

시 보

선 람	기관의 장

all ways INCHEON

제1971호

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

2021년 10월 5일 화요일

고 시

- 인천광역시고시 제2021-422호 삼산지구 대구환경지정리사업 시행계획(변경) 승인 고시 3
- 인천광역시고시 제2021-424호 도시계획시설(도로: 대1-16호선, 대2-93호선)사업 실시계획(변경)인가 고시 5
- 인천광역시고시 제2021-426호 도시관리계획(시설: 유류저장 및 송유설비) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시 9
- 인천광역시고시 제2021-428호 도시관리계획(개항기 근대건축물 밀집지역 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 11
- 인천광역시고시 제2021-429호 도시계획시설(수도공급설비)사업 실시계획(변경) 고시 37
- 인천광역시고시 제2021-430호 도로구역 결정(변경) 및 도시관리계획(도시계획시설: 도로) 결정(변경) 고시 39
- 인천광역시경제자유구역청고시 제2021-411호 인천경제자유구역 송도국제도시 국제여객터미널 실시계획(변경) 승인 및 지형도면 고시 48
- 인천광역시경제자유구역청고시 제2021-412호 인천경제자유구역 송도국제도시 바이오단지 실시계획(변경) 승인 및 지형도면 고시 60
- 인천광역시경제자유구역청고시 제2021-413호 주택건설사업계획변경승인 고시 75

공 고

- 인천광역시공고 제2021-2459호 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 공고 77
- 인천광역시공고 제2021-2465호 도로공사 시행허가 공고 84
- 인천광역시공고 제2021-2483호 환경전문공사업 변경등록 공고 85
- 인천광역시공고 제2021-2484호 정보통신공사업 신규 등록 공고 86
- 인천광역시공고 제2021-2489호 「제물포 Station-J 도시재생활성화계획(안)」 공청회 개최 공고 87

회
람



발행 : 인천광역시 편집 : 대변인실

입법예고

- 인천광역시입법예고 제2021-124호 인천광역시 도로점용허가 및 점용료 징수 조례 일부개정조례(규칙)안 입법예고 89
- 인천광역시입법예고 제2021-126호 인천광역시 도시공원 및 녹지 조례 일부개정조례안 입법예고 105
- 인천광역시의회공고 제2021-123호 인천광역시 중소기업육성기금 설치 및 운용 조례 일부개정조례안 ... 138
- 인천광역시의회공고 제2021-124호 인천광역시 골목상권 공동체 육성 및 활성화 지원 조례안 152
- 인천광역시의회공고 제2021-126호 인천광역시 한국수화언어 활성화에 관한 조례안 입법예고 165
- 인천광역시의회공고 제2021-127호 인천광역시 1인가구 지원 및 사회적 가족도시 조성을 위한 조례안 입법예고 174
- 인천광역시의회공고 제2021-128호 인천광역시 청소년의 날 조례안 입법예고 185
- 인천광역시의회공고 제2021-129호 인천광역시 외국인주민 및 다문화가족 지원 조례 일부개정조례안 입법예고 194
- 인천광역시의회공고 제2021-130호 인천광역시 청소년지도자 처우 및 지위 향상에 관한 조례안 입법예고 300
- 인천광역시의회공고 제2021-131호 인천광역시 지하수 관리 조례 전부개정조례안 212
- 인천광역시의회공고 제2021-132호 인천광역시 환경보건 조례안 234

군 구

- 인천광역시서구고시 제2021-173호 가좌라이프빌라 주택재건축 정비계획 및 정비구역지정 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시 256

고 시

인천광역시고시 제2021-422호

삼산지구 대구획경지정리사업 시행계획(변경) 승인 고시

한국농어촌공사 강화옹진지사장이 시행하는 삼산지구 대구획경지정리사업 토목공사에 대하여 농어촌정비법 제9조 규정에 의하여 사업시행계획(변경) 승인하고 다음과 같이 고시합니다.

2021. 10. 5.

인천광역시장

1. 사업명 : 삼산지구 대구획경지정리사업
2. 사업위치 : 인천광역시 강화군 석모리, 상리, 하리 일원
3. 사업목적 : 대형기계화 영농 도모 및 농경지의 범용화로 토지 이용률 극대화
4. 사업내용(규모)

공 종	당초	변경	비 고
정지공사	보통땅고르기(10,136㎡)	보통땅고르기(10,136㎡)	
	특별땅고르기(104,541㎡)	특별땅고르기(104,541㎡)	
	논두렁쌓기(3,034㎡)	논두렁쌓기(3,034㎡)	
용수로	용수지선(2조 L=2.421km)	용수지선(3조 L=3.136km)	L=0.715km(증)
	용수지거(44조 L=19.270km)	용수지거(41조 L=17.375km)	L=1.895km(감)
배수로	배수BOX 8개소	배수BOX 8개소	-
	배수지선(L=1.807km)	배수지선(L=1.807km)	-
	배수지거(L=6.604km)	배수지거(L=6.732km)	L=0.128km(증)
인수로	전체기초+호안블럭(L=0.02km)	전체기초+호안블럭(L=0.63km)	L=0.610km(증)
부대공사	가설사무실(650㎡)	가설사무실(588㎡)	62㎡(감)
	시험비(144인)	시험비(594인)	450인(증)

5. 총 사 업 비 : 17,000백만원[변동없음]
6. 사 업 기 간 : 2018년 12월 29일 ~ 2023년 12월 15일
7. 사 업 효 과 : 대형기계 영농 도모로 인한 농업 생산성 향상
8. 사업 시행자의 주소 및 성명
 - 가. 주 소 : 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 215번길 20
 - 나. 성 명 : 한국농어촌공사 강화옹진지사
9. 기 타 : 관련서류 열람(한국농어촌공사 강화옹진지사 전화 032-930-2522)

인천광역시고시 제2021-424호

도시계획시설(도로: 대1-16호선, 대2-93호선)사업 실시계획(변경)인가 고시

도시계획시설(도로: 대1-16호선, 대2-93호선)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따라 실시계획(변경)인가 하고 같은 법 제91조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(도로과 ☎032-440-3722), 종합건설본부(토목부 ☎032-440-5222), 서구청 (도시계획과 ☎032-560-4763)에 갖추어 놓았습니다.

2021.10. 5.

인천광역시장

1. 사업시행지의 위치(변경)

- 당초: 서구 원창동 388-1 ~ 청라동 1-1093
- 변경: 서구 원창동 486-81 ~ 청라동 1-1394

2. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

- 종류: 도시계획시설(도로)사업
- 명칭: 청라~북항간 연결도로 건설공사(대로1-16호선)

3. 사업의 면적 및 규모(변경)

구분	노선명	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 점	종 점	비 고
기정	대1-16	41	35	1,196	광2-4	대3-92	U-type 및 옹벽설치구간 실시계획인가 포함 L: 35.0m → 625.0m U-type 옹벽 2개소 교량 1개소
금회 시행	대1-16	41	1,528	11,702.6	광2-4	대3-92	
기정	대2-93	-	-	-	-	-	
금회 시행	대2-93	34	485	10,196	대로3-92 (원창동420-2)	중로3-193 (원창동421)	

4. 시행자 성명 및 주소(변경 없음)

- 성명: 인천광역시장(종합건설본부장)
- 주소: 인천광역시 정각로29 (미추홀구 한나루로 607)

5. 사업 착수 및 준공예정일(변경)

- 당초: 2020. 6.22. ~ 2022.12.31.
- 변경: 2020. 6.22. ~ 2023.12.31.
- 사유: 공사추진에 따른 행정절차 이행 및 사업규모 증가에 따른
사업기간 변경

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 붙임과 같음
7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당 없음
8. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)
○ 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능

용 지 조 서

소재지: 인천광역시 서구 ○○동

일련 번호	소재지	구분	지번	지 목	지적	편입 면적	소유자		관계인			비고
							성명	주소	성 명	주 소	권리 관계	
대로1-16호선												
1	서구 청라동	당초	1-1093	제	4,185	75	국	국토교통부				
		변경	1-1093	제	4,185	75	국	국토교통부				
2	서구 원창동	당초	211-1	제	4,476	5	국	국토교통부				
		변경	211-1	제	4,476	5	국	국토교통부				
3	서구 원창동	당초	211-19	도	15,723	352	국	국토교통부				
		변경	211-19	도	15,723	352	국	국토교통부				
4	서구 원창동	당초	211-21	잡	4,698	214	에스케이 인천***	인천광역시 서구 봉수대로 ***				
		변경	211-21	잡	4,698	214	에스케이 인천***	인천광역시 서구 봉수대로 ***				
5	서구 원창동	당초	211-23	제	10,661	244	국	국토교통부				
		변경	211-23	제	10,661	244	국	국토교통부				
6	서구 원창동	당초	388-1	잡	3,535	306	에스케이 인천***	인천광역시 서구 봉수대로 ***				
		변경	388-1	잡	3,535	306	에스케이 인천***	인천광역시 서구 봉수대로 ***				
7	서구 원창동	당초										
		변경	486-8	도	10,506.6	10,506.6	공	인천광역시				
대로2-93호선												
8	서구 청라동	당초										
		변경	1-1394	전	65,063	10,126	한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172(장자동)				IHP 구역 내
9	서구 청라동	당초										
		변경	1-1397	도	744	65	국	농림축산식품 부				IHP 구역 내
10	서구 청라동	당초										
		변경	1-1395	전	1,637	5	한국토지 주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172(장자동)				IHP 구역 내

인천광역시고시 제2021-426호

도시관리계획(시설: 유류저장 및 송유설비) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(시설: 유류저장 및 송유설비)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(경미한 변경)하고, 같은 법 제32조와 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(시설계획과, 032-440-1722), 서구청(도시계획과, 032-560-4763)에 갖추어 놓았습니다.

2021. 10. 5.

인 천 광 역 시 장

1. 결정(변경) 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 다목에 따른 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획으로 도시관리계획(도시계획시설: 유류저장 및 송유설비)을 결정(변경)하는 사항임.

2. 위 치

- 인천광역시 서구 봉수대로 415번길(원창동 100번지 일원)

3. 도시관리계획 결정(변경)조서

- 도시계획시설(유류저장 및 송유설비) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	1	유류저장 및 송유설비	인천광역시 서구 원창동 100번지 일원	1,046,599.9	감) 6,253.3	1,040,346. 6	1989. 5. 23.	

○ 도시계획시설(유류저장 및 송유설비) 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	결정사유
1	유류저장 및 송유설비	<ul style="list-style-type: none"> • 면적 감소 <ul style="list-style-type: none"> - 지정: 1,046,599.9㎡ - 변경: 1,040,346.6㎡(감6,253.3㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> • 지적분할 결과반영 및 구적오차 정정 <ul style="list-style-type: none"> - 지적분할 결과반영: 감)6,855.0㎡ - 지적분할 결과반영 및 구적오차 정정 : 증)601.7㎡

4. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

○ 토지이음(<https://www.eum.go.kr>)에서 열람가능

인천광역시고시 제2021-428호

도시관리계획(개항기 근대건축물 밀집지역 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(개항기 근대건축물 밀집지역 지구단위계획)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경)하고, 같은 법 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(도시계획과, ☎ 032-440-4633), 중구청(도시개발과, ☎ 032-760-7517)에 갖추어 놓았습니다.

2021. 10. 5.

인천광역시장

I. 결정(변경) 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호마목에 따른 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)하는 사항임.

II. 위치

- 인천광역시 중구 항동6가 1번지 일원

Ⅲ. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

① 지구단위계획구역 결정 조서(변경 없음)

1. 지구단위계획구역 결정 조서

도면 표시번호	구 역 명	위 치	면 적(m ²)	비 고
1	개항기 근대건축물 밀집지역 지구단위계획구역	중구 항동6가 1번지 일원	470,878	

2. 용도지역 결정 조서

구 분	면적(m ²)	구성비(%)	비고
합 계	470,878	100.0	
제1종일반주거지역	57,110	12.1	
일반상업지역	344,445	73.1	
자연녹지지역	69,323	14.7	

3. 용도지구 결정 조서

가. 미관지구 결정조서

도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적(m ²)	폭원 (m)	최초결정일	비고
1	미관 지구	역사 문화	중구 항동 6가 1일원	470,878	-	2003. 5.28. (인고 제2003-96호)	

나. 방화지구 결정조서

도면 표시번호	지구명	위 치	면적(m ²)	폭원 (m)	연장 (m)	최초결정일	비고
1	방화 지구	중구 항동 6가 1일원	344,445	-	-	1986.12.30.	

다. 고도지구 결정조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	고도제한 내용	면적(m ²)	최초 결정일	비고
-	-	중앙 지구	최고 고도 지구	자유 공원 주변	G-L+7m이하	32,296	1984. 5. 7.	
					G-L+10m이하	22,589		
					G-L+15m이하	305,845 (48,095)		
					G-L+19m이하	11,270 (5,409)		

② 지구단위계획 결정 조서(변경)

1. 도시기반시설 결정(변경) 조서

가. 교통시설(변경)

1) 도로(변경)

☐ 도로 총괄표(변경)

유별		합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	31	8,298	125,171	11	3,525	43,758	10	2,600	41,262	10	2,173	40,151
	변경	31	8,298	124,980	11	3,525	43,758	10	2,600	41,071	10	2,173	40,151
광로	기정	1	985	23,433	-	-	-	-	-	-	1	985	23,433
대로	기정	3	1,101	33,255	-	-	-	2	853	26,652	1	248	6,603
중로	기정	6	907	11,847	-	-	-	2	222	3,016	4	685	8,831
소로	기정	21	5,305	56,636	11	3,525	43,758	6	1,525	11,594	4	255	1,284
소로	변경	21	5,305	56,445	11	3,525	43,758	6	1,525	11,403	4	255	1,284

☐ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	광로	3	2	40 (40-46)	주간선 도로	6,750.0 (985)	광3-4	광3-9	일반도로		인고제58호 (1999.5.20.)	
기정	대로	2	6	30 (30-33)	보조간선 도로	3,830.0 (773)	광3-2 항동1가5-1	대2-10	일반도로		건고제477호 (1970.10.2.)	
기정	대로	2	47	30	국지도로	80.0	광3-2	대2-6	일반도로		인고제33호 (2000.3.8.)	
기정	대로	3	7	25	보조간선 도로	1,100 (248)	대2-6	중1-7	일반도로		건고제54호 (1970.2.9.)	
기정	중로	2	178	15	국지도로	87.0	광3-2 북성동1가3-63	대3-7 북성동1가3-61	일반도로		인고제33호 (2000.3.8.)	
기정	중로	2	181	15	국지도로	135.0	대2-6 해안동1가10-4	중3-181 중앙동1가21-1	일반도로		인고제33호 (2000.3.8.)	
기정	중로	3	2	15 (11.2-18)	국지도로	1150 (240)	대2-6 해안동4가3-3	대2-41	일반도로		건고제54호 (1970.2.9.)	
기정	중로	3	180	15 (14-17)	국지도로	526.0 (161)	중3-210 해안동4가1-1	중2-181 해안동1가 9	일반도로		인고제776호 (1984.9.6.)	
기정	중로	3	181	13	특수도로	63.0	중2-181 관동1가22-11	소2-1 관동1가21-8	일반도로		인고제33호 (2000.3.8.)	
기정	중로	3	210	12 (13-14)	국지도로	221.0	대2-6 해안동4가1-1	중3-2 관동3가2-1	일반도로		-	
기정	소로	1	1	10 (10-11)	국지도로	449.0	대2-6 해안동 11	송학동2가 10-4	일반도로		인고제776호 1984.9.6	
기정	소로	1	2	10 (11-12)	국지도로	530.0	대2-6 해안동4가4-1	소1-5 송학동 20	일반도로		인고제776호 1984.9.6	
기정	소로	1	3	10 (11-12)	국지도로	241.0	중3-2 관동3가3-6	소1-1 관동2가10-9	일반도로		인고제776호 1984.9.6	

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	1	7	10	국지도로	141.0	대2-6 해안동9-5	소1-15 중앙동2가23	일반도로		인고제776호 1984.9.6	
기정	소로	1	14	10 (11~12)	국지도로	524.0	중3-210 중앙동4가1-13	중2-181 중앙동1가24-1	일반도로		인고제776호 1984.9.6	
기정	소로	1	15	10	국지도로	527.0	중3-210 중앙동4가1-8	중3-181 관동22-3	일반도로		인고제776호 1984.9.6	
기정	소로	1	16	10 (11.5~12)	국지도로	443.0	중3-2 관동3가1-4	소2-4 관동1가9-1	일반도로		인고제776호 1984.9.6	
기정	소로	1	17	10	국지도로	125.0	소1-2 송학동3가6-6	소2-6 송학동3가5-13	일반도로		인고제776호 1984.9.6	
기정	소로	1	18	10	국지도로	126.0	소2-6 송학동3가4-16	소1-2 송학동3가3-1	일반도로		인고제776호 1984.9.6	
기정	소로	1	19	10	국지도로	125.0	소2-6 송학동3가4-29	소1-2 송학동3가6-1	일반도로		인고제776호 1984.9.6	
기정	소로	1	34	10	국지도로	135.0	소1-2 송학동2가1-3	소1-1 송학동2가11-8	일반도로		인고제776호 1984.9.6	
기정	소로	2	1	8	국지도로	336.0	소2-4 송학동1가 10	대3-7 선린동 40-3	일반도로		인고제776호 1984.9.6	
기정	소로	2	2	8	국지도로	314.0	소1-2 송학동2가18-1	송학동 1가 9	일반도로		인고제776호 1984.9.6	
변경	소로	2	2	5.8~8	국지도로	314.0	소1-2 송학동2가18-1	송학동 1가 9	일반도로		인고제776호 1984.9.6	일부폭원 축소
기정	소로	2	4	8	국지도로	121.0	소1-15 관동1가 13	송학동1가 11-22	일반도로		인고제776호 1984.9.6	
기정	소로	2	6	8 (8.5~10)	국지도로	418.6	중3-210 송학동3가7-46	소1-2 송학동3가1-5	일반도로		인고제776호 1984.9.6	
기정	소로	2	7	8	국지도로	255.0	소1-1 중앙동2가3-3	중2-181 중앙동1가24-2	일반도로		인고제776호 1984.9.6 “	
기정	소로	2	32	8	국지도로	80.0	소2-4 관동1가11-3	중3-181 관동1가21-10	일반도로		인고제776호 1984.9.6 “	
기정	소로	3	1	4	국지도로	60.0	북성동3가 9-2	북성동3가 6-3	일반도로		인고제776호 1984.9.6	
기정	소로	3	2	4	국지도로	63.0	북성동3가 8-7	북성동3가 9-8	일반도로		인고제776호 1984.9.6	
기정	소로	3	3	6	국지도로	62.0	중3-180 중앙동2-26	소1-14 중앙동2-38	일반도로		인고제776호 1984.9.6	
기정	소로	3	4	6	국지도로	70.0	중3-210 중앙동2-25	중3-2 중앙동2-7	일반도로		인고제776호 1984.9.6	

※ ()는 지구단위계획구역 내 연장임

- 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로2-2호	소로2-2호	○ 일부구간 폭원 축소 - 당초: B=8m, L=314m, A=2,427㎡ - 변경: B=5.8~8m, L=314m, A=2,236㎡	○ 문화시설 결정지의 기존 석축 보존에 따른 선형 변경

2) 주차장(변경 없음)

☐ 주차장 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면적(㎡)	최초 결정일	비 고
기정	1	노외주차장	중구 송학동1가 6	1,058.0	2003.05.28. (인고제2003-96호)	공공청사 ①과 중복, 입체결정
기정	2	노외주차장	중구 관동1가 6, 7	414.0	2003.05.28. (인고제2003-96호)	
기정	3	노외주차장	중구 선린동 58-18	182.0	2003.05.28. (인고제2003-96호)	
기정	4	노외주차장	중구 관동2가 3-1	998.3(562)	2009.01.07. (중구고제2009-2호)	입체적 결정 (지하층에 한함)
기정	5	노외주차장	중구 해안동4가1-1	2,134.4	2000.12.22. (중구고시제2000-54호)	
기정	6	노외주차장	중구 송학동3가3-1	1,067.8	2005.7.4. (중구고시제2005-56호)	
기정	7	노외주차장	중구 향동2가1-1	2,580.8	2007.2.16. (중구고시제2007-8호)	공공공지 ①과 중복결정(지하)

나. 공간시설(변경 없음)

1) 공원

☐ 공원 결정조서

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)	최초 결정일	비 고
기정	1	자유공원	근린공원	중구 송학동1가 11-1	68,112.0	1966.8.31. (건고 제2701호)	

2) 공공공지

☐ 공공공지 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면적(㎡)	최초 결정일	비 고
기정	1	공공공지	중구 향동2가 1-1	1,494.6	2007.2.16. (중구고시제2007-00호)	주차장 ⑦과 중복결정(지상)

다. 공공·문화체육시설(변경)

1) 공공청사 결정조서(변경 없음)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)	최초 결정일	비 고
기정	1	공공 청사	구청	중구 송학동1가 6	1,058.0	2003.05.28. (인고제2003-96호)	○ 주차장 ①과 중복, 입체결정 ○ 건축규모는 '3. 건축물에 관한 계획' 에 의함
기정	2	공공 청사	중부 소방서	중구 향동6가 2	2,304.1	1983.12.28. (인고제1983-711호)	

2) 문화시설 결정(변경) 조서

□ 문화시설 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)	최초 결정일	비 고
기정	1	문화 시설	-	해안동1가 10-4일대	8,453.0	2003. 5.28. (인고제2003-96호)	○도로 포함 ○건축규모는 '3. 건축물에 관한계획'에 의함
기정	2	문화 시설	-	중앙동1가 17-1	413.2	2015.12.14. (인고제2015-192호)	
신설	3	문화 시설	-	송학동1가 8-3	1,960.2	-	소금창고
신설	4	문화 시설	-	송학동1가 2-2	2,274.3	-	舊 시장관사

- 문화시설 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	결정(변경)내용	변경사유
3	문화시설	○신설(면적: 1,960.2㎡)	○근대건축물(소금창고) 보존 및 문화 인프라 구축
4	문화시설	○신설(면적: 2,274.3㎡)	○근대건축물(구 시장관사) 보존 및 문화 인프라 구축

2. 가구 및 획지에 관한 결정조서(변경 없음)

구분	계획내용
가구계획	<ul style="list-style-type: none"> ○대상지는 근대 최초의 도시계획(우리나라 최초의 격자형 도시계획)을 시행한 곳으로 가구와 도로망을 보존하는 것을 원칙으로 함. - 가구 및 도로망의 변형을 수반하는 개발계획인 경우에는 도시계획위원회의 심의를 거치도록 할 것
획지계획	<ul style="list-style-type: none"> ○보존획지선 <ul style="list-style-type: none"> - 대상지의 최초 계획 당시에 적용된 획지의 형상을 보존하기 위하여 '보존 획지선'을 지정 - 최초 도시계획의 획지 모듈인 20m×10m, 10m×20m, 20m×20m을 기준으로 보존획지선을 지정함(기존 획지선 및 모듈에 따른 신규 획지선을 설정하고 이를 보존획지선으로 지정) - 보존획지선으로 지정된 획지선은 합필 또는 분필시 대지합병가능선 및 대지분할 가능선으로 적용하도록 함(권장) ○획지와 건축물의 형태 <ul style="list-style-type: none"> - 보존획지선 위에 걸쳐서 건축되는 건축물의 경우에는 보존획지선에서 분절된 외관형태를 가지도록 할 것(보존획지선을 중심으로 맞벽건축의 외관을 가지거나, 형태 또는 입면상에서 분절(articulation)되어 보이도록 함). - 보존획지선에 걸치지 않더라도 건축물의 전면(가구의 장변방향) 길이가 20m이상일 경우에는 10m내외의 단위로 적정한 위치에서 분절된 외관형태를 가지도록 할 것

3. 건축물에 관한 결정조서(변경 없음)

가. 건축물의 용도 결정조서

도면표시	위 치	계 획 내 용
지구전체	폭 15m이상 도로변 (지구내 공통)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제1종 근린생활시설중 건재상·공구상·철물점·정육점·세탁소 - 제2종 근린생활시설중 장의사·제조업소·수리점
U1	내부주거구역 (R-1, R-2) 차이나타운구역 (CH-3)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 단독주택(다가구주택 제외) - 제1종근린생활시설 - 노유자시설 - 제2종근린생활시설 중 종교집회장 - 제2종근린생활시설 중 일반음식점 - 제2종근린생활시설 중 기원 (R-2에 한함) - 자동차관련시설 중 주차장 ○ 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 이외의 용도
U2	차이나타운구역 (CH-1, CH-2) 기성상업구역 (CO-1, CO-2)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택(주거 60%이하) (단, 기성상업구역에 한함. 차이나타운 구역은 불허) - 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설(옥외골프연습장 제외) - 문화 및 집회시설 - 판매시설 중 소매시장, 상점 - 의료시설(격리병원, 장례식장 제외) - 업무시설(오피스텔 제외) - 숙박시설 중 관광숙박시설 - 위락시설 - 단독주택 - 교육연구시설 - 노유자시설 - 수련시설 - 운동시설(옥외골프연습장 제외) - 위험물저장 및 처리시설 중 주유소(기계식 세차설비 포함) 및 석유판매소 - 자동차관련시설 중 주차장 및 세차장 ○ 1층권장용도(CH-2에 한함) <ul style="list-style-type: none"> - 제1종근린생활시설 중 소매점, 휴게음식점 - 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점 ○ 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 이외의 용도

도면표시	위 치	계 획 내 용
U3	근대건축물 밀집구역 (M-1, M-2, M-3,M-4) 근린상업구역(N)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택(주거 60%이하) (N에 한함, M에는 불허) - 제1종근린생활시설 - 제2종근린생활시설(옥외골프연습장, 안마시술소, 단란주점 제외) - 문화 및 집회시설 - 의료시설(격리병원, 장례식장 제외) - 단독주택 - 교육연구시설 - 노유자시설 - 수련시설 - 자동차관련시설중 주차장 ○ 1층권장용도(M-2, M-3에 한함) <ul style="list-style-type: none"> - 문화 및 집회시설 중 전시장(미술관, 기념관, 박물관) - 제1종근린생활시설 중 소매점, 휴게음식점 - 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점, 서점, 사진관, 표구점 ○ 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 이외의 용도
U4	월미로변 업무구역(B)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택(주거 60%이하) - 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설(옥외골프연습장 제외, 안마시술소, 단란주점, 노래연습장은 지하에 한함) - 문화 및 집회시설 - 판매시설 중 소매시장, 상점 - 의료시설(격리병원, 장례식장 제외) - 업무시설 - 숙박시설 중 관광숙박시설 - 위락시설(지하에 한함) - 교육연구시설 - 노유자시설 - 수련시설 - 운동시설(옥외골프연습장 제외) - 위험물저장 및 처리시설 중 주유소(기계식 세차설비 포함) 및 석유판매소 - 자동차관련시설 중 주차장 및 세차장 - 관광휴게시설 ○ 전층권장용도 <ul style="list-style-type: none"> - 업무시설 - 문화 및 집회시설 ○ 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 이외의 용도
U5	인천역 역세권구역(S)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설(옥외골프연습장 제외) - 문화 및 집회시설 - 판매시설 중 소매시장, 상점 - 의료시설(격리병원, 장례식장 제외) - 업무시설 - 숙박시설중 관광숙박시설 - 위락시설 - 단독주택 - 교육연구시설 - 노유자시설 - 수련시설 - 운동시설(옥외골프연습장 제외) - 위험물저장 및 처리시설중 주유소(기계식 세차설비 포함) 및 석유판매소 - 자동차관련시설 중 주차장 및 세차장 - 관광휴게시설 ○ 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 이외의 용도

※ 도시계획시설의 경우 상기 용도제한에도 불구하고, 당해 도시계획에 의한 용도를 허용

나. 건축물에 높이

■ 건축물의 높이 결정 조서 1

구 역 명		최고층수	최고높이	적용제어요소
고도 지구 해당 지역	내부주거지역(R-1, R-2), 차이나타운구역(CH-3)	-	○ 7m 이하	최고높이 양각제한
		-	○ 10m 이하	
	근대건축물 밀집구역 (M-1, M-3 일부), 차이나타운구역 (CH-1, CH-2 일부)	-	○ 7m 이하	
		-	○ 10m 이하	
		-	○ 15m 이하	
근대건축물 밀집구역(M-1, M-2, M-3, M-4 일부) 차이나타운구역(CH-1 일부) 근린상업구역(N 일부) 기성상업구역(CO-2)		○ 4층 이하 (건폐율 60% 초과 시)	○ 14m 이하	최고층수/최고높이 양각제한
		○ 5층 이하 (건폐율 60% 이하 시)	○ 17m 이하	
차이나타운구역(CH-1 일부) 기성상업구역(CO-1)		○ 5층 이하 (건폐율 60% 초과 시)	○ 20m 이하	최고층수/최고높이 양각제한
		○ 6층 이하 (건폐율 60% 이하 시)	○ 24m 이하	
월미로변 업무구역(B)		-	○ 26m 이하	양각제한
인천역 역세권구역(S)		-	○ 35m 이하	

※ 적용 구역에 대한 경계는 도면 참조할 것.

※ 고도지구 해당 지역은 층수 및 높이 등 기존의 고도제한 내용을 적용함.

※ 상기 규정은 건축물 외 국토계획법 및 건축법에 의한 공작물에도 적용함.

※ 양각제한은 지정문화재에 인접한 건축물 및 공작물에 대하여 적용하는 높이제한 규정임(아래 참조)

※ 국토계획법 시행령 제46조의 규정에 의하여 대지의 일부를 공공시설부지로 제공하는 경우에는 다음의 규정에 의한다.

- 최고층수 = 지구단위계획에 의한 최고층수×(1+공공시설부지로 제공하는 면적÷당초의 대지면적)

- 최고높이 = 지구단위계획에 의한 최고높이×(1+공공시설부지로 제공하는 면적÷당초의 대지면적)

※ 건축법 제34조에 의한 공개공지의 확보에 따른 높이제한 완화규정은 적용하지 않음.

※ 내부주거지역(R-1) 구역의 학교시설은 3층 이하, 12m 이하로 제한.

■ 건축물의 높이 결정 조서 2 (건축물 양각제한)

구 분	계 획 내 용
지정문화재 (국가지정, 시 지정문화재)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 문화재보호구역 경계(보호구역경계가 지정되지 않은 문화재는 문화재 외곽경계)에서 50m이내(월미로변업무구역내의 경우 25m이내)에 건축하는 건축물의 높이제한 ○ 문화재보호구역 경계에서 문화재 높이(H)를 기준으로 양각 27° 이내

※ 문화재 관련 보다 강화된 기준 및 심의내용이 있을 경우 이에 따르도록 함.

다. 건축물의 밀도 결정조서

구역명	건폐율	용적률	비고
제1종일반주거지역 (R-1, R-2, CH-3)	60% 이하	120% 이하	○ 2층 이하
		150% 이하	○ 3층 이하
일반상업지역 (CH-1, CH-2, M-1, M-2, M-3, M-4, CO-1, CO-2, N, S)	80% 이하*1 (층수에 의한 건폐율 차등 적용 - 높이계획 참조)	160% 이하	○ 2층 이하
		240% 이하	○ 3층 이하
		320% 이하	○ 4층 이하
		320% 이하	○ 4/5층 이하
		400% 이하	○ 5/6층 이하
월미로변 업무구역(B)	70% 이하	420% 이하	
인천역 역세권구역(S)		560% 이하	

※ 적용 구역에 대한 경계는 높이 및 밀도 계획도 참조할 것.

※ 층수제한에 따라 용적률을 차등 적용함.

* 1: 국토계획법에 의한 일반상업지역의 방화지구 안에 있는 대지에 건축하는 건축물로서 주요 구조부가 내화 구조로 된 것에 한하여 건폐율 80% 적용(방화지구 관련 규정이 강화될 경우에는 강화된 규정에 따른다).

※ 국토계획법시행령 제46조의 규정에 의하여 대지의 일부를 공공시설부지로 제공하는 경우에는 다음의 규정에 의한다

- 건폐율= 지구단위계획의 의한 건폐율 × (1+공공시설부지로 제공하는 면적÷당초의 대지면적)

- 용적률= 당해 지역에 적용되는 용적률 × (1+공공시설부지로 제공하는 면적÷당초의 대지면적)

※ 건축법 제34조에 의한 공개공지의 확보에 따른 용적률 완화규정은 건축조례에 따른다.

※ 고도지구 해당 지역은 비고의 층수를 적용하지 않고 건축물의 높이결정 조서를 적용함.

라. 건축물의 배치 및 건축선 결정조서

제 어 요 소	적 용 구 간	제 어 내 용
건 축 한 계 선	- 지구내 세가로 - 차이나타운진입로변 - 월미로변업무구역	○ 대지경계선으로부터 1m~3m 후퇴
고층부건축한계선	- 경관축(조망축)구간	○ 월미로변업무구역 : 6m 후퇴(4층이상) ○ 기타구역 : 2m 후퇴(3층이상)
벽면한계선(1층)	- 지구내 세가로	○ 대지경계선으로부터 1m 후퇴
건물의 방향성	- 전 구역	○ 건축물의 벽면은 접한 전면가로(폭 15m이상)의 방향과 일치하게 할 것(권장)

※ 적용구간의 구체적인 위치는 도면 참조

마. 건축물의 형태(외관)

■ 건축물형태(외관)결정 조서-1

구분	계획내용
보전대상 건축물 및 주변관리 구역 외관지침	<p>○ 보전대상건축물 및 주변관리구역</p> <ul style="list-style-type: none"> - 적용대상 : 보전대상건축물 및 주변관리구역내의 건축물 및 공작물. 주변관리구역의 경계는 보전대상건축물의 대지경계선을 기준으로 한다. - 외관지침 <ul style="list-style-type: none"> · 보전대상건축물과 보전대상건축물이 위치하는 동일 필지 내 건축물의 경우 인접한 보전대상건축물이 포함된 입면 및 시물레이션을 작성 제출할 것 · 공사 등으로 인하여 보전대상건축물이 훼손, 멸실 또는 수몰되지 않도록 할 것 · 건물의 규모나 배치로 인하여 주요 조망점에서 보전대상건축물의 조망을 방해하지 않도록 할 것(주요조망점 : 자유공원의 광장, 석정루, 홍예문 위 및 보전대상건축물이 면한 가로의 단부) · 건물의 재료나 색채, 형태가 인접 보전대상건축물과 현저히 상이하거나 과도한 디자인으로 인하여 보전대상건축물과 부조화를 이루지 않도록 할 것 · 보전대상건축물의 입면요소와 조화를 이루도록 할 것 <ul style="list-style-type: none"> * 수평분할선(처마선, 기단선, 물딩라인 등)이 인접 보전대상건축물과 조화되도록 할 것 * 수직분할간격(기둥간격, 개구부폭등)이 인접한 보전대상건축물과 조화되도록 할 것 * 보전대상건축물의 입면요소(개구부의 형태, 지붕 및 처마의 형태, 코니스 및 기단 등의 디테일)를 활용하여 조화를 이루도록 할 것 - 개발 행위 허가 기준 <ul style="list-style-type: none"> · 지정문화재 : 문화재관리법상의 기준 및 절차에 의함 · 등록문화재 : 문화재관리법상의 기준 및 절차에 의함. · 비문화재 : 개발행위 허용하되, 외관의 1/4이상 변경 불가. 외관에 기존 건축물의 디자인 요소를 적용하는 것을 원칙으로 함.

■ 보전대상건축물

동별	구분	위치	명칭	용도	건축년도	비고
관동	1	1가 9-1	중구청	공공청사	1932	문화재
	2	1가 17	인천 구 대화조 사무실	근생시설	1933	문화재
	3	2가 1-5	관동 주택	주거시설	1939	예 비
	4	2가 1-7	동양크리닝	근생시설	1939	등록 추천
	5	2가 3-5	백일청씨 주택	주거시설	1941	등록 추천
	6	3가 6-3, 5, 11	24시 즉석김밥	근생시설	1940	예 비
중앙동	1	1가 9-2	구 일본 제1은행	공공청사	1897	문화재
	2	1가 9-2	구 일본 제1은행 부속 창고	공공청사	1899	등록 추천
	3	1가 9-5	인해무역	일반업무	1897	시지정 추천
	4	2가 2	조선일보 중부지국	일반업무	1965	등록 추천
	5	2가 3-3	설계사무소	일반업무	1942	등록 추천
	6	2가 19-1	구 일본 제58은행	일반업무	1892	문화재
	7	2가 24-1	구 일본 제18은행	근생시설	1890	문화재
	8	3가 3-1, 3, 4, 16	중앙철물상사	근생시설	1932	등록 추천
	9	4가 4-2	제일은행	일반업무	1970	예 비
	10	4가 7-3	갯마을	근생시설	1940	예 비
	11	4가 2-8	황진이단란주점	근생시설	1957	등록 추천
	12	4가 2-25	조양문구	근생시설	1940	예 비
	13	4가 8-4	로우션	근생시설	1942	예 비
	14	4가 2-26	경인 리스	일반업무	-	등록 추천
해안동	1	1가 3-2	장성영양탕	근생시설	1943	예 비
	2	1가 4-1	창 고	창 고	-	등록 추천
	3	1가 8	창 고	창 고	1933	예 비
	4	1가 9	구 일본우선주식회사 인천지점	일반업무	1933	문화재
	5	1가 10-1	창 고	창 고	1948	예 비
	6	1가 2-2	삼우인쇄소	일반업무	1942	등록 추천
	7	1가 10-4	대한통운창고	창 고	1948	등록 추천
	8	2가 5	태영선무주식회사	일반업무	1954	예 비
	9	2가 6-2	창 고	창 고	1941	예 비
	10	2가 7	고려농산김치	일반업무	1934	등록 추천
항동	1	3가 7-1	인천지방경찰청	공공업무	-	예 비
	2	5가 1-1	우정일식	근생시설	1934	등록 추천
	3	5가 1-2	창 고	창 고	1962	등록 추천
	4	6가 1	인천우체국	공공업무	1923	문화재
선린동	1	1-5	주 택	주거시설	1939	등록 추천
	2	8	구 청국영사관 회의청	공공업무	1910	시지정 추천
	3	8	화교소학교	학 교	1934	등록 추천
	4	29-2	현대크리닝	근생시설	1925	등록 추천
	5	29-3, 4, 5, 6	대창반점	근생시설	1925	등록 추천
	6	32-4, 6, 9	풍미반점	근생시설	1925	등록 추천
	7	38-1, 2	공화춘	근생시설	1948	문화재
	8	25-1	주 택	주거시설	1947	예 비
	9	25-2	해안동성당 교육관	종교시설	1939	시지정 추천
북성동	1	3가 5-1	화교기독교교회	종교시설	-	예 비
송학동	1	1가 11-1	인천문화원	공공업무	1901	문화재
	2	2가 5-1	홍화순씨 주택	주거시설	1937	예 비
	3	2가 6-1	다미정	근생시설	1936	예 비
	4	2가 7-1	진재근씨 주택	주거시설	1941	등록 추천
	5	3가 1-12	김병옥씨 주택	주거시설	1941	예 비
	6	3가 5-5	장세준씨 주택	주거시설	1936	등록 추천
	7	3가 5-36	조순영씨 주택	주거시설	1941	예 비
	8	3가 7-10, 11, 12	김장환씨	주거시설	1942	예 비

※ 문화재-현재 문화재로 지정되어 있는 건축물. 시지정 추천-시지정문화재로 추천중인 건축물. 등록 추천-등록문화재로 추천중인 건축물. 예비-기타 보전대상건축물(본 지구단위계획에서 지정)

■ 건축물형태(외관)결정 조서-2

구 분	계 획 내 용
구역별 외관지침	<ul style="list-style-type: none"> ○ 구역의 구분 - 보전대상건축물의 분포 및 과거 조계지의 경계를 기준으로 하여 구역을 구분하되, 보전대상건축물의 외관특성에 따라 소구역으로 재분할하도록 함. - 적용대상 : 보전대상건축물 및 주변관리구역내의 건축물을 제외한 각 구역별 건축물 및 공작물 - 대상지 전체에 공통적으로 적용하는 ‘공통 외관지침’ 과 각 구역별로 적용하는 ‘구역별 외관지침’ 으로 구분

① 구역별 외관지침-공통 외관지침

항 목	지 침
건축물	배 치
	지 붕
	옥탑/옥상
	건축설비
공작물	주차장
	옹벽, 담, 계단
	가설 건축물
부착물 등	
대지경계 및 형질	
비 고	

② 구역별 외관지침-F1 : 자유공원구역(P), 내부주거구역(R-1, R-2), 근린상업구역(N)

항 목		지 침
건 축 물	파 사 드	형태 ○자유공원 및 주변과 조화를 이루도록 할 것 ○양질의 비례감을 통해 휴먼 스케일을 고려한 형태를 이루도록 할 것 ○R구역(R-1, R-2) 건축물의 창호는 예시를 참조하여 주변과 조화되게 할 것
		재료 ○자유공원 및 주변과 조화를 이루도록 할 것 ○반사유리등 주변과 부조화를 이루는 재료의 사용 금지
		색채 ○자유공원 및 주변과 조화를 이루도록 할 것
		기타 -
	상 가 전 면	위치/규모 ○기둥과 보에 의한 구조체로 구획되며, 구획이 명확하지 않은 경우는 벽체와 구분된 Void된 곳에 한함 ○차양, 광고물 등은 storefront 구획선을 벗어나지 않도록 할 것
		사인 존 ○건물전체와 조화되도록 할 것
		차양 존 ○차양을 설치할 경우 본 건물과 조화됨은 물론 가로경관을 배려할 것 ○차양설치기준 - 과도한 형태나 색채의 사용 금지. 건물과 조화됨은 물론 가로경관을 배려하여 설치 - 설치높이 : 하단부의 높이 2.2~2.4m이상 - 돌출길이 : 1.2m이내로 제한 - 재 질 : 비닐이나 플라스틱재질을 하며, 캔버스 재질을 권장 - 엔딩형태 : 물결형태는 금지한다. 엔딩의 길이는 15cm로 할 것
		윈도우 존 ○창은 투시가능한 구조로 할 것
		기타 ○사인존, 차양존 등 수평분할선은 인접건물과 일치시킬 것

③ 구역별 외관지침-F2 : 근대건축물밀집구역 1(M-1, M-3)

항 목		지 침
건 축 물	파 사 드	형태 ○근대건축물의 시대양식의 특성을 반영하되, 과도한 디자인은 금지 ○양질의 비례감을 통해 휴먼 스케일을 고려한 형태를 이루도록 할 것 ○예시도를 참조하고, 주변과 조화를 이루도록 할 것
		재료 ○주요문화재가 일본풍의 목조건물이므로 이와 조화를 이룰 수 있는 목재의 사용을 권장 ○반사유리나 강재의 노출등 주변과 부조화를 이루는 재료의 사용을 금지
		색채 ○주변과 조화롭지 못한 색채 및 질감의 사용을 금지.
		기타 ○처마선, 밴드(band)등 수평분할요소는 인접건축물(특히 문화재)과 맞추며, 돌출 기둥 등 수직분할 요소는 주변건축물과 조화를 이루도록 기둥간격을 적절히 계획할 것
	상 가 전 면	위치/규모 ○기둥과 보에 의한 구조체로 구획되도록 할 것 ○차양, 광고물등은 storefront 구획선을 벗어나지 않도록 할 것
		사인 존 ○건물 전체와 조화되도록 할 것
		차양 존 ○차양을 설치할 경우 본 건물과 조화됨은 물론 가로경관을 배려할 것 ○차양설치기준 - 과도한 형태나 색채의 사용금지. 건물과 조화됨은 물론 가로경관을 배려하여 설치 - 설치높이 : 하단부의 높이 2.2~.4m이상 - 돌출길이 : 1.2m이내로 제한 - 색 채 : 단색칼라 사용. 스트라이프(stripe)나 그라데이션(gradation) 칼라 사용 - 재 질 : 비닐이나 플라스틱재질을 하며, 캔버스 재질을 권장
		윈도우 존 ○창은 투시가능한 구조로 할 것
		기타 ○사인존, 차양존등 수평분할선은 인접건물과 일치시킬 것

④ 구역별 외관지침-F3 : 근대건축물밀집구역 2(M-2)

항 목		지 침
건 축 물	파 사 드	형태 ○ 근대건축물의 시대양식의 특성을 반영하되, 과도한 디자인은 금지 ○ 양질의 비례감을 통해 휴먼 스케일을 고려한 형태를 이루도록 할 것 ○ 예시도를 참조하고, 주변과 조화를 이루도록 할 것
		재료 ○ 주요문화재가 양풍의 석조건물이므로 이와 조화를 이루도록 석재 또는 석재와 유사한 재료의 사용을 권장 ○ 반사유리나 강재의 노출등 주변과 부조화를 이루는 재료의 사용을 금지
		색채 ○ 주변과 조화롭지 못한 색채(혹색 화강석등)의 사용을 금지
		기타 ○ 코니스, 밴드(band)등 수평분할요소는 인접건축물(특히 문화재)과 맞추며, 돌출기둥 등 수직 분할요소는 주변건축물과 조화를 이루도록 기둥간격을 적절히 계획할 것
	상 가 전 면	위치/규모 ○ 기둥과 보에 의한 구조체로 구획할 것 ○ 차양, 광고물 등은 storefront 구획선을 벗어나지 않도록 할 것
		사인 존 ○ 건물 주재료의 재질과 색을 유지하며, 광고물 설치시 입체형을 사용할 것
		차양 존 ○ 차양을 설치할 경우 본 건물과 조화됨은 물론 가로경관을 배려할 것 ○ 차양설치기준 - 과도한 형태나 색채의 사용금지. 건물과 조화됨은 물론 가로경관을 배려하여 설치 - 설치높이 : 하단부의 높이 2.2~2.4m이상 - 돌출길이 : 1.2m이내로 제한 - 색 채 : 단색칼라사용. 흰색칼라 권장. 스트라이프(stripe)나 그라데이션(gradation) 사용 금지 - 재 질 : 비닐이나 플라스틱재질을 하며, 캔버스 재질을 권장 - 엔딩형태 : 물결형태는 금지한다. 엔딩의 길이는 15cm로 할 것
		윈도우 존 ○ 창은 투시가능한 구조로 할 것
		기타 ○ 사인존, 차양존등 수평분할선은 인접건물과 일치시킬 것

⑤ 구역별 외관지침-F4 : 근대건축물밀집구역 3(M-4)

항 목		지 침
건 축 물	파 사 드	형태 ○ 근대건축물의 시대양식의 특성을 반영하되, 과도한 디자인은 금지 ○ 양질의 비례감을 통해 휴먼 스케일을 고려한 형태를 이루도록 할 것 ○ 예시도를 참조하고, 주변과 조화를 이루도록 할 것
		재료 ○ 주요문화재가 조적조의 창고건물이므로 이와 조화를 이룰 수 있는 적벽돌등의 재료를 권장 ○ 반사유리나 알루미늄복합판넬출등 주변과 부조화를 이루는 재료의 사용을 금지 ○ 적벽돌 조적조의 리노베이션의 경우 주재료를 그대로 유지하거나 이와 유사한 것으로 대체 하도록 할 것
		색채 ○ 주변과 조화롭지 못한 색채의 사용을 금지
		기타 ○ 코니스, 밴드(band)등 수평분할요소는 인접건축물(특히 문화재)과 맞추며, 돌출기둥 등 수직 분할요소는 주변건축물과 조화를 이루도록 기둥간격을 적절히 계획할 것
	상 가 전 면	규모/형태 ○ 건물 전체와 조화를 이루도록 할 것 ○ 건물의 특성에 부합하는 개성있는 디자인을 통해 다양한 가로경관을 연출하도록 할 것
		차양 존 ○ 차양을 설치할 경우 본 건물과 조화됨은 물론 가로경관을 배려할 것 ○ 차양설치기준 - 건물의 특성에 부합하여 건물과 조화됨은 물론 가로경관을 배려하여 설치 - 설치높이 : 하단부의 높이 2.2~2.4m이상 - 재 질 : 비닐이나 플라스틱재질을 금지하며, 양질의 재료를 사용하도록 할 것
		윈도우 존 ○ 창은 투시가능한 구조로 할 것. 덧창, 덧문을 설치하는 경우 개폐 가능한 구조로 할 것
		기타 ○ 차양, 창문 등 수평분할선은 인접건물과 조화를 이루도록 할 것

⑥ 구역별 외관지침-F5 : 차이나타운구역 (CH-1, CH-2, CH-3)

항 목		지 침
건축물	파사드	형태 ○ 근대건축물의 시대양식의 특성을 반영하되, 과도한 디자인은 금지 ○ 양질의 비례감을 통해 휴먼 스케일을 고려한 형태를 이루도록 할 것 ○ 예시도를 참조하고, 주변과 조화를 이루도록 할 것
		재료 ○ 주요문화재가 청풍의 목조건물이므로 이와 조화를 이룰 수 있는 목재등의 사용을 권장 ○ 반사유리나 강재의 노출등 주변과 부조화를 이루는 재료의 사용을 금지
		색채 ○ 주변과 조화롭지 못한 색채 및 질감의 사용을 금한다.
		기타 ○ 처마선, 밴드(band)등 수평분할요소는 인접건축물(특히 문화재) 맞추며, 기둥 등 수직 분할요소는 주변건축물과 조화를 이루도록 기둥간격을 적절히 계획할 것
	상가전면	위치/규모 ○ 기둥과 보에 의한 구조체로 구획할 것 ○ 차양, 광고물등은 storefront 구획선을 벗어나지 않도록 할 것
		사인 존 ○ 건물 전체와 조화되도록 할 것
		차양 존 ○ 차양을 설치하는 경우 청풍의 차양을 설치하거나 청풍의 캐노피로 할 것 ○ 차양설치기준 - 과도한 형태나 색채의 사용 금지. 건물과 조화됨은 물론 가로경관을 배려하여 설치 - 설치높이 : 하단부의 높이 2.2~4m이상 - 재 질 : 비닐이나 플라스틱재질을 하며, 캔버스 재질을 권장
		윈도우 존 ○ 창은 투시가능한 구조로 할 것
		기타 ○ 사인존, 차양존 등 수평분할선은 인접건물과 일치시킬 것

⑦ 구역별 외관지침-F6 : 기성상업구역 1(CO-1)

