

# 2021년 제9회 도시계획위원회 개최결과

□ 일시: 2021.10.27.(수), 14:30

□ 장소: 영상회의실

총 7 건 (보고 3, 원안 수용 2, 보류 2)

| 안건<br>번호 | 안 건 명   | 주요내용 및 개최결과   | 비 고            |
|----------|---|---|----------------|
| 1        | <p>&lt;도시개발과&gt;<br/>공장(레미콘·아스콘) 이전 신축을 위한<br/>개발행위(토지형질변경) 허가(안)</p> <p>- 2021년 제1회 도시계획위원회<br/>조건부 수용 이행사항 보고 -</p> | <p>○ 위치: 서구 오류동 1530-8번지 일원</p> <p>○ 면적: 29,840㎡</p> <p>○ 주요내용</p> <p>- 조건부 수용(2021. 2. 10. 도시계획위원회)</p> <p>&lt;조건부 수용 의견&gt;<br/>악취 및 대기질 오염의 원인이 되는 아스콘을 제외한<br/>레미콘에 한해 생산운영</p> <p>- 조건부 이행사항</p> <p>· 아스콘을 제외한 레미콘에 한해 생산 운영: 반영</p> <p>※ 조건부 반영하여 개발행위허가 및 건축허가 처리완료</p>    | <보 고><br>개발정책팀 |
| 2        | <p>&lt;도시개발과&gt;<br/>동춘1 도시개발구역 개발계획 수립<br/>(변경)(안)</p> <p>- 2021년 제5회 도시계획위원회<br/>조건부 수용 이행사항 보고 -</p>               | <p>○ 위치: 연수구 동춘동 752-4번지 일원(407,913㎡)</p> <p>○ 주요내용</p> <p>- 조건부 수용(2021. 6. 23. 도시계획위원회)</p> <p>&lt;조건부 수용 의견&gt;<br/>1호 어린이공원은 기정계획을 유지하고, 2호 주차장은<br/>남측근린공원에 설치할 것</p> <p>- 조건부 이행사항</p> <p>· 1호 어린이공원 기정계획 유지 및 4호 주차장은 남측<br/>근린공원에 신규 설치</p> <p>· 교통영향평가 협의로 2호 주차장 유지</p> | <보 고><br>균형개발팀 |
| 3        | <p>&lt;주거재생과&gt;<br/>부개3 재개발 정비계획 및<br/>정비구역지정 결정(변경)</p> <p>- 2021년 제7회 도시계획위원회<br/>조건부 수용 이행사항 보고 -</p>             | <p>○ 위치: 부평구 부개동 191-4번지 일원(23,109.7㎡)</p> <p>○ 주요내용</p> <p>- 조건부 수용(2021. 8. 25. 도시계획위원회)</p> <p>&lt;조건부 수용 의견&gt;<br/>획지1-2에 대하여 규모 60㎡ 이상 쌈지공원 형태의<br/>공개공지를 지정하고, 건축한계선 부분을 인도형 전면<br/>공지로 조성할 것</p> <p>- 조건부 이행사항</p> <p>· 대지내 공지에 관한 계획 신설</p>                              | <보 고><br>도시정비팀 |
| 4        | <p>&lt;주거재생과&gt;<br/>용현5 주거환경개선사업 정비계획수립<br/>및 지정 결정(안)</p>   | <p>○ 위치: 미추홀구 수봉로 130번길 일원</p> <p>○ 면적: 46,614㎡</p> <p>○ 주요내용</p> <p>- 기반시설 정비 및 주민공동이용시설 확충, 주거환경의 보전·<br/>정비·개량을 위해 정비구역 및 정비계획 결정</p>  | <신 규><br>주거관리팀 |

| 안전<br>번호 | 안 건 명 | 주요내용 및 개최결과   | 비 고 |
|----------|-------|---|-----|
|          |       | <div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div></div> |     |

