2022년 제1회 도시계획위원회 개최결과

□ 일시: (1차) 2022. 1.26.(수), 14:30 / (2차) 2022. 1.27.(목), 14:00
□ 장소: 영상회의실

총 7 건 (원안 수용 2, 조건부 수용 1, 수정 수용 3, 보류 1)

<table>
<tr><th>안건번호</th><th>안 건 명</th><th>주요내용 및 개최결과</th><th>비 고</th></tr>
<tr><td>1</td><td><주거재생과>
경동 재개발구역 정비계획 및 정비구역 지정 결정(변경)(안)</td><td>○ 위치: 중구 경동 96-1번지 일원
○ 면적: 41,970.0㎡
○ 주요내용
- 정비구역 명칭 변경
: 경동 도시환경정비구역 → 경동 재개발정비구역
- 정비계획 변경
· 사업예정시기
: 정비구역 지정 고시일로부터 3년 이내 사업시행 인가
→ 정비구역 지정(변경) 고시일로부터 3년 이내 사업시행 인가
· 도시계획시설 변경
① 도로
<table><tr><th>구 분</th><th>변경사항</th></tr><tr><td>대로 2-41호선</td><td>연장: 1,500m(구역 내 140m)
→ 1,500m(구역 내 326m)</td></tr><tr><td>중로 3-2호선</td><td>폭원: 11.2~18m → 11.2~19m</td></tr><tr><td>소로 2-14호선</td><td>폭원: 8~15m → 10~18m</td></tr></table>② 주차장 폐지: 252.0㎡ → 0㎡ (감 252.0㎡)
③ 공원: 어린이공원 폐지(3,138.0㎡), 문화공원 신설(3,367.0㎡)
④ 용적률: 350%이하 → 370%이하 (증 20%)
※ 보류
- 남측 도로 1차선 확폭, 건축자산의 보존 및 활용 필요성, 주변 문화재 문제, 북측 제척 지역의 포함 가능성 등 종합적 검토를 위해 분과위원회 비수권 회부</td><td><신 규>
도시정비팀</td></tr>
<tr><td>2</td><td><도시계획과>
2040년 인천도시기본계획(안)
- 2020년 제10회 도시계획위원회 (2021. 12. 2.) 보류 -</td><td>○ 위치: 인천광역시 전역(면적: 1,381.348㎢)
○ 주요내용
가. 계획수립의 범위
- 시간적 범위: 기준년도 2020년, 목표연도 2040년
- 공간적 범위: 인천광역시 도시기본계획 구역 1,381.348㎢
나. 주요 계획내용
- 계획의 목표와 지표 설정
· 미래상, 인구지표, 경제 및 환경지표
- 공간구조의 설정
· 공간구조, 생활권 설정, 인구배분계획
- 부문별 계획
· 토지이용계획, 기반시설, 도심 및 주거환경, 환경의 보전과 관리, 경관 및 미관, 공원 및 녹지, 방재 및 안전, 경제 및 산업, 복지 및 교육, 문화 및 관광, 계획의 실행</td><td><재심의>
광역계획팀</td></tr>
</table>

