보호에 관한 법률」 상 교육환경보호구역 내 금지되는 용도 ○ 「건축법 시행령」 별표1 제1호 및 제2호의 주택 (단, RC16-2~3, RC17~RC18 : 「건축법 시행령」 별표1 제1호의 주택은 최고층 1개 층에 한하여 1세대/가구당 전용면적 60㎡이상인 경우 제외) ○ 「건축법 시행령」 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 -장의사, 옥외철타이 있는 골프연습장, 다중생활시설, 제조업소, 수리점, 단란주점, 안마시술소 ○ 「건축법 시행령」 별표1 제14호의 업무시설 중 오피스텔 ○ 「건축법 시행령」 별표1 제15호의 숙박시설 ○ 「건축법 시행령」 별표1 제17호의 공장 ○ 「건축법 시행령」 별표1 제18호의 창고 ○ 「건축법 시행령」 별표1 제19호의 위험물 저장 및 처리시설	
		건폐율	○ 60% 이하		
		용적률	○ RC15, RC16-1 : 350% 이하		
			○ RC16-2,-3, RC17~RC18: 200% 이하		
		높 이	○ RC15, RC16-1 : 7층 이하		
			○ RC16-2,-3, RC17~RC18 : 4층 이하		
		배 치	-		
		형 태	-		
		색 채	○ 계획설명서 색채계획 기준참조		
		건축선	○ 건축한계선 : 2.0m		

주) 근린생활시설용지 중 RC15~RC18은 용적률 인센티브를 적용하지 않음

#### 마) 일반상업용지 (변경 없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용		비고
C1 ~ C3, C8, C10	C1 ~ C3, C8, C10	용 도	허용 용도	○ 인천시 도시계획조례 제38조 일반상업지역안에 건축할 수 있는 건축물	
			불허 용도	○ 격리병원, 교도소, 감화원, 기타 범죄자의 갱생·교육·보건 등의 용도에 쓰이는 시설, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 단란주점, 안마시술소, 숙박시설, 주거용도 건축물 (단, C2, C3, C8에 한함)	
		건폐율	○ 60% 이하		
		용적률	○ 800% 이하		
		높 이	○ 최저층수 : 5층 이상		
		배 치	-		
		형 태	○ 계획설명서 기준참조		
		색 채	○ 계획설명서 색채계획 기준참조		
		건축선	○ 건축한계선 : 3.0m		

## 바) 공공시설용지 (변경)

## ○ 공공청사 (변경 없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용		비고
공1 ~ 공5 공7	공1 ~ 공5 공7	용 도	지정 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공1 : 공공청사</li> <li>○ 공2 : 우체국</li> <li>○ 공3 : 동청사</li> <li>○ 공4 : 파출소</li> <li>○ 공5 : 소방서</li> <li>○ 공7 : 공동구관리사무소</li> </ul>	
			불허 용도	○ 지정용도 이외의 건축물	
		건폐율	○ 60% 이하		
		용적률	○ 공1, 공2 : 250% / 공3 : 350% / 공4, 공5, 공7 : 200%		
		높 이	-		
		배 치	-		
		형 태	-		
		색 채	○ 계획설명서 색채계획 기준참조		
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축한계선 : 도로변 3.0m, 인접대지경계선 1.5m</li> <li>○ 단, 공공청사 7용지 건축한계선 : 1.5m</li> </ul>		

## ○ 도서관 (변경 없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용		비고
도1	도1	용 도	지정 용도	○ 도서관법 제2조제4호에 따른 공공도서관 및 같은 조 제7호에 따른 전문도서관	
			불허 용도	○ 지정용도 이외의 건축물	
		건폐율	○ 60% 이하		
		용적률	○ 250%		
		높 이	-		
		배 치	-		
		형 태	-		
		색 채	○ 계획설명서 색채계획 기준참조		
		건축선	○ 건축한계선 : 도로변 3.0m, 인접대지경계선 1.5m		



## ○ 주차장 (변경)

구분	도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용		비고
기정	주1 주2 주3 주6	주1 주2 주3 주6	용 도	지정 용도	○ 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장에 한함	
				불허 용도	○ 지정용도 이외의 용도	
			건폐율	-		
			용적률	-		
			높 이	-		
			배 치	-		
			형 태	-		
			색 채	-		
			건축선	-		
변경	주1 주2 주3 주6	주1 주2 주3 주6	용 도	지정 용도	○ 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장에 한함 (주차장법 시행규칙 제6조 제4항 제1호에 의한 관리 사무소, 공중화장실과 계단실에 한정한다)	
				불허 용도	○ 지정용도 이외의 용도	
			건폐율	○ 5% 이하		
			용적률	○ 10% 이하		
			높 이	-		
			배 치	-		
			형 태	-		
			색 채	-		
			건축선	-		
기정	주4 주5 주7	주4 주5 주7	용 도	허용 용도	○ 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장에 한함	
				불허 용도	○ 지정용도 이외의 용도	
			건폐율	○ 90% 이하		
			용적률	○ 450% 이하		
			높 이	-		
			배 치	-		
			형 태	-		
			색 채	○ 계획설명서 색채계획 기준참조		
			건축선	-		

구분	도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용		비고
기정	주8	주8	용 도	지정 용도	○ 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장에 한함 ※ 단, 공공이 운영·관리하는 시설에 한함	
				불허 용도	○ 지정용도 이외의 용도	
			건폐율	○ 90% 이하		
			용적률	○ 450% 이하		
			높 이	-		
			배 치	-		
			형 태	-		
			색 채	○ 계획설명서 색채계획 기준참조		
			건축선	○ 건축한계선 : 도로변 2.0m		

## ○ 학교시설 (변경 없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용		비고
초1 ~ 고3	초1 ~ 고3	용 도	허용 용도	○ 초·중등교육법 제 2조의 규정에 의한 초·중·고등학교	
			불허 용도	○ 허용용도 이외의 건축물	
		건폐율	○ 40% 이하		
		용적률	○ 200% 이하		
		높 이	○ 5층 이하		
		배 치	-		
		형 태	-		
		색 채	○ 계획설명서 색채계획 기준참조		
		건축선	-		

## ○ 문화시설 (변경 없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용		비고
문1 ~ 문2	문1 ~ 문2	용 도	허용 용도	○ 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설	
			불허 용도	○ 허용용도 이외의 건축물	
		건폐율	○ 20% 이하		
		용적률	○ 80% 이하		
		높 이	○ 4층 이하		
		배 치	-		
		형 태	-		
		색 채	○ 계획설명서 색채계획 기준참조		
		건축선	○ 건축한계선 : 도로변 3.0m, 인접대지경계선 1.5m		

## ○ 유치원 (변경 없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용		비고
유1 ~ 유3	유1 ~ 유3	용 도	허용 용도	○ 고등학교이하 각급 학교설립·운영규정에 의한 유치원 및 그 부속용도	
			불허 용도	○ 허용용도 이외의 건축물	
		건폐율	○ 50% 이하		
		용적률	○ 250% 이하 (유3 : 200% 이하)		
		높 이	-		
		배 치	-		
		형 태	○ 계획설명서 참조		
		색 채	○ 계획설명서 색채계획 기준참조		
		건축선	○ 건축한계선 : 도로변 3.0m, 인접대지경계선 1.5m		

## ○ 오수중계펌프장 (변경 없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용		비고
오1	오1	용 도	지정 용도	○ 지정용도 및 그 부대시설	
			불허 용도	○ 지정용도 및 그 부대시설 이외의 건축물	
		건폐율	○ 20% 이하		
		용적률	○ 80% 이하		
		높 이	○ 4층 이하		
		배 치	-		
		형 태	-		
		색 채	-		
		건축선	-		

## ○ 쓰레기자동집하장 (변경 없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용		비고
쓰1	쓰1	용 도	지정 용도	○ 지정용도 및 그 부대시설	
			불허 용도	○ 지정용도 및 그 부대시설 이외의 건축물	
		건폐율	○ 20% 이하		
		용적률	○ 80% 이하		
		높 이	-		
		배 치	-		
		형 태	-		
		색 채	-		
		건축선	-		

## ○ 사회복지시설 (변경 없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용		비고
사1	사1	용 도	지정 용도	○ 지정용도 및 그 부대시설	
			불허 용도	○ 지정용도 및 그 부대시설 이외의 건축물	
		건폐율	○ 20% 이하		
		용적률	○ 80% 이하		
		높 이	○ 4층 이하		
		배 치	-		
		형 태	-		
		색 채	-		
		건축선	-		

## 사) 기타시설용지 (변경 없음)

## ○ 종교시설 (변경 없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용		비고
종1 ~ 종3	종1 ~ 종3	용 도	허용 용도	○ 건축법 시행령 별표1의 4호에 해당하는 제2종근린생활시설 중의 종교집회장(교회,성당,사찰,기도원,수도원,수녀원)과 6호 에 해당하는 종교시설 중 종교집회장 (납골당 제외)	
			불허 용도	○ 허용용도외의 건축물	
		건폐율	○ 50% 이하		
		용적률	○ 200% 이하		
		높 이	-		
		배 치	-		
		형 태	○ 계획설명서 참조		
		색 채	○ 계획설명서 색채계획 기준참조		
		건축선	○ 건축한계선 : 도로변 3.0m, 인접대지경계선 1.5m		

## ○ 유보지 (변경 없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용		비고
종1 ~ 종3	종1 ~ 종3	용 도	허용 용도	○ 인천시 도시계획조례 제36조 준주거지역안에 건축할 수 있는 건축물	
			불허 용도	○ 허용용도외의 건축물	
		건폐율	○ 60% 이하		
		용적률	○ 350% 이하		
		높 이	-		
		배 치	-		
		형 태	-		
		색 채	-		
		건축선	-		

## 3) 기타사항에 관한 결정 조서 (변경 없음)

## 가) 단독주택용지 (변경 없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비고
R1 ~ R4	R1 ~ R4	주차장 설치기준	○ 주차장법 및 인천시 주차장 설치 및 관리조례에 적합하게 설치 하여야 함	
		주차장 구조 및 배치	○ 모든 건물의 부설주차장은 지상주차장 원칙으로 하고 기계식 주차방식을 금지 ○ 옥내주차장을 설치할 경우에는 주차구획과 건물내벽 사이에 사람이 통행할 수 있는 공간을 확보	
		차량 출입구	○ 차량출입구가 지정되지 않은 필지는 차량출입구간 이외의 구간에서 자유롭게 차량출입구를 설치하되 둘이상의 도로에 접할 경우 접한 폭이 넓은 도로에 설치할 것을 권장한다.	

## 나) 연립주택용지 및 공동주택용지 (변경 없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비고
A1 ~ A12	A1 ~ A12	차량 출입구	○ 차량출입구는 교통영향평가상의 출입구 지정 사항 및 차량출입 불허구간 지정구간도 준수하여야함	
		주차장	○ 주차장법 및 인천시 주차장 설치 및 관리조례에 적합하게 설치하여야 함 ○ 연립주택용지는 가급적 지하주차장으로 하고 지상부에 설치시에는 바닥포장을 친환경 재료를 사용할 것을 권장함 ○ 공동주택용지 중 60㎡이상인 블록은 비상용, 장애인용, 화물차량을 제외한 95%이상을 지하주차장(데크주차장 포함)으로 계획을 하여야함 ○ 공동주택용지 중 60㎡미만인 블록은 비상용, 장애인용, 화물차량을 제외한 70%이상을 지하주차장으로 계획을 하여야함	
		단지내 도로	○ 단지내 주도로는 결정도에서 지정한 단지내 차량동선을 따라 설치할 것을 권장함	
		단지내 보행자 통로	○ 결정도에서 단지내 보행동선이 지정된 주택단지는 그 위치에 단지내 보행자통로를 설치하도록 권장함 ○ 단지내 보행동선이 지정되지 않은 주택단지는 자유롭게 보행자 통로를 조성하되 버스정류소, 공원, 보행자전용도로, 학교 및 유치원 시설 등 보행유발요소로의 접근성을 고려하여 합리적으로 설치되도록 함	
		전면공지	○ 연립주택용지 및 공동주택용지내 보행자 전용도로변이 접하고 있는 건축 한계선 부분 중 보행자 전용도로변에 전면공지를 지정하고 단지내 옥외공간으로 조성하고 건축물을 배치하여서는 아니됨	

## 다) 근린생활시설용지 (변경 없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비고
RC1 ~ RC8, RC11 ~ RC14	RC1 ~ RC8, RC11 ~ RC14	주차장	○ 주차장법 및 인천시 주차장 설치 및 관리조례에 적합하게 설치하여야함	
		차량 출입구	○ 차량진출입은 원칙적으로 위계가 낮은 도로와 접도폭이 넓은 곳에서 설치하도록 함	
		전면공지	○ 건축선 후퇴로 생기는 전면공지에는 주차 및 담장을 설치할 수 없고 보도가 설치되어 있는 곳은 보행에 지장이 없게 인접보도의 높이와 일치되게 조성 ○ 포장의 재료 및 색채는 가급적 전면보도와 동일하거나 유사한 것을 사용하도록 하며 미관을 아름답게 하고 재질은 내구성이 뛰어난 재료를 사용하도록 하며, 전면보도와 높이차를 두지 않음	

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비고
RC15 ~ RC18	RC15 ~ RC18	주차장	○ 주차장법 및 인천시 주차장 설치 및 관리조례에 적합하게 설치 하여야함	
		차량 출입구	○ 교통영향평가상 심의 의결된 차량출입불허구간이 지정된 위치에서는 차량의 출입을 하여서는 아니됨 ○ 차량진출입은 원칙적으로 위계가 낮은 도로와 접도폭이 넓은 곳에서 설치하도록 함	
		전면공지	○ 건축선 후퇴로 생기는 전면공지에는 주차 및 담장을 설치할 수 없고 보도가 설치되어 있는 곳은 보행에 지장이 없게 인접 보도의 높이와 일치되게 조성 ○ 포장의 재료 및 색채는 가급적 전면보도와 동일하거나 유사한 것을 사용하도록 하며 미관을 아름답게 하고 재질은 내구성이 뛰어난 재료를 사용하도록 하며, 전면보도와 높이차를 두지 않음	

## 라) 일반상업용지 (변경 없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비고
C1 ~ C3, C8, C10	C1 ~ C3, C8, C10	주차장	○ 주차장법 및 인천시 주차장 설치 및 관리조례에 적합하게 설치 하여야함	
		차량 출입구	○ 차량출입은 원칙적으로 위계가 낮은 도로와 접도폭이 넓은 곳에서 설치하도록 함 ○ 지상에 설치되는 주차장의 경우 이용의 편리성 및 효율성 제고를 위해 기계식 주차설치를 억제 ○ 상업용지내 부설주차장에는 부설주차장주차대수의 1%내지 3%의 범위안에서 장애인의 주차수요를 감안하여 장애인전용주차장으로 구분 설치하도록 함	
		전면공지	○ 건축선 후퇴로 생기는 전면공지에는 주차 및 담장을 설치할 수 없고 보도가 설치되어 있는 곳은 보행에 지장이 없게 인접보도의 높이와 일치되게 조성 ○ 포장의 재료 및 색채는 가급적 전면보도와 동일하거나 유사한 것을 사용하도록 하며 미관을 아름답게 하고 재질은 내구성이 뛰어난 재료를 사용하도록 하며, 전면보도와 높이차를 두지않음	
		기 타	○ 상업용지에 건축허가 신청필지는 건축위원회 건축심의를 거쳐야함	

## 마) 공공시설용지 (변경 없음)

○ 학교시설, 오수중계펌프장, 쓰레기자동집하장 (변경 없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비고
초1 ~ 고3, 오1, 쓰1	초1 ~ 고3, 오1, 쓰1	차량 출입구	○ 교통영향평가상 심의 의결된 차량출입불허구간이 지정된 위치에서 차량의 출입을 하여서는 아니됨	
		주차장	○ 주차장법 및 인천시 주차장 설치 및 관리조례에 적합하게 설치 하여야 하며 교통영향평가 심의 의결 내용 준수	

## ○ 공공청사, 유치원, 문화시설 (변경 없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비고
공1 ~ 공5, 공7, 도1, 유1 ~ 유3, 문1, 문2,	공1 ~ 공5, 공7, 도1, 유1 ~ 유3, 문1, 문2,	차량 출입구	○ 교통영향평가상 심의 의결된 차량출입불허구간이 지정된 위치에 서는 차량의 출입을 하여서는 아니됨	
		주차장	○ 주차장법 및 인천시 주차장 설치 및 관리조례에 적합하게 설치 하여야 하며 교통영향평가 심의 의결 내용 준수	
		전면공지	○ 건축한계선에 의해 발생된 전면공지는 보도 및 조경으로 조성하고 보행자가 24시간 통행이 가능한 구조로 함 ○ 전면공지에는 보행자의 통행에 장애를 주는 일체의 시설물을 설치 하거나 적치하여서는 아니됨 ○ 포장의 재료 및 색채는 가급적 전면보도와 동일하거나 유사한 것을 사용하도록 하며 미관을 아름답게 하고 재질은 내구성이 뛰어난 재료를 사용하도록 하며, 전면보도와 높이차를 두지 않음	

## ○ 주차장 (변경 없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비고
주1~주8	주1~주8	주차장	○ 주차장용지에 부대시설을 설치할 경우 부대시설이용을 위한 주차공간을 구분되게 설치하여야 함	

