시 보

선람	기관의 장

all ways INCHEON

제2010호

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

2022년 2월 14일 월요일

고 시

○ 인천광역시고시 제2022-36호 남항공공하수처리시설 증설 및 개량사업 건설공사 기본계획 고시 ····· 2
○ 인천광역시고시 제2022-41호 도시관리계획(시설:검단중앙공원) 결정(변경) 및 지형도면 고시, 도시계획시설(검단중앙공원)사업 실시계획(변경) 인가 고시 ····· 4
○ 인천광역시고시 제2022-42호 개발행위허가 제한지역 지정 및 지형도면 고시 ····· 47
○ 인천광역시고시 제2022-43호 군관리계획(군계획시설: 수도공급설비) 결정 및 지형도면 고시 ····· 49
○ 인천광역시경제자유구역청고시 제2022-6호 인천경제자유구역 송도국제도시 첨단산업클러스터(C) 실시계획(변경) 승인 및 지형도면 고시 ····· 51

공 고

○ 인천광역시공고 제2022-299호 도로공사 시행허가 공고 ····· 113
○ 인천광역시공고 제2022-361호 도시관리계획(용도지구: 경관지구) 결정(변경)(안) 주민공고·열람 ····· 114
○ 인천광역시공고 제2022-362호 도시계획시설(전기공급설비) 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 공고·열람 ····· 116
○ 인천광역시공고 제2022-369호 2022년도 노후택시 대·폐차 지원 사업 공고 ····· 119
○ 인천광역시공고 제2022-375호 도시관리계획(도시계획시설: 녹지) 결정(변경)(안) 재공고·열람 ····· 125
○ 인천광역시공고 제2022-390호 환경전문공사업 변경등록 공고 ····· 127
○ 인천광역시공고 제2022-399호 환경전문공사업 변경등록 공고 ····· 128
○ 인천광역시공고 제2022-409호 「인천광역시 지하도상가 관리 운영 조례 일부개정조례안」 효력정지 결정사항 알림 ····· 129

회람								

인천광역시

발행 : 인천광역시 편집 : 대변인실

고 시

인천광역시고시 제2022-36호

남항공공하수처리시설 증설 및 개량사업 건설공사 기본계획 고시

「건설기술진흥법 시행령」 제69조에 의거 남항 공공하수처리시설 증설 및 개량사업에 대한 건설공사 기본계획을 다음과 같이 고시합니다.

2022년 2월 14일

인천광역시장

1. 공사의 목표 및 기본방향

❍ 용현·학익지구 등 남항하수처리구역 내 인구유입으로 남항 하수처리시설의 계획하수량 증가가 예상되어 2035년 인천광역시하수도정비기본계획에 따른 남항 공공하수처리시설의 증설사업 추진

❍ 기존 처리시설의 저하된 처리성능을 개선하여 하수처리시설의 효율적 관리 등으로 도시의 건전한 발전에 기여

2. 공사 개요

❍ **위 치** : 중구 신흥동3가 69번지 일원

❍ **공사기간** : 2024년 ~ 2026년(예정)

❍ **총사업비** : 63,454백만원(추정)

※ 지하화 시 추정 사업비의 1.3배를 적용한 82,491백만원 소요예상

❍ **공사내용** : 남항하수처리시설 증설(15,000㎥/일) 및 개량(21,000㎥/일)

3. 시 행 자 : 인천광역시(종합건설본부)

4. 공사수행계획 : 대형공사 입찰방법 심의에 따라 수행

5. 연차별 재원조달 및 시행계획

❍ 재원조달 : 63,454백만원(시비)

※ 환경부 신설 표준공사비 적용(지하화 미반영), 국고 지원 대상 아님

❍ 연차별 투자 및 시행계획

- 사업 시행 기간의 예산 범위에 따라 연차별 시행

6. 시설물 유지관리 계획

❍ 인천환경공단에서 전담조직을 활용한 유지관리

7. 환경보전계획

❍ 설계 시 별도 수립할 계획

8. 기대효과

❍ 남항 공공하수처리시설 증설 및 개량사업을 추진하여 방류수역의 수질개선 및 용현·학익지구 등 처리구역 내 인구유입 증가에 따른 추가 하수발생에 대비한 원활한 하수처리를 도모

9. 문의처

❍ 인천광역시 환경국 하수과(☎032-440-3704)

인천광역시고시 제2022-41호

도시관리계획(시설:검단중앙공원) 결정(변경) 및 지형도면 고시, 도시계획시설(검단중앙공원)사업 실시계획(변경) 인가 고시

도시관리계획(시설:공원)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조, 제32조 및 시행령 제25조와 『토지이용규제기본법』 제8조에 따라 도시관리계획(시설: 검단중앙공원) 결정(변경) 및 지형도면을 고시하고

도시계획시설(검단중앙공원)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경)인가 하고 같은 법 제91조 및 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

관계도서는 계양공원사업소(☎ 032-458-7183), 인천광역시청(공원조성과 ☎ 032-458-7038), 서구청(공원녹지과 ☎ 032-560-4492)에 비치하였습니다.

2022. 2. 14.

인 천 광 역 시 장

1. 도시관리계획(시설:검단중앙공원) 결정(변경)에 관한 사항

가. 도시계획시설

○ 도시관리계획(도시계획시설:검단중앙공원) 결정(변경) 조서

구분	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)		최 초 결정일	비고
				기정	변경		
변경	검단중앙 공원	도시 자연 공원	왕길동 산10번지 일원	605,733	605,436	1998. 6.12. (인고 제118호)	감297㎡

○ 도시관리계획(도시계획시설:검단중앙공원) 결정(변경) 사유서

시설명	변경내용	변경사유
검단중앙공원	○ 면적변경(감 297㎡) : 605,733㎡ → 605,436㎡	○ 지적 측량에 따른 면적 변경 (도시계획선 변경 없음)

나. 지형도면: 시보게재 생략(열람 장소에 비치)

❍ 토지이음(http://eum.go.kr)에서 열람가능

2. 실시계획(변경)인가에 관한 사항

가. 사업시행지의 위치 (변경없음)

❍ 인천광역시 서구 왕길동 산10번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

1) 종 류: 도시계획시설사업 (도시공원 중 도시자연공원)

2) 명 칭: 검단중앙공원 조성사업

다. 면적 및 규모 (변경)

❍ 기 정: 605,733㎡

❍ 변 경: 605,436㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

❍ 사업시행자: 인천광역시장(계양공원사업소장)

❍ 주 소: 인천광역시 계양구 경명대로 990(계산동)

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 (변경)

❍ 기 정: 실시계획인가일로부터 ~ 2022. 12. 31.

❍ 변 경: 실시계획인가일로부터 ~ 2023. 12. 31.

바. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 소재지・지번・지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리 명세 및 그 소유자・권리자의 성명・주소: 붙임 (변경)

붙임 실시계획(변경)인가 조건 및 토지조서 각1부

【붙임 1】

실시계획(변경)인가 조건

1. 사업을 시행함에 있어『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』및『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』등 제규정과 다른 법령에 저촉되는 사항을 검토하고 관계법에 따른 절차를 이행한 후 시행한다.
2. 국공유지 관련부서(기협의, 협의 진행중 사항 포함)와 무상귀속, 관리처분, 사용허가 등의 사항 협의를 통하여 사업추진에 지장이 없도록 하여야 한다.
3. 사업을 완료하였을 때에는『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』제98조 규정에 따라 공사완료 공고 절차를 이행하여야 한다.
4. 해당사업은『지적확정측량 대상요건 및 토지개발사업 고시(국토교통부 고시 제2014-468호)』에 따른 지적확정측량 대상임에 따라 공사완료 공고 신청 시 지적확정측량 결과를 제출하여야 한다.
5. 도시계획시설사업 추진과 관련하여 민원이 발생하지 않도록 사전에 제반조치를 강구하여 시행하여 주시고, 민원 발생 시에는 사업시행자가 즉시 책임지고 조치하여야 한다.
6. 실시계획인가를 위하여 관련기관 협의 등에 따른 **최초 실시계획인가부터 금회(변경)인가까지 부여된 모든 인가 조건을 반드시 이행하여야 하며**, 사업계획의 변경으로 협의내용 변경 사유 발생 시에는 담당부서와 재협의 하여야 한다.
7. 기타 시행과정에서 각종 법령 및 관련 지침을 준수(이행)하여야 하며, 필요한 사항은 인가권자가 별도로 지시할 수 있다.

【붙임 2】

□ 토지조서(변경)

일련번호		소재지 구	소재지 동	지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자 성명	소유자 주소	소유자 지분	이해관계인 성명	이해관계인 주소	이해관계인 권리종류	비고
기정		합 계				725,709	605,733			1/1				
변경		합 계				605,436	605,436							
1	기정	서구	왕길동	1-2	답	26.0	26.0	김○○	인천부평구 부평동 ○○○○	1/1				
	변경	서구	왕길동	1-2	답	26.0	26.0	김○○	인천부평구 부평동 ○○○○	1/1	김○○	인천광역시 미추홀구 ○○○○	근저당권 설정	
2	기정	서구	왕길동	19-1	도	201	18.0	권○○	인천광역시 서구 ○○○○	1/2				
								주식회사 ○○후레임	인천광역시 서구 ○○○○	1/2	○○기업은행	서울중구 을지로○○ (김포산단지점)	근저당권 설정	
											권○○	서구 검단로 250번길1	근저당권 설정	
	변경	서구	왕길동	19-2	도	18.0	18.0	권○○	인천 서구 검단로 ○○○○	1/2				
								주식회사 ○○후레임	인천 서구 봉수대로 ○○○○	1/2	○○기업은행	서울 중구 을지로○○ (김포산단지점)	근저당권 설정	
											권○○	인천 서구 검단로 ○○번길 1 (오류동)	근저당권 설정	
3	기정	서구	왕길동	20-1	답	201	22.0	권○○	인천서구 검단로 ○○○○	1/1				
	변경	서구	왕길동	20-2	답	23.0	23.0	권○○	인천서구 검단로 ○○○○	1/1				
4	기정	서구	왕길동	21-1	답	2,142.0	2,142.0	심○○	서울 용산구 효창동 ○○○○	1/76				
								심○○	김포군 대곶면 ○○○○	1/76				
								조○○	서울특별시 강남구 ○○○○	1/8				
								정○○	서울특별시 강남구 ○○○○	1/8				
								박○○	서울특별시 서초구 ○○○○	2/44				
								박○○	서울특별시 서초구 ○○○○	2/44				
								김○○	서울특별시 강남구 ○○○○	1/68				
								손○○	충청남도 계룡시 ○○○○	4/68				

일련번호	소재지		지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
	구	동					성 명	주소	지분	성명	주소	권리종류	
							손○○	충청남도 계룡시 ○○○○	2/68				
							손○○	충청남도 계룡시 ○○○○	4/76				
							손○○	충청남도 계룡시 ○○○○	2/76				
							손○○	충청남도 계룡시 ○○○○	2/76				
							박○○	서울특별시 서초구 ○○○○	2/76				
							김○○	경기도 평택시 ○○○○	6/68				
							김○○	서울특별시 강남구 ○○○○	4/68				
							이○○	제주특별자치도 제주시 ○○○○	3/176				
							김○○	인천광역시 서구 ○○○○	3/176				
							김○○	서울특별시 양천구 ○○○○	3/88				
							이○○	서울특별시 마포구 ○○○○	2/44				
							심○○	인천광역시 서구 ○○○○	3/76				
							심○○	경기도 안양시 ○○○○	2/44				
							진○○	인천광역시 강화군 ○○○○	3/76				
변경	서구	왕길동	21-1	답	2,142.0	2,142.0	심○○	서울 용산구 효창동○○○○	1/76				
							심○○	김포군 대곶면 ○○○○	1/76				
							조○○	서울특별시 강남구 ○○○○	1/8				
							정○○	서울특별시 강남구 ○○○○	1/8				
							박○○	서울특별시 서초구 ○○○○	2/44				
							박○○	서울특별시 서초구 ○○○○	2/44				
							인천광역시		1/68				
							손○○	충청남도 계룡시 ○○○○	4/68				
							손○○	충청남도 계룡시 ○○○○	2/68				
							손○○	충청남도 계룡시 ○○○○	4/76				
							손○○	충청남도 계룡시 ○○○○	2/76				
							손○○	충청남도 계룡시 ○○○○	2/76				
							박○○	서울특별시 서초구 ○○○○	2/76				
							김○○	경기도 평택시 ○○○○	6/68				

일련번호		소재지		지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
		구	동					성 명	주소	지분	성명	주소	권리종류	
								김○○	서울특별시 강남구 ○○○○	4/68				
								이○○	제주특별자치도 제주시 ○○○○	3/176	제주시		압류	
								김○○	인천광역시 서구 ○○○○	3/176				
								인천광역시		3/88				
								이○○	서울특별시 마포구 ○○○○	2/44				
								심○○	인천광역시 서구 ○○○○	3/76				
								인천광역시		2/44				
								진○○	인천광역시 강화군 ○○○○	3/76				
5	기정	서구	왕길동	21-2	전	2,655.0	2,655.0	권○○	인천서구 검단로 ○○○○	1/1				
	변경	서구	왕길동	21-2	전	2,655.0	2,655.0	권○○	인천서구 검단로 ○○○○	1/1				
6	기정	서구	왕길동	24	답	2,988.0	568.0	○○○○판관공파종중	인천서구 당하동 ○○○○	1/1				
	변경	서구	왕길동	24-1	답	569.0	569.0	○○○○판관공파종중	인천서구 당하동 ○○○○	1/1				
7	기정	서구	왕길동	25	답	456.0	179.0	문○○	경기김포시 통진읍 ○○○○	1/1				
	변경	서구	왕길동	25-1	답	176.0	176.0	문○○	경기김포시 통진읍 ○○○○	1/1				
8	기정	서구	왕길동	26	답	4,241.0	4,241.0	박○○	인천서구 심곡동 ○○○○	1/2	○○○○협동조합	서구 가정동○○○○	근저당권설정	
								임○○	인천서구 심곡동 ○○○○	1/2				
											○○○○협동조합	서구 가정동○○○○	지상권설정	
											한국○○공사	서울강남구삼성동○○○○	지상권설정	
	변경	서구	왕길동	26	답	4,241.0	4,241.0	박○○	인천 서구 심곡동 ○○○○	1/2	○○○○협동조합	인천 서구 가정동○○○○	근저당권설정	
											한국○○공사	서울특별시 강남구 ○○○○	구분지상권	
								임○○	인천 서구 심곡동 ○○○○	1/2				
											○○○○협동조합	인천 서구	지상권	

일련번호		소재지		지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
		구	동					성 명	주소	지분	성명	주소	권리종류	
												가정동482-4	설정	
											한국○○공사	서울 강남구 삼성동 167번지	지상권 설정	
9	기정	서구	왕길동	26-1	임	1,823.0	1,667.0	이○○	서울특별시 양천구 ○○○○	496/1823				
								이○○	서울특별시 서초구 ○○○○	496/1823				
								권○○	서울특별시 중구 ○○○○	100/1823				
								양○○	인천광역시 부평구 ○○○○	731/1823	이○○	서울영등포구당산동3가558-3더파크365-1411	근저당권 설정	
	변경	서구	왕길동	26-2	임	1,668.0	1,668.0	이○○	서울특별시 양천구 ○○○○	496/1823	이○○	서울영등포구당산동3가558-3더파크365-1411	근저당권 설정	
								이○○	서울특별시 서초구 ○○○○	496/1823	이○○	서울영등포구당산동 ○○○○	근저당권 설정	
								양○○	인천광역시 부평구 ○○○○	100/1823	이○○	서울영등포구당산동 ○○○○	근저당권 설정	
								양○○	인천광역시 부평구 ○○○○	731/1823	이○○	서울영등포구당산동 ○○○○	근저당권 설정	
10	기정	서구	왕길동	30-5	임	61.0	61.0	정○○	서울강남구 논현동 ○○○○	1/1				
	변경	서구	왕길동	30-5	임	61.0	61.0	정○○	서울강남구 논현동 ○○○○	1/1	주식회사○○은행	서울특별시 중구 소공로○○○○	근저당권 설정	
11	기정	서구	왕길동	107-10	목	120.0	120.0	이○○	인천서구 청라캐낼로 ○○○○	1/1	기술○○기금	부산남구 문현금융로○○○○	가압류	
											신용○○기금	대구 동구 ○○○○	가압류	
											서울○○○○주식회사	서울종로구 ○○○○	가압류	
											인천서구		압류	
											당진시		압류	
											국(서인천		압류	

