

시 보

선 람	기관의 장

all ways INCHEON

제1973호

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

2021년 10월 12일 화요일

고 시

○ 인천광역시고시 제2021-425호 인천도시철도 1호선 검단연장선 사업계획 변경(2차) 승인 및 지형도면 고시	2
○ 인천광역시고시 제2021-432호 도시관리계획(2014인천아시아경기대회 주경기장 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시	26
○ 인천광역시고시 제2021-433호 고려지구 농업용수 수질개선사업 시행계획(변경) 승인 고시	32
○ 인천광역시고시 제2021-434호 도로구역(국지도 98호선, 광역시도 58호선) 결정(변경) 고시	34
○ 인천광역시고시 제2021-435호 도시관리계획(연수 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시	43
○ 인천광역시고시 제2021-437호 도로구역 결정(변경) 및 도시관리계획(도시계획시설: 도로) 결정(변경) 고시(정정고시)	143
○ 인천광역시경제자유구역청고시 제2021-415호 인천경제자유구역 송도국제도시 신항물류단지(B) 실시계획(변경) 승인 및 지형도면 고시	150
○ 인천광역시경제자유구역청고시 제2021-417호 인천 영종국제도시 씨사이드파크 캠핑장 사용료(변경) 고시	175

공 고

○ 인천광역시공고 제2021-2512호 무단방치 자전거 강제처분 공고	176
○ 인천광역시공고 제2021-2514호 도시계획시설(가스공급설비)사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 공고·열람	182
○ 인천광역시공고 제2021-2516호 정보통신공사업 신규 등록 공고	185

입법예고

○ 인천광역시입법예고 제2021-132호 인천광역시 공무원 당직 및 비상근무 규칙 일부개정규칙안 입법예고 ...	186
--	-----

회 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--



고 시

인천광역시고시 제2021-425호

**인천도시철도 1호선 검단연장선 사업계획 변경(2차) 승인 및
지형도면 고시**

인천도시철도 1호선 검단연장선에 대하여 「도시철도법」 제7조에 따라 변경 승인하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 같은 법 시행령 제25조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 도시관리계획결정(변경) 및 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2021년 10월 12일

인 천 광 역 시 장**1. 사업시행지의 위치 및 규모**

가. 위치(변경없음)

- 인천 계양구 다남동~인천 서구 불로동

나. 규모(변경없음) : 연장 6.825km, 정거장 3개소

2. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

가. 종류 : 도시철도사업

나. 명칭 : 인천도시철도 1호선 검단연장선

3. 사업시행자의 주소와 성명(변경 없음)

가. 주소 : 인천광역시 남동구 간석동 경인로 674

나. 성명 : 인천광역시 도시철도건설본부장

4. 사업시행기간(변경 없음)

가. 2002년 ~ 2024년

5. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조의 규정에 의한 도시관리계획결정(변경) 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따른 지형도면 고시 사항

가. 결정취지

○ 인천도시철도 1호선 검단연장선에 대한 도시관리계획 결정(변경)

가) 교통시설

(1) 철도 결정(변경) 조서

① 본선

구분	도면 번호	시설명	시설의 종류	위치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	1	철도	도시 철도	계양구 다남동 100-64	서구 불로동 대로(주) 2-78	101,102 103정거장	6,825	157,267.98	대고 제2020-3호 (20.07.01)	-정거장 및 환기구 포함
변경	1	철도	도시 철도	계양구 다남동 100-64	서구 불로동 대로(주) 2-78	101,102 103정거장	6,825	156,928.95		“

※지상 하부로 통과하는 터널구간은 기 결정된 도시계획 시설 등과 중복 결정

②정거장(변경없음)

구분	도면 번호	시설명	시설의 종류	위치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지				
합계				정거장3개소						
변경 없음	2	철도	도시철도 (101정거장)	서구 원당동 대로(주) 2-78	서구 원당동 대로(주) 2-78		231	9,892	대고 제2020-3호 (20.07.01)	-본선에 정거장 연장 및 면적 포함
변경 없음	3	철도	도시철도 (102정거장)	서구 원당동 대로(주) 2-78	서구 원당동 대로(주) 2-78		200	7,340	대고 제2020-3호 (20.07.01)	”
변경 없음	4	철도	도시철도 (103정거장)	서구 원당동 대로(주) 2-78	서구 원당동 대로(주) 2-78		228	9,026	대고 제2020-3호 (20.07.01)	”

○ 도시계획시설(철도) 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	결정내용	결정사유
1	철도	-시설결정 ·면적 157,267.98㎡→156,928.95㎡ (감339.03㎡)	■ 토지분할에 따른 사업면적 변경

(2) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	3	23	40 (40~52)	주간선 도로	7,167 (2,932)	동측행정구역계 (완당동8-2답)	중2-495 (마전동499-3도)	일반 도로		인고-98-118 (98.06.12)	
변경	광로	3	23	40 (40~52)	주간선 도로	7,167 (2,932)	동측행정구역계 (완당동8-2답)	중2-495 (마전동499-3도)	일반 도로		인고-98-118 (98.06.12)	검단연장선(지상) 중복결정 (276.44㎡) 검단연장선(지하) 중복결정 (3,416.18㎡)
기정	대로	1	34	37.8 (36~20)	도시 고속 도로	31,881	중구 운사동1681	부평구 하야동14-6	자동차 전용 도로		건고-95-140 (95.04.26)	
변경	대로	1	34	37.8 (36~20)	도시 고속 도로	31,881	중구 운사동1681	부평구 하야동14-6	자동차 전용 도로		건고-95-140 (95.04.26)	검단연장선(지하) 중복결정 (1,333㎡)
기정	대로	2	61	30	주간선 도로	12,004	평동25-5	광3-25	일반 도로		인고-98-118 (98.06.12)	
변경	대로	2	61	30	주간선 도로	12,004	평동25-5	광3-25	일반 도로		인고-98-118 (98.06.12)	검단연장선(지하) 중복결정 (754㎡)
기정	대로	2	78	335 (335~543)	주간선 도로	5,496	남측지구계 (당하동478-1답)	광3-27 (볼로동505-6답)	일반 도로		국고-15-760 (15.10.27)	근린공원6,11,14 하천2,3 중복선형변경
변경	대로	2	78	335 (335~543)	주간선 도로	5,496	남측지구계 (당하동478-1답)	광3-27 (볼로동505-6답)	일반 도로		국고-15-760 (15.10.27)	근린공원6,11,14 하천2,3 검단연장선(지상) 중복결정 (1,404.09㎡) 검단연장선(지하) 중복결정 (74,996.95㎡)
기정	중로	1	120	35	보조 간선 도로	776 (43)	완당지구 북측구역계 (완당동644답)	대2-78 (완당동640-17답)	일반 도로		인고-04-21 (04.02.04)	
변경	중로	1	120	35	보조 간선 도로	776 (43)	완당지구 북측구역계 (완당동644답)	대2-78 (완당동640-17답)	일반 도로		인고-04-21 (04.02.04)	검단연장선(지상) 중복결정 (104.99㎡) 검단연장선(지하) 중복결정 (146.67㎡)
기정	중로	1	141	20~38	주간선 도로	13,723	대로2-61	서측 행정구역계	일반 도로		인고-00-182 (00.10.14)	
변경	중로	1	141	20~38	주간선 도로	13,723	대로2-61	서측 행정구역계	일반 도로		인고-00-182 (00.10.14)	검단연장선(지하) 중복결정 (416㎡)
기정	중로	1	176	234	국지 도로	14,294	서구 사천동	계양구 평동1-1	일반 도로		건고-00-170 (00.06.29)	
변경	중로	1	176	234	국지 도로	14,294	서구 사천동	계양구 평동1-1	일반 도로		건고-00-170 (00.06.29)	검단연장선(지하) 중복결정 (768㎡)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	408	20 (20~22)	집산 도로	1,571	대2-78 (당하동508-3잡)	중1-413 (원당동352답)	일반 도로		국고-15-760 (15.10.27)	하천1 중복결정
변경	중로	1	408	20 (20~22)	집산 도로	1,571	대2-78 (당하동508-3잡)	중1-413 (원당동352답)	일반 도로		국고-15-760 (15.10.27)	하천1 중복결정 검단연장선(지상) 중복결정 (28.10㎡) 검단연장선(지하) 중복결정 (2,040.90㎡)
기정	중로	1	413	23.5 (23.5~30)	보조 간선 도로	1,061	대2-78 (당하동165전)	대3-153 (원당동2-8답)	일반 도로		국고-15-760 (15.10.27)	
변경	중로	1	413	23.5 (23.5~30)	보조 간선 도로	1,061	대2-78 (당하동165전)	대3-153 (원당동2-8답)	일반 도로		국고-15-760 (15.10.27)	검단연장선(지하) 중복결정 (511.60㎡)
기정	중로	1	426	23.5 (20~33)	보조 간선 도로	1,703	대2-78 (원당동651-13전)	북측지구계 (볼로동192-2도)	일반 도로		국고-15-760 (15.10.27)	
변경	중로	1	426	23.5 (20~33)	보조 간선 도로	1,703	대2-78 (원당동651-13전)	북측지구계 (볼로동192-2도)	일반 도로		국고-15-760 (15.10.27)	검단연장선(지상) 중복결정 (64.78㎡) 검단연장선(지하) 중복결정 (297.09㎡)
기정	중로	1	491	23.5 (23.5~30)	보조 간선 도로	862	광3-23 (당하동3-11업)	대2-78 (볼로동746구)	일반 도로		국고-15-760 (15.10.27)	근린공원13중복
변경	중로	1	491	23.5 (23.5~30)	보조 간선 도로	862	광3-23 (당하동3-11업)	대2-78 (볼로동746구)	일반 도로		국고-15-760 (15.10.27)	근린공원13중복 검단연장선(지상) 중복결정 (48.66㎡) 검단연장선(지하) 중복결정 (30.84㎡)
기정	중로	1	493	24.5 (24.5~42)	보조 간선 도로	1,166	대2-78 (볼로동608-8답)	북측지구계 (볼로동409-2전)	일반 도로		국고-15-760 (15.10.27)	
변경	중로	1	493	24.5 (24.5~42)	보조 간선 도로	1,166	대2-78 (볼로동608-8답)	북측지구계 (볼로동409-2전)	일반 도로		국고-15-760 (15.10.27)	검단연장선(지하) 중복결정 (168.49㎡)
기정	중로	2	454	16.5	집산 도로	436	대2-78 (원당동453-1전)	중1-414 (원당동359-1전)	일반 도로		국고-15-760 (15.10.27)	
변경	중로	2	454	16.5	집산 도로	436	대2-78 (원당동453-1전)	중1-414 (원당동359-1전)	일반 도로		국고-15-760 (15.10.27)	검단연장선(지하) 중복결정 (0.08㎡)
기정	중로	3	383	12	집산 도로	834	소1-6	52-2답	일반 도로		인계고-07-42 (07.12.27)	
변경	중로	3	383	12	집산 도로	834	소1-6	52-2답	일반 도로		인계고-07-42 (07.12.27)	검단연장선(지하) 중복결정 (277㎡)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	3	552	12.5	국지 도로	300	중1-413 (당하동165전)	중2-450 (당하동145-1답)	일반 도로		국고-15-760 (15.10.27)	
변경	중로	3	552	12.5	국지 도로	300	중1-413 (당하동165전)	중2-450 (당하동145-1답)	일반 도로		국고-15-760 (15.10.27)	검단연장선(지하) 중복결정 (287.40㎡)
기정	소로	1	202 (당하)	11	국지 도로	61	중1-408 (당하동418-1전)	동측지구계 (당하동416도)	일반 도로		국고-15-760 (15.10.27)	
변경	소로	1	202 (당하)	11	국지 도로	61	중1-408 (당하동418-1전)	동측지구계 (당하동416도)	일반 도로		국고-15-760 (15.10.27)	검단연장선(지하) 중복결정 (234.3㎡)
기정	소로	1	가	10	국지 도로	203	소2-101 (다남동80-6)	소2-가 (다남동82-43)	일반 도로		대고 제2021-3호 (21.3.29)	
변경	소로	1	가	10 (10~26.6)	국지 도로	203	소2-101 (다남동80-6)	소2-가 (다남동82-43)	일반 도로		대고 제2021-3호 (21.3.29)	검단연장선(지하) 중복결정 (169㎡)
기정	소로	2	1	9.5	집산 도로	2,885	계양구 (장기동115-132)	계양구 (독실동산27-7)	일반 도로		건고-00-170 (00.06.29)	
변경	소로	2	1	9.5	집산 도로	2,885	계양구 (장기동115-132)	계양구 (독실동산27-7)	일반 도로		건고-00-170 (00.06.29)	검단연장선(지하) 중복결정 (236㎡)
기정	소로	2	가	9	국지 도로	457	중2-810 (다남동100-4)	- (다남동74-10)	일반 도로	검단 연장 선	대고-21-3 (21.3.29)	
변경	소로	2	가	9	국지 도로	457	중2-810 (다남동100-4)	- (다남동74-10)	일반 도로	검단 연장 선	대고-21-3 (21.3.29)	검단연장선(지하) 중복결정 (1,408㎡)
기정	소로	3	1	6	국지 도로	182	다남동74-29	다남동산23-4	일반 도로		인고-06-98 (06.06.05)	
변경	소로	3	1	6	국지 도로	182	다남동74-29	다남동산23-4	일반 도로		인고-06-98 (06.06.05)	검단연장선(지하) 중복결정 (156㎡)
기정	소로	3	2	6	국지 도로	203	소3-1 (다남동64-4)	소2-101 (다남동60-11)	일반 도로		인고-06-98 (06.06.05)	
변경	소로	3	2	6	국지 도로	203	소3-1 (다남동64-4)	소2-101 (다남동60-11)	일반 도로		인고-06-98 (06.06.05)	검단연장선(지하) 중복결정 (193㎡)
기정	소로	3	244 (당하)	6	특수 도로	129	중-1-408 (당하동413답)	소2-232(당하) (당하동146답)	일반 도로		국고-15-760 (15.10.27)	
변경	소로	3	244 (당하)	6	특수 도로	129	중-1-408 (당하동413답)	소2-232(당하) (당하동146답)	일반 도로		국고-15-760 (15.10.27)	검단연장선(지하) 중복결정 (139.10㎡)

○ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

변경전도로명	변경후도로명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
광로3-23	광로3-23	· 검단연장선(지상) 중복결정 276.44㎡ 원당동 451-2도 일원 · 검단연장선(지하) 중복결정 3,416.18㎡ 원당동 451-3답 일원 (평균해수면기준+100m:108.17~92.34)	· 인천도시철도 1호선 검단연장선 건설에 따른 지상,지하구간 중복결정
대로1-34	대로1-34	· 검단연장선(지하) 중복결정 1,333㎡ 갈현동 168-10도 일원 (평균해수면기준+100m:101.203~81.493)	· 인천도시철도1 호선 검단연장선 건설에 따른 지하구간 중복결정
대로2-61	대로2-61	· 검단연장선(지하) 중복결정 754㎡ 갈현동 122-5도 일원 (평균해수면기준+100m:93.01~72.99)	· 인천도시철도1 호선 검단연장선 건설에 따른 지하구간 중복결정
대로2-78	대로2-78	· 검단연장선(지상) 중복결정 1,404.09㎡ 원당동 487-4장, 640-9전, 불로동 608-16대 일원 · 검단연장선(지하) 중복결정 74,996.95㎡ 원당동487-4장일원 (평균해수면기준+100m:108.16~86.048)	· 인천도시철도 1호선 검단연장선 건설에 따른 지상,지하구간 중복결정
중로1-120	중로1-120	· 검단연장선(지상) 중복결정 104.99㎡ 원당동 645-4답 일원 · 검단연장선(지하) 중복결정 146.67㎡ 원당동645-4답일원 (평균해수면기준+100m:111.8~127.85)	· 인천도시철도 1호선 검단연장선 건설에 따른 지상,지하구간 중복결정
중로1-141	중로1-141	· 검단연장선(지하) 중복결정 146㎡ 갈현동 133-1도 일원 (평균해수면기준+100m:93.21~73.14)	· 인천도시철도 1호선 검단연장선 건설에 따른 지하구간 중복결정
중로1-176	중로1-176	· 검단연장선(지하) 중복결정 768㎡ 갈현동 168-52답 일원 (평균해수면기준+100m:96.093~76.383)	· 인천도시철도1 호선 검단연장선 건설에 따른 지하구간 중복결정
중로1-408	중로1-408	· 검단연장선(지상) 중복결정 28.10㎡ 원당동 970답 일원 · 검단연장선(지하) 중복결정 2,040.90㎡ 원당동 415-2답 일원 (평균해수면기준+100m:91.677~71.155)	· 인천도시철도 1호선 검단연장선 건설에 따른 지상,지하구간 중복결정
중로1-413	중로1-413	· 검단연장선(지하) 중복결정 511.60㎡ 당하동 165전 일원 (평균해수면기준+100m:106.879~85.699)	· 인천도시철도1 호선 검단연장선 건설에 따른 지하구간 중복결정
중로1-426	중로1-426	· 검단연장선(지상) 중복결정 64.78㎡ 원당동 651-28장 일원 · 검단연장선(지하) 중복결정 297.09㎡ 원당동 651-29장 일원 (평균해수면기준+100m:111.76~127.81)	· 인천도시철도 1호선 검단연장선 건설에 따른 지상,지하구간 중복결정
중로1-491	중로1-491	· 검단연장선(지상) 중복결정 48.66㎡ 불로동 746구 일원 · 검단연장선(지하) 중복결정 30.84㎡ 불로동 604-2잡 일원 (평균해수면기준+100m:113.56~129.61)	· 인천도시철도 1호선 검단연장선 건설에 따른 지상,지하구간 중복결정

변경전도로명	변경후도로명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
중로1-493	중로1-493	· 검단연장선(지하) 중복결정 168.49㎡ 불로동608-8답일원 (평균해수면기준+100m:135~108.16)	· 인천도시철도 1호선 검단연장선 건설에 따른 지하구간 중복결정
중로2-454	중로2-454	· 검단연장선(지하) 중복결정 0.08㎡ 원당동 453-1전 일원 (평균해수면기준+100m:107.99~87.13)	· 인천도시철도 1호선 검단연장선 건설에 따른 지하구간 중복결정
중로3-383	중로3-383	· 검단연장선(지하) 중복결정 277㎡ 다남동 50-3도 일원 (평균해수면기준+100m:105.581~85.871)	· 인천도시철도 1호선 검단연장선 건설에 따른 지하구간 중복결정
중로3-552	중로3-552	· 검단연장선(지하) 중복결정 287.40㎡ 당하동 164-2답 일원 평균해수면기준+100m:106.378~85.578)	· 인천도시철도 1호선 검단연장선 건설에 따른 지하구간 중복결정
소로1-202 (당하)	소로1-202 (당하)	· 검단연장선(지하) 중복결정 234.3㎡ 당하동 418-1전 일원 (평균해수면기준+100m:94.588~74.618)	· 인천도시철도 1호선 검단연장선 건설에 따른 지하구간 중복결정
소로1-가	소로1-가	· 검단연장선(지하) 중복결정 169㎡ 다남동 81-103전 일원 (평균해수면기준+100m:113.74~107.04)	· 인천도시철도 1호선 검단연장선 건설에 따른 지하구간 중복결정
소로2-1	소로2-1	· 검단연장선(지하) 중복결정 236㎡ 갈현동 173-9임 일원 (평균해수면기준+100m:93.79~74.08)	· 인천도시철도 1호선 검단연장선 건설에 따른 지하구간 중복결정
소로2-가	소로2-가	· 검단연장선(지하) 중복결정 1,408㎡ 다남동 82-107구 일원 (평균해수면기준+100m:120.77~111.17)	· 인천도시철도 1호선 검단연장선 건설에 따른 지하구간 중복결정
소로3-1	소로3-1	· 검단연장선(지하) 중복결정 156㎡ 다남동 74-36구 일원 (평균해수면기준+100m:112.557~92.847)	· 인천도시철도 1호선 검단연장선 건설에 따른 지하구간 중복결정
소로3-2	소로3-2	· 검단연장선(지하) 중복결정 193㎡ 다남동 64-13구 일원 (평균해수면기준+100m:112.351~92.641)	· 인천도시철도 1호선 검단연장선 건설에 따른 지하구간 중복결정
소로3-244 (당하)	소로3-244 (당하)	· 검단연장선(지하) 중복결정 139.10㎡ 원당동964 일원 (평균해수면기준+100m:100.657~80.287)	· 인천도시철도 1호선 검단연장선 건설에 따른 지하구간 중복결정

나) 공간시설

(1) 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	녹지 9	경관 녹지	경관녹지 9	인천시 서구 원당동 356-4전 일원	27,258	국고-15-760 (15.10.27.)	
변경	녹지 9	경관 녹지	경관녹지 9	인천시 서구 원당동 356-4전 일원	27,258	국고-15-760 (15.10.27.)	· 검단연장선(지하) 중복결정(690.80㎡)
기정	녹지 10	경관 녹지	경관녹지 10	인천시 서구 원당동 349답 일원	35,565	국고-15-760 (15.10.27.)	
변경	녹지 10	경관 녹지	경관녹지 10	인천시 서구 원당동 349답 일원	35,565	국고-15-760 (15.10.27.)	· 철도(환기구#3)와 중복결정(202.4㎡) · 검단연장선(지하) 중복결정(5,546.3㎡)

○ 도시계획시설(녹지) 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
녹지9	경관녹지	· 검단연장선(지하) 중복결정 690.80㎡ 당하동164-3 일원 (평균해수면기준+100m:105.537~84.747)	· 인천도시철도 1호선 검단연장선 건설에 따른 지하구간 중복결정
녹지10	경관녹지	· 철도(환기구#3)와 중복결정 202.4㎡ 원당동970답 일원 · 검단연장선(지하) 중복결정 5,546.3㎡ 원당동980답 일원 (평균해수면기준+100m:104.019~80.228)	· 인천도시철도 1호선 검단연장선 건설에 따른 지상,지하구간 중복결정

(2) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	근1	근린 공원	근린공원 1	인천시 서구 당하동 427-3답 일원	28,125	국고-15-760 (15.10.27.)	
변경	근1	근린 공원	근린공원 1	인천시 서구 당하동 427-3답 일원	28,125	국고-15-760 (15.10.27.)	· 철도(대피#4)와 중복결정(313.8㎡) · 검단연장선(지하) 중복결정(7,499.8㎡)
변경 없음	근3	근린 공원	근린공원 3	인천시 서구 원당동 171전 일원	30,144	국고-15-760 (15.10.27.)	· 철도(환기구#6)와 중복결정(855.0㎡)
변경 없음	근11	근린 공원	근린공원 11	인천시 서구 원당동 산111-24임 일원	104,335	국고-15-760 (15.10.27.)	· 철도(환기구#9)와 중복결정(705.71㎡)
변경 없음	근13	근린 공원	근린공원 13	인천시 서구 불로동 산122임 일원	276,542	국고-15-760 (15.10.27.)	· 철도(환기구#12)와 중복결정(80.57㎡)
기정	수1	수변 공원	수변공원 1	인천시 서구 당하동 186전 일원	12,678	국고-15-760 (15.10.27.)	· 저류지6,256㎡중복
변경	수1	수변 공원	수변공원 1	인천시 서구 당하동 186전 일원	12,678	국고-15-760 (15.10.27.)	· 저류지6,256㎡중복 · 검단연장선(지하) 중복결정(1,745.5㎡)

○ 도시계획시설(공원) 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
근1	근린공원 1	· 철도(대피#4)와 중복결정 313.8㎡ 당하동 428답 일원 · 검단연장선(지하) 중복결정 7,473.6㎡ 당하동 428-2답 일원 (평균해수면기준+100m:94.319~74.348)	· 인천도시철도 1호선 검단연장선 건설에 따른 지상, 지하구간 중복결정
수1	수변공원 1	· 검단연장선(지하) 중복결정 1,745.5㎡ 당하동 165-4전 일원 (평균해수면기준+100m:107.033~85.853)	· 인천도시철도 1호선 검단연장선 건설에 따른 지하구간 중복결정

(3) 저류지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	저1	저류지	저류지 1	인천시 서구 당하동 439-2대 일원	10,956	국고-15-760 (15.10.27.)	
변경	저1	저류지	저류지 1	인천시 서구 당하동 439-2대 일원	10,956	국고-15-760 (15.10.27.)	검단연장선(지하) 중복결정 (274.3㎡)

○ 도시계획시설(저류지) 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
저1	저류지 1	· 검단연장선(지하) 중복결정 274.3㎡ 당하동185-4전일원 (평균해수면기준+100m:107.033~85.853)	· 인천도시철도 1호선 검단연장선 건설에 따른 지하구간 중복결정

다) 방재시설

(1) 하천 결정(변경) 조서

구분	시설명	시설의 종류	위치			연장 (km)	폭원 (m)	면적(㎡)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주유 경과지					
기정	아라천	기타 하천	계양구 평동	서구 오류동		15,950	130~450	3,640,239	국고-20-170호 (00.06.29)	
변경	아라천	기타 하천	계양구 평동	서구 오류동		15,950	130~450	3,640,239	국고-20-170호 (00.06.29)	검단연장선 (지하) 중복결정 (5,566㎡)
기정	계양천	지방2급 하천	계양구 목상동 (당하동 964-7구)	서구검단~ 인천강기도경계 (원당동 509-4구)	매천 합류점	2.16	24~50	105,335	인고252 (03.12.29)	지구내
변경	계양천	지방2급 하천	계양구 목상동 (당하동 964-7구)	서구검단~ 인천강기도경계 (원당동 509-4구)	매천 합류점	2.16	24~50	105,335	인고252 (03.12.29)	지구내 검단연장선 (지하) 중복결정 (2,659.60㎡)

구분	시설명	시설의 종류	위치			연장 (km)	폭원 (m)	면적(㎡)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주유 경과지					
기정	매천	소하천	서구 당하동 (당하동 188-7구)	서구 원당동 (원당동 509-5구)	-	1.27	15~35	31,829	인고80 (99.6.23)	지구내
변경	매천	소하천	서구 당하동 (당하동 188-7구)	서구 원당동 (원당동 509-5구)	-	1.27	15~35	31,829	인고80 (99.6.23)	지구내 검단연장선 (지하) 중복결정 (546.70㎡)

○ 도시계획시설(하천) 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
아라천	아라천	· 검단연장선(지하) 중복결정 5,566㎡ 갈현동 168-39임 일원 (평균해수면기준+100m:95.293~75.583)	· 인천도시철도 1호선 검단연장선 건설에 따른 지하구간 중복결정
천1	계양천	· 검단연장선(지하) 중복결정 2,659.60㎡ 원당동 509-4구 일원 (평균해수면기준+100m:104.037~82.637)	· 인천도시철도 1호선 검단연장선 건설에 따른 지하구간 중복결정
천2	매천	· 검단연장선(지하) 중복결정 546.70㎡ 원당동 509-5구 일원 (평균해수면기준+100m:107.438~86.214)	· 인천도시철도 1호선 검단연장선 건설에 따른 지하구간 중복결정

다. 실시계획

(1) 사업시행지의 위치(변경없음)

- 인천광역시 계양구 다남동~서구 불로동 일원

(2) 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종 류 : 도시계획시설(철도:인천도시철도 1호선) 사업
- 명 칭 : 인천도시철도 1호선 검단연장선

(3) 규모 및 면적(변경)

- 본 선 : 6.825km(면적 157,267.98㎡)→6.825km(면적 156,928.95㎡)
- 정거장 : 3개소(면적 26,258.00㎡)
- 환기구 : 5개소(면적 2,971.28㎡)

(4) 시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 주 소 : 인천광역시시장(도시철도건설본부장)
- 성 명 : 인천 남동구 경인로674(간석동)

(5) 사업의 착수예정일 및 준공 예정일(변경없음)

- 착수예정일 : 사업계획승인일

- 준공예정일 : 2024년 12월 31일.

라. 도시관리계획 결정(변경) 지형도면 고시도면(게재생략) : 열람장소에 비치

마. 지형도면고시도 : 토지아름(<http://www.eumgo.kr>)에서 열람이 가능하며, 관보게재 생략

6. 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지·지번·지목·면적·소유권 및 소유권이외의 권리명세, 토지 등의 소유자와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호의 관계인 주소·성명

○ 편입용지 세목조서

- 사업명 : 인천도시철도 1호선 검단연장선
- 소재지 : 인천광역시
- 지하사용기간 : 사용권리 취득일로부터 도시철도 존속일까지
- 일시사용기간 : 공사착수일로부터~해당 구간 공사 완료시까지

소재지	당초						변경						소유자		권리자				지하 심도 (m)	구분지상권 설정범위 평균해수면기준 +100m 0~0m까지	비고	
	번호	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입면적(㎡)			번호	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입면적(㎡)										
					수용	지하사용	일시사용					수용	지하사용	일시사용								
◆인천도시철도1호선검단연장선1공구																						
다남동	1	85-8	도	5,637.00	755.35				85-8	도	4,851.00				인천광역시	공						
다남동								1	85-11	도	786.00	786.00			인천광역시	공						
다남동	2	100-3	도	110.30	110.30			2	100-3	도	110.30	110.30			인천광역시	공						
다남동	3	100-4	전	175.60	121.83				100-4	전	53.80				인천광역시	공						
다남동								3	100-126	전	121.80	121.80			인천광역시	공						
다남동	4	100-17	전	19.50	19.50			4	100-17	전	19.50	19.50			국토교통부	국						
다남동	5	100-18	전	33.40	21.71				100-18	도	11.70				국토교통부	국						
다남동								5	100-127	도	21.70	21.70			국토교통부	국						
다남동	6	102-42	임	627.40	299.64				102-42	임	134.60				국토교통부	국						
다남동								6	102-62	임	299.70	299.70			국토교통부	국						
다남동	7	102-44	임	2,432.80	15.61				102-44	임	2,417.20				인천광역시	공						
다남동								7	102-64	임	15.60	15.60			인천광역시	공						
다남동	8	100-65	임	4.40	4.40			8	100-65	임	4.40	4.40			국토교통부	국						
다남동	9	100-76	임	436.00	416.90				100-76	임	2.00				국토교통부	국						
다남동								9	100-129	임	419.00	419.00			국토교통부	국						
다남동	10	100-78	도	223.00	63.00				100-78	도	160.00				인천광역시	공						
다남동								10	100-131	도	63.00	63.00			인천광역시	공						
다남동	11	100-87	임	20.00	20.00			11	100-87	임	20.00	20.00			국토교통부	국						
다남동	12	100-75	임	948.50	607.90				100-75	임	360.90				국토교통부	국						
다남동								12	100-128	임	587.60	587.60			국토교통부	국						

소재지	당초							변경							소유자		관리자			지하 심도 (m)	구분지상권 설정범위 평균해수면기준 +100m 0-0m까지	비고	
	번호	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입면적(㎡)			번호	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입면적(㎡)											
					수용	지하사용	일시사용					수용	지하사용	일시사용	주소	성명	종류	주소	성명				
다남동	13	100-60	임	44.00	44.00			13	100-60	임	44.00	44.00			국토교통부	국							
다남동	14	100-61	임	1.90	1.90			14	100-61	임	1.90	1.90			국토교통부	국							
다남동	15	100-63	임	39.60	39.60			15	100-63	임	39.60	39.60			국토교통부	국							
다남동	16	100-64	임	27.00	27.00			16	100-64	임	27.00	27.00			국토교통부	국							
다남동	17	85-7	철	4,301.00	327.70				85-7	철	3,975.00				인천교통공사	공							
다남동								17	85-10	철	326.00	326.00			인천교통공사	공							
다남동	18	100-74	임	308.40	308.20			18	100-74	임	308.40	308.40			국토교통부	국							
다남동	19	100-94	임	18.30	18.30			19	100-94	임	18.30	18.30			국토교통부	국							
다남동	20	100-97	임	11.00	11.00			20	100-97	임	11.00	11.00			국토교통부	국							
다남동	21	102-41	임	111.00	1.50				102-41	임	109.50				인천광역시 계양구 오류길13 (오류동)	파평 윤씨 현감공 손종희							
다남동								21	102-61	임	1.50	1.50			인천광역시 계양구 오류길13 (오류동)	파평 윤씨 현감공 손종희							
다남동	22	102-40	임	3,019.90	172.20				102-40	임	2,847.80				인천광역시	공							
다남동								22	102-60	임	172.10	172.10			인천광역시	공							
다남동	23	1-33	철	24,317.00	2,388.00	336.70		23	1-33	철	21,908.00		336.70		국토교통부	국				17.969	102.573 ~ 82.863	터널	
다남동								24	1-75	철	2,397.00	2,397.00			국토교통부	국							
다남동								25	1-76	철	12.00	12.00			국토교통부	국							
다남동	24	83-37	임	28.30	28.30			26	83-37	임	28.30	28.30			국토교통부	국							
다남동	25	83-56	대	13.00	13.00			27	83-56	대	13.00	13.00			국토교통부	국							
다남동	26	83-43	대	93.30	93.30			28	83-43	대	93.30	93.30			국토교통부	국							
다남동	27	83-42	임	243.80	243.80			29	83-42	임	243.80	243.80			국토교통부	국							
다남동	28	83-46	임	9.00	9.00			30	83-46	임	9.00	9.00			국토교통부	국							
다남동	29	83-67	임	145.10	86.50				83-67	임	58.60				인천광역시	공							
다남동								31	83-80	임	86.50	86.50			인천광역시	공							
다남동	30	83-18	임	431.00	169.40				83-18	임	262.00				인천광역시 서구 대평로56번길32 102동702호 (연희동,우성아파트)	신정식							
다남동								32	83-81	임	168.00	168.00			인천광역시서구대 평로56번길32102 동702호(연희동, 우성아파트)	신정식							
다남동								33	83-82	임	1.00	1.00			인천광역시서구대 평로56번길32102 동702호(연희동, 우성아파트)	신정식							
다남동	31	83-77	임	94.00	94.00			34	83-77	임	94.00	94.00			국토교통부	국							
다남동	32	83-79	임	20.00	20.00			35	83-79	임	20.00	20.00			국토교통부	국							
다남동	33	83-28	대	132.00	125.70				83-28	대	8.00				국토교통부	국							
다남동								36	83-83	대	124.00	124.00			국토교통부	국							
다남동	34	83-47	대	30.00	30.00			37	83-47	대	30.00	30.00			국토교통부	국							
다남동	35	83-78	대	282.00	282.00			38	83-78	대	282.00	282.00			국토교통부	국							
다남동	36	산6	임	17,884.00	436.60				산6	임	17,457.00				인천광역시 계양구 오류길13 (오류동)	파평 윤씨 현감공 손종희							
다남동								39	산6-6	임	427.00	427.00			인천광역시	파평							

소재지	당초						변경						소유자	관리자		지하 심도 (m)	구분지상권 설정범위 평균해수면기준 +100m 0-0m까지	비고	
	번호	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입면적(㎡)			번호	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입면적(㎡)							
					수용	지하사용	일시사용					수용		지하사용	일시사용				
														계양구 오류길13 (오류동)	윤씨 현감공 손종희				
다남동	37	산6-4	임	86.00	86.00			40	산6-4	임	86.00	86.00			국토교통부	국			
다남동	38	산6-2	임	116.00	116.00			41	산6-2	임	116.00	116.00			국토교통부	국			
다남동	39	83-23	전	339.00	339.00			42	83-23	전	339.00	339.00			국토교통부	국			
다남동	40	83-17	구	23.00	23.00			43	83-17	구	23.00	23.00			국토교통부	국			
다남동	41	83-14	구	13.00	13.00			44	83-14	구	13.00	13.00			국토교통부	국			
다남동	42	82-159	전	1,124.00	279.00				82-159	전	845.10			경기도 부천시 갈우로 561번길24 404동101호 (여월동여월주민사회)	최우삼				
다남동								45	82-170	전	278.90	278.90			경기도 부천시 갈우로 561번길24 404동101호 (여월동여월주민사회)	최우삼			
다남동	43	82-14	전	1,255.00	52.20				82-14	전	1,202.80			인천광역시 계양구 계산시장길 25-23 2층(계산동)	안순자	근저 당권 설정	인천 계양구 박촌동101-4 (장기지점)	계양 농업 협동 조합	
다남동								46	82-165	전	52.20	52.20			인천광역시 계양구 계산시장길 25-23 2층(계산동)	안순자	근저 당권 설정	인천 계양구 박촌동101-4 (장기지점)	계양 농업 협동 조합
다남동	44	82-80	전	59.00	59.00			47	82-80	전	59.00	59.00			국토교통부	국			
다남동	45	82-76	답	121.00	121.00			48	82-76	답	121.00	121.00			국토교통부	국			
다남동	46	82-54	답	50.00	50.00			49	82-54	답	50.00	50.00			국토교통부	국			
다남동	47	82-107	구	157.00	157.00			50	82-107	구	157.00	157.00			국토교통부	국			
다남동	48	82-39	철	34.00	34.00			51	82-39	철	34.00	34.00			국토교통부	국			
다남동	49	82-106	구	125.00	125.00			52	82-106	구	125.00	125.00			국토교통부	국			
다남동	50	82-53	구	17.00	17.00			53	82-53	구	17.00	17.00			국토교통부	국			
다남동	51	82-88	답	96.00	96.00			54	82-88	답	96.00	96.00			국토교통부	국			
다남동	52	81-59	창	330.00	127.50				81-59	창	202.60			인천광역시 계양구 다남로 101번길21-9 (다남동)	김석중				
다남동								55	81-104	창	127.40	127.40			인천광역시 계양구 다남로 101번길21-9 (다남동)	김석중			
다남동	53	81-41	전	44.80	44.80			56	81-41	전	44.80	44.80			국토교통부	국			
다남동	54	81-34	전	18.00	18.00			57	81-34	전	18.00	18.00			국토교통부	국			
다남동	55	81-33	구	30.00	30.00			58	81-33	구	30.00	30.00			국토교통부	국			
다남동	56	81-35	구	18.00	18.00			59	81-35	구	18.00	18.00			국토교통부	국			
다남동	57	81-36	구	10.00	10.00			60	81-36	구	10.00	10.00			국토교통부	국			
다남동	58	81-62	전	165.00	165.00			61	81-62	전	165.00	165.00			국토교통부	국			
다남동	59	81-40	구	51.00	51.00			62	81-40	구	51.00	51.00			국토교통부	국			
다남동	60	81-13	구	93.00	93.00			63	81-13	구	93.00	93.00			국토교통부	국			
다남동	61	81-16	구	37.00	37.00			64	81-16	구	37.00	37.00			국토교통부	국			
다남동	62	81-65	전	42.00	42.00			65	81-65	전	42.00	42.00			국토교통부	국			
다남동	63	81-18	전	977.00	268.00				81-18	전	709.10			인천광역시 계양구 다남로 101번길21-9 (다남동)	김석중				
다남동								66	81-91	전	267.90	267.90			인천광역시 계양구 다남로 101번길21-9 (다남동)	김석중			
다남동	64	81-52	구	39.00	39.00			67	81-52	구	39.00	39.00			서울강서구방화 동247-21	한강 토지 개발 조합			
다남동	65	81-56	구	6.00	6.00			68	81-56	구	6.00	6.00			한국농어촌공사	공			
다남동	66	81-51	구	29.00	29.00			69	81-51	구	29.00	29.00			국토교통부	국			
다남동	67	81-55	구	9.00	9.00			70	81-55	구	9.00	9.00			국토교통부	국			
다남동	68	81-53	구	25.00	25.00			71	81-53	구	25.00	25.00			국토교통부	국			
다남동	69	81-57	구	4.00	4.00			72	81-57	구	4.00	4.00			국토교통부	국			
다남동	70	81-64	전	36.00	36.00			73	81-64	전	36.00	36.00			국토교통부	국			
다남동	71	81-61	전	137.00	137.00			74	81-61	전	137.00	137.00			국토교통부	국			
다남동	72	81-5	구	201.00	199.40				81-5	구	1.70			한국농어촌공사	공				

소재지	당초						변경							소유자		관리자		지하 심도 (m)	구분지상권 설정범위 평균해수면기준 +100m 0-0m까지	비고
	번호	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입면적(㎡)			번호	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입면적(㎡)								
					수용	지하사용	일시사용					수용	지하사용	일시사용	주소	성명	종류			
다남동							75	81-88	구	199.30	199.30			한국농어촌공사	공					
다남동	73	81-15	구	21.00	21.00		76	81-15	구	21.00	21.00			한국농어촌공사	공					
다남동	74	81-17	도	13.00	13.00		77	81-17	도	13.00	13.00			인천광역시 계양구 다남로 101번길21-9 (다남동)	김석중					
다남동	75	81-54	구	16.00	16.00		78	81-54	구	16.00	16.00			국토교통부	국					
다남동	76	81-58	구	2.00	2.00		79	81-58	구	2.00	2.00			국토교통부	국					
다남동	77	81-42	도	8.00	8.00		80	81-42	도	8.00	8.00			국토교통부	국					
다남동	78	81-39	전	416.00	416.00		81	81-39	전	416.00	416.00			국토교통부	국					
다남동	79	81-32	전	269.00	269.00		82	81-32	전	269.00	269.00			국토교통부	국					
다남동	80	81-20	구	936.00	129.86			81-20	구	806.10				한국농어촌공사	공					
다남동							83	81-92	구	105.90	105.90			한국농어촌공사	공					
다남동							84	81-93	구	24.00	24.00			한국농어촌공사	공					
다남동	81	81-21	답	307.00	101.20			81-21	답	205.90				인천광역시 계양구 역골로 119번길41 (다남동)	주영노					
다남동							85	81-94	답	101.10	101.10			인천광역시 계양구 역골로 119번길41 (다남동)	주영노					
다남동	82	81-19	도	200.00	200.00		86	81-19	도	200.00	200.00			인천광역시 계양구 역골로 119번길41 (다남동)	주영보					
다남동	83	81-4	전	159.00	159.00		87	81-4	전	159.00	159.00			인천광역시 계양구 역골로 119번길41 (다남동)	주영노					
다남동	84	81-3	도	539.00	202.60			81-3	도	244.40				국토교통부	국					
다남동							88	81-85	도	98.00	98.00			국토교통부	국					
다남동							89	81-86	도	104.60	104.60			국토교통부	국					
다남동	85	81-47	도	46.00	46.00		90	81-47	도	46.00	46.00			국토교통부	국					
다남동	86	81-37	전	216.00	215.60			81-37	전	0.40				인천광역시 계양구 역골로 119번길26-4 (다남동)	최승희					
다남동							91	81-100	전	215.60	215.60			인천광역시 계양구 역골로 119번길26-4 (다남동)	최승희					
다남동	87	81-28	대	832.00	324.56			81-28	대	507.50				인천광역시 계양구 다남로 101번길14 (다남동)	최병이					
다남동							92	81-97	대	324.40	324.40			인천광역시 계양구 다남로 101번길14 (다남동)	최병이					
다남동							93	81-98	대	0.10	0.10			인천광역시 계양구 다남로 101번길14 (다남동)	최병이					
다남동	88	81-38	전	387.00	387.00		94	81-38	전	387.00	387.00			국토교통부	국					
다남동	89	81-43	대	11.00	11.00		95	81-43	대	11.00	11.00			국토교통부	국					
다남동	90	81-46	전	415.00	415.00		96	81-46	전	415.00	415.00			국토교통부	국					
다남동	91	81-50	전	992.00	708.74			81-50	전	283.20	-			인천광역시 계양구 용종로 97,207동902호 (용종동, 용종마을 신대전아파트)	서홍석					
다남동							97	81-103	전	708.80	708.80			인천광역시 계양구 용종로 97,207동902호 (용종동, 용종마을 신대전아파트)	서홍석					
다남동	92	81-1	답	82.00	82.00		98	81-1	답	82.00	82.00			국토교통부	국					
다남동	93	81-45	답	63.00	63.00		99	81-45	답	63.00	63.00			국토교통부	국					
다남동	94	82-43	답	411.00	402.00		9.00	100	82-43	답	8.00		8.00	국토교통부	국					
다남동								101	82-171	답	403.00	403.00			국토교통부	국				
다남동	95	82-90	답	619.00	619.00			82-90	답	1.00				국토교통부	국					

소재지	당초						변경						소유자		관리자		지하 심도 (m)	구분지상권 설정범위 평균해수면기준 +100m 0-0m까지	비고	
	번호	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입면적(㎡)			번호	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입면적(㎡)								
					수용	지하사용	일시사용					수용	지하사용	일시사용	주소	성명				종류
다남동							102	82-174	담	618.00	618.00			국토교통부	국					
다남동	96	82-81	전	67.00	3.30		63.70	103	82-81	전	64.00			64.00	국토교통부	국				
다남동								104	82-173	전	3.00	3.00			국토교통부	국				
다남동	97	82-78	담	41.00	30.40		4.10	105	82-78	담	5.00			5.00	국토교통부	국				
다남동								106	82-172	담	36.00	36.00			국토교통부	국				
다남동	98	74-10	담	744.00	200.50		33.20	107	74-10	담	539.00			33.20	국토교통부	국				
다남동								108	74-58	담	205.00	205.00			국토교통부	국				
다남동	99	81-2	전	1,756.00	905.67		849.58	109	81-2	전	15.20			15.20	인천광역시 계양구 역곡로 119번길26-4 (다남동)	최병달				
다남동								110	81-83	전	905.90	905.90			인천광역시 계양구 역곡로 119번길26-4 (다남동)	최병달				
다남동								111	81-84	전	834.90			834.90	인천광역시 계양구 역곡로 119번길26-4 (다남동)	최병달				
다남동	100	81-49	전	1,323.00	653.49		506.88	112	81-49	전	507.50			506.88	인천광역시 계양구 역곡로 119번길26-4 (다남동)	최병달	근저 당권 설정	인천 계양구 박촌동101-4 (장기지점)	계양 농업 협동 조합	
다남동								113	81-101	전	654.10	654.10			인천광역시 계양구 역곡로 119번길 26-4 (다남동)	최병달	근저 당권 설정	인천 계양구 박촌동101-4 (장기지점)	계양 농업 협동 조합	
다남동	101	81-29	전	795.00	271.54				81-29	전	522.10				인천광역시 계양구 다남로 101번길 14 (다남동)	최병이				
다남동								114	81-99	전	272.90	272.90			인천광역시 계양구 다남로 101번길 14 (다남동)	최병이				
다남동	102	81-12	도	89.00	2.33				81-12	도	86.60				다남리 76	최정근				
다남동								115	81-89	도	0.10	0.10			다남리 76	최정근				
다남동								116	81-90	도	2.30	2.30			다남리 76	최정근				
다남동	103	82-28	도	102.00	33.86				82-28	도	68.10				국토교통부	국				
다남동								117	82-166	도	33.90	33.90			국토교통부	국				
다남동	104	81-24	구	255.00	255.00			118	81-24	구	255.00	255.00			인천광역시 미추홀구 경원대로 717, 111동 803호 (주안동, 인천관 교한신유평리츠)	심재환				
다남동	105	81-25	전	393.00	236.68				81-25	전	156.30				서울특별시 관악구 신림로 48길 17-20 103동 1701호 (신림동, 건영아 파트(4차))	곽은미				
다남동								119	81-95	전	236.70	236.70			서울특별시 관악구신림로 48길 17-20 103동 1701호 (신림동, 건영아 파트(4차))	곽은미				
다남동	106	81-27	전	215.00	144.37				81-27	전	70.60				인천광역시 계양구 다남로 101번길 21-10	심정섭				
다남동								120	81-96	전	144.40	144.40			인천광역시 계양구 다남로 101번길 21-10	심정섭				
다남동	107	82-29	담	4,759.00	616.97				82-29	담	4,142.10				인천광역시 계양구 역곡로 119번길41 (다남동)	주정훈 외 1인				
다남동								121	82-167	담	616.90	616.90			인천광역시 계양구 역곡로 119번길41 (다남동)	주정훈 외1인				
다남동	108	81-26	구	232.20	232.20			122	81-26	구	232.20	232.20			국토교통부	국				
다남동	109	80-15	구	3.00	3.00			123	80-15	구	3.00	3.00				이복용				
다남동	110	82-152	구	128.00	128.00			124	82-152	구	128.00	128.00			한국농어촌공사	공				
다남동	111	80-6	전	370.00	10.58				80-6	전	359.40				인천광역시 계양구 계양문화로 142 306동602호 (용종동, 조정마을 쌍용아파트)	김형철	근저 당권 설정	서울특별시 중구 남대문로84 (임학동지점)	주식 회사 국민 은행	
다남동								125	80-32	전	10.60	10.60			인천광역시 계양구 계양문화로 142 306동602호 (용종동, 조정마을 쌍용아파트)	김형철	근저 당권 설정	서울특별시 중구 남대문로84 (임학동지점)	주식 회사 국민 은행	
다남동	112	82-48	담	10.00	10.00			126	82-48	담	10.00	10.00			인천광역시 계양구 계양문화로 142 306동602호 (용종동, 조정마을 쌍용아파트)	김형철				
다남동	113	80-19	전	256.00	1.55				80-19	도	254.50				계양구	공				
다남동								127	80-33	도	1.50	1.50			계양구	공				

