

2021년 제15회 건축위원회 심의 결과

[1호 안건: 강화2지역주택조합 공동주택 신축(계획)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 도시경관건축과		심의일자	2021.10.26.
건축종별	[<input type="radio"/>] 신축, [<input type="radio"/>] 증축, [<input type="radio"/>] 대수선, [<input type="radio"/>] 기타			
건축주	성명(법인명) 강화2지역주택조합 대표자 이계수			
대지현황	대지위치 인천광역시 강화군 창리			
	지번 496 외	관련지번		
	대지면적 69,307.00㎡	용도지역(지구, 구역) 계획관리지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적 12,305.8172㎡	건폐율 17.7555%	층수 지하 : 2층/ 지상 : 25층	
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 21동	
	최고높이 74m	용적률 180.8662%	연면적 합계 187,416.2553㎡	
심의내용	구 분	심의결과		
	(계획분야)관련	○ 통경 축 분석 필요 함. 경관위원회 자문을 받을 것 ○ 통경 축에 대한 정확한 기준을 제시 할 것 ○ 통경 축 관련 객관적 요소를 감안하여 정밀하게 분석하여 대안 제시 할 것		
	(구조분야)관련	○ ECU에 대한 내구성 확보 계획 시 유효 물결합재비 관련 시공관리 될 수 있도록 설계도서에 명확히 명기할 것 ○ 외측 벽의 외측 피복두께 50mm 적용에 대해 실시설계 시 고려 할 것		
	(토목분야)관련	○ 구조심의 전까지 추가 지반조사 실시 할 것(DHT 2~3공)		
	(행정)사항	○ 사전검토의견 반영할 것 ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·거가권자가 검토·확인하시기 바람 ○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합하여야 함		
심의결과	[<input type="radio"/>] 원안 의결 [<input checked="" type="radio"/>] 조건부 의결 [<input type="radio"/>] 재검토 의결 [<input type="radio"/>] 부결			
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			

2021년 제15회 건축위원회 심의 결과

[2호 안건: 검단신도시 AA23블록 공동주택 신축(계획)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 도시경관건축과		심의일자	2021.10.26.
건축종별	[<input type="checkbox"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타			
건축주	성명(법인명) 김충재			
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 불로동 택지개발지구			
	지번 AA23블록	관련지번		
	대지면적 60,573㎡	용도지역(지구, 구역) 제3종일반주거지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적 8,792.8967㎡	건폐율 14.52%	층수 지하 : 3층/ 지상 : 25층	
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 10동	
	최고높이 74.65m	용적률 194.92%	연면적 합계 178,075.8976㎡	
심의내용	구 분	심의결과		
	(계획분야)관련	○ 레벨 차이 부분을 최대한 단 처리 하여 계획 할 것 ○ 109동 레벨 차 부분(FH 52.5)에 조경을 적극적으로 설치하여 위화감 등 감소 및 낙하물로 인한 사고를 방지 할 것		
	(소방분야)관련	○ 전기차 주차구역은 별도의 방화벽으로 구획할 것 ○ 최상층 출입구에서 옥상층 출입구까지의 동선에 피난 유도선 설치 할 것		
심의결과	(행정)사항	○ 사전검토의견 반영할 것 ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·거가권자가 검토·확인하시기 바람 ○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합하여야 함		
	[<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input checked="" type="checkbox"/>] 조건부 의결 [<input type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			

2021년 제15회 건축위원회 심의 결과

[3호 안건: 검단신도시 AA16블록 공동주택 신축(계획)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 도시경관건축과		심의일자	2021.10.26.
건축종별	[<input type="checkbox"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타			
건축주	성명(법인명) 이승우			
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 불로동 택지개발지구			
	지번 AA16블록	관련지번		
	대지면적 88,640㎡	용도지역(지구, 구역) 제3종일반주거지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적 11,835.5153㎡	건폐율 13.35%	층수 지하 : 3층/ 지상 : 25층	
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 13동	
	최고높이 75.5m	용적률 197.66%	연면적 합계 252,423.4573㎡	
심의내용	구 분	심의결과		
	(계획분야)관련	○ 사업계획승인 시 단독주택지에 대한 일조 분석을 정확히 요구할 것		
	(구조분야)관련	○ 물 - 시멘트 비에 대한 내용 명시할 것 ○ 내구성 확보관련 물결합재비 제한치가 시공관리 될 수 있도록 실시 설계도서에 명확히 명기할 것		
	(토목분야)관련	○ 기초형식 재검토 할 것		
	(행정)사항	○ 사전검토의견 반영할 것 ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바람 ○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합하여야 함		
심의결과	[<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input checked="" type="checkbox"/>] 조건부 의결 [<input type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			