## 바) 기타시설용지 (변경 없음)

## ○ 종교시설, 유보지(변경 없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비고
종1 ~ 종3, 유보지	종1 ~ 종3, 유보지	주차장	○ 주차장법 및 인천시 주차장 설치 및 관리조례에 적합하게 설치 하여야함	
		전면공지	○ 건축한계선에 의해 발생된 전면공지는 보도 및 조경으로 조성하고 보행자가 24시간 통행이 가능한 구조로 함 ○ 전면공지에는 보행자의 통행에 장애를 주는 일체의 시설물을 설치 하거나 적치하여서는 아니됨 ○ 포장의 재료 및 색채는 가급적 전면보도와 동일하거나 유사한 것을 사용하도록 하며 미관을 아름답게 하고 재질은 내구성이 뛰어난 재료를 사용하도록 하며, 전면보도와 높이차를 두지 않음	



사) 용적률 인센티브(단, 근린생활시설용지(RC15~RC18 제외), 상업용지에 한함) (변경 없음)

구 분		완 화 조 건	완 화 용 적 륜(%)	비 고
용도	권장용도	권장용도 준수시	20%	총연면적 20%이상시
대지내 공지	공개공지 쌈지공원	조성시	용적률× (추가조성면적÷대지면적)×α	피로티구조 : α = 1.0 지상형구조 : α = 2.0 침상형구조 : α = 3.0 단, 의무면적 이외 추가조성시
환경 친화적	투수성 바닥처리	투수성재료로 조성시	용적률× (조성면적÷대지면적)×0.5	
	중수도	중수도시스템 설치시	20%	빗물이용시설 제외
	옥상녹화	옥상부 녹화시	용적률× (조성면적÷옥상면적)×0.2	
	벽면녹화	벽면녹화 조성시	용적률× (조성면적÷전체벽면면적)×0.5	

- 주) 1. 지구단위계획에서 정한 인센티브는 인천시조례에서 정한 용적률을 넘을 수 없음(준주거 : 500%, 일반상업 : 1,000%)  
2. 근린생활시설용지 중 RC15~RC18은 본 용적률 인센티브를 적용하지 않음

#### IV. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

- 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람 가능

인천광역시고시 제2021-411호

## 도시관리계획(소래습지생태공원 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(소래습지생태공원 조성계획)에 대하여 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조(도시·군관리계획의 결정), 제32조(도시·군관리 계획에 관한 지형도면의 고시 등) 규정에 따라 도시관리계획(소래습지생태공원 조성계획)으로 결정(변경) 및 지형도면 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 공원조성과(032-458-7038), 인천광역시 인천대공원 사업소(032-440-5823)에 갖추어 두고 일반인에게 보입니다.

2021. 9. 23.

### 인 천 광 역 시 장

1. 도시계획시설 : 도시공원(공원: 소래습지생태공원)
2. 위 치 : 인천광역시 남동구 논현동 1-17번지 일원
3. 면 적 : 1,511,706㎡
4. 도시계획시설(소래습지생태공원 조성계획) 결정(변경) 조서[붙임 1]
5. 지형도면: 시보게재 생략(열람 장소에 비치)

○ 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람가능

[붙임 1]

## 도시계획시설(소래습지생태공원 조성계획) 결정(변경) 조서

가. 총괄표 (위치: 인천광역시 남동구 논현동 1-17번지 일원)

(시설율: 26.38%, 건폐율: 0.42%)

구 분			변 경 전					변 경 후					비 고		
			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
					동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)			연면적 (㎡)
계			1,511,706	398,751	21	6,381.22	10,258.22	176	1,511,706	398,751	21	6,381.22	10,258.22	176	
공 원 시 설	기 반 시 설	소계	60,811	60,811	-	-	-	2	60,811	60,811	-	-	-	2	
		도 로	56,501	56,501	-	-	-	2	56,501	56,501	-	-	-	2	
		광 장	4,310	4,310	-	-	-	-	4,310	4,310	-	-	-	-	
	조경시설		168,184	168,184	-	-	-	52	168,184	168,184	-	-	-	52	
	휴양시설		6,813	6,813	-	-	-	116	6,813	6,813	-	-	-	116	
	운동시설		6,730	6,730	-	-	-	-	6,730	6,730	-	-	-	-	
	교양시설		134,825	134,825	8	4,229.94	6,882.42	-	134,825	134,825	8	4,229.94	6,882.42	-	
	편익시설		16,197	16,197	7	1,310.25	2,192.25	4	16,197	16,197	7	1,310.25	2,192.25	4	
	관리시설		5,191	5,191	6	841.03	1,183.55	-	5,191	5,191	6	841.03	1,183.55	-	
녹 지 및 기 타	소계		1,112,955	-	-	-	-	-	1,112,955	-	-	-	-	-	
	녹 지		401,393	-	-	-	-	-	401,393	-	-	-	-	-	
	녹 지 (주차장매립부지)		14,062	-	-	-	-	-	14,062	-	-	-	-	-	
	공유수면		697,500	-	-	-	-	-	697,500	-	-	-	-	-	
· 변 경: 시설율: 26.38%    · 녹지율: 73.62%    · 건폐율: 0.42%								· 변 경: 시설율: 26.38%    · 녹지율: 73.62%    · 건폐율: 0.42%							

## 나. 시설조서

구분	시 설 명	변 경 전									변 경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥 면적	연면 적								바닥 면적	연면 적		
합 계			-	1,511,706	398,751	-	-	6,381.22	10,258.22	176		-	1,511,706	398,751	-	-	6,381.22	10,258.22	176	
도로 및 광장	소 계		-	60,811	60,811	-	-	-	-	2		-	60,811	60,811	-	-	-	-	2	
	도 로	-	-	56,501	56,501	-	-	-	-	-	-	-	56,501	56,501	-	-	-	-	-	
	교량1(소염교)	-	-	(612.52)	(612.52)	-	W8.8× L70.4	-	-	1	-	-	(612.52)	(612.52)	-	W8.8× L70.4	-	-	1	
	교량1(부인교)	-	-	(252.50)	(252.50)	-	W5.0× L50.5	-	-	1	-	-	(252.50)	(252.50)	-	W5.0× L50.5	-	-	1	
	광 장	가	-	4,310	4,310	-	-	-	-	-	가	-	4,310	4,310	-	-	-	-	-	
	진입광장1	가-1	논현동1-37	(1,417)	(1,417)	-	-	-	-	-	가-1	논현동1-37	(1,417)	(1,417)	-	-	-	-	-	
	진입광장2	가-2	논현동1-56	(535)	(535)	-	-	-	-	-	가-2	논현동1-56	(535)	(535)	-	-	-	-	-	
	진입광장3	가-3	논현동66-52	(896)	(896)	-	-	-	-	-	가-3	논현동66-52	(896)	(896)	-	-	-	-	-	
	휴게광장1	가-4	공유수면	(105)	(105)	-	-	-	-	-	가-4	공유수면	(105)	(105)	-	-	-	-	-	
	휴게광장2	가-5	공유수면	(904)	(904)	-	-	-	-	-	가-5	공유수면	(904)	(904)	-	-	-	-	-	
	휴게광장3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	휴게광장4	가-7	논현동103-13	(453)	(453)	-	-	-	-	-	가-7	논현동103-13	(453)	(453)	-	-	-	-	-	
조 경 시 설	소 계	-	-	168,184	168,184	-	-	-	-	52	-	-	168,184	168,184	-	-	-	-	52	
	습 지	나	-	104,918	104,918	-	-	-	-	-	나	-	104,918	104,918	-	-	-	-	-	
	담수습지	나-1	논현동1-55	(22,572)	(22,572)	-	-	-	-	-	나-1	논현동1-55	(22,572)	(22,572)	-	-	-	-	-	

구 분	시 설 명	변 경 전									변 경 후									비 고
		부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바 닥 면 적	연 면 적								바 닥 면 적	연 면 적		
조 경 시 설	기수습지	나-2	논현동1-55	(44,703)	(44,703)	-	-	-	-	-	나-2	논현동1-55	(44,703)	(44,703)	-	-	-	-	-	
	염수습지	나-3	논현동1-55	(33,878)	(33,878)	-	-	-	-	-	나-3	논현동1-55	(33,878)	(33,878)	-	-	-	-	-	
	재생물연못	나-4	논현동1-55	(3,765)	(3,765)	-	-	-	-	-	나-4	논현동1-55	(3,765)	(3,765)	-	-	-	-	-	
	염전저수지	나-5	논현동1-18	13,440	13,440	-	-	-	-	-	나-5	논현동1-18	13,440	13,440	-	-	-	-	-	
	개울놀이터	나-6	논현동1-55	9,100	9,100	-	-	-	-	-	나-6	논현동1-55	9,100	9,100	-	-	-	-	-	
	관상용식수대	다	-	23,030	23,030	-	-	-	-	-	다	-	23,030	23,030	-	-	-	-	-	
	관상용식수대 1	다-1	논현동1-35	(13,300)	(13,300)	-	-	-	-	-	다-1	논현동1-35	(13,300)	(13,300)	-	-	-	-	-	
	관상용식수대 2	다-2	논현동1-35	(5,165)	(5,165)	-	-	-	-	-	다-2	논현동1-35	(5,165)	(5,165)	-	-	-	-	-	
	모래사장	라-1	논현동1-17	2,128	2,128	-	-	-	-	-	라-1	논현동1-17	2,128	2,128	-	-	-	-	-	
	연꽃원1	라-2	논현동104-13	7,379	7,379	-	-	-	-	-	라-2	논현동104-13	7,379	7,379	-	-	-	-	-	
	연꽃원2	라-3	논현동1-4	12,754	12,754	-	-	-	-	-	라-3	논현동1-4	12,754	12,754	-	-	-	-	-	
	파고라	①	전지역	-	-	-	-	-	-	15	①	전지역	-	-	-	-	-	-	15	
	그늘막	②	논현동1-17	-	-	-	-	-	-	1	②	논현동1-17	-	-	-	-	-	-	1	
	초정	③	전지역	-	-	-	-	-	-	21	③	전지역	-	-	-	-	-	-	21	
	풍차	④	논현동1-21	-	-	-	-	-	-	3	④	논현동1-21	-	-	-	-	-	-	3	
	포토존A	⑭	공유수면	-	-	-	-	-	-	1	⑭	공유수면	-	-	-	-	-	-	1	
	포토존B	⑮	공유수면	-	-	-	-	-	-	1	⑮	공유수면	-	-	-	-	-	-	1	
	디자인파고라	⑯	공유수면	-	-	-	-	-	-	6	⑯	공유수면	-	-	-	-	-	-	6	
	디자인쉼터A	⑰	공유수면	-	-	-	-	-	-	3	⑰	공유수면	-	-	-	-	-	-	3	

구분	시 설 명	변 경 전									변 경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥 면적	연면 적								바닥 면적	연면 적		
	디자인쉘터B	㉔	공유수면	-	-	-	-	-	-	1	㉔	공유수면	-	-	-	-	-	-	-	1
휴 양 시 설	소 계	-	-	6,813	6,813	-	-	-	-	116	-	-	6,813	6,813	-	-	-	-	116	
	쉘터	마	-	6,813	6,813	-	-	-	-	116	마	-	6,813	6,813	-	-	-	-	116	
	제 1 쉘터	마-1	논현동1-21	(564)	(564)	-	-	-	-	-	마-1	논현동1-21	(564)	(564)	-	-	-	-	-	
	제 2 쉘터	마-2	논현동1-22	(230)	(230)	-	-	-	-	-	마-2	논현동1-22	(230)	(230)	-	-	-	-	-	
	제 3 쉘터	마-3	논현동1-55	(414)	(414)	-	-	-	-	-	마-3	논현동1-55	(414)	(414)	-	-	-	-	-	
	제 4 쉘터	마-4	논현동1-55	(306)	(306)	-	-	-	-	-	마-4	논현동1-55	(306)	(306)	-	-	-	-	-	
	제 5 쉘터	마-5	논현동1-55	(257)	(257)	-	-	-	-	-	마-5	논현동1-55	(257)	(257)	-	-	-	-	-	
	제 6 쉘터	마-6	논현동1-55	(281)	(281)	-	-	-	-	-	마-6	논현동1-55	(281)	(281)	-	-	-	-	-	
	제 7 쉘터	마-7	논현동1-55	(273)	(273)	-	-	-	-	-	마-7	논현동1-55	(273)	(273)	-	-	-	-	-	
	제 8 쉘터	마-8	논현동1-55	(243)	(243)	-	-	-	-	-	마-8	논현동1-55	(243)	(243)	-	-	-	-	-	
	제 9 쉘터	마-9	논현동1-55	(282)	(282)	-	-	-	-	-	마-9	논현동1-55	(282)	(282)	-	-	-	-	-	
	제 10 쉘터	마-10	논현동1-22	(248)	(248)	-	-	-	-	-	마-10	논현동1-22	(248)	(248)	-	-	-	-	-	
	제 11 쉘터	마-11	논현동1-55	(677)	(677)	-	-	-	-	-	마-11	논현동1-55	(677)	(677)	-	-	-	-	-	
	제 12 쉘터	마-12	논현동1-55	(284)	(284)	-	-	-	-	-	마-12	논현동1-55	(284)	(284)	-	-	-	-	-	

구분	시 설 명	변 경 전									변 경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥 면적	연면 적								바닥 면적	연면 적		
	제 13 쉼터	마-13	공유수면	(414)	(414)	-	-	-	-	-	마-13	공유수면	(414)	(414)	-	-	-	-	-	
	제 14 쉼터	마-14	104-13잡	(113)	(113)	-	-	-	-	-	마-14	104-13잡	(113)	(113)	-	-	-	-	-	
휴 양 시 설	제 15 쉼터	마-15	공유수면	(116)	(116)	-	-	-	-	-	마-15	공유수면	(116)	(116)	-	-	-	-	-	
	제 16 쉼터	마-16	공유수면	(112)	(112)	-	-	-	-	-	마-16	공유수면	(112)	(112)	-	-	-	-	-	
	제 17 쉼터	마-17	공유수면	(123)	(123)	-	-	-	-	-	마-17	공유수면	(123)	(123)	-	-	-	-	-	
	제 18 쉼터	마-18	공유수면	(136)	(161)	-	-	-	-	-	마-18	공유수면	(136)	(161)	-	-	-	-	-	
	제 19 쉼터	마-19	논현동1-55	(1,135)	(1,135)	-	-	-	-	-	마-19	논현동1-55	(1,135)	(1,135)	-	-	-	-	-	
	제 20 쉼터	마-20	논현동1-4	(525)	(525)	-	-	-	-	-	마-20	논현동1-4	(525)	(525)	-	-	-	-	-	
	평 의 자	㉔	전지역	-	-	-	-	-	-	22	㉔	전지역	-	-	-	-	-	-	22	
	등 의 자	㉕	전지역	-	-	-	-	-	-	43	㉕	전지역	-	-	-	-	-	-	43	
	평 상	㉖	논현동1-28	-	-	-	-	-	-	1	㉖	논현동1-28	-	-	-	-	-	-	1	
	디자인의자1	㉗	공유수면	-	-	-	-	-	-	30	㉗	공유수면	-	-	-	-	-	-	30	
	디자인의자2	㉘	공유수면	-	-	-	-	-	-	4	㉘	공유수면	-	-	-	-	-	-	4	
	디자인의자3	㉙	공유수면	-	-	-	-	-	-	15	㉙	공유수면	-	-	-	-	-	-	15	
		족 욕 장	하	논현동1-17	80	80	-	-	-	-	-	하	논현동1-17	80	80	-	-	-	-	-

구 분	시 설 명	변 경 전									변 경 후									비 고
		부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바 닥 면 적	연 면 적								바 닥 면 적	연 면 적		
	테크블럭	㉔	공유수면	-	-	-	-	-	-	1	㉔	공유수면	-	-	-	-	-	-	1	
운 동 시 설	소 계			6,730	6,730	-	-	-	-	-			6,730	6,730	-	-	-	-	-	
	초지운동장	바-1	논현동 1-55	6,730	6,730	-	-	-	-	-	바-1	논현동 1-55	6,730	6,730	-	-	-	-	-	
교 양 사 설	소 계	-	-	134,825	134,825	-	-	4,229.94	6,882.42	-	-	-	134,825	134,825	-	-	4,229.94	6,882.42	-	
	전시장 1	사-1	논현동 1-55	4,620	4,620	-	-	1,050	1,094	-	사-1	논현동 1-55	4,620	4,620	-	-	1,050	1,094	-	
	청소년수련관	사-2	논현동 1-55	35,900	35,900	-	-	882	1,680	-	사-2	논현동 1-55	35,900	35,900	-	-	882	1,680	-	
	수족관	사-3	논현동 1-55	3,446	3,446	-	-	102.94	296.42	-	사-3	논현동 1-55	3,446	3,446	-	-	102.94	296.42	-	
	박물관	사-4	논현동 1-55	2,650	2,650	-	-	840	1,617	-	사-4	논현동 1-55	2,650	2,650	-	-	840	1,617	-	
	해양생물 표본전시관	사-5	논현동 1-55	358	358	-	-	186	186	-	사-5	논현동 1-55	358	358	-	-	186	186	-	
	야외전시 학습장	사-6	논현동 1-55	4,270	4,270	-	-	-	-	-	사-6	논현동 1-55	4,270	4,270	-	-	-	-	-	
	관찰학습원	사-7	논현동 1-55	5,380	5,380	-	-	-	-	-	사-7	논현동 1-55	5,380	5,380	-	-	-	-	-	
	들판생활체험 장	사-8	논현동 1-55	11,069	11,069	-	-	-	-	-	사-8	논현동 1-55	11,069	11,069	-	-	-	-	-	
	전시장 2	사-9	논현동 1-55	5,496	5,496	-	-	119	119	-	사-9	논현동 1-55	5,496	5,496	-	-	119	119	-	
	식물원	사-10	논현동 1-55	10,290	10,290	-	-	630	1,092	-	사-10	논현동 1-55	10,290	10,290	-	-	630	1,092	-	
	기상 및 갯골관측관	사-11	논현동 1-55	3,570	3,570	-	-	420	798	-	사-11	논현동 1-55	3,570	3,570	-	-	420	798	-	