일련번호		소재지		지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
		구	동					성 명	주소	지분	성명	주소	권리종류	
											세무서)			
	변경	서구	왕길동	107-10	목	120.0	120.0	인천광역시		1/1				
12	기정	서구	왕길동	107-17	대	12.0	12.0	정○○	서울특별시 송파구 ○○○○	1/1				
	변경	서구	왕길동	107-17	대	12.0	12.0	인천광역시		1/1				
13	기정	서구	왕길동	108	전	436.0	306.0	권○○	인천서구 왕길동 ○○○○	1/1				
	변경	서구	왕길동	108-1	전	307.0	307.0	인천광역시		1/1				
14	기정	서구	왕길동	109	장	590.0	11.0	㈜젠○○	인천남동구 석촌로 ○○○○	1/1	주식회사 ○○은행	서울중구 남대문로○○ (○○지점)	근저당권 설정	
	변경	서구	왕길동	109-3	장	11.0	11.0	인천광역시		1/1				
15	기정	서구	왕길동	109-1	임	116.0	116.0	한국○○공사	전남 나주시 전력로 ○○○○	1/1				
	변경	서구	왕길동	109-1	임	116.0	116.0	한국○○공사	전남 나주시 전력로 ○○○○	1/1				
16	기정	서구	왕길동	111-10	도	68.0	68.0	인천시		1/1				
	변경	서구	왕길동	111-10	도	68.0	68.0	인천시		1/1				
17	기정	서구	왕길동	164-17	도	10.0	10.0	인천시		1/1				
	변경	서구	왕길동	164-17	도	10.0	10.0	인천시		1/1				
18	기정	서구	왕길동	193-1	전	1,261.0	12.0	김○○	인천서구 마전동 ○○○○	1/1	주식회사 ○○은행	서울 중구 회현동1가○○ (김포양촌지점)	근저당권 지상권 설정	
	변경	서구	왕길동	193-9	전	12.0	12.0	김○○	인천서구 마전동 ○○○○	1/1	주식회사 ○○은행	서울 중구 회현동1가○○ (김포양촌지점)	근저당권 지상권 설정	
19	기정	서구	왕길동	193-3	도	426.0	34.0	인천시		1/1				
	변경	서구	왕길동	193-10	도	33.0	33.0	인천시		1/1				
20	기정	서구	왕길동	196-5	장	4,344.0	36.0	㈜○○에이엘	인천서구 원당대로 ○○○○	1/1	주식회사 ○○은행	서울 영등포구 국제금융로8길○ (○○종합금융센타)	근저당권 설정	
	변경	서구	왕길동	196-29	장	36.0	36.0	㈜○○에이엘	인천서구 원당대로 ○○○○	1/1				

일련번호		소재지		지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
		구	동					성 명	주소	지분	성명	주소	권리종류	
21	기정	서구	왕길동	204-49	도	1,128.0	736.0	인천시		1/1				
	변경	서구	왕길동	204-68	도	702.0	702.0	인천시		1/1				
22	기정	서구	왕길동	204-51	도	1,992.0	767.0	인천시		1/1				
	변경	서구	왕길동	204-69	도	771.0	771.0	인천시		1/1				
23	기정	서구	왕길동	204-53	임	536.0	536.0	문○○	화성군 송산면 ○○○○	384/1548				
								인천광역시		1164/1548				
	변경	서구	왕길동	204-53	임	536.0	536.0	이○○	인천 남동구 수현로 ○○○○	192/1548				
								이○○	인천 서구 크리스탈로 ○○○○	192/1548				
								인천광역시		1164/1548				
24	기정	서구	왕길동	610	구	3,995.0	654.0	국 (국토교통부)		1/1				
	변경	서구	왕길동	610-6	구	648.0	648.0	국 (국토교통부)		1/1				
25	기정	서구	왕길동	618-1	도	578.0	92.0	국 (국토교통부)		1/1				
	변경	서구	왕길동	618-26	도	94.0	94.0	국 (국토교통부)		1/1				
26	기정	서구	왕길동	618-10	도	157.0	70.0	국 (국토교통부)		1/1				
	변경	서구	왕길동	618-27	도	72	72.0	국 (국토교통부)		1/1				
27	기정	서구	왕길동	산1-1	임	13,587.0	9,286.0	이○○	인천광역시 동구 ○○○○					
								이○○	인천광역시 서구 ○○○○					

일련번호		소재지		지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
		구	동					성 명	주소	지분	성명	주소	권리종류	
								이○○	서울특별시 은평구 ○○○○					
								이○○	인천광역시 남구 ○○○○					
								이○○	인천광역시 서구 ○○○○					
								이○○	경기도 부천시 ○○○○					
								이○○	제주특별자치도 제주시 ○○○○					
								이○○	인천광역시 서구 ○○○○					
								이○○	인천광역시 서구 ○○○○					
								이○○	인천광역시 서구 ○○○○					
								이○○	서울특별시 마포구 ○○○○					
	변경	서구	왕길동	산1-6	임	9,599.0	9,599.0	이○○	인천광역시 동구 ○○○○					
								이○○	인천광역시 서구 ○○○○					
								이○○	서울특별시 은평구 ○○○○					
								이○○	인천광역시 남구 ○○○○					
								이○○	인천광역시 서구 ○○○○					
								이○○	경기도 부천시 ○○○○					
								이○○	제주특별자치도 제주시 ○○○○					
								이○○	인천광역시 서구 ○○○○					
								이○○	인천광역시 서구 ○○○○					
								이○○	인천광역시 서구 ○○○○					
								이○○	서울특별시 마포구 ○○○○					
28	기정	서구	왕길동	산1-2	임	719.0	430.0	이○○	서울서초구 방배로 ○○○○	1/1	주식회사 ○○은행	서울중구회현동○○ ○○	근저당권 설정	
	변경	서구	왕길동	산1-7	임	404.0	404.0	이○○	서울서초구 방배로 ○○○○	1/1				
29	기정	서구	왕길동	산1-3	임	4,521.0	3,714.0	박○○	인천남동구 논고개로 ○○○○	1/2				
								고○○	충청북도 청원군 ○○○○	1/2				
	변경	서구	왕길동	산1-8	임	3,405.0	3,405.0	인천광역시		1/1				
30	기정	서구	왕길동	산2	임	9,785.0	9,785.0	이○○	인천시 중구 신흥동 ○○○○	1/3				
								이○○	인천시 중구 신흥동 ○○○○	1/3				

일련번호		소재지		지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
		구	동					성 명	주소	지분	성명	주소	권리종류	
								이○○	인천 남구 옥련동 ○○○○	1/3				
	변경	서구	왕길동	산2	임	9,587.0	9,587.0	이○○	인천시 중구 신흥동 ○○○○	1/3				
								이○○	인천시 중구 신흥동 ○○○○	1/3				
								이○○	인천 남구 옥련동 ○○○○	1/3				
31	기정	서구	왕길동	산2-1	임	2,896.0	1,410.0	이○○	김포군 검단면 ○○○○	1/6				
								이○○	인천시 북구 가좌동 ○○○○	1/6				
								이○○	김포군검단면 왕길리 ○○○○	1/6				
								이○○	김포군검단면 왕길리 ○○○○	1/6				
								김○○	성남시 분당구 ○○○○	1/6				
								이○○	서울특별시 서대문구 ○○○○	1/6				
	변경	서구	왕길동	산2-3	임	1,430.0	1,430.0	이○○	김포군 검단면 ○○○○	1/6	인천광역시 서구		압류	
								이○○	인천시 북구 가좌동 ○○○○	1/6				
								이○○	김포군검단면 왕길리 ○○○○	1/6				
								이○○	김포군검단면 왕길리 ○○○○	1/6				
								김○○	성남시 분당구 ○○○○	1/6				
								이○○	서울특별시 서대문구 ○○○○	1/6				
32	기정	서구	왕길동	산2-2	임	1,798.0	1,632.0	이○○	인천시 중구 신흥동 ○○○○	1/3				
								이○○	인천시 중구 신흥동 ○○○○	1/3				
								이○○	인천 남구 옥련동 ○○○○	1/3				
	변경	서구	왕길동	산2-7	임	1,610.0	1,610.0	이○○	인천시 중구 신흥동 ○○○○	1/3				
								이○○	인천시 중구 신흥동 ○○○○	1/3				
								이○○	인천 남구 옥련동 ○○○○	1/3				
33	기정	서구	왕길동	산3	임	8,727.0	8,727.0	이○○	경기김포시 풍무동 ○○○○	1/1				
	변경	서구	왕길동	산3	임	8,727.0	8,727.0	이○○	경기김포시 풍무동 ○○○○	1/1				
34	기정	서구	왕길동	산3-1	임	3,769.0	3,769.0	박○○	인천연수구 동춘동 ○○○○	1/1				
	변경	서구	왕길동	산3-1	임	3,769.0	3,769.0	박○○	인천연수구 동춘동 ○○○○	1/1				
35	기정	서구	왕길동	산4	임	14,380.0	13,633.0	이○○	부천시 남구 괴안동 ○○○○	4/23				

일련번호		소재지		지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
		구	동					성 명	주소	지분	성명	주소	권리종류	
								이○○	남구 도화동 ○○○○	6/23				
								이○○	남동구 간석동 ○○○○	3/23				
								이○○	남동구 간석동 ○○○○	3/23				
								이○○	중구 북성동 1가 ○○○○	3/23				
								이○○	인천광역시 연수구 ○○○○	1/46				
								이○○	인천광역시 연수구 ○○○○	1/46				
								이○○	인천광역시 연수구 ○○○○	6/46				
	변경	서구	왕길동	산4-1	임	13,594.0	13,594.0	이○○	부천시 남구 괴안동 ○○○○	4/23				
								이○○	남구 도화동 ○○○○	6/23				
								이○○	남동구 간석동 ○○○○	3/23				
								이○○	남동구 간석동 ○○○○	3/23				
								이○○	중구 북성동 1가 ○○○○	3/23				
								이○○	인천광역시 연수구 ○○○○	1/46				
								이○○	인천광역시 연수구 ○○○○	1/46				
								이○○	인천광역시 연수구 ○○○○	6/46				
36	기정	서구	왕길동	산5-1	임	31,438.0	28,497.0	고○○	인천 부평구 갈산동 ○○○○	6287.6/31438				
								고○○	인천 부평구 부평동 ○○○○	6287.6/31438				
								고○○	서울 영등포구 ○○○○	6287.6/31438				
								고○○	서울 도봉구 창동 ○○○○	6287.6/31438				
								고○○	인천광역시 남동구 ○○○○	6287.6/31438				
	변경	서구	왕길동	산5-6	임	28,110.0	28,110.0	인천광역시		1/1				
37	기정	서구	왕길동	산5-2	임	496.0	361.0	오○○	인천동구 송현동 ○○○○	1/1				
	변경	서구	왕길동	산5-7	임	241.0	241.0	이○○	경기 용인시 처인구 ○○○○	1/1				

일련번호		소재지		지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
		구	동					성 명	주소	지분	성명	주소	권리종류	
38	기정	서구	왕길동	산5-3	임	1,388.0	572.0	이○○	마전동 ○○○○	2/19				
								이○○	서울 강남구 개포동 ○○○○	2/19				
								이○○	마전동 ○○○○	2/19				
								이○○		2/19				
								이○○	서울 노원구 중계동 ○○○○	2/19				
								이○○	인천광역시 연수구 ○○○○	3/114				
								이○○	인천광역시 연수구 ○○○○	3/114				
								이○○	인천광역시 부평구 ○○○○	3/228				
								이○○	인천광역시 부평구 ○○○○	3/228				
								이○○	인천광역시 연수구 ○○○○	3/114				
								이○○	서울특별시 강남구 ○○○○	3/114				
								이○○	인천광역시 부평구 ○○○○	1/19				
								이○○	인천광역시 부평구 ○○○○	1/19				
								성○○	경기도 김포시 ○○○○	285/4332				
								이○○	경기도 김포시 ○○○○	285/4332				
								박○○	인천광역시 서구 ○○○○	2/19				
	변경	서구	왕길동	산5-8	임	573.0	573.0	인천광역시						
								인천광역시		2/19				
								인천광역시		2/19				
								인천광역시		2/19				
								이○○	서울 노원구 중계동 ○○○○	2/19				
								인천광역시		3/114				
								이○○	인천광역시 연수구 ○○○○	3/114				
								이○○	인천광역시 부평구 ○○○○	3/228				
								이○○	인천광역시 부평구 ○○○○	3/228				
								이○○	인천광역시 연수구 ○○○○	3/114				
								이○○	서울특별시 강남구 ○○○○	3/114				

일련번호		소재지		지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
		구	동					성 명	주소	지분	성명	주소	권리종류	
								이○○	인천광역시 부평구 ○○○○	1/19				
								이○○	인천광역시 부평구 ○○○○	1/19				
								성○○	경기도 김포시 ○○○○	285/4332				
								이○○	경기도 김포시 ○○○○	285/4332				
								인천광역시		2/19				
39	기정	서구	왕길동	산5-4	임	298.0	298.0	이○○	마전동 ○○○○	2/19				
								이○○	서울 강남구 개포동 ○○○○	2/19				
								이○○	마전동 ○○○○	2/19				
								이○○		2/19				
								이○○	서울 노원구 중계동 ○○○○	2/19				
								이○○	인천광역시 연수구 ○○○○	3/114				
								이○○	인청광역시 연수구 ○○○○	3/114				
								이○○	인천광역시 부평구 ○○○○	3/228				
								이○○	인천광역시 부평구 ○○○○	3/228				
								이○○	인천광역시 연수구 ○○○○	3/114				
								이○○	서울특별시 강남구 ○○○○	3/114				
								이○○	인천광역시 부평구 ○○○○	1/19				
								이○○	인천광역시 부평구 ○○○○	1/19				
								이○○	경기도 김포시 ○○○○	285/2166				
								이○○	부산광역시 수영구 ○○○○	2/19				
	변경	서구	왕길동	산5-4	임	298.0	298.0	인천광역시		2/19				
								인천광역시		2/19				
								인천광역시		2/19				
								인천광역시		2/19				
								이○○	서울 노원구 중계동 ○○○○	2/19				
								인천광역시		3/114				
								인천광역시		3/114				
								이○○	인천광역시 부평구 ○○○○	3/228				

일련번호		소재지		지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
		구	동					성 명	주소	지분	성명	주소	권리종류	
								이○○	인천광역시 부평구 ○○○○	3/228				
								인천광역시		3/114				
								인천광역시		3/114				
								이○○	인천광역시 부평구 ○○○○	1/19				
								이○○	인천광역시 부평구 ○○○○	1/19				
								이○○	경기도 김포시 ○○○○	285/2166				
								이○○	부산광역시 수영구 ○○○○	2/19				
40	기정	서구	왕길동	산7	임	2,975.0	2,263.0	차○○	서울특별시 영등포구 ○○○○	1/2	주식회사 ○○은행	서울중구 회현동1가203 (신길동지점)	근저당권 지상권 설정	
								차○○	서울특별시 영등포구 ○○○○	1/1				
	변경	서구	왕길동	산7-1	임	2,150.0	2,150.0	인천광역시		1/				
41	기정	서구	왕길동	산8-1	임	910.0	910.0	김○○	인천북구 가정동 ○○○○	1/1				
	변경	서구	왕길동	산8-1	임	910.0	910.0	김○○	인천북구 가정동 ○○○○	1/1				
42	기정	서구	왕길동	산8-2	임	7,373.0	2,891.0	차○○	서울특별시 영등포구 ○○○○	1/2	주식회사 ○○은행	서울중구 ○○○○	근저당권 지상권 설정	
								차○○	서울특별시 영등포구 ○○○○	1/2				
	변경	서구	왕길동	산8-15	임	2,792.0	2,792.0	인천광역시		1/1				
43	기정	서구	왕길동	산8-3	임	5,555.0	5,555.0	김○○	인천광역시 부평구 ○○○○	2882/6057				
								김○○	인천광역시 부평구 ○○○○	2882/6057				
								방○○	인천광역시 부평구 ○○○○	293/6057				
	변경	서구	왕길동	산8-3	임	5,555.0	5,555.0	김○○	인천광역시 부평구 ○○○○	2882/6057				
								김○○	인천광역시 부평구 ○○○○	2882/6057				
								방○○	인천광역시 부평구 ○○○○	293/6057				
44	기정	서구	왕길동	산8-4	임	581.0	558.0	인천광역시		173/1848				
								인천광역시		1105/1848				
								노○○	인천서구 크리스탈로 ○○○○	570/1848				

일련번호		소재지		지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
		구	동					성 명	주소	지분	성명	주소	권리종류	
	변경	서구	왕길동	산8-16	임	489.0	489.0	인천광역시		173/1848				
								인천광역시		1105/1848				
								노○○	인천서구 크리스탈로 ○○○○	570/1848				
45	기정	서구	왕길동	산8-5	임	2,902.0	2,902.0	신○○	서울성북구 종암동 ○○○○	1/1				
	변경	서구	왕길동	산8-5	임	2,902.0	2,902.0	신○○	서울성북구 종암동 ○○○○	1/1				
46	기정	서구	왕길동	산8-6	임	636.0	636.0	이○○	인천동구 화수동 5○○○○	1/1				
	변경	서구	왕길동	산8-6	임	636.0	636.0	이○○	인천동구 화수동 5○○○○	1/1				
47	기정	서구	왕길동	산8-7	임	1,456.0	1,456.0	신○○	인천동구 송현동 1○○○○	1/1				
	변경	서구	왕길동	산8-7	임	1,456.0	1,456.0	신○○	인천동구 송현동 1○○○○	1/1				
48	기정	서구	왕길동	산8-12	임	470.0	470.0	인천광역시		1/1				
	변경	서구	왕길동	산8-12	임	470.0	470.0	인천광역시		1/1				
49	기정	서구	왕길동	산8-13	임	1,267.0	961.0	인천광역시		173/1848				
								인천광역시		1105/1848				
								노○○	인천서구 크리스탈로 ○○○○	570/1848				
	변경	서구	왕길동	산8-17	임	814.0	814.0	인천광역시		173/1848				
								인천광역시		1105/1848				
								노○○	인천서구 크리스탈로 ○○○○	570/1848				
50	기정	서구	왕길동	산9	임	12,595.0	11,517.0	학교법인○○학원	강원도강릉시 공제로 ○○○○	1/1	인천서구		압류	
											박○○	강릉시구정면 ○○○○	강제경매 개시결정	
											국민○○○○공단	강원원주시○○○○	압류	
	변경	서구	왕길동	산9-2	임	11,951.0	11,951.0	인천광역시		1/1				
51	기정	서구	왕길동	산9-1	임	893.0	893.0	김○○	인천남동구 만수동 ○○○○	1/1				
	변경	서구	왕길동	산9-1	임	893.0	893.0	김○○	인천남동구 만수동 ○○○○	1/1				
52	기정	서구	왕길동	산10	임	26,424.0	26,232.0	학교법인○○학원	강원도강릉시 공제로 ○○○○	1/1	인천서구		압류	
	변경	서구	왕길동	산10-5	임	26,155.0	26,155.0	인천광역시		1/1				
53	기정	서구	왕길동	산10-1	임	258.0	258.0	김○○	인천광역시 남구 ○○○○	224.94/258				