소재지	당초						변경						소유자		권리자			지하 심도 (m)	구분지상권 설정범위 평균해수면기준 +100m 0-0m까지	비고
	번호	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입면적(㎡)			번호	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입면적(㎡)								
					수용	지하사용	일시사용					수용	지하사용	일시사용						
다남동	114	82-154	구	238.70	2.96			82-154	도	235.80					계양구	공				
다남동								128	82-169	도	2.90	2.90			계양구	공				
다남동	115	82-150	답	173.00	12.00			82-150	도	161.00					계양구	공				
다남동								129	82-168	도	12.00	12.00			계양구	공				
다남동	116	81-69	전	992.00			992.00	130	81-69	전	992.00			992.00	인천광역시 부평구 산곡동 507 금호이수 마운트밸리 201-2001	권순주				
다남동	117	81-81	전	200.00	78.50		46.30	131	81-81	전	12.10			12.10	계양구	공				
다남동								132	81-105	전	78.30	78.30			계양구	공				
다남동								133	81-106	전	109.60			109.60	계양구	공				
다남동	118	74-32	답	562.00	411.60		150.40	134	74-32	답	144.30			144.30	인천광역시 연수구 송림로 43번길 15 103동 1005호 (정약동, 신호아파트)	이묘호 외 1인	근저 당점 설정	인천 계양구 박촌동 101-4 (병방지점)	계양 농업 협동 조합	
다남동								135	74-56	답	411.60	411.60			인천광역시 연수구 송림로 43번길 15 103동 1005호 (정약동, 신호아파트)	이묘호 외 1인	근저 당점 설정	인천 계양구 박촌동 101-4 (병방지점)	계양 농업 협동 조합	
다남동								136	74-57	답	6.10			6.10	인천광역시 연수구 송림로 43번길 15 103동 1005호 (정약동, 신호아파트)	이묘호 외 1인	근저 당점 설정	인천 계양구 박촌동 101-4 (병방지점)	계양 농업 협동 조합	
다남동	119	74-31	답	496.00	202.90		293.10	137	74-31	답	293.10			293.10	인천광역시 마추홀구 한남로412번길 24A동1204호 (학원대관리소지점)	이한고	근저 당점 설정	서울특별시 강동구 상원로 92 (천호동) 중앙동지점	서울경 기상 건축 산업 협동 조합	
다남동								138	74-55	답	202.90	202.90			인천광역시 마추홀구 한남로412번길 24A동1204호 (학원대관리소지점)	이한고	근저 당점 설정	서울특별시 강동구 상원로 92 (천호동) 중앙동지점	서울경 기상 건축 산업 협동 조합	
다남동	120	74-13	답	300.00			300.00	139	74-13	답	300.00			300.00	국토교통부	국				
다남동	121	74-12	전	661.00	302.80		358.20	140	74-12	전	358.10			358.10	인천광역시 계양구 당미1길 13-3 104동201호 (중앙동, 캐리나타운)	이동호	근저 당점 설정	인천 계양구 계산동940	계산 새마을금 고	
다남동								141	74-53	전	302.90	302.90			인천광역시계양 구당미1길 13-3104동201호 (중앙동, 캐리나타운)	이동호	근저 당점 설정	인천계양구 계산동940	계산 새마을금 고	
다남동	122	74-5	도	10.00	0.30		9.70	142	74-5	도	9.70			9.70	인천광역시 계양구 다남동 70	이완식				
다남동								143	74-52	도	0.30	0.30			인천광역시 계양구 다남동 70	이완식				
다남동	123	74-1	답	1,061.70	621.20		440.50	144	74-1	답	440.40			440.40	인천광역시 부평구 김주남로 54번길22 (부평동)	이근호				
다남동								145	74-51	답	621.30	621.30			인천광역시 부평구 김주남로 54번길22 (부평동)	이근호				
다남동	124	130-1	도	534.70	55.70	0.10	149.60	146	130-1	도	0.10		0.10		국토교통부	국		보호층 내	116.69 ~ 96.98	개착 BOX, 터널
다남동								147	130-16	도	55.70	55.70			국토교통부	국				
다남동								148	130-17	도	478.90			149.60	국토교통부	국				
다남동	125	75-16	도	23.00	22.10	0.90	0.90	149	75-16	도	0.90		0.90		서울시 중구 동호로10길30, 109동1110호 (산당동, 안수하이츠)	김훈점 외 2인		보호층 내	116.69 ~ 96.98	개착 BOX, 터널
다남동								150	75-35	도	22.10	22.10			서울시 중구 동호로10길30, 109동1110호 (산당동, 안수하이츠)	김훈점 외 2인				
다남동	126	75-15	도	13.00	1.60		11.40	151	75-15	도	11.40			11.40	인천광역시 서구 검암로9번길 4-17,402호 (검암동, TS빌)	이교범				
다남동								152	75-34	도	1.60	1.60			인천광역시 서구 검암로9번길 4-17,402호 (검암동, TS빌)	이교범				
다남동	127	75-14	도	36.00			36.00	153	75-14	도	36.00			36.00	계양구	공				
다남동	128	74-18	전	1,447.00			1.80	154	74-18	전	1,447.00			1.80	인천광역시 남동구 간석동 간석로55번길12 201호	박인정				
다남동	129	75-1	전	1,055.00			369.70	155	75-1	전	1,055.00			369.70	인천광역시 계양구 주부토로 472번길36102동 1305호(작전동 삼보아파트)	권미향				
다남동	130	75-2	답	493.00	0.10		364.40	156	75-2	답	492.90			364.40	인천광역시 서구 검암로9번길 4-17,402호 (검암동, TS빌)	이교범				

소재지	당초						변경						소유자		관리자		지하 심도 (m)	구분지상권 설정범위 평균해수면기준 +100mm 0~0m까지	비고			
	번호	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입면적(㎡)			번호	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입면적(㎡)										
					수용	지하사용	일시사용					수용	지하사용	일시사용								
다남동							157	75-32	답	0.10		0.10		인천광역시 서구 검암로9번길 4-17,402호 (검암동,TS빌)	이교범							
다남동	131	75-3	전	317.00	116.60	10.30	200.40	158	75-3	전	200.40		10.30	200.40	인천광역시 계양구 다남로 101번길 21-9 (다남동)	김석종		보호층 내	116.69 ~ 96.98	개착 BOX, 터널		
다남동								159	75-33	전	116.60	116.60		인천광역시 계양구 다남로 101번길 21-9 (다남동)	김석종							
다남동	132	130-7	도	413.90	11.00	397.00	150.00	160	130-7	도	402.90		397.00	150.00	국토교통부	국		보호층 내	116.69 ~ 96.98	개착 BOX, 터널		
다남동								161	130-18	도	11.00	11.00		국토교통부	국							
다남동	133	74-16	전	995.00	15.10	350.40	297.30	162	74-16	전	979.70		350.40	297.30	인천광역시 계양구 향교로 18번길8 (계산동)	고기수 외3인		보호층 내	116.69 ~ 96.98	개착 BOX, 터널		
다남동								163	74-54	전	15.30	15.30		인천광역시 계양구 향교로 18번길8 (계산동)	고기수 외3인							
다남동	134	74-4	임	3.00		3.00	3.00	164	74-4	임	3.00		3.00	3.00	경기도 부천시 온성로76번길45- 201호(소사본동)	이기현 외7인		0.544	116.522 ~ 96.812	터널		
다남동	135	74-44	구	17.00		17.00	17.00	165	74-44	구	17.00		17.00	17.00	한국농어촌공사	공		0.886	116.475 ~ 96.765	터널		
다남동	136	75-10	구	691.00		24.50	178.80	166	75-10	구	691.00		24.50	178.80	한국농어촌공사	공		보호층 내	116.612 ~ 96.902	개착 BOX, 터널		
다남동	137	74-45	구	145.00		118.30	145.00	167	74-45	구	145.00		118.30	145.00	한국농어촌공사	공		보호층 내	116.625 ~ 96.915	개착 BOX, 터널		
다남동	138	75-22	전	1,762.00			17.70	168	75-22	전	1,762.00			17.70	인천광역시 계양구 다남로 101번길21-9 (다남동)	김석종						
다남동	139	74-43	임	2,975.00		67.40	118.59	169	74-43	임	2,975.00		67.40	118.59	인천광역시 계양구 양지로 39-2, B동202호 (동양동,명품하우스)	김석호 외2인		0.913	116.307 ~ 96.597	터널		
다남동	140	74-46	임	991.00		738.90	378.70	170	74-46	임	991.00		738.90	378.70	인천광역시 부평구 광장로 4번길49 만복	장한규		1.075	116.182 ~ 96.472	터널		
다남동	141	74-47	임	992.00		185.80	146.60	171	74-47	임	992.00		185.80	146.60	인천광역시 계양구 다남로 143번길 20-18 (다남동)	지정순		3.116	114.306 ~ 94.596	터널		
다남동	142	74-6	구	809.60		809.60	342.67	172	74-6	구	809.60		809.60	342.67	한국농어촌공사	공		0.983	116.253 ~ 96.543	터널		
다남동	143	74-15	전	1,019.20		310.20	170.60	173	74-15	전	1,019.20		310.20	170.60	인천광역시 계양구 다남로 143번길5 (다남동)	신종혁	근저 당권 지상 권 설정	인천 계양구 박촌동 101-4(장기 지점)	계양 농업 협동 조합	3.116	114.306 ~ 94.596	터널
다남동	144	74-9	임	449.00		287.10	119.07	174	74-9	임	449.00		287.10	119.07	부산광역시 해운대구 중동2로 34번길29,103동 2101호(중동,롯데 캐슬마린아파트)	이선호 외1인		3.425	114.051 ~ 94.596	터널		
다남동	145	74-37	임	61.00		11.20		175	74-37	임	61.00		11.20		계양구	공			6.763	112.578 ~ 92.868	터널	
다남동	146	74-36	구	38.00		38.00		176	74-36	구	38.00		38.00		계양구	공			6.784	112.557 ~ 92.847	터널	
다남동	147	74-3	대	436.00		35.50	35.46	177	74-3	대	436.00		35.50	35.46	인천광역시 계양구 다남로 143번길5 (다남동)	신병승	근저 당권 설정	인천계양구 박촌동 101-4(장기 지점)	계양 농업 협동 조합	5.434	113.433 ~ 93.723	터널
다남동	148	74-38	전	37.00		33.40		178	74-38	전	37.00		33.40		계양구	공			6.764	112.577 ~ 92.867	터널	
다남동	149	74-17	도	51.00			2.60	179	74-17	도	51.00			2.60	계양구	공						
다남동	150	130-10	도	488.50		59.50	11.40	180	130-10	도	488.50		59.50	11.40	국토교통부	국			6.646	112.372 ~ 92.662	터널	
다남동	151	64-3	전	76.70		76.60		181	64-3	전	76.70		76.60		인천광역시 계양구 계산로 170, 110동704호 (계산동,현대아파트)	이학선			6.666	112.352 ~ 92.642	터널	
다남동	152	64-4	구	10.00		10.00		182	64-4	구	10.00		10.00		한국농어촌공사	공			6.65	112.368 ~ 92.658	터널	
다남동	153	64-33	구	3.00		3.00		183	64-33	구	3.00		3.00		계양구	공			6.646	112.372 ~ 92.662	터널	
다남동	154	64-29	구	7.00		7.00		184	64-29	구	7.00		7.00		계양구	공			6.646	112.372 ~ 92.662	터널	
다남동	155	64-13	구	103.00		102.10		185	64-13	구	103.00		102.10		한국농어촌공사	공			6.667	112.351 ~ 92.641	터널	
다남동	156	64-36	대	3.00		3.00		186	64-36	대	3.00		3.00		계양구	공			6.646	112.372 ~ 92.662	터널	
다남동	157	64-34	대	3.00		0.60		187	64-34	대	3.00		0.60		계양구	공			6.661	112.357 ~ 92.647	터널	
다남동	158	64-22	대	1.00		0.70		188	64-22	대	1.00		0.70		인천광역시 계양구 다남로 143번길10	이보숙			6.698	112.32 ~ 92.61	터널	

소재지	당초						변경						소유자		관리자		지하 심도 (m)	구분지상권 설정범위 평균해수면기준 +100m 0-0m까지	비고			
	번호	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입면적(㎡)			번호	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입면적(㎡)										
					수용	지하사용	일시사용					수용	지하사용	일시사용	주소	성명	종류	주소	성명			
															(다남동)							
다남동	159	64-15	대	348.10		5.20		189	64-15	대	348.10		5.20		인천광역시 계양구 다남로 143번길10 (다남동)	이보숙		6.698	112.32 ~ 92.61	터널		
다남동	160	64-14	전	33.00		16.30		190	64-14	전	33.00		16.30		인천광역시 남동구 구월로 157번길7, 102동408호 (간석동,다정한마을 서해아파트)	송범식		6.807	112.211 ~ 92.501	터널		
다남동	161	64-16	구	3.00		0.90		191	64-16	구	3.00		0.90		한국농어촌공사	공		7.115	111.906 ~ 92.196	터널		
다남동	162	64-11	전	7.00		1.10	1.10	192	64-11	전	7.00		1.10	1.10	인천광역시 계양구 다남로 143번길10, 1층 (다남동)	이기동		7.131	111.89 ~ 92.18	터널		
다남동	163	55-7	구	603.70		79.30	46.80	193	55-7	구	603.70		79.30	46.80	한국농어촌공사	공		7.128	111.893 ~ 92.183	터널		
다남동	164	64-2	전	1,147.60		628.60	474.30	194	64-2	전	1,147.60		628.60	474.30	인천광역시 계양구 당미길43, 105동906호 (동양동,동양동 휴먼빌아파트)	장봉숙		6.855	112.164 ~ 92.454	터널		
다남동	165	55-4	답	2,149.00		1,033.40	518.10	195	55-4	답	2,149.00		1,033.40	518.10	경기도 부천시 도약로56, 2201동1401호 (상동,진달래마을)	홍정균		7.396	111.07 ~ 91.36	터널		
다남동	166	57-8	답	701.60		372.20	37.93	196	57-8	답	701.60		372.20	37.93	인천광역시 남동구 논현로106 612동901호 (논현동,어진마을 한화홈에그먼트아파트)	고정희		8.591	109.892 ~ 90.182	터널		
다남동	167	63-1	전	340.00		116.00		197	63-1	전	340.00		116.00		경기도 부천시 부흥로237, 317동1904호 (중동,그린타운)	백순임		9.329	109.633 ~ 92.923	터널		
다남동	168	57-1	답	694.00		473.30		198	57-1	답	694.00		473.30		인천광역시 남동구 서창남순환로 190-100, 609동 1603호(서창동, 에코에비뉴)	권영태		9.698	109.264 ~ 89.554	터널		
다남동	169	57-2	전	1,000.00		151.10		199	57-2	전	1,000.00		151.10		인천광역시 부평구 부평로196 2동908호 (부평동,대림아파트)	이향숙	근저 당권 지상 권 설정	인천계양구 박촌동 101-4(장기 지점)	계양 농업 협동 조합	10.733	108.122 ~ 88.412	터널
다남동	170	55-3	답	2,304.00		1,164.50		200	55-3	답	2,304.00		1,164.50		경기도 부천시 도약로56, 2201동1401호 (상동,진달래마을)	홍정균		9.995	108.967 ~ 89.257	터널		
다남동	171	54	답	872.50		1.30		201	54	답	872.50		1.30		인천광역시 계양구 다남로 143번길21 (다남동)	정은구		11.307	107.548 ~ 92.838	터널		
다남동	172	53	답	1,953.00		192.60		202	53	답	1,953.00		192.60		인천광역시 계양구 다남로 143번길21 (다남동)	정은구		11.397	107.458 ~ 87.748			
다남동	173	57-3	전	278.00		0.50		203	57-3	전	278.00		0.50		인천광역시 계양구 효서로381, 212동1105호 (작전동,한파아파트)	유경숙		12.304	106.551 ~ 86.841	터널		
다남동	174	52-24	답	403.00		285.60		204	52-24	답	403.00		285.60		인천광역시 연수구 아트센 터대로 97번길75, 1302동3103호 (송도동,송도터 삼하버류13단지)	김지혜		12.31	106.545 ~ 86.835	터널		
다남동	175	52-22	답	664.00		388.90		205	52-22	답	664.00		388.90		인천광역시 연수구 아트센 터대로 97번길75, 1302동3103호 (송도동,송도터 삼하버류13단지)	김지혜	근저 당권 지상 권 설정	서울중구 송정로1가 75(부평지 점)	농업 협동 조합 중앙 상회	12.465	106.39 ~ 86.68	터널
다남동	176	50-3	도	2,438.40		277.30		206	50-3	도	2,438.40		277.30		계양구	공		13.995	105.581 ~ 85.871	터널		
다남동	177	52-3	답	991.00		614.70		207	52-3	답	991.00		614.70		인천광역시 계양구 계양문화로142, 310동1304호 (용종동,조정마을 쌍용아파트)	박희순 외1인		14.513	105.084 ~ 85.374	터널		
다남동	178	52-2	답	1,733.00		796.70		208	52-2	답	1,733.00		796.70		인천광역시 연수구 아트센 터대로 97번길75, 1302동3103호 (송도동,송도터 삼하버류13단지)	김지혜	근저 당권 지상 권 설정	서울중구 송정로1가 75(부평지 점)	농업 협동 조합 중앙 상회	14.513	105.084 ~ 85.374	터널
다남동	179	52-1	구	51.00		16.30		209	52-1	구	51.00		16.30		인천광역시 서구 완정로92번길41, 206동1501호 (마전동,인천검단 힐스테이트2차)	이동준 외1인		15.892	103.779 ~ 84.069	터널		
다남동	180	52-7	구	172.00		36.20		210	52-7	구	172.00		36.20		인천광역시 서구 완정로92번길41, 206동1501호 (마전동,인천검단 힐스테이트2차)	이동준 외1인		14.769	103.176 ~ 83.466	터널		
다남동	181	127-8	전	6,939.00		133.70		211	127-8	전	6,939.00		133.70		국토교통부	국		14.769	103.176 ~ 83.466	터널		

소재지	당초						변경						소유자		관리자		지하 심도 (m)	구분지상권 설정범위 평균해수면기준 +100m 0-0m까지	비고		
	번호	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입면적(㎡)			번호	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입면적(㎡)									
					수용	지하사용	일시사용					수용	지하사용	일시사용	주소	성명				종류	주소
다남동	182	127-9	천	249.00		77.00		212	127-9	천	249.00		77.00		국토교통부	국			14.769	103.176 ~ 83.466	터널
다남동	183	13-32	담	44.00		38.20		213	13-32	담	44.00		38.20		국토교통부	국			14.79	103.155 ~ 83.445	터널
다남동	184	13-43	담	447.00		47.20		214	13-43	담	447.00		47.20		국토교통부	국			14.79	103.155 ~ 83.445	터널
다남동	185	13-11	담	530.00		85.30		215	13-11	담	530.00		85.30		인천 부평구 갈원시로46, 6동1106호 (갈산동,태화아파트)	방선자			17.251	102.887 ~ 83.177	터널
다남동	186	13-34	담	474.00		178.70		216	13-34	담	474.00		178.70		국토교통부	국			17.168	102.917 ~ 83.207	터널
다남동	187	13-33	담	381.00		332.20		217	13-33	담	381.00		332.20		국토교통부	국			17.43	102.809 ~ 83.099	터널
다남동	188	129-2	도	1,238.00		25.60		218	129-2	도	1,238.00		25.60		국토교통부	국			20.616	101.621 ~ 81.911	터널
1공구다남동 계	188	필지			20,788.50	11,607.70	8,403.58		218	필지		20,820.40	11,607.70	8,479.50							
갈현동	189	188-11	도	134.00		18.40		219	188-11	도	134.00		18.40		국토교통부	국			20.651	101.597 ~ 81.887	터널
갈현동	190	168-5	도	563.00		18.60		220	168-5	도	563.00		18.60		국토교통부	국			19.925	101.396 ~ 81.686	터널
갈현동	191	168-3	구	258.00		37.70		221	168-3	구	258.00		37.70		국토교통부	국			20.791	101.353 ~ 81.643	터널
갈현동	192	168-13	철	1,343.00		359.70		222	168-13	철	1,343.00		359.70		국토교통부	국			19.925	101.396 ~ 81.686	터널
갈현동	193	168-10	도	4,104.00		1,444.20		223	168-10	도	4,104.00		1,444.20		국토교통부	국			20.941	101.203 ~ 81.493	터널
갈현동	194	168-35	임	175.00		32.30		224	168-35	임	175.00		32.30		국토교통부	국			21.182	100.894 ~ 81.184	터널
갈현동	195	산89-6	도	502.00		112.60		225	산89-6	도	502.00		112.60		국토교통부	국			21.923	98.688 ~ 78.978	터널
갈현동	196	168-30	임	788.00		296.90		226	168-30	임	788.00		296.90		국토교통부	국			21.923	98.688 ~ 78.978	터널
갈현동	197	168-54	임	46.00		17.90		227	168-54	임	46.00		17.90		국토교통부	국			21.923	98.688 ~ 78.978	터널
갈현동	198	168-53	임	1,375.00		544.40		228	168-53	임	1,375.00		544.40		인천광역시	공			21.923	98.688 ~ 78.978	터널
갈현동	199	168-52	임	2,751.00		1,046.00		229	168-52	임	2,751.00		1,046.00		국토교통부	국			11.264	96.093 ~ 76.383	터널
갈현동	200	168-56	임	4,413.00		541.60		230	168-56	임	4,413.00		541.60		국토교통부	국			4.398	95.451 ~ 75.741	터널
갈현동	201	168-69	임	34.00		11.50		231	168-69	임	34.00		11.50		국토교통부	국			11.249	96.107 ~ 76.397	터널
갈현동	202	168-22	임	2,017.00		246.80		232	168-22	임	2,017.00		246.80		국토교통부	국			1.551	95.293 ~ 75.583	터널
갈현동	203	168-39	임	5,211.00		1,117.20		233	168-39	임	5,211.00		1,117.20		국토교통부	국			1.551	95.293 ~ 75.583	터널
갈현동	204	168-40	도	1,382.00		77.00		234	168-40	도	1,382.00		77.00		국토교통부	국			1.898	94.464 ~ 74.754	터널
갈현동	205	173-29	임	5,793.00		834.80		235	173-29	임	5,793.00		834.80		국토교통부	국			1.948	94.407 ~ 74.697	터널
갈현동	206	173-27	임	1,884.00		461.80		236	173-27	임	1,884.00		461.80		국토교통부	국			2.502	94.055 ~ 74.345	터널
갈현동	207	173-26	임	2,792.00		1,073.10		237	173-26	임	2,792.00		1,073.10		국토교통부	국			11.162	93.981 ~ 74.271	터널
갈현동	208	173-18	전	3,943.00		9.90		238	173-18	전	3,943.00		9.90		국토교통부	국			30.118	93.816 ~ 74.106	터널
갈현동	209	173-9	임	296.00		202.40		239	173-9	임	296.00		202.40		인천광역시	공			30.701	93.79 ~ 74.08	터널
갈현동	210	173-17	전	274.00		174.30		240	173-17	전	274.00		174.30		인천광역시	공			30.692	93.796 ~ 74.086	터널
갈현동	211	175-3	담	238.00		35.70		241	175-3	담	238.00		35.70		인천광역시	공			30.758	93.748 ~ 74.038	터널
갈현동	212	173-20	구	400.00		42.60		242	173-20	구	400.00		42.60		인천광역시	공			29.111	93.676 ~ 73.966	터널
갈현동	213	173-2	구	98.00		98.00		243	173-2	구	98.00		98.00		농림축산식품부	국			29.111	93.676 ~ 73.966	터널
갈현동	214	175-5	구	120.00		72.20		244	175-5	구	120.00		72.20		인천광역시	공			29.111	93.676 ~ 73.966	터널
갈현동	215	173-14	구	20.00		19.90		245	173-14	구	20.00		19.90		농림축산식품부	국			29.115	93.672 ~ 73.962	터널
갈현동	216	173-13	담	10.00		7.70		246	173-13	담	10.00		7.70		농림축산식품부	국			29.453	93.652 ~ 73.942	터널
갈현동	217	173-15	구	1.00		1.00		247	173-15	구	1.00		1.00		농림축산식품부	국			29.658	93.658 ~ 73.948	터널
갈현동	218	175-4	구	53.00		41.10		248	175-4	구	53.00		41.10		농림축산식품부	국			29.111	93.676 ~ 73.966	터널
갈현동	219	175-2	구	45.00		33.50		249	175-2	구	45.00		33.50		농림축산식품부	국			29.116	93.671 ~ 73.961	터널
갈현동	220	173-1	담	126.00		117.70		250	173-1	담	126.00		117.70		농림축산식품부	국			27.948	93.604 ~ 73.894	터널
갈현동	221	175-1	담	66.00		68.90		251	175-1	담	66.00		66.00		농림축산식품부	국			28.638	93.619 ~ 73.909	터널
갈현동	222	180-3	담	663.00		88.70		252	180-3	담	663.00		88.70		농림축산식품부	국			27.622	93.601 ~ 73.891	터널

소재지	당초						변경						소유자		관리자		지하 심도 (m)	구분지상권 설정범위 평균해수면기준 +100mm 0-0m까지	비고	
	번호	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입면적(㎡)			번호	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입면적(㎡)								
					수용	지하사용	일시사용					수용	지하사용	일시사용	주소	성명				종류
갈현동	223	176-5	답	268.00		149.00		253	176-5	답	268.00		149.00		농림축산식품부	국		27.622	93.601 ~ 73.891	터널
갈현동	224	180-1	답	525.00		11.50		254	180-1	답	525.00		11.50		경기도 수원시 장안구 경수대로 976번길22, 126동801호 (조원동,수원한 일타운아파트)	이충일		27.645	93.578 ~ 73.868	터널
갈현동	225	176-3	답	1,540.00		864.40		255	176-3	답	1,540.00		864.40		서울특별시 양천구 오목로 299, A동3803호 (목동,목동트라벨스인스호텔)	이은혜		27.633	93.59 ~ 73.88	터널
갈현동	226	179	답	681.00		251.90		256	179	답	681.00		251.90		경기도 수원시 장안구 경수대로 976번길22, 126동801호 (조원동,수원한 일타운아파트)	이충일		27.363	93.368 ~ 73.658	터널
갈현동	227	178	전	1,583.00		385.60		257	178	전	1,583.00		385.60		인천광역시 부평구 평원로373 (갈산동,대성빌딩)	전주 이씨 종중		26.948	93.289 ~ 73.579	터널
갈현동	228	192	도	185.00	4.50	31.80		258	192	도	350.50		43.55		국토교통부	국		23.190	93.22 ~ 73.15	터널
갈현동								259	192-1	도	8.70	8.70			국토교통부	국				
갈현동	229	191-3	구	480.00	164.40										국토교통부	국				
갈현동								260	191-5	구	94.00	94.00			국토교통부	국				
갈현동								261	191-7	구	7.00	7.00			국토교통부	국				
갈현동	230	134	전	1,250.00	62.60				134	전	1,187.00				경기도 부천시 범안로130-27 범박힐스테이트 5단지502동1601호	황덕윤				
갈현동								262	134-11	전	63.00	63.00			경기도 부천시 범안로130-27 범박힐스테이트 5단지502동1601호	황덕윤				
갈현동	231	134-10	전	1,295.00			8.10	263	134-10	전	1,295.00			8.10	경기도 고양시 일산서구 후곡로9, 805동602호 (일산동,후곡마을)	이관국 외2인				
갈현동	232	133-1	도	477.00		136.60		264	133-1	도	469.10		134.80		계양구	공		23.210	93.21 ~ 73.14	터널
갈현동	233	133-7	도	206.00		42.40		265	133-7	도	206.00		52.44		인천광역시 계양구 오조산로 62번길10 420동1602호 (계산동,은행마을 테산아파트)	김남위 외1인		23.260	93.18 ~ 73.11	터널
갈현동	234	133-8	전	985.00		491.20		266	133-8	전	985.00		493.19		경기도 김포시 고촌읍 수기로 67-53 223동1102호 (수리마을아파트)	조준연		23.300	93.17 ~ 73.1	터널
갈현동	235	133-9	전	663.00		472.90		267	133-9	전	663.00		456.89		경기도 부천시 소사로310번길 24 (소사동)	이석환		23.290	93.17 ~ 73.1	터널
갈현동	236	122-5	도	3,347.00		754.20		268	122-5	도	3,347.30		754.31		인천광역시	공		23.360	93.01 ~ 72.99	터널
갈현동	237	122-2	답	649.00		408.50		269	122-2	답	649.00		393.12		인천광역시 계양구 황어로 134번길27-1 201호(장기동)	한순분		23.450	92.86 ~ 72.84	터널
갈현동								270	123	답	740.00		12.69		인천광역시 계양구 황어로 134번길27-1 201호(장기동)	한순분		20.960	92.28 ~ 72.76	터널
갈현동								271	123-2	답	880.00		67.66		인천광역시 계양구 황어로 134번길27-1 201호(장기동)	한순분		21.850	92 ~ 72.48	터널
갈현동	238	191	구	753.00		142.90		272	191	구	753.00		260.38		국토교통부	국		20.750	92.28 ~ 72.76	터널
갈현동	239	121-4	답	1,322.00		429.40		273	121-4	답	1,322.00		435.87		인천광역시 계양구 학교개길 15-57(갈현동)	이도희		20.770	92.26 ~ 72.74	터널
갈현동								274	121-3	답	357.00		254.39		인천광역시 계양구 학교개길 15-57(갈현동)	이도희		22.250	92.12 ~ 72.6	터널
갈현동								275	121-1	답	585.00		299.68		인천광역시 계양구 학교개길 15-57(갈현동)	이도희		22.180	92.07 ~ 72.55	터널
갈현동	240	122-1	구	1,137.00		90.70									국토교통부	국				
갈현동	241	121-2	구	2,565.00		515.50		276	121-2	구	2,565.00		3.72		인천 화수정208	김봉남		22.140	91.71 ~ 72.19	터널
갈현동	242	137-1	답	2,762.00		162.00		277	137-1	답	2,762.00		24.97		서울특별시 노원구 공릉로 430 102동906호 (중계동,중앙 하이츠아쿠아)	이동민 외1인		21.820	92.03 ~ 72.51	터널
갈현동	243	118	답	2,668.00		1,384.20		278	118	답	2,668.00		1,365.84		서울시 도봉구 미아동130-51	김인봉 외3인		21.860	91.99 ~ 72.47	터널
갈현동	244	117-1	전	3,967.00		23.90		279	117-1	전	3,967.00		2.77		인천광역시	이도희		22.150	91.7 ~ 72.18	터널

소재지	당초						변경						소유자		권리자		지하 심도 (m)	구분지상권 설정범위 평균해수면기준 +100m 0-0m까지	비고			
	번호	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입면적(㎡)			번호	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입면적(㎡)										
					수용	지하사용	일시사용					수용	지하사용	일시사용	주소	성명	종류	주소	성명			
															계양구 학교개길 15-57(갈현동)							
갈현동	245	119	답	2,988.00		1,208.70		280	119	답	2,988.00		1,143.31		서울특별시 강서구 양천로 62길41, 201동308호 (동촌동,코오롱 오투빌2차아파트)	윤세연		22.140	91.71 ~ 72.19	터널		
갈현동	246	산28-3	임	1,388.00		144.80									인천광역시 계양구 학교개길 15-36(갈현동)	유옥화						
갈현동								281	119-3	임	1,388.00		149.61		인천광역시 계양구 학교개길 15-36(갈현동)	유옥화		21.760	91.59 ~ 72.07	터널		
갈현동	247	산27-3	임	793.00		730.70									인천광역시 계양구 오류길 13 (오류동)	파평 윤씨 현감공 손종희						
갈현동								282	119-1	임	793.00		715.93		인천광역시 계양구 오류길 13 (오류동)	파평 윤씨 현감공 손종희		21.920	91.43 ~ 71.91	터널		
갈현동	248	산27-2	구	496.00		13.40									한국농어촌공사	공						
갈현동								283	119-2	구	496.00		171.73		한국농어촌공사	공		21.940	91.41 ~ 71.89	터널		
갈현동								284	119-4	구	1,091.00		1.01		한국농어촌공사	공		21.950	91.4 ~ 71.88	터널		
갈현동	249	산94-2	구	694.00		2.70		285	산94-2	구	694.00		22.37		한국농어촌공사	공		23.370	91.4 ~ 71.88	터널		
갈현동	250	산94-3	임	595.00		571.10		286	산94-3	임	595.00		567.77		경기도 안산시 단원구 새물길55 104동1902호 (산갈동,삼익아파트)	권정순		23.470	91.25 ~ 71.73	터널		
갈현동	251	산96	도	2,976.00		365.90		287	산96	도	551.00		234.06		국토교통부	국		23.370	91.24 ~ 71.72	터널		
갈현동	252	195-1	도	543.00		39.70		288	195-1	도	912.00		39.70		국토교통부	국		23.120	91.22 ~ 71.7	터널		
갈현동	253	산26-4	임	99.00		5.20		289	산26-4	임	99.00		5.20		한국농어촌공사	공		23.008	91.023 ~ 71.503	터널		
갈현동	254	28-6	구	1,535.00		5.00		290	28-6	구	1,535.00		5.00		농림축산식품부	국		16.269	96.096 ~ 76.075	터널		
1공구갈현동 계	66	필지			231.50	19,141.90	8.10	72	필지				172.70	19,077.56	8.10							
목상동	255	5	답	2,169.00		1,425.70		291	5	답	2,169.00		1,425.70		인천광역시 계양구 다남로 249번길3 (목상동)	황의길		26.948	93.289 ~ 73.579	터널		
목상동	256	6	답	3,669.00		524.40	69.31	292	6	답	3,669.00		524.40	69.31	인천광역시 계양구 다남로 249번길3 (목상동)	황의길		24.895	92.963 ~ 73.253	터널		
목상동	257	22-1	답	1,871.00	470.90	329.60	330.10	293	22-1	답	1,400.00		329.60	330.10	인천광역시 계양구 경기동148 현대부동산	김익재	근저 당권 설정	경기도 군포시 군포로 40번 길22-103동601 회당동동아아 파트	임덕4	26.970	93.27 ~ 73.56	터널, #2 환기구
목상동								294	22-41	답	471.00	471.00			인천광역시 계양구 경기동148 현대부동산	김익재	근저 당권 설정	경기도 군포시 군포로 40번 길22-103동601 회당동동아아 파트	임덕4			
목상동	258	9	답	3,154.00	271.40	108.30	301.80	295	9	답	2,885.00		108.30	301.80	서울특별시 구로구 오리로9 길33-35(오류동)	이옥순	근저 당권 지상 권설정	인천 계양구 박촌동 101-4(장기 지점)	계양 농업 협동 조합	25.380	92.97 ~ 73.26	터널, #2 환기구
목상동								296	9-2	답	94.00	94.00			서울특별시 구로구 오리로9 길33-35(오류동)	이옥순	근저 당권 지상 권설정	인천 계양구 박촌동 101-4(장기 지점)	계양 농업 협동 조합			
목상동								297	9-3	답	175.00	175.00			서울특별시 구로구 오리로9 길33-35(오류동)	이옥순	근저 당권 지상 권설정	인천 계양구 박촌동 101-4(장기 지점)	계양 농업 협동 조합			
목상동	259	9-1	답	661.00	645.50	8.60	12.00	298	9-1	답	11.00		8.60	11.00	경기도 수원시 장안구 이목로24 116동3102호 (정자동,수원에스 케이스카이뷰)	심용섭	근저 당권 지상 권설정	경기도 용인 시 처인동 금평로 55번 길6 (김량장동) (백암지점)	용인축 산업협 동조합	21.200	96.03 ~ 74.26	터널, #2 환기구
목상동								299	9-4	답	649.00	649.00			경기도 수원시 장안구 이목로24 116동3102호 (정자동,수원에스 케이스카이뷰)	심용섭	근저 당권 지상 권설정	경기도 용인 시 처인동 금평로 55번 길6 (김량장동) (백암지점)	용인축 산업협 동조합			
목상동								300	9-5	답	1.00		1.00	1.00	경기도 수원시 장안구 이목로24 116동3102호 (정자동,수원에스 케이스카이뷰)	심용섭	근저 당권 지상 권설정	경기도 용인 시 처인동 금평로 55번 길6 (김량장동) (백암지점)	용인 축산 업협 동조합	24.990	92.92 ~ 73.21	터널, #2 환기구
목상동	260	10	답	2,433.00	280.60	28.10	242.30	301	10	답	2,138.00			242.30	경기도 김포시	권근실	근저	인천광역시	검단			

소재지	당초						변경						소유자		권리자		지하 심도 (m)	구분지상권 설정범위 평균해수면기준 +100m 0-0m까지		비고		
	번호	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입면적(㎡)			번호	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입면적(㎡)										
					수용	지하사용	일시사용					수용	지하사용	일시사용	주소	성명	종류	주소	성명			
														풍무로96번길100 516동603호 (풍무동, 풍무자이)		당권 지상 권설정	서구 검단로 497(마천동) (원당지점)	농업 협동 조합				
목상동							302	10-1	담	267.00	267.00			경기도 김포시 풍무로96번길100 516동603호 (풍무동, 풍무자이)	권근설	근저 당권 지상 권설정	인천광역시 서구 검단로 497(마천동) (원당지점)	검단 농업 협동 조합				
목상동							303	10-2	담	28.00		28.00	28.00	경기도 김포시 풍무로96번길100 516동603호 (풍무동, 풍무자이)	권근설	근저 당권 지상 권설정	인천광역시 서구 검단로 497(마천동) (원당지점)	검단 농업 협동 조합	21.320	96.02 ~ 73.74	터널, #2 환기구	
목상동	261	11-1	담	549.00	107.30	40.30	304	11-1	담	444.00			40.30	360.70	인천광역시 계양구 학고개길 15-37 1층(갈현동)	윤승연	근저 당권 설정	인천 계양구 박촌동 101-4	계양 농업 협동 조합	21.320	96.02 ~ 73.74	터널, #2 환기구
목상동							305	11-3	담	105.00	105.00			인천광역시 계양구 학고개길 15-37 1층(갈현동)	윤승연	근저 당권 설정	인천 계양구 박촌동 101-4	계양 농업 협동 조합				
목상동	262	202	구	631.00	405.70			202	구	30.00					농림축산식품부	국						
목상동							306	202-2	구	473.00	473.00				농림축산식품부	국						
목상동	263	4-2	담	3,167.00	440.30	1,643.10	1,663.10	307	4-2	담	2,728.00		1,643.10	1,663.10	대전광역시 동구 가양동 아침마루 LH아파트 113동1001호	안연수				21.32	96.02 ~ 73.74	터널
목상동								308	4-4	담	439.00	439.00			대전광역시 동구 가양동 아침마루LH아파 트 113동1001호	안연수						
목상동	264	4-1	담	3,388.00	190.70	385.40	166.60	309	4-1	담	3,196.00		385.40	166.60	인천광역시 계양구 목상길 68-21(목상동)	심상해				21.950	95.82 ~ 73.53	터널
목상동								310	4-3	담	192.00	192.00			인천광역시 계양구 목상길 68-21(목상동)	심상해						
목상동	265	12-3	담	827.00			502.90	311	12-3	담	827.00			502.90	인천광역시 계양구 오류동180 신동아아파트 12-402	권명자						
목상동	266	13	전	5,712.00		205.60		312	13	전	5,712.00		205.60		인천광역시 계양구 드림로 674번길 30-3(목상동)	고인석	근저 당권 지상 권 설정	인천계양구 박촌동 101-4(병방 지점) (장기지점)	계양 농업 협동 조합	22.727	94.721 ~ 73.462	터널
목상동	267	2-2	전	1,881.00		207.50		313	2-2	전	1,881.00		207.50		인천광역시 계양구 학고개길 15-57(갈현동)	이도희				22.871	94.577 ~ 73.318	터널
목상동	268	2-5	전	551.00		183.40	100.90	314	2-5	전	551.00		183.40	100.90	인천광역시 서구 원당대로628, 612호(당하동, 보미골드리즌빌)	박나영				22.891	94.467 ~ 73.208	터널
목상동	269	3	담	2,509.00	45.60	1,301.60	496.90	315	3	담	2,464.00		1,301.60	496.90	인천광역시 계양구 황어로 115번길12 4동407호 (오류동신동아아파트)	윤명연	근저 당권 지상 권 설정	인천계양구 박촌동 101-4(병방 지점)	계양 농업 협동 조합	23.090	94.69 ~ 73.47	터널
목상동								316	3-1	담	5.00	5.00			인천광역시 계양구 황어로 115번길12 4동407호 (오류동신동아아파트)	윤명연	근저 당권 지상 권 설정	인천계양구 박촌동 101-4(병방 지점)	계양 농업 협동 조합			
목상동								317	3-2	담	40.00	40.00			인천광역시 계양구 황어로 115번길12 4동407호 (오류동신동아아파트)	윤명연	근저 당권 지상 권 설정	인천계양구 박촌동 101-4(병방 지점)	계양 농업 협동 조합			
목상동	270	1-1	도	532.00	38.40	31.50	83.90	318	1-1	도	492.00		31.50	83.90	계양구	공				23.010	94.44 ~ 73.21	터널
목상동								319	1-6	도	40.00	40.00			계양구	공						
목상동	271	1	도	1,023.00	32.40	138.80	114.00	320	1	도	995.00		132.51	114.00	계양구	공				23.550	93.24 ~ 73.17	터널
목상동								321	1-4	도	27.00	27.00			계양구	공						
1공구목상동 계	17	필지			2,928.80	6,561.90	4,444.51		31	필지		2,977.00	6,556.51	4,472.51								
당하동	272	436-2	담	1,705.00		276.90		322	436-2	담	1,705.00		276.90		한국토지주택공사	공				23.063	90.95 ~ 71.43	터널
당하동	273	416	도	2,637.00		3.70		323	416	도	2,637.00		3.70		농림축산식품부	국				16.302	96.069 ~ 76.048	터널
당하동	274	414-3	구	806.00		3.20		324	414-3	구	806.00		3.20		농림축산식품부	국				16.226	96.131 ~ 76.11	터널
당하동	275	경관녹지	공			346.50									한국토지주택공사							
당하동								325	유보지1	공			2.40		한국토지주택공사	공				23.097	91.086 ~ 71.566	터널
당하동	276	종교3	공			3.10			종교3	공					한국토지주택공사	공						
당하동	277	도로 중 (집)1-408	도		28.10	2,049.60	339.90	326	도로 중 (집)1-408	도		8.30	1,682.00		한국토지주택공사	공				23.694	91.675 ~ 71.155	터널
당하동	278	근린공원1	공		313.80	7,437.60	3,377.80	327	근린공원1	공		313.80	7,499.80	3,377.80	한국토지주택공사	공				5.617	108.752 ~ 68.852	대피4, 터널

소재지	당초						변경						소유자		관리자		지하 심도 (m)	구분지상권 설정범위 평균해수면기준 +100m 0~0m까지	비고		
	번호	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입면적(㎡)			번호	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입면적(㎡)									
					수용	지하사용	일시사용					수용	지하사용	일시사용	주소	성명				종류	주소
당하동	279	도로 소 (국)1-2020	도		234.30									한국토지주택공사	공						
당하동								328	도로 소 (국)1-202	도			234.30	한국토지주택공사	공		17.694	94.588 ~ 74.618	터널		
당하동	280	공공주택 (중저빌) AA8	대		26.00			329	공공주택 (중저빌) AA8	대			26.00	광주광역시 광산구 사암로 209(우산동)	주식 회사 우미 산업 개발		11.88	99.148 ~ 78.763	터널		
당하동	281	경관녹지 10	공		202.40	2,467.50	2,279.50	330	경관녹지 10	공			4.90	한국토지주택공사	공		11.857	99.158 ~ 78.787	터널, #3 환기구		
당하동	282	계양천	천				75.60	331	하천1 계양천	천			1,358.60	한국토지주택공사	공		6.948	103.437 ~ 82.637	터널		
당하동	283	도로 소 (특)3-202	도		139.10		1.90		도로 소 (특)3-202	도				한국토지주택공사	공						
당하동	284	유치원3	대		106.50				유치원3	대				한국토지주택공사	공						
당하동	285	하천1 계양천	천		1,453.50				하천1 계양천	천				한국토지주택공사	공						
당하동	286	경관녹지 9	공		641.30			332	경관녹지 9	공			690.80	한국토지주택공사	공		5.636	105.537 ~ 84.747	터널		
당하동	287	도로 중(국)3-2	도		287.40									한국토지주택공사	공						
당하동								333	도로 중 (국)3-562	도			287.40	한국토지주택공사	공		4.007	106.378 ~ 85.578	터널		
당하동	288	도로 중 (보)1-413	도		511.60			334	도로 중 (보)1-413	도			511.60	한국토지주택공사	공		3.507	106.879 ~ 85.699	터널		
당하동	289	수변공원	공		1,745.50			335	수변공원 1	공			1,745.50	한국토지주택공사	공		3.231	107.155 ~ 85.975	터널		
당하동	290	저류지	천		274.30			336	저류지2	천			274.30	한국토지주택공사	공		3.353	107.033 ~ 85.853	터널		
당하동	291	도로 대 (주)2-78 (1)	도		1,125.90			337	도로 대 (주)2-78 (1)	도			1,335.90	721.00	한국토지주택공사	공		7.027	107.228 ~ 86.048	터널	
당하동	292	하천2 매천	천		76.40			338	하천2 매천	천			217.80	28.90	한국토지주택공사	공		2.996	107.397 ~ 86.214	터널	
1공구당하동 계	21	필지			544.30	19,209.90	6,074.70		17	필지			322.10	16,155.10	4,127.70						
원당동	293	경관녹지 10	공		3,078.80			339	경관녹지 10	공			202.40	5,885.40	2,201.10	한국토지주택공사	공		9.600	100.887 ~ 80.887	터널
원당동								340	도로 중 (집)1-408	도			19.80	358.90	339.90	한국토지주택공사	공		5.219	91.677 ~ 84.887	터널
원당동	294	유치원3	대		5.40			341	유치원3	대			1.10		한국토지주택공사	공		9.570	101.034 ~ 80.661	터널	
원당동	295	어린이 공원	공		50.60				어린이 공원	공					한국토지주택공사	공					
원당동	296	초등학교	대		112.40				초등학교	대					한국토지주택공사	공					
원당동	297	하천1 계양천	천		1,320.60			342	하천1 계양천	천			1,301.00	154.00	한국토지주택공사	공		3.355	104.037 ~ 83.237	터널	
원당동								343	도로 소 (특)3-244	도			139.10	4.20	한국토지주택공사	공		10.025	100.657 ~ 80.287	터널	
원당동	298	하천2 매천	천		470.50	29.30		344	하천2 매천	천			328.90	4.30	한국토지주택공사	공		6.688	107.438 ~ 86.258	터널	
원당동	299	도로 대 (주)2-78 (1)	도		531.00	1,547.70		345	도로 대 (주)2-78 (1)	도			319.10	822.80	한국토지주택공사	공		13.333	100.610 ~ 92.462	터널	
원당동	300	경관녹지 9	공			36.80		346	경관녹지 9	공				36.80	한국토지주택공사	공					
원당동	301	상업지역	대			35.30		347	상업지역 C2	대				35.30	한국토지주택공사	공					
1공구원당동 계	9	필지			- 5,569.30	1,649.10			9	필지			222.20	8,333.50	3,598.40						
◆인천도시철도1호선검단역장선2공구																					
당하동								348	도로 대 (주)2-78 (1)	도	60,135.90	92.96	1,423.52	218.20	한국토지주택공사	공		4.43	107.99 ~ 87.13	터널	
당하동								349	도로 광 (주)3-23	도	88,981.96	75.04	713.85	141.09	한국토지주택공사	공		4.33	108.17 ~ 92.34	터널	
2공구당하동 계	0	필지			-	-	-		2	필지			168.00	2,137.37	359.29						
원당동	302	중 (집)2-454	도	4,546.87		0.08	14.67	350	도로중 (집)2-454	도	4,546.87		0.08	14.67	한국토지주택공사	공					
원당동	303	도로 대 (주)2-78 (1)	도	60,135.90	230.95	3,050.12	420.74	351	도로 대 (주)2-78 (1)	도	60,135.90	137.99	1,626.60	202.54	인천도시공사	공		4.43	107.99 ~ 87.13	터널	
원당동	304	광 (주)3-23	도	88,981.96	276.44	3,416.18	675.04	352	도로 광 (주)3-23	도	88,981.96	201.40	2,702.33	533.95	인천도시공사	공		4.33	108.17 ~ 92.34	터널	
원당동	305	도로 대 (주)2-78 (2)	도	157,147.45	217.07	19,934.73	420.40	353	도로 대 (주)2-78 (2)	도	157,147.45	217.07	19,934.73	420.40	인천도시공사	공		21.39	108.16 ~ 85.35	터널	
원당동	306	근3	공	30,144.37	80.60	774.59	819.01	354	근3	공	30,144.37	80.60	774.59	819.01	인천도시공사	공		3.92	132.82 ~ 86.27	터널	
2공구원당동 계	5	필지			805.06	27,175.70	2,349.86		5	필지			637.06	25,038.33	1,990.57						

소재지	당초						변경						소유자		관리자		지하 심도 (m)	구분지상권 설정범위 평균해수면기준 +100m 0-0m까지	비고		
	번호	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입면적(㎡)			번호	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입면적(㎡)									
					수용	지하사용	일시사용					수용	지하사용	일시사용							
◆인천 도시철도1호선검단연장선3공구																					
원당동	307	터널법면 우	공	9,036.19	60.90	10.23	48.76	355	터널법면 우	공	9,036.19	60.90	10.23	48.76	한국토지주택공사	공			32.972	108.795 ~ 88.76	터널
원당동	308	대(주) 2-78(2)	도	157,147.45	361.58	29,533.87	1,183.96	356	도로 대 (주)2-78 (2)	도	157,147.45	361.58	29,533.87	1,183.96	인천도시공사	공			15.08	87.16 ~ 133.31	터널
원당동	309	상업용지	대	7,909.64			2.14	357	상업용지	대	7,909.64			2.14	인천도시공사	공					
원당동	310	상업용지	대	3,339.42			0.02	358	상업용지	대	3,339.42			0.02	인천도시공사	공					
원당동	311	중 (보)1-426	도	42,509.83	64.78	297.09	221.81	359	도로 중 (보)1-426	도	42,509.83	64.78	297.09	221.81	인천도시공사	공			6.13	111.76 ~ 127.81	터널
원당동	312	중 (보)1-12C	도	1,112.42	104.99	146.67	191.39							한국토지주택공사	공						
원당동								360	도로 중 (보) 1-120	도	1,112.42	104.99	146.67	191.39	한국토지주택공사	공			6.34	111.8 ~ 127.85	터널
원당동	313	상업용지	대	2,802.18			11.78	361	상업용지	대	2,802.18			11.78	한국토지주택공사	공					
원당동	314	보행자 도로	대	236.00			0.53	362	보행자 도로	대	236.00			0.53	한국토지주택공사	공					
원당동	315	근11	공	10,387.90	80.03	625.68	144.75	363	근11	공	10,387.90	80.03	625.68	144.75	한국토지주택공사	공			4.62	113.03 ~ 148.65	터널
3공구원당동 계	9	필지			672.28	30,613.54	1,805.14		9	필지			672.28	30,613.54	1,805.14						
◆인천 도시철도1호선검단연장선4공구																					
불로동	316	대(주) 2-78(2)	도	157,147.45	594.49	20,821.33	2,119.76	364	도로 대 (주)2-78 (2)	도	157,147.45	594.49	20,821.33	2,119.76	한국토지주택공사	공			11.66	108.02 ~ 129.82	터널
불로동	317	중 (보)1-491	도	22,138.97	48.66	30.84	54.44	365	도로 중 (보)1-491	도	22,138.97	48.66	30.84	54.44	한국토지주택공사	공			5.76	113.56 ~ 129.61	터널
불로동	318	중 (보)1-493	도	32,061.43		168.49	60.82	366	도로 중 (보)1-493	도	32,061.43		168.49	60.82	한국토지주택공사	공			5.84	135 ~ 108.16	터널
불로동	319	CC1	대	13,616.97		46.72	63.72	367	CC1	대	13,616.97		46.72	63.72	한국토지주택공사	공			3.94	135.11 ~ 108.46	터널
불로동	320	근13	공	256,478.63		80.57	49.98	368	근13	공	256,478.63		80.57	49.98	한국토지주택공사	공			4.10	113.75 ~ 129.27	터널
불로동	321	근린공원	공	78,680.56			14.71	369	근린공원	공	78,680.56			14.71	한국토지주택공사	공					
4공구불로동 계	6	필지			643.15	21,147.95	2,363.43		6	필지			643.15	21,147.95	2,363.43						
인천시합계	321	필지			26,613.59	141,027.89	27,086.42		369	필지			26,634.89	140,667.56	27,204.64						

인천광역시고시 제2021-432호

도시관리계획(2014인천아시아경기대회 주경기장 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(2014인천아시아경기대회 주경기장 지구단위계획)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경)하고, 같은 법 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청 도시계획과(☎032-440-4634), 서구청 도시계획과(☎032-560-6872)에 갖추어 놓았습니다.