항 목		지 침
건축물	파사드 (형태,재료,색채)	○ 주변과 조화를 이루도록 할 것
	상가전면	위치/규모 ○ 기둥과 보에 의한 구조체로 구획되며, 구획이 명확하지 않은 경우는 벽체와 구분된 Void된 곳에 한함 ○ 차양, 광고물등은 storefront 구획선을 벗어나지 않도록 할 것
		사인 존 ○ 건물 전체와 조화되도록 할 것
		차양 존 ○ 차양을 설치하는 경우 본 건물과 조화됨은 물론 가로경관을 배려할 것 ○ 차양설치기준 - 과도한 형태나 색채의 사용 금지. 건물과 조화됨은 물론 가로경관을 배려하여 설치 - 설치높이 : 하단부의 높이 2.2~4m이상 - 재 질 : 비닐이나 플라스틱재질을 하며, 캔버스 재질을 권장 - 엔딩형태 : 물결형태는 금지한다. 엔딩의 길이는 15cm로 할 것
		윈도우 존 ○ 창은 투시가능한 구조로 할 것
		기타 ○ 사인존, 차양존등 수평분할선은 인접건물과 일치시킬 것

⑧ 구역별 외관지침-F7 : 기성상업구역 2(CO-2)

항 목		지 침
건 축 물	파 사 드	형태 <ul style="list-style-type: none"> ○ 근대건축물의 시대양식의 특성을 반영하되, 과도한 디자인은 금지 ○ 양질의 비례감을 통해 휴먼 스케일을 고려한 형태를 이루도록 할 것 ○ M-2구역의 외관특성화요소 및 예시도를 참조하고, 주변과 조화를 이루도록 할 것
		재료 <ul style="list-style-type: none"> ○ 주요문화재가 양풍의 석조건물이므로 이와 조화를 이루도록 석재 또는 석재와 유사한 재료의 사용을 권장 ○ 반사유리나 강재의 노출등 주변과 부조화를 이루는 재료의 사용을 금지
		색채 <ul style="list-style-type: none"> ○ 주변과 조화롭지 못한 색채(흑색 화강석등)의 사용을 금지
		기타 <ul style="list-style-type: none"> ○ 코니스, 밴드(band)등 수평분할요소는 인접건축물(특히 문화재)과 맞추며, 돌출기둥 등 수직 분할요소는 주변건축물과 조화를 이루도록 기둥간격을 적절히 계획할 것
	상 가 전 면	위치/규모 <ul style="list-style-type: none"> ○ 기둥과 보에 의한 구조체로 구획되며, 구획이 명확하지 않은 경우는 벽체와 구분된 Void된 곳에 한함 ○ 차양, 광고물등은 storefront 구획선을 벗어나지 않도록 할 것
		사인 존 <ul style="list-style-type: none"> ○ 건물전체와 조화되도록 할 것
	상 가 전 면	차양 존 <ul style="list-style-type: none"> ○ 차양을 설치할 경우 본 건물과 조화됨은 물론 가로경관을 배려할 것 ○ 차양설치기준 <ul style="list-style-type: none"> - 과도한 형태나 색채의 사용 금지. 건물과 조화됨은 물론 가로경관을 배려하여 설치 - 설치높이 : 하단부의 높이 2.2~2.4m이상 - 돌출길이 : 1.2m이내로 제한 - 색 채 : 건축물과 조화되도록 하며, 단색칼라사용 권장 - 재 질 : 비닐이나 플라스틱재질을 하며, 캔버스 재질을 권장 - 엔딩 형태 : 물결형태는 금지한다. 엔딩의 길이는 15cm로 할 것
		원도우 존 <ul style="list-style-type: none"> ○ 창은 투시가능한 구조로 할 것
		기타 <ul style="list-style-type: none"> ○ 사인존, 차양존 등 수평분할선은 인접건물과 일치시킬 것

⑨ 구역별 외관지침-F8 : 월미로변업무구역 (B)

항 목		지 침
건축물	파사드	고층부 <ul style="list-style-type: none"> ○ 양질의 재료를 사용하며, 주재료로서 노출콘크리트, 타일, 도장 등 주변과 조화롭지 못한 재료의 사용은 금지 ○ 간선가로변 주상복합의 경우 주변과 조화되도록 오피스형의 입면을 권장 ○ 안테나, 에어컨 실외기등의 외부 노출 금지
		저층부 <ul style="list-style-type: none"> ○ 간선도로변의 경우 4층이하로 할 것 ○ 간선도로변의 파사드는 양풍의 근대건축물을 지향하여 M-2의 외관특성화 요소를 따르되, 타 양식의 문화재가 인접한 경우 문화재와 조화를 이루도록 할 것 ○ 간선도로변의 재료는 석재 또는 이와 유사한 재질을 사용할 것 ○ 코니스, 밴드(band)등 수평분할요소는 인접건축물(특히 문화재)과 맞추며, 돌출기둥 등 수직 분할요소는 주변건축물과 조화를 이루도록 기둥간격을 적절히 계획할 것 ○ 간선도로변 건축물이 아닌 경우 건물전체와 조화되도록 할 것
		기타 <ul style="list-style-type: none"> ○ 옥상부-고층부-저층부가 조화를 이루도록 할 것
	상가전면	위치/규모 <ul style="list-style-type: none"> ○ 기둥과 보에 의한 구조체로 구획되며, 구획이 명확하지 않은 경우는 벽체와 구분된 Void된 곳에 한함 ○ 차양, 광고물등은 storefront 구획선을 벗어나지 않도록 할 것
		사인존 <ul style="list-style-type: none"> ○ 건물전체와 조화되도록 할 것
		차양존 <ul style="list-style-type: none"> ○ 차양을 설치할 경우 본 건물과 조화됨은 물론 가로경관을 배려할 것 ○ 차양설치기준 <ul style="list-style-type: none"> - 과도한 형태나 색채의 사용 금지. 건물과 조화됨은 물론 가로경관을 배려하여 설치 - 설치높이 : 하단부의 높이 2.2~2.4m 이상 - 돌출길이 : 1.2m 이내로 제한 - 색 채 : 건축물과 조화되도록 하며, 단색칼라사용 권장 - 재 질 : 비닐이나 플라스틱재질을 하며, 캔버스 재질을 권장 - 엔딩 형태 : 물결형태는 금지한다. 엔딩의 길이는 15cm로 할 것
		윈도우 존 <ul style="list-style-type: none"> ○ 창은 투시가능한 구조로 할 것
		기타 <ul style="list-style-type: none"> ○ 사인존, 차양존등 수평분할선은 인접건물과 일치시킬 것

⑩ 구역별 외관지침-F9 : 인천역역세권구역(S)

항 목		지 침
건축물	파사드 (재료/형태/색채)	○ 주변과 조화를 이루도록 할 것
	위치/규모	○ 기둥과 보에 의한 구조체로 구획되며, 구획이 명확하지 않은 경우는 벽체와 구분된 Void된 곳에 한함 ○ 차양, 광고물등은 storefront 구획선을 벗어나지 않도록 할 것
	사인존	○ 건물전체와 조화되도록 할 것
	상가전면	○ 차양을 설치할 경우 본 건물과 조화됨은 물론 가로경관을 배려할 것 ○ 차양설치기준 <ul style="list-style-type: none"> - 과도한 형태나 색채의 사용 금지. 건물과 조화됨은 물론 가로경관을 배려하여 설치 - 설치높이 : 하단부의 높이 2.2~2.4m 이상 - 돌출길이 : 1.2m 이내로 제한 - 색 채 : 단색칼라사용. 흰색계획 권장 - 재 질 : 비닐이나 플라스틱재질을 하며, 캔버스 재질을 권장 - 엔딩 형태 : 물결형태는 금지한다. 엔딩의 길이는 15cm로 할 것
	윈도우 존	○ 창은 투시가능한 구조로 할 것
	기타	○ 사인존, 차양존 등 수평분할선은 인접건물과 일치시킬 것

4. 기타사항에 관한 결정조서(변경 없음)

가. 대지 내 공지

■ 대지 내 공지 결정 조서

구분	계 획 내 용
대지 내 공지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공개공지 <ul style="list-style-type: none"> - 건축법 제67조에 의한 일반대중에게 상시개방되는 공지 - 위 치 : 결정도상의 표시된 곳에 공개공지의 일부 또는 전부를 설치하도록 할 것. 공개공지의 위치가 표시되지 않은 경우에는 접한 도로 중 가장 넓은 도로나 가각부에 설치하는 것을 원칙으로 함. - 조성기준 : 관련 법규정에 의함 - 기 타 : 공개공지 설치대상이 아닐 경우에는 지정된 위치에 씬지공원(대지면적의 5%이상. 조성기준은 공개공지와 동일하며 조경면적으로 인정)을 조성하도록 함. ○ 공공조경 <ul style="list-style-type: none"> - 가로경관의 향상 및 소음, 공해의 완화를 위해 지정된 위치에 조경 식재하는 공지 - 결정도상의 표시된 위치에 관련 법규정에서 정하는 식재기준에 따라 조성하도록 하되, 식재면적은 대지로의 차량 및 보행진출입 부분을 제외한 면적의 50%이상일 것(나머지 면적은 벤치 등의 휴게시설, 조명, 장식물 등에 한해 설치 가능) - 대지로의 차량 및 보행진출입 부분을 제외한 면적을 조경면적에 산입하도록 함. ○ 대지내 조경 <ul style="list-style-type: none"> - 관련법 규정에 의한 대지내 조경은 가로환경의 제고를 위하여 가능한 도로와 접한 곳에 조성할 것(권장) ○ 공공보행통로 <ul style="list-style-type: none"> - 대지안의 공지에 일반인이 보행통행에 이용할 수 있도록 대지 또는 건축물 내에 제공된 통로로서 다음과 같이 조성하도록 함. <ul style="list-style-type: none"> · 주차장, 담장, 화단 등 보행에 방해가 되는 일체의 시설물 설치 금지 · 접하는 보도와 단 차이를 두지 않을 것 · 내구성 있는 재료로 포장하되, 장식포장을 권장 · 도로로 조성될 경우 보행자전용도로로 조성할 것. ○ 건축선 후퇴부분 조성기준 <ul style="list-style-type: none"> - 벽면한계선 및 건축한계선(1m) 후퇴부분 : 대지로의 차량 및 보행출입로를 제외한 주차장, 담장, 화단 등 보행에 방해가 되는 일체의 시설물 설치 금지. 후퇴부분의 바닥포장은 접한 보도 및 차도와 동일한 재료 및 형태로 조성하도록 할 것 - 건축한계선(2m~3m) 후퇴부분 : 공공조경 등 별도의 조성지침이 없는 한, 대지로의 차량 및 보행출입로를 제외한 주차장, 담장등 보행에 방해가 되는 일체의 시설물설치 금지. 후퇴부분의 바닥포장은 접한 보도 및 차도와 동일한 재료 및 형태로 조성하도록 할 것.

나. 교통처리계획

■ 교통처리계획 결정 조서

구분	계 획 내 용
차량동선 및 주차장	<ul style="list-style-type: none"> ○ 차량동선 <ul style="list-style-type: none"> - 차량출입불허구간이 표시된 구간 내에서는 주차를 위한 차량의 출입이 이루어질 수 없음. 다만, 다음의 경우는 예외로 함. <ul style="list-style-type: none"> a. 경찰서 및 파출소, 동사무소, 우체국 등 공공시설용지에서 시설의 성격상 필요한 비상차량의 진출입 b. 불허구간 외에는 차량이 진출입할 수 있는 도로와 접한 부분이 없는 경우 - 차량출입불허구간의 표시가 없더라도 다음의 구간에서는 차량진출입구를 설치할 수 없음. 다만, 대지변 길이의 협소 등으로 인해 설치가 불가피한 경우에는 교차로 단 부로부터 가장 먼 곳에 설치하도록 함. <ul style="list-style-type: none"> a. 폭 10m이상의 도로변으로부터 10m이내의 구간 b. 버스정류장, 기타 승하차시설, 지하도입구, 횡단보도 전후 10m이내의 구간 ○ 주차장 <ul style="list-style-type: none"> - 대지내 부설주차장의 확보가 어려운 대지의 경우 주차장법 제19조에 의한 단독 또는 공동으로 부지 인근에 부설주차장을 설치하는 것을 권장함. - 폭 20m이상의 도로변에서는 주차장 노출을 금지함(차폐식재 등을 통하여 시각적으로 차단할 것) - 주차전용건축물 및 공용주차장등을 조성 할 경우, 식재 또는 구조물로서 주차장의 노출을 차폐하여 가로경관의 피해를 방지토록 할 것. - 공용주차장을 조성하거나 공공사업의 시행시 지하공간 등에 공용주차장을 조성하여, 주차장의 설치가 곤란한 보전대상건축물 및 특화구역/특화거리 내의 건축물에 대하여 인근 부설주차장으로 활용하도록 할 것.

다. 경관계획

■ 경관계획 결정조서

구분	계 획 내 용
경 관 계 획	<ul style="list-style-type: none"> ○ 축상경관(View Corridor)의 조성 <ul style="list-style-type: none"> - 자유공원에서 월미로 및 인천항에 이르는 4개의 가로를 경관가로로 설정 · 제물량길 등 광역 접근로에서 대상지내로의 접근성을 제고하고, 자유공원 등 대상지 내 고지대에서 인천항측으로의 조망권을 확보하기 위하여 경관가로 설정 · 경관가로 : 3층 이상 부분에 대하여 2m의 고층부건축한계선이 설정된 가로 - 경관가로변의 건축물에 대한 제어기준 <ul style="list-style-type: none"> · 차량출입불허구간 설정 · 옥상조경, 벽면녹화, 가로변 식재 등 친환경요소를 사용하여 가로경관을 제고토록 할 것 ○ 월미로변업무구역(B)의 건축물 형태 <ul style="list-style-type: none"> - 인천항과 인접하여 평탄한 지반과 함께 대규모의 필지로 구성된 월미로변 업무구역의 건축물에 대하여 형태를 제어함으로써 경관축을 보호하도록 함 · 자유공원 - 근대건축물밀집지역 - 바다로의 조망축을 고려하여 월미로 및 제물량길변의 건축물전면길이를 가능한 한 축소하도록 유도 ○ 야간조명 <ul style="list-style-type: none"> - 보전대상건축물의 건축물의 경우 외관의 형태를 잘 표현할 수 있는 야간조명을 설치할 것 · 야간조명시간 : 일몰 1시간후 ~ 익일 02:00를 최소 야간조명 시간으로 하되, 별도의 계획이 수립될 경우에는 그에 따르도록 할 것 - 폭 15m 이상의 도로 및 보행자전용도로(공공보행통로 포함)에 면한 건축물은 당해 도로변의 1층변에 야간 조명을 설치할 것 - 야간조명의 설치 및 운영·관리에 대하여는 비용의 전부 또는 일부를 공공이 부담 하거나 보조할 수 있다

■ 색채계획 결정 조서

구분	계 획 내 용
경관계획 (색채계획)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 색채계획(보전대상건축물 및 주변관리구역) <ul style="list-style-type: none"> - 보전대상건축물 : 기존의 재료 및 색채 유지. 기존의 색채가 망실되었을 경우에는 해당구역별로 정한 색채계획을 따르도록 함. - 보전대상건축물 주변관리구역내의 건축물 : 보전대상건축물과 동일계통의 재료 및 색채 사용 ○ 색채계획(구역별 색채계획) <ul style="list-style-type: none"> - 근대건축물밀집구역(M-1, M-2, M-3, M-4), 내부주거구역(R-1, R-2), 근린상업구역(N), 월미로변업무구역(B), 기성상업구역(CO-2), 자유공원(P) <ul style="list-style-type: none"> · 주조색 : 채도 2이하, 명도 8이상 · 보조색 : 채도 4이하, 명도 6이상 · 강조색 : 제한 없음 · 경사 지붕 : 채도 4 이하 - 기성상업구역(CO-1), 인천역역세권구역(S) <ul style="list-style-type: none"> · 주조색 및 보조색 : 채도 4이하, 명도 6이상 · 강조색 : 제한없음 · 경사 지붕 : 채도 4이하 - 차이나타운구역(CH-1, 2, 3) <ul style="list-style-type: none"> · 주조색 : 채도 4이하, 명도 6이상(단, 적색계통은 예외로 함) · 보조색 및 강조색 : 제한없음 · 경사지붕 : 채도 4이하

■ 옥외광고물계획 결정 조서

구분	계 획 내 용
경관계획 (옥외광고물)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공통사항(보전대상건축물 및 각 구역) <ul style="list-style-type: none"> - 위 치 : 부지 바깥으로의 돌출 금지 - 규 모 : 가로-업소의 전면폭이내, 세로-각층 층고이내 - 광고물의 종류 및 형태 <ul style="list-style-type: none"> · 불 허 : 창문이용광고, 옥상간판, 애드블론, 입간판(이동식간판), 개별지주이용간판 · 가로형 간판 : 창문을 가리지 않을 것. 동일 건물내 동일층의 경우 세로폭 일치 · 세로형 간판 : 정면 주출입구 양측에 비조명으로 사용하는 것에 한하여 허용 · 벽보 및 현수막 : 지정게시대(판)에 설치하는 것에 한함 · 간판에 의한 지붕차폐 금지

구분	계 획 내 용
경관계획 (옥외광고물)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 보전대상건축물 <ul style="list-style-type: none"> - 건물·시설물·점포·영업소등에 성명, 상호, 상표를 표시하는 광고물에 한하여 설치 가능 - 수 량 : 업소당 1개 이내 - 색 채 : 바탕색 및 내용(글자 등)은 외벽색과 유사한 색상일 것 - 광고물의 종류 <ul style="list-style-type: none"> · 불허(추가) : 네온 및 전광류 금지 · 가로형 간판 - 문자, 도형등을 입체형으로 제작하여 건물의 벽면에 부착하는 입체형일 것. - 가로 : 기둥간격이내/업소의 전면폭이내 - 세로 : 0.6m이내 <ul style="list-style-type: none"> · 돌출간판 : 2층이상의 업소는 돌출간판만 허용. 가로 및 세로 0.6m이내(처마가 있을 경우는 처마선 이내) ○ 근대건축물밀집구역(M-1, M-2 M-,3, M-4)/일반주거지역(R-1, R-2, CH-3) <ul style="list-style-type: none"> - 건물·시설물·점포·영업소등에 성명, 상호, 상표를 표시하는 광고물에 한하여 설치가능 - 수 량 : 업소당 1개 이내 - 색 채 : 바탕색 및 내용(글자등)은 외벽색과 유사한 색상일 것. - 광고물의 종류 <ul style="list-style-type: none"> · 불허(추가) : 네온 및 전광류 금지 · 가로형 간판 - 가 로 : 기둥간격이내/업소의 전면폭이내 - 세 로 : 0.6m이내 <ul style="list-style-type: none"> · 돌출간판 : 가로 0.6m이내(처마가 있을 경우는 처마선이내), 세로 1.2m이내 ○ 근린상업구역(N), 월미로변업무구역(B) <ul style="list-style-type: none"> - 수 량 : 업소당 2개 이내 - 색 채 : 바탕색은 외벽색과 유사한 색채이거나, 외벽색과 조화를 이루는 중간색사용 - 광고물의 종류 <ul style="list-style-type: none"> · 불허(추가) : 네온 및 전광류 금지 · 가로형 간판 - 가 로 : 업소의 전면폭이내 - 세 로 : 0.6m이내 <ul style="list-style-type: none"> · 돌출간판 : 가로 0.6m이내(처마가 있을 경우는 처마선이내), 세로 층고이내 ○ 기성상업구역(CO-1, CO_2), 인천역역세권구역(S), 차이나타운구역(CH-1, CH-2) <ul style="list-style-type: none"> - 수 량 : 업소당 2개 이내 - 색 채 : 바탕색은 외벽색과 유사한 색채를 사용할 것. 단, CH-1, 2 구역은 적색계통(내용 및 바탕색) 허용 - 광고물의 종류 <ul style="list-style-type: none"> · 가로형 간판 - 가로 : 업소의 전면폭이내 - 세로 : 0.8m이내 <ul style="list-style-type: none"> · 돌출간판 : 가로 0.6m이내(처마가 있을 경우는 처마선이내), 세로 층고이내 ○ 적용의 예외 <ul style="list-style-type: none"> - 문화재의 경우 문화재와 관련한 별도의 규정이 있는 경우에는 그에 따르도록 함 - 옥외광고물 관련한 본 지구단위계획의 규정에도 불구하고 허가권자가 인정하여 광고물심의위원회의 심의를 거친 경우에는 심의에서 정한 내용을 적용할 수 있다.

5. 지구단위계획 운영에 관한 계획(변경 없음)

가. 지침적용의 기본원칙

계 획 내 용

- 본 조서에서 별도로 언급하지 않는 사항의 경우에는 해당법규나 관련조례에 따르도록 하며, 조서의 내용이 관련법규 내지 조례와 상이한 경우에는 이들 중 그 규제내용이 강화된 것을 따르도록 한다.
- 본 조서의 내용은 별도의 언급이 없는 한 규제사항으로서 반드시 지켜야 하는 것이고, 권장사항으로 언급한 내용은 특별한 사유가 없는 한 지켜야 하는 사항을 말한다.
- 본 지구단위계획에서 제시하는 지침과 관련되는 예시도는 그 지침이 추구하는 계획목표나 방향을 가시화 하는 것으로 동등한 효력을 지닌다.
- 기타 건축주가 특수한 사정에 의하여 지구단위계획 지침의 조정을 신청하고 허가권자가 그 이유가 정당하다고 인정하는 경우에는 본 지침의 일부를 완화하여 적용할 수 있다.
- 문화재로 지정되는 건축물의 경우에는 문화재의 보존 및 관리를 위하여 시 도시건축공동위원회회의를 거쳐 본 지구단위계획의 일부 또는 전부를 적용하지 않을 수 있다. 또한, 문화재와 관련하여 별도의 강화된 규정이 있는 경우에는 그에 따른다.

나. 용어의 정의

계 획 내 용

- 본 지침에서 사용되는 용어는 다음 각 호와 같다. 다음 각호에서 정의되지 않은 용어로서 해당 법규에서 정의된 용어는 그에 따른다.
 - 1) “지구단위계획구역”이라 함은 도시계획법 제42조의 규정에 의하여 지정되어 지구단위계획을 수립하는 일단의 지역적 범위를 말한다.
 - 2) “구역”이라 함은 지구단위계획내에서 지구단위계획의 목적을 효과적으로 달성하기 위하여 세분화한 일단의 지역적 범위를 말한다.
 - 3) “보존획지선”이라 함은 획지의 합필 또는 분필시 지적도상에 보존 또는 복원되도록 지정한 선을 말한다. 대상지는 근대 최초의 도시계획을 시행한 곳으로, 당시에 적용된 획지모듈에 의한 획지계획선을 보존 또는 복원하기 위하여 이를 지정하도록 한다.
 - 4) “허용용도”라 함은 당해 지구단위계획에서 정한 용도내에서 건축하여야 하는 용도를 말한다.
 - 5) “권장용도”라 함은 대상지역의 발전을 위해 효율적인 용도로 선정된 것을 말한다. 전층권장용도의 경우 주차장 및 기계실을 제외한 전체 연면적의 1/2이상을, 특정층 권장용도의 경우는 주차장 및 기계실을 제외한 해당층 바닥면적의 1/2이상을 당해 용도로 할 경우 이를 수용한 것으로 한다. 권장용도가 2 이상일 경우는 각각의 연면적의 합으로 산정하도록 한다.
 - 6) “불허용도”라 함은 관계 법령의 규정에 의하여 허용되더라도 그 필지에서는 허용되지 않는 건축용도를 말한다.

계 획 내 용

- 7) “최고높이”라 함은 지반고로부터 지정된 높이이하로 건축해야 하는 높이를 말한다.
- 8) “최고층수”라 함은 당해 대지에 건축할 수 있는 최대층수를 말한다.
- 9) “건축한계선”이라 함은 그 선을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출할 수 없는 선을 말한다.
- 10) “고층부건축한계선”이라 함은 보행환경의 개방감 확보, 경관축의 조성 및 조망권의 확보를 목적으로 건축물의 일정층 이상 부분에 대해 그 선을 넘어 건축하지 못하도록 지정한 선을 말한다.
- 11) “벽면한계선”이라 함은 건축물의 특정층에 있어 벽면의 위치가 넘어서는 안되는 선을 말한다. 본 지구단위계획에서는 특정층이 지정되지 않았을 경우에는 1층 벽면을 그 대상으로 한다.
- 12) “차량출입불허구간”이라 함은 지정된 구간에 있어서 대지 안으로의 차량의 출입이 허용되지 않는 구간을 말한다.
- 13) “공용주차장”이라 함은 당해 대지의 건축물부설주차장, 인근 대지의 건축물 부설주차장 및 공공에 상시 개방되는 주차장으로 사용되는 주차장을 말한다.
- 14) “공개공지”라 함은 건축법 제67조에 의한 일반대중에게 상시 개방되는 공지를 말한다.
- 15) “공공조경”이라 함은 가로경관의 향상 및 소음, 공해의 완화를 위해 대지내의 지정된 위치에 조경 식재하는 공지를 말한다.
- 16) “공공보행통로”라 함은 대지안의 공지에 일반인이 보행통행에 이용할 수 있도록 대지 또는 건축물내에 제공된 통로를 말한다.
- 17) “1층 전면부”라 함은 주요 가로변에 면한 건축물의 1층부를 말한다.
- 18) “면색표색계”라 함은 현재 한국표준산업규격(KS)에서 채용되고 있는 표색계로서, 물체의 표면색을 색상(Hue), 명도(Value), 채도(Chrome)등 3가지 속성으로 표시한다. 색상, 명도, 채도의 기호를 각각 H, V, C로 하여 표기하는 순서는 HV/C로 나타낸다.
- 19) “주조색”이라 함은 건축물의 어느 한 면의 외벽면적중 유리창 면적을 제외한 벽면적의 70%이상을 차지하는 색을 말한다.
- 20) “보조색”이라 함은 건축물의 어느 한 면의 외벽면적중 유리창 면적을 제외한 벽면적의 30%미만을 차지하는 색을 말한다.
- 21) “강조색”이라함은건축물의외장효과를 위하여 사용하는 색으로서, 건축물의 어느 한면의 외벽면적중 유리창 면적을 제외한 벽면적의 10%미만을 차지하는 색을 말한다.
- 22) “보전대상건축물”이라 함은 근대적 양식을 보존할 가치가 있다고 인정되는 건축물로서 문화재와 문화재는 아니나 보존상태가 양호하거나 역사적·사회문화적 가치가 우수한 근대건축물(이하 “주요근대건축물”)을 말한다. 이러한 보전대상건축물(문화재 및 주요 근대건축물)은 ‘보전대상건축물 및 주변관리구역도’에서 지정하고 있음.
- 23) “입체형 간판”이라 함은 문자, 도형등을 입체형으로 제작하여 건물의 벽면에 직접 부착하는 간판을 말한다.
- 24) “판류형 간판”이라 함은 문자, 도형 등을 목재·아크릴·금속재 등의 판에 표시하는 간판을 말한다.

다. 기존건축물에 대한 지구단위계획 적용

계 획 내 용

- 본 지구단위계획의 규정에 적합하지 아니하게 된 기존 건축물 및 대지에 대하여 다음의 기준에 따라 건축을 허가하거나 신고 수리할 수 있다
 - 기존 건축물의 재축·증축·개축·용도 변경의 경우 관련조례(인천광역시 건축조례의 제4조 ‘기존 건축물 등에 대한 특례’)를 따름
 - 대수선의 경우에는 본 지구단위계획 지침 중 형태계획(외관, 색채) 및 경관계획(야간조명, 담장/울타리, 옥외광고물)에 한하여 적용
- 지구단위계획구역내의 건축물로서 건축허가 또는 심의를 받고자 하는 경우에는 지구단위계획 반영여부를 표현한 다음의 도서를 첨부하여야 한다.
 - 지구단위계획 내용의 반영여부 및 관련부분 상세도
 - 동일도로에 면한 인접대지들에 건축물이 있는 경우, 당해 대지내의 신축건물과 기존 인접 건축물의 입면을 함께 표현한 도면
 - 색채, 마감재료, 광고물 등 건축물의 외관에 관한 사항

IV. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

○ 토지이음(<http://eum.go.kr/>)에서 열람 가능

인천광역시고시 제2021-429호

도시계획시설(수도공급설비)사업 실시계획(변경) 고시

도시계획시설(수도공급설비)사업의 실시계획을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

2021. 10. 5.

인천광역시장

1. 사업시행지의 위치

- 위 치: 인천광역시 남동구 수산동 294-4외 9필지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류: 도시계획시설(수도공급설비)
- 명 칭: 수산정수장 고도정수처리 건설공사

3. 사업의 면적 및 규모

- 면 적: 216,267㎡ 중 4,455.7㎡
- 규 모: Q= 380,000㎥/일

4. 사업시행자 성명 및 주소

- 성 명: 인천광역시장(상수도사업본부장)
- 주 소: 인천광역시 남동구 석정로 225

5. 사업의 착공예정일 및 준공예정일

○ 착공예정일: 실시계획고시일

○ 준공예정일: 2025. 11. 15.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 해당 없음.

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

○ 해당 없음.

인천광역시고시 제2021-430호

도로구역 결정(변경) 및 도시관리계획(도시계획시설: 도로) 결정(변경) 고시

광역시도36-2호선 및 도시계획시설(도로: 대로1-78호선)사업 시행과 관련하여 「도로법」 제25조에 따른 도로구역 결정(변경) 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리계획 결정(변경) 사항을 다음과 같이 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(도로과 ☎032-440-3722), 인천광역시 서구청(도시계획과, ☎032-560-4762)에 갖추어 놓았습니다.

2021.10. 5.

인천광역시장

1. 도로구역 결정(변경)

가. 도로구역 결정(변경) 내용

구분	종류	노선번호	노선명	위치	면적 (㎡)	기점	종점	주요 경과지	총연장 (km)
당초	광역시도	36-2	북항배후단지 -봉수대로	인천 서구 석남동 일원	42,362.3	원창동 384	석남동 223-114	-	1.24
변경	광역시도	36-2	북항배후단지 -봉수대로	인천 서구 석남동 일원	29,878.0	원창동 384	석남동 223-114	-	1.20

나. 도로구역 결정(변경) 사유: 도로규모 축소(종점부 가각변경) 및 선형 변경으로 인한 편입 토지 및 면적 등 변경

다. 사업시행 기간: 2021.~2023.

라. 수용 또는 사용할 토지의 세목: 붙임과 같음

마. 도면의 열람기간 및 장소

- 열람 기간: 고시일부터 사업기간내
- 열람 장소
 - 인광역시청[도로과, 전화 032-440-3772, 팩스 032-440-8672, 인천 남동구 정각로 29(구월동, 인천데이터센터 1층)]
 - 인천광역시 서구청[도시계획과, 전화 032-560-4762, 팩스 032-560-2774, 인천 서구 서곶로 307(심곡동, 본관4층)]

2. 도시관리계획 결정(변경)

가. 결정취지: 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호 다목에 해당하는 도시관리계획(도시계획시설) 결정 사항임

나. 위 치: 서구 원창동 384(중봉대로)~석남동 223-114(봉수대로)

다. 도시계획시설(도로) 결정

- 도시계획시설(도로) 결정 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	대로	1	78	35	보조 간선 도로	1,193	원창동 384 (광로2-4)	석남동 223-114 (광로3-9)	일반 도로	-	인천 제2020-332호 (2020. 8.31.)
변경	대로	1	78	35 (20~35)	보조 간선 도로	1,204	원창동 384 (광로2-4)	석남동 223-114 (광로3-9)	일반 도로	-	-

- 도시계획시설(도로) 결정 사유서

구 분	결정전 도로명	결정후 도로명	결정내용	결정사유
변경	대로1-78	대로1-78	- 도로폭 축소 · L=1,204m · B=35(20~35)m - 도로 선형 변경	· 도로규모 축소 및 선형 변경으로 인한 편입 토지 및 면적 등의 변경 * 도로구역 결정(변경)에 맞춰 도시관리계획(시설: 도로) 결정(변경)

3. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

- 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능

용지 및 지장물 조서

□ 편입용지 집계표

구 분 지 목	계				국 유 지				공 유 지				사 유 지				비고
	필지		면적 (㎡)		필지		면적 (㎡)		필지		면적 (㎡)		필지		면적 (㎡)		
	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	
임야	3	4	20,675.0	7,685.5	-	1	-	3.0	-	-	-	-	3	3	20,675.0	7,682.5	
도로	2	4	9,177.0	12,480.8	-	-	-	-	2	4	9,177.0	12,399.0	-	-	-	81.9	
구거	1	-	139.0	-	-	-	-	-	1	-	139.0	-	-	-	-	-	
유지	1	-	240.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	240.0	-	
공장	1	-	166.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	166.0	-	
잡종지	6	6	11,965.3	9,711.7	-	-	-	-	1	1	851.0	360.9	5	5	11,114.3	9,350.8	
합계	14	14	42,362.3	29,878.0	-	1	-	3.0	4	5	10,167.0	12,759.9	10	8	32,195.3	17,115.1	

□ 편입용지조서

연번	구분	소재지	편입토지현황				소유자			관계인			비고
			지번	지목	지적면적	편입면적	성명	주소	소유지분	성명	주소	권리관계	
1	당초	서구 원창동	385	도	5,482.8	3,874.0	인천광역시		1/1				
	변경	서구 원창동	385	도	5,482.8	5,842.8	인천광역시		1/1				
2	당초	서구 석남동	650-3	잡	2,048.4	1,900.0	산화산업(주)	인천 중구 향동 7가27-3	724.6/2048.4				
							기주산업(주)	인천 서구 중봉대로 300-12 (석남동)	1204.06/8193.6				
							유철수	서울 강남구 개포동 660-1 공아파트14동 201호	30.11/2048.4				
							김도연	인천 부평구 산곡동 311-76 현대아파트 501동1104호	167.62/8193.6				
							김도길	인천 연수구 동춘동 943 동남아파트106동 905호	112.6/2048.4				
							정극섭	인천 부평구 부평동 70-125 동아아파트35동1101호	106.35/4096.8				
							최추자	인천 부평구 부평동 70-125 동아아파트35동1101호	106.35/4096.8				
							김기택	서울 양천구 목동 324-9	535.2/14338.8				
							맹지혜	서울 양천구 목동 324-9	356.8/14338.8				
							맹지은	서울 양천구 목동 324-9	356.8/14338.8				
							신동호	고양시 덕양구 토양동 49-4 전진다세대2층 301호	60.49/2048.4				
							이상근	서울 양천구 신정동 311 목동신시가치아파트 1008동103호	53/2048.4				
							장형자	부천시 원미구 중동 1182 그린타운 1305-201	106.35/4096.8				
							박재신	부천시 원미구 중동 1182 그린타운1304동 1802호	94.875/2048.4				
							정미자	부천시 원미구 중동 1182 그린타운1304동 1802호	94.875/2048.4				
							신민식	서울 영등포구 당산동 5가 7-2 유원제일2차아파트205동706호	57.61/4096.8				
							김선경	인천 남구 주안동 80 현대아파트 2동902호	167.62/8193.6				
							박정규	인천 계양구 계산로 171 104동303호(계산동,현대아파트)	97.49/2048.4				
							최종혁	서울 서초구 반포대로 275 123동1703호(반포동,레미안퍼스티지)	28.805/4096.8				
							최정혁	서울 서초구 반포대로 275,	28.805/				

								117동2103호 (반포동, 레미안 퍼스티지)	4096.8				
변경	서구 석남동	650-3	잡	2,048.4	81.9	예진년		인천광역시 연수구 해돋이로84번길10, 607동 604호(송도동, 풍림아이원아파트)	1/1				

연 번	구 분	소재지	계				소유자			관계인			비고
			지번	지목	지적 면적	편입 면적	성명	주소	소유 지분	성명	주소	권리 관계	
3	당초	서구 석남동	산139-14	임	44,909.0	19,867.0	에스케이 인천석유 화학주식 회사	인천 서구 봉수 대로 415 (원창 동)	1/1				
	변경	서구 석남동	257-4	임	44,768.0	7,682.5	에스케이 인천석유 화학주식 회사	인천 서구 봉수 대로 415 (원창 동)	1/1				
4	당초	서구 석남동	649	도	5,562.0	5,303.0	인천광역시		1/1				
	변경	서구 석남동	649	도	5,562.0	5,562.0	인천광역시		1/1				
5	당초	서구 석남동	650-9	잡	960.3	960.3	황병선	인천 계양구 계 산로108번길 21-11(작전동)	231.2/ 960.3	기업은 행 (도당동 지점)	서울 중구 을지로2가 50	근저당 권	
							이상진	인천 서구 오류 동 검단일반산업 단지4-5블럭	74/ 960.3	국민은 행 (김포양 곡지점)	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당 권	
							김금심	부천시 원미구 부일로 537번가 길 3(소사동)	87.8/ 960.3				
							이상근	서울 양천구 신 정동 311 목동 신시가지아파트 1008동103호	97.5/ 960.3				
							이귀영	인천 서구 석남 동 505	103.5/ 960.3 중 1/4				
							김만수	서울 서대문구 북아현동 201-2	103.5/ 960.3 중 1/4				
							이수홍	서울 서초구 방배 동 983-22 청광 아트빌라가동102 호	151.3/ 960.3				
							김세진	인천 남구 주안 동 1561-6	69.2/ 960.3				
							한창엽	서울 양천구 신 월동 137-29	145.8/ 960.3				
							김철주	서울 도봉구 미 아동 306-2	103.5/ 960.3				
							윤재원	서울 도봉구 미 아동 192-6	103.5/ 960.3				
	변경	서구 석남동	650-9	잡	960.3	0.0	황병선	인천 계양구 계 산로108번길 21-11(작전동)	231.2/ 960.3	기업은 행 (도당동 지점)	서울 중구 을지로2가 50	근저당 권	
							이상진	인천 서구 오류 동 검단일반산업 단지4-5블럭	74/ 960.3	국민은 행 (김포양 곡지점)	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당 권	
							김금심	부천시 원미구 부일로 537번가 길 3(소사동)	87.8/ 960.3				
							이상근	서울 양천구 신 정동 311 목동	97.5/ 960.3				

							신시가지아파트 1008동103호					
							이귀영	인천 서구 석남 동 505	103.5/ 960.3 중 1/4			
							김만수	서울 서대문구 북아현동 201-2	103.5/ 960.3 중 1/4			
							이수홍	서울 서초구 방배 동 983-22 청광 아트빌라가동102 호	151.3/ 960.3			
							김세진	인천 남구 주안 동 1561-6	69.2/ 960.3			
							한창엽	서울 양천구 신 월동 137-29	145.8/ 960.3			
							김철주	서울 도봉구 미 아동 306-2	103.5/ 960.3			
							윤재원	서울 도봉구 미 아동 192-6	103.5/ 960.3			

연 번	구 분	소재지	계				소 유 자			관 계 인			비고
			지번	지 목	지적 면적	편입 면적	성명	주소	소유 지분	성명	주소	권리 관계	
6	당초	서구 석남동	650-2	구	367.3	139.0	인천광역시 서서구		1/1				
	변경	서구 석남동	650-2	구	367.3	0.0	인천광역시 서서구		1/1				
7	당초	서구 석남동	259-3	잡	5,325.0	5,325.0	에스케이 인천석유 화학주식 회사	인천 서구 봉수대 로 415 (원창동)	1/1				
	변경	서구 석남동	259-3	잡	5,325.0	2,435.8	에스케이 인천석유 화학주식 회사	인천 서구 봉수대 로 415 (원창동)	1/1				
8	당초	서구 석남동	산139-16	임	655.0	655.0	에스케이 인천석유 화학주식 회사	인천 서구 봉수 대로 415 (원창 동)	1/1				
	변경	서구 석남동	259-4	임	737.0	671.2	에스케이 인천석유 화학주식 회사	인천 서구 봉수 대로 415 (원창 동)	1/1				
9	당초	서구 석남동	산139-1	임	106,108. 0	153.0	에스케이 인천석유 화학주식 회사	인천 서구 봉수 대로 415 (원창 동)	1/1				
	변경	서구 석남동	산139-1	임	106,108. 0	1,893.4	에스케이 인천석유 화학주식 회사	인천 서구 봉수 대로 415 (원창 동)	1/1				
10	당초	서구 석남동	223-866	잡	750.0	750.0	주식회사 월드오에 이	인천광역시 서구 건지로121번길 17(석남동)	1/1	기업은행 (가좌공 단지점)	서울 중구 을지로2가 50	근저당 권	
							기업은행 (반월 지점)	서울 중구 을지로 79		근저당권			
	변경	서구 석남동	223-866	잡	750.0	482.3	주식회사 월드오에 이	인천광역시 서구 건지로121번길 17(석남동)	1/1	기업은행 (가좌공 단지점)	서울 중구 을지로2가 50	근저당 권	
								기업은행 (반월 지점)		서울 중구 을지로 79	근저당권		
11	당초	서구 석남동	223-506	잡	1,107.0	851.0	인천광역시		1/1				

	변경	서구 석남동	223-506	잡	1,107.0	360.9	인천광역시		1/1				
12	당초	서구 석남동	223-20	유	744.0	240.0	주식회사 세화엔스 텍	서울 강서구 화곡동 1068-22	1/1				
	변경	서구 석남동	223-20	유	744.0	0.0	주식회사 세화엔스 텍	서울 강서구 화곡동 1068-22	1/1				
13	당초	서구 석남동	223-476	장	196.0	166.0	주식회사 하나하이 메탈	인천 서구 건지로153번길 46-23(석남동)	1/1	신한은행 (석남동 금융센터)	서울 중구 태평로2가 120	근저당 권	
									기업은행 (가좌공 단지점)	서울 중구 을지로2가 50	근저당 권		
	변경	서구 석남동	223-476	장	196.0	0.0	주식회사 하나하이 메탈	인천 서구 건지로153번길 46-23(석남동)	1/1	신한은행 (석남동 금융센터)	서울 중구 태평로2가 120	근저당 권	
										기업은행 (가좌공 단지점)	서울 중구 을지로2가 50	근저당 권	

연 번	구 분	소재지	계				소유자			관계인			비고
			지번	지목	지적 면적	편입 면적	성명	주소	소유 지분	성명	주소	관리 관계	
14	당초	서구 석남동	223-873	잡	2,179.0	2,179.0	박진선	인천광역시 계양 구 경명대로955 번길 2-13, 1 층(계산동)	1/1	기업은 행 (인천북 항지점)	서울 중구 을지로2가 50	근저당 권	
	변경	서구 석남동	223-873	잡	2,179.0	848.9	박진선	인천광역시 계양 구 경명대로955 번길 2-13, 1 층(계산동)	1/1	기업은 행 (인천북 항지점)	서울 중구 을지로2가 50	근저당 권	
15	당초	서구 석남동	257-2	잡	8,292.0	0.0	에스케이 인천석유화 학주식회사	인천 서구 봉수대 로 415 (원창동)	1/1				
	변경	서구 석남동	257-2	잡	8,292.0	3,109.2	에스케이 인천석유화 학주식회사	인천 서구 봉수대 로 415 (원창동)	1/1				
16	당초	서구 석남동	649-1	도	636.0	0.0	인천광역시		1/1				
	변경	서구 석남동	649-1	도	636.0	636.0	인천광역시		1/1				
17	당초	서구 석남동	산143-2	임	3.0	0.0	산림청		1/1				
	변경	서구 석남동	산143-2	임	3.0	3.0	산림청		1/1				
18	당초	서구 원창동	385-1	도	718.2	0.0	인천광역시		1/1				
	변경	서구 원창동	385-1	도	718.2	718.2	인천광역시		1/1				

□ 지장물조서

연 번	구분	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소 유 자		비 고
							성명	주소	
1	당초	서구 원창동	385	사무실	조립식	13.5 m ²	공	인천광역시	
				울타리	합석	100 m			
				이동식화장실	PVC	3 EA			
	변경	서구 원창동	385	야적장		1 식			
				사무실	조립식	13.5 m ²	공	인천광역시	
				울타리	합석	100 m			
				이동식화장실	PVC	3 EA			
2	당초	서구 석남동	650-10	담장	블록	18 m	이경자	부천시 도약로 106,127동 604호 (중동,한라마을)	
				출입문	철재+문주	1 식			
	변경	서구 석남동	650-10	-	-	-	-	-	
3	당초	서구 석남동	650-11 9	공장	합석	103 m ²	이경자	부천시 도약로 106,127동 604호 (중동,한라마을)	
				울타리	합석	30 m			
				출입문	철재+문주	1 식			
				컨테이너	5 x 2.5	1 EA			
				컨테이너	5 x 3.0	1 EA			
				기계설비		1 식			
	변경	서구 석남동	650-11 9	-	-	-	-	-	
4	당초	서구 석남동	223-42	울타리	웬스	52 m	월성전자(주)	인천 서구 전지로153번길 46-13(석남동)	
				기계설비		1 식			
				공장	합석	448 m ²	(주)세화웬스 텍	고양시 일산구 장항동 865 코오롱폴리스원 에이-1106	
				울타리	웬스	100 m			
				기계설비		1 식			
	변경	서구 석남동	223-42	-	-	-	-	-	
5	당초	서구 석남동	산139- 1	창고	합석	95 m ²	에스케이인 천석유화학 (주)	인천 서구 봉수대로 415 (원창동)	
				창고	블록/스라브	2 m ²			
				창고	조립식	14 m ²			
				컨테이너	6 x 4.0	1 EA			
				컨테이너	6 x 3.0	1 EA			
				고철야적장		1 식			
				기계설비		1 식			
				울타리	전자웬스	940 m			
				울타리	웬스	300 m			
				담장	블록	70 m			
				카메라		4 주			
				보안등		5 주			
				표지판		2 식			
	변경	서구 석남동	산139- 1	-	-	-	-	-	

연 번	구 분	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소 유 자		비 고
							성명	주소	
6	당초	서구 석남동	223-47 6	가추	조립식	77 m ²	(주)하나하 이메탈	인천 서구 건지로153번길 46-23(석남동)	
				담장	옹벽	70 m			
				기계설비		1 식			
	변경	서구 석남동	223-47 6	-	-	-	-	-	
7	당초	서구 석남동	223-86 6	울타리	웬스	38 m	주식회사 월드오에 이	인천광역시 서구 건지로 121번길 17(석남동)	
				야적장		1 식			
				간판		1 식			
	변경	서구 석남동	223-86 6	-	-	-	-	-	
8	당초	서구 석남동	223-87 3	창고	블록/스레트	1,600 m ²	박진선	인천광역시 계양구 경명대로 955번길 2-13, 1층(계산동)	
				천막		48 m ²			
				울타리	웬스	55 m			
				간판		2 식			
				기계설비		1 식			
	변경	서구 석남동	223-87 3	천막		48 m ²			
				울타리	웬스	55 m			
				간판		2 식			
9	당초	서구 석남동	257-4	-	-	-	-	-	
	변경	서구 석남동	257-4	창고	조립식	5 m ²			
10	당초	서구 석남동	259-3	-	-	-	-	-	
	변경	서구 석남동	259-3	담장	콘크리트	30 m			
				담장	콘크리트	25 m			
				담장	콘크리트	25 m			
				담장	콘크리트	25 m			
				담장	콘크리트	25 m			
				담장	콘크리트	40 m			

인천광역시경제자유구역청고시 제2021-411호

인천경제자유구역 송도국제도시 국제여객터미널 실시계획(변경) 승인 및 지형도면 고시

인천광역시 경제자유구역청 고시 제2020-2호(2020. 1. 13.)로 변경 고시된 인천경제자유구역 송도국제도시 국제여객터미널 실시계획을 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제9조에 따라 변경 승인한 바, 같은 법 제10조 및 같은 법 시행령 제12조에 따라 실시계획(변경) 사항을 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 10월 5일

인천광역시 경제자유구역청장

◆ 변경사유

- 국제여객터미널 교통영향평가 결과 사항 및 현황측량 결과에 따른 공유지분필지의 소유권 분리를 위한 토지이용계획 및 도시관리계획 변경, 도시계획시설의 효율적 관리를 위한 시설번호 변경
- 국제여객부두의 관리운영에 필요한 건축물 설치를 위한 항만세부시설 및 사업기간 변경

◆ 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제10조 및 같은 법 시행령 제12조 각호의 사항

1. 단위개발사업지구의 명칭과 개발사업시행자의 성명(변경 없음)

가. 단위개발사업지구의 명칭 : 송도국제도시 국제여객터미널

나. 단위개발사업지구시행자의 성명

구분	성명	주소	비고
국제여객터미널	인천항만공사	인천광역시 중구 서해대로 366	
		인천광역시 연수구 센트럴로 263	주소이전

2. 개발사업의 목적과 개요(변경)

가. 개발사업의 목적(변경 없음)

나. 토지이용에 관한 계획(변경)

구분	면적 (㎡)		증 감	구성비(%)		비고
	기정	변경		기정	변경	
합 계	1,137,636.1	1,137,636.1	-	100.0	100.0	
상업시설용지	429,061.6	427,657.1	감) 1,404.5	37.7	37.6	
복합지원용지	429,061.6	427,657.1	감) 1,404.5	37.7	37.6	
공공기반시설용지	708,574.5	709,979.0	증) 1,404.5	62.3	62.4	
도로	117,571.4	118,021.9	증) 450.5	10.3	10.4	
공원	147,528.1	148,931.7	증) 1,403.6	13.0	13.1	
녹지	38,429.0	38,320.5	감) 108.5	3.4	3.3	
항만	396,160.6	395,865.6	감) 295.0	34.8	34.8	
공급처리시설	934.1	934.1	-	0.1	0.1	
주차장	7,951.3	7,905.2	감) 46.1	0.7	0.7	

※ 합계면적 1,137,636.1㎡는 개발계획상 면적 1,324,346.1㎡에서 미매립부지인 186,710㎡를 제외함.

3. 단위개발사업지구의 위치와 면적(변경 없음)

가. 위치 : 인천광역시 연수구 송도동 300-1번지 일원

나. 면적 : 1,137,636.1㎡

4. 개발사업 시행기간(변경)

가. 기정 : 2016년 ~ 2020년(5년간)

나. 변경 : 2016년 ~ 2021년(6년간)

5. 수용이나 사용할 토지 등의 세목(변경 없음)
6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리계획의 결정에 관한 사항(변경) [붙임 1]
7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된 지구단위계획에 관한 사항(변경) [붙임 2]
8. 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제11조에 따라 의제되는 허가 등이 있는 경우에는 그 내용(변경 없음)
9. 개발사업으로 조성되는 토지 및 시설의 사용·수익·관리 및 처분(처분 방법 및 가격에 관한 사항을 포함)에 관한 계획서(변경 없음)
10. 관련도서의 열람방법
 - 가. 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제10조제2항 따라 관계도면은 인천광역시경제자유구역청(개발계획총괄과, ☎032-453-7823)에서 열람 가능합니다.
 - 나. 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따른 지형도면은 토지e음(<http://www.eum.go.kr/>)에서 열람 가능합니다.
 - 다. 지형도면 고시는 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제11조제1항제16호 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 제5항의 규정에 따라 도시관리계획 결정(변경) 도서로 갈음합니다.