일련번호		소재지		지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
		구	동					성 명	주소	지분	성명	주소	권리종류	
								김○○	인천광역시 남구 ○○○○	33.06/258	국(서인천세무서)		압류	
	변경	서구	왕길동	산10-1	임	258.0	258.0	김○○	인천광역시 남구 ○○○○	224.94/258				
								김○○	인천광역시 남구 ○○○○	33.06/258				
54	기정	서구	왕길동	산10-2	임	618.0	618.0	김○○	인천남구 주안동 ○○○○	1/1				
	변경	서구	왕길동	산10-2	임	618.0	618.0	김○○	인천남구 주안동 ○○○○	1/1				
55	기정	서구	왕길동	산10-3	임	568.0	568.0	차○○	인천남구 주안동 ○○○○	1/1				
	변경	서구	왕길동	산10-3	임	568.0	568.0	차○○	인천남구 주안동 ○○○○	1/1				
56	기정	서구	왕길동	산11	임	20,690.0	20,690.0	학교법인○○학원	강원도강릉시 공제로 ○○○○	1/1	인천서구		압류	
											한국○○공사	서울강남구삼성동167번지	구분지상권설정	
	변경	서구	왕길동	산11	임	20,690.0	20,690.0	학교법인○○학원	강원도강릉시 공제로 ○○○○	1/1	한국○○공사	서울강남구삼성동167번지	구분지상권설정	
57	기정	서구	왕길동	산11-1	임	256.0	256.0	학교법인○○학원	강원도강릉시 공제로 ○○○○	1/1				
	변경	서구	왕길동	산11-1	임	256.0	256.0	인천광역시		1/1				
58	기정	서구	왕길동	산11-2	임	1,773.0	652.0	학교법인○○학원	강원도강릉시 공제로 ○○○○	1/1	인천서구		압류	
	변경	서구	왕길동	산11-4	임	615.0	615.0	인천광역시		1/1				
59	기정	서구	왕길동	산11-3	임	488.0	488.0	차○○	인천남구 주안동 ○○○○	1/1				
	변경	서구	왕길동	산11-3	임	488.0	488.0	차○○	인천남구 주안동 ○○○○	1/1				
60	기정	서구	왕길동	산12-1	임	16,165.0	16,165.0	권○○	서울은평구 백련산로 ○○○○	1652.9/16165				
								권○○	인천광역시 서구 ○○○○	1652.9/16165				
								권○○	인천광역시 서구 ○○○○	1487.61/16165				
								권○○	인천광역시 서구 ○○○○	11371.59/16165				
											한국○○	서울강남구 ○○○○	구분지상	

일련번호		소재지		지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
		구	동					성 명	주소	지분	성명	주소	권리종류	
											공사		권설정	
	변경	서구	왕길동	산12-1	임	16,165.0	16,165.0	권○○	서울은평구 백련산로 ○○○○	1652.9/ 16165				
								권○○	인천광역시 서구 ○○○○	1652.9/ 16165				
								권○○	인천광역시 서구 ○○○○	1487.61/ 16165				
								권○○	인천광역시 서구 ○○○○	11371.59/ 16165				
											한국○○ 공사	서울강남구삼성동 ○○○○	구분지상 권설정	
61	기정	서구	왕길동	산12-2	임	16,522.0	14,538.0	학교법인○ ○학원	강원도강릉시 공제로 ○○○○	1/1	인천서구		압류	
											한국○○ 공사	서울강남구삼성동 ○○○○	구분지상 권설정	
	변경	서구	왕길동	산12-4	임	14,411.0	14,411.0	학교법인○ ○학원	강원도강릉시 공제로 ○○○○	1/1	인천서구		압류	
											한국○○ 공사	서울강남구삼성동 ○○○○	구분지상 권설정	
62	기정	서구	왕길동	산12-3	임	238.0	238.0	학교법인○ ○학원	강원도강릉시 공제로 ○○○○	1/1				
	변경	서구	왕길동	산12-3	임	238.0	238.0	인천광역시		1/1				
63	기정	서구	왕길동	산13	임	397.0	397.0	양○○	서울양천구 신월로 ○○○○	1/1				
	변경	서구	왕길동	산13	임	397.0	397.0	양○○	서울양천구 신월로 ○○○○	1/1				
64	기정	서구	왕길동	산14-1	임	70,909.0	68,308.0	○○○○판 관공파종중	인천서구 왕길동 ○○○○	1/1	한국○○ 공사	서울강남구삼성동 ○○○○	지상권 설정	
	변경	서구	왕길동	산14-3	임	69,827.0	69,827.0	○○○○판 관공파종중	인천서구 왕길동 ○○○○	1/1	한국○○ 공사	서울강남구삼성동 ○○○○	지상권 설정	
65	기정	서구	왕길동	산14-2	임	3.0	3.0	국(산림청)		1/1				
	변경	서구	왕길동	산14-2	임	3.0	3.0	국(산림청)		1/1				
66	기정	서구	왕길동	산16	임	4,131.0	4,110.0	○○○○판 관공파종회	인천서구 독정로 ○○○○	1/1				
	변경	서구	왕길동	산16	임	4,131.0	4,131.0	○○○○판	인천서구 독정로 ○○○○	1/1				

일련번호		소재지		지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
		구	동					성 명	주소	지분	성명	주소	권리종류	
								관공파종회						
67	기정	서구	왕길동	산16-4	임	907.0	821.0	인천시		1/1				
	변경	서구	왕길동	산16-10	임	732.0	732.0	인천시		1/1				
68	기정	서구	왕길동	산76-1	임	730.0	730.0	이○○	인천남동구 만수동 ○○○○	3/10				
								이○○	인천남동구 만수동 ○○○○	2/10				
								이○○	인천남동구 만수동 ○○○○	2/10				
								호○○	인천남동구 만수동 ○○○○	0.74/10				
								박○○	부천시 원미구 ○○○○	0.32/10				
								강○○	안양시 만안구 ○○○○	0.22/10				
								김○○	계양구 효성동 ○○○○	0.22/10	재단법인○○○○재단중앙회	대전 서구 ○○○○	가압류	
								김○○	부천시 소사구 ○○○○	0.15/10				
								김○○	서울특별시 강남구 ○○○○	1.35/10				
	변경	서구	왕길동	산76-1	임	730.0	730.0	인천광역시		8.43/10				
								김○○	계양구 효성동 ○○○○	0.22/10	재단법인○○○○재단중앙회	대전 서구 ○○○○	가압류	
								김○○	서울특별시 강남구 ○○○○	1.35/10				
69	기정	서구	왕길동	산76-2	임	1,411.0	1,411.0	정○○	인천서구 완정로 ○○○○	1/1				
	변경	서구	왕길동	산76-2	임	1,411.0	1,411.0	정○○	인천서구 완정로 ○○○○	1/1				
70	기정	서구	왕길동	산76-3	임	6,953.0	6,953.0	박○○	서울양천구 목동중앙로 ○○○○	1/1				
	변경	서구	왕길동	산76-3	임	6,953.0	6,953.0	박○○	서울양천구 목동중앙로 ○○○○	1/1				
71	기정	서구	왕길동	산76-4	임	793.0	793.0	한○○	인천북구 가정동 ○○○○	1/2				
								이○○	인천북구 가정동 ○○○○	1/2				
	변경	서구	왕길동	산76-4	임	793.0	793.0	한○○	인천북구 가정동 ○○○○	1/2				
								인천광역시		1/2				
72	기정	서구	왕길동	산76-5	임	1,763.0	1,763.0	권○○	인천남동구 간석동 ○○○○	1/1				
	변경	서구	왕길동	산76-5	임	1,763.0	1,763.0	권○○	인천남동구 간석동 ○○○○	1/1				

일련번호		소재지		지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
		구	동					성 명	주소	지분	성명	주소	권리종류	
73	기정	서구	왕길동	산76-6	임	1,140.0	1,140.0	한○○	인천 북구 산곡동 ○○○○	66/1140				
								박○○	인천 서구 석남동 ○○○○	66/1140				
								박○○	인천 서구 가좌동 ○○○○	198/1140				
								박○○	인천 서구 가좌동 ○○○○	331/1140				
								한○○	인천 서구 가좌동 ○○○○	66/1140				
								금○○	인천 남구 용현동 ○○○○	66/1140				
								김○○	인천 서구 신현동 ○○○○	118.5/1140				
								김○○	인천 서구 신현동 ○○○○	118.5/1140				
								배○○	인천 동구 샛골로 ○○○○	60/1140				
								강○○	인천직할시 남구 ○○○○	50/1140				
	변경	서구	왕길동	산76-6	임	1,140.0	1,140.0	한○○	인천 북구 산곡동 ○○○○	66/1140				
								박○○	인천 서구 석남동 ○○○○	66/1140				
								인천광역시		645/1140				
								금○○	인천 남구 용현동 ○○○○	66/1140				
								김○○	인천 서구 신현동 ○○○○	118.5/1140				
								김○○	인천 서구 신현동 ○○○○	118.5/1140				
								배○○	인천 동구 샛골로1○○○○	60/1140				
74	기정	서구	왕길동	산76-7	임	202.0	202.0	권○○	인천남구 경인북길2 ○○○○	136/202				
								오○○	오류리 ○○○○	66/202				
	변경	서구	왕길동	산76-7	임	202.0	202.0	인천광역시		1/1				
75	기정	서구	왕길동	산76-8	임	727.0	727.0	서○○	인천남동구염전로 ○○○○	1/1				
	변경	서구	왕길동	산76-8	임	727.0	727.0	인천광역시		1/1				
76	기정	서구	왕길동	산76-12	임	474.0	404.0	인천광역시		1/1				
	변경	서구	왕길동	산76-19	임	395.0	395.0	인천광역시		1/1				
77	기정	서구	왕길동	산76-14	임	102.0	90.0	인천광역시		1/1				
	변경	서구	왕길동	산76-20	임	88.0	88.0	인천광역시		1/1				
78	기정	서구	왕길동	산77-1	임	15,711.0	15,332.0	○○○○상	인천서구 왕길동 ○○○○	1/1	한국○○	서울강남구 ○○○○	구분지상	

일련번호		소재지		지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
		구	동					성 명	주소	지분	성명	주소	권리종류	
								촌공파대암공종회			공사		권설정	
	변경	서구	왕길동	산77-7	임	15,488.0	15,488.0	○○○○상촌공파대암공종회	인천서구 왕길동 ○○○○	1/1	한국 ○○공사	서울강남구 ○○○○	구분지상권설정	
79	기정	서구	왕길동	산77-2	임	3,174.0	3,094.0	○○○○상촌공파대암공종회	인천서구 왕길동 ○○○○	1/1				
	변경	서구	왕길동	산77-9	임	3,131.0	3,131.0	○○○○상촌공파대암공종회	인천서구 왕길동 ○○○○	1/1				
80	기정	서구	왕길동	산78	임	8,720.0	7,966.0	국(산림청)		1/1				
	변경	서구	왕길동	산78-5	임	7,711.0	7,711.0	○○○○도시개발사업조합	인천 서구 단봉로 ○○○○	1/1				
81	기정	서구	왕길동	산78-2	임	222.0	222.0	국(산림청)		1/1				
	변경	서구	왕길동	산78-2	임	222.0	222.0	○○○○도시개발사업조합	인천 서구 단봉로 ○○○○	1/1				
82	기정	서구	왕길동	산79	임	341.0	341.0	이○○	인천시동구 송림동 ○○○○	1/1				
	변경	서구	왕길동	산79	임	341.0	341.0	인천광역시		1/1				
83	기정	서구	왕길동	산79-1	임	375.0	375.0	조○○	서울관악구 남현동 ○○○○	1/1				
	변경	서구	왕길동	산79-1	임	375.0	375.0	인천광역시		1/1				
84	기정	서구	왕길동	산79-2	임	375.0	375.0	장○○	인천남구 도화동 ○○○○	209/375	국(남인천세무서)		압류	
											주식회사 ○○은행	서울중구 ○○○○	가압류	
											인천남구		압류	
								장○○	인천 중구 내동 ○○○○	166/375				
	변경	서구	왕길동	산79-2	임	375.0	375.0	장○○	인천남구 도화동 ○○○○	209/375	국(남인천세무서)		압류	
											주식회사 ○○은행	서울중구 ○○○○	가압류	

일련번호		소재지		지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
		구	동					성 명	주소	지분	성명	주소	권리종류	
											인천남구		압류	
											인천 세무서		압류	
								인천광역시		166/375				
85	기정	서구	왕길동	산80	임	10,314.0	10,212.0	이○○	인천남동구 간석동 ○○○○	1/1	한국○○공사	서울강남 ○○○○	지상권설정	
											동양○○○○주식회사	서울중구 ○○○○	근저당권설정	
											동양○○○○주식회사	서울중구 ○○○○	지상권설정	
											동양○○○○주식회사	서울중구 ○○○○	근저당권설정	
	변경	서구	왕길동	산80-2	임	9,714.0	9,714.0	이○○	인천남동구 간석동 ○○○○	1/1	한국○○공사	서울강남 ○○○○	지상권설정	
86	기정	서구	왕길동	산81	임	793.0	793.0	이○○	인천부평구 장제로 ○○○○	1/21				
								이○○	인천광역시 서구 ○○○○	2/21				
								이○○	인천광역시 서구 ○○○○	1/21				
								이○○	서울특별시 양천구 ○○○○	1/21				
								이○○	경기도 여주시 ○○○○	1/21				
								이○○	인천광역시 남동구 ○○○○	1/21				
								이○○	인천광역시 부평구 ○○○○	1/21				
								이○○	인천광역시 서구 ○○○○	2/21				
								이○○	인천광역시 서구 ○○○○	1/21				
								이○○	서울특별시 양천구 ○○○○	1/21				
								이○○	경기도 여주시 ○○○○	1/21				
								이○○	인천광역시 남동구 ○○○○	1/21				
								이○○	인천광역시 부평구 ○○○○	1/21				
								이○○	인천광역시 서구 ○○○○	2/21				
								이○○	인천광역시 서구 ○○○○	1/21				

일련번호		소재지		지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
		구	동					성 명	주소	지분	성명	주소	권리종류	
								이○○	서울특별시 양천구 ○○○○	1/21				
								이○○	경기도 여주시 ○○○○	1/21				
								이○○	인천광역시 남동구 ○○○○	1/21				
	변경	서구	왕길동	산81	임	793.0	793.0	인천광역시		1/21				
								이○○	인천광역시 서구 ○○○○	2/21				
								이○○	인천광역시 서구 ○○○○	1/21				
								인천광역시		1/21				
								이○○	경기도 여주시 ○○○○	1/21				
								이○○	인천광역시 남동구 ○○○○	1/21				
								인천광역시		1/21				
								이○○	인천광역시 서구 ○○○○	2/21				
								이○○	인천광역시 서구 ○○○○	1/21				
								인천광역시		1/21				
								이○○	경기도 여주시 ○○○○	1/21				
								이○○	인천광역시 남동구 ○○○○	1/21				
								인천광역시		1/21				
								이○○	인천광역시 서구 ○○○○	2/21				
								이○○	인천광역시 서구 ○○○○	1/21				
								인천광역시		1/21				
								이○○	경기도 여주시 ○○○○	1/21				
								이○○	인천광역시 남동구 ○○○○	1/21				
87	기정	서구	왕길동	산82-1	임	21,521.0	21,107.0	오○○	인천시 남구 주안동 ○○○○	3305.8/ 21521				
								최○○	인천시 북구 부개동 ○○○○	2347.36/ 21521				
								김○○	인천시 남구 주안동 ○○○○	1652.9/ 21521				
								최○○	인천남구 주안동 ○○○○	3305.8/ 21521				

일련번호	소재지		지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
	구	동					성 명	주소	지분	성명	주소	권리종류	
							최○○	인천시 북구 산곡동 ○○○○	3305.8/ 21521				
							정○○	인천시 북구 산곡동 ○○○○	495.87/ 21521				
							노○○	인천광역시 부평구 ○○○○	6611.6/ 21521				
							김○○	인천광역시 부평구 ○○○○	3305.8/ 21521				
							김○○	인천광역시 부평구 ○○○○	3305.8/ 21521				
							김○○	인천광역시 부평구 ○○○○	3305.8/ 21521				
							김○○	서울특별시 송파구 ○○○○	16529/ 215210				
							송○○	서울특별시 송파구 ○○○○	495.87/ 21521				
							김○○	서울특별시 양천구 ○○○○	495.87/ 21521				
							김○○	인천광역시 부평구 ○○○○	1157.03/ 21521				
							김○○	인천광역시 부평구 ○○○○	1157.03/ 21521				
							김○○	경기도 시흥시 ○○○○	495.87/ 21521				
										한국○○ 공사	서울 강남구 ○○○○	구분지상 권설정	
변경	서구	왕길동	산82-3	임	21,129.0	21,129.0	오○○	인천시 남구 주안동 ○○○○	3305.8/ 21521				
							최○○	인천시 북구 부개동 ○○○○	2347.36/ 21521				
							김○○	인천시 남구 주안동 ○○○○	1652.9/				

