

## 2021년 제13회 건축위원회 심의 결과

[1호 안건: 간석동 173-2번지 주상복합 신축(계획)]

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 도시경관건축과	심의일자	2021. 9.30.(서면심의)
건축종별	[ <input type="checkbox"/> ] 신축, [ <input type="checkbox"/> ] 증축, [ <input type="checkbox"/> ] 대수선, [ <input type="checkbox"/> ] 기타		
건축주	성명(법인명) 장명관		
대지현황	대지위치 인천광역시 남동구 간석동		
	지번 173-2외 10필지	관련지번	
	대지면적 5,922.2㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역	
건축물현황	건축면적 3,298.03㎡	건폐율 55.69%	층수 지하 : 4층/ 지상 : 29층
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 2동
	최고높이 102.13m	용적률 508.44%	연면적 합계 45,863.4969㎡
심의내용	구 분	심의결과	
	(계획분야)관련	<input type="checkbox"/> 아파트 공용복도의 폭을 가능한 범위내에서 최대한 확보할 것 <input type="checkbox"/> 전기자동차(완속충전)와 일반자동차 주차가 공동으로 사용가능한 주차장을 배 이상 확보할 것	
	(토목분야)관련	<input type="checkbox"/> 조치계획에 따른 추가 지반조사를 수행하고 조사결과를 반영한 실시설계를 수행하여 설계 도서를 제출하기 바람	
	(소방분야)관련	<input type="checkbox"/> 향후 성능위주설계 신고 시 보고서에 사전검토 심의결과 의견에 대한 반영 사항을 확인할 수 있도록 목록 및 도서 제시 바람	
	(행정)사항	<input type="checkbox"/> 사전검토의견 반영할 것	
심의결과	<input type="checkbox"/> 원안 의결 <input checked="" type="checkbox"/> 조건부 의결 <input type="checkbox"/> 재검토 의결 <input type="checkbox"/> 부결		
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)		

## 2021년 제13회 건축위원회 심의 결과

[2호 안건: 불로2지구 도시개발사업 9블록 공동주택 신축(계획)]

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 도경관건축과		심의일자	2021. 9.30.(서면심의)
건축종별	[ <input type="checkbox"/> ] 신축, [ <input type="checkbox"/> ] 증축, [ <input type="checkbox"/> ] 대수선, [ <input type="checkbox"/> ] 기타			
건축주	성명(법인명) 차성근			
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 불로동			
	지번 82번지 57필지	관련지번		
	대지면적 36,170.7㎡	용도지역(지구, 구역) 제2종일반주거지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적 6,327.075㎡	건폐율 17.49%	층수 지하 : 2층/ 지상 : 25층	
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트구조 (벽식구조 및 RC구조)	건축물 동수 8동	
	최고높이 70.45m	용적률 227.91%	연면적 합계 116,792.3861㎡	
심의내용	구 분	심의결과		
	(계획분야)관련	○ 동 내부 인동거리 적용여부 사업승인권자와 반드시 협의 요함 ○ 전기자동차주차(완속충전)와 일반자동차주차를 겸용하는 전기차 주차대수를 확보할 것		
	(토목분야)관련	○ 지반조사 자료와 지하안전영향평가에 따른 지하수위를 반영하여 실시설계를 수행하고 설계 도서를 제출하기 바람		
	(행정)사항	○ 사전검토의견 반영할 것		
심의결과	[ <input type="checkbox"/> ] 원안 의결 [ <input checked="" type="checkbox"/> ] 조건부 의결 [ <input type="checkbox"/> ] 재검토 의결 [ <input type="checkbox"/> ] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			