[붙임 1] 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리
계획 결정에 관한 사항(변경)

1. 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경)

☐ 용도지역 결정 조서(변경)

구 분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		1,137,636.1	-	1,137,636.1	100.0	
상업 지역	소 계	553,442.9	감) 1,108.6	552,334.3	48.6	
	일반상업지역	553,442.9	감) 1,108.6	552,334.3	48.6	
공업 지역	소 계	416,760.2	감) 295.0	416,465.2	36.6	
	준공업지역	416,760.2	감) 295.0	416,465.2	36.6	
녹지 지역	소 계	167,433.0	증) 1,403.6	168,836.6	14.8	
	자연녹지지역	167,433.0	증) 1,403.6	168,836.6	14.8	

※ 용도지역 면적 1,137,636.1㎡는 개발계획상 면적 1,324,346.1㎡에서 장래계획부지 면적 186,710㎡를 제외한 면적임

☐ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위치	용 도 지 역		면 적(㎡)			용적률	변 경 사 유
		기정	변경	기정	변경	변경후		
①	연수구 송도동 국제여객 터미널 일원			274,719.9	-	274,719.9	350%	-
②		일반 상업 지역	일반 상업 지역	239,695.1	-	239,695.1	350%~ 500%	-
③				39,027.9	감) 1,108.6	37,919.3	350%	○항만세부시설공원변경에 따른 일반상업지역 면적 변경
①		준 공업 지역	준 공업 지역	416,760.2	감) 295.0	416,465.2	350%	○항만세부시설공원변경에 따른 준공업지역 면적 변경
①		자연 녹지 지역	자연 녹지 지역	167,433.0	증) 1,403.6	168,836.6	80%	○항만세부시설공원변경에 따른 자연녹지지역 면적 변경

2. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경 없음)

3. 도시계획시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)

☐ 도시계획시설(항만) 결정 조서(변경)

구 분	도면 표시 번호	시설명		시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
		기정	변경			기정	변경	변경후		
계					-	1,137,636.1	-	1,137,636.1	-	
변경	1	항만	항만 (여객)	항만 시설	송도동 300-1번지 일원	396,160.6	감) 295.0	395,865.6	16.03.21.	
변경	2	항만	항만 (여객)	항만 배후 단지	송도동 300-6번지 일원	741,475.5	증) 295.0	741,770.5	16.03.21.	

☐ 도시계획시설(항만) 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변 경 내 용	변경사유
1	항만	○면적 : 396,160.6㎡ → 395,865.6㎡ 감) 295.0㎡	○ 공유지분 필지의 소유자별 구분을 위해 항만시설의 면적 일부를 항만배후단지로 변경 및 재정비계획(시설번호) 반영
2	항만	○면적 : 741,475.5㎡ → 741,770.5㎡ 증) 295.0㎡	○ 공유지분 필지 분할에 따라 감소한 항 만시설의 면적(295.0㎡)을 공원으로 변경 및 재정비계획(시설번호) 반영

□ 항만 세부시설 조성계획 결정 조서(변경)

가) 총괄표(변경)

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기정	변경	변경후		
합 계	1,137,636.1	-	1,137,636.1	100.0	-
항만시설(항만1)	396,160.6	감) 295.0	395,865.6	34.8	-
기능시설	231,221.2	-	231,221.2	20.3	컨테이너 장치장, 에이프런
지원시설	164,939.4	감) 295.0	164,644.4	14.5	여객터미널, 크루즈터미널, 진입도로 등
항만배후단지(항만2)	741,475.5	증) 295.0	741,770.5	65.2	-
복합지원용지	429,061.6	감) 1,404.5	427,657.1	37.6	-
공공시설	312,413.9	증) 1,699.5	314,113.4	27.6	-
도 로	117,571.4	증) 450.5	118,021.9	10.4	-
공 원	147,528.1	증) 1,403.6	148,931.7	13.1	-
녹 지	38,429.0	감) 108.5	38,320.5	3.3	-
공급처리시설	934.1	-	934.1	0.1	-
주차장	7,951.3	감) 46.1	7,905.2	0.7	-

주1) 도로 중복면적 8,963.8㎡는 항만시설 중 지원시설에 포함됨.

주2) 도로, 공원, 녹지, 공급처리시설은 향후 사업 준공전까지 인천광역시와의 도시계획시설 중복결정 협의결과에 따라 변동될 수 있음.

주3) 버스정차대 및 가감속차로 선형 반영, 공유지분 필지 분할에 따라 면적을 변경함.

나) 항만 세부시설 중 기능시설, 지원시설, 복합지원용지 결정 조서(변경)

■ 항만 세부시설(기능시설, 지원시설, 복합지원용지) 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	세 부 시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
합계	-	-	-	825,222.2	감) 1,699.5	823,522.7	-	-
기정	1	기능 시설	송도동 300-1번지 일원	231,221.2	-	231,221.2	16.03.21.	컨테이너 장치장, 에이프런(apron)
변경	2	지원 시설	송도동 300-3번지 일원	164,939.4	감) 295.0	164,644.4	16.03.21.	여객터미널, 크루즈터미널, 진입도로 등
변경	3	복합 지원용지	송도동 300-6번지 일원	429,061.6	감) 1,404.5	427,657.1	16.03.21.	항만배후단지

■ 항만 세부시설(기능시설, 지원시설, 복합지원용지) 결정(변경) 사유서

구분	도면 표시 번호	세부 시설명	변경내용	변경사유
변경	2	지원 시설	○면적 : 164,939.4㎡ → 164,644.4㎡ 감) 295.0㎡	○ 공유지분 필지의 소유자별 구분을 위해 항만시설의 면적 일부를 항만 배후단지로 변경
변경	3	복합지원 용지	○면적 : 429,061.6㎡ → 427,657.1㎡ 감) 1,404.5㎡	○ 버스정차대 및 가감속차로 선형 반 영에 따른 복합지원용지 면적 감소

다) 항만 세부시설 중 기능시설 건축물 결정 조서(변경)

■ 기능시설 건축물 결정 조서(변경)

구분	건물명	건축면적 (㎡)	건축연면적 (㎡)	지상층연면적 (㎡)	층수 (층)	비고
기정	게이트	1,122.08	1,368.47	1,368.47	2층	-
기정	변전실	565.36	871.95	871.95	2층	-
기정	근로자 대기소	1,201.69	2,116.74	2,116.74	2층	-
신설	운영동	906.37	1,543.46	1,543.46	2층	인천지방해수청고시 2019-66호(2019.8.1.)
신설	세관검사장	292.46	292.46	292.46	1층	인천지방해수청고시 2019-66호(2019.8.1.)
신설	세관검사장2	712.82	720.06	720.06	1층	인천지방해수청고시 2021-101호(2021.6.21.)
신설	정비고	420.54	420.54	420.54	1층	인천지방해수청고시 2019-66호(2019.8.1.)
계	-	5,221.32	7,333.68	7,333.68	-	-

■ 기능시설 건축물 결정(변경) 사유서

구분	건물명	변경내용	변경사유
신설	운영동	○ 위치: 인천광역시 연수구 송도동 300-1번지 ○ 연면적: 1,543.46㎡	○ 국제여객부두 운영·관리에 필요한 운영동 신축사업에 따른 신설
신설	세관검사장	○ 위치: 인천광역시 연수구 송도동 300-1번지 ○ 연면적: 292.46㎡	○ 관세청의 검사장 시설 확보요청에 따른 세 관검사장 신축사업에 따른 신설
신설	세관검사장 2	○ 위치: 인천광역시 연수구 송도동 300-1번지 ○ 연면적: 720.06㎡	○ 관세청의 검사장 시설 확보요청에 따른 세 관검사장2 신축사업에 따른 신설
신설	정비고	○ 위치: 인천광역시 연수구 송도동 300-1번지 ○ 연면적: 420.54㎡	○ 국제여객부두 시설 및 차량 관리에 필요한 정비고 신축사업에 따른 신설

라) 항만 세부시설 중 지원시설 건축물 결정 조서(변경 없음)

■ 지원시설 건축물 결정 조서(변경 없음)

구분	건물명	건축면적 (㎡)	건축연면적 (㎡)	지상층연면적 (㎡)	층수 (층)	비고
기정	국제여객터미널	36,292.17	65,421.15	65,421.15	5층	-
기정	크루즈터미널	4,976.02	7,364.38	7,364.38	2층	-
기정	등 대	467.33	728.21	728.21	4층	-
계	-	41,735.52	73,513.74	73,513.74	-	-

마) 항만 세부시설 중 도로 결정 조서(변경)

■ 도로총괄조서(변경)

구분	등급	합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)
기정	합계	9	4,969	126,535.2	2	653	10,593.9	3	2,055	51,619.6	4	2,261	55,357.9
변경	합계	9	4,969	126,985.7	2	653	10,593.9	3	2,055	51,683.5	4	2,261	55,744.5
기정	대로	4	2,684	80,378.2	-	-	-	2	1,230	35,784.6	2	1,454	44,593.6
변경	대로	4	2,684	80,764.8	-	-	-	2	1,230	35,784.6	2	1,454	44,980.2
기정	중로	4	1,969	33,978.0	1	337	7,378.7	1	825	15,835.0	2	807	10,764.3
변경	중로	4	1,969	34,041.9	1	337	7,378.7	1	825	15,898.9	2	807	10,764.3
기정	소로	1	316	3,215.2	1	316	3,215.2	-	-	-	-	-	-
기정	기타	-	-	8,963.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■ 도로 결정 조서(변경 없음)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
합계	9개 노선				-	4,969	-	-	-	-	-
기정	대로	2	1	34.5	집산	813	대로2-2	대로3-2	일반도로	16.03.21.	-
기정	대로	2	2	34	집산	417	대로2-1	대로2-1	일반도로	16.03.21.	구역외299m (총716m)
기정	대로	3	1	28	집산	584	동측경계	대로2-1	일반도로	16.03.21.	-
기정	대로	3	2	28	집산	870	대로2-1	중로3-1	일반도로	16.03.21.	-
기정	중로	1	1	20	집산	337	중로3-1	소로1-1	일반도로	16.03.21.	-
기정	중로	2	1	18.5	집산	825	대로2-1	대로3-2	일반도로	16.03.21.	-
기정	중로	3	1	14	집산	261	대로3-2	대로3-2	일반도로	16.03.21.	-
기정	중로	3	2	12	집산	546	대로2-1	대로3-2	일반도로	16.03.21.	-
기정	소로	1	1	10	집산	316	중로1-1	중로1-1	일반도로	16.03.21.	-

바) 항만 세부시설 중 주차장 결정 조서(변경)

■ 주차장 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
계			-	7,951.3	감) 46.1	7,905.2	-	-
변경	1	주차장	송도동 300-24번지	3,980.5	감) 46.1	3,934.4	16.03.21.	-
기정	2	주차장	송도동 300-27번지	3,970.8	-	3,970.8	16.03.21.	-

■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	주차장	○ 면적 : 3,980.5㎡ → 3,934.4㎡ 감) 46.1㎡	○ 가감속차로 선형 반영에 따른 면적 감소

사) 항만 세부시설 중 공원 결정 조서(변경)

■ 공원 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계				-	147,528.1	증) 1,403.6	148,931.7	-	-
변경	1	근린공원	근린공원	송도동 300-14번지 일원	147,528.1	감) 7,800.6	139,727.5	16.03.21.	-
신설	2	근린공원	근린공원	송도동 300-17번지 일원	-	증) 9,204.2	9,204.2	-	-

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
1	근린공원	○ 면적 : 147,528.1㎡ → 139,727.5㎡ 감) 7,800.6㎡	○ 공유지분 필지 분할에 따른 면적 감소
2	근린공원	○ 위치 : 송도동 300-17번지 일원 ○ 면적 : 9,204.2㎡ 신설	○ 공유지분 필지 분할에 따른 공원 신설

아) 항만 세부시설 중 녹지 결정 조서(변경)

■ 녹지 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계				-	38,429.0	감) 108.5	38,320.5	-	-
변경	1	녹지	완충녹지	송도동 300-12번지 일원	25,661.4	감) 108.5	25,552.9	16.03.21.	-
기정	2	녹지	완충녹지	송도동 300-13번지	12,767.6	-	12,767.6	16.03.21.	-

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	녹지	○ 면적 : 25,661.4㎡ → 25,552.9㎡ 감) 108.5㎡	○ 버스정차대 선형 반영에 따른 면적 감소

자) 항만 세부시설 중 하수도 결정 조서(변경 없음)

■ 하수도 결정 조서(변경 없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				-	934.1	-	934.1	-	-
기정	1	하수도	오수중계 펌프장	송도동 300-11	934.1	-	934.1	16.03.21.	-

[붙임 2] 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된
지구단위계획에 관한 사항(변경)

1. 지구단위계획에 따른 도시관리계획 결정(변경)

가. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경)

1) 복합지원용지(Cs)(변경)

도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)			획 지					비 고
					위 치		면 적(㎡)			
		기정	증감	변경	기정	변경	기정	증감	변경	
총계	-	429,061.6	감) 1,404.5	427,657.1	-	-	429,061.6	감) 1,404.5	427,657.10	-
Cs1	Cs1	16,531.8	-	16,531.8	-1	-1	16,531.8	-	16,531.80	획지분할불허
Cs2	Cs2	159,663.1	-	159,663.1	-1	-1	82,151.1	-	82,151.10	가구내 획지합병가능
					-2	-3	35,822.7	-	35,822.70	
					-3	-2	41,689.3	-	41,689.30	
Cs3	Cs3	17,862.7	-	17,862.7	-1	-1	17,862.7	-	17,862.70	획지분할불허
Cs4	Cs4	18,686.2	-	18,686.2	-1	-1	18,686.2	-	18,686.20	획지분할불허
Cs5	Cs5	9,973.8	감) 32.2	9,941.6	-1	-1	9,973.8	감) 32.2	9,941.60	획지분할불허
Cs6	Cs6	44,810.3	감) 63.5	44,746.8	-1	-1	44,810.3	감) 63.5	44,746.80	획지분할불허
Cs7	Cs7	61,261.5	감) 78.2	61,183.3	-1	-1	61,261.5	감) 78.2	61,183.30	2개 획지로 분할가능
Cs8	Cs8	68,624.7	감) 122.0	68,502.7	-1	-1	68,624.7	감) 122.0	68,502.70	3개 획지로 분할가능
Cs9	Cs9	31,647.5	감) 1,108.6	30,538.9	-1	-1	31,647.5	감) 1,108.6	30,538.90	획지분할불허

2) 향만시설용지(변경)

도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)			획 지				비 고
					위 치	면 적(㎡)			
		기정	증감	변경		기정	증감	변경	
총계	-	387,196.8	감) 295.0	386,901.8	-	387,196.8	감) 295.0	386,901.8	-
향	향1	367,761.6	감) 295.0	367,466.6	-1	53,937.0	감) 295.0	53,642.0	획지분할불허
					-2	231,221.2	-	231,221.2	
					-3	82,603.4	-	82,603.4	
	향2	19,435.2	-	19,435.2	-1	19,435.2	-	19,435.2	획지분할불허

3) 기타시설용지(변경)

가) 주차장용지(변경)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획 지				비 고
					위 치	면 적(㎡)			
		기정	증감	변경		기정	증감	변경	
총 계	-	7,951.3	감) 46.1	7,905.2	-	7,951.3	감) 46.1	7,905.2	-
주	주1	3,980.5	감) 46.1	3,934.4	-1	3,980.5	감) 46.1	3,934.4	획지분할불허
	주2	3,970.8	-	3,970.8	-1	3,970.8	-	3,970.8	획지분할불허

나) 하수도용지(변경 없음)

도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)			획 지				비 고
					위 치	면 적(㎡)			
		기정	증감	변경		기정	증감	변경	
총계	-	934.1	-	934.1	-	934.1	-	934.1	-
하	하1	934.1	-	934.1	-1	934.1	-	934.1	획지분할불허

나. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·행태·색채·

건축선에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경 없음)

2. 지구단위계획 운용에 관한 계획(변경 없음)

인천광역시경제자유구역청고시 제2021-412호

인천경제자유구역 송도국제도시 바이오단지 실시계획(변경) 승인 및 지형도면 고시

인천광역시 경제자유구역청 고시 제2020-84호(2020.9.4.)로 고시된 인천 경제자유구역 송도국제도시 바이오단지 실시계획을 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제9조에 따라 변경 승인하고, 같은 법 제10조 및 같은 법 시행령 제12조에 따라 실시계획(변경) 사항을 고시하고 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 10월 5일

인천광역시경제자유구역청장

◆ 변경사유

- 송도국제도시 내 복합 수소충전소를 구축하여 저탄소에너지 및 친환경 청정도시 교통보 마련과 수소충전인프라 확보를 위하여,
- 도시계획시설(공공하수처리시설, 가스공급설비) 결정(변경) 따른 송도국제도시 바이오단지 실시계획 변경

◆ 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제10조 및 같은 법 시행령 제12조 각호의 사항

1. 단위개발사업지구의 명칭과 개발사업시행자의 성명: 변경 없음

가. 사업명: 송도국제도시 바이오단지 개발사업

나. 개발사업시행자의 성명: 인천광역시

2. 개발사업의 목적과 개요: 변경

가. 개발사업의 목적: 첨단산업단지의 조성을 위한 외국인 투자기업의 경영환경과 생활여건을 개선함으로써 외국인 투자를 촉진하고 국가경쟁력을 강화하여 동북아 경제거점지역 육성 도모

나. 토지이용에 관한 계획

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기정	변경	변경 후		
계	1,316,962.3	-	1,316,962.3	100.0	-
산업유통시설용지	292,736.9	-	292,736.9	22.2	-
지식기반산업용지	266,472.7	-	266,472.7	20.2	R&D
지식기반서비스용지	26,264.2	-	26,264.2	2.0	-
교육시설용지	456,805.9	-	456,805.9	34.7	인천대학교
공공시설용지	567,419.5	-	567,419.5	43.1	-
도 로	144,187.7	-	144,187.7	11.1	일반도로
공 원	103,182.0	-	103,182.0	7.8	근린공원1개소
녹 지	39,513.9	-	39,513.9	3.0	완충녹지1개소
유수지	109,640.3	-	109,640.3	8.3	1개소
전기공급시설	4,800.1	-	4,800.1	0.4	1개소
가스공급시설	13,221.4	증)4,955.0	18,176.4	1.4	2개소
열공급시설	35,805.5	-	35,805.5	2.7	1개소
공공하수처리시설	104,630.2	감)4,955.0	99,675.2	7.5	1개소
자동차정류장	12,438.4	-	12,438.4	0.9	자동차정류장1개소

3. 단위개발사업지구의 위치와 면적: 변경 없음

가. 위치: 인천광역시 연수구 송도동 13-1번지 일원

나. 면적: 1,316,962.3㎡

4. 개발사업시행기간: 변경

○ 기정: 2006년 ~ 2020년

○ 변경: 2006년 ~ 2021년

5. 수용이나 사용할 토지 등의 세목: 해당사항 없음

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제52조에 따라 작성된 지구단위계획에 관한 사항: 변경 <붙임1>

7. 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제11조제1항 각 호에 따라 의제되는 허가 등이 있는 경우에는 그 내용 : 변경 없음.

8. 관련도서의 열람방법

가. 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제10조제2항 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 관계도서는 인천경제자유구역청 개발계획총괄과(☎032-453-7823)에서 열람 가능

나. 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따른 지형도면은 토지e음(<http://www.eum.go.kr/>)에서 열람 가능합니다

다. 지형도면고시는 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제11조제1항제16호 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 제5항의 규정에 따라 도시관리계획 결정(변경) 도서로 갈음

<붙임1> 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된
지구단위계획에 관한 사항: 변경

1. 토지이용 및 시설에 관한 부분: 변경

가. 교통시설: 변경 없음

나. 공간시설: 변경 없음

다. 유통 및 공급시설(변경)

1) 전기공급설비: 변경 없음

2) 가스공급설비

○ 가스공급설비 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변 경 후		
기정	바이오1	가스공급설비	연수구 송도동 13-37번지 일원	13,221.4	-	13,221.4	2001.11.28	-
신설	바이오2	가스공급설비	연수구 송도동 13-8번지 일원	-	증) 4,955.0	4,955.0	-	-

○ 가스공급설비 결정(변경)사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
바이오2	가스공급설비	○ 도시계획시설 (가스공급설비) 신설 ○ 면적 : 4,955.0㎡	○ 송도국제도시 내 수소충전소 구축사업을 통해 신속한 수소공급체계와 수소산업 인프라 확보를 위한 가스공급설비 신설

3) 열공급설비: 변경 없음

라. 방재시설: 변경 없음

마. 환경기초시설(변경)

1) 하수도

○ 하수도시설 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변 경 후		
변경	바이오1	공공하수 처리시설	연수구 송도동 13-8번지 일원	104,630.2	감) 4,955.0	99,675.2	1999.3.22	-

○ 하수도시설 결정(변경)사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
바이오1	공공하수처리시설	○ 가스공급설비 신설에 따른 공공하수처리시설 면적 감소 ○ 면적 - 기정 : 104,630.2㎡ - 변경 : 99,675.2㎡ 감) 4,955.0㎡	○ 공공하수처리시설 내 활용도가 낮은 일부 시설 부지에 대해 수소충전소 설치를 위한 시설용도 전환

2. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경): 변경

가. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시·군관리계획 결정(변경)조사: 변경

가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고	
		위 치	면 적(㎡)		
A	378,508.7	- 1	92,957.1	-	공동개발 (권장)
		- 2	30,675.5	3개 이하로 획지분할 가능	
		- 3	35,805.5	-	
		- 4	4,800.1	-	
		- 5	기정 104,630.2	-	
			변경 99,675.2	-	
		- 6	109,640.3	-	
		신설 -7	4,955.0	-	
B	68,967.5	- 1	34,192.7	3개 이하로 획지분할 가능	공동개발 (권장)
		- 2	34,774.8	2개 이하로 획지분할 가능	
C	74,936.6	- 1	9,138.6	2개 이하로 획지분할 가능	공동개발 (권장)
		- 2	33,578.2	3개 이하로 획지분할 가능	
		- 3	12,438.4	-	
		- 4	13,221.4	-	
		- 5	6,560.0	-	
D	26,264.2	- 1	10,977.7	-	
		- 2	10,033.0	-	
		- 3	5,253.5	-	
E	24,595.8	- 1	24,595.8	6개 이하로 획지분할 가능	
F	456,805.9	- 1	456,805.9	-	

* 공동개발권장은 규제가 아닌, 필요시의 선택사항으로 적용함

* 정정사유 : 2010년 1월 바이오단지 실시계획(변경) 승인시 C-2 획지를 2개 획지로 분할하면서 조서상 변경되지 않은 비고 내용을 “3개 이하로 획지분할 가능”에서 “2개 이하로 획지분할 가능”으로 정정

- 인천경제자유구역청고시 제2010-45호(2010.1.27.)에서 변경된 사항 반영

나. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에
관한 도시·군관리계획 결정(변경)조서: 변경

1) 지식기반산업용지(변경)

도면번호	구 분	계 획 내 용
A-1, A-2 B-1, B-2 C-1, C-2, C-5 E-1	용 도	<ul style="list-style-type: none"> ◦지정용도 - 연구소, 업무시설 - 공장 및 부대시설(E-1은 제외) - 교육원(E-1에 한함) ◦불허용도 - 지정용도 이외의 용도
	건폐율	◦60% 이하
	용적률	◦180% 이하
	높 이	◦30m 이하
A-1, A-2 B-1, B-2 C-1, C-2, C-5 E-1	형 태	<ul style="list-style-type: none"> ◦고층부/옥상부가 형태적 측면에서 조형성을 가질 수 있도록 할 것. 또한, 옥상정원 또는 옥상녹화, 측면녹화를 권장함 ◦옥상부분은 냉각탑 등 건축설비가 노출되지 않도록 할 것 ◦건축물의 전후면과 측면은 동일계통의 재료, 색채 사용(권장)
	색 채	<ul style="list-style-type: none"> ◦주조색 : 10YR ~ 2.5GY 8.5이상/2이하, N8 이상 ◦보조색 : 2.5B ~ 10B 6.5~7.5/2~4 ◦강조색 : 2.5B ~ 10B 3~5/4~7
	배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> ◦건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변 9m, 완충녹지변 3m 지정 • 도로변(대1-36, 중2-316, 중2-317, 중2-318, 중2-319) : 건축선 9m • 완충녹지변 : 3m • 구체적인 내용은 결정도서 참조 - 건축한계선 내에는 건축물의 설치 금지. 단, 지반 아래와 1층 이하의 공공 공익상 불가피하다고 인정하는 건축물 및 관리상 최소한의 필요한 부대시설은 예외로 함 ◦배 치 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 벽면은 도로변과 평행하게 하는 것을 권장함 - 1층의 바닥높이는 보도와 높이를 맞추거나 10cm 이상의 차이를 두지 않도록 할 것(단, 공장은 승인권자가 인정하는 경우 예외로 함)
		<ul style="list-style-type: none"> ◦건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변 9m, 완충녹지변 3m 지정 • 도로변(대1-지산36, 중로2-바이오316, 중로2-바이오317, 중로2-바이오318, 중로2-바이오319) : 건축선 9m • 완충녹지변 : 3m • 구체적인 내용은 결정도서 참조 - 건축한계선 내에는 건축물의 설치 금지. 단, 지반 아래와 1층 이하의 공공 공익상 불가피하다고 인정하는 건축물 및 관리상 최소한의 필요한 부대시설은 예외로 함 ◦배 치 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 벽면은 도로변과 평행하게 하는 것을 권장함 - 1층의 바닥높이는 보도와 높이를 맞추거나 10cm 이상의 차이를 두지 않도록 할 것(단, 공장은 승인권자가 인정하는 경우 예외로 함)

2) 지식기반산업용지(변경)

도면번호	구 분	계 획 내 용
D-1	용도	<p><허용용도></p> <ul style="list-style-type: none"> ◦주용도 : 연면적(주차장 및 기계실 등 제외)의 80% 이상 <ul style="list-style-type: none"> - 교육연구시설(교육원, 직업훈련소, 연구소에 한함) - 업무시설(오피스텔 제외) ◦부용도 : 연면적(주차장 및 기계실 등 제외)의 20% 이하 <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택(기숙사에 한함) <p>※ 단, 교육연구시설 종사자를 위한 기숙사에 한함</p>
	불허용도	◦지정용도 이외의 용도
	건폐율	◦60% 이하
	용적률	◦350% 이하
	높 이	◦30m 이하
	형 태	<ul style="list-style-type: none"> ◦고층부/옥상부가 형태적 측면에서 조형성을 가질 수 있도록 할 것. 또한, 옥상정원 또는 옥상녹화, 측면녹화를 권장함 ◦옥상부분은 냉각탑 등 건축설비가 노출되지 않도록 할 것 ◦건축물의 전후면과 측면은 동일계통의 재료, 색채 사용(권장)
	색 채	<ul style="list-style-type: none"> ◦주조색 : 10YR ~ 2.5GY 8.5이상/2이하, N8 이상 ◦보조색 : 2.5B ~ 10B 6.5~7.5/2~4 ◦강조색 : 2.5B ~ 10B 3~5/4~7
	배치 및 건축선	<p>◦건축한계선</p> <ul style="list-style-type: none"> - 도로변 9m, 완충녹지변 3m 지정 <ul style="list-style-type: none"> • 도로변(대로1-36) : 건축선 9m • 완충녹지변 : 3m • 구체적인 내용은 결정도서 참조 - 건축한계선 내에는 건축물의 설치 금지. 단, 지반 아래와 1층 이하의 공공공익상 불가피하다고 인정하는 건축물 및 관리상 최소한의 필요한 부대시설은 예외로 함 <p>◦배 치</p> <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 벽면은 도로변과 평행하게 하는 것을 권장함 - 1층의 바닥높이는 보도와 높이를 맞추거나 10cm 이상의 차이를 두지 않도록 할 것
		<p>◦건축한계선</p> <ul style="list-style-type: none"> - 도로변 9m, 완충녹지변 3m 지정 <ul style="list-style-type: none"> • 도로변(대로1-지산36) : 건축선 9m • 완충녹지변 : 3m • 구체적인 내용은 결정도서 참조 - 건축한계선 내에는 건축물의 설치 금지. 단, 지반 아래와 1층 이하의 공공공익상 불가피하다고 인정하는 건축물 및 관리상 최소한의 필요한 부대시설은 예외로 함 <p>◦배 치</p> <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 벽면은 도로변과 평행하게 하는 것을 권장함 - 1층의 바닥높이는 보도와 높이를 맞추거나 10cm 이상의 차이를 두지 않도록 할 것

도면번호	구 분	계 획 내 용
D-2	용도	<p><허용용도></p> <ul style="list-style-type: none"> ◦주용도 : 연면적(주차장 및 기계실 등 제외)의 80% 이상 <ul style="list-style-type: none"> - 교육연구시설(연구소에 한함) - 업무시설(오피스텔 제외) ◦부용도 : 연면적(주차장 및 기계실 등 제외)의 20% 이하 <ul style="list-style-type: none"> - 노유자시설(아동 관련시설에 한함) - 운동시설(옥외골프연습장 제외)
	불허용도	◦지정용도 이외의 용도
	건폐율	◦60% 이하
	용적률	◦350% 이하
	높 이	◦30m 이하
	형 태	<ul style="list-style-type: none"> ◦고층부/옥상부가 형태적 측면에서 조형성을 가질 수 있도록 할 것. 또한, 옥상정원 또는 옥상녹화, 측면녹화를 권장함 ◦옥상부분은 냉각탑 등 건축설비가 노출되지 않도록 할 것 ◦건축물의 전후면과 측면은 동일계통의 재료, 색채 사용(권장)
	색 채	<ul style="list-style-type: none"> ◦주조색 : 10YR ~ 2.5GY 8.5이상/2이하, N8 이상 ◦보조색 : 2.5B ~ 10B 6.5~7.5/2~4 ◦강조색 : 2.5B ~ 10B 3~5/4~7
	배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 완충녹지변 3m 지정 <ul style="list-style-type: none"> • 완충녹지변 : 3m • 구체적인 내용은 결정도서 참조 - 건축한계선 내에는 건축물의 설치 금지. 단, 지반 아래와 1층 이하의 공공공익상 불가피하다고 인정하는 건축물 및 관리상 최소한의 필요한 부대시설은 예외로 함 ◦ 배 치 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 벽면은 도로변과 평행하게 하는 것을 권장함 - 1층의 바닥높이는 보도와 높이를 맞추거나 10cm 이상의 차이를 두지 않도록 할 것

도면번호	구 분	계 획 내 용
D-3	용 도	<p><허용용도></p> <ul style="list-style-type: none"> ◦주용도 : 연면적(주차장 및 기계실 등 제외)의 80% 이상 <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택(기숙사에 한함) ※ 단, 송도국제도시내 입주기업 및 대학에 마스터 리스(Master Lease) 계약을 체결한 기숙사에 한함 - 업무시설(오피스텔 제외) ◦부용도 : 연면적(주차장 및 기계실 등 제외)의 20% 이하 <ul style="list-style-type: none"> - 제1종 근린생활시설(가목, 나목, 다목, 라목에 한함) - 제2종 근린생활시설(종교집회장, 옥외골프연습장, 단란주점, 안마원, 안마시술소 제외)
	불허용도	◦지정용도 이외의 용도
	건폐율	◦60% 이하
	용적률	◦350% 이하
	높 이	◦30m 이하
	형 태	<ul style="list-style-type: none"> ◦고층부/옥상부가 형태적 측면에서 조형성을 가질 수 있도록 할 것. 또한, 옥상정원 또는 옥상녹화, 측면녹화를 권장함 ◦옥상부분은 냉각탑 등 건축설비가 노출되지 않도록 할 것 ◦건축물의 전후면과 측면은 동일계통의 재료, 색채 사용(권장)
	색 채	<ul style="list-style-type: none"> ◦주조색 : 10YR ~ 2.5GY 8.5이상/2이하, N8 이상 ◦보조색 : 2.5B ~ 10B 6.5~7.5/2~4 ◦강조색 : 2.5B ~ 10B 3~5/4~7
	배치 및 건축선	<p>◦건축한계선</p> <ul style="list-style-type: none"> - 도로변 9m, 완충녹지변 3m 지정 • 도로변(대1-36, 중2-316) : 건축선 9m • 완충녹지변 : 3m • 구체적인 내용은 결정도서 참조 - 건축한계선 내에는 건축물의 설치 금지. 단, 지반 아래와 1층 이하의 공공공익상 불가피하다고 인정하는 건축물 및 관리상 최소한의 필요한 부대시설은 예외로 함 <p>◦배 치</p> <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 벽면은 도로변과 평행하게 하는 것을 권장함 - 1층의 바닥높이는 보도와 높이를 맞추거나 10cm 이상의 차이를 두지 않도록 할 것
		<p>◦건축한계선</p> <ul style="list-style-type: none"> - 도로변 9m, 완충녹지변 3m 지정 • 도로변(대로1-지산36, 중로2-바이오316) : 건축선 9m • 완충녹지변 : 3m • 구체적인 내용은 결정도서 참조 - 건축한계선 내에는 건축물의 설치 금지. 단, 지반 아래와 1층 이하의 공공공익상 불가피하다고 인정하는 건축물 및 관리상 최소한의 필요한 부대시설은 예외로 함 <p>◦배 치</p> <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 벽면은 도로변과 평행하게 하는 것을 권장함 - 1층의 바닥높이는 보도와 높이를 맞추거나 10cm 이상의 차이를 두지 않도록 할 것

3) 교육시설용지(변경 없음)

4) 기반시설용지(변경)

○ 전기공급시설용지(변경)

도면번호	구 분	계 획 내 용
전기공급 시설용지	용 도	<ul style="list-style-type: none"> ◦지정용도 : 도시계획시설 중 전기공급설비 ◦불허용도 : 지정용도 이외의 용도
	건폐율	◦25% 이하
	용적률	◦80% 이하
	높 이	◦17.1m 이하
	형 태	<ul style="list-style-type: none"> ◦건축물의 전후면과 측면은 동일계통의 재료, 색채 사용(권장) ◦옥상정원 또는 옥상녹화, 측면녹화를 권장함
	색 채	<ul style="list-style-type: none"> ◦주조색 : 10YR ~ 2.5GY 8.5이상/2이하, N8 이상 ◦보조색 : 2.5B ~ 10B 6.5~7.5/2~4 ◦강조색 : 2.5B ~ 10B 3~5/4~7
	건축선	<ul style="list-style-type: none"> ◦건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변 6m 지정. 구체적인 내용은 결정도서 참조 <ul style="list-style-type: none"> • 중로2-319선 : 6m - 건축한계선 내에는 건축물의 설치 금지. 단, 지반 아래와 1층 이하의 공공공익상 불가피하다고 인정하는 건축물 및 관리상 최소한의 필요한 부대시설은 예외로 함 ◦건축물의 벽면은 도로변과 평행하게 하는 것을 권장함
	변경	<ul style="list-style-type: none"> ◦건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변 6m 지정. 구체적인 내용은 결정도서 참조 <ul style="list-style-type: none"> • 중로2-바이오319 : 6m - 건축한계선 내에는 건축물의 설치 금지. 단, 지반 아래와 1층 이하의 공공공익상 불가피하다고 인정하는 건축물 및 관리상 최소한의 필요한 부대시설은 예외로 함 ◦건축물의 벽면은 도로변과 평행하게 하는 것을 권장함

○ 가스공급시설용지(변경)

도면번호	구 분		계 획 내 용
가스공급 시설용지 (A-7, C-4)	용 도		<ul style="list-style-type: none"> ◦지정용도 : 도시계획시설 중 가스공급설비 ◦불허용도 : 지정용도 이외의 용도
	건폐율		◦20% 이하
	용적률		◦80% 이하
	높 이	기정	◦30m 이하. 단, 굴뚝은 제외
		변경	<ul style="list-style-type: none"> ◦A-7 : 20m 이하. ◦C-4 : 30m 이하. 단, 굴뚝은 제외
	형 태		<ul style="list-style-type: none"> ◦건축물의 전후면과 측면은 동일계통의 재료, 색채 사용(권장) ◦옥상정원 또는 옥상녹화, 측면녹화를 권장함
	색 채		<ul style="list-style-type: none"> ◦주조색 : 10YR ~ 2.5GY 8.5이상/2이하, N8 이상 ◦보조색 : 2.5B ~ 10B 6.5~7.5/2~4 ◦강조색 : 2.5B ~ 10B 3~5/4~7
	건축 선	기정	<ul style="list-style-type: none"> ◦건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변 9m 지정. 구체적인 내용은 결정도서 참조 • 중로2-318선, 중로2-319선 : 9m - 건축한계선 내에는 건축물의 설치 금지. 단, 지반 아래와 1층 이하의 공공공익상 불가피하다고 인정하는 건축물 및 관리상 최소한의 필요한 부대시설은 예외로 함 ◦건축물의 벽면은 도로변과 평행하게 하는 것을 권장함
		변경	<ul style="list-style-type: none"> ◦건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변 9m 지정. 구체적인 내용은 결정도서 참조 • A-7 : 대로3-바이오93선 : 9m • C-4 : 중로2-바이오318선, 중로2-바이오319선 : 9m - 건축한계선 내에는 건축물의 설치 금지. 단, 지반 아래와 1층 이하의 공공공익상 불가피하다고 인정하는 건축물 및 관리상 최소한의 필요한 부대시설은 예외로 함 ◦건축물의 벽면은 도로변과 평행하게 하는 것을 권장함

○ 열공급시설용지(변경)

도면번호	구 분		계 획 내 용
열공급 시설용지	용 도		<ul style="list-style-type: none"> ◦지정용도 : 도시계획시설 중 열공급설비 ◦불허용도 : 지정용도 이외의 용도
	건폐율		◦60% 이하
	용적률		◦200% 이하
	높 이		◦30m 이하. 단, 굴뚝 및 축열조는 제외
	형 태		<ul style="list-style-type: none"> ◦건축물의 전후면과 측면은 동일계통의 재료, 색채 사용(권장) ◦옥상정원 또는 옥상녹화, 측면녹화를 권장함
	색 채		<ul style="list-style-type: none"> ◦주조색 : 10YR ~ 2.5GY 8.5이상/2이하, N8 이상 ◦보조색 : 2.5B ~ 10B 6.5~7.5/2~4 ◦강조색 : 2.5B ~ 10B 3~5/4~7
	건축 선	기정	<ul style="list-style-type: none"> ◦건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변 3m~6m 지정. 구체적인 내용은 결정도서 참조 • 중로2-319선 : 6m, 중로2-316선 : 3m - 건축한계선 내에는 건축물의 설치 금지. 단, 지반 아래와 1층 이하의 공공공익상 불가피하다고 인정하는 건축물 및 관리상 최소한의 필요한 부대시설은 예외로 함 ◦건축물의 벽면은 도로변과 평행하게 하는 것을 권장함
		변경	<ul style="list-style-type: none"> ◦건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변 3m~6m 지정. 구체적인 내용은 결정도서 참조 • 중로2-바이오319선 : 6m, 중로2-바이오316선 : 3m - 건축한계선 내에는 건축물의 설치 금지. 단, 지반 아래와 1층 이하의 공공공익상 불가피하다고 인정하는 건축물 및 관리상 최소한의 필요한 부대시설은 예외로 함 ◦건축물의 벽면은 도로변과 평행하게 하는 것을 권장함

○ 자동차정류장용지(변경)

도면번호	구 분		계 획 내 용
열공급 시설용지	용 도		<ul style="list-style-type: none"> ◦지정용도 : 자동차정류장 ◦불허용도 : 지정용도 이외의 용도
	건폐율		◦20% 이하
	용적률		◦80% 이하
	높 이		◦3층 이하
	형 태		<ul style="list-style-type: none"> ◦건축물의 전후면과 측면은 동일계통의 재료, 색채 사용(권장) ◦옥상정원 또는 옥상녹화, 측면녹화를 권장함
	색 채		<ul style="list-style-type: none"> ◦주조색 : 10YR ~ 2.5GY 8.5이상/2이하, N8 이상 ◦보조색 : 2.5B ~ 10B 6.5~7.5/2~4 ◦강조색 : 2.5B ~ 10B 3~5/4~7
	건축 선	기정	<ul style="list-style-type: none"> ◦건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변 9m 지정. 구체적인 내용은 결정도서 참조 • 대로1-36, 중로2-317, 중로2-318선 : 9m - 건축한계선 내에는 건축물의 설치 금지. 단, 지반 아래와 1층 이하의 공공공익상 불가피하다고 인정하는 건축물 및 관리상 최소한의 필요한 부대시설은 예외로 함 ◦건축물의 벽면은 도로변과 평행하게 하는 것을 권장함
		변경	<ul style="list-style-type: none"> ◦건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변 9m 지정. 구체적인 내용은 결정도서 참조 • 대로1-지산36, 중로2-바이오317, 중로2-바이오318선 : 9m - 건축한계선 내에는 건축물의 설치 금지. 단, 지반 아래와 1층 이하의 공공공익상 불가피하다고 인정하는 건축물 및 관리상 최소한의 필요한 부대시설은 예외로 함 ◦건축물의 벽면은 도로변과 평행하게 하는 것을 권장함

- 유수지(변경 없음)
- 공공하수처리시설(변경)

도면번호	구 분		계 획 내 용
열공급 시설용지	용 도		<ul style="list-style-type: none"> ◦지정용도 <ul style="list-style-type: none"> - 도시계획시설 중 공공하수처리시설 - 제1종근린생활시설 중 목욕장 및 ‘바’ 목 - 제2종근린생활시설 중 에어로빅장 - 운동시설 - 노유자시설 중 아동관련시설 - 교육연구시설 중 유치원 ◦불허용도 : 지정용도 이외의 용도
	건폐율		◦20% 이하
	용적률		◦80% 이하
	높 이		◦20m 이하
	형 태		<ul style="list-style-type: none"> ◦건축물의 전후면과 측면은 동일계통의 재료, 색채 사용(권장) ◦옥상정원 또는 옥상녹화, 측면녹화를 권장함
	색 채		<ul style="list-style-type: none"> ◦주조색 : 10YR ~ 2.5GY 8.5이상/2이하, N8 이상 ◦보조색 : 2.5B ~ 10B 6.5~7.5/2~4 ◦강조색 : 2.5B ~ 10B 3~5/4~7
	건축 선	기정	<ul style="list-style-type: none"> ◦건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변 9m(공공조경 조성), 도로변 6m(폭3m의 공공조경 포함) - 구체적인 내용은 결정도서 참조 <ul style="list-style-type: none"> • 광로2-11, 대로3-93선 : 9m(공공조경 조성) • 중로2-319선 : 6m(폭 3m의 공공조경 포함) ◦건축물의 벽면은 도로변과 평행하게 하는 것을 권장함
		변경	<ul style="list-style-type: none"> ◦건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변 9m(공공조경 조성), 도로변 6m(폭3m의 공공조경 포함) - 구체적인 내용은 결정도서 참조 <ul style="list-style-type: none"> • 광로2-11, 대로3-바이오93선 : 9m(공공조경 조성) • 중로2-바이오319선 : 6m(폭 3m의 공공조경 포함) ◦건축물의 벽면은 도로변과 평행하게 하는 것을 권장함

다. 기타사항에 관한 도시·군관리계획 결정조서: 변경 없음

<붙임2> 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리 계획 결정에 관한 사항(의제): 변경 없음

1. 용도지역에 대한 도시관리계획 결정: 변경 없음
2. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정: 변경 없음
3. 도시계획시설에 대한 도시관리계획 결정: 변경 없음.

인천광역시경제자유구역청고시 제2021-413호

주택건설사업계획변경승인 고시

「주택법」 제15조에 따라 주택건설사업계획변경을 승인하고 같은 법 시행령 제30조 제5항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2021. 10. 1.

인천광역시 경제자유구역청장

1. 사업의 명칭: 송도랜드마크시티 A17BL 공동주택 신축공사(변경 없음)

2. 사업주체의 성명·주소(변경없음)

가. 상 호 : (주)무궁화신탁

나. 대표자 : 권준명

다. 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동 포스코 P&S타워)

3. 사업시행지의 위치·면적·건설주택의 규모(변경)

가. 위 치: 인천광역시 연수구 송도동 396-11번지(A17BL)(변경없음)

나. 대지면적: 103,853.64㎡(변경없음)

다. 연 면 적(변경)

① 변경전 : 287,910.7309㎡

② 변경후 : 287,876.7477㎡

라. 건설주택 규모(변경 없음)

○ 공동주택(아파트) : 지하2층~지상44층/ 9개동/ 1,533세대/

23개타입 - 84A1형 375세대, 84A2형 369세대, 84B형 166세대, 84C형 142세대, 84D형 86세대, 99A형 242세대, 99B형 40세대, 99C형 38세대, 99T1형 4세대, 99T2형 5세대, 99T3형 6세대, 107T1형 6세대, 107T2형 6세대, 107T3형 10세대, 112Ta2형 4세대, 104Ta3형 4세대, 103Tb1형 4세대, 105Tb2형 5세대, 97Tb3형 12세대, 111Tc1형 5세대, 151P형 1세대, 144P형 2세대, 133P형 1세대

- 부대복리시설: 근린생활시설, 지하주차장 등 17개동

4. 사업시행기간(변경)

가. 변경 전: 2021. 07. ~ 2024. 06.

나. 변경 후: 2021. 10. ~ 2024. 11.

5. 다른 법률에 의해 의제 처리되는 인·허가 사항

- 건축법 제11조 건축허가

공 고

인천광역시 공고 제2021-2459호

미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 공고

미집행 도시계획시설 단계별 집행계획을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조 및 같은 법 시행령 제95조에 따라 수립하여 공고합니다.

관계도서는 인천광역시청(시설계획과, ☎032-440-1724)에 갖추어 놓았습니다.

2021. 10. 5.