일련번호	소재지		지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
	구	동					성 명	주소	지분	성명	주소	권리종류	
									21521				
							최○○	인천남구 주안동 ○○○○	3305.8/21521				
							최○○	인천시 북구 산곡동 ○○○○	3305.8/21521				
							정○○	인천시 북구 산곡동 ○○○○	495.87/21521				
							노○○	인천광역시 부평구 ○○○○	6611.6/21521	이○○	인천 북구 ○○○○	가처분	
							김○○	인천광역시 부평구 ○○○○	3305.8/21521	이○○	인천 북구 ○○○○	가처분	
							김○○	인천광역시 부평구 ○○○○	3305.8/21521	이○○	인천 북구 ○○○○	가처분	
							김○○	인천광역시 부평구 ○○○○	3305.8/21521	인천광역시 서구		압류	
										이○○	인천 북구 ○○○○	가처분	
							김○○	서울특별시 송파구 ○○○○	16529/215210	인천광역시 서구		압류	
										이○○	인천 북구 ○○○○	가처분	
							송○○	서울특별시 송파구 ○○○○	495.87/21521				
							김○○	서울특별시 양천구 ○○○○	495.87/21521				
							김○○	인천광역시 부평구 ○○○○	1157.03/21521				
							김○○	인천광역시 부평구 ○○○○	1157.03/21521				
							김○○	경기도 시흥시 ○○○○	495.87/21521	김○○	경기 시흥시 대은로 ○○○○	근저당권 설정	

일련번호		소재지		지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
		구	동					성 명	주소	지분	성명	주소	권리종류	
											한국○○공사	서울 강남구 ○○○○	구분지상권설정	
88	기정	서구	왕길동	산82-2	임	1,488.0	1,488.0	한○○	인천동구 송림동 ○○○○	1323/1488				
								권○○	인천광역시 남구 ○○○○	165/1488		최근 등기 확인		
	변경	서구	왕길동	산82-2	임	1,488.0	1,488.0	한○○	인천동구 송림동 ○○○○	1323/1488				
								인천광역시		165/1488				
89	기정	서구	왕길동	산83-1	임	11,116.0	9,961.0	홍○○	미합중국캘리포니아주 ○○○○	1/3	인천서구		압류	
								홍○○	남구 관교동 ○○○○	1/3				
								우○○	인천광역시 서구 ○○○○	1/3				
	변경	서구	왕길동	산83-25	임	9,676.0	9,676.0	홍○○	미합중국캘리포니아주 ○○○○	1/3				
								인천광역시		1/3				
								우○○	인천광역시 서구 ○○○○	1/3				
90	기정	서구	왕길동	산83-11	임	2,990.0	2,435.0	김○○	인천남동구 간석동 ○○○○	1/1				
	변경	서구	왕길동	산83-28	임	2,386.0	2,386.0	김○○	인천남동구 간석동 ○○○○	1/1				
91	기정	서구	왕길동	산83-19	임	4,950.0	4,950.0	윤○○	인천연수구 동춘동 ○○○○	1/1				
	변경	서구	왕길동	산83-19	임	4,950.0	4,950.0	윤○○	인천연수구 동춘동 ○○○○	1/1				
92	기정	서구	왕길동	산84	임	9,422.0	9,422.0	김○○	인천계양구 작전동 ○○○○	1/1				
	변경	서구	왕길동	산84	임	9,422.0	9,422.0	김○○	인천계양구 작전동 ○○○○	1/1				
93	기정	서구	왕길동	산84-1	임	9,421.0	9,421.0	김○○	인천계양구 계산동 ○○○○	1/1	김○○	서울강서구염창동○○○○	근저당권설정	
	변경	서구	왕길동	산84-1	임	9,421.0	9,421.0	김○○	인천계양구 계산동 ○○○○	1/1				
94	기정	서구	왕길동	산85-1	임	31,666.0	31,666.0	노○○	남국 간석동 ○○○○	5/10				
								김○○	가정동 314-14 ○○○○	1/10				
								노○○	인천광역시 남동구 ○○○○	1/10				
								주식회사 ○○메탈	서울특별시 송파구 ○○○○	1/10				
								이○○	서울특별시 중구 ○○○○	1/40				
								김○○	서울특별시 강북구 ○○○○	1/40				

일련번호		소재지		지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
		구	동					성 명	주소	지분	성명	주소	권리종류	
								김○○	경기도 성남시 분당구 ○○○○	1/40				
								백○○	인천광역시 서구 ○○○○	1/40				
								김○○	인천광역시 서구 ○○○○	1/20				
								손○○	인천광역시 서구 ○○○○	1/20				
	변경	서구	왕길동	산85-1	임	31,666.0	31,666.0	노○○	남국 간석동 ○○○○	5/10				
								김○○	가정동 ○○○○	1/10				
								노○○	인천광역시 남동구 ○○○○	1/10				
								주식회사 ○○메탈	서울특별시 송파구 ○○○○	1/10				
								이○○	서울특별시 중구 ○○○○	1/40				
								김○○	서울특별시 강북구 ○○○○	1/40				
								김○○	경기도 성남시 분당구 ○○○○	1/40				
								백○○	인천광역시 서구 ○○○○	1/40				
								인천광역시		1/20				
								인천광역시		1/20				
95	기정	서구	왕길동	산85-2	임	3.0	3.0	국(산림청)		1/1				
	변경	서구	왕길동	산85-2	임	3.0	3.0	국(산림청)		1/1				
96	기정	서구	왕길동	산85-3	임	3,760.0	3,760.0	문○○	화성군 송산면 ○○○○	384/1548				
								문○○	서울 중구 수교동 ○○○○	384/1548				
								문○○	인천 북구 작전동 ○○○○	384/1548				
								이○○	김포군 검단면 ○○○○	3/387				
								김○○	경기도 시흥시 ○○○○	384/1548				
	변경	서구	왕길동	산85-3	임	3,760.0	3,760.0	이○○	인천 남동구 수현로 ○○○○	192 /1548				
								이○○	인천 서구 크리스탈로 ○○○○	192 /1548				
								문○○	서울 중구 수교동 ○○○○	384/1548				
								인천광역시		384/1548				

일련번호		소재지		지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
		구	동					성 명	주소	지분	성명	주소	권리종류	
								이○○	김포군 검단면 ○○○○	3/387				
								김○○	경기도 시흥시 ○○○○	384/1548				
97	기정	서구	왕길동	산85-8	임	219.0	219.0	인천광역시		1/10				
								인천광역시		5/10				
								인천광역시		1/10				
								노○○	인천광역시 남동구 ○○○○	1/10	국	서인천세무서	압류	
								㈜○○메탈	서울특별시 송파구 ○○○○	1/10				
								이○○	서울특별시 중구 ○○○○	1/40				
								김○○	서울특별시 강북구 ○○○○	1/40				
								김○○	경기도 성남시 분당구 ○○○○	1/40				
								백○○	인천광역시 서구 ○○○○	1/40				
	변경	서구	왕길동	산85-8	임	219.0	219.0	인천광역시		1/10				
								인천광역시		5/10				
								인천광역시		1/10				
								노○○	인천광역시 남동구 ○○○○	1/10				
								㈜○○메탈	서울특별시 송파구 ○○○○	1/10				
								이○○	서울특별시 중구 ○○○○	1/40				
								김○○	서울특별시 강북구 ○○○○	1/40				
								김○○	경기도 성남시 분당구 ○○○○	1/40				
								백○○	인천광역시 서구 ○○○○	1/40				
98	기정	서구	왕길동	산177-1	구	2.0	2.0	국(건설부)		1/1				
	변경	서구	왕길동	산177-1	구	2.0	2.0	국(건설부)		1/1				
99	기정	서구	마전동	616	전	225.0	225.0	김○○	인천서구 마전동 ○○○○	1/1				
	변경	서구	마전동	616	전	225.0	225.0	인천광역시		1/1				
100	기정	서구	마전동	616-1	임	62.0	62.0	㈜○○가구	인천남동구 고잔동 ○○○○	1/1				
	변경	서구	마전동	616-1	임	62.0	62.0	㈜○○가구	인천남동구 고잔동 ○○○○	1/1				
101	기정	서구	마전동	616-6	도	46.0	46.0	인천광역시		1/1				
	변경	서구	마전동	616-6	도	46.0	46.0	인천광역시		1/1				

일련번호		소재지		지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
		구	동					성 명	주소	지분	성명	주소	권리종류	
102	기정	서구	마전동	628-3	도	11,166.0	8,533.0	인천광역시		1/1				
	변경	서구	마전동	628-18	도	8,991.0	8,991.0	인천광역시		1/1				
103	기정	서구	마전동	628-4	도	6,647.0	6,359.0	인천광역시		1/1				
	변경	서구	마전동	628-19	도	6,365.0	6,365.0	인천광역시		1/1				
104	기정	서구	마전동	629-22	전	7,116.0	7,116.0	이○○	인천서구 마전동 ○○○○	1/1				
	변경	서구	마전동	629-22	전	7,116.0	7,116.0	이○○	인천서구 마전동 ○○○○	1/1				
105	기정	서구	마전동	629-26	전	1,345.0	1,345.0	이○○	인천서구 마전동 ○○○○	1/1				
	변경	서구	마전동	629-26	전	1,345.0	1,345.0	이○○	인천서구 마전동 ○○○○	1/1				
106	기정	서구	마전동	산168-1	임	7,853.0	7,197.0	김○○	인천시부평구 부평동 ○○○○	1/1	부평○○○○조합	부평구 갈산동 ○○○○	근저당권 지상권 설정	
											정○○	부산북구화명동○○○○	근저당권 설정	
	변경	서구	마전동	산168-19	임	7,478.0	7,478.0	김○○	인천시부평구 부평동 ○○○○	1/1	부평○○○○조합	부평구 갈산동 ○○○○	근저당권 지상권 설정	
											정○○	부산북구화명동○○○○	근저당권 설정	
107	기정	서구	마전동	산168-2	임	1,423.0	1,349.0	이○○	인천남구 숭의동 ○○○○	165/1423				
								박○○	인천시 남구 학익동 ○○○○	165/1423				
								이○○	인천시 북구 백석동 ○○○○	99/1423				
								김○○	인천직할시 남구 ○○○○	66/1423				
								최○○	인천직할시 남구 ○○○○	33/1423				
								송○○	부천시 남구 소사동 ○○○○	43/1423				
								박○○	인천직할시 북구 ○○○○	50/1423				
								이○○	서울특별시 도봉구 ○○○○	33/1423				
								고○○	인천직할시 남구 ○○○○	40/1423				
								김○○	인천직할시 남구 ○○○○	26.5/1423	서울○○○○주식회사	서울종로구연지동○○○○	가압류	

일련번호	소재지		지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
	구	동					성 명	주소	지분	성명	주소	권리종류	
										울산광역시 중구		압류	
										국민○○○○공단인천남부지사	인천남구주안동○○○○	압류	
										인천광역시 남구		압류	
										인천광역시		압류	
							황○○		99/1423				
							여○○	인천직할시 남구 ○○○○	33/1423				
							인○○	인천직할시 남동구 ○○○○	53/1423				
							공○○	인천직할시 북구 ○○○○	56/1423				
							윤○○	서울특별시 동작구 ○○○○	33/1423				
							박○○		33/1423				
							김○○	인천직할시 서구 ○○○○	66/1423	국(남인천세무서)		압류	
										한국○○관리공사		가압류	
							김○○	남구 용현동 ○○○○	33/1423				
							최○○	충청남도 당진군 ○○○○	33/1423				
							이○○	서울특별시 용산구 ○○○○	33/1423				
							김○○	인천광역시 서구 ○○○○	165/1423	인천강화군		압류	
							권○○	서울특별시 중구 ○○○○	65.5/1423				
변경	서구	마전동	산168-20	임	1,328.0	1,328.0	이○○	인천남구 숭의동 ○○○○	165/1423				
							박○○	인천시 남구 학익동 ○○○○	165/1423				
							이○○	인천시 북구 백석동 ○○○○	99/1423				

일련번호	소재지		지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
	구	동					성 명	주소	지분	성명	주소	권리종류	
							김○○	인천직할시 남구 ○○○○	66/1423				
							인천광역시		33/1423				
							인천광역시		43/1423				
							박○○	인천직할시 북구 ○○○○	50/1423				
							이○○	서울특별시 도봉구 ○○○○	33/1423				
							인천광역시		40/1423				
							김○○	인천직할시 남구 ○○○○	26.5/1423	서울○○○○주식회사	서울종로구연지동○○○○	가압류	
										울산광역시 중구		압류	
										국민○○○○공단인천남부지사	인천남구주안동○○○○	압류	
										인천광역시 남구		압류	
										인천광역시		압류	
							황○○		99/1423				
							여○○	인천직할시 남구 ○○○○	33/1423				
							인○○	인천직할시 남동구 ○○○○	53/1423				
							공○○	인천직할시 북구 ○○○○	56/1423				
							윤○○	서울특별시 동작구 ○○○○	33/1423				
							박○○		33/1423				
							김○○	인천직할시 서구 ○○○○	66/1423	국(남인천세무서)		압류	
										한국○○관리공사	서울특별시 강남구 ○○○○	가압류	
							김○○	남구 용현동 ○○○○	33/1423				
							인천광역시		33/1423				
							인천광역시		33/1423				

일련번호		소재지		지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
		구	동					성 명	주소	지분	성명	주소	권리종류	
								인천광역시		165/1423				
								권○○	서울특별시 중구 ○○○○	65.5/1423				
108	기정	서구	마전동	산168-3	임	1,983.0	1,983.0	김○○	인천 북구 산곡동 ○○○○	1/9				
								김○○	인천 남구 주안동 ○○○○	1/9				
								이○○	인천 중구 도원동 ○○○○	1/9				
								신○○	인천 남구 숭의동 ○○○○	1/9				
								이○○	인천 북구 산곡동 ○○○○	1/9				
								진○○	인천광역시 남동구 ○○○○	1/9				
								장○○	인천광역시 남동구 ○○○○	1/9				
								이○○	인천광역시 남구 ○○○○	1/9				
								노○○	경기도 고양시 ○○○○	1/36				
								노○○	인천광역시 서구 ○○○○	2/36				
								노○○	인천광역시 부평구 ○○○○	1/36				
	변경	서구	마전동	산168-3	임	1,983.0	1,983.0	김○○	인천 북구 산곡동 ○○○○	1/9				
								김○○	인천 남구 주안동 ○○○○	1/9				
								인천광역시		1/9				
								인천광역시		1/9				
								이○○	인천 북구 산곡동 ○○○○	1/9				
								인천광역시		1/9				
								장○○	인천광역시 남동구 ○○○○	1/9				
								인천광역시		1/9				
								노○○	경기도 고양시 ○○○○	1/36				
								노○○	인천광역시 서구 ○○○	2/36				
								인천광역시		1/36				
109	기정	서구	마전동	산168-4	임	3,570.0	3,570.0	이○○	인천동구 도원동 ○○○○	595/7140				
								김○○	인천시 북구 산곡동 ○○○○	595/7140				
								이○○	인천직할시 북구 ○○○○	595/7140				

일련번호	소재지		지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
	구	동					성 명	주소	지분	성명	주소	권리종류	
							이○○	인천직할시 북구 ○○○○	595/7140				
							신○○	경기도 부천시 원미구 ○○○○	595/7140				
							이○○	중구 송월동 1가 ○○○○	59.5/3570	인천서구		압류	
										인천광역시		압류	
										국	남인천세무서	압류	
							이○○	남구 주안동 ○○○○	59.5/3570	인천광역시		압류	
										국	남인천세무서	압류	
										인천남구		압류	
										한국○○ 관리공사	서울 강남구 ○○○○	가압류	
										인천서구		압류	
							이○○	부평구 산곡동 ○○○○	59.5/3570	인천광역시		압류	
							이○○	남구 주안동 ○○○○	59.5/3570	인천광역시		압류	
										국	남인천세무서	압류	
										인천서구		압류	
										인천남동구		압류	
							이○○	강원도 춘천시 ○○○○	59.5/3570	인천광역시		압류	
							장○○	인천광역시 남동구 ○○○○	5/60				
							김○○	인천직할시 남구 ○○○○	29452.5 /32130				
							김○○	인천 부평구 산곡동 ○○○○	595/32130				
							김○○	인천 부평구 산곡동 ○○○○	595/32130				
							김○○	서울특별시 양천구 ○○○○	5/60				
							이○○	인천광역시 남구 ○○○○	1/12				
							김○○	인천광역시 부평구 ○○○○	595/32130				
							김○○	인천광역시 부평구 ○○○○	892.5/32130				
							나○○	인천광역시 서구 ○○○○	5/60				
							노○○	인천광역시 서구 ○○○○	90/2160				

