

# 시 보

선 람	기관의 장

all ways INCHEON

제1972호

2021년 10월 8일 금요일

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

## 고 시

- 인천광역시고시 제2021-431호 지적재조사 지구의 변경(경미한 사항) 고시 ..... 2
- 인천광역시경제자유구역청고시 제2021-416호 주택건설사업계획승인 고시 ..... 3

## 공 고

- 인천광역시공고 제2021-2498호 인천광역시 공익사업선정위원회 위원 추천 안내 ..... 4
- 인천광역시공고 제2021-2501호 공시송달 공고 ..... 7
- 인천광역시공고 제2021-2502호 정보통신공사업 신규 등록 공고 ..... 11
- 인천광역시종합건설본부공고 제2021-390호 도로법 위반 과태료 납부 독촉 및 압류예고 공시송달 공고 ... 12

## 군 구

- 인천광역시미추홀구공고 제2021-1717호 주안 2.4동 일원 재정비촉진지구 지정(변경) 및 재정비촉진계획(변경) 결정(안) 공람공고 ..... 15
- 인천광역시부평구공고 제2021-1634호 인천광역시 부평구 도시계획위원회 위원 공개모집 ..... 69

## 기 타

- 인천광역시교육청공고 제2021-268호 직인(인장) 등록 공고 ..... 71

회  
람



발행 : 인천광역시 편집 : 대변인실

## 고 시

인천광역시고시 제2021-431호

## 지적재조사 지구의 변경(경미한 사항) 고시

「지적재조사에 관한 특별법」 제8조 및 「동법 시행령」 제8조의 규정에 의거 지적재조사 지구의 변경(경미한 변경)에 관하여 다음과 같이 변경 고시합니다.

2021년 10월 5일

인 천 광 역 시 장

## 1. 사 업 명

- 동구 송림2 지적재조사지구

## 2. 사업시행자: 인천광역시 동구청장

## 3. 변 경 내 역

- 동구 변경 현황

지구명	변경 전		변경 후		비 고
	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)	
송림2	141	11,770.5	138	11,850.7	필지수: 감3 면 적: 증80.2㎡

## 4. 토지조서

- 인천광역시 토지정보과(전화032-440-4552~4, 팩스032-440-8682)
- 동구 민원지적과(전화032-770-6349, 팩스032-770-6359)

인천광역시경제자유구역청고시 제2021-416호

## 주택건설사업계획승인 고시

「주택법」 제15조에 따라 주택건설사업계획을 승인하고 같은 법 시행령 제30조 제5항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2021. 10. 6.

인천광역시 경제자유구역청장

1. 사업의 명칭: 송도6.8공구 A16BL 공동주택 신축공사

2. 사업주체: 송도랜드마크시티 유한회사 대표 홍순웅

주소: 인천광역시 연수구 인천타워대로 323, 송도센트로드오피스 비동 401호

3. 사업시행지의 위치·면적·건설주택의 규모

가. 위 치: 인천광역시 연수구 송도동 397-2

나. 대지면적: 82,191.79㎡

다. 연 면 적: 263,442.39㎡

라. 건설주택 규모

○ 공동주택(아파트) : 지하 2층~지상36층 / 12개동 / 1,319세대

- 84A형 145세대, 84B형 264세대, 84C형 278세대,

99A형 350세대, 99B형 55세대, 109A0형 95세대, 109A1형 123세대

165P0형 7세대, 165P1형 2세대

○ 부대복리시설 : 판매시설, 지하주차장, 관리사무소 등 27개동

4. 사업시행기간 : 2021.10 ~2025.04

5. 다른 법률에 의해 의제 처리되는 인·허가 사항

○ 건축법 제11조 건축허가

## 공 고

인천광역시공고 제2021-2498호

## 인천광역시 공익사업선정위원회 위원 추천 안내

인천광역시에서는 「비영리민간단체지원법」 제7조 및 같은법 시행령 제6조에 따라 「제4기 공익사업선정위원회」를 구성하고자 하오니 공익사업선정위원을 추천하고자 하는 인천광역시 등록 비영리민간단체의 많은 참여를 바랍니다.

2021년 10월 5일

## 인 천 광 역 시 장

## I 공익사업선정위원회 개요

☐ 위원회 구성

- 근거 : 비영리민간단체지원법 제7조, 동법 시행령 제6조
- 위촉권자 : 인천광역시장
- 위촉인원·임기 : 15인, 2년(' 21. 12. 1. ~ ' 23. 11. 30.)
- 추천권자 : 인천시에 등록된 비영리민간단체

☐ 위원의 자격(시행령 제6조 제3항)

- 비영리민간단체에서 그 임·직원으로 5년 이상 활동하고 있는 자
- 대학이나 공공연구기관의 비영리민간단체 분야에서 부교수 이상 또는 이에 상당한 직의 경력을 가지고 있는 자
- 4급 이상 공무원 또는 고위공무원단에 속하는 일반직공무원으로서 민간협력업무에 관한 실무경험이 있는 자
- 비영리민간단체 활동경력을 가지고 있는 판사·검사·변호사 또는 공인회계사

☐ 위원의 역할

- 비영리민간단체 지원사업의 선정 및 지원 금액의 결정
- 당해 연도 지원사업의 평가방향
- 기타 지원사업의 심사선정 및 평가과정 등에서 제기되는 중요사항 등 심의의결

## 위원의 제척·회피 (동법 시행령 제7조의2)

- ① 위원에 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 해당 안건의 심의·의결에서 제척된다.
1. 위원 또는 그 배우자나 배우자이었던 사람이 해당 안건의 당사자인 비영리민간단체의 대표자이거나 그 대표자와 공동권리자 또는 공동의무자인 경우
  2. 위원이 해당 안건의 당사자인 비영리민간단체의 대표자와 친족이거나 친족이었던 경우
  3. 위원이 해당 안건의 당사자인 비영리민간단체의 임원 또는 직원으로 재직하고 있거나 최근 3년 이내에 재직하였던 경우
  4. 위원이 해당 안건의 당사자인 비영리민간단체의 추천을 받아 위원으로 위촉된 경우
- ② 위원이 제1항 각 호의 제척 사유에 해당하는 경우에는 스스로 해당 안건의 심의·의결에서 회피(回避)하여야 한다.

## II 민간단체 추천서 제출방법

- ☐ 제출기간 : 2021. 10. 6.(수) ~ 10. 22.(금)
- ☐ 제출방법 : 이메일(incheonlaad@korea.kr) 또는 우편접수(' 21.10.22.(금) 도달분에 한함)  
 ※ 우편주소 : (21554) 인천광역시 남동구 정각로 29(구월동)  
 인천광역시청 협치인권담당관실 비영리민간단체 담당자
- ☐ 제출서류 : 공익사업선정위원 추천서(별첨)
- ☐ 추천권자 : 인천광역시에 등록된 비영리민간단체
- ☐ 선정자 발표 : 개별통보
- ☐ 유의사항
- ☞ 추천서 작성 시 반드시 정해진 “붙임” 양식을 사용하고, 단체 직인 날인은 필수입니다.  
(관인이 날인되지 않은 경우는 무효처리함)
  - ☞ 추천서에는 비영리민간단체지원법시행령 제6조의 위원자격을 구비하였음을 인정할 수 있는 사실이 기재되어야 합니다.
  - ☞ 제출하신 서류는 일체 반환하지 않으며, 추천서 내용에 중요한 허위사실이 발견될 경우 위촉을 취소할 수 있습니다.
  - ☞ 유의사항을 지키지 않아 발생하는 불이익에 대하여는 본인에게 책임이 있습니다.
- ※ 기타 사항은 인천광역시 협치인권담당관실(☎032-440-3394)로 문의하여 주시기 바랍니다.

별첨

인천광역시 공익사업선정위원회 위원 추천서

## 제4기 인천광역시 공익사업선정위원회 위원 추천서

성명	(한글) (한자)			사진
생년월일		성별		
현소속 및직위	○ 현소속: ○ 직위:			
주소	(우편번호 기재)			
연락처	○ 사무실: ○ 핸드폰:		○ 자택: ○ 이메일:	
학력	(예시)			
	○ △△ 고등학교			
	○ △△대학 △△학과			
	※ 가능한 자세히 기재			
주요경력 (연도기재)	(예시)			
	○ △△ 기관 △△△ 과장( '00년00월~' 00년00월)			
	○ △△△ 연구원 △△ 부장( '00년00월~' 00년00월)			
	○ △△ 기관 △△ 국장(現)			
※ 경력은 반드시 연·월까지 명확히 기재해야 하며, 불명확한 경력 기재로 인한 불이익은 본인에게 책임이 있습니다. (가능한 자세히 기재, 필요 시 별지 작성·첨부 가능)				

비영리민간단체지원법 제7조 제3항에 의거 「제4기 공익사업선정위원회」 위원을 추천합니다.

2021. . .

추천단체명 : (직인)

(등록번호 : 0000-0-인천광역시-00)

인천광역시장귀하

인천광역시공고 제2021-2501호

## 공 시 송 달 공 고

지방세 체납으로 압류한 체납차량을 공매처분 하고자 지방세징수법 제 80조의 규정에 따라 공매통지서를 우편송달 하였으나 공매통지서가 수취인 불명 등의 사유로 우편송달이 불가능하여 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 따라 공시송달 공고합니다.

2021.10.05.

## 인 천 광 역 시 장

1. 제 목 : 압류자동차 공매통지(제2021-2407호)

2. 공고기간 : 2021년 10월 05일 ~ 2021년 10월 19일까지

### 3. 공시송달 내용

지방세 체납으로 압류한 자동차를 공매 처분하고자 지방세징수법 제80조의 규정에 따라 공매통지서를 우편 송달하였으나, 수취인 불명 등의 사유로 반송되어 공시송달하오니 차량소유자 및 이해 당사자께서는 이의가 있으시면 아래 연락처로 연락주시기 바라며, 공시송달 후 공고기간 도래 시 본인에게 도달된 것으로 간주합니다.

※문의처 : 인천광역시 납세협력담당관 자동차공매 담당 주무관 박은영☎ 032-440-8445)

## 공시송달 대상자

연번	성명	주소	공매물건	반송사유	비고
1	강*혁	인천광역시 중구 하늘별빛로 6*, 9*6동 1**2호(중산동, **힐스테이트)	27서2172	폐문부재	
2	임*	인천광역시 계양구 경명대로****번길 **~1, 1**호(계산동)	86두5039	수취인불명	
3	김*석	인천광역시 부평구 장제로 1*0, ***호(부평동, *****주상복합A)	59우6077	폐문부재	
4	임*진	인천광역시 서구 가남로 2*9-**, ***호(석남동)	68머2538	폐문부재	
5	남*선	인천광역시 서구 청라커널로2**번길 **, A-***호(청라동, *****커널웨이)	54너2250	폐문부재	
6	이*준	인천광역시 서구 검단로 851, ***동 **호(불로동, **아파트)	38모2257	폐문부재	
7	양*회	인천광역시 서구 원창로64번길 ** (원창동)	06리6197	폐문부재	
8	이*현	인천광역시 연수구 청학로12번길 **, *동 ***호(청학동, **주택)	08다7468	폐문부재	
9	문*연	인천광역시 서구 완정로188번길 1길 *-8, A동 ***호(마전동)	02우6981	폐문부재	
10	이*철	인천광역시 서구 봉오대로2**번길 **, ***동 ***호(가정동, **아파트)	03가2424	폐문부재	
11	김*우	인천시 서구 탁옥로 73번길 *2, *동 ***호(연희동, **빌라)	03나0647	수취인불명	
12	(주)커**트	인천광역시 미추홀구 소성로 **9, ****몬시티 6층 ***호(학익동)	03보4004	수취인불명	
13	신*섭	인천광역시 미추홀구 한나루로3*7번길 **2, *동 ***호(학익동, ***뷰)	06조7777	폐문부재	
14	서*석	인천광역시 부평구 부평대로165번길 40, *동 ***호(부평동, **아파트)	08로5289	폐문부재	
15	안*희	인천광역시 계양구 하느재로 15, 1**동 ***호(계산동, **아파트)	09너9841	폐문부재	
16	김*민	인천광역시 중구 도원서길 8*-* (유동)	112나627 3	폐문부재	
17	김*수	충청남도 천안시 동남구 충절로 8*4, 1**동 ***호(****이어아파트)	14라6356	폐문부재	
18	김*화	인천광역시 미추홀구 연송로 **~1 (도화동)	16너4682	수취인불명	
19	곽*희	인천광역시 부평구 길주남로 **~1 (부평동)	20다0247	폐문부재	
20	이*희	충청북도 음성군 보덕로 5**-** (원남면)	21무8439	폐문부재	
21	서*현	부산광역시 동구 조방로4*번길 **~*(범일동)	22부8511	폐문부재	
22	강*민	인천광역시 서구 완정로133번길 10, *동 ***호(왕길동, 타**리스*차)	22주8654	수취인불명	
23	유*래	인천광역시 서구 서곶로 12, 17동 ***호(가정동, *****힐빌리지)	23마7392	폐문부재	
24	주식회사 부***호텔	인천광역시 부평구 부평대로276번길 *(갈산동)	29오7347	폐문부재	
25	이*택	인천광역시 서구 고산후로197번길 1*, **호(원당동, ***파크)	31다9979	폐문부재	



연번	성명	주소	공매물건	반송사유	비고
26	설*충	경상남도 진주시 도동로263번길 **하대동)	37마1176	폐문부재	
27	신*윤	인천광역시 미추홀구 경인북길 *3-**, **호(도화동, ***아빌)	46서2869	폐문부재	
28	김*환	인천광역시 미추홀구 매소홀로546번길 *-*3, ***호(문학동)	47너9510	폐문부재	
29	남*민	인천광역시 남동구 인주대로850번길 *-8, ***호(만수동, **다세대주택)	47러8052	수취인불명	
30	유*빈	인천광역시 연수구 청학로6번길 **, *동 ***호(청학동, **빌라)	48다0648	폐문부재	
31	(주)제*콥	인천광역시 남동구 논현고잔로109번길 ***, ***호(고잔동, **지틀스)	51모0153	이사불명	
32	김*이(50%), 『이*주(50%)』	인천광역시 남동구 인수북로 1동 1층 101호(만수동)	57모4469	주소불명	
33	정*욱	인천광역시 미추홀구 석정로 478, *동 ***호(주안동, **아파트)	58두7768	폐문부재	
34	신*주	인천광역시 계양구 계산천동로**번길 *, ***호(계산동)	62너4531	폐문부재	
35	박*규	서울특별시 마포구 동교로3길 **, ***호(망원동, **파크빌 *동)	64너8794	폐문부재	
36	임*묵	인천광역시 강화군 송해면 강화대로6**번길 *	67저6451	폐문부재	
37	조*철	인천광역시 연수구 청학로28번길 *0, ***호(청학동, **주택)	68마2652	폐문부재	
38	이*훈	인천광역시 서구 서달로116번길 **, ***동 ***호(석남동, 태화아파트)	68부1401	폐문부재	
39	유*오주식회사	인천광역시 연수구 앵고개로 ***, *층(동춘동)	69너4149	수취인불명	
40	세*협동조합	인천광역시 서구 건지로 ** (석남동)	69더3036	수취인불명	
41	이*아	인천광역시 부평구 마장로 121, ***동 ***호(산곡동, **아파트)	69두6586	폐문부재	
42	양*정	인천광역시 계양구 병방시장로 **, ***호(임학동, **빌라)	73고7772	폐문부재	
43	유*래	인천광역시 서구 서곶로 *2, **동 ***호(가정동, **그랜드힐빌리지)	23마7392	폐문부재	
44	유*빈	인천광역시 연수구 청학로6번길 **, *동 ***호(청학동, **빌라)	81수7021	폐문부재	
45	하*근	인천광역시 부평구 장제로160번길 24, ***호(부평동, **움)	82다1772	폐문부재	
46	김*미	인천광역시 계양구 아나지로**번길 **-8, **동 ***호(효성동, 굿모닝빌)	83조3901	폐문부재	
47	(주)제*콥	인천광역시 남동구 청능대로448번길 ***(고잔동, **공단***블럭**로트)	87부8304	수취인불명	
48	세*협동조합	인천광역시 서구 건지로 ** (석남동)	87수2986	수취인불명	
49	진*수	인천광역시 남동구 석산로169번길 **, ***호(간석동, **빌라)	97저4326	폐문부재	
50	노*진외1인(남*훈)	인천광역시 부평구 안남로 91, ***동 ****호(산곡동, **아파트)	인천32거8757	폐문부재	

연번	성명	주소	공매물건	반송사유	비고
51	양*혁	인천광역시 중구 축항대로86번길 **, **동 ***호(항동7가, **맨션)	인천32라90 15	폐문부재	
52	조*일	인천광역시 계양구 계양산로102번길 13-1, 204호(계산동)	인천33노23 95	폐문부재	
53	김*석	인천광역시 부평구 부평대로165번길 **, 가동 ***호(부평동, **연립)	인천33두35 16	폐문부재	
54	**카드(주)	서울특별시 종로구 연지동 *번지 *호	02우6981	이사불명	
55	***캐피탈주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로2길 **, *층(여의도동, ***화재 빌딩)	22부8511	이사불명	
56	주)티**코**이션 대부	서울특별시 마포구 마포대로 3* , ****호(도화동, 일신빌딩)	56버5924	이사불명	

인천광역시공고 제2021-2502호

## 정보통신공사업 신규 등록 공고

정보통신공사업법 제72조에 의하여 정보통신공사업  
등록사항을 다음과 같이 공고합니다.