인 천 광 역 시 장

1. 단계별 집행계획(총괄표)

시설 구분	사업개요		집행방식별 사업비(백만 원)									단계별 사업비(백만 원)					
			총계	국비	재정적				비재정적	1단계			2-1단계		2-2단계		
	지방비				민간 투자	공공 기여	'22년	'23년		'24년	'25년	'26년	'27년 이후				
	계	시비												구비	지방채	공기업	
총계	34	1,625,894.3	811,489	16,697	349,648	286,391.5	59,956.5	3,300	394,300	50,582	262	191,565	153,334	115,171	150,065	47,683	153,671
도로	9	78,015	433,152		38,852	38,852			394,300			164,817	134,245	107,071	6,750	6,356	13,913
자동차 정류장	1	7,603	13,500	4,050	9,450	9,450									300	6,300	6,900
광장	1	6,890	11,979		11,979	11,979											11,979
공원	4	1,293,028	163,900		138,000	124,000	14,000			25,900		6,475	6,475	7,175	135,109		8,666
녹지	9	55,592.3	59,359		42,933		42,933			16,164	262				7,906	35,027	16,426
유원지	1	70,810	8,518							8,518		5,097	2,496	925			
공공 청사	2	42,730	87,094		87,094	87,094											87,094
문화 시설	1	17,970	1,240		1,240	1,240											1,240
체육 시설	1	18,050	5,131		5,131	5,131											5,131
도서관	1	8,050	555		555	555											555
사회 복지시설	1	5,250	735		735	735											735
청소년 수련시설	1	14,950	1,032		1,032	1,032											1,032
유수지	2	6,956	25,294	12,647	12,647	6,323.5	3,023.5	3,300				15,176	10,118				

2. 시설별 세부내역

○ 도로

연 번	군·구	시설 구분	사업개요			집행방식별 사업비(백만 원)							단계별 사업비(백만 원)						최초 결정일	실효 시기	
						총계	재정적				비재정적		1단계			2-1단계		2-2단계			
			시설명	위 치 (사업명)	면적(㎡) (연장, 폭원)		국비	지방비				공기업	민간 투자	공공 기여	'22년	'23년	'24년	'25년			'26년
계	시비	구비				지방채															
총 계			78,015	433,152		38,852	38,852			394,300			164,817	134,245	107,071	6,750	6,356	13,913			
1	미추홀구	도로	광로2-25	용현동 576-3~서구 가정동 587-1	8,756 (L=398m, B=22m)	1,962		1,962	1,962				817	1,145						20200601	2040
2	서구	도로	대로3-114	서구 오류동 1537 일원	29,925 (L=1,196m, B=25m)	22,952		22,952	22,952							6,750	6,356	9,846	20070730	2027	
3	계양구	도로	대로3-191	계양구 상야동~평동 일원	7,480 (L=340m, B=22m)	112,100				112,100			74,000	38,100						20201116	2040
4	중구	도로	대로3-504	중구 덕교동 103-31 일원	10,767 (L=397m, B=25m)	9,871		9,871	9,871					5,000	4,871					20011030	2021
5	부평구	도로	중로1-377	부평구 산곡동 292-1 일원	4,441 (L=250m, B=20m)	2,958		2,958	2,958									2,958	20090223	2029	
6	서구	도로	중로1-692	서구 공촌동 산118-2 일원	8,998 (L=409m, B=22m)	282,200				282,200			90,000	90,000	102,200					20200316	2040
7	부평구	도로	중로3-411	부평구 산곡동 산20-8 일원	6,539 (L=550m, B=12m)	948		948	948									948	20090223	2029	
8	부평구	도로	중로3-412	부평구 산곡동 산20-7 일원	165 (L=21m, B=12m)	24		24	24									24	20090223	2029	
9	부평구	도로	중로3-413	부평구 산곡동 292-1 일원	944 (L=75m, B=12m)	137		137	137									137	20090223	2029	

○ 자동차정류장

연번	군·구	시설 구분	사업개요			집행방식별 사업비(백만 원)								단계별 사업비(백만 원)						최초 결정일	실효 시기	
						총계	재정적					비재정적			1단계			2-1단계				2-2단계
			시설명	위 치 (사업명)	면적(㎡) (연장, 폭원)		국비	지방비				공기업	민간 투자	공공 기여	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년			'27년 이후
								계	시비	구비	지방채											
총 계			7,603	13,500	4,050	9,450	9,450									300	6,300	6,900				
1	연수구	자동차 정류장	동춘시내 버스터미널	연수구 동춘동 913-1	7,603	13,500	4,050	9,450	9,450							300	6,300	6,900	20101004	2030		

○ 광장

연번	군·구	시설 구분	사업개요			집행방식별 사업비(백만 원)								단계별 사업비(백만 원)						최초 결정일	실효 시기
						총계	재정적					비재정적			1단계			2-1단계			
			국비	지방비				공기업	민간 투자	공공 기여	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년	'27년 이후					
				계	시비		구비										지방채				
총 계			6,890	11,979		11,979	11,979										11,979				
1	부평구	광장	일반광장	산곡동 산20-8 (부평미군부대)	6,890	11,979		11,979	11,979								11,979	20090223	2029		

○ 공원

연번	군·구	시설 구분	사업개요			집행방식별 사업비(백만 원)							단계별 사업비(백만 원)						최초 결정일	실효 시기		
						총계	국비	재정적				비재정적		1단계			2-1단계				2-2단계	
			지방비					공기업	민간 투자	공공 기여	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년	'27년 이후						
			계	시비	구비												지방채					
총 계						1,293,028	163,900		138,000	124,000	14,000		25,900		6,475	6,475	7,175	135,109		8,666		
1	중구	근린 공원	오성공원	중구 덕교동 산37-1 일원	880,214	25,900							25,900		6,475	6,475	6,475	6,475			20010827	2021
2	부평구	근린 공원	산울림공원	부평구 십정동 64-3 일원	13,733	17,400		17,400	8,700	8,700							100	17,300			20060718	2026
3	연수구	근린 공원	동춘공원	연수구 동춘동 산59-1 일원	388,144	110,000		110,000	110,000								500	102,300		7,200	20090504	2029
4	부평구	근린 공원	근린공원 (경찰종합학 교)	부평구 부평동 산 11-4 일원	10,937	10,600		10,600	5,300	5,300							100	9,034		1,466	20090629	2029

○ 녹지

연번	군·구	시설 구분	사업개요			집행방식별 사업비(백만 원)								단계별 사업비(백만 원)						최초 결정일	실효 시기
						총계	국비	재정적				비재정적		1단계			2-1단계		2-2단계		
			시설명	위 치 (사업명)	면적(㎡)			계	시비	구비	지방채	공기업	민간 투자	공공 기여	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년		
총 계			55,592.3	59,359		42,933		42,933			16,164	262				7,906	35,027	16,426			
1	계양구	경관 녹지	선주지1녹지	계양구 선주지동 103-3 일원	2,099	1,050		1,050		1,050						1,050			20060605	2026	
2	중구	완충 녹지	월미공원녹지	중구 복성동 97-9 일원	4,210.3	16,164					16,164							16,164	20070115	2027	
3	남동구	완충 녹지	도림1지구녹지	남동구 도림동 96-12 일원	3,384	6,196		6,196		6,196						6,196			20060605	2026	
4	서구	완충 녹지	검단1'녹지	서구 왕길동 547-9 일원	18,700	11,391		11,391		11,391							11,391		20071022	2027	
5	서구	완충 녹지	검단2'녹지	서구 왕길동 356-11 일원	14,747	14,248		14,248		14,248							14,248		20071022	2027	
6	서구	완충 녹지	검단3'녹지	서구 왕길동 64-176 일원	8,226	9,388		9,388		9,388							9,388		20071022	2027	
7	남동구	경관 녹지	냉정지구1녹지	남동구 수산동 197-6 일원	642	660		660		660						660			20060605	2026	
8	동구	녹지	완충녹지	송림동 8-291일원 (송림3구역)	1,569	115						115						115	20180430	2038	
9	동구	녹지	완충녹지	창영동 120-3일원 (금송구역)	2,015	147						147						147	20170822	2037	

○ 유원지

연번	군·구	시설 구분	사업개요			집행방식별 사업비(백만 원)								단계별 사업비(백만 원)						최초 결정일	실효 시기
						총계	국비	재정적				비재정적		1단계			2-1단계		2-2단계		
			지방비					공기업	민간 투자	공공 기여	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년	'27년 이후					
			계	시비	구비												지방채				
총 계			70,810	8,518						8,518		5,097	2,496	925							
1	중구	유원지	사림도 유원지	무의동 산364-1 일원	70,810	8,518					8,518		5,097	2,496	925				20160509	2036	

○ 공공청사

연번	군·구	시설 구분	사업개요			집행방식별 사업비(백만 원)								단계별 사업비(백만 원)						최초 결정일	실효 시기
						총계	국비	재정적				비재정적	1단계			2-1단계		2-2단계			
			시설명	위 치 (사업명)	면적(㎡)			계	시비	구비	지방채		공기업	민간 투자	공공 기여	'22년	'23년	'24년	'25년		
총 계			42,730	87,094		87,094	87,094										87,094				
1	부평구	공공청사	소방서	산곡동 292-1 일원 (부평미군부대)	24,190	45,507		45,507	45,507								45,507	20090223	2029		
2	부평구	공공청사	경찰서	산곡동 292-15 일원 (부평미군부대)	18,540	41,587		41,587	41,587								41,587	20090223	2029		

○ 문화시설

연번	군·구	시설 구분	사업개요			집행방식별 사업비(백만 원)								단계별 사업비(백만 원)						최초 결정일	실효 시기	
						총계	국비	재정적				비재정적		1단계			2-1단계		2-2단계			
			시설명	위 치 (사업명)	면적(㎡)			지방비				공기업	민간 투자	공공 기여	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년			'27년 이후
								계	시비	구비	지방채											
총 계			17,970	1,240		1,240	1,240											1,240				
1	부평구	문화 시설	문화시설	부평구 산곡동 산 20-6 일원 (부평미군부대)	17,970	1,240		1,240	1,240										1,240	20090223	2029	

○ 체육시설

연번	군·구	시설 구분	사업개요			집행방식별 사업비(백만 원)								단계별 사업비(백만 원)						최초 결정일	실효 시기
						총계	국비	재정적				비재정적		1단계			2-1단계		2-2단계		
			지방비					공기업	민간 투자	공공 기여	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년	'27년 이후					
			계	시비	구비												지방채				
총 계			18,050	5,131		5,131	5,131										5,131				
1	부평구	체육 시설	체육시설	부평구 산곡동 282-2 일원 (부평미군부대)	18,050	5,131		5,131	5,131									5,131	20090223	2029	

○ 도서관

연번	군·구	시설 구분	사업개요			집행방식별 사업비(백만 원)									단계별 사업비(백만 원)						최초 결정일	실효 시기
						총계	재정적					비재정적			1단계			2-1단계		2-2단계		
			시설명	위 치 (사업명)	면적(㎡)		국비	지방비				공기업	민간 투자	공공 기여	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년	'27년 이후		
총 계			8,050	555		555	555											555				
1	부평구	도서관	도서관	부평구 산곡동 산 20-8 일원 (부평미군부대)	8,050	555	555	555											555	20090223	2029	

○ 사회복지시설

연번	군·구	시설 구분	사업개요			집행방식별 사업비(백만 원)								단계별 사업비(백만 원)						최초 결정일	실효 시기
						총계	재정적					비재정적			1단계			2-1단계			
			국비	지방비				공기업	민간 투자	공공 기여	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년	'27년 이후					
				계	시비		구비										지방채				
			총 계	5,250	735		735	735											735		
1	부평구	사회복지 시설	사회복지 시설	부평구 산곡동 292-7 일원 (부평미군부대)	5,250	735		735	735										735	20090223	2029

○ 청소년수련시설

연번	군·구	시설 구분	사업개요			집행방식별 사업비(백만 원)								단계별 사업비(백만 원)						최초 결정일	실효 시기	
						총계	재정적					비재정적			1단계			2-1단계				2-2단계
			국비	지방비				공기업	민간 투자	공공 기여	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년	'27년 이후						
				계	시비		구비										지방채					
			시설명	위 치 (사업명)	면적(㎡)																	
			총 계			14,950	1,032		1,032	1,032										1,032		
1	부평구	청소년 수련시설	청소년 수련시설	산곡동 297일원 (부평미군부대)	14,950	1,032		1,032	1,032											1,032	20090223	2029

○ 유수지

연번	군·구	시설 구분	사업개요			집행방식별 사업비(백만 원)								단계별 사업비(백만 원)						최초 결정일	실효 시기	
						총계	재정적					비재정적			1단계			2-1단계				2-2단계
			시설명	위 치 (사업명)	면적(㎡)		국비	지방비				공기업	민간 투자	공공 기여	'22년	'23년	'24년	'25년	'26년			'27년 이후
계	시비	구비	지방채																			
총 계			6,956	25,294	12,647	12,647	6,323.5	3,023.5	3,300	-	-	-	15,176	10,118	-	-	-	-				
1	남동구	유수지	저류시설 (제1저류조)	간석동 524	3,978	16,690	8,345	8,345	4,172.5	2,072.5	2,100	-	-	-	10,014	6,676	-	-	-	-	20200914	2040
2	남동구	유수지	저류시설 (제2저류조)	간석동 366	2,978	8,604	4,302	4,302	2,151	951	1,200	-	-	-	5,162	3,442	-	-	-	-	20200914	2040

인천광역시공고 제2021-2465호

도로공사 시행허가 공고

「도로법 시행령」 제34조 제2항에 따라 다음과 같이 도로공사시행에 대한 허가를 하였음을 공고합니다.

2021년 10월 5일

인천광역시장

도로의 종류	국지도로(일반도로)	노 선 명	대로 3-23호선 (은봉로)
공사 종류	대로3-23호선 도시계획시설 완화차로 설치공사(광역시도12-2호선) 「비관리청 도로공사 시행」		
사업시행자 및 주소	의료법인 나사렛 의료재단 이강일 인천광역시 연수구 먼우금로 98(동춘동)		
공사 목적	복합시설용지에 한방병원과 기숙사를 조성하고 부지에 접한 도시계획시설 대로 3-23호선에 완화차로를 설치하여 기부채납 하고자 함.		
도로공사의 구간 및 시행장소	논현동685번지 (은봉로 L = 133m, B = 25.0 ~ 31.0m)		
착 수 일	2021년 10월 5일	준공예정일	2022년 6월 30일

인천광역시공고 제2021-2483호

「환경기술 및 환경산업 지원법 시행규칙」 제32조의 규정에 따라 다음과 같이 환경전문공사업
변경등록 사항을 공고합니다.

2021년 10월 1일

인천광역시장

환경전문공사업 변경등록 공고

☐ 변경등록사항 : 기술인력 변경

사업장명 (분야 및 등록번호)	대표자	등록일자	변경사항		
			구분	변경 전	변경 후
㈜오토링크 (대기환경전문공사업, 제146호)	이병호	2019. 7. 5.	기술인력 변경	김기혁 [전기기사]	김영진 [전기기사]

인천광역시공고 제2021-2484호

정보통신공사업 신규 등록 공고

정보통신공사업법 제72조에 의하여 정보통신공사업
등록사항을 다음과 같이 공고합니다.

2021년 10월 1일

인 천 광 역 시 장

등록번호	상호 및 대표자	영 업 소 재 지
320430	디소프트 주식회사 대표 이상민	인천광역시 미추홀구 경인로 229, 인천IT타워 1614호(도화동)

인천광역시공고 제2021-2489호

「제물포 Station-J 도시재생활성화계획(안)」 공청회 개최 공고

도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제19조 및 같은 법 시행령 제27조에 따라 「제물포 Station-J 도시재생활성화계획(안)」에 대해 주민과 관계 전문가의 등의 의견 수렴을 위해 아래와 공청회 개최를 공고합니다.


2021년 10월 1일

인천광역시장

1. 개최목적

- 「제물포 Station-J 도시재생활성화계획(안)」에 대한 주민 및 관계 전문가 등의 의견 수렴

2. 일 시: 2021. 10. 18.(월) 14:00~16:00

3. 장 소: 온라인공청회(인천광역시 공식  YouTube 채널)

- ※ 코로나19 생활속거리두기 4단계 방역지침에 따라 모임·행사 금지에 따라 온라인 공청회 진행(인천광역시 공고 제2021호-2336호)

4. 제물포 Station-J 도시재생활성화계획(안)

사업명	위치	면적	뉴딜유형
제물포 Station-J 도시재생활성화계획	미추홀구 제물포역 일원(도화동, 송의동)	146,000㎡	총괄사업관리자 중심시가지형

5. 주민의견제출

- 도시재생활성화계획(안) 내용에 의견이 있을 경우 아래와 같이 의견 제출
 - 공청회 개최 시 : 인천시 유튜브 의견란(댓글) 의견 작성
 - 공청회 개최 후 : 의견서 제출(2021. 10. 26.(화) 18:00 접수분까지)
- 방문 및 우편제출(인천시 미추홀구 석정로 202번길 12-17(2층) 도시재생현장지원센터)
- 팩스(☎032-889-8204) 및 전자우편(rmsk@korea.kr/yamm0550@korea.kr) 의견제출

5. 기타사항

- 자세한 사항은 인천광역시 재생정책과(☎032-440-4503~4)와 제물포역 현장지원센터(☎889-8202~3)으로 문의하시기 바랍니다.

의견서

미추홀구 제물포역 일원 「제물포 Station-J 도시재생활성화계획(안)」에 대한
질문·건의사항 또는 기타 의견이 있으신 분은 아래『의견란』을 작성하여
인천광역시청 재생정책과 재생정책팀 또는 제물포역 현장지원센터로 방문 및 우편
제출하거나 담당자 이메일(rmsk@korea.kr/yamm0550@korea.kr)로 제출하실 수
있습니다.

※ 의견서는 시 홈페이지(www.incheon.go.kr) 고시·공고에서 다운 받을 수 있습니다.
인천시청 재생정책과(인천시 남동구 정각로 29, 민원동 3층 재생정책과)
현장지원센터(인천시 미추홀구 석정로202번길 12-17, 2층 현장지원센터)

의견란

의 견 제 출 자	성명		생년월일	
	주소			
	연락처			

입법예고

입법예고문

인천광역시입법예고 제2021-124호

「인천광역시 도로점용허가 및 점용료 징수 조례」를 개정함에 있어 그 취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「인천광역시 자치법규 입법에 관한 조례」 제6조제1항에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2021년 10월 5일

인천광역시장

인천광역시 도로점용허가 및 점용료 징수 조례

일부개정조례(규칙)안 입법예고

1. 개정이유

「도로법 시행령」 일부개정 및 조례 운영상 개선사항을 반영하고자 이 조례를 일부 개정함.

2. 주요내용

「도로법 시행령」 일부개정에 따른 점용료 산정기준 정비(안 제3조 및 별표)

3. 의견제출

이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2021년 10월 25일까지 다음 사항을 기재한 의견을 작성하여 인천광역시(참조 : 도로과장, 주소: 인천광역시 남동구 정각로 29, 인천데이터센터(IDC) 1층)에게 제출하여 주시기 바라며 그 밖에 자세한 사항은 담당자 유창운(☎ 032-440-3789, fax 032-440-8672, E-mail kk20433@korea.kr)에게 문의하시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부와 그 사유)

나. 성명(기관·단체의 경우 기관·단체명과 대표자명), 주소 및 연락처번호

※ 이 조례(규칙)의 입법안은 인천광역시 홈페이지에 게재되어 있습니다.
(홈페이지 주소: <https://www.incheon.go.kr/legal/LE030104>)

4. 참고사항

가. 인천광역시 도로점용허가 및 점용료 징수 조례 일부개정조례안

나. 신·구조문 대비표

다. 관계법령

라. 비용추계서 미첨부 사유서

인천광역시조례 제2021-124호

인천광역시 도로점용허가 및 점용료 징수 조례 일부개정조례안

인천광역시 도로점용허가 및 점용료 징수 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조를 다음 같이 한다.

제3조(점용료의 산정기준) 점용료 산정기준은 별표의 기준에 따른다. 다만, 별표에 따로 정하지 않은 점용물의 점용료 산정기준은 「도로법 시행령」 별표 3에서 정하는 바에 따른다.

별표를 별지와 같이 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

〔별표〕

점용료 산정기준(제3조 관련)

점용물의 종류	기준 단위		점용료	
			소재지	
	점용 단위	기간 단위	을지	병지
전통시장의 차양 또는 비 가리개, 그 밖에 이와 유사한 시설	점용면적 1제곱미터	1년	토지가격에 0.025를 곱한 금액	

붙임 1

신·구조문대비표

현행	개정안
제3조(점용료의 산정기준) <u>도로점용</u> 료(이하“점용료”라 한다)는 별표의 기준에 따라 산정한다.	제3조(점용료의 산정기준) <u>점용료</u> 산정기준은 별표의 기준에 따른다. 다만, 별표에 따로 정하지 않은 점용물의 점용료 산정기준은 「도로법 시행령」 별표 3에서 정하는 바에 따른다.

- 94 -

붙임 2

관계법령 검토 및 발체사항

관계법령	<p><input type="checkbox"/> 도로법</p> <p>○ 제66조(점용료의 징수 등)제4항</p> <p><input type="checkbox"/> 도로법 시행령</p> <p>○ 제55조(점용허가를 받을 수 있는 공작물 등)</p> <p>○ 제69조(점용료의 산정기준 및 조정)제1항, 제2항</p> <p>○ [별표3] 점용료 산정기준</p> <p>“내용은 별지 작성”</p>
관련법규 정비대상	“해당사항 없음”
특이사항	“해당사항 없음”

관계법령 발췌사항

□ 「도로법」

제66조(점용료의 징수 등) ④ 점용료의 산정기준, 제2항에 따른 점용료의 반환 방법 등 점용료의 징수 및 반환 등에 필요한 사항은 고속국도 및 일반국도(제23조제2항에 따라 시·도지사 또는 시장·군수·구청장이 도로관리청이 되는 일반국도는 제외한다)에 관하여는 대통령령으로 정하고, 그 밖의 도로에 관하여는 대통령령으로 정하는 범위에서 해당 도로관리청이 속하는 지방자치단체의 조례로 정한다.

□ 「도로법 시행령」

제55조(점용허가를 받을 수 있는 공작물 등) 법 제61조제2항에 따라 도로 점용허가(법 제107조에 따라 국가 또는 지방자치단체가 시행하는 사업에 관계되는 점용인 경우에는 협의 또는 승인을 말한다)를 받아 도로를 점용할 수 있는 공작물·물건, 그 밖의 시설의 종류는 다음 각 호와 같다.

1. 전봇대·전선, 공중선, 가로등, 변압탑, 지중배전용기기함, 무선전화기지국, 종합유선방송용단자함, 발신전용휴대전화기지국, 교통량검지기, 주차측정기, 전기자동차 충전시설, 태양광발전시설, 태양열발전시설, 풍력발전시설, 우체통, 소화전, 모래함, 제설용구함, 공중전화, 송전탑, 그 밖에 이와 유사한 것
2. 수도관·하수도관·가스관·송유관·전기관·전기통신관·송열관·농업용수관·작업구(맨홀)·전력구·통신구·공동구·배수시설·수질자동측정시설·지중정착장치(어스앵커)·암거, 그 밖에 이와 유사한 것
3. 주유소·수소자동차 충전시설·주차장·여객자동차터미널·화물터미널·자동차수리소·승강대·화물적치장·휴게소, 그 밖에 이와 유사한 것과 이를

위한 진입로 및 출입로

4. 철도·궤도, 그 밖에 이와 유사한 것
5. 지하상가·지하실(「건축법」 제2조제1항제2호에 따른 건축물로서 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제61조제1호에 따라 설치하는 경우만 해당한다)·통로·육교, 그 밖에 이와 유사한 것
6. 간판(돌출간판을 포함한다), 표지, 깃대, 현수막, 현수막 게시시설 및 아치. 다만, 현수막 게시시설은 국가 또는 지방자치단체가 설치·관리하는 경우만 해당한다.
7. 버스표판매대·구두수선대·노점·자동판매기·현금자동입출금기·상품진열대, 그 밖에 이와 유사한 것
8. 공사용 판자벽·발판·대기소 등의 공사용 시설 및 자재
9. 고가도로의 노면 밑에 설치하는 사무소·점포·창고·자동차주차장·광장·공원, 체육시설, 그 밖에 이와 유사한 시설(유류·가스 등 인화성 물질을 취급하는 사무소·점포·창고 등은 제외한다)
10. 「장애인·노인·임산부 등의 편의증진보장에 관한 법률」 제2조제2호에 따른 편의시설 중 높이차이 제거시설 또는 주출입구 접근로, 그 밖에 이와 유사한 것
11. 제1호부터 제10호까지의 규정에 따른 공작물·물건 및 시설의 설치를 위하여 일시적으로 설치하는 공사장, 그 밖에 이와 유사한 것과 이를 위한 진입로 및 출입로
12. 제1호부터 제11호까지에서 규정한 것 외에 도로관리청이 도로구조의 안전과 교통에 지장이 없다고 인정한 공작물·물건(식물을 포함한다) 및 시설로서 국토교통부령 또는 해당 도로관리청이 속해 있는 지방자치단체의 조

례로 정한 것

제69조(점용료의 산정기준 및 조정) ③(생략)

① 고속국도 및 일반국도(법 제23조제2항에 따라 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장이 도로관리청이 되는 일반국도는 제외한다. 이하 이 조 및 제71조제7항에서 같다)에서 징수하는 법 제66조제1항에 따른 점용료(이하 “점용료”라 한다)는 별표 3의 점용료 산정기준에 따른다.

② 제1항에 따른 고속국도 및 일반국도 외의 도로에서 징수하는 점용료는 별표 3의 점용료 산정기준에서 규정한 범위에서 해당 지방자치단체의 조례로 정한다.

■ 도로법 시행령 [별표 3]

점용료 산정기준(제69조제1항 관련)

(금액의 단위: 원)

점용물의 종류			기준 단위		점용료								
					소재지								
			점용 단위	기간 단위	갑지	을지	병지						
1. 전봇대, 공중전화, 송전탑 등 지상시설물	전봇대, 가로등, 그 밖에 이와 유사한 것		1개	1년	1,850	1,250	850						
	지중배전용기기함, 무선전화기지국, 종합유선방송용단자함, 발신전용휴대전화기지국, 교통량검지기, 주차측정기, 우체통, 소화전, 모래함, 제설용구함, 그 밖에 이와 유사한 것				2,750	1,850	1,250						
	공중전화, 그 밖에 이와 유사한 것				54,200	36,150	24,100						
	송전탑, 그 밖에 이와 유사한 것		점용면적 1제곱미터	1년	토지가격에 0.05를 곱한 금액								
2. 수도관, 전력구, 지중정착장치(어스앵커) 등 지하매설물	수도관	하수도관	지름 0.1m 이하	길이 1미터	1년	1,150	750	200					
		가스관				송유관	2,400	1,600	400				
	전기관	전기통신관				송열관	농업용수관	작업구	(맨홀), 전력구, 통신구, 그 밖에 이와 유사한 것	지름 0.1m 초과 0.2m 이하	4,850	3,150	850
										지름 0.2m 초과 0.4m 이하	7,250	4,850	1,250
	지름 0.4m 초과 0.6m 이하	9,650				6,400	1,650						
		지름 0.6m 초과 0.8m 이하				12,100	8,050	2,050					
	지름 0.8m 초과 1.0m 이하					18,100	12,100	3,100					
		지름 1.0m 초과 2.0m 이하				30,150	20,150	5,200					
	지름 2.0m 초과 3.0m 이하					42,250	28,200	7,250					
		지름 3.0m 초과	지름 0.1m 이하	길이 1미터	1년	1,800	1,150	300					
	지름 0.1m 초과 0.2m 이하					3,600	2,400	600					
	지름 0.2m 초과 0.4m 이하	7,200				4,850	1,250						
	지름 0.4m 초과 0.6m 이하	10,850				7,250	1,850						
	지름 0.6m 초과 0.8m 이하	14,400				9,650	2,500						
	지름 0.8m 초과 1.0m 이하	18,100				12,100	3,100						
	지름 1.0m 초과 2.0m 이하	27,100				18,100	4,600						
	지름 2.0m 초과 3.0m 이하	45,200				30,150	7,750						
	지름 3.0m 초과	63,250				42,250	10,850						
	3. 주유소·수소차 충전시설·주차장·여객차 동차터미널·화물터미널·자동차수리소·승			점용면적 1제곱미터	1년	토지가격에 0.04를 곱한 금액							
	건축물												
	진입로·출입로		토지가격에 0.02를 곱한 금액										
그 밖의 것			토지가격에 0.05를 곱한 금액										

강대·화물적 치장·휴게소, 그 밖에 이와 유사한 것과 이 를 위한 진입로 및 출입로							
4. 철도·레도, 그 밖에 이와 유사한 것			점용면적 1제곱미터	1년	토지가격에 0.04를 곱한 금액		
5. 지하상가·지 하실(「건축 법」 제2조제 1항제2호에 따른 건축물 로서 「국토 의 계획 및 이 용에 관한 법 률 시행령」 제61조제1호 에 따라 설치 하는 경우만 해당한다)· 통로, 그 밖에 이 와 유사한 것	건축물	1층인 건축물	점용면적 1제곱미터	1년	토지가격에 0.015를 곱한 금액		
		2층인 건축물			토지가격에 0.017을 곱한 금액		
		3층 이상인 건축물			토지가격에 0.019를 곱한 금액		
	공중 또는 지하에 설치하는 통로				토지가격에 0.0075를 곱한 금액		
	그 밖의 것				토지가격에 0.02를 곱한 금액		
6. 간판(돌출간판 을 포함한다), 사설안내표지, 현수막, 아치, 그 밖에 이와 유사한 것	간판(돌출간 판은 제외하 다)	일시 설치한 것(1개월 미만 점용)	표시면적 1제곱미터	1일	400	300	150
		그 밖의 것	표시면적 1제곱미터	1년	122,000	81,350	20,700
	돌출간판		표시면적 1제곱미터	1년	58,400	38,950	9,900
	사설안내표지		1개	1년	101,650	67,750	17,250
	현수막	제사나 종교행사의 용 도로 일시 설치한 것	표시면적 1제곱미터	1일	400	200	50
		그 밖의 용도			400	300	150
	아치	도로횡단	표시면적	1년	244,000	162,700	41,400

		그 밖의 것	1제곱미터		122,000	81,350	20,700
7. 노점·자동판매기·현금자동입출금기·상품진열대, 그 밖에 이와 유사한 것		버스표판매대, 구두수선대	점용면적 1제곱미터	1년	토지가격에 0.01을 곱한 금액		
		노점·자동판매기·현금자동입출금기·상품진열대			토지가격에 0.05를 곱한 금액		
8. 공사용 판자벽·발판·대기소 등의 공사용 시설 및 재료		일시 점용한 것	점용면적	1일	400	300	150
		그 밖의 것	1제곱미터	1년	토지가격에 0.05를 곱한 금액		
9. 고가도로의 노면 밑에 설치하는 사무소·점포·창고·자동차주차장·광장·공원, 그 밖에 이와 유사한 것(유류·가스 등 인화성 물질을 취급하는 사무소·점포·창고 등은 제외한다)			점용면적 1제곱미터	1년	토지가격에 0.02를 곱한 금액		
10. 제1호부터 제9호까지의 규정에 따른 공작물·물건 및 시설의 설치를 위하여 일시적으로 설치하는 공사장, 그 밖에 이와 유사한 것과 이를 위한 진입로 및 출입로			점용면적 1제곱미터	1년	토지가격에 0.02를 곱한 금액		
11. 제1호부터 제10호까지에서 규정한 것 외의 공작물·물건 및 시설		농업 및 식물재배, 어업 및 어획물 위탁판매를 위한 시설	점용면적 1제곱미터	1년	토지가격에 0.01을 곱한 금액		
		주택			토지가격에 0.025를 곱한 금액		
		그 밖의 것			토지가격에 0.05를 곱한 금액		

비고

- 소재지 중 "갑지"는 특별시를, "을지"는 광역시(읍·면 지역은 제외한다)를, "병지"는 그 외의 지역을 말한다.
- 토지가격은 도로점용 부분과 닿아 있는 토지(도로부지는 제외한다)의 「부동산 가격공시에 관한 법률」에 따른 개별공시지가로 한다. 이 경우 도로점용 부분과 닿아 있는 토지(도로부지는 제외한다)가 2필지 이상인 경우에는 각각 닿아 있는 부분의 비율을 반영한 가중평균가격으로 한다.
- 점용료를 연액(年額)으로 산정하는 경우로서 그 산정기간이 1년 미만인 경우에는 매 1개월을 12분의 1년으로 하고, 이 경우 1개월 미만의 단수는 계산하지 아니한다.
- 간판 및 사설안내표지 등의 표시면적은 표시부분이 가장 큰 1개의 면적을 기준으로 한다.
- 점용료는 1원 단위까지 산정하되, 그 산정한 금액 중 100원 미만은 버린다(예: 1,950원→1,900원).
- 위 표 제2호의 점용물 중 전기관·전기통신관 등과 같이 동일한 목적으로 설치하나 기능유지 및 관리상 부득이한 사유로 둘 이상의 관을 병행하여 설치하는 경우의 관 지름은 도로점용허가건별로 전체관을 외접하는 직사각형과 같은 단면적을 가지는 원의 지름으로 한다.
- 위 표 제2호에서 원형관이 아닌 점용물의 점용 단위를 적용하는 경우에는 해당 점용물의 외접하는 직사각형과 같은 단면적을 가진 원의 지름으로 한다.
- 지하 점용물의 상단의 깊이가 지하 20미터 이상인 경우에는 그 점용료의 2분의 1을, 지하 40미터 이상인 경우에는 그 점용료의 5분의 4를 각각 감액한다.
- 점용료가 다른 둘 이상의 점용물을 하나의 복합점용물로 설치하는 경우에는 위 표에 따라 각각 점용료를 산정한다. 이 경우 점용자가 다를 때에는 점용자별로 부과하여야 한다.

붙임 3

비용추계서 미첨부 사유서 (제3조제3항 관련)

1. 비용 발생 요인

- 해당없음

2. 미첨부 근거 규정

- 「인천광역시 의안의 비용추계에 관한 조례」 제3조제1항제1호 예상되는 비용이 연평균 1억원 미만인 경우

3. 미첨부 사유

- 일부개정으로 인한 비용발생 사항 없음

4. 작성자

교통건설국 도로과장 김진선

입법예고문

인천광역시입법예고 제2021-126호

인천광역시 도시공원 및 녹지 조례를 개정함에 있어 그 취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「인천광역시 자치법규 입법에 관한 조례」 제6조제1항에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2021년 10월 5일

인천광역시장

인천광역시 도시공원 및 녹지 조례 일부개정조례안 입법예고

1. 개정이유

국가보훈처와 행정안전부 공동주관으로 추진 중인 국가유공자 등 공공 시설 이용요금 감면 자치법규 정비사항을 적극 반영하여 국가에 헌신한 유공자에게 의미 있는 보상과 처우를 마련하고, 신규 조성되는 공원시설 사용료 규정 신설을 통해 책임 있는 공원시설 이용과 유지관리비용 절감을 도모하기 위해 조례를 개정하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제정에 따라 인용 조문을 정비(안 제2조)
- 나. 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제정에 따라 인용 법령명을 정비(안 제9조, 제11조)
- 다. 자구 수정(안 제9조)
- 라. 입장료 감면 조항에 「노인복지법」을 병기 및 국가유공자 등 공공시설 이용요금 감면규정 정비(안 제17조)
- 마. 조례 입장료 감면 조항 제정에 따라 인용 조문을 정비(안 제18조)
- 바. 중복규제에 따라 제21조 삭제(제21조)
- 사. 제21조 삭제에 따른 조항 변경(안 제21조~30조)
- 아. 조직개편에 따른 당연직 위원장 현직명 변경(안 제22조)
- 자. 제28조의 제목 변경(안 제28조)
- 차. 조례 제정에 관한 시행일 부칙 명기

3. 의견제출

이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2021년 10월 25일까지 다음 사항을 기재한 의견을 작성하여 인천광역시(참조: 공원조성과장, 주소: 인천광역시 남동구 정각로 29, 민원동 3층)에게 제출하여 주시기 바라며 그 밖에 자세한 사항은 담당자(전화: 032-458-7033, 팩스: 032-440-8718, 이메일: plustree@korea.kr)에게 문의하시기 바랍니다.

- 가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부와 그 사유)
- 나. 성명(기관·단체의 경우 기관·단체명과 대표자명), 주소 및 연락처번호

다. 보내실 곳

(1) 주 소: 인천광역시 남동구 정각로 29, 민원동 3층 공원조성과

(2) 연락처: 전화) 032-458-7033, 팩스) 032-440-8718, 이메일) plustree@korea.kr)

라. 제출서식: 아래 서식 또는 임의서식

조례 개정안	찬·반 여부 및 사유
	<ul style="list-style-type: none"> - 구체적으로 기술 - 필요 시 근거자료 첨부

4. 참고사항

가. 인천광역시 도시공원 및 녹지 조례 일부개정조례안

나. 관계법령

다. 비용추계서 미첨부 사유서

※ 이 조례(규칙)의 입법안은 인천광역시 홈페이지에 게재되어 있습니다.

(홈페이지 주소: <https://www.incheon.go.kr/legal/LE030104>)

인천광역시조례 제 호

인천광역시 도시공원 및 녹지 조례 일부개정조례안

인천광역시 도시공원 및 녹지 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조 중 “제2호사목”을 “제3호아목”으로 한다.

제9조제1항제2호다목 중 “「측량·수로조사 및 지적에 관한 법률」에
따른에 의한”을 “「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에
따른”으로 한다.

제9조제1항제5호 중 “아스팔트”를 “아스팔트콘크리트”로 한다.

제9조제2항제4호 중 “「측량·수로조사 및 지적에 관한 법률 시행
령」”을 “「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 시행령」”으
로 한다.

제11조제1항제2호자목 중 “「측량·수로조사 및 지적에 관한 법률」”
을 “「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」”로 한다.

제17조제6호 중 “65세 이상의 노인”을 “「노인복지법」에 따른 65세
이상인 자”로 한다.

제17조제10호 중 “「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률 시행
령」 제8조제6조에 따른 국가유공자증 또는 국가유공자유족증 소지
자”를 “「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 국가

유공자와 그 배우자 또는 유족”으로 하고, “1급”을 “1급·2급 또는 3급”으로 한다.

제17조제11호 중 “「참전유공자예우 및 단체설립에 관한 법률 시행령」 제12조에 따른 참전유공자증 소지자”를 “「참전유공자예우 및 단체설립에 관한 법률」에 따른 참전유공자”로 한다.

제17조제12호 중 “「장애인복지법 시행령」 제17조에 따른 장애인등록증 소지자”를 “「장애인복지법」에 따른 등록 장애인(장애의 정도가 심한 장애인 경우에는 보호자 1명 포함)”으로 한다.

제17조제13호 중 “「의사상자 등 예우 및 지원에 관한 법률 시행령」 제17조의2에 따라 의사상자증 또는 의사자 유족증 소지자”를 “「의사상자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 의사상자와 그 배우자, 자녀 또는 유족”으로 한다.

제17조에 제14호~제18호를 다음과 같이 신설한다.

14. 「특수임무유공자 예우 및 단체설립에 관한 법률」에 따른 특수임무유공자 또는 유족
15. 「5·18민주유공자 예우에 관한 법률」에 따른 5·18민주유공자와 그 배우자 또는 유족
16. 「고엽제후유의증 등 환자지원 및 단체설립에 관한 법률」에 따라 등록된 자
17. 「국민기초생활 보장법」에 따른 수급자 및 자상위계층

18. 「독립유공자 예우에 관한 법률」에 따른 독립유공자와 그 배우자 또는 유족 및 애국지사상 상이등급 1급·2급 또는 3급에 해당하는 자의 행동을 보조하는 자 1명

제18조제2항제2호 중 “제13호까지”를 “제18호까지”로 한다.

제21조(입장의 거부 또는 퇴장명령)을 삭제하고, “제22조~제31조”를 “제21조~제30조”로 한다.

제9조제2항 중 “주택녹지국장”을 “공원업무담당국장”으로 한다.

제29조의 제목 “(도시공원 등에서의 금지행위)”를 “(도시공원 등에서의 금지행위 적용대상)”으로 한다.

별표 제1호와 제2호를 수정하고 별표와 같이 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 6월이 경과한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
제2조(주제공원의 세분) 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」(이하 “법”이라 한다) 제15조제1항제2호사목의 “조례로 정하는 공원”이란 다음 각 호와 같다. 1. ~ 4. (생략)	제2조(주제공원의 세분) ----- ----- -----제 3호아목----- -----. 1. ~ 4. (현행과 같음)
제9조(도시공원 점용허가 기준) ① (생략) 1. ~ 2. (생략) 가. ~ 나. (생략) 다. 「측량·수로조사 및 지적에 관한 법률」에 따른에 의한 필지를 단위로 하여 하나의 필지에 건축할 수 있는 가설건축물의 연면적은 200제곱미터 이하일 것 라. (생략) 3. ~ 4. (생략) 5. 노외주차장: 지상에 설치하는 노외주차장을 <u>아스팔트·무근 콘크리트</u> 또는 <u>쇄석</u> 등으로 포장하는 경우에는 점용기간 만	제9조(도시공원 점용허가 기준) ① (현행과 같음) 1. ~ 2. (현행과 같음) 가. ~ 나. (현행과 같음) 다. 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른----- ----- ----- ----- 라. (현행과 같음) 3. ~ 4. (현행과 같음) 5. ----- -----아스팔트콘크리트----- -----

현행	개정안
<p>료 후 포장한 부분에 대하여 점용허가를 받은 자가 즉시 원 상회복하도록 조치할 것</p> <p>6. (생략)</p> <p>② (생략)</p> <p>1. ~ 3. (생략)</p> <p>4. 가설건축물 설치에 따른 지적 정리는 「측량·수로조사 및 지 적에 관한 법률 시행령」 제59 조제2항에 따라 다른 지목에 해당하는 용도로 변경시킬 목 적이 아닌 임시적이고 일시적 인 용도의 변경으로 본다.</p> <p>5. ~ 6. (생략)</p>	<p>----- ----- -----</p> <p>6. (현행과 같음)</p> <p>② (현행과 같음)</p> <p>1. ~ 3. (현행과 같음)</p> <p>4. ----- ----- 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 시행 령」 ----- ----- -----.</p> <p>5. ~ 6. (현행과 같음)</p>
<p>제11조(녹지점용허가 기준)</p> <p>① (생략)</p> <p>1. ~ 2. (생략)</p> <p>가. ~ 아. (생략)</p> <p>자. 녹지의 결정으로 인하여 「측량·수로조사 및 지적 에 관한 법률」에 따른 지 목이 대인 토지가 맹지가 된 경우에는 토지의 현지 여건을 고려하여 이면도로 를 계획한 후 점용허가를</p>	<p>제11조(녹지점용허가 기준)</p> <p>① (현행과 같음)</p> <p>1. ~ 2. (현행과 같음)</p> <p>가. ~ 아. (현행과 같음)</p> <p>자. ----- ----- 「공간정보의 구축 및 관 리 등에 관한 법률」 ----- ----- ----- -----</p>

현행	개정안
<p>하거나 영 제22조제3호에 따라 도로로 점용허가할 것</p> <p>3. (생략)</p> <p>② (생략)</p>	<p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>3. (현행과 같음)</p> <p>② (현행과 같음)</p>
<p>제17조(입장료의 감면) (생략)</p> <p>1. ~ 5. (생략)</p> <p>6. <u>65세 이상의 노인</u></p> <p>7. ~ 9. (생략)</p> <p>10. 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률 시행령」 제86조에 따른 국가유공자증 또는 국가유공자유족증 소지자 및 애국지사 및 상이등급 1급에 해당하는 자의 활동을 보조하는 자 1명</p> <p>11. 「참전유공자예우 및 단체설립에 관한 법률 시행령」 제12조에 따른 참전유공자증 소지자</p> <p>12. 「장애인복지법 시행령」 제17조에 따른 장애인등록증 소지자</p>	<p>제17조(입장료의 감면) (현행과 같음)</p> <p>1. ~ 5. (현행과 같음)</p> <p>6. 「<u>노인복지법</u>」에 따른 <u>65세 이상인 자</u></p> <p>7. ~ 9. (현행과 같음)</p> <p>10. 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 <u>국가유공자와 그 배우자 또는 유족</u>----- --<u>1급·2급 또는 3급</u>----- -----</p> <p>11. 「참전유공자예우 및 단체설립에 관한 법률」에 따른 <u>참전유공자</u></p> <p>12. 「장애인복지법」에 따른 <u>등록 장애인(장애의 정도가 심한 장애인 경우에는 보호자 1</u></p>

현행	개정안
<p>13. 「<u>의사상자 등 예우 및 지원에 관한 법률 시행령</u>」 제17조의2에 따라 <u>의사상자증 또는 의사자 유족증 소지자</u> 및 <u>의상자 중 부상등급이 1급 또는 2급에 해당하는 사람이 활동 보조자와 동행하는 경우 그 활동 보조자 중 1명</u></p> <p>14. <신 설></p> <p>15. <신 설></p> <p>16. <신 설></p> <p>17. <신 설></p> <p>18. <신 설></p>	<p>명 포함)</p> <p>13. 「<u>의사상자 등 예우 및 지원에 관한 법률</u>」에 따른 <u>의사상자와 그 배우자, 자녀 또는 유족</u>-----</p> <p>14. 「<u>특수임무유공자 예우 및 단체설립에 관한 법률</u>」에 따른 <u>특수임무유공자 또는 유족</u></p> <p>15. 「<u>5·18민주유공자 및 단체설립에 관한 법률</u>」에 따른 <u>5·18민주유공자와 그 배우자 또는 유족</u></p> <p>16. 「<u>고엽제후유의증 등 환자지원 및 단체설립에 관한 법률</u>」에 따라 <u>국가보훈처장이 실시하는 신체검사에서 상이등급에 해당하지 아니하는 것으로 판정된 고엽제후유증환자 또는 고엽제후유의증환자</u></p> <p>17. 「<u>국민기초생활 보장법</u>」에 따른 <u>수급자 및 차상위계층</u></p> <p>18. 「<u>독립유공자 예우에 관한 법</u></p>

현행	개정안
	<u>를」에 따른 독립유공자와 그 배우자 또는 유족 및 애국지사</u> <u>와 상이등급 1급·2급 또는 3급에 해당하는 자의 활동을</u> <u>보조하는 자 1명</u>
제18조(점용료 및 사용료의 감면) ① (생략) 1. ~ 2. (생략) ② (생략) 1. (생략) 2. 제17조제6호 및 제8호부터 <u>제13호까지</u> 해당하는 자와 만 19세 미만의 자가 공원시설을 사용하는 경우. 다만, 제17조제6호 및 만 19세 미만의 자는 운동시설(운동장, 풋살경기장, 테니스장)에 한한다. 3. (생략) ③ (생략)	제18조(점용료 및 사용료의 감면) ① (현행과 같음) 1. ~ 2. (현행과 같음) ② (현행과 같음) 1. (현행과 같음) 2. ----- <u>제18호까지</u> ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- 3. (현행과 같음) ③ (현행과 같음)
<u>제21조(입장의 거부 또는 퇴장명령)</u> ① <u>다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자에 대하여는 입장을 거</u>	<u><삭 제></u>

현행	개정안
<p><u>부하거나 퇴장을 명할 수 있다.</u></p> <p>1. <u>만취자</u></p> <p>2. <u>타인에게 고의로 위험을 주는 자</u></p> <p>3. <u>공원 안에서 질서를 문란하게 하는 자</u></p> <p>② 「수목원·정원의 조성 및 진흥에 관한 법률 시행령」 제8조의2제1항제9호에서 “조례로 정하는 금지행위”란 다음 각 호의 행위를 말한다.</p> <p>1. <u>종교의식, 체육활동 및 레크리에이션(오락 등을 포함한다) 등을 하는 행위</u></p> <p>2. <u>음주, 흡연 및 취식 행위</u></p> <p>3. <u>지정된 장소 및 관람로 이외의 장소에 출입하는 행위</u></p> <p>③ <u>시장은 수목원에서 제2항 각 호의 어느 하나에 해당하는 행위를 하는 자에 대하여는 입장을 거부하거나 퇴장을 명할 수 있다.</u></p>	
제22조(위원회의 설치) (생략)	제21조(위원회의 설치) (현행과 같음)

현행	개정안
제23조(위원회 구성) ① (생략) ② 위원장은 <u>도시재생국장이</u> 되고, 부위원장은 위원 중에서 호선한다.	제22조(위원회 구성) ① (현행과 같음) ② ----- <u>공원업무담당국장</u> ----- -----.
제24조(위원장 등의 직무) (생략)	제23조(위원장 등의 직무) (현행과 같음)
제25조(회의) (생략)	제24조(회의) (현행과 같음)
제26조(간사와 서기) (생략)	제25조(간사와 서기) (현행과 같음)
제27조(수당) (생략)	제26조(수당) (현행과 같음)
제28조(운영세칙) (생략)	제27조(운영세칙) (현행과 같음)
제29조(<u>도시공원 등에서의 금지행위</u>) (생략)	제28조(<u>도시공원 등에서의 금지행위 적용대상</u>) (현행과 같음)
제30조(준용) (생략)	제29조(준용) (현행과 같음)
제31조(시행규칙) (생략)	제30조(시행규칙) (현행과 같음)

[별표 1]

도시공원 및 녹지 점용료(제14조 관련)

현행				개정안			
점용대상	단위기준	점용료	비고	점용대상	단위기준	점용료	비고
전주, 전선, 변전소, 지중변압기, 개폐기, 전기통신설비와 이와 유사한 시설 설치	연액	해당 토지 공시지가의 100분의 10	※ 해당 토지의 공시지가가 없는 경우 인근 유사 토지 공시지가 적용	전주, 전선, 변전소, 개폐기와 이와 유사한 시설로 지상에 설치	연액	해당 토지 공시지가의 100분의 10	※ 해당 토지의 공시지가가 없는 경우 인근 유사 토지 공시지가 적용
도로, 교량, 철도 및 궤도, 노외주차장, 선착장과 이와 유사한 시설 설치	연액	해당 토지 공시지가의 100분의 8		도로, 교량, 철도 및 궤도, 노외주차장, 선착장과 이와 유사한 시설 설치	연액	해당 토지 공시지가의 100분의 8	
수도관, 하수도관, 가스관, 정압시설, 공동구(관리사무소 포함)와 이와 유사한 시설 설치	연액	해당 토지 공시지가의 100분의 6		수도관, 하수도관, 가스관, 정압시설, 공동구(관리사무소 포함), 지중변압기, 지중전선, 지중전기통신설비와 이와 유사한 시설로 지하에 설치	연액	해당 토지 공시지가의 100분의 6	
경기, 집회, 전시회, 박람회, 공연을 위한 단기 가설건축물 또는 단기 가설공작물 설치	연액	해당 토지 공시지가의 100분의 10		경기, 집회, 전시회, 박람회, 공연을 위한 단기 가설건축물 또는 단기 가설공작물 설치	연액	해당 토지 공시지가의 100분의 10	
형질변경, 토석채취, 그 밖에 이와 유사한 점용	연액	1. 산지근처의 시가에서 채굴비 및 운반비를 제외한 금액의 100분의 70 2. 생산물이 없어 제1호를 적용할 수 없는 경우 해당 토지 공시지가의 100분의 6		형질변경, 토석채취, 그 밖에 이와 유사한 점용	연액	1. 산지근처의 시가에서 채굴비 및 운반비를 제외한 금액의 100분의 70 2. 생산물이 없어 제1호를 적용할 수 없는 경우 해당 토지 공시지가의 100분의 6	
공중에 설치된 시설의 선하지	연액	해당 토지 공시지가의 100분의 6×입체이용저해율	- 면적산정 지상부 선로의 양측 가장 바깥선으로부터 수평으로 3미터를 더한 범위에서 수직으로 대응하는 토지 면적 - 입체이용저해율 적용기준: 고층상가지 중층상가지 2.9% 9.4% 저층상가지 주택지 9.4% 9.4% 농지임지 6.5%	공중에 설치된 시설의 선하지	연액	해당 토지 공시지가의 100분의 6×입체이용저해율	- 면적산정 지상부 선로의 양측 가장 바깥선으로부터 수평으로 3미터를 더한 범위에서 수직으로 대응하는 토지 면적 - 입체이용저해율 적용기준: 고층상가지 중층상가지 2.9% 9.4% 저층상가지 주택지 9.4% 9.4% 농지임지 6.5%
<신설>				지중정착장치(어스앵커)	연액	「도로법 시행령」 제69조제1항 [별표 3] 준용	
기타	연액	점용대상 허가시설에 대한 부속시설 임대 시 수입의 100분의 50	- 당초 허가목적에 부합되어야 함	기타	연액	점용대상 허가시설에 대한 부속시설 임대 시 수입의 100분의 50	- 당초 허가목적에 부합되어야 함

※ 1건당 점용허가 최소 면적은 1㎡로 한다.

※ 1건당 점용허가 최소 면적은 1㎡로 한다.