구분	시 설 명	변 경 전									변 경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥 면적	연면 적								바닥 면적	연면 적		
	기상관측소	사-12	논현동 1-55	132	132	-	-	-	-	-	사-12	논현동 1-55	132	132	-	-	-	-	-	
	염생식물원	사-13	논현동 1-55	3,355	3,355	-	-	-	-	-	사-13	논현동 1-55	3,355	3,355	-	-	-	-	-	
	관찰대	아	-	8,318	8,318	-	-	-	-	-	아	-	8,318	8,318	-	-	-	-	-	
	갯골관찰대1	아-1	-	(82)	(82)	-	-	-	-	-	아-1	-	(82)	(82)	-	-	-	-	-	
교 양 시 설	갯벌관찰대1	아-2	공유수면	(76)	(76)	-	-	-	-	-	아-2	공유수면	(76)	(76)	-	-	-	-	-	
	갯벌관찰대2	아-3	매립지	(69)	(69)	-	-	-	-	-	아-3	매립지	(69)	(69)	-	-	-	-	-	
	제1조류관찰데크	아-4	논현동 1-55	(159)	(159)	-	-	-	-	-	아-4	논현동 1-55	(159)	(159)	-	-	-	-	-	
	제2조류관찰데크	아-5	논현동 1-55	(188)	(188)	-	-	-	-	-	아-5	논현동 1-55	(188)	(188)	-	-	-	-	-	
	습지관찰대	아-6	논현동 1-55	(117)	(117)	-	-	-	-	-	아-6	논현동 1-55	(117)	(117)	-	-	-	-	-	
	갯벌관찰대3	아-7	매립지	(49)	(49)	-	-	-	-	-	아-7	매립지	(49)	(49)	-	-	-	-	-	
	갯벌관찰대4	아-8	매립지	(151)	(151)	-	-	-	-	-	아-8	매립지	(151)	(151)	-	-	-	-	-	
	염전관찰데크	아-9	논현동 1-17	(299)	(299)	-	-	-	-	-	아-9	논현동 1-17	(299)	(299)	-	-	-	-	-	
	갯벌관찰대5	아-10	논현동 1-19	(315)	(315)	-	-	-	-	-	아-10	논현동 1-19	(315)	(315)	-	-	-	-	-	
	풍차포토데크	아-11	논현동 1-55	(1,661)	(1,661)	-	-	-	-	-	아-11	논현동 1-55	(1,661)	(1,661)	-	-	-	-	-	
	염생식물원데크1	아-12	논현동 1-55	(293)	(293)	-	-	-	-	-	아-12	논현동 1-55	(293)	(293)	-	-	-	-	-	

구분	시 설 명	변 경 전									변 경 후									비고	
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건축물(㎡)		공작물 (기)		
								바닥 면적	연면 적								바닥 면적	연면 적			
	염생식물원데크2	아-13	논현동1-55	(1,014)	(1,014)	-	-	-	-	-	아-13	논현동1-55	(1,014)	(1,014)	-	-	-	-	-		
	제3조류관찰데크	아-14	논현동1-55	(490)	(490)	-	-	-	-	-	아-14	논현동1-55	(490)	(490)	-	-	-	-	-		
	염 전	자	논현동1-17	35,631	35,631	-	-	-	-	-	자	논현동1-17	35,631	35,631	-	-	-	-	-		
	제 1 탐조대	차-1	논현동1-55	(30)	(30)	-	-	-	-	-	차-1	논현동1-55	(30)	(30)	-	-	-	-	-		
	제 2 탐조대	차-2	논현동1-55	(30)	(30)	-	-	-	-	-	차-2	논현동1-55	(30)	(30)	-	-	-	-	-		
	제 3 탐조대	차-3	논현동1-55	(30)	(30)	-	-	-	-	-	차-3	논현동1-55	(30)	(30)	-	-	-	-	-		
	제 4 탐조대	차-4	논현동1-55	(30)	(30)	-	-	-	-	-	차-4	논현동1-55	(30)	(30)	-	-	-	-	-		
	제 5 탐조대	차-5	논현동1-55	(20)	(20)	-	-	-	-	-	차-5	논현동1-55	(20)	(20)	-	-	-	-	-		
	제 6 탐조대	차-6	논현동1-55	(60)	(60)	-	-	-	-	-	차-6	논현동1-55	(60)	(60)	-	-	-	-	-		
	제 7 탐조대	차-7	논현동1-55	(70)	(70)	-	-	-	-	-	차-7	논현동1-55	(70)	(70)	-	-	-	-	-		
	포토데크	카-1	논현동1-17	70	70	-	-	-	-	-	카-1	논현동1-17	70	70	-	-	-	-	-		
	편 의 시 설	소 계	-	-	16,197	16,197	-	-	1,310.25	2,192.25	3	-	-	16,197	16,197	-	-	1,310.25	2,192.25	3	
		화장실1	타-1	논현동1-28	10	10	-	-	10	10	-	타-1	논현동1-28	10	10	-	-	10	10	-	
탐방객안내소		타-2	논현동1-55	4,750	4,750	-	-	1,067	1,949	-	타-2	논현동1-55	4,750	4,750	-	-	1,067	1,949	-		
주 차 장		타-3	논현동66-85	11,177	11,177	-	-	-	-	-	타-3	논현동66-85	11,177	11,177	-	-	-	-	-		
화장실2		타-4	공유수면	(97.25)	(97.25)	-	-	97.25	97.25	-	타-4	공유수면	(97.25)	(97.25)	-	-	97.25	97.25	-		

구분	시 설 명	변 경 전									변 경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥 면적	연면 적								바닥 면적	연면 적		
	화장실3	타-5	논현동 1-56	50.0	50.0	-	-	50.0	50.0	-	타-5	논현동 1-56	50.0	50.0	-	-	50.0	50.0	-	
	화장실4	타-6	논현동 1-34	50.0	50.0	-	-	50.0	50.0	-	타-6	논현동 1-34	50.0	50.0	-	-	50.0	50.0	-	
	테크목교	타-7	논현동 1-34	160.0	160.0	-	-	-	-	-	타-7	논현동 1-34	160.0	160.0	-	-	-	-	-	
	음 수 대	㉠	논현동 1-28	-	-	-	-	-	-	2	㉠	논현동 1-28	-	-	-	-	-	-	2	
	자전거보관소	㉡	논현동 1-28	-	-	-	-	-	-	1	㉡	논현동 1-28	-	-	-	-	-	-	1	
	매 점	㉢	논현동 1-28	(18)	(18)	-	-	18	18	-	㉣	논현동 1-28	(18)	(18)	-	-	18	18	-	
	주차정산소	㉤	공유수면	(18)	(18)	-	-	18	18	-	㉥	공유수면	(18)	(18)	-	-	18	18	-	
관 리 시 설	소 계	-	-	5,191	5,191	-	-	841.03	1,183.55	-	-	-	5,191	5,191	-	-	841.03	1,183.55	-	
	생태전시관	파-1	논현동 1-17	2,870	2,870	-	-	355.22	697.74	-	파-1	논현동 1-17	2,870	2,870	-	-	355.22	697.74	-	
	소금창고1	파-2	논현동 1-73	(108.97)	(108.97)			108.97	108.97	-	파-2	논현동 1-73	(108.97)	(108.97)			108.97	108.97	-	
	소금창고2	파-3	논현동 1-73	807	807	-	-	170	170	-	파-3	논현동 1-73	807	807	-	-	170	170	-	
	소금창고3	파-4	논현동 1-21	125	125	-	-	125	125	-	파-4	논현동 1-21	125	125	-	-	125	125	-	
	수 문	-	-	594	594	-	-	-	-	-	-	-	594	594	-	-	-	-	-	
	제1수문	파-5	논현동 1-28	(384)	(384)	-	-	-	-	-	파-5	논현동 1-28	(384)	(384)	-	-	-	-	-	
	제2수문	파-6	논현동 1-56	(210)	(210)	-	-	-	-	-	파-6	논현동 1-56	(210)	(210)	-	-	-	-	-	

구 분	시 설 명	변 경 전									변 경 후									비 고
		부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바 닥 면 적	연 면 적								바 닥 면 적	연 면 적		
	갯벌체험사위 장	파-7	논현동 1-17	777	777	-	-	81.84	81.84	-	파-7	논현동 1-17	777	777	-	-	81.84	81.84	-	
	세 족 장	-	-	18	18	-	-	-	-	-	-	-	18	18	-	-	-	-	-	
	세 족 장 1	파-8	공유수면	(9)	(9)	-	-	-	-	-	파-8	공유수면	(9)	(9)	-	-	-	-	-	
	세 족 장 2	파-9	공유수면	(9)	(9)	-	-	-	-	-	파-9	공유수면	(9)	(9)	-	-	-	-	-	
녹 지 및 기 타	소 계	-	-	1,112,955	-	-	-	-	-	-	-	-	1,112,955	-	-	-	-	-	-	
	녹 지	-	-	401,393	-	-	-	-	-	-	-	-	401,393	-	-	-	-	-	-	
	녹 지 (주차장매립부지)	-	-	14,062	-	-	-	-	-	-	-	-	14,062	-	-	-	-	-	-	
	공유수면	-	-	697,500	-	-	-	-	-	-	-	-	697,500	-	-	-	-	-	-	

## 다. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계			-	13,394	56,501				
변경				-	13,394	56,501				
당초	소 계			-	3,781	35,700	-	-	-	
변경				-	3,781	35,700	-	-	-	
당초	소로	3	1	10	110	1,100	진입로	공유수면	논현동1-19제	
변경		3	1	10	110	1,100	진입로	공유수면	논현동1-19제	
당초	소로	3	2	10	383	3,830	진입로	논현동1-19제	논현동1-56제	
변경		3	2	10	383	3,830	진입로	논현동1-19제	논현동1-56제	
당초	소로	3	3	10	126	1,260	진입로	논현동1-56제	논현동1-56제	
변경		3	3	10	126	1,260	진입로	논현동1-56제	논현동1-56제	
당초	소로	3	4	8	875	7,000	진입로	논현동1-56제	논현동1-54구	
변경		3	4	8	875	7,000	진입로	논현동1-56제	논현동1-56제	
당초	소로	3	5	10	2,215	22,150	진입로	논현동1-28제	공유수면	
변경		3	5	10	2,215	22,150	진입로	논현동1-28제	공유수면	
당초	소로	3	6	5	34	170	진입로	논현동66-10제	논현동66-11도	
변경		3	6	5	34	170	진입로	111-464도	111-464도	
당초	소로	3	7	5	38	190	진입로	공유수면	공유수면	
변경		3	7	5	38	190	진입로	111-464도	66-52잡	
당초	소 계			-	9,613	20,801	-	-	-	
변경				-	9,613	20,801	-	-	-	
당초	산책로	-	1	2	498	996	산책로	논현동1-22공	논현동1-55공	
변경		-	1	2	498	996	산책로	논현동1-22공	논현동1-55공	
당초	산책로	-	2	2	124	248	산책로	논현동1-55공	논현동1-55공	
변경		-	2	2	124	248	산책로	논현동1-55공	논현동1-55공	
당초	산책로	-	3	2	692	1,384	산책로	논현동1-55공	논현동1-22공	
변경		-	3	2	692	1,384	산책로	논현동1-55공	논현동1-22공	
당초	산책로	-	4	2	167	334	산책로	논현동1-22염	논현동1-22염	
변경		-	4	2	167	334	산책로	논현동1-22공	논현동1-22공	
당초	산책로	-	5	3.5	30	105	산책로	논현동1-37구	논현동1-35잡	
변경		-	5	3.5	30	105	산책로	논현동1-37구	논현동1-73공	
당초	산책로	-	6	2	93	186	산책로	논현동1-55염	논현동1-55염	
변경		-	6	2	93	186	산책로	논현동1-55공	논현동1-55공	

구분	등급	류별	번호	폭(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로	-	7	2	795	1,590	산책로	논현동1-35잡	논현동1-55염	
변경		-	7	2	795	1,590	산책로	논현동1-17공	논현동1-55공	
당초	산책로	-	8	2	855	1,710	산책로	논현동1-55염	논현동1-55염	
변경		-	8	2	855	1,710	산책로	논현동1-55공	논현동1-55공	
당초	산책로	-	9	2	274	548	산책로	논현동1-55염	논현동1-55염	
변경		-	9	2	274	548	산책로	논현동1-55공	논현동1-55공	
당초	산책로	-	10	2	275	550	산책로	논현동1-54구	논현동1-55염	
변경		-	10	2	275	550	산책로	논현동1-56제	논현동1-55공	
당초	산책로	-	11	2	176	352	산책로	논현동1-55염	논현동1-55염	
변경		-	11	2	176	352	산책로	논현동1-55공	논현동1-55공	
당초	산책로	-	12	12	9	144	산책로	논현동1-54구	논현동1-54구	
변경		-	12	12	9	144	산책로	논현동1-56제	논현동1-54구	
당초	산책로	-	13	16	9	144	산책로	논현동1-54구	논현동1-54구	
변경		-	13	16	9	144	산책로	논현동1-56제	논현동1-54구	
당초	산책로	-	14	2	380	28	산책로	논현동1-54구	논현동1-54구	
변경		-	14	2	380	28	산책로	논현동1-54구	논현동1-54구	
당초	산책로	-	15	2	8.0	16.0	산책로	논현동1-56제	논현동1-54구	
변경		-	15	2	8.0	16.0	산책로	논현동1-56제	논현동1-54구	
당초	산책로	-	16	2	12	24	산책로	논현동1-56제	논현동1-54구	
변경		-	16	2	12	24	산책로	논현동1-56제	논현동1-54구	
당초	산책로	-	17	2	8	16	산책로	논현동1-54구	논현동1-54구	
변경		-	17	2	8	16	산책로	논현동1-54구	논현동1-54구	
당초	산책로	-	18	2	32	64	산책로	논현동1-17염	논현동1-17염	
변경		-	18	2	32	64	산책로	논현동1-17공	논현동1-17공	
당초	산책로	-	19	3	640	1,920	산책로	공유수면	공유수면	
변경		-	19	3	640	1,920	산책로	66-85공	66-85공	
당초	산책로	-	20	2	347	694	산책로	논현동1-22공	논현동1-55공	
변경		-	20	2	347	694	산책로	논현동1-22공	논현동1-55공	
당초	산책로	-	21	2	91	182	산책로	논현동1-55공	논현동1-55공	
변경		-	21	2	91	182	산책로	논현동1-55공	논현동1-55공	
당초	산책로	-	22	2	97	194	산책로	논현동1-55공	논현동1-55공	
변경		-	22	2	97	194	산책로	논현동1-55공	논현동1-55공	
당초	산책로	-	23	2	91	182	산책로	논현동1-17공	논현동1-21공	
변경		-	23	2	91	182	산책로	논현동1-17공	논현동1-21공	
당초	산책로	-	24	2	166	332	산책로	논현동1-22공	논현동1-22공	
변경		-	24	2	166	332	산책로	논현동1-22공	논현동1-22공	
당초	산책로	-	25	2	129	258	산책로	논현동1-55염	논현동1-55염	
변경		-	25	2	129	258	산책로	논현동1-55공	논현동1-55공	