2021년 10월 5일

인 천 광 역 시 장

등록번호	상호 및 대표자	영 업 소 재 지
320431	주식회사 기가시스템 대표 양계화	인천광역시 남동구 백범로467번길 41, 2층(간석동)

인천광역시종합건설본부공고 제2021-390호

## 도로법 위반 과태료 납부 독촉 및 압류예고 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한) 및 제117조에 따라 부과된 과적위반 과태료 체납자에 대해 「지방세기본법」 제61조(독촉 및 최고)에 의거 과태료 납부 독촉 및 압류예고를 발송 하였으나 수취인불명, 주소불명, 이사감, 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가하여 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항 및 「지방세기본법」 제33조(공시송달) 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2021년 10월 5일

### 인천광역시종합건설본부장

1. 건 명 : 도로법위반 과태료 납부 독촉 및 압류예고 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 「도로법」 제77조 및 제117조, 「지방세기본법」 제33조 및 제61조  
「행정절차법」 제14조 제4항
3. 공고대상 : 붙임 참조
4. 공고기간 : 2021.10.6.~2021.10.21.(15일간)

#### 5. 공고내용

공시송달 대상자는 「도로법」 제77조 및 제117조에 따라 부과된 과태료가 체납되어 납부 독촉 및 압류예고를 알려드립니다. 과태료 납부는 **6. 납부안내**를 참조하시고 과태료를 납부하지 않을 경우 「질서위반행위규제법」 제24조에 따라 최고 77%까지 가산금이 부과되며, 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

#### 6. 납부안내

가. 납부기한 : 2021년 10월 29일까지

## 나. 납부방법

인천광역시 종합건설본부 도로운영팀에서 고지서를 발부 받아 관내 시중은행, 전국 우체국, 전국 농협에 납부할 수 있고, 인터넷 납부방법은 인천광역시 전자고지 납부시스템(<http://etax.incheon.go.kr>)에 접속하시어 납부세외수입 선택 ⇒ 주민번호 입력조회 ⇒ 해당 과태료 클릭 ⇒ 가상계좌, 신용카드 선택하여 납부하시고, 납부자 전용 가상계좌(인터넷 뱅킹, 텔레뱅킹, CD/ATM기 등)에 입금하시기 바랍니다.

## 7. 기타 자세한 내용

- 주 소 : 인천 미추홀구 한나루로 607(도화동421-19) 종합건설본부 도로운영팀
- 문의 전화 : 종합건설본부 도로운영팀 과태료 수납담당(032-440-5346)

붙임 도로법 위반 과태료 납부 독촉 및 압류예고 공시송달 대상 1부. 끝.

운행제한 위반과태료 납부독촉 및 압류예고 공시송달 대상

연번	부과번호	대상자	주민등록주소	단속일자	단속장소	단속내용	단속차량	체납본세	반송사유	비고
1	000198	권*석	인천광역시 연수구 청량로155번길 71, 102호 (옥련동, 메종드제이	2021.3.29. 13:47	연수구 동춘동 앵고개로 이동4반	높이 0.27미터 초과(총높이 4.27미터)	경기94 사1744	300,000	반송(폐문부재)	

## 군 구

인천광역시미추홀구공고 제2021-1717호

주안 2·4동 일원 재정비촉진지구 지정(변경) 및  
재정비촉진계획(변경) 결정(안) 공람공고

1. 인천광역시고시 제2008-91호(2008. 5.26)로 재정비촉진지구지정 되고 인천광역시고시 제2010-139호(2010.05.24.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 결정 고시되어, 인천광역시고시 제2011-275호(2011.10.31.), 인천광역시고시 제2013-154호(2013. 9.30.), 인천광역시고시 제2013-159호(2013. 9.30.), 인천광역시고시 제2014-153호(2014. 7. 14.), 인천광역시고시 제2015-255호(2015. 9. 30.), 인천광역시고시 제2016-17호(2016. 2. 11.), 인천광역시고시 제2017-40호(2017. 3. 13.), 인천광역시고시 제2017-124호(2017. 6. 5.), 인천광역시고시 제2018-37호(2018. 2.19.)로 재정비촉진계획 (변경)결정 및 지형도면 고시된 주안 2·4동 일원 재정비촉진지구에 대하여
2. 대·내외적인 여건변화로 인해 총 9개 정비구역(미추2,3,4,5,6,7 및 A,B,E구역)이 해제됨에 따라 촉진계획 전반에 대한 변경이 불가피하여, 여건변화를 반영하고 재정비촉진계획의 체계적·효율적 관리를 위해 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제4조제3항 및 제9조제3항에 의거 재정비촉진지구 지정(변경) 및 재정비촉진계획(변경) 결정(안)을 수립하여 동법 제4조제3항 및 동법 시행령 제3조와 제9조제1항에 의거 일반인 및 이해관계인에게 알리고 관련до서를 공람합니다.
3. 본 재정비촉진지구 지정(변경) 및 재정비촉진계획(변경) 결정(안)에 대하여 의견이 있을 경우 공람기간 내 공람장소에 서면으로 의견을 제출하실 수 있습니다.

2021년 10월 8일

인천광역시미추홀구청장

가. 공람기간 : 2021. 10. 8. ~ 2021. 10. 22.

나. 공람장소 : 인천광역시 미추홀구청 도시계획과(☎ 032-880-7947),

주안2동 주민센터(☎ 032-728-6341), 주안4동 주민센터(☎ 032-728-6381),

도화1동 주민센터(☎ 032-728-6281)

※토·일요일 및 공휴일은 미추홀구청 당직실에서만 열람 가능함(☎ 032-880-4222)

다. 공람사유 : 미추2,3,4,5,6,7 및 A,B,E구역 해제에 따른 재정비촉진지구 지정 변경과  
재정비촉진계획을 변경하고자 함.

라. 공람내용 : 주안2·4동 일원 재정비촉진지구 지정(변경) 및 재정비촉진계획(변경) 결정(안)

## 1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적(변경)

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			지정(변경)목적
			기정	변경	변경후	
주안2·4동 일원 재정비촉진지구	주거지형	미추홀구 주안2,4동 일원	1,136,961.8	감)140,004.8	996,957.0	· 미추2,3,4,5,6,7 및 A,B,E구역 해제 반영 · 낙후된 도심지의 주거환경개선, 기반시설 확충 등 도시기능의 회복

주) 기정 면적 오기 정정 (1,136,962.8㎡ → 1,136,961.8㎡, 감 1㎡)

## 2. 재정비촉진사업의 목표연도(변경없음)

○ 기준연도 : 2008년

○ 목표연도 : 2025년

## 3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표(변경)

- 촉진(해제)구역별 관리방식 및 계획의 방향, 지침 등의 제시로 촉진지구의 체계적·효율적 관리 도모
- 관련 법률의 개정 및 촉진구역 해제에 따른 기존 기반시설 계획의 문제점을 진단하고 기반시설 계획의 합리적 조정

## 4. 재정비촉진계획의 개요

## 1) 토지이용에 관한 계획(변경)

구 분		면적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		1,136,961.8	감) 140,004.8	996,957.0	100.0	
주거용지		733,738.1	감) 144,782.0	588,956.1	59.1	
상업/업무용지		112,325.0	감) 22,911.0	89,414.0	9.0	
기반 시설 용지	소 계	284,968.8	증) 30,308.2	315,277.0	31.6	
	공공청사	3,350.7	감) 2,440.0	910.7	0.1	
	학 교	35,280.2	-	35,280.2	3.5	
	문화시설	5,069.0	감) 2,784.0	2,285.0	0.2	
	공 원	64,607.4	감) 13,073.0	51,534.4	5.2	
	녹 지	15,242.2	감) 10,467.0	4,775.2	0.5	
	시장	-	증) 3,541.8	3,541.8	0.4	
	미래공공용지	1,445.8	증) 1,447.0	2,892.8	0.3	
	주 차 장	3,529.0	감) 1,679.0	1,850.0	0.2	
	도 로	156,444.5	증) 55,762.4	212,206.9	21.3	
기타 시설 용지	소 계	5,929.9	감) 2,620.0	3,309.9	0.3	
	유치원	1,955.1	감) 1,006.0	949.1	0.1	
	종교용지	3,974.8	감) 1,614.0	2,360.8	0.2	

주) 기정 총 합계면적 오기 정정 (1,136,962.8㎡ → 1,136,921.8㎡, 감 1㎡)

주) 미추3, B, E구역 및 존치3, 4구역 제외로 인한 촉진지구 면적 감소

주) 미추2, 3, 4, 5, 6, 7 및 A, B, E 정비구역 해제에 따른 기반시설 재배치

주) 공원 외 도로 확폭구간 면적은 2,287㎡, 공원시설과 중복결정한 저류시설 7,682㎡, 문화시설 1,340㎡은 미 표기



## 2) 인구·주택수용계획(변경)

○ 인구 및 세대수 계획 : 41,542인(감 16,369인) / 9,421세대(감 14,311세대)

구역명			현황				계획				
			인구	인구 밀도	거주 세대	세입 세대	인구	인구 밀도	세대		
									계	분양	임대
촉진지구 총계		기정	33,700	306	14,181	8,558	57,911	535	23,732	22,942	790
		변경					41,542	416	9,421	9,246	175
도시 개발	1구역	기정	79	32	36	28	2,109	805	864	864	-
재개발	소계	기정	33,621	312	14,145	8,530	55,802	529	22,868	22,078	790
		변경					39,433	366	8,557	8,382	175
	미추1구역	기정	2,170	335	896	480	3,319	513	1,360	1,330	30
	미추2구역	기정	4,081	361	1,734	1,003	5,544	491	2,272	2,159	113
		변경					4,081	361	-	-	-
	미추3구역	기정	3,951	344	1,679	1,071	5,532	482	2,267	2,154	113
		변경					-	-	-	-	-
	미추4구역	기정	2,433	338	1,090	713	3,477	484	1,425	1,354	71
		변경					2,433	338	-	-	-
	미추5구역	기정	4,954	325	2,069	1,252	7,396	486	3,031	2,880	151
		변경					4,954	325	-	-	-
	미추6구역	기정	3,257	345	1,344	766	4,658	493	1,909	1,814	95
		변경					3,257	345	-	-	-
	미추7구역	기정	3,400	317	1,380	847	4,890	456	2,004	1,905	99
		변경					3,400	317	-	-	-
	미추8구역	기정	3,399	287	1,395	799	7,462	631	3,058	3,006	52
	주안1구역	기정	4,128	318	1,686	991	7,469	576	3,061	2,995	66
	미추A구역	기정	427	193	175	104	1,750	793	717	717	-
		변경					427	193	-	-	-
	미추B구역	기정	386	172	217	162	1,674	749	686	686	-
		변경					-	-	-	-	-
	미추C구역	기정	278	119	122	92	876	377	359	359	-
		변경					876	377	359	350	9
	주안11구역	기정	403	185	179	126	1,755	808	719	719	-
		변경					1,755	808	719	701	18
	미추E구역	기정	354	177	179	124	-	-	-	-	-

주) 계획인구 산정 시 「2030인천도시기본계획」의 세대당 2.44인 적용

주) 인구수용 대상 구역이 아닌 촉진지구 내 도시계획시설 사업 완료구역 및 개발사업을 추진하지 않는  
존치지역의 계획인구는 기재하지 않음

주) 존치관리구역의 계획인구는 현황인구 준용

주) 구역별 인구현황은 도시계획시설을 포함함

## 3) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획(변경)

구 분	현 황		계 획			비 고
	면적 (㎡)	구성비 (%)	면적(㎡)		구성비 (%)	
			기정	변경		
도 로	193,368	19.4	156,444.5	212,206.9	21.3	• 정비구역 해제에 따른 도시계획시설 환원 및  • 주거환경 개선을 위한 일부 기반시설의 계획적 존치 (도로, 공원·녹지, 문화시설, 학교 등 존치)
주차장	8,086	0.8	3,529.0	1,850.0	0.2	
공원녹지	3,225	0.3	79,849.6	56,309.6	5.6	
문화시설	-	-	5,069.0	2,285.0	0.2	
공공청사	2,054	0.2	3,350.7	910.7	0.1	
학교시설	17,763	1.8	35,280.2	35,280.2	3.5	
시장	3,541.8	0.4	-	3,541.8	0.4	• 우체국 협의결과 반영 (우체국 부지 공공용지로 전환)
미래공공용지	1,476	0.1	1,445.8	2,892.8	0.3	
합 계	229,513.8	23.0	284,968.8	315,277.0	31.6	

주) 미추2, 3, 4, 5, 6, 7 및 A, B, E 정비구역 해제에 따른 기반시설 재배치

주) 공원 외 도로 확폭구간 면적은 2,287㎡, 공원시설과 중복결정한 저류시설 7,682㎡, 문화시설 1,340㎡은 미 표기

## 4) 공원·녹지 및 환경보전계획(변경)

구 분		현황		계획				비고
		개소	면적(㎡)	개소		면적(㎡)		
				기정	변경	기정	변경	
합 계		2개소	3,225	25개소	15개소	79,849.6	56,309.6	
공원	소계	2개소	3,225	18개소	12개소	64,607.4	51,534.4	• 공원체계 조정에 따른 재배치 ※저류시설 : 7,682㎡ 문화시설 : 1,340㎡ (중복결정)
	근린공원	-	-	1개소	-	12,377.0	-	
	어린이공원	2개소	3,225	9개소	11개소	44,557.4	50,194.4	
	소공원	-	-	8개소	-	7,673.0	-	
	문화공원	-	-	-	1개소	-	1,340.0	
녹지	소계	-	-	7개소	3개소	15,242.2	4,775.2	• 녹지체계 조정에 따른 재배치
	완충녹지	-	-	5개소	1개소	13,229.8	2,750.8	
	경관녹지	-	-	2개소	2개소	2,012.4	2,024.4	

주) 미추2, 3, 4, 5, 6, 7 및 A, B, E 정비구역 해제에 따른 기반시설 재배치

## 5) 교통계획(변경) : 공람장소 비치도서로 같음

## 6) 경관계획(변경) : 공람장소 비치도서로 같음

## 7) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항(변경)

구 분	사업유형	구역명		면적㎡	비율(%)	비고	
총 계		기정		1,136,961.8	100.0	-	
		변경		996,957.0			
촉진구역 (31개소)	재개발사업 (5개소)	미추1구역		64,671.7	6.5	-	
		미추2구역	기정	112,870.0	-	준치관리구역으로 전환	
			폐지	-			
		미추3구역	기정	114,586.0	-	지구제척	
			폐지	-			
		미추4구역	기정	71,785.0	-	준치관리구역으로 전환	
			폐지	-			
		미추5구역	기정	152,147.5	-		
			폐지	-			
		미추6구역	기정	94,396.0	-		
			폐지	-			
		미추7구역	기정	107,070.0	-		
			폐지	-			
		미추8구역		118,244.7	11.9	-	
		주안1구역		129,599.9	13.0	-	
		미추A구역	기정	22,062.0	-	준치관리구역으로 전환	
			폐지	-			
		미추B구역	기정	22,349.0	-	지구제척	
			폐지	-			
		미추C구역	기정	23,262.0	2.3	-	
			변경	23,230.0			
		주안11구역		21,709.0	2.2	-	
		미추E구역	기정	19,896.0	-	지구제척	
	폐지		-				
	도시개발사업 (1개소)		도시개발1구역		26,168.0	2.6	-
	도시계획시설사업 (25개소)		미추2-1구역		6,268.0	0.6	신설
			미추2-2구역		3,793.0	0.4	신설
			미추2-3구역		4,147.0	0.4	신설
			미추2-4구역		2,312.0	0.2	신설
			미추2-5구역		12,011.0	1.2	신설
			미추3-1구역		3,448.5	0.3	-
미추4-1구역			7,153.0	0.7	신설		
미추4-2구역			5,873.0	0.6	신설		
미추4-3구역			6,715.0	0.7	신설		
미추4-4구역			993.0	0.1	신설		
미추5-1구역			11,633.5	1.2	-		
미추5-2구역			1,303.0	0.1	신설		
미추5-3구역			9,188.0	0.9	신설		
미추5-4구역			6,899.0	0.7	신설		
미추5-5구역			11,556.0	1.2	신설		
미추5-6구역			986.0	0.1	신설		
미추6-1구역			4,814.0	0.5	신설		
미추6-2구역			8,195.0	0.8	신설		
미추6-3구역			2,285.0	0.2	신설		
미추7-1구역			3,650.0	0.4	신설		
미추7-2구역			5,925.0	0.6	신설		
미추7-3구역			3,149.0	0.3	신설		
미추7-4구역			14,800.7	1.5	신설		
미추7-5구역			13,808.0	1.4	신설		
미추A-1구역			5,123.0	0.5	신설		