일련번호	소재지		지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
	구	동					성 명	주소	지분	성명	주소	권리종류	
							노○○	경기도 고양시 ○○○○	45/2160				
							노○○	인천광역시 부평구 ○○○○	45/2160				
변경	서구	마전동	산168-4	임	3,570.0	3,570.0	인천광역시		595/7140				
							김○○	인천시 북구 산곡동 ○○○○	595/7140				
							이○○	인천직할시 북구 ○○○○	595/7140				
							이○○	인천직할시 북구 ○○○○	595/7140				
							인천광역시		595/7140				
							이○○	중구 송월동 1가 ○○○○	59.5/3570	남인천세무서		압류	
										인천 서구		압류	
							이○○	남구 주안동 ○○○○	59.5/3570	국민○○○○공단	강원도 원주시 건강로○○○○	압류	
										인천 서구		압류	
										인천광역시		압류	
										인천 남구		압류	
										한국○○관리공사	서울시 강남구 역삼동○○○○	가압류	
							인천광역시		59.5/3570	인천광역시		압류	
							이○○	남구 주안동 ○○○○	59.5/3570	남인천세무서		압류	
										인천 서구		압류	
										인천시		압류	
										인천 남동구		압류	
							인천광역시		59.5/3570	인천광역시		압류	
							장○○	인천광역시 남동구 ○○○○	5/60				
							김○○	인천직할시 남구 ○○○○	29452.5/32130				
							김○○	인천 부평구 산곡동 ○○○○	595/32130				

일련번호		소재지		지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
		구	동					성 명	주소	지분	성명	주소	권리종류	
								인천광역시		595/32130				
								김○○	서울특별시 양천구 ○○○○	5/60				
								인천광역시		1/12				
								김○○	인천광역시 부평구 ○○○○	595/32130				
								김○○	인천광역시 부평구 ○○○○	892.5/32130				
								나○○	인천광역시 서구 ○○○○	5/60				
								노○○	인천광역시 서구 ○○○○	90/2160				
								노○○	경기도 고양시 ○○○○	45/2160				
								인천광역시		45/2160				
110	기정	서구	마전동	산168-5	임	327.0	327.0	최○○	인천시동구 송현동 ○○○○	1/1				
	변경	서구	마전동	산168-5	임	327.0	327.0	인천광역시		1/1				
111	기정	서구	마전동	산168-6	임	1,454.0	1,454.0	최○○	인천시동구 송림동 ○○○○	1/1				
	변경	서구	마전동	산168-6	임	1,454.0	1,454.0	최○○	인천시동구 송림동 ○○○○	1/1				
112	기정	서구	마전동	산168-7	임	254.0	254.0	안○○	인천시남동구 간석동 ○○○○	1/1				
	변경	서구	마전동	산168-7	임	254.0	254.0	안○○	인천시남동구 간석동 ○○○○	1/1				
113	기정	서구	마전동	산168-8	임	197.0	197.0	조○○	인천중구 신흥동 ○○○○	1/1				
	변경	서구	마전동	산168-8	임	197.0	197.0	조○○	인천중구 신흥동 ○○○○	1/1				
114	기정	서구	마전동	산168-9	임	1,164.0	1,164.0	석○○	인천연수구 선학동 ○○○○	1/1				
	변경	서구	마전동	산168-9	임	1,164.0	1,164.0	인천광역시		1/1				
115	기정	서구	마전동	산168-10	임	202.0	202.0	최○○	인천동구 송현동 ○○○○	1/1				
	변경	서구	마전동	산168-10	임	202.0	202.0	인천광역시		1/1				
116	기정	서구	마전동	산168-11	임	878.0	878.0	정○○	인천남구 주안동 ○○○○	217/878				
								장○○	인천직할시 중구 ○○○○	99/878				
								어○○	인천직할시 북구 ○○○○	165/878				
								신○○	인천직할시 남동구 ○○○○	66/878				
								김○○	인천직할시 남구 ○○○○	33/878				

일련번호		소재지		지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
		구	동					성 명	주소	지분	성명	주소	권리종류	
								이○○	인천직할시 남구 ○○○○	66/878				
								유○○	인천직할시 남구 ○○○○	33/878				
								최○○	인천직할시 남구 ○○○○	33/878				
								염○○	인천직할시 동구 ○○○○	33/878				
								구○○	인천직할시 북구 ○○○○	33/878				
								문○○	계양구 작전동 ○○○○	34/878				
								최○○	인천광역시 남구 ○○○○	33/878				
								가○○	경기도 부천시 ○○○○	33/878				
	변경	서구	마전동	산168-11	임	878.0	878.0	정○○	인천남구 주안동 ○○○○	217/878				
								인천광역시		430/878				
								김○○	인천직할시 남구 ○○○○	33/878				
								이○○	인천직할시 남구 ○○○○	66/878				
								염○○	인천직할시 동구 ○○○○	33/878				
								구○○	인천직할시 북구 ○○○○	33/878				
								최○○	인천광역시 남구 ○○○○	33/878				
								가○○	경기도 부천시 ○○○○	33/878				
117	기정	서구	마전동	산168-12	임	194.0	194.0	심○○	인천북구 부평동 ○○○○	1/1				
	변경	서구	마전동	산168-12	임	194.0	194.0	심○○	인천북구 부평동 ○○○○	1/1				
118	기정	서구	마전동	산168-13	임	324.0	324.0	김○○	인천중구 답동 ○○○○	1/1				
	변경	서구	마전동	산168-13	임	324.0	324.0	김○○	인천중구 답동 ○○○○	1/1				
119	기정	서구	마전동	산168-14	임	194.0	194.0	최○○	인천남구 간석동 ○○○○	1/1				
	변경	서구	마전동	산168-14	임	194.0	194.0	최○○	인천남구 간석동 ○○○○	1/1				
120	기정	서구	마전동	산168-15	임	331.0	331.0	김○○	인천직할시 중구 ○○○○	33/331				

일련번호	소재지		지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
	구	동					성 명	주소	지분	성명	주소	권리종류	
							안○○	인천직할시 동구 ○○○○	33/331				
							김○○	인천직할시 동구 ○○○○	33/331				
							이○○	인천직할시 서구 ○○○○	17/331				
							박○○	인천직할시 북구 ○○○○	43/331	인천남구		압류	
										한국○○관리공사	서울강남구 ○○○○	가압류	
										국민○○보험공단	서울마포구 ○○○○	압류	
							이○○	인천시 북구 산곡동 ○○○○	40/331				
							양○○	울산시 남구 선암동 ○○○○	33/331				
							공○○	인천직할시 남구 ○○○○	17/331	국	북인천세무서	압류	
										인천부평구		압류	
							이○○	인천직할시 남구 ○○○○	17/331				
							한○○	경남 함양군 함양읍 ○○○○	50/331				
							박○○	경기도 안산시 ○○○○	15/331	국	인천세무서	압류	
										안산시		압류	
변경	서구	마전동	산168-15	임	331.0	331.0	김○○	인천직할시 중구 ○○○○	33/331				
							인천광역시		116/331				
							박○○	인천직할시 북구 ○○○○	43/331	인천남구		압류	
										한국○○관리공사	서울강남구 ○○○○	압류	
							이○○	인천시 북구 산곡동 ○○○○	40/331				
							인천광역시		33/331				
							공○○	인천직할시 남구 ○○○○	17/331	국	북인천세무서	압류	
										인천부평구		압류	
							이○○	인천직할시 남구 ○○○○	17/331				
							한○○	경남 함양군 함양읍 ○○○○	50/331				
							박○○	경기도 안산시 ○○○○	15/331	국	인천세무서	압류	

일련번호		소재지		지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
		구	동					성 명	주소	지분	성명	주소	권리종류	
											안산시		압류	
121	기정	서구	마전동	산169	임	653.0	571.0	이○○	인천서구 완정로34 ○○○○	100/653	인천서구		압류	
								김○○	인천서구 완정로34 ○○○○	553/653				
	변경	서구	마전동	산169-3	임	614.0	614.0	이○○	인천서구 완정로34 ○○○○	100/653	인천서구		압류	
								김○○	인천서구 완정로34 ○○○○	553/653				
122	기정	서구	마전동	산170-4	임	6,674.0	6,674.0	전○○	인천시서구 당하동 ○○○○	1/1				
	변경	서구	마전동	산170-4	임	6,674.0	6,674.0	인천광역시		1/1				
123	기정	서구	마전동	산170-8	임	9,811.0	9,811.0	우○○	속초시조양동 ○○○○	1/3				
								우○○	서울 강서구 염창동 ○○○○	1/3				
								우○○	인천 중구 신포동 ○○○○	1/3				
	변경	서구	마전동	산170-8	임	9,811.0	9,811.0	인천광역시		1/1				
124	기정	서구	마전동	산170-13	임	3,241.0	3,241.0	남○○	인천북구 갈산동 ○○○○	1/2	인천광역시		압류	
											국(북인천세무서)		압류	
								김○○	서울특별시 강남고 ○○○○	232.1/3241				
								조○○	서울특별시 강남구 ○○○○	462.8/3241				
								이○○	서울특별시 마포구 ○○○○	925.6/3241				
	변경	서구	마전동	산170-13	임	3,241.0	3,241.0	남○○	인천북구 갈산동 ○○○○	1/2	인천광역시		압류	
											남○○	인천 부평구 갈산동 ○○○○	근저당권 설정	
								인천광역시		232.1/3241				
								조○○	서울특별시 강남구 ○○○○	462.8/3241				
								이○○	서울특별시 마포구 ○○○○	925.6/3241				
125	기정	서구	당하동	943-17	임	13,995.0	13,995.0	○○산업㈜	서울강서구 당하동 ○○○○	1/1	중소○○은행	서울 중구 ○○○○	근저당권 지상권	
											한국○○공사	서울강남구 ○○○○	구분 지상권	
	변경	서구	당하동	943-17	임	13,995.0	13,995.0	○○산업㈜	서울강서구 당하동 ○○○○	1/1	한국○○공사	서울강남구 ○○○○	구분 지상권	

일련번호		소재지		지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
		구	동					성 명	주소	지분	성명	주소	권리종류	
126	기정	서구	당하동	957-1	장	13,590.0	3.0	○○페인트㈜	서울금천구 ○○○	1/1	중소○○은행	서울 중구 ○○○○	근저당권설정	
											○○은행주식회사	서울 중구 ○○○○	근저당권설정	
	변경	서구	당하동	957-38	장	3.0	3.0	인천광역시		1/1				
127	기정	서구	당하동	957-2	임	210.0	1.0	○○페인트㈜	서울금천구 ○○○○	1/1	중소○○은행	서울 중구 을지로 ○○○○	근저당권설정	
											○○○○주식회사	서울 중구 통일로○○○○	근저당권설정	
	변경	서구	당하동	957-39	임	1.0	1.0	인천광역시		1/1				
128	기정	서구	당하동	957-17	임	740	740.0	㈜○○스엔피엘	서울강남구 ○○○○	1/1				
	변경	서구	당하동	957-17	임	740	740.0	인천광역시		1/1				
129	기정	서구	당하동	957-20	임	20	20.0	㈜○○스엔피엘	서울강남구 ○○○○	1/1				
	변경	서구	당하동	957-20	임	20	20.0	인천광역시		1/1				
130	기정	서구	당하동	958-2	잡	16.0	16.0	㈜○○아이	인천서구 당하동 ○○○○	1/1	주식회사 ○○은행	서울 중구 소공로○○○○	근저당권설정	
	변경	서구	당하동	958-2	잡	16.0	16.0	㈜○○아이	인천서구 당하동 ○○○○	1/1	주식회사 ○○은행	서울 중구 소공로○○○○	근저당권설정	
131	기정	서구	당하동	962-5	임	933.0	896.0	김○○	경기도 안양시 동안구 ○○○○	99/933				
								김○○	서울특별시 관안구 ○○○○	99/933				
								김○○	경기도 고양시 덕양구 ○○○○	66/933				
								한○○	경기도 파주시 ○○○○	66/933				
								김○○	서울특별시 은평구 ○○○○	205/933				
								한○○	인천광역시 남동구 ○○○○	233/933				
								권○○	서울특별시 동작구 ○○○○	165/933				
	변경	서구	당하동	962-22	임	918.0	918.0	김○○	경기도 안양시 동안구 ○○○○	99/933				
								김○○	서울특별시 관안구 ○○○○	99/933				
								김○○	경기도 고양시 덕양구 ○○○○	66/933				

일련번호		소재지		지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
		구	동					성 명	주소	지분	성명	주소	권리종류	
								한○○	경기도 파주시 ○○○○	66/933				
								김○○	서울특별시 은평구 ○○○○	205/933				
								한○○	인천광역시 남동구 ○○○○	233/933				
								권○○	서울특별시 동작구 ○○○○	165/933				
132	기정	서구	당하동	962-6	임	827.0	768.0	이○○	서울관악구 행운8길 ○○○○	1/1				
	변경	서구	당하동	962-23	임	803.0	803.0	이○○	서울관악구 행운8길 ○○○○	1/1				
133	기정	서구	당하동	산203-1	임	22,399.0	7,963.0	○○○○남양군파감찰공문중회	인천남구 주안동 ○○○○	1/1	한국○○공사	서울 강남구 ○○○○	구분지상권설정	
	변경	서구	당하동	산203-8	임	7,923.0	7,923.0	○○○○남양군파감찰공문중회	인천남구 주안동 ○○○○	1/1				
134	기정	서구	당하동	산203-3	임	160.0	160.0	한국○○공사	전남나주시 전력로 ○○○○	1/1				
	변경	서구	당하동	산203-3	임	160.0	160.0	한국○○공사	전남나주시 전력로 ○○○○	1/1				
135	기정	서구	당하동	산213-2	임	10,369.0	2,811.0	이○○	경기도용인시 수지구 ○○○○	1/1				
	변경	서구	당하동	산213-13	임	2,827.0	2,827.0	이○○	경기도용인시 수지구 ○○○○	1/1				
136	기정	서구	당하동	산213-6	임	1,901.0	880.0	정○○	인천서구 봉화로 ○○○○	100/1901				
								백○○	인천광역시 서구 ○○○○	1801/1901				
	변경	서구	당하동	산213-14	임	751.0	751.0	정○○	인천서구 봉화로 ○○○○	100/1901				
								백○○	인천광역시 서구 ○○○○	1801/1901				
137	기정	서구	당하동	산213-12	임	4,012.0	225.0	박○○	인천계양구 장제로 ○○○○	1/1			요역지지역권	
	변경	서구	당하동	산213-15	임	171.0	171.0	인천광역시		1/1				
138	기정	서구	당하동	산218-1	임	919.0	670.0	이○○	인천남구 숭의동 ○○○○	1/1				
	변경	서구	당하동	산218-3	임	715.0	715.0	이○○	인천남구 숭의동 ○○○○	1/1				
139	기정	서구	당하동	산218-2	임	2,652.0	1,037.0	㈜○○	서울중구 퇴계로 ○○○○	1/1				

일련번호		소재지		지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
		구	동					성 명	주소	지분	성명	주소	권리종류	
	변경	서구	당하동	산218-4	임	1,081.0	1,081.0	인천광역시		1/1				
140	기정	서구	당하동	산220	임	21,818.0	20,189.0	심○○	경기도 부천시 원미구 ○○○○	1/2				
								심○○	인천서구 청라캐낼로 ○○○○	4959/21818				
								손○○	인천서구 청라캐낼로 ○○○○	5950/21818				
											한국전력공사	서울 강남구 삼성동 167	지상권설정	
	변경	서구	당하동	산220-1	임	20,820.0	20,820.0	심○○	경기도 부천시 원미구 ○○○○	1/2				
								심○○	인천서구 청라캐낼로 ○○○○	4959/21818				
								손○○	인천서구 청라캐낼로 ○○○○	5950/21818				
											한국○○공사	서울 강남구 ○○○○	지상권설정	
141	기정	서구	당하동	산221	임	8,829.0	8,829.0	이○○	서울서초구 서초동 ○○○○	1/1				
	변경	서구	당하동	산221	임	8,829.0	8,829.0	인천광역시		1/1				
142	기정	서구	당하동	산221-1	임	5,412.0	5,306.0	양○○	경기도의정부시 ○○○○	1/1				
	변경	서구	당하동	산221-6	임	5,150.0	5,150.0	양○○	경기도의정부시 ○○○○	1/1				
143	기정	서구	당하동	산221-3	임	698.0	526.0	박○○	인천남구 만수동 ○○○○	1/1				
	변경	서구	당하동	산221-7	임	536.0	536.0	박○○	인천남구 만수동 ○○○○	1/1				
144	기정	서구	당하동	산221-5	임	3,115.0	3,115.0	이○○	서울서초구 서초동 ○○○○	1/1				
	변경	서구	당하동	산221-5	임	3,115.0	3,115.0	인천광역시		1/1				
145	기정	서구	당하동	산225	임	8,865.0	8,865.0	㈜○○스엔피엘	서울강남구 언주로 ○○○○	1/1				
	변경	서구	당하동	산225	임	8,865.0	8,865.0	인천광역시		1/1				
146	기정	서구	당하동	산226-1	임	16,377.0	16,377.0	유○○	경기도용인시 수지구 ○○○○	60/42050				
								유○○	서울특별시 강남구 ○○○○	20965/42050				
								김○○	경기도 용인시 수지구 ○○○○	60/42050				
								유○○	서울특별시 강남굴 ○○○○	20965/42050				