2021. 10. 12.

인 천 광 역 시 장

I. 결정(변경)취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호마목에 따른 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)하는 사항임.

II. 위치

- 인천광역시 서구 연희동 826번지 일원

Ⅲ. 도시관리계획 결정(변경)조서

① 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정 조서

1. 지구단위계획구역 결정조서

도면 표시 번호	구역명	위 치	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
-	2014 인천아시아경기대회 주경기장 지구단위계획구역	인천광역시 서구 연희동 826번지 일원	623,856.4	2010. 6.14.	

2. 용도지역 결정 조서

구 분			면적(㎡)			구성비(%)	비고
			기정	변경	변경후		
도시 지역	녹지 지역	합 계	623,856.4	-	623,856.4	100.0	
		자연녹지지역	623,856.4	-	623,856.4	100.0	

② 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정 조서

1. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경) 조서

가. 유통 및 공급설비(변경)

1) 전기공급설비(삭제)

☐ 전기공급설비 결정(삭제)조서

도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	명칭	위치	면 적(㎡)	최초 결정일	비고
-	전기공급설비	송전 시설	양곡선로 (154KV)	서구 가정동 ~ 백석동	3,125	1989. 4.12. (동력자원부 고시 제89-18호)	

☐ 전기공급설비 결정조서 삭제 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
-	전기공급설비	전기공급시설 결정 조서 삭제	○ 구역 외로 시설 이전에 따라 지구단위 계획에서 결정조서 삭제 (인천광역시 고시 제2013-148호, 2013. 9.16.)

나. 방재시설

1) 하천

□ 하천 결정 조서

도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	명칭	위치	규 모			최초 결정일	비고
					폭(m)	연장(m)	면적(㎡)		
-	하천	하천	심곡천	서구연희동 구획 정리사업 지구제 ~ 중2-9	25	660 (325)	15,727 (7,033)	1992. 2.15. (인천직할시 고시 제1992-19호)	중복 결정

※ () 내용은 지구단위계획 구역 내 연장 및 면적임.

다. 공공·문화체육시설(변경)

1) 운동장

□ 운동장 결정 조서

도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
-	인천아시아드 주경기장	종합 운동장	서구 연희동 826번지 일원	623,856.4	-	623,856.4	2010. 6.14. (인천광역시 고시 제2010-160호)	

□ 운동장 세부시설 조성계획 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	세부시설명	시 설 면 적(㎡)			최초 결정일
			기정	변경	변경 후	
		계	623,856.4	-	623,856.4	2010. 6.14. (인천광역시 고시 제2010-160호)
-	①	주경기장	92,540.0		92,540.0	
-	②	보조경기장	24,850.0		24,850.0	
-	③	크리켓경기장	26,660.0		26,660.0	
-	④	도로	32,296.4		32,296.4	
변경	⑤	주차장	60,739.0	증) 2,838.0	63,577.0	
변경	⑥	녹지	237,350.0	감) 4,580.0	232,770.0	
-	⑦	하천	8,110.0	-	8,110.0	
변경	⑧	광장	141,311.0	감) 60.0	141,251.0	
신설	⑨	장애인국민체육센터	-	증) 1,802.0	1,802.0	

□ 운동장 세부시설 조성계획 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	인천 아시아드 주경기장	<ul style="list-style-type: none"> ○ 누락된 운동장 결정조서 및 세부시설 조성계획 지구단위계획에 반영 ○ 운동장 세부시설 조성계획 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 주차장: 60,739.0㎡→63,577.0, 증2,838.0㎡ - 녹지: 237,350.0㎡→232,770.0㎡, 감4,580.0㎡ - 광장: 141,311.0㎡→141,251.0㎡, 감60.0㎡ - 장애인국민체육센터(신설): 1,802.0㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지구단위계획구역 내 결정 된 도시계획 시설 결정조서 반영 (인천광역시 고시 제2010-160, 2010. 6.14) ○ 장애인국민체육센터 건립을 위한 운동장 세부시설조성계획 변경

2. 가구 및 획지에 관한 결정조서(변경)

가. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정 조서

도면 표시 번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
S1	S1	623,856.4	S1	623,856.4	

나. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선(변경)

☐ 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에
관한 결정(변경) 조서

도면 번호	구 분			계 획 내 용
S1	용 도	허 용 용 도	기 정	<ul style="list-style-type: none"> ○ 「도시·군 계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제93조에 따른 관중석 및 관리시설과 편익시설 ○ 「도시·군 계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제93조에 따라 도시계획위원회 심의를 거쳐 설치하는 수익시설
			변 경	<ul style="list-style-type: none"> ○ 「도시·군 계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제101조에 따른 관중석 및 관리시설과 편익시설 ○ 「도시·군 계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제101조에 따라 도시계획위원회 심의를 거쳐 설치하는 수익시설
		불 허 용 도		○ 허용용도 이외의 용도
	건 폐 율			○ 20% 이하
	용 적 률			○ 80% 이하
	높 이			○ 70m 이하
	배 치			<ul style="list-style-type: none"> ○ 진입데크, 주차장 및 주차출입구 등 주변 환경을 고려한 다양한 접근로 계획 ○ 보행데크와 녹지와 수변 등의 옥외공간을 공동으로 활용함으로써 토지이용의 효율성 제고 ○ 주변경관을 고려하여 시각적인 이미지를 부각시킬 수 있도록 건축물 배치 ○ 주변환경 및 시기별 이용방법을 고려한 유동적인 경기장 계획
	형 태			<ul style="list-style-type: none"> ○ 인천의 중심 랜드마크로서의 아이덴티티 확보를 위한 창조적 건축물계획 ○ 건축물의 1층 바닥높이는 대지 내 공지 또는 보도와의 허용단차 10cm 이하 적용 ○ 색채 및 외벽 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 고려 - 건물의 외벽면 실외기 노출을 금지 ○ 담장 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 담장 또는 울타리 설치 원칙적으로 금지 단, 부득이하게 설치가 필요한 경우 1m이하의 생울타리로 조성
	색 채			-
	건 축 선			-

□ 건축물에 대한 허용용도 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유
-	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도: 「도시·군 계획시설의 결정·구조 및 설치 기준에 관한 규칙」 근거 조항 변경 - 제93조 → 제101조 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 「도시·군 계획시설의 결정·구조 및 설치 기준에 관한 규칙」 제101조와 통합에 따른 제93조 삭제 개정사항 반영(2018.12.27. 개정)

다. 기타사항에 관한 결정 조서

도면 번호	계 획 내 용
S1	<ul style="list-style-type: none"> ■ 환경관리계획 <ul style="list-style-type: none"> ○ 지나친 포장으로 인한 도시열섬현상, 도시형 홍수 발생 등을 저감하고, 토양의 빗물 저장능력을 제고하여 도시생태계의 생물 서식기반을 확보할 수 있도록 자연지반을 확보 <ul style="list-style-type: none"> - 지층부의 바닥이나 비건폐지를 흙, 자갈, 모래, 잔디 등의 자연재료 또는 투수콘, 아스콘 등의 투수성 재료로 조성 권장 ○ 건축자재는 용수절약형 기기 및 휘발성유기화합물 등 대기오염물질 발생이 적은 환경친화적인 자재(환경마크 제품) 사용을 권장 ○ 빗물이용시설을 설치 권장(빗물이용시설의 시설기준 및 관리방안 등은 수도법 등 관련법률이 정하는 바에 따름) ■ 교통처리계획 <ul style="list-style-type: none"> ○ 대지의 진출입구는 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 함 ○ 대지로의 진출입폭원은 최소 6m를 확보토록 함 ○ 횡단보도 <ul style="list-style-type: none"> - 장애자를 위해 경계석 턱을 낮추고 횡단보도로 유도하는 점자형 보도블럭을 설치 ○ 차량이 일정한 통행속도를 유지할 수 있도록 적정한 간격으로 과속방지시설 설치 ■ 경관계획 <ul style="list-style-type: none"> ○ 일체성 있는 도시경관형성을 위하여 연결한 건축물 및 녹지와와의 상호조화를 도모하고 위압감과 이질감을 최소화하기 위한 계획적 배려 도모 ○ 공원 등 오픈스페이스의 장소성을 배려한 건축물 계획 ○ 주변 공원 및 하천과 보행동선을 연계시켜 일체화된 녹지공간 및 경관 형성 ■ 대지내 공지계획 <ul style="list-style-type: none"> ○ 공개공지 <ul style="list-style-type: none"> - 전면도로에 면한 길이의 2분의 1 이상에서 일반인의 보행진입이 가능하도록 함 - 보도와 접하는 공개공지의 바닥은 같은 높이로 하되 부득이하여 높이차를 두는 경우 신체장애이용 경사로를 설치하여야 함 ○ 차폐조경 <ul style="list-style-type: none"> - 공용주차장이나 부설주차장 등이 도로와 면한 부분에는 차폐조경 설치 ■ 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> ○ 옥외 광고물의 설치는 「옥외광고물 등 관리법」 및 「인천광역시 옥외광고물 등 관리 조례」를 준수

IV. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

○ 토지이음(<https://eum.go.kr>)에서 열람 가능

인천광역시고시 제2021-433호

고려지구 농업용수 수질개선사업 시행계획(변경) 승인 고시

한국농어촌공사 강화옹진지사장이 시행하는 고려지구 농업용수 수질개선 사업에 대하여 농어촌정비법 제9조 규정에 의하여 사업시행계획을 승인하고 다음과 같이 고시합니다.

2021. 10. 12.

인 천 광 역 시 장

1. 사 업 명 : 고려지구 농업용수 수질개선사업
2. 사업위치 : 인천광역시 강화군 내가면 일원
3. 사업목적 : 양질의 농업용수 확보로 안전한 농업생산기반 제공
4. 사업내용(규모) : 변경없음

공 종	총 계 획	비 고
1호 인공습지	습지면적 : 13,192㎡	-
2호 인공습지	습지면적 : 16,082㎡	
침 강 지	침강지면적 : 28,113㎡	-
기계공사	양수장 2개소	
전기공사	1식	-
기타공사	1식	

5. 사 업 비 : 7,822백만원
6. 사 업 기 간 : 2019년 4월 5일 ~ 2021년 12월 20일
7. 사 업 효 과 : 고려저수지 수질개선을 통하여 양질의 농업용수 공급

8. 수용 또는 사용 할 토지조서

수용 또는 사용할 토지의 세목조서											
일련 번호	소재지	지번 (당초지번)	지목	면 적		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면 적	편입면 적	성명 또는 명칭	주 소	성명또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내 용	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

9. 사업 시행자의 주소 및 성명

가. 주 소 : 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 215번길 20

나. 성 명 : 한국농어촌공사 강화옹진지사장

10. 기타 관계도서는 한국농어촌공사 강화옹진지사(☎032-930-2556)에 비치
하고 일반인에게 보여드립니다. (열람기간: 사업 시행기간 내)

※ 도면게재 생략

인천광역시고시 제2021-434호

도로구역(국지도 98호선, 광역시도 58호선) 결정(변경) 고시

국지도 98호선 및 광역시도 58호선(인천시계 ~ 대곡동 연결도로)에 대하여 「도로법」 제25조제1항에 따라 도로구역을 결정(변경)하고, 같은 법 시행령 제24조 및 같은 법 시행규칙 제6조에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2021.10.12.

인천광역시장

1. 도로구역 결정(변경) 내용

○ 도로구역 결정(변경) 내용

①구분	②종류	③노선번호	④노선명	⑤위 치	⑥면적(㎡)	⑦기점	⑧종점	⑨주요경과지	⑩총연장(km)
(최초) 결정	국가지원지방도	98호선	-	대곡동 일원	46,421	대 곡 동 455-1	대곡동 373-1	-	0.76
(변경) 결정	국가지원지방도	98호선	-	대곡동 일원	46,301.7	대 곡 동 455-3	대곡동 373-1	-	0.76
(최초) 결정	광역시도	58호선	-	대곡동 일원	46,421	대 곡 동 455-1	대곡동 373-1	-	0.76
(변경) 결정	광역시도	58호선	-	대곡동 일원	46,301.7	대 곡 동 455-3	대곡동 373-1	-	0.76

※ 구간 중복(L=0.76Km: 국지도98호선, 광역시도58호선)

○ 도로구역 결정(변경) 사유: 토지분할 측량 및 토지이동(분할) 결과를 반영한 경미한 변경

2. 위치 및 면적(변경)

○ 위치: 인천광역시 서구 대곡동 455-1번지 ~ 대곡동 373-1번지 일원

○ 면적: (당초)46,421㎡ → (변경)46,301.7㎡ / 감119.3㎡, △0.25%

3. 사업시행기간(변경 없음): 2020.12.21 ~ 2023.12.31.

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경 없음)

○ 사업시행자 1: 인천광역시장

- 주소: 인천광역시 남동구 정각로 29(구월동)

○ 사업시행자 2: 인천도시공사 사장

- 주소: 인천광역시 남동구 인주대로 914번길42(만수동)

5. 수용 또는 사용할 토지의 세목: 붙임과 같음

6. 도면 열람기간 및 열람장소

○ 열람기간: 고시일로부터 14일간

○ 열람장소: 인천광역시청(도로과 ☎ 032-440-3722),

인천광역시청(도시개발과 ☎ 032-440-3323), 인천도시공사(신도시사업단 ☎
032-260-5732), 서구청 (도시계획과 ☎ 032-560-4763)

7. 지형도면: 게재생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

○ 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능

붙임 1. 용지조서 1부.

2. 지장물조서 1부. 끝.

용지조서(변경)

(소재지: 인천광역시 서구 ○○동)

일련 번호	소재지	기 정				변 경				소유자		관계인			비고
		지번	지 목	공부 면적	편입 면적	편입 지번	지 목	공부 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	대곡동	455	천	9,277	39	455-2	천	39	39	국	국토교통부				
2	대곡동	452-10	답	252	252	452-19	답	245	245	공	인천광역시				
3	대곡동	452-12	답	1,358	146	452-21	답	142	142	공	인천광역시				
						452-22	답	4	4	공	인천광역시				
4	대곡동	452-14	답	983	983	452-14	답	983	983	공	인천광역시				
5	대곡동	452-7	답	1,922	1,887	452-17	답	1,889	1,889	공	인천광역시				
6	대곡동	452-8	답	375	41	452-18	답	42	42	공	인천광역시				
7	대곡동	452-6	답	919	919	452-6	답	919	919	***씨참판 공파중증	인천광역시 서구 설원로 *** (대곡동)	정*모	인천광역시 서구 설원로 *** (대곡동)	대표자	
8	대곡동	452-11	답	35	25	452-20	답	26	26	공	인천광역시				
9	대곡동	444-1	도	239	139	444-3	도	135	135	국	농림축산식품부				
10	대곡동	451-1	구	38	33	451-3	구	32	32	국	농림축산식품부				
11	대곡동	453-19	답	36	2	453-30	답	7	7	공	인천광역시				
12	대곡동	453-18	답	4	1	453-29	답	2	2	공	인천광역시				

일련 번호	소재지	기 정				변 경				소유자		관계인			비고
		지번	지 목	공부 면적	편입 면적	편입 지번	지 목	공부 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	관리관계	
13	대곡동	453-17	답	1	1	453-17	답	1	1	공	인천광역시				
14	대곡동	453-9	답	456	11	453-27	답	11	11	강*자	인천 서구 심곡동 ***~*				
15	대곡동	453-24	답	1,741	1,741	453-24	답	1,741	1,741	강*자	인천 서구 심곡동 ***~*				
16	대곡동	453-23	답	2,477	2,477	453-23	답	2,477	2,477	공	인천광역시				
17	대곡동	454-9	답	3,905	931	454-19	답	935	935	허*희	경기도 김포시 고촌읍 삼미로**번길 ***~**				
18	대곡동	454-8	답	2,638	2,638	454-8	답	2,638	2,638	공	인천광역시				
19	대곡동	459-6	답	843	1	459-14	답	1	1	설*례	서울 강서구 방화동 ****~*				
20	대곡동	459-9	답	2,360	1,741	459-16	답	1,748	1,748	공	인천광역시				
21	대곡동	459-5	답	1,088	1,088	459-5	답	1,088	1,088	공	인천광역시				
22	대곡동	459-7	답	286	1	459-15	답	1	1	공	인천광역시				
23	대곡동	443-1	구	86	8	443-6	구	6	6	국	농림축산식품부				
24	대곡동	443	구	3,201	589	443-4	구	263	263	국	농림축산식품부				
						443-5	구	285	285	국	농림축산식품부				
25	대곡동	460-2	답	166	166	460-2	답	166	166	공	인천광역시				

일련 번호	소재지	기 정				변 경				소유자		관계인			비고
		지번	지 목	공부 면적	편입 면적	편입 지번	지 목	공부 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	관리관계	
26	대곡동	460	답	1,153	1,153	460	답	1,153	1,153	공	인천광역시				
27	대곡동	442	도	1,870	333	442-2	도	326.1	326.1	국	농림축산식품부				
28	대곡동	460-1	답	22,231	802	460-4	답	801	801	공	인천광역시				
29	대곡동	442-1	도	108	57	442-3	도	66.3	66.3	국	농림축산식품부				
30	대곡동	381-6	임	749	150	381-10	임	215	215	공	인천광역시				
31	대곡동	382-5	임	274	85	382-10	임	106.3	106.3	공	인천광역시				
32	대곡동	693-7	도	103	54	693-16	도	57.1	57.1	국	농림축산식품부				
33	대곡동	700-5	구	158	115	700-20	구	110	110	국	농림축산식품부				
34	대곡동	373-2	답	160	160	373-2	답	160	160	공	인천광역시				
35	대곡동	373-5	답	1,635	751	373-15	답	740	740	공	인천광역시				
36	대곡동	373-1	답	1,322	136	373-1	답	137	137	공	인천광역시				
37	대곡동	373-4	답	796	3	373-4	답	3	3	공	인천광역시				
38	대곡동	455-1	구	567	289	455-3	구	289	289	국	국토교통부				
39	대곡동	452-13	답	2,183	2,182	452-13	답	2,183	2,183	하*정씨참 판공파중 중	인천광역시 서구 설원로 ***(대곡동)	정*모	인천광역시 서구 설원로 ***(대곡동)	대표자	

일련 번호	소재지	기 정				변 경				소유자		관계인			비고
		지번	지 목	공부 면적	편입 면적	편입 지번	지 목	공부 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	관리관계	
40	대곡동	452-5	답	438	438	452-5	답	438	438	하*정씨참 판공파중 중	인천광역시 서구 설원로 *** (대곡동)	정*모	인천광역시 서구 설원로 *** (대곡동)	대표자	
41	대곡동	452-4	답	1,366	1,366	452-4	답	1,366	1,366	공	인천광역시				
42	대곡동	452-3	답	1,815	1,043	452-16	답	1,045	1,045	공	인천광역시				
43	대곡동	451	구	367	144	451-2	구	144	144	국	농림축산식품부				
44	대곡동	444	도	617	259	444-4	도	254	254	국	농림축산식품부				
45	대곡동	453-7	답	1,697	1,697	453-7	답	1,697	1,697	공	인천광역시				
46	대곡동	453-14	답	3,488	167	453-28	답	168	168	공	인천광역시				
47	대곡동	454-7	답	1,279	1,279	454-7	답	1,279	1,279	안*수	인천광역시 계양구 작전동 ****-*,***				
48	대곡동	454-6	답	4,069	585	454-18	답	583	583	공	인천광역시				
49	대곡동	456	구	536	136	456-3	구	129	129	국	농림축산식품부				
50	대곡동	457	구	720	210	457-3	구	208	208	국	농림축산식품부				
51	대곡동	459-4	답	1,636	1,609	459-13	답	1,604	1,604	공	인천광역시				
52	대곡동	459-3	답	1,960	646	459-12	답	642	642	공	인천광역시				

일련 번호	소재지	기 정				변 경				소유자		관계인			비고
		지번	지 목	공부 면적	편입 면적	편입 지번	지 목	공부 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	관리관계	
53	대곡동	381-2	전	345	31	381-7	전	30.9	30.9	공	인천광역시				
54	대곡동	381-4	임	5,683	2,456	381-8	임	2,484.6	2,484.6	이*우	경기도 김포시 울주물로 31-47(장기동)				
										***씨지언 공파종중	김포군 김포읍 감정리 ***	정*완	인천 서구 당하동 ***	대표자	
										공	인천광역시				
55	대곡동	381-5	임	11,350.2 (당초11,904)	6,683	381-9	임	6,605.4	6,605.4	홍*학	서울 마포구 상수동 ****-*				
56	대곡동	382-4	임	1,983	256	382-8	임	326.1	326.1	지*결	서울 영등포구 영등포동 ***	공	인천광역시 서구청	압류	
										지*환	미합중국 메릴랜드주 ***** 게이더스버그시리닝오크 가 ***				
										지*애	경기도 고양시 덕양구 호국로 ***, ***동 ***호(성사동, 래미안휴레스트)				
										공	인천광역시				
57	대곡	382-3	임	22,338	3,618	382-9	임	3,439.9	3,439.9	지*국	서울 성동구 하왕십리동 *****-***				

일련 번호	소재지	기 정				변 경				소유자		관계인			비고
		지번	지 목	공부 면적	편입 면적	편입 지번	지 목	공부 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리관계	
										지*환	미합중국 메릴랜드주 ***** 게이더스버그시리닝오크 가 ***				
										지*애	경기도 고양시 덕양구 호국로 ***, ***동 ***호(성사동, 래미안휴레스트)				
										공	인천광역시				
58	대곡동	687	천	31,810	32	687-16	천	43	43	국	국토교통부				
59	대곡동	453-8	답	1,966	1,186	453-26	답	1,188	1,188	강*자	인천 서구 심곡동 ***-*				
60	대곡동	693-13	구	346 (당초313)	232	693-13	구	242	242	국	농림축산식품부				
61	대곡동	700-1	구	756	218	700-1	구	212	212	국	농림축산식품부				

지장물 조서(변경)

(소재지: 인천광역시 서구 ○○동)

일련 번호	소재지	지번		물건의 종류	구조 및 규격	연면적	저축연 면적	소유자		비고
		기정	변경					성명	주소	
1	대곡동	460	460	컨테이너(2동)		45㎡	45㎡	유*란	인천 서구 왕길동 산**	
	대곡동	460	460	양봉		150EA	150EA	유*란	인천 서구 왕길동 산**	
2	대곡동	700-5	700-20	컨테이너(2동)		22㎡	22㎡	국	농림축산식품부	

인천광역시고시 제2021-435호

도시관리계획(연수 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(연수 지구단위계획구역 및 지구단위계획)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리 계획 결정(변경) 하고, 같은 법 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시(도시계획과, ☎032-440-4633), 연수구청 (도시 계획과, ☎032-749-8652)에 갖추어 놓았습니다.

2021. 10. 12.

인 천 광 역 시 장

I. 결정(변경) 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호마목에 따른 도시관리계획(지구단위계획)을 결정(변경)하는 사항임

II. 위치

- 인천광역시 연수구 선학·연수·청학동 일원

III. 주요 변경사항

- 지구단위계획구역 변경 및 도시계획시설(완충녹지) 제척
가. 지구단위계획구역 변경
 - 구역면적: 기정) 6,208,649.4㎡ → 변경) 6,206,391.9㎡[감) 2,257.5㎡]
- 나. 도시계획시설(녹지) 일부 해제
 - 위치: 연수구 청학동 506번지 일원(녹지5호)
 - 면적: 기정) 11,475.6㎡ → 변경) 9,218.1㎡[감) 2,257.5㎡]

Ⅳ. 도시관리계획(연수 지구단위계획) 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
			기 정	변 경	변경후		
1	연수 지구단위계획구역	연수구 선학·연수· 청학동 일원	6,208,649.4	감)2,257.5	6,206,391.9	-	

- 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	구 역 명	변경 내용	변경 사유
1	연수 지구단위계획구역	○ 지구단위계획구역 면적 변경 - 6,208,649.4㎡ → 6,206,391.9㎡ (감 2,257.5㎡)	○ 효율적인 공원관리를 위하여 청능근린 공원과 중복결정 된 완충녹지(녹지5호) 면적에 대하여 지구단위계획구역에서 제외

2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 토지이용 및 시설에 관한 부분(변경)

1) 용도지역·용도지구에 관한 결정(변경) 조서

가) 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경 후		
합계		6,208,649.4	감) 2,257.5	6,206,391.9	100.0	
주거지역	소계	4,518,361.5	-	4,518,361.5	72.8	
	제2종일반	2,494,064.8	-	2,494,064.8	40.2	
	제3종일반	1,981,177.1	-	1,981,177.1	31.9	
	준주거	43,119.6	-	43,119.6	0.7	
상업지역	소계	310,942.9	-	310,942.9	5.0	
	중심상업	165,233.1	-	165,233.1	2.7	
	일반상업	145,709.8	-	145,709.8	2.3	
녹지지역	소계	1,379,345.0	감) 2,257.5	1,377,087.5	22.2	
	자연녹지	1,306,366.5	-	1,306,366.5	21.0	
	보전녹지	72,978.5	감) 2,257.5	70,721.0	1.1	

※ 지구단위계획구역 제외에 따른 용도지역 면적 변경

나) 용도지구에 관한 결정조서(해당 없음)

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가) 교통시설 (변경 없음)

(1) 도로

○ 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	2	3	50~59	주간선 도로	2,950 (572)	광3-6 청학동	광3-5 동춘동	자동차 전용도로		-	
기정	광로	2	6	50~88	주간선 도로	6,200 (4,384)	대2-7 관교동	중1-295	일반도로		'95.1.25.	
기정	광로	3	6	40~59	주간선 도로	11,210 (3,267)	광1-1 신흥동	광3-17 도림동	일반도로		-	
기정	광로	3	14	40~60	보조간선 도로	7,340	청학동 광2-3	논현동 61호 광장	일반도로		'95.1.25.	
기정	대로	1	9	35	주간선도 로	3,220 (1,513)	광2-6 연수동	광3-5 동춘동	일반도로		-	
기정	대로	1	21	35	보조간선 도로	453	광3-14	중1-86	일반도로		-	
기정	대로	2	10	30~40	주간선 도로	9,200 (695)	대2-14 주안동	광2-6 동춘동	일반도로		-	
기정	대로	2	44	30	보조간선 도로	119	광2-6	동춘동 403-7	일반도로		-	
기정	대로	3	25	25	보조간선 도로	823	광3-6	중1-86	일반도로		-	
기정	대로	3	26	25	보조간선 도로	1,754	광3-14	대2-10	일반도로		-	
기정	대로	3	27	25	보조간선 도로	3,219	광3-6	대3-26	일반도로		-	
기정	대로	3	28	25	보조간선 도로	2,501	광2-6	광2-14	일반도로		-	
기정	중로	1	17	20	집산도로	129	광2-6	연수동 227-2	일반도로		-	
기정	중로	1	28	20	집산도로	50	광2-6	동춘동 403-7	일반도로		-	
기정	중로	1	84	20	집산도로	775	대-3-25	대3-27	일반도로		-	
기정	중로	1	85	20	집산도로	282	광2-6	대3-27	일반도로		-	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	86	20	집산도로	1,549	광2-6	대3-28	일반도로		-	
기정	중로	1	87	20	집산도로	1,190	대3-27	대3-28	일반도로		-	
기정	중로	1	88	20	집산도로	283	광2-6	대3-27	일반도로		-	
기정	중로	2	350	18	집산도로	441	청학동 117-6	청학동 48-1 (북측지구계)	일반도로		00.3.8.	
기정	중로	2	1	15~18	집산도로	425	동춘동 926	동춘동 926	일반도로		01.5.8.	
기정	중로	2	93	18	집산도로	479(9)	광2-6	광3-6	일반도로		-	
기정	중로	2	94	18	집산도로	85(5)	광3-6	중2-35	일반도로		-	
기정	중로	2	187	15	집산도로	189	광3-6	소3-34	일반도로		-	
기정	중로	2	95	15	집산도로	948	광3-6	광3-6	일반도로		-	
기정	중로	2	96	15	집산도로	813	광3-7	대3-25	일반도로		-	
기정	중로	2	94	15	집산도로	348	광2-3	대3-28	일반도로		-	
기정	중로	2	97	15	집산도로	156	소3-23	광3-5	일반도로		17.7.3.	
기정	중로	2	98	15	집산도로	314	광3-14	중1-86	일반도로		-	
기정	중로	2	99	15	집산도로	397	중2-98	중2-105	일반도로		-	
기정	중로	2	100	15	집산도로	168	중1-87	중2-99	일반도로		-	
기정	중로	2	101	15	집산도로	199	중2-98	중2-102	일반도로		-	
기정	중로	2	102	15	집산도로	343	광3-14	중2-99	일반도로		-	
기정	중로	2	103	15	집산도로	365	중1-86	중2-104	일반도로		-	
기정	중로	2	104	15	집산도로	120	대1-21	중2-105	일반도로		-	
기정	중로	2	105	15	집산도로	480	광3-14	중1-86	일반도로		-	
기정	중로	2	106	15	집산도로	278	대1-9	대3-26	일반도로		-	
기정	중로	2	107	15	집산도로	356	광2-6	대3-26	일반도로		-	
기정	중로	2	151	15	집산도로	170	중2-103	중2-99	일반도로		-	
기정	중로	2	152	15	집산도로	232	대1-9	중2-106	일반도로		-	
기정	중로	2	153	15	집산도로	165	중2-106	중2-152	일반도로		-	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	186	15	집산도로	50	대2-10	하수종말 처리장	일반도로		-	
기정	중로	3	26	12	집산도로	264	광3-6	대3-28	일반도로		-	
기정	중로	3	27	12	집산도로	806	대3-27	대3-28	일반도로		-	
기정	중로	3	28	12	집산도로	187	중1-84	중3-27	일반도로		-	
기정	중로	3	29	12	집산도로	367	중1-84	중2-96	일반도로		-	
기정	중로	3	30	12	집산도로	209	광2-3	지구계	일반도로		-	
기정	중로	3	31	12	집산도로	1,867	대3-26	대3-26	일반도로		-	
기정	중로	3	32	12	집산도로	138	대3-26	중3-31	일반도로		-	
기정	중로	3	33	12	집산도로	277	대2-10	중3-31	일반도로		-	
기정	중로	3	76	12	집산도로	8	소1-7	지구계	일반도로		-	
기정	소로	1	1	10	국지도로	147	중2-96	소1-4	일반도로		-	
기정	소로	1	2	10	국지도로	660	중2-96	중3-27	일반도로		-	
기정	소로	1	3	10	국지도로	105	중1-84	소1-2	일반도로		-	
기정	소로	1	4	10	국지도로	925	광3-6	중3-29	일반도로		-	
기정	소로	1	5	10	국지도로	501	광2-3	대3-28	일반도로		-	
기정	소로	1	6	10	국지도로	214	중2-97	소1-5	일반도로		-	
기정	소로	1	7	10	국지도로	689	광2-3	광3-6	일반도로		-	
기정	소로	1	8	10	국지도로	305	광3-14	중2-97	일반도로		-	
기정	소로	1	9	10	국지도로	115	대3-28	소1-8	일반도로		-	
기정	소로	1	10	10	국지도로	204	대3-28	소1-12	일반도로		-	
기정	소로	1	11	10	국지도로	147	중1-87	중1-86	일반도로		-	
기정	소로	1	12	10	국지도로	178	광3-14	중1-87	일반도로		-	
기정	소로	1	13	10	국지도로	250	광3-14	중1-87	일반도로		-	
기정	소로	1	14	10	국지도로	288	중1-87	중1-86	일반도로		-	
기정	소로	1	15	10	국지도로	195	중3-31	소3-99	일반도로		-	
기정	소로	1	16	10	국지도로	274	대1-9	중3-31	일반도로		-	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	17	10	국지도로	478	중3-31	중3-31	일반도로		-	
기정	소로	1	18	10	국지도로	158	대3-26	중3-31	일반도로		-	
기정	소로	1	19	10	국지도로	250	광3-14	중1-87	일반도로		-	
기정	소로	1	20	10	국지도로	287	중1-87	중1-86	일반도로		-	
기정	소로	1	21	10	국지도로	100	중2-100	중2-102	일반도로		-	
기정	소로	1	22	10	국지도로	96	중1-152	중2-153	일반도로		-	
기정	소로	1	23	10	국지도로	146	중2-152	중1-153	일반도로		-	
기정	소로	1	24	10	국지도로	379	대3-26	소3-99	일반도로		-	
기정	소로	1	25	10	국지도로	12	소1-7	지구계	일반도로		-	
기정	소로	1	26	10	국지도로	4	소2-1	지구계	일반도로		-	
기정	소로	2	1	8	국지도로	290	광3-6	지구계	일반도로		-	
기정	소로	2	2	8	국지도로	128	광3-6	소3-8	일반도로		-	
기정	소로	2	3	8	국지도로	134	중2-96	소2-5	일반도로		-	
기정	소로	2	4	8	국지도로	520	중2-95	중2-95	일반도로		-	
기정	소로	2	5	8	국지도로	382	광3-6	소1-2	일반도로		-	
기정	소로	2	6	8	국지도로	113	중2-96	소1-4	일반도로		-	
기정	소로	2	7	8	국지도로	95	중2-96	소1-4	일반도로		-	
기정	소로	2	8	8	국지도로	206	중2-105	소1-14	일반도로		-	
기정	소로	2	9	8	국지도로	173	중1-87	소2-29	일반도로		-	
기정	소로	2	10	8	국지도로	47	광3-14	소3-95	일반도로		-	
기정	소로	2	11	8	국지도로	109	청학동 444-8	소2-10	일반도로		00.3.8.	
기정	소로	2	12	8	국지도로	147	중2-96	소1-4	일반도로		-	
기정	소로	2	13	8	국지도로	121	중2-96	소1-4	일반도로		-	
기정	소로	2	14	8	국지도로	156	대3-25	소1-3	일반도로		-	
기정	소로	2	15	8	국지도로	104	소1-2	소2-14	일반도로		-	
기정	소로	2	16	8	국지도로	104	소1-2	소2-17	일반도로		-	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	17	8	국지도로	280	대3-25	소1-2	일반도로		-	
기정	소로	2	18	8	국지도로	227	소2-17	소2-16	일반도로		-	
기정	소로	2	19	8	국지도로	101	소1-13	소1-19	일반도로		-	
기정	소로	2	20	8	국지도로	106	중1-105	소1-19	일반도로		-	
기정	소로	2	21	8	국지도로	213	소1-19	소2-20	일반도로		-	
기정	소로	2	22	8	국지도로	691	소1-20	소1-20	일반도로		-	
기정	소로	2	23	8	국지도로	102	중2-98	소2-24	일반도로		-	
기정	소로	2	24	8	국지도로	123	중1-86	소2-25	일반도로		-	
기정	소로	2	25	8	국지도로	155	중2-98	소1-11	일반도로		-	
기정	소로	2	26	8	국지도로	115	소2-25	소2-23	일반도로		-	
기정	소로	2	27	8	국지도로	180	중2-98	소2-28	일반도로		-	
기정	소로	2	28	8	국지도로	159	소1-12	소2-27	일반도로		-	
기정	소로	2	29	8	국지도로	625	대3-28	소2-29	일반도로		-	
기정	소로	2	30	8	국지도로	8	광3-14	지구계	일반도로		-	
기정	소로	3	1	6	국지도로	114	소1-1	소3-2	일반도로		-	
기정	소로	3	2	6	국지도로	139	소2-1	소3-5	일반도로		-	
기정	소로	3	3	6	국지도로	103	소3-5	소3-7	일반도로		-	
기정	소로	3	4	6	국지도로	213	소3-3	소2-2	일반도로		-	
기정	소로	3	5	6	국지도로	570	소2-1	소3-11	일반도로		-	
기정	소로	3	6	6	국지도로	62	소3-5	소3-7	일반도로		-	
기정	소로	3	7	6	국지도로	276	소3-1	소2-2	일반도로		-	
기정	소로	3	8	6	국지도로	302	소2-2	소2-2	일반도로		-	
기정	소로	3	9	6	국지도로	94	소3-5	소3-8	일반도로		-	
기정	소로	3	10	6	국지도로	94	소3-5	소3-8	일반도로		-	
기정	소로	3	11	6	국지도로	108	소3-5	소3-8	일반도로		-	
기정	소로	3	13	6	국지도로	91	소2-14	소2-15	일반도로		-	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	14	6	국지도로	104	중1-84	소2-15	일반도로		-	
기정	소로	3	18	6	국지도로	188	중2-96	소2-18	일반도로		-	
기정	소로	3	20	6	국지도로	36	소1-2	소2-18	일반도로		-	
기정	소로	3	21	6	국지도로	56	소2-17	소2-18	일반도로		-	
기정	소로	3	22	6	국지도로	77	대3-28	지구계	일반도로		-	
기정	소로	3	23	6	국지도로	1,036	소2-31	중2-97	일반도로		'87.11.19.	
기정	소로	3	122	6	국지도로	155	중2-95	소2-31	일반도로		-	
기정	소로	2	31	10	국지도로	186	광3-6	문학공원 137-3공	일반도로		-	
기정	소로	3	24	6	국지도로	148	소2-4	소3-25	일반도로		-	
기정	소로	3	25	6	국지도로	67	중2-95	소3-23	일반도로		-	
기정	소로	3	26	6	국지도로	93	소2-23	소2-28	일반도로		-	
기정	소로	3	27	6	국지도로	69	소2-23	소2-28	일반도로		-	
기정	소로	3	28	6	국지도로	116	중2-95	소3-23	일반도로		-	
기정	소로	3	29	6	국지도로	116	중2-95	소3-23	일반도로		-	
기정	소로	3	30	6	국지도로	346	중2-95	중2-95	일반도로		-	
기정	소로	3	31	6	국지도로	238	중2-95	소3-30	일반도로		-	
기정	소로	3	32	6	국지도로	238	중2-95	소3-30	일반도로		-	
기정	소로	3	33	6	국지도로	100	중2-95	소3-30	일반도로		-	
기정	소로	3	34	6	국지도로	637	소3-23	소3-24	일반도로		-	
기정	소로	3	35	6	국지도로	278	소3-34	소3-34	일반도로		-	
기정	소로	3	36	6	국지도로	40	소2-4	소3-23	일반도로		-	
기정	소로	3	37	6	국지도로	83	소3-35	소3-23	일반도로		-	
기정	소로	3	38	6	국지도로	84	소3-35	소3-23	일반도로		-	
기정	소로	3	39	6	국지도로	40	소2-4	소3-23	일반도로		-	
기정	소로	3	40	6	국지도로	126	중2-95	소3-23	일반도로		-	
기정	소로	3	41	6	국지도로	104	소3-40	소2-4	일반도로		-	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	42	6	국지도로	174	소2-4	소3-23	일반도로		-	
기정	소로	3	43	6	국지도로	323	중2-95	소3-45	일반도로		-	
기정	소로	3	44	6	국지도로	323	중2-96	소3-45	일반도로		-	
기정	소로	3	45	6	국지도로	425	중2-97	중2-95	일반도로		-	
기정	소로	3	46	6	국지도로	95	중2-98	소3-45	일반도로		-	
기정	소로	3	47	6	국지도로	95	중2-99	소3-45	일반도로		-	
기정	소로	3	48	6	국지도로	28	중2-100	소3-23	일반도로		-	
기정	소로	3	49	6	국지도로	126	중2-101	소3-52	일반도로		-	
기정	소로	3	50	6	국지도로	91	소3-49	소3-23	일반도로		-	
기정	소로	3	51	6	국지도로	114	소3-23	소3-50	일반도로		-	
기정	소로	3	52	6	국지도로	70	소3-23	소3-51	일반도로		-	
기정	소로	3	53	6	국지도로	183	광2-6	소3-55	일반도로		-	
기정	소로	3	54	6	국지도로	249	광3-6	광3-6	일반도로		-	
기정	소로	3	55	6	국지도로	512	소3-54	소3-54	일반도로		-	
기정	소로	3	56	6	국지도로	66	중2-96	소1-4	일반도로		-	
기정	소로	3	57	6	국지도로	101	소2-7	중3-56	일반도로		-	
기정	소로	3	58	6	국지도로	205	중2-105	소1-13	일반도로		-	
기정	소로	3	59	6	국지도로	103	소3-58	소2-19	일반도로		-	
기정	소로	3	60	6	국지도로	103	소3-58	소2-19	일반도로		-	
기정	소로	3	61	6	국지도로	108	중2-97	중2-95	일반도로		-	
기정	소로	3	62	6	국지도로	162	소1-13	소2-21	일반도로		-	
기정	소로	3	63	6	국지도로	100	소1-13	소1-19	일반도로		-	
기정	소로	3	64	6	국지도로	92	중2-105	소1-19	일반도로		-	
기정	소로	3	65	6	국지도로	394	대3-28	소2-5	일반도로		-	
기정	소로	3	66	6	국지도로	26	소1-14	소2-22	일반도로		-	
기정	소로	3	67	6	국지도로	30	중2-105	소2-22	일반도로		-	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	69	6	국지도로	199	소1-2	소2-3	일반도로		-	
기정	소로	3	73	6	국지도로	96	소1-4	소3-76	일반도로		-	
기정	소로	3	74	6	국지도로	89	소1-4	소3-76	일반도로		-	
기정	소로	3	76	6	국지도로	183	소2-12	소3-77	일반도로		-	
기정	소로	3	77	6	국지도로	101	소2-7	소2-13	일반도로		-	
기정	소로	3	79	6	국지도로	120	소2-22	소2-22	일반도로		-	
기정	소로	3	80	6	국지도로	88	소2-8	소3-79	일반도로		-	
기정	소로	3	81	6	국지도로	88	소2-8	소3-79	일반도로		-	
기정	소로	3	82	6	국지도로	134	소2-22	소2-22	일반도로		-	
기정	소로	3	87	6	국지도로	98	소2-26	소2-23	일반도로		-	
기정	소로	3	88	6	국지도로	30	중1-87	소2-25	일반도로		-	
기정	소로	3	89	6	국지도로	85	중1-87	소2-27	일반도로		-	
기정	소로	3	93	6	국지도로	154	소2-29	소2-29	일반도로		-	
기정	소로	3	94	6	국지도로	59	소1-10	소2-29	일반도로		-	
기정	소로	3	95	6	국지도로	578	소2-10	소2-10	일반도로		-	
기정	소로	3	96	6	국지도로	202	소3-95	소3-95	일반도로		-	
기정	소로	3	97	6	국지도로	59	소3-95	소3-95	일반도로		-	
기정	소로	3	98	6	국지도로	76	중3-31	지구계	일반도로		-	
기정	소로	3	99	6	국지도로	788	대1-9	지구계	일반도로		-	
기정	소로	3	100	6	국지도로	30	소2-17	소3-18	일반도로		-	
기정	소로	3	101	6	국지도로	7	소1-7	지구계	일반도로		-	
기정	소로	3	102	6	국지도로	8	소1-7	지구계	일반도로		-	
기정	소로	3	103	6	국지도로	8	소1-7	지구계	일반도로		-	
기정	소로	3	104	6	국지도로	10	소1-7	지구계	일반도로		-	
기정	소로	3	105	6	국지도로	15	소3-95	지구계	일반도로		-	
기정	소로	3	106	6	국지도로	280	대2-10	지구계	일반도로		-	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	107	6	국지도로	4	소3-1	지구계	일반도로		-	
기정	소로	3	108	6	국지도로	4	소2-1	지구계	일반도로		-	
기정	소로	3	109	6	국지도로	4	소2-1	지구계	일반도로		-	
기정	소로	3	110	6	국지도로	4	소2-1	지구계	일반도로		-	
기정	소로	3	111	6	국지도로	6	광3-6	지구계	일반도로		-	
기정	소로	1	27	6	특수도로	527	대3-26	대3-27	보행자전용		-	
기정	소로	1	28	6	특수도로	213	광2-6	172어린이 공원	보행자전용		-	
기정	소로	1	29	6	특수도로	389	대3-27	중2-107	보행자전용		-	
기정	소로	2	30	6	특수도로	44	대1-21	중2-102	보행자전용		-	
기정	소로	1	31	6	특수도로	54	대1-21	중2-103	보행자전용		-	
기정	소로	1	32	10	특수도로	248	광2-6	149호 근린공원	보행자전용		-	
기정	소로	2	31	8	특수도로	97	중1-86	49호 광장	보행자전용		-	
기정	소로	2	32	8	특수도로	128	대1-21	중2-98	보행자전용		-	
기정	소로	2	33	8	특수도로	52	중1-87	49호 광장	보행자전용		-	
기정	소로	2	34	8	특수도로	33	광3-14	중2-101	보행자전용		-	
기정	소로	2	35	8	특수도로	57	중1-86	중2-99	보행자전용		-	
기정	소로	2	36	8	특수도로	29	대1-21	중2-151	보행자전용		-	
기정	소로	2	37	8	특수도로	21	중2-103	51호 광장	보행자전용		-	
기정	소로	2	38	8	특수도로	32	대1-21	중2-151	보행자전용		-	
기정	소로	2	39	8	특수도로	35	중1-86	52호 광장	보행자전용		-	
기정	소로	2	40	8	특수도로	30	중2-99	52호 광장	보행자전용		-	
기정	소로	2	41	8	특수도로	33	중1-105	52호 광장	보행자전용		-	
기정	소로	2	42	8	특수도로	38	중1-87	50호 광장	보행자전용		-	
기정	소로	2	43	8	특수도로	20	중2-103	50호 광장	보행자전용		-	
기정	소로	2	44	8	특수도로	18	중2-105	50호 광장	보행자전용		-	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	45	8	특수도로	38	중2-104	50호 광장	보행자전용		-	
기정	소로	2	46	8	특수도로	68	광3-14	중2-104	보행자전용		-	
기정	소로	2	47	8	특수도로	31	대1-9	중2-153	보행자전용		-	
기정	소로	2	48	8	특수도로	37	대3-26	중2-152	보행자전용		-	
기정	소로	2	49	8	특수도로	27	대3-26	중2-152	보행자전용		-	
기정	소로	2	50	8	특수도로	83	중2-106	소1-22	보행자전용		-	
기정	소로	3	112	4	특수도로	20	광3-6	소3-5	보행자전용		-	
기정	소로	3	113	4	특수도로	10	광3-6	소3-5	보행자전용		-	
기정	소로	3	114	4	특수도로	36	소3-18	소2-18	보행자전용		-	
기정	소로	3	115	4	특수도로	28	중1-87	소2-29	보행자전용		-	
기정	소로	3	117	4	특수도로	20	광3-6	소3-30	보행자전용		-	
기정	소로	3	118	4	특수도로	20	광3-6	소3-30	보행자전용		-	
기정	소로	3	119	4	특수도로	20	광3-6	소3-45	보행자전용		-	
기정	소로	3	120	4	특수도로	20	광3-6	소3-45	보행자전용		-	
기정	소로	3	121	4	특수도로	48	광3-6	소3-45	보행자전용		-	
기정	소로	3	122	4	특수도로	20	광3-6	소3-23	보행자전용		-	
기정	소로	3	123	4	특수도로	259	소3-55	소3-23	보행자전용		-	
기정	소로	3	124	4	특수도로	26	대3-28	소2-29	보행자전용		-	
기정	소로	3	125	4	특수도로	27	광3-14	소2-29	보행자전용		-	
기정	소로	3	126	4	특수도로	28	소1-12	소2-29	보행자전용		-	
기정	소로	3	127	4	특수도로	27	광3-14	소2-27	보행자전용		-	
기정	소로	3	128	4	특수도로	29	중1-86	소2-22	보행자전용		-	
기정	소로	3	129	4	특수도로	29	중1-86	소2-22	보행자전용		-	
기정	소로	3	130	4	특수도로	174	중1-84	중3-27	보행자전용		-	
기정	소로	3	131	4	특수도로	47	광3-14	소3-95	보행자전용		-	
기정	소로	3	133	4	특수도로	21	소3-102	소3-103	보행자전용		-	
기정	소로	3	135	4	특수도로	103	중2-93	지구계	보행자전용		-	

○ 주차장 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	42	주차장	노외주차장	연수동 594	4,639.4	-	4,639.4	건고 제545호 88.11.14.	
기정	43	주차장	노외주차장	동춘동 501-1	2,033.6	-	2,033.6	건고 제545호 88.11.14.	
기정	44	주차장	노외주차장	연수구 연수동 584-2	9,612.7	-	9,612.7	건고 제173호 90.4.14.	
기정	97	주차장	노외주차장	연수동 532-2	8,966.0	-	8,966.0	건고 제586호 92.11.9.	
기정	98	주차장	노외주차장	연수동 498-5	1,255.6	-	1,255.6	건고 제586호 92.11.9.	
기정	99	주차장	노외주차장	연수동 598-12	1,052.9	-	1,052.9	건고 제586호 92.11.9.	
기정	100	주차장	노외주차장	동춘동 935-1 일원	2,745.2	-	2,745.2	건고 제586호 92.11.9.	
기정	102	주차장	노외주차장	연수동591-2 및 청학동466번지 일원	9,428.1	-	9,428.1	인고 제92호 16.10.24.	
기정	103	주차장	노외주차장	연수동 587번지	3,271.4	-	3,271.4	연수구고시 제12호 18.2.12.	
기정	-	주차장	노외주차장	선학동 365-1	1,149.3	-	1,149.3	인고 제9호 06.1.16.	지평식에 한함
기정	-	주차장	노외주차장	연수구 청학동 467	4,700.0	-	4,700.0	인고 제11호 06.3.20.	지하 (용담공원 중복)
기정	-	주차장	노외주차장	청학동 471	3,027.6	-	3,027.6	연수구고시 제22호 04.9.6.	지하 (청담어린이 공원 중복)
기정	-	주차장	노외주차장	연수동 622	2,625.1	-	2,625.1	연수구고시 제22호 04.9.6.	지하 (샘말어린이 공원 중복)
기정	-	주차장	노외주차장	연수동 603	2,456.4	-	2,456.4	연수구고시 제22호 04.9.6.	지하 (늘봄어린이 공원 중복)

○ 자동차정류장 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	10	자동차정류장	여객자동차정류장	동춘동 943-5	2,996.5	-	
기정	11	자동차정류장	여객자동차정류장	동춘동 930-2	6,000.1	-	

○ 철도 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치			연장(m)	면적(㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	1	철도 (수인선)	일반 철도	남동구 논현동 인천시계	중구 전동 40	남동구 연수구 남구 중구 동구	16,906	391,740	인고 제102호 '03.5.23.	
기정	-	철도	도시 철도	계양구 다남동	연수구 송도동 (랜드마크 시티)	부평구청 부평 인천시청 원인재 국제업무지구	31,978	853,791.127	'93.6.24.	