구 분	사업유형	구역명	면적㎡	비율(%)	비고
존치지역 (10개소)	존치관리구역 (10개소)	존치1구역	3,992.0	0.4	도화동 453-1
		존치2구역	2,674.0	0.3	주안4동 409-1 일원
		존치3구역	기정	-	지구체척
			폐지		
		존치4구역	기정	-	지구체척
			폐지		
		존치5구역	4,008.0	0.4	주안2동 1613 일원
		미추2존치관리구역	89,065.0	8.9	신설
		미추4존치관리구역	57,789.0	5.8	신설
		미추5존치관리구역	118,751.0	11.9	신설
		미추5-1존치관리구역	3,533.0	0.4	신설
		미추6존치관리구역	77,411.0	7.8	신설
		미추7존치관리구역	83,178.0	8.3	신설
		미추A존치관리구역	16,904.0	1.7	신설

주) 축진구역에서 해제된 미추2,4,5,6,7,A구역은 존치관리구역으로 전환

#### 8) 재정비축진사업별 용도지역·지구 계획(변경)

용 도 지 역		기 정		증감	변 경		비 고
		면적(㎡)	구성비(%)	면적(%)	면적(㎡)	구성비(%)	
총 계		996,957.0	100.0	-	996,957.0	100.0	
주거 지역	소 계	877,113.2	88.0	증) 1,114.0	878,227.2	88.1	
	제2종일반주거지역	837,810.4	84.0	증) 1,114.0	838,924.4	84.1	
	준주거지역	39,302.8	4.0	-	39,302.8	4.0	
일반상업지역		119,843.8	12.0	감) 1,114.0	118,729.8	11.9	

주) 용도지역의 기정면적은 미추2,3,4,5,6,7,B구역 해제고시(인고 제2018-253호), 미추E구역 해제고시(인고 제2019-253호), 미추A구역 해제고시(인고 제2020-106호)의 용도지역 환원을 반영한 사항임

주) 미추2 정비구역 해제 시 미 반영된 용도지역 환원계획 반영

주) CAD상 구적면적임

용도지구 구분	기 정		변경	변경후	
	면적(㎡)	구성비(%)		면적(㎡)	구성비(%)
방화지구	119,843.8	12.0	감) 1,114.0	118,729.0	11.9
시가지경관지구	12,172.87	1.2	-	12,172.87	1.2

주) 용도지역의 기정면적은 미추2,3,4,5,6,7,B구역 해제고시(인고 제2018-253호), 미추E구역 해제고시(인고 제2019-253호), 미추A구역 해제고시(인고 제2020-106호)의 용도지역 환원을 반영한 사항임

주) 미추2 정비구역 해제 시 미 반영된 방화지구 환원계획 반영

주) 인천광역시고시 제2020-107호(2020. 3.30.)로 변경 결정된 시가지경관지구 고시내용 반영

## 9) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획(변경)

구역명		위치	면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률(%)		최고 높이	주용도	사업방식
					기준	상한			
도시개발1구역		주안동454-4	26,168.0	70	504	800	45층	판매,업무, 의료,주거	도시개발
미추1구역	기정	주안동590-22	64,671.7	20	228	267	40층	공동주택 부대시설	주택재개발 정비사업
	변경								재개발
미추8구역	기정	주안동1536-17	118,244.7	20	216	300	40층	공동주택 부대시설	주택재개발 정비사업
	변경								재개발
주안1구역	기정	주안동1425-2	129,599.9	20	214	285	40층	공동주택 부대시설	주택재개발 정비사업
	변경								재개발
미추C구역	기정	주안동468-2	23,262.0	60	455	731	107m	주거,업무, 판매	도시환경 정비사업
	변경		23,184.0	60	455	804	107m		재개발
주안11구역	기정	주안동431-1	21,709.0	60	542	844	107m	주거,업무, 판매	도시환경 정비사업
	변경			60	542	818	105m		재개발

주) 건축물 계획을 수반하지 않는 도시계획시설사업은 제외

## 10) 기반시설의 비용분담계획(변경) : 공람장소 비치도서로 같음

## 11) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책(변경)

○ 촉진구역 해제지역 미추2,3,4,5,6,7 및 A,B,E 구역(총 9개소)에 대한 임대주택 공급계획 폐지

구역명		현황자료		계획세대수					임대 주택 공급 비율	세입세대 대비임대 주택확보 비율	
		거주 세대	세입 세대	총계	분양	임대					
						소계	40㎡ 이하	60㎡ 이하			
촉진구역총계		4,314	2,522	9,421	9,273	148	109	39	1.6%	5.87%	
도시 개발	1구역	36	28	864	864	-	-	-	-	-	
재 개 발	소계	4,278	2,494	8,557	8,409	148	109	39	1.7%	5.93%	
	미추1구역	896	480	1,360	1,330	30	20	10	2.2%	6.25%	
	미추8구역	1,395	799	3,058	3,006	52	39	13	1.7%	6.51%	
	주안1구역	1,686	991	3,061	2,995	66	50	16	2.2%	6.66%	
	미추 C구역	기정	122	92	359	359	-	-	-	-	-
		변경			359	350	9	3	6	2.5%	9.78%
	주안 11구역	기정	179	126	719	719	-	-	-	-	-
		변경			719	701	18	6	12	2.5%	14.28%

주) 정비사업의 임대주택 및 주택규모별 건설비율 일부개정(인천광역시 공고 제2020-339호, 2020.9.14.)에 따라 미추C, 주안11구역 임대주택 계획 변경

## 12) 단계적 사업추진에 관한 사항(변경)

구 분		사업기간			해당구역	비고
		추진시기	이주시기	완료시기		
1단계	기정	2015	2017이후	2020	미추5-1구역, 주안1구역, 미추3-1구역	총 4개 구역
				2021	도시개발1구역	
	변경	2019	2021이후	2020	미추3-1구역, 미추5-1구역	총 3개 구역
				2022	도시개발1구역	
2단계	기정	2018	2020이후	2023	미추1구역, 미추2구역, 미추3구역, 미추4구역, 미추5구역, 미추6구역, 미추7구역, 미추8구역, 주안11구역, 미추A구역, 미추B구역, 미추E구역	총 12개 구역
	변경				미추5-3구역, 주안1구역,	총 2개 구역
3단계	기정	2021	2023이후	2025	미추 C구역	총 1개 구역
	변경				미추1구역, 미추2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-5, 4-1, 4-2, 4-3, 4-4, 5-2, 5-4, 5-5, 5-6, 6-1, 6-2, 6-3, 7-1, 7-2, 7-3, 7-4, 7-5, 8, A-1, C구역 및 주안11구역	총 26개 구역

13) 상가의 분포 및 수용계획(변경없음) : 공람장소 비치도서로 같음

14) 특성화 계획(변경없음) : 공람장소 비치도서로 같음

15) 기타 계획(변경) : 공람장소 비치도서로 같음

16) 재정비촉진구역별 정비계획(변경)

## 1. 미추1구역(변경)

(1) 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)

(2) 정비계획(변경)

## 가) 토지이용계획(변경)

구 분		면적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
총 계		64,671.7	-	64,671.7	100.0	
주거용지		48,881.5	-	48,881.5	75.6	
기반시설 용지	소 계	14,076.6	-	14,076.6	21.8	
	공공청사	1,795.7	감) 1,447.0	348.7	0.5	우체국 제외
	녹지	2,750.8	-	2,750.8	4.3	
	미래형 공공용지	1,445.8	증) 1,447.0	2,892.8	4.5	우체국 부지를 공공용지로 전환
	도로	8,084.3	-	8,084.3	12.5	
기타용지	소 계	1,713.6	-	1,713.6	2.6	
	종교용지	1,713.6	-	1,713.6	2.6	

## 나) 용도지역계획(변경없음)

## 다) 도시계획시설 설치계획(변경)

## ■ 도로(변경없음)

## ■ 녹지(변경없음)

## ■ 기타 공공시설(변경)

시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
미래형 공공용지	-	도화1동 455-14일원	1,445.8	증)1,447.0	2,892.8	
공공청사	지구대	도화1동 456-5 일원	348.7	-	348.7	
공공청사	우체국	도화1동 456-12 일원	1,447.0	감)1,447.0	-	

## ■ 기타 공공시설 변경사유서

시설명	변경내용	변경사유
미래형 공공공지	· 면적 확대 (1,445.8㎡ ⇒ 2,892.8㎡)	· 폐지된 우체국 부지를 미래형 공공공지에 포함
공공청사 (우체국)	· 폐지	· 미추A구역 해제로 우체국 현황(도화동)유지 (우체국 협의사항)

라) 공동이용시설 설치계획(변경없음)

마) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경)

■ 기존건축물의 정비·개량계획(변경없음)

■ 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획(변경)

구 분		면 적(m <sup>2</sup> )	주용도	건폐율(%)	상한용적률	층 수
공동주택용지	기정	48,881.5	공동주택 및 부대복리시설	20%이하	267%이하	40층이하
공공청사	기정	348.7	지구대	60%이하	250%이하	10층이하
	폐지	1,447.0	우체국	60%이하	250%이하	10층이하
종교시설1	기정	991.6	종교시설	60%이하	210%이하	10층이하
종교시설2	기정	722	종교시설	60%이하	210%이하	10층이하

바) 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)

사) 촉진구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획(변경없음)

아) 그 밖에 대통령이 정하는 사항 및 시도조례가 정하는 사항(변경없음)

자) 정비사업 시행계획(변경) : 공람장소 비치도서로 같음

## 2. 미추2 ~ 7구역(변경)

구 분	촉진사업 명 칭	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			비 고
			기정	변경	변경후	
폐지	미추2구역 재개발사업	주안2동 510-32	112,870	감) 112,870	-	촉진 구역 폐지
폐지	미추3구역 재개발사업	주안4동 411-31	114,586	감) 114,586	-	
폐지	미추4구역 재개발사업	주안4동 259-16	71,785	감) 71,785	-	
폐지	미추5구역 재개발사업	주안2동 594-4	152,147.5	감) 152,147.5	-	
폐지	미추6구역 재개발사업	주안2동 549-16	94,396	감) 94,396	-	
폐지	미추7구역 재개발사업	주안4동 450-11	107,070	감) 107,070	-	

※ 구역폐지 사유 : 인천광역시고시 제2018-253호(2018.10.29.)에 의거 미추2,3,4,5,6,7 재개발구역이 해제되어 촉진사업의 추진이 불가함에 따라 폐지



## 3. 미추8구역(변경)

(1) 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)

(2) 정비계획(변경없음)

가) 토지이용계획(변경없음)

나) 용도지역계획(변경없음)

다) 도시계획시설 설치계획(변경)

## ■ 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	대로	1	12	35~40	간선 도로	4,500 (386)	대2-35	대2-7 (관교동)	일반 도로	인고95-13 (‘95.1.27)	경원로
기정	대로	3	173	25	보조간선 도로	827 (150)	광3-44	대1-12	일반 도로	인고10-139 (10.05.24)	-
기정	중로	1	5	22	집산 도로	398	광3-7	대3-173	일반 도로	인고10-139 (‘10.5.24)	경인남길
변경	중로	1	5	16~22	집산 도로	398	광3-7	대3-173	일반 도로	인고10-139 (‘10.5.24)	경인남길

※ ( )안은 구역 내 연장임

## ■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로1-5호선	중로1-5호선	· 폭원변경 - B : 22m ⇒ 16m~22m	· 미추10정비구역 해제에 따라 미반영된 1-5호선 폭원반영

## ■ 공원(변경없음)

## ■ 녹지(변경없음)

## ■ 학교시설(변경없음)

## ■ 공공청사(변경없음)

라) 공동이용시설 설치계획(변경없음)

마) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경없음)

바) 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)

사) 축진구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획(변경없음)

아) 그 밖에 대통령이 정하는 사항 및 시도조례가 정하는 사항(변경없음)

자) 정비사업 시행계획(변경) : 공람장소 비치도서로 같음

## 4. 주안1구역(변경)

(1) 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)

(2) 정비계획(변경없음)

가) 토지이용계획(변경없음)

나) 용도지역계획(변경없음)

다) 도시계획시설 설치계획(변경)

## ■ 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	광로	3	44	40~43	주간선 도로	746 (239)	주안동 대1-1	선학동 광3-7	일반 도로	인고95-13 (95.01.27)	미추홀 대로
변경	광로	3	44	32~45	주간선 도로	746 (239)	주안동 대1-1	선학동 광3-7	일반 도로	인고95-13 (95.01.27)	
기정	중로	1	2	22	집산 도로	409 (39)	광3-7	대3-172	일반 도로	인고10-139 (10.5.24)	인주북길 (완화차로 변경)
변경	중로	1	2	22	집산 도로	409 (39)	광3-7	대3-172	일반 도로	인고10-139 (10.5.24)	
기정	중로	2	4	18	집산 도로	566 (566)	광3-44	중1-2	일반 도로	인고10-139 (10.5.24)	남주3길

※ ( )안은 구역 내 연장임

## ■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로1-2호선	중로1-2호선	· 완화차로 변경	· 정비구역 해제에 따른 교통량 축소에 따라 완화차로 폐지

## ■ 공원(변경없음)

라) 공동이용시설 설치계획(변경없음)

마) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경없음)

바) 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)

사) 촉진구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획(변경없음)

아) 그 밖에 대통령이 정하는 사항 및 시도조례가 정하는 사항(변경없음)

자) 정비사업 시행계획(변경) : 공람장소 비치도서로 같음

## 5. 미추A~B구역(변경)

구 분	촉진사업명칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
폐지	미추A구역 재개발정비사업	도화1동 461-2	22,062	감) 22,062	-	촉진 구역 폐지
폐지	미추B구역 재개발정비사업	도화1동 444-18	22,349	감) 22,349	-	

※ 구역폐지 사유 : 인천광역시고시 제2018-253호(2018.10.29.)에 의거 미추B 재개발정비구역이 해제되고 제2020-106호(2020.03.30.)에 의거 미추A 재개발정비구역이 해제됨에 따라 촉진사업의 추진이 불가함에 따라 폐지

## 6. 미추C구역(변경)

## (1) 정비구역의 위치 및 면적(변경)

구 분	촉진사업명칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
변경	미추C구역 재개발정비사업	주안2동 468-2	23,262	감) 32	23,230	

※ 변경사유 : 재정비촉진계획 수립지침 5-1-1(7)에 따라 도로의 경계로 구역경계 조정

## (2) 정비계획(변경)

## 가) 토지이용계획(변경)

구 분		면적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
총 계		23,262	감) 32	23,230	100.0	
상업/업무용지		12,856	감) 886	11,970	51.5	
기반시설 용지	소 계	10,406	증) 854	11,260	48.5	
	공원	2,155	증) 280	2,435	10.5	
	도로	8,251	증) 574	8,825	38.0	

## 나) 용도지역계획(변경없음)

## 다) 도시계획시설 설치계획(변경)

## ■ 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	광로	3	44	40~43	주간선 도로	746 (160)	주안동 대1-1	선학동 광3-7	일반 도로	인고95-13 (95.01.27)	미추홀 대로
변경	광로	3	44	32~45	주간선 도로	746 (160)	주안동 대1-1	선학동 광3-7	일반 도로	인고95-13 (95.01.27)	미추홀 대로
기정	대로	1	1	35~39	주간선 도로	12,140 (86)	광3-1	부천시 계	일반 도로	인고95-13 (95.01.27)	경인로
기정	중로	2	1	15	집산 도로	61 (61)	대1-1	중2-3	일반 도로	인고10-139 (10.5.24)	부곡2길
변경	소로	1	가	10	국지 도로	61 (61)	대1-1	중2-3	일반 도로	인고10-139 (10.5.24)	부곡2길
기정	중로	2	3	15	집산 도로	556 (127)	광3-44	중1-1	일반 도로	인고10-139 (10.5.24)	남주6길

※ ( )안은 구역 내 연장임

### ■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로3-44호선	광로3-44호선	· 선형변경 - B : 40~43m ⇒ 32~45m	· 미추10정비구역 해제에 따라 미반영된 미추홀대로 변경사항 반영 및 폭원오기 정정
중로2-1호선	소로1-가호선	· 선형변경 - B : 15m ⇒ 10m	· 기반시설(도로)확보에 따른 재배치