일련번호		소재지		지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
		구	동					성 명	주소	지분	성명	주소	권리종류	
	변경	서구	당하동	산226-1	임	16,377.0	16,377.0	인천광역시		21085/42050				
								유○○	서울특별시 강남굴 ○○○○	20965 /42050				
147	기정	서구	당하동	산226-2	임	3.0	3.0	국(산림청)		1/1				
	변경	서구	당하동	산226-2	임	3.0	3.0	국(산림청)		1/1				
148	기정	서구	당하동	산226-3	임	4648.0	243.0	유○○	경기도 용인시 수지구 ○○○○	60/42050				
								유○○	성울특별시 강남구 ○○○○	20965 /42050				
								김○○	경기도 용인시 수지구 ○○○○	60/42050				
								유○○	서울특별시 강남구 ○○○○	20965 /42050				
	변경	서구	당하동	산226-3	임	0	0	유○○	경기도 용인시 수지구 ○○○○	60/42050				
								유○○	성울특별시 강남구 ○○○○	20965 /42050				
								김○○	경기도 용인시 수지구 ○○○○	60/42050				
								유○○	서울특별시 강남구 ○○○○	20965 /42050				
149	기정	서구	당하동	산228	임	18,429.0	9,592.0	○○○○사 과공파도화 동종중	인천남구 도화동 ○○○○	1/1				
	변경	서구	당하동	산228-5	임	9,114.0	9,114.0	○○○○사 과공파도화 동종중	인천남구 도화동 ○○○○	1/1				
150	기정	서구	당하동	산228-1	임	960.0	960.0	오○○	경기고양시 일산동구 ○○○○	1/1				
	변경	서구	당하동	산228-1	임	960.0	960.0	오○○	경기고양시 일산동구 ○○○○	1/1				
151	기정	서구	당하동	산228-2	임	96.0	96.0	오○○	경기고양시 일산동구 ○○○○	1/1				
	변경	서구	당하동	산228-2	임	96.0	96.0	오○○	경기고양시 일산동구 ○○○○	1/1				
152	기정	서구	당하동	산228-3	임	2,028.0	2,028.0	한○○	인천서구 마전동 ○○○○	1/4				
								한○○	인천서구 마전동 ○○○○	1/4				
								한○○	인천서구 당하동 ○○○○	1/4				

일련번호		소재지		지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
		구	동					성 명	주소	지분	성명	주소	권리종류	
								한○○	서울특별시 양천구 ○○○○	1/4				
	변경	서구	당하동	산228-3	임	2,028.0	2,028.0	인천광역시		3/4				
								한○○	서울특별시 양천구 ○○○○	1/4				
153	기정	서구	당하동	산228-4	임	999.0	999.0	한○○	서울양천구 목동 ○○○○	1/1				
	변경	서구	당하동	산228-4	임	999.0	999.0	한○○	서울양천구 목동 ○○○○	1/1				
154	기정	서구	당하동	산230	임	2,641.0	346.0	정○○	아산군비방면 수철리 ○○○○	265/2657	인천서구		압류	
								최○○	서울시 서초구 ○○○○	1196/2657				
								장○○	경기도 수원시 ○○○○	1196/2657				
	변경	서구	당하동	산230-4	임	375.0	375.0	정○○	아산군비방면 수철리 ○○○○	265/2657	인천서구		압류	
								인천광역시		2392/2657				
155	기정	서구	당하동	산234-8	임	1,251.0	1,149.0	조○○	인천 연수구 해돋이로 ○○○○	9402/9620				
								한○○	서구 마전동 ○○○○	218/9620				
	변경	서구	당하동	산234-46	임	953.0	953.0	조○○	인천 연수구 해돋이로 ○○○○	9402/9620				
								인천광역시		218/9620				
156	기정	서구	백석동	산35-1	임	16,260.0	3,340.0	김○○	인천 서구 백석동 ○○○○	1/1	한국○○공사	서울 강남구 ○○○○	구분지상권설정	
	변경	서구	백석동	산35-7	임	3,206.0	3,206.0	김○○	인천 서구 백석동 ○○○○	1/1	한국○○공사	서울 강남구 ○○○○	구분지상권설정	

인천광역시고시 제2022-42호

개발행위허가 제한지역 지정 및 지형도면 고시

인천광역시 남동구 논현동 66-12번지 일원 소래습지 국가도시공원 지정 예정지에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제63조 및 같은 법 시행령 제60조 규정에 따라 아래와 같이 개발행위허가 제한지역으로 지정하고 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청 공원조성과(☎032-458-7032), 인천광역시 남동구청 도시재생과(☎032-453-2983)에 갖추어 두고 일반인에게 보입니다.

2022. 2. 14.

인 천 광 역 시 장

1. 개발행위허가 제한내용

가. 제한지역

구분	위 치	면적(㎡)	비고
1	인천광역시 남동구 논현동 66-12번지	79,330	
2	인천광역시 남동구 논현동 66-14번지	407	
3	인천광역시 남동구 논현동 66-75번지	118	

나. 제한기간: 개발행위허가 제한 고시일로부터 3년
(1회에 한하여 2년이내 연장 가능)

다. 제한행위: 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제56조의 개발행위
- 건축물의 건축 또는 공작물의 설치
- 토지의 형질변경, 토석채취, 토지분할

라. 제한의 예외사항
- 화재, 천재지변에 의해 파괴된 건축물의 건축 또는 대수선이 필요한 경우

- 공공시설 정비사업의 시행으로 인하여 건축물의 건축 또는 대수선이 필요한 경우
- 그 밖에 관리방안 수립에 지장이 없다고 인정되는 건축 및 공작물의 설치 (해당 도시계획위원회 심의 결정)

2. 개발행위허가 제한사유

가. 소래습지생태공원 주변 국가도시공원 지정을 위해 도시기본계획 및 도시관리계획이 수립되고 있는 지역으로 도시관리계획이 결정될 경우 용도지역, 용도지구 또는 용도구역의 변경이 예상되고 그에 따른 개발행위허가의 기준이 크게 달라질 것으로 예상됨

나. 개발행위로 인하여 인근의 환경·경관·미관·문화재 등이 크게 오염되거나 손상될 우려가 있어 개발행위허가를 제한하고자 함

3. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

* 토지이용규제기본법 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음 홈페이지 (http://eum.go.kr)에서 열람이 가능함

인천광역시고시 제2022-43호

군관리계획(군계획시설: 수도공급설비) 결정 및 지형도면 고시

인천광역시 군관리계획(군계획시설: 수도공급설비)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정하고, 같은 법 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(시설계획과 ☎032-440-1712), 옹진군청(도서주거개선과 ☎032-899-3912)에 갖추어 놓았습니다.

2022. 2. 14.

인 천 광 역 시 장

1. 결정취지

○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호다목에 해당하는 군관리계획(군계획시설)을 결정하는 사항임

2. 위치

○ 인천광역시 옹진군 자월면 이작리 196-6번지 일원

3. 군관리계획 결정 조서

○ 군계획시설(수도공급설비) 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	1	수도공급설비 (해수담수화시설)	자월면 이작리 196-6 일원	-	증) 1,653	1,653	-	-

○ 군계획시설(수도공급설비) 결정 사유서

도면 표시번호	시 설 명	면 적(㎡)	결 정 사 유
1	수도공급설비 (해수담수화시설)	○ 신설 - 면적 : 1,653㎡	○ 항구적인 대체수원을 확보하여 도서민의 안정적인 물 공급 실현을 통한 정주여건 개선

4. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

○ 토지이음(http://www.eum.go.kr)에서 열람 가능

인천광역시경제자유구역청고시 제2022-6호

인천경제자유구역 송도국제도시 첨단산업클러스터(C) 실시계획(변경) 승인 및 지형도면 고시

인천광역시경제자유구역청 고시 제2020-105호(2020.12.28.)로 고시된 인천경제자유구역 송도국제도시 첨단산업클러스터(C) 실시계획을 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제9조에 따라 변경 승인한 바, 같은 법 제10조 및 같은 법 시행령 제12조에 따라 실시계획(변경) 사항을 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 2월 14일

인천광역시경제자유구역청장

◈ 변경사유

❍ 2021. 8.11. 조류대체서식지 조성 및 산업시설용지 확대 등에 관한 개발계획 변경 고시된 송도국제도시 첨단산업클러스터(C)에 대하여 관계법령에 따라 제 영향평가 및 관계기관(부서) 협의 등의 제반 행정절차를 완료하고, 그 결과를 실시계획에 반영하는 사항임.

◈『경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법』 제10조 및 같은 법 시행령 제12조 각 호의 사항

1. 단위개발사업지구의 명칭과 개발사업시행자의 성명: 변경 없음

가. 단위개발사업지구의 명칭: 변경 없음

나. 개발사업시행자의 성명: 변경 없음

2. 개발사업의 목적과 개요: 변경

가. 개발사업의 목적: 변경 없음

나. 토지이용에 관한 계획: 변경

구분			면적(㎡)		증감(㎡)	구성비(%)		비고
			기정	변경		기정	변경	
합 계			12,452,645	12,452,645	-	100.0	100.0	
주택건설용지	소 계		904,740	904,153	감) 587	7.3	7.3	
	공동주택		800,495	799,908	감) 587	6.4	6.4	
	연립주택		56,395	56,395	-	0.5	0.5	타운하우스
	단독주택		47,850	47,850	-	0.4	0.4	
근린생활시설용지			160,321	160,321	-	1.3	1.3	
상업시설용지	소 계		425,466	425,466	-	3.4	3.4	
	상업시설용지		212,264	212,264	-	1.7	1.7	
	주상복합용지		213,202	213,202	-	1.7	1.7	
업무시설용지			68,098	68,098	-	0.5	0.5	
산업시설용지			909,485	984,320	증) 74,835	7.3	7.9	
연구시설용지	소 계		908,892	832,339	감) 76,553	7.3	6.6	
	연구용지		542,506	465,953	감) 76,553	4.4	3.7	
	교육연구용지		366,386	366,386	-	2.9	2.9	
공공시설용지	소 계		9,075,643	9,077,948	증) 2,305	72.9	73.0	
	도로		1,281,510	1,265,123	감) 16,387	10.1	10.1	
		도로	1,259,354	1,242,982	감) 16,372	9.9	9.9	
		보행자도로	22,156	22,141	감) 15	0.2	0.2	
	공원		6,985,322	7,091,590	증) 106,268	56.1	57.0	
		육지부	1,049,085	1,155,353	증) 106,268	8.4	9.3	
		수로부	3,032,458	3,032,458	-	24.4	24.4	유수지(439,509㎡)등 중복결정
		습지구역	2,903,779	2,903,779	-	23.3	23.3	
	광장		1,616	1,616	-	0.1	0.1	
	공공녹지		282,868	201,752	감) 81,116	2.3	1.6	
	공공공지		153,915	151,444	감) 2,471	1.2	1.2	
	학교		146,297	146,297	-	1.2	1.2	
	종교시설		8,335	8,335	-	0.1	0.1	
	충전·주유소		4,786	4,786	-	0.1	0.1	
	주차장		70,534	67,446	감) 3,088	0.6	0.5	
	자동차정류장		23,810	23,810	-	0.2	0.2	
	공공청사		55,624	55,624	-	0.4	0.4	
	문화시설		10,753	7,664	감) 3,089	0.1	0.1	
	공급처리시설		30,907	30,624	감) 283	0.2	0.2	
	트램역사		15,001	15,001	-	0.1	0.1	
	유지관리용지		4,365	6,836	증) 2,471	0.1	0.1	

※ 기정: 인천광역시경제자유구역청고시 제2020-105호(2020. 12. 28.)

3. 단위개발사업지구의 위치와 면적: 변경 없음

4. 개발사업시행기간: 변경 없음

5. 수용이나 사용할 토지등의 세목: 해당사항 없음

6.「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제52조에 따라 작성된 지구단위계획에 관한 사항: 변경 <붙임 1>

7.「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」제11조에 따라 의제되는 허가 등이 있는 경우에는 그 내용: 변경 <붙임 2>

8. 관련도서의 열람방법

가. 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제10조제2항 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 관련 도서는 인천광역시경제자유구역청 개발계획총괄과(☎032-453-7822)에 갖추어 놓음.

나. 지형도면은 「토지이용규제 기본법」제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 토지이음(http://eum.go.kr)에서 열람 가능

다. 지형도면 고시는 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제11조제1항제16호 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제32조제5항에 따라 도시관리계획 결정(변경) 도서로 갈음.

<붙임 1>「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제52조에 따라 작성된 지구단위계획에 관한 사항: 변경

□ 지구단위계획에 따른 도시 · 군관리계획 결정(변경)

1. 토지이용 및 시설에 관한 부분(변경)

가. 교통시설(변경)

1) 도로(변경)

■ 도로 총괄표

- 기정

구분		합계			1류			2류			3류			기타
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	면적(㎡)
합계		138	48,848 (3,952)	1,281,510	41	14,427 (3,952)	316,793	38	17,041	526,514	59	17,380	361,183	77,020
일반도로	소계	105	46,241 (3,952)	1,182,334	30	12,893 (3,952)	301,436	36	16,910	525,466	39	16,438	355,432	-
	광로	6	11,821	411,028	-	-	-	3	7,389	318,062	3	4,432	92,966	-
	대로	25	16,036	474,649	2	3,430	120,050	8	4,507	138,867	15	8,099	215,732	-
	중로	50	14,564	263,184	16	7,517	161,895	19	3,645	57,585	15	3,402	43,704	-
	소로	24	3,820 (3,952)	33,473	12	1,946 (3,952)	19,491	6	1,369	10,952	6	505	3,030	-
특수도로	소계	33	2,607	22,156	11	1,534	15,357	2	131	1,048	20	942	5,751	-
	중로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소로	33	2,607	22,156	11	1,534	15,357	2	131	1,048	20	942	5,751	-
기타		-	-	77,020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

※ 기타는 가각 및 가감속차로, Bus Bay 등 면적임, ( )는 도로 전체 연장임.
※ 도로면적 1,281,510㎡ 중 일반도로 27,633㎡, 특수도로 4,102㎡는 중복결정
- 일반도로(27,633㎡)는 근린공원 2,517㎡, 공공공지 6,368㎡, 수변공원 · 유수지 18,748㎡ 중복결정
- 특수도로(4,102㎡)는 공공공지 565㎡, 수변공원 · 유수지 3,537㎡ 중복결정

- 변경

구분		합계			1류			2류			3류			기타
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	면적(㎡)
합계		135	47,750 (3,952)	1,265,123	41	14,234 (3,952)	312,843	35	16,479	516,211	59	17,037	360,128	75,941
일반도로	소계	102	45,144 (3,952)	1,167,041	30	12,701 (3,952)	297,501	33	16,348	515,163	39	16,095	354,377	-
	광로	6	11,821	411,028	-	-	-	3	7,389	318,062	3	4,432	92,966	-
	대로	26	16,284	480,849	2	3,430	120,050	8	4,507	138,867	16	8,347	221,932	-
	중로	46	13,219	241,691	16	7,325	157,960	16	3,083	47,282	14	2,811	36,449	-
	소로	24	3,820 (3,952)	33,473	12	1,946 (3,952)	19,491	6	1,369	10,952	6	505	3,030	-
특수도로	소계	33	2,606	22,141	11	1,533	15,342	2	131	1,048	20	942	5,751	-
	중로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소로	33	2,606	22,141	11	1,533	15,342	2	131	1,048	20	942	5,751	-
기타		-	-	75,941	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

※ 기타는 가각 및 가감속차로, Bus Bay 등 면적임, ( )는 도로 전체 연장임.
※ 도로면적 1,265,123㎡ 중 일반도로 27,633㎡, 특수도로 4,102㎡는 중복결정
- 일반도로(27,633㎡)는 근린공원 2,517㎡, 공공공지 6,368㎡, 수변공원 · 유수지 18,748㎡ 중복결정
- 특수도로(4,102㎡)는 공공공지 565㎡, 수변공원 · 유수지 3,537㎡ 중복결정

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	광로	2	21	56	주간선	1,488	북측구역계	광로3-35	일반도로		2008.5.9	
기정	광로	2	첨C1	55	주간선	942	광로2-첨C2	광로3-35	일반도로			유수지첨C1 수변공원첨C1 공공공지첨C1,2 중복결정
기정	광로	2	첨C2	50	주간선	4,959	북측구역계	남측구역계	일반도로			근린공원첨C1 항만첨C1 중복결정
기정	광로	3	35	49	주간선	2,823	광로2-21	남측구역계	일반도로		2008.5.9	근린공원첨C1 중복결정
기정	광로	3	첨C1	44	주간선	941	광로2-첨C2	광로3-35	일반도로			유수지첨C1 수변공원첨C1 공공공지첨C1,2 중복결정
기정	광로	3	첨C2	40	주간선	668	광로2-첨C2	중로1-첨C2	일반도로			
기정	대로	1	첨C1	35	보조간선	1,376	광로2-첨C2	광로3-첨C2	일반도로			
기정	대로	1	첨C2	35	보조간선	2,054	광로3-첨C2	광로2-첨C2	일반도로			근린공원첨C1 중복결정
기정	대로	2	첨C1	30	보조간선	937	광로2-첨C2	광로2-21	일반도로			유수지첨C1 수변공원첨C1 공공공지첨C1,2 중복결정
기정	대로	2	첨C2	30	보조간선	400	광로2-첨C2	대로1-첨C1	일반도로			
기정	대로	2	첨C3	30	보조간선	155	대로1-첨C1	중로1-첨C2	일반도로			
기정	대로	2	첨C4	30	보조간선	634	광로3-첨C1	대로2-첨C6	일반도로			
기정	대로	2	첨C5	33	집산도로	98	광로2-첨C2	중로1-첨C6	일반도로			
기정	대로	2	첨C6	32.5	보조간선	942	광로2-첨C2	광로3-35	일반도로			유수지첨C1 수변공원첨C1 공공공지첨C1,2 중복결정
기정	대로	2	첨C7	32.5	보조간선	403	광로2-첨C2	대로1-첨C2	일반도로			
기정	대로	2	첨C8	30	보조간선	938	광로2-첨C2	광로3-35	일반도로			유수지첨C1 수변공원첨C1 공공공지첨C1,2 중복결정
기정	대로	3	첨C1	28	보조간선	802	광로2-첨C2	대로2-첨C1	일반도로			
기정	대로	3	첨C2	28	집산도로	683	광로3-첨C1	대로2-첨C1	일반도로			

※ ( )는 도로 전체 연장임.

