

2021년 제10회 도시계획위원회 개최결과

□ 일시: 2021.12. 2.(목), 15:30

□ 장소: 영상회의실

총 6 건 (원안 수용 3, 수정수용 1, 보류 2)

안건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
1	<p><시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설: 학교, 공공청사, 청소년수련시설)결정(변경)(안)</p> <p>- 2021년 제9회 도시계획위원회 (2021.10.27.) 보류 -</p>	<p>○ 위치: 남동구 도림동 562-3번지</p> <p>○ 면적: 12,979㎡</p> <p>○ 주요내용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 도시계획시설(학교) 폐지 <ul style="list-style-type: none"> · 도림고등학교 이전에 따른 시설 폐지 - 도시계획시설(공공청사, 청소년수련시설) 신설(중복결정) <ul style="list-style-type: none"> · 종합 청소년 전용시설 필요에 따른 청소년수련시설 신설(2025년) 및 남동경찰서 임시사용계획(2022.5 ~ 2024.10.)에 따른 공공청사 중복결정 <p>※ 원안 수용</p> <p>※ 위원회 권고사항</p> <ul style="list-style-type: none"> - 교통편의 고려 및 친환경적 건축물로 계획 	<재심의> 시설정책팀
2	<p><도시계획과> 도시관리계획(용도구역: 개발제한구역) 결정(변경)(안)</p> <p>- 2021년 제9회 도시계획위원회 (2021.10.27.) 보류 -</p>	<p>○ 위치: 남동구 도림동 562-3번지</p> <p>○ 면적: 12,979㎡</p> <p>○ 주요내용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 인천청소년복합문화센터 조성사업을 위한 개발제한구역 해제 <ul style="list-style-type: none"> ※ 국토교통부 사전 협의 완료(2021.9.11.) - 개발제한구역 해제에 따른 훼손지 복구계획 <ul style="list-style-type: none"> · 면적: 2,500㎡ (해제면적의19.3%) · 복구사업 유형: 녹지조성 <p>※ 원안 수용</p>	<재심의> 개발제한구역팀
3	<p><시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설 녹지) 결정(안)</p>	<p>○ 위치: 연수구 선학동 132-1번지</p> <p>○ 면적: 3,592㎡</p> <p>○ 주요내용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 개발제한구역 내 훼손지 복구를 위한 경관녹지 결정 <ul style="list-style-type: none"> · 면적: 3,592㎡ <p>※ 원안 수용</p>	<신 규> 기반시설팀
4	<p><주거재생과> 오손도손 송미로 사람들 주거환경개선사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정 결정(안)</p>	<p>○ 위치: 동구 송미로 23번길 10 일원</p> <p>○ 면적: 2,785㎡</p> <p>○ 주요내용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기반시설 정비 및 주민공동이용시설 확충, 주거환경의 보전·정비·개량을 위해 정비구역 및 정비계획 결정 - 정비구역 지정: 2,785㎡ - 정비계획 	<신 규> 주거관리팀

안건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
		<ul style="list-style-type: none"> · 공동이용시설 설치계획 (건축분야/공공환경정비 분야) · 기존건축물의 정비 · 개량에 관한 계획 · 도시경관 · 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 · 정비사업의 시행에 관한 사항 · 안전 및 범죄예방에 관한 사항(CPTED) · 주민의 소득원 개발에 관한 사항 · 지역특성, 골목길 등 지역자원 발굴 및 관계성 회복을 위한 주민공동체 활성화 방안 <p>※ 수정수용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 건축물 등에 관한 계획 변경에 대하여 조서 상 명기된 세부내용을 삭제 	
5	<도시계획과> 2040년 인천도시기본계획(안)	<p>○ 위치: 인천광역시 전역(면적: 1,381.348km²)</p> <p>○ 주요내용</p> <p>가. 계획수립의 범위</p> <ul style="list-style-type: none"> - 시간적 범위: 기준년도 2020년, 목표연도 2040년 - 공간적 범위: 인천광역시 도시기본계획 구역 1,381.348km² <p>나. 주요 계획내용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 계획의 목표와 지표 설정 <ul style="list-style-type: none"> · 미래상, 인구지표, 경제 및 환경지표 - 공간구조의 설정 <ul style="list-style-type: none"> · 공간구조, 생활권 설정, 인구배분계획 - 부문별 계획 <ul style="list-style-type: none"> · 토지이용계획, 기반시설, 도심 및 주거환경, 환경의 보전과 관리, 경관 및 미관, 공원 및 녹지, 방재 및 안전, 경제 및 산업, 복지 및 교육, 문화 및 관광, 계획의 실행 <p>※ 보류</p> <ul style="list-style-type: none"> - 남촌산단, 사월마을, 내항재생사업 등을 포함하여 계획 전반에 대한 심도 있는 검토를 위해 분과위원회 회부 	<신 규> 광역계획팀
6	<시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설: 녹지, 주차장 결정(변경)(안)	<p>○ 위치: 서구 금곡동, 오류동, 왕길동, 백석동 일원</p> <p>○ 주요내용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 녹지(완충녹지) 신설 <ul style="list-style-type: none"> · 위치: 서구 오류동 402-7번지 일원 · 면적: 684,002 m² - 녹지(완충녹지1호) 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 위치: 서구 왕길동 461-10번지 일원 · 면적: 18,700 m² → 12,302 m² 감) 6,398 m² - 녹지(완충녹지2호) 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 위치: 서구 왕길동 356-33번지 일원 · 면적: 14,747 m² → 13,130 m² 감) 1,617 m² - 녹지(완충녹지3호) 폐지 <ul style="list-style-type: none"> · 위치: 서구 왕길동 64-444번지 일원 · 면적: 8,226 m² → 0 m² 감) 8,226 m² - 주차장 폐지 <ul style="list-style-type: none"> · 위치: 서구 오류동 450-8번지 일원 · 면적: 1,457 m² → 0 m² 감) 1,457 m² <p>※ 보류</p> <ul style="list-style-type: none"> - 현장 방문 및 심도 있는 검토를 위해 분과위원회 회부 	<신 규> 기반시설팀