나) 공간시설(변경)

○ 광장 결정조서(변경 없음)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	43	광장	교통광장	청학동 456	51,057.7		
기정	49	광장	미관광장	청학동 498-4	951.7		
기정	50	광장	미관광장	연수동 598-13	1,206.2		
기정	51	광장	미관광장	연수동 595-7	629.1		
기정	52	광장	미관광장	연수동 593-6	983.4		
기정	48	광장	미관광장	동춘동 935	1,266.5		

○ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치		면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	기 정	변 경	변경후		
기정	9	녹지	완충녹지	연수동 588 일원	연수동 588 일원	32,533.1	-	32,533.1	-	녹지1호
기정	18	녹지	완충녹지	연수동 636 일원	연수동 636 일원	176,086.0	-	176,086.0	'88.11.8	녹지2호
기정	19	녹지	완충녹지	동춘동 943-4 일원	동춘동 943-4 일원	1,199.2	-	1,199.2	'88.11.14	녹지3호
기정	20	녹지	완충녹지	연수동 526-7 일원	연수동 526-7 일원	19,933.2	-	19,933.2	'87.11.19	녹지4호
변경	21	녹지	완충녹지	청학동 506 일원	동춘동 506 일원	11,475.6	감2,257.5	9,218.1	'88.11.14	녹지5호
기정	22	녹지	완충녹지	동춘동 946 일원	동춘동 946 일원	32,720.2	-	32,720.2	'88.11.14	녹지6호
기정	23	녹지	완충녹지	동춘동 930-1 일원	동춘동 930-1 일원	1,200.1	-	1,200.1	'88.11.14	녹지7호
기정	1	녹지	경관녹지	동춘동 950 일원	동춘동 950 일원	3,173	-	3,173	'00.4.17.	

- 녹지 변경 사유서

도면표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
21	녹지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 동춘동 506-1 → 동춘동 506 ○ 면적: 11,475.6㎡ → 9,218.1㎡ (감 2,257.5㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 토지합병에 따른 대표지번 변경 ○ 근린공원 단일시설로 관리를 위한 완충 녹지 중복결정 해제

○ 공원 결정조서(변경 없음)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	①	청량공원	산림휴양공원	청학동 산55-34 일원	338,798 (10,128)	인고 제98호 13.6.24.	()구역내
기정	⑤	사모지공원	근린공원	연수동 산56-5 일원	62,760 (3,244)	인고 제98호 13.6.24.	()구역내
기정	⑥	장미공원	근린공원	연수동 산61-1 일원	102,443 (6,556)	인고 제98호 13.6.24.	()구역내
기정	⑧	학나래공원	근린공원	선학동 325-5 일원	47,681 (2,712)	인고 제98호 13.6.24.	()구역내
기정	165	대학공원	근린공원	연수동 580 일원	103,616.6		
기정	144	솔밭공원	근린공원	연수동 582-1 일원	28,549.3		
기정	145	문화공원	근린공원	연수동 578 일원	41,908.8		
기정	146	용담공원	근린공원	청학동 467 일원	30,112.3		지하일부 (주차장)
기정	147	청학공원	근린공원	동춘동 501 일원	10,681.2		
기정	148	양지공원	근린공원	연수동 594-1 일원	10,253.6		
기정	149	솔안공원	근린공원	연수동 634-1, 2	13,580.7	건고 제563호 87.11.19.	
기정	150	부수지공원	근린공원	동춘동 925-4, 5	19,001.3	건고 제563호 87.11.19.	
기정	151	동춘공원	근린공원	동춘동 938-2	10,000.1		
기정	152	동막공원	근린공원	동춘동 932-2	10,000.1		
기정	153	두리공원	어린이공원	선학동 365-2	1,591.1		

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	154	마리공원	어린이공원	연수동 514	5,354.8		
기정	155	연일공원	어린이공원	연수동 533-1	5,037.7		
기정	157	문남공원	어린이공원	연수동 541-2	21,820.9		
기정	158	함박공원	어린이공원	연수동 535-3	5,028.5	ˆ 88.11.14.	
기정	159	일단지공원	어린이공원	연수동 544-9	1,659.5		
기정	160	효정공원	어린이공원	연수동 537-1	5,994.0		
기정	161	성호공원	어린이공원	청학동 449-1	2,990.3		
기정	162	시대공원	어린이공원	청학동 451-1	5,928.6		
기정	166	하나공원	어린이공원	청학동 465-1	6,203.0	ˆ 87.11.19.	
기정	168	청담공원	어린이공원	청학동 471	3,027.6		지하(주차장)
기정	169	샘말공원	어린이공원	연수동 622	2,625.1		지하(주차장)
기정	170	늘봄공원	어린이공원	연수동 603	2,456.4		지하(주차장)
기정	173	청량공원	어린이공원	동춘동 923-4	8,583.0		
기정	174	청은공원	어린이공원	동춘동 917-1	4,337.2		
기정	175	봉계공원	어린이공원	동춘동 940-1	4,915.4		
기정	176	동남공원	어린이공원	동춘동 943-1	3,000.1		
기정	177	풍림공원	어린이공원	동춘동 929-1	5,137.9		
기정	178	연수체육공원	체육공원	연수동 636 일원	20,000.0	ˆ 99.3.13.	

○ 공공공지 결정조서(변경 없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	-	공공공지	-	동춘동 926-1	14,545.4	ˆ 94.12.30.	

다) 유통 및 공급시설(변경 없음)

○ 수도 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	9	수도시설	배수지	연수동 580-2	20,900.0	-	

○ 전기공급설비 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	1	전기공급설비	-	청학동 448 일원	9,380.4	-	

○ 통신시설 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	1	통신시설	-	연수동 632-2	6,614.6	-	

○ 공동구 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치			폭원(m) 및 연장(m)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지			
기정	1	연수공동구	대 3-28	중1-84		B=7.27 H=2.85 L=599.5	-	대3-27구간 A-TYPE
기정	2	연수공동구	중 1-84	중1-86		B=7.37 H=2.70 L=250.0	-	광3-27구간 B-TYPE
기정	3	연수공동구	중1-86	인입통신구		B=5.75 H=3.20 L=583.9	-	대3-27구간 C-TYPE
기정	4	연수공동구	광2-14	대 1-9		B=3.15 H=3.05 L=605.9	-	대3-27구간 D-TYPE
기정	5	연수공동구	인입통신구	광 2-14		B=7.55 H=3.25 L=50.1 L=525.3	-	대3-27구간 E·F-TYPE
기정	6	연수공동구	대3-26	대3-27		B=5.32 H=2.85 L=525.3	-	광2-14구간 F-TYPE
기정	7	연수공동구	광2-14	대1-9		B=4.97 H=2.80 L=652.7	-	대3-26구간 G-TYPE
기정	8	연수공동구	중1-86	광2-14		B=5.07 H=2.80 L=425.6	-	대1-21구간 H-TYPE
기정	9	연수공동구	대3-27	전화국		B=4.40 H=3.35 L=3.8	-	대3-27구간 인입통신구
기정	10	연수공동구	연수동 634-3			594.2(㎡)	-	공동구 관리동

라) 공공·문화체육시설(변경 없음)

○ 공공청사 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	6	공공청사	동사무소, 파출소	연수동 533-2	1,439.5	‘88.11.14.	
기정	7-1	공공청사	파출소	연수동 535-5번지	224.5	‘88.11.14.	
기정	7-2	공공청사	주민센터	연수동 535-6번지	1,168.3	‘88.11.14.	
기정	9-1	공공청사	보건소	청학동 465-2, 4	2,602.8	‘88.11.14.	
기정	9-2	공공청사	파출소	청학동 465-3	231.1	‘88.11.14.	
기정	11-1	공공청사	동사무소	연수동 634-4	1,201.2	‘88.11.14.	
기정	11-2	공공청사	파출소	연수동 634-5	239.6	‘88.11.14.	
기정	12	공공청사	우체국	연수동 534-1	1,012.5	‘88.11.14.	
기정	13	공공청사	소방파출소	동춘동 924-2	1,016.6	‘88.11.14.	
기정	14	공공청사	동사무소	동춘동 925-2	1,400.2	-	
기정	15	공공청사	동사무소	동춘동 921-2 일원	1,399.0	‘88.11.14.	
기정	16-1	공공청사	동사무소	동춘동 943-2	1,169.0	-	
기정	16-2	공공청사	파출소	동춘동 943-3	231.0	-	
기정	17	공공청사	경찰서	동춘동 635-2	12,278.3	-	
기정	18	공공청사	구청사	동춘동 923-5, 6	21,792.2	‘96.8.6.	
기정	20	공공청사	-	동춘동 920-2	8,251.4	‘94.12.30.	
기정	-	공공청사	우체국	연수동 581-1	4,628	‘99.5.20.	

※ 동춘동 920-2번지 공공청사(20)와 동춘동 920번지 사회복지시설의 차량출입은 공동주차통로 이용

○ 학교 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	159	학교	전문대학	연수동 534-2 일원	48,549.2	‘88.11.14.	
기정	161	학교	고등학교	연수동 534-3 일원	15,084.2	‘88.11.14.	

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	162	학교	고등학교	동춘동 921-1 일원	13,529.0	'88.11.14.	
기정	163	학교	고등학교	동춘동 932-3 일원	13,491.8	'88.11.14.	
기정	175	학교	고등학교	연수동 535-1 일원	13,471.1	-	
기정	176	학교	고등학교	청학동 455-1 일원	13,440.0	-	
기정	177	학교	고등학교	연수동 632-1 일원	13,489.8	-	
기정	164	학교	중학교	연수동 579-2 일원	11,291.0	-	
기정	165	학교	중학교	연수동 534-4 일원	11,526.2	-	
기정	166	학교	중학교	청학동 464 일원	11,390.9	-	
기정	167	학교	중학교	연수동 632 일원	11,299.9	-	
기정	168	학교	중학교	동춘동 932-1 일원	11,313.2	-	
기정	178	학교	중학교	동춘동 923-7 일원	11,351.0	-	
기정	179	학교	중학교	동춘동 924-1 일원	11,327.0	-	
기정	169	학교	초등학교	연수동 580-1 일원	11,000.4	-	
기정	170	학교	초등학교	연수동 541-1 일원	11,179.6	-	
기정	171	학교	초등학교	청학동 465 일원	11,877.6	-	
기정	172	학교	초등학교	연수동 635-1 일원	11,178.4	-	
기정	173	학교	초등학교	연수동 925-1 일원	11,324.9	-	
기정	160	학교	초등학교	동춘동 938-1 일원	15,981.2	-	
기정	174	학교	초등학교	동춘동 932-4 일원	11,362.9	-	
기정	180	학교	초등학교	연수동 532-1 일원	11,282.9	-	
기정	181	학교	초등학교	연수동 535 일원	11,272.4	-	
기정	182	학교	초등학교	연수동 579-1 일원	11,285.6	-	
기정	183	학교	초등학교	동춘동 923-3 일원	11,302.8	-	
기정	184	학교	초등학교	동춘동 928-1 일원	11,312.5	-	

○ 문화시설, 체육시설, 사회복지시설 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정		체육시설	롤러 스케이트장	동춘동 930	26,730.0	'94.12.30.	
기정		연수도서관	-	연수동 577-2	6,354.1	'00.12.15.	
기정		문화시설	도서관	동춘동 923-1, 2	1,334.6	'04.9.6.	
기정		문화시설	지역문화 복지시설	동춘동 930-3	14,815.0	'04.5.10.	
기정		사회복지시설	보육시설	연수1동 529번지	232.1	'06.8.7.	
기정		문화시설 사회복지시설	-	연수동 1번지 일원	7,039.1	'17.7.3.	중복 결정
기정		사회복지시설	-	동춘동 920	8,652.6	'02.3.12.	

※ 동춘동 920-2번지 공공청사(20)와 동춘동 920번지 사회복지시설의 차량출입은 공동주차통로 이용

마) 방재시설(변경 없음)

○ 종합의료시설

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	1	종합의료시설	의료시설	연수동 220번지 일원	41,789.4	인고 제1557호 '89.8.26.	적십자 병원

바) 환경기초시설(변경 없음)

○ 하수도

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정		하수도	하수 처리장	동춘동 947번지 일원	227,307.2	'90.4.3.	승기하수 종말처리장

나. 획지 및 건축물 등에 관한 부분(변경 없음)

1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정 조서

가) 공동주택용지

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
-	1	27,208.2	1	27,208.2	-	-	
-	2	24,313.9	1	24,313.9	-	-	
-	3	43,611.5	1	43,611.5	-	-	
-	4	56,495.9	1	56,495.9	-	-	
-	5	23,706.5	1	23,706.5	-	-	
-	6	11,148.0	1	11,148.0	-	-	
-	7	67,260.1	1	67,260.1	-	-	
-	8	37,277.1	1	37,277.1	-	-	
-	9	54,092.5	1	54,092.5	-	-	
-	10	32,219.4	1	32,219.4	-	-	
-	11	37,904.3	1	37,904.3	-	-	
-	12	24,129.4	1	24,129.4	-	-	
-	13	87,855.0	1	87,855.0	-	-	
-	14	103,642.5	1	103,642.5	-	-	
-	15	36,755.9	1	36,755.9	-	-	
-	16	103,043.7	1	103,043.7	-	-	
-	17	78,441.0	1	78,441.0	-	-	
-	18	54,073.0	1	54,073.0	-	-	
-	19	65,860.9	1	65,860.9	-	-	
-	20	58,279.0	1	58,279.0	-	-	
-	21	101,192.7	1	101,192.7	-	-	
-	22	93,288.0	1	93,288.0	-	-	
-	23	83,204.5	1	83,204.5	-	-	
-	24	71,646.1	1	71,646.1	-	-	
-	25	79,794.3	1	79,794.3	-	-	
-	26	30,790.5	1	30,790.5	-	-	
-	27	29,435.3	1	29,435.3	-	-	
-	28	125,615.5	1	125,615.5	-	-	
-	29	22,098.5	1	22,098.5	-	-	
-	30	84,399.3	1	84,399.3	-	-	
-	31	19,920.3	1	19,920.3	-	-	
-	32	60,402.5	1	60,402.5	-	-	
-	33	72,529.5	1	72,529.5	-	-	
-	34	95,635.9	1	95,635.9	-	-	
-	35	64,772.2	1	64,772.2	-	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
-	36	39,093.3	1	39,093.3	-	-	
-	37	28,789.2	1	28,789.2	-	-	
-	38	38,583.1	1	38,583.1	-	-	
-	39	9,892.8	1	9,892.8	-	-	
-	40	34,434.0	1	34,434.0	-	-	
-	41	52,053.2	1	52,053.2	-	-	
-	42	30,375.6	1	30,375.6	-	-	
-	43	49,370.3	1	49,370.3	-	-	
-	44	27,145.9	1	27,145.9	-	-	
-	45	42,168.4	1	42,168.4	-	-	
-	46	26,100.2	1	26,100.2	-	-	

나) 중심상업지역

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
-	237	2,289.5	-	-	청학동	496	687.6
					청학동	496-1	761.0
					청학동	496-2	840.9
-	238	2,912.0	-	-	청학동	496-4	1,398.4
					청학동	496-5	1,513.6
-	239	2,674.9	-	-	청학동	497	600.8
					청학동	497-1	515.9
					청학동	497-2	516.1
					청학동	497-3	516.2
					청학동	497-4	525.9
-	240	1,595.5	-	-	청학동	497-6	513.0
					청학동	497-7	512.8
					청학동	497-8	569.7
-	241	2,673.6	-	-	청학동	498	559.9
					청학동	498-13	546.0
					청학동	498-14	522.6
					청학동	498-15	522.5
					청학동	498-16	522.6
-	242	1,736.6	-	-	청학동	498-2	766.1
					청학동	498-3	970.5
-	243	1,026.3	-	-	청학동	498-7	1,026.3
-	244	859.4	-	-	청학동	498-10	397.3
					청학동	498-11	462.1

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지			비고
			위치	면적(㎡)	위치		면적(㎡)	
-	245	2,528.0	-	-	청학동	499	1,190.8	
					청학동	499-1	1,337.2	
-	246	2,713.4	-	-	청학동	499-3	1,282.4	
					청학동	499-4	1,431.0	
-	247	1,038.7	-	-	청학동	500	533.8	
					청학동	500-1	504.9	
-	248	1,692.3	-	-	청학동	500-3	497.8	
					청학동	500-4	497.8	
					청학동	500-5	696.7	
-	249	2,709.7	-	-	청학동	502	710.6	
					청학동	502-1	926.3	
					청학동	502-2	1,072.8	
-	250	5,558.8	-	-	청학동	502-4	5,558.8	
-	251	3,351.5	-	-	청학동	503	1,641.4	
					청학동	503-1	1,710.1	
-	252	3,433.6	-	-	청학동	503-3	1,647.6	
					청학동	503-4	1,786.0	
-	253	3,037.3	-	-	연수동	592	3,037.3	
-	254	2,903.4	-	-	연수동	592-4	746.9	
					연수동	592-5	829.7	
					연수동	592-6	675.0	
					연수동	592-7	651.8	
-	255	2,787.8	-	-	연수동	593	1,073.7	
					연수동	593-1	757.5	
					연수동	593-13	956.6	
-	256	2,833.7	-	-	연수동	593-3	1,021.0	
					연수동	593-4	934.9	
					연수동	593-5	877.8	
-	257	2,818.4	-	-	연수동	593-8	791.6	
					연수동	593-9	644.9	
					연수동	593-10	644.9	
					연수동	593-11	737.0	
-	258	2,182.0	-	-	연수동	595	522.5	
					연수동	595-1	647.6	
					연수동	595-2	553.8	
					연수동	595-8	458.1	
-	259	1,542.9	-	-	연수동	595-4	472.0	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지			비고
			위치	면적(㎡)	위치		면적(㎡)	
					연수동	595-5	521.1	
					연수동	595-6	549.8	
-	260	2,120.6	-	-	연수동	596	1,035.2	
					연수동	596-1	1,085.4	
-	261	2,272.1	-	-	연수동	596-4	2,272.1	
-	262	2,929.8	-	-	연수동	596-6	1,564.1	
					연수동	596-7	1,365.7	
-	263	3,046.2	-	-	연수동	597	1,621.2	
					연수동	597-1	1,425.0	
-	264	4,373.4	-	-	연수동	597-3	2,273.9	
					연수동	597-4	2,099.5	
-	265	979.2	-	-	연수동	598	489.6	
					연수동	598-15	489.6	
-	266	1,427.5	-	-	연수동	598-2	480.8	
					연수동	598-3	472.9	
					연수동	598-4	473.8	
-	267	1,378.1	-	-	연수동	598-6	537.3	
					연수동	598-7	419.1	
					연수동	598-8	421.7	
-	268	891.9	-	-	연수동	598-10	438.9	
					연수동	598-11	453.0	
-	269	3,551.0	-	-	연수동	599	1,776.2	
					연수동	599-1	1,774.8	
-	270	3,250.3	-	-	연수동	599-3	763.4	
					연수동	599-4	683.7	
					연수동	599-5	1,803.2	

다) 일반상업지역

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지			비고
			위치	면적 (㎡)	위치		면적 (㎡)	
-	228	2,766.2	-	-	동춘동	933	325.3	
					동춘동	933-1	277.6	
					동춘동	933-2	306.8	
					동춘동	933-3	352.9	
					동춘동	933-4	480.7	
					동춘동	933-14	391.1	
					동춘동	933-15	328.1	
					동춘동	933-16	303.7	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지			비고
			위치	면적 (㎡)	위치		면적 (㎡)	
-	229	2,968.1	-	-	동춘동	933-5	469.0	
					동춘동	933-6	419.2	
					동춘동	933-7	354.0	
					동춘동	933-8	355.9	
					동춘동	933-9	354.7	
					동춘동	933-10	321.8	
					동춘동	933-11	332.6	
					동춘동	933-12	360.9	
-	230	1,993.7	-	-	동춘동	934	337.7	
					동춘동	934-1	264.6	
					동춘동	934-2	284.0	
					동춘동	934-3	442.5	
					동춘동	934-11	347.5	
					동춘동	934-12	317.4	
-	231	2,144.5	-	-	동춘동	934-4	486.9	
					동춘동	934-5	335.5	
					동춘동	934-6	294.1	
					동춘동	934-7	333.7	
					동춘동	934-8	339.7	
					동춘동	934-9	354.6	
-	232	2,439.5	-	-	동춘동	936	612.6	
					동춘동	936-1	607.4	
					동춘동	936-2	607.3	
					동춘동	936-3	612.2	
-	233	2,585.9	-	-	동춘동	936-5	614.7	
					동춘동	936-6	657.4	
					동춘동	936-7	657.3	
					동춘동	936-8	656.5	
-	234	2,719.3	-	-	동춘동	937	1,498.3	
					동춘동	937-1	1,221.0	
-	235	2,597.7	-	-	동춘동	937-3	712.9	
					동춘동	937-4	663.5	
					동춘동	937-5	641.3	
					동춘동	937-6	580.0	
-	236	2,510.3	-	-	동춘동	937-8	606.8	
					동춘동	937-9	1,262.6	
					동춘동	937-11	640.9	
-	271	96,754.3	-	-	동춘동	926	48,047.1	
					동춘동	926-14	314.9	공개공지
					동춘동	926-18	212.5	단지내도로
					동춘동	926-9	28,814.5	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지			비고
			위치	면적 (㎡)	위치		면적 (㎡)	
					동춘동	926-21	202.4	필지분할 (단지내도로)
					동춘동	926-8	11,776.2	공동개발 권장
					동춘동	926-16	5,216.2	
					동춘동	926-17	2,170.5	

라) 단독주택용지

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지		비고
			위치	면적(㎡)	위치	면적 (㎡)	
-	1	775.8	선학동	361		-	-
			선학동	361-1		-	-
			선학동	361-2		-	-
			선학동	361-3		-	-
-	2	1,712.8	선학동	362		-	-
			선학동	362-1		-	-
			선학동	362-2		-	-
			선학동	362-3		-	-
			선학동	362-4		-	-
			선학동	362-5		-	-
			선학동	362-6		-	-
			선학동	362-7		-	-
-	3	2,762.0	선학동	363		-	-
			선학동	363-1		-	-
			선학동	363-2		-	-
			선학동	363-3		-	-
			선학동	363-4		-	-
			선학동	363-5		-	-
			선학동	363-6		-	-
			선학동	363-7		-	-
			선학동	363-8		-	-
			선학동	363-9		-	-
			선학동	363-10		-	-
			선학동	363-11		-	-
			선학동	363-12		-	-
-	4	3,752.3	선학동	364		-	-
			선학동	364-1		-	-
			선학동	364-2		-	-
			선학동	364-3		-	-