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	대로	3	첨C3	28	보조간선	697	광로3-첨C1	대로2-첨C1	일반도로			
기정	대로	3	첨C4	25	집산도로	362	광로2-첨C2	대로3-첨C3	일반도로			
기정	대로	3	첨C5	25	집산도로	401	광로2-첨C2	대로1-첨C1	일반도로			
기정	대로	3	첨C6	25	집산도로	205	대로1-첨C1	중로1-첨C2	일반도로			
기정	대로	3	첨C7	25.5	집산도로	403	광로2-첨C2	대로1-첨C2	일반도로			
기정	대로	3	첨C8	28	집산도로	417	광로3-35	대로3-첨C9	일반도로			
기정	대로	3	첨C9	25	보조간선	1,102	광로2-첨C1	대로2-첨C6	일반도로			근린공원첨C1 중복결정
기정	대로	3	첨C10	25.5	집산도로	405	광로2-첨C2	대로1-첨C2	일반도로			
기정	대로	3	첨C11	25.5	집산도로	182	대로1-첨C2	중로1-첨C2	일반도로			
기정	대로	3	첨C12	28	집산도로	827	광로2-첨C1	대로2-첨C8	일반도로			
기정	대로	3	첨C13	28	집산도로	828	광로2-첨C1	대로2-첨C8	일반도로			
기정	대로	3	첨C14	25	집산도로	540	대로1-첨C2	중로2-첨C10	일반도로			
기정	대로	3	첨C15	25	집산도로	245	대로3-첨C14	도시생태공원 첨C1	일반도로			
신설	**대로**	**3**	**첨C16**	**25**	**집산도로**	**248**	**대로1-첨C1**	**도시생태공원 첨C1**	**일반도로**			
기정	중로	1	첨C1	20	집산도로	817	대로3-첨C1	대로3-첨C1	일반도로			
기정	중로	1	첨C2	23	집산도로	3,362	대로3-첨C15	중로2-첨C12	일반도로			
변경	**중로**	**1**	**첨C2**	**23**	**집산도로**	**2,982**	**대로3-첨C15**	**대로3-첨C16**	**일반도로**			
폐지	**중로**	**1**	**첨C3**	**20**	**집산도로**	**230**	**대로1-첨C1**	**중로1-첨C2**	**일반도로**			
기정	중로	1	첨C4	20	집산도로	58	대로1-첨C1	공동주택 부지경계	일반도로			

※ ( )는 도로 전체 연장임.

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	중로	1	첨C5	20	집산도로	433	광로2-첨C2	광로3-첨C1	일반도로			
기정	중로	1	첨C6	20	집산도로	480	대로2-첨C6	중로1-첨C5	일반도로			
기정	중로	1	첨C7	21	집산도로	134	대로1-첨C2	중로1-첨C2	일반도로			
기정	중로	1	첨C8	21	집산도로	349	대로3-첨C8	근린공원첨C1	일반도로			
기정	중로	1	첨C9	21.5	집산도로	537	광로2-첨C1	대로3-첨C8	일반도로			
기정	중로	1	첨C10	20	집산도로	354	대로2-첨C8	주차장첨C20	일반도로			
기정	중로	1	첨C11	20	집산도로	172	대로3-첨C9	중로3-첨C11	일반도로			유수지첨C1 수변공원첨C1 공공공지첨C1 중복결정
기정	중로	1	첨C12	20	집산도로	132	광로2-첨C1	문화3용지	일반도로			
기정	중로	1	첨C13	20	집산도로	78	대로2-첨C8	중로1-첨C10	일반도로			
기정	중로	1	첨C14	20	집산도로	64	대로1-첨C2	공동주택 부지경계	일반도로			
기정	중로	1	첨C15	21	집산도로	180	대로1-첨C2	중로1-첨C2	일반도로			
기정	중로	1	첨C16	20	집산도로	137	대로1-첨C2	중로1-첨C2	일반도로			
신설	**중로**	**1**	**첨C17**	**22.5**	**집산도로**	**418**	**대로2-첨C1**	**대로3-첨C4**	**일반도로**			
기정	중로	2	첨C1	15	집산도로	326	중로2-첨C12	중로3-첨C1	일반도로			
변경	**중로**	**2**	**첨C1**	**15**	**집산도로**	**465**	**대로1-첨C1**	**도시생태공원 첨C1**	**일반도로**			
폐지	**중로**	**2**	**첨C2**	**15**	**집산도로**	**16.5**	**중로3-첨C1**	**중로3-첨C2**	**일반도로**			
기정	중로	2	첨C3	18	집산도로	17	대로2-첨C1	공동주택 부지경계	일반도로			
폐지	**중로**	**2**	**첨C4**	**19.5**	**집산도로**	**418**	**대로2-첨C1**	**대로3-첨C4**	**일반도로**			
기정	중로	2	첨C5	19	국지도로	78	대로3-첨C2	학교첨C10	일반도로			
기정	중로	2	첨C6	15	집산도로	418	대로2-첨C4	중로1-첨C6	일반도로			유수지첨C1 수변공원첨C1 공공공지첨C1,2,6,7 중복결정
기정	중로	2	첨C7	16.5	집산도로	207	대로1-첨C2	중로1-첨C2	일반도로			
기정	중로	2	첨C8	15	집산도로	290	중로1-첨C8	중로1-첨C8	일반도로			
기정	중로	2	첨C9	18	집산도로	65	대로1-첨C2	공동주택 부지경계	일반도로			
기정	중로	2	첨C10	15	집산도로	871	광로2-첨C2	대로3-첨C15	일반도로			

※ ( )는 도로 전체 연장임.

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	중로	2	첨C11	15	집산도로	120	대로2-첨C8	공공공지첨C2	일반도로			
폐지	**중로**	**2**	**첨C12**	**15**	**집산도로**	**266**	**중로1-첨C2**	**전기 공급설비첨C1**	**일반도로**			
기정	중로	2	첨C13	18	집산도로	19	대로2-첨C2	공동주택 부지경계	일반도로			
기정	중로	2	첨C14	18	집산도로	19	대로2-첨C2	공동주택 부지경계	일반도로			
기정	중로	2	첨C15	15	집산도로	233	대로3-첨C5	광로3-첨C2	일반도로			
기정	중로	2	첨C16	15	집산도로	236	광로3-첨C2	대로3-첨C5	일반도로			
기정	중로	2	첨C17	15	집산도로	27	광로3-첨C2	공동주택 부지경계	일반도로			
기정	중로	2	첨C18	18	집산도로	9	대로3-첨C7	공동주택 부지경계	일반도로			
기정	중로	2	첨C19	18	집산도로	9	대로3-첨C7	공동주택 부지경계	일반도로			
폐지	**중로**	**3**	**첨C1**	**12.25**	**집산도로**	**332**	**중로1-첨C2**	**대로1-첨C1**	**일반도로**			
폐지	**중로**	**3**	**첨C2**	**12.25**	**집산도로**	**319**	**대로1-첨C1**	**중로1-첨C2**	**일반도로**			
기정	중로	3	첨C3	13	국지도로	70	중로2-첨C4	학교첨C1	일반도로			
기정	중로	3	첨C4	13	국지도로	94	대로2-첨C2	학교첨C2	일반도로			
기정	중로	3	첨C5	13.5	국지도로	174	대로2-첨C4	중로2-첨C6	일반도로			
기정	중로	3	첨C6	13.5	국지도로	316	대로2-첨C6	중로2-첨C6	일반도로			
기정	중로	3	첨C7	13.5	국지도로	78	대로2-첨C4	중로3-첨C6	일반도로			
기정	중로	3	첨C8	13	국지도로	84	대로3-첨C7	학교첨C3	일반도로			
기정	중로	3	첨C9	13	집산도로	587	광로2-첨C2	대로3-첨C9	일반도로			유수지첨C1 수변공원첨C1 공공공지첨C1,2 중복결정
기정	중로	3	첨C10	13	집산도로	255	중로3-첨C9	중로3-첨C11	일반도로			유수지첨C1 수변공원첨C1 공공공지첨C1,21 중복결정

※ ( )는 도로 전체 연장임.

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	중로	3	첨C11	13	집산도로	412	중로3-첨C11	중로3-첨C11	일반도로			유수지첨C1 수변공원첨C1 공공공지첨C21,22 중복결정
기정	중로	3	첨C12	14	국지도로	81	중로3-첨C14	일반상업 부지경계	일반도로			
기정	중로	3	첨C13	14	국지도로	64	중로1-첨C12	일반상업 부지경계	일반도로			
기정	중로	3	첨C14	12	집산도로	463	중로1-첨C12	중로3-첨C12	일반도로			
기정	중로	3	첨C15	13	국지도로	73	대로3-첨C10	학교첨C4	일반도로			
신설	**중로**	**3**	**첨C16**	**12**	**국지도로**	**60**	**중로2-첨C1**	**전기공급설비 첨C1**	**일반도로**			
기정	소로	1	1	10~30	국지도로	0 (3,952)	인천LNG 인수기지	남측 수로부경계	일반도로		1999.07.26	
기정	소로	1	첨C2	10	국지도로	119	중로1-첨C5	소공원첨C2	일반도로			
기정	소로	1	첨C3	10	국지도로	183	대로2-첨C6	중로1-첨C6	일반도로			
기정	소로	1	첨C4	11	국지도로	31	대로3-첨C9	공공공지첨C1	일반도로			
기정	소로	1	첨C5	10	국지도로	10	대로3-첨C7	학교첨C4	일반도로			
기정	소로	1	첨C6	10	국지도로	372	중로1-첨C2	중로2-첨C7	일반도로			
기정	소로	1	첨C7	10	국지도로	121	소로1-첨C6	소로1-첨C9	일반도로			
기정	소로	1	첨C8	10	국지도로	121	소로1-첨C6	소로1-첨C9	일반도로			
기정	소로	1	첨C9	10	국지도로	263	소로1-첨C6	소로1-첨C6	일반도로			
기정	소로	1	첨C10	10	국지도로	316	중로1-첨C16	중로2-첨C7	일반도로			
기정	소로	1	첨C11	10	국지도로	52	소로1-첨C10	소로1-첨C12	일반도로			
기정	소로	1	첨C12	10	국지도로	358	소로1-첨C10	소로1-첨C10	일반도로			
기정	소로	1	첨C1	10	특수도로	141	대로3-첨C2	광로2-21	보행자 전용도로			
기정	소로	1	첨C2	10	특수도로	195	수변공원첨C2	대로3-첨C2	보행자 전용도로			
기정	소로	1	첨C3	10	특수도로	151	대로3-첨C3	수변공원첨C2	보행자 전용도로			유수지첨C1 수변공원첨C1 공공공지첨C1,2 중복결정

※ ( )는 도로 전체 연장임.

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	소로	1	첨C4	10	특수도로	201	중로2-첨C4	대로3-첨C3	보행자 전용도로			
변경	**소로**	**1**	**첨C4**	**10**	**특수도로**	**199**	**중로1-첨C17**	**대로3-첨C3**	**보행자 전용도로**			
기정	소로	1	첨C5	10	특수도로	141	대로3-첨C2	광로2-21	보행자 전용도로			
기정	소로	1	첨C6	10	특수도로	340	대로3-첨C3	소공원첨C1	보행자 전용도로			유수지첨C1 수변공원첨C1 공공공지첨C1,2 중복결정
기정	소로	1	첨C7	10	특수도로	95	중로2-첨C8	광로3-35	보행자 전용도로			
기정	소로	1	첨C8	10	특수도로	99	근린공원첨C1	중로1-첨C8	보행자 전용도로			
기정	소로	1	첨C9	10	특수도로	85	수변공원첨C5	소로2-첨C6	보행자 전용도로			유수지첨C1 수변공원첨C1 공공공지첨C2 중복결정
기정	소로	1	첨C10	10	특수도로	28	소로2-첨C6	광로2-첨C2	보행자 전용도로			
기정	소로	1	첨C11	10	특수도로	60	공공공지첨C2	공공공지첨C1	보행자 전용도로			유수지첨C1 수변공원첨C1 중복결정
기정	소로	2	첨C1	8	국지도로	222	중로2-첨C6	중로3-첨C5	일반도로			유수지첨C1 수변공원첨C1 공공공지첨C1,7 중복결정
기정	소로	2	첨C2	8	국지도로	76	중로2-첨C6	소로2-첨C3	일반도로			
기정	소로	2	첨C3	8	국지도로	426	중로3-첨C6	중로3-첨C6	일반도로			유수지첨C1 수변공원첨C1 공공공지첨C1,6,7 중복결정
기정	소로	2	첨C4	8	국지도로	29	중로3-첨C9	공공공지첨C1	일반도로			
기정	소로	2	첨C5	8	국지도로	37	중로3-첨C11	문화2용지	일반도로			
기정	소로	2	첨C6	8	국지도로	579	중로3-첨C9	중로3-첨C12	일반도로			
기정	소로	2	첨C1	8	특수도로	68	공공공지첨C7	공공공지첨C2	보행자 전용도로			유수지첨C1 수변공원첨C1 중복결정
기정	소로	2	첨C2	8	특수도로	63	공공공지첨C2	공공공지첨C7	보행자 전용도로			
기정	소로	3	첨C1	6	국지도로	110	중로2-첨C6	소로2-첨C1	일반도로			유수지첨C1 수변공원첨C1 공공공지첨C6,7 중복결정
기정	소로	3	첨C2	6	국지도로	105	중로2-첨C6	소로3-첨C1	일반도로			
기정	소로	3	첨C3	6	국지도로	16	소로2-첨C1	소로3-첨C2	일반도로			유수지첨C1 수변공원첨C1 공공공지첨C6,7 중복결정
기정	소로	3	첨C4	6	국지도로	96	중로2-첨C6	소로3-첨C5	일반도로			

※ ( )는 도로 전체 연장임.

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	소로	3	첨C5	6	국지도로	65	중로2-첨C6	소로2-첨C3	일반도로			
기정	소로	3	첨C6	6	국지도로	113	소로2-첨C3	소로2-첨C3	일반도로			
기정	소로	3	첨C1	6	특수도로	20	소로1-첨C6	근린공원첨C9	보행자 전용도로			
기정	소로	3	첨C2	6	특수도로	74	소로1-첨C6	완충녹지첨C11	보행자 전용도로			
기정	소로	3	첨C3	6	특수도로	57	소로1-첨C6	소로(특수도로) 3-첨C6	보행자 전용도로			
기정	소로	3	첨C4	6	특수도로	20	소로1-첨C6	근린공원첨C9	보행자 전용도로			
기정	소로	3	첨C5	6	특수도로	58	소로1-첨C6	소로(특수도로) 3-첨C9	보행자 전용도로			
기정	소로	3	첨C6	6	특수도로	46	소로1-첨C6	소로1-첨C7	보행자 전용도로			
기정	소로	3	첨C7	6	특수도로	58	소로1-첨C7	소로(특수도로) 3-첨C6	보행자 전용도로			
기정	소로	3	첨C8	6	특수도로	57	소로1-첨C6	소로(특수도로) 3-첨C11	보행자 전용도로			
기정	소로	3	첨C9	6	특수도로	46	소로1-첨C8	소로1-첨C7	보행자 전용도로			
기정	소로	3	첨C10	6	특수도로	57	소로1-첨C9	소로(특수도로) 3-첨C9	보행자 전용도로			
기정	소로	3	첨C11	6	특수도로	46	소로1-첨C9	소로1-첨C8	보행자 전용도로			
기정	소로	3	첨C12	6	특수도로	48	소로1-첨C9	소로(특수도로) 3-첨C11	보행자 전용도로			
기정	소로	3	첨C13	6	특수도로	20	소로1-첨C10	근린공원첨C10	보행자 전용도로			
기정	소로	3	첨C14	6	특수도로	60	소로1-첨C12	소로(특수도로) 3-첨C15	보행자 전용도로			
기정	소로	3	첨C15	6	특수도로	52	소로1-첨C10	소로1-첨C12	보행자 전용도로			
기정	소로	3	첨C16	6	특수도로	56	소로1-첨C11	소로(특수도로) 3-첨C15	보행자 전용도로			
기정	소로	3	첨C17	6	특수도로	20	소로1-첨C10	근린공원첨C10	보행자 전용도로			
기정	소로	3	첨C18	6	특수도로	48	소로1-첨C11	소로(특수도로) 3-첨C19	보행자 전용도로			
기정	소로	3	첨C19	6	특수도로	52	소로1-첨C10	소로1-첨C12	보행자 전용도로			
기정	소로	3	첨C20	6	특수도로	48	소로1-첨C12	소로(특수도로) 3-첨C19	보행자 전용도로			

※ ( )는 도로 전체 연장임.