2021년 제15회 건축위원회 심의 결과

[4호 안건: 검단16호공원 개발행위 특례사업 공동주택 신축(계획)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 도시경관건축과		심의일자	2021.10.26.
건축종별	[<input type="radio"/>] 신축, [<input type="radio"/>] 증축, [<input type="radio"/>] 대수선, [<input type="radio"/>] 기타			
건축주	성명(법인명) 이상필, 이창진			
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 오류동			
	지번 141-1외 33필지	관련지번		
	대지면적 38,317㎡	용도지역(지구, 구역) 제2종일반주거지역		
건축물현황	건축면적 6,770.5072㎡	건폐율 17.67%	층수 지하 : 3층/ 지상 : 27층	
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 9동	
	최고높이 79m	용적률 237.24%	연면적 합계 140,777.2539㎡	
심의내용	구 분	심의결과		
	(구조분야)관련	○ 콘크리트 구조기준은 국토교통부에서 제정한 내용임. 표기를 정확히 할 것. ○ ACI 최신 기준 표기할 것. 현재 ACI 318-14 임		
	(토목분야)관련	○ 수해방지기준 준수하여 옹벽, 건축계획 요망		
	(소방분야)관련	○ 피트공간 소방시설 관련지침을 따르되, 볼트 조임 공간을 최소화하고 소방시설을 적극 반영할 것		
심의결과	(행정)사항	○ 사전검토의견 반영할 것 ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·거가권자가 검토·확인하시기 바람 ○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합하여야 함		
	[<input type="radio"/>] 원안 의결 [<input checked="" type="radio"/>] 조건부 의결 [<input type="radio"/>] 재검토 의결 [<input type="radio"/>] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			

2021년 제15회 건축위원회 심의 결과

[5호 안건: 논현동 649-1번지 업무시설 신축(계획)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 도시경관건축과		심의일자	2021.10.26.
건축종별	[<input type="checkbox"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타			
건축주	성명(법인명) (주)에스엔케이건설			
대지현황	대지위치 인천광역시 남동구 논현동			
	지번 649-1	관련지번		
	대지면적 2,437.1㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역, 제1종지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적 1,663.6㎡	건폐율 68.26%	층수 지하 : 3층/ 지상 : 21층	
	주용도 업무시설(오피스텔)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 1동	
	최고높이 69.25m	용적률 789.34%	연면적 합계 25,845.06㎡	
심의내용	구 분	심의결과		
	(계획분야)관련	○ 쓰레기 분리 공간 위치를 이용에 위험하지 않은 곳으로 배치할 것 ○ 오피스텔 전용출입구 구획을 명확히 할 것		
	(소방분야)관련	○ 대피공간과 통신실 위치를 조정하여 대피공간에 충분한 면적을 확보할 것		
심의내용	(행정)사항	○ 사전검토의견 반영할 것 ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·거가권자가 검토·확인하시기 바람 ○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합하여야 함		
	[<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input checked="" type="checkbox"/>] 조건부 의결 [<input type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결			
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			

2021년 제15회 건축위원회 심의 결과

[6호 안건: 논현동677-5번지 업무시설 신축(구조)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 도시경관건축과		심의일자	2021.10.26.
건축종별	[<input type="radio"/>] 신축, [<input type="radio"/>] 증축, [<input type="radio"/>] 대수선, [<input type="radio"/>] 기타			
건축주	성명(법인명) 박래술			
대지현황	대지위치 인천광역시 남동구 논현동			
	지번 677-5	관련지번		
	대지면적 1,497.9㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역		
건축물현황	건축면적 1,048.11㎡	건폐율 69.9719%	층수 지하 : 5층/ 지상 : 24층	
	주용도 업무시설(오피스텔)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 1동	
	최고높이 79.9m	용적률 799.45%	연면적 합계 18,283.03㎡	
심의내용	구 분	심의결과		
	(구조분야)관련	○ 성능기반설계 보고서 및 제3자 검토 결과 포함하여 재 심의 받을 것		
	(토목분야)관련	○ NS-CIP, DIB 재검토 할 것 ○ 지보재 간격 재검토 할 것 ○ 치수공법 → 4면 폐합		
	(행정)사항	○ 사전검토의견 반영할 것 ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·거가권자가 검토·확인하시기 바람 ○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합하여야 함		
심의결과	[<input type="radio"/>] 원안 의결 [<input type="radio"/>] 조건부 의결 [<input checked="" type="radio"/>] 재검토 의결 [<input type="radio"/>] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			