[별표 2]

도시공원 및 공원시설 사용료(제15조 관련)

현행					개정안						
종 별	사용기준		금 액(원)		비 고	종 별	사용기준		금 액(원)		비 고
			체육경기	체육경기 외					체육경기	기타행사	
<신 설>						잔디광장	2시간, 1㎡당		40~60		
운동장	2시간	평일	30,000~50,000	60,000~100,000		운동장	2시간	평일	30,000~50,000	60,000~100,000	
		휴일	50,000~80,000	120,000~200,000				휴일	50,000~80,000	120,000~200,000	
	야간조명시설 사용료 1시간당		11,000~20,000				<삭 제>		<삭 제>		
풋살경기장	2시간	평일	15,000		야간조명사용의 경우에는 사용료의 100분의 50에 해당하는 금액을 별도로 징수한다.	풋살경기장	2시간	평일	15,000		<삭 제>
		휴일	25,000					휴일	25,000		
테니스장	2시간(1면)		5,000		야간조명사용의 경우에는 사용료의 100분의 50에 해당하는 금액을 별도로 징수한다.	테니스장(실외)	2시간(1면)		5,000		<삭 제>
	월회원	개인	30,000				월회원	개인	30,000		
	월강습	개인	60,000			평일 강습, 재료비 별도	월강습	개인	60,000		평일 강습, 재료비 별도
<신 설>						야구장	3시간	평일	40,000		
					휴일			60,000			
<신 설>					족구장	2시간	평일	20,000			
							휴일	30,000			
<신 설>					파크골프장	2시간	어른	2,200			
							청소년·어린이	1,100			
<신 설>					배드민턴장(실내)	2시간(1면)	평일	20,000			
							휴일	40,000			
<신 설>					야외무대	2시간	주간	15,000			
							야간	25,000			
야외무대	2시간	주간	15,000			야외극장	2시간	주간	25,000		
		야간	25,000					야간	60,000		
야외극장	2시간	주간	25,000			야외음악당	무대	오전	250,000		- 무대조명(시간당): 18,000원 공연연습 및 무대준비를 위해 사용할 경우에는 사용료의 100분의 50을 경감한 금액을 징수한다.(무대조명은 제외)
		야간	60,000					오후	250,000		
야외음악당	무대	오전	250,000							야간	
		오후	250,000								
영리목적 사진촬영	4시간		100,000		다만, 시장이 홍보 또는 공익 목적으로 필요하다고 판단할 경우에는 면제할 수 있다.	영리목적 사진촬영	4시간	100,000		다만, 시장이 홍보 또는 공익 목적으로 필요하다고 판단할 경우에는 면제할 수 있다.	
	1일		200,000				1일	200,000			
영리목적 영상물촬영	4시간		200,000		다만, 시장이 홍보 또는 공익 목적으로 필요하다고 판단할 경우에는 면제할 수 있다.	영리목적 영상물촬영	4시간	200,000		다만, 시장이 홍보 또는 공익 목적으로 필요하다고 판단할 경우에는 면제할 수 있다.	
	1일		400,000				1일	400,000			
영리목적 영상물촬영	4시간		200,000		다만, 시장이 홍보 또는 공익 목적으로 필요하다고 판단할 경우에는 면제할 수 있다.	소회의실, 강의실, 교육장 등	2시간(100㎡ 미만)	주간	20,000		100㎡ 이상의 경우에는 사용료의 100분의 50을 추가로 징수한다.
	1일		400,000					야간	30,000		
						기획전시실	1일	20,000			

관련법령 검토와 발췌사항

관계 법령

- ☐ 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률
 - 제15조(도시공원의 세분 및 규모)
- ☐ 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 시행령
 - 제59조(지목의 설정방법 등)
- ☐ 노인복지법
 - 제26조(경로우대)
- ☐ 국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률
 - 제67조(고궁 등의 이용지원)
- ☐ 국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률 시행령
 - 제86조(고궁 등의 이용지원)
- ☐ 참전유공자 예우 및 단체설립에 관한 법률
 - 제10조(고궁 등의 이용지원)
- ☐ 참전유공자 예우 및 단체설립에 관한 법률 시행령
 - 제12조(고궁 등의 이용지원)
- ☐ 장애인복지법
 - 제30조(경제적 부담의 경감)
- ☐ 장애인복지법 시행령
 - 제17조(감면대상시설의 종류 등)
- ☐ 의사상자 등 예우 및 지원에 관한 법률
 - 제15조(고궁 등의 이용지원)
- ☐ 의사상자 등 예우 및 지원에 관한 법률 시행령
 - 제17조의2(고궁 등의 이용지원)
- ☐ 특수임무유공자 예우 및 단체설립에 관한 법률
 - 제74조(고궁 등의 이용지원)
- ☐ 특수임무유공자 예우 및 단체설립에 관한 법률 시행령
 - 제58조(고궁 등의 이용지원)
- ☐ 5·18민주유공자예우 및 단체설립에 관한 법률
 - 제88조(고궁 등의 이용지원)
- ☐ 5·18민주유공자예우 및 단체설립에 관한 법률 시행령
 - 제52조(고궁 등의 이용지원)
- ☐ 고엽제후유의증 등 환자지원 및 단체설립에 관한 법률

	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제8조3(고궁 등의 이용지원) □ 고엽제후유의증 등 환자지원 및 단체설립에 관한 법률 시행령 <ul style="list-style-type: none"> ○ 제52조(고궁 등의 이용지원) □ 국민기초생활 보장법 <ul style="list-style-type: none"> ○ 제2조(정의) □ 독립유공자예우에 관한 법률 <ul style="list-style-type: none"> ○ 제23조(고궁 등의 이용지원) □ 독립유공자예우에 관한 법률 시행령 <ul style="list-style-type: none"> ○ 제15조(고궁 등의 이용지원) □ 도로법 시행령 <ul style="list-style-type: none"> ○ 제69조(점용료의 산정기준 및 조정) □ 주차장법 <ul style="list-style-type: none"> ○ 제9조(노상주차장의 주차요금 징수 등) □ 인천광역시 주차장 설치 및 관리 조례 <ul style="list-style-type: none"> ○ 제4조2(주차요금의 감면)
관련법규 정비대상	“해당사항 없음”
특이사항	“해당사항 없음”

관계법령 발췌사항

□ 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률

제15조(도시공원의 세분 및 규모) ① 도시공원은 그 기능 및 주제에 따라 다음 각 호와 같이 세분한다.

1. 국가도시공원: 제19조에 따라 설치·관리하는 도시공원 중 국가가 지정하는 공원
2. 생활권공원: 도시생활권의 기반이 되는 공원의 성격으로 설치·관리하는 공원으로서 다음 각 목의 공원

가. 소공원: 소규모 토지를 이용하여 도시민의 휴식 및 정서 함양을 도모하기 위하여 설치하는 공원

나. 어린이공원: 어린이의 보건 및 정서생활의 향상에 이바지하기 위하여 설치하는 공원

다. 근린공원: 근린거주자 또는 근린생활권으로 구성된 지역생활권 거주자의 보건·휴양 및 정서생활의 향상에 이바지하기 위하여 설치하는 공원

3. 주제공원: 생활권공원 외에 다양한 목적으로 설치하는 다음 각 목의 공원

가. 역사공원: 도시의 역사적 장소나 시설물, 유적·유물 등을 활용하여 도시민의 휴식·교육을 목적으로 설치하는 공원

나. 문화공원: 도시의 각종 문화적 특징을 활용하여 도시민의 휴식·교육을 목적으로 설치하는 공원

다. 수변공원: 도시의 하천가·호숫가 등 수변공간을 활용하여 도시민의 여가·휴식을 목적으로 설치하는 공원

라. 묘지공원: 묘지 이용자에게 휴식 등을 제공하기 위하여 일정한 구역에 「장사 등에 관한 법률」 제2조제7호에 따른 묘지와 공원시설을 혼합하여 설치하는 공원

마. 체육공원: 주로 운동경기나 야외활동 등 체육활동을 통하여 건전한 신체와 정신을 배양함을 목적으로 설치하는 공원

바. 도시농업공원: 도시민의 정서순화 및 공동체의식 함양을 위하여 도시농업을 주된 목적으로 설치하는 공원

사. 방재공원: 지진 등 재난발생 시 도시민 대피 및 구호 거점으로 활용될 수 있도록 설치하는 공원

아. 그 밖에 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도(이하 “시·도”라 한다) 또는 「지방자치법」 제175조에 따른 서울특별시·광역시 및 특별자치시를 제외한 인구 50만 이상 대도시의 조례로 정하는 공원

② 제1항 각 호의 공원이 갖추어야 하는 규모는 국토교통부령으로 정한다.

□ 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 시행령

제59조(지목의 설정방법 등) ① 법 제67조제1항에 따른 지목의 설정은 다음 각 호의 방법에 따른다.

1. 필지마다 하나의 지목을 설정할 것
2. 1필지가 둘 이상의 용도로 활용되는 경우에는 주된 용도에 따라 지목을 설정할 것

② 토지가 일시적 또는 임시적인 용도로 사용될 때에는 지목을 변경하지 아니한다.

□ 노인복지법

제26조(경로우대) ① 국가 또는 지방자치단체는 65세 이상의 자에 대하여 대통령령이 정하는 바에 의하여 국가 또는 지방자치단체의 수송시설 및 고궁·능원·박물관·공원 등의 공공시설을 무료로 또는 그 이용요금을 할인하여 이용하게 할 수 있다.

② 국가 또는 지방자치단체는 노인의 일상생활에 관련된 사업을 경영하는 자에게 65세 이상의 자에 대하여 그 이용요금을 할인하여 주도록 권유할 수 있다.

③ 국가 또는 지방자치단체는 제2항의 규정에 의하여 노인에게 이용요금을 할인하여 주는 자에 대하여 적절한 지원을 할 수 있다.

□ 국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률

제67조(고궁 등의 이용지원) 국가유공자, 그 유족 또는 가족에게는 대통령령으로 정하는 바에 따라 국가나 지방자치단체가 관리하는 고궁과 공원 등의 시설 이용료를 받지 아니하거나 할인할 수 있다.

□ 국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률 시행령

제86조(고궁 등의 이용지원) ① 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람에게는 법 제67조에 따라 국가나 지방자치단체가 관리하는 고궁이나 공원 등의 시설을 무료 또는 할인된 요금으로 이용하게 하여야 한다.

1. 국가유공자와 그 배우자
2. 국가유공자의 유족 중 제8조에 따른 선순위자. 이 경우 선순위자가 국가유공자의 부 또는 모인 때에는 선순위자가 아닌 모 또는 부를 포함한다.
3. 국가유공자 중 애국지사와 상이등급 1급·2급 또는 3급에 해당하는 사람의

활동을 보조하는 사람 1명

② 제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람이 무료 또는 할인된 요금으로 이용할 수 있는 시설의 종류와 감면율은 별표 10과 같다.

③ 제1항제1호 및 제2호에 해당하는 사람이 고궁이나 공원 등의 시설을 무료 또는 할인된 요금으로 이용하려는 경우 제101조제1항에 따른 국가유공자증이나 국가유공자유족증을 해당 시설의 관리인에게 내보여야 한다.

☐ 참전유공자 예우 및 단체설립에 관한 법률

제10조(고궁 등의 이용지원) 참전유공자에 대해서는 대통령령으로 정하는 바에 따라 국가 또는 지방자치단체에서 관리하는 고궁·공원 등의 시설을 무료로 이용하게 하거나 그 요금을 할인하여 이용하게 할 수 있다.

☐ 참전유공자 예우 및 단체설립에 관한 법률 시행령

제12조(고궁 등의 이용지원) ① 법 제10조에 따라 참전유공자가 무료 또는 할인된 요금으로 이용할 수 있는 시설의 종류와 감면율은 별표 1과 같다.

② 참전유공자가 제1항에 따라 무료 또는 할인된 요금으로 시설을 이용하려는 경우에는 해당 시설의 관리자에게 제6조제1항에 따른 국가유공자증을 내보여야 한다.

③ 국가보훈처장은 주차시설 등 참전유공자의 일상생활에 관련된 시설을 설치·운영하는 자에 대하여 참전유공자에 대한 이용요금을 할인하여 주도록 권고할 수 있다.

☐ 장애인복지법

제30조(경제적 부담의 경감) ① 국가와 지방자치단체, 「공공기관의 운영에 관

한 법률」 제4조에 따른 공공기관, 「지방공기업법」에 따른 지방공사 또는 지방공단은 장애인과 장애인을 부양하는 자의 경제적 부담을 줄이고 장애인의 자립을 촉진하기 위하여 세제상의 조치, 공공시설 이용료 감면, 그 밖에 필요한 정책을 강구하여야 한다.

② 국가와 지방자치단체, 「공공기관의 운영에 관한 법률」 제4조에 따른 공공기관, 「지방공기업법」에 따른 지방공사 또는 지방공단이 운영하는 운송사업자는 장애인과 장애인을 부양하는 자의 경제적 부담을 줄이고 장애인의 자립을 돕기 위하여 장애인과 장애인을 보호하기 위하여 동행하는 자의 운임등을 감면하는 정책을 강구하여야 한다.

□ 장애인복지법 시행령

제17조(감면대상시설의 종류 등) ① 법 제30조에 따라 장애인에게 이용요금을 감면할 수 있는 공공시설과 그 감면율은 별표 2와 같다.

② 제1항에 따라 공공시설의 이용요금을 감면받으려는 자는 법 제32조제1항에 따라 발급받은 장애인등록증을 이용하려는 시설의 관리자에게 내보여야 한다.

□ 의사상자 등 예우 및 지원에 관한 법률

제15조(고궁 등의 이용지원) 의사상자·의사자유족 및 의사자가족 중 대통령령으로 정하는 사람에게는 대통령령으로 정하는 바에 따라 국가나 지방자치단체가 관리하는 고궁과 공원 등의 시설을 무료로 이용하게 하거나 그 요금을 할인할 수 있다.

□ 의사상자 등 예우 및 지원에 관한 법률 시행령

제17조의2(고궁 등의 이용지원) ① 법 제15조에서 “대통령령으로 정하는 사

람”이란 다음 각 호에 해당하는 사람을 말한다.

1. 의상자. 다만, 의상자 중 부상등급이 1급 또는 2급에 해당하는 사람이 활동 보조자와 동행하는 경우에는 그 활동 보조자 중 1명을 포함한다.
2. 의사자유족 중 법 제10조에 따른 선순위자. 다만, 선순위자가 배우자인 경우에는 그 자녀를 포함한다.
3. 의상자가족 중 배우자 및 자녀

② 제1항 각 호에 해당하는 사람이 법 제15조에 따라 국가나 지방자치단체가 관리하는 고궁이나 공원 등의 시설을 무료 또는 할인된 요금으로 이용할 때에는 제10조제3항에 따른 의상자증이나 의사자 유족증을 해당 시설의 관리인에게 내보여야 한다. 다만, 제1항제1호 단서에 해당하는 활동 보조자의 경우에는 의상자의 의상자증 제시로 이를 갈음한다.

③ 제1항 각 호에 해당하는 사람이 무료 또는 할인된 요금으로 이용할 수 있는 시설의 종류와 요금 감면율은 별표 3과 같다.

□ 특수임무유공자 예우 및 단체설립에 관한 법률

제74조(고궁 등의 이용지원) 특수임무유공자, 그 유족 또는 가족에게는 대통령령으로 정하는 바에 따라 국가나 지방자치단체가 관리하는 고궁과 공원 등의 시설 이용료를 받지 아니하거나 할인할 수 있다.

□ 특수임무유공자 예우 및 단체설립에 관한 법률 시행령

제58조(고궁 등의 이용지원) 법 제74조에 따른 고궁 등의 이용지원에 관하여는 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률 시행령」 제86조를 준용한다. 이 경우 “국가유공자”는 “특수임무유공자”로, “국가유공자증 또는 국가유공자

유족증”은 “특수임무유공자증 또는 특수임무유공자유족증”으로 본다.

□ 5·18민주유공자예우 및 단체설립에 관한 법률

제88조(고궁 등의 이용지원) 5·18민주유공자와 그 유족 또는 가족에게는 대통령령으로 정하는 바에 따라 국가나 지방자치단체가 관리하는 고궁과 공원 등의 시설 이용료를 받지 아니하거나 할인할 수 있다.

□ 5·18민주유공자예우 및 단체설립에 관한 법률 시행령

제52조(고궁 등의 이용지원) ① 법 제88조에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람에게는 국가 또는 지방자치단체가 관리하는 고궁 또는 공원 등의 시설을 무료 또는 할인된 요금으로 이용하게 한다.

1. 5·18민주유공자와 그의 배우자

2. 5·18민주유공자의 유족 중 제6조제1항에 따른 등록신청을 할 때의 선순위자. 이 경우 선순위자가 5·18민주유공자의 부 또는 모인 경우에는 선순위자가 아닌 모 또는 부를 포함한다.

3. 5·18민주화운동부상자 중 장애등급 1급·2급 또는 3급 판정을 받은 사람의 활동을 보조하는 사람 1명

② 제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람이 무료 또는 할인된 요금으로 이용할 수 있는 시설의 종류와 감면율은 별표 3과 같다.

③ 제1항제1호 또는 제2호에 해당하는 사람이 고궁이나 공원 등의 시설을 무료 또는 할인된 요금으로 이용하려는 경우에는 5·18민주유공자증 또는 5·18민주유공자유족증을 해당 시설의 관리인에게 내보여야 한다.

□ 고엽제후유의증 등 환자지원 및 단체설립에 관한 법률

제8조3(고궁 등의 이용지원) 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람에게는 대통령령으로 정하는 바에 따라 국가 또는 지방자치단체가 관리하는 고궁·공원 등의 시설을 무료로 이용하게 하거나 그 요금을 할인할 수 있다.

1. 제4조 및 제7조제5항에 따라 등록된 고엽제후유증환자 중 국가보훈처장이 실시하는 신체검사에서 상이등급에 해당하지 아니하는 것으로 판정된 사람
2. 제4조 및 제7조제5항에 따라 등록된 고엽제후유의증환자

□ 고엽제후유의증 등 환자지원 및 단체설립에 관한 법률 시행령

제52조(고궁 등의 이용지원) ① 법 제8조의3 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람이 무료 또는 할인된 요금으로 이용할 수 있는 시설의 종류와 감면율은 별표 3과 같다.

② 법 제8조의3 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람이 제1항에 따라 고궁·공원 등의 시설을 무료로 이용하거나 그 요금을 할인하여 이용하려는 경우에는 제3항 및 제4항에 따라 국가보훈처장이 발급하는 고궁 등 이용증(이하 “이용증”이라 한다)을 해당 시설의 관리인에게 내보여야 한다. 이 경우 제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람 중 「참전유공자 예우 및 단체설립에 관한 법률」에 따라 등록된 참전유공자는 같은 법 시행령 제6조제1항에 따른 국가유공자증을 내보이는 것으로 대신할 수 있다.

③ 법 제8조의3 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람은 국가보훈처장에게 이용증의 발급을 신청할 수 있으며, 국가보훈처장은 발급대상인지를 확인한 후 발급하여야 한다.

④ 이용증의 신청방법, 발급기관, 발급절차 및 서식 등 이용증의 신청 및 발급에 관한 세부사항은 국가보훈처장이 정한다.

□ 국민기초생활 보장법

제2조(정의) 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “수급권자”란 이 법에 따른 급여를 받을 수 있는 자격을 가진 사람을 말한다.
2. “수급자”란 이 법에 따른 급여를 받는 사람을 말한다.
3. “수급품”이란 이 법에 따라 수급자에게 지급하거나 대여하는 금전 또는 물품을 말한다.
4. “보장기관”이란 이 법에 따른 급여를 실시하는 국가 또는 지방자치단체를 말한다.
5. “부양의무자”란 수급권자를 부양할 책임이 있는 사람으로서 수급권자의 1촌의 직계혈족 및 그 배우자를 말한다. 다만, 사망한 1촌의 직계혈족의 배우자는 제외한다.
6. “최저보장수준”이란 국민의 소득·지출 수준과 수급권자의 가구 유형 등 생활실태, 물가상승률 등을 고려하여 제6조에 따라 급여의 종류별로 공표하는 금액이나 보장수준을 말한다.
7. “최저생계비”란 국민이 건강하고 문화적인 생활을 유지하기 위하여 필요한 최소한의 비용으로서 제20조의2제4항에 따라 보건복지부장관이 계측하는 금액을 말한다.
8. “개별가구”란 이 법에 따른 급여를 받거나 이 법에 따른 자격요건에 부합하는지에 관한 조사를 받는 기본단위로서 수급자 또는 수급권자로 구성된 가구를 말한다. 이 경우 개별가구의 범위 등 구체적인 사항은 대통령령으로 정한다.
9. “소득인정액”이란 보장기관이 급여의 결정 및 실시 등에 사용하기 위하여 산출한 개별가구의 소득평가액과 재산의 소득환산액을 합산한 금액을 말한다.
10. “차상위계층”이란 수급권자(제14조의2에 따라 수급권자로 보는 사람은 제

외한다)에 해당하지 아니하는 계층으로서 소득인정액이 대통령령으로 정하는 기준 이하인 계층을 말한다.

11. “기준 중위소득”이란 보건복지부장관이 급여의 기준 등에 활용하기 위하여 제20조제2항에 따른 중앙생활보장위원회의 심의·의결을 거쳐 고시하는 국민 가구소득의 중위값을 말한다.

☐ 독립유공자예우에 관한 법률

제23조(고궁 등의 이용지원) 독립유공자, 그 유족 또는 가족에게는 대통령령으로 정하는 바에 따라 국가나 지방자치단체가 관리하는 고궁과 공원 등의 시설이용료를 받지 아니하거나 할인할 수 있다.

☐ 독립유공자예우에 관한 법률 시행령

제15조(고궁 등의 이용지원) 법 제23조에 따라 고궁 등을 이용하는 사람에 관하여는 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률 시행령」 제86조를 준용한다.

☐ 도로법 시행령

제69조(점용료의 산정기준 및 조정) ① 고속국도 및 일반국도(법 제23조제2항에 따라 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장이 도로관리청이 되는 일반국도는 제외한다. 이하 이 조 및 제71조제7항에서 같다)에서 징수하는 법 제66조제1항에 따른 점용료(이하 “점용료”라 한다)는 별표 3의 점용료 산정기준에 따른다.

② 제1항에 따른 고속국도 및 일반국도 외의 도로에서 징수하는 점용료는 별표 3의 점용료 산정기준에서 규정한 범위에서 해당 지방자치단체의 조례로 정한다.

③ 도로를 계속하여 2개 연도 이상 점용하는 경우로서 제1항 및 법 제68조에 따라 산정한 연간 점용료가 전년도에 납부한 연간 점용료보다 100분의 10 이상 증가하게 되는 경우에는 전년도에 납부한 연간 점용료보다 100분의 10이 증가된 금액으로 한다.

□ 주차장법

제9조(노상주차장의 주차요금 징수 등) ① 제8조제1항에 따라 노상주차장을 관리하는 특별시장·광역시장, 시장·군수 또는 구청장이나 노상주차장관리수탁자(이하 이들을 합하여 “노상주차장관리자”라 한다)는 주차장에 자동차를 주차하는 사람으로부터 주차요금을 받을 수 있다. 다만, 「도로교통법」 제2조 제22호에 따른 긴급자동차에 대하여는 주차요금을 받지 아니하고, 경형자동차 및 환경친화적 자동차에 대하여는 주차요금의 100분의 50 이상을 감면한다.

② 제1항에 따른 주차요금의 요율 및 징수방법 등은 해당 지방자치단체의 조례로 정한다. 이 경우 노상주차장의 효율적인 이용을 위하여 필요한 경우에는 주차요금을 그 이용시간 등에 따라 달리 정할 수 있다.

③ 노상주차장관리자는 제8조의2제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 해당 자동차의 운전자 또는 관리책임이 있는 자로부터 제1항에 따른 주차요금 외에 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 바에 따라 그 주차요금의 4배 이내의 금액에 해당하는 가산금을 받을 수 있다.

④ 특별시장·광역시장, 시장·군수 또는 구청장인 노상주차장관리자는 제1항에 따른 주차요금이나 제3항에 따른 가산금(이하 “주차요금등”이라 한다)을 내지 아니한 자에 대하여는 지방세 체납처분의 예에 따라 그 주차요금등을 징수할 수 있다.

⑤ 노상주차장관리 수탁자인 노상주차장관리자는 주차요금등을 내지 아니한 자에 대한 주차요금등의 징수를 특별시장·광역시장, 시장·군수 또는 구청장에게 위탁할 수 있으며, 특별시장·광역시장, 시장·군수 또는 구청장은 그 징수를 위탁받은 경우에는 제4항에 준하여 그 주차요금등을 징수할 수 있다.

□ 인천광역시 주차장 설치 및 관리 조례

제4조2(주차요금의 감면) 인천광역시장(이하 "시장"이라 한다)은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 공영주차장의 주차요금을 감면할 수 있다. 다만, 둘 이상의 주차요금 감면사유에 해당하는 경우에는 그 중 감면율이 높은 하나만 적용하고, 징수하여야 할 주차요금의 100원 미만은 절사한다.

1. 다음 각목의 어느 하나에 해당하는 자가 본인의 자동차를 직접 운전하거나 장애의 정도가 심하여 동승하고 타인으로 하여금 대리 운전하게 하는 경우 : 80퍼센트 감면(1회 주차의 경우 최초 1시간까지는 면제)

가. 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률 시행령」 제14조에 따라 상이1급부터 7급까지의 국가유공자로서 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률 시행령」 제101조에 따라 국가보훈처장이 발행한 국가유공자 증서를 소지한 자나. 「장애인복지법」 제2조에 따른 장애인으로서 「장애인복지법」 제32조에 따른 장애인등록증을 소지한 자

다. 「고엽제후유의증 등 환자지원 및 단체설립에 관한 법률」 제2조에 따라 고엽제후유증환자 및 고엽제후유의증환자, 고엽제후유증 2세환자로서 국가보훈처장이 발행한 증명서를 소지한 자

라. 「5.18민주유공자예우에 관한 법률」 제4조제2호에 따른 부상자로서 「5.18민주유공자예우에 관한 법률 시행령」 제6조제6항에 따른 국가보훈처장이 발

행한 5.18민주유공자증서를 소지한 자

마. 「보훈보상대상자 지원에 관한 법률 시행령」 제8조에 따른 상이 1급부터 7급까지의 보훈보상대상자로서 「보훈보상대상자 지원에 관한 법률 시행령」 제86조에 따른 국가보훈처장이 발행한 보훈보상 대상자증서를 소지한 자

바. 「인천광역시 병역명문가 예우에 관한 조례」에 따른 병역명문가 예우대상자

2. 「자동차관리법 시행규칙」 별표1의 경형자동차와 이륜자동차 : 60퍼센트 감면

3. 「인천광역시 승용차부제 지원 조례」 제4조에 따른 승용차부제 참여차량이 시장이 설치한 공영주차장을 이용하는 경우 주차요금의 50퍼센트를 감면한다.

다만, 월 정기주차의 경우에는 30퍼센트를 감면한다.

4. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우의 주차요금 : 1년간 100퍼센트 감면

가. 모범납세자로 표창을 받은 자로서 시장 또는 국세청장이 교부한 성실 납세증 표시(스티커)를 부착한 차량

나. 시장이 발급한 자원봉사자증을 소지한 자로서 자원봉사활동을 위하여 주차한 사실이 확인된 경우

5. 환승주차장으로 지정된 공영주차장에 차량을 주차하고 수도권전철로 환승한 것이 확인된 경우 : 50퍼센트 감면

6. 교통카드의 요금결제가 가능한 공영주차장에서 이용요금을 카드로 지불하는 경우 : 20퍼센트 이내에서 시장이 정한다.(단, 월정기주차권 요금은 제외한다.)

7. 주차쿠폰으로 주차장을 이용하는 경우 : 20퍼센트 이내에서 시장이 정한다.

8. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 자동차: 50퍼센트 감면. 다만, 나목에 해당하는 자동차 중 전기자동차가 충전을 위하여 주차하는 경우에는 최초 1시간의 주차요금은 면제한다.

가. 「수도권 대기환경개선에 관한 특별법」 제2조제6호에 따른 저공해자동차

(자동차 외부에 저공해자동차 표지가 부착되어 식별 가능한 차량만 해당한다)
나. 「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」 제2조제2호에 따른 환경친화적 자동차

9. 「아이모아카드」 소유자 및 3자녀 이상 다자녀가정이 증명서류를 지참(주민등록등본, 건강보험카드 등)하여 공영주차장을 이용하는 경우 : 50퍼센트 감면

10. 시장이 지정한 승용차공동이용 자동차는 월 정기권을 발행받아 지정된 주차구획에 주차할 수 있으며, 주차요금은 50퍼센트를 감면한다.(여기서 “승용차공동이용 자동차”란 승용차공동이용 회원이 필요한 경우 시간제로 공동이용하는 자동차를 말한다)

11. 인천광역시 주민등록 거주자로서 『모자보건법』 제2조제1호의 규정에 따른 임신부가 탑승한 차량이 병원이나 보건소에서 발행한 산모수첩 등 증명자료를 제시한 경우 : 100퍼센트 감면

비용추계서 미첨부 사유서

1. 비용 발생 요인

- 해당사항 없음

2. 미첨부 근거 규정

- 「인천광역시 의안의 비용추계에 관한 조례」 제3조제1항제1호
 - 예상되는 비용이 연평균 1억 미만이거나 한시적인 경비로서 총 3억원 미만인 경우 비용추계서 미첨부

3. 미첨부 사유

- 본 조례의 개정안은 국가보훈처와 행정안전부 공동주관으로 추진 중인 국가유공자 등 공공시설 이용요금 감면 자치법규 정비사항을 반영한 개정안이고, 공원·녹지 내 점용허가 기준 정비, 신규공원시설 사용료 명시에 따른 것으로 실질적인 비용부담이 발생하지 않으므로 비용추계서를 첨부하지 않음.

4. 작성자: 도시재생녹지국 공원조성과 이경옥

인천광역시의회공고 제2021-123호

『인천광역시 중소기업육성기금 설치 및 운용 조례』를 일부 개정함에 있어 그 입법취지와 주요 내용을 알려 널리 의견을 구하고자 「인천광역시의회 회의규칙」 제12조의 규정에 의하여 다음과 같이 입법예고합니다.

2021년 9월 30일

인천광역시의회의장

인천광역시 중소기업육성기금 설치 및 운용 조례 일부개정조례안

1. 제안이유

- 코로나19 이후 인천형 뉴딜 종합 계획('20.11.9)이 발표됨에 따라 인천의 미래 신산업 분야인 벤처기업 등을 육성하기 위하여 벤처 투자 불모지였던 인천시에 벤처캐피탈 유치 및 벤처·스타트업 기업에 대한 적극적인 투자를 통해 투자생태계를 활성화 하고자 중소기업육성기금의 출자에 관한 규정을 신설함.

2. 주요내용

- 가. 중소기업육성기금 출자에 관한 용어 정의를 신설함(안 제2조)
- 나. 벤처투자조합, 벤처투자모태조합, 신기술사업투자조합과 창업기획자가 업무집행조합원이 되는 개인투자조합에 대해 출자할 수 있는 기금의 용도를 신설함(안 제5조)
- 다. 벤처투자를 활성화하기 위해 기금의 지원 대상을 신설함(안 제12조)

3. 의견제출

이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2021. 10. 12.(화)까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 인천광역시의회 의장(참조 : 산업경제전문위원실 전화 032)440-6232, 팩스 032)440-8765, 이메일 yacobb@korea.kr)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견 찬·반여부와 그 사유

나. 의견 제출자의 주소·성명 단체 또는 법인의 경우에는 단체명 또는 법인명과 그 대표자 성명 및 전화번호

제출자	해당조항	찬반여부 및 사유	비고
○ 주 소 :			
○ 성 명 :			
○ 연락처 :			

※ 다른 서식 사용 가능

4. 참고사항

가. 인천광역시 중소기업육성기금 설치 및 운용 조례 일부개정조례안 1부.

나. 관련법령 검토와 발췌사항 1부.

다. 비용추계서 1부. 끝.

인천광역시 조례 제 호

인천광역시 중소기업육성기금 설치 및 운용 조례 일부개정조례안

인천광역시 중소기업육성기금 설치 및 운용 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조에 제18호부터 제21호까지를 각각 다음과 같이 신설한다.

18. “개인투자조합”이란 「벤처투자 촉진에 관한 법률」(이하 “법”이라 한다) 제2조 제8호에서 규정한 조합을 말한다.

19. “벤처투자조합”이란 법 제2조 제11호에서 규정한 조합을 말한다.

20. “벤처투자모태조합”이란 법 제70조에 따라 결성된 조합을 말한다.

21. “신기술사업투자조합”이란 「여신전문금융업법」 제2조제14호의5에 따라 결성된 조합을 말한다.

제5조제1항 제7호를 제8호로 하고 같은 항에 제7호를 다음과 같이 신설한다.

7. 제2조 제18호부터 제21호까지의 규정에서 정한 조합에 대한 출자. 단, ‘개인투자조합’의 경우는 창업기획자가 업무집행조합원이 되는 조합에 한한다.

제12조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

③ 시장은 벤처투자를 활성화하기 위하여 기금을 다음 각 호의 조합에게 출자할 수 있다.

1. 개인투자조합 중 창업기획자가 업무집행조합원이 되는 조합
2. 벤처투자조합

3. 벤처투자모태조합

4. 신기술사업투자조합

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다. 1. ~ 17. (생략) <u><신설></u> <u><신설></u> <u><신설></u> <u><신설></u>	제2조(정의) ----- ----- 1. ~ 17. (현행과 같음) 18. “개인투자조합”이란 「벤처투자촉진에 관한 법률」(이하 “법”이라 한다) 제2조 제8호에서 규정한 조합을 말한다. 19. “벤처투자조합”이란 법 제2조 제11호에서 규정한 조합을 말한다. 20. “벤처투자모태조합”이란 법 제70조에 따라 결성된 조합을 말한다. 21. “신기술사업투자조합”이란 「여성전문금융업법」 제2조제14호의5에 따라 결성된 조합을 말한다.
제5조(기금의 용도) ① 기금은 다음 각 호에서 정하는 사업 또는 목적에 사용한다. 1. ~ 6. (생략) <u><신설></u>	제5조(기금의 용도) ----- ----- ----- 1. ~ 6. (현행과 같음) 7. 제2조 제18호부터 제21호까지의 규정에서 정한 조합에 대한 출자. 단, ‘개인투자조합’의 경우는 창업기획자가 업무집행조합원이 되는 조합에 한한

현행	개정안
<p>7. (생략)</p> <p>② (생략)</p>	<p>다.</p> <p>8. (현행 제7호와 같음)</p> <p>② (현행과 같음)</p>
<p>제12조(기금의 지원대상 등) ①·② (생략) <u><신설></u></p>	<p>제12조(기금의 지원대상 등) ①·② (현행과 같음)</p> <p>③ <u>시장은 벤처투자를 활성화하기 위하여 기금을 다음 각 호의 조합에게 출자할 수 있다.</u></p> <p>1. <u>개인투자조합 중 창업기획자가 업무집행조합원이 되는 조합</u></p> <p>2. <u>벤처투자조합</u></p> <p>3. <u>벤처투자모태조합</u></p> <p>4. <u>신기술사업투자조합</u></p>

관련법령 검토와 발제사항

관련 법령	<input type="checkbox"/> 지방재정법 제18조(출자 또는 출연의 제한) <input type="checkbox"/> 여신전문금융업법 제2조(정의) <input type="checkbox"/> 벤처투자 촉진에 관한 법률 제2조(정의) 제12조(개인투자조합의 결성과 등록 등) 제50조(벤처투자조합의 결성과 등록 등) 제70조(벤처투자모태조합의 결성 등) 제71조(기금의 투자 등) <input type="checkbox"/> 벤처투자 촉진에 관한 법률 시행규칙 제5조(개인투자조합의 결성과 등록 및 변경등록 등) <input type="checkbox"/> 법인세법 제2조(정의) <div style="text-align: right;">“내용은 별지 작성”</div>
관련 법규 정비 대상	“해당 사항 없음”
특이 사항	“없음”

관련법령 발췌

□ 지방재정법

제18조(출자 또는 출연의 제한) ① 지방자치단체는 법령에 근거가 있는 경우에만 출자를 할 수 있다. <개정 2014. 5. 28.>

② 지방자치단체는 법령에 근거가 있는 경우와 제17조제2항의 공공기관에 대하여 조례에 근거가 있는 경우에만 출연을 할 수 있다. <신설 2014. 5. 28.>

③ 지방자치단체가 출자 또는 출연을 하려면 미리 해당 지방의회의 의결을 얻어야 한다. <개정 2014. 5. 28.>

□ 여신전문금융업법

제2조(정의) 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

14의5. “신기술사업투자조합”이란 신기술사업자에게 투자하기 위하여 설립된 조합으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 조합을 말한다.

가. 신기술사업금융업자가 신기술사업금융업자 외의 자와 공동으로 출자하여 설립한 조합

나. 신기술사업금융업자가 조합자금을 관리·운용하는 조합

□ 벤처투자 촉진에 관한 법률

제2조(정의) 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

8. “개인투자조합”이란 개인 등이 벤처투자와 그 성과의 배분을 주된 목적으로 결성하는 조합으로서 제12조에 따라 등록한 조합을 말한다.

11. “벤처투자조합”이란 중소기업창업투자회사 등이 벤처투자와 그 성과의 배분을 주된 목적으로 결성하는 조합으로서 제50조에 따라 등록한 조합을 말한다

제12조(개인투자조합의 결성과 등록 등) ① 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자가 **중소벤처기업부령**으로 정하는 자와 상호출자하여 결성하는 조합으로서 이 법의 적용을 받으려는 조합은 중소기업부장관에게 개인투자조합으로 등록하여야 한다. 등록된 사항 중 중소기업부령으로 정하는 중요한 사항을 변경하려는 경우에도 또한 같다.

1. 개인

2. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 자로서 투자 목적과 출자 규모 등 대통령령으로 정하는 기준을 갖춘 자

가. 창업기획자

나. 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조 제8항에 따른 신기술창업전문회사

다. 그 밖에 중소기업 창업지원 또는 벤처투자를 하는 자로서 중소벤처기업부장관이 정하여 고시하는 자

② 제1항에 따라 개인투자조합으로 등록을 하려는 조합은 출자금 총액, 조합원의 수 및 존속기간 등 대통령령으로 정하는 요건을 갖추어야 한다.

③ 개인투자조합은 조합의 업무집행자로서 조합의 채무에 대하여 무한책임을 지는 1인 이상의 업무집행조합원과 출자가액을 한도로 하여 유한책임을 지는 유한책임조합원으로 구성한다. 이 경우 업무집행조합원은 제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 자로 하되, 대통령령으로 정하는 요건을 갖추어야 한다.

④ 제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 자가 개인투자조합을 결성하려는 경우에는 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제9조 제8항에 따른 사모의 방법으로 가입을 권유하여야 한다.

⑤ 개인투자조합의 조합원은 조합 규약에서 정하는 바에 따라 출자금액의 전액을 한꺼번에 출자하거나 나누어 출자할 수 있다.

⑥ 제1항부터 제5항까지에서 규정한 사항 외에 개인투자조합의 등록 절차·방법과 그 운영 등에 필요한 사항은 중소벤처기업부령으로 정한다.

제50조(벤처투자조합의 결성과 등록 등) ① 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자가 그 외의 자와 상호출자하여 결성하는 조합으로서 이 법의 적용을 받으려는 조합은 중소벤처기업부장관에게 벤처투자조합으로 등록하여야 한다. 등록한 사항 중 중소벤처기업부령으로 정하는 중요한 사항을 변경하려는 경우에도 또한 같다.

1. 제24조 제3항에 따른 요건을 갖춘 창업기획자

2. 중소기업창업투자회사

3. 제66조에 따른 한국벤처투자

4. 「여신전문금융업법」 제2조 제14호의3에 따른 신기술사업금융업자 또는 같은 조 제14호의4에 따른 신기술사업금융전문회사(이하 “신기술사업금융업자 등”이라 한다)

5. 「상법」에 따른 유한회사 또는 유한책임회사로서 출자금 총액, 전문인력 등

대통령령으로 정하는 요건을 모두 갖춘 회사

6. 벤처투자조합의 결성에 필요한 다음 각 목의 요건을 모두 갖추었다고 중소벤처기업부장관이 인정하는 외국투자회사. 다만, 외국투자회사가 제1호부터 제5호까지의 규정에 해당하는 자와 함께 벤처투자조합을 결성하는 경우에는 다음 각 목의 요건을 모두 갖춘 것으로 본다.

가. 국내지점과 전문인력 등 중소기업창업투자회사에 준하는 물적·인적 요건을 갖추고 있을 것

나. 국제적 신인도가 높고 사업계획이 타당할 것

7. 그 밖에 중소벤처기업부장관이 정하여 고시하는 자

② 제1항에 따라 벤처투자조합으로 등록을 하려는 조합은 출자금 총액, 조합원의 수 및 존속기간 등 대통령령으로 정하는 요건을 갖추어야 한다.

③ 벤처투자조합은 조합의 업무집행자로서 조합의 채무에 대하여 무한책임을 지는 1인 이상의 업무집행조합원과 출자가액을 한도로 하여 유한책임을 지는 유한책임조합원으로 구성한다. 이 경우 업무집행조합원은 제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 자로 하되, 중소벤처기업부령으로 정하는 자는 제1항제1호부터 제6호까지의 규정에 해당하는 자와 공동으로 업무집행조합원이 될 수 있다.

④ 제3항 전단에도 불구하고 제63조에 따른 공모벤처투자조합을 결성하는 경우 업무집행조합원은 1인으로 한다.

⑤ 벤처투자조합의 업무집행조합원은 벤처투자조합 운영 중에 제1항 각 호의 다른 자로 변경할 수 없다.

⑥ 벤처투자조합의 조합원은 조합 규약에서 정하는 바에 따라 출자금액의 전액을 한꺼번에 출자하거나 나누어 출자할 수 있다.

⑦ 제1항부터 제6항까지에서 규정한 사항 외에 벤처투자조합의 등록 절차·방법과 그 운영 등에 필요한 사항은 중소벤처기업부령으로 정한다.

제70조(벤처투자모태조합의 결성 등) ① 한국벤처투자는 대통령령으로 정하는 자와 상호출자하여 다음 각 호의 조합 등에 대하여 출자하는 벤처투자모태조합(이하 “모태조합”이라 한다)을 결성할 수 있다.

1. 개인투자조합

2. 벤처투자조합

3. 「여신전문금융업법」 제2조제14호의5에 따른 신기술사업투자조합(이하 “신기술사업투자조합”이라 한다)

4. 「산업발전법」 제20조에 따른 기업구조개선 경영참여형 사모집합투자기구

5. 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제9조제19항제1호에 따른 경영참여

형 사모집합투자기구

6. 「농림수산식품투자조합 결성 및 운용에 관한 법률」 제13조에 따른 농식품 투자조합

7. 그 밖에 중소벤처기업부장관이 정하여 고시하는 자

② 「중소기업진흥에 관한 법률」 제63조에 따른 중소벤처기업창업 및 진흥기금을 관리하는 자는 같은 법 제67조에도 불구하고 모태조합에 출자할 수 있다.

③ 한국벤처투자는 벤처투자 활성화 등 정책 목적에 따라 모태조합의 자산을 관리·운용하여야 한다.

④ 모태조합의 존속기간은 대통령령으로 정하는 기간으로 하며, 그 밖에 모태조합의 관리·운용 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

⑤ 중소벤처기업부장관은 모태조합이 출자한 개인투자조합 또는 벤처투자조합에 대해서는 제13조제1항 및 제2항, 제51조제1항 및 제2항에도 불구하고 투자비율을 달리 정할 수 있다.

제71조(기금의 투자 등) ① 「국가재정법」에 따른 기금으로서 대통령령으로 정하는 기금을 관리하는 자(이하 “기금관리주체”라 한다)는 대통령령으로 정하는 비율 이내의 자금을 그 기금운용계획에 따라 벤처투자를 하거나 벤처투자조합 또는 신기술사업투자조합에 출자할 수 있다.

② 기금관리주체가 기금운용계획의 범위에서 벤처투자를 하거나 벤처투자조합 또는 신기술사업투자조합에 출자하는 경우에는 관계 법령에 따른 인가·허가·승인 등을 받은 것으로 본다.

③ 「보험업법」 제2조제6호에 따른 보험회사는 같은 법 제106조, 제108조 및 제109조에도 불구하고 금융위원회가 정하는 범위에서 벤처투자를 하거나 벤처투자조합 또는 신기술사업투자조합에 출자할 수 있다.

④ 「중소기업진흥에 관한 법률」 제62조의17제1항제1호에 따라 지방자치단체의 장이 설치한 지방중소기업 육성 관련 기금을 관리하는 자는 지방중소기업 및 벤처기업을 육성하기 위하여 다음 각 호의 조합에 출자할 수 있다.

1. 벤처투자조합

2. 모태조합

3. 신기술사업투자조합

□ 벤처투자 촉진에 관한 법률 시행규칙

제5조(개인투자조합의 결성과 등록 및 변경등록 등) ① 법 제12조 제1항 각 호 외의 부분 전단에서 “중소벤처기업부령으로 정하는 자”란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자를 말한다

7. 「법인세법」 제2조 제1호부터 제4호까지의 규정에 따른 법인으로서 창업기획자가 업무집행조합원이 되는 개인투자조합에 출자하는 법인. 다만, 법인의 총출자금액은 개인투자조합 결성액의 30퍼센트를 초과할 수 없다.

□ 법인세법

제2조(정의) 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다. <개정 2013. 1. 1., 2018. 12. 24.>

1. “내국법인”이란 본점, 주사무소 또는 사업의 실질적 관리장소가 국내에 있는 법인을 말한다.

2. “비영리내국법인”이란 내국법인 중 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 법인을 말한다.

가. 「민법」 제32조에 따라 설립된 법인

나. 「사립학교법」이나 그 밖의 특별법에 따라 설립된 법인으로서 「민법」 제32조에 규정된 목적과 유사한 목적을 가진 법인(대통령령으로 정하는 조합법인 등이 아닌 법인으로서 그 주주(株主)·사원 또는 출자자(出資者)에게 이익을 배당할 수 있는 법인은 제외한다)

다. 「국세기본법」 제13조 제4항에 따른 법인으로 보는 단체(이하 “법인으로 보는 단체”라 한다)

3. “외국법인”이란 본점 또는 주사무소가 외국에 있는 단체(사업의 실질적 관리장소가 국내에 있지 아니하는 경우만 해당한다)로서 대통령령으로 정하는 기준에 해당하는 법인을 말한다.

4. “비영리외국법인”이란 외국법인 중 외국의 정부·지방자치단체 및 영리를 목적으로 하지 아니하는 법인(법인으로 보는 단체를 포함한다)을 말한다.

비용추계서

1. 비용 발생 요인 및 관련조문
 - 1) 제5조(기금의 용도)
 - 2) 제12조(기금의 지원대상 등)
2. 비용 추계결과
 - 가. 추계의 전제
 - 1) 인천시 출자금

(단위 ; 천원)

구 분	산 출 기 초		조성액	비 고
	시 비 (중소기업육성기금)	민 간 (모태펀드 및 민간투자)		
총 계	60,000,000	540,000,000	600,000,000	
2021	10,000,000	90,000,000	100,000,000	
2022	15,000,000	135,000,000	150,000,000	
2023	15,000,000	135,000,000	150,000,000	
2024	20,000,000	180,000,000	200,000,000	

나. 추계 결과

- 1) 펀드출자(시비) 60,000,000천원
 - 2) 민간투자(모태펀드 및 민간투자) 540,000,000천원
- ※ '20. 12. 31. 지방재정 중앙투자심사 완료
(행정안전부 → 市 재정관리담당관, 산업진흥과)

다. 재원조달방안 : 전액 시비(중소기업육성기금)

3. 연도별 비용 추계표 : 붙임

4. 작성자 : 일자리경제본부 산업진흥과장 이남주

연도별 비용 추계표

(단위 : 천원)

구 분		1차년도 (2021년)	2차년도 (2022년)	3차년도 (2023년)	4차년도 (2024년)		계
세입	-						
	소계						
세출	사업추진	10,000,000	15,000,000	15,000,000	20,000,000		60,000,000
	소계	10,000,000	15,000,000	15,000,000	20,000,000		60,000,000
재원 조달		10,000,000	15,000,000	15,000,000	20,000,000		60,000,000
국 비							
시비	소 계	10,000,000	15,000,000	15,000,000	20,000,000		60,000,000
	일반회계						
	특별회계						
	기 금	10,000,000	15,000,000	15,000,000	20,000,000		60,000,000
군·구비							
민 간		90,000,000	135,000,000	135,000,000	180,000,000		540,000,000
기 타							

인천광역시의회공고 제2021-124호

『인천광역시 골목상권 공동체 육성 및 활성화 지원 조례』를 제정함에 있어 그 입법취지와 주요 내용을 알려 널리 의견을 구하고자 「인천광역시의회 회의규칙」 제12조의 규정에 의하여 다음과 같이 입법예고합니다.

2021년 9월 30일

인천광역시의회의장

인천광역시 골목상권 공동체 육성 및 활성화 지원 조례안

1. 제안이유

- 골목상권 내 개별 소상공인들은 조직화에 매우 취약하여 골목형상점가로 지정되는 조건에 부합하기 어려운 것이 현실임. 이에 인천지역의 골목상권을 대상으로 공동체를 육성하여 지역상권 활성화를 도모하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 조례의 목적을 규정함(안 제1조)
- 나. 소상공인, 골목상권, 공동체, 골목경제 등의 정의를 규정함(안 제2조)
- 다. 골목상권 공동체 육성 및 활성화를 위한 시장의 책무를 규정함(안 제3조)
- 라. 골목상권 공동체 육성 및 활성화 지원에 대한 기본계획, 지정 기준, 지정 신청, 지원사업 등을 규정함(안 제4~7조)
- 마. 골목상권 공동체의 사업평가, 지정 취소 등을 규정함 (안 제8~9조)
- 바. 골목상권 공동체 육성 및 활성화 지원사업 업무의 위탁을 규정함 (안 제10조)

3. 의견제출

이 조례 제정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2021. 10. 12.(화)까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 인천광역시의회의장(참조: 산업경제전문위원실 전화 032)440-6232, 팩스 032)440-8765, 이메일 yacobb@korea.kr)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견 찬·반여부와 그 사유

나. 의견 제출자의 주소·성명 단체 또는 법인의 경우에는 단체명 또는 법인명과 그 대표자 성명 및 전화번호

제출자	해당조항	찬반여부 및 사유	비고
○ 주 소 :			
○ 성 명 :			
○ 연락처 :			

※ 다른 서식 사용 가능

4. 참고사항

가. 인천광역시 골목상권 공동체 육성 및 활성화 지원 조례안 1부.

나. 관련법령 검토와 발췌사항 1부.

다. 비용추계서 1부. 끝.

인천광역시 조례 제 호

인천광역시 골목상권 공동체 육성 및 활성화 지원 조례안

제1조(목적) 이 조례는 골목상권을 기반으로 하는 공동체를 육성하여 소상공인의 역량 강화 및 공동체 간 협업을 도모하는 데 필요한 사항을 정함으로써 골목경제의 활성화에 기여하는 것을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “소상공인”이란 「소상공인기본법」 제2조에서 정한 자를 말한다.
2. “골목상권”이란 일정 지역 안에서 소상공인이 밀집하여 영업하는 구역(「유통산업발전법」 제2조제3호와 제4호의 대규모점포와 준대규모점포, 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제2조제1호의 전통시장, 제2조제2호의 상점가, 제2조제2호의2의 골목형상점가 및 제2조제4호의 상권 활성화구역을 제외한다)을 말한다.
3. “공동체”란 특정한 사회적 공간에서 공통의 가치와 유사한 정체성을 가진 사람들의 집단을 말한다.
4. “골목상권 공동체”란 골목상권을 기반으로 영업하는 개별 소상공인 20명 이상의 동의로 구성된 단체 중 이 조례에 따라 인천광역시시장(이하 “시장”이라 한다)이 골목상권 공동체로 지정한 단체를 말한다.
5. “골목경제”란 일정 지역 안에서 소상공인, 자영업자, 주민 등의 경제주체가 공동체로 연대되어 사회적 가치 실현 및 인적·물적 자원의 지역 내 순환을 가능하게 하는 모든 경제활동을 말한다.

제3조(시장 등의 책무) ① 시장은 골목상권 공동체를 육성 및 활성화하기 위

한 효율적인 시책을 추진할 수 있도록 적극적으로 노력하여야 한다.

② 골목상권 공동체는 골목상권 활성화를 위하여 인천광역시(이하 “시”라 한다)의 정책에 적극 협력하여야 하며, 골목경제 내 공동체들과 협업할 수 있도록 노력하여야 한다.

제4조(기본계획 수립 등) ① 시장은 골목상권 공동체 육성 및 활성화 지원에 대한 기본계획(이하 “기본계획”이라 한다)을 3년마다 수립하여야 한다.

