

2021년 제14회 건축위원회 심의 결과

[2호 안건: 주안동 507-1번지일원 주상복합 신축(계획)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 도시경관건축과	심의일자	2021.10.12.(서면심의)
건축종별	[<input type="radio"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타		
건축주	성명(법인명) 강현구		
대지현황	대지위치 인천광역시 미추홀구 주안동		
	지번 507-1 외	관련지번	
	대지면적 5,302.74㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역	
건축물현황	건축면적 3,535.98㎡	건폐율 66.6889%	층수 지하 : 7층/ 지상 : 40층
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철골철근콘크리트 구조	건축물 동수 2동
	최고높이 123.3m	용적률 790.32%	연면적 합계 67,519.74㎡
심의내용	구 분	심의결과	
	(계획분야)관련	<ul style="list-style-type: none"> ○ 배치도 및 1층 평면도 상 우측(6M 도로로 표기된 부분) 도로가 당해 사업지 면적에 포함된 부분은 사업지 면적에서 공제하여야 함 ○ 사전검토의견 9, 10 관련하여 용역원 휴게실 환경개선 부분과 관련하여 자연채광과 환기가 되는 실 구성이 안 될 경우 태양광 집광시설을 이용해서 지하 용역원 실이나 주민 운동시설이 답답하지 않도록 계획 검토 바람 	
	(행정)사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사전검토의견 반영할 것 ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·거가권자가 검토·확인하시기 바람 ○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합하여야 함 	
심의결과	<p>[<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input checked="" type="radio"/>] 조건부 의결 [<input type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) 		

2021년 제14회 건축위원회 심의 결과

[3호 안건: 효성동 152-1번지 일원 공동주택 신축(구조)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 도경관건축과		심의일자	2021.10.12.(서면심의)
건축종별	[<input type="radio"/>] 신축, [<input type="radio"/>] 증축, [<input type="radio"/>] 대수선, [<input type="radio"/>] 기타			
건축주	성명(법인명) 동도디앤씨(주)			
대지현황	대지위치 인천광역시 계양구 효성동			
	지번 152-1번지 외	관련지번		
	대지면적 4,514.00㎡	용도지역(지구, 구역) 제2종일반주거지역		
건축물현황	건축면적 776.544㎡	건폐율 17.203%	층수 지하 : 2층/ 지상 : 25층	
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 2동	
	최고높이 75.2m	용적률 249.926%	연면적 합계 16,151.336㎡	
심의내용	구 분	심의결과		
	(구조분야)관련	○ 의견 없음		
	(토목분야)관련	○ 의견 없음		
	(행정)사항	○ 사전검토의견 반영할 것 ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·거가권자가 검토·확인하시기 바람 ○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합하여야 함		
심의결과	[<input type="radio"/>] 원안 의결 [<input type="radio"/>] 조건부 의결 [<input type="radio"/>] 재검토 의결 [<input type="radio"/>] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			