안건번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
		※ 수정 수용 - 남촌일반산업단지 면적은 2030년 계획을 유지하되 친환경, 첨단산업 업종 위주로 환경피해가 없도록 지역주민 의견을 충분히 반영한 후 동남생활권 공업지역 면적 총량으로 관리 ※ 권고사항 - 사월마을은 수도권매립지 종료 및 주변지역 주거화에 따라 골재적치장을 포함한 개발 추진 - 내항1·8부두에 반영된 보존용지는 향후 해수부·IPA·인천시 등 협의결과에 따라 필요한 경우 인천도시기본계획을 일부 변경 - 미추홀구 신청사 건립은 민간의 과도한 개발이익 방지대책을 수립하고, 교통·환경 등 주민불편사항이 발생되지 않도록 추진	
3	<시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설: 녹지, 주차장) 결정(변경)(안) - 2020년 제10회 도시계획위원회 (2021. 12. 2.) 보류 -	○ 위치: 서구 금곡동, 오류동, 왕길동, 백석동 일원 ○ 주요내용 - 녹지(완충녹지) 신설 · 위치: 서구 오류동 402-7번지 일원 · 면적: 684,002㎡ - 녹지(완충녹지1호) 변경 · 위치: 서구 왕길동 461-10번지 일원 · 면적: 18,700㎡ → 12,302㎡ 감) 6,398㎡ - 녹지(완충녹지2호) 변경 · 위치: 서구 왕길동 356-33번지 일원 · 면적: 14,747㎡ → 13,130㎡ 감) 1,617㎡ - 녹지(완충녹지3호) 폐지 · 위치: 서구 왕길동 64-444번지 일원 · 면적: 8,226㎡ → 0㎡ 감) 8,226㎡ - 주차장 폐지 · 위치: 서구 오류동 450-8번지 일원 · 면적: 1,457㎡ → 0㎡ 감) 1,457㎡ ※ 수정 수용 - 보류의견에 대한 조치계획안으로 도시계획시설 결정(변경) 1. 수도권매립지와의 연결성 확보를 위해 녹지축 추가 2. 좌동마을 부분 최소한의 연결성 확보 3. 반월로~검단로간 양호한 임야지역 녹지 추가 확보 4. 검단~원당로간 녹지축 추가, 주차장 제척 5. 수도권매립지 특별회계 적극적으로 활용 검토	<재심의> 기반시설팀
4	<도시개발과> 마전2 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립(안) - 2020년 제11회 도시계획위원회 (2021. 12. 22.) 보류 -	○ 위치: 서구 마전동 23번지 일원 ○ 면적: 202,817㎡ ○ 주요내용 - 도시개발구역 지정: 202,817㎡ - 계획인구: 4,045인 / 1,657세대 (총밀도 199인/ha) - 사업방식: 환지방식 - 시행기간: 실시계획인가일 ~ 환지처분일(2025년) - 시행자: (가칭)마전구역 도시개발조합 ※ 수정 수용	<재심의> 전략개발팀