구분	등급	류별	번호	폭(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로	-	26	2	259	518	산책로	논현동1-55염	논현동1-55염	
변경		-	26	2	259	518	산책로	논현동1-55공	논현동1-55공	
당초	산책로	-	27	2	30	60	산책로	논현동1-28제	논현동1-35제	
변경		-	27	2	30	60	산책로	논현동1-37구	논현동1-35잡	
당초	산책로	-	28	2	30	60	산책로	논현동1-28제	논현동1-35제	
변경		-	28	2	30	60	산책로	논현동1-37구	논현동1-35잡	
당초	산책로	-	29	2	30	60	산책로	논현동1-28제	논현동1-35제	
변경		-	29	2	30	60	산책로	논현동1-28제	논현동1-35잡	
당초	산책로	-	30	2	32	64	산책로	논현동1-37구	논현동1-22제	
변경		-	30	2	32	64	산책로	논현동1-37구	논현동1-22공	
당초	산책로	-	31	2	38	76	산책로	논현동1-37구	논현동1-22염	
변경		-	31	2	38	76	산책로	논현동1-37구	논현동1-22공	
당초	산책로	-	32	2	37	74	산책로	논현동1-37구	논현동1-21염	
변경		-	32	2	37	74	산책로	논현동1-37구	논현동1-17공	
당초	산책로	-	33	2	132	264	산책로	논현동1-55염	논현동1-5구	
변경		-	33	2	132	264	산책로	논현동1-55공	논현동1-5구	
당초	산책로	-	34	2	378	756	산책로	104-13임	104-13임	
변경		-	34	2	378	756	산책로	논현동1-55공	논현동1-55공	
당초	산책로	-	35	2	25	50	산책로	공유수면	공유수면	
변경		-	35	2	25	50	산책로	104-13염	104-13염	
당초	산책로	-	36	2	162	330	산책로	1-3제	공유수면	
변경		-	36	2	162	330	산책로	1-3제	공유수면	
당초	산책로	-	37	2	74	149	산책로	공유수면	공유수면	
변경		-	37	2	74	149	산책로	공유수면	공유수면	
당초	산책로	-	38	2	120	241	산책로	공유수면	공유수면	
변경		-	38	2	120	241	산책로	공유수면	공유수면	
당초	산책로	-	39	2	81	162	산책로	공유수면	공유수면	
변경		-	39	2	81	162	산책로	공유수면	공유수면	
당초	산책로	-	40	2	82	164	산책로	공유수면	공유수면	
변경		-	40	2	82	164	산책로	공유수면	공유수면	
당초	산책로	-	41	2	270	540	산책로	논현동1-21임	논현동1-22임	
변경		-	41	2	270	540	산책로	논현동1-21임	논현동1-22임	
당초	산책로	-	42	2	80	160	산책로	논현동1-22임	논현동1-55공	
변경		-	42	2	80	160	산책로	논현동1-22임	논현동1-55공	
당초	산책로	-	43	2	87	174	산책로	논현동1-22임	논현동1-22임	
변경		-	43	2	87	174	산책로	논현동1-22임	논현동1-22임	
당초	산책로	-	44	2	226	452	산책로	논현동1-55공	논현동1-55공	
변경		-	44	2	226	452	산책로	논현동1-55공	논현동1-55공	

구분	등급	류별	번호	폭(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로	-	45	3	905	2,715	산책로	논현동1-27제	논현동1-4잡	
변경		-	45	3	905	2,715	산책로	논현동1-27제	논현동1-4잡	
당초	산책로	-	46	3	220	660	산책로	논현동1-8구	논현동1-4잡	
변경		-	46	3	220	660	산책로	논현동1-8구	논현동1-4잡	
당초	산책로	-	47	3	136	408	산책로	논현동1-53구	논현동1-53구	
변경		-	47	3	136	408	산책로	논현동1-53구	논현동1-53구	
당초	산책로	-	48	2	40	80	산책로	논현동104-13	논현동104-13	
변경		-	48	2	40	80	산책로	논현동104-13	논현동104-13	
당초	산책로	-	49	2	37	74	산책로	논현동104-13	논현동104-13	
변경		-	49	2	37	74	산책로	논현동104-13	논현동104-13	
당초	산책로	-	50	2	64	128	산책로	공유수면	공유수면	
변경		-	50	2	64	128	산책로	공유수면	공유수면	
당초	산책로	-	51	2	90	181	산책로	공유수면	공유수면	
변경		-	51	2	90	181	산책로	공유수면	공유수면	



인천광역시고시 제2021-412호

## 도시관리계획(월미근린공원 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(월미근린공원 조성계획)에 대하여 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조(도시·군 관리계획의 결정), 제32조(도시·군관리 계획에 관한 지형도면의 고시 등) 규정에 따라 도시관리계획(월미근린공원 조성계획)으로 결정(변경) 및 지형도면 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 공원조성과(032-458-7038), 인천광역시 월미공원 사업소(032-440-5942)에 갖추어 두고 일반인에게 보입니다.

2021. 9. 23.

인 천 광 역 시 장

1. 도시계획시설 : 도시공원(공원: 월미근린공원)
2. 위 치 : 인천광역시 중구 북성동 1가 125번지 일원
3. 면 적 : 588,099.3㎡
4. 도시계획시설(월미근린공원 조성계획) 결정(변경) 조서[붙임 1]
5. 지형도면: 시보게재 생략(열람 장소에 비치)  
○ 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람가능

## 도시관리계획(월미근린공원 조성계획) 결정(변경)조서

가. 지구별 총괄표(위치: 인천광역시 중구 북성동1가 125번지 일원)

(시설률: 19.62%, 건폐율: 0.61%)

구 분		변 경 전						변 경 후					
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	
계		588,099.3	115,372.3	51	3,565.38	7,231.78	469	588,099.3	115,372.3	51	3,565.38	7,231.78	470
공 원 시 설 구 역	소 계	110,518.0	61,077.5	38	2,789.68	6,335.78	165	110,518.0	61,077.5	38	2,789.68	6,335.78	166
	1.월미성지구	18,600.0	13,451.0	3	576.60	2,045.88	3	18,600.0	13,451.0	3	576.60	2,045.88	3
	2.행궁지구	5,200.0	2,808.0	7	220.00	220.00	4	5,200.0	2,808.0	7	220.00	220.00	4
	3.박물관지구	30,138.0	15,924.5	4	1,118.65	3,118.65	40	30,138.0	15,924.5	4	1,118.65	3,118.65	40
	4.전망지구	5,500.0	2,557.0	3	248.65	325.47	7	5,500.0	2,557.0	3	248.65	325.47	7
	5.한국전통 정원지구	51,080.0	26,337.0	21	625.78	625.78	111	51,080.0	26,337.0	21	625.78	625.78	112
시설지구외		477,581.3	54,294.8	13	775.70	896.00	304	477,581.3	54,294.8	13	775.70	896.00	304
·당 초 : 시설률:19.62%							·변 경 : 시설률:19.62%						
·녹지율:80.38%      ·건폐율:0.61%							·녹지율:80.38%      ·건폐율:0.61%						

※ 한국전통정원지구 내 위령비(교양시설) 설치에 따른 공작물 1기 증가

## 나. 시설별 총괄표

(시설률: 19.62%, 건폐율: 0.61%)

구 분			변 경 전					변 경 후					비 고 *부지면적 증감내용		
			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	
					동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)				동수 (동)	바닥 면적 (㎡)			연 면적 (㎡)
계			588,099.3	115,372.3	51	3,565.38	7,231.78	469	588,099.3	115,372.3	51	3,565.38	7,231.78	470	공작물 증) 1기
공 원 시 설	기 반 시 설	소계	64,634.62	64,634.62					64,634.62	64,634.62					
		도로	40,585.4	40,585.4					40,585.4	40,585.4					
		광장	24,049.22	24,049.22					24,049.22	24,049.22					
	조경시설		5,765	5,765	4	80	80	183	5,765	5,765	4	80	80	183	
	휴양시설		4,804	4,804				240	4,804	4,804				240	
	유희시설														
	운동시설		6,736	6,736					6,736	6,736					
	교양시설		17,825.50	17,825.50	25	2,292.28	5,761.56	4	17,825.50	17,825.50	25	2,292.28	5,761.56	5	공작물 증) 1기
	편익시설		14,952.38	14,952.38	9	583	780.12	2	14,952.38	14,952.38	9	583	780.12	2	
	관리시설		504.8	504.8	12	460.1	460.1	40	504.8	504.8	12	460.1	460.1	40	
녹지 및 기타			472,877.0	150	1	150	150		472,877.0	150	1	150	150		녹지율: 80.38%
·당 초 : 시설률:19.62%								·변 경 : 시설률:19.62%							
·녹지율:80.38%      ·건폐율:0.61%								·녹지율:80.38%      ·건폐율:0.61%							

## 다. 시설조서

## (1) 월미성지구 시설별 총괄표(변경없음)

구 분			변 경 전					변 경 후					비 고			
			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작 물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작 물 (기)		
					동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)			연면적 (㎡)	
계			18,600	13,451	3	576.6	2,045.88	3	18,600	13,451	3	576.6	2,045.88	3		
공 원 시 설	기 반 시 설	소계	7,001	7,001	-	-	-	-	7,001	7,001	-	-	-	-	-	
		도 로	1,593	1,593	-	-	-	-	1,593	1,593	-	-	-	-	-	
		광 장	5,408	5,408	-	-	-	-	5,408	5,408	-	-	-	-	-	
	조경시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	휴양시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	유희시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	운동시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	교양시설		1,040	1,040	2	565.6	2,034.88	1	1,040	1,040	2	565.6	2,034.88	1		
	편익시설		5,399	5,399	-	-	-	1	5,399	5,399	-	-	-	-	1	
	관리시설		11	11	1	11	11	1	11	11	1	11	11	1		
녹 지 및 기 타			5,149	-	-	-	-	-	5,149	-	-	-	-	-	-	

## ○ 월미성지구 시설별조서(변경없음)

구분	시설명	변 경 전									변 경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규모	건축물(㎡)		공작 물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규모	건축물(㎡)		공작 물 (기)	
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적		
계				18,600	13,451		3	576.6	2,045.88	3			18,600	13,451		3	576.6	2,045.88	3	
기 반 시 설	소 계			7,001	7,001	-	-	-	-				7,001	7,001	-	-	-	-		
	도로		구역내	1,593	1,593	-	-	-	-			구역내	1,593	1,593	-	-	-	-		
	광장	가		5,408	5,408	-	-	-	-		가		5,408	5,408	-	-	-	-		
	진입광장	가-1	97-2	(3,080)	(3,080)	-	-	-	-		가-1	97-2	(3,080)	(3,080)	-	-	-	-		
	기념광장	가-2	97-29	(1,352)	(1,352)	-	-	-	-		가-2	97-29	(1,352)	(1,352)	-	-	-	-		
	모임광장	가-3	97-3	(316)	(316)	-	-	-	-		가-3	97-3	(316)	(316)	-	-	-	-		
	충훈광장	가-4	97-6	(660)	(660)	-	-	-	-		가-4	97-6	(660)	(660)	-	-	-	-		
교 양 시 설	소 계			1,040	1,040	-	2	565.6	2,034.88	1			1,040	1,040	-	2	565.6	2,034.88	1	
	성 문	1	97-2	40	40	목조	1	40	40		1	97-2	40	40	목조	1	40	40		
	성 광	②	구역내	-	-	-	-	-	-		②	구역내	-	-	-	-	-	-		
	기념비	③	97-29	-	-	-	-	-	-	1	③	97-29	-	-	-	-	-	-	1	
	월미문화관	2-1	97-2	1,000	1,000	철콘	1	525.6	1,541.46		2-1	97-2	1,000	1,000	철콘	1	525.6	1,541.46		
	전시실	2-2	97-2	(1,000)	(1,000)	철콘		(525.60)	233.64		2-2	97-2	(1,000)	(1,000)	철콘		(525.60)	233.64		
	한식 체험관	2-3	97-2	(1,000)	(1,000)	철콘		(219.78)	219.78		2-3	97-2	(1,000)	(1,000)	철콘		(219.78)	219.78		
편 의 시 설	소 계			5,399	5,399	-	-	-	-	1			5,399	5,399	-	-	-	-	1	
	주차장	마-1	97-3	1,664	1,664	-	-	-	-	-	마-1	97-3	1,664	1,664	-	-	-	-	-	
	주차장	마-2	97-3	994	994	-	-	-	-	-	마-2	97-3	994	994	-	-	-	-	-	
	주차장	마-3	97-3	2,218	2,218	-	-	-	-	-	마-3	97-3	2,218	2,218	-	-	-	-	-	
	주차장	마-4	97-2	523	523	-	-	-	-	-	마-4	97-2	523	523	-	-	-	-	-	
	데크형 주차장	⑫	97-3	-	-	-	-	-	-	1	⑫	97-3	-	-	-	-	-	-	1	
관 리 시 설	소 계			11	11	1	11	11	1			11	11	1	11	11	1			
	서부공원 사업소			-	-	-	-	-	-				-	-	-	-	-	-		
	주차장 관리소	3	97-3	11	11		1	11	11	-	3	97-3	11	11		1	11	11	-	
	출입문	⑤	97-3	-	-	-	-	-	-	1	⑤	97-3	-	-	-	-	-	-	1	
녹지 및 기 타	소 계			5,149	-	-	-	-	-	-			5,149	-	-	-	-	-	-	
	녹 지			5,149	-	-	-	-	-	-			5,149	-	-	-	-	-	-	

## (2) 행궁지구 시설별 총괄표(변경없음)

구 분			변 경 전					변 경 후					비 고		
			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작 물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작 물 (기)	
					동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)			연면적 (㎡)
계			5,200	2,808	7	220	220	4	5,200	2,808	7	220	220	4	
공 원 시 설	기 반 시 설	소 계	1,388	1,388	-	-	-	-	1,388	1,388	-	-	-	-	
		도 로	23	23	-	-	-	-	23	23	-	-	-	-	
		광 장	1,365	1,365	-	-	-	-	1,365	1,365	-	-	-	-	
	조경시설		270	270	1	20	20	-	270	270	1	20	20	-	
	휴양시설		-	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	4	
	유희시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	운동시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	교양시설		1,150	1,150	6	200	200	-	1,150	1,150	6	200	200	-	
	편익시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	관리시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
녹지 및 기타			2,392	-	-	-	-	-	2,392	-	-	-	-	-	

## ○ 행정지구 시설별조서(변경없음)

구분	시설명	변 경 전									변 경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건축물(㎡)		공작 물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건축물(㎡)		공작 물 (기)	
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적		
계				5,200	2,808		7	220	220	4			5,200	2,808		7	220	220	4	
기 반 시 설	소 계			1,388	1,388	-	-	-	-	-			1,388	1,388	-	-	-	-	-	
	도로		구역내	23	23	-	-	-	-	-		구역내	23	23	-	-	-	-	-	
	광장	가		1,365	1,365	-	-	-	-	-	가		1,365	1,365	-	-	-	-	-	
	모임광장	가-5	93	(1,365)	(1,365)	-	-	-	-	-	가-5	93	(1,365)	(1,365)	-	-	-	-	-	
조 경 시 설	소 계			270	270	-	1	20	20	-			270	270	-	1	20	20	-	
	못	나-1	93	250	250	-	-	-	-	-	나-1	93	250	250	-	-	-	-	-	
	사모정	9	93	20	20	목조	1	20	20	-	9	93	20	20	목조	1	20	20	-	
휴 양 시 설	소 계			-	-	-	-	-	-	4			-	-	-	-	-	-	4	
	평의자	㉠	93	-	-	-	-	-	-	4	㉠	93	-	-	-	-	-	-	4	
교 양 시 설	소 계			1,150	1,150	-	6	200	200	-			1,150	1,150	-	6	200	200	-	
	월미행궁	라-1	93	950	950	-	-	-	-	-	라-1	93	950	950	-	-	-	-	-	
	건물1	43	93	50	50	목조	1	50	50	-	43	93	50	50	목조	1	50	50	-	
	건물2	44	93	25	25	목조	1	25	25	-	44	93	25	25	목조	1	25	25	-	
	건물3	45	93	25	25	목조	1	25	25	-	45	93	25	25	목조	1	25	25	-	
	건물4	46	93	70	70	목조	1	70	70	-	46	93	70	70	목조	1	70	70	-	
	건물5	47	93	20	20	목조	1	20	20	-	47	93	20	20	목조	1	20	20	-	
	건물6	48	93	10	10	목조	1	10	10	-	48	93	10	10	목조	1	10	10	-	
관 리 시 설	소 계			-	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	
	담장	㉡	93	-	-	-	-	-	-	-	㉡	93	-	-	-	-	-	-	-	
녹 지 및 기 타	소 계			2,392	-	-	-	-	-	-			2,392	-	-	-	-	-	-	
	녹 지			2,392	-	-	-	-	-	-			2,392	-	-	-	-	-	-	

## (3) 박물관지구 시설별 총괄표(변경없음)

구 분			변 경 전					변 경 후						비 고	
			부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공작 물 (기)	부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물				공작 물 (기)
					동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계			30,138	15,924.5	4	1,118.65	3,118.65	40	30,138	15,924.5	4	1,118.65	3,118.65	40	
공 원 사 설	기 반 사 설	소 계	5,582	5,582	-	-	-	-	5,582	5,582	-	-	-	-	
		도 로	2,431	2,431	-	-	-	-	2,431	2,431	-	-	-	-	
		광 장	3,151	3,151	-	-	-	-	3,151	3,151	-	-	-	-	
	조경시설		970	970	-	-	-	11	970	970	-	-	-	11	
	휴양시설		-	-	-	-	-	28	-	-	-	-	-	28	
	유흥시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	운동시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	교양시설		1,088.5	1,088.5	3	1,055.68	3,055.68	-	1,088.5	1,088.5	3	1,055.68	3,055.68	-	
	편익시설		8,284	8,284	1	62.97	62.97	1	8,284	8,284	1	62.97	62.97	1	
	관리시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
녹지 및 기타			14,213.5	-	-	-	-	-	14,213.5	-	-	-	-	-	



