

2021년 제6회 도시건축공동위원회 개최결과

□ 일시: 2021. 9. 29.(수), 14:30

□ 장소: 영상회의실

총 4 건 (원안 수용 3, 조건부 수용 1)

아건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
1	<도시계획과> 도시관리계획(개항기 근대건축물 밀집 지역 지구단위계획) 결정(변경)(안)	○ 위치: 중구 향동6가 1번지 일원 ○ 면적: 470,878.0㎡ ○ 주요내용 - 도시계획시설 변경 ① 도로(소로 2-2호선) 변경 · 폭원: B=8m → B=5.8~8m ② 문화시설 신설 · 소금창고: 1,960.2㎡, 舊 시장관사: 2,274.3㎡ ※ 원안 수용	<신 규> 지구단위계획팀
2	<도시계획과> 도시관리계획(연수 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경)(안)	○ 위치: 연수구 선학·연수·청학동 일원 ○ 면적: 6,208,649.4㎡ ○ 주요내용 - 지구단위계획구역 변경 · 도시계획시설에서 해제되는 완충녹지를 구역에서 제외 · 6,208,649.4㎡ → 6,206,391.9㎡ (감 2,257.5㎡) - 도시계획시설 변경 · 녹지(완충녹지): 11,475.6㎡ → 9,218.1㎡ (감 2,257.5㎡) · 청능근린공원과 중복되어 있는 녹지(완충녹지) 면적 제외 ※ 원안 수용	<신 규> 지구단위계획팀
3	<도시계획과> 도시관리계획(2014 인천아시아 경기대회 주경기장 지구단위계획) 결정(변경)(안)	○ 위치: 서구 연희동 826번지 일원 ○ 면적: 623,856.4㎡ ○ 주요내용 - 운동장 세부시설 조성계획 변경 · 장애인국민체육센터 신설(0㎡ → 1,802.0㎡, 증1,802㎡) · 주차장 면적 증가(60,739㎡ → 63,217㎡, 증2,838㎡) · 녹지 면적 감소(237,350㎡ → 232,770㎡, 감4,580㎡) · 광장 면적 감소(141,311㎡ → 141,251㎡, 감60㎡) - 도시계획시설 변경 · 유통 및 공급설비(전기공급설비) 조서 삭제 (구역 외 시설 변경 결정_2013.9.13.) · 공공문화체육시설(운동장) : 기존 운동장(인천아시아드경기장) 시설 반영 - 건축물 용도 변경 · 도시·군 계획시설 규칙 개정사항 반영에 따른 수정 ※ 원안 수용	<신 규> 지구단위계획팀

아건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
		<p>< 위원회 권고사항 ></p> <ul style="list-style-type: none"> - 향후 일반차량과 장애인차량 주차 동선이 분리될 수 있도록 조성계획을 수립하기 바람 	
4	<p><도시계획과></p> <p>도시관리계획(항동1-3 지구단위계획 구역 및 지구단위계획) 결정(안)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 중구 신흥동3가, 항동7가 일원 ○ 면적: 3,574,458㎡ ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 지구단위계획구역 지정: 3,574,458㎡ - 지구단위계획 <ul style="list-style-type: none"> · 기반시설계획: 도로, 철도, 주차장, 유류저장 및 송유설비, 학교, 하수도 · 가구 및 획지계획(획지, 공동개발 사항 포함) · 최소개발규모: 1,500㎡ · 건축물 계획 <ol style="list-style-type: none"> ① 일반상업지역: 건폐율 70% 이하, 용적률 1,000% 이하 ② 일반공업지역: 건폐율 70% 이하, 용적률 350% 이하 ③ 준공업지역: 건폐율 70% 이하, 용적률 400% 이하 · 건축물 용도, 배치, 형태, 색채 계획 · 경미한 변경에 대한 사항 · 기타: 차량동선, 전면공지, 범죄예방 환경설계 등 <p>※ 조건부 수용</p> <ul style="list-style-type: none"> - “최소개발규모”를 “필지분할 최소면적”으로 변경 - 일반상업지역 I-1블럭 높이에 “최저 2층”을 추가 - 전면공지 등에 관한 계획 중 공개공지 부분에 “필로티 구조 설치 금지”를 추가 - 경미한 변경에 대한 사항 내용 중 “공동개발 계획 중 지정과 권장간의 상호 변경에 관한 사항”을 삭제 - 저층배치구간 중 항동7가 108-3번지 제외 	<p><신 규></p> <p>도시계획팀</p>