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			필지		비고
			위치		면적(㎡)	위치	면적 (㎡)	
			선학동	364-4	218.3	-	-	
			선학동	364-5	218.5	-	-	
			선학동	364-6	218.3	-	-	
			선학동	364-7	218.2	-	-	
			선학동	364-8	218.5	-	-	
			선학동	364-9	235.3	-	-	
			선학동	364-10	235.4	-	-	
			선학동	364-11	235.2	-	-	
			선학동	364-12	235.3	-	-	
			선학동	364-13	235.3	-	-	
			선학동	364-14	280.8	-	-	
			선학동	364-15	240.6	-	-	
-	6	2,563.5	선학동	366	213.4	-	-	
			선학동	366-1	213.6	-	-	
			선학동	366-2	213.5	-	-	
			선학동	366-3	213.5	-	-	
			선학동	366-4	213.5	-	-	
			선학동	366-5	215.2	-	-	
			선학동	366-6	213.0	-	-	
			선학동	366-7	213.5	-	-	
			선학동	366-8	213.5	-	-	
			선학동	366-9	213.5	-	-	
			선학동	366-10	213.6	-	-	
			선학동	366-11	213.7	-	-	
-	7	2,743.7	선학동	367	274.0	-	-	
			선학동	367-1	274.1	-	-	
			선학동	367-2	274.1	-	-	
			선학동	367-3	274.2	-	-	
			선학동	367-4	274.1	-	-	
			선학동	367-5	274.1	-	-	
			선학동	367-6	274.2	-	-	
			선학동	367-7	274.1	-	-	
			선학동	367-8	274.2	-	-	
			선학동	367-9	276.6	-	-	
-	8	2,335.2	선학동	371	259.6	-	-	
			선학동	371-1	259.5	-	-	
			선학동	371-2	259.3	-	-	
			선학동	371-3	259.5	-	-	
			선학동	371-4	259.3	-	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			필지		비고
			위치		면적(㎡)	위치	면적 (㎡)	
			선학동	371-5	259.5	-	-	
			선학동	371-6	259.5	-	-	
			선학동	371-7	259.5	-	-	
			선학동	371-8	259.5	-	-	
-	9	3,684.1	선학동	370	229.8	-	-	
			선학동	370-1	230.4	-	-	
			선학동	370-2	230.4	-	-	
			선학동	370-3	230.2	-	-	
			선학동	370-4	230.2	-	-	
			선학동	370-5	230.3	-	-	
			선학동	370-6	230.3	-	-	
			선학동	370-7	230.7	-	-	
			선학동	370-8	230.4	-	-	
			선학동	370-9	230.3	-	-	
			선학동	370-10	230.2	-	-	
			선학동	370-11	230.4	-	-	
			선학동	370-12	230.2	-	-	
			선학동	370-13	230.3	-	-	
			선학동	370-14	230.2	-	-	
			선학동	370-15	229.8	-	-	
-	10	3,437.8	선학동	369	216.3	-	-	
			선학동	369-1	214.6	-	-	
			선학동	369-2	214.9	-	-	
			선학동	369-3	214.6	-	-	
			선학동	369-4	214.6	-	-	
			선학동	369-5	214.6	-	-	
			선학동	369-6	214.5	-	-	
			선학동	369-7	214.7	-	-	
			선학동	369-8	214.8	-	-	
			선학동	369-9	214.6	-	-	
			선학동	369-10	214.7	-	-	
			선학동	369-11	214.7	-	-	
			선학동	369-12	214.5	-	-	
			선학동	369-13	214.8	-	-	
			선학동	369-14	214.6	-	-	
			선학동	369-15	216.3	-	-	
-	11	2,105.6	선학동	368	263.0	-	-	
			선학동	368-1	262.9	-	-	
			선학동	368-2	263.1	-	-	
			선학동	368-3	263.1	-	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			필지		비고
			위치		면적(㎡)	위치	면적 (㎡)	
			선학동	368-4	262.9	-	-	
			선학동	368-5	263.1	-	-	
			선학동	368-6	262.9	-	-	
			선학동	368-7	264.6	-	-	
-	12	3,185.8	선학동	372	238.0	-	-	
			선학동	372-1	238.0	-	-	
			선학동	372-2	238.2	-	-	
			선학동	372-3	283.3	-	-	
			선학동	372-4	238.0	-	-	
			선학동	372-5	238.0	-	-	
			선학동	372-6	203.6	-	-	
			선학동	372-7	203.5	-	-	
			선학동	372-8	203.5	-	-	
			선학동	372-9	205.0	-	-	
			선학동	372-10	222.7	-	-	
			선학동	372-11	224.7	-	-	
			선학동	372-12	224.6	-	-	
			선학동	372-13	224.7	-	-	
-	13	2,517.9	선학동	373	209.2	-	-	
			선학동	373-1	210.1	-	-	
			선학동	373-2	209.7	-	-	
			선학동	373-3	209.7	-	-	
			선학동	373-4	209.7	-	-	
			선학동	373-5	209.6	-	-	
			선학동	373-6	211.1	-	-	
			선학동	373-7	210.9	-	-	
			선학동	373-8	209.4	-	-	
			선학동	373-9	209.4	-	-	
			선학동	373-10	209.5	-	-	
			선학동	373-11	209.6	-	-	
-	14	2,419.9	선학동	374	201.8	-	-	
			선학동	374-1	203.2	-	-	
			선학동	374-2	201.8	-	-	
			선학동	374-3	201.6	-	-	
			선학동	374-4	201.5	-	-	
			선학동	374-5	201.6	-	-	
			선학동	374-6	201.4	-	-	
			선학동	374-7	201.6	-	-	
			선학동	374-8	201.4	-	-	
			선학동	374-9	201.3	-	-	
			선학동	374-10	201.4	-	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			필지		비고
			위치		면적(㎡)	위치	면적 (㎡)	
			선학동	374-11	201.3	-	-	
-	15	2,606.7	선학동	375	222.2	-	-	
			선학동	375-1	215.0	-	-	
			선학동	375-2	213.2	-	-	
			선학동	375-3	213.2	-	-	
			선학동	375-4	213.1	-	-	
			선학동	375-5	213.2	-	-	
			선학동	375-6	213.2	-	-	
			선학동	375-7	220.7	-	-	
			선학동	375-8	220.7	-	-	
			선학동	375-9	220.8	-	-	
			선학동	375-10	220.6	-	-	
			선학동	375-11	220.8	-	-	
-	16	1,694.1	선학동	376	282.4	-	-	
			선학동	376-1	282.3	-	-	
			선학동	376-2	282.4	-	-	
			선학동	376-3	282.5	-	-	
			선학동	376-4	282.4	-	-	
			선학동	376-5	282.1	-	-	
-	17	2,103.1	선학동	377	244.1	-	-	
			선학동	377-1	229.5	-	-	
			선학동	377-2	224.9	-	-	
			선학동	377-3	224.4	-	-	
			선학동	377-4	222.0	-	-	
			선학동	377-5	216.6	-	-	
			선학동	377-6	227.2	-	-	
			선학동	377-7	271.9	-	-	
			선학동	377-8	242.5	-	-	
-	18	1,449.5	연수동	531	281.6	-	-	
			연수동	531-1	263.0	-	-	
			연수동	531-2	227.5	-	-	
			연수동	531-3	226.5	-	-	
			연수동	531-4	226.4	-	-	
			연수동	531-5	224.5	-	-	
-	19	2,461.3	연수동	530	219.5	-	-	
			연수동	530-1	228.5	-	-	
			연수동	530-2	228.5	-	-	
			연수동	530-3	228.6	-	-	
			연수동	530-4	228.4	-	-	
			연수동	530-5	228.4	-	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			필지		비고
			위치		면적(㎡)	위치	면적 (㎡)	
			연수동	530-6	219.8	-	-	
			연수동	530-7	219.9	-	-	
			연수동	530-8	218.7	-	-	
			연수동	530-9	221.1	-	-	
			연수동	530-10	219.9	-	-	
-	20	2,783.8	연수동	529-1	232.2	-	-	
			연수동	529-2	232.1	-	-	
			연수동	529-3	232.7	-	-	
			연수동	529-4	232.6	-	-	
			연수동	529-5	232.1	-	-	
			연수동	529-6	232.2	-	-	
			연수동	529-7	232.1	-	-	
			연수동	529-8	232.2	-	-	
			연수동	529-9	232.1	-	-	
			연수동	529-10	231.8	-	-	
			연수동	529-11	230.8	-	-	
			연수동	529-12	230.9	-	-	
-	21	3,218.6	연수동	528	231.0	-	-	
			연수동	528-1	229.5	-	-	
			연수동	528-2	229.8	-	-	
			연수동	528-3	229.8	-	-	
			연수동	528-4	229.7	-	-	
			연수동	528-5	229.7	-	-	
			연수동	528-6	230.0	-	-	
			연수동	528-7	229.7	-	-	
			연수동	528-8	229.5	-	-	
			연수동	528-9	229.6	-	-	
			연수동	528-10	229.9	-	-	
			연수동	528-11	229.8	-	-	
			연수동	528-12	229.6	-	-	
			연수동	528-13	231.0	-	-	
-	22	3,198.1	연수동	527	229.4	-	-	
			연수동	527-1	228.5	-	-	
			연수동	527-2	228.2	-	-	
			연수동	527-3	228.1	-	-	
			연수동	527-4	228.3	-	-	
			연수동	527-5	228.3	-	-	
			연수동	527-6	228.5	-	-	
			연수동	527-7	228.1	-	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			필지		비고
			위치		면적(㎡)	위치	면적 (㎡)	
			연수동	527-8	228.3	-	-	
			연수동	527-9	228.3	-	-	
			연수동	527-10	228.2	-	-	
			연수동	527-11	228.3	-	-	
			연수동	527-12	228.3	-	-	
			연수동	527-13	229.3	-	-	
-	23	1,997.4	연수동	526	284.5	-	-	
			연수동	526-1	285.5	-	-	
			연수동	526-2	285.6	-	-	
			연수동	526-3	285.6	-	-	
			연수동	526-4	285.5	-	-	
			연수동	526-5	285.6	-	-	
-	24	4,803.5	연수동	520	218.4	-	-	
			연수동	520-1	218.2	-	-	
			연수동	520-2	218.2	-	-	
			연수동	520-3	218.3	-	-	
			연수동	520-4	218.1	-	-	
			연수동	520-5	218.0	-	-	
			연수동	520-6	217.9	-	-	
			연수동	520-7	218.0	-	-	
			연수동	520-8	218.0	-	-	
			연수동	520-9	218.5	-	-	
			연수동	520-10	218.2	-	-	
			연수동	520-11	218.8	-	-	
			연수동	520-12	218.9	-	-	
			연수동	520-13	218.6	-	-	
			연수동	520-14	218.5	-	-	
			연수동	520-15	219.2	-	-	
			연수동	520-16	218.1	-	-	
			연수동	520-17	218.4	-	-	
			연수동	520-18	218.3	-	-	
			연수동	520-19	218.3	-	-	
			연수동	520-20	218.3	-	-	
			연수동	520-21	218.3	-	-	
-	25	3,548.4	연수동	521	208.5	-	-	
			연수동	521-1	208.6	-	-	
			연수동	521-2	208.5	-	-	
			연수동	521-3	208.6	-	-	
			연수동	521-4	208.5	-	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			필지		비고
			위치		면적(㎡)	위치	면적 (㎡)	
			연수동	521-5	208.5	-	-	
			연수동	521-6	215.2	-	-	
			연수동	521-7	296.8	-	-	
			연수동	521-8	239.9	-	-	
			연수동	521-9	220.5	-	-	
			연수동	521-10	220.9	-	-	
			연수동	521-11	220.8	-	-	
			연수동	521-12	220.8	-	-	
			연수동	521-13	220.9	-	-	
			연수동	521-14	220.7	-	-	
			연수동	521-15	220.7	-	-	
			연수동	522	242.3	-	-	
-	26	3,408.2	연수동	522-1	242.3	-	-	
			연수동	522-2	242.2	-	-	
			연수동	522-3	242.3	-	-	
			연수동	522-4	242.3	-	-	
			연수동	522-5	242.2	-	-	
			연수동	522-6	238.2	-	-	
			연수동	522-7	254.1	-	-	
			연수동	522-8	243.5	-	-	
			연수동	522-9	243.7	-	-	
			연수동	522-10	243.8	-	-	
			연수동	522-11	243.5	-	-	
			연수동	522-12	243.8	-	-	
-	27	3,416.7	연수동	522-13	244.0	-	-	
			연수동	523	243.6	-	-	
			연수동	523-1	243.1	-	-	
			연수동	523-2	243.1	-	-	
			연수동	523-3	243.0	-	-	
			연수동	523-4	243.0	-	-	
			연수동	523-5	242.9	-	-	
			연수동	523-6	242.9	-	-	
			연수동	523-7	244.8	-	-	
			연수동	523-8	244.9	-	-	
			연수동	523-9	244.8	-	-	
			연수동	523-10	244.8	-	-	
-	28	3,442.2	연수동	523-11	244.9	-	-	
			연수동	523-12	244.8	-	-	
			연수동	523-13	246.1	-	-	
			연수동	524	247.0	-	-	
			연수동	524-1	245.9	-	-	
			연수동	524-2	245.6	-	-	
			연수동	524-3	245.7	-	-	
			연수동	524-4	245.8	-	-	
			연수동	524-5	245.7	-	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			필지		비고
			위치		면적(㎡)	위치	면적 (㎡)	
			연수동	524-6	245.7	-	-	
			연수동	524-7	245.5	-	-	
			연수동	524-8	245.7	-	-	
			연수동	524-9	245.8	-	-	
			연수동	524-10	245.7	-	-	
			연수동	524-11	245.6	-	-	
			연수동	524-12	245.7	-	-	
			연수동	524-13	246.8	-	-	
-	29	2,075.9	연수동	525	259.5	-	-	
			연수동	525-1	259.6	-	-	
			연수동	525-2	259.6	-	-	
			연수동	525-3	259.5	-	-	
			연수동	525-4	259.5	-	-	
			연수동	525-5	259.6	-	-	
			연수동	525-6	259.5	-	-	
			연수동	525-7	259.1	-	-	
-	30	1,434.2	연수동	519	238.3	-	-	
			연수동	519-1	224.3	-	-	
			연수동	519-2	224.3	-	-	
			연수동	519-3	221.3	-	-	
			연수동	519-4	267.4	-	-	
			연수동	519-5	258.6	-	-	
			연수동	517	246.6	-	-	
-	31	4,110.0	연수동	517-1	242.0	-	-	
			연수동	517-2	242.0	-	-	
			연수동	517-3	242.2	-	-	
			연수동	517-4	242.1	-	-	
			연수동	517-5	242.2	-	-	
			연수동	517-6	242.2	-	-	
			연수동	517-7	242.3	-	-	
			연수동	517-8	242.3	-	-	
			연수동	517-9	213.6	-	-	
			연수동	517-10	213.5	-	-	
			연수동	517-11	213.7	-	-	
			연수동	517-12	213.5	-	-	
			연수동	517-13	213.7	-	-	
			연수동	517-14	213.6	-	-	
			연수동	517-15	213.6	-	-	
			연수동	517-16	213.7	-	-	
			연수동	517-17	217.2	-	-	
-	32	4,378.7	연수동	518	224.8	-	-	
			연수동	518-1	216.4	-	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			필지		비고
			위치		면적(㎡)	위치	면적 (㎡)	
			연수동	518-2	216.4	-	-	
			연수동	518-3	216.6	-	-	
			연수동	518-4	216.5	-	-	
			연수동	518-5	216.4	-	-	
			연수동	518-6	216.4	-	-	
			연수동	518-7	216.5	-	-	
			연수동	518-8	233.0	-	-	
			연수동	518-9	218.7	-	-	
			연수동	518-10	222.6	-	-	
			연수동	518-11	250.7	-	-	
			연수동	518-12	356.4	-	-	
			연수동	518-13	268.7	-	-	
			연수동	518-14	216.7	-	-	
			연수동	518-15	216.7	-	-	
			연수동	518-16	216.5	-	-	
			연수동	518-17	216.6	-	-	
			연수동	518-18	222.1	-	-	
-	33	4,542.8	연수동	513	222.8	-	-	
			연수동	513-1	219.1	-	-	
			연수동	513-2	219.1	-	-	
			연수동	513-3	219.1	-	-	
			연수동	513-4	219.0	-	-	
			연수동	513-5	219.0	-	-	
			연수동	513-6	219.0	-	-	
			연수동	513-7	219.1	-	-	
			연수동	513-8	219.0	-	-	
			연수동	513-9	219.0	-	-	
			연수동	513-10	234.9	-	-	
			연수동	513-11	234.8	-	-	
			연수동	513-12	234.9	-	-	
			연수동	513-13	234.9	-	-	
			연수동	513-14	234.8	-	-	
			연수동	513-15	234.9	-	-	
			연수동	513-16	234.8	-	-	
			연수동	513-17	234.9	-	-	
			연수동	513-18	234.9	-	-	
			연수동	513-19	234.8	-	-	
-	34	3,279.5	연수동	512	232.9	-	-	
			연수동	512-1	235.4	-	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			필지		비고
			위치		면적(㎡)	위치	면적 (㎡)	
			연수동	512-2	235.4	-	-	
			연수동	512-3	235.5	-	-	
			연수동	512-4	235.5	-	-	
			연수동	512-5	235.5	-	-	
			연수동	512-6	235.8	-	-	
			연수동	512-7	233.7	-	-	
			연수동	512-8	233.5	-	-	
			연수동	512-9	233.6	-	-	
			연수동	512-10	233.5	-	-	
			연수동	512-11	233.4	-	-	
			연수동	512-12	233.4	-	-	
			연수동	512-13	232.4	-	-	
-	35	3,256.5	연수동	511	231.7	-	-	
			연수동	511-1	232.2	-	-	
			연수동	511-2	232.3	-	-	
			연수동	511-3	232.3	-	-	
			연수동	511-4	232.2	-	-	
			연수동	511-5	232.3	-	-	
			연수동	511-6	232.4	-	-	
			연수동	511-7	233.2	-	-	
			연수동	511-8	233.1	-	-	
			연수동	511-9	233.0	-	-	
			연수동	511-10	233.1	-	-	
			연수동	511-11	233.1	-	-	
			연수동	511-12	233.2	-	-	
			연수동	511-13	232.4	-	-	
-	36	3,307.8	연수동	510	235.9	-	-	
			연수동	510-1	236.2	-	-	
			연수동	510-2	236.3	-	-	
			연수동	510-3	236.4	-	-	
			연수동	510-4	236.4	-	-	
			연수동	510-5	236.3	-	-	
			연수동	510-6	235.8	-	-	
			연수동	510-7	236.4	-	-	
			연수동	510-8	236.4	-	-	
			연수동	510-9	236.4	-	-	
			연수동	510-10	236.5	-	-	
			연수동	510-11	236.5	-	-	
			연수동	510-12	236.4	-	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			필지		비고
			위치		면적(㎡)	위치	면적 (㎡)	
			연수동	510-13	235.9	-	-	
-	37	2,022.4	연수동	509	253.4	-	-	
			연수동	509-1	252.6	-	-	
			연수동	509-2	252.7	-	-	
			연수동	509-3	252.7	-	-	
			연수동	509-4	252.6	-	-	
			연수동	509-5	252.7	-	-	
			연수동	509-6	252.5	-	-	
			연수동	509-7	253.2	-	-	
-	39	3,721.1	연수동	516	242.9	-	-	
			연수동	516-1	242.7	-	-	
			연수동	516-2	242.7	-	-	
			연수동	516-3	242.7	-	-	
			연수동	516-4	242.6	-	-	
			연수동	516-5	242.8	-	-	
			연수동	516-6	242.5	-	-	
			연수동	516-7	245.1	-	-	
			연수동	516-8	224.1	-	-	
			연수동	516-9	221.8	-	-	
			연수동	516-10	221.9	-	-	
			연수동	516-11	222.0	-	-	
			연수동	516-12	221.9	-	-	
			연수동	516-13	221.8	-	-	
			연수동	516-14	221.8	-	-	
			연수동	516-15	221.8	-	-	
-	40	3,433.6	연수동	515	248.2	-	-	
			연수동	515-1	248.2	-	-	
			연수동	515-2	248.3	-	-	
			연수동	515-3	248.2	-	-	
			연수동	515-4	248.3	-	-	
			연수동	515-5	248.1	-	-	
			연수동	515-6	248.4	-	-	
			연수동	515-7	242.5	-	-	
			연수동	515-8	242.2	-	-	
			연수동	515-9	242.1	-	-	
			연수동	515-10	242.5	-	-	
			연수동	515-11	241.9	-	-	
			연수동	515-12	242.3	-	-	
			연수동	515-13	242.4	-	-	
-	43	3,458.8	연수동	500	232.8	-	-	
			연수동	500-1	249.8	-	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			필지		비고
			위치		면적(㎡)	위치	면적 (㎡)	
			연수동	500-2	249.7	-	-	
			연수동	500-3	249.8	-	-	
			연수동	500-4	250.0	-	-	
			연수동	500-5	250.0	-	-	
			연수동	500-6	250.1	-	-	
			연수동	500-7	244.0			
			연수동	500-8	244.1			
			연수동	500-9	244.2	-	-	
			연수동	500-10	244.2	-	-	
			연수동	500-11	244.3	-	-	
			연수동	500-12	244.5	-	-	
			연수동	500-13	261.3	-	-	
-	44	3,928.4	연수동	501	241.8	-	-	
			연수동	501-1	283.3	-	-	
			연수동	501-2	222.1	-	-	
			연수동	501-3	220.2	-	-	
			연수동	501-4	220.5	-	-	
			연수동	501-5	221.2	-	-	
			연수동	501-6	221.4	-	-	
			연수동	501-7	221.9	-	-	
			연수동	501-8	222.3	-	-	
			연수동	501-9	223.2	-	-	
			연수동	501-10	223.4	-	-	
			연수동	501-11	223.7	-	-	
			연수동	501-12	224.2	-	-	
			연수동	501-13	215.2	-	-	
			연수동	501-14	286.4	-	-	
			연수동	501-16	237.5	-	-	
			연수동	501-17	220.1	-	-	
-	45	4,236.7	연수동	502	235.1	-	-	
			연수동	502-1	235.3	-	-	
			연수동	502-2	235.1	-	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			필지		비고
			위치		면적(㎡)	위치	면적 (㎡)	
			연수동	502-3	235.1	-	-	
			연수동	502-4	235.1	-	-	
			연수동	502-5	235.2	-	-	
			연수동	502-6	235.1	-	-	
			연수동	502-7	235.0	-	-	
			연수동	502-8	236.3	-	-	
			연수동	502-9	238.1	-	-	
			연수동	502-10	235.1	-	-	
			연수동	502-11	235.2	-	-	
			연수동	502-12	235.1	-	-	
			연수동	502-13	235.2	-	-	
			연수동	502-14	235.0	-	-	
			연수동	502-15	235.2	-	-	
			연수동	502-16	235.3	-	-	
			연수동	502-17	235.2	-	-	
-	46	2,967.3	연수동	503	247.2	-	-	
			연수동	503-1	247.0	-	-	
			연수동	503-2	247.0	-	-	
			연수동	503-3	246.9	-	-	
			연수동	503-4	246.9	-	-	
			연수동	503-5	248.4	-	-	
			연수동	503-6	248.2	-	-	
			연수동	503-7	247.0	-	-	
			연수동	503-8	247.2	-	-	
			연수동	503-9	247.2	-	-	
			연수동	503-10	247.1	-	-	
			연수동	503-11	247.2	-	-	
-	47	2,953.6	연수동	504	211.1	-	-	
			연수동	504-1	211.2	-	-	
			연수동	504-2	211.1	-	-	
			연수동	504-3	211.1	-	-	
			연수동	504-4	211.0	-	-	
			연수동	504-5	211.0	-	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			필지		비고
			위치		면적(㎡)	위치	면적 (㎡)	
			연수동	504-6	210.7	-	-	
			연수동	504-7	210.6	-	-	
			연수동	504-8	211.1	-	-	
			연수동	504-9	211.0	-	-	
			연수동	504-10	211.0	-	-	
			연수동	504-11	210.8	-	-	
			연수동	504-12	210.9	-	-	
			연수동	504-13	211.0	-	-	
-	48	2,960.6	연수동	505	211.7	-	-	
			연수동	505-1	211.5	-	-	
			연수동	505-2	211.5	-	-	
			연수동	505-3	211.5	-	-	
			연수동	505-4	211.5	-	-	
			연수동	505-5	211.5	-	-	
			연수동	505-6	211.3	-	-	
			연수동	505-7	210.9	-	-	
			연수동	505-8	211.4	-	-	
			연수동	505-9	211.6	-	-	
			연수동	505-10	211.6	-	-	
			연수동	505-11	211.4	-	-	
			연수동	505-12	211.6	-	-	
			연수동	505-13	211.6	-	-	
-	49	1,856.9	연수동	506	265.1	-	-	
			연수동	506-1	265.3	-	-	
			연수동	506-2	265.2	-	-	
			연수동	506-3	265.3	-	-	
			연수동	506-4	265.4	-	-	
			연수동	506-5	265.4	-	-	
			연수동	506-6	265.2	-	-	
-	50	2,912.9	연수동	499	273.9	-	-	
			연수동	499-1	219.9	-	-	
			연수동	499-2	219.9	-	-	
			연수동	499-3	220.1	-	-	
			연수동	499-4	219.8	-	-	
			연수동	499-5	220.1	-	-	
			연수동	499-6	220.1	-	-	
			연수동	499-7	219.9	-	-	
			연수동	499-8	220.0	-	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			필지		비고
			위치		면적(㎡)	위치	면적 (㎡)	
			연수동	499-9	219.9	-	-	
			연수동	499-10	219.9	-	-	
			연수동	499-11	219.7	-	-	
			연수동	499-12	219.7	-	-	
-	51	2,956.3	연수동	498	211.4	-	-	
			연수동	498-1	211.5	-	-	
			연수동	498-2	211.4	-	-	
			연수동	498-3	211.3	-	-	
			연수동	498-4	211.4	-	-	
			연수동	498-5	211.8	-	-	
			연수동	498-6	210.0	-	-	
			연수동	498-7	209.8	-	-	
			연수동	498-8	211.7	-	-	
			연수동	498-9	211.2	-	-	
			연수동	498-10	211.1	-	-	
			연수동	498-11	211.3	-	-	
			연수동	498-12	211.2	-	-	
			연수동	498-13	211.2	-	-	
-	52	2,956.2	연수동	497	200.7	-	-	
			연수동	497-1	202.8	-	-	
			연수동	497-2	204.7	-	-	
			연수동	497-3	206.4	-	-	
			연수동	497-4	208.3	-	-	
			연수동	497-5	209.8	-	-	
			연수동	497-6	211.2	-	-	
			연수동	497-7	210.2	-	-	
			연수동	497-8	212.4	-	-	
			연수동	497-9	214.4	-	-	
			연수동	497-10	216.1	-	-	
			연수동	497-11	217.9	-	-	
			연수동	497-12	219.6	-	-	
			연수동	497-13	221.7	-	-	
-	53	2,967.2	연수동	496	247.3	-	-	
			연수동	496-1	247.2	-	-	
			연수동	496-2	247.2	-	-	
			연수동	496-3	247.1	-	-	
			연수동	496-4	247.2	-	-	
			연수동	496-5	247.2	-	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			필지		비고
			위치		면적(㎡)	위치	면적 (㎡)	
			연수동	496-6	247.4	-	-	
			연수동	496-7	247.4	-	-	
			연수동	496-8	247.2	-	-	
			연수동	496-9	247.4	-	-	
			연수동	496-10	247.3	-	-	
			연수동	496-11	247.3	-	-	
-	54	2,993.6	연수동	495	249.2	-	-	
			연수동	495-1	249.3	-	-	
			연수동	495-2	249.4	-	-	
			연수동	495-3	249.5	-	-	
			연수동	495-4	249.4	-	-	
			연수동	495-5	250.5	-	-	
			연수동	495-6	250.3	-	-	
			연수동	495-7	249.1	-	-	
			연수동	495-8	249.3	-	-	
			연수동	495-9	249.2	-	-	
			연수동	495-10	249.2	-	-	
			연수동	495-11	249.2	-	-	
-	55	2,988.0	연수동	494	213.8	-	-	
			연수동	494-1	214.7	-	-	
			연수동	494-2	215.7	-	-	
			연수동	494-3	216.5	-	-	
			연수동	494-4	217.6	-	-	
			연수동	494-5	218.6	-	-	
			연수동	494-6	219.6	-	-	
			연수동	494-7	207.3	-	-	
			연수동	494-8	208.5	-	-	
			연수동	494-9	209.3	-	-	
			연수동	494-10	210.3	-	-	
			연수동	494-11	211.2	-	-	
			연수동	494-12	211.9	-	-	
			연수동	494-13	213.0	-	-	
-	56	2,993.4	연수동	493	213.9	-	-	
			연수동	493-1	214.4	-	-	
			연수동	493-2	214.6	-	-	
			연수동	493-3	215.2	-	-	
			연수동	493-4	215.4	-	-	
			연수동	493-5	215.9	-	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			필지		비고
			위치		면적(㎡)	위치	면적 (㎡)	
			연수동	493-6	216.8	-	-	
			연수동	493-7	211.9	-	-	
			연수동	493-8	211.7	-	-	
			연수동	493-9	212.0	-	-	
			연수동	493-10	212.4	-	-	
			연수동	493-11	212.7	-	-	
			연수동	493-12	213.0	-	-	
			연수동	493-13	213.5	-	-	
-	57	1,862.5	연수동	492	265.8	-	-	
			연수동	492-1	266.3	-	-	
			연수동	492-2	266.1	-	-	
			연수동	492-3	266.1	-	-	
			연수동	492-4	266.1	-	-	
			연수동	492-5	266.1	-	-	
			연수동	492-6	266.0	-	-	
-	58	1,737.4	연수동	485	249.8	-	-	
			연수동	485-1	219.8	-	-	
			연수동	485-2	229.9	-	-	
			연수동	485-3	292.8	-	-	
			연수동	485-4	253.8	-	-	
			연수동	485-5	221.6	-	-	
			연수동	485-6	269.7	-	-	
-	59	2,589.2	연수동	486	260.5	-	-	
			연수동	486-1	231.5	-	-	
			연수동	486-2	231.7	-	-	
			연수동	486-3	231.7	-	-	
			연수동	486-4	231.6	-	-	
			연수동	486-5	231.6	-	-	
			연수동	486-6	231.6	-	-	
			연수동	486-7	231.5	-	-	
			연수동	486-8	231.4	-	-	
			연수동	486-9	231.8	-	-	
-	60	3,505.7	연수동	487	267.9	-	-	
			연수동	487-1	248.5	-	-	
			연수동	487-2	248.7	-	-	
			연수동	487-3	248.7	-	-	
			연수동	487-4	248.8	-	-	
			연수동	487-5	248.5	-	-	
			연수동	487-6	248.8	-	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			필지		비고
			위치		면적(㎡)	위치	면적 (㎡)	
			연수동	487-7	248.9	-	-	
			연수동	487-8	248.8	-	-	
			연수동	487-9	248.9	-	-	
			연수동	487-10	248.8	-	-	
			연수동	487-11	248.9	-	-	
			연수동	487-12	248.9	-	-	
			연수동	487-13	252.6	-	-	
-	61	2,958.5	연수동	488	237.7	-	-	
			연수동	488-1	246.4	-	-	
			연수동	488-2	246.4	-	-	
			연수동	488-3	246.5	-	-	
			연수동	488-4	246.4	-	-	
			연수동	488-5	246.7	-	-	
			연수동	488-6	246.5	-	-	
			연수동	488-7	246.5	-	-	
			연수동	488-8	246.4	-	-	
			연수동	488-9	246.4	-	-	
			연수동	488-10	246.4	-	-	
			연수동	488-11	256.2	-	-	
-	62	2,979.9	연수동	489	247.4	-	-	
			연수동	489-1	247.5	-	-	
			연수동	489-2	247.3	-	-	
			연수동	489-3	247.5	-	-	
			연수동	489-4	247.3	-	-	
			연수동	489-5	246.6	-	-	
			연수동	489-6	249.4	-	-	
			연수동	489-7	249.3	-	-	
			연수동	489-8	249.4	-	-	
			연수동	489-9	249.4	-	-	
			연수동	489-10	249.4	-	-	
			연수동	489-11	249.4	-	-	
-	63	2,981.6	연수동	490	248.7	-	-	
			연수동	490-1	249.2	-	-	
			연수동	490-2	249.4	-	-	
			연수동	490-3	249.8	-	-	
			연수동	490-4	250.0	-	-	
			연수동	490-5	249.8	-	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			필지		비고
			위치		면적(㎡)	위치	면적 (㎡)	
			연수동	490-6	246.1	-	-	
			연수동	490-7	247.0	-	-	
			연수동	490-8	247.5	-	-	
			연수동	490-9	247.6	-	-	
			연수동	490-10	248.1	-	-	
			연수동	490-11	248.4	-	-	
-	64	1,835.2	연수동	491	262.2	-	-	
			연수동	491-1	262.2	-	-	
			연수동	491-2	262.2	-	-	
			연수동	491-3	262.3	-	-	
			연수동	491-4	262.1	-	-	
			연수동	491-5	262.3	-	-	
			연수동	491-6	261.9	-	-	
-	65	2,605.6	연수동	484	236.5	-	-	
			연수동	484-1	239.9	-	-	
			연수동	484-2	236.6	-	-	
			연수동	484-3	236.6	-	-	
			연수동	484-4	236.6	-	-	
			연수동	484-5	236.6	-	-	
			연수동	484-6	236.6	-	-	
			연수동	484-7	236.6	-	-	
			연수동	484-8	236.6	-	-	
			연수동	484-9	236.5	-	-	
			연수동	484-10	236.5	-	-	
-	66	3,441.3	연수동	483	255.2	-	-	
			연수동	483-1	235.6	-	-	
			연수동	483-2	235.6	-	-	
			연수동	483-3	270.7	-	-	
			연수동	483-4	245.5	-	-	
			연수동	483-5	235.5	-	-	
			연수동	483-6	235.5	-	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			필지		비고
			위치		면적(㎡)	위치	면적 (㎡)	
			연수동	483-7	235.8	-	-	
			연수동	483-8	279.4	-	-	
			연수동	483-9	235.5	-	-	
			연수동	483-10	235.5	-	-	
			연수동	483-11	235.4	-	-	
			연수동	483-12	250.5	-	-	
			연수동	483-13	255.6	-	-	
-	67	2,312.2	연수동	482	222.2	-	-	
			연수동	482-1	231.0	-	-	
			연수동	482-2	231.2	-	-	
			연수동	482-3	231.0	-	-	
			연수동	482-4	230.3	-	-	
			연수동	482-5	230.9	-	-	
			연수동	482-6	230.8	-	-	
			연수동	482-7	230.9	-	-	
			연수동	482-8	230.8	-	-	
			연수동	482-9	243.1	-	-	
-	68	3,490.1	연수동	480	218.2	-	-	
			연수동	480-1	218.1	-	-	
			연수동	480-2	218.1	-	-	
			연수동	480-3	218.2	-	-	
			연수동	480-4	218.1	-	-	
			연수동	480-5	218.1	-	-	
			연수동	480-6	218.2	-	-	
			연수동	480-7	218.0	-	-	
			연수동	480-8	218.1	-	-	
			연수동	480-9	218.1	-	-	
			연수동	480-10	218.1	-	-	
			연수동	480-11	218.2	-	-	
			연수동	480-12	218.2	-	-	
			연수동	480-13	218.0	-	-	
			연수동	480-14	218.2	-	-	
			연수동	480-15	218.2	-	-	
-	69	2,846.9	연수동	479	284.5	-	-	
			연수동	479-1	284.5	-	-	
			연수동	479-2	284.6	-	-	
			연수동	479-3	284.6	-	-	
			연수동	479-4	284.6	-	-	
			연수동	479-5	284.6	-	-	
			연수동	479-6	284.6	-	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			필지		비고
			위치		면적(㎡)	위치	면적 (㎡)	
			연수동	479-7	284.6	-	-	
			연수동	479-8	284.5	-	-	
			연수동	479-9	285.8	-	-	
-	70	1,856.6	연수동	481	232.7	-	-	
			연수동	481-1	232.7	-	-	
			연수동	481-2	232.6	-	-	
			연수동	481-3	231.0	-	-	
			연수동	481-4	231.8	-	-	
			연수동	481-5	231.7	-	-	
			연수동	481-6	232.8	-	-	
			연수동	481-7	231.3	-	-	
-	72	1,253.0	연수동	477	219.9	-	-	
			연수동	477-1	285.1	-	-	
			연수동	477-2	304.3	-	-	
			연수동	477-3	223.6	-	-	
			연수동	477-4	220.1	-	-	
-	73	1,156.6	연수동	476	232.1	-	-	
			연수동	476-1	232.2	-	-	
			연수동	476-2	229.9	-	-	
			연수동	476-3	231.1	-	-	
			연수동	476-4	231.3	-	-	
-	74	5,189.2	연수동	475	225.0	-	-	
			연수동	475-1	220.2	-	-	
			연수동	475-2	220.1	-	-	
			연수동	475-3	220.3	-	-	
			연수동	475-4	220.0	-	-	
			연수동	475-5	219.9	-	-	
			연수동	475-6	219.9	-	-	
			연수동	475-7	219.9	-	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			필지		비고
			위치		면적(㎡)	위치	면적 (㎡)	
			연수동	475-8	220.0	-	-	
			연수동	475-9	219.9	-	-	
			연수동	475-10	219.9	-	-	
			연수동	475-11	219.8	-	-	
			연수동	475-12	212.1	-	-	
			연수동	475-13	211.8	-	-	
			연수동	475-14	211.6	-	-	
			연수동	475-15	211.6	-	-	
			연수동	475-16	211.6	-	-	
			연수동	475-17	211.6	-	-	
			연수동	475-18	211.6	-	-	
			연수동	475-19	211.7	-	-	
			연수동	475-20	211.6	-	-	
			연수동	475-21	211.4	-	-	
			연수동	475-22	211.5	-	-	
			연수동	475-23	216.2	-	-	
-	76	3,776.4	연수동	472	266.9	-	-	
			연수동	472-1	262.1	-	-	
			연수동	472-2	271.9	-	-	
			연수동	472-3	282.0	-	-	
			연수동	472-4	292.1	-	-	
			연수동	472-5	229.1	-	-	
			연수동	472-6	255.2	-	-	
			연수동	472-7	237.1	-	-	
			연수동	472-8	292.1	-	-	
			연수동	472-9	281.9	-	-	
			연수동	472-10	272.0	-	-	
			연수동	472-11	262.1	-	-	
			연수동	472-12	304.9	-	-	
			연수동	472-13	267.0	-	-	
-	83	4,692.8	연수동	557	234.0	-	-	
			연수동	557-1	234.1	-	-	
			연수동	557-2	233.9	-	-	
			연수동	557-3	234.1	-	-	
			연수동	557-4	234.1	-	-	
			연수동	557-5	234.0	-	-	
			연수동	557-6	233.6	-	-	
			연수동	557-7	234.0	-	-	
			연수동	557-8	233.6	-	-	
			연수동	557-9	234.8	-	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			필지		비고
			위치		면적(㎡)	위치	면적 (㎡)	
			연수동	557-10	242.9	-	-	
			연수동	557-11	237.8	-	-	
			연수동	557-12	233.3	-	-	
			연수동	557-13	234.4	-	-	
			연수동	557-14	234.1	-	-	
			연수동	557-15	234.2	-	-	
			연수동	557-16	234.0	-	-	
			연수동	557-17	234.0	-	-	
			연수동	557-18	233.9	-	-	
			연수동	557-19	234.0	-	-	
-	84	2,504.5	연수동	559	253.2	-	-	
			연수동	559-1	250.8	-	-	
			연수동	559-2	248.0	-	-	
			연수동	559-3	248.1	-	-	
			연수동	559-4	247.9	-	-	
			연수동	559-5	251.0	-	-	
			연수동	559-6	252.9	-	-	
			연수동	559-7	251.2	-	-	
			연수동	559-8	250.5	-	-	
			연수동	559-9	250.9	-	-	
-	85	2,879.5	연수동	558	246.2	-	-	
			연수동	558-1	240.1	-	-	
			연수동	558-2	240.2	-	-	
			연수동	558-3	240.2	-	-	
			연수동	558-4	240.2	-	-	
			연수동	558-5	235.2	-	-	
			연수동	558-6	238.8	-	-	
			연수동	558-7	240.2	-	-	
			연수동	558-8	240.1	-	-	
			연수동	558-9	240.1	-	-	
			연수동	558-10	240.1	-	-	
			연수동	558-11	238.1	-	-	
-	86	2,338.7	연수동	560	240.0	-	-	
			연수동	560-1	231.4	-	-	
			연수동	560-2	231.0	-	-	
			연수동	560-3	231.2	-	-	
			연수동	560-4	231.0	-	-	
			연수동	560-5	238.5	-	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			필지		비고
			위치		면적(㎡)	위치	면적 (㎡)	
			연수동	560-6	239.9	-	-	
			연수동	560-7	231.9	-	-	
			연수동	560-8	232.7	-	-	
			연수동	560-9	231.1	-	-	
-	87	2,048.0	연수동	561	210.5	-	-	
			연수동	561-1	249.2	-	-	
			연수동	561-2	249.7	-	-	
			연수동	561-3	249.7	-	-	
			연수동	561-4	248.1	-	-	
			연수동	561-5	208.7	-	-	
			연수동	561-6	210.6	-	-	
			연수동	561-7	210.8	-	-	
			연수동	561-8	210.7	-	-	
-	88	1,758.2	연수동	563	215.7	-	-	
			연수동	563-1	220.4	-	-	
			연수동	563-2	212.1	-	-	
			연수동	563-3	214.7	-	-	
			연수동	563-4	230.6	-	-	
			연수동	563-5	216.0	-	-	
			연수동	563-6	225.0	-	-	
			연수동	563-7	223.7	-	-	
-	89	3,537.7	연수동	564	226.9	-	-	
			연수동	564-1	225.4	-	-	
			연수동	564-2	225.4	-	-	
			연수동	564-3	225.0	-	-	
			연수동	564-4	237.8	-	-	
			연수동	564-5	212.2	-	-	
			연수동	564-6	201.7	-	-	
			연수동	564-7	201.5	-	-	
			연수동	564-8	201.5	-	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			필지		비고
			위치		면적(㎡)	위치	면적 (㎡)	
			연수동	564-9	206.6	-	-	
			연수동	564-10	200.4	-	-	
			연수동	564-11	261.4	-	-	
			연수동	564-12	228.4	-	-	
			연수동	564-13	228.2	-	-	
			연수동	564-14	228.3	-	-	
			연수동	564-15	227.0	-	-	
-	90	2,948.2	연수동	562	246.2	-	-	
			연수동	562-1	244.2	-	-	
			연수동	562-2	244.1	-	-	
			연수동	562-3	244.1	-	-	
			연수동	562-4	244.0	-	-	
			연수동	562-5	244.7	-	-	
			연수동	562-6	245.6	-	-	
			연수동	562-7	245.9	-	-	
			연수동	562-8	246.1	-	-	
			연수동	562-9	246.0	-	-	
			연수동	562-10	246.0	-	-	
			연수동	562-11	251.3	-	-	
-	91	3,649.4	연수동	565	236.9	-	-	
			연수동	565-1	303.4	-	-	
			연수동	565-2	253.3	-	-	
			연수동	565-3	230.3	-	-	
			연수동	565-4	230.6	-	-	
			연수동	565-5	230.6	-	-	
			연수동	565-6	232.1	-	-	
			연수동	565-7	231.9	-	-	
			연수동	565-8	230.3	-	-	
			연수동	565-9	230.2	-	-	
			연수동	565-10	230.3	-	-	
			연수동	565-11	253.4	-	-	
			연수동	565-12	283.0	-	-	
			연수동	565-13	236.6	-	-	
			연수동	565-14	236.5	-	-	
-	92	2,747.0	연수동	566	228.7	-	-	
			연수동	566-1	229.5	-	-	
			연수동	566-2	231.9	-	-	
			연수동	566-3	232.6	-	-	
			연수동	566-4	233.8	-	-	
			연수동	566-5	228.6	-	-	
			연수동	566-6	220.4	-	-	
			연수동	566-7	225.3	-	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			필지		비고
			위치		면적(㎡)	위치	면적 (㎡)	
			연수동	566-8	226.8	-	-	
			연수동	566-9	227.9	-	-	
			연수동	566-10	229.4	-	-	
			연수동	566-11	232.1	-	-	
-	93	1,588.5	연수동	567	224.0	-	-	
			연수동	567-1	226.0	-	-	
			연수동	567-2	226.2	-	-	
			연수동	567-3	239.5	-	-	
			연수동	567-4	224.8	-	-	
			연수동	567-5	224.0	-	-	
			연수동	567-6	224.0	-	-	
-	96	4,803.7	연수동	539	250.7	-	-	
			연수동	539-1	244.9	-	-	
			연수동	539-2	227.1	-	-	
			연수동	539-3	236.4	-	-	
			연수동	539-4	236.4	-	-	
			연수동	539-5	235.7	-	-	
			연수동	539-6	236.1	-	-	
			연수동	539-7	236.0	-	-	
			연수동	539-8	236.0	-	-	
			연수동	539-9	235.9	-	-	
			연수동	539-10	252.5	-	-	
			연수동	539-11	240.7	-	-	
			연수동	539-12	240.6	-	-	
			연수동	539-13	240.7	-	-	
			연수동	539-14	240.6	-	-	
			연수동	539-15	240.6	-	-	
			연수동	539-16	240.7	-	-	
			연수동	539-17	240.5	-	-	
			연수동	539-18	240.6	-	-	
			연수동	539-19	251.0	-	-	
-	97	3,067.8	연수동	554	215.3	-	-	
			연수동	554-1	264.4	-	-	
			연수동	554-2	230.0	-	-	
			연수동	554-3	230.9	-	-	
			연수동	554-4	230.4	-	-	
			연수동	554-5	230.1	-	-	
			연수동	554-6	236.2	-	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			필지		비고
			위치		면적(㎡)	위치	면적 (㎡)	
			연수동	554-7	234.8	-	-	
			연수동	554-8	236.4	-	-	
			연수동	554-9	235.6	-	-	
			연수동	554-10	252.3	-	-	
			연수동	554-11	242.9	-	-	
			연수동	554-12	228.5	-	-	
-	98	2,750.7	연수동	555	220.6	-	-	
			연수동	555-1	230.8	-	-	
			연수동	555-2	230.3	-	-	
			연수동	555-3	229.5	-	-	
			연수동	555-4	228.6	-	-	
			연수동	555-5	227.9	-	-	
			연수동	555-6	232.6	-	-	
			연수동	555-7	231.7	-	-	
			연수동	555-8	231.0	-	-	
			연수동	555-9	230.3	-	-	
			연수동	555-10	229.5	-	-	
			연수동	555-11	227.9	-	-	
-	99	2,715.1	연수동	556	232.7	-	-	
			연수동	556-1	228.9	-	-	
			연수동	556-2	228.6	-	-	
			연수동	556-3	228.4	-	-	
			연수동	556-4	228.1	-	-	
			연수동	556-5	227.8	-	-	
			연수동	556-6	223.4	-	-	
			연수동	556-7	223.2	-	-	
			연수동	556-8	222.9	-	-	
			연수동	556-9	222.5	-	-	
			연수동	556-10	222.3	-	-	
			연수동	556-11	226.3	-	-	
-	100	3,232.0	연수동	553	232.0	-	-	
			연수동	553-1	232.1	-	-	
			연수동	553-2	232.0	-	-	
			연수동	553-3	231.9	-	-	
			연수동	553-4	232.1	-	-	
			연수동	553-5	232.1	-	-	
			연수동	553-6	237.1	-	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			필지		비고
			위치		면적(㎡)	위치	면적 (㎡)	
			연수동	553-7	246.2	-	-	
			연수동	553-8	226.1	-	-	
			연수동	553-9	226.0	-	-	
			연수동	553-10	226.0	-	-	
			연수동	553-11	226.2	-	-	
			연수동	553-12	226.1	-	-	
			연수동	553-13	226.1	-	-	
-	101	2,677.4	연수동	552	223.3	-	-	
			연수동	552-1	223.3	-	-	
			연수동	552-2	223.3	-	-	
			연수동	552-3	223.2	-	-	
			연수동	552-4	223.3	-	-	
			연수동	552-5	225.4	-	-	
			연수동	552-6	219.7	-	-	
			연수동	552-7	223.2	-	-	
			연수동	552-8	223.1	-	-	
			연수동	552-9	223.2	-	-	
			연수동	552-10	223.2	-	-	
			연수동	552-11	223.2	-	-	
-	102	2,512.1	연수동	551	250.3	-	-	
			연수동	551-1	250.8	-	-	
			연수동	551-2	251.4	-	-	
			연수동	551-3	251.4	-	-	
			연수동	551-4	262.5	-	-	
			연수동	551-5	249.1	-	-	
			연수동	551-6	249.1	-	-	
			연수동	551-7	249.2	-	-	
			연수동	551-8	249.2	-	-	
			연수동	551-9	249.1	-	-	
-	103	3,926.7	연수동	547	227.6	-	-	
			연수동	547-1	219.7	-	-	
			연수동	547-2	230.4	-	-	
			연수동	547-3	229.9	-	-	
			연수동	547-4	230.2	-	-	
			연수동	547-5	230.3	-	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			필지		비고
			위치		면적(㎡)	위치	면적 (㎡)	
			연수동	547-6	230.2	-	-	
			연수동	547-7	230.3	-	-	
			연수동	547-8	230.1	-	-	
			연수동	547-9	233.4	-	-	
			연수동	547-10	233.4	-	-	
			연수동	547-11	233.4	-	-	
			연수동	547-12	233.5	-	-	
			연수동	547-13	233.5	-	-	
			연수동	547-14	233.7	-	-	
			연수동	547-15	233.6	-	-	
			연수동	547-16	233.5	-	-	
-	104	1,228.9	연수동	549	245.2	-	-	
			연수동	549-1	245.1	-	-	
			연수동	549-2	246.6	-	-	
			연수동	549-3	245.1	-	-	
			연수동	549-4	246.9	-	-	
-	105	1,949.9	연수동	548	243.3	-	-	
			연수동	548-1	243.9	-	-	
			연수동	548-2	243.9	-	-	
			연수동	548-3	244.0	-	-	
			연수동	548-4	243.8	-	-	
			연수동	548-5	243.7	-	-	
			연수동	548-6	243.5	-	-	
			연수동	548-7	243.8	-	-	
-	106	3,817.1	연수동	550	225.4	-	-	
			연수동	550-1	241.3	-	-	
			연수동	550-2	241.1	-	-	
			연수동	550-3	241.2	-	-	
			연수동	550-4	241.3	-	-	
			연수동	550-5	241.2	-	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			필지		비고
			위치		면적(㎡)	위치	면적 (㎡)	
			연수동	550-6	241.3	-	-	
			연수동	550-7	237.7	-	-	
			연수동	550-8	241.7	-	-	
			연수동	550-9	238.4	-	-	
			연수동	550-10	238.6	-	-	
			연수동	550-11	238.6	-	-	
			연수동	550-12	238.5	-	-	
			연수동	550-13	238.6	-	-	
			연수동	550-14	238.1	-	-	
			연수동	550-15	234.1	-	-	
			연수동	546	238.2	-	-	
-	107	3,357.6	연수동	546-1	240.6	-	-	
			연수동	546-2	240.6	-	-	
			연수동	546-3	240.7	-	-	
			연수동	546-4	239.5	-	-	
			연수동	546-5	240.1	-	-	
			연수동	546-6	239.7	-	-	
			연수동	546-7	240.1	-	-	
			연수동	546-8	240.0	-	-	
			연수동	546-9	240.8	-	-	
			연수동	546-10	239.5	-	-	
			연수동	546-11	239.5	-	-	
			연수동	546-12	239.5	-	-	
			연수동	546-13	238.8	-	-	
-	108	2,377.1	연수동	545	237.8	-	-	
			연수동	545-1	237.8	-	-	
			연수동	545-2	237.8	-	-	
			연수동	545-3	237.7	-	-	
			연수동	545-4	237.9	-	-	
			연수동	545-5	237.5	-	-	
			연수동	545-6	237.6	-	-	
			연수동	545-7	237.7	-	-	
			연수동	545-8	237.7	-	-	
			연수동	545-9	237.6	-	-	
-	109	1,895.7	연수동	544	238.5	-	-	
			연수동	544-1	238.3	-	-	
			연수동	544-2	238.2	-	-	
			연수동	544-3	238.3	-	-	
			연수동	544-4	232.6	-	-	
			연수동	544-5	232.9	-	-	
			연수동	544-6	238.5	-	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			필지		비고
			위치		면적(㎡)	위치	면적 (㎡)	
			연수동	544-7	238.4	-	-	
-	110	4,451.0	연수동	543	222.1	-	-	
			연수동	543-1	222.1	-	-	
			연수동	543-2	222.2	-	-	
			연수동	543-3	222.3	-	-	
			연수동	543-4	222.2	-	-	
			연수동	543-5	222.4	-	-	
			연수동	543-6	222.4	-	-	
			연수동	543-7	222.6	-	-	
			연수동	543-8	222.8	-	-	
			연수동	543-9	228.5	-	-	
			연수동	543-10	220.5	-	-	
			연수동	543-11	222.8	-	-	
			연수동	543-12	222.6	-	-	
			연수동	543-13	222.6	-	-	
			연수동	543-14	222.5	-	-	
			연수동	543-15	222.3	-	-	
			연수동	543-16	222.3	-	-	
			연수동	543-17	221.9	-	-	
			연수동	543-18	221.9	-	-	
			연수동	543-19	222.0	-	-	
-	111	2,946.5	연수동	542	249.3	-	-	
			연수동	542-1	240.8	-	-	
			연수동	542-2	245.7	-	-	
			연수동	542-3	245.8	-	-	
			연수동	542-4	245.8	-	-	
			연수동	542-5	245.8	-	-	
			연수동	542-6	245.7	-	-	
			연수동	542-7	245.6	-	-	
			연수동	542-8	245.5	-	-	
			연수동	542-9	245.5	-	-	
			연수동	542-10	245.5	-	-	
			연수동	542-11	245.5	-	-	
-	127	3,101.3	연수동	574	226.5	-	-	
			연수동	574-1	230.3	-	-	
			연수동	574-2	230.4	-	-	
			연수동	574-3	235.5	-	-	
			연수동	574-4	242.8	-	-	
			연수동	574-5	239.7	-	-	
			연수동	574-6	238.1	-	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			필지		비고
			위치		면적(㎡)	위치	면적 (㎡)	
			연수동	574-7	238.2	-	-	
			연수동	574-8	240.6	-	-	
			연수동	574-9	246.8	-	-	
			연수동	574-10	244.0	-	-	
			연수동	574-11	244.2	-	-	
			연수동	574-12	244.2	-	-	
-	128	2,157.5	연수동	573	234.1	-	-	
			연수동	573-1	234.1	-	-	
			연수동	573-2	243.6	-	-	
			연수동	573-3	234.1	-	-	
			연수동	573-4	233.1	-	-	
			연수동	573-5	242.9	-	-	
			연수동	573-6	251.4	-	-	
			연수동	573-7	242.1	-	-	
			연수동	573-8	242.1	-	-	
-	129	1,148.1	연수동	572	230.2	-	-	
			연수동	572-1	230.4	-	-	
			연수동	572-2	227.4	-	-	
			연수동	572-3	230.0	-	-	
			연수동	572-4	230.1	-	-	
-	130	1,962.0	연수동	571	244.0	-	-	
			연수동	571-1	246.0	-	-	
			연수동	571-2	246.1	-	-	
			연수동	571-3	245.7	-	-	
			연수동	571-4	245.3	-	-	
			연수동	571-5	244.9	-	-	
			연수동	571-6	245.0	-	-	
			연수동	571-7	245.0	-	-	
-	131	2,959.8	연수동	570	227.3	-	-	
			연수동	570-1	227.4	-	-	
			연수동	570-2	227.2	-	-	
			연수동	570-3	227.4	-	-	
			연수동	570-4	230.1	-	-	
			연수동	570-5	227.3	-	-	
			연수동	570-6	227.2	-	-	
			연수동	570-7	229.7	-	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			필지		비고
			위치		면적(㎡)	위치	면적 (㎡)	
			연수동	570-8	226.9	-	-	
			연수동	570-9	227.4	-	-	
			연수동	570-10	227.3	-	-	
			연수동	570-11	227.3	-	-	
			연수동	570-12	227.3	-	-	
-	132	2,976.7	연수동	575	204.2	-	-	
			연수동	575-1	214.1	-	-	
			연수동	575-2	212.6	-	-	
			연수동	575-3	212.6	-	-	
			연수동	575-4	212.7	-	-	
			연수동	575-5	212.9	-	-	
			연수동	575-6	212.7	-	-	
			연수동	575-7	214.5	-	-	
			연수동	575-8	212.5	-	-	
			연수동	575-9	213.4	-	-	
			연수동	575-10	213.7	-	-	
			연수동	575-11	213.7	-	-	
			연수동	575-12	213.6	-	-	
			연수동	575-13	213.5	-	-	
-	138	3,307.3	연수동	619	237.7	-	-	
			연수동	619-1	209.5	-	-	
			연수동	619-2	241.1	-	-	
			연수동	619-3	240.7	-	-	
			연수동	619-4	240.2	-	-	
			연수동	619-5	240.0	-	-	
			연수동	619-6	239.4	-	-	
			연수동	619-7	236.3	-	-	
			연수동	619-8	240.1	-	-	
			연수동	619-9	236.7	-	-	
			연수동	619-10	236.5	-	-	
			연수동	619-11	236.2	-	-	
			연수동	619-12	236.1	-	-	
			연수동	619-13	236.8	-	-	
-	139	1,949.0	연수동	616	246.6	-	-	
			연수동	616-1	243.7	-	-	
			연수동	616-2	243.8	-	-	
			연수동	616-3	242.7	-	-	
			연수동	616-4	240.5	-	-	
			연수동	616-5	244.9	-	-	
			연수동	616-6	245.0	-	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			필지		비고
			위치		면적(㎡)	위치	면적 (㎡)	
			연수동	616-7	241.8	-	-	
-	140	2,308.7	연수동	617	230.3	-	-	
			연수동	617-1	230.3	-	-	
			연수동	617-2	230.5	-	-	
			연수동	617-3	230.3	-	-	
			연수동	617-4	233.1	-	-	
			연수동	617-5	233.3	-	-	
			연수동	617-6	230.3	-	-	
			연수동	617-7	230.3	-	-	
			연수동	617-8	230.3	-	-	
			연수동	617-9	230.0	-	-	
-	141	2,089.0	연수동	618	208.3	-	-	
			연수동	618-1	209.1	-	-	
			연수동	618-2	209.1	-	-	
			연수동	618-3	208.9	-	-	
			연수동	618-4	209.2	-	-	
			연수동	618-5	209.2	-	-	
			연수동	618-6	208.8	-	-	
			연수동	618-7	209.1	-	-	
			연수동	618-8	208.9	-	-	
			연수동	618-9	208.4	-	-	
-	142	1,985.1	연수동	615	246.6	-	-	
			연수동	615-1	249.2	-	-	
			연수동	615-2	249.2	-	-	
			연수동	615-3	250.9	-	-	
			연수동	615-4	247.2	-	-	
			연수동	615-5	249.0	-	-	
			연수동	615-6	249.1	-	-	
			연수동	615-7	243.9	-	-	
-	143	2,145.2	연수동	614	214.9	-	-	
			연수동	614-1	214.7	-	-	
			연수동	614-2	214.6	-	-	
			연수동	614-3	214.5	-	-	
			연수동	614-4	214.0	-	-	
			연수동	614-5	214.3	-	-	
			연수동	614-6	214.5	-	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			필지		비고
			위치		면적(㎡)	위치	면적 (㎡)	
-	144	2,124.7	연수동	614-7	214.6	-	-	
			연수동	614-8	214.6	-	-	
			연수동	614-9	214.5	-	-	
			연수동	613	212.2	-	-	
			연수동	613-1	212.5	-	-	
			연수동	613-2	212.4	-	-	
			연수동	613-3	212.5	-	-	
			연수동	613-4	212.8	-	-	
			연수동	613-5	212.6	-	-	
-	145	3,111.6	연수동	613-6	212.3	-	-	
			연수동	613-7	212.4	-	-	
			연수동	613-8	212.5	-	-	
			연수동	613-9	212.5	-	-	
			연수동	612	219.6	-	-	
			연수동	612-1	224.4	-	-	
			연수동	612-2	224.8	-	-	
			연수동	612-3	224.8	-	-	
			연수동	612-4	224.8	-	-	
			연수동	612-5	224.8	-	-	
			연수동	612-6	224.7	-	-	
			연수동	612-7	224.9	-	-	
			연수동	612-8	219.8	-	-	
			연수동	612-9	219.7	-	-	
-	146	3,704.2	연수동	612-10	219.8	-	-	
			연수동	612-11	219.9	-	-	
			연수동	612-12	219.8	-	-	
			연수동	612-13	219.8	-	-	
			연수동	620	231.4	-	-	
			연수동	620-1	231.3	-	-	
			연수동	620-2	231.5	-	-	
			연수동	620-3	231.5	-	-	
-	146	3,704.2	연수동	620-4	231.6	-	-	
			연수동	620-5	231.8	-	-	
			연수동	620-6	231.6	-	-	
			연수동	620-7	231.6	-	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			필지		비고
			위치		면적(㎡)	위치	면적 (㎡)	
			연수동	620-8	229.4	-	-	
			연수동	620-9	233.4	-	-	
			연수동	620-10	231.3	-	-	
			연수동	620-11	231.5	-	-	
			연수동	620-12	231.5	-	-	
			연수동	620-13	231.6	-	-	
			연수동	620-14	231.5	-	-	
			연수동	620-15	231.7	-	-	
-	147	2,631.2	연수동	621	218.6	-	-	
			연수동	621-1	218.6	-	-	
			연수동	621-2	219.3	-	-	
			연수동	621-3	219.2	-	-	
			연수동	621-4	219.0	-	-	
			연수동	621-5	218.9	-	-	
			연수동	621-6	220.6	-	-	
			연수동	621-7	220.6	-	-	
			연수동	621-8	219.0	-	-	
			연수동	621-9	219.1	-	-	
			연수동	621-10	219.1	-	-	
			연수동	621-11	219.2	-	-	
-	149	1,821.3	연수동	623	227.3	-	-	
			연수동	623-1	227.9	-	-	
			연수동	623-2	228.1	-	-	
			연수동	623-3	227.4	-	-	
			연수동	623-4	227.3	-	-	
			연수동	623-5	228.2	-	-	
			연수동	623-6	227.9	-	-	
			연수동	623-7	227.2	-	-	
-	150	2,889.5	연수동	624	238.3	-	-	
			연수동	624-1	241.0	-	-	
			연수동	624-2	240.8	-	-	
			연수동	624-3	240.8	-	-	
			연수동	624-4	241.0	-	-	
			연수동	624-5	239.3	-	-	
			연수동	624-6	242.4	-	-	
			연수동	624-7	241.0	-	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			필지		비고
			위치		면적(㎡)	위치	면적 (㎡)	
			연수동	624-8	240.8	-	-	
			연수동	624-9	240.9	-	-	
			연수동	624-10	240.7	-	-	
			연수동	624-11	242.5	-	-	
-	151	2,668.4	연수동	609	223.7	-	-	
			연수동	609-1	219.5	-	-	
			연수동	609-2	222.5	-	-	
			연수동	609-3	222.4	-	-	
			연수동	609-4	222.2	-	-	
			연수동	609-5	222.2	-	-	
			연수동	609-6	220.9	-	-	
			연수동	609-7	225.7	-	-	
			연수동	609-8	222.6	-	-	
			연수동	609-9	222.1	-	-	
			연수동	609-10	222.2	-	-	
			연수동	609-11	222.4	-	-	
-	152	2,679.9	연수동	610	221.8	-	-	
			연수동	610-1	221.7	-	-	
			연수동	610-2	223.5	-	-	
			연수동	610-3	223.7	-	-	
			연수동	610-4	223.8	-	-	
			연수동	610-5	223.9	-	-	
			연수동	610-6	223.3	-	-	
			연수동	610-7	223.3	-	-	
			연수동	610-8	223.8	-	-	
			연수동	610-9	223.8	-	-	
			연수동	610-10	223.8	-	-	
			연수동	610-11	223.5	-	-	
-	153	3,764.5	연수동	611	232.9	-	-	
			연수동	611-1	237.7	-	-	
			연수동	611-2	235.4	-	-	
			연수동	611-3	235.5	-	-	
			연수동	611-4	235.3	-	-	
			연수동	611-5	235.3	-	-	
			연수동	611-6	235.3	-	-	
			연수동	611-7	235.3	-	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			필지		비고
			위치		면적(㎡)	위치	면적 (㎡)	
			연수동	611-8	237.2	-	-	
			연수동	611-9	233.2	-	-	
			연수동	611-10	235.3	-	-	
			연수동	611-11	235.3	-	-	
			연수동	611-12	235.4	-	-	
			연수동	611-13	235.2	-	-	
			연수동	611-14	235.2	-	-	
			연수동	611-15	235.0	-	-	
-	154	1,849.6	연수동	608	231.6	-	-	
			연수동	608-1	232.1	-	-	
			연수동	608-2	232.0	-	-	
			연수동	608-3	229.0	-	-	
			연수동	608-4	229.0	-	-	
			연수동	608-5	232.0	-	-	
			연수동	608-6	232.2	-	-	
			연수동	608-7	231.7	-	-	
-	155	2,924.6	연수동	607	216.8	-	-	
			연수동	607-1	208.5	-	-	
			연수동	607-2	208.4	-	-	
			연수동	607-3	208.4	-	-	
			연수동	607-4	208.4	-	-	
			연수동	607-5	208.5	-	-	
			연수동	607-6	204.3	-	-	
			연수동	607-7	208.3	-	-	
			연수동	607-8	208.3	-	-	
			연수동	607-9	208.3	-	-	
			연수동	607-10	208.4	-	-	
			연수동	607-11	208.3	-	-	
			연수동	607-12	208.4	-	-	
			연수동	607-13	211.3	-	-	
-	156	2,996.8	연수동	625	216.5	-	-	
			연수동	625-1	213.9	-	-	
			연수동	625-2	214.0	-	-	
			연수동	625-3	214.0	-	-	
			연수동	625-4	214.1	-	-	
			연수동	625-5	214.1	-	-	
			연수동	625-6	216.3	-	-	
			연수동	625-7	211.8	-	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			필지		비고
			위치		면적(㎡)	위치	면적 (㎡)	
			연수동	625-8	214.1	-	-	
			연수동	625-9	214.1	-	-	
			연수동	625-10	214.0	-	-	
			연수동	625-11	213.9	-	-	
			연수동	625-12	213.9	-	-	
			연수동	625-13	212.1	-	-	
-	157	2,984.7	연수동	626	210.2	-	-	
			연수동	626-1	213.8	-	-	
			연수동	626-2	213.8	-	-	
			연수동	626-3	213.7	-	-	
			연수동	626-4	213.6	-	-	
			연수동	626-5	213.7	-	-	
			연수동	626-6	213.9	-	-	
			연수동	626-7	213.8	-	-	
			연수동	626-8	213.7	-	-	
			연수동	626-9	213.6	-	-	
			연수동	626-10	213.6	-	-	
			연수동	626-11	213.8	-	-	
			연수동	626-12	213.6	-	-	
			연수동	626-13	209.9	-	-	
-	158	2,885.0	연수동	627	238.3	-	-	
			연수동	627-1	240.8	-	-	
			연수동	627-2	241.0	-	-	
			연수동	627-3	240.7	-	-	
			연수동	627-4	240.8	-	-	
			연수동	627-5	241.0	-	-	
			연수동	627-6	240.8	-	-	
			연수동	627-7	240.9	-	-	
			연수동	627-8	240.7	-	-	
			연수동	627-9	241.0	-	-	
			연수동	627-10	240.8	-	-	
			연수동	627-11	238.2	-	-	
-	159	3,185.7	연수동	630	228.6	-	-	
			연수동	630-1	226.2	-	-	
			연수동	630-2	228.4	-	-	
			연수동	630-3	228.4	-	-	
			연수동	630-4	228.3	-	-	
			연수동	630-5	228.1	-	-	
			연수동	630-6	228.1	-	-	
			연수동	630-7	225.4	-	-	
			연수동	630-8	229.0	-	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			필지		비고
			위치		면적(㎡)	위치	면적 (㎡)	
			연수동	630-9	227.2	-	-	
			연수동	630-10	227.1	-	-	
			연수동	630-11	227.1	-	-	
			연수동	630-12	226.9	-	-	
			연수동	630-13	226.9	-	-	
-	160	3,180.1	연수동	629	227.1	-	-	
			연수동	629-1	227.1	-	-	
			연수동	629-2	227.3	-	-	
			연수동	629-3	227.2	-	-	
			연수동	629-4	227.2	-	-	
			연수동	629-5	227.3	-	-	
			연수동	629-6	227.3	-	-	
			연수동	629-7	226.8	-	-	
			연수동	629-8	226.5	-	-	
			연수동	629-9	227.2	-	-	
			연수동	629-10	227.3	-	-	
			연수동	629-11	227.3	-	-	
			연수동	629-12	227.2	-	-	
			연수동	629-13	227.3	-	-	
-	161	3,058.5	연수동	628	214.6	-	-	
			연수동	628-1	218.4	-	-	
			연수동	628-2	219.2	-	-	
			연수동	628-3	219.3	-	-	
			연수동	628-4	219.4	-	-	
			연수동	628-5	219.5	-	-	
			연수동	628-6	219.7	-	-	
			연수동	628-7	219.5	-	-	
			연수동	628-8	213.8	-	-	
			연수동	628-9	218.7	-	-	
			연수동	628-10	218.8	-	-	
			연수동	628-11	219.0	-	-	
			연수동	628-12	219.1	-	-	
			연수동	628-13	219.5	-	-	
-	162	1,797.1	연수동	631	256.7	-	-	
			연수동	631-1	256.6	-	-	
			연수동	631-2	256.5	-	-	
			연수동	631-3	256.7	-	-	
			연수동	631-4	256.6	-	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			필지		비고
			위치		면적(㎡)	위치	면적 (㎡)	
			연수동	631-5	256.7	-	-	
			연수동	631-6	257.3	-	-	
-	163	2,929.1	연수동	606	209.3	-	-	
			연수동	606-1	208.7	-	-	
			연수동	606-2	208.7	-	-	
			연수동	606-3	208.6	-	-	
			연수동	606-4	208.7	-	-	
			연수동	606-5	208.7	-	-	
			연수동	606-6	208.9	-	-	
			연수동	606-7	204.3	-	-	
			연수동	606-8	208.7	-	-	
			연수동	606-9	208.7	-	-	
			연수동	606-10	208.7	-	-	
			연수동	606-11	208.7	-	-	
			연수동	606-12	208.9	-	-	
			연수동	606-13	219.5	-	-	
-	164	1,849.3	연수동	605	231.8	-	-	
			연수동	605-1	231.9	-	-	
			연수동	605-2	231.9	-	-	
			연수동	605-3	229.2	-	-	
			연수동	605-4	229.2	-	-	
			연수동	605-5	231.7	-	-	
			연수동	605-6	231.8	-	-	
			연수동	605-7	231.8	-	-	
-	166	2,987.0	연수동	604	214.6	-	-	
			연수동	604-1	213.8	-	-	
			연수동	604-2	212.8	-	-	
			연수동	604-3	212.7	-	-	
			연수동	604-4	212.8	-	-	
			연수동	604-5	212.9	-	-	
			연수동	604-6	212.7	-	-	
			연수동	604-7	214.0	-	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			필지		비고
			위치		면적(㎡)	위치	면적 (㎡)	
			연수동	604-8	212.4	-	-	
			연수동	604-9	213.7	-	-	
			연수동	604-10	213.8	-	-	
			연수동	604-11	213.6	-	-	
			연수동	604-12	213.6	-	-	
			연수동	604-13	213.6	-	-	
-	167	1,916.3	연수동	602	240.1	-	-	
			연수동	602-1	240.2	-	-	
			연수동	602-2	239.8	-	-	
			연수동	602-3	238.4	-	-	
			연수동	602-4	238.4	-	-	
			연수동	602-5	239.7	-	-	
			연수동	602-6	239.9	-	-	
			연수동	602-7	239.8	-	-	
-	168	3,965.6	연수동	601	218.5	-	-	
			연수동	601-1	222.8	-	-	
			연수동	601-2	220.8	-	-	
			연수동	601-3	221.0	-	-	
			연수동	601-4	226.6	-	-	
			연수동	601-5	216.8	-	-	
			연수동	601-6	217.1	-	-	
			연수동	601-7	217.5	-	-	
			연수동	601-8	216.3	-	-	
			연수동	601-9	218.6	-	-	
			연수동	601-10	219.9	-	-	
			연수동	601-11	219.0	-	-	
			연수동	601-12	219.6	-	-	
			연수동	601-13	219.1	-	-	
			연수동	601-14	232.9	-	-	
			연수동	601-15	217.8	-	-	
			연수동	601-16	220.6	-	-	
			연수동	601-17	220.7	-	-	
-	169	1,846.6	연수동	600	265.6	-	-	
			연수동	600-1	263.5	-	-	
			연수동	600-2	263.5	-	-	
			연수동	600-3	263.5	-	-	
			연수동	600-4	263.5	-	-	
			연수동	600-5	263.5	-	-	
			연수동	600-6	263.5	-	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			필지		비고
			위치		면적(㎡)	위치	면적 (㎡)	
-	183	2,790.5	청학동	494	232.1	-	-	
			청학동	494-1	232.3	-	-	
			청학동	494-2	233.2	-	-	
			청학동	494-3	232.1	-	-	
			청학동	494-4	235.6	-	-	
			청학동	494-5	232.3	-	-	
			청학동	494-6	232.2	-	-	
			청학동	494-7	232.1	-	-	
			청학동	494-8	232.1	-	-	
			청학동	494-9	232.3	-	-	
			청학동	494-10	232.1	-	-	
			청학동	494-11	232.1	-	-	
-	184	3,231.6	청학동	495	215.9	-	-	
			청학동	495-1	215.0	-	-	
			청학동	495-2	215.5	-	-	
			청학동	495-3	215.8	-	-	
			청학동	495-4	215.7	-	-	
			청학동	495-5	215.7	-	-	
			청학동	495-6	215.7	-	-	
			청학동	495-7	215.6	-	-	
			청학동	495-8	214.7	-	-	
			청학동	495-9	213.3	-	-	
			청학동	495-10	215.7	-	-	
			청학동	495-11	215.8	-	-	
			청학동	495-12	215.8	-	-	
			청학동	495-13	215.7	-	-	
			청학동	495-14	215.7	-	-	
-	185	1,748.7	청학동	493	218.9	-	-	
			청학동	493-1	219.2	-	-	
			청학동	493-2	219.4	-	-	
			청학동	493-3	219.4	-	-	
			청학동	493-4	216.3	-	-	
			청학동	493-5	216.8	-	-	
			청학동	493-6	219.5	-	-	
			청학동	493-7	219.2	-	-	
-	186	3,550.2	청학동	492	221.2	-	-	
			청학동	492-1	221.8	-	-	
			청학동	492-2	222.0	-	-	
			청학동	492-3	222.0	-	-	
			청학동	492-4	227.4	-	-	
			청학동	492-5	225.5	-	-	
			청학동	492-6	221.5	-	-	
			청학동	492-7	221.5	-	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			필지		비고
			위치		면적(㎡)	위치	면적 (㎡)	
			청학동	492-8	220.0	-	-	
			청학동	492-9	220.0	-	-	
			청학동	492-10	220.1	-	-	
			청학동	492-11	220.0	-	-	
			청학동	492-12	221.1	-	-	
			청학동	492-13	221.6	-	-	
			청학동	492-14	221.5	-	-	
			청학동	492-15	223.0	-	-	
-	187	2,986.3	청학동	491	229.6	-	-	
			청학동	491-1	229.2	-	-	
			청학동	491-2	229.2	-	-	
			청학동	491-3	229.3	-	-	
			청학동	491-4	229.3	-	-	
			청학동	491-5	229.4	-	-	
			청학동	491-6	229.4	-	-	
			청학동	491-7	232.6	-	-	
			청학동	491-8	230.7	-	-	
			청학동	491-9	229.4	-	-	
			청학동	491-10	229.4	-	-	
			청학동	491-11	229.4	-	-	
			청학동	491-12	229.4	-	-	
-	188	1,603.8	청학동	490	233.8	-	-	
			청학동	490-1	228.7	-	-	
			청학동	490-2	228.7	-	-	
			청학동	490-3	228.7	-	-	
			청학동	490-4	226.4	-	-	
			청학동	490-5	228.8	-	-	
			청학동	490-6	228.7	-	-	
-	189	2,325.6	청학동	489	233.1	-	-	
			청학동	489-1	233.2	-	-	
			청학동	489-2	233.3	-	-	
			청학동	489-3	233.3	-	-	
			청학동	489-4	230.0	-	-	
			청학동	489-5	230.3	-	-	
			청학동	489-6	233.1	-	-	
			청학동	489-7	233.1	-	-	
			청학동	489-8	233.1	-	-	
			청학동	489-9	233.1	-	-	
-	190	2,933.9	청학동	487	225.0	-	-	
			청학동	487-1	225.5	-	-	
			청학동	487-2	232.3	-	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			필지		비고
			위치		면적(㎡)	위치	면적 (㎡)	
			청학동	487-3	232.1	-	-	
			청학동	487-4	220.0	-	-	
			청학동	487-5	220.1	-	-	
			청학동	487-6	220.1	-	-	
			청학동	487-7	220.1	-	-	
			청학동	487-8	220.2	-	-	
			청학동	487-9	220.2	-	-	
			청학동	487-10	248.2	-	-	
			청학동	487-11	225.1	-	-	
			청학동	487-12	225.0	-	-	
-	191	2,790.0	청학동	488	242.6	-	-	
			청학동	488-1	283.1	-	-	
			청학동	488-2	215.5	-	-	
			청학동	488-3	213.7	-	-	
			청학동	488-4	213.7	-	-	
			청학동	488-5	213.6	-	-	
			청학동	488-6	213.7	-	-	
			청학동	488-7	229.5	-	-	
			청학동	488-8	237.4	-	-	
			청학동	488-9	242.6	-	-	
			청학동	488-10	242.3	-	-	
-	192	1,411.7	청학동	485	235.9	-	-	
			청학동	485-1	236.0	-	-	
			청학동	485-2	236.7	-	-	
			청학동	485-3	231.6	-	-	
			청학동	485-4	235.9	-	-	
			청학동	485-5	235.6	-	-	
-	193	1,896.0	청학동	484	237.3	-	-	
			청학동	484-1	234.1	-	-	
			청학동	484-2	237.1	-	-	
			청학동	484-3	237.4	-	-	
			청학동	484-4	237.5	-	-	
			청학동	484-5	237.7	-	-	
			청학동	484-6	237.4	-	-	
-	194	2,761.5	청학동	484-7	237.5	-	-	
			청학동	483	226.5	-	-	
			청학동	483-1	234.1	-	-	
			청학동	483-2	230.1	-	-	
			청학동	483-3	230.2	-	-	
			청학동	483-4	230.3	-	-	
			청학동	483-5	230.3	-	-	
			청학동	483-6	231.5	-	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			필지		비고
			위치		면적(㎡)	위치	면적 (㎡)	
			청학동	483-8	227.0	-	-	
			청학동	483-9	230.4	-	-	
			청학동	483-10	230.4	-	-	
			청학동	483-11	230.4	-	-	
			청학동	483-12	230.3	-	-	
-	195	1,668.6	청학동	486	277.2	-	-	
			청학동	486-1	278.3	-	-	
			청학동	486-2	278.3	-	-	
			청학동	486-3	278.2	-	-	
			청학동	486-4	278.3	-	-	
			청학동	486-5	278.3	-	-	
-	196	2,220.6	청학동	482	222.2	-	-	
			청학동	482-1	220.1	-	-	
			청학동	482-2	222.2	-	-	
			청학동	482-3	222.3	-	-	
			청학동	482-4	222.2	-	-	
			청학동	482-5	222.2	-	-	
			청학동	482-6	222.8	-	-	
			청학동	482-7	222.2	-	-	
			청학동	482-8	222.2	-	-	
			청학동	482-9	222.2	-	-	
-	197	1,672.9	청학동	470	215.3	-	-	
			청학동	470-1	206.2	-	-	
			청학동	470-2	204.1	-	-	
			청학동	470-3	204.0	-	-	
			청학동	470-4	204.0	-	-	
			청학동	470-5	212.9	-	-	
			청학동	470-6	213.2	-	-	
			청학동	470-7	213.2	-	-	
-	198	2,702.3	청학동	469	224.4	-	-	
			청학동	469-1	225.7	-	-	
			청학동	469-2	226.0	-	-	
			청학동	469-3	226.2	-	-	
			청학동	469-4	226.6	-	-	
			청학동	469-5	222.0	-	-	
			청학동	469-6	226.3	-	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			필지		비고
			위치		면적(㎡)	위치	면적 (㎡)	
			청학동	469-7	224.0	-	-	
			청학동	469-8	224.3	-	-	
			청학동	469-9	224.7	-	-	
			청학동	469-10	225.1	-	-	
			청학동	469-11	227.0	-	-	
-	200	915.9	청학동	481	218.6	-	-	
			청학동	481-1	213.0	-	-	
			청학동	481-2	256.1	-	-	
			청학동	481-3	228.2	-	-	
-	201	2,106.4	청학동	480	221.3	-	-	
			청학동	480-1	221.3	-	-	
			청학동	480-2	221.4	-	-	
			청학동	480-3	226.3	-	-	
			청학동	480-4	296.9	-	-	
			청학동	480-5	237.2	-	-	
			청학동	480-6	239.4	-	-	
			청학동	480-7	221.3	-	-	
-	202	1,030.1	청학동	480-8	221.3	-	-	
			청학동	479	257.4	-	-	
			청학동	479-1	257.5	-	-	
			청학동	479-2	257.5	-	-	
-	203	1,585.3	청학동	479-3	257.7	-	-	
			청학동	478	264.4	-	-	
			청학동	478-1	264.4	-	-	
			청학동	478-2	264.5	-	-	
			청학동	478-3	264.4	-	-	
			청학동	478-4	264.4	-	-	
-	204	1,785.1	청학동	478-5	263.2	-	-	
			청학동	477	224.0	-	-	
			청학동	477-1	220.5	-	-	
			청학동	477-2	223.4	-	-	
			청학동	477-3	223.5	-	-	
			청학동	477-4	223.4	-	-	
			청학동	477-5	223.4	-	-	
			청학동	477-6	223.5	-	-	
-	205	1,715.2	청학동	477-7	223.4	-	-	
			청학동	476	215.1	-	-	
			청학동	476-1	215.1	-	-	
			청학동	476-2	214.4	-	-	
			청학동	476-3	214.1	-	-	
			청학동	476-4	214.1	-	-	
			청학동	476-5	214.1	-	-	
			청학동	476-6	214.1	-	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			필지		비고
			위치		면적(㎡)	위치	면적 (㎡)	
			청학동	476-7	214.2	-	-	
-	206	1,833.3	청학동	475	230.1	-	-	
			청학동	475-1	224.1	-	-	
			청학동	475-2	230.1	-	-	
			청학동	475-3	230.1	-	-	
			청학동	475-4	229.4	-	-	
			청학동	475-5	229.1	-	-	
			청학동	475-6	230.2	-	-	
			청학동	475-7	230.2	-	-	
-	207	3,173.3	청학동	474	229.4	-	-	
			청학동	474-1	226.2	-	-	
			청학동	474-2	226.2	-	-	
			청학동	474-3	226.1	-	-	
			청학동	474-4	226.3	-	-	
			청학동	474-5	226.2	-	-	
			청학동	474-6	226.2	-	-	
			청학동	474-7	228.2	-	-	
			청학동	474-8	226.4	-	-	
			청학동	474-9	226.4	-	-	
			청학동	474-10	226.3	-	-	
			청학동	474-11	226.6	-	-	
			청학동	474-12	226.5	-	-	
			청학동	474-13	226.3	-	-	
-	208	2,627.5	청학동	473	223.1	-	-	
			청학동	473-1	219.5	-	-	
			청학동	473-2	218.5	-	-	
			청학동	473-3	218.4	-	-	
			청학동	473-4	218.5	-	-	
			청학동	473-5	218.5	-	-	
			청학동	473-6	218.4	-	-	
			청학동	473-7	218.5	-	-	
			청학동	473-8	218.7	-	-	
			청학동	473-9	218.6	-	-	
			청학동	473-10	218.4	-	-	
			청학동	473-11	218.4	-	-	
-	209	2,295.1	청학동	472	229.0	-	-	
			청학동	472-1	228.7	-	-	
			청학동	472-2	228.9	-	-	
			청학동	472-3	228.9	-	-	
			청학동	472-4	228.8	-	-	
			청학동	472-5	228.9	-	-	
			청학동	472-6	235.6	-	-	
			청학동	472-7	228.8	-	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			필지		비고
			위치		면적(㎡)	위치	면적 (㎡)	
-	210	3,038.4	청학동	472-8	228.8	-	-	
			청학동	472-9	228.7	-	-	
			청학동	468	233.3	-	-	
			청학동	468-1	233.3	-	-	
			청학동	468-2	233.4	-	-	
			청학동	468-3	233.5	-	-	
			청학동	468-4	233.4	-	-	
			청학동	468-5	233.5	-	-	
			청학동	468-6	233.3	-	-	
			청학동	468-7	233.5	-	-	
			청학동	468-8	233.4	-	-	
			청학동	468-9	233.3	-	-	
			청학동	468-10	233.3	-	-	
			청학동	468-11	233.4	-	-	
			청학동	468-12	237.8	-	-	
	221	1,340.5	청학동	457	288.3	-	-	
			청학동	457-1	263.3	-	-	
			청학동	457-2	263.0	-	-	
			청학동	457-3	263.0	-	-	
			청학동	457-4	262.9	-	-	
	222	3,480.1	청학동	458	253.3	-	-	
			청학동	458-1	244.4	-	-	
			청학동	458-2	228.4	-	-	
			청학동	458-3	228.4	-	-	
			청학동	458-4	228.3	-	-	
			청학동	458-5	228.4	-	-	
			청학동	458-6	228.5	-	-	
			청학동	458-7	244.3	-	-	
			청학동	458-8	226.5	-	-	
			청학동	458-9	228.3	-	-	
			청학동	458-10	228.4	-	-	
			청학동	458-11	228.3	-	-	
			청학동	458-12	228.3	-	-	
			청학동	458-13	228.3	-	-	
			청학동	458-14	228.0	-	-	
-	223	4,724.1	청학동	459	249.7	-	-	
			청학동	459-1	230.1	-	-	
			청학동	459-2	250.3	-	-	
			청학동	459-3	279.7	-	-	
			청학동	459-4	244.6	-	-	
			청학동	459-5	244.6	-	-	
			청학동	459-6	244.8	-	-	
			청학동	459-7	274.7	-	-	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			필지		비고
			위치		면적(㎡)	위치	면적 (㎡)	
			청학동	459-8	231.6	-	-	
			청학동	459-9	236.8	-	-	
			청학동	459-10	229.7	-	-	
			청학동	459-11	259.7	-	-	
			청학동	459-12	249.8	-	-	
			청학동	459-13	249.7	-	-	
			청학동	459-14	249.7	-	-	
			청학동	459-15	279.6	-	-	
			청학동	459-16	249.7	-	-	
			청학동	459-17	229.6	-	-	
			청학동	459-18	239.7	-	-	
-	224	1,855.3	청학동	463	264.8	-	-	
			청학동	463-1	264.7	-	-	
			청학동	463-2	264.9	-	-	
			청학동	463-3	264.8	-	-	
			청학동	463-4	264.9	-	-	
			청학동	463-5	264.8	-	-	
			청학동	463-6	266.4	-	-	
-	225	1,285.2	청학동	462	241.1	-	-	
			청학동	462-1	256.3	-	-	
			청학동	462-2	291.3	-	-	
			청학동	462-3	255.8	-	-	
			청학동	462-4	240.7	-	-	
-	226	3,808.6	청학동	461	250.1	-	-	
			청학동	461-1	234.7	-	-	
			청학동	461-2	283.5	-	-	
			청학동	461-3	241.1	-	-	
			청학동	461-4	249.8	-	-	
			청학동	461-5	229.6	-	-	
			청학동	461-6	229.6	-	-	
			청학동	461-7	229.8	-	-	
			청학동	461-8	229.6	-	-	
			청학동	461-9	244.7	-	-	
			청학동	461-10	227.8	-	-	
			청학동	461-11	219.7	-	-	
			청학동	461-12	219.6	-	-	
			청학동	461-13	219.8	-	-	
			청학동	461-14	229.7	-	-	
			청학동	461-15	269.5	-	-	