## ○ 박물관지구 시설별조서(변경없음)

구분	시설명	변 경 전									변 경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적		
계				30,138	15,924.5	-	4	1,118.65	3,118.65	40			30,138	15,924.5	-	4	1,118.65	3,118.65	40	
기 반 시 설	소 계			5,582	5,582	-	-	-	-	-			5,582	5,582	-	-	-	-	-	
	도로		구역내	2,431	2,431	-	-	-	-	-		구역내	2,431	2,431	-	-	-	-	-	
	광장	가		3,151	3,151	-	-	-	-	-	가		3,151	3,151	-	-	-	-	-	
	모임광장	가-6	102-2	(194)	(194)	-	-	-	-	-	가-6	102-2	(194)	(194)	-	-	-	-	-	
	진입광장	가-7	102-11	(894)	(894)	-	-	-	-	-	가-7	102-11	(894)	(894)	-	-	-	-	-	
	중심광장	가-8	125	(1,351)	(1,351)	-	-	-	-	-	가-8	125	(1,351)	(1,351)	-	-	-	-	-	
	수변광장	가-9	102-2	(618)	(618)	-	-	-	-	-	가-9	102-2	(618)	(618)	-	-	-	-	-	
	휴게광장	가-33	102-2	(94)	(94)						가-33	102-2	(94)	(94)						
조 경 시 설	소 계			970	970	-	-	-	-	11			970	970	-	-	-	-	11	
	연못	나-2	102-2	206	206	-	-	-	-	-	나-2	102-2	206	206	-	-	-	-	-	
	실개천	나-3	102-2	424	424	-	-	-	-	-	나-3	102-2	424	424	-	-	-	-	-	
	습지식물원	라-2	102-2	340	340	-	-	-	-	-	라-2	102-2	340	340	-	-	-	-	-	
	인공폭포	㉔	102-2	-	-	-	-	-	-	1	㉔	102-2	-	-	-	-	-	-	1	
	파고라	㉔	구역내	-	-	-	-	-	-	4	㉔	구역내	-	-	-	-	-	-	4	
	조형 의자	㉔	구역내							4	㉔	구역내							4	
	조형물	㉔	구역내							1	㉔	구역내							1	
	㉔	구역내	-	-	-	-	-	-	1	㉔	구역내	-	-	-	-	-	-	1		
휴 양 시 설	소 계			-	-	-	-	-	-	28			-	-	-	-	-	-	28	
	평의자	㉔	구역내	-	-	-	-	-	-	28	㉔	구역내	-	-	-	-	-	-	28	
교 양 시 설	소 계			1088.5	1088.5	-	3	1,055.68	3,055.68	-			1088.5	1088.5	-	3	1,055.68	3,055.68	-	
	이민사 박물관	4-1	102-2	600	600	철콘	1	600	1,800	-	4-1	102-2	600	600	철콘	1	600	1,800	-	
	이민사 박물관	4-2	102-2	400	400	철콘	1	400	1,200	-	4-2	102-2	400	400	철콘	1	400	1,200	-	
	에네켄 전시관	56	102-2	88.5	88.5	철콘	1	55.68	55.68	-	56	102-2	88.5	88.5	철콘	1	55.68	55.68	-	
편 의 시 설	소 계			8,284	8,284	-	1	62.97	62.97	1			8,284	8,284	-	1	62.97	62.97	1	
	주차장	마-5	102-11	7,161	7,161	-	-	-	-	-	마-5	102-11	7,161	7,161	-	-	-	-	-	
	주차장	마-6	102-11	630	630	-	-	-	-	-	마-6	102-11	630	630	-	-	-	-	-	
	주차장	마-7	102-11	261	261	-	-	-	-	-	마-7	102-11	261	261	-	-	-	-	-	
	음수장	5	102-2	8	8	-	-	-	-	1	5	102-2	8	8	-	-	-	-	1	
	휴게실	41	102-2	224	224	-	1	62.97	62.97	-	41	102-2	224	224	-	1	62.97	62.97	-	
녹 지 및 기 타	소 계			14,213.5	-	-	-	-	-	-			14,213.5	-	-	-	-	-	-	
	녹 지			14,213.5	-	-	-	-	-	-			14,213.5	-	-	-	-	-	-	
	기 타																			

## (4) 전망지구 시설별 총괄표(변경없음)

구 분			변 경 전					변 경 후					비고			
			부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)		
					동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)			연면적 (㎡)	
계			5,500	2,557	3	248.65	325.47	7	5,500	2,557	3	248.65	325.47	7		
공 원 시 설	기 반 시 설	소 계	2,049	2,049	-	-	-	-	2,049	2,049	-	-	-	-		
		도 로	593	593	-	-	-	-	593	593	-	-	-	-		
		광 장	1,456	1,456	-	-	-	-	1,456	1,456	-	-	-	-		
	조경시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	휴양시설		-	-	-	-	-	7	-	-	-	-	-	7		
	유흥시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	운동시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	교양시설		243	243	-	-	-	-	243	243	-	-	-	-	-	
	편익시설		265	265	3	248.65	325.47	-	265	265	3	248.65	325.47	-		
	관리시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	녹 지 및 기 타			2,943	-	-	-	-	-	2,943	-	-	-	-	-	

## ○ 전망지구 시설별조서(변경없음)

구분	시설명	변 경 전									변 경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규모	건축물(㎡)		공 작 물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규모	건축물(㎡)		공 작 물 (기)	
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적		
계				5,500	2,557	-	3	248.65	325.47	7			5,500	2,557	-	3	248.65	325.47	7	
기 반 시 설	소 계			2,049	2,049	-	-	-	-	-			2,049	2,049	-	-	-	-	-	
	도로		구역내	593	593	-	-	-	-	-		구역내	593	593	-	-	-	-	-	
	광장	가		1,456	1,456	-	-	-	-	-	가		1,456	1,456	-	-	-	-	-	
	광장	가-10	산 1	(823)	(823)	-	-	-	-	-	가-10	125	(823)	(823)	-	-	-	-	-	
	광장	가-11	산 1	(633)	(633)	-	-	-	-	-	가-11	125	(633)	(633)	-	-	-	-	-	
휴 양 시 설	소 계			-	-	-	-	-	-	7			-	-	-	-	-	-	7	
	평의자	①	구역내	-	-	-	-	-	-	4	①	구역내	-	-	-	-	-	-	4	
	야외탁자	⑭	구역내	-	-	-	-	-	-	3	⑭	구역내	-	-	-	-	-	-	3	
교 양 시 설	소 계			243	243	-	-	-	-	-			243	243	-	-	-	-	-	
	야외무대	라-3	산 1	243	243	-	-	-	-	-	라-3	125	243	243	-	-	-	-	-	
편 의 시 설	소 계			265	265	-	3	248.65	325.47	-			265	265	-	3	248.65	325.47	-	
	1층 전망대	7-1	산 1	180	180	철콘	1	171.95	28.6	-	7-1	125	180	180	철콘	1	171.95	28.6	-	
	2층일반 음식점"A"	7-2	산 1	(180)	(180)	철콘		(171.95)	91.56	-	7-2	125	(180)	(180)	철콘		(171.95)	91.56	-	
	3층일반 음식점"B"	7-3	산 1	(180)	(180)	철콘		(171.95)	73.55	-	7-3	125	(180)	(180)	철콘		(171.95)	73.55	-	
	3층일반 음식점"B" (계단)	7-4	산 1	(180)	(180)	철콘		(171.95)	55.06	-	7-4	125	(180)	(180)	철콘		(171.95)	55.06	-	
	화장실	8	산 1	70	70	목조	1	61.7	61.7	-	8	125	70	70	목조	1	61.7	61.7	-	
	매점	49	산 1	15	15	경량 철골 조	1	15	15	-	49	125	15	15	경량 철골 조	1	15	15	-	
관 리 시 설	소 계			-	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	
	담장	⑥	구역내	-	-	-	-	-	-	-	⑥	구역내	-	-	-	-	-	-	-	
녹 지 및 기 타	소 계			2,943	-	-	-	-	-	-			2,943	-	-	-	-	-	-	
	녹 지			2,943	-	-	-	-	-	-			2,943	-	-	-	-	-	-	

## (5) 한국전통정원지구 시설별 총괄표(변경)

구 분			변 경 전					변 경 후					비고		
			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작 물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작 물 (기)	
					동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥 면적 (㎡)			연면적 (㎡)
계			51,080	26,337	21	625.78	625.78	111	51,080	26,337	21	625.78	625.78	112	공작물 중) 1기
공 원 시 설	기 반 시 설	소계	10,430.22	10,430.22	-	-	-	-	10,430.22	10,430.22	-	-	-	-	
		도 로	6,131	6,131	-	-	-	-	6,131	6,131	-	-	-	-	
		광 장	4,299.22	4,299.22	-	-	-	-	4,299.22	4,299.22	-	-	-	-	
	조경시설		3,013	3,013	-	-	-	68	3,013	3,013	-	-	-	68	
	휴양시설		-	-	-	-	-	25	-	-	-	-	-	25	
	유희시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	운동시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	교양시설		12,739	12,739	14	471	471	-	12,739	12,739	14	471	471	1	공작물 중) 1기
	편익시설		90.78	90.78	3	90.78	90.78	-	90.78	90.78	3	90.78	90.78	-	
	관리시설		64	64	4	64	64	18	64	64	4	64	64	18	
녹 지 및 기 타			24,743	-	-	-	-	-	24,743	-	-	-	-	-	

## ○ 한국전통정원지구 시설별조서(변경)

구분	시설명	변 경 전									변 경 후									비고	
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규모	건축물(㎡)		공 작 물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규모	건축물(㎡)		공 작 물 (기)		
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적			
계				51,080	26,337		21	625.78	625.78	111			51,080	26,337		21	625.78	625.78	112	공작물 중 1기	
기 반 시 설	소 계			10,430.22	10,430.22	-	-	-	-	-			10,430.22	10,430.22	-	-	-	-	-		
	도로		구역내	6,131	6,131	-	-	-	-	-		구역내	6,131	6,131	-	-	-	-	-		
	광장	가		4,299.22	4,299.22	-	-	-	-	-	가		4,299.22	4,299.22	-	-	-	-	-		
	제물포 마당	가-12	75	(1,243)	(1,243)	-	-	-	-	-	가-12	75	(1,243)	(1,243)	-	-	-	-	-		
	월미마당	가-13	75	(1,600)	(1,600)	-	-	-	-	-	가-13	75	(1,600)	(1,600)	-	-	-	-	-		
	완월마당	가-14	75	(450)	(450)	-	-	-	-	-	가-14	75	(450)	(450)	-	-	-	-	-		
	후문진입 광장	가-15	75	(693.22)	(693.22)	-	-	-	-	-	가-15	75	(693.22)	(693.22)	-	-	-	-	-		
	전망광장	가-16	75	(87)	(87)	-	-	-	-	-	가-16	75	(87)	(87)	-	-	-	-	-		
	마당	가-17	75	(226)	(226)	-	-	-	-	-	가-17	75	(226)	(226)	-	-	-	-	-		
조 경 시 설	소 계			3,013	3,013	-	-	-	-	68			3,013	3,013	-	-	-	-	68		
	연못	나-4	75	550	550	-	-	-	-	-	나-4	75	550	550	-	-	-	-	-		
	연못	나-5	75	140	140	-	-	-	-	-	나-5	75	140	140	-	-	-	-	-		
	연못	나-6	75	580	580	-	-	-	-	-	나-6	75	580	580	-	-	-	-	-		
	화계	나-7	75	55	55	-	-	-	-	-	나-7	75	55	55	-	-	-	-	-		
	화계	나-8	75	360	360	-	-	-	-	-	나-8	75	360	360	-	-	-	-	-		
	실개천	나-9	75	1,112	1,112	-	-	-	-	-	나-9	75	1,112	1,112	-	-	-	-	-		
	생태계류	나-13	75	150	150	-	-	-	-	-	나-13	75	150	150	-	-	-	-	-		
	초정	10	75	6	6						1	10	75	6	6					1	
	초정	53	75	40	40						2	53	75	40	40					2	
	팔각정	54	75	20	20						1	54	75	20	20					1	
	파고라	㉑	75	-	-	-	-	-	-	1	㉑	75	-	-	-	-	-	-	-	1	
	물확	㉒	75	-	-	-	-	-	-	2	㉒	75	-	-	-	-	-	-	-	2	
	괴석	㉓	75	-	-	-	-	-	-	6	㉓	75	-	-	-	-	-	-	-	6	
	석등	㉔	75	-	-	-	-	-	-	2	㉔	75	-	-	-	-	-	-	-	2	
	데크	㉕	75	-	-	-	-	-	-	1	㉕	75	-	-	-	-	-	-	-	1	
	데크	㉖	75	-	-	-	-	-	-	1	㉖	75	-	-	-	-	-	-	-	1	
	데크	㉗	75	-	-	-	-	-	-	1	㉗	75	-	-	-	-	-	-	-	1	
	데크	㉘	75	-	-	-	-	-	-	1	㉘	75	-	-	-	-	-	-	-	1	

구분	시설명	변 경 전									변 경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건축물(㎡)		공 작 물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건축물(㎡)		공 작 물 (기)	
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적		
조 경 시 설	상징열주	⑩	75	-	-	-	-	-	-	15	⑩	75	-	-	-	-	-	-	15	
	조형열주	⑧	75	-	-	-	-	-	-	10	⑧	75	-	-	-	-	-	-	10	
	굴뚝	㉔	75	-	-	-	-	-	-	2	㉔	75	-	-	-	-	-	-	2	
	돌다리	㉑	75	-	-	-	-	-	-	1	㉑	75	-	-	-	-	-	-	1	
	목교	㉒	75	-	-	-	-	-	-	3	㉒	75	-	-	-	-	-	-	3	
	조형가벽	㉓	75	-	-	-	-	-	-	5	㉓	75	-	-	-	-	-	-	5	
	인공폭포	㉔	75	-	-	-	-	-	-	1	㉔	75	-	-	-	-	-	-	1	
	기암절벽	㉕	75	-	-	-	-	-	-	1	㉕	75	-	-	-	-	-	-	1	
	상징 조형물	㉖	75	-	-	-	-	-	-	4	㉖	75	-	-	-	-	-	-	4	
	외나무 다리	㉗	75	-	-	-	-	-	-	2	㉗	75	-	-	-	-	-	-	2	
	월대	㉘	75	-	-	-	-	-	-	2	㉘	75	-	-	-	-	-	-	2	
	능허대	㉙	75	-	-	-	-	-	-	1	㉙	75	-	-	-	-	-	-	1	
	월미봉	㉚	75	-	-	-	-	-	-	1	㉚	75	-	-	-	-	-	-	1	
	스탠드	㉛	75	-	-	-	-	-	-	1	㉛	75	-	-	-	-	-	-	1	
휴 양 시 설	소 계			-	-	-	-	-	-	25			-	-	-	-	-	-	25	
	평의자	①	75	-	-	-	-	-	-	25	①	75	-	-	-	-	-	-	25	
교 양 시 설	소 계			12,739	12,739	14	471	471	-			12,739	12,739	14	471	471	1	공작물 (중) 1기		
	궁궐정원	라-4	75	920	920	-	-	-	-	-	라-4	75	920	920	-	-	-	-	-	
	부용지	라-5	75	1,500	1,500	-	-	-	-	-	라-5	75	1,500	1,500	-	-	-	-	-	
	애련지	라-6	75	914	914	-	-	-	-	-	라-6	75	914	914	-	-	-	-	-	
	국담원	라-7	75	665	665	-	-	-	-	-	라-7	75	665	665	-	-	-	-	-	
	소쇄원	라-8	75	1,800	1,800	-	-	-	-	-	라-8	75	1,800	1,800	-	-	-	-	-	
	서석지	라-9	75	617	617	-	-	-	-	-	라-9	75	617	617	-	-	-	-	-	
	민가정원	라-10	75	2,417	2,417	-	-	-	-	-	라-10	75	2,417	2,417	-	-	-	-	-	
	논농사 체험원	라-11	75	506	506	-	-	-	-	-	라-11	75	506	506	-	-	-	-	-	
	밭농사 체험원	라-12	75	335	335	-	-	-	-	-	라-12	75	335	335	-	-	-	-	-	
	야생 초화원	라-13	75	211	211	-	-	-	-	-	라-13	75	211	211	-	-	-	-	-	
	텃밭	라-14	75	200	200	-	-	-	-	-	라-14	75	200	200	-	-	-	-	-	
	습지원	라-19	75	1,653	1,653	-	-	-	-	-	라-19	75	1,653	1,653	-	-	-	-	-	