### ■ 공원

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	3	공원	소공원	주안2동 473-11일원	2,155	감)2,155	-	인고10-139 (10.5.24)	
신설	9	공원	어린이 공원	주안2동 470-1일원	-	증)2,435	2,435	-	

### ■ 공원 변경사유서

도면표시 번호	공원명	위 치	변경내용	변경사유
3	공원	주안2동 473-11일원	· 폐지	· 공원시설 재배치에 따른 기존 공원 폐지
9	공원	주안2동 470-1일원	· 신설 (2,435㎡)	· 문학IC~공단고가교 혼잡도로(지하차도) 건설에 따른 상부 공원시설 확보를 위한 신설

### ■ 공공용지부담계획

구분	구역면적(㎡)	계획기반시설 면적(㎡)	계획기반시설 비율(%)	순부담율(%)	상한용적률(%)
기정	23,262	10,406	44.7	18.7	731
변경	23,230	11,260	48.4	23.5	804

※ 용적률은 「인천시 도시·주거환경정비기본계획」·「친환경·저에너지 녹색건축물 설계 가이드라인」 용적률 완화(인센티브)적용 사항임

라) 공동이용시설 설치계획(변경없음)

마) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경)

■ 기존건축물의 정비·개량계획(변경없음)

■ 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획(변경)

구 분		면 적(㎡)	주 용 도	건 폐 율	상 한 용 적 륜	총 수
기 정	상업/ 업무용지	12,856	판매,업무,주거	60%이하	731% 이하	107m 이하
변 경	상업/ 업무용지	11,970	판매,업무,주거	60%이하	804% 이하	107m 이하

※ 2030 인천광역시 도시·주거환경정비기본계획」·「친환경·저에너지 녹색건축물설계 가이드라인」 용적률 완화(인센티브) 항목을 적용하였으며, 사업시행인가시 사업계획반영 여부 및 이행 수준에 따라 상한용적률에 포함된 인센티브용적률이 삭감 될 수 있음

※ 재정비촉진계획 운영지침에 따라 재개발지역은 107m이하의 높이관리 준용

바) 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)

사) 촉진구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획(변경없음)

아) 그 밖에 대통령이 정하는 사항 및 시도조례가 정하는 사항(변경없음)

자) 정비사업 시행계획(변경없음)

#### 7. 주안11구역(변경)

(1) 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)

(2) 정비계획

가) 토지이용계획 (변경)

구 분		면적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
총 계		21,709	-	21,709	100.0	
상업/업무용지		14,920	증) 333	15,253	70.3	
기반시설 용지	소 계	6,789	감) 333	6,456	29.7	
	공원	333	감) 333	-	-	
	도로	6,456	-	6,456	29.7	

나) 용도지역계획(변경없음)

다) 도시계획시설 설치계획(변경)

■ 도로(변경없음)

■ 공원

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
폐지	5	공원	소공원	주안4동 408-3일원	333	감)333	-	인고10-139 (10.5.24)	

### ■ 공원 변경사유서

도면표시 번호	공원명	위 치	변경내용	변경사유
5	공원	주안4동 408-3일원	· 폐지	· 주변으로 정비구역 해제에 따라 거점형 공원 조성 목적이 상실되고 단일 공원으로 는 면적이 협소하여 공원으로의 효율성이 떨어져 폐지

### ■ 공공용지부담계획

구분	구역면적(㎡)	계획기반시설 면적(㎡)	계획기반시설 비율(%)	순부담율(%)	상한용적률(%)
기정	21,709	6,789	31.3	18.1	844
변경	21,709	6,456	29.7	16.3	818

라) 공동이용시설 설치계획(변경)

○ 당초) 도시환경정비사업시 주택건설기준 등에 관한 규정에 따라 설치

○ 변경) 재개발사업시 주택건설기준 등에 관한 규정에 따라 설치

마) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경)

■ 기존건축물의 정비·개량계획(변경없음)

■ 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획(변경)

구 분		면 적(㎡)	주용도	건폐율	상한용적률	층수
기정	상업/ 업무용지	14,920	판매,업무,주거	60%이하	844%이하	107m 이하
변경	상업/ 업무용지	15,253	판매,업무,주거	60%이하	818%이하	105m 이하

바) 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)

사) 촉진구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획(변경없음)

아) 그 밖에 대통령이 정하는 사항 및 시도조례가 정하는 사항(변경없음)

자) 정비사업 시행계획(변경) : 공람장소 비치도서로 같음

### 8. 미추E구역(변경)

구 분	촉진사업 명 칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
폐지	미추E구역 재개발정비사업	주안4동 247-2	19,896	감) 19,896	-	촉진구역 폐지

※ 구역폐지 사유 : 인천광역시고시 제2019-253호(2019.08.19.)에 의거 미추E 재개발구역이  
해제되어 촉진사업의 추진이 불가함에 따라 폐지

## 9. 도시개발1구역(변경)

(1) 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)

(2) 정비계획(변경)

가) 토지이용계획(변경없음)

나) 용도지역계획(변경없음)

다) 도시계획시설 설치계획(변경)

## ■ 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	광로	3	44	40~43	주간선 도로	746 (160)	주안동 대1-1	선학동 광3-7	일반 도로	인고95-13 (95.01.27)	미추홀 대로
변경	광로	3	44	32~45	주간선 도로	746 (160)	주안동 대1-1	선학동 광3-7	일반 도로	인고95-13 (95.01.27)	미추홀 대로
기정	대로	1	1	35-39	주간선 도로	12,140 (172)	광 3-1	부천 시계	일반 도로	인고95-13 (95.01.27)	경인로
기정	중로	1	660	20	집산 도로	305 (147)	광3-44	대1-1	일반 도로	인고10-139 (10.5.24)	주안 초등길

※ ( )안은 구역 내 연장임

## ■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로3-44호선	광로3-44호선	· 선형변경 - B : 40~43m ⇒ 32~45m	· 미추10정비구역 해제에 따라 미반영 된 미추홀대로 변경사항 반영 및 폭원오기 정정

## ■ 공원

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	4	공원	소공원	주안4동 454-9일원	1,340	-	1,340	인고10-139 (10.5.24)	
변경			문화공원						

■ 공원 변경사유서

도면표시 번호	공원명	위 치	변경내용	변경사유
4	공원	주안4동 454-9일원	· 공원종류 변경 - 소공원 → 문화공원	· 문화시설(지하 중복지정)과 연계를 고려한 공원의 종류 변경

■ 문화시설(변경없음)

■ 공공용지부담계획(변경없음)

라) 공동이용시설 설치계획(변경없음)

마) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경없음)

바) 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)

사) 촉진구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획(변경없음)

아) 그 밖에 대통령이 정하는 사항 및 시도조례가 정하는 사항(변경없음)

자) 정비사업 시행계획(변경) : 공람장소 비치도서로 같음

10. 미추A-1구역(신설)

(1) 재정비촉진사업의 명칭 및 구역면적

구 분	촉진사업 명 칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신설	미추A-1구역 도시계획시설사업	도화동 465-3 일대	-	증) 5,123	5,123	

(2) 도시계획시설계획

가) 도로

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	2	2	15	집산 도로	328 (328)	대2-14	중1-1	일반 도로	인고10-139 (10.5.24)	한솔길

※ ( )안은 구역 내 연장임

(3) 사업시행자 주소 및 설명

가) 주소 : 인천광역시 남동구 정각로 29 / 인천광역시 미추홀구 독정리로 95

나) 성명 : 인천광역시장 / 인천광역시미추홀구청장



## 11. 미추2-1구역(신설)

## (1) 재정비촉진사업의 명칭 및 구역면적

구 분	촉진사업 명 칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신설	미추2-1구역 도시계획시설사업	도화동 465-2 일대	-	증) 6,268	6,268	

## (2) 도시계획시설계획

## 가) 도로

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	1	1	20	집산 도로	309 (309)	대1-1	대3-172	일반 도로	인고10-139 (10.05.24)	제일로 40번길
변경	중로	1	1	20	집산 도로	309 (309)	대1-1	대3-172	일반 도로	인고10-139 (10.05.24)	(완화차로 변경)

※ ( )안은 구역 내 연장임

## 나) 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로1-1호선	중로1-1호선	· 완화차로 변경	· 정비구역 해제에 따른 교통량 축소에 따라 완화차로 폐지

## (3) 사업시행자 주소 및 성명

가) 주소 : 인천광역시 남동구 정각로 29 / 인천광역시 미추홀구 독정리로 95

나) 성명 : 인천광역시장 / 인천광역시미추홀구청장

## 12. 미추2-2구역(신설)

## (1) 재정비촉진사업의 명칭 및 구역면적

구 분	촉진사업 명 칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신설	미추2-2구역 도시계획시설사업	주안동 554-4 일대	-	증) 3,793	3,793	

## (2) 도시계획시설계획

## 가) 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
신설	소로	3	13	6	국지도로	450 (51)	중1-1	광3-44	일반 도로		

※ ( )안은 구역 내 연장임

## 나) 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로3-13호선	· 신설	· 정비구역 해제에 따른 촉진계획 수립 이전의 도시계획도로 환원

## 다) 공원

구분	도면표시 번호	공원명	시설의세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	83	주안 공원	어린이공원	주안2동 554-5일원	4,516	감) 4,516	-	66.02.04	
신설	83	주안 공원	어린이공원	주안2동 554-5일원	-	증) 3,477	3,477	-	

※ 공원 외 면적(316㎡)은 도로시설 면적임

## 라) 공원 변경사유서

도면표시 번호	공원명	위 치	변경내용	변경사유
83	주안 공원	주안2동 554-5일원	· 폐지	· 정비구역 해제에 따라 사업추진 주체를 상실한 공원 폐지
			· 신설(3,477㎡)	· 필수공원시설의 확보 및 조성을 위해 신설

## (3) 사업시행자 주소 및 성명

가) 주소 : 인천광역시 남동구 정각로 29 / 인천광역시 미추홀구 독정리로 95

나) 성명 : 인천광역시장 / 인천광역시미추홀구청장

## 13. 미추2-3구역(신설)

## (1) 재정비촉진사업의 명칭 및 구역면적

구 분	촉진사업 명 칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신설	미추2-3구역 도시계획시설사업	주안동 507-54 일대	-	증) 4,147	4,147	

## (2) 도시계획시설계획

## 가) 도로

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	2	3	15	집산 도로	556 (276)	광3-44	중1-1	일반 도로	인고10-139 (10.05.24)	남주6길

※ ( )안은 구역 내 연장임

## (3) 사업시행자 주소 및 성명

가) 주소 : 인천광역시 남동구 정각로 29 / 인천광역시 미추홀구 독정리로 95

나) 성명 : 인천광역시장 / 인천광역시미추홀구청장

## 14. 미추2-4구역(신설)

## (1) 재정비촉진사업의 명칭 및 구역면적

구 분	촉진사업 명 칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신설	미추2-4구역 도시계획시설사업	주안동 502-20 일대	-	증) 2,312	2,312	

## (2) 도시계획시설계획

## 가) 도로

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	2	3	15	집산 도로	556 (153)	광3-44	중1-1	일반 도로	인고10-139 (10.05.24)	남주6길

※ ( )안은 구역 내 연장임

## (3) 사업시행자 주소 및 성명

가) 주소 : 인천광역시 남동구 정각로 29 / 인천광역시 미추홀구 독정리로 95

나) 성명 : 인천광역시장 / 인천광역시미추홀구청장

## 15. 미추2-5구역(신설)

## (1) 재정비촉진사업의 명칭 및 구역면적

구 분	촉진사업 명 칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신설	미추2-5구역 도시계획시설사업	주안동 543-26 일대	-	증) 12,011	12,011	

## (2) 도시계획시설계획

## 가) 도로

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	대로	3	172	25	보조간선 도로	817 (472)	광3-44	대2-14	일반 도로	인고10-139 (10.05.24)	남주5길

※ ( )안은 구역 내 연장임

## (3) 사업시행자 주소 및 성명

가) 주소 : 인천광역시 남동구 정각로 29 / 인천광역시 미추홀구 독정리로 95

나) 성명 : 인천광역시장 / 인천광역시미추홀구청장

## 16. 미추3-1구역(변경)

## (1) 재정비촉진사업의 명칭 및 구역면적(변경없음)

## (2) 도시계획시설계획

## 가) 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	광로	3	44	40~43	주간선 도로	746 (27)	주안동 대1-1	선학동 광3-7	일반 도로	인고95-13 (95.01.27)	미추홀 대로
변경	광로	3	44	32~45	주간선 도로	746 (27)	주안동 대1-1	선학동 광3-7	일반 도로	인고95-13 (95.01.27)	미추홀 대로
기정	중로	1	660	20	집산 도로	305 (158)	광3-44	대1-1	일반 도로	인고10-139 (10.5.24)	주안 초등길

※ ( )안은 구역 내 연장임

## 나) 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로3-44호선	광로3-44호선	· 선형변경 - B : 40~43m ⇒ 32~45m	· 미추10정비구역 해제에 따라 미반영 된 미추홀대로 변경사항 반영 및 폭원오기 정정

## (3) 사업시행자 주소 및 성명

가) 주소 : 인천광역시 남동구 정각로 29 / 인천광역시 미추홀구 독정리로 95

나) 성명 : 인천광역시장 / 인천광역시미추홀구청장

## 17. 미추4-1구역(신설)

## (1) 재정비촉진사업의 명칭 및 구역면적

구 분	촉진사업 명 칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신설	미추4-1구역 도시계획시설사업	주안동 404-19 일대	-	증) 7,153	7,153	

## (2) 도시계획시설계획

## 가) 도로

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	대로	3	173	25	보조간선 도로	827 (277)	광3-44	대1-12	일반 도로	인고10-139 (10.05.24)	경원6길

※ ( )안은 구역 내 연장임

## (3) 사업시행자 주소 및 설명

가) 주소 : 인천광역시 남동구 정각로 29 / 인천광역시 미추홀구 독정리로 95

나) 성명 : 인천광역시장 / 인천광역시미추홀구청장

## 18. 미추4-2구역(신설)

## (1) 재정비촉진사업의 명칭 및 구역면적

구 분	촉진사업 명 칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신설	미추4-2구역 도시계획시설사업	주안동 391-42 일대	-	증) 5,873	5,873	

## (2) 도시계획시설계획

## 가) 도로

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	1	4	22	집산도로	340 (264)	대1-1	대3-173	일반 도로	인고10-139 (10.05.24)	송내길

※ ( )안은 구역 내 연장임

## (3) 사업시행자 주소 및 성명

가) 주소 : 인천광역시 남동구 정각로 29 / 인천광역시 미추홀구 독정리로 95

나) 성명 : 인천광역시장 / 인천광역시미추홀구청장

## 19. 미추4-3구역(신설)

## (1) 재정비촉진사업의 명칭 및 구역면적

구 분	촉진사업 명 칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신설	미추4-3구역 도시계획시설사업	주안동 404-3 일대	-	증) 6,715	6,715	

## (2) 도시계획시설계획

## 가) 도로

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	2	6	15	집산도로	424 (424)	대1-12	중1-4	일반 도로	인고10-139 (10.05.24)	경인남 5길

※ ( )안은 구역 내 연장임

## (3) 사업시행자 주소 및 성명

가) 주소 : 인천광역시 남동구 정각로 29 / 인천광역시 미추홀구 독정리로 95

나) 성명 : 인천광역시장 / 인천광역시미추홀구청장

## 20. 미추4-4구역(신설)

## (1) 재정비촉진사업의 명칭 및 구역면적

구 분	촉진사업 명 칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신설	미추4-4구역 도시계획시설사업	주안동 407-1 일대	-	증) 993	993	

## (2) 도시계획시설계획

## 가) 도로

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	1	4	22	집산도로	340 (76)	대1-1	대3-173	일반 도로	인고10-139 (10.05.24)	송내길

※ ( )안은 구역 내 연장임

## (3) 사업시행자 주소 및 성명

가) 주소 : 인천광역시 남동구 정각로 29 / 인천광역시 미추홀구 독정리로 95

나) 성명 : 인천광역시장 / 인천광역시미추홀구청장

## 21. 미추5-1구역(변경없음)

## 22. 미추5-2구역(신설)

## (1) 재정비촉진사업의 명칭 및 구역면적

구 분	촉진사업 명 칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신설	미추5-2구역 도시계획시설사업	주안동 599-58 일대	-	증) 1,303	1,303	

## (2) 도시계획시설계획

## 가) 도로

구분	규 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	대로	3	172	25	보조간선 도로	817 (123)	광3-44	대2-14	일반 도로	인고10-139 (10.05.24)	남주5길