마) 기타용지

① 준주거용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지			필지		비고
			위치		면적 (㎡)	위치	면적 (㎡)	
-	94	7,229.6	연수동	568	343.8	-	-	
			연수동	568-1	365.6	-	-	
			연수동	568-2	365.6	-	-	
			연수동	568-3	365.2	-	-	
			연수동	568-4	365.4	-	-	
			연수동	568-5	365.6	-	-	
			연수동	568-6	365.6	-	-	
			연수동	568-7	365.8	-	-	
			연수동	568-8	365.6	-	-	
			연수동	568-9	346.8	-	-	
			연수동	568-10	335.7	-	-	
			연수동	568-11	367.6	-	-	
			연수동	568-12	368.0	-	-	
			연수동	568-13	367.8	-	-	
			연수동	568-14	367.9	-	-	
			연수동	568-15	368.0	-	-	
			연수동	568-16	367.8	-	-	
			연수동	568-17	368.0	-	-	
			연수동	568-18	368.2	-	-	
			연수동	568-19	335.6	-	-	
-	133	3,883.3	연수동	569	376.1	-	-	
			연수동	569-1	398.3	-	-	
			연수동	569-2	398.5	-	-	
			연수동	569-3	398.1	-	-	
			연수동	569-4	378.2	-	-	
			연수동	569-5	368.4	-	-	
			연수동	569-6	398.2	-	-	
			연수동	569-7	398.6	-	-	
			연수동	569-8	398.3	-	-	
			연수동	569-9	370.6	-	-	

② 근린생활시설용지

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필 지			비고
			위치	면적 (㎡)	위치		면적 (㎡)	
-	38	5,101.2	1	338.0	연수동	508-1	166.2	
					연수동	508-2	171.8	
			2	343.5	연수동	508-3	343.5	
					연수동	508-5	171.6	
			3	343.4	연수동	508-6	171.8	
					연수동	508-7	171.6	
			4	171.6	연수동	508-8	171.6	
					연수동	508-9	171.5	
			5	343.1	연수동	508-10	171.4	
					연수동	508-11	171.2	
			6	342.6	연수동	508-12	342.8	
					연수동	508-14	342.7	
			7	342.8	연수동	508-16	155.7	
					연수동	508-17	171.6	
			8	342.7	연수동	508-18	171.8	
					연수동	508-19	171.6	
			9	327.3	연수동	508-20	343.2	
					연수동	508-22	171.6	
			10	343.4	연수동	508-23	171.7	
					연수동	508-24	171.7	
			11	515.0	연수동	508-25	343.2	
					연수동	508-27	171.5	
			12	343.0	연수동	508-28	171.5	
					연수동	508	146.9	
			13	318.4	연수동	508-29	171.5	
					연수동	508-29	171.5	
-	42	5,129.7	1	322.3	연수동	507-1	149.9	
					연수동	507-2	172.4	
			2	344.8	연수동	507-3	344.8	
					연수동	507-5	344.8	
			4	1,379.2	연수동	507-7	517.2	
					연수동	507-20	172.3	
					연수동	507-21	172.5	
					연수동	507-22	172.4	
					연수동	507-23	172.4	
					연수동	507-24	172.4	
			5	344.8	연수동	507-10	172.4	
					연수동	507-11	172.4	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지			비고
			위치	면적(㎡)	위치		면적(㎡)	
			6	344.7	연수동	507-12	344.7	
			7	674.0	연수동	507-14	674.0	
			8	344.8	연수동	507-18	172.4	
					연수동	507-19	172.4	
			9	344.8	연수동	507-25	344.8	
			10	344.8	연수동	507-27	344.8	
			11	340.7	연수동	507	168.3	
					연수동	507-29	172.4	

③ 종교시설용지

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지			비고
			위치	면적(㎡)	위치		면적(㎡)	
-	5	668.2	-	-	선학동	365	668.2	
-	44-1	660.6	-	-	연수동	501-15	660.6	
-	109-2	660.2	-	-	연수동	544-10	660.2	
-	165-2	659.7	-	-	연수동	603-2	659.7	
-	227-2	782.2	-	-	동춘동	917-2	782.2	

④ 유치원용지

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지			비고
			위치	면적(㎡)	위치		면적(㎡)	
-	41	1,200.1	-	-	연수동	514-1	1,200.1	
-	112-1	1,475.0	-	-	연수동	541-3	1,475.0	
-	199-1	1,117.8	-	-	청학동	471-1	1,117.8	
-	165-1	1,198.7	-	-	연수동	603-1	1,198.7	

⑤ 업무시설용지

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지			비고
			위치	면적(㎡)	위치		면적(㎡)	
-	272	2,011.6	-	-	동춘동	945	2,011.6	
-	125-3	4,923.0	-	-	연수동	577-5	4,923.0	

⑥ 복합문화시설용지

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지			비고
			위치	면적(㎡)	위치		면적(㎡)	
-	273-1	7,854.0	-	-	연수동	581-2	7,854.0	
-	273-2	9,425.8	-	-	연수동	581	9,425.8	

⑦ 복지시설용지

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지			비고
			위치	면적(㎡)	위치		면적(㎡)	
-	273-3	30,963.9	-	-	연수동	210-1	239.7	
					연수동	210-5	50.2	
					연수동	210-6	135.0	
					연수동	210-3	16,608.7	
					연수동	210-4	693.4	
					연수동	220-6	12.0	
					연수동	220-7	428.7	
					연수동	220-8	39.8	
					연수동	220-4	11,147.5	
					연수동	235	16.0	
					연수동	236-2	15.0	
					연수동	457	78.3	
					연수동	580-3	1,273.6	
					연수동	580-4	226.0	

⑧ 문화재용지

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		필지			비고
			위치	면적(㎡)	위치		면적(㎡)	
-	274	7,434.6	-	-	연수동	286-10	1,416.9	
					연수동	583-1	3,372.0	
					연수동	584	2,645.7	

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서

위치	구분	계획내용
단독주택용지 근린생활용지 준주거용지 중심상업용지 일반상업용지 유치원용지 업무시설용지 통신시설용지 주차장용지 기타용지	용도	허용용도 ○ 【별표1】의 허용용도
		전층불허용도 ○ 【별표1】의 전층불허용도
		1층전면불허용도 ○ 【별표1】의 1층전면불허용도
	건폐율	○ 【별표1】의 건폐율
	용적률	○ 【별표1】의 용적률
	높이	○ 【별표2】 건축물 높이 등에 관한 계획
	외관	○ 【별표3】 건축물 형태에 관한 계획
		○ 【별표4】 건축물 외관 계획
	건축선	○ 【별표5】 건축선 계획

3) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서

위치	계획내용
단독주택용지, 근린생활용지, 준주거용지, 중심상업용지, 일반상업용지, 유치원용지, 통신시설용지, 주차장용지, 기타용지	○ 【별표6】 공공보행통로 계획 ○ 【별표7】 기타사항에 관한 계획

다. 경미한 변경에 대한 사항(변경 없음)

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 제5항, 「동법 시행령」 제25조 4항 제1호부터 제7호 및 「인천광역시 도시계획조례」 제16조에 의한 지구단위계획의 경미한 사항과 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제4항 제9호에 의한 지구단위계획의 정하는 사항은 아래와 같음

계획내용	비고
○ 공동개발 계획 중 지정과 권장간의 상호 변경에 관한 사항(공동개발 폐지 제외)	
○ 지구단위계획구역 내 필지와 지구단위계획구역 외 필지의 공동개발(지구단위계획에 따를 것을 전제함)	
○ 대지내 공지의 위치, 조성방법의 변경 및 신규 설치	
○ 통로의 성격·설계계획(보행자 및 차량통로의 위치 변경 및 신규설치)	
○ 차량출입구의 변경(단, 공동개발 등의 변경에 따라 불가피하게 변경이 필요한 경우)	
○ 교통영향분석·개선대책에 따른 차량출입불허구간의 변경 및 Bus-bay, 가감속차로 확보	

라. 건축물의 용도·형태·배치 등에 대한 계획: (별표참조) (변경 없음)

【별표1】 건축물 용도 및 밀도계획

【별표2】 건축물 높이 등에 관한 계획

【별표3】 건축물 형태에 관한 계획

【별표4】 건축물 외관 계획

【별표5】 건축선 계획

【별표6】 공공보행통로 계획

【별표7】 기타사항에 관한 계획

【별표8】 가구 및 획지계획 용어정의

【별표1】 건축물 용도 및 밀도계획

구분	허용용도	불허용도		건폐율 (%)	용적률 (%)
		전층불허용도	1층전면불허용도		
공동주택 용지	○ 주택법상의 공동주택과 부대 복리시설 ○ 유형: 아파트	○ 허용용도 이외의 용도	-	50 60	250 200
단독주택 용지	○ 제1호 단독주택 ○ 제3호 및 제4호 제1·2종 근린 생활시설(안마시술소·단란주점 및 옥외골프연습장 제외) ○ 제10호 교육연구시설, 제11호 노유자시설(청학동 463번지에 한함)	○ 허용용도 이외의 용도	-	60	250
근린생활 시설용지	○ 제3호 및 제4호 제1·2종 근린 생활시설(안마시술소·단란주점 및 옥외골프연습장 제외)	○ 허용용도 이외의 용도	-	60	350
준주거 용지	○ 불허용도 이외의 용도	○ 준주거지역에서 불허 하는 용도 ○ 제3호 및 제4호 제1·2종 근린생활시설 중 안마시술소·단란주점 ○ 제17호 공장 ○ 제18호 창고시설	-	60	350
중심상업지 역	A ○ 불허용도 이외의 용도	○ 중심상업지역에서 불허하는 용도 ○ 제5호 문화 및 집회시설 중 다목 관람장, 라목 전시장, 마목 동·식물원 ○ 제6호 종교시설 ○ 제8호 운수시설 ○ 제10호 교육연구시설(다목 직업훈련소·라목 학원·마목 연구소·바목 도서관 제외) ○ 제15호 숙박시설(다목 관광숙박시설 제외) ○ 제17호 공장 ○ 제20호 자동차관련시설(「주차장법」에 의한 “주차전용건축물” 제외) ○ 제23호 교정 및 국방·군사시설	○ 제3호 제1종 근린생활시설 중 가목 소매점(건축자재, 공구상, 철물점, 난방 및 수도, 페인트, 유리, 화공약품, 염료 및 안료판매업소, 정육점), 다목 세탁소 ○ 제4호 제2종 근린생활시설 중 마목 및 차목 총포판매사·장 의사 ○ 제22호 자원순환 관련 시설 중 나목 고물상	80	1000
	B ○ 불허용도 이외의 용도	○ 중심상업지역에서 불허하는 용도 ○ 제8호 운수시설 ○ 제10호 교육연구시설(다목 직업훈련소, 라목 학원, 마목 연구소, 바목 도서관 제외) ○ 제15호 숙박시설(다목 관광숙박시설 제외) ○ 제20호 자동차관련시설(「주차장법」에 의한 “주차전용건축물” 제외) ○ 제23호 교정 및 국방·군사시설	○ 제3호 제1종 근린생활시설 중 가목 소매점(건축자재, 공구상, 철물점, 난방 및 수도, 페인트, 유리, 화공약품, 염료 및 안료판매업소, 정육점), 다목 세탁소 ○ 제4호 제2종 근린생활시설 중 마목 및 차목 총포판매사·장 의사 ○ 제22호 자원순환 관련 시설 중 나목 고물상	80	1000
	C ○ 불허용도 이외의 용도	○ 중심상업지역에서 불허하는 용도 ○ 제5호 문화 및 집회시설 중 다목 관람장, 라목 전시장, 마목 동·식물원 ○ 제8호 운수시설 ○ 제10호 교육연구시설 ○ 제15호 숙박시설(다목 관광숙박시설 제외) ○ 제19호 위험물저장 및 처리시설 ○ 제20호 자동차관련시설 ○ 제23호 교정 및 국방·군사시설	○ 제3호 제1종 근린생활시설 중 가목 소매점(건축자재, 공구상, 철물점, 난방 및 수도, 페인트, 유리, 화공약품, 염료 및 안료판매업소, 정육점), 다목 세탁소 ○ 제4호 제2종 근린생활시설 중 마목 및 차목 총포판매사·장 의사 ○ 제22호 자원순환 관련 시설 중 나목 고물상	80	1000
	D ○ 불허용도 이외의 용도	○ 중심상업지역에서 불허하는 용도 ○ 제4호 제2종 근린생활시설 중 안마시술소 ○ 제5호 문화 및 집회시설 ○ 제6호 종교시설 ○ 제10호 교육연구시설(다목 직업훈련소, 라목 학원 제외) ○ 제15호 숙박시설(다목 관광숙박시설 제외) ○ 제16호 위락시설(가목 단란주점, 나목 유흥주점 제외) ○ 제19호 위험물저장 및 처리시설(가목 주유소 및 석유 판매소 제외) ○ 제20호 자동차관련시설 (다목 세차장 제외) ○ 제23호 교정 및 국방·군사시설 ○ 제24호 방송통신시설 중 다목 촬영소	-	80	1000

구분	허용용도	불허용도		건폐율 (%)	용적률 (%)
		전층불허용도	1층전면불허용도		
일반상업지역	A ○ 불허용도 이외의 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 일반상업지역에서 불허하는 용도 ○ 제1호 단독주택(다른 용도가 복합된 것 제외) ○ 제2호 공동주택(공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물 제외), 기숙사 ○ 제8호 운수시설 ○ 제10호 교육연구시설(다목 직업훈련소, 라목 학원, 마목 연구소, 바목 도서관 제외) ○ 제17호 공장 ○ 제20호 자동차관련시설(「주차장법」에 의한 “주차전용건축물” 제외) ○ 제21호 동물 및 식물 관련시설 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제3호 제1종 근린생활시설 중 가목 소매점 (건축자재, 공구상, 철물점, 난방 및 수도, 페인트, 유리, 화공약품, 염료 및 안료판매업소, 정육점), 다목 세탁소 ○ 제4호 제2종 근린생활시설 중 마목 및 차목 총포판매사·장 의사 ○ 제22호 자원순환 관련 시설 중 나목 고물상 	70	800
	B ○ 불허용도 이외의 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 일반상업지역에서 불허하는 용도 ○ 제1호 단독주택(다른 용도가 복합된 것 제외) ○ 제2호 공동주택(공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물 제외), 기숙사 ○ 제4호 제2종 근린생활시설 중 안마시술소 ○ 제5호 문화 및 집회시설 ○ 제8호 운수시설 ○ 제10호 교육연구시설(다목 직업훈련소, 라목 학원 제외) ○ 제18호 창고시설 ○ 제21호 동물 및 식물 관련시설 ○ 제24호 방송통신시설 중 촬영소 	-	70	800
	C ○ 불허용도 이외의 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 일반상업지역에서 불허하는 용도 ○ 제1호 단독주택(다른 용도가 복합된 것 제외) ○ 제2호 공동주택(공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물 제외), 기숙사 ○ 제5호 문화 및 집회시설 ○ 제10호 교육연구시설 ○ 제18호 창고시설 ○ 제19호 위험물저장 및 처리시설 ○ 제20호 자동차관련시설(「주차장법」에 의한 “주차전용건축물” 제외) ○ 제21호 동물 및 식물 관련시설 ○ 제28호 장례식장 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제3호 제1종 근린생활시설 중 가목 소매점 (건축자재, 공구상, 철물점, 난방 및 수도, 페인트, 유리, 화공약품, 염료 및 안료 판매업소, 정육점), 다목 세탁소 ○ 제4호 제2종 근린생활시설 중 마목 및 차목 총포판매사·장 의사 ○ 제22호 자원순환 관련 시설 중 나목 고물상 	70	800
	D ○ 불허용도 이외의 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제3호 및 제4호 제1·2종 근린생활시설(안마시술소 및 단란주점 제외) ○ 제5호 문화 및 집회시설(가목 공연장에 한함) ○ 제7호 판매시설(가목 도매시장, 나목 소매시장, 다목 상점에 한함) ○ 제10호 교육연구시설 중 학원(학원의 설립·운영 및 과외교습에 관한 법률에 따른 학원으로 학교 교과교습학원을 제외한다) ○ 제13호 운동시설(가목 중 실내시설) ○ 제16호 위락시설(다목의 유원시설업 [유기시설, 기구 1종류 이상] 중 실내시설에 한함) 	○ 허용용도 이외의 용도	60	200
	E ○ 불허용도 이외의 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제5호 문화 및 집회시설(가목 공연장에 한함) ○ 제7호 판매시설(가목 도매시장, 나목 소매시장에 한함) 	○ 허용용도 이외의 용도	60	300
	F ○ 불허용도 이외의 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제3호 및 제4호 제1·2종 근린생활시설(단란주점·안마시술소 제외) ○ 제5호 문화 및 집회시설(관람장 제외) ○ 제7호 판매시설 ○ 제10호 교육연구시설(학원에 한함, 학교교과교습학원 제외) ○ 제11호 노유자시설 ○ 제13호 운동시설(실내시설에 한함) ○ 제14호 업무시설(나목 오피스텔 제외) ○ 제16호 위락시설(다항 유원시설 중 실내시설에 한함) 	○ 허용용도 이외의 용도	60	400

구분		허용용도	불허용도		건폐율 (%)	용적률 (%)	
			전층불허용도	1층전면 불허용도			
(KT연수지점)		○ 제4호 제2종 근린생활시설 (3층 1,636㎡ 중 411㎡) ○ 제24호 방송통신시설 중 라목 통신용 시설	○ 허용용도 이외의 용도	-	용도지역 범위에서 별도 지정		
유치원용지		○ 제10호 교육연구시설 가목 중 유치원(연면적의 1/2이상) ○ 남은 나머지 면적에 한하여 아래 각목의 시설 가. 제10호 교육연구시설 라목 학원 나. 제3호 제1종 근린생활시설 가목 중 일용품(잡화, 완구, 서적) 소매점, 라목 의원 치과의원, 한의원, 마목 운동시설 다. 제4호 제2종 근린생활시설 라목 운동시설, 마목 종교집회장, 자목 사진관 라. 제6호 종교시설 마. 제11호 노유자시설 가목 아동 관련시설 ※1999년 6월 11일 개정된 택지개발촉진법시행령을 준용	○ 허용용도 이외의 용도	-	60	200	
업무 용지	125-3 (연수동 577-5)	○ 제3호 제1종 근린생활시설 (지하층에 한함) - 지하층에 설치하는 것으로 수산업협동조합이 직접 운영하는 수 산물 직매장에 한함 ○ 제10호 교육연구시설 중 나목, 다목에 한함 ○ 제14호 업무시설 나목 금융업소, 사무소 및 부속시설에 한함	○ 허용용도 이외의 용도	-	60	200	
	272 (동춘동 945)	○ 업무시설(납입천 농협) - 지정된 당해용도 및 부속시설	○ 허용용도 이외의 용도	-	60	200	
주차장 용지	주차장용지 (공통)	○ 지정된 주차전용 건축물과 부속시설에 한함	○ 허용용도 이외의 용도	-	「인천광역시 도시계획조례」 가 정하는 범위		
	연수동 584-2	○ 「주차장법」에 의한 “주차전용건축물”과 부속용도에 한함 ○ 환승주차장 30%이상 확보(인천광역시 시설관리공단 요금체 계 수용) - 일반에 공개되는 주차장 별도관리	○ 허용용도 이외의 용도	-			
기타 용지	복합 문화 시설 273-1	지정용도	○ 제5호 문화 및 집회시설 ○ 제13호 운동시설(실내낚시터, 옥외골프연습장 제외)	- ○ 준주거지역 내 불허 용도 ○ 제1호 단독주택 ○ 제2호 공동주택 ○ 제17호 공장 ○ 제18호 창고시설	60	350	
		허용용도	○ 불허용용도 이외의 용도				
	○ 지정 용도가 건축물 연면적의 30%이상 확보하여야 하며, 이때 건축연면적은 기계실, 공조실, 주차장 등을 제외한 면적을 기준으로 산정한다.						
	복합 문화 시설 273-2	○ 제3호 제1종 근린생활시설 중 가목, 나목, 마목, 바목에 한함 ○ 제4호 제2종 근린생활시설 중 아목, 파목(실내낚시터, 골프연습 장 제외), 가목(공연장), 하목(금융업소, 사무소)에 한함 ○ 제9호 의료시설(격리병원 제외) ○ 제10호 교육연구시설(초·중·고교 제외) ○ 제11호 노유자시설 ○ 제12호 수련시설(유스호스텔 제외) ○ 제14호 업무시설(3천㎡ 미만) - 국가, 지방자치단체청사와 외국공관 - 금융업소 및 사무소		○ 허용용도 이외의 용도	-	60	200
		복지시설 273-3		○ 노인복지시설	○ 허용용도 이외의 용도	-	용도지역범위에서 별도지정
문화재 용지 274		○ 문화재용지	○ 허용용도 이외의 용도	-	용도지역범위에서 별도지정		

주) 생활숙박시설을 100실 이상(연접 또는 분할개발, 용도변경으로 100실 이상이 되는 경우 포함) 건립하고자 하는 경우, 주변 교육·주거환경에 미치는 영향, 입지 타당성, 개발 규모의 적정성 등에 대하여 도시건축공동위원회 심의를 득하여야 함.

※ 건폐율 및 용적률 기준은 도시계획조례를 적용

【별표2】 건축물 높이 등에 관한 계획

구분		계획 내용								
주택 건설 용지	공동주택 건설용지	○5~25층(현재 세대수 및 계획용적률의 증감 없는 범위 내에서 조정 허용)								
	단독주택 건설용지	○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 인천광역시 조례 및 건축법의 기준적용								
	근린생활 시설용지	○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 인천광역시 조례 및 건축법의 기준적용								
준주거용지		○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 인천광역시 조례 및 건축법의 기준적용								
상업 용지	중심 상업 용지									
		위치	최고 층수	최저 층수	위치	최고 층수	최저 층수	위치	최고 층수	최저 층수
		청학동 496	-	3	청학동 500-3	-	3	연수동 595-4	-	3
		청학동 496-1	-	3	청학동 500-4	-	3	연수동 595-5	-	3
		청학동 496-2	-	3	청학동 500-5	-	3	연수동 595-6	-	3
		청학동 496-4	-	3	청학동 502	-	3	연수동 595-8	-	3
		청학동 496-5	-	3	청학동 502-1	-	3	연수동 596	-	3
		청학동 497	5	3	청학동 502-2	-	3	연수동 596-1	-	3
		청학동 497-1	5	3	청학동 502-4	-	3	연수동 596-4	-	3
		청학동 497-2	5	3	청학동 503	-	3	연수동 596-6	-	3
		청학동 497-3	5	3	청학동 503-1	-	3	연수동 596-7	-	3
		청학동 497-4	5	3	청학동 503-3	-	3	연수동 597	-	3
		청학동 497-6	5	3	청학동 503-4	-	3	연수동 597-1	-	3
		청학동 497-7	5	3	연수동 592	-	3	연수동 597-3	-	3
		청학동 497-8	5	3	연수동 592-4	-	3	연수동 597-4	-	3
		청학동 498	-	3	연수동 592-5	-	3	연수동 598	-	3
		청학동 498-2	-	3	연수동 592-6	-	3	연수동 598-2	5	3
		청학동 498-3	-	3	연수동 592-7	-	3	연수동 598-3	5	3
		청학동 498-7	-	3	연수동 593	-	3	연수동 598-4	5	3
		청학동 498-10	-	3	연수동 593-1	-	3	연수동 598-6	5	3
		청학동 498-11	-	3	연수동 593-3	-	3	연수동 598-7	5	3
		청학동 498-13	-	3	연수동 593-4	-	3	연수동 598-8	5	3
		청학동 498-14	-	3	연수동 593-5	-	3	연수동 598-10	-	3
		청학동 498-15	-	3	연수동 593-8	-	3	연수동 598-11	-	3
		청학동 498-16	-	3	연수동 593-9	-	3	연수동 598-15	-	3
		청학동 499	-	3	연수동 593-10	-	3	연수동 599	-	3
		청학동 499-1	-	3	연수동 593-11	-	3	연수동 599-1	-	3
		청학동 499-3	-	3	연수동 593-13	-	3	연수동 599-3	-	3
		청학동 499-4	-	3	연수동 595	-	3	연수동 599-4	-	3
		청학동 500	-	3	연수동 595-1	-	3	연수동 599-5	-	3
		청학동 500-1	-	3	연수동 595-2	-	3			

구분		계획 내용									
일반 상업 용지			위치	최고 층수	최저 층수	위치	최고 층수	최저 층수	위치	최고 층수	최저 층수
		동춘동 933	-	2	동춘동 933-16	-	2	동춘동 936-2	-	2	
		동춘동 933-1	-	2	동춘동 934	-	2	동춘동 936-3	-	2	
		동춘동 933-2	-	2	동춘동 934-1	-	2	동춘동 936-5	-	2	
		동춘동 933-3	-	2	동춘동 934-2	-	2	동춘동 936-6	-	2	
		동춘동 933-4	-	2	동춘동 934-3	-	2	동춘동 936-7	-	2	
		동춘동 933-5	-	2	동춘동 934-4	-	2	동춘동 936-8	-	2	
		동춘동 933-6	-	2	동춘동 934-5	-	2	동춘동 937	-	2	
		동춘동 933-7	-	2	동춘동 934-6	-	2	동춘동 937-1	-	2	
		동춘동 933-8	-	2	동춘동 934-7	-	2	동춘동 937-3	-	2	
		동춘동 933-9	-	2	동춘동 934-8	-	2	동춘동 937-4	-	2	
		동춘동 933-10	-	2	동춘동 934-9	-	2	동춘동 937-5	-	2	
		동춘동 933-11	-	2	동춘동 934-11	-	2	동춘동 937-6	-	2	
		동춘동 933-12	-	2	동춘동 934-12	-	2	동춘동 937-8	-	2	
		동춘동 933-14	-	2	동춘동 936	-	2	동춘동 937-9	-	2	
		동춘동 933-15	-	2	동춘동 936-1	-	2	동춘동 937-11	-	2	
		동춘동 926	5	-	동춘동 926-9	6	-	동춘동 926-8	-	-	
※ 동춘동 926: 동일건축물내 주차장 층수 포함시 7층 이하											
공공 시설 용지	업무용지	○국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 인천광역시 조례 및 건축법의 기준적용									
	기타 시설 용지	○국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 인천광역시 조례 및 건축법의 기준적용 (단, 연수도서관은 5층 이하)									
기타 용지		○국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 인천광역시 조례 및 건축법의 기준적용									

【별표3】 건축물 형태에 관한 계획

구 분		계획 내용	
주택 건설 용지	공동주택 건설용지	○ 개별 주동들의 시각적 개방감부여, 심리적 중압감 배제 등을 위한 주동 최대길이 100m 이내로 제한	
	단독주택 건설용지	○ 해당사항 없음	
	근린생활 시설용지	○ 위계가 높은 도로에 관한 대지경계선으로부터 이격하여 건축물의 전면이 당해 도로 변으로 향하도록 함	
준주거용지		○ 위계가 높은 도로에 관한 대지경계선으로부터 이격하여 건축물의 전면이 당해 도로 변으로 향하도록 함	
상업 용지	중심상업 용 지	○ 건축물의 주벽면 방향을 전면가로의 방향과 일치되도록 배치되는 것을 권장	
	일반상업 용 지	A,B,C	○ 건축물의 주벽면 방향을 전면가로의 방향과 일치되도록 배치되는 것을 권장
		D,E,F	○ 건축물 배치는 전면도로(50m)로부터 10m이상을 이격시킴
		D	○ 전면도로변으로 건축물 전면이 향하도록 함 ○ 담장의 설치는 투시형이나 생울타리(높이1.2m 이하)로 함
공공 시설 용지	업무용지	○ 위계가 높은 도로에 면하여 건축물 전면을 향하도록 함	
	기타시설 용 지	○ 위계가 높은 도로에 면하여 건축물 전면을 향하도록 함	
기타용지	복합문화시설 273-1	○ 건축물 전체의 형태는 압박 폐쇄감이 없도록 하며 단정한 형태로 도입하고, 주변 건물간의 통일감을 유지하도록 한다. ○ 건축물의 주전면은 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외벽면에 위치하는 것을 원칙으로 한다. 단, 지형여건 등으로 불가피할 경우 예외 ○ 다음의 경우에는 주전면에 준하는 외관설계를 하여야 한다. -20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 주전면을 면하도록 하되, 그 외 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장(가각이 있는 경우 가각 포함) ○ 기타사항의 경우 「인천광역시 도시디자인 가이드라인」의 공공건축물 디자인 가이드 드라인을 준수토록 함	

【별표4】 건축물 외관 계획

구 분		계획 내용	
상업 지역	바닥의 높이	○ 보도, 보행자 전용도로, 광장등 보행공간에 면한 건축물의 1층 바닥높이는 당해 대지가 면한 보행공간의 높은 지점을 기준으로 15cm 이내로 하여야 한다.	
	외벽의 처리	○ 보도, 보행자 전용도로, 광장 등 보행공간에 면한 건축물의 1층 부분의 벽면의 50%이상을 투시벽으로 처리하는 것을 원칙으로 하되 건축물의 용도상 부득이한 경우에는 예외로 한다.	
	투시형 서터	○ 건축물의 전면에 서터를 설치할 경우에는 투시형 서터를 사용하여야 하며 다만, 건축물의 용도상 부득이한 경우에는 예외로 한다.	
	건물의 색채	중심·일반 상업용지	○ 주조색은 원색계통의 순도가 높은 색을 사용하여서는 아니 되며, 부차색은 주조색과 같은 계통의 색으로 명도, 채도, 색상에 차이 중에서 선택하여야 하고, 주조색이 존재하지 않고 부차색만이 2가지 이상일 경우에는 이들간에 조화가 이루어 지도록 색상을 선택하여야 하며 강조색은 순도가 높은 색을 사용하여도 무방하나 가로경관과 조화를 이루도록 하여야 한다.
		일반상업용지 D	○ 원색의 사용을 금하며(강조색은 가능) 저채도 색채 사용 ○ 건축물의 좌우배면은 전면색채와 동일계통 색채 사용 ○ 검정색 계통의 외벽 마감재료 사용을 지양하여 밝고 명량한 분위기 도시경관 형성(단 강조색은 가능) ○ 옥탑 및 부속 건축물 녹색계통 위주의 자연친화적인 색채 사용 ○ 옥외가로시설물의 형태 및 색채 등 본 계획에서 정하지 않은 부분에 대하여는 옥외광고물법 및 관련조례, 인천시 공공디자인 및 색채디자인 가이드 라인기준 등 준용 -가로시설물, 안내판, 옥외광고물, 표지판 등의 도시개성과 관련한 일체화된 디자인 계획 -옥외광고물: 건물당 2개소 이하만 허용 (가로형 간판, 지주이용간판 각1개소) ○ 가로형간판: 건물전면에 1개소만 허용 (가로크기: 건물전면 가로 폭 길이의 1/3 이하) ○ 지주이용간판: 건물주출입구(보행전용)에 1개소 허용 (간판 1면의 면적 : 건물주출입구(보행전용)면적의 1/3이하)
	담장	○ 보도, 보행자 전용도로, 광장 등 보행공간에 면한 대지는 담장을 설치하는 것을 원칙적으로 금하나 건축위원회에서 인정하는 경우에는 담장을 설치할 수 있으며 이때 투시형으로 하여야 한다.	
	옥상	○ 옥상에 구조물을 설치할 경우에는 건축물 모든 외벽을 따라 이를 차폐할 수 있는 파라펫의 설치 또는 차폐조경을 하여야 한다.	
준주거· 근린생활 시설· 단독주택 용지	전면방향	○ 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 건축물의 전면이 위계가 높은 도로를 향하도록 한다. 다만, 20m 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우에는 건축물의 전면을 임의로 선택할 수 있다.	
	외벽처리	○ 건축물의 외벽은 전면과 측면의 구별이 없이 모든면의 마감을 동일수준으로 처리하여야 한다. 다만, 인접대지의 기존 건축물 및 예상 건축물로 인해 외부에 노출되지 않는 부분은 그러하지 아니한다.	

구 분		계획 내용
준주거· 근린생활 시설· 단독주택 용지	옥상	○ 건축물의 옥상 및 지붕위의 구조물은 건너편 도로에서 보이지 않도록 파라펫 등으로 차폐한다.
	대문 및 담장	○ 담장의 높이는 1.5m 이하로 하고, 대문은 투시형으로 설치한다. ○ 근린생활시설용지 및 준주거용지의 필지에 담장을 설치하여야 할 경우 1m이하의 투시형 담장 또는 60cm이하의 식수대, 생울타리 등을 설치한다.
공동 주택 용지	바닥의 높이	○ 보도, 보행자 전용도로, 광장 등 보행공간에 면한 건축물의 1층 바닥높이는 당해 대지가 면한 보행공간의 높은 지점을 기준으로 15cm 이내로 하여야 한다.
	외벽의 처리	○ 보도, 보행자 전용도로, 광장 등 보행공간에 면한 건축물의 1층 부분의 벽면의 50%이상을 투시벽으로 처리하는 것을 원칙으로 하되 건축물의 용도상 부득이한 경우에는 예외로 한다.
	투시형 셔터	○ 건축물의 전면에 셔터를 설치할 경우에는 투시형 셔터를 사용하여야 하며 다만, 건축물의 용도상 부득이한 경우에는 예외로 한다.
	건물의 색채	○ 주조색은 원색계통의 순도가 높은 색을 사용하여서는 아니되며, 부차색은 주조색과 같은 계통의 색으로 명도, 채도, 색상에 차이 중에서 선택 하여야 하고, 주조색이 존재하지 않고 부차색만이 2가지 이상일 경우에는 이들 간에 조화가 이루어지도록 색상을 선택하여야 하며 강조색은 순도가 높은 색을 사용하여도 무방하나 가로경관과 조화를 이루도록 하여야 한다.
	담장	○ 블록 외곽도로에 접한 대지의 경계부와 인접대지와와의 경계부에는 담장을 설치 할 수 있다. ○ 담장의 형태는 설치위치에 따라 다음과 같은 형태를 갖추어야 한다. 1. 블록 외곽도로에 면한 담장: 벽돌을 이용한 투시형 담장으로서는 단지내부가 보일 수 있도록 높이는 2.0m이하로 한다. 2. 블록내부 보행자 전용도로에 면한 담장: 생울타리나 투시형 담장으로 하며 높이는 1.5m이하로 한다.
	안내표지판 설치	○ 모든 공동주택단지에는 “주택건설기준등에 관한 규정”에서 정하는 바에 따라 안내표지판 등을 설치한다.