② 제1항에 따른 기본계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 골목상권 공동체 지원 정책의 기본방향과 목표
2. 골목상권 특성별 추진 전략 및 방법
3. 골목상권 공동체 간 연계 및 상생협력 방안
4. 골목경제 내 공동체와의 연대 및 협업 방안
5. 필요한 재원의 규모와 조달 방안
6. 그 밖에 골목경제 활성화를 위하여 필요한 사항

③ 시장은 기본계획을 수립할 때 시의 주요 소상공인 정책과 연계되도록 하여야 한다.

④ 기본계획은 「소상공인기본법」 제8조의 규정에 따른 소상공인지원 시행계획에 포함하여 수립할 수 있다.

⑤ 시장은 제1항의 기본계획에 따른 세부시행계획을 해마다 수립·시행하여야 한다.

제5조(골목상권 공동체의 지정기준) 시장은 다음 각 호의 요건을 모두 갖춘 단체를 골목상권 공동체로 지정할 수 있다.

1. 골목상권을 기반으로 하는 20명 이상의 소상공인으로 구성된 단체

2. 골목상권 공동체의 사업을 추진하기 위한 대표자가 선출되어 있는 단체
제6조(골목상권 공동체의 지정 신청) ① 골목상권 공동체로 지정받고자 하는
단체의 대표자는 구성원 전원의 동의를 얻어서 지정신청서, 골목상권 공동
체 회원 동의서 및 소상공인 확인서 등을 첨부하여 시장에게 골목상권 공
동체의 지정을 신청하여야 한다.

② 시장은 지정요건의 충족 여부 및 사실 확인을 위하여 골목상권의 현장
을 조사할 수 있다.

제7조(지원사업) ① 시장은 골목상권 공동체의 육성 및 활성화를 위하여 다
음 각 호의 사업을 지원할 수 있다.

1. 골목상권 공동체의 역량 강화를 위한 경영교육 및 현장 연수
2. 골목상권 공동체의 활성화를 위한 공동마케팅, 시설환경 개선
3. 골목상권 공동체의 운영 지원을 위한 골목상권 매니저 선발·교육·운영
4. 골목상권의 감염병 예방을 위한 방역 및 장비 구입
5. 골목경제 내 다른 공동체와의 연대와 협업
6. 그 밖에 골목상권 공동체의 육성 및 활성화를 위하여 시장이 필요하다고 인정하는 사업

② 시장은 제1항에 따른 사업을 추진하는 골목상권 공동체에게 예산의 범
위에서 필요한 경비의 전부 또는 일부를 지원할 수 있다.

③ 시장은 제1항에 따른 사업을 지원할 때에는 골목상권 공동체로부터 사
업계획서를 제출받아 예산의 규모, 사업의 특성 및 소상공인의 자부담 능
력을 고려하여 사업별로 지원 한도 및 지원 조건을 달리할 수 있다.

제8조(사업평가) 시장은 골목상권 공동체의 지역 상권 활성화에의 기여도 등

사업성과를 1년마다 평가하고, 그 결과가 우수한 골목상권 공동체에게 인센티브를 제공할 수 있다.

제9조(골목상권 공동체 지정 취소) 시장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 골목상권 공동체의 지정을 취소할 수 있다.

1. 골목상권 공동체로서의 기능을 상실하거나 또는 지정기준을 충족하지 못한 경우
2. 제8조에 따른 사업평가 결과 그 성과가 미흡한 경우
3. 부정한 방법으로 골목상권 공동체 지정을 받은 경우

제10조(업무의 위탁) 시장은 골목상권 공동체의 육성 및 활성화 지원사업을 효율적으로 추진하기 위하여 사무의 전부 또는 일부를 관련 기관이나 단체에 위탁할 수 있다. 이 경우 필요한 경비를 예산의 범위에서 지원할 수 있다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

관련법령 검토와 발제사항

관련 법령	<input type="checkbox"/> 소상공인기본법 <ul style="list-style-type: none"> ○ 제2조(정의) ○ 소상공인 지원 시행계획수립·시행 및 연차보고) <input type="checkbox"/> 유통산업발전법 <ul style="list-style-type: none"> ○ 제2조(정의) <input type="checkbox"/> 유통산업발전법 시행령 <ul style="list-style-type: none"> ○ 제5조(상점가의 범위) <input type="checkbox"/> 전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법 <ul style="list-style-type: none"> ○ 제2조(정의) ○ 제11조(상점가 활성화 지원) ○ 제11조의2(골목형상점가 활성화 지원 등) <input type="checkbox"/> 전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법 시행령 <ul style="list-style-type: none"> ○ 제2조의2(골목형상점가의 요건) <input type="checkbox"/> 인천광역시 소상공인 지원에 관한 조례 <ul style="list-style-type: none"> ○ 제5조(소상공인 지원 시행계획)
관련 법규 정비 대상	“해당 사항 없음”
특이 사항	“없음”

관련법령 발췌

□ 소상공인기본법

제2조(정의) ① 이 법에서 “소상공인”이란 「중소기업기본법」 제2조제2항에 따른 소기업(小企業) 중 다음 각 호의 요건을 모두 갖춘 자를 말한다.

1. 상시 근로자 수가 10명 미만일 것
2. 업종별 상시 근로자 수 등이 대통령령으로 정하는 기준에 해당할 것
- ② 제1항을 적용할 때 소상공인이 그 규모의 확대 등으로 소상공인에 해당하지 아니하게 된 경우 그 사유가 발생한 연도의 다음 연도부터 3년간은 소상공인으로 본다. 다만, 소기업 외의 기업과 합병하거나 그 밖에 대통령령으로 정하는 사유로 소상공인에 해당하지 아니하게 된 경우에는 그러하지 아니하다.

제8조(소상공인 지원 시행계획 수립·시행 및 연차보고) ① 정부는 기본계획에 따라 매년 정부와 지방자치단체가 소상공인을 보호·육성하기 위하여 추진할 소상공인 지원 시행계획(이하 “시행계획”이라 한다)을 수립하여 관련 예산과 함께 3월까지 국회에 제출하여야 한다.

- ② 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사 및 특별자치도지사(이하 “시·도지사”라 한다)는 기본계획에 따라 매년 관할 지역의 특성을 고려한 지역별 소상공인 지원 시행계획(이하 “지역별 시행계획”이라 한다)을 수립·시행하여야 한다.
- ③ 시·도지사는 대통령령으로 정하는 바에 따라 지역별 시행계획의 추진실적을 중소벤처기업부장관에게 제출하여야 한다.
- ④ 중소벤처기업부장관은 전년도 시행계획의 실적과 성과를 평가하고, 그 평가결과를 반영하여 소상공인 정책에 관한 연차보고서를 정기국회 개회 전까지 국회에 제출하여야 한다.
- ⑤ 제1항에 따라 시행계획을 수립하는 중앙행정기관의 장과 제4항에 따른 성과평가를 실시하는 중소벤처기업부장관은 필요한 경우 관계 중앙행정기관과 지방자치단체의 장에게 협조를 요청할 수 있다. 이 경우 요청을 받은 자는 특별한 사유가 없으면 그 요청에 적극 협조하여야 한다.
- ⑥ 그 밖에 시행계획의 수립·시행과 연차보고에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

□ 유통산업발전법

제2조(정의) 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “유통산업”이란 농산물·임산물·축산물·수산물(가공물 및 조리물을 포함한다) 및 공산품의 도매·소매 및 이를 경영하기 위한 보관·배송·포장과 이와 관련된 정보·용역의 제공 등을 목적으로 하는 산업을 말한다.
2. “매장”이란 상품의 판매와 이를 지원하는 용역의 제공에 직접 사용되는 장소를 말한다. 이 경우 매장에 포함되는 용역의 제공 장소의 범위는 대통령령으로 정한다.
3. “대규모점포”란 다음 각 목의 요건을 모두 갖춘 매장을 보유한 점포의 집단으로서 별표에 규정된 것을 말한다.

가. 하나 또는 대통령령으로 정하는 둘 이상의 연접되어 있는 건물 안에 하나 또

는 여러 개로 나누어 설치되는 매장일 것

나. 상시 운영되는 매장일 것

다. 매장면적의 합계가 3천제곱미터 이상일 것

4. “**준대규모점포**”란 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 점포로서 대통령령으로 정하는 것을 말한다.

가. 대규모점포를 경영하는 회사 또는 그 계열회사(「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」에 따른 계열회사를 말한다)가 직영하는 점포

나. 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」에 따른 상호출자제한기업집단의 계열회사가 직영하는 점포

다. 가목 및 나목의 회사 또는 계열회사가 제6호가목에 따른 직영점형 체인사업 및 같은 호 나목에 따른 프랜차이즈형 체인사업의 형태로 운영하는 점포

7. “**상점가**”란 일정 범위의 가로(街路) 또는 지하도에 대통령령으로 정하는 수 이상의 도매점포·소매점포 또는 용역점포가 밀집하여 있는 지구를 말한다.

□ 유통산업발전법 시행령

제5조(상점가의 범위) 법 제2조 제7호에서 “일정 범위의 가로(街路) 또는 지하도에 대통령령으로 정하는 수 이상의 도매점포·소매점포 또는 용역점포가 밀집하여 있는 지구”란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 지구를 말한다.

1. 2천제곱미터 이내의 가로 또는 지하도에 30개 이상의 도매점포·소매점포 또는 용역점포가 밀집하여 있는 지구
2. 상품 또는 영업활동의 특성상 전시·판매 등을 위하여 넓은 면적이 필요한 동일 업종의 도매점포 또는 소매점포(이하 이 조에서 “**특성업종도소매점포**”라 한다)를 포함한 점포가 밀집하여 있다고 특별자치시장·시장·군수·구청장이 인정하는 지구로서 다음 각 목의 요건을 모두 충족하는 지구
 - 가. 가로 또는 지하도의 면적이 특성업종도소매점포의 평균면적에 도매점포 또는 소매점포의 수를 합한 수를 곱한 면적과 용역점포의 면적을 합한 면적 이내일 것
 - 나. 도매점포·소매점포 또는 용역점포가 30개 이상 밀집하여 있을 것
 - 다. 특성업종도소매점포의 수가 나목에 따른 점포 수의 100분의 50 이상일 것

□ 전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법

제2조(정의) 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “**전통시장**”이란 자연발생적으로 또는 사회적·경제적 필요에 의하여 조성되고, 상품이나 용역의 거래가 상호신뢰에 기초하여 주로 전통적 방식으로 이루어지는 장소로

서 다음 각 목의 요건을 모두 충족한다고 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장(구청장은 자치구의 구청장을 말한다. 이하 “시장·군수·구청장”이라 한다)이 인정하는 곳을 말한다.

가. 해당 구역 및 건물에 대통령령으로 정하는 수 이상의 점포가 밀집한 곳일 것
나. 「유통산업발전법 시행령」 제2조에 따른 용역제공장소의 범위에 해당하는 점포수가 전체 점포수의 2분의 1 미만일 것

다. 그 밖에 대통령령으로 정하는 기준에 맞을 것

2. “상점가”란 「유통산업발전법」 제2조 제7호에 따른 상점가를 말한다.

2의2. “골목형상점가”란 「소상공인기본법」 제2조에 따른 소상공인이 운영하는 점포가 대통령령으로 정하는 수준으로 밀집하여 있는 구역 중 특별자치도·특별자치시·시·군·구(구는 자치구를 말한다. 이하 “시·군·구”라 한다)의 조례로 정하는 곳을 말한다.

4. “상권활성화구역”이란 다음 각 목의 요건에 해당되는 곳으로서 시장·군수·구청장이 지정한 구역을 말한다.

가. 시장·상점가 또는 골목형상점가가 하나 이상 포함된 곳

나. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 상업지역이 100분의 50 이상 포함된 곳

다. 해당 구역 안에 대통령령으로 정하는 수 이상의 도매점포·소매점포 또는 용역점포가 밀집하여 하나의 상권을 형성하고 있는 곳

라. 제9조에 따른 실태조사를 실시한 결과 매출액 감소 등 대통령령으로 정하는 기준에 따라 해당 구역의 주요 상업활동이 위축되었거나 위축될 우려가 있다고 판단되는 곳

제11조(상점가 활성화 지원) ① 정부와 지방자치단체는 제65조에 따른 상인회 또는 「유통산업발전법」 제18조에 따른 상점가진흥조합이 상점가 활성화사업을 추진하는 경우 제20조, 제21조, 제25조부터 제27조까지, 제29조 및 제30조를 준용하여 지원할 수 있다.

② 상점가 시설현대화사업의 지원대상, 절차 및 정부나 지방자치단체의 지원을 받아 설치한 상업기반시설의 사후 관리, 그 밖에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

제11조의2(골목형상점가 활성화 지원 등) 골목형상점가와 관련된 활성화 기본계획의 수립, 실태조사, 활성화 지원, 문화관광형시장의 지정·육성, 공유재산의 사용·수익허가 및 대부에 관한 특례, 국·공유지 사용료등 감면, 인접지역을 포함한 시정정비사업에 관한 특례, 시장분쟁조정위원회, 상인연합회, 보고 및 자료의 제출 등에 관한 사항은 제5조부터 제9조까지, 제11조, 제13조, 제13조의2, 제14조, 제17조의2, 제18조, 제45조, 제58조부터 제64조까지, 제66조 및 제69조부터 제71조까지의 규정을 준용한다. 이 경우 “상점가”는 “골목형상점가”로 본다.

□ 전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법 시행령

제2조의2(골목형상점가의 요건) 법 제2조제2호의2에서 "대통령령으로 정하는 수준으로 밀집하여 있는 구역"이란 2천제곱미터 이내의 면적에 30개 이상 밀집하여 있는 구역을 말한다. 다만, 지역 여건 및 구역 내 점포의 특성 등을 고려하여_지방자치단체가 중소벤처기업부장관과 협의하여 조례로 달리 정하는 경우에는 그에 따른다.

□ 인천광역시 소상공인 지원에 관한 조례

제5조(소상공인 지원 시행계획) ① 시장은 법 제6조제4항에 따른 소상공인 지원 시행계획(이하 “시행계획”이라 한다)을 수립·시행하여야 한다.

② 시행계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 소상공인 현황 및 여건
2. 소상공인 지원정책의 기본방향
3. 소상공인의 경영안정과 성장 지원에 관한 사항
4. 소상공인의 기업환경 개선에 관한 사항
5. 소상공인의 조직화 및 협업화에 관한 사항
6. 소상공인으로의 창업(이하 “소상공인 창업”이라 한다)을 하려는 자에 대한 지원에 관한 사항
7. 소상공인의 업종별 발전방안
8. 그 밖에 소상공인의 보호 및 경영안정과 성장을 지원하기 위하여 필요한 사항

비 용 추 계 서

1. 비용 발생 요인 및 관련조문

- 제7조(지원사업) 시장은 골목상권 공동체 육성 및 활성화 지원을 위하여 다음 각 호의 사업을 추진할 수 있다.

- 역량강화 교육, 마케팅, 시설환경 개선, 매니저 선발·교육·운영, 방역지원 등

2. 비용 추계결과

가. 추계의 전제

- 추계기간은 2023년부터 2027년까지 5년으로 함

나. 추계 결과

- 소요예산 : 5년간 총비용 1,220,000천원

(단위:천원)

구 분		2023년	2024년	2025년	2026년	2027년	합계
세출 (시비)	일반회계	244,000	244,000	244,000	244,000	244,000	1,220,000
	총비용	244,000	244,000	244,000	244,000	244,000	1,220,000

- 산출내역 : 공동체 연간 10개소 지원 기준

- 골목상권 공동체 역량강화 경영교육 및 현장연수 : 연10,000천원
- 골목상권 활성화 공동마케팅, 시설환경 개선 : 연200,000천원
- 골목상권 공동에 운영 지원 매니저 선발·교육·운영 : 연24,000천원
- 골목상권의 감염병 예방을 위한 방역 및 장비 구입 : 연10,000천원

다. 재원조달방안

- 재원조달 : 시 일반회계

3. 연도별 비용 추계표 : 붙임

4. 작성자 : 일자리경제본부 소상공인정책과장 신종은

연도별 비용 추계표

(단위 : 천 원)

구 분		1차년도 (2023년)	2차년도 (2024년)	3차년도 (2025년)	4차년도 (2026년)	5차년도 (2027년)	계
세입	-	-	-	-	-	-	-
	소계	-	-	-	-	-	-
세출	골목상권 공동체 지원사업	244,000	244,000	244,000	244,000	244,000	1,220,000
	소계	244,000	244,000	244,000	244,000	244,000	1,220,000
재원 조달		시비	시비	시비	시비	시비	시비
국 비		-	-	-	-	-	-
시비	소 계	244,000	244,000	244,000	244,000	244,000	1,220,000
	일반회계	244,000	244,000	244,000	244,000	244,000	1,220,000
	특별회계						
	기 금	-	-	-	-	-	-
군·구비		-	-	-	-	-	-
민 간		-	-	-	-	-	-
기 타		-	-	-	-	-	-

인천광역시의회공고 제2021-126호

인천광역시 한국수화언어 활성화에 관한 조례안 입법예고

『인천광역시 한국수화언어 활성화에 관한 조례』를 제정함에 있어 그 입법 취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「인천광역시 의회 회의규칙」 제12조의 규정에 의하여 다음과 같이 입법예고 합니다.

2021년 10월 1일

인 천 광 역 시 의 회 의 장

1. 제안이유

- 「한국수화언어법」에 따라 한국수화언어의 활성화에 필요한 사항을 규정하여 농인과 한국수어 사용자의 언어권을 보장하고 삶의 질을 향상시키고자 함.

2. 주요내용

- 가. 조례의 목적, 정의, 시장의 책무에 관한 규정(안 제1조부터 제3조 까지)
- 나. 다른 조례와의 관계(안 제4조)
- 다. 한국수어발전시행계획 수립, 실태조사 및 활성화 사업 등(안 제5조 부터 제7조까지)
- 라. 한국수어 사용촉진 및 보급, 협력체계 구축에 관한 규정(안 제8조 및 제9조)
- 마. 한국수어 활성화에 이바지한 자에 대한 포상 규정(안 제10조)

3. 의견제출

이 조례 개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2021년 10월 12일(화)까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 우편, 팩스 또는 e-mail로 인천광역시의회(참조 : 시의회 문화복지 전문위원실, 전화 032-440-6225, 팩스 032-440-8764, 이메일 johyeran@korea.kr)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)

나. 의견제출자의 주소·성명(단체 또는 법인의 경우에는 단체명 또는 법인명과 그 대표자 성명) 및 전화번호

제출자	해당 조항	찬반여부 및 사유	비고
○주 소 :			
○성 명 :			
○연락처 :			

※ 다른 서식 사용 가능

4. 참고사항

가. 인천광역시 한국수화언어 활성화에 관한 조례안 1부

나. 관련법령 검토와 발췌사항(붙임1)

다. 비용추계서 미첨부 사유서(붙임2)

인천광역시 조례 제 호

인천광역시 한국수화언어 활성화에 관한 조례안

제1조(목적) 이 조례는 「한국수화언어법」에 따라 한국수화언어의 활성화에 필요한 사항을 규정함으로써 농인과 한국수어사용자의 언어권을 보장하고 삶의 질 향상에 이바지함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 「한국수화언어법」(이하 “법”이라 한다) 제3조에 따른다.

제3조(책무) 인천광역시장(이하 “시장”이라 한다)은 한국수화언어(이하 “한국수어”라 한다)를 교육·보급하고 홍보하는 등 농인의 한국수어 사용 환경을 개선하고 활성화하기 위한 정책을 수립·시행하여야 한다.

제4조(다른 조례와의 관계) 한국수어 활성화에 관하여 다른 조례에 특별한 규정이 있는 경우를 제외하고는 이 조례에서 정하는 바에 따른다.

제5조(시행계획 수립 등) ① 시장은 법 제6조 및 제7조에 따라 인천광역시 한국수어발전시행계획(이하 “시행계획”)을 매년 수립·시행하여야 한다.

② 시행계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 한국수어 활성화 정책의 기본방향과 추진목표
2. 모든 생활영역에서 한국수어 사용 환경의 개선에 관한 사항
3. 한국수어 교육 및 보급에 관한 사항
4. 한국수어 교육 전문인력 양성에 관한 사항
5. 농인의 농정체성 확립 및 농문화 육성을 위한 지원에 관한 사항

6. 그 밖에 한국수어 활성화를 위하여 필요한 사항

③ 시장은 시행계획을 수립·시행하기 위하여 한국수화언어 관련 법인·단체의 의견을 들을 수 있다.

제6조(실태조사) ① 시장은 제5조에 따른 시행계획 수립·시행을 위하여 필요한 경우에는 다음 각 호의 사항을 포함한 실태조사를 실시하여 그 내용에 반영할 수 있다.

1. 한국수어의 사용 환경에 관한 사항
2. 한국수어 사용 실태 및 의식에 관한 사항
3. 농문화 및 농정체성에 관한 사항
4. 그 밖에 한국수어 활성화 정책 수립에 필요하다고 인정하는 사항

② 시장은 제1항에 따른 실태조사를 효과적으로 수행하기 위하여 관련 단체·기관에 위탁하여 실시할 수 있다.

제7조(활성화 사업 등) ① 시장은 한국수어 사용 활성화를 위하여 다음 각 호의 사업을 추진할 수 있다.

1. 한국수어 사용 교육 및 보급 사업
2. 한국수어 인식 개선 사업
3. 한국수어 교육 전문인력 양성 및 지원사업
4. 한국수어 사용 환경 개선을 위한 사업
5. 그 밖에 한국수어의 발전과 보급을 목적으로 하는 사업

② 시장은 예산의 범위에서 제1항의 각 호에 따른 사업을 수행하는 관련 기관 및 법인·단체에 사업비를 지원할 수 있다.

제8조(한국수어 사용촉진 및 보급) 시장은 시의 홍보 매체를 활용하여 시민들에

게 한국수어를 홍보하는 등 한국수어에 대한 인식을 확산하고 한국수어 사용을 촉진하여야 한다.

제9조(협력체계 구축) 시장은 한국수어 활성화 시책의 효율적 추진을 위하여 군·구, 인천광역시교육청 및 관련 기관·단체 등과 협력체계를 구축·운영하여야 한다.

제10조(포상) 시장은 한국수어 활성화에 이바지한 공적이 뚜렷한 개인·기관·단체 등에 포상할 수 있다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

관계법령 검토와 발췌사항

관계 법령	<p><input type="checkbox"/> 「한국수화언어법」</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 제4조(국가와 지방자치단체의 책무) ○ 제7조(연도별 시행계획의 수립·시행 등) ○ 제11조(한국수어의 교육 등) ○ 제18조(민간단체 등의 활동 지원) <p><input type="checkbox"/> 「지방재정법」</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 제17조(기부 또는 보조의 제한) <p style="text-align: center;">“내용은 별지 작성”</p>
관련 법규 정비 대상	“해당 없음”
관련 자료	“해당 없음”

관계법령 발췌사항

□ 「한국수화언어법」

제4조(국가와 지방자치단체의 책무) ① 국가와 지방자치단체는 한국수어를 교육·보급하고 홍보하는 등 농인들의 한국수어 사용 환경을 개선하기 위한 정책을 수립·시행하여야 한다.

② 국가와 지방자치단체는 농인의 농정체성 확립과 농문화 육성에 필요한 정책을 수립·시행하여야 한다.

③ 국가와 지방자치단체는 이 법을 해석·적용함에 있어 「장애인의 권리에 관한 협약」의 내용과 취지에 부합하도록 하여야 한다.

제7조(연도별 시행계획의 수립·시행 등) ① 문화체육관광부장관, 관계 중앙행정기관의 장 및 시·도지사는 기본계획에 따라 매년 한국수어발전시행계획(이하 “시행계획”이라 한다)을 수립·시행하여야 한다.

② 관계 중앙행정기관의 장과 시·도지사는 다음 연도의 시행계획 및 전 연도의 시행계획에 따른 추진실적을 대통령령으로 정하는 바에 따라 문화체육관광부장관에게 제출하고, 문화체육관광부장관은 매년 시행계획에 따른 추진실적을 평가하여야 한다.

③ 시행계획의 수립·시행과 추진실적의 평가 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

제11조(한국수어의 교육 등) ① 국가와 지방자치단체는 농인들의 한국수어 및 한국어 능력을 신장할 수 있는 교육환경을 조성하여야 한다.

② 국가와 지방자치단체는 농인들의 교육에 있어서 장애 발생 초기부터 한국수어를 습득할 수 있도록 필요한 정책을 마련하여야 한다.

③ 국가와 지방자치단체는 농학교로 하여금 한국수어를 한국어와 동등한 교수·학습 언어로 사용하도록 하여야 한다.

④ 국가와 지방자치단체는 농학교 교육에서 한국수어를 사용한 교육 및 한국수어를 통한 학습이 원활히 이루어질 수 있도록 지원하여야 한다.

제18조(민간단체 등의 활동 지원) 국가와 지방자치단체는 한국수어의 발전과 보급을 목적으로 하는 법인·단체 등에 대하여 예산의 범위에서 필요한 지원을 할 수 있다.

□ 「지방재정법」

제17조(기부 또는 보조의 제한) ① 지방자치단체는 그 소관에 속하는 사무와 관련하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우와 공공기관에 지출하는 경우에만 개인 또는 법인·단체에 기부·보조, 그 밖의 공금 지출을 할 수 있다. 다만, 제4호에 따른 지출은 해당 사업에의 지출근거가 조례에 직접 규정되어 있는 경우로 한정한다. <개정 2014. 5. 28.>

1. 법률에 규정이 있는 경우
2. 국고 보조 재원(財源)에 의한 것으로서 국가가 지정한 경우
3. 용도가 지정된 기부금의 경우
4. 보조금을 지출하지 아니하면 사업을 수행할 수 없는 경우로서 지방자치단체가 권장하는 사업을 위하여 필요하다고 인정되는 경우

② 제1항 각 호 외의 부분 본문에서 “공공기관”이란 해당 지방자치단체의 소관에 속하는 사무와 관련하여 지방자치단체가 권장하는 사업을 하는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 기관을 말한다. <개정 2014. 5. 28.>

1. 그 목적과 설립이 법령 또는 법령의 근거에 따라 그 지방자치단체의 조례에 정하여진 기관
2. 지방자치단체를 회원으로 하는 공익법인

비용추계서 미첨부 사유서

1. 비용 발생 요인

- 실태조사(안 제6조)
- 활성화 사업 등(안 제7조)
- 포상 등(안 제10조)

2. 미첨부 근거 규정

- 「인천광역시 의안의 비용추계에 관한 조례」 제3조제1항제2호
 - 의안의 내용이 선언적·권고적 형식으로 규정되는 등 기술적으로 추계가 어려운 경우

3. 미첨부 사유

- 본 의안에 따른 사업비 지원 등은 추후 논의될 사항으로 확정된 내용이 없어 「인천광역시 의안의 비용추계에 관한 조례」 제3조제1항제2호에 따른 기술적 추계가 어려운 경우에 해당됨.

4. 작성자 : 문화관광국 문화콘텐츠과장 김경아

인천광역시의회공고 제2021-127호

인천광역시 1인가구 지원 및 사회적 가족도시 조성을 위한 조례안 입법예고

『인천광역시 1인가구 지원 및 사회적 가족도시 조성을 위한 조례안』을 제정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「인천광역시의회 회의규칙」 제12조의 규정에 의하여 다음과 같이 입법예고합니다.

2021년 10월 1일

인 천 광 역 시 의 회 의 장

1. 제안이유

- 1인가구 지원에 필요한 사항을 규정함으로써 1인가구의 안정적 생활기반 구축과 복지 개선을 통해 삶의 질을 향상하고 나아가 지역공동체 강화와 사회적 가족도시 조성에 기여하고자 함

2. 주요내용

- 조례의 목적과 용어의 정의를 규정 (안 제1조~제2조)
- 시장과 시민의 책무를 규정 (안 제3조)
- 1인가구 지원에 관한 기본계획 및 시행계획을 규정 (안 제5조~제6조)
- 1인가구 실태조사를 규정 (안 제7조)

○ 1인가구 지원사업을 규정 (안 제8조)

3. 의견제출

이 조례 제정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2021년 10월 10일(일)까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 우편, 팩스 또는 e-mail로 인천광역시의회(참조 : 시의회 문화복지전문위원실, 전화 032-440-6222, 팩스 032-440-8764, 이메일 ysi3312@korea.kr)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)

나. 의견제출자의 주소·성명(단체 또는 법인의 경우에는 단체명 또는 법인명과 그 대표자 성명) 및 전화번호

제출자	해당 조항	찬반여부 및 사유	비고
○주 소 :			
○성 명 :			
○연락처 :			

※ 다른 서식 사용 가능

4. 참고사항

○ 관련법령 발췌사항 1부.(붙임1)

○ 비용추계서 미첨부 사유서.(붙임2)

인천광역시조례 제 호

인천광역시 1인가구 지원 및 사회적 가족도시 조성을 위한 조례안

제1조(목적) 이 조례는 1인가구 지원에 필요한 사항을 규정함으로써 1인가구의 안정적 생활기반 구축과 복지 개선을 통해 삶의 질을 향상하고 나아가 지역 공동체 강화와 사회적 가족도시 조성에 기여함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. “1인 가구”란 1명이 단독으로 생계를 유지하고 있는 생활단위를 말한다.
2. “사회적 가족”이란 혈연이나 혼인관계로 이루어지지 않은 사람들이 모여 생계를 함께 유지하는 형태의 공동체를 말한다.
3. “사회적 가족도시”란 사회적 가족의 삶의 질을 높이고 나눔 활동 등을 통한 공유 확산 등 공동체 형성을 위한 정책 및 사회적 생활기반 등이 조성된 도시를 말한다.
4. “공유주택”이란 인천광역시장(이하 “시장”이라 한다)이 선정한 2인 이상의 1인 가구들이 모여 주거지 내 주방, 거실 등 일부 공간을 공유하면서 공동 거주하는 시설을 말한다.
5. “공유부엌”이란 시장이 선정한 1인 가구들이 모여 취사와 식사를 함께하면서 정보를 공유하고 사회적 관계망을 형성하는 시설을 말한다.

제3조(책무 등) ① 시장은 1인가구 지원정책의 추진을 위한 정치·경제·사회·문화적 환경을 마련하도록 노력하여야 한다.

② 시민은 사회적 가족을 구성할 권리를 가지며 스스로의 책임과 역할을 인식하고 1인가구 정책에 적극 참여하고 협력하여야 한다.

제4조(다른 조례와의 관계) 1인가구 지원에 관하여 다른 조례에 특별한 규정이 있는 경우를 제외하고는 이 조례가 정하는 바에 따른다.

제5조(기본계획) ① 시장은 인천광역시(이하 “시”라 한다) 1인가구 지원에 관한 기본계획(이하 “기본계획”이라 한다)을 5년마다 수립하고 이를 시행하여야 한다.

② 제1항의 기본계획에는 다음 각 호의 내용이 포함되어야 한다.

1. 1인가구 지원정책의 기본방향 및 추진목표
2. 1인가구 환경 및 변화에 대한 실태조사
3. 1인가구 지원을 위한 분야별 정책과 추진과제 및 추진방법
4. 필요한 재원의 규모와 조달방안
5. 사회적 가족도시 조성을 위한 제도개선에 관한 사항
6. 그 밖에 시장이 1인가구 지원 및 사회적 가족도시 조성을 위해 필요하다고 인정하는 사항

③ 시장은 기본계획을 수립 및 시행할 때에는 1인가구의 연령별·성별·지역별 특성 등을 반영하고 1인가구의 의견을 충분히 수렴하여 시의 주요 정책과 연계되도록 하여야 한다.

④ 시장은 주거종합계획 등 1인가구와 관련이 있는 주요 계획을 수립하거나 변경할 때에는 기본계획을 최대한 반영하도록 하여야 한다.

⑤ 시장은 제1항에 따른 기본계획의 수립 및 시행을 위하여 필요한 경우 관련 기관 또는 단체에 협조를 요청할 수 있다.

제6조(시행계획) ① 시장은 제5조에 따른 기본계획의 연도별 시행계획을 수립 및 시행하고 그 시행 결과를 평가하여 다음 연도 시행계획에 반영하여야 한다.

② 시장은 시행계획을 수립·시행할 때에는 기본계획 및 시의 주요 정책과 연계되도록 하여야 한다.

③ 시장은 제1항에 의해 수립한 시행계획과 전년도 시행계획에 따른 추진 실적을 인천광역시의회에 매년 보고하여야 한다.

제7조(실태조사 등) ① 시장은 1인가구 지원정책 수립을 위해 필요한 1인가구의 생활실태 및 정책 수요 등을 파악하기 위하여 3년마다 실태조사를 실시하여야 한다.

② 제1항에 따른 실태조사에는 1인 가구의 연령, 성별, 지역 및 생활수준 등에 관한 사항이 포함되어야 한다.

③ 시장은 제1항에 따른 실태조사를 1인가구 정책에 관한 전문기관 등에 위탁할 수 있다.

제8조(지원사업) ① 시장은 1인가구 지원 및 사회적 가족도시 조성을 위하여 다음 각 호의 사업을 예산의 범위에서 추진할 수 있다.

1. 사회 관계망 형성 등 공동체 활성화 사업
2. 주거복지사업
3. 공유주택 등 주거 지원 사업
4. 공유부엌 등 사회적 가족 형성·유지 지원 사업
5. 건강관리를 위한 지원 사업
6. 문화·여가 프로그램 개발 및 지원 사업

7. 범죄·폭력 예방 및 사회 안전망 구축 사업
8. 생활안정 및 일자리 지원 사업
9. 1인가구 지원 관련 기관·단체 지원 및 연구·조사 사업
10. 그 밖에 시장이 1인가구의 복지 향상과 사회적 가족도시 조성을 위해 필요하다고 인정하는 사업

제9조(시행규칙) 이 조례의 시행에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

관계법령 발췌사항

관계 법령	<div data-bbox="427 398 1173 862"> <input type="checkbox"/> 건강가정기본법 <ul style="list-style-type: none"> ○ 제1조(목적) ○ 제2조(기본이념) ○ 제3조(정의) ○ 제5조(국가 및 지방자치단체의 책임) ○ 제15조(건강가정기본계획의 수립) ○ 제16조(연도별 시행계획의 수립·시행 등) ○ 제20조(가족실태조사) </div> <div data-bbox="427 907 1008 1019"> <input type="checkbox"/> 인천광역시 주거기본 조례 <ul style="list-style-type: none"> ○ 제5조(주거복지사업) </div> <div data-bbox="427 1030 885 1142"> <input type="checkbox"/> 청년기본법 <ul style="list-style-type: none"> ○ 제20조(청년 주거지원) </div> <div data-bbox="427 1153 1008 1265"> <input type="checkbox"/> 인천광역시 청년 기본 조례 <ul style="list-style-type: none"> ○ 제13조(청년의 주거안정 등) </div> <div data-bbox="427 1299 1128 1411"> <input type="checkbox"/> 노인복지법 <ul style="list-style-type: none"> ○ 제27조2(홀로 사는 노인에 대한 지원) </div> <div data-bbox="427 1444 1401 1556"> <input type="checkbox"/> 인천광역시 홀로 사는 노인 고독사 예방 및 지원 조례 <ul style="list-style-type: none"> ○ 제6조(사업) </div> <div data-bbox="710 1568 1120 1624"> <p>“세부내용 별지 작성”</p> </div>
관련 법규 정비 대상	“해당 사항 없음”
특이 사항	“없음”

관계법령 발췌문

□ 건강가정기본법

제1조(목적) 이 법은 건강한 가정생활의 영위와 가족의 유지 및 발전을 위한 국민의 권리·의무와 국가 및 지방자치단체 등의 책임을 명백히 하고, 가정문제의 적절한 해결방안을 강구하며 가족구성원의 복지증진에 이바지할 수 있는 지원정책을 강화함으로써 건강가정 구현에 기여하는 것을 목적으로 한다.

제2조(기본이념) 가정은 개인의 기본적인 욕구를 충족시키고 사회통합을 위하여 기능할 수 있도록 유지·발전되어야 한다.

제3조(정의) 이 법에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다. <개정 2018. 1. 16.>

1. “가족”이라 함은 혼인·혈연·입양으로 이루어진 사회의 기본단위를 말한다.
2. “가정”이라 함은 가족구성원이 생계 또는 주거를 함께 하는 생활공동체로서 구성원의 일상적인 부양·양육·보호·교육 등이 이루어지는 생활단위를 말한다.

2의2. “1인가구”라 함은 1명이 단독으로 생계를 유지하고 있는 생활단위를 말한다.

3. “건강가정”이라 함은 가족구성원의 욕구가 충족되고 인간다운 삶이 보장되는 가정을 말한다.
4. “건강가정사업”이라 함은 건강가정을 저해하는 문제(이하 “가정문제”라 한다)의 발생을 예방하고 해결하기 위한 여러 가지 조치와 가족의 부양·양육·보호·교육 등의 가정기능을 강화하기 위한 사업을 말한다.

제5조(국가 및 지방자치단체의 책임) ①국가 및 지방자치단체는 건강가정을 위하여 필요한 제도와 여건을 조성하고 이를 위한 시책을 강구하여 추진하여야 한다.

②국가 및 지방자치단체는 제1항의 시책을 강구함에 있어 가족구성원의 특성과 가정유형을 고려하여야 한다.

③국가 및 지방자치단체는 민주적인 가정형성, 가정친화적 환경조성, 양성평등한 가족가치 실현 및 가사노동의 정당한 가치평가를 위하여 노력하여야 한다.

제15조(건강가정기본계획의 수립) ①여성가족부장관은 관계 중앙행정기관의 장과 협의하여 건강가정기본계획(이하 “기본계획”이라 한다)을 5년마다 수립하여야 한다.

②기본계획에는 다음 각호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 가족기능의 강화 및 가정의 잠재력개발을 통한 가정의 자립 증진 대책
2. 사회통합과 문화계승을 위한 가족공동체문화의 조성
3. 다양한 가족의 욕구충족을 통한 건강가정 구현
4. 민주적인 가족관계와 양성평등적인 역할분담
5. 가정친화적인 사회환경의 조성

6. 가족의 양육·부양 등의 부담완화와 가족해체예방을 통한 사회비용 절감
7. 위기가족에 대한 긴급 지원책
8. 가족의 건강증진을 통한 건강사회 구현
9. 가족지원정책의 추진과 관련한 재정조달 방안
10. 1인가구의 복지 증진을 위한 대책

③기본계획은 국무회의의 심의를 거쳐 확정한다.

④여성가족부장관은 확정된 기본계획을 지체없이 국회 소관 상임위원회에 보고하고, 관계 중앙행정기관의 장 및 지방자치단체의 장에게 통보하여야 한다.

제16조(연도별 시행계획의 수립·시행 등) ①여성가족부장관, 관계중앙행정기관의 장 및 지방자치단체의 장은 매년 기본계획에 따라 건강가정시행계획(이하 “시행계획”이라 한다)을 수립·시행 및 평가하여야 한다. 이 경우 관계중앙행정기관의 장 및 지방자치단체의 장은 그 시행계획 및 추진실적을 매년 여성가족부장관에게 제출하여야 한다.

②시행계획의 수립·추진 및 평가에 관하여 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

제20조(가족실태조사) ①국가 및 지방자치단체는 개인과 가족의 생활실태를 파악하고, 건강가정 구현 및 가정문제 예방 등을 위한 서비스의 욕구와 수요를 파악하기 위하여 3년마다 가족실태조사를 실시하고 그 결과를 발표하여야 한다. <개정 2020. 5. 19.>

② 제1항에 따른 가족실태조사에는 1인가구의 연령별·성별·지역별 현황과 정책 수요 등에 관한 사항이 포함되어야 한다. <신설 2018. 1. 16.>

③제1항의 규정에 의한 가족실태조사를 위하여 필요한 사항은 여성가족부령으로 정한다

□ 인천광역시 주거기본 조례

제5조(주거복지사업) ① 인천광역시(이하 “시”라 한다) 주거복지사업의 내용은 다음 각 호와 같다.

1. 주거급여 대상이 아닌 저소득가구에 대한 임대료 등 주거비 지원
2. 최저주거기준 미달 주택 거주자에 대한 주택개량 자금 지원
3. 주거약자에 대한 주택 개조비용 지원
4. 주거복지 관련 단체·기관 지원
5. 주거복지 향상을 위한 연구·조사
6. 그 밖에 시장이 주거안정 및 주거수준 향상을 위해 필요하다고 인정하는 사업

② 시장은 제1항의 주거복지사업에 대하여 시 재정상황을 고려하여 사업을 단계별로

시행하며, 예산의 범위에서 사업비를 지원할 수 있다.

□ 청년기본법

제20조(청년 주거지원) 국가와 지방자치단체는 청년의 주거 안정 및 주거 수준 향상을 위한 대책을 마련하여야 한다.

□ 인천광역시 청년 기본 조례

제13조(청년의 주거안정 등) ①시장은 청년의 주거안정 및 주거수준 향상을 위해 공공 임대주택 공급, 주택임차보증금 및 차임의 보조 방안 등의 대책을 수립·시행하여야 한다.

②시장은 청년의 주거환경 개선을 위한 방안을 강구하고 최저주거기준에 미달하는 주택 혹은 주택 외의 거처에 거주하는 청년의 권리구제를 위하여 노력하여야 한다.

□ 노인복지법

제27조의2(홀로 사는 노인에 대한 지원) ①국가 또는 지방자치단체는 홀로사는 노인에 대하여 방문요양과 돌봄 등의 서비스와 안전확인 등의 보호조치를 취하여야 한다.

② 국가 또는 지방자치단체는 제1항에 따른 사업을 노인 관련 기관·단체에 위탁할 수 있으며, 예산의 범위에서 그 사업 및 운영에 필요한 비용을 지원할 수 있다.

③제1항의 서비스 및 보호조치의 구체적인 내용 등에 관하여는 보건복지부장관이 정한다.

□ 인천광역시 홀로 사는 노인 고독사 예방 및 지원 조례

제6조(사업) 시장은 홀로 사는 노인의 고독사 예방을 위한 지원을 위하여 다음 각 호의 사업을 시행하여야 한다.

1. 노인돌봄사업
2. 응급안전돌봄사업
3. 홀로 사는 노인 사회안전망 구축사업
4. 고독사 위험노인 상담 및 심리치료 지원사업
5. 고독사 위험노인 복지서비스 연계지원 사업
6. 그 밖에 홀로 사는 노인의 고독사 예방을 위하여 시장이 필요하다고 인정하는 사업

비용추계서 미첨부 사유서 (제3조제3항 관련)

1. 비용 발생 요인

- 1인가구 실태조사 실시(안 제7조)
- 1인가구 지원사업(안 제8조)

2. 미첨부 근거 규정

- 「인천광역시 의안의 비용추계에 관한 조례」 제3조제1항제1호

3. 미첨부 사유

- 본 조례안 사업은 본 조례안 제정 이전에 각 부서의 개별법령 및 조례 근거에 따라 기 예산을 확보하여 수행중으로 조례 제정으로 인한 순증가액이 연평균 1억원 미만임.
- * 안 제7조의 실태조사는 안 제5조의 기본계획 수립과 연계하여 3년에 한 번씩 추진하는 것으로 전제(실태조사 50백만원)
- * 각 부서에서 안 제8조의 지원사업은 2022년 이후 사업 발굴을 통한 추진 사업으로 현재 추계 불가

4. 작성자 : 여성가족국 가족다문화과장 박정남

인천광역시의회공고 제2021-128호

인천광역시 청소년의 날 조례안 입법예고

『인천광역시 청소년의 날 조례안』을 제정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「인천광역시의회 회의규칙」 제12조의 규정에 의하여 다음과 같이 입법예고 합니다.

2021년 10월 1일

인 천 광 역 시 의 회 의 장

1. 제안이유

- 청소년을 존중하는 사회 분위기와 청소년 친화도시 조성에 기여하기 위하여 인천광역시 청소년의 날을 제정·운영하는데 필요한 사항을 규정하고자 함

2. 주요내용

- 조례의 목적과 용어의 정의를 규정 (안 제1조~제2조)
- 청소년의 날을 규정 (안 제3조)
- 청소년의 날 기념행사를 규정 (안 제4조)
- 청소년의 날 지원사항을 규정 (안 제5조)

3. 의견제출

이 조례 제정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2021년 10월 10일(일)까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 우편, 팩스 또는 e-mail로 인천광역시의회(참조 : 시의회 문화복지전문위원실, 전화 032-440-6222, 팩스 032-440-8764, 이메일 ysi3312@korea.kr)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)

나. 의견제출자의 주소·성명(단체 또는 법인의 경우에는 단체명 또는 법인명과 그 대표자 성명) 및 전화번호

제출자	해당 조항	찬반여부 및 사유	비고
○주 소 : ○성 명 : ○연락처 :			

※ 다른 서식 사용 가능

4. 참고사항

- 관련법령 발췌사항 1부.(붙임1)
- 비용추계서 미첨부 사유서.(붙임2)

인천광역시조례 제 호

인천광역시 청소년의 날 조례안

제1조(목적) 이 조례는 청소년을 존중하는 사회 분위기와 청소년 친화도시 조성에 기여하기 위하여 인천광역시 청소년의 날을 제정·운영하는데 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “청소년”이란 인천광역시에 주민등록을 두고 거주하는 9세 이상 24세 이하인 사람을 말한다.
2. “청소년활동시설”이란 「청소년활동 진흥법」 제10조에 따른 다음 시설을 말한다.
 - 가. 청소년수련시설
 - 나. 청소년이용시설

제3조(청소년의 날과 청소년 주간) ① 인천광역시 청소년의 날(이하 “청소년의 날”이라 한다)은 매년 5월 마지막 토요일로 한다.

- ② 제1항에 따른 청소년의 날을 기념하고, 시민이 청소년육성에 참여하는 분위기를 조성하기 위하여 5월 마지막 주 1주간을 청소년 주간으로 한다.

제4조(행사) 인천광역시장(이하 “시장”이라 한다)은 청소년의 날을 기념하기 위하여 다음 각 호의 행사를 실시 할 수 있다.

1. 청소년의 날 기념행사
2. 청소년의 문화·예술·수련·체육에 관한 행사

3. 청소년의 인권증진 및 육성 등에 관한 연구 발표 행사

4. 그 밖에 시장이 청소년의 날을 기념하기 위하여 필요하다고 인정하는 행사

제5조(지원) 시장은 청소년의 날을 기념하여 청소년 주간에 인천광역시가 운영하는 청소년활동시설의 입장료 및 이용료의 전부 또는 일부를 감면할 수 있다.

제6조(시행규칙) 이 조례의 시행에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

관계법령 발체사항

관계 법령	<div data-bbox="416 416 746 461">□ 청소년 기본법</div> <div data-bbox="443 479 775 566"> <ul style="list-style-type: none"> ○ 제3조(정의) ○ 제16조(청소년의 달) </div> <div data-bbox="424 647 901 692">□ 청소년 기본법 시행령</div> <div data-bbox="443 710 852 748"> <ul style="list-style-type: none"> ○ 제17조(청소년의 달 행사) </div> <div data-bbox="416 828 829 873">□ 청소년복지 지원법</div> <div data-bbox="443 891 791 929"> <ul style="list-style-type: none"> ○ 제3조(청소년의 우대) </div> <div data-bbox="427 1010 842 1055">□ 청소년활동 진흥법</div> <div data-bbox="443 1072 930 1111"> <ul style="list-style-type: none"> ○ 제10조(청소년활동시설의 종류) </div> <div data-bbox="427 1191 987 1236">□ 청소년활동 진흥법 시행령</div> <div data-bbox="443 1254 976 1292"> <ul style="list-style-type: none"> ○ 제17조(청소년이용시설의 종류 등) </div> <div data-bbox="726 1395 1136 1440">“세부내용 별지 작성”</div>
관련 법규 정비 대상	“해당 사항 없음”
특이 사항	“없음”

관계법령 발제사항

□ 청소년 기본법

제3조(국가와 지방자치단체의 책무) 제3조(정의) 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “청소년”이란 9세 이상 24세 이하인 사람을 말한다. 다만, 다른 법률에서 청소년에 대한 적용을 다르게 할 필요가 있는 경우에는 따로 정할 수 있다.
2. ~ 8.(생략)

제16조(청소년의 달) 청소년의 능동적이고 자주적인 주인의식을 드높이고 모든 국민이 청소년육성에 참여하는 분위기를 조성하기 위하여 매년 5월을 청소년의 달로 한다.

□ 청소년 기본법 시행령

제17조(청소년의 달 행사) 여성가족부장관은 법 제16조에 따른 청소년의 달을 기념하기 위하여 국가, 지방자치단체, 공공단체, 청소년단체 등이 다음 각 호의 행사를 개최할 수 있도록 노력하여야 한다.

1. 청소년의 문화·예술·수련·체육에 관한 행사
2. 청소년의 인권증진 및 육성 등에 관한 연구 발표 행사
3. 모범청소년, 청소년지도자 및 우수청소년단체 등에 대한 포상
4. 대중매체 등을 이용한 홍보 행사
5. 그 밖에 청소년육성에 관하여 범국민적인 관심을 높이기 위하여 필요한 행사

□ 청소년복지 지원법

제3조(청소년의 우대) ① 국가 또는 지방자치단체는 그가 운영하는 수송시설·문화시설·여가시설 등을 청소년이 이용하는 경우 그 이용료를 면제하거나 할인할 수 있다.

② 국가 또는 지방자치단체는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자가 청소년이 이용하는 시설을 운영하는 경우 청소년에게 그 시설의 이용료를 할인하여 주도록 권고할 수 있다.

1. 국가 또는 지방자치단체의 재정적 보조를 받는 자
2. 관계 법령에 따라 세제상의 혜택을 받는 자

3. 국가 또는 지방자치단체로부터 위탁을 받아 업무를 수행하는 자

③ ~④ 생략

□ 청소년활동 진흥법

제10조(청소년활동시설의 종류) 청소년활동시설의 종류는 다음 각 호와 같다.