※ ( )안은 구역 내 연장임

## (3) 사업시행자 주소 및 성명

가) 주소 : 인천광역시 남동구 정각로 29 / 인천광역시 미추홀구 독정리로 95

나) 성명 : 인천광역시장 / 인천광역시미추홀구청장

## 23. 미추5-3구역(신설)

## (1) 재정비촉진사업의 명칭 및 구역면적

구 분	촉진사업 명 칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신설	미추5-3구역 도시계획시설사업	주안동 1417-115 일대	-	증) 9,188	9,188	

## (2) 도시계획시설계획

## 가) 도로

구분	규 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	1	2	22	집산 도로	409 (409)	광3-7	대3-172	일반 도로	인고10-139 (10.05.24)	인주 북길
변경	중로	1	2	22	집산 도로	409 (409)	광3-7	대3-172	일반 도로	인고10-139 (10.05.24)	(완화차로 변경)

※ ( )안은 구역 내 연장임

## 나) 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로1-2호선	중로1-2호선	· 완화차로 변경	· 정비구역 해제에 따른 교통량 축소 에 따라 완화차로 폐지

## (3) 사업시행자 주소 및 설명

가) 주소 : 인천광역시 남동구 정각로 29 / 인천광역시 미추홀구 독정리로 95

나) 성명 : 인천광역시장 / 인천광역시미추홀구청장

## 24. 미추5-4구역(신설)

## (1) 재정비촉진사업의 명칭 및 구역면적

구 분	촉진사업 명 칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신설	미추5-4구역 도시계획시설사업	주안동 596-19 일대	-	증) 6,899	6,899	



## (2) 도시계획시설계획

## 가) 공원

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	2	주안 공원	어린이 공원	주안2동 596-19일원	5,031.0	감) 5,031.0	-	인고15-255 (15.09.30)	
신설	2	주안 공원	어린이 공원	주안2동 596-19일원	-	증) 6,899.0	6,899.0		

## 나) 공원 변경사유서

도면표시 번호	공원명	위 치	변경내용	변경사유
2	주안 공원	주안2동 596-19일원	· 폐지	· 정비구역 해제에 따라 사업추진 주체를 상실한 공원 폐지
			· 신설 (6,899㎡)	· 필수공원시설의 확보 및 조성을 위해 신설

## (3) 사업시행자 주소 및 설명

가) 주소 : 인천광역시 남동구 정각로 29 / 인천광역시 미추홀구 독정리로 95

나) 성명 : 인천광역시장 / 인천광역시미추홀구청장

## 25. 미추5-5구역(신설)

## (1) 재정비촉진사업의 명칭 및 구역면적

구 분	촉진사업 명 칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신설	미추5-5구역 도시계획시설사업	주안동 594-24 일대	-	증) 11,556	11,556	

## (2) 도시계획시설계획

## 가) 학교시설

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	학교	중학교	주안2동 594-24 일원	11,556	-	11,556	인고10-139 (10.05.24)	

## (3) 사업시행자 주소 및 설명

가) 주소 : 인천광역시 남동구 정각로 29 / 인천광역시 미추홀구 독정리로 95

나) 성명 : 인천광역시장 / 인천광역시미추홀구청장

## 26. 미추5-6구역(신설)

## (1) 재정비촉진사업의 명칭 및 구역면적

구 분	촉진사업 명 칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신설	미추5-6구역 도시계획시설사업	주안동 592-15 일대	-	증) 986	986	

## (2) 도시계획시설계획

## 가) 녹지

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	녹지	경관녹지	주안2동 592-15 일원	974	증) 12	986	인고10-139 (10.05.24)	

## 나) 녹지 변경사유서

도면표시 번호	시설명	위 치	변경내용	변경사유
1	경관 녹지	주안2동592-15 일원	· 면적변경 - 974㎡ → 986㎡	·중학교 유지에 따라 당초 교육환경평 가시 제시된 경관녹지를 유지하며, 과 소하여 대지로서의 효용성이 떨어지는 일부대지(12㎡)를 녹지로 편입

## (3) 사업시행자 주소 및 설명

가) 주소 : 인천광역시 남동구 정각로 29 / 인천광역시 미추홀구 독정리로 95

나) 성명 : 인천광역시장 / 인천광역시미추홀구청장

## 27. 미추6-1구역(신설)

## (1) 재정비촉진사업의 명칭 및 구역면적

구 분	촉진사업 명 칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신설	미추6-1구역 도시계획시설사업	주안동 486-3 일대	-	증) 4,814	4,814	

## (2) 도시계획시설계획

## 가) 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	광로	3	44	40~43	주간선 도로	746 (80)	주안동 대1-1	선학동 광3-7	일반 도로	인고95-13 (95.01.27)	미추홀 대로
변경	광로	3	44	32~45	주간선 도로	746 (80)	주안동 대1-1	선학동 광3-7	일반 도로	인고95-13 (95.01.27)	미추홀 대로
기정	중로	2	4	18	집산 도로	573 (57)	광3-44	중1-2	일반 도로	인고10-139 (10.05.24)	남주3길

※ ( )안은 구역 내 연장임

## 나) 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로3-44호선	광로3-44호선	· 선형변경 및 폭원변경 - B : 40~43m ⇒ 32~45m	· 미추10정비구역 해제에 따라 미반영 된 미추홀대로 변경사항 반영 및 폭 원오기 정정

## 다) 공원

구분	도 면 표 시 번 호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	5	미추 공원	어린이 공원	주안2동 490-10 일원	5,131	감) 5,131	-	인고15-255 (15.09.30)	저류시설: 1,500㎡
신설	5	미추 공원	어린이 공원	주안2동 490-10 일원	-	증) 4,032	4,032	-	저류시설: 4,032㎡

※ 공원의 면적(782㎡)은 도로확폭 구간임

## 라) 공원 변경사유서

도면표시 번호	공원명	위 치	변경내용	변경사유
5	미추 공원	주안2동 490-10 일원	· 폐지	· 정비구역 해제에 따라 사업추진 주체를 상실한 공원 폐지
			· 신설 (4,032㎡)	· 저류시설 행안부 공모사업과 연계한 공원조성을 위하여 어린이공원 변경 (저지대 저류시설 입지 및 적정용량 확보)

## 마) 저류시설

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	2	유수지	저류 시설	주안2동 490-10 일원	1,500	증) 2,532	4,032	인고17-40 (17.03.13)	어린이공원5 중복결정

## 바) 저류시설 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
2	저류시설	· 면적변경 (1,500㎡ ⇒ 4,032㎡, 증 : 2,532㎡)	· 저류시설의 효율적 활용을 위하여 지구 내저지대로 위치변경 및 적정용량 확보를 위한 면적 확대 ※ 저류시설 행안부 공모사업과 연계

## (3) 사업시행자 주소 및 설명

가) 주소 : 인천광역시 남동구 정각로 29 / 인천광역시 미추홀구 독정리로 95

나) 성명 : 인천광역시장 / 인천광역시미추홀구청장

## 28. 미추6-2구역(신설)

## (1) 재정비촉진사업의 명칭 및 구역면적

구 분	촉진사업 명 칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신설	미추6-2구역 도시계획시설사업	주안동 557-52 일대	-	증) 8,195	8,195	

## (2) 도시계획시설계획

## 가) 도로

구분	규 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)							
신설	소로	2	2	8	국지 도로	863 (65)	대2-14	광3-44	일반 도로		

※ ( )안은 구역 내 연장임

## 나) 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로2-2호선	· 신설	· 정비구역 해제에 따른 촉진계획 수 립 이전의 도시계획도로 환원

## 다) 공원

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	8	-	어린이 공원	주안2동 557-52 일원	-	증) 7,667	7,667		

※ 공원의 면적(528㎡)은 도로확폭 구간임

## 라) 공원 변경사유서

도면표시 번호	공원명	위 치	변경내용	변경사유
8	-	주안2동 557-52 일원	· 신설 (7,667㎡)	· 필수공원시설의 확보 및 조성을 위해 신설

## (3) 사업시행자 주소 및 설명

가) 주소 : 인천광역시 남동구 정각로 29 / 인천광역시 미추홀구 독정리로 95

나) 성명 : 인천광역시장 / 인천광역시미추홀구청장

## 29. 미추6-3구역(신설)

## (1) 재정비촉진사업의 명칭 및 구역면적

구 분	촉진사업 명 칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신설	미추6-3구역 도시계획시설사업	주안동 558-59 일대	-	증) 2,285	2,285	

## (2) 도시계획시설계획

## 가) 문화시설

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	1	문화 시설	문화 시설	주안2동 558-59 일원	-	증) 2,285	2,285		

## 나) 문화시설 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	문화시설	· 신설(2,285㎡)	· 지역 내 부족한 기능을 확보코자 공원, 초등학교, 중학교 주변지역으로 문화시설을 신설

## (3) 사업시행자 주소 및 설명

가) 주소 : 인천광역시 미추홀구 독정리로 95

나) 성명 : 인천광역시장 / 인천광역시미추홀구청장

## 30. 미추7-1구역(신설)

## (1) 재정비촉진사업의 명칭 및 구역면적

구 분	촉진사업 명 칭	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			비 고
			기정	변경	변경후	
신설	미추7-1구역 도시계획시설사업	주안동 1509-11 일대	-	증) 3,650	3,650	

## (2) 도시계획시설계획

## 가) 도로

구분	규 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)							
신설	소로	3	다	6	국지 도로	242 (56)	소3-41	소2-17	일반 도로		

## 나) 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로3-다호선	· 신설	·공원 신설에 따라 맹지로의 진입도 로 확보를 위한 도로 신설

## 다) 공원

구분	도 면 표 시 번 호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	4	송내 공원	어린이 공원	주안4동 1511-7일 원	6,651.0	감) 6,651.0	-	인고15-255 (15.09.30)	저류시설: 2,400m <sup>2</sup>
신설	4	송내 공원	어린이 공원	주안4동 1511-7일 원	-	증) 3,286	3,286	-	저류시설: 3,650m <sup>2</sup>

※ 공원의 면적(364m<sup>2</sup>)은 도로확폭 구간임

## 다) 공원 변경사유서

도면표시 번호	공원명	위 치	변경내용	변경사유
4	-	주안4동 1511-7일원	· 폐지 · 신설 (3,286㎡)	· 정비구역 해제에 따라 사업추진 주체를 상실한 공원 폐지 · 저류시설 행안부 공모사업과 연계한 공원조성을 위하여 어린이공원 신설 (저지대 저류시설 입지 및 적정용량 확보)

## 다) 저류시설

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	유수지	저류 시설	주안4동 1511-7일원	2,400	증) 1,250	3,650	인고10-139 (10.05.24)	어린이공원4 중복결정

## 라) 저류시설 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	저류시설	· 위치 및 면적변경 (2,400㎡ ⇒ 3,650㎡, 증 : 1,250㎡) (384-26번지 일원 ⇒ 1511-7일원)	· 저류시설의 효율적 활용을 위하여 지구 내저지대로 위치변경 및 적정용량 확보를 위한 면적 확대 ※ 저류시설 행안부 공모사업과 연계

## (3) 사업시행자 주소 및 설명

가) 주소 : 인천광역시 남동구 정각로 29 / 인천광역시 미추홀구 독정리로 95

나) 성명 : 인천광역시장 / 인천광역시미추홀구청장

## 31. 미추7-2구역(신설)

## (1) 재정비촉진사업의 명칭 및 구역면적

구 분	촉진사업 명 칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신설	미추7-2구역 도시계획시설사업	주안동 384-26 일대	-	증) 5,925	5,925	

## (2) 도시계획시설계획

## 가) 도로

구분	규 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)							
신설	소로	3	29	6	국지 도로	477 (48)	소3-30	중1-5	일반 도로		

※ ( )안은 구역 내 연장임

## 나) 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로3-29호선	· 신설	· 정비구역 해제에 따른 촉진계획 수립 이전의 도시계획도로 환원

## 다) 공원

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	10	-	어린이 공원	주안동 384-26 일대	-	증) 5,628	5,628		

※ 공원의 면적(297㎡)은 도로확폭 구간임

## 라) 공원 변경사유서

도면표시 번호	공원명	위 치	변경내용	변경사유
10	-	주안동 384-26 일대	· 신설 (5,628㎡)	· 필수공원시설의 확보 및 조성을 위해 신설

## (3) 사업시행자 주소 및 설명

가) 주소 : 인천광역시 남동구 정각로 29 / 인천광역시 미추홀구 독정리로 95

나) 성명 : 인천광역시장 / 인천광역시미추홀구청장

## 32. 미추7-3구역(신설)

## (1) 재정비촉진사업의 명칭 및 구역면적

구 분	촉진사업 명 칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신설	미추7-3구역 도시계획시설사업	주안동 453-51 일대	-	증) 3,149	3,149	

## (2) 도시계획시설계획

## 나) 공원

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	7	미추 공원	어린이 공원	주안4동 453-51 일원	2,912.0	감) 2,912.0	-	인고15-255 (15.09.30)	
신설	7	미추 공원	어린이 공원	주안4동 453-51 일원	-	증) 3,149.0	3,149.0		



## 나) 공원 변경사유서

도면표시 번호	공원명	위 치	변경내용	변경사유
7	-	주안4동 453-51 일원	· 폐지 · 신설 (3,149㎡)	· 정비구역 해제에 따라 사업추진 주체를 상실한 공원 폐지 · 필수공원시설의 확보 및 조성을 위해 신설

## (3) 사업시행자 주소 및 설명

가) 주소 : 인천광역시 남동구 정각로 29 / 인천광역시 미추홀구 독정리로 95

나) 성명 : 인천광역시장 / 인천광역시미추홀구청장

## 33. 미추7-4구역(신설)

## (1) 재정비촉진사업의 명칭 및 구역면적

구 분	촉진사업 명 칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신설	미추7-4구역 도시계획시설사업	주안동 467-2 일대	-	증) 14,800.7	14,800.7	

## (2) 도시계획시설계획

## 가) 도로

구분	규 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)							
기정	광로	3	44	40~43	주간선 도로	746 (347)	주안동 대1-1	선학동 광3-7	일반 도로	인고95-13 (95.01.27)	미추홀 대로
변경	광로	3	44	32~45	주간선 도로	746 (347)	주안4동 1470-1	주안4동 467-1	일반 도로	인고95-13 (95.01.27)	미추홀 대로

※ ( )안은 구역 내 연장임

## 나) 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로3-44호선	광로3-44호선	· 선형변경 및 폭원변경 - B : 40~43m ⇒ 32~45m	· 미추10정비구역 해제에 따라 미반영 된 미추홀대로 변경사항 반영 및 폭 원요기 정정

## (3) 사업시행자 주소 및 설명

가) 주소 : 인천광역시 남동구 정각로 29 / 인천광역시 미추홀구 독정리로 95

나) 성명 : 인천광역시장 / 인천광역시미추홀구청장

## 34. 미추7-5구역(신설)

## (1) 재정비촉진사업의 명칭 및 구역면적

구 분	촉진사업 명 칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신설	미추7-5구역 도시계획시설사업	주안동 421-5 일대	-	증) 13,808	13,808	

## (2) 도시계획시설계획

## 가) 도로

구분	규 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)							
기정	대로	3	173	25	보조간선 도로	827 (550)	광3-44	대1-12	일반 도로	인고10-139 (10.05.24)	경원6길

※ ( )안은 구역 내 연장임

## (3) 사업시행자 주소 및 설명

가) 주소 : 인천광역시 남동구 정각로 29 / 인천광역시 미추홀구 독정리로 95

나) 성명 : 인천광역시장 / 인천광역시미추홀구청장

## 17) 존치지역의 관리 및 정비계획(변경)

1. 존치1구역(변경없음)
2. 존치2구역(변경없음)
3. 존치3구역(폐지)
4. 존치4구역(폐지)
5. 존치5구역(변경없음)

## 6. 미추2 존치관리구역(변경)

## (1) 지구단위계획구역 결정조서(변경)

도면표시 번호	구역명		위치	면적(㎡)			비고
	기정	변경		기정	변경	변경후	
②	미추2 지구단위계획구역	미추2존치 지구단위계획구역	주안2동 510-32일원	112,870	감)23,805	89,065	-