구 분		계획 내용	
기타용지	복합문화 시설 273-1	바닥의 높이	○ 보도, 보행자 전용도로, 광장 등 보행공간에 면한 건축물의 1층 바닥높이는 당해 대지가 면한 보행공간의 높은 지점을 기준으로 15cm 이내로 하여야 한다.
		외벽처리	○ 건축물의 재료 및 색상은 과장된 색채와 디자인을 지양하고 건물 전면과 측,후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있도록 한다. ○ 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다.
		건축물 색채	○ 「인천광역시 색채디자인 가이드라인(2010)」 중 송도·연수권역 권장색 범위 내에서 계획
		옥상	○ 옥상에 구조물을 설치할 경우에는 건축물 모든 외벽을 따라 이를 차폐할 수 있는 파라펫의 설치 또는 차폐조경을 하여야 한다.
		○ 기타사항의 경우 「인천광역시 도시디자인 가이드라인」의 공공건축물 디자인 가이드라인을 준수토록 함	

【별표5】 건축선 계획

구 분	적 용 지 역			적 용 기 준	비 고
건 축 한계선	주택 건설 용지	공동주택용지		○ 주택법상 인접대지경계선과의 이격 거리기준과 건축법 등 관련법 등의 기준적용	-
		단독주택용지		○ 건축법 및 인천광역시건축조례 등의 기준 적용	-
		근린생활시설용지		○ 건축법 및 인천광역시건축조례 등의 기준 적용	-
	준주거용지			○ 건축법 및 인천광역시건축조례 등의 기준 적용	-
	상업 용지	중심 상업 지역 A, B, C, D	이면도로 변	2m	○ 보행공간 및 가로경관 정비
			용담로 변	3m	○ 보행공간 및 가로경관 정비
			면우금로 변	4m	○ 보행공간 및 가로경관 정비
		일반 상업 지역 A, B, C	이면도로	2m	○ 보행공간 및 가로경관 정비
			면우금로 변	3m	○ 보행공간 및 가로경관 정비
			앵고개로 변	4m	○ 보행공간 및 가로경관 정비
		일반 상업 지역 D, E, F	50m 도로변	6m ~ 40m	D, F
			승기천변	10m	D, F
			40m 도로변	10m	D
	공공 시설 용지	업무용지		○ 기 결정된 지구단위계획을 적용	
	기타용지 (복합문화시설)		도로변	3m	○ 녹지 또는 보도형 전면공지로 조성
건 축 지정선	상업 용지	중심 상업 지역 A, B, C, D	광장변 및 광장과 연접한 보행자전용 도로변 (단 광장과 연접한 주차장은 제외)	2m	-

- ※ 1) 건축법 제36조 및 제50조의 규정에 의거, 건축선의 별도 지정이 필요한 경우에는 건축법상의 기준 적용
 2) 건축한계선에 의해 구분되는 필지는 건축 시 대지면적에 산입됨
 3) 건축한계선의 세부적용 위치는 지구단위결정도를 따름

【별표6】 공공보행통로 계획

- 가구내부에 부분적으로 보행자 전용도로를 조성하여 쾌적하고 안전한 연속적인 보행 환경을 조성
- 상업지역 내부 보행자전용도로는 절대 폭 8m를 유지하여 인접 주거지내의 보행동선과 자연스러운 보행흐름을 유지
 - 인천도시철도(동춘역) 및 D, E, F지역 간 지하·지상 보행통로 설치
(권장사항)
 - D지역은 광로 2-6호선과 승기천을 연계하는 공공보행통로 설치

구분	폭원	설치장소
공동주택용지	4m 10m	○ 초등학교, 근린공원, 어린이공원, 단지내 상가, 근린공공시설 등 주요시설과 버스정류장, 주요통행발생지점을 체계적으로 연결
중심상업지역 일반상업지역	8m 10m	○ 가구내부에 설치하여 구매보행 동기유발, 보행의 시~종점인 목적동선역할, 대중교통수단 및 대중접객시설연결, 쇼핑물 역할 등의 수행으로 중심지구의 개발잠재력을 극대화

【별표7】 기타사항에 관한 계획

구 분	위 치	계 획 내 용	
교통 처리 계획	중심, 일반 상업 지역 (A, B, C)	규제사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대지로의 차량출입은 주차출입 허용방향 및 주차출입 허용구간에서만 허용한다. ○ 주차출입 허용방향이 표시된 다음의 구간에서는 차량출입구 설치를 금한다. <ol style="list-style-type: none"> ① 도로의 교차로 측단으로부터 10m이내의 구간 ② 횡단보도 전후 10m 이내의 구간 ③ 보행자 전용도로로부터 10m이내의 구간 ○ 주차출입 허용구간에 설치하는 차량출입구는 인접 대지경계선으로부터 10m 이내의 구간에 설치한다. ○ 도로를 주차통로로 이용하여 직접 주차할 수 없으며 대지내 별도의 주차통로를 통하여 주차하여야 한다. ※ 건축물의 용도상 부득이 하다고 건축위원회에서 인정하는 경우에는 완화하여 적용할 수 있다.
		권장 및 유도사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주차출입 허용구간이 표시된 대지는 인접대지와 공동주차 출입구를 설치하도록 권장한다.
	공동 주택 용지	규제사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단지 내 차량진출입 <ol style="list-style-type: none"> ① 차량출입구의 개소 <ol style="list-style-type: none"> 1. 500대 이하의 주차시설을 갖춘 소규모 주거단지: 2개소 2. 500대 초과 주차시설을 갖춘 대규모 주거단지: 4개소 ② 다음 각호의 규정에 의한 구간에서는 차량출입구를 설치하지 못한다. <p>다만, 주택건설촉진법 규정에 의한 사업계획 승인권자가 건축위원회 심의를 거쳐 인정하는 경우에는 그러하지 아니한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 광로변 시설녹지, 보행자전용도로등 공공시설이 설치된 곳 2. 교차로로부터 4차선 이하의 도로에서는 30m이내, 6차선 이상의 도로에서는 50m이내의 구간 3. 주택단지에 면하고 있는 둘 이상의 도로 가운데 통과교통이 많고 위계가 높은 간선도로 ③ 단지내 도로는 차량 출입구에서 단지 외곽도로와 T자형 교차를 원칙으로 한다. ○ 단기간 도로에 관한 사항 <ul style="list-style-type: none"> - 차량동선이 둘 이상의 공동주택단지를 연결할 경우 단지의 내부도로와 보행 동선이 교차하는 지점은 보행자의 통행이 자동차보다 우선되는 구조로 하여야 한다. ○ 주차시설에 관한 사항 <ul style="list-style-type: none"> - 모든 공동주택단지는 주택건설기준 등에 관한 규정 이상의 주차대수를 확보하여야 한다.
		권장 및 유도사항	
	준주거· 근린 생활 시설· 단독 주택 용지	규제사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 차량의 대지내 출입에 관한 사항 <ul style="list-style-type: none"> - 차량출입 위치는 임의로 정하되 2개 이상의 도로에 접한 경우 위계가 큰 도로변이나 보도를 포함한 도로에는 차량출입구를 설치할 수 없다. ○ 주차시설에 관한 사항 <ol style="list-style-type: none"> ① 모든 단독주택(근린생활시설용지, 준주거용지 제외) 필지에는 최소 1대규모 이상의 주차공간을 설치해야만 한다. ② 준주거용지 및 근린생활시설용지에 대한 주차장 설치기준은 현행 주차장법을 준용한다.
		권장 및 유도사항	

구 분	위 치	계 획 내 용								
대지내 공 지	상업지역	규제사항	<ul style="list-style-type: none">○ 공공공지는 보행자의 통행에 지장을 주는 시설을 설치하여서는 아니되며 전면도로에서 보행자의 출입이 가능하여야 한다.○ 공공공지의 바닥은 접한 보도와 동일한 높이로 설치하여야 하며 높이 차를 두는 것이 부득이 할 경우에는 그 높이차는 90cm 이하로 하되 신체장애자용 경사로를 설치하여야 한다.○ 공공공지의 바닥처리는 접한 보도와 포장재료, 형태, 색채가 조화를 이루도록 하여야 한다.○ 지구단위계획에 의하여 대지의 일부에 건축선이 후퇴되는 경우에는 건폐율을 당해 용도 건폐율의 1.2배로 한다.○ 지구단위계획에 의하여 대지의 일부를 보도, 녹지 등 공공공지로 제공하는 경우에는 용적률을 당해 용도지역 용적률의 1.2배로 한다.							
			<table><tr><th>구분</th><th>위 치</th><th>내 용</th><th>비 고</th></tr><tr><td rowspan="2">전 면 공 지</td><td>중심상업지역, 일반상업지역 (A, B, C)</td><td><ul style="list-style-type: none">○ 먼우금로변: 3m ~ 4m○ 앵고개로변: 4m○ 용담로변: 3m○ 이면도로: 2m</td><td rowspan="2">○ 건축한계선 부분</td></tr><tr><td>일반상업지역 (D, E, F)</td><td><ul style="list-style-type: none">○ 50m도로변: 6m ~ 40m○ 승기천변: 10m○ 40m 도로변: 10m</td></tr></table>	구분	위 치	내 용	비 고	전 면 공 지	중심상업지역, 일반상업지역 (A, B, C)	<ul style="list-style-type: none">○ 먼우금로변: 3m ~ 4m○ 앵고개로변: 4m○ 용담로변: 3m○ 이면도로: 2m
구분	위 치	내 용	비 고							
전 면 공 지	중심상업지역, 일반상업지역 (A, B, C)	<ul style="list-style-type: none">○ 먼우금로변: 3m ~ 4m○ 앵고개로변: 4m○ 용담로변: 3m○ 이면도로: 2m	○ 건축한계선 부분							
	일반상업지역 (D, E, F)	<ul style="list-style-type: none">○ 50m도로변: 6m ~ 40m○ 승기천변: 10m○ 40m 도로변: 10m								
대지내 조 경	중심, 일반 상업 지역 (A, B, C)	규제사항	<ul style="list-style-type: none">○ 일반도로 및 보행자 전용도로에 면하여 주차장을 설치할 경우 건축물 및 주차출입구를 제외한 접경부에는 폭 1m이상, 높이 50~100cm의 식수대를 설치하여야 하며 수고 2m이상의 교목을 5m이하의 간격 으로 식재하고 관목을 밀식하여야 한다.○ 대지공지에는 전체면적의 30%이상을 식재하여야 한다.							
		권장 및 유도사항	<ul style="list-style-type: none">○ 도로로부터 건물외벽을 3m이상을 후퇴하여 건축하는 경우의 도로에 접한 대지경계선 상에는 가로수와 동일한 수종을 식재하는 것을 권장한다.○ 옥상조경은 교목식재를 지양하고 높이 1m이하의 관목을 밀식하도록 한다.							
	공동주택 용지	규제사항	○ 단지내 녹지면적은 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제29조를 준용한다.							
	주차장 용지 (연수동 584-2)	규제사항	<ul style="list-style-type: none">○ 일반에게 항시 개방되고, 보행자 통행이 가능한 구조로 조성하며 보행자를 위한 휴게시설(벤치, 조형물 등)에 한하여 설치 허용○ 식재는 완충녹지 식재기준에 따라 식재하여야 함 ※도시계획위원회 조건부 가결 내용 ① 대지 내 조경 10m 확보 및 옥상녹화 등 추가적인 녹지 확보방안 검토 ② 기존 건축물 이용 시 대지 내 조경(10m) 확보 이행 후 허가 ③ 향후 건물 신축 시 미관심의를 받을 것 ④ 완화차로 설치							

구 분	위 치	계 획 내 용
광고물 계 획	- (일반 상업 지역 D, E, F 제외)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 개별지주이용광고물 설치를 금지하고, 건물 당 1개의 종합지주이용 광고물을 허용, 다만, 고시일 현재 적법한 절차를 거쳐 설치한 것은 제외하되 상호 변경에 의한 표시내용 변경 시에는 동 규정을 적용 ○ 가로형 간판은 1개 업소당 하나의 간판만 설치. 단, 곡각지점 또는 측면 및 후면에 도로가 접하는 경우에는 2개 허용 <ul style="list-style-type: none"> - 한건물내 같은 층에 설치되는 간판의 세포 폭은 동일하게 표시하여야 하고, 가로폭은 점포점유 가로폭 이내로 설치, 단, 입체형·조각형으로 표시하는 경우에는 예외 ○ 건물정면에 부착하는 판류형 가로형 간판의 세로크기는 위층과 아래층의 창문간 세로(벽면)폭의 80% 이내로 한다. 다만, 층간 벽면높이가 1m미만인 경우에는 창문을 가리지 않는 범위내에서 80cm이하로 한다. ○ 세로형 간판은 부착금지. 단, 건물정면의 주 출입구(주 계단입구) 기둥양측 1곳에 한하여 건물명이나 비영리단체의 명칭에 한하여 비조명으로 설치하는 것만 허용 ○ 1개의 건물당 1개의 지주를 이용한 종합간판(종합 사인보드)만 허용하고, 점포 개별 지주이용간판 설치금지 ○ 돌출간판은 상·하 일직선상에 위치하도록 표시하되, 건물의 양쪽 끝 부분에만 설치가 가능. 다만, 건물 전면 폭이 10m 이하인 경우 한쪽에만 설치 ○ 옥상간판은 상업지역에 한해서만 허용하고 준주거지역·주거지역에는 설치금지. 다만, 고시일 현재 적법한 절차를 거쳐 설치한 것은 제외하되 상호 변경에 의한 표시내용 변경 시에는 동 규정을 적용 ○ 네온·전광류 사용은 상업지역에 한하여 허용. 다만, 고시일 현재 적법한 절차를 거쳐 설치한 것은 제외하되 상호 변경에 의한 표시내용 변경 시에는 동 규정을 적용 ○ 색채는 적색류와 흑색류의 표시면적은 1/2 이내로 한정 ○ 기타 사항은 옥외광고물법 및 조례에 준함 <p style="text-align: center;">※ 본 지구단위계획에서 규정하지 않은 사항에 대해서는 ‘옥외광고물법’ 및 관련조례, ‘각 군·구 옥외광고물 등의 특정구역 지정 및 표시제한·완화 규정’을 따름</p>

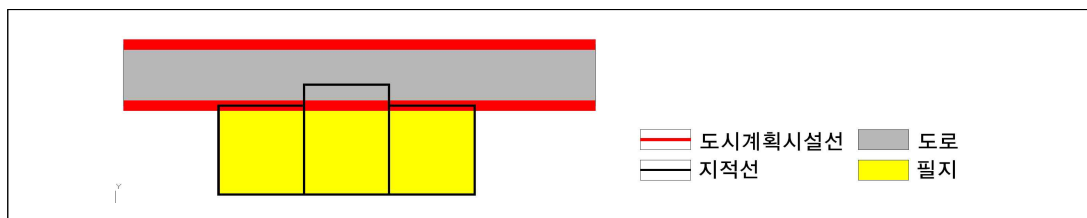
【별표8】가구 및 획지계획 용어정의

1) 일반사항

■ 용어 정의

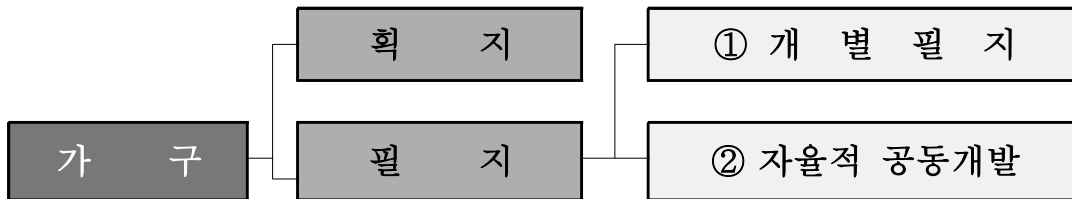
- 해당법규 및 관련지침의 제정·개정 또는 변경에 따라 그 내용과 지구단위계획의 서로 다를 경우에는 해당법규 및 관련지침을 우선하여 적용하며 그 범위 안에서 지구단위계획의 내용을 따르도록 한다.
- 지구단위계획의 각 항목들은 규제사항과 권장사항으로 구분하여 표기된다. 규제사항은 지구단위계획의 목표를 달성하기 위해 반드시 지켜야 하는 내용이며, 권장사항은 지구단위계획에 따를 것을 권장하는 내용이다.
- “가구(블록)”란 가로(街路)에 의하여 둘러싸인 구획으로 한 개 혹은 그 이상의 획지 및 필지에 의하여 구성되는 것을 말함.
- “대지”란 「측량·수로 조사 및 지적에 관한 법률」에 의해 개별 필지로 구획된 토지를 말하며, 일반적으로 「측량·수로 조사 및 지적에 관한 법률」에 의한 필지 중 건축행위가 가능한 필지를 말함, 다만 둘 이상의 필지를 하나의 대지로 하거나 하나 이상의 필지의 일부분을 하나의 대지로 가능
- “필지”란 「측량·수로조사 및 지적에 관한 법률 시행령」 제5조 정하는 바에 따라 구획되는 토지의 등록단위를 말한다. 예외적으로 분할가능선과 도시계획시설선으로 분할되는 경우에는 분할된 면적을 필지면적에 표기할 수 있다.

【 예시도 】



- “획지”란 하나 또는 둘 이상의 필지를 일단의 대지로 건축물을 건축하도록 획지선으로 구획한 일단의 계획적 개발단위를 말한다.
- “자율적 공동개발”이란 지구단위계획에서 정한 최대·최소 개발규모 안에서 토지소유자가 둘 이상의 필지를 자율적으로 공동개발을 하는 경우를 말한다.

【 획지와 필지 개념 】



- “건축한계선”이란 그 선의 수직면을 넘어서 건축물 및 그 부대시설의 지상부분이 돌출하여서는 안되는 선을 말한다.
- “투시형 셔터”라 함은 전체의 1/2이상이 외부에서 내부로 투시가 가능하도록 제작된 셔터를 말한다.
- “전면공지”란 건축한계선의 지정에 대지 안에 확보되는 공지로서 쌈지형공지 등 다른 유형으로 지정되지 아니한 대지 안의 공지를 말한다.
- “공공보행통로”라 함은 대지안에 24시간 개방되어 일반인이 보행통로로 이용할 수 있도록 대지 내에 조성토록 지정된 통로를 말한다.
- “주조색”이란 건축물의 외벽면적의 70%이상을 차지하는 색을 말한다.
- “보조색”이란 건축물의 외벽면적의 10~30%를 차지하는 색을 말한다.
- “강조색”이란 건축물의 외벽면적의 10% 미만을 차지하는 색을 말한다.

■ 개발 규모

- 사업대상지 용도지역, 건축현황 등 제반여건을 고려하여 결정
- 대상지 여건에 맞는 계획적 개발규모의 범위를 설정하고, 설정된 개발규모의 기준 내에서 공동개발 및 필지분할조정 등을 할 수 있도록 하여 탄력적 개발을 유도
 - 최소 개발규모: 법·령의 규정에 따라 규제
 - 최대 개발규모: 개발규모 규제 및 유도

구 분	상업지역 최대개발규모(㎡)	비고
전면부 (간선·보조간선변)	5,000 이하	대로3-26호선, 대로1-9호선, 대로3-14호선, 대로1-21호선 변
이변부 (주거단지변, 가구내)	3,000 이하	-

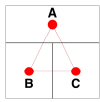
※ 최대 개발규모 적용예외 사항

- ① 고시 이전에 개발된 대지와 지구단위계획에서 공동개발(지정·권장) 및 획지계획이 수립된 필지가 최대개발규모를 초과하는 경우
 - ② 특별계획구역으로 지정된 필지

■ 자율적 공동개발 운영기준

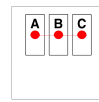
- 지구단위계획에서 획지계획 및 공동개발(지정/권장)의 계획이 없는 필지에 한하여 최대 개발규모를 초과하지 않는 범위 내에서 토지소유자간 합의에 의해 자율적 공동개발이 가능
- 형태는 자율적 공동개발 예시안을 참조하여 준수토록 하고, 다음에 해당하는 경우에는 불허 (단, 구 도시계획위원회에서 인정하는 경우 제외)
 - 부정형(요철형, 과소형 등)필지 발생시 / 세장비(단변과 장변의 비)가 1:3이상이 되는 경우
 - 차량 진출입 불가능 필지가 발생하는 경우
 - 부득이하게 최대개발규모를 초과할 경우에는 도시관리계획 변경 절차 이행

【 자율적 공동개발 예시 】



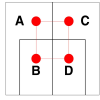
[적용기준1]

- ① B+C공동개발
- ② (B+C)+A공동개발(선행조건: ①만족)



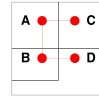
[적용기준2]

- ① A+B 또는 B+C공동개발
- ② A+B+C공동개발(선행조건: ①만족)



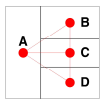
[적용기준3]

- ① A+B공동개발
- ② C+D공동개발
- ③ (A+B)+(C+D)공동개발
(선행조건: ①②만족)



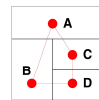
[적용기준4]

- ① A+C공동개발
- ② B+D공동개발
- ③ (A+C)+(B+D)공동개발
(선행조건: ①②만족)



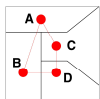
[적용기준5]

- ① B+C 또는 C+D공동개발
- ② B+C+D공동개발(선행조건: ①만족)
- ③ (B+C+D)+A공동개발
(선행조건: ②만족)



[적용기준6]

- ① C+D공동개발
- ② (C+D)+B공동개발(선행조건: ①만족)
- ③ (C+D+B)+A공동개발
(선행조건: ②만족)



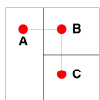
[적용기준7]

- ① C+D공동개발
- ② (C+D)+B공동개발(선행조건: ①만족)
- ③ (C+D+B)+A공동개발
(선행조건: ②만족)



[적용기준8]

- ① A+B공동개발
- ② C+D공동개발
- ③ (A+B)+E공동개발(선행조건: ①만족)
- ④ (C+D)+E공동개발(선행조건: ②만족)
- ⑤ (A+B)+(C+D)+E공동개발
(선행조건: ①②만족)



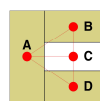
[적용기준9]

- ① B+C공동개발
- ② (B+C)+A공동개발(선행조건: ①만족)

주) 적용예시는 일반적인 사항을 표기한 것으로서 실제 현황이 상기 예시와 일치하지 않는 경우에도 상기 기준을 토대로 자율적 공동개발 가능 여부를 판단하도록 함

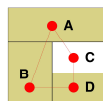
○ 자율적 공동개발 불허 예시

- 자율적 공동개발로 인해 요철형 대지 발생, 맹지 및 세장비 과다(1:3이상) 대지발생 시 자율적 공동개발 불허



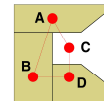
[적용기준5]

A+B+D 공동개발



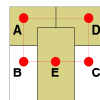
[적용기준6]

A+B+D 공동개발



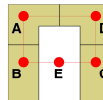
[적용기준7]

A+B+D 공동개발



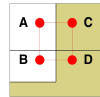
[적용기준8]

A+D+E 공동개발



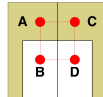
[적용기준8]

A+B+C+D 공동개발



[적용기준4]

C+D 공동개발



[적용기준3]

A+C 공동개발

IV. 지형도면: 게재 생략(갇추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

- 토지이음(<http://eum.go.kr/>)에서 열람 가능

인천광역시고시 제2021-437호

도로구역 결정(변경) 및 도시관리계획(도시계획시설: 도로) 결정(변경) 고시(정정고시)

인천광역시 고시 제2021-430호(2021.10. 5.)호로 고시된 광역시도36-2호선 및 도시계획시설(도로: 대로1-78호선)사업의 고시 내용 중 용지조서의 편입면적 변경 등 정정사항 반영을 위해 다음과 같이 정정고시 합니다.

2021.10.12.

인 천 광 역 시 장

1. 정정내용

가. 사유: 일부 지번의 편입면적 오기 정정(전체면적 변경 없음)

나. 내용

- 원창동 385번지 (당초) 5,842.8㎡ → (변경) 5,482.8㎡
- 석남동 257-2번지 (당초) 3,109.2㎡ → (변경) 3,019.2㎡

2. 도로구역 결정(변경)

가. 도로구역 결정(변경) 내용

구분	종류	노선번호	노선명	위치	면적 (㎡)	기점	종점	주요 경과지	총연장 (km)
당초	광역시도	36-2	북항배후단지 -봉수대로	인천 서구 석남동 일원	42,362.3	원창동 384	석남동 223-114	-	1.24
변경	광역시도	36-2	북항배후단지 -봉수대로	인천 서구 석남동 일원	29,878.0	원창동 384	석남동 223-114	-	1.20

나. 도로구역 결정(변경) 사유: 도로규모 축소(종점부 가각변경) 및 선형 변경으로 인한 편입 토지 및 면적 등 변경

다. 사업시행 기간: 2021.~2023.

라. 수용 또는 사용할 토지의 세목: 붙임과 같음(용지조서 정정)

마. 도면의 열람기간 및 장소

- 열람 기간: 고시일부터 사업기간내

- 열람 장소

· 인광역시청[도로과, 전화 032-440-3772, 팩스 032-440-8672, 인천 남동구 정각로 29(구월동, 인천데이터센터 1층)]

· 인천광역시 서구청[도시계획과, 전화 032-560-4762, 팩스 032-560-2774, 인천 서구 서곶로 307(심곡동, 본관4층)]

3. 도시관리계획 결정(변경)

가. 결정취지: 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호 다목에 해당하는 도시관리계획(도시계획시설) 결정 사항임

나. 위 치: 서구 원창동 384(중봉대로)~석남동 223-114(봉수대로)

다. 도시계획시설(도로) 결정

- 도시계획시설(도로) 결정 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	대로	1	78	35	보조 간선 도로	1,193	원창동 384 (광로2-4)	석남동 223-114 (광로3-9)	일반 도로	-	인천 제2020-332호 (2020. 8.31.)
변경	대로	1	78	35 (20~35)	보조 간선 도로	1,204	원창동 384 (광로2-4)	석남동 223-114 (광로3-9)	일반 도로	-	-

- 도시계획시설(도로) 결정 사유서

구 분	결정전 도로명	결정후 도로명	결정내용	결정사유
변경	대로1-78	대로1-78	- 도로폭 축소 · L=1,204m · B=35(20~35)m - 도로 선형 변경	· 도로규모 축소 및 선형 변경으로 인한 편입 토지 및 면적 등의 변경 * 도로구역 결정(변경)에 맞춰 도시관리계획(시설: 도로) 결정(변경)

4. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

○ 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능

용지조서

□ 편입용지 집계표

구 분 지 목	계				국 유 지				공 유 지				사 유 지				비 고
	필지		면적(㎡)		필지		면적(㎡)		필지		면적(㎡)		필지		면적(㎡)		
	당 초	변 경	당초	변경	당 초	변 경	당 초	변 경	당 초	변 경	당초	변경	당 초	변 경	당초	변경	
임야	3	4	20,675.0	10,250.1	-	1	-	3.0	-	-	-	-	3	3	20,675.0	10,247.1	
도로	2	4	9,177.0	12,399.0	-	-	-	-	2	4	9,177.0	12,399.0	-	-	-	-	
구거	1	-	139.0	-	-	-	-	-	1	-	139.0	-	-	-	-	-	
유지	1	-	240.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	240.0	-	
공장	1	-	166.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	166.0	-	
잡종지	6	6	11,965.3	7,229.0	-	-	-	-	1	1	851.0	360.9	5	5	11,114.3	6,868.1	
합계	14	14	42,362.3	29,878.0	-	1	-	3.0	4	5	10,167.0	12,759.9	10	8	32,195.3	17,115.1	

□ 편입용지조서

연번	구분	소재지	편입토지현황				소유자			관계인			비고
			지번	지목	지적면적	편입면적	성명	주소	소유지분	성명	주소	권리관계	
1	당초	서구 원창동	385	도	5,482.8	3,874.0	인천광역시		1/1				
	변경	서구 원창동	385	도	5,482.8	5,482.8	인천광역시		1/1				
2	당초	서구 석남동	650-3	잡	2,048.4	1,900.0	산화산업(주)	인천 중구 항동7가27-3	724.6/2048.4				
							기주산업(주)	인천 서구 중봉대로 300-12(석남동)	1204.06/8193.6				
							유철수	서울 강남구 개포동 660-1 주공아파트14동201호	30.11/2048.4				
							김도연	인천 부평구 산곡동 311-76 현대아파트 501동 1104호	167.62/8193.6				
							김도길	인천 연수구 동춘동 943 동남아파트106동905호	112.6/2048.4				
							정극섭	인천 부평구 부평동 70-125 동아아파트35동1101호	106.35/4096.8				
							최추자	인천 부평구 부평동 70-125 동아아파트35동1101호	106.35/4096.8				
							김기택	서울 양천구 목동 324-9	535.2/14338.8				
							맹지혜	서울 양천구 목동 324-9	356.8/14338.8				
							맹지은	서울 양천구 목동 324-9	356.8/14338.8				
							신동호	고양시 덕양구 토당동 49-4 전진다세대2층301호	60.49/2048.4				
							이상근	서울 양천구 신정동 311 목동신시가리아파트 1008동103호	53/2048.4				
							장형자	부천시 원미구 중동 1182 그린타운1305-201	106.35/4096.8				
							박재신	부천시 원미구 중동 1182 그린타운1304동1802호	94.875/2048.4				
							정미자	부천시 원미구 중동 1182 그린타운1304동1802호	94.875/2048.4				
							신민식	서울 영등포구 당산동5가 7-2 유원제일2차아파트205동706호	57.61/4096.8				
							김선경	인천 남구 주안동 80 현대아파트 2동902호	167.62/8193.6				
							박정규	인천 계양구 계산로 171, 104동 303호(계산동, 현대아파트)	97.49/2048.4				
							최종혁	서울 서초구 반포대로 275, 123동1703호(반포동, 레미안퍼스티지)	28.805/4096.8				
							최정혁	서울 서초구 반포대로 275, 117동2103호(반포동, 레미안퍼스티지)	28.805/4096.8				
	변경	서구 석남동	650-3	잡	2,048.4	81.9	예진년	인천광역시 연수구 해돋이로84번길10, 607동 604호(송도동, 풍림아원아파트)	1/1				

연번	구분	소재지	계				소유자			관계인			비고
			지번	지목	지적면적	편입면적	성명	주소	소유지분	성명	주소	권리관계	
3	당초	서구 석남동	산139-14	임	44,909.0	19,867.0	에스케이 인천석유화학주식회사	인천 서구 봉수대로 415 (원창동)	1/1				
	변경	서구 석남동	257-4	임	44,768.0	7,682.5	에스케이 인천석유화학주식회사	인천 서구 봉수대로 415 (원창동)	1/1				
4	당초	서구 석남동	649	도	5,562.0	5,303.0	인천광역시		1/1				
	변경	서구 석남동	649	도	5,562.0	5,562.0	인천광역시		1/1				
5	당초	서구 석남동	650-9	잡	960.3	960.3	황병선	인천 계양구 계산로108번길 21-11(작전동)	231.2/960.3	기업은행 (도당동지점)	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	
							이상진	인천 서구 오류동 검단일반산업단지4-5블럭	74/960.3	국민은행 (김포양곡지점)	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	
							김금심	부천시 원미구 부일로 537번가길 3(소사동)	87.8/960.3				
							이상근	서울 양천구 신정동 311 목동신시가지아파트 1008동103호	97.5/960.3				
							이귀영	인천 서구 석남동 505	103.5/960.3 중 1/4				
							김만수	서울 서대문구 북아현동 201-2	103.5/960.3 중 1/4				
							이수홍	서울 서초구 방배동 983-22 청광아트빌라가동102호	151.3/960.3				
							김세진	인천 남구 주안동 1561-6	69.2/960.3				
							한창엽	서울 양천구 신월동 137-29	145.8/960.3				
							김철주	서울 도봉구 미아동 306-2	103.5/960.3				
							윤재원	서울 도봉구 미아동 192-6	103.5/960.3				
	변경	서구 석남동	650-9	잡	960.3	0.0	황병선	인천 계양구 계산로108번길 21-11(작전동)	231.2/960.3	기업은행 (도당동지점)	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	
							이상진	인천 서구 오류동 검단일반산업단지4-5블럭	74/960.3	국민은행 (김포양곡지점)	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	
							김금심	부천시 원미구 부일로 537번가길 3(소사동)	87.8/960.3				
							이상근	서울 양천구 신정동 311 목동신시가지아파트 1008동103호	97.5/960.3				
							이귀영	인천 서구 석남동 505	103.5/960.3 중 1/4				
							김만수	서울 서대문구 북아현동 201-2	103.5/960.3 중 1/4				
							이수홍	서울 서초구 방배동 983-22 청광아트빌라가동102호	151.3/960.3				
							김세진	인천 남구 주안동 1561-6	69.2/960.3				
							한창엽	서울 양천구 신월동 137-29	145.8/960.3				
							김철주	서울 도봉구 미아동 306-2	103.5/960.3				
							윤재원	서울 도봉구 미아동 192-6	103.5/960.3				

연번	구분	소재지	계				소유자			관계인			비고
			지번	자목	지적면적	편입면적	성명	주소	소유지분	성명	주소	권리관계	
6	당초	서구 석남동	650-2	구	367.3	139.0	인천광역시서구		1/1				
	변경	서구 석남동	650-2	구	367.3	0.0	인천광역시서구		1/1				
7	당초	서구 석남동	259-3	잡	5,325.0	5,325.0	에스케이인천석유화학주식회사	인천 서구 봉수대로 415 (원창동)	1/1				
	변경	서구 석남동	259-3	잡	5,325.0	2,435.8	에스케이인천석유화학주식회사	인천 서구 봉수대로 415 (원창동)	1/1				
8	당초	서구 석남동	산139-16	임	655.0	655.0	에스케이인천석유화학주식회사	인천 서구 봉수대로 415 (원창동)	1/1				
	변경	서구 석남동	259-4	임	737.0	671.2	에스케이인천석유화학주식회사	인천 서구 봉수대로 415 (원창동)	1/1				
9	당초	서구 석남동	산139-1	임	106,108.0	153.0	에스케이인천석유화학주식회사	인천 서구 봉수대로 415 (원창동)	1/1				
	변경	서구 석남동	산139-1	임	106,108.0	1,893.4	에스케이인천석유화학주식회사	인천 서구 봉수대로 415 (원창동)	1/1				
10	당초	서구 석남동	223-866	잡	750.0	750.0	주식회사월드오에이	인천광역시 서구 건지로121번길 17(석남동)	1/1	기업은행(가좌공단지점)	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	
										기업은행(반월지점)	서울 중구 을지로 79	근저당권	
	변경	서구 석남동	223-866	잡	750.0	482.3	주식회사월드오에이	인천광역시 서구 건지로121번길 17(석남동)	1/1	기업은행(가좌공단지점)	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	
										기업은행(반월지점)	서울 중구 을지로 79	근저당권	
11	당초	서구 석남동	223-506	잡	1,107.0	851.0	인천광역시		1/1				
	변경	서구 석남동	223-506	잡	1,107.0	360.9	인천광역시		1/1				
12	당초	서구 석남동	223-20	유	744.0	240.0	주식회사세화엔스텍	서울 강서구 화곡동 1068-22	1/1				
	변경	서구 석남동	223-20	유	744.0	0.0	주식회사세화엔스텍	서울 강서구 화곡동 1068-22	1/1				
13	당초	서구 석남동	223-476	장	196.0	166.0	주식회사하나하이메탈	인천 서구 건지로153번길 46-23(석남동)	1/1	신한은행(석남동금융센터)	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	
										기업은행(가좌공단지점)	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	
	변경	서구 석남동	223-476	장	196.0	0.0	주식회사하나하이메탈	인천 서구 건지로153번길 46-23(석남동)	1/1	신한은행(석남동금융센터)	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	
										기업은행(가좌공단지점)	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	

연번	구분	소재지	계				소유자			관계인			비고
			지번	지목	지적 면적	편입 면적	성명	주소	소유 지분	성명	주소	권리 관계	
14	당초	서구 석남동	223-873	잡	2,179.0	2,179.0	박진선	인천광역시 계양구 경명대로955번길 2-13, 1층 (계산동)	1/1	기업은행 (인천북항지점)	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	
	변경	서구 석남동	223-873	잡	2,179.0	848.9	박진선	인천광역시 계양구 경명대로955번길 2-13, 1층 (계산동)	1/1	기업은행 (인천북항지점)	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	
15	당초	서구 석남동	257-2	잡	8,292.0	0.0	에스케이 인천석유화학주식회사	인천 서구 봉수대로 415 (원창동)	1/1				
	변경	서구 석남동	257-2	잡	8,292.0	3,019.2	에스케이 인천석유화학주식회사	인천 서구 봉수대로 415 (원창동)	1/1				
16	당초	서구 석남동	649-1	도	636.0	0.0	인천광역시		1/1				
	변경	서구 석남동	649-1	도	636.0	636.0	인천광역시		1/1				
17	당초	서구 석남동	산143-2	임	3.0	0.0	산림청		1/1				
	변경	서구 석남동	산143-2	임	3.0	3.0	산림청		1/1				
18	당초	서구 원창동	385-1	도	718.2	0.0	인천광역시		1/1				
	변경	서구 원창동	385-1	도	718.2	718.2	인천광역시		1/1				

인천광역시경제자유구역청고시 제2021-415호

인천경제자유구역 송도국제도시 신항물류단지(B) 실시계획(변경) 승인 및 지형도면 고시

인천광역시 경제자유구역청 고시 제2021-14호(2021. 3. 29.)로 변경 고시된 인천경제자유구역 송도국제도시 신항물류단지(B) 실시계획을 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제9조에 따라 변경 승인한 바, 같은 법 제10조 및 같은 법 시행령 제12조에 따라 실시계획(변경) 사항을 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 10월 12일

인천광역시 경제자유구역청장

◆ 변경사유

- 「항만법」에 의한 항만배후단지 개발사업의 개발계획 변경 및 각종 영향평가심의 결과를 반영한 토지이용변경(가구분할)에 따른 도시계획시설(도로) 및 지구단위계획(가구 및 획지 등) 변경

◆ 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제10조 및 같은 법 시행령 제12조 각호의 사항

1. 단위개발사업지구의 명칭과 개발사업시행자의 성명(변경)

가. 단위개발사업지구의 명칭 : 송도국제도시 신항물류단지(B)

나. 단위개발사업지구시행자의 성명

구 분	위 치	사업시행자		
신항물류단지 (B)	10공구	기정	○ 해양수산부	○ 인천항만공사
		변경	○ 해양수산부	○ 인천항만공사 ○ 인천신항배후단지주식회사

2. 개발사업의 목적과 개요(변경)

가. 개발사업의 목적(변경 없음)

나. 토지이용에 관한 계획(변경)

구 분	전 체			
	면 적(㎡)			구성비(%)
	기 정	변 경	변경후	
합 계	3,106,000	3,106,000	-	100.0
복합물류 및 제조시설	1,325,867	1,307,409	감 18,458㎡	42.1
업무·편의시설	109,584	109,372	감 212㎡	3.5
공공시설	1,670,549	1,689,219	증 18,670㎡	54.4
도로	484,116	503,067	증 18,951㎡	16.2
공원 및 녹지	183,785	183,574	감 211㎡	5.9
공공청사	29,839	29,839	-	1.0
주차장	13,000	12,930	감 70㎡	0.4
변전시설	2,635	2,635	-	0.1
항만(‘권’부두)	957,174	957,174	-	30.8

※ 기정 : 인천광역시경제자유구역청 고시 제2021-14호(2021.03.29.)

3. 단위개발사업지구의 위치와 면적(변경 없음)

가. 위 치 : 인천광역시 연수구 송도동 10공구 일원

나. 면 적 : 3,106,000㎡

4. 개발사업 시행기간(변경)

가. 기 정 : 2016년 ~ 2020년(5년간)

나. 변 경 : 2017년 ~ 2030년(14년간)

5. 수용이나 사용할 토지 등의 세목(변경 없음)
6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리계획의 결정에 관한 사항(변경) [붙임 1]
7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된 지구단위계획에 관한 사항(변경) [붙임 2]
8. 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제11조에 따라 의제되는 허가 등이 있는 경우에는 그 내용(변경 없음)
9. 개발사업으로 조성되는 토지 및 시설의 사용·수익·관리 및 처분 (처분 방법 및 가격에 관한 사항을 포함)에 관한 계획서(변경 없음)
10. 관련도서의 열람방법
 - 가. 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제10조제2항 따라 관계도면은 인천광역시경제자유구역청(개발계획총괄과, ☎032-453-7823)에서 열람 가능합니다.
 - 나. 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따른 지형도면은 토지e음(<http://www.eum.go.kr/>)에서 열람 가능합니다.
 - 다. 지형도면 고시는 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제11조제1항제16호 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 제5항의 규정에 따라 도시관리계획 결정(변경) 도서로 갈음합니다.

[붙임 1] 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리
계획 결정에 관한 사항(변경)

1. 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경없음)

☐ 용도지역 결정 조서(변경없음)

구 분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		3,016,000	-	3,016,000	100.0	
공업지역	소 계	3,106,000	-	3,106,000	100.0	
	준공업지역	3,106,000	-	3,106,000	100.0	

2. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경 없음)

구 분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기 정	①	신항물류단지(B) 내 지구단위계획구역	인천경제자유구역 송도국제도시 10공구 일부	3,106,000	-	3,106,000	인천광역시 경제자유구역청고시 제2013-87호(2013.4.1)	

3. 도시계획시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)

가. 교통시설

1) 항만

☐ 도시계획시설(항만) 결정 조서(변경)

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설 의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계				-	3,106,000	-	3,106,000	-	
기정	1	항만	무역항	인천경제자유구역 송도국제도시 10공구	3,106,000	-	3,106,000	인천광역시 경제자유구역청고시 제2013-87호 (2013.4.1)	
변경	1	항만 (신항B)	무역항	인천경제자유구역 송도국제도시 10공구	3,106,000	-	3,106,000		

☐ 항만 세부시설 조성계획 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	세부 시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
계				3,106,000	-	3,106,000		
변경	①	항만배후단지 (물류·제조시설)	인천경제자유구역 송도국제도시 10공구	1,325,867	감) 18,458㎡	1,307,409	인천광역시 경제자유구역청고시 제2019-23호(2019.5.20.)	
변경	②	항만배후단지 (업무·편의시설)	"	109,584	감) 212㎡	109,372	〃	
변경	③	항만배후단지 (도로)	"	484,116	증) 8,951㎡	503,067	〃	
변경	④	항만배후단지 (공원)	"	60,494	감) 211㎡	60,283	〃	
기정	⑤	항만배후단지 (녹지)	"	123,291	-	123,291	〃	
기정	⑥	항만배후단지 (변전시설)	"	2,635	-	2,635	〃	
기정	⑦	항만배후단지 (공공청사)	"	29,839	-	29,839	〃	
변경	⑧	항만배후단지 (주차장)	"	13,000	감) 70㎡	12,930	〃	
기정	⑨	항만 (기능시설)	"	692,528	-	692,528	인천광역시 경제자유구역청고시 제2013-87호(2013.4.1)	
기정	⑩	항만 (지원시설)	"	264,646	-	264,646	〃	

☐ 항만 세부시설 조성계획 총괄표(변경)

구분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	3,106,000	-	3,106,000	100.0	
항만시설	957,174	-	957,174	30.8	
기능시설	692,528	-	692,528	22.3	
지원시설	264,646	-	264,646	8.5	
항만배후단지	2,148,826	-	2,148,826	69.2	
복합물류 및 제조시설용지	1,325,867	감) 18,458	1,307,409	42.1	
업무·편의시설용지	109,584	감) 212	109,372	4.9	
공공시설용지	713,375	증) 18,670	732,045	22.2	
도로	484,116	증) 18,951	503,067	14.8	
공원	60,494	감) 211	60,283	1.9	
녹지	123,291	-	123,291	4.0	
변전시설	2,635	-	2,635	0.1	
공공청사	29,839	-	29,839	1.0	
주차장	13,000	감) 70	12,930	0.4	

☐ 항만 세부시설 중 기능시설 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
기정	⑨	항만 (기능시설)	인천경제자유구역 송도국제도시 10공구	692,528	-	692,528	인천광역시 경제자유구역청고시 제2013-87호(2013.4.1)	

☐ 항만 세부시설 중 지원시설 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
기정	⑩	항만 (지원시설)	인천경제자유구역 송도국제도시 10공구	264,646	-	264,646	인천광역시 경제자유구역청고시 제2013-87호(2013.4.1)	

☐ 항만 세부시설 중 도로 결정(변경) 조서

- 도로 총괄표(기정)

류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	21	14,101	484,116	3	1,372	42,563	13	10,649	360,443	5	2,080	81,110
광로	4	3,844	188,868	-	-	-	2	2,494	127,260	2	1,350	61,608
대로	12	8,011	251,706	1	797	28,558	8	6,484	203,646	3	730	19,502
중로	5	2,246	43,542	2	575	14,005	3	1,671	29,537	-	-	-

- 도로 총괄표(변경)

류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	23	14,687	503,067	3	1,372	42,215	13	10,649	366,127	7	2,666	94,725
광로	4	3,844	190,587	-	-	-	2	2,494	132,459	2	1,350	58,128
대로	14	8,597	268,907	1	797	28,210	8	6,484	204,100	5	1,316	36,597
중로	5	2,246	43,573	2	575	14,005	3	1,671	29,568	-	-	-

주) 개발계획변경 및 교통영향평가심의에 따라 광로2류 일부 폭원 증가(가감속 차로 반영)

- 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정		21개 노선			-	14,101	-	-	-	-	-
변경		23개 노선			-	14,687	-	-	-	-	-
기정	광로	2	1	50	주간선도로	2,000	대로2-1	소로1-1	일반도로	인천광역시 경제자유구역청고시 제2019-23호(2019.5.20.)	도시계획시설 (도로)중복결정 (일부 폭원 확폭)
변경	광로	2	(신항B) 1	50	주간선도로	2,000	대로 2-신항B1	소로1-1	일반도로		
기정	광로	2	2	50	주간선도로	494	대로2-1	신항물류 단지(A)	자동차 전용도로	〃	〃
변경	광로	2	2	50	주간선도로	494	대로 2-신항B1	신항물류 단지(A)	자동차 전용도로		
기정	광로	3	1	40	주간선도로	553	대로2-1	신항물류 단지(A)	일반도로	〃	〃
변경	광로	3	1	40	주간선도로	553	대로 2-신항B1	신항물류 단지(A)	일반도로		
기정	광로	3	2	40	보조간선도로	797	광로2-1	신항물류 단지(A)	일반도로	〃	〃
변경	광로	3	2	40	보조간선도로	797	광로 2-신항B1	신항물류 단지(A)	일반도로		
기정	대로	1	1	35	보조간선도로	797	광로2-1	신항물류 단지(A)	일반도로	〃	〃
변경	대로	1	1	35	보조간선도로	797	광로 2-신항B1	신항물류 단지(A)	일반도로		
기정	대로	2	1	30	보조간선도로	1,012	소로1-1	광로2-1	일반도로	〃	도시계획시설 (도로)중복결정
변경	대로	2	(신항B) 1	30	보조간선도로	1,012	소로1-1	광로 2-신항B1	일반도로		
기정	대로	2	2	30	집산도로	1,119	대로2-8	대로2-1	일반도로	인천광역시 경제자유구역청고시 제2019-23호(2019.5.20.)	〃
기정	대로	2	3	30	집산도로	667	광로3-2	대로2-8	일반도로		
기정	대로	2	4	30	집산도로	701	광로3-2	대로1-1	일반도로	〃	〃
기정	대로	2	5	30	집산도로	824	대로2-8	대로2-2	일반도로	〃	〃
기정	대로	2	6	30	집산도로	667	광로3-2	대로2-8	일반도로	〃	〃
기정	대로	2	7	30	집산도로	697	광로3-2	대로1-1	일반도로	〃	〃
기정	대로	2	8	30	집산도로	797	광로2-1	신항물류 단지(A)	일반도로	〃	〃
변경	대로	2	8	30	집산도로	797	광로 2-신항B1	신항물류 단지(A)	일반도로		
기정	대로	3	1	25	집산도로	278	대로2-6	대로2-3	일반도로	〃	〃
변경	대로	3	1	26	집산도로	278	대로2-6	대로2-3	일반도로	〃	〃
기정	대로	3	2	25	집산도로	171	중로1-5	중로1-3	일반도로	〃	〃
변경	대로	3	2	26	집산도로	171	중로1-5	중로1-3	일반도로	〃	〃

(표계속)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	대로	3	3	25	집산도로	281	대로2-6	대로2-3	일반도로	〃	
변경	대로	3	3	26	집산도로	281	대로2-6	대로2-3	일반도로		
신설	대로	3	4	26	집산도로	293	광로 2-신항B1	대로2-6	일반도로	-	
신설	대로	3	5	26	집산도로	293	광로 2-신항B1	대로2-6	일반도로	-	
기정	중로	1	1	23	집산도로	293	광로2-1	대로2-5	일반도로	인천광역시 경제자유구역청고시 제2019-23호(2019.5.20.)	
변경	중로	1	1	23	집산도로	293	광로 2-신항B1	대로2-5	일반도로		
기정	중로	1	2	23	집산도로	282	대로2-5	대로2-2	일반도로	〃	
기정	중로	2	1	16	보조간선 도로	295	대로2-8	신항물류 단지(A)	일반도로	〃	
기정	중로	2	2	16	보조간선 도로	671	광로3-2	대로2-8	일반도로	〃	
기정	중로	2	3	16	보조간선 도로	705	광로3-2	대로1-1	일반도로	〃	

□ 항만 세부시설 중 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
변경	①	주차장	인천경제자유구역 송도국제도시 10공구 내	5,000	감) 35	4,965	인천광역시 경제자유구역청고시 제2019-23호 (2019.5.20.)	
변경	②	주차장	인천경제자유구역 송도국제도시 10공구 내	5,000	감) 35	4,965	〃	
기정	③	주차장	인천경제자유구역 송도국제도시 10공구 내	3,000	-	3,000	〃	

□ 항만 세부시설 중 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
변경	①	공원	근린 공원	인천경제자유구역 송도국제도시 10공구 내	21,155	감) 211	20,944	인천광역시 경제자유구역청고시 제2019-23호(2019.5.20.)	
기정	②	공원	체육 공원	인천경제자유구역 송도국제도시 10공구 내	39,339	-	39,339	〃	

☐ 항만 세부시설 중 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
기정	①	녹지	경관녹지	인천경제자유구역 송도국제도시 10공구 내	43,111	-	43,111	인천광역시 경제자유구역청고시 제2019-23호(2019.5.20.)	
기정	②	녹지	연결녹지	인천경제자유구역 송도국제도시 10공구 내	13,021	-	13,021	〃	
기정	③	녹지	연결녹지	인천경제자유구역 송도국제도시 10공구 내	11,755	-	11,755	〃	
기정	④	녹지	연결녹지	인천경제자유구역 송도국제도시 10공구 내	11,693	-	11,693	〃	
변경	⑤	녹지	연결녹지	인천경제자유구역 송도국제도시 10공구 내	31,954	증) 32	31,986	〃	오기 정정
기정	⑥	녹지	연결녹지	인천경제자유구역 송도국제도시 10공구 내	11,725	-	11,725	〃	

2) 도로

☐ 도로 총괄표(변경)

구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	2	3,012	140,677	-	-	-	2	3,012	140,677	-	-	-
광로	1	2,000	107,719	-	-	-	1	2,000	107,719	-	-	-
대로	1	1,012	32,958	-	-	-	1	1,012	32,958	-	-	-

☐ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	광로	2	1	50	주간선도로	2,000	대로2-1	소로1-1	일반도로	인천광역시 경제자유구역청고시 제2019-23호(2019.5.20.)	도시계획시설 (항만)중복결정 (일부 폭원 확폭)
변경	광로	2	(신항B) 1	50	주간선도로	2,000	대로 2-신항B1	소로1-1	일반도로		
기정	대로	2	1	30	보조간선 도로	1,012	소로2-1	광로2-1	일반도로	인천광역시 경제자유구역청고시 제2019-23호(2019.5.20)	도시계획시설 (항만)중복결정
변경	대로	2	(신항B) 1	30	보조간선 도로	1,012	소로2-1	광로 2-신항B1	일반도로		

나. 유통 및 공급설비

1) 전기공급설비

☐ 전기공급설비 결정 조서(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	①	전기공급설비 (변전시설)	인천경제자유구역 송도국제도시 10공구 내	2,635	-	2,635	인천광역시 경제자유구역청고시 제2019-23호(2019.5.20.)	도시계획시설 (항만) 중복결정
변경	①	전기공급설비 (신항B) (변전시설)	인천경제자유구역 송도국제도시 10공구 내	2,635	-	2,635		

다. 공공·문화 체육시설

1) 공공청사

☐ 공공청사 결정 조서(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	공공청사	해양 경비 안전서	인천경제자유구역 송도국제도시 10공구 내	29,839	-	29,839	인천광역시 경제자유구역청고시 제2019-23호 (2019.5.20.)	도시계획시설 (항만) 중복결정
변경	①	공공청사 (신항B)	해양 경비 안전서	인천경제자유구역 송도국제도시 10공구 내	29,839	-	29,839		

[붙임 2] 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된 지구단위계획에 관한 사항(변경)

1. 토지이용 및 시설에 관한 계획

가. 교통시설

1) 도로

가) 도로 결정(변경) 조서(변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	2	1	50	주간선 도로	2,000	대로2-1	소로1-1	일반 도로	-	인천광역시 경제자유구역청고시 제2019-23호 (2019.5.20)	도시계획시설 (항만)중복결 정 (금회 일부 폭원 확폭)
변경	광로	2	(신항 B) 1	50	주간선 도로	2,000	대로 2-신항B1	소로1-1	일반 도로	-		
기정	대로	2	1	30	보조간선 도로	1,012	소로1-1	광로2-1	일반 도로	-	인천광역시 경제자유구역청고시 제2019-23호 (2019.5.20)	도시계획시설 (항만)중복결 정
변경	대로	2	(신항 B) 1	30	보조간선 도로	1,012	소로1-1	광로 2-신항B1	일반 도로	-		

나. 유통 및 공급시설

1) 전기공급설비

가) 전기공급설비 결정(변경) 조서(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	①	전기공급설비 (변전시설)	인천경제자유구역 송도 국제도시 10공구 내	2,635	-	2,635	인천광역시 경제자유구역청고시 제2019-23호 (2019.5.20)	도시계획시설 (항만)중복결 정
변경	①	전기공급설비 (신항B) (변전시설)	인천경제자유구역 송도 국제도시 10공구 내	2,635	-	2,635		

다. 공공·문화 체육시설

1) 공공청사

가) 공공청사 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	공공청사	해양경비 안전서	인천경제자유구역 송도 국제도시 10공구 내	29,839	-	29,839	인천광역시 경제자유구역청고시 제2019-23호 (2019.5.20)	도시계획시설 (항만)중복결 정
변경	①	공공청사 (신항B)	해양경비 안전서	인천경제자유구역 송도 국제도시 10공구 내	29,839	-	29,839		

2. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 계획

가. 항만시설용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		957,174	—	957,174	
항1	항1	957,174	항-1	478,571	A터미널
			항-2	478,603	B터미널

나. 복합물류 및 제조시설용지

1) 물류시설(변경)

가) 지정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		1,178,638		1,178,638	
D1	D1	84,360	-1	12,817	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-2	12,817	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-3	16,818	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-4	16,818	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-5	25,090	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
D2	D2	52,507	-1	26,304	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-2	26,203	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
D3	D3	193,273	-1	24,336	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-2	28,372	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-3	51,079	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-4	40,854	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-5	48,632	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
D4	D4	74,067	-1	18,620	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-2	18,449	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-3	18,620	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-4	18,378	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
D5	D5	21,501	-	21,501	분할 가능
D6	D6	107,153	-1	26,578	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-2	26,788	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-3	26,999	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-4	26,788	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
D7	D7	34,851	-1	18,854	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-2	15,997	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
D8	D8	75,097	-1	19,580	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-2	16,599	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-3	19,580	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-4	19,338	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
D9	D9	191,590	-1	31,229	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-2	32,772	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-3	32,023	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-4	31,095	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-5	32,761	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-6	31,710	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
D10	D10	112,422	-1	28,397	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-2	28,175	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-3	27,974	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-4	27,876	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
D11	D11	113,167	-1	14,214	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-2	14,214	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-3	14,078	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-4	14,078	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-5	28,428	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-6	28,155	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
D12	D12	118,650	-1	59,434	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-2	29,608	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-3	29,608	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능