1. 청소년수련시설

가. 청소년수련관: 다양한 청소년수련거리를 실시할 수 있는 각종 시설 및 설비를 갖춘 종합수련시설

나. 청소년수련원: 숙박기능을 갖춘 생활관과 다양한 청소년수련거리를 실시할 수 있는 각종 시설과 설비를 갖춘 종합수련시설

다. 청소년문화의 집: 간단한 청소년수련활동을 실시할 수 있는 시설 및 설비를 갖춘 정보·문화·예술 중심의 수련시설

라. 청소년특화시설: 청소년의 직업체험, 문화예술, 과학정보, 환경 등 특정 목적의 청소년활동을 전문적으로 실시할 수 있는 시설과 설비를 갖춘 수련시설

마. 청소년야영장: 야영에 적합한 시설 및 설비를 갖추고, 청소년수련거리 또는 야영편의를 제공하는 수련시설

바. 유스호스텔: 청소년의 숙박 및 체류에 적합한 시설·설비와 부대·편익시설을 갖추고, 숙식편의 제공, 여행청소년의 활동지원(청소년수련활동 지원은 제11조에 따라 허가된 시설·설비의 범위에 한정한다)을 기능으로 하는 시설

2. 청소년이용시설: 수련시설이 아닌 시설로서 그 설치 목적의 범위에서 청소년활동의 실시와 청소년의 건전한 이용 등에 제공할 수 있는 시설

□ 청소년활동 진흥법 시행령

제17조(청소년이용시설의 종류 등) ① 법 제32조 제4항에 따른 청소년이용시설의 종류는 다음 각 호와 같다. <개정 2015. 7. 20.>

1. 「문화예술진흥법」 제2조 제1항 제3호의 문화시설

2. 「과학관의 설립·운영 및 육성에 관한 법률」 제2조 제1호의 과학관

3. 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」 제2조 제1호의 체육시설

4. 「평생교육법」 제2조 제2호의 평생교육기관

5. 「산림문화·휴양에 관한 법률」 제13조, 제14조 및 제19조에 따른 자연휴양림

6. 「수목원·정원의 조성 및 진흥에 관한 법률」 제2조 제1호의 수목원
 7. 「사회복지사업법」 제2조 제5호의 사회복지관
 8. 시민회관·어린이회관·공원·광장·둔치, 그 밖에 이와 유사한 공공용시설로서 청소년활동 또는 청소년들이 이용하기에 적합한 시설
 9. 그 밖에 다른 법령에 따라 청소년활동과 관련되어 설치된 시설
- ② 시장·군수·구청장은 제1항에 따른 청소년이용시설 중 상시 또는 정기적으로 청소년의 이용에 제공할 수 있는 시설로서 청소년지도사를 배치한 시설에 대해서는 그 설치·운영자의 신청을 받아 청소년이용권장시설로 지정할 수 있다.
- ③ 국가 또는 지방자치단체는 제2항에 따라 지정된 청소년이용권장시설에 대해서는 다른 청소년이용시설에 우선하여 법 제32조 제3항에 따른 지원을 할 수 있다.
- ④ 제2항 및 제3항에 따른 청소년이용권장시설의 지정신청·지정절차, 그 밖에 필요한 사항은 여성가족부령으로 정한다. [전문개정 2014. 7. 21.]

비용추계서 미첨부 사유서

1. 비용 발생 요인

- 해당사항 없음.

2. 미첨부 근거 규정

- 「인천광역시 의안의 비용추계에 관한 조례」 제3조제1항제1호(예상되는 비용이 연평균 1억원 미만이거나 한시적인 경비로서 총 3억원 미만인 경우) 및 제2호(의안의 내용이 선언적·권고적 형식으로 규정되는 등 기술적으로 추계가 어려운 경우)에 해당됨

3. 미첨부 사유

- 예상되는 비용 수반 없음

4. 작성자 : 여성가족국 아동청소년과장 이 화 영

인천광역시의회공고 제2021-129호

인천광역시 외국인주민 및 다문화가족 지원 조례 일부개정조례안 입법예고

『인천광역시 외국인주민 및 다문화가족 지원 조례』를 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「인천광역시의회 회의규칙」 제12조의 규정에 의하여 다음과 같이 입법예고 합니다.

2021년 10월 1일

인 천 광 역 시 의 회 의 장

1. 제안이유

- 코로나19 장기화로 어린이집이 전면 휴원 조치되어 가정내 양육 증가와 소득감소로 인한 보육재난 상황이 발생함으로써 「인천광역시 보육재난지원금 지원 조례」를 제정, 어린이집 재원 아동 등에게는 보육재난지원금을 지원하게 되었으나,
- 외국인주민 자녀 중 가정내 양육 아동은 지원대상에서 제외되어 동일한 보육재난 상황에 처한 외국인주민 자녀에 대한 불합리한 차별로 사회적인 형평성 문제가 대두됨.
- 이에, 외국인주민 자녀에 대하여도 안정적인 생활을 영위하도록 보육재난지원금을 지원하고자 함

2. 주요내용

- 외국인주민 자녀의 보육재난지원금 지원을 규정 (안 제7조)

3. 의견제출

이 조례 제정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2021년 10월 10일(일)까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 우편, 팩스 또는 e-mail로 인천광역시의회(참조 : 시의회 문화복지전문위원실, 전화 032-440-6222, 팩스 032-440-8764, 이메일 ysi3312@korea.kr)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)

나. 의견제출자의 주소·성명(단체 또는 법인의 경우에는 단체명 또는 법인명과 그 대표자 성명) 및 전화번호

제출자	해당 조항	찬반여부 및 사유	비고
○주 소 : ○성 명 : ○연락처 :			

※ 다른 서식 사용 가능

4. 참고사항

- 관련법령 발췌사항 1부.(붙임1)
- 비용추계서 미첨부 사유서.(붙임2)

인천광역시조례 제 호

인천광역시 외국인주민 및 다문화가족 지원 조례 일부개정조례안

인천광역시 외국인주민 및 다문화가족 지원 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제7조제1항제12호를 제13호로 하고, 같은 항에 제12호를 다음과 같이 신설한다.

12. 외국인주민 자녀(가정양육아동) 보육재난지원금 지원

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(준용) 제7조제1항제12호에 따른 지원금의 지급에 대하여는 「인천광역시 보육재난지원금 지원 조례」 관련 규정을 준용한다.

관계법령 검토와 발체사항

관계법령	<p><input type="checkbox"/> 재한외국인 처우 기본법</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 제2조(정의) ○ 제3조(국가 및 지방자치단체의 책무) ○ 제10조(재한외국인 등의 인권옹호) <p>“세부내용 별지 작성”</p>
관련 법규 정비 대상	“해당 사항 없음”
특이 사항	“없음”

관계법령 발췌문

□ 재한외국인 처우 기본법

제2조(정의) 이 법에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. “재한외국인”이란 대한민국의 국적을 가지지 아니한 자로서 대한민국에 거주할 목적을 가지고 합법적으로 체류하고 있는 자를 말한다.
2. “재한외국인에 대한 처우”란 국가 및 지방자치단체가 재한외국인을 그 법적 지위에 따라 적정하게 대우하는 것을 말한다.
3. “결혼이민자”란 대한민국 국민과 혼인한 적이 있거나 혼인관계에 있는 재한외국인을 말한다.

제3조(국가 및 지방자치단체의 책무) 국가 및 지방자치단체는 제1조의 목적을 달성하기 위하여 재한외국인에 대한 처우 등에 관한 정책의 수립·시행에 노력하여야 한다.

제10조(재한외국인 등의 인권옹호) 국가 및 지방자치단체는 재한외국인 또는 그 자녀에 대한 불합리한 차별 방지 및 인권옹호를 위한 교육·홍보, 그 밖에 필요한 조치를 하기 위하여 노력하여야 한다.

[별지 제2호 서식]

비용추계서 미첨부 사유서 (제3조제3항 관련)

1. 비용 발생 요인

○ 지원의 범위(안 제7조)

① 외국인주민에 대한 지원범위는 다음 각 호와 같다.

12. 외국인주민 자녀(가정양육아동) 보육재난지원금 지원

2. 미첨부 근거 규정

○ 「인천광역시 의안의 비용추계에 관한 조례」 제3조제1항제1호

(예상되는 비용이 연평균 1억 미만이거나 한시적인 경비로서 총 3억원 미만인 경우)

3. 미첨부 사유

○ 「인천광역시 외국인주민 및 다문화가족 지원 조례」를 개정하는 사항으로

「인천광역시 보육재난지원금 지원 조례」의 지원대상에서 제외된 외국인주민 자녀로서 가정내에서 양육되고 있는 영유아는 2,758명으로 1인당 100천원을 지급하면 총 275,800천원이며, 한시적 경비로서 총 3억원 미만에 해당함.

4. 작성자

○ 여성가족국 가족다문화과장 박 정 남

인천광역시의회공고 제2021-130호

인천광역시 청소년지도자 처우 및 지위 향상에 관한 조례안 입법예고

『인천광역시 청소년지도자 처우 및 지위 향상에 관한 조례안』을 제정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「인천광역시의회 회의규칙」 제12조의 규정에 의하여 다음과 같이 입법예고 합니다.

2021년 10월 1일

인 천 광 역 시 의 회 의 장

1. 제안이유

- 청소년육성 업무에 종사하는 청소년지도자에 대한 처우를 개선하고 그 지위가 향상되도록 지원하기 위하여 필요한 사항을 규정하고자 함.

2. 주요내용

- 조례의 목적과 용어의 정의를 규정 (안 제1조~제2조)
- 청소년지도자 처우개선 계획의 수립·시행을 규정 (안 제6조)
- 청소년지도자 지원사업 등을 규정 (안 제7조)
- 청소년지도자 처우에 대한 실태조사를 규정 (안 제8조)
- 청소년지도자 처우개선 위원회 설치 및 구성 등을 규정

(안 제5조~안 제6조)

3. 의견제출

이 조례 제정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2021년 10월 10일(일)까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 우편, 팩스 또는 e-mail로 인천광역시의회(참조 : 시의회 문화복지전문위원실, 전화 032-440-6222, 팩스 032-440-8764, 이메일 ysi3312@korea.kr)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)

나. 의견제출자의 주소·성명(단체 또는 법인의 경우에는 단체명 또는 법인명과 그 대표자 성명) 및 전화번호

제출자	해당 조항	찬반여부 및 사유	비고
○주 소 : ○성 명 : ○연락처 :			

※ 다른 서식 사용 가능

4. 참고사항

- 관련법령 발췌사항 1부.(붙임1)
- 비용추계서 미첨부 사유서.(붙임2)

인천광역시조례 제 호

인천광역시 청소년지도자 처우 및 지위 향상에 관한 조례안

제1조(목적) 이 조례는 청소년육성 업무에 종사하는 청소년지도자에 대한 처우를 개선하고 그 지위가 향상되도록 지원하기 위하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “청소년지도자”란 「청소년 기본법」 제3조제7호에 따른 청소년지도사, 청소년상담사, 청소년시설 등의 관련 기관에서 청소년육성에 필요한 업무에 종사하는 사람을 말한다.
2. “청소년시설”이란 「청소년 기본법」 제3조제6호에 따른 청소년활동·청소년복지 및 청소년보호에 제공되는 시설을 말한다.
3. “청소년지원기관”이란 「청소년활동 진흥법」 제7조에 따른 지방청소년활동진흥센터, 「청소년복지 지원법」 제29조에 따른 청소년상담복지센터, 「학교 밖 청소년 지원에 관한 법률」 제12조에 따른 학교 밖 청소년 지원센터, 「아동·청소년의 성보호에 관한 법률」 제47조에 따른 아동·청소년대상 성교육 전문기관을 말한다.

제3조(시장의 책무) ① 인천광역시장(이하 “시장”이라 한다)은 청소년지도자의 처우를 개선하고 복지를 증진하는 등 그 지위 향상을 위하여 노력하여야 한다.

② 시장은 청소년지도자의 보수가 청소년육성 전담공무원의 보수수준에 도

달하도록 노력하여야 한다.

제4조(적용 범위) 이 조례의 적용 범위는 인천광역시 내 청소년시설 및 청소년지원기관에 종사하는 청소년지도자로 한다.

제5조(다른 조례와의 관계) 청소년지도자의 처우 및 지위 향상에 관하여는 다른 조례에 특별한 규정이 있는 경우를 제외하고는 이 조례에서 정하는 바에 따른다.

제6조(처우개선 계획 수립 등) ① 시장은 청소년지도자의 처우 및 지위 향상을 위하여 인천광역시 청소년지도자 처우개선 계획(이하 “처우개선 계획”이라 한다)을 5년마다 수립·시행하여야 한다.

② 처우개선 계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 청소년지도자의 처우 및 지위 향상을 위한 정책 방향과 목표
2. 청소년지도자의 보수수준 향상을 위한 연차별 개선 계획
3. 청소년지도자의 신분보장, 근무여건 개선, 사기진작 등 지위 향상에 관한 사항
4. 그 밖에 시장이 청소년지도자의 처우 및 지위 향상을 위하여 필요하다고 인정하는 사항

제7조(지원사업 등) ① 시장은 청소년지도자 처우 및 지위 향상을 위하여 예산의 범위에서 다음 각 호의 사업을 추진할 수 있다.

1. 청소년지도자의 보수 수준 및 체제 마련을 위한 사업
2. 청소년지도자의 처우 및 지위 향상을 위한 조사·연구 사업
3. 청소년지도자의 근무환경 개선 사업
4. 청소년지도자의 역량강화를 위한 보수교육 및 훈련 사업

5. 청소년지도자의 인권 및 안전보장을 위한 사업
 6. 청소년지도자의 휴식과 직무능력 회복을 위한 지원 사업
 7. 청소년시설 및 청소년지원기관의 법정인력 준수 등을 위한 인력충원 지원 사업
 8. 그 밖에 시장이 청소년지도자 처우 및 지위 향상을 위하여 필요하다고 인정하는 사업
- ② 시장은 제1항 각 호의 사업을 청소년 관련 법인이나 단체에 위탁할 수 있다.

제8조(실태조사) ① 시장은 제6조에 따른 처우개선 계획의 수립 및 시행을 위하여 청소년지도자 처우에 대한 실태조사를 할 수 있다.

② 시장은 제1항에 따른 실태조사를 전문기관이나 단체에 위탁할 수 있다.

제9조(위원회 설치 등) ① 시장은 청소년지도자 처우 및 지위 향상에 관한 정책을 심의하기 위하여 인천광역시청소년지도자처우개선위원회(이하 “위원회”라 한다)를 둔다.

② 위원회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.

1. 제6조에 따른 처우개선 계획의 수립·시행에 관한 사항
2. 제7조에 따른 지원사업에 관한 사항
3. 그 밖에 시장이 청소년지도자 처우 및 지위 향상에 관하여 필요하다고 인정하는 사항

제10조(위원회 구성 등) ① 위원회는 위원장과 부위원장 각 1명을 포함한 15명 이내의 위원으로 구성한다.

② 위원회의 위원장과 부위원장은 위원 중에서 선출한다.

③ 위원회의 위원은 다음 각 호의 사람 중에서 시장이 위촉한다.

1. 청소년지도자

2. 청소년시설 대표자

3. 청소년지원기관 대표자

4. 인천광역시의회 의원

5. 관계 공무원

6. 그 밖에 시장이 청소년지도자 처우개선 관련하여 필요하다고 인정하는 사람

④ 위원의 임기는 2년으로 하되 한 차례만 연임할 수 있으며, 보궐 위원의 임기는 전임자의 남은 기간으로 한다.

제11조(시행규칙) 이 조례의 시행에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

관계법령 발췌사항

관계법령	<div data-bbox="411 443 746 488">□ 청소년 기본법</div> <div data-bbox="443 504 1149 757"> <ul style="list-style-type: none"> ○ 제3조(정의) ○ 제13조(청소년육성에 관한 기본계획의 수립) ○ 제20조(청소년지도자의 양성) ○ 제23조(청소년지도사·청소년상담사의 배치 등) </div> <div data-bbox="422 824 837 869">□ 청소년활동 진흥법</div> <div data-bbox="443 884 1088 918"> <ul style="list-style-type: none"> ○ 제7조(지방청소년활동진흥센터의 설치 등) </div> <div data-bbox="411 969 826 1014">□ 청소년복지 지원법</div> <div data-bbox="443 1030 885 1064"> <ul style="list-style-type: none"> ○ 제29조(청소년상담복지센터) </div> <div data-bbox="411 1115 1120 1160">□ 학교 밖 청소년 지원에 관한 법률</div> <div data-bbox="443 1176 965 1209"> <ul style="list-style-type: none"> ○ 제12조(학교 밖 청소년 지원센터) </div> <div data-bbox="411 1261 1141 1305">□ 아동·청소년의 성보호에 관한 법률</div> <div data-bbox="443 1321 1268 1355"> <ul style="list-style-type: none"> ○ 제47조(아동·청소년대상 성교육 전문기관의 설치·운영) </div> <div data-bbox="710 1411 1117 1456">“세부내용 별지 작성”</div>
관련 법규 정비 대상	“해당 사항 없음”
특이 사항	“없음”

관계법령 발췌문

□ 청소년 기본법

제3조(정의) 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. "청소년"이란 9세 이상 24세 이하인 사람을 말한다. 다만, 다른 법률에서 청소년에 대한 적용을 다르게 할 필요가 있는 경우에는 따로 정할 수 있다.
2. "청소년육성"이란 청소년활동을 지원하고 청소년의 복지를 증진하며 근로 청소년을 보호하는 한편, 사회 여건과 환경을 청소년에게 유익하도록 개선하고 청소년을 보호하여 청소년에 대한 교육을 보완함으로써 청소년의 균형 있는 성장을 돕는 것을 말한다.
3. "청소년활동"이란 청소년의 균형 있는 성장을 위하여 필요한 활동과 이러한 활동을 소재로 하는 수련활동·교류활동·문화활동 등 다양한 형태의 활동을 말한다.
4. "청소년복지"란 청소년이 정상적인 삶을 누릴 수 있는 기본적인 여건을 조성하고 조화롭게 성장·발달할 수 있도록 제공되는 사회적·경제적 지원을 말한다.
5. "청소년보호"란 청소년의 건전한 성장에 유해한 물질·물건·장소·행위 등 각종 청소년 유해 환경을 규제하거나 청소년의 접촉 또는 접근을 제한하는 것을 말한다.
6. "청소년시설"이란 청소년활동·청소년복지 및 청소년보호에 제공되는 시설을 말한다.
7. "청소년지도자"란 다음 각 목의 사람을 말한다.

가. 제21조에 따른 청소년지도사

나. 제22조에 따른 청소년상담사

다. 청소년시설, 청소년단체 및 청소년 관련 기관에서 청소년육성에 필요한 업무에 종사하는 사람

8. "청소년단체"란 청소년육성을 주된 목적으로 설립된 법인이나 대통령령으로 정하는 단체를 말한다.

제3조(청소년육성에 관한 기본계획의 수립) ① 여성가족부장관은 관계 중앙행정기관의 장과 협의한 후 제10조에 따른 청소년정책위원회의 심의를 거쳐 청소년육성에 관한 기본계획(이하 "기본계획"이라 한다)을 5년마다 수립하여야 한다.

② ~ ③ (생략)

제20조(청소년지도자의 양성) ① 국가 및 지방자치단체는 청소년지도자의 양성과 자질 향상을 위하여 필요한 시책을 마련하여야 한다.

- ② 제1항에 따른 청소년지도자의 양성과 자질 향상을 위한 연수 등에 관한 기본방향과 내용은 대통령령으로 정한다.

제23조(청소년지도사·청소년상담사의 배치 등) ① 청소년시설과 청소년단체는 대통령령으로 정하는 바에 따라 청소년육성을 담당하는 청소년지도사나 청소년상담사를 배치하여야 한다.

② 국가 및 지방자치단체는 제1항에 따라 청소년단체나 청소년시설에 배치된 청소년지도사와 청소년상담사에게 예산의 범위에서 그 활동비의 전부 또는 일부를 보조할 수 있다.

③ 국가와 지방자치단체는 제1항에 따른 청소년지도사 및 청소년상담사의 보수가 제25조에 따른 청소년육성 전담공무원의 보수 수준에 도달하도록 노력하여야 한다.

□ 청소년활동 진흥법

제7조(지방청소년활동진흥센터의 설치 등) ① 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도(이하 "시·도"라 한다) 및 시·군·구(자치구를 말한다. 이하 같다)는 해당 지역의 청소년활동을 진흥하기 위하여 지방청소년활동진흥센터를 설치·운영할 수 있다.

② 제1항에 따른 지방청소년활동진흥센터(이하 "지방청소년활동진흥센터"라 한다)는 다음 각 호의 사업을 수행한다.

1. 지역 청소년활동의 요구에 관한 조사
2. 지역 청소년 자원봉사활동의 활성화
3. 청소년수련활동 인증제도의 지원
4. 인증받은 청소년수련활동의 홍보와 지원
5. 청소년활동 프로그램의 개발과 보급
6. 청소년활동에 대한 교육과 홍보
7. 제9조의2에 따른 숙박형등 청소년수련활동 계획의 신고에 대한 지원
8. 제9조의4에 따른 정보공개에 대한 지원
9. 그 밖에 청소년활동을 위하여 필요한 사업

③ 지방청소년활동진흥센터는 제2항에 따른 사업을 수행하는 경우 활동진흥원과 연계·협력한다.

④ 국가 및 지방자치단체는 예산의 범위에서 지방청소년활동진흥센터의 운영에 필요한 경비의 전부 또는 일부를 지원할 수 있다.

□ 청소년복지 지원법

제29조(청소년상담복지센터) ① 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사 및 특별자

치도지사(이하 "시·도지사"라 한다) 및 시장·군수·구청장은 청소년에 대한 상담·긴급구조·자활·의료지원 등의 업무를 수행하기 위하여 청소년상담복지센터를 설치·운영할 수 있다.

② 제1항에 따라 특별시·광역시·특별자치시·도 및 특별자치도에 설치된 청소년상담복지센터는 시·군·구의 청소년상담복지센터의 업무를 지도·지원하여야 한다.

③ 시장·군수·구청장은 제1항에 따라 시·군·구에 설치하는 청소년상담복지센터를 「청소년활동 진흥법」 제7조제1항에 따라 시·군·구에 설치하는 지방청소년활동진흥센터와 통합하여 운영할 수 있다. <개정 2014. 1. 21.>

④ 시·도지사 또는 시장·군수·구청장은 청소년상담복지센터를 청소년단체에 위탁하여 운영하도록 할 수 있다.

⑤ 시·도지사 또는 시장·군수·구청장은 청소년상담복지센터를 법인으로 설치할 수 있다.

⑥ 제1항에 따른 업무의 구체적인 내용과 청소년상담복지센터의 설치·운영 기준 및 종사자의 자격기준 등에 관하여 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

□ 학교 밖 청소년 지원에 관한 법률

제12조(학교 밖 청소년 지원센터) ① 국가와 지방자치단체는 학교 밖 청소년 지원을 위하여 필요한 경우 학교 밖 청소년 지원센터(이하 "지원센터"라 한다)를 설치하거나 다음 각 호에 해당하는 기관이나 단체를 지원센터로 지정할 수 있다.

1. 「청소년복지 지원법」 제29조의 청소년상담복지센터
2. 「청소년 기본법」 제3조제8호의 청소년단체
3. 학교 밖 청소년을 지원하기 위하여 필요한 전문인력과 시설을 갖춘 기관 또는 단체

② 지원센터는 다음 각 호의 업무를 수행한다.

1. 제8조부터 제11조까지의 학교 밖 청소년 지원
2. 학교 밖 청소년 지원을 위한 지역사회 자원의 발굴 및 연계·협력
3. 학교 밖 청소년 지원 프로그램의 개발 및 보급
4. 학교 밖 청소년 지원 프로그램에 대한 정보제공 및 홍보
5. 학교 밖 청소년 지원 우수사례의 발굴 및 확산
6. 학교 밖 청소년에 대한 사회적 인식 개선
7. 그 밖에 학교 밖 청소년 지원을 위하여 필요한 사업

③ 지원센터에는 학교 밖 청소년 지원 업무를 수행하기 위하여 관련 분야에 대한 학식과 경험을 가진 전문인력을 두어야 한다.

- ④ 국가 및 지방자치단체의 장은 제2항 각 호의 업무 수행에 필요한 비용을 지원할 수 있다.
- ⑤ 제1항의 지원센터의 설치기준 및 지정기준, 지정기간, 지정절차, 제3항의 전문인력의 기준 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다

□ 아동·청소년의 성보호에 관한 법률

- 제47조(아동·청소년대상 성교육 전문기관의 설치·운영)** ① 국가와 지방자치단체는 아동·청소년의 건전한 성가치관 조성 and 성범죄 예방을 위하여 아동·청소년대상 성교육 전문기관(이하 "성교육 전문기관"이라 한다)을 설치하거나 해당 업무를 전문단체에 위탁할 수 있다.
- ② 제1항에 따른 위탁 관련 사항, 성교육 전문기관에 두는 종사자 등 직원의 자격 및 설치기준과 운영에 관하여 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

비용추계서 미첨부 사유서

1. 비용 발생 요인

- 비용 발생 요인 : 청소년지도사의 처우 및 지위 향상을 위한 사업
- 관련조문 : 안 제7조(지원사업 등), 안 제8조(실태조사)

2. 미첨부 근거 규정

- 「인천광역시 의안의 비용추계에 관한 조례」 제3조제1항제1호(예상되는 비용이 연평균 1억원 미만이거나 한시적인 경비로서 총 3억원 미만인 경우) 및 제2호(의안의 내용이 선언적·권고적 형식으로 규정되는 등 기술적으로 추계가 어려운 경우)에 해당됨

3. 미첨부 사유

- 예상되는 비용 수반 없음

4. 작성자 : 여성가족국 아동청소년과장 이 화 영

인천광역시의회공고 제2021-131호

『인천광역시 지하수 관리 조례』를 개정함에 있어 그 입법취지와 주요 내용을 알려 널리 의견을 구하고자 「인천광역시의회 회의규칙」 제12조의 규정에 의하여 다음과 같이 입법예고합니다.

2021년 10월 2일

인천광역시의회의장

인천광역시 지하수 관리 조례 전부개정조례안

1. 제안이유

가. 상위 법령인 「지하수법」 및 동법 시행령의 입법 취지에 맞도록 관련 조례를 정비하고, 일부 개선이 필요한 사항을 반영하고자 함.

2. 주요내용

가. 지하수보전구역의 지정·변경에 따른 고시내용 및 사후 조치사항 등 상위법령과 중복조항 삭제(안 제2조)

나. 주민의 의견 청취에 따른 필요한 사항을 구체적으로 명시(안 제3조)

다. 비상설기구인 지하수관리위원회의 회의 소집 명확화(안 제7조)

3. 의견제출

이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2021. 10. 12.(화)까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 인천광역시의회 의장(참조: 산업경제전문위원실 전화 440-6235, 팩스 440-8765, 이메일 iamngy@korea.kr)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견 찬·반여부와 그 사유

나. 의견 제출자의 주소·성명 단체 또는 법인의 경우에는 단체명 또는 법인명과 그 대표자 성명 및 전화번호

제출자	해당조항	찬반여부 및 사유	비고
○ 주 소 : ○ 성 명 : ○ 연락처 :			

※ 다른 서식 사용 가능

4. 참고사항

가. 인천광역시 지하수 관리 조례 전부개정조례안 1부.

나. 관계법령 검토와 발췌사항 1부.

다. 비용추계서 1부.

인천광역시조례 제 호

인천광역시 지하수 관리 조례 전부개정조례안

인천광역시 지하수 관리 조례 전부를 다음과 같이 개정한다.

인천광역시 지하수 관리 조례

제1조(목적) 이 조례는 「지하수법」, 같은 법 시행령 및 같은 법 시행규칙에서 위임된 사항과 그 시행에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(지하수보전구역의 지정 등) 인천광역시시장(이하 “시장”이라 한다)은 「지하수법」(이하 “법”이라 한다) 제12조 및 법 시행령 제20조에 따른 지하수보전구역(이하 “보전구역”이라 한다)을 지정하거나 지정사항을 변경(해제를 포함한다. 이하 같다)할 때에는 법 시행령 제20조제6항에서 정하는 사항을 포함한 다음 각 호의 사항을 명시하여 지체 없이 고시하고 그 내용을 군수·구청장에게 통지하여야 한다.

1. 축척 500분의 1 내지 1,500분의 1 지형도상에 보전구역의 지적이 명시된 도면(2개 지역 이상일 경우에는 축척 5,000분의 1이하의 총괄도를 별도 첨부)
2. 지정, 변경에 따른 행위 제한 내용
3. 보전구역내의 주요지점에 대하여 법 시행령 제31조제1항제2호에 따른 지하수의 수질기준 항목별 측정치

4. 기타 지하수의 합리적 이용 및 보전·관리를 위하여 필요한 주민 협조사항

제3조(주민의 의견 청취) 시장은 법 제12조의2제1항에 따라 보전구역의 지정 또는 변경지정에 관하여 주민의 의견을 들으려는 경우에는 다음 각 호의 사항이 포함된 공고안을 해당 군수·구청장에게 통보하여야 한다.

1. 보전구역 지정 또는 변경지정 내용
2. 공람기간 및 장소
3. 의견 제출 시기 및 방법 등

제4조(인천광역시 지하수관리위원회 설치 및 기능) 시장은 다음 사항에 대한 의견을 듣기 위하여 법 시행령 제40조에 따라 인천광역시 지하수관리위원회(이하 “위원회”라 한다)를 설치한다.

1. 인천광역시 지하수 관리계획의 수립 또는 변경에 관한 사항과 군·구 지역관리계획의 협의에 관한 사항
2. 법 제12조에 따른 보전구역의 지정 또는 변경에 관한 사항
3. 그 밖에 지하수개발·이용과 보전관리에 관한 사항으로서 시장이 부의하는 사항

제5조(위원회의 구성 등) ① 위원회는 위원장과 부위원장 각 1인을 포함한 15인 이내의 위원으로 구성한다.

② 위원장은 행정부시장이며, 부위원장은 지하수업무 담당 국장이 되며, 위원은 다음 각 호에 해당하는 사람 중에서 시장이 위촉한다.

1. 인천광역시의회 의원
2. 「고등교육법」 제2조제1호 내지 제6호의 학교에서 수리지질학, 응용지질

학, 수문학, 환경(화학)공학, 경제학 또는 법률학을 가르치는 조교수 이상의 직에 있는 사람

3. 수리지질, 응용지질, 수문, 환경(화학)공학, 경제학 또는 법률에 관한 지식과 경험이 풍부한 사람

4. 변호사의 자격이 있는 사람

5. 법 시행령 제4조제1항에 따른 지하수 관련 조사전문기관 소속 임직원

6. 지하수 또는 환경업무와 관련된 시민단체(「비영리민간단체 지원법」 제2조에 따른 비영리민간단체를 말한다)에서 추천한 사람

③ 위원회의 임기는 2년으로 하되 연임할 수 있다. 다만, 공무원인 위원회의 임기는 해당 직위에 재직하는 기간으로 하며, 보궐 위원회의 임기는 전임자의 잔여기간으로 한다.

제6조(위원장의 직무) ① 위원장은 위원회를 대표하고 그 업무를 총괄한다.

② 위원장이 부득이한 사정으로 그 직무를 수행할 수 없을 때 부위원장이, 위원장 및 부위원장이 모두 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에는 위원장이 미리 정한 위원이 그 직무를 대행한다.

제7조(회의) ① 위원장이 필요하다고 인정하는 경우나 재적위원 3분의 1 이상의 요구가 있는 경우에 위원장은 위원회의 회의를 개최할 수 있다.

② 위원회의 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

③ 위원회는 필요한 경우에 관계공무원 또는 전문가를 회의에 참석시켜 의견을 들을 수 있다.

제8조(위원의 제척·기피·회피·위촉해제) ① 위원은 심의의 공정을 기하기 위

해 본인과 직접 이해관계가 있는 해당 안건의 심의에는 참여할 수 없다.

② 심의 안건의 이해당사자는 위원에게 공정한 심의를 기대하기 어려운 사정이 있는 경우 기피신청을 할 수 있다.

③ 위원은 제1항 또는 제2항의 사유에 해당하는 경우에는 스스로 해당 안건의 심의를 회피하여야 한다.

④ 시장은 위원이 다음 각 호에 해당될 경우에는 임기 중이라도 위촉을 해제할 수 있다.

1. 위원의 의무를 성실히 수행하지 아니할 경우
2. 직무상 알게 된 비밀을 누설하거나 남용할 경우
3. 건강 등 일신상의 이유로 위원 스스로가 위촉 해제를 원할 경우

제9조(위원회 간사 등) ① 위원회의 사무를 처리하기 위하여 위원회에 간사와 서기를 두며, 간사는 지하수업무 담당 부서의 장이 되며 서기는 지하수업무 담당 공무원이 된다.

② 간사는 회의록을 작성 비치하여야 하며 회의록에는 회의 일시·장소 및 심의 내용 등을 기재하여야 한다.

제10조(수당 등) ① 위원회에 참석한 위원에 대하여 「인천광역시 위원회 수당 및 여비 지급 조례」가 정하는 바에 따라 수당과 여비를 지급할 수 있다. 다만, 공무원인 위원이 그 소관업무와 직접 관련하여 회의에 참석한 경우에는 그러하지 아니한다.

② 제7조제3항에 따라 회의에 참석한 전문가에 대하여는 예산의 범위에서 수당과 여비를 지급할 수 있다.

제11조(운영세칙) 이 조례에서 규정한 사항 외에 위원회의 운영에 필요한 사

항은 위원회의 의결을 거쳐 위원장이 정한다.

제12조(시행규칙) 이 조례의 시행에 관하여 필요한 사항은 규칙으로 정할 수 있다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

[붙임 1] 관련법령 검토와 발체사항

관련법령 검토와 발체사항

관련법령	<div data-bbox="454 555 1252 1657"> <input type="checkbox"/> 「지하수법」 ○ 제5조(지하수의 조사) ○ 제7조(지하수개발·이용의 허가) ○ 제12조(지하수보전구역의 지정) ○ 제12조의2(주민 의견 청취) ○ 제16조(지하수 오염방지명령 등) <input type="checkbox"/> 「지하수법 시행령」 ○ 제4조(조사업무의 대행) ○ 제20조(지하수보전구역의 지정 절차 등) ○ 제20조의2(주민의 의견 청취) ○ 제25조(지하수 오염방지조치 등) ○ 제26조(지하수 오염방지명령 등) ○ 제31조(수질검사의 항목 등) ○ 제40조(지하수관리위원회) <input type="checkbox"/> 「지하수법 시행규칙」 ○ 제13조(지적고시 등) <input type="checkbox"/> 「고등교육법」 ○ 제2조(학교의 종류) <input type="checkbox"/> 「비영리민간단체 지원법」 ○ 제2조(정의) </div> <div data-bbox="805 1702 1029 1758">“내용 별첨”</div>
관련법규 정비대상	“해당사항 없음”
특이사항	“해당사항 없음”

관련법령 발췌사항

□ 「지하수법」

제5조(지하수의 조사) ③ 관계 중앙행정기관의 장이나 특별시장·광역시·특별자치시장·도지사 또는 특별자치도지사(이하 “시·도지사”라 한다) 및 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 지하수와 관련된 소관 업무의 수행을 위하여 필요할 때에는 지하수의 개발·이용 및 보전·관리를 위한 조사를 할 수 있다. <개정 2012. 1. 17., 2013. 5. 22.>

④ 관계 중앙행정기관의 장, 시·도지사, 시장·군수·구청장은 제3항의 조사를 하려면 대통령령으로 정하는 바에 따라 미리 환경부장관과 협의하거나 환경부장관에게 통보하여야 하며, 조사를 마쳤을 때에는 그 결과를 환경부장관에게 통보하여야 한다. 다만, 대통령령으로 정하는 긴급한 사유가 있는 경우에는 그러하지 아니하다. <개정 2012. 1. 17., 2013. 3. 23., 2018. 6. 8.>

제7조 (지하수개발·이용의 허가) ①지하수를 개발·이용하고자 하는 자는 대통령령이 정하는 바에 따라 미리 시장·군수의 허가를 받아야 한다. <개정 1999. 3. 31.>

제12조(지하수보전구역의 지정) ① 시·도지사는 지하수의 보전·관리를

위하여 필요한 경우에는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 지역을 지하수보전구역으로 지정할 수 있다.

1. 지하수를 이용하는 하류지역과 수리적으로 연결된 지하수의 공급원이 되는 상류지역
2. 주된 용수공급원이 되는 지하수가 상당히 부존된 지층이 있는 지역
3. 대통령령으로 정하는 공공급수용 지하수개발·이용시설의 중심에서 대통령령으로 정하는 반지름 이내에 제13조제1항제2호에 따른 시설이 설치되어 수질의 저하가 우려되는 지역
4. 지하수개발·이용량이 기본계획 또는 지역관리계획에서 정한 지하수개발 가능량에 비하여 현저하게 높다고 판단되는 지역
5. 지하수의 지나친 개발·이용으로 인하여 지하수의 고갈현상, 지반침하 또는 하천이 마르는 현상이 발생하거나 발생할 우려가 있는 지역
6. 지하수의 개발·이용으로 인하여 주변 생태계에 심각한 악영향을 미치거나 미칠 우려가 있는 지역
7. 그 밖에 지하수의 수량이나 수질을 보전하기 위하여 필요한 지역으로서 대통령령으로 정하는 지역

② 시·도지사는 제1항에 따라 지하수보전구역을 지정하거나 그 지정을 변경하려면 관계 행정기관의 장과 협의하여야 한다. 다만, 대통령령으로 정하는 경미한 사항을 변경하려는 경우에는 그러하지 아니하다.

③ 둘 이상의 특별시·광역시·특별자치시 또는 도의 행정구역에 걸쳐 지하수보전구역을 지정할 필요가 있는 경우에는 관계 시·도지사는 협의하여 이를 공동으로 지정하거나 지정할 자를 정한다. <개정 2013. 5. 22.>

④ 환경부장관은 제3항에 따른 협의가 성립되지 아니한 경우에는 관계 중앙행정기관의 장과 협의하여 지정할 자를 지정하고, 이를 고시하여야 한다. <개정 2013. 3. 23., 2018. 6. 8.>

⑤ 시·도지사는 제1항에 따라 지하수보전구역을 지정하거나 그 지정을 변경하였을 때에는 지체 없이 이를 고시하고, 환경부장관에게 보고하여야 하며, 시장(특별자치시장은 제외한다)·군수·구청장에게 알려야 한다. <개정 2013. 3. 23., 2013. 5. 22., 2018. 6. 8.>

⑥ 시장·군수·구청장은 지하수보전구역의 지정 또는 지정 변경 사실 및 그 내용을 일반인이 열람할 수 있도록 하여야 한다. <신설 2013. 5. 22.>

⑦ 환경부장관은 제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 지역이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 시·도지사에게 지하수보전구역의 지정을 명할 수 있다. <개정 2013. 3. 23., 2013. 5. 22., 2018. 6. 8.>

1. 지하수의 보전·관리를 위하여 지하수보전구역을 지정할 필요가 있는데도 지정을 하지 아니하여 지하수의 보전·관리에 지장을 초래할 우려가 있다고 판단되는 지역

2. 수질보전을 위하여 필요하다고 인정되는 지역

3. 그 밖에 지하수의 보전·관리에 필요하다고 인정되는 경우로서 대통령령으로 정하는 지역

⑧ 시·도지사는 지하수보전구역이 지정된 경우에는 그 지역의 지하수를 보전·관리하기 위한 대책을 수립·시행하여야 한다. <개정 2013. 5. 22.>

⑨ 환경부장관은 제1항 각 호에 해당하는 경우 그 지역의 안정적인 지하수자원 확보를 위하여 필요하다고 인정하는 경우에는 미리 시·도지사의 의견을 듣고 지하수를 보전·관리하기 위한 대책을 수립·시행할 수 있다. <신설 2013. 5. 22., 2018. 6. 8.>

⑩ 지하수보전구역의 지정 범위, 절차, 그 밖에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다. <개정 2013. 5. 22.>

[전문개정 2011. 5. 30.]

제12조의2(주민의 의견 청취) ① 시·도지사는 제12조에 따라 지하수보전구역을 지정하거나 그 지정을 변경하려면 주민의 의견을 들어야 하며, 그 의견이 타당하다고 인정할 때에는 이를 반영하여야 한다. 다만, 국방 또는 국가안전보장을 위하여 기밀을 지켜야 할 필요가 있는 사항(관계 중앙행정기관의 장이 요청하는 것으로 한정한다)이거나 대통령령으로 정하는 경미한 사항인 경우에는 그러하지 아니하다. <개정 2020. 5. 26.>

② 제1항에 따른 주민의 의견 청취에 필요한 사항은 대통령령으로 정하는 기준에 따라 해당 특별시·광역시·특별자치시·도 또는 특별자치도의 조례로 정한다. <개정 2013. 5. 22.>

제16조 (지하수오염방지명령등) ②환경부장관 또는 시장·군수는 지하수 오염방지를 위하여 특히 필요하다고 인정하는 때에는 대통령령이 정하는 바에 따라 지하수를 오염시키거나 현저하게 오염시킬 우려가 있는 시설의 설치자 또는 관리자에게 지하수오염방지를 위한 조치를 하도록 명할 수 있다.<개정 1999. 3. 31.>

□ 「지하수법 시행령」

제4조(조사업무의 대행) ① 환경부장관, 관계 중앙행정기관의 장, 시·도지사 또는 시장·군수·구청장은 법 제5조제5항에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 지하수 관련 조사전문기관(이하 “지하수조사전문기관”이라 한다)으로 하여금 지하수에 관한 조사업무를 대행하게 할 수 있다. <개정 2012. 6. 8., 2013. 3. 23., 2018. 6. 8., 2021. 8. 31.>

1. 「과학기술분야 정부출연연구기관 등의 설립·운영 및 육성에 관한 법률」 제8조에 따라 설립된 한국지질자원연구원
2. 「한국광해광업공단법」에 따른 한국광해광업공단
3. 「한국수자원공사법」에 따른 한국수자원공사
4. 「한국농어촌공사 및 농지관리기금법」에 따른 한국농어촌공사
5. 「과학기술분야 정부출연연구기관 등의 설립·운영 및 육성에 관한 법률」 제8조에 따라 설립된 한국건설기술연구원
6. 「한국환경공단법」에 따른 한국환경공단
7. 법 제26조의2에 따라 설립된 협회

제20조(지하수보전구역의 지정절차 등) ① 관계 중앙행정기관의 장 또는

시장(특별자치시장은 제외한다. 이하 이 조에서 같다)·군수·구청장은 법 제12조제1항에 따른 지하수보전구역의 지정 또는 지정의 변경(해제를 포함한다. 이하 같다)이 필요하다고 인정되는 경우에는 환경부령으로 정하는 바에 따라 시·도지사에게 지하수보전구역의 지정 또는 지정의 변경을 요청할 수 있다. <개정 2013. 3. 23., 2013. 10. 30., 2018. 6. 8.>

② 관계 중앙행정기관의 장 또는 시장·군수·구청장은 제1항에 따라 지하수보전구역의 지정 또는 지정의 변경을 요청하는 경우에는 요청서에 다음 각 호의 서류를 첨부하여야 한다. <개정 2013. 3. 23., 2018. 6. 8.>

1. 지정 또는 변경지정의 목적이나 사유를 적은 서류
2. 지정 또는 변경지정의 내용을 적은 서류
3. 지정하거나 변경지정하려는 지역의 범위 및 면적을 표시한 축척 5천분의 1 이상의 지형도
4. 해당 지역의 지번·지목·면적이 표시된 토지의 조서
5. 그 밖에 환경부령으로 정하는 서류

③ 시·도지사는 제1항에 따른 지하수보전구역의 지정 또는 변경지정 요청이 타당하다고 인정되는 경우에는 지하수보전구역을 지정하거나 지정을 변경하여야 한다.

④ 시·도지사는 법 제12조제1항에 따라 지하수보전구역을 지정하거나 지정을 변경하려는 경우에는 다음 각 호의 사항을 고려하여야 한다.

1. 지하수의 부존 특성 및 이용실태

2. 지하수의 수질 특성 및 오염상태
3. 지하수 개발로 인하여 자연생태계에 미치는 영향
4. 해당 지역의 토지 이용현황
5. 해당 지역의 제26조의2제1항에 따른 지하수오염유발시설의 설치현황
6. 다른 법령에 따른 개발계획과의 관련성

⑤ 법 제12조제2항 단서에 따른 경미한 사항의 변경은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우로 한다.

1. 지하수보전구역의 명칭을 변경하는 경우
2. 지하수보전구역의 면적을 지정면적의 100분의 10의 범위에서 늘리거나 줄이는 경우

⑥ 시·도지사는 지하수보전구역을 지정하거나 지정을 변경한 경우에는 법 제12조제5항에 따라 다음 각 호의 사항을 공보 등에 고시하여야 한다. <개정 2013. 3. 23., 2013. 10. 30., 2018. 6. 8.>

1. 지하수보전구역의 지정일 또는 변경일
2. 지하수보전구역의 명칭
3. 지하수보전구역의 위치 및 면적
4. 지하수보전구역의 지정 또는 변경지정 사유
5. 축척 5천분의 1 이상의 지형도면으로 작성된 도면
6. 그 밖에 환경부령으로 정하는 사항

⑦ 특별자치시장, 시장·군수·구청장은 법 제12조제6항에 따라 지하수보전구역의 지정 또는 지정 변경 사실 및 그 내용을 20일 이상 일반인이 열람할 수 있도록 하여야 한다. <신설 2013. 10. 30.>

⑧ 시·도지사는 지하수보전구역을 지정하거나 지정을 변경한 경우에는 그 지하수보전구역에 대한 지적고시(地籍告示)를 하여야 한다. 다만, 지하수보전구역의 지정을 해제한 경우에는 그러하지 아니하다. <개정 2013. 10. 30.>

제20조의2(주민의 의견 청취) ① 시·도지사는 법 제12조의2제1항 본문에 따라 지하수보전구역의 지정 또는 변경지정에 관하여 주민의 의견을 들으려는 경우에는 지하수보전구역 지정 또는 변경지정안의 주요 내용이 포함된 공고안을 해당 시장(특별자치시장은 제외한다. 이하 이 조에서 같다)·군수·구청장에게 통보하여야 한다. <개정 2013. 10. 30.>

② 법 제12조의2제1항 본문에 따라 주민의 의견을 들으려는 특별자치시장은 지하수보전구역의 지정 또는 변경지정안의 주요 내용을, 제1항에 따라 통보를 받은 시장·군수·구청장은 그 내용을 공고하고 14일 이상 주민이 공람할 수 있도록 하여야 한다. <개정 2013. 10. 30.>

③ 제2항에 따라 공고·공람된 지하수보전구역 지정 또는 변경지정의 내용에 대하여 의견이 있는 자는 공람기간 내에 시·도지사에게 서면으로 의견을 제출할 수 있다.

④ 시·도지사는 공람기간이 끝난 날부터 30일 이내에 제3항에 따라 제출된 의견을 지하수보전구역의 지정 또는 변경지정 시에 반영할 것인지를 검토하여 그 결과를 해당 의견을 제출한 자에게 통보하여야 한다.

⑤ 법 제12조의2제1항 단서에서 “대통령령으로 정하는 경미한 사항”이란 지하수보전구역의 지정 또는 변경지정의 내용 중 면적 산정의 착오를 정정하기 위한 경우를 말한다.

제25조(지하수 오염방지조치 등) ① 법 제16조제1항에 따라 지하수 오염방지를 위한 시설의 설치 등 필요한 조치를 하여야 하는 자(이하 “지하수 오염방지 의무자”라 한다)는 다음 각 호의 기준에 따라 지하수 오염방지조치를 하여야 한다.

1. 지하수개발·이용시설의 상부보호공 및 지표하부보호벽을 설치하고 지하수개발·이용시설 주변에 일정한 경사도를 유지하여 지표 또는 다른 지하수개발·이용시설로부터 오염물질이 흘러들지 아니하도록 할 것. 다만, 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우에는 상부보호공의 설치를 하지 아니할 수 있다.

가. 오염물질이 흘러들 우려가 없는 건축물에서 지하수를 개발·이용하는 경우

나. 정착된 동력장치를 이용하지 아니하고 농·어업용수를 개발·이용 시 제4호에 따른 오염방지조치를 한 경우

2. 삭제 <2012. 6. 8.>

3. 삭제 <2012. 6. 8.>

4. 정착된 동력장치를 이용하지 아니하는 농·어업용 지하수개발·이용 시설에 설치되는 토출관을 지표면으로부터 30센티미터 이상 높게 하고, 그 토출관의 끝부분을 “ㄱ”자 모양으로 한 후 뚜껑을 씌워 오염물질이 흘러들지 아니하도록 할 것

5. 그 밖에 환경부장관이 지하수의 오염방지를 위하여 정하는 조치를 이행할 것

② 삭제 <2012. 6. 8.>

③ 삭제 <2012. 6. 8.>

④ 삭제 <2012. 6. 8.>

⑤ 제1항에 따른 지하수 오염방지시설의 세부 설치기준 등에 관하여 필요한 사항은 환경부령으로 정한다.[전문개정 2011. 12. 30.]

제26조(지하수오염유발시설에 대한 조치명령) ①환경부장관 또는 시장·군수는 법 제16조제2항의 규정에 의하여 지하수를 오염시키거나 현저하게 오염시킬 우려가 있는 시설(이하 “지하수오염유발시설”이라 한다)의 설치자

또는 관리자에게 다음 각 호의 조치를 명할 수 있다.<개정 1999. 5. 10.>

1. 지하수오염관측정등의 설치 및 수질측정
2. 지하수오염유발시설의 개선·폐쇄 및 철거
3. 기타 지하수의 오염방지를 위하여 환경부장관이 정하는 사항

제31조(수질검사의 항목 등) ① 법 제20조제3항에 따른 수질검사의 항목은 다음 각 호와 같다. <개정 2021. 1. 5.>

1. 먹는물의 경우: 「먹는물관리법」 제5조에 따른 먹는물의 수질기준 설정 항목
2. 생활용수, 공업용수 및 농·어업용수의 경우: 환경부령으로 정하는 지하수의 수질기준 설정 항목

② 법 제20조제3항에 따른 수질검사의 방법은 다음 각 호와 같다. <개정 2021. 1. 5.>

1. 먹는물의 경우: 「환경분야 시험·검사 등에 관한 법률」 제6조제1항 제6호에 따른 환경오염공정시험기준에 따를 것
 2. 생활용수, 공업용수 및 농·어업용수의 경우: 「환경분야 시험·검사에 관한 법률」 제6조제1항제5호에 따른 환경오염공정시험기준에 따를 것
- [전문개정 2011. 12. 30.]

제40조(지하수관리위원회) ① 삭제 <2009. 4. 30.>

② 다음 각 호의 사항에 관한 시·도지사의 자문에 응하기 위하여 시·도에 지역지하수관리위원회를 둘 수 있다. <개정 2011. 12. 30., 2012. 6.