구분	시설명	변 경 전									변 경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건축물(㎡)		공 작 물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건축물(㎡)		공 작 물 (기)	
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적		
교 양 시 설	습지원	라-20	75	530	530	-	-	-	-	-	라-20	75	530	530	-	-	-	-	-	
	초가	11	75	35	35	목조	1	35	35	-	11	75	35	35	목조	1	35	35	-	
	부용정	12	75	31	31	목조	1	31	31	-	12	75	31	31	목조	1	31	31	-	
	애련정	13	75	6	6	목조	1	6	6	-	13	75	6	6	목조	1	6	6	-	
	하환정	14	75	14	14	목조	1	14	14	-	14	75	14	14	목조	1	14	14	-	
	완월정	15	75	8	8	목조	1	8	8	-	15	75	8	8	목조	1	8	8	-	
	양진당 (안채)	16	75	70	70	목조	1	70	70	-	16	75	70	70	목조	1	70	70	-	
	양진당 (사랑채)	17	75	77	77	목조	1	77	77	-	17	75	77	77	목조	1	77	77	-	
	양진당 (중문채)	18	75	50	50	목조	1	50	50	-	18	75	50	50	목조	1	50	50	-	
	양진당 (행랑채)	19	75	120	120	목조	1	120	120	-	19	75	120	120	목조	1	120	120	-	
	양진당 (사당1)	20	75	13	13	목조	1	13	13	-	20	75	13	13	목조	1	13	13	-	
	양진당 (사당2)	21	75	29	29	목조	1	29	29	-	21	75	29	29	목조	1	29	29	-	
	양진당 (사당문1)	22	75	7	7	목조	1	7	7	-	22	75	7	7	목조	1	7	7	-	
	양진당 (사당문2)	23	75	8	8	목조	1	8	8	-	23	75	8	8	목조	1	8	8	-	
	양진당 (화장실)	24	75	3	3	목조	1	3	3	-	24	75	3	3	목조	1	3	3	-	
위령비	-	-	-	-	-	-	-	-	-	㉔	-	-	-	-	-	-	-	1	공작물 (중) 1기	
편 의 시 설	소 계			90.78	90.78		3	90.78	90.78	-			90.78	90.78		3	90.78	90.78	-	
	화장실1	25	75	54	54	목조	1	54	54	-	25	75	54	54	목조	1	54	54	-	
	화장실2	26	75	21.78	21.78	목조	1	21.78	21.78	-	26	75	21.78	21.78	목조	1	21.78	21.78	-	
	매점	50	75	15	15	경량 철골 조	1	15	15	-	50	75	15	15	경량 철골 조	1	15	15	-	
관 리 시 설	소 계			64	64		4	64	64	18			64	64		4	64	64	18	
	후문 매표소	27	75	35	35	목조	1	35	35	-	27	75	35	35	목조	1	35	35	-	
	대문	28	75	5	5	목조	1	5	5	-	28	75	5	5	목조	1	5	5	-	
	삼문1	29	75	12	12	목조	1	12	12	-	29	75	12	12	목조	1	12	12	-	
	삼문2	30	75	12	12	목조	1	12	12	-	30	75	12	12	목조	1	12	12	-	
	출입문	㉕	75	-	-	-	-	-	-	1	㉕	75	-	-	-	-	-	-	1	
	담장	㉖	75	-	-	-	-	-	-	-	㉖	75	-	-	-	-	-	-	-	
	종합 안내관	㉗	75	-	-	-	-	-	-	1	㉗	75	-	-	-	-	-	-	1	
시설 해설관	㉘	75	-	-	-	-	-	-	16	㉘	75	-	-	-	-	-	-	16		
녹지 및 기타	소 계			24,743	-	-	-	-	-	-			24,743	-	-	-	-	-	-	
	녹 지			24,743	-	-	-	-	-	-			24,743	-	-	-	-	-	-	

## (6) 시설외지구 시설별 총괄표(변경없음)

구 분			변 경 전					변 경 후					비 고 *시설면 적 증감내 용		
			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	
					동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥 면적 (㎡)			연면적 (㎡)
계			477,581.3	54,294.8	13	775.7	896.0	304	477,581.3	54,294.8	13	775.7	896.0	304	
공 원 시 설	기 반 시 설	소 계	38,184.4	38,184.4	-	-	-	-	38,184.4	38,184.4	-	-	-	-	
		도 로	29,814.4	29,814.4	-	-	-	-	29,814.4	29,814.4	-	-	-	-	
		광 장	8,370	8,370	-	-	-	-	8,370	8,370	-	-	-	-	
	조경시설		1,512	1,512	3	60	60	104	1,512	1,512	3	60	60	104	
	휴양시설		4,804	4,804	-	-	-	176	4,804	4,804	-	-	-	176	
	유흥시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	운동시설		6,736	6,736	-	-	-	-	6,736	6,736	-	-	-	-	
	교양시설		1,565	1,565	-	-	-	3	1,565	1,565	-	-	-	3	
	편익시설		913.6	913.6	2	180.6	300.9	-	913.6	913.6	2	180.6	300.9	-	
	관리시설		429.8	429.8	7	385.1	385.1	21	429.8	429.8	7	385.1	385.1	21	
녹 지 및 기 타			423,436.5	150	1	150	150	-	423,436.5	150	1	150	150	-	



## ○ 시설외지구 시설별조서(변경없음)

구 분	시설명	변 경 전									변 경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건축물(㎡)		공 작 물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건축물(㎡)		공 작 물 (기)	
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적		
계				477,581.3	54,294.8	-	13	775.7	896	304			477,581.3	54,294.8	-	13	775.7	896	304	
기 반 시 설	소 계			38,184.4	38,184.4	-	-	-	-	-			38,184.4	38,184.4	-	-	-	-	-	
	도로		구역내	29,814.4	29,814.4	-	-	-	-	-		구역내	29,814.4	29,814.4	-	-	-	-	-	
	광장	가		8,370	8,370	-	-	-	-	-	가		8,370	8,370	-	-	-	-	-	
	진입광장	가-18	102-2	(542)	(542)	-	-	-	-	-	가-18	102-2	(542)	(542)	-	-	-	-	-	
	진입광장	가-19	75	(562)	(562)	-	-	-	-	-	가-19	75	(562)	(562)	-	-	-	-	-	
	모임광장	가-20	102-2	(85)	(85)	-	-	-	-	-	가-20	102-2	(85)	(85)	-	-	-	-	-	
	진입광장2	가-21	102-2	(380)	(380)	-	-	-	-	-	가-21	102-2	(380)	(380)	-	-	-	-	-	
	예포광장	가-22	101	(74)	(74)	-	-	-	-	-	가-22	101	(74)	(74)	-	-	-	-	-	
	전망광장1	가-23	125	(341)	(341)	-	-	-	-	-	가-23	125	(341)	(341)	-	-	-	-	-	
	기념광장	가-24	99	(1,090)	(1,090)	-	-	-	-	-	가-24	99	(1,090)	(1,090)	-	-	-	-	-	
	광장	가-25	125	(70)	(70)	-	-	-	-	-	가-25	125	(70)	(70)	-	-	-	-	-	
	진입광장	가-26	75	(2,475)	(2,475)	-	-	-	-	-	가-26	75	(2,475)	(2,475)	-	-	-	-	-	
	진입광장	가-27	97-3	(1,145)	(1,145)	-	-	-	-	-	가-27	97-3	(1,145)	(1,145)	-	-	-	-	-	
	모임광장	가-28	125	(464)	(464)	-	-	-	-	-	가-28	125	(464)	(464)	-	-	-	-	-	
	돈대광장	가-29	125	(178)	(178)	-	-	-	-	-	가-29	125	(178)	(178)	-	-	-	-	-	
	진입광장	가-30	125	(106)	(106)	-	-	-	-	-	가-30	125	(106)	(106)	-	-	-	-	-	
자유광장	가-31	102-2	(708)	(708)	-	-	-	-	-	가-31	102-2	(708)	(708)	-	-	-	-	-		
자유광장	가-32	83-35	(150)	(150)	-	-	-	-	-	가-32	83-35	(150)	(150)	-	-	-	-	-		
조 경 시 설	소 계			1,512	1,512	-	3	60	60	104			1,512	1,512	-	3	60	60	104	
	연못	나-10	97-3	555	555	-	-	-	-	-	나-10	97-3	555	555	-	-	-	-	-	
	연못	나-11	125	8	8	-	-	-	-	-	나-11	125	8	8	-	-	-	-	-	
	실개천	나-12	125	25	25	-	-	-	-	-	나-12	125	25	25	-	-	-	-	-	
	생태계류	나-14	75	502	502	-	-	-	-	-	나-14	75	502	502	-	-	-	-	-	
	생태연못	나-15	125	362	362	-	-	-	-	-	나-15	125	362	362	-	-	-	-	-	
	사모정	31	75	20	20	목조	1	20	20	-	31	75	20	20	목조	1	20	20	-	
	사모정	32	125	20	20	목조	1	20	20	-	32	125	20	20	목조	1	20	20	-	
	육모정	33	125	20	20	목조	1	20	20	-	33	125	20	20	목조	1	20	20	-	
	조형 파고라	㉔	125	-	-	-	-	-	-	1	㉔	125	-	-	-	-	-	-	1	
	상징 게이트	㉕	125	-	-	-	-	-	-	1	㉕	125	-	-	-	-	-	-	1	
	파고라	㉖	구역내	-	-	-	-	-	-	16	㉖	구역내	-	-	-	-	-	-	16	
	파고라	㉗	125	-	-	-	-	-	-	1	㉗	125	-	-	-	-	-	-	1	
플랜터	㉘	125	-	-	-	-	-	-	1	㉘	125	-	-	-	-	-	-	1		
장식화단	㉙	125	-	-	-	-	-	-	10	㉙	125	-	-	-	-	-	-	10		

구분	시설명	변 경 전									변 경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건축물(㎡)		공 작 물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건축물(㎡)		공 작 물 (기)	
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적		
조 경 시 설	돌다리	㉑	산 1	-	-	-	-	-	-	3	㉑	125	-	-	-	-	-	-	3	
	움막	㉘	산 1	-	-	-	-	-	-	1	㉘	125	-	-	-	-	-	-	1	
	퇴비장	㉙	산 1	-	-	-	-	-	-	1	㉙	125	-	-	-	-	-	-	1	
	돌무더기	㉚	산 1	-	-	-	-	-	-	3	㉚	125	-	-	-	-	-	-	3	
	나무더미	㉛	산 1	-	-	-	-	-	-	1	㉛	125	-	-	-	-	-	-	1	
	예포	㉜	산 1	-	-	-	-	-	-	1	㉜	125	-	-	-	-	-	-	1	
	데크	㉝	구역내	-	-	-	-	-	-	8	㉝	구역내	-	-	-	-	-	-	8	
	분수	㉞	구역내	-	-	-	-	-	-	1	㉞	구역내	-	-	-	-	-	-	1	
	낙수벽	㉟	97-3	-	-	-	-	-	-	3	㉟	97-3	-	-	-	-	-	-	3	
	군함	㊱	97-3	-	-	-	-	-	-	1	㊱	97-3	-	-	-	-	-	-	1	
	조형가벽	㊲	97-3	-	-	-	-	-	-	6	㊲	97-3	-	-	-	-	-	-	6	
	조형열주	㊳	97-3	-	-	-	-	-	-	8	㊳	97-3	-	-	-	-	-	-	8	
	블라드	㊴	구역내	-	-	-	-	-	-	20	㊴	구역내	-	-	-	-	-	-	20	
	상징열주	㊵	구역내	-	-	-	-	-	-	15	㊵	구역내	-	-	-	-	-	-	15	
	입구문주	㊶	90-2	-	-	-	-	-	-	1	㊶	90-2	-	-	-	-	-	-	1	
등대 조형물	㊷	102-2	-	-	-	-	-	-	1	㊷	102-2	-	-	-	-	-	-	1		
휴 양 시 설	소 계			4,804	4,804	-	-	-	-	176			4,804	4,804	-	-	-	-	176	
	휴게소	다-1	산 1	88	88	-	-	-	-	-	다-1	125	88	88	-	-	-	-	-	
	휴게소	다-2	산 1	510	510	-	-	-	-	-	다-2	125	510	510	-	-	-	-	-	
	휴게소	다-3	75	66	66	-	-	-	-	-	다-3	75	66	66	-	-	-	-	-	
	휴게소	다-4	산 1	93	93	-	-	-	-	-	다-4	125	93	93	-	-	-	-	-	
	휴게소	다-5	산 1	1,255	1,255	-	-	-	-	-	다-5	125	1,255	1,255	-	-	-	-	-	
	휴게소	다-6	산 1	102	102	-	-	-	-	-	다-6	125	102	102	-	-	-	-	-	
	휴게소	다-7	산 1	23	23	-	-	-	-	-	다-7	125	23	23	-	-	-	-	-	
	휴게소	다-8	102-2	25	25	-	-	-	-	-	다-8	102-2	25	25	-	-	-	-	-	
	휴게소	다-9	산 1	446	446	-	-	-	-	-	다-9	125	446	446	-	-	-	-	-	
	휴게소	다-10	산 1	1,535	1,535	-	-	-	-	-	다-10	125	1,535	1,535	-	-	-	-	-	
	휴게소	다-11	97-3	170	170	-	-	-	-	-	다-11	97-3	170	170	-	-	-	-	-	
	휴게소	다-12	산 1	20	20	-	-	-	-	-	다-12	125	20	20	-	-	-	-	-	
	휴게소	다-13	산 1	15	15	-	-	-	-	-	다-13	125	15	15	-	-	-	-	-	
	휴게소	다-14	산 1	16	16	-	-	-	-	-	다-14	125	16	16	-	-	-	-	-	
	휴게소	다-15	산 1	24	24	-	-	-	-	-	다-15	125	24	24	-	-	-	-	-	
	휴게소	다-16	산 1	238	238	-	-	-	-	-	다-16	125	238	238	-	-	-	-	-	
	휴게소	다-17	산 1	110	110	-	-	-	-	-	다-17	125	110	110	-	-	-	-	-	
	휴게소	다-18	산 1	68	68	-	-	-	-	-	다-18	125	68	68	-	-	-	-	-	
	평의자	㉠	구역내	-	-	-	-	-	-	118	㉠	구역내	-	-	-	-	-	-	118	
	야외탁자	㉡	산 1	-	-	-	-	-	-	12	㉡	125	-	-	-	-	-	-	12	
	야외벤치	㉢	산 1	-	-	-	-	-	-	24	㉢	125	-	-	-	-	-	-	24	
	표석	㉣	산 1	-	-	-	-	-	-	1	㉣	125	-	-	-	-	-	-	1	
조형의자	㉤	구역내	-	-	-	-	-	-	6	㉤	구역내	-	-	-	-	-	-	6		
조형 단의자	㉥	구역내	-	-	-	-	-	-	15	㉥	구역내	-	-	-	-	-	-	15		

구분	시설명	변 경 전									변 경 후									비고	
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규모	건축물(㎡)		공 작 물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규모	건축물(㎡)		공 작 물 (기)		
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적			
운 동 시 설	소 계			6,736	6,736	-	-	-	-	-			6,736	6,736	-	-	-	-	-		
	체력 단련장	바-1	산 1	94	94	-	-	-	-	-	바-1	125	94	94	-	-	-	-	-		
	다목적 운동장	바-2	102-2	6,570	6,570	-	-	-	-	-	바-2	102-2	6,570	6,570	-	-	-	-	-		
	체력 단련장	바-3	산 1	72	72	-	-	-	-	-	바-3	125	72	72	-	-	-	-	-		
	체력 단련시설	㉔	산 1	-	-	-	-	-	-	(4)	㉔	125	-	-	-	-	-	-	(4)		
교 양 시 설	소 계			1,565	1,565	-	-	-	-	3			1,565	1,565	-	-	-	-	3		
	식물원	라-15	75	1,270	1,270	-	-	-	-	-	라-15	75	1,270	1,270	-	-	-	-	-		
	습지 식물원	라-17	산 1	133	133	-	-	-	-	-	라-17	125	133	133	-	-	-	-	-		
	기념비	㉔	산 1	-	-	-	-	-	-	1	㉔	125	-	-	-	-	-	-	1		
	홍상	㉔	97-3	-	-	-	-	-	-	2	㉔	97-3	-	-	-	-	-	-	2		
	돈대	42	산 1	77	77	-	-	-	-	-	42	125	77	77	-	-	-	-	-		
	야외자연 학습교실	라-18	산 1	85	85	-	-	-	-	-	라-18	125	85	85	-	-	-	-	-		
편 의 시 설	소 계			913.6	913.6		2	180.6	300.9	-			913.6	913.6		2	180.6	300.9	-		
	주차장	마-8	75	733	733	-	-	-	-	-	마-8	75	733	733	-	-	-	-	-		
	휴게 음식점	51	산 1	78.15	78.15	-	1	78.15	126.22	-	51	125	78.15	78.15		1	78.15	126.22	-		
	북카페	52	산 1	102.45	102.45	-	1	102.45	174.68	-	52	125	102.45	102.45		1	102.45	174.68	-		
관 리 시 설	소 계			429.8	429.8		7	385.1	385.1	21			429.8	429.8		7	385.1	385.1	21		
	관리창고	34	97-2	94	94	조적 조	1	49.3	49.3	-	34	97-2	94	94	조적 조	1	49.3	49.3	-		
	전통정원 관리소	35	75	111	111	목조	1	111	111	-	35	75	111	111	목조	1	111	111	-		
	정문 매표소	36	75	9	9	목조	1	9	9	-	36	75	9	9	목조	1	9	9	-		
	관리사무소 (매점)	37	97-3	100	100	철콘	1	100	100	-	37	97-3	100	100	철콘	1	100	100	-		
	관리사무소 (매점)	38	102-2	79	79	조적 조	1	79	79	-	38	102-2	79	79	조적 조	1	79	79	-		
	관리 사무소	39	99	20	20	조적 조	1	20	20	-	39	99	20	20	조적 조	1	20	20	-		
	관리사무소 (화장실)	55	산 1	16.8	16.8	철골 조	1	16.8	16.8	-	55	125	16.8	16.8	철골 조	1	16.8	16.8	-		
	종합안내관	㉔	구역내	-	-	-	-	-	-	2	㉔	구역내	-	-	-	-	-	-	-	2	
	시설해설관	㉔	구역내	-	-	-	-	-	-	9	㉔	구역내	-	-	-	-	-	-	-	9	
	경관해설관	㉔	구역내	-	-	-	-	-	-	3	㉔	구역내	-	-	-	-	-	-	-	3	
	출입문	㉔	구역내	-	-	-	-	-	-	4	㉔	구역내	-	-	-	-	-	-	-	4	
	상륙작전 안내관	㉔	구역내	-	-	-	-	-	-	3	㉔	구역내	-	-	-	-	-	-	-	3	
녹지 및 기타	소 계			423,436.5	150		1	150	150	-			423,436.5	150		1	150	150	-		
	변전실	40	96	150	150	조적 조	1	150	150	-	40	96	150	150	조적 조	1	150	150	-		
	녹지		전지역	423,286.5	-	-	-	-	-	-		전지역	423,286.5	-	-	-	-	-	-		