<table>
<tr><th>안건번호</th><th>안 건 명</th><th>주요내용 및 개최결과</th><th>비 고</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>
- 보류의견에 대한 조치계획안으로 개발계획 수립
1. 기존수계를 활용한 공원·녹지 계획
2. 유치원에 인접한 주차장 단독주택지 내로 위치변경
3. 공공공지를 경관녹지 및 택지로 변경
4. 자족시설에 연접한 경관녹지 면적 추가 확보
5. 유수지 위치 변경
6. 가로망 체계 변경
7. 상업용지에 인접한 주차장 면적 추가 확보
8. 임대주택 반영
- 실시계획인가 적용사항(지구단위계획 등)
1. 공원 내 시설(문화·체육복합시설 설치, 공원계획)
2. 유수지시설 활용계획(녹지 또는 체육시설)
3. 공동주택(APT)내 조경·친환경사면·공공보행통로 등
4. 준주거용지, 상업용지, 자족시설용지 내 공공보행통로 지정
5. 대상지 남측 보행자전용도로와 연계된 학교통학로개설
6. 단독주택용지 내 준주거시설용지 허용용도 제한
- 토지이용계획(안)
<table>
<tr><th colspan="2" rowspan="2">구 분</th><th colspan="2">면적(㎡)</th><th rowspan="2">구성비(%)</th></tr>
<tr><th>당초</th><th>변경</th></tr>
<tr><td colspan="2">합계</td><td>202,817</td><td>202,930</td><td>100.0</td></tr>
<tr><td colspan="2">주거용지</td><td>99,877</td><td>102,051</td><td>50,3</td></tr>
<tr><td rowspan="4"></td><td>단독주택용지</td><td>14,239</td><td>16,478</td><td>8.1</td></tr>
<tr><td>공동주택(APT)</td><td>74,780</td><td>74,780</td><td>36.9</td></tr>
<tr><td>공동주택(연립)</td><td>5,195</td><td>5,245</td><td>2.6</td></tr>
<tr><td>준주거시설용지</td><td>5,663</td><td>5,548</td><td>2.7</td></tr>
<tr><td colspan="2">상업용지</td><td>4,957</td><td>5,102</td><td>2.5</td></tr>
<tr><td colspan="2">도시기반시설용지</td><td>82,701</td><td>80,788</td><td>39.8</td></tr>
<tr><td rowspan="9"></td><td>공 원</td><td>23,165</td><td>24,472</td><td>12.1</td></tr>
<tr><td>녹 지</td><td>1,433</td><td>3,325</td><td>1.6</td></tr>
<tr><td>공공공지</td><td>5,814</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>공공청사</td><td>2,891</td><td>2,891</td><td>1.4</td></tr>
<tr><td>유 치 원</td><td>1,150</td><td>1,150</td><td>0.6</td></tr>
<tr><td>하 천</td><td>5,860</td><td>5,860</td><td>2.9</td></tr>
<tr><td>도 로</td><td>36,777</td><td>37,674</td><td>18.6</td></tr>
<tr><td>보행자도로</td><td>588</td><td>431</td><td>0.2</td></tr>
<tr><td>주 차 장</td><td>3,325</td><td>3,287</td><td>1.6</td></tr>
<tr><td>유 수 지</td><td>1,698</td><td>1,698</td><td>0.8</td></tr>
<tr><td colspan="2">기타(자족)시설용지</td><td>15,282</td><td>14,989</td><td>7.4</td></tr>
</table>
</td><td></td></tr>
<tr><td>5</td><td><도시계획과>
토지적성평가 적성평가‘다’등급지역 도시관리계획 입안여부 결정</td><td>
○ 위치: 연수구 옥련동 348-141번지 일원
○ 면적: 17,343㎡
○ 주요내용
- ‘인천시 토지적성평가 입안구역 적성등급 적용기준’에 따라 ‘다’ 등급으로 인한 도시계획위원회를 거쳐 입안 여부 결정
※ 원안 수용
</td><td><신 규>
도시계획팀</td></tr>
</table>

안건번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
6	<시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설: 유수지, 녹지, 도로) 결정(변경)(안)	○ 위치: 서구 석남동 219-1번지 일원 ○ 면적: 8,047.0㎡ ○ 주요내용 - 유수지 신설: 8,047㎡ - 녹지: 236,558㎡ (유수지 8,047㎡ 중복결정) - 도로: 4,565m(유수지 102㎡ 중복결정) **※ 조건부 수용** - 완충녹지와 도로는 각각 개별 시설로 결정(변경) - 방재공원 기능과 빗물 이용 중수로 활용 방안 적극 검토	<신 규> 시설정비팀
7	<재생정책과> 인천 미추홀구 제물포역 도심 공공주택 복합지구 지정(안)	○ 위치: 미추홀구 도화동 94-1번지 일원 ○ 면적: 99,261㎡ ○ 주요내용 -「공공주택 특별법」제40조의7의 도심 공공주택 복합지구 지정 - 명칭: 제물포역 도심공공주택복합지구 - 유형: 주거상업고밀지구 - 제안자: 인천도시공사 - 사업기간: 2021년 ~ 2028년 - 사업비: 약 1조 1,628억원 - 인구 및 주택계획 · 수용인구: 7,779인 · 주택건설: 3,412호 · 개발밀도: 783.7인/ha **※ 원안 수용** **※ 권고사항** - 향후 사업계획 수립 시 소음 · 진동 저감 대책 마련 및 원주민 재정착률 재고 대책을 강구할 것	<신 규> 재생역량팀