## (2) 지구단위계획(변경)

구 분			계획내용		비고
			간선부(미추홀대로)	이면부	
위 치			미추홀구 주안2동 510-32 일원		
면 적			89,065㎡		
용도지역			제2종일반주거지역		
용도지구			-		
공공시설계획			-		
건축물의 용도 · 밀도에 관한계획	용도	불허용도 (A)	·근린생활시설, 판매시설 중 - 안마시술소, 단란주점, 성기구취급여, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 - 옥외에 철타이 있는 골프연습장 ·운동시설 중 - 옥외에 철타이 있는 골프연습장 ·공장 및 창고시설 ·의료시설 중 정신병원 ·위험물저장 및 처리시설(주유소 포함) ·자동차 관련시설(주차장 제외)		학교위생 정화구역 내 관련규정 준수
		허용용도 (C)	· 불허용도 이외의 용도(국토계획법, 도시계획조례에서 정하는 용도지역안에서의 건축제한 범위 내)		
	건폐율		60%이하	60%이하	인천시 도시계획 조례 준용
	용적률		250%이하	250%이하	
	최고높이		30m 이하	20m 이하	
	최대개발규모		2,000㎡	1,000㎡	
	배치		미추홀대로변, 대로3-172호선변 건축한계선 2m 이면도로변 건축한계선 1m	중로1-1호선변, 중로2-3호선변, 대로3-172호선변 건축한계선 2m 이면도로변 건축한계선 1m	
	건축물 형태			주변 촉진구역의 건축계획과 조화를 이루도록 하되 건축심의를 수반하는 사업을 추진할 경우 심의 결과 반영	
기타에 관한사항	전면공지		간선변의 건축한계선에 의한 전면공지 조성		
사업방식			관계법령 및 지침에 따름		

※ 향후 촉진사업을 위한 법정요건 충족 시(행정절차 포함) 촉진구역으로 전환가능

※ 최대개발규모 적용 시 최대개발규모를 초과하는 기존 대지는 제외

## 7. 미추4 존치관리구역(변경)

## (1) 지구단위계획구역 결정조서(변경)

도면표시 번호	구역명		위치	면적(㎡)			비고
	기정	변경		기정	변경	변경후	
④	미추4 지구단위계획구역	미추4존치 지구단위계획구역	주안4동 259-16 일원	71,785	감) 13,996	57,789	-

## (2) 지구단위계획(변경)

구 분			계획내용		비고
			간선부(경원대로)	이면부	
위 치			미추홀구 주안4동 259-16 일원		
면 적			57,789㎡		
용도지역			준주거지역	제2종일반주거지역	
용도지구			-	-	
공공시설계획			-	-	
건축물의 용도 · 밀도에 관한 계획	용도	불허용도 (A)	· 제2종근린생활시설 중 안마시술소 · 판매시설 중 일반게임제공업시설 · 의료시설 중 격리병원 · 숙박시설 · 위락시설 · 공장(공해배출 업종) · 위험물저장, 처리시설 등 · 자동차 관련 시설 등 · 동물 및 식물 관련 시설 중 가축시설 · 자원순환 관련 시설 · 묘지 관련 시설 · 운수시설 · 기타 도시계획조례에서 정하는 용도지역 안에서의 건축제한 범위 내	· 근린생활시설, 판매시설 중 - 안마시술소, 단란주점, 기구취급업, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 - 옥외에 철타이 있는 골프연습장 · 운동시설 중 - 옥외에 철타이 있는 골프연습장 · 공장 및 창고시설 · 의료시설 중 정신병원 · 위험물저장 및 처리시설(주유소 포함) · 자동차 관련시설(주차장 제외)	학교위생 정화구역 내 관련규정 준수
		허용용도 (C)	· 불허용도 이외의 용도(국토계획법, 도시계획조례에서 정하는 용도지역안에서의 건축제한 범위 내)		
	건폐율		60%이하	60%이하	인천시 도시계획 조례준용
	용적률		500%이하 (순수 주거용 공동주택의 경우300%)	250%이하	
	최고높이		45m 이하	20m 이하	
	최대개발규모		2,000㎡	1,000㎡	
	배치		경원대로변, 대로3-173호선변 건축한계선 2m 이면도로변 건축한계선 1m	중로1-4호선변 중로2-6호선변 대로3-173호선변 건축한계선 2m 이면도로변 건축한계선 1m	
	건축물 형태			주변 축진구역의 건축계획과 조화를 이루도록 하되 건축심의를 수반하는 사업을 추진할 경우 심의 결과 반영	
기타사항	전면공지		간선변의 건축한계선에 의한 전면공지 조성		
사업방식			관계법령 및 지침에 따름		

※ 향후 축진사업을 위한 법정요건 충족 시(행정절차 포함) 축진구역으로 전환가능

※ 최대개발규모 적용 시 최대개발규모를 초과하는 기존 대지는 제외

※ 준주거지역 내 주거복합건물 용적률의 경우 인천시 도시계획조례 준용

## 8. 미추5 존치관리구역(변경)

## (1) 지구단위계획구역 결정조서(변경)

도면표시 번호	구역명		위치	면적(m <sup>2</sup> )			비고
	기정	변경		기정	변경	변경후	
⑤	미추5 지구단위계획구역	미추5존치구역	주안2동 594-4 일원	152,147.5	감) 33,396.5	118,751	-
		미추5-1존치구역	주안2동 561-2 일원	-	증) 3,533	3,533	

## (2) 지구단위계획(변경)

## 가) 미추5 존치관리구역

구 분		계획내용		비고
		간선부(인주대로·한나루로)	이면부	
위 치		미추홀구 주안2동 594-4 일원		
면 적		118,751m <sup>2</sup>		
용도지역		일반상업지역, 준주거지역	제2종일반주거지역	
용도지구		방화지구, 시가지경관지구	-	
공공시설계획		-	-	
건축물의 용도· 밀도에 관한계획	용도	불허 용도 (A)	<ul style="list-style-type: none"> <li>·근린생활시설, 판매시설 중</li> <li>- 안마시술소, 단란주점, 기구취급업, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업</li> <li>- 옥외에 철타이 있는 골프연습장</li> <li>·운동시설 중</li> <li>- 옥외에 철타이 있는 골프연습장</li> <li>·공장 및 창고시설</li> <li>·의료시설 중 정신병원</li> <li>·위험물저장 및 처리시설(주유소 포함)</li> <li>·자동차 관련시설(주차장 제외)</li> </ul>	학교위생 정화구역 내 관련규정 준수
		허용 용도(C)	·불허용도 이외의 용도(국토계획법, 도시계획조례에서 정하는 용도지역안에서의 건축제한 범위 내)	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>·숙박시설 중 일반숙박시설 및 생활숙박시설 등</li> <li>·위락시설</li> <li>·공장(공해배출 업종)</li> <li>·위험물 저장 및처리 시설</li> <li>·자동차관련시설 중 폐차장</li> <li>·동물 및 식물관련 시설</li> <li>·자원순환 관련시설</li> <li>·묘지 관련시설</li> <li>·공동주택(공동주택 비율 80%~90%미만 주거복합건축물 제외)</li> <li>·기타 도시계획조례에서 정하는 용도지역 안에서의 건축제한 범위 내</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>·제2종 근린생활시설 중 안마시술소</li> <li>·판매시설 중 일반게임제공업시설</li> <li>·의료시설 중 격리병원</li> <li>·숙박시설</li> <li>·위락시설</li> <li>·공장(공해배출 업종)</li> <li>·위험물저장, 처리시설 등</li> <li>·자동차 관련 시설 등</li> <li>·동물 및 식물 관련 시설 중 가축시설</li> <li>·자원순환 관련 시설</li> <li>·묘지 관련 시설</li> <li>·운수시설</li> <li>·기타 도시계획조례에서 정하는 용도지역 안에서의 건축제한 범위 내</li> </ul>	
	건폐율	일반상업지역 : 70%이하 준주거지역 : 60%이하	60%이하	인천시 도시계획 조례준용
	용적률	일반상업지역 : 1,000% 이하 준주거지역 : 500%이하 (순수 주거용 공동주택의 경우300%)	250%이하	
	최고높이	일반상업지역 : 60m이하 준주거지역 : 45m 이하	20m 이하	
	최대개발규모	2,000m <sup>2</sup>	1,000m <sup>2</sup>	
	배치	인주대로, 한나루로변, 대로3-172호선변 건축한계선 2m 이면도로변 건축한계선 1m	중로1-2호선변, 대로3-172호선변 건축한계선 2m 이면도로변 건축한계선 1m	
건축물 형태		주변 축진구역의 건축계획과 조화를 이루도록 하되 건축심의를 수반하는 사업을 추진할 경우 심의 결과 반영		
기타 사항	전면공지	간선변의 건축한계선에 의한 전면공지 조성		
사업방식		관계법령 및 지침에 따름		

※ 향후 축진사업을 위한 법정요건 충족 시(행정절차 포함) 축진구역으로 전환가능

※ 교육환경보호구역 저축 시 관련규정 준수(교육환경 보호에 관한 법률 제9조 및 시행령 제22조)

※ 최대개발규모 적용 시 최대개발규모를 초과하는 기존 대지는 제외

※ 일반상업지역 및 준주거지역 내 주거복합건물 용적률의 경우 인천시 도시계획조례 준용

## 나) 미추5-1 존치관리구역

구 분			계획내용	비고
위 치			미추홀구 주안2동 561-2 일원	
면 적			3,533㎡	
용도지역			제2종일반주거지역	
용도지구			-	
공공시설계획			-	
건축물의 용도 · 밀도에 관한 계획	용도	불허용도 (A)	·근린생활시설, 판매시설 중 - 안마시술소, 단란주점, 기구취급업, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 - 옥외에 철타이 있는 골프연습장 ·운동시설 중 - 옥외에 철타이 있는 골프연습장 ·공장 및 창고시설 ·의료시설 중 정신병원 ·위험물저장 및 처리시설(주유소 포함) ·자동차 관련시설(주차장 제외)	학교위생 정화구역 내 관련규정 준수
		허용용도 (C)	·불허용도 이외의 용도(국토계획법, 도시계획조례에서 정하는 용 도지역안에서의 건축제한 범위 내)	
	건폐율		60%이하	인천시 도시계획조례 준용
	용적률		250%이하	
	최고높이		20m 이하	
	최대개발규모		1,000㎡	
	배치		대로3-172호선변 건축한계선 2m 이면도로변 건축한계선 1m	
건축물 형태			주변 축진구역의 건축계획과 조화를 이루도록 하되 건축심의를 수반하는 사업을 추진할 경우 심의 결과 반영	
기타에 관한사항	전면공지		간선변의 건축한계선에 의한 전면공지 조성	
사업방식			관계법령 및 지침에 따름	

※ 향후 축진사업을 위한 법정요건 충족 시(행정절차 포함) 축진구역으로 전환가능

※ 교육환경보호구역 저축 시 관련규정 준수(교육환경 보호에 관한 법률 제9조 및 시행령 제22조)

※ 최대개발규모 적용 시 최대개발규모를 초과하는 기존 대지는 제외

## 9. 미추6 존치관리구역(변경)

## (1) 지구단위계획구역 결정조서(변경)

도면표시 번호	구역명		위치	면적(㎡)			비고
	기정	변경		기정	변경	변경후	
⑥	미추6 지구단위계획구역	미추6존치 지구단위계획구역	주안2동 549-16 일 원	94,396	감) 16,985	77,411	-

## (2) 지구단위계획(변경)

구 분			계 획 내 용		비 고
			간선부(미추홀대로)	이면부	
위 치			미추홀구 주안2동 549-15 일원		
면 적			77,411㎡		
용도지역			제2종일반주거지역		
용도지구			-		
공공시설계획			-		
건축물의 용도 · 밀도에 관한 계획	용도	불허용도 (A)	·근린생활시설, 판매시설 중 - 안마시술소, 단란주점, 기구취급업, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 - 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 ·운동시설 중 - 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 ·공장 및 창고시설 ·의료시설 중 정신병원 ·위험물저장 및 처리시설(주유소 포함) ·자동차 관련시설(주차장 제외)		학교위생 정화구역 내 관련규정 준수
		허용용도 (C)	·불허용도 이외의 용도 (국토계획법, 도시계획조례에서 정하는 용도지 역안에서의 건축제한 범위 내)		
	건폐율		60%이하	60%이하	인천시 도시계획 조례준용
	용적률		250%이하	250%이하	
	최고높이		30m 이하	20m 이하	
	최대개발규모		2,000㎡	1,000㎡	
	배치		미추홀대로변, 대로3-172호선변 건축한계선 2m 이면도로변 건축한계선 1m	중로2-4호선변, 대로3-172호선변 건축한계선 2m 이면도로변 건축한계선 1m	
건축물 형태			주변 축진구역의 건축계획과 조화를 이루도록 하되 건축심의를 수반하는 사업을 추진할 경우 심의 결과 반영		
기타에 관한사항	전면공지		간선변의 건축한계선에 의한 전면공지 조성		
사업방식			관계법령 및 지침에 따름		

※ 향후 축진사업을 위한 법정요건 충족 시(행정절차 포함) 축진구역으로 전환가능

※ 교육환경보호구역 저축 시 관련규정 준수(교육환경 보호에 관한 법률 제9조 및 시행령 제22조)

※ 최대개발규모 적용 시 최대개발규모를 초과하는 기존 대지는 제외

## 10. 미추7 존치관리구역(변경)

## (1) 지구단위계획구역 결정조서(변경)

도면표시 번호	구역명		위치	면적(㎡)			비고
	기정	변경		기정	변경	변경후	
⑦	미추7 지구단위계획구역	미추7존치 지구단위계획구역	주안4동 450-11 일원	107,070	감) 23,892	83,178	-

## (2) 지구단위계획(변경)

구 분			계 획 내 용		비 고
			간선부(미추홀대로)	이면부	
위 치			미추홀구 주안4동 450-11 일원		
면 적			83,178㎡		
용도지역			제2종일반주거지역		
용도지구			-		
공공시설계획			-		
건축물의 용도 · 밀도에 관한 계획	용도	불허용도 (A)	·근린생활시설, 판매시설 중 - 안마시술소, 단란주점, 기구취급업, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 - 옥외에 철타이 있는 골프연습장 ·운동시설 중 - 옥외에 철타이 있는 골프연습장 ·공장 및 창고시설 ·의료시설 중 정신병원 ·위험물저장 및 처리시설(주유소 포함) ·자동차 관련시설(주차장 제외)		학교위생 정화구역 내 관련규정 준수
		허용용도 (C)	·불허용도 이외의 용도(국토계획법, 도시계획조례에서 정하는 용도지역 안에서의 건축제한 범위 내)		
	건폐율		60%이하	60%이하	인천시 도시계획 조례 준용
	용적률		250%이하	250%이하	
	최고높이		30m 이하	20m 이하	
	최대개발규모		2,000㎡	1,000㎡	
	배치		미추홀대로변, 대로3-173호선변 건축한계선 2m 이면도로변 건축한계선 1m	대로3-172호선변 건축한계선 2m 이면도로변 건축한계선 1m	
건축물 형태			주변 축진구역의 건축계획과 조화를 이루도록 하되 건축심의를 수반하는 사업을 추진할 경우 심의 결과 반영		
기타에 관한사항	전면공지		간선변의 건축한계선에 의한 전면공지 조성		
사업방식			관계법령 및 지침에 따름		

※ 향후 축진사업을 위한 법정요건 충족 시(행정절차 포함) 축진구역으로 전환가능

※ 교육환경보호구역 저축 시 관련규정 준수(교육환경 보호에 관한 법률 제9조 및 시행령 제22조)

※ 최대개발규모 적용 시 최대개발규모를 초과하는 기존 대지는 제외



## 11. 미추A 존치관리구역(변경)

## (1) 지구단위계획구역 결정조서(변경)

도면표시 번호	구역명		위치	면적(㎡)			비고
	기정	변경		기정	변경	변경후	
⑩	미추A 지구단위계획구역	미추A존치 지구단위계획구역	도화1동 461-2 일원	22,062	감) 5,158	16,904	-

## (2) 지구단위계획(변경)

구 분			계획내용	비고
위 치			미추홀구 도화1동 461-2 일원	
면 적			16,904㎡	
용도지역			일반상업지역	
용도지구			방화지구, 시가지경관지구	
공공시설계획			-	
건축물의 용도 · 밀도에 관한 계획	용도	불허용도 (A)	· 숙박시설 중 일반숙박시설 및 생활숙박시설 등 · 위락시설 · 공장(공해배출 업종) · 위험물 저장 및처리 시설 · 자동차관련시설 중 폐차장 · 동물 및 식물관련 시설 · 자원순환 관련시설 · 묘지 관련시설 · 공동주택(공동주택 비율 80%~90% 미만 주거복합건축물 제외) · 기타 도시계획조례에서 정하는 용도지역 안에서의 건축제한 범위 내	
		허용용도 (C)	· 불허용도 외 (국토계획법, 도시계획조례에서 정하는 용도지역안에서의 건축제한 범위 내)	
	건폐율		70%이하	인천시 도시계획조 례 준용
	용적률		1,000% 이하	
	최고높이		60m이하	
	최대개발규모		2,000㎡	
	배치		경인로, 한나루로변, 중로1-1호선, 중로2-2호선변 건축한계선 2m 이면도로변 건축한계선 1m	
	건축물 형태		주변 축진구역의 건축계획과 조화를 이루도록 하되 건축심의를 수반하는 사업을 추진할 경우 심의 결과 반영	
	기타 사항	전면공지	간선변의 건축한계선에 의한 전면공지 조성	
	사업방식		관계법령 및 지침에 따름	