## 라. 도로조서(변경없음)

○ 월미성지구 (변경없음)

구분	등급	류별	번호	폭(m)	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	기능	기점	종점	비고
당초	합 계			-	315.4	1,593				
변경				-	315.4	1,593				
당초	소계			-	285	1,533				
변경				-	285	1,533				
당초	소로	3	1	7	37	259	진입로	소로3-4,5	주차장 마-3	
변경		3	1	7	37	259	진입로	소로3-4,5	주차장 마-3	
당초	소로	3	2	7	20	140	진입로	소로3-34	소로3-7	
변경		3	2	7	20	140	진입로	소로3-34	소로3-7	
당초	소로	3	3	6	25	150	진입로	소로3-6	광장 가-1	
변경		3	3	6	25	150	진입로	소로3-6	광장 가-1	
당초	소로	3	4	5.5	29	159	진입로	소로3-1	중로1-1	
변경		3	4	5.5	29	159	진입로	소로3-1	중로1-1	
당초	소로	3	5	5.5	29	159	진입로	중로1-1	소로3-1	
변경		3	5	5.5	29	159	진입로	중로1-1	소로3-1	
당초	소로	3	6	5	92	460	연결로	광장 가-3	주차장 마-4	
변경		3	6	5	92	460	연결로	광장 가-3	주차장 마-4	
당초	소로	3	7	3.6	15	54	연결로	소로3-2	산책로-1	
변경		3	7	3.6	15	54	연결로	소로3-2	산책로-1	
당초	소로	3	8	4	38	152	연결로	광장 가-1	산책로-2	
변경		3	8	4	38	152	연결로	광장 가-1	산책로-2	
당초	소계				30.4	60				
변경					30.4	60				
당초	산책로		1	2.3	20	46	산책로	소로3-7	주차장 마-3	
변경			1	2.3	20	46	산책로	소로3-7	주차장 마-3	
당초	산책로		2	1.5	4	6	산책로	성곽 ②	소로3-8	
변경			2	1.5	4	6	산책로	성곽 ②	소로3-8	
당초	산책로		3	1.5	3.8	5	산책로	성곽 ②	광장 가-1	
변경			3	1.5	3.8	5	산책로	성곽 ②	광장 가-1	
당초	산책로		4	1.5	2.6	3	산책로	성곽 ②	광장 가-1	
변경			4	1.5	2.6	3	산책로	성곽 ②	광장 가-1	

## ○ 행궁지구(변경없음)

구분	등급	류별	번호	폭(m)	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	기능	기점	종점	비고
당초	합	계			23	23				
변경					23	23				
당초	소	계			23	23				
변경					23	23				
당초	산책로		5	1	23	23	산책로	부용지 라-5	광장 가-5	
변경			5	1	23	23	산책로	부용지 라-5	광장 가-5	

## ○ 박물관지구(변경없음)

구분	등급	류별	번호	폭(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합	계			830.0	2,431				
변경					830.0	2,431				
당초	소	계			395	1,716				
변경					395	1,716				
당초	소로	3	9	6	123	738	진입로	주차장 마-7	남측계	
변경		3	9	6	123	738	진입로	주차장 마-7	남측계	
당초	소로	3	10	6	30	180	연결로	주차장 마-6	소로 3-9	
변경		3	10	6	30	180	연결로	주차장 마-6	소로 3-9	
당초	소로	3	11	6	35	210	연결로	주차장 마-6	소로 3-9	
변경		3	11	6	35	210	연결로	주차장 마-6	소로 3-9	
당초	소로	3	12	4.5	30	135	연결로	광장 가-6	광장 가-7	
변경		3	12	4.5	30	135	연결로	광장 가-6	광장 가-7	
당초	소로	3	13	2.5	70	175	연결로	광장 가-6	소로 3-40	
변경		3	13	2.5	70	175	연결로	광장 가-6	소로 3-40	
당초	소로	3	14	2.5	86	215	연결로	소로 3-13	광장 가-9	
변경		3	14	2.5	86	215	연결로	소로 3-13	광장 가-9	
당초	소로	3	18	3	16	48	연결로	소로 3-9	광장 가-7	
변경		3	18	3	16	48	연결로	소로 3-9	광장 가-7	
당초	소로	3	20	3	5	15	연결로	광장 가-7	주차장 마-6	
변경		3	20	3	5	15	연결로	광장 가-7	주차장 마-6	

구분	등급	류별	번호	폭(m)	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	기능	기점	종점	비고
당초	소 계				435	715				
변경					435	715				
당초	산책로		6	2	75	150	연결로	광장 가-33	광장 가-9	
변경			6	2	75	150	연결로	광장 가-33	광장 가-9	
당초	산책로		7	1.2	25	30	연결로	광장 가-33	산책로 62	
변경			7	1.2	25	30	연결로	광장 가-33	산책로 62	
당초	산책로		8	2	78	156	연결로	광장 가-8	남측계	
변경			8	2	78	156	연결로	광장 가-8	남측계	
당초	산책로		9	1.5	26	39	연결로	광장 가-33	산책로 54	
변경			9	1.5	26	39	연결로	광장 가-33	산책로 54	
당초	산책로		60	2	49	98	연결로	광장 가-6	광장 가-33	
변경			60	2	49	98	연결로	광장 가-6	광장 가-33	
당초	산책로		61	2	22	44	연결로	소로 3-12	광장 가-8	
변경			61	2	22	44	연결로	소로 3-12	광장 가-8	
당초	산책로		62	1.2	50	60	산책로	박물관 4	광장 가-8	
변경			62	1.2	50	60	산책로	박물관 4	광장 가-8	
당초	산책로		63	1.2	60	72	산책로	소로 3-14	산책로 6	
변경			63	1.2	60	72	산책로	소로 3-14	산책로 6	
당초	산책로		64	1.2	30	36	산책로	소로 3-13	산책로 63	
변경			64	1.2	30	36	산책로	소로 3-13	산책로 63	
당초	산책로		65	1.8	10	18	연결로	주차장 마-5	소로 3-13	
변경			65	1.8	10	18	연결로	주차장 마-5	소로 3-13	
당초	산책로		66	1.2	10	12	산책로	다목적운동장 바-2	소로 3-14	
변경			66	1.2	10	12	산책로	다목적운동장 바-2	소로 3-14	

## ○ 전망지구(변경없음)

구분	등급	류별	번호	폭(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합	계			269.2	593				
변경					269.2	593				
당초	소	계			120	366				
변경					120	366				
당초	소로	3	21	2.5	21	52	진입로	산책로 15	소로 3-22	
변경		3	21	2.5	21	52	진입로	산책로 15	소로 3-22	
당초	소로	3	22	3	90	288	진입로	소로 3-48	1층전망대 7-1	
변경		3	22	3	90	288	진입로	소로 3-48	1층전망대 7-1	
당초	소로	3	23	3	9	26	연결로	광장 가-10	소로 3-22	
변경		3	23	3	9	26	연결로	광장 가-10	소로 3-22	
당초	소	계			149.2	227				
변경					149.2	227				
당초	산책로		10	1	40.5	39	산책로	광장 가-11	소로 3-22	
변경			10	1	40.5	39	산책로	광장 가-11	소로 3-22	
당초	산책로		11	1.6	12	20	산책로	광장 가-11	산책로 12	
변경			11	1.6	12	20	산책로	광장 가-11	산책로 12	
당초	산책로		12	1.6	36.6	56	산책로	산책로 11	야외무대 라-3	
변경			12	1.6	36.6	56	산책로	산책로 11	야외무대 라-3	
당초	산책로		13	1.8	45	90	산책로	야외무대 라-3	광장 가-10	
변경			13	1.8	45	90	산책로	야외무대 라-3	광장 가-10	
당초	산책로		14	1.5	1.9	2	산책로	산책로 50	광장 가-11	
변경			14	1.5	1.9	2	산책로	산책로 50	광장 가-11	
당초	산책로		15	1.5	13.2	20	산책로	산책로 45	소로 3-21	
변경			15	1.5	13.2	20	산책로	산책로 45	소로 3-21	



## ○ 한국전통정원지구(변경없음)

구분	등급	류별	번호	폭(m)	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				2,126.5	6,131				
변경					2,126.5	6,131				
당초	소 계				1,052	4,144				
변경					1,052	4,144				
당초	소로	3	24	4	70	280	순환로	광장 가-17	산책로 25	
변경		3	24	4	70	280	순환로	광장 가-17	산책로 25	
당초	소로	3	25	3	16	48	진입로	광장 가-15	광장 가-17	
변경		3	25	3	16	48	진입로	광장 가-15	광장 가-17	
당초	소로	3	26	3	180	540	진입로	광장 가-26	광장 가-14	
변경		3	26	3	180	540	진입로	광장 가-26	광장 가-14	
당초	소로	3	27	3	205	615	순환로	광장 가-15	광장 가-14	
변경		3	27	3	205	615	순환로	광장 가-15	광장 가-14	
당초	소로	3	28	3	7	21	진입로	소로 3-26	광장 가-13	
변경		3	28	3	7	21	진입로	소로 3-26	광장 가-13	
당초	소로	3	29	3	7	21	진입로	광장 가-13	광장 가-12	
변경		3	29	3	7	21	진입로	광장 가-13	광장 가-12	
당초	소로	3	30	3	9	27	진입로	광장 가-12	소로 3-32	
변경		3	30	3	9	27	진입로	광장 가-12	소로 3-32	
당초	소로	3	31	6	60	360	진입로	소로 3-26	산책로 16	
변경		3	31	6	60	360	진입로	소로 3-26	산책로 16	
당초	소로	3	32	6.5	96	624	진입로	광장 가-26	소로 3-33	
변경		3	32	6.5	96	624	진입로	광장 가-26	소로 3-33	
당초	소로	3	33	4	402	1,608	진입로	소로 3-32	산책로 25	
변경		3	33	4	402	1,608	진입로	소로 3-32	산책로 25	

구분	등급	류별	번호	폭(m)	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	기능	기점	종점	비고
당초	소 계				1,074.5	1,987				
변경					1,074.5	1,987				
당초	산책로		16	1.2	88	105	산책로	소로 3-32	소로 3-26	
변경	로		16	1.2	88	105	산책로	소로 3-32	소로 3-26	
당초	산책로		17	2	225	450	산책로	소로 3-33	습지원 라-19	
변경	로		17	2	225	450	산책로	소로 3-33	습지원 라-19	
당초	산책로		18	2	39	78	산책로	소로 3-26	산책로 17	
변경	로		18	2	39	78	산책로	소로 3-26	산책로 17	
당초	산책로		19	2.5	173	432	산책로	소로 3-27	소로 3-26	
변경	로		19	2.5	173	432	산책로	소로 3-27	소로 3-26	
당초	산책로		20	1.5	116	174	산책로	연못 나-4	광장 가-16	
변경	로		20	1.5	116	174	산책로	연못 나-4	광장 가-16	
당초	산책로		21	1.2	108	129	산책로	소로 3-27	소로 3-33	
변경	로		21	1.2	108	129	산책로	소로 3-27	소로 3-33	
당초	산책로		22	2	58	116	산책로	산책로 25	산책로21	
변경	로		22	2	58	116	산책로	산책로 25	산책로21	
당초	산책로		23	1.5	15	22	산책로	소로 3-27	광장 가-15	
변경	로		23	1.5	15	22	산책로	소로 3-27	광장 가-15	
당초	산책로		24	1.5	15	22	산책로	소로 3-25	소로 3-27	
변경	로		24	1.5	15	22	산책로	소로 3-25	소로 3-27	
당초	산책로		25	2.5	103	257	산책로	소로 3-27	연못 나-5	
변경	로		25	2.5	103	257	산책로	소로 3-27	연못 나-5	
당초	산책로		26	2	40	80	산책로	소로 3-33	산책로 22	
변경	로		26	2	40	80	산책로	소로 3-33	산책로 22	

구분	등급	류별	번호	폭(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로		27	2	6.5	13	산책로	광장 가-17	산책로 40	
변경	로		27	2	6.5	13	산책로	광장 가-17	산책로 40	
당초	산책로		28	1.5	18	27	산책로	소로 3-25	산책로 41	
변경	로		28	1.5	18	27	산책로	소로 3-25	산책로 41	
당초	산책로		29	1.2	7	8	산책로	소로 3-33	산책로 43	
변경	로		29	1.2	7	8	산책로	소로 3-33	산책로 43	
당초	산책로		56	2	5	10	산책로	산책로 21	습지원 라-19	
변경	로		56	2	5	10	산책로	산책로 21	습지원 라-19	
당초	산책로		57	1.2	30	36	산책로	소로 3-33	산책로 20	
변경	로		57	1.2	30	36	산책로	소로 3-33	산책로 20	
당초	산책로		58	1	28	28	산책로	산책로 21	산책로 20	
변경	로		58	1	28	28	산책로	산책로 21	산책로 20	

## ○ 시설외지구(변경없음)

구분	등급	류별	번호	폭(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합	계			7,845.5	29,814.4				
변경					7,845.5	29,814.4				
당초	소	계			337.5	6,746.4				
변경					337.5	6,746.4				
당초	중로	1	1	20	337.5	6,746.4	순환로	중로 1-2	중 1-12	도시계획 시설
변경		1	1	20	337.5	6,746.4	순환로	중로 1-2	중 1-12	
당초	중로	1	2	20	(293)	(5,860)	진입로	중 1-13	중 1-1	도시 계획도로 (시설면적 제외)
변경		1	2	20	(293)	(5,860)	진입로	중 1-13	중 1-1	
당초	소	계			4,327.7	17,799.0	-	-	-	
변경					4,327.7	17,799.0	-	-	-	
당초	소로	2	1	8	10	80	진입로	소로 3-34	성문 1	
변경		2	1	8	10	80	진입로	소로 3-34	성문 1	
당초	소로	2	2	8	(32)	(256)	진입로	서측계(98-36)	중로 1-1	도시 계획도로 (시설면적 제외)
변경		2	2	8	(32)	(256)	진입로	서측계(98-36)	중로 1-1	
당초	소로	3	34	7	110	770	진입로	소로 3-35,36	소로 3-2	
변경		3	34	7	110	770	진입로	소로 3-35,36	소로 3-2	
당초	소로	3	35	6	23.5	141	진입로	중로 1-2	소로 3-34	
변경		3	35	6	23.5	141	진입로	중로 1-2	소로 3-34	
당초	소로	3	36	5.5	22	121	진입로	중로 1-2	소로 3-34	
변경		3	36	5.5	22	121	진입로	중로 1-2	소로 3-34	
당초	소로	3	37	5	99	495	진입로	중로 1-2	주차장 마-4	
변경		3	37	5	99	495	진입로	중로 1-2	주차장 마-4	
당초	소로	3	38	4.4	85	374	연결로	소로 3-34	주차장 마-3	
변경		3	38	4.4	85	374	연결로	소로 3-34	주차장 마-3	
당초	소로	3	39	6	41	246	진입로	중로 1-2	광장 가-19	
변경		3	39	6	41	246	진입로	중로 1-2	광장 가-19	

구분	등급	류별	번호	폭(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	소로	3	40	2.5	182	455	진입로	소로 3-41	소로 3-13	
변경		3	40	2.5	182	455	진입로	소로 3-41	소로 3-13	
당초	소로	3	41	2.5	112	280	진입로	서측계 (102-2)	광장 가-20	
변경		3	41	2.5	112	280	진입로	서측계 (102-2)	광장 가-20	
당초	소로	3	42	6	18	108	진입로	서측계 (102-32)	소로 3-20	
변경		3	42	6	18	108	진입로	서측계 (102-32)	소로 3-20	
당초	소로	3	43	3	29	87	연결로	소로 3-31	광장 가-18	
변경		3	43	3	29	87	연결로	소로 3-31	광장 가-18	
당초	소로	3	45	4	1,470	5,880	순환로	광장 가-29	소로 3-46	
변경		3	45	4	1,470	5,880	순환로	광장 가-29	소로 3-46	
당초	소로	3	46	4	252	1,008	산책로	광장 가-19	소로 3-45	
변경		3	46	4	252	1,008	산책로	광장 가-19	소로 3-45	
당초	소로	3	47	3.5	169	591	산책로	광장 가-24	광장 가-23	
변경		3	47	3.5	169	591	산책로	광장 가-24	광장 가-23	
당초	소로	3	48	4	480	1,920	산책로	광장 가-24	소로 3-22	
변경		3	48	4	480	1,920	산책로	광장 가-24	소로 3-22	
당초	소로	3	49	6	404	2,424	순환로	광장 가-19	광장 가-28	
변경		3	49	6	404	2,424	순환로	광장 가-19	광장 가-28	
당초	소로	3	50	4	559	2,236	산책로	광장 가-28	광장 가-24	
변경		3	50	4	559	2,236	산책로	광장 가-28	광장 가-24	
당초	소로	3	51	4	15	60	연결로	광장 가-19	광장 가-5	
변경		3	51	4	15	60	연결로	광장 가-19	광장 가-5	
당초	소로	3	52	2.5	57.2	143	진입로	남측계	소로 3-55	
변경		3	52	2.5	57.2	143	진입로	남측계	소로 3-55	