8., 2013. 10. 30.>

1. 법 제6조의2제1항에 따른 지역관리계획의 수립 및 변경수립에 관한 사항
2. 법 제6조의2제2항에 따른 시·군·구 지역관리계획의 협의에 관한 사항(특별자치시에 두는 지역지하수관리위원회의 경우는 제외한다)
3. 법 제12조제1항에 따른 지하수보전구역의 지정 및 변경지정에 관한 사항
4. 제3항제2호부터 제4호까지의 사항(특별자치시에 두는 지역지하수관리위원회의 경우만 해당한다)
5. 그 밖에 지하수개발·이용 및 보전·관리에 관한 사항으로서 시·도 지사가 회의에 부치는 사항

③ 다음 각 호의 사항에 관한 시장(특별자치시장은 제외한다. 이하 이 조에서 같다)·군수·구청장의 자문에 응하기 위하여 시(특별자치시는 제외한다. 이하 이 조에서 같다)·군·구에 지역지하수관리위원회를 둘 수 있다. <개정 2011. 12. 30., 2012. 6. 8., 2013. 10. 30.>

1. 법 제6조의2제2항에 따른 지역관리계획의 수립 및 변경수립에 관한 사항
2. 법 제7조제2항에 따른 지하수영향조사서에 관한 사항
3. 제26조의3제1항에 따른 지하수오염평가보고서에 관한 사항
4. 제26조의4에 따른 오염지하수 정화계획에 관한 사항
5. 그 밖에 지하수개발·이용 및 보전·관리에 관한 사항으로서 시장·군수·구청장이 회의에 부치는 사항

④ 제2항 및 제3항에서 규정한 사항 외에 제2항 및 제3항에 따른 지역지

하수관리위원회의 구성·기능 및 위원의 제척·기피·회피·해촉 등 운영에 필요한 사항은 해당 시·도 또는 시·군·구의 조례로 정한다. 다만, 지역지하수관리위원회와 성격·기능이 유사한 위원회가 해당 시·도 또는 시·군·구에 설치되어 있고 그 위원회의 위원이 본문에 따른 조례로 정한 자격을 갖춘 경우에는 해당 시·도 또는 시·군·구의 조례로 정하는 바에 따라 지역지하수관리위원회의 기능을 대신할 수 있다. <개정 2012. 6. 8., 2017. 12. 29.>

[전문개정 2001. 12. 19.]

□ 「지하수법 시행규칙」

제13조(지적고시 등) ① 시·도지사는 법 제12조제1항에 따라 지하수보전 구역의 지정 또는 변경지정을 하였을 때에는 지정 또는 변경지정의 고시일부터 6개월 이내에 해당 구역의 토지에 대하여 지적고시(地籍告示)를 하여야 한다.

□ 「고등교육법」

제2조(학교의 종류) 고등교육을 실시하기 위하여 다음 각 호의 학교를 둔다.

1. 대학
2. 산업대학
3. 교육대학

4. 전문대학

5. 방송대학 · 통신대학 · 방송통신대학 및 사이버대학(이하 “원격대학”이라 한다)

6. 기술대학

7. 각종학교

[전문개정 2011. 7. 21.]

□ 「비영리민간단체 지원법」

제2조(정의) 이 법에 있어서 “비영리민간단체”라 함은 영리가 아닌 공익활동을 수행하는 것을 주된 목적으로 하는 민간단체로서 다음 각호의 요건을 갖춘 단체를 말한다. <개정 2016. 5. 29.>

1. 사업의 직접 수혜자가 불특정 다수일 것
2. 구성원 상호간에 이익분배를 하지 아니할 것
3. 사실상 특정정당 또는 선출직 후보를 지지 · 지원 또는 반대할 것을 주된 목적으로 하거나, 특정 종교의 교리전파를 주된 목적으로 설립 · 운영되지 아니할 것
4. 상시 구성원수가 100인 이상일 것
5. 최근 1년 이상 공익활동실적이 있을 것
6. 법인이 아닌 단체일 경우에는 대표자 또는 관리인이 있을 것

[붙임 2] 비용추계서

비용추계서 미첨부 사유서

1. 비용 발생 요인

“해당 없음”

2. 미첨부 근거 규정

「인천광역시 의안의 비용추계에 관한 조례」 제3조제1항제2호

3. 미첨부 사유

본 조례안은 「인천광역시 의안의 비용추계에 관한 조례」 제3조제1항제2호(의안의 내용이 선언적·권고적 형식으로 규정되는 등 기술적으로 추계가 어려운 경우)의 미첨부 사유에 해당함

4. 작 성 자 : 환경국 수질환경과장 민경석

인천광역시의회공고 제2021-132호

『인천광역시 환경보건 조례』를 개정함에 있어 그 입법취지와 주요 내용을 알려 널리 의견을 구하고자 「인천광역시의회 회의규칙」 제12조의 규정에 의하여 다음과 같이 입법예고합니다.

2021년 10월 2일

인천광역시의회의장

인천광역시 환경보건 조례안

1. 제안이유

- 가. 「환경보건법」이 2021년 1월 5일 개정 및 2021년 7월 6일 시행됨에 따라 지자체의 환경보건 책임 역할이 강화되었고,
- 나. 지자체 신설업무 및 위임된 사항에 대한 조례를 제정하여 인천시 환경보건 정책을 추진하기 위한 조례 제정 추진

2. 주요내용

- 가. 지역환경보건계획의 수립 및 시행(안 제2조~제3조)
- 나. 지역환경보건위원회 설치 및 기능 등(안 제4조~제8조)
- 다. 건강영향조사의 청원 및 조사결과에 대한 조치(안 제9조~제10조)
- 라. 지역건강영향조사반(안 제11조)
- 마. 재정 지원(안 제12조)

3. 의견제출

이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2021. 10. 12.(화)까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 인천광역시의회의회장(참조: 산업경제전문위원실 전화 440-6235, 팩스 440-8765, 이메일 iamngy@korea.kr)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견 찬·반여부와 그 사유

나. 의견 제출자의 주소·성명 단체 또는 법인의 경우에는 단체명 또는 법인명과 그 대표자 성명 및 전화번호

제출자	해당조항	찬반여부 및 사유	비고
○ 주 소 : ○ 성 명 : ○ 연락처 :			

※ 다른 서식 사용 가능

4. 참고사항

가. 인천광역시 환경보건 조례안 1부.

나. 관계법령 검토와 발췌사항 1부.

다. 비용추계서 1부.

인천광역시조례 제 호

인천광역시 환경보건 조례

제1조(목적) 이 조례는 「환경보건법」(이하 “법”이라 한다)에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정하고, 환경오염과 유해화학물질 등의 노출에 의한 시민의 건강영향조사 등의 효율적인 검토 및 처리를 위하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(지역환경보건계획의 수립) ① 인천광역시장(이하 “시장”이라 한다)은 법제6조의2제1항에 따라 관할 구역의 지역적 특성을 고려하여 환경유해인자로부터 시민을 보호하기 위한 지역환경보건계획(이하 “지역계획”이라 한다)을 수립하여야 한다.

② 지역계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 지역환경보건에 관한 기본방향 및 추진목표
2. 관할 구역의 환경보건에 관한 현황
3. 어린이, 노인, 임산부 등 환경유해인자의 노출에 민감한 취약계층에 대한 특별관리 대책
4. 산업단지, 폐광지역, 교통밀집지역 등 환경오염에 취약한 지역의 주민에 대한 특별관리 대책
5. 환경유해인자로 인한 주민의 건강피해를 예방·관리하기 위하여 필요한 행정적·재정적 지원
6. 지역계획에 반영된 시책의 시행을 위한 재원의 조달방안

7. 그 밖에 관할 구역의 환경보건을 증진시키기 위하여 필요한 사항

③ 시장은 지역계획을 세운 날부터 5년이 지나거나 환경부장관의 요청 등에 따라 지역계획을 변경할 필요가 있다고 인정하는 경우에는 지역계획을 변경할 수 있다.

④ 시장은 제1항에 따라 수립된 지역계획의 연도별 추진계획을 수립하여야 한다.

제3조(지역계획의 시행) ① 시장은 지역계획을 시행하기 위하여 소관 사항에 대하여 필요한 조치를 하여야 한다.

② 시장은 관계 행정기관의 장에게 지역계획의 추진실적을 요청할 수 있으며 필요한 경우 평가회를 개최할 수 있다.

③ 시장은 지역계획의 시행에 필요한 예산을 확보할 수 있도록 노력하여야 한다.

제4조(지역환경보건위원회의 설치 및 기능) ① 시장은 법 제10조의2제1항에 따라 인천광역시의 주요 환경보건에 관한 사항을 심의하기 위하여 지역환경보건위원회(이하 “지역위원회”라 한다)를 둔다.

② 지역위원회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.

1. 지역계획의 수립과 변경

2. 관할 구역의 환경보건 증진을 위한 시책

3. 제9조에 따른 건강영향조사 청원의 처리

4. 제2조제4항에 따른 연도별 추진계획

5. 그 밖에 지역의 환경보건과 관련된 사항으로서 시장이 심의를 요청하는 사항

제5조(지역위원회의 구성) ① 지역위원회는 위원장과 부위원장 각 1명을 포함한 20명 이내의 위원으로 구성한다.

② 위원장은 환경보건업무 담당 국장으로 하고, 부위원장은 위원 중에서 호선한다.

③ 지역위원회의 위원은 환경보건에 관한 학식과 경험이 풍부한 사람으로서 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람 중에서 시장이 성별을 고려하여 위촉하거나 임명한다.

1. 환경보건 전문가
2. 환경보건 관련 시민단체의 대표자
3. 환경보건 관련 산업계 종사자
4. 소속 공무원

제6조(위원의 임기) ① 위원의 임기는 2년으로 하되 한 차례 연임할 수 있다. 다만, 공무원인 위원의 임기는 해당 직위에 재직하는 기간으로 한다.

② 보궐 위원의 임기는 전임위원 임기의 남은 기간으로 한다.

제7조(위원장의 직무) 위원장은 지역위원회를 대표하여 지역위원회의 업무를 총괄하며 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에는 부위원장이 그 직무를 수행한다.

제8조(지역위원회 운영) ① 지역위원회 회의는 정기회의와 임시회의로 구분하며, 정기회의는 연 1회 이상 개최하고 임시회의는 시장의 요청이 있거나 위원장이 필요하다고 인정할 때 또는 재적위원 3분의 1 이상이 요구할 때 개최한다.

② 지역위원회의 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원

과반수의 찬성으로 의결한다.

③ 위원장이 심의·조정 및 자문 등을 위해 필요하다고 인정하는 경우에는 관계 전문가 및 공무원을 참여시켜 의견을 청취하거나 필요한 자료의 제출을 요청할 수 있다.

④ 위원장은 지역위원회 회의의 원활한 진행을 위해 간사 1인을 두되 간사는 위원회를 주관하는 부서의 장이 된다.

제9조(건강영향조사의 청원) ① 시민은 법 제17조제1항에 따라 환경부장관의 청원처리에 해당하지 아니하는 경우로써 환경유해인자로 인하여 자신의 건강상 피해가 발생하거나 우려되는 경우에는 시장에게 환경유해인자가 건강에 미치는 영향에 대한 조사를 실시하여 줄 것을 청원할 수 있다.

② 시장은 제1항에 따른 조사의 청원이 있는 경우에는 그 필요성에 대한 검토와 위원회의 심의를 거쳐 청원의 처리를 결정하여야 한다.

③ 시장은 제2항에 따른 검토를 할 때에는 관계 행정기관의 장의 의견을 들어야 한다.

④ 시장은 제2항에도 불구하고 긴급히 조사할 필요가 있으면 위원회의 심의를 생략할 수 있다.

⑤ 제1항 및 제2항의 규정 외에 청원의 절차와 방법에 관한 사항은 「청원법」에 의한다.

제10조(조사결과에 따른 조치) ① 시장은 제9조에 따른 조사를 마친 때에는 그 결과를 관계 행정기관의 장에게 알려야 한다.

② 시장은 제1항에 따른 조사 결과에 따라 환경매체와 환경유해인자를 적절하게 관리하기 위하여 필요한 조치를 하여야 한다.

③ 시장은 제1항에 따른 조사결과에 따라 환경매체와 환경유해인자를 적절하게 관리하기 위하여 관계 행정기관의 장에게 소관 사항에 대하여 대책을 세우고 시행할 것을 요청할 수 있다.

④ 시장은 제3항에 따른 대책의 수립 및 이행에 필요한 경우 군·구에 행정적·재정적 지원을 할 수 있다.

제11조(지역건강영향조사반) ① 시장은 제9조에 따른 조사를 위하여 지역건강영향조사반(이하 “건강영향조사반”이라 한다)을 구성할 수 있다.

② 제1항에 따른 건강영향조사반의 반원은 시장이 다음 각 호의 사람 중에서 임명하거나 위촉한다.

1. 환경보건 업무를 담당하는 소속 공무원

2. 환경보건, 인체독성, 환경매체 및 역학조사 분야에 관한 학식과 경험이 풍부한 사람

③ 제1항 및 제2항의 규정 외에 건강영향조사반의 설치와 운영 등에 필요한 사항은 시장이 정한다.

제12조(재정 지원) 시장은 환경보건 증진을 위해 조사·연구·교육을 실시하는 기관·단체 등에 대하여 예산의 범위에서 사업에 필요한 비용의 전부 또는 일부를 지원할 수 있다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

[붙임 1] 관련법령 검토와 발제사항

관련법령 검토와 발제사항

관련법령	<input type="checkbox"/> 「환경보건법」 <ul style="list-style-type: none"> - 제6조의2(지역환경보건계획의 수립) - 제10조의2(지역환경보건위원회) - 제15조(환경 관련 건강피해의 건강영향조사 등) - 제17조(건강영향조사의 청원) - 제17조의2(조사 결과에 따른 조치) - 제20조(국가 등의 지원) <input type="checkbox"/> 「환경보건법」 시행령 <ul style="list-style-type: none"> - 제2조의2(지역환경보건계획의 수립 등) - 제4조의2(위원회 위원의 제척·기피·회피) - 제4조의3(위원의 해촉) - 제8조(의견 청취 및 자료 제출) - 제9조(수당과 여비) - 제10조(운영세칙) - 제10조의2(지역환경보건위원회의 구성·운영) - 제13조의2(건강영향조사반의 구성·운영) <p>“내용은 별지 작성”</p>
관련법규 정비대상	“해당사항 없음”
특이사항	“해당사항 없음”

관련법령 발췌사항

□ 환경보건법

제6조의2(지역환경보건계획의 수립) ① 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사(이하 “시·도지사”라 한다)는 관할 구역의 지역적 특성을 고려하여 제10조의2에 따른 지역환경보건위원회의 심의(지역환경보건위원회가 설치된 경우에만 해당한다. 이하 이 조에서 같다)를 거쳐 종합계획에 따른 지역환경보건계획(이하 “지역계획”이라 한다)을 세워야 한다.

② 시·도지사는 지역계획을 세운 날부터 5년이 지나거나 환경부장관의 요청 등에 따라 지역계획을 변경할 필요가 있다고 인정하는 경우에는 지역계획을 변경할 수 있다.

③ 시·도지사는 지역계획을 수립하거나 변경하였을 때에는 지체 없이 이를 환경부장관에게 제출하여야 한다. 다만, 대통령령으로 정하는 경미한 사항을 변경하는 경우에는 그러하지 아니하다.

④ 제1항부터 제3항까지에서 규정한 사항 외에 지역계획의 내용 및 수립·변경·시행에 관하여 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

[본조신설 2021. 1. 5.][시행일 : 2021. 7. 6.] 제6조의2

제8조(계획 수립의 협조) ① 환경부장관 또는 시·도지사는 종합계획이나 지역계획을 수립·시행하기 위하여 필요하면 관계 행정기관의 장이나 관계 기관·단체의 장에게 자료제공 등의 협조를 요청할 수 있다. <개정 2021. 1. 5.>

② 제1항에 따른 협조 요청을 받은 관계 행정기관의 장이나 관계 기관·단체의 장은 특별한 사유가 없으면 이에 따라야 한다. <개정 2021. 1. 5.>

제10조의2(지역환경보건위원회) ① 지역의 환경보건 증진에 관한 주요 사항을 심의하기 위하여 시·도지사 소속으로 지역환경보건위원회(이하 “지역위원회”라 한다)를 둘 수 있다.

② 지역위원회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.

1. 제6조의2제1항 및 제2항에 따른 지역계획의 수립과 변경

2. 관할 구역의 환경보건 증진을 위한 시책
3. 관할 구역의 제17조에 따른 건강영향조사 청원의 처리
4. 그 밖에 지역의 환경보건과 관련된 사항으로서 시·도지사가 심의를 요청하는 사항

③ 지역위원회의 위원은 환경보건에 관한 학식과 경험이 풍부한 사람으로서 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람 중에서 시·도지사가 성별을 고려하여 위촉하거나 임명한다.

1. 환경보건 전문가
2. 환경보건 관련 시민단체의 대표자
3. 환경보건 관련 산업계 종사자
4. 소속 공무원

④ 제1항부터 제3항까지에서 규정한 사항 외에 지역위원회의 구성과 운영 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정하는 기준에 따라 해당 시·도의 조례로 정한다.

[본조신설 2021. 1. 5.][시행일 : 2021. 7. 6.] 제10조의2

제15조(환경 관련 건강피해의 건강영향조사 등) ① 환경부장관은 다음 각 호의 자에 대하여 환경유해인자가 건강에 미치는 영향을 지속적으로 조사·평가하여야 한다.

1. 어린이, 노인, 임산부 등 환경유해인자의 노출에 민감한 계층
2. 산업단지, 폐광지역, 교통밀집지역 등 환경유해인자로 인한 건강영향의 우

려가 큰 지역에 거주하는 주민 등 특정 인구집단

3. 미세먼지 등 환경유해인자가 「환경정책기본법」 제12조에 따른 환경기준을 초과하는 등 같은 법 제3조제4호에 따른 환경오염이 현저하거나 현저할 우려가 있는 지역에 거주하는 주민 등 특정 인구집단

② 환경부장관과 지방자치단체의 장은 환경성질환의 발생 또는 환경유해인자로 인한 건강피해가 우려되거나 의심되는 지역 주민 등 특정 인구집단에 대하여 역학조사를 실시할 수 있다.

③ 환경부장관과 지방자치단체의 장은 제1항·제2항 또는 제17조에 따른 조사를 위하여 필요한 경우에는 관계 기관의 장에게 제14조제4항제1호부터 제7호까지의 규정에 따른 자료 등 관련 자료의 제출을 요청할 수 있다. 이 경우 자료의 제출을 요청받은 관계 기관의 장은 특별한 사유가 없으면 이에 따라야 한다.

④ 환경부장관 또는 지방자치단체의 장은 제1항·제2항 또는 제17조에 따른 조사를 위하여 대통령령으로 정하는 바에 따라 건강영향조사반을 구성하여 운영할 수 있다.

⑤ 환경부장관은 지방자치단체의 장이 실시하는 제2항 또는 제17조에 따른 조사에 필요한 비용을 예산의 범위에서 지원할 수 있다.

⑥ 환경유해인자 관련사업자(제1항·제2항 또는 제17조에 따른 조사의 원인이 되는 환경유해인자의 발생과 관련이 있는 사업자를 말한다. 이하 같다)는 환경부장관 또는 지방자치단체의 장이 제1항·제2항 또는 제17조에 따른 조사를 실시하는 경우 적극 협조하여야 하며, 그 조사 과정에서

다음 각 호의 행위를 하여서는 아니 된다.

1. 정당한 사유 없이 조사를 거부하거나 방해 또는 회피하는 행위
 2. 거짓으로 진술하거나 거짓 자료를 제출하는 행위
 3. 고의적으로 사실을 누락하거나 은폐하는 행위
- ⑦ 누구든지(환경유해인자 관련사업자는 제외한다) 환경부장관 또는 지방자치단체의 장이 제1항·제2항 또는 제17조에 따른 조사를 실시하는 경우 적극 협조하여야 하며, 그 조사 과정에서 정당한 사유 없이 조사를 방해하거나 거짓 진술 또는 고의적으로 사실을 은폐하는 행위를 하여서는 아니 된다.

[전문개정 2021. 1. 5.][시행일 : 2021. 7. 6.] 제15조

제17조(건강영향조사의 청원) ① 국민은 환경유해인자로 인하여 자신의 건강상 피해가 발생하거나 우려되는 경우에는 환경부장관 또는 시·도지사에게 환경유해인자가 건강에 미치는 영향에 대한 조사를 실시하여 줄 것을 청원할 수 있다. 이 경우 환경부장관 또는 시·도지사는 다음 각 호의 구분에 따라 청원을 처리한다.

1. 환경부장관

가. 2개 이상의 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도에 걸친 조사가 필요한 경우

나. 국가기관 또는 지방자치단체가 직접적인 이해당사자인 경우

다. 환경부장관 또는 시·도지사의 허가 등을 받아 설치·운영되는 사업장이

조사 대상인 경우

라. 지방자치단체의 장의 청원 처리가 불충분하다고 판단되는 경우

마. 그 밖에 환경부장관이 조사가 필요하다고 인정하는 경우로서 제2호에 해당하지 아니하는 경우

2. 시·도지사: 제1호가목부터 라목까지에 해당하지 아니하는 경우로서 관할 지역에서 환경유해인자로 인한 건강피해가 발생하였거나 발생할 우려가 있는 경우

② 환경부장관은 제1항에 따른 건강영향조사의 청원이 있는 경우에는 그 필요성에 대한 검토와 위원회의 심의를 거쳐 청원의 처리를 결정하여야 한다.

③ 시·도지사는 제1항에 따른 건강영향조사의 청원이 있는 경우에는 그 필요성에 대한 검토와 지역위원회의 심의(지역위원회가 설치된 경우에만 해당한다. 이하 이 조에서 같다)를 거쳐 청원의 처리를 결정하여야 한다.

④ 환경부장관 또는 시·도지사는 제2항 또는 제3항에 따른 검토를 할 때에는 관계 행정기관의 장의 의견을 들어야 한다.

⑤ 환경부장관 또는 시·도지사는 제2항 또는 제3항에도 불구하고 긴급히 조사할 필요가 있으면 위원회 또는 지역위원회의 심의를 생략할 수 있다.

⑥ 위원회 또는 지역위원회는 제2항 또는 제3항에 따른 청원을 심의할 때 해당 청원의 내용이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 비공개로 심의할 수 있다.

1. 국가안전보장·국방·통일·외교관계 등에 관한 사항으로서 공개될 경우 국가의 중대한 이익을 뚜렷이 해칠 우려가 있다고 인정되는 경우

2. 다른 법률에서 비밀 또는 비공개로 규정된 경우

- ⑦ 제1항부터 제6항까지에서 규정한 사항 외에 청원의 절차와 방법에 관한 사항은 「청원법」에 따른다.

[전문개정 2021. 1. 5.][시행일 : 2021. 7. 6.] 제17조

제17조의2(조사 결과에 따른 조치) ① 환경부장관이나 지방자치단체의 장은 제14조, 제15조제1항·제2항 및 제17조에 따른 조사를 마친 때에는 그 결과를 관계 행정기관의 장에게 알려야 한다.

- ② 환경부장관은 제1항에 따른 조사 결과에 따라 환경매체와 환경유해인자를 적절하게 관리하기 위하여 필요한 조치를 하여야 한다.

- ③ 지방자치단체의 장은 제1항에 따른 조사 결과에 따라 관할 구역의 환경매체와 환경유해인자를 적절하게 관리하기 위하여 대통령령으로 정하는 바에 따라 대책을 수립하고 이행하여야 한다.

- ④ 환경부장관이나 지방자치단체의 장은 제1항에 따른 조사 결과에 따라 환경매체와 환경유해인자를 적절하게 관리하기 위하여 관계 행정기관의 장에게 소관 사항에 대하여 관련 대책을 세우고 시행할 것을 요청할 수 있다.

- ⑤ 국가는 제3항에 따른 대책의 수립·이행에 필요한 경우 해당 지방자치단체에 재정적·기술적 지원을 할 수 있다.

[본조신설 2021. 1. 5.][시행일 : 2021. 7. 6.] 제17조의2

제20조(국가 등의 지원) ① 국가와 지방자치단체는 환경유해인자로 인한 국민의 건강피해를 예방·관리하기 위하여 필요한 행정적·재정적 지원을 할 수 있다. <개정 2014. 1. 14.>

- ②조 생략

□ 「환경보건법」 시행령

제2조의2(지역환경보건계획의 수립 등) ① 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사(이하 “시·도지사”라 한다)는 종합계획이 수립되거나 변경된 날부터 1년 이내에 법 제6조의2제1항에 따른 지역환경보건계획(이하 “지역계획”이라 한다)을 세워야 한다.

② 지역계획에는 다음 각 호의 내용이 포함되어야 한다.

1. 지역환경보건에 관한 기본방향 및 추진목표
2. 관할 구역의 환경보건에 관한 현황
3. 어린이, 노인, 임산부 등 환경유해인자의 노출에 민감한 취약계층에 대한 특별관리 대책
4. 산업단지, 폐광지역, 교통밀집지역 등 환경오염에 취약한 지역의 주민에 대한 특별관리 대책
5. 환경유해인자로 인한 주민의 건강피해를 예방·관리하기 위하여 필요한 행정적·재정적 지원
6. 지역계획에 반영된 시책의 시행을 위한 재원의 조달방안
7. 그 밖에 관할 구역의 환경보건을 증진시키기 위하여 필요한 사항

③ 법 제6조의2제3항 단서에서 “대통령령으로 정하는 경미한 사항을 변경하는 경우”란 다음 각 호의 경우를 말한다.

1. 지역계획의 사업 시행에 드는 총사업비의 100분의 10 범위에서 사업비를 변경하는 경우

2. 계산착오, 오기, 누락이나 이에 준하는 명백한 오류를 수정하기 위하여 변경하는 경우

④ 시·도지사는 지역계획의 전년도 추진실적을 매년 3월 31일까지 환경부장관에게 제출해야 한다.

[본조신설 2021. 7. 6.]

제4조의2(위원의 제척·기피·회피) ① 위원회 위원(이하 “위원”이라 한다)이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 위원회의 심의·의결에서 제척(除斥)된다.

1. 위원 또는 그 배우자나 배우자였던 사람이 해당 안건의 당사자가 되거나 그 안건의 당사자와 공동권리자 또는 공동의무자인 경우

2. 위원이 해당 안건의 당사자와 친족이거나 친족이었던 경우

3. 위원이 해당 안건에 대하여 증언, 진술, 자문, 연구, 용역 또는 감정을 한 경우

4. 위원이나 위원이 속한 법인이 해당 안건의 당사자의 대리인이거나 대리인이었던 경우

② 당사자는 제1항 각 호의 제척사유가 있거나 위원에게 공정한 심의·의결을 기대하기 어려운 사정이 있는 경우에는 위원회에 기피 신청을 할 수 있고, 위원회는 의결로 기피 여부를 결정한다. 이 경우 기피 신청의 대상인 위원은 그 의결에 참여하지 못한다.

- ③ 위원이 제1항 각 호의 제척사유에 해당하는 경우에는 스스로 해당 안건의 심의·의결에서 회피(回避)해야 한다.

[본조신설 2021. 7. 6.]

제4조의3(위촉위원의 해촉) 환경부장관은 법 제10조제3항제1호부터 제3호까지의 규정에 따른 위촉위원이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 해당 위원을 해촉(解囑)할 수 있다.

1. 심신장애로 직무를 수행할 수 없게 된 경우
2. 직무와 관련된 비위 사실이 있는 경우
3. 직무태만, 품위손상이나 그 밖의 사유로 위원으로 적합하지 않다고 인정되는 경우
4. 제4조의2제1항 각 호의 제척사유에 해당하는 데에도 불구하고 회피하지 않은 경우
5. 위원 스스로 직무를 수행하기 어렵다는 의사를 밝히는 경우

[본조신설 2021. 7. 6.]

제8조(의견 청취 및 자료 제출) 위원회 및 전문위원회는 심의를 위하여 필요한 경우에는 이해관계인이나 전문가를 출석하게 하여 그 의견을 들을 수 있으며, 필요한 자료의 제출을 요청할 수 있다.

제9조(수당과 여비) 위원회 및 전문위원회의 회의에 출석한 위원, 이해관계인 및 전문가에게는 예산의 범위에서 수당과 여비를 지급할 수 있다. 다만, 공무원인 위원이 그 소관 업무와 직접적으로 관련하여 출석하는 경우에

는 그러하지 아니하다.

제10조(운영세칙) 이 영에서 규정한 사항 외에 위원회 및 전문위원회의 운영에 필요한 사항은 위원회의 의결을 거쳐 위원장이 정한다.

제10조의2(지역환경보건위원회의 구성·운영) ① 법 제10조의2제1항에 따른 지역환경보건위원회(이하 “지역위원회”라 한다)는 위원장 1명을 포함하여 20명 이내의 위원으로 성별을 고려하여 구성한다.

② 지역위원회 위원의 제척·기피·회피, 해촉, 의견 청취, 자료 제출, 수당·여비, 운영세칙에 관하여는 제4조의2, 제4조의3 및 제8조부터 제10조까지의 규정을 준용한다. 이 경우 “위원회 및 전문위원회”는 “지역위원회”로, “환경부장관”은 “시·도지사”로 본다.

[본조신설 2021. 7. 6.]

제13조의2(건강영향조사반의 구성·운영) ① 환경부장관과 지방자치단체의 장은 법 제15조제4항에 따라 다음 각 호의 구분에 따른 건강영향조사반을 구성할 수 있다.

1. 환경부장관: 중앙건강영향조사반
2. 지방자치단체의 장: 지역건강영향조사반

② 제1항 각 호에 따른 중앙건강영향조사반 및 지역건강영향조사반(이하 “건강영향조사반”이라 한다)의 반원은 중앙건강영향조사반의 경우에는 환경부장관이, 지역건강영향조사반의 경우에는 지방자치단체의 장이 다음 각 호의 사람 중에서 임명하거나 위촉한다.

1. 환경보건 업무를 담당하는 소속 공무원
2. 환경보건, 인체독성, 환경매체 및 역학조사 분야에 관한 학식과 경험이 풍부
한 사람
- ③ 환경부장관과 지방자치단체의 장은 건강영향조사반의 반원으로 임명되거나 위촉되어 활동하는 사람에게 예산의 범위에서 수당·여비와 건강영향조사 활동에 필요한 경비를 지급할 수 있다. 다만, 공무원인 반원이 그 소관업무와 직접 관련하여 활동하는 경우에는 지급하지 않는다.
- ④ 제1항부터 제3항까지에서 규정한 사항 외에 건강영향조사반의 구성 및 운영에 필요한 사항은 중앙건강영향조사반의 경우에는 환경부장관이, 지역건강영향조사반의 경우에는 지방자치단체의 장이 각각 정한다.

[본조신설 2021. 7. 6.]

[붙임 2] 비용추계서

비 용 추 계 서

1. 비용 발생 요인 및 관련조문

- 지역환경보건계획의 수립(안 제2조)
- 지역환경보건위원회 운영(안 제4조부터 제8조까지)
- 건강영향조사의 청원(안 제9조)
- 조사결과에 따른 조치(안 제10조)
- 지역건강영향조사반 운영(안 제11조)
- 환경보건 증진을 위한 기관·단체 등에 대한 재정 지원(안 제12조)

2. 비용 추계결과

가. 추계의 전제

- 지역환경보건계획은 환경부 종합계획(10년마다 수립)에 따라 수립
- 용역비, 위원회 수당, 여비 등은 지방자치단체 세출예산 집행기준, 위원회 수당 및 여비 지급 조례 등 준용
- 건강영향조사 및 조사결과에 따른 조치 등 국비지원요청(환경보건법 제15조제5항 및 제17조의2제5항)
- 권역형 환경보건센터(환경부 공모사업) 운영지원(5년, 2022년~2026년)
- 추계기간 이후에도 지출 계속 발생

나. 추계 결과

○ 총비용 ≍ 1,662백만원

○ 내역

- 지역환경보건계획 수립 용역비 : 약100백만원
- 지역환경보건위원회 참석수당 등 : 6백만원/년
- 건강영향조사 용역비 : 약500백만원/년
- 건강영향조사 사후관리 용역비 : 약600백만원/년
- 지역건강영향조사반 자문수당 등 : 3백만원/년
- 환경피해 지역 현장조사 여비 : 3백만원/년
- 권역형 환경보건센터 운영지원 : 450백만원/년 *

* 사업비 : 6억원/연(국비 50%, 시비25%, 민자25%)

다. 재원조달방안

- 건강영향조사 용역비, 권역형 환경보건센터 운영지원 : 국비 및 시비 매칭
- 지역환경보건계획 수립, 위원회 수당, 건강영향조사 사후관리 용역비, 지역건강영향조사반 자문수당, 환경오염피해지역 현장조사 여비 : 인천광역시 일반회계 100%

3. 연도별 비용 추계표 : 붙임

4. 작성자 환경국 생활환경과장 서용성

연도별 비용 추계표

(단위 : 천 원)

구 분		1차년도 (2022년)	2차년도 (2023년)	3차년도 (2024년)	4차년도 (2025년)	5차년도 (2026년)	계
세입	건강영향조사	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	1,250,000
	권역형 환경보건센터 운영지원	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	1,500,000
	소 계	550,000	550,000	550,000	550,000	550,000	2,750,000
세출	지역환경 보건계획 수립	100,000	-	-	-	-	100,000
	건강영향 조사 용역비	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000	2,500,000
	건강영향조 사 사후 관리	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	3,000,000
	권역형 환경보건센터 운영지원	450,000	450,000	450,000	450,000	450,000	2,250,000
	지역환경 보건위원회 참석 수당 등	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	30,000
	지역건강 영향조사반 자문수당 등	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	15,000
	환경오염 피해지역 현장조사 여비	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	15,000
	소 계	1,662,000	1,562,000	1,562,000	1,562,000	1,562,000	7,910,000
재원 조달		1,662,000	1,562,000	1,562,000	1,562,000	1,562,000	7,910,000
국 비		550,000	550,000	550,000	550,000	550,000	2,750,000
시비	소 계	1,112,000	1,012,000	1,012,000	1,012,000	1,012,000	5,160,000
	일반회계	1,112,000	1,012,000	1,012,000	1,012,000	1,012,000	5,160,000
	특별회계						
	기 금						
군·구비							
민 간							
기 타							

군 구

인천광역시서구고시 제2021-173호

가좌라이프빌라 주택재건축 정비계획 및 정비구역지정 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

인천광역시고시 제2011-207호(2011. 8. 16.)로 지정되고, 인천광역시고시 제2016-349호(2017. 1. 2.), 인천광역시서구고시 제2017-35호(2017. 3. 27.)로 정비계획 및 정비구역지정 결정(경미한 변경)된 인천광역시 서구 가좌동 344번지 일원의 가좌라이프빌라 주택재건축정비구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따라 정비계획 및 정비구역지정을 변경(경미한 변경) 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 아래와 같이 고시하오니 이해관계인은 인천광역시 서구 도시재생과(032-560-4592)에 비치된 관계도서를 열람하시기 바랍니다.

2021. 10. 5.

인 천 광 역 시 서 구 청 장

■ 정비계획수립 및 정비구역지정

1. 정비사업의 명칭(변경없음)

- 가좌라이프빌라 주택재건축정비사업

2. 정비구역 및 면적(변경없음)

- 정비구역 결정조서

구분	정비사업의 구분	정비구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	주택재건축 정비사업	가좌라이프빌라 주택재건축정비구역	서구 가좌동 344번지 일원	53,855	-	53,855	

3. 정비계획(변경)

가. 용도지역·지구 변경에 관한 계획(변경없음)

1) 용도지역

○ 용도지역 결정조서

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	53,855	-	53,855	100.0	
주거지역	제3종일반주거지역	53,855	-	53,855	100.0

2) 용도지구(해당사항없음)

나. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제7호에 따른 도시계획시설의 설치에 관한 사항(변경없음)

1) 교통시설(도로)

○ 도로 결정조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	3	122	12 (12~23)	국지 도로	901.9	대2-32	대2-35	일반 도로		1977.3.31 (인고제73호)	
기정	중로	2	773	15	국지 도로	197	중3-122	소3-101	일반 도로		2011.8.16. (인고제207호)	
기정	중로	3	297	12	국지 도로	76	중3-121	소2-3	일반 도로		2011.8.16. (인고제207호)	
기정	소로	2	3	8	국지 도로	250	중2-773	중3-297	일반 도로		2011.8.16. (인고제207호)	
기정	중로	3	121	12 (12~21)	집산 도로	810	대2-35	중3-122	일반 도로		1996.8.6. (인고제139호)	
기정	소로	3	17	6 (6~9)	국지 도로	187	중3-122	소1-2	일반 도로			
기정	소로	1	3	10 (10~15)	국지 도로	181	중3-122	소1-2	일반 도로			
기정	소로	3	23	6	국지 도로	117	소1-3	소3-17	일반 도로			

2) 교통시설(주차장)

○ 주차장 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	주차장	노외주차장	서구 가좌동 344번지	423	-	423	2011.8.16. (인고제207호)	조성 후 무상귀속

3) 공간시설(공원)

○ 공원 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	㉓	한신 공원	어린이공원	서구 가좌동 344번지	6,136	-	6,136	1981.9.24. (건고제539호)	조성 후 무상귀속
기정	①	-	어린이공원	서구 가좌동 396번지	2,029	-	2,029	2011.8.16. (인고제207호)	조성 후 무상귀속

4) 공간시설(녹지)

○ 녹지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	녹지	완충녹지	서구 가좌동 380, 399번지	1,126	-	1,126	2011.8.16. (인고제207호)	조성 후 무상귀속
기정	③	녹지	완충녹지	서구 가좌동 305-5번지	79,439	-	79,439		지구외

다. 공동이용시설 설치계획(변경없음)

○ 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 따라 법정 기준을 준수하여 계획

라. 기존건축물의 정비·개량에 관한 계획(변경없음)

결정 구분	구역구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)		합계	존치	개수	철거후 신축	철거이주	
기정	가좌라이프빌라 주택재건축 정비구역	53,855	서구 가좌동 344번지 일원	41	-	-	41	-	

마. 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 계획(변경)

결정 구분	구역 구분		획지 구분		위치	주된용도	건폐율	용적률		높이	
	명 칭	면적 (㎡)	명 칭	면적 (㎡)				정비 계획	법적 상한		
변경	가좌라이프빌라 주택재건축 정비구역	53,855	획지44-1 (공동주택)	35,564	서구 가좌동 381번지 일원	아파트 및 부대복리시설		16.49% 이하	274.99% 이하	300% 이하	85m이하
			획지44-2 (노유자시설)	1,300	서구 가좌동 396번지 일원	기 정 변 경	보육시설 (어린이집) 아동 관련 시설	50% 이하	150% 이하	15m이하 (3층이하)	
			획지45-2 (주차장)	423	서구 가좌동 344번지 일원	주차장		90% 이하	1,500% 이하	-	
건축물 용도		구 분		계 획 내 용							
		획지 44-1	지정용도	• 건축법 시행령 별표1 제2호에 의한 공동주택 중 아파트 • 주택건설기준 등에 관한 규정 제6조에 해당하는 시설 중 부대시설 및 복리시설							
			불허용도	• 지정용도 중 학교보건법 제6조에 의한 학교환경위생 정화구역에서의 금지행위 등에 해당하는 행위 및 시설 (학교환경위생 정화구역에 한함) • 지정용도 이외의 용도							
		획지 44-2	지정용도	기정	• 영유아보호법 제12조에 의한 국공립보육시설 및 그 부대시설						
			변경	• 건축법 시행령 별표1 제11호에 의한 노유자시설 중 아동 관 련 시설							
		불허용도		• 지정용도 이외의 용도							
		획지 45-2	지정용도	• 주차장법 제2조 제1호의 규정에 의한 노외주차장							
불허용도	• 주차장법 시행령 제1조의2 본문 단서규정의 주차장외의 용도 • 지정용도 이외의 용도										
주택의 규모 및 규모별 건설비율		• 건설하는 주택 전체 세대수의 60% 이상을 85㎡이하로 건설									
재건축 소형주택 건설에 관한 계획		• 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 30%를 재건축 소형주택으로 건립하여야 함(정비계획 용적률을 초과하여 법적상한용적률 까지 건축하는 경우에 한함) • 재건축 소형주택 건설비율의 30%는 도시 및 주거환경정비법 제30조의 3항에 따라 공급하 여야 함									
건축물의 건축선에 관한 계획		구 분	위 치			계획내용		계획목표			
		건축한계선	획지44-1	• 인접대지경계선		폭6m 지정		• 건축한계선 지정에 따른 개방감 확보			
공공보행통로		• 대상지 내 기존 보행축을 고려하여 8m의 공공보행통로 계획									
용적률완화기준		• 완화용적률 인센티브 적용 - 용적률 완화(인센티브) : 기준용적률 210% + 공공시설부지 제공 66.2% + 공공이용시설부 지 확보 3.7% + 지하주차장 확보 10% ⇒ 완화적용 용적률 : 289.9%이하 → 계획용적률 : 274.99%이하									
		• 「도시 및 주거환경정비법」 제30조의3에 따라, 재건축소형주택을 건설하는 경우 법적상한용 적률인 300%까지 용적률 완화 가능									
		• 지역건설업체 참여비율별 용적률 인센티브 추가 기준									
		지역건설업체 참여비율		40% 이상			30%이상 40%미만		20%이상 30%미만		
		용적률 인센티브		10%			5%		3%		

※ 획지 44-4, 44-5의 완충녹지 및 획지 44-3, 45-1의 어린이공원은 별도의 건축물 계획을 수립하지 아니하며, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 따름

바. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)

1) 환경보전계획

검토항목		환경영향	대책 및 반영사항
자연환경	지형변동 절성토균형	○ 터파기 공사에 의한 토공량 발생	○ 사업시행으로 인한 지형변화 미미 ○ 절·성토의 공사는 없으며 주변지역과의 단차가 없도록 계획함 ○ 주변도로 지반고를 고려한 계획으로 최대한 옹벽 발생이 없도록 계획유도
	녹지변동 녹지체계	○ 녹지율 증가 예상 ○ 녹지대 연결 필요	○ 녹지면적(공원 및 녹지)의 증가로 녹지율 증가 ○ 본 사업대상지역 주변의 자연요소와 상호 유기적으로 연계될 수 있도록 녹지대를 고려함에 따라 도심지 녹지활용도 측면에서 개선될 것으로 예상됨
	비오톱	○ 비오톱유형 변화 없음 ○ 비오톱 공간증가 예상	○ 사업시행후 사업대상지의 비오톱 유형은 공동주택지(평가등급 5등급)로 평가제외지역이므로 보전가치가 높은 비오톱 유형은 분포하지 않음 ○ 녹지면적 확보로 생물서식공간을 창출
생활환경	일조	○ 본 건축물에 의한 일조의 영향	○ 확실적인 평행배치를 피하고 변화 있는 공간이 되도록 유도
	바람	○ 바람길의 확보	○ 판상형의 거대건물이 아닌 신선한 공기의 흐름이 원활하도록 탑상형으로 건축할 계획
	에너지	○ 에너지소비증가예상	○ 청정연료 사용과 에너지절약형 단지조성
	휴식 및 여가공간	○ 환경친화적 건전한 공간 조성	○ 산책공간을 구성할 수 있는 Green Network체계 구축 ○ 보행연결통로를 구성할 수 있는 보행 Network체계 구축
시행중 예상되는 환경영향		○ 폐기물의 발생, 공사장 소음발생 등 예상	○ 폐기물관리법, 건설 공사장 소음관리 요령 등에 의거 저감대책 마련

2) 재난방지에 관한 계획

구분	계획내용
재난방지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 개발전·후 비교시 녹지면적 등의 증가로 불 때 개발전보다 불투수층이 감소하게 되어 개발로 인한 홍수유출량은 다소 감소할 것으로 예상 ○ 개발전·후 토사유출량의 변화는 대동소이하나, 공사중에는 토공사 등에 따른 토사유출이 발생함에 따라, 최대한 우기를 피하여 공사를 진행하고, 공사중에 토사유출방지를 위한 임시저류지점 침사지를 설치하여 활용 ○ 공사중·후에 단지내 피난 및 응급차량의 접근을 위한 동선확보 ○ 내구성 있는 건축물이 되도록 하고 내연구조 또는 불연 재료 사용 ○ 집중호우시 침수발생 피해지역으로 침수방지를 위한 우수배계계획을 수립하고, 포장재 사용시 투수성이 우수한 자재사용을 적극검토 ○ 교통사고 피해감소를 위해 보행자 중심의 도로체계 확립

사. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획(변경없음)

구분	계획내용	비고
공사시 소음·진동	<ul style="list-style-type: none"> 「공사장 소음·진동 관리지침서」(2007.1 환경부)에 준하여 공사를 시행 가설방음판넬 및 방진막 설치(북측 가정여중교 주변, 남측 유영아파트 변) 저소음, 적정 용량의 건설기계를 선택하여 소음·진동 저감 	
일조	<ul style="list-style-type: none"> 일조권고치 기준에 적합하게 건축계획 수립 인접한 가정여중 측 획지에는 공원을 조성하여 일조 및 경관상 여건 향상 	
통학로	<ul style="list-style-type: none"> 주변 교육시설의 교육환경 보호를 위해 차량이 출입하는 지구 내 진입도로 주변으로 횡단보도 및 과속방지턱 등의 교통시설을 설치하여 안전한 통학로 확보 	

아. 가구 또는 획지에 관한 계획(변경)

결정 구분	도면 번호	가구 번호	면적	획지			비고(용도)	
				획지번호	위치	면적(m ²)		
변경	44-1	44	40,019	1	인천 서구 가좌동 381번지 일원	35,564	아파트 및 부대복리시설	
	44-2			2	인천 서구 가좌동 396번지 일원	1,300	기정 변경	노유자시설(보육시설) 아동 관련 시설
	44-3			3	인천 서구 가좌동 396번지 일원	2,029	어린이공원	
	44-4			4	인천 서구 가좌동 380번지 일원	641	완충녹지	
	44-5			5	인천 서구 가좌동 399번지 일원	485	완충녹지	
	45-1	45	6,783	1	인천 서구 가좌동 344번지 일원	6,136	어린이공원	
	45-2			2	인천 서구 가좌동 344번지 일원	423	노외주차장	

자. 정비사업의 시행계획(변경없음)

1) 정비사업시행 예정시기

- 구역(변경)지정 고시가 있는 날로부터 3년 이내

2) 정비사업의 시행방법

- 「도시 및 주거환경정비법」 제6조제3항 및 「같은법」 제48조에 따라 인가받은 관리처분계획에 따라 공동주택 및 부대복리시설을 건설하여 공급

차. 정비기반시설의 설치계획(변경없음)

구 분	규 모	비 고	
도 로	7,277㎡	8개노선	
주차장	423㎡	1개소	
공 원	8,165㎡	2개소	건립세대수×3㎡ 이상 또는 부지면적 5% 이상 중 큰 면적
녹 지	1,126㎡	1개소	
상하수도	세대당 0.5ton 이상(609ton) 급수시설 설치	주택건설기준등에관한규정 제35조, 수도법 및 하수법에 적법하게 설치계획	
소방용수시설	29ton 이상 설치	화재안전기준(제4조)에 준용하여 적법하게 설치계획	
비상대피시설	피난안전구역 및 세대내 대피공간설치	건축물의 피난·방화구조등의 기준 및 건축법 준용하여 적법하게 설치계획	
가스공급시설	적법하게 설치	주택건설기준 등에 관한 규정 제34조 및 관계법령 준용하여 적법하게 가스공급시설 계획	

카. 2개 이상의 구역으로 분할하여 정비사업을 시행하는 경우 그 분할에 관한 계획(해당사항없음)

타. 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항(변경없음)

1) 가좌라이프빌라구역 주택수급계획

구분	현황 세대수			계획 세대수			비고
	계	가옥주	세입자	계	조합원 및 일반분양	재건축 소형주택	
세대수	702	278	424	1,218	1,180	38	

2) 주변지역 주택수급계획

구분	개발방식	면적	진폐율	용적률	높이	계획 세대수	진행현황	비고
가좌주공 2차아파트구역	주택재건축	75,024.7㎡	21.99%	250%	90m 이하	1,757 세대	사업시행인가	
가좌진주 1차아파트구역	주택재건축	21,488.5㎡	18%	250%	113m 이하	727 세대	조합설립인가	

파. 세입자 주거대책(변경없음)

- 정비구역 지정일 이후에 입주하는 세입자들에 대해 이주시기 및 철거 등에
대해 사전통지를 하도록 함

하. 홍수 등 재해에 대한 취약요인에 관한 검토결과(변경없음)

거. 안전 및 범죄예방에 관한 사항(변경없음)

○ 안전 및 범죄예방을 고려한 환경설계(CPTED) 도입

- 모든 공간의 자연적 감시와 자연적 접근 통제를 위해 가시권을 최대한 확보하도록 설계
- 조경 식재 시 범죄에 활용되지 않도록 식재 위치와 수목 크기를 고려하여 설계
- 단지 내 놀이터, 체육시설 등 오픈된 공간 주변 낮은 나무를 식재하여시야 확보
- 밝은 조명, 색채를 통한 시야확보로 범죄 차단
- 외부공간 및 지하주차장에 CCTV 설치

○ 인천광역시 범죄예방 환경설계 가이드라인 준수

너. 기존 수목의 현황 및 활용계획(변경없음)

구 분	수목활용 계획
현황분석	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대상지는 80년대 중반 조성된 구도심에 해당하며, 주변지역 역시 도심지로서 환경부 법적 보호종 및 보호수 등은 조사되지 않았음 ○ 본 사업지구는 제2종일반주거지역으로 개별필지(연립주택지) 내 일부 조경부지를 제외하면 특별한 녹지는 존재하지 않음 ○ 건축물은 3층 이하의 연립 및 빌라지역으로 분포된 수목조사결과 주요수종으로는 은행나무, 스트로브 잣나무, 단풍나무, 왕벚나무, 단풍나무, 플라타너스 등 약 총 693주가 분포함 ○ 기타 수목으로는 장미넝쿨, 수수꽃다리, 쥐똥나무, 회양목 등이 있으며 그 식재수량은 많지 않은 것으로 조사됨
향후계획	<ul style="list-style-type: none"> ○ 향후 사업시행시 조사된 수목의 이식가치 및 생존율 등을 조사·검토하여 대상지내 공원, 완충녹지, 가로수 등에 최대한 활용 할 것 임 ○ 활용 가능한 수목의 경우 「인천광역시 녹지보전 및 녹화추진에 관한 조례」 제12조의 규정에 의한 나무은행을 활용하여 이식 보존할 계획임 ○ 한신공원내 위치하는 수목에 대하여는 공원녹지과와 협의하여 추후 새로이 신설되는 어린이 공원에 최대한 이식 보존할 계획임

더. 기타 사항에 관한 계획(변경없음)

러. 관련서류

- 열람편의를 위하여 인천광역시 서구 도시재생과에 관계서류를 비치하고 열람하고 있습니다.(관련도면 게재 생략)