※ 향후 축진사업을 위한 법정요건 충족 시(행정절차 포함) 축진구역으로 전환가능

※ 최대개발규모 적용 시 최대개발규모를 초과하는 기존 대지는 제외

※ 일반상업지역의 주거복합건물 용적률의 경우 인천시 도시계획조례 준용

## 18) 도시관리계획 결정조서(변경)

## 가. 재정비촉진지구 결정조서(변경)

지구명	사업유형	위 치	면 적 (㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
주안 2·4동 일원 재정비촉진지구	주거지형	미추홀구 주안2·4동 일원	1,136,961.8	감)140,004.8	996,957.0	

주) 기정 총 합계면적 오기 정정 (1,136,962.8㎡ → 1,136,921.8㎡, 감 1㎡)

## ※ 변경사유

구 분	명 칭	변경내용	변경사유
변 경	주안 2·4동 일원 재정비촉진지구	·면적변경 (1,136,961.8㎡ → 996,957.0㎡)	·미추2,3,4,5,6,7 및 A,B,E구역 해제에 따라 주민의견을 반영하여 미추3,B,E구역 제척 ※ 지구계 정형화를 위하여 존치3,4구역을 포함 하여 제척

## 나. 용도지역 결정조서(변경)

구 분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
총 계		996,957.0	-	996,957.0	100.0	
주거 지역	소 계	877,113.2	증) 1,114.0	878,227.2	88.1	
	제2종일반주거지역	837,810.4	증) 1,114.0	838,924.4	84.1	
	준주거지역	39,302.8	-	39,302.8	3.9	
상업 지역	소 계	119,843.8	-	118,729.8	11.9	
	일반상업지역	119,843.8	감) 1,114.0	118,729.8	11.9	

※ 용도지역의 기정면적은 미추2,3,4,5,6,7,B구역 해제고시(인고 제2018-253호), 미추E구역 해제고시(인고 제2019-253호), 미추A구역 해제고시(인고 제2020-106호)의 용도지역 환원을 반영한 사항임

## ※ 변경사유

용 도 지 역		면 적(㎡)	결정(변경)사유
기 정	변 경		
일반상업지역	제2종일반주거	1,114	·미추2 정비구역 해제 시 미 반영된 용도지역 환원계획 반영
제2종일반주거	일반상업지역	1,114	

## 다. 용도지구 결정조서(변경)

## (1) 방화지구

구분	도면표시 번호	지구명	위치	제한내용	면적(㎡)		최초결정일	비고
					기정	변경		
변경	-	방화 지구	주안동	-	119,843.8	118,729.8		

※ 용도지역의 기정면적은 미추2,3,4,5,6,7,B구역 해제고시(인고 제2018-253호), 미추E구역 해제고시(인고 제2019-253호), 미추A구역 해제고시(인고 제2020-106호)의 용도지역 환원을 반영한 사항임

## ※ 변경사유

구분	변경내용	변경사유
방화지구	면적 변경 (감 1,114.0㎡)	·미추2 정비구역 해제 시 미 반영된 방화지구 환원계획 반영

## (2) 시가지 경관지구

구분	도면표시 번호	지구명	위치	제한내용	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	-	시가지 경관지구	주안동	-	12,172.87		

※ 인천광역시고시 제2020-107호(2020.03.30.)로 변경 결정된 시가지경관지구 고시내용 반영

## 라. 지구단위계획구역 결정조서(변경)

구분	도면 표시 번호	구역명		위치	면적(㎡)			비 고
		기정	변경		기정	변경	변경후	
기정	1	미추1 지구단위계획구역		주안2동 590-22 일원	64,671.7	-	64,671.7	
변경	2	미추2 지구단위계획구역	미추2존치 지구단위계획구역	주안2동 510-32 일원	112,870	감) 23,805	89,065	
폐지	3	미추3 지구단위계획구역		주안4동 411-31 일원	114,586	감) 114,586	-	
변경	4	미추4 지구단위계획구역	미추4존치 지구단위계획구역	주안4동 259-16 일원	71,785	감) 13,996	57,789	
변경	5	미추5 지구단위계획구역	미추5존치 지구단위계획구역	주안2동 594-4 일원	152,147.5	감) 33,396.5	118,751	
			미추5-1존치 지구단위계획구역	주안2동561-2 일원	-	증) 3,533	3,533	
변경	6	미추6 지구단위계획구역	미추6존치 지구단위계획구역	주안2동 549-16 일원	94,396	감) 16,985	77,411	
변경	7	미추7 지구단위계획구역	미추7존치 지구단위계획구역	주안4동 450-11 일원	107,070	감) 23,892	83,178	
기정	8	미추8 지구단위계획구역		주안4동1536-17 일원	118,244.7	-	118,244.7	
기정	9	주안1 지구단위계획구역		주안2동1425-2 일원	129,599.9	-	129,599.9	
변경	10	미추A 지구단위계획구역	미추A존치 지구단위계획구역	도화1동 461-2 일원	22,062	감) 5,158	16,904	
폐지	11	미추B 지구단위계획구역		도화1동 444-18 일원	22,349	감) 22,349	-	
변경	12	미추C 지구단위계획구역		주안2동 468-2 일원	23,262	감) 32	23,230	
기정	13	주안11 지구단위계획구역		주안4동 431-1 일원	21,709	-	21,709	
폐지	14	미추E 지구단위계획구역		주안4동 247-2 일원	19,896	감) 19,896	-	
기정	15	도시개발1 지구단위계획구역		주안4동 454-4 일원	26,168	-	26,168	
기정	16	존치1 지구단위계획구역		주안2동 453-1 일원	3,992	-	3,992	
기정	17	존치2 지구단위계획구역		주안4동 409-1 일원	2,674	-	2,674	
폐지	18	존치3 지구단위계획구역		주안4동 300-3 일원	5,501	감) 5,501	-	
폐지	19	존치4 지구단위계획구역		주안4동 249-5 일원	4,891	감) 4,891	-	
기정	20	존치5 지구단위계획구역		주안2동1613 일원	4,008	-	4,008	

※ 상기 면적은 CAD 상 구적 면적임

마. 도시계획시설 결정(변경)조서

(1) 교통시설(변경)

○ 도 로

■ 도로 결정조서(변경)

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최 초 결정일	비고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	3	44	40~43	주간선 도로	746	주안동 대1-1	선학동 광3-7	일반도로		인고95-13 (95.01.27)	미추홀 대로
변경	광로	3	44	32~45	주간선 도로	746	주안4동 1470-1	주안4동 467-1	일반도로		인고95-13 (95.01.27)	
기정	대로	3	172	25	보조간선 도로	817	광3-44	대2-14	일반도로		인고10-139 (10.05.24)	남주5길
기정	대로	3	173	25	보조간선 도로	827	광3-44	대1-12	일반도로		인고10-139 (10.05.24)	경원6길
기정	대로	1	1	35-39	주간선 도로	12,140 (110)	광 3-1	부천시계	일반도로		인고95-13 (95.01.27)	경인로
기정	중로	1	1	20	집산도로	309	대1-1	대3-172	일반도로		인고10-139 (10.05.24)	제일로40번길 (완화차로 변경)
변경	중로	1	1	20	집산도로	309	대1-1	대3-172	일반도로		인고10-139 (10.05.24)	
기정	중로	1	2	22	집산도로	409	광3-7	대3-172	일반도로		인고10-139 (10.05.24)	인주북길 (완화차로 변경)
변경	중로	1	2	22	집산도로	409	광3-7	대3-172	일반도로		인고10-139 (10.05.24)	
기정	중로	1	660	20	집산도로	305	광3-44	대1-1	일반도로		인고10-139 (10.05.24)	주안초등길
기정	중로	1	4	22	집산도로	340	대1-1	대3-173	일반도로		인고10-139 (10.05.24)	송내길
기정	중로	1	5	22	집산도로	398	광3-7	대3-173	일반도로		인고10-139 (10.05.24)	경인남길
변경	중로	1	5	16~22	집산도로	398	광3-7	대3-173	일반도로		인고10-139 (10.05.24)	
기정	중로	2	1	15	집산도로	61	대1-1	중2-3	일반도로		인고10-139 (10.05.24)	부곡2길
변경	소로	1	가	10	국지도로	61	대1-1	중2-3	일반도로		인고10-139 (10.05.24)	
기정	중로	2	2	15	집산도로	328	대2-14	중1-1	일반도로		인고10-139 (10.05.24)	한솔길
기정	중로	2	3	15	집산도로	556	광3-44	중1-1	일반도로		인고10-139 (10.05.24)	남주6길
기정	중로	2	4	18	집산도로	573	광3-44	중1-2	일반도로		인고10-139 (10.05.24)	남주3길
기정	중로	2	5	15	집산도로	385	중1-4	중1-3	일반도로		인고10-139 (10.05.24)	경원8길
기정	중로	2	6	15	집산도로	424	대1-12	중1-4	일반도로		인고10-139 (10.05.24)	경인남5길
폐지	소로	2	1	8	국지도로	97	중1-2	근공1	일반도로		인고15-255 (15.09.30)	
기정	소로	2	16	8	국지도로	40	광3-7	소3-41	일반도로		인고15-255 (15.09.30)	
폐지	소로	3	1	6	국지도로	40	중2-6	404-7번지	일반도로		인고10-139 (10.05.24)	경인남4길
기정	소로	3	41	6	국지도로	537	광3-44	중1-5	일반도로		인고15-255 (15.09.30)	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최 초 결정일	비고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	2	1	8	국지도로	523	중2-4	대1-1	일반도로		-	-
신설	소로	2	2	8	국지도로	863	대2-14	광3-44	일반도로		-	-
신설	소로	2	3	8	국지도로	417	광3-44	대3-173	일반도로		-	-
신설	소로	2	4	8	국지도로	402	중2-5	소3-41	일반도로		-	-
신설	소로	2	25	8~10	국지도로	209	광3-7	소3-25	일반도로		-	-
신설	소로	2	32	8	국지도로	424	대2-14	중1-2	일반도로		-	-
신설	소로	2	417	9	국지도로	206	광3-7	소3-25	일반도로		-	-
신설	소로	2	가	8	국지도로	156	대2-14	소3-21	일반도로		-	-
신설	소로	3	6	6	국지도로	190	중2-4	대3-172	일반도로		-	-
신설	소로	3	7	6	국지도로	60	대1-1	중2-3	일반도로		-	지구외
신설	소로	3	9	6	국지도로	326	중2-3	중2-4	일반도로		-	-
신설	소로	3	10	6	국지도로	184	대3-172	소3-25	일반도로		-	-
신설	소로	3	11	6	국지도로	42	대2-14	중2-2	일반도로		-	-
신설	소로	3	13	6	국지도로	450	중1-1	광3-44	일반도로		-	-
신설	소로	3	14	6	국지도로	385	중2-3	중1-1	일반도로		-	-
신설	소로	3	16	6	국지도로	232	소3-23	소3-9	일반도로		-	-
신설	소로	3	18	6	국지도로	104	소3-6	소2-1	일반도로		-	-
신설	소로	3	19	6	국지도로	231	소3-23	소3-9	일반도로		-	-
신설	소로	3	20	6	국지도로	123	소3-25	소2-가	일반도로		-	-
신설	소로	3	21	6	국지도로	190	대3-172	소3-25	일반도로		-	-
신설	소로	3	23	6	국지도로	379	중2-4	소3-14	일반도로		-	-
신설	소로	3	25	6~7	국지도로	322	대2-14	중1-2	일반도로		-	-
신설	소로	3	27	6	국지도로	158	광3-44	소3-31	일반도로		-	지구외
신설	소로	3	29	6	국지도로	477	소3-30	중1-5	일반도로		-	-
신설	소로	3	30	6	국지도로	320	소3-41	중1-660	일반도로		-	-
신설	소로	3	31	6	국지도로	414	중1-660	소3-41	일반도로		-	-
신설	소로	3	32	6	국지도로	410	중2-5	소3-41	일반도로		-	-
신설	소로	3	33	6	국지도로	54	중2-6	대1-12	일반도로		-	지구외
신설	소로	3	34	6	국지도로	458	소3-32	중2-6	일반도로		-	-
신설	소로	3	35	6	국지도로	322	소2-4	중2-6	일반도로		-	-
신설	소로	3	36	6~10	국지도로	383	대2-14	중1-2	일반도로		-	-
신설	소로	3	37	6	국지도로	335	소2-4	소3-40	일반도로		-	-
신설	소로	3	38	6	국지도로	237	대1-1	중1-4	일반도로		-	-
신설	소로	3	39	6	국지도로	319	대1-1	대3-173	일반도로		-	-
신설	소로	3	40	6	국지도로	101	중2-6	대3-173	일반도로		-	-
신설	소로	3	44	4	국지도로	108	소3-34	소3-나	일반도로		-	-
신설	소로	3	388	6	국지도로	61	대1-1	중2-2	일반도로		-	-
신설	소로	3	396	6	국지도로	434	중2-3	중2-4	일반도로		-	-
신설	소로	3	402	6	국지도로	90	중1-1	소2-1	일반도로		-	-
신설	소로	3	가	6	국지도로	245	광3-7	소3-25	일반도로		-	-
신설	소로	3	나	6	국지도로	242	소2-4	소3-31	일반도로		-	-
신설	소로	3	다	6	국지도로	56	소3-41	소2-17	일반도로		-	-

## ※ 변경사유

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로3-44호선	광로3-44호선	· 선형변경 및 폭원변경 - B : 40~43m ⇒ 32~45m	· 미추10정비구역 해제에 따라 미반영된 미추홀대로 변경사항 반영 및 폭원오기 정정
중로1-1호선	중로1-1호선	· 완화차로 변경	· 정비구역 해제에 따른 교통량 축소에 따라 완화차로 폐지
중로1-2호선	중로1-2호선	· 완화차로 변경	
중로1-5호선	중로1-5호선	· 폭원변경 - B : 22m ⇒ 16~2m	· 미추10정비구역 해제에 따라 미반영된 1-5호선 폭원반영
중로2-1호선	소로1-가	· 도로등급 및 폭원변경 - B : 15m ⇒ 10m	· 기반시설(도로) 확보에 따른 재배치
소로2-1호선	-	· 폐지	· 정비구역 해제에 따라 사업추진 주체 없는 계획도로 폐지
소로3-1호선	-	· 폐지	· 정비구역 해제에 따라 사업추진 주체 없는 계획도로 폐지
-	소로2-1호선	· 신설	· 정비구역 해제에 따른 촉진계획 수립 이전의 도시계획도로 환원 - 기반시설(학교, 공원 등)으로 단절된 환원된 도로는 신규노선번호 부여
-	소로2-2호선	· 신설	
-	소로2-3호선	· 신설	
	소로2-4호선	· 신설	
	소로2-25호선	· 신설	
	소로2-32호선	· 신설	
	소로2-417호선	· 신설	
	소로2-가호선	· 신설	
-	소로3-6호선	· 신설	
-	소로3-7호선	· 신설	
-	소로3-9호선	· 신설	
	소로3-10호선	· 신설	
	소로3-11호선	· 신설	
	소로3-13호선	· 신설	
	소로3-14호선	· 신설	
	소로3-16호선	· 신설	
	소로3-18호선	· 신설	
	소로3-19호선	· 신설	
	소로3-20호선	· 신설	
	소로3-21호선	· 신설	
	소로3-23호선	· 신설	
	소로3-25호선	· 신설	
	소로3-27호선	· 신설	
	소로3-29호선	· 신설	
	소로3-30호선	· 신설	
	소로3-31호선	· 신설	
	소로3-32호선	· 신설	
	소로3-33호선	· 신설	
	소로3-34호선	· 신설	
	소로3-35호선	· 신설	
	소로3-36호선	· 신설	
	소로3-37호선	· 신설	
	소로3-38호선	· 신설	
	소로3-39호선	· 신설	
	소로3-40호선	· 신설	
	소로3-44호선	· 신설	
	소로3-388호선	· 신설	
	소로3-396호선	· 신설	
	소로3-402호선	· 신설	
	소로3-가호선	· 신설	
	소로3-나호선	· 신설	
	소로3-다호선	· 신설	

## ○ 주차장(변경)

## ■ 주차장 결정조서(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	1	주차장	주안4동 302-2 일원	1,845	감) 1,845	-	인고10-139 (10.05.24)	
폐지	2	주차장	주안4동 1511-18일원	1,684	감) 1,684	-	인고10-139 (10.05.24)	
신설	4	주차장	주안2동 599-7 일원	-	증) 419	419	-	
신설	5	주차장	주안2동 704-1 일원	-	증) 985	985	-	
신설	7	주차장	주안4동 417-19 일원	-	증) 329	329	-	
신설	8	주차장	주안2동 507-35 일원	-	증) 766	766	-	지구외
신설	10	주차장	주안4동 415-24 일원	-	증) 117	117	-	