| 안전<br>번호                   | 안    건    명 | 주요내용 및 개최결과   | 비    고 |       |        |        |        |         |       |  |        |         |      |  |                            |        |        |      |        |        |     |       |       |     |        |        |     |        |        |      |        |       |     |       |       |     |        |       |     |        |  |       |     |  |  |  |      |  |
|----------------------------|-------------|---|--------|-------|--------|--------|--------|---------|-------|--|--------|---------|------|--|----------------------------|--------|--------|------|--------|--------|-----|-------|-------|-----|--------|--------|-----|--------|--------|------|--------|-------|-----|-------|-------|-----|--------|-------|-----|--------|--|-------|-----|--|--|--|------|--|
|                            |             | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 인구수용계획: 인구계획 없음</li> <li>· 토지이용 및 기반시설 <table border="1"> <tr> <td>구    분</td><td>면적(㎡)</td><td>구성비(%)</td><td>비    고</td></tr> <tr> <td>합    계</td><td>204,447</td><td>100.0</td><td></td></tr> <tr> <td>산업시설용지</td><td>122,417</td><td>59.9</td><td></td></tr> <tr> <td rowspan="8">기<br/>반<br/>시<br/>설<br/>용<br/>지</td><td>소    계</td><td>73,348</td><td>35.9</td></tr> <tr> <td>도    로</td><td>20,056</td><td>9.8</td></tr> <tr> <td>주 차 장</td><td>5,623</td><td>2.8</td></tr> <tr> <td>공    원</td><td>18,880</td><td>5.7</td></tr> <tr> <td>녹    지</td><td>13,876</td><td>10.3</td></tr> <tr> <td>하    천</td><td>2,937</td><td>1.4</td></tr> <tr> <td>저 류 지</td><td>7,966</td><td>3.9</td></tr> <tr> <td>폐수처리시설</td><td>4,010</td><td>2.0</td></tr> <tr> <td colspan="2">기타시설용지</td><td>8,682</td><td>4.2</td></tr> <tr> <td colspan="2"></td><td></td><td>지원시설</td></tr> </table> </li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 재원조달계획, 시행기간 및 시행방식</li> <li>· 구역 외 기반시설계획(중로 1-2호선 및 2-2호선 일부 구간)</li> </ul> <p>※ 원안수용</p> | 구    분 | 면적(㎡) | 구성비(%) | 비    고 | 합    계 | 204,447 | 100.0 |  | 산업시설용지 | 122,417 | 59.9 |  | 기<br>반<br>시<br>설<br>용<br>지 | 소    계 | 73,348 | 35.9 | 도    로 | 20,056 | 9.8 | 주 차 장 | 5,623 | 2.8 | 공    원 | 18,880 | 5.7 | 녹    지 | 13,876 | 10.3 | 하    천 | 2,937 | 1.4 | 저 류 지 | 7,966 | 3.9 | 폐수처리시설 | 4,010 | 2.0 | 기타시설용지 |  | 8,682 | 4.2 |  |  |  | 지원시설 |  |
| 구    분                     | 면적(㎡)       | 구성비(%)  | 비    고 |       |        |        |        |         |       |  |        |         |      |  |                            |        |        |      |        |        |     |       |       |     |        |        |     |        |        |      |        |       |     |       |       |     |        |       |     |        |  |       |     |  |  |  |      |  |
| 합    계                     | 204,447     | 100.0   |        |       |        |        |        |         |       |  |        |         |      |  |                            |        |        |      |        |        |     |       |       |     |        |        |     |        |        |      |        |       |     |       |       |     |        |       |     |        |  |       |     |  |  |  |      |  |
| 산업시설용지                     | 122,417     | 59.9  |        |       |        |        |        |         |       |  |        |         |      |  |                            |        |        |      |        |        |     |       |       |     |        |        |     |        |        |      |        |       |     |       |       |     |        |       |     |        |  |       |     |  |  |  |      |  |
| 기<br>반<br>시<br>설<br>용<br>지 | 소    계      | 73,348  | 35.9   |       |        |        |        |         |       |  |        |         |      |  |                            |        |        |      |        |        |     |       |       |     |        |        |     |        |        |      |        |       |     |       |       |     |        |       |     |        |  |       |     |  |  |  |      |  |
|                            | 도    로      | 20,056  | 9.8    |       |        |        |        |         |       |  |        |         |      |  |                            |        |        |      |        |        |     |       |       |     |        |        |     |        |        |      |        |       |     |       |       |     |        |       |     |        |  |       |     |  |  |  |      |  |
|                            | 주 차 장       | 5,623   | 2.8    |       |        |        |        |         |       |  |        |         |      |  |                            |        |        |      |        |        |     |       |       |     |        |        |     |        |        |      |        |       |     |       |       |     |        |       |     |        |  |       |     |  |  |  |      |  |
|                            | 공    원      | 18,880  | 5.7    |       |        |        |        |         |       |  |        |         |      |  |                            |        |        |      |        |        |     |       |       |     |        |        |     |        |        |      |        |       |     |       |       |     |        |       |     |        |  |       |     |  |  |  |      |  |
|                            | 녹    지      | 13,876  | 10.3   |       |        |        |        |         |       |  |        |         |      |  |                            |        |        |      |        |        |     |       |       |     |        |        |     |        |        |      |        |       |     |       |       |     |        |       |     |        |  |       |     |  |  |  |      |  |
|                            | 하    천      | 2,937   | 1.4    |       |        |        |        |         |       |  |        |         |      |  |                            |        |        |      |        |        |     |       |       |     |        |        |     |        |        |      |        |       |     |       |       |     |        |       |     |        |  |       |     |  |  |  |      |  |
|                            | 저 류 지       | 7,966   | 3.9    |       |        |        |        |         |       |  |        |         |      |  |                            |        |        |      |        |        |     |       |       |     |        |        |     |        |        |      |        |       |     |       |       |     |        |       |     |        |  |       |     |  |  |  |      |  |
|                            | 폐수처리시설      | 4,010   | 2.0    |       |        |        |        |         |       |  |        |         |      |  |                            |        |        |      |        |        |     |       |       |     |        |        |     |        |        |      |        |       |     |       |       |     |        |       |     |        |  |       |     |  |  |  |      |  |
| 기타시설용지                     |             | 8,682   | 4.2    |       |        |        |        |         |       |  |        |         |      |  |                            |        |        |      |        |        |     |       |       |     |        |        |     |        |        |      |        |       |     |       |       |     |        |       |     |        |  |       |     |  |  |  |      |  |
|                            |             |   | 지원시설   |       |        |        |        |         |       |  |        |         |      |  |                            |        |        |      |        |        |     |       |       |     |        |        |     |        |        |      |        |       |     |       |       |     |        |       |     |        |  |       |     |  |  |  |      |  |