구분	등급	류별	번호	폭(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	소로	3	53	2	33	66	진입로	소로 3-52	휴게음식점 51	
변경		3	53	2	33	66	진입로	소로 3-52	휴게음식점 51	
당초	소로	3	54	2	24	48	진입로	소로 3-52	소로 3-55	
변경		3	54	2	24	48	진입로	소로 3-52	소로 3-55	
당초	소로	3	55	2	41	82	연결로	소로 3-53	데크 ㉔	
변경		3	55	2	41	82	연결로	소로 3-53	데크 ㉔	
당초	소로	3	56	2	92	184	연결로	소로 3-53	소로 3-45	
변경		3	56	2	92	184	연결로	소로 3-53	소로 3-45	
당초	소 계				3,180.3	5,269				
변경					3,180.3	5,269				
당초	산책로		30	2	126	252	산책로	광장 가-19	소로 3-49	
변경			30	2	126	252	산책로	광장 가-19	소로 3-49	
당초	산책로		31	2	164	328	산책로	광장 가-19	소로 3-46	
변경			31	2	164	328	산책로	광장 가-19	소로 3-46	
당초	산책로		32	2	55	110	산책로	산책로 53	광장 가-18	
변경			32	2	55	110	산책로	산책로 53	광장 가-18	
당초	산책로		33	1.5	119	178	산책로	소로 3-46	휴게소 다-2	
변경			33	1.5	119	178	산책로	소로 3-46	휴게소 다-2	
당초	산책로		34	0.8	43	34	산책로	산책로 33	휴게소 다-2	
변경			34	0.8	43	34	산책로	산책로 33	휴게소 다-2	
당초	산책로		35	0.8	33	26	산책로	산책로 33	휴게소 다-2	
변경			35	0.8	33	26	산책로	산책로 33	휴게소 다-2	
당초	산책로		36	1.5	654	981	산책로	휴게소 다-2	소로 3-47	
변경			36	1.5	654	981	산책로	휴게소 다-2	소로 3-47	
당초	산책로		37	2	167	334	산책로	소로 3-45	소로 3-47	
변경			37	2	167	334	산책로	소로 3-45	소로 3-47	
당초	산책로		38	2	109	218	산책로	소로 3-45	식물원 라-15	
변경			38	2	109	218	산책로	소로 3-45	식물원 라-15	

구분	등급	류별	번호	폭(m)	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	기능	기점	종점	비고
당초	산책로		39	2	46	92	산책로	산책로 38	산책로 40	
변경	로		39	2	46	92	산책로	산책로 38	산책로 40	
당초	산책로		40	1.5	77	115	산책로	산책로 27	식물원 라-15	
변경	로		40	1.5	77	115	산책로	산책로 27	식물원 라-15	
당초	산책로		41	1.5	31	46	산책로	산책로 24	광장 가-25	
변경	로		41	1.5	31	46	산책로	산책로 24	광장 가-25	
당초	산책로		42	1.2	14	16	산책로	광장 가-25	광장 가-30	
변경	로		42	1.2	14	16	산책로	광장 가-25	광장 가-30	
당초	산책로		43	1.5	59	91	산책로	산책로 29	소로 3-45	
변경	로		43	1.5	59	91	산책로	산책로 29	소로 3-45	
당초	산책로		44	1.5	26	39	산책로	소로 3-45	휴게소 다-4	
변경	로		44	1.5	26	39	산책로	소로 3-45	휴게소 다-4	
당초	산책로		45	1.5	154	231	산책로	소로 3-45	산책로 15	
변경	로		45	1.5	154	231	산책로	소로 3-45	산책로 15	
당초	산책로		46	2	18	36	산책로	광장 가-31	광장 가-18	
변경	로		46	2	18	36	산책로	광장 가-31	광장 가-18	
당초	산책로		47	2	13	26	산책로	서측계(102-2)	광장 가-31	
변경	로		47	2	13	26	산책로	서측계(102-2)	광장 가-31	
당초	산책로		48	1.5	58	87	산책로	광장 가-24	휴게소 다-7	
변경	로		48	1.5	58	87	산책로	광장 가-24	휴게소 다-7	
당초	산책로		49	2.3	14	32	진입로	휴게소 다-7	광장 가-22	
변경	로		49	2.3	14	32	진입로	휴게소 다-7	광장 가-22	
당초	산책로		50	1.5	35.2	52	산책로	산책로 45	산책로 14	
변경	로		50	1.5	35.2	52	산책로	산책로 45	산책로 14	
당초	산책로		51	1.2	11	13	진입로	휴게소 다-11	소로 3-34	
변경	로		51	1.2	11	13	진입로	휴게소 다-11	소로 3-34	

구분	등급	류별	번호	폭(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로		52	2	94	188	산책로	산책로 53	광장 가-29	
변경	로		52	2	94	188	산책로	산책로 53	광장 가-29	
당초	산책로		53	2	61	122	산책로	광장 가-29	산책로 32	
변경	로		53	2	61	122	산책로	광장 가-29	산책로 32	
당초	산책로		54	1.5	68	102	산책로	소로 3-17	소로 3-45	
변경	로		54	1.5	68	102	산책로	소로 3-17	소로 3-45	
당초	산책로		55	1.5	180	270	산책로	소로 3-45	소로 3-50	
변경	로		55	1.5	180	270	산책로	소로 3-45	소로 3-50	
당초	산책로		56	1.2	96	115	산책로	체력단련장 바-3	산2-1	
변경	로		56	1.2	96	115	산책로	체력단련장 바-3	산2-1	
당초	산책로		57	1.2	31	37	산책로	체력단련장 바-3	체력단련장 바-3	
변경	로		57	1.2	31	37	산책로	체력단련장 바-3	체력단련장 바-3	
당초	산책로		58	1.2	26	31	산책로	산책로 59	체력단련장 바-3	
변경	로		58	1.2	26	31	산책로	산책로 59	체력단련장 바-3	
당초	산책로		59	1.5	102	153	산책로	휴게소 다-17	휴게소 다-17	
변경	로		59	1.5	102	153	산책로	휴게소 다-17	휴게소 다-17	
당초	산책로		67	1.2	6.7	8	산책로	다목적운동장 바-2	소로 3-40	
변경	로		67	1.2	6.7	8	산책로	다목적운동장 바-2	소로 3-40	
당초	산책로		68	1.2	7.5	9	산책로	다목적운동장 바-2	소로 3-40	
변경	로		68	1.2	7.5	9	산책로	다목적운동장 바-2	소로 3-40	
당초	산책로		69	1.5	6	9	산책로	휴게소 다-17	휴게소 다-17	
변경	로		69	1.5	6	9	산책로	휴게소 다-17	휴게소 다-17	
당초	산책로		70	1	10	10	산책로	광장 가-31	산책로 64	
변경	로		70	1	10	10	산책로	광장 가-31	산책로 64	
당초	산책로		71	1	18	18	산책로	산책로 61	산책로 60	
변경	로		71	1	18	18	산책로	산책로 61	산책로 60	
당초	산책로		72	1.8	450	860	산책로	소로 3-41	소로 3-45	
변경	로		72	1.8	450	860	산책로	소로 3-41	소로 3-45	



## 공 고

인천광역시 공고 제2021-2383호

## 공 시 송 달 공 고

## (국제물류주선업 행정처분 사전통지 공시송달)

물류정책기본법 제43조 제3항 및 제4항의 위반업체에 대하여 행정처분 사전통지 공문을 우편 발송하였으나 반송 등으로 송달이 되지 않고 있기에 행정절차법 제14조(송달) 제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2021 년 9 월 23 일

인천광역시장

## 1. 공시송달 공고 대상업체

연번	등록번호	업체명	대표	법인주소	예정된 행정처분 원인
1	801	(주)지오스	박**	인천광역시중구공항동로296번길 98-11, 비동 102호(운서동)	등록기준미달(보험미갱신) (보험만료일:2021.6.15.)
2	625	(주)와이에이치로지스	김**	인천광역시 동구 보세로 51, 2층(만석동)	등록기준미달(보험미갱신) (보험만료일:2021.6.30.)
3	679	(주)우신해운항공	정**	인천광역시 중구 인종로 178, 7층 711호(사동,정우빌딩)	등록기준미신고(5.17.) (신고기한:2021.7.16.)
4	685	(주)원인터내셔널로지스틱스	배**	인천광역시연수구 송도미래로 30, 이동 1907호(송도동, 송도스마트밸리지식산업센터)	등록기준미신고(6.01.) (신고기한:2021.7.31.)
5	691	(주)에프앤지씨티	임**	인천광역시 남동구 담방로21번길 55, 1층 31호(만수동, 뉴서울아파트상가)	등록기준미신고(6.26.) (신고기한:2021.8.25.)

## 2. 예정된 행정처분 : 1차 위반 - 경고

## 3. 처분의 원인이 되는 사실

- 물류정책기본법 제43조 제3항 등록기준안하가 보증보험 또는 화물배상책임보험가입미달
- 물류정책기본법 제43조 제4항 등록기준 미신고

## 4. 처분근거 : 물류정책기본법 제47조 제1항 및 같은 법 시행규칙 제10조〔별표2〕

## 5. 의견제출 및 기타 문의

- 제출기한 : 2021년 10월 7일 (목) 18:00 까지
- 장 소 : 인천광역시 남동구 남동대로 809, 11층(구월동)
  - 정당한 사유 없이 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 사전통지된 내용과 같이 행정처분하게 됨을 알려드립니다.
- 담 당 자 : 택시물류과 송영국(032-440-3873)

인천광역시공고 제2021-2388호

## 공 시 송 달 공 고

## (국제물류주선업 행정처분 사전통지 공시송달)

물류정책기본법 제43조 제3항 및 제4항의 위반업체에 대하여 행정처분 사전통지 공문을 (2차위반-사업정지 30일) 우편 발송하였으나 반송 등으로 송달이 되지 않고 있기에 행정절차법 제14조(송달) 제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2021 년 9 월 23 일

## 인 천 광 역 시 장

## 1. 공시송달 공고 대상업체

연번	등록 번호	업체명	대표	법인주소	예정된 행정처분 원인
1	674	로드트랜스(주)	김**	인천광역시 미추홀구 남섬중로67번길 2, 2층(용현동)	등록기준미달(보험미갱신) (보험만료일:2021.4.11.) 등록기준미신고(4.19.) (신고기한:2021.6.17.)
2	452	천성해운항공㈜	안**	인천광역시 연수구 송도미래로 30, 3층 2314호 (송도동, 스마트밸리 지식산업센터)	등록기준미신고(3.14) (신고기한:2021.5.12.)

2. 예정된 행정처분 : 2차 위반 - 사업정지 30일

3. 처분의 원인이 되는 사실

- 물류정책기본법 제43조 제3항 등록기준안하가 보증보험 또는 화물배상책임보험가입미달
- 물류정책기본법 제43조 제4항 등록기준 미신고

4. 처분근거 : 물류정책기본법 제47조 제1항 및 같은 법 시행규칙 제10조〔별표2〕

5. 의견제출 및 기타 문의

- 제출기한 : 2021년 10월 7일 (목) 18:00 까지
- 장 소 : 인천광역시 남동구 남동대로 809, 11층(구월동)
- 정당한 사유 없이 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 사전통지된 내용과 같이 행정처분하게 됨을 알려드립니다.
- 담 당 자 : 택시물류과 송영국(032-440-3873)

인천광역시공고 제2021-2402호

## 정보통신공사업 신규 등록 공고

정보통신공사업법 제72조에 의하여 정보통신공사업  
등록사항을 다음과 같이 공고합니다.

2021년 9월 15일

인천광역시장

등록번호	상호 및 대표자	영업소재지
320429	주식회사 휴랜 대표 김춘상	인천광역시 연수구 인천타워대로 99, 애니오션빌딩 9층(송도동)

## 인천광역시 공고 제2021-2414호

「환경기술 및 환경산업 지원법 시행규칙」 제33조의12 규정에 따라 다음과 같이 환경컨설팅 회사 신규등록 사항을 공고합니다.

2021년 9월 16일

인 천 광 역 시 장

**환경컨설팅회사 신규등록 공고**

- 1) 업 체 명 : 에이스네이처(주)
- 2) 대 표 자 : 박상준
- 3) 영업소재지 : 인천광역시 연수구 청량로 70번길 14-11
- 4) 등 록 번 호 : 제2021-5호
- 5) 등 록 일 자 : 2021. 9. 16.
- 6) 영 업 범 위 : 「환경기술 및 환경산업 지원법」 제16조의4 제1항 1-3, 5-6, 8호 업무

인천광역시공고 제2021-2419호

**자동차 종합검사지정정비사업자 지정 공고**

「자동차관리법」 제45조의2 제1항 및 「자동차종합검사의 시행 등에 관한 규칙」 제16조 제2항의 규정에 의거 지정된 「종합검사지정정비사업자」를 같은 규칙 제16조 제3항에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2021년 9월 17일

인천광역시장

**[자동차 종합검사지정정비사업자 지정 현황]**

업 체 명	대표자	소 재 지	지정번호	검사업무 범위	지 정 일
대경자동차 정비공업사	여병인	인천광역시 서구 봉수대로 501번길 58-12(원창동)	종합2021-03	○ 모든 자동차의 정기검사 ○ 5.5톤 이하 자동차의 종합검사	2021.9.17.
			사용2021-03	○ 택시미터사용검정	

○ 연락 및 문의전화 : 교통관리과 담당자 김기중 (032)440-3933

인천광역시경제자유구역청공고 제2021-197호

## 건축법 위반건축물 시정촉구 명령 통지 미송달에 따른 공시송달 공고

「건축법」 제79조 규정에 따라 건축법 위반건축물 건축주 등(소유자, 관리자 또는 점유자)에게 위반건축물에 대한 시정명령을 2회 이상 통지하였으나, 주소불명 및 폐문부재 등으로 등기 우편이 반송되어 송달이 불가능하므로 「행정절차법」 제14조의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달 합니다.

2021. 9. 16.

### 인천광역시 경제자유구역청장

1. 제 목: 건축법 위반건축물 시정촉구 명령 통보
2. 공고기간: 2021. 9. 16. ~ 2021. 10. 4.(15일 이상)
3. 대상자(송달)

연번	건축주 (행위자)	위반건축물 현황				위반내용	반송 사유
		대지위치	구조	용도	면적 (㎡)		
1	김선희 최상화	운북동 1293-7	철근콘크리트	다가주택	91.75	무단증축	주소불명
			조립식판넬	창고	4.42	무단증축	주소불명
			철근콘크리트	다가주택	497.39	무단대수선	주소불명

#### 4. 통지내용

대상자	통지 요지	자진 시정 기한 (의견제출 기한)	비고
김선희, 최상화	건축법 위반건축물 시정촉구 명령 통지	2021. 10. 4.	

#### 5. 기타사항

- 가. 기타 자세한 사항은 인천광역시 경제자유구역청 영종관리과(☎ 032-453 - 7755)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

기 타

인천광역시교육청 공고 제2021-247호

## 인천광역시교육청 금고 협력사업비 공고

「인천광역시교육청 금고지정 및 운영 규칙」 제11조 제1항에 따라 차기 인천광역시교육청 금고 협력사업비를 다음과 같이 공고합니다.

2021년 9월 16일

인천광역시교육감

1. 출연기관(금고은행) : NH농협은행(주) 인천영업본부
2. 출연기간(약정기간) : 2022. 1. 1. ~ 2025. 12. 31.(4년간)
3. 협력사업비 : 금27억원
4. 출연방법 : 약정기간(4년) 동안 매년 3월 말까지 아래와 같이 인천광역시교육청 공금계좌로 입금

(단위 : 백만원)

구 분	2022년	2023년	2024년	2025년	계
협력사업비	675	675	675	675	2,700



인천교통공사공고 제2021-304호

## 직인(인장) 등록 및 폐기 공고

인천교통공사 사무관리내규 제21조에 따라 인천교통공사 직인 및 특수인장의 등록·폐기사항을 다음과 같이 공고합니다.

2021년 9월 16일

### 인천교통공사 사장

1. 등록 및 폐기사유 : 2021. 9. 27일자 조직개편
2. 등록인장 최초사용일 : 2021. 9. 27.
3. 폐기인장 폐 기 일 : 2021. 9. 27.
4. 인장명 및 인영

☐ 등록

구분	인장명	인영	비고
직인	인천교통공사 종합관제소장의인		최초사용일 2021.9.27
	인천교통공사7호선 운영부문장의인		
특수 인장	인천교통공사7호선운영부문 분임지출담당인		

## □ 폐기

구분	인장명	인영	비고
직인	인천교통공사 월미운영사업소장의인		폐 기 일 2021.9.27
	인천교통공사7호선 운영센터장의인		
특수 인장	인천교통공사월미운영사업소 분임지출담당인		
	인천교통공사7호선운영부문 분임지출담당인		