나) 변경

도면번호	가구번호	면적(m')	획지		비고
			위치	면적(m')	
합계		1,160,180		1,160,180	
D1	D1	84,360	-1	12,817	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-2	12,817	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-3	16,818	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-4	16,818	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-5	25,090	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
D2	D2	52,507	-1	13,152	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-2	13,152	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-3	13,152	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-4	13,051	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
D3	D3	193,273	-1	12,118	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-2	12,218	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-3	12,979	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-4	15,393	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-5	51,079	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-6	40,854	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-7	48,632	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
D4	D4	74,067	-1	18,620	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-2	18,449	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-3	18,620	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-4	18,378	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
D5	D5	21,288	-1	10,644	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-2	10,644	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
D6	D6	107,153	-1	21,277	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-2	21,698	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-3	16,529	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-4	16,529	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-5	7,730	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-6	7,830	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-7	7,830	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-8	7,730	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
D7	D7	34,851	-1	18,854	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-2	15,997	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
D8	D8	75,097	-1	19,580	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-2	16,599	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-3	19,580	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-4	19,338	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
D9	D9	57,944	-1	13,412	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-2	13,652	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-3	6,116	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-4	6,216	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-5	6,216	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-6	6,216	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-7	6,116	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
D10	D10	49,260	-1	4,866	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-2	4,866	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-3	4,966	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-4	4,966	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-5	4,966	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-6	4,966	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-7	4,966	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-8	4,966	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-9	4,866	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-10	4,866	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
D11	D11	66,760	-1	6,616	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-2	6,616	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-3	6,716	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-4	6,716	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-5	6,716	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-6	6,716	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-7	6,716	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-8	6,716	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-9	6,616	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-10	6,616	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
D12	D12	111,803	-1	3,550	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-2	3,650	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-3	3,650	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-4	3,650	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-5	6,658	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-6	34,963	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-7	11,800	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-8	22,724	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-9	3,550	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-10	3,650	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-11	3,650	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-12	3,650	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-13	6,658	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
D13	D13	113,167	-1	14,214	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-2	14,214	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-3	14,078	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-4	14,078	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-5	28,428	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-6	28,155	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
D14	D14	118,650	-1	59,434	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-2	29,608	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-3	29,608	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능

2) 제조시설(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		147,229		147,229	
M1	M1	147,229	-1	36,259	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-2	34,135	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-3	39,718	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-4	37,117	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능

다. 업무·편의시설용지

1) 업무·편의시설용지(변경)

가) 지정

도면번호	가구번호	면적(m²)	획지		비고
			위치	면적(m²)	
합 계		109,584		109,584	
S1	S1	50,713	-1	9,348	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-2	3,085	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-3	2,645	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-4	7,744	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-5	9,355	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-6	7,744	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-7	3,148	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-8	3,872	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-9	1,936	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-10	1,836	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
S2	S2	58,871	-1	2,996	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-2	4,048	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-3	3,702	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-4	8,097	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-5	7,858	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-6	8,097	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-7	8,081	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-8	2,024	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-9	4,048	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-10	4,048	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-11	3,948	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-12	1,924	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능

나) 변경

도면번호	가구번호	면적(m')	획지		비고
			위치	면적(m')	
합 계		109,372		109,372	
S1	S1	50,607	-1	9,348	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-2	3,085	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-3	2,645	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-4	7,709	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-5	9,355	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-6	7,709	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-7	3,148	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-8	3,872	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-9	1,918	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-10	1,818	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
S2	S2	58,765	-1	3,014	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-2	4,030	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-3	3,702	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-4	8,079	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-5	7,840	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-6	8,079	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-7	8,064	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-8	2,015	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-9	4,048	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-10	4,048	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-11	3,931	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능
			-12	1,915	획지 내 분할 및 획지 간 합병(공동개발) 가능

라. 기타 공공시설용지

1) 변전시설(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		2,635	—	2,635	
E1	E1	2,635	—	2,635	

2) 해양경비안전서(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		29,839	—	29,839	
G1	G1	29,839	—	29,839	

3) 주차장(변경)

가) 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		13,000	—	13,000	
P1	P1	5,000	—	5,000	
P2	P2	5,000	—	5,000	
P3	P3	3,000	—	3,000	

나) 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		12,930	—	12,930	
P1	P1	4,965	—	4,965	
P2	P2	4,965	—	4,965	
P3	P3	3,000	—	3,000	

3. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 항만시설용지(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계획내용
항1	항-1, 항-2	용도	허용 용도
			<ul style="list-style-type: none"> · 운수시설 중 ‘항만시설’ <ul style="list-style-type: none"> - 「항만법」 제2조제5호의 나목(기능시설) - 「항만법」 제2조제5호의 다목(지원시설) · 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」 제2조제3호의 신·재생에너지 설비에 해당하는 시설
		불허 용도	· 허용용도 이외의 용도
		건폐율	· 70% 이하
		용적률	· 120% 이하
		높이	· 50m 이하
		배치	· 건축물의 벽면은 가급적 도로와 평행이 되도록 배치
		형태	<ul style="list-style-type: none"> · 주변지역과 조화를 이루면서 건물의 형태는 반복되지 않도록 고려 · 항만의 상징적 이미지를 나타낼 수 있는 디자인 적용 · 평지붕의 경우 옥상녹화 권장
		색채	<ul style="list-style-type: none"> · 「인천경제자유구역 송도지구 경관기본계획」의 항만 및 물류단지 색채계획 적용 · 연접 건축물과 통일성 및 조화를 이루는 색채사용 권장
		건축선	-

나. 복합물류 및 제조시설용지

1) 물류시설(변경)

도면 번호		위치	구분	계획내용	
기정	변경				
D1 ~ D12	D1 ~ D14	-	용도	권장 용도	<ul style="list-style-type: none">• 『건축법』 시행령[별표1]제8호 운수시설 중 “라”목 항만시설로서 항만법 제2조 제5호 “다”목(지원시설)의 (1)보관창고, 집배송장, 복합화물터미널, 정비고 등 배후유통시설, (3)화물의 조립·가공·포장·제조 등을 위한 시설• 『건축법』 시행령[별표1]제18호 창고시설
				허용 용도	<ul style="list-style-type: none">• 『건축법』 시행령[별표1]중 아래의 시설· 제5호 문화 및 집회시설 중 전시장· 제8호 운수시설(공항시설 제외)· 제10호 교육연구시설 중 연구소· 제17호 공장(발생하는 폐수에 대해 개별전처리하는 공장에 한함)· 제19호 위험물 저장 및 처리시설· 제20호 자동차관련시설• 『항만법』 제2조 제5호 “다”목(지원시설)중 (6) 항만 관련 산업의 기술개발이나 벤처산업 지원 등을 위한 연구시설
				불허 용도	<ul style="list-style-type: none">• 권장용도 및 허용용도 이외의 용도

도면 번호		위치	구분	계획내용	
기정	변경				
D1 ~ D12	D1 ~ D14	-	건폐율	• 70% 이하	
			용적률	• 300% 이하	
			높이	기정	• 40m이하(단, D11, D12에 경우 권장용도 수용시 60m 이하)
				변경	• 40m이하(단, D13, D14에 경우 권장용도 수용시 60m 이하)
			배치	• 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치	
				• 둘 이상의 도로에 면하고 있을 경우 폭원이 넓은 도로변을 건축물의 전면 방향으로 하되, 동일한 폭원의 도로에 면할 경우에는 획지 및 획지가 포함된 가구의 장변구간을 건축물의 전면 방향으로 권장	
			형태	• 공개공지의 경우 「건축법」 및 「인천시 건축조례」의 확보기준을 적용하는 것을 원칙으로 하며, 다음의 조건에 따라 계획할 것을 권장	
				- 교차로 가각부, 교차로가 2 이상일 때 가장 넓은 도로에 면한 부분에 배치	
			색채	- 2개 이상의 도로에 접한 경우 가장 넓은 도로에 면한 부분에 배치	
				• 건축한계선의 지정에 따른 전면공지는 도로변 보행환경의 개선을 위하여 주차 또는 물건의 적치 등 보행의 연속성에 방해가 되는 일체의 시설물 설치를 규제토록 계획. 다만, 자유무역지역의 운영을 위한 울타리, 관리초소, GATE, CCTV 등 통제시설의 설치에 예외로 함	
건축선	• 주차장 등이 도로와 면한 부분에는 관목 및 교목을 식재로 한 차폐조경 설치를 권장				
	• 형태(교층부 및 옥상부) 및 외관(입면형태)상에서 변화를 가질 수 있도록 권장				
기타사항	• 담장을 설치할 경우 높이는 1m 이하의 투시형 또는 생 울타리로 설치할 것을 권장하고, 담장의 개방을 통해 열린 공간으로서의 이미지 조성 (단, 보안을 요하는 건축물의 경우 인천경제자유구역청 내 도시디자인 담당부서와 재질·규격 등에 대하여 협의토록 함)				
	• 건축물의 지붕은 옥상조경을 설치할 것을 권장하며, 옥상조경 조성시 옥상면적의 30%이상을 「건축법」 제42조 제2항의 규정에 의하여 국토교통부장관이 고시한 조경기준에 의하여 식재하여야 함				
기타사항	• 옥상부분 및 벽면에 건축설비의 노출되지 않도록 차폐 설치할 것을 권장				
	• 건축물의 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있도록 함				
기타사항	• 도색을 실시하는 경우 VOC함량이 낮은 친환경도료를 사용하도록 함				
	색채구분 색상 명도 / 채도				
기타사항	주조색 N7이상, G-PB 8이상 / 3이하				
	보조색 G-PB 4-7 / 2-6				
기타사항	강조색 G-PB 4-7 / 5-10				
	• 건축한계선				
기타사항	• 폭원 50m 이상 도로변 : 15m				
	• 교통처리계획				
기타사항	• 지구단위계획결정도에서 지정한‘차량진출입 불허구간’을 제외한 구간에 차량진출입구 조성				
	• 도로중 위계가 가장 낮은 도로 또는 이면도로에 차량진출입구 설치를 권장				
기타사항	• 옥외광고물에 관한 계획				
	• 옥외광고물의 설치에 「인천시 경제자유구역청 옥외광고물 등 관리 조례」에 따라 설치하도록 함				

2) 제조시설(변경없음)

도면 번호	위치	구분		계획내용								
M1	-	용도	권장 용도	<ul style="list-style-type: none">『건축법』 시행령[별표1]제8호 운수시설 중“라”목 항만시설로서 『항만법』 제2호 제5호“다”목(지원시설)의 (3)화물의 조립·가공·포장·제조 등을 위한 시설『건축법』 시행령[별표1]제17호 공장(발생하는 폐수에 대해 개별전처리하는 공장에 한함)								
			허용 용도	<ul style="list-style-type: none">『건축법』 시행령[별표1]중 아래의 시설· 제5호 문화 및 집회시설 중 전시장· 제8호 운수시설(공항시설 제외)· 제18호 창고시설· 제19호 위험물 저장 및 처리시설· 제20호 자동차관련시설								
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none">· 권장용도 및 허용용도 이외의 용도								
		건폐율		<ul style="list-style-type: none">· 70% 이하								
		용적률		<ul style="list-style-type: none">· 300% 이하								
		높 이		<ul style="list-style-type: none">· 40m 이하								
		배 치		<ul style="list-style-type: none">· 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치· 둘 이상의 도로에 면하고 있을 경우 폭원이 넓은 도로변을 건축물의 전면 방향으로 하되, 동일한 폭원의 도로에 면할 경우에는 획지 및 획지가 포함된 가구의 장변구간을 건축물의 전면 방향으로 권장· 공개공지의 경우 「건축법」 및 「인천시 건축조례」의 확보기준을 적용하는 것을 원칙으로 하며, 다음의 조건에 따라 계획할 것을 권장<ul style="list-style-type: none">- 교차로 각각부, 교차로가 2 이상일 때 가장 넓은 도로에 면한 부분에 배치- 2개 이상의 도로에 접한 경우 가장 넓은 도로에 면한 부분에 배치· 건축한계선의 지정에 따른 전면공지는 도로변 보행환경의 개선을 위하여 주차 또는 물건의 적치 등 보행의 연속성에 방해가 되는 일체의 시설물 설치를 규제토록 계획. 다만, 자유무역지역의 운영을 위한 울타리, 관리초소, GATE, CCTV 등 통제시설의 설치에 예외로 함· 주차장 등이 도로와 면한 부분에는 관목 및 교목을 식재로 한 차폐조경 설치를 권장								
		형 태		<ul style="list-style-type: none">· 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면형태)상에서 변화를 가질 수 있도록 권장· 담장을 설치할 경우 높이는 1m 이하의 투시형 또는 생 울타리로 설치할 것을 권장하고, 담장의 개방을 통해 열린 공간으로서의 이미지 조성 (단, 보안을 요하는 건축물의 경우 인천경제자유구역청 내 도시디자인 담당부서와 재질·규격 등에 대하여 협의토록 함)· 건축물의 지붕은 옥상조경을 설치할 것을 권장하며, 옥상조경 조성시 옥상면적의 30%이상을 「건축법」 제42조 제2항의 규정에 의하여 국토교통부장관이 고시한 조경기준에 의하여 식재하여야 함· 옥상부분 및 벽면에 건축설비의 노출되지 않도록 차폐 설치할 것을 권장								
		색 채		<ul style="list-style-type: none">· 건축물의 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있도록 함· 도색을 실시하는 경우 VOC함량이 낮은 친환경도료를 사용하도록 함 <table><tr><td>색채구분</td><td>색상 명도 / 채도</td></tr><tr><td>주조색</td><td>N7이상, G-PB 8이상 / 3이하</td></tr><tr><td>보조색</td><td>G-PB 4-7 / 2-6</td></tr><tr><td>강조색</td><td>G-PB 4-7 / 5-10</td></tr></table>	색채구분	색상 명도 / 채도	주조색	N7이상, G-PB 8이상 / 3이하	보조색	G-PB 4-7 / 2-6	강조색	G-PB 4-7 / 5-10
		색채구분	색상 명도 / 채도									
주조색	N7이상, G-PB 8이상 / 3이하											
보조색	G-PB 4-7 / 2-6											
강조색	G-PB 4-7 / 5-10											

도면 번호	위치	구분	계획내용
M1	-	기타사항	<ul style="list-style-type: none"> · 교통처리계획 · 지구단위계획결정도에서 지정한‘차량진출입 불허구간’을 제외한 구간에 차량진출입구 조성 · 도로중 위계가 가장 낮은 도로 또는 이면도로에 차량진출입구 설치를 권장 · 옥외광고물에 관한 계획 · 옥외광고물의 설치는 「인천시 경제자유구역청 옥외광고물 등 관리 조례」에 따라 설치하도록 함

나. 업무·편의시설용지(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계획내용
S1 ~ S2	-	용도	<ul style="list-style-type: none"> · 『건축법』 시행령(별표1) 중 아래의 시설 · 제3호 제1종근린생활시설 · 제4호 제2종근린생활시설 (단란주점 및 안마시술소 제외) · 제5호 문화 및 집회시설 · 제7호 판매시설 (『인천시 도시계획조례』 제43조에 부합하는 경우에 한함) · 제10호 교육연구시설 · 제14호 업무시설 · 제15호 숙박시설 (『관광진흥법』에 의한 관광사업계획 승인을 득한 관광숙박시설에 한함) · 제19호 위험물 저장 및 처리시설(주유소, 액화석유가스충전소에 한함) · 제20호 자동차관련시설(주차장, 세차장)
		허용 용도	
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> · 70% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> · 350% 이하
		높이	<ul style="list-style-type: none"> · 60m 이하
		배치	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치 · 둘 이상의 도로에 면하고 있을 경우 폭원이 넓은 도로변을 건축물의 전면 방향으로 하되, 동일한 폭원의 도로에 면할 경우에는 획지 및 획지가 포함된 가구의 장변구간을 건축물의 전면 방향으로 권장 · 공개공지의 경우 「건축법」 및 「인천시 건축조례」의 확보기준을 적용하는 것을 원칙으로 하며, 다음의 조건에 따라 계획할 것을 권장 <ul style="list-style-type: none"> - 교차로 각각부, 교차로가 2 이상일 때 가장 넓은 도로에 면한 부분에 배치 - 2개 이상의 도로에 접한 경우 가장 넓은 도로에 면한 부분에 배치 · 건축한계선의 지정에 따른 전면공지는 도로변 보행환경의 개선을 위하여 주차 또는 물건의 적치 등 보행의 연속성에 방해가 되는 일체의 시설물 설치를 규제토록 계획. 다만, 자유무역지역의 운영을 위한 울타리, 관리초소, GATE, CCTV 등 통제시설의 설치는 예외로 함 · 주차장 등이 도로와 면한 부분에는 관목 및 교목을 식재로 한 차폐조경 설치를 권장

도면 번호	위치	구분	계획내용								
S1 ~ S2	-	형 태	<ul style="list-style-type: none">• 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면형태)상에서 변화를 가질 수 있도록 권장• 담장을 설치할 경우 높이는 1m 이하의 투시형 또는 생 울타리로 설치할 것을 권장하고, 담장의 개방을 통해 열린 공간으로서의 이미지 조성 (단, 보안을 요하는 건축물의 경우 인천경제자유구역청 내 도시디자인 담당부서와 재질·규격 등에 대하여 협의토록 함)• 건축물의 지붕은 옥상조경을 설치할 것을 권장하며, 옥상조경 조성시 옥상면적의 30%이상을 「건축법」 제42조 제2항의 규정에 의하여 국토교통부장관이 고시한 조경기준에 의하여 식재하여야 함• 옥상부분 및 벽면에 건축설비의 노출되지 않도록 차폐 설치할 것을 권장								
		색 채	<ul style="list-style-type: none">• 건축물의 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있도록 함• 도색을 실시하는 경우 VOC함량이 낮은 친환경도료를 사용하도록 함 <table><tr><td>색채구분</td><td>색상 명도 / 채도</td></tr><tr><td>주조색</td><td>N7이상, YR-GY 8이상 / 3이하</td></tr><tr><td>보조색</td><td>YR-GY 5-6 / 2-8</td></tr><tr><td>강조색</td><td>YR-GY 6-8 / 8-10</td></tr></table>	색채구분	색상 명도 / 채도	주조색	N7이상, YR-GY 8이상 / 3이하	보조색	YR-GY 5-6 / 2-8	강조색	YR-GY 6-8 / 8-10
		색채구분	색상 명도 / 채도								
		주조색	N7이상, YR-GY 8이상 / 3이하								
보조색	YR-GY 5-6 / 2-8										
강조색	YR-GY 6-8 / 8-10										
건축선	<ul style="list-style-type: none">• 건축한계선 : 3m										
기타사항	<ul style="list-style-type: none">• 교통처리계획• 지구단위계획결정도에서 지정한‘차량진출입 불허구간’을 제외한 구간에 차량진출입구 조성• 도로중 위계가 가장 낮은 도로 또는 이면도로에 차량진출입구 설치를 권장• 옥외광고물에 관한 계획• 옥외광고물의 설치는 「인천시 경제자유구역청 옥외광고물 등 관리 조례」에 따라 설치하도록 함										

다. 기타 공공시설용지

1) 변전시설(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계획내용
E1	-	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 『건축법』 시행령(별표1) 중 아래의 시설 • 제3호 제1종근린생활시설 중 아목 변전소
			<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 70% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 150% 이하
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> • 40m 이하

도면 번호	위치	구분	계획내용								
E1	-	배 치	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치 • 공개공지의 경우 「건축법」 및 「인천시 건축조례」의 확보기준을 적용하는 것을 원칙함 • 건축한계선의 지정에 따른 전면공지는 도로변 보행환경의 개선을 위하여 주차 또는 물건의 적치 등 보행의 연속성에 방해가 되는 일체의 시설물 설치를 규제토록 계획. 다만, 자유무역지역의 운영을 위한 울타리, 관리초소, GATE, CCTV 등 통제시설의 설치에 예외로 함 • 주차장 등이 도로와 면한 부분에는 관목 및 교목을 식재로 한 차폐조경 설치를 권장 								
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> • 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면형태)상에서 변화를 가질 수 있도록 권장 • 담장을 설치할 경우 높이는 1m 이하의 투시형 또는 생 울타리로 설치할 것을 권장하고, 담장의 개방을 통해 열린 공간으로서의 이미지 조성 (단, 보안을 요하는 건축물의 경우 인천경제자유구역청 내 도시디자인 담당부서와 재질·규격 등에 대하여 협의토록 함) • 건축물의 지붕은 옥상조경을 설치할 것을 권장하며, 옥상조경 조성시 옥상면적의 30%이상을 「건축법」 제42조 제2항의 규정에 의하여 국토교통부장관이 고시한 조경기준에 의하여 식재하여야 함 • 옥상부분 및 벽면에 건축설비의 노출되지 않도록 차폐 설치할 것을 권장 								
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있도록 함 • 도색을 실시하는 경우 VOC함량이 낮은 친환경도료를 사용하도록 함 <table> <tr> <th>색채구분</th> <th>색상 명도 / 채도</th> </tr> <tr> <td>주조색</td> <td>N7이상, YR-GY 8이상 / 3이하</td> </tr> <tr> <td>보조색</td> <td>YR-GY 5-6 / 2-8</td> </tr> <tr> <td>강조색</td> <td>YR-GY 6-8 / 8-10</td> </tr> </table>	색채구분	색상 명도 / 채도	주조색	N7이상, YR-GY 8이상 / 3이하	보조색	YR-GY 5-6 / 2-8	강조색	YR-GY 6-8 / 8-10
		색채구분	색상 명도 / 채도								
		주조색	N7이상, YR-GY 8이상 / 3이하								
보조색	YR-GY 5-6 / 2-8										
강조색	YR-GY 6-8 / 8-10										
건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 : 3m 										
기타사항	<ul style="list-style-type: none"> • 교통처리계획 • 지구단위계획결정도에서 지정한‘차량진출입 불허구간’을 제외한 구간에 차량진출입구 조성 • 도로중 위계가 가장 낮은 도로 또는 이면도로에 차량진출입구 설치를 권장 • 옥외광고물에 관한 계획 • 옥외광고물의 설치 「인천시 경제자유구역청 옥외광고물 등 관리 조례」에 따라 설치하도록 함 										

2) 해양경비안전서(변경없음)

도면 번호	위치	구분		계획내용
G1	-	용도	허용 용도	• 『건축법』 시행령(별표1) 중 아래의 시설 • 제14호 업무시설 중 가목 공공업무시설
			불허 용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 70% 이하	
		용적률	• 250% 이하	
		높 이	• 40m 이하	

도면 번호	위치	구분	계획내용								
G1	-	배치	<ul style="list-style-type: none">건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치공개공지의 경우 「건축법」 및 「인천시 건축조례」의 확보기준을 적용하는 것을 원칙함건축한계선의 지정에 따른 전면공지는 도로변 보행환경의 개선을 위하여 주차 또는 물건의 적치 등 보행의 연속성에 방해가 되는 일체의 시설물 설치를 규제토록 계획. 다만, 자유무역지역의 운영을 위한 울타리, 관리초소, GATE, CCTV 등 통제시설의 설치에 예외로 함주차장 등이 도로와 면한 부분에는 관목 및 교목을 식재로 한 차폐조경 설치를 권장								
		형태	<ul style="list-style-type: none">형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면형태)상에서 변화를 가질 수 있도록 권장담장을 설치할 경우 높이는 1m 이하의 투시형 또는 생 울타리로 설치할 것을 권장하고, 담장의 개방을 통해 열린 공간으로서의 이미지 조성 (단, 보안을 요하는 건축물의 경우 인천경제자유구역청 내 도시디자인 담당부서와 재질·규격 등에 대하여 협의토록 함)건축물의 지붕은 옥상조경을 설치할 것을 권장하며, 옥상조경 조성시 옥상면적의 30%이상을 「건축법」 제42조 제2항의 규정에 의하여 국토교통부장관이 고시한 조경기준에 의하여 식재하여야 함옥상부분 및 벽면에 건축설비의 노출되지 않도록 차폐 설치할 것을 권장								
		색채	<ul style="list-style-type: none">건축물의 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있도록 함도색을 실시하는 경우 VOC함량이 낮은 친환경도료를 사용하도록 함 <table><tr><td>색채구분</td><td>색상 명도 / 채도</td></tr><tr><td>주조색</td><td>N7이상, YR-GY 8이상 / 3이하</td></tr><tr><td>보조색</td><td>YR-GY 5-6 / 2-8</td></tr><tr><td>강조색</td><td>YR-GY 6-8 / 8-10</td></tr></table>	색채구분	색상 명도 / 채도	주조색	N7이상, YR-GY 8이상 / 3이하	보조색	YR-GY 5-6 / 2-8	강조색	YR-GY 6-8 / 8-10
		색채구분	색상 명도 / 채도								
		주조색	N7이상, YR-GY 8이상 / 3이하								
		보조색	YR-GY 5-6 / 2-8								
강조색	YR-GY 6-8 / 8-10										
건축선	<ul style="list-style-type: none">건축한계선 : 3m										
기타사항	<ul style="list-style-type: none">교통처리계획지구단위계획결정도에서 지정된‘차량진출입 불허구간’을 제외한 구간에 차량진출입구 조성도로중 위계가 가장 낮은 도로 또는 이면도로에 차량진출입구 설치를 권장옥외광고물에 관한 계획옥외광고물의 설치에 「인천시 경제자유구역청 옥외광고물 등 관리 조례」에 따라 설치하도록 함										
3) 주차장(변경없음)											

도면 번호	위치	구분	계획내용
P1 ~ P3	-	용도	허용 용도
			불허 용도
		건폐율	• 70% 이하

도면 번호	위치	구분	계획내용								
P1 ~ P3	—	용적률	• 350% 이하								
		높이	• 60m 이하								
		배치	• 건축물의 벽면은 가로와 평행하도록 배치 • 공개공지의 경우 「건축법」 및 「인천시 건축조례」의 확보기준을 적용하는 것을 원칙함 • 건축한계선의 지정에 따른 전면공지는 도로변 보행환경의 개선을 위하여 주차 또는 물건의 적치 등 보행의 연속성에 방해가 되는 일체의 시설물 설치를 규제토록 계획. 다만, 자유무역지역의 운영을 위한 울타리, 관리초소, GATE, CCTV 등 통제시설의 설치에 예외로 함 • 주차장 등이 도로와 면한 부분에는 관목 및 교목을 식재로 한 차폐조경 설치를 권장								
		형태	• 형태(고층부 및 옥상부) 및 외관(입면형태)상에서 변화를 가질 수 있도록 권장 • 담장을 설치할 경우 높이는 1m 이하의 투시형 또는 생 울타리로 설치할 것을 권장하고, 담장의 개방을 통해 열린 공간으로서의 이미지 조성 (단, 보안을 요하는 건축물의 경우 인천경제자유구역청 내 도시디자인 담당부서와 재질·규격 등에 대하여 협의토록 함) • 건축물의 지붕은 옥상조경을 설치할 것을 권장하며, 옥상조경 조성시 옥상면적의 30%이상을 「건축법」 제42조 제2항의 규정에 의하여 국토교통부장관이 고시한 조경기준에 의하여 식재하여야 함 • 옥상부분 및 벽면에 건축설비의 노출되지 않도록 차폐 설치할 것을 권장								
		색채	• 건축물의 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있도록 함 • 도색을 실시하는 경우 VOC함량이 낮은 친환경도료를 사용하도록 함 <table><tr><td>색채구분</td><td>색상 명도 / 채도</td></tr><tr><td>주조색</td><td>N7이상, YR-GY 8이상 / 3이하</td></tr><tr><td>보조색</td><td>YR-GY 5-6 / 2-8</td></tr><tr><td>강조색</td><td>YR-GY 6-8 / 8-10</td></tr></table>	색채구분	색상 명도 / 채도	주조색	N7이상, YR-GY 8이상 / 3이하	보조색	YR-GY 5-6 / 2-8	강조색	YR-GY 6-8 / 8-10
		색채구분	색상 명도 / 채도								
		주조색	N7이상, YR-GY 8이상 / 3이하								
보조색	YR-GY 5-6 / 2-8										
강조색	YR-GY 6-8 / 8-10										
건축선	• 건축한계선 : 3m										
기타사항	• 교통처리계획 · 지구단위계획결정도에서 지정한‘차량진출입 불허구간’을 제외한 구간에 차량진출입구 조성 · 도로중 위계가 가장 낮은 도로 또는 이면도로에 차량진출입구 설치를 권장 • 옥외광고물에 관한 계획 · 옥외광고물의 설치에 「인천시 경제자유구역청 옥외광고물 등 관리 조례」에 따라 설치하도록 함										

인천광역시경제자유구역청고시 제2021-417호

인천 영종국제도시 씨사이드파크 캠핑장 사용료(변경) 고시

「인천광역시 도시공원 및 녹지 조례」 제15조(사용료등) 제1호에 따라 인천 영종국제도시 씨사이드파크 캠핑장 사용료를 다음과 같이 변경 고시합니다.

2021년 10월 12일

인천광역시 경제자유구역청장

- 장 소: 씨사이드파크(인천광역시 중구 운남동 1640-1일원)
- 종류 및 명칭: 인천 영종국제도시 씨사이드파크캠핑장
- 캠핑장사용료

구 분	사 용 료 (원)			비 고
카 라 반	소형 2인기준	주중	80,000	- 1인 추가시 10,000원 추가 - 최대 인원 3명(최대 인원을 넘을 수 없음)
		주말	100,000	
	중형 4인기준	주중	100,000	- 1인 추가시 10,000원 추가 - 최대 인원 6명(최대 인원을 넘을 수 없음)
		주말	120,000	
	대형 6인기준	주중	140,000	- 1인 추가시 10,000원 추가 - 최대 인원 8명(최대 인원을 넘을 수 없음)
		주말	160,000	
일반데크 (4mx4m)	주중		25,000	- 4인기준임 추가인원요금 1인당 3,000원(최대 초과인원 2인)
	주말		40,000	
일반데크 (8mx4m)	주중		35,000	- 6인기준임 추가인원요금 1인당 3,000원(최대 초과인원 2인)
	주말		45,000	
일반노지	주중		15,000	- 4인기준임 추가인원요금 1인당 3,000원(최대 초과인원 2인)
	주말		20,000	

※ 기타사항

- 성수기(성수기는 주말 요금 부과)

가. 7월~9월 나. 주말(금요일, 토요일) 다. 공휴일(마지막날 제외) 및 공휴일 전날

- 일반데크 및 일반노지는 전기이용료 5,000원 별도

- 사용료 환불은 소비자분쟁 해결기준 적용 : 공정거래위원회고시 제 2016-15호

- 모든 요금은 부가세 포함 금액임

공 고

인천광역시공고 제2021-2512호

무단방치 자전거 강제처분 공고

인천광역시 문화예술회관 야외광장 내에 무단으로 방치하여 보관중인 자전거에 대하여 「자전거 이용 활성화에 관한 법률」 제20조(자전거의 무단 방치 금지) 및 같은 법 시행령 제11조(무단방치 자전거의 처분) 규정에 의거하여 강제 처분하고자 아래와 같이 공고하오니, 자전거 소유자 및 이해관계자께서는 공고 기간 내에 자전거를 찾아가는 등 권리행사를 이행하여 주시기 바랍니다.




2021년 10월 12일



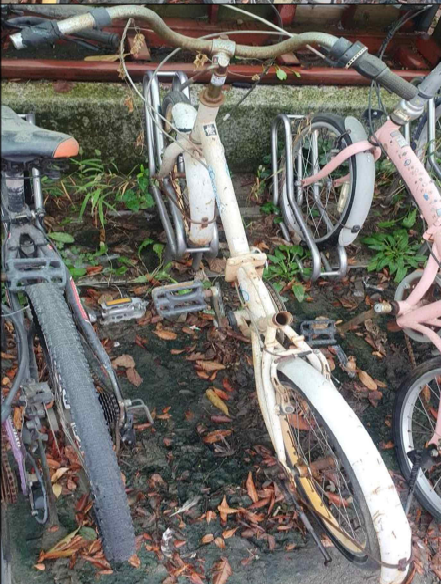
인 천 광 역 시 장




1. 공 고 명 : 무단방치 자전거 강제처분 공고
2. 공고기간 : 2021. 10. 12. ~ 10. 26.(공고일로부터 14일간)
3. 처분대상 : 무단방치 자전거 14대(붙임 참조)
4. 보관장소 : 인천광역시 남동구 구월동 1408
5. 처리방법 : 공고 기간이 종료한 이후에도 찾아가지 아니하면 다음 각 목의 방법으로 처리
 - 가. 매각하여 그 대금을 보관하며, 공고한 날로부터 1년이 지난 때에는 매각대금을 해당 지방자치단체의 금고에 귀속
 - 나. 기증, 공영자전거 운영사업에 활용
6. 열람대장 : “ 별 첨 ”
7. 문 의 : 인천광역시 문화예술회관 공연시설팀(☎032-420-2723)




무단방치 자전거 관리대장

(2021.10.7.)

연번	사진	개요	
1		발견일시	2021. 9. 16.
		발견장소	남동구 구월동 1408
		종 류	성인용
		색상/특징	검정색
		제조회사명	미상
		이동보관일	2021. 10. 7.
		보관장소	남동구 구월동 1408-2
		처리결과	-
2 (우측)		발견일시	2021. 9. 16.
		발견장소	남동구 구월동 1408
		종 류	성인용
		색상/특징	검정색
		제조회사명	미상
		이동보관일	2021. 10. 7.
		보관장소	남동구 구월동 1408-2
		처리결과	
3 (가운데)		발견일시	2021. 9. 16.
		발견장소	남동구 구월동 1408
		종 류	성인용
		색상/특징	빨간색/안장 탈락
		제조회사명	미상
		이동보관일	2021. 10. 7.
		보관장소	남동구 구월동 1408-2
		처리결과	

4 (좌측)		발견일시	2021. 9. 16.
		발견장소	남동구 구월동 1408
		종 류	성인용
		색상/특징	파란색/안장탈락
		제조회사명	미상
		이동보관일	2021. 10. 7.
		보관장소	남동구 구월동 1408-2
		처리결과	
5		발견일시	2021. 9. 16.
		발견장소	남동구 구월동 1408
		종 류	아동용
		색상/특징	분홍색
		제조회사명	미상
		이동보관일	2021. 10. 7.
		보관장소	남동구 구월동 1408-2
		처리결과	
6		발견일시	2021. 9. 16.
		발견장소	남동구 구월동 1408
		종 류	성인용
		색상/특징	흰색
		제조회사명	미상
		이동보관일	2021. 10. 7.
		보관장소	남동구 구월동 1408-2
		처리결과	

7 (우측)		발견일시	2021. 9. 16.
		발견장소	남동구 구월동 1408
		종 류	성인용
		색상/특징	검정색
		제조회사명	미상
		이동보관일	2021. 10. 7.
		보관장소	남동구 구월동 1408-2
8 (좌측)		발견일시	2021. 9. 16.
		발견장소	남동구 구월동 1408
		종 류	성인용
		색상/특징	보라색/안장탈락
		제조회사명	미상
		이동보관일	2021. 10. 7.
		보관장소	남동구 구월동 1408-2
9 (우측)		발견일시	2021. 9. 16.
		발견장소	남동구 구월동 1408
		종 류	성인용
		색상/특징	검정색/안장탈락
		제조회사명	미상
		이동보관일	2021. 10. 7.
		보관장소	남동구 구월동 1408-2
		처리결과	

10 (좌측)		발견일시	2021. 9. 16.
		발견장소	남동구 구월동 1408
		종 류	아동용
		색상/특징	분홍색
		제조회사명	미상
		이동보관일	2021. 10. 7.
		보관장소	남동구 구월동 1408-2
		처리결과	
11 (우측)		발견일시	2021. 9. 16.
		발견장소	남동구 구월동 1408
		종 류	성인용
		색상/특징	은색/안장탈락
		제조회사명	미상
		이동보관일	2021. 10. 7.
		보관장소	남동구 구월동 1408-2
		처리결과	
12 (좌측)		발견일시	2021. 9. 16.
		발견장소	남동구 구월동 1408
		종 류	성인용
		색상/특징	검정색/안장탈락
		제조회사명	미상
		이동보관일	2021. 10. 7.
		보관장소	남동구 구월동 1408-2
		처리결과	

13 (우측)		발견일시	2021. 9. 16.
		발견장소	남동구 구월동 1408
		종 류	성인용
		색상/특징	빨간색
		제조회사명	미상
		이동보관일	2021. 10. 7.
		보관장소	남동구 구월동 1408-2
14 (좌측)		처리결과	
		발견일시	2021. 9. 16.
		발견장소	남동구 구월동 1408
		종 류	성인용
		색상/특징	검정색/뒷바퀴 탈락
		제조회사명	미상
		이동보관일	2021. 10. 7.
		보관장소	남동구 구월동 1408-2
		처리결과	

인천광역시공고 제2021-2514호

도시계획시설(가스공급설비)사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 공고·열람

도시계획시설(가스공급설비)사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제96조, 제97조, 제99조의 규정에 따라 미리 주민에게 알려 이에 대한 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2021. 10. 12.

인 천 광 역 시 장

1. 사업시행지의 위치

- 인천광역시 서구 원창동 97-29번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(가스공급설비)
- 명칭: 인천그린에너지

3. 면적 또는 규모

- 면적: 50,747㎡ 중 (1구역 4,589.8㎡)
 - 1구역: 4,589.8㎡(남측 사면부지)
 - 2구역: 46,157.2㎡(액화수소 생산설비 설치부지)

4. 사업 시행자의 성명 및 주소

- 성명: 아이지이 주식회사 대표이사 송경열
- 주소: 인천광역시 서구 봉수대로 415 후생관

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 착수예정일: 실시계획인가 고시일.
- 준공예정일: 2023. 7.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 ~~~【별첨】

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음

8. 열람기간 및 의견제출 방법

- 열람기간: 공고일로부터 14일간
- 의견제출
 - 도시계획시설사업 실시계획 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.

9. 열람 장소

- 인천광역시청(시설계획과, 032-440-1714, 남동구 정각로 29 민원동)
- 인천광역시 서구청(도시계획과, 032-560-4763, 서구 서곶로 307)

10. 관계도서: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)

[별첨]

○ 토지조서

연번	토지 소재지	지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자	비고
					계	1구역	2구역		
1	원창동	97-29	잡	31,982.0	31,982.0		31,982.0	아이지이(주)	
2	원창동	175-4	장	3,812.0	2,178.7		2,178.7	기획재정부	
3	원창동	382-5	잡	2,994.7	2,994.7	122.5	2,872.2	아이지이(주)	
4	석남동	224-22	잡	3,428.0	3,428.0		3,428.0	아이지이(주)	
5	석남동	산139-17	임	4,989.0	4,715.6	4,191.5	524.1	아이지이(주)	
6	석남동	산139-18	임	5,448.0	5,448.0	275.8	5,172.2	아이지이(주)	
합계				52,653.7	50,747.0	4,589.8	46,157.2		

인천광역시공고 제2021-2516호

정보통신공사업 신규 등록 공고

정보통신공사업법 제72조에 의하여 정보통신공사업
등록사항을 다음과 같이 공고합니다.

2021년 10월 8일

인 천 광 역 시 장

등록번호	상호 및 대표자	영 업 소 재 지
320432	주식회사 글로벌브릿지 대표 홍윤국	인천광역시 연수구 송도미래로 30, 에이동 1710호(송도동, 송도스마트밸리)

입법예고

입법예고문

인천광역시입법예고 제2021-132호

「인천광역시 공무원 당직 및 비상근무 규칙」을 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 미리 시민에게 알려 널리 의견을 구하고자 「인천광역시 자치법규 입법에 관한 조례」에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2021년 10월 12일

인천광역시장

인천광역시 공무원 당직 및 비상근무 규칙
일부개정규칙안 입법예고

1. 개정이유

「인천광역시-공무원 노동조합 2021년 단체협약서」의 요구사항을 반영하려는 것임

2. 주요내용

가. 「인천광역시-공무원 노동조합 2021년 단체협약서」의 요구사항을 반영
(안 제19조)

3. 의견제출

이 규칙안에 대하여 의견이 있는 기관, 단체 또는 개인은 2021년 11월 1일(월)까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 인천광역시장(참조: 총무과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부와 그 사유)

나. 의견제출자의 성명(단체의 경우에는 단체명과 대표자명), 주소 및 전화번호

다. 보내실 곳

(1) 주 소: 인천광역시 남동구 정각로 29(인천광역시청) 총무과

(2) 연락처: 전화) 032-440-2506, FAX) 032-440-8640,

E-mail) jes0907@korea.kr

라. 제출서식: 아래 서식 또는 임의서식

규칙 개정안	찬·반 여부 및 사유
	<ul style="list-style-type: none"> - 구체적으로 기술 - 필요 시 근거자료 첨부

4. 참고사항

가. 인천광역시 공무원 당직 및 비상근무 규칙 일부개정규칙안

나. 관계법령

인천광역시규칙 제 호

인천광역시 공무원 당직 및 비상근무 규칙 일부개정규칙안

인천광역시 공무원 당직 및 비상근무 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제19조 단서 중 “5일”을 “10일”로 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

신·구조문대비표

현행	개정안
제19조 (당직근무자의 휴무) 당직근무자(재택당직근무자는 제외한다)에 대하여는 업무에 지장이 없으면 그 근무 종료시각이 속하는 날에 종일 휴무하게 할 수 있다. 다만, 당직근무 종료시각일이 토요일 또는 공휴일인 경우에는 정상근무일로부터 토요일, 공휴일을 제외한 <u>5일 이내</u> 에 1일을 지정하여 종일 휴무하게 할 수 있다.	제19조 (당직근무자의 휴무) ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- <u>10일 이내</u> ----- -----.

<관계법령>

□ 지방공무원 복무규정

제2조의2(비상근무의 종류) 비상근무는 그 상황에 따라 다음 각 호와 같이 구분하여 발령한다.

1. 비상근무 제1호는 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우에 발령한다.

가. 전시·사변 또는 이에 준하는 비상사태가 발생하였거나 발생이 임박하여 긴장이 최고조에 이른 경우

나. 지방자치단체 관할 지역에서 적의 침투·도발이 있는 경우

2. 비상근무 제2호는 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우에 발령한다.

가. 전시·사변 또는 이에 준하는 비상사태와 관련된 긴장이 고조된 경우

나. 천재지변, 그 밖에 이에 준하는 사유로 사회불안이 조성되고 사회질서가 교란될 우려가 있는 경우

다. 지방자치단체 관할 지역에서 적의 침투·도발 위협으로 긴장이 고조된 경우

3. 비상근무 제3호는 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우에 발령한다.

가. 전시·사변 또는 이에 준하는 비상사태와 관련된 징후가 현저하게 증가된 경우

나. 천재지변, 그 밖에 이에 준하는 사유로 긴급한 대응이 필요하다고 판단되는 경우

다. 다른 지방자치단체 관할 지역에서 적의 침투·도발 또는 그 위협

이 있는 경우

4. 비상근무 제4호는 제1호부터 제3호까지에서 규정된 경우 외에 위기 상황에 신속하게 대응할 필요가 있거나 재해·재난, 그 밖의 긴급상황 발생 등으로 비상근무가 필요하다고 인정되는 경우에 발령한다.

제2조의3(비상근무의 발령) ① 지방자치단체의 장은 제2조의2 각 호의 구분에 따라 소속 공무원에 대하여 비상근무를 발령할 수 있다. 이 경우 특별시장·광역시장·도지사 또는 특별자치도지사는 행정안전부장관에게, 교육감은 교육부장관에게 비상근무의 종류, 발령일시, 발령사유 등을 지체 없이 보고하여야 하며, 시장·군수 또는 자치구의 구청장은 지체 없이 특별시장·광역시장 또는 도지사를 거쳐 행정안전부장관에게 보고하여야 한다.

② 행정안전부장관은 제1항에도 불구하고 국무총리의 명을 받아 전국 또는 일부 지역을 대상으로 해당 지방자치단체에 소속된 공무원에 대하여 비상근무를 발령할 수 있다. 이 경우 지방자치단체 소속 공무원에 대한 비상근무 발령은 별지 제1호서식에 따른다. 다만, 「지방공무원법」(이하 “법”이라 한다) 제6조에 따라 특별시·광역시·도 또는 특별자치도의 교육감이 임용권을 가지는 공무원(이하 “교육감 소속 공무원”이라 한다)에 대해서는 교육부장관이 행정안전부장관으로부터 통보를 받아 비상근무를 발령한다.

③ 행정안전부장관(교육감 소속 공무원에 대하여 비상근무를 발령하는 경우에는 교육부장관을 말한다. 이하 이 조에서 같다)은 제2조의2에도 불구하고 국가기관과 지방자치단체의 협력 대응이 필요하거나 사안의 긴

급성 등을 고려하여 필요하다고 인정되면 국무총리의 명을 받아 비상근무 제1호까지 상향조정하여 발령할 수 있다.

④ 행정안전부장관은 제2항 및 제3항에 따라 지방자치단체 소속 공무원에 대하여 비상근무를 발령한 때에는 즉시 해당 지방자치단체의 장(정상근무시간이 아닌 때에는 당직근무자를 포함한다)에게 통보하여야 한다.

⑤ 지방자치단체의 장은 제4항에 따라 행정안전부장관으로부터 비상근무 발령 사실을 통보받은 때에는 즉시 제2조의4에 따라 해당 지방자치단체 소속 공무원에 대하여 비상소집을 하여야 한다.

⑥ 지방자치단체의 장은 제5항에 따라 비상소집을 한 때에는 그 결과를 별지 제2호서식에 따라 행정안전부장관에게 보고하여야 한다. 이 경우 시장·군수 또는 자치구의 구청장은 특별시장·광역시장 또는 도지사를 거쳐야 한다.

제2조의4(비상근무 요령) ① 지방자치단체의 장은 제2조의3에 따라 비상근무를 발령하거나 비상근무가 발령된 때에는 청사 등 중요 시설물에 대한 경계와 경비를 강화하여야 한다.

② 지방자치단체의 장은 부득이한 경우를 제외하고는 소속 공무원의 출장을 억제하고, 소속 공무원의 소재지를 파악하여야 한다.

③ 지방자치단체의 장은 제2조의2 각 호의 구분에 따른 비상근무의 종류별로 다음 각 호의 기준에 따라 소속 공무원을 토요일 및 공휴일(「관공서의 공휴일에 관한 규정」에 따른 공휴일 또는 「지방공휴일에 관한 규정」에 따른 지방공휴일을 말한다. 이하 같다)과 야간에 비상근무하도록 하여야 한다.

1. 비상근무 제1호가 발령된 때에는 연가를 중지하고, 소속 공무원의 3분의 1 이상 비상근무하게 하여야 한다.
2. 비상근무 제2호가 발령된 때에는 연가를 중지하고, 소속 공무원의 5분의 1 이상 비상근무하게 하여야 한다.
3. 비상근무 제3호가 발령된 때에는 부득이한 사정이 있는 공무원을 제외하고는 연가를 억제하고, 소속 공무원의 10분의 1 이상 비상근무하게 하여야 한다.
4. 비상근무 제4호가 발령된 때에는 부득이한 사정이 있는 공무원을 제외하고는 연가를 억제하고, 해당 지방자치단체의 장이 정하는 바에 따라 비상근무하게 하여야 한다.

④ 지방자치단체의 장은 부서별 인원, 직급, 업무의 성질 및 기관의 특수성 등을 고려하여 비상근무 인력이 일부 부서 또는 일부 직급에 편중되지 아니하도록 비상근무 인력을 편성하여야 한다. 이 경우 비상근무 인력에는 가급적 비상대비 업무 담당자, 문서의 접수 및 처리 업무 담당자, 정보화 업무 담당자 등이 포함되도록 하여야 한다.

⑤ 지방자치단체의 장은 비상근무 기간 중 제3항에 따라 비상근무를 한 공무원에 대해서는 일정한 시간 동안 휴무하게 할 수 있다.

제2조의5(비상근무 발령의 해제) ① 행정안전부장관(교육감 소속 공무원에 대하여 비상근무 발령을 해제하는 경우에는 교육부장을 말한다) 및 지방자치단체의 장은 제2조의2 각 호에 규정된 비상근무 발령 상황이 종료된 경우에는 비상근무 발령을 해제하여야 한다. <개정 2013. 3. 23., 2014. 11. 19., 2017. 7. 26.>

② 비상근무 발령의 해제 절차에 관하여는 제2조의3제1항·제2항(별지 제1호서식에 관한 부분은 제외한다) 및 제4항을 준용한다.

제2조의6(위임규정) 비상근무의 발령 및 그에 따른 복무 등에 관하여 이 영에서 규정한 사항을 제외하고는 해당 지방자치단체의 장이 정한다.

□ 인천광역시 지방공무원 복무 조례

제7조(당직 및 비상근무) ① 휴일 또는 근무시간외의 화재·도난 그 외 사고의 경계와 문서처리 및 업무연락을 하기 위한 일직·숙직·방호원 그 외의 당직근무자는 모든 사고를 방지하여야 하며, 사고가 발생한 때에는 신속하게 필요한 조치를 취하여야 한다.

② 소속기관의 장은 전시·사변 또는 천재지변 그 밖에 이에 준하는 비상사태의 발생 또는 이의 대비를 위한 훈련의 경우에는 이에 따른 근무상의 필요한 조치를 하여야 한다.

③ 당직 및 비상근무자는 무단으로 근무장소를 이탈할 수 없으며, 당직 및 비상근무에 지장이 있는 행위를 하여서는 안 된다.

④ 당직 및 비상근무에 관하여 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

제7조의2(당직수당 지급) 당직근무자에 대하여는 예산의 범위에서 수당을 지급하며, 그 지급기준에 관하여는 규칙으로 정한다.

□ 지방자치단체 예산편성 운영기준 및 기금운용계획 수립기준

제4조(기준경비) 지방재정의 건전한 운용과 지방자치단체 간 재정운용의 균형을 확보하기 위한 기준경비는 다음 각 호와 같다.

5. 「지방자치단체 예산편성 운용에 관한 규칙」 제8조제2항제5호의 규

정에 따라 지방공무원 맞춤형복지제도 시행 기준경비는 별표 5, 일·숙직비의 기준경비는 별표 6, 교육강사수당의 기준경비는 별표 7과 같다.

[별표 6] 일·숙직비

- ① 경비성격 : 일·숙직자에 대한 실비보상적 경비
② 기준액

구분	기준액	
	단위	단가
일직비	1일당	50,000원 이내
숙직비	1야당	50,000원 이내

○ 다만, 기준액은 근무여건, 교통여건 등 지역 특성을 고려하여 기준액의 20%범위 내에서 자율 조정 가능

※ 재택근무를 하는 경우에는 일·숙직비를 지급하지 아니하되, 3시간을 초과하여 근무할 때에는 해당 자치단체가 자율적으로 판단하여 소요경비를 지급할 수 있으며, 이 경우 1일당 30,000원을 초과할 수 없음.

□ 인천광역시-공무원 노동조합 2021년 단체협약서

제86조(당직근무자 처우 개선) ③ 당직 근무자의 근무종료시간이 속하는 날이 토요일 또는 공휴일인 경우에는 다음 정상근무일로부터 10일 이내에 휴무할 수 있도록 한다.