※ 주차장의 면적은 CAD상 구적 면적임

## ※ 변경사유

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	주차장	· 폐지	· 정비구역 해제에 따라 사업추진 주체 없는 주차장 폐지
2	주차장	· 폐지	
4	주차장	· 신설 (419㎡)	· 정비구역 해제에 따른 촉진계획 수립 이전의 도시계획현황으로 환원
5	주차장	· 신설 (985㎡)	
7	주차장	· 신설 (329㎡)	
8	주차장	· 신설 (766㎡)	
10	주차장	· 신설 (117㎡)	

## (2) 공간시설(변경)

## ○ 공 원(변경)

## ■ 공원 결정조서(변경)

구분	도 표 면 번 호	공원명	시설 의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				-	64,607.4	감) 13,073.0	51,534.4	-	
폐지	1	주안 공원	근린 공원	주안2동 1454-54 일원	12,377.0	감) 12,377.0	-	인고10-139 (10.05.24)	
기정	104	송내 공원	어린이 공원	주안4동 1512-9 일원	1,597.3	-	1,597.3	74.11.06	
폐지	83	주안 공원	어린이 공원	주안2동 554-5 일원	3,842.0	감) 3,842.0	-	66.02.04	
신설	83	주안 공원	어린이 공원	주안2동 554-5 일원	-	증) 3,477.0	3,477.0	-	
기정	1	주안 공원	어린이 공원	주안2동 570-3 일원	8,785.3	-	8,785.3	인고10-139 (10.05.24)	
폐지	2	주안 공원	어린이 공원	주안2동 596-19일원	5,031.0	감) 5,031.0	-	인고15-255 (15.09.30)	
신설	2	주안 공원	어린이 공원	주안2동 596-19일원	-	증) 6,899.0	6,899.0		
폐지	3	송내 공원	어린이 공원	주안4동 390-53 일원	7,369.0	감) 7,369.0	-	인고10-139 (10.05.24)	
폐지	4	송내 공원	어린이 공원	주안4동 1511-7일원	6,651.0	감) 6,651.0	-	인고15-255 (15.09.30)	저류시설: 2,400㎡
신설	4	송내 공원	어린이 공원	주안4동 1511-7일원	-	증) 3,286.0	3,286.0	-	저류시설: 3,286㎡
폐지	5	미추 공원	어린이 공원	주안2동 490-10 일원	5,131.0	감) 5,131.0	-	인고15-255 (15.09.30)	저류시설: 4,030㎡
신설	5	미추 공원	어린이 공원	주안2동 490-10 일원	-	증) 4,032.0	4,032.0		저류시설: 4,032㎡
기정	6	미추 공원	어린이 공원	주안2동 1454-22 일원	3,238.8	-	3,238.8	인고15-255 (15.09.30)	
폐지	7	미추 공원	어린이 공원	주안4동 453-51 일원	2,912.0	감) 2,912.0	-	인고15-255 (15.09.30)	
신설	7	미추 공원	어린이 공원	주안4동 453-51 일원	-	증) 3,149.0	3,149.0		
신설	8	-	어린이공원	주안2동 557-52일원	-	증) 7,667.0	7,667.0		
신설	9	-	어린이공원	주안2동 470-1일원	-	증) 2,435.0	2,435.0		
신설	10	-	어린이공원	주안4동 384-26일원	-	증) 5,628.0	5,628.0		
폐지	1	동화 공원	소공원	도화1동 458-65 일원	676.0	감) 676.0	-	인고10-139 (10.05.24)	
폐지	2	동화 공원	소공원	도화1동 446-12 일원	602.0	감 602.0	-	인고10-139 (10.05.24)	
폐지	3	부곡 공원	소공원	주안2동 473-11 일원	2,155.0	감) 2,155.0	-	인고10-139 (10.05.24)	
변경	4	경인 공원	소공원 →문화공원	주안4동 454-9 일원	1,340.0	-	1,340.0	인고14-153 (14.07.14)	문화시설: 1,340㎡
폐지	5	경인남 공원	소공원	주안4동 408-3일원	333.0	감) 333.0	-	인고15-255 (15.09.30)	
폐지	6	경인남 공원	소공원	주안4동 406-22일원	617.0	감) 617.0	-	인고15-255 (15.09.30)	
폐지	7	경인남 공원	소공원	주안4동 402-9일원	833.0	감) 833.0	-	인고15-255 (15.09.30)	
폐지	8	주안 공원	소공원	주안2동 600-4일원	1,117.0	감) 1,117.0	-	인고15-255 (15.09.30)	

※ 공원의 면적은 CAD상 구적 면적임



## ※ 변경사유

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	근린공원	· 폐지	· 정비구역 해제에 따라 사업추진 주체를 상실한 공원 폐지
83	어린이공원	· 폐지	· 정비구역 해제에 따라 사업추진 주체를 상실한 공원 폐지
		· 신설 (3,477㎡)	· 필수공원시설의 확보 및 조성을 위해 신설
2	어린이공원	· 폐지	· 정비구역 해제에 따라 사업추진 주체를 상실한 공원 폐지
		· 신설 (6,899㎡)	· 필수공원시설의 확보 및 조성을 위해 신설
3	어린이공원	· 폐지	· 공원시설 재배치에 따른 기존 공원 폐지
4	어린이공원	· 폐지	· 정비구역 해제에 따라 사업추진 주체를 상실한 공원 폐지
		· 신설 (3,286㎡)	· 저류시설 행안부 공모사업과 연계한 공원 조성을 위하여 어린이공원 신설 (저지대 저류시설 입지 및 적정용량 확보)
5	어린이공원	· 폐지	· 정비구역 해제에 따라 사업추진 주체를 상실한 공원 폐지
		· 신설 (4,032㎡)	· 저류시설 행안부 공모사업과 연계한 공원 조성을 위하여 어린이공원 변경 (저지대 저류시설 입지 및 적정용량 확보)
7	어린이공원	· 폐지	· 정비구역 해제에 따라 사업추진 주체를 상실한 공원 폐지
		· 신설 (3,149㎡)	· 필수공원시설의 확보 및 조성을 위해 신설
8	어린이공원	· 신설 (7,667㎡)	· 필수공원시설의 확보 및 조성을 위해 신설
9	어린이공원	· 신설 (2,435㎡)	· 문학IC~공단고가교 혼잡도로(지하차도)건설에 따른 상부 공원시설 확보를 위한 신설
10	어린이공원	· 신설 (5,628㎡)	· 필수공원시설의 확보 및 조성을 위해 신설
1	소공원	· 폐지	· 정비구역 해제에 따라 사업추진 주체를 상실한 공원 폐지
2	소공원	· 폐지	
3	소공원	· 폐지	
5	소공원	· 폐지	· 주변으로 다수의 소공원이 폐지됨에 따라 거점형 공원 조성 목적이 상실되었고, 효율성이 현저히 떨어지는 과소규모 단일공원 폐지
6	소공원	· 폐지	· 정비구역 해제에 따라 사업추진 주체를 상실한 공원 폐지
7	소공원	· 폐지	· 정비구역 해제에 따라 사업추진 주체를 상실한 공원 폐지
8	소공원	· 폐지	· 정비구역 해제에 따라 사업추진 주체를 상실한 공원 폐지
4	문화공원	· 공원종류 변경 - 소공원 → 문화공원	· 문화시설(지하 중복지정)과 연계를 고려한 공원의 종류변경

## ○ 녹 지(변경)

## ■ 녹지 결정조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				-	15,242.2	-	3,789.2		
기정	1	녹지	완충녹지	도화1동 459-1 일원	2,750.8	-	2,750.8	인고10-139 (10.05.24)	
폐지	2	녹지	완충녹지	주안2동 504-4 일원	4,132	감) 4,132	-	인고10-139 (10.05.24)	
폐지	3	녹지	완충녹지	주안4동 436-13 일원	1,197	감) 1,197	-	인고10-139 (10.05.24)	
폐지	4	녹지	완충녹지	주안4동 411-16 일원	2,854	감) 2,854	-	인고10-139 (10.05.24)	
폐지	5	녹지	완충녹지	주안4동 303-11 일원	2,296	감) 2,296	-	인고10-139 (10.05.24)	
변경	1	녹지	경관녹지	주안2동 592-15 일원	974	증) 12	986	인고10-139 (10.05.24)	
기정	2	녹지	경관녹지	주안4동 320-1 일원	1,038.4	-	1,038.4	인고10-139 (10.05.24)	

## ※ 변경사유

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
2	완충녹지	· 폐지	· 정비구역 해제에 따라 사업추진 주체가 상실된 완충녹지 폐지
3	완충녹지	· 폐지	
4	완충녹지	· 폐지	
5	완충녹지	· 폐지	
1	경관녹지	· 면적변경 - 974㎡ → 986㎡	· 중학교 유지에 따라 당초 교육환경평가시 제시된 경관녹지를 유지하며, 과소하여 대지로서의 효용성이 떨어지는 일부대지(12㎡)를 녹지로 편입

## (3) 유통 및 공급시설(변경)

## ○ 시 장(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	1	시장	소매시장	주안2동 549-1 일원	-	증) 3,541.8	3,541.8	-	

## ※ 변경사유

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	시장	· 신설 (A=3,541.8㎡)	· 정비구역 해제에 따른 촉진계획 수립 이전의 도시계획현황으로 환원

## (4) 공공·문화체육시설(변경)

## ○ 학교시설

## ■ 학교 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	1	학교	중학교	주안2동 594-24 일원	11,556	-	11,556	인고10-139 (10.05.24)	
기정	2	학교	초등학교	주안2동 560-9 일원	11,633.5	-	11,633.5	인고10-139 (10.05.24)	
기정	3	학교	초등학교	주안4동 378-25 일원	12,090.7	-	12,090.7	인고10-139 (10.05.24)	

## ○ 공공청사(변경)

## ■ 공공청사 결정조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
폐지	1	공공 청사	공공 청사	주안2동 1613 일원	993	감) 993	-	인고10-139 (10.05.24)	주안2동 주민센터
폐지	2	공공 청사	공공 청사	주안4동 1511-27일원	5,069	감) 5,069	-	인고10-139 (10.05.24)	문화시설1과 중복결정

## ※ 변경사유

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	공공청사	· 폐지	· 정비구역 해제에 따라 사업추진 주체가 상실된 공공청사 폐지
2	공공청사	· 폐지	

## ○ 문화시설(변경)

## ■ 문화시설 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
폐지	1	문화시설	문화 시설	주안4동 1511-27일원	5,069	감) 5,069	-	인고10-139 (10.05.24)	공공청사2와 중복결정
신설	1	문화시설	문화 시설	주안2동 558-59일원	-	증) 2,285	2,285		
기정	2	문화시설	문화 시설	주안4동 454-9 일원	1,340	-	1,340	인고15-255 (15.09.30)	소공원4 지하부 중복결정

## ※ 변경사유

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	문화시설	· 폐지	· 정비구역 해제에 따라 사업추진 주체가 상실된 문화시설 폐지
1	문화시설	· 신설(2,285㎡)	· 지역 내 부족한 기능을 확보코자 공원, 초등학교, 중학교 주변지역으로 문화시설을 신설

## (5) 방재시설(변경)

## ○ 저류시설(변경)

## ■ 저류시설 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	유수지	저류 시설	주안4동 1511-7일원	2,400	증) 1,250	3,650	인고10-139 (10.05.24)	어린이공원4 중복결정
변경	2	유수지	저류 시설	주안2동 490-10 일원	1,500	증) 2,532	4,032	인고17-40 (17.03.13)	어린이공원5 중복결정

## ※ 변경사유

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	저류시설	· 위치 및 면적변경 (2,400㎡ ⇒ 3,650㎡, 증 : 1,250㎡) (384-26번지 일원 ⇒ 1511-7일원)	· 저류시설의 효율적 활용을 위하여 지구 내 저지대로 위치변경 및 적정용량 확보를 위한 면적 확대 ※ 저류시설 행안부 공모사업과 연계
2	저류시설	· 면적변경 (1,500㎡ ⇒ 4,032㎡, 증 : 2,532㎡)	

라. 관련도서 : 기타 관계도서는 공람장소에 비치된 도서로 같음.

※ 다만, 본 재정비촉진지구 지정(변경) 및 재정비촉진계획 (변경)결정(안)은 주민 공람, 구의회 의견청취 결과, 공청회, 관계행정(부서)기관협의, 인천광역시 도시 재정비위원회 심의 등을 거쳐 최종적으로 인천광역시에서 결정·고시되므로 제반절차 이행과정에서 일부 변경될 수 있음.

인천광역시부평구공고 제2021-1634호

## 인천광역시 부평구 도시계획위원회 위원 공개모집

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제113조, 같은 법 시행령 제112조 및 「인천광역시부평구 도시계획위원회 운영 조례」 제3조에 따라 인천광역시 부평구 도시계획위원회 위원을 공개모집 하오니 많은 관심과 응모 바랍니다.

2021. 10. 08.

### 인천광역시부평구청장

1. 모집인원: 00명

2. 모집분야

○ 도시계획, 토목, 건축·주택, 교통, 경관(디자인), 환경, 방재, 문화 등

3. 위촉기간: 2021. 12. 1. ~ 2023. 11. 30.(2년간)

4. 주요 심의내용

○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「인천광역시 도시계획 조례」 및 다른 법령 등에서 위원회 심의 또는 자문을 받도록 정한 사항의 심의 또는 자문

5. 응모자격

- 토지이용·교통·환경 등 도시계획 관련분야에 관하여 학식과 경험이 있는 사람
  - 대학 및 대학교의 도시계획 관련분야 조교수급 이상인 자
  - 도시계획 관련분야 박사학위 소지자로서 실무경력이 5년 이상인 자
  - 「국가기술자격법」에 따른 도시계획 관련분야 기술사로서 실무경력이 5년 이상인 자
  - 정부 또는 지방자치단체가 출연한 연구소 중 도시계획 관련분야 연구책임자급 이상인 자 등
  - 기타 도시계획 관련분야에서 위와 동등한 전문지식과 실무경험이 있다고 구청장이 인정하는 자
- 「지방공무원법」 제31조에 해당하는 결격사유가 없는 자

**6. 선정기준**

- 해당 분야에 대한 학식과 경험, 활동 경력이 풍부한 자
- 전문분야, 대학별, 성별 등을 고려하되 적정하게 안배·선정

**7. 제출서류**

- 공개모집 지원서 1부
- 이력카드 1부
- 청렴서약 및 성실이행 동의서 1부
- 기타 자격을 증명할 수 있는 서류(재직증명서, 경력증명서, 자격증 사본 등)  
※ 서류양식은 부평구 홈페이지(<https://www.icbp.go.kr/>) 고시공고란에서 내려 받기 가능

**8. 모집기간 및 접수처**

- 접수기간: 2021. 10. 08.(금) ~ 10. 27.(수)
- 접 수 처: 인천광역시 부평구청 도시재생과 도시계획팀(4층)  
- (우)21354 인천광역시 부평구 부평대로 168(부평동) 부평구청 도시재생과
- 접수방법: 방문 및 우편, 이메일(kjh0309@korea.kr)
- 기타사항
  - 우편접수: 등기우편으로 마감일 소인까지 유효
  - 방문접수: 마감일 18시까지 제출 건에 한 함(토, 일요일 불가)
  - 우편 및 이메일 접수자는 반드시 접수 확인 필수

**9. 심사 및 통지: 적격자 선정 후 위촉대상자만 추후 개별통지****10. 기타 참고사항**

- 제출서류에 해당되는 사항은 빠짐없이 기재하여야 하며 접수된 서류는 반환하지 않습니다.
- 해당 분야별 적격자가 없을 경우에는 위원 선정을 하지 않을 수 있습니다.
- 다른 시·도 및 시·군·구의 도시계획위원회 위원으로 중복위촉을 제한합니다.
- 기재된 내용이 사실과 다른 경우에는 위촉을 취소할 수 있습니다.
- 위원회에 참석하는 경우에는 예산의 범위 내에서 수당을 지급합니다.
- 기타 자세한 사항은 부평구청 도시재생과(☎ 032-509-6912)로 전화주시면 상세히 안내해 드리겠습니다.

기 타

인천광역시교육청 공고 제2021-268호

## 직인(인장) 등록 공고

「인천광역시교육청 공인 조례」 제 8조에 따라 인천광역시교육청 직인의 등록 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2021년 10월 5일

### 인천광역시교육감

1. 등록사유: 신규 등록
2. 등록인장 최초사용일: 2021. 10. 18.
3. 인장명 및 인영

구분	인장명	인영	비고
직인	인천광역시교육청 성고충심의위원회위원장인		최초사용일 2021.10.18.