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	대로3-첨C16	○신설, 연장: 248m (증 248m)	○조류 대체서식지 조성에 따른 일부노선 폐지 및 변경 ○교통영향평가 심의의견 조건이행 (2020년5월)에 따른 도로폭원 변경
중로1-첨C2	중로1-첨C2	○변경, 연장: 2,982m (감 380m)	
중로1-첨C3	-	○폐지, 연장: 230m (감 230m)	
-	중로1-첨C17	○신설, 연장: 418m (증 418m)	
중로2-첨C1	중로2-첨C1	○변경, 연장: 465m (감 380m)	
중로2-첨C2	-	○폐지, 연장: 16.5m (감 16.5m)	
중로2-첨C4	-	○폐지, 연장: 418m (감 418m)	
중로2-첨C12	-	○폐지, 연장: 266m (감 266m)	
중로3-첨C1	-	○폐지, 연장: 332m (감 332m)	
중로3-첨C2	-	○폐지, 연장: 319 (감 319m)	
-	중로3-첨C16	○신설, 연장: 60m (증 60m)	
소로1-첨C4	소로1-첨C4	○변경, 연장: 199m (감 2m)	

2) 주차장(변경)

■ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계			-	70,534	감) 3,088	67,446	-	-
폐지	첨C1	주차장	11공구 내	3,088	감) 3,088	-	-	-
기정	첨C2	주차장	11공구 내	5,902	-	5,902	-	-
기정	첨C3	주차장	11공구 내	1,967	-	1,967	-	-
기정	첨C4	주차장	11공구 내	5,191	-	5,191	-	-
기정	첨C5	주차장	11공구 내	1,827	-	1,827	-	-
기정	첨C6	주차장	11공구 내	1,826	-	1,826	-	-
기정	첨C7	주차장	11공구 내	2,678	-	2,678	-	-
기정	첨C8	주차장	11공구 내	3,884	-	3,884	-	-
기정	첨C9	주차장	11공구 내	2,373	-	2,373	-	-
기정	첨C10	주차장	11공구 내	2,373	-	2,373	-	-
기정	첨C11	주차장	11공구 내	5,403	-	5,403	-	-
기정	첨C12	주차장	11공구 내	2,356	-	2,356	-	-
기정	첨C13	주차장	11공구 내	4,461	-	4,461	-	-
기정	첨C14	주차장	11공구 내	6,115	-	6,115	-	-
기정	첨C15	주차장	11공구 내	4,856	-	4,856	-	-
기정	첨C16	주차장	11공구 내	2,599	-	2,599	-	-
기정	첨C17	주차장	11공구 내	2,728	-	2,728	-	-
기정	첨C18	주차장	11공구 내	2,106	-	2,106	-	-
기정	첨C19	주차장	11공구 내	2,861	-	2,861	-	-
기정	첨C20	주차장	11공구 내	1,942	-	1,942	-	-
기정	첨C21	주차장	11공구 내	3,998	-	3,998	-	-

■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
첨C1	주차장	○ 폐지, 면적: 3,088㎡ (감 3,088㎡)	○ 조류 대체서식지 조성에 따른 주차장(첨C1) 폐지

3) 자동차정류장(변경 없음)

나. 공간시설(변경)

1) 광장(변경 없음)

2) 공원(변경)

■ 공원 총괄표

구분	행정구역(㎡)				시가화구역(㎡)			
	기정		변경후		기정		변경후	
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적
합 계	29	1,488,594	29	1,594,862	-	-	-	-
소공원	4	13,382	4	13,382	-	-	-	-
어린이공원	3	11,823	3	11,823	-	-	-	-
근린공원	14	635,361	14	634,747	-	-	-	-
도시 생태공원	1	215,700	1	322,582	-	-	-	-
수변공원	7	612,328	7	612,328	-	-	-	-

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	1,488,594	증) 106,268	1,594,862	-	-
소 계			-	-	13,382	-	13,382	-	-
기정	첨C1	공원	소공원	11공구 내	1,487	-	1,487	-	-
기정	첨C2	공원	소공원	11공구 내	2,840	-	2,840	-	-
기정	첨C3	공원	소공원	11공구 내	4,183	-	4,183	-	-
기정	첨C4	공원	소공원	11공구 내	4,872	-	4,872	-	-
소 계			-	-	11,823	-	11,823	-	-
기정	첨C1	공원	어린이공원	11공구 내	4,096	-	4,096	-	-
기정	첨C2	공원	어린이공원	11공구 내	2,675	-	2,675	-	-
기정	첨C3	공원	어린이공원	11공구 내	5,052	-	5,052	-	-

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소 계			-	-	635,361	감) 614	634,747	-	-
기정	첨C1	공원	근린공원	11공구 내	272,092	-	272,092	-	도로 2,517㎡, 수변공원 1,186㎡, 공공공지 328㎡, 유수지 1,186㎡ 중복결정
기정	첨C2	공원	근린공원	11공구 내	22,830	-	22,830	-	-
기정	첨C3	공원	근린공원	11공구 내	34,787	-	34,787	-	-
변경	**첨C4**	**공원**	**근린공원**	**11공구 내**	**31,628**	**감) 614**	**31,014**	-	-
기정	첨C5	공원	근린공원	11공구 내	26,679	-	26,679	-	-
기정	첨C6	공원	근린공원	11공구 내	14,639	-	14,639	-	-
기정	첨C7	공원	근린공원	11공구 내	14,616	-	14,616	-	-
기정	첨C8	공원	근린공원	11공구 내	13,411	-	13,411	-	-
기정	첨C9	공원	근린공원	11공구 내	9,340	-	9,340	-	-
기정	첨C10	공원	근린공원	11공구 내	9,230	-	9,230	-	-
기정	첨C11	공원	근린공원	11공구 내	10,134	-	10,134	-	-
기정	첨C12	공원	근린공원	11공구 내	102,629	-	102,629	-	-
기정	첨C13	공원	근린공원	11공구 내	49,157	-	49,157	-	-
기정	첨C14	공원	근린공원	11공구 내	24,189	-	24,189	-	-
소 계			-	-	612,328	-	612,328	-	-
기정	첨C1	공원	수변공원	11공구 내	554,983	-	554,983	-	도로 22,285㎡, 근린공원 1,186㎡, 공공공지 48㎡, 유수지 439,509㎡ 중복결정
기정	첨C2	공원	수변공원	11공구 내	21,879	-	21,879	-	-
기정	첨C3	공원	수변공원	11공구 내	1,178	-	1,178	-	-
기정	첨C4	공원	수변공원	11공구 내	1,276	-	1,276	-	-
기정	첨C5	공원	수변공원	11공구 내	8,674	-	8,674	-	-
기정	첨C6	공원	수변공원	11공구 내	12,158	-	12,158	-	-
기정	첨C7	공원	수변공원	11공구 내	12,180	-	12,180	-	-
소 계			-	-	215,700	-	322,582	-	-
변경	**첨C1**	**공원**	**도시 생태공원**	**11공구 내**	**215,700**	**증) 106,882**	**322,582**	-	-

※ 공원면적 1,594,862㎡ 중 467,059㎡ 중복결정
- 중복결정면적: 도로 24,802㎡, 근린공원 1,186㎡, 수변공원 1,186㎡, 공공공지 376㎡, 유수지 439,509㎡(이중중복면적제외)

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	공원명	변경내용	변경사유
첨C4	근린공원	○ 변경, 면적: 31,014㎡ (감 614㎡)	○ 교통영향평가 심의의견 조건이행에 따른 근린공원(첨C4) 면적 변경
첨C1	도시 생태공원	○ 변경, 면적: 322,582㎡ (증 106,882㎡)	○ 조류 대체서식지 조성에 따른 도시생태공원(첨C1) 면적 변경

3) 녹지(변경)

■ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	282,868	감) 81,116	201,752	-	-
소 계			-	-	278,151	감) 76,399	201,752	-	-
기정	첨C1	녹지	완충녹지	11공구 내	11,298	-	11,298	-	-
변경	첨C2	녹지	완충녹지	11공구 내	18,830	감) 1,538	17,292	-	-
기정	첨C3	녹지	완충녹지	11공구 내	16,617	-	16,617	-	-
기정	첨C4	녹지	완충녹지	11공구 내	14,970	-	14,970	-	-
기정	첨C5	녹지	완충녹지	11공구 내	3,614	-	3,614	-	-
변경	첨C6	녹지	완충녹지	11공구 내	3,523	감) 26	3,497	-	-
기정	첨C7	녹지	완충녹지	11공구 내	15,921	-	15,921	-	-
기정	첨C8	녹지	완충녹지	11공구 내	2,921	-	2,921	-	-
기정	첨C9	녹지	완충녹지	11공구 내	6,009	-	6,009	-	-
기정	첨C10	녹지	완충녹지	11공구 내	16,998	-	16,998	-	-
기정	첨C11	녹지	완충녹지	11공구 내	5,701	-	5,701	-	-
기정	첨C12	녹지	완충녹지	11공구 내	7,789	-	7,789	-	-
기정	첨C13	녹지	완충녹지	11공구 내	4,398	-	4,398	-	-
폐지	첨C14	녹지	완충녹지	11공구 내	22,274	감) 22,274	-	-	-
기정	첨C15	녹지	완충녹지	11공구 내	5,972	-	5,972	-	-
기정	첨C16	녹지	완충녹지	11공구 내	10,156	-	10,156	-	-
기정	첨C17	녹지	완충녹지	11공구 내	14,152	-	14,152	-	-
폐지	첨C18	녹지	완충녹지	11공구 내	12,251	감) 12,251	-	-	-
폐지	첨C19	녹지	완충녹지	11공구 내	30,315	감) 30,315	-	-	-
변경	첨C20	녹지	완충녹지	11공구 내	32,407	감) 9,995	22,412	-	-
기정	첨C21	녹지	완충녹지	11공구 내	18,795	-	18,795	-	-
기정	첨C22	녹지	완충녹지	11공구 내	3,240	-	3,240	-	-
소 계			-	-	4,717	감) 4,717	-	-	-
폐지	첨C1	녹지	연결녹지	11공구 내	2,463	감) 2,463	-	-	-
폐지	첨C2	녹지	연결녹지	11공구 내	2,254	감) 2,254	-	-	-

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
첨C2	완충녹지	○ 변경, 면적: 17,293㎡ (감 1,538㎡)	○ 조류 대체서식지 조성에 따른 완충녹지(첨C2) 면적 변경
첨C6	완충녹지	○ 변경, 면적: 3,497㎡ (감 26㎡)	○ 교통영향평가 심의의견 조건이행에 따른 완충녹지(첨C6) 면적 변경
첨C14	완충녹지	○ 폐지, 면적: 22,274㎡ (감 22,274㎡)	○ 산업시설용지 추가확보에 따른 완충녹지 폐지 및 면적 변경
첨C18	완충녹지	○ 폐지, 면적: 12,251㎡ (감 12,251㎡)	
첨C19	완충녹지	○ 폐지, 면적: 30,315㎡ (감 30,315㎡)	
첨C20	완충녹지	○ 변경, 면적: 22,412㎡ (감 9,995㎡)	
첨C1	연결녹지	○ 폐지, 면적: 2,463㎡ (감 2,463㎡)	○ 조류 대체서식지 조성에 따른 연결녹지(첨C1, 첨C2) 폐지
첨C2	연결녹지	○ 폐지, 면적: 2,254㎡ (감 2,254㎡)	

4) 공공공지(변경)

■ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계			-	161,176	감) 2,471	158,705	-	-
변경	첨C1	공공공지	11공구 내	62,635	감) 2,471	60,164	-	도로 2,881㎡, 근린공원 163㎡ 중복결정
기정	첨C2	공공공지	11공구 내	62,547	-	62,547	-	도로 3,056㎡, 근린공원 165㎡ 중복결정
기정	첨C3	공공공지	11공구 내	443	-	443	-	-
기정	첨C4	공공공지	11공구 내	955	-	955	-	-
기정	첨C5	공공공지	11공구 내	428	-	428	-	-
기정	첨C6	공공공지	11공구 내	3,331	-	3,331	-	도로 337㎡ 중복결정
기정	첨C7	공공공지	11공구 내	4,173	-	4,173	-	도로 326㎡ 중복결정
기정	첨C8	공공공지	11공구 내	2,412	-	2,412	-	-
기정	첨C9	공공공지	11공구 내	869	-	869	-	-
기정	첨C10	공공공지	11공구 내	985	-	985	-	-
기정	첨C11	공공공지	11공구 내	2,488	-	2,488	-	-
기정	첨C12	공공공지	11공구 내	1,765	-	1,765	-	-
기정	첨C13	공공공지	11공구 내	3,740	-	3,740	-	-
기정	첨C14	공공공지	11공구 내	1,496	-	1,496	-	-
기정	첨C15	공공공지	11공구 내	3,698	-	3,698	-	-
기정	첨C16	공공공지	11공구 내	1,505	-	1,505	-	-
기정	첨C17	공공공지	11공구 내	730	-	730	-	-
기정	첨C18	공공공지	11공구 내	1,138	-	1,138	-	-
기정	첨C19	공공공지	11공구 내	558	-	558	-	-
기정	첨C20	공공공지	11공구 내	1,059	-	1,059	-	-
기정	첨C21	공공공지	11공구 내	2,818	-	2,818	-	도로 203㎡ 중복결정
기정	첨C22	공공공지	11공구 내	1,403	-	1,403	-	도로 130㎡ 중복결정

※ 공공공지면적 158,705㎡ 중 7,261㎡ 중복결정
- 중복결정면적: 도로 6,933㎡, 근린공원 328㎡

■ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
첨C1	공공공지	○ 변경, 면적: 60,164㎡ (감 2,471㎡)	○ 수문관리사무소 조성을 위한 유지관리용지 확보에 따른 공공공지(첨C1) 면적 변경

다. 유통 및 공급시설(변경)

1) 전기공급설비(변경)

■ 전기공급설비 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
계			-	20,096	증) 1	20,097	-	-
변경	첨C1	전기공급설비	11공구 내	17,493	증) 1	17,494	-	-
기정	첨C2	전기공급설비	11공구 내	2,603	-	2,603	-	-

■ 전기공급설비 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
첨C1	전기공급설비	○ 변경, 면적: 17,494㎡ (증 1㎡)	○ 조류대체서식지 조성에 따른 전기공급설비(첨C1) 면적 변경

2) 공동구(변경 없음)

라. 공공・문화체육시설(변경 없음)

마. 방재시설(변경 없음)

바. 환경기초시설(변경)

1) 하수도(변경 없음)

2) 폐기물처리시설(변경)

■ 폐기물처리시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	6,083	감) 284	5,799	-	-
변경	첨C1	폐기물 처리시설	생활폐기물 자동집하장	11공구 내	3,284	감) 284	3,000	-	-
기정	첨C2	폐기물 처리시설	생활폐기물 자동집하장	11공구 내	2,799	-	2,799	-	-

■ 폐기물처리시설 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
첨C1	폐기물 처리시설	○ 변경, 면적: 3,000㎡ (감 284㎡)	○ 조류대체서식지 조성에 따른 폐기물처리시설(첨C1) 면적 변경

2. 획지 및 건축물 등에 관한 계획(변경)

가. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시·군관리계획 결정(변경) 조서

1) 단독주택용지(Rs): 변경 없음

2) 연립주택용지(Th): 변경 없음

3) 공동주택용지(Rc): 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)		획지			비고
		기정	변경	위치	면적(㎡)		
					기정	변경	
Rc1	Rc1	109,722	109,722	Rc1	109,722	109,722	○ 획지분할 불허 (단,주택법 제2조 제13호 및 제14호 규정의 부대시설 및 복리시설은 주택건설사업 사용승인 후 대지분할가능)
Rc2	Rc2	42,469	42,149	Rc2	42,469	42,149	
Rc3	Rc3	35,624	35,357	Rc3	35,624	35,357	
Rc4	Rc4	74,846	74,846	Rc4	74,846	74,846	
Rc5	Rc5	105,018	105,018	Rc5	105,018	105,018	
Rc6	Rc6	66,460	66,460	Rc6	66,460	66,460	
Rc7	Rc7	82,334	82,334	Rc7	82,334	82,334	
Rc8	Rc8	88,436	88,436	Rc8	88,436	88,436	
Rc9	Rc9	118,604	118,604	Rc9	118,604	118,604	
Rc10	Rc10	41,225	41,225	Rc10	41,225	41,225	
Rc11	Rc11	35,757	35,757	Rc11	35,757	35,757	
계	-	800,495	799,908	-	800,495	799,908	-

4) 근린생활시설용지(Cn): 변경 없음

5) 주상복합용지(Rm): 변경 없음

6) 업무시설용지(Bs): 변경 없음

7) 상업시설용지(Cl, Cr, Cw, Cv, Cm): 변경 없음

8) 산업시설용지(Ki): 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)		획지			비고
		기정	변경	위치	면적(㎡)		
					기정	변경	
Ki17	Ki17	74,746	94,391	Ki17	74,746	94,391	○ 획지분할 가능
Ki18	Ki18	78,868	81,498	Ki18	78,868	81,498	○ 획지분할 가능
Ki19	Ki19	345,115	357,366	Ki19	345,115	357,366	○ 획지분할 가능
Ki20	Ki20	171,988	202,303	Ki20	171,988	202,303	○ 획지분할 가능
Ki21	Ki21	135,936	145,930	Ki21	135,936	145,930	○ 획지분할 가능
Ki22	Ki22	39,780	39,780	Ki22	39,780	39,780	○ 획지분할 가능
Ki23	Ki23	63,052	63,052	Ki23	63,052	63,052	○ 획지분할 가능
계	-	909,485	984,320	-	909,485	984,320	-

9) 연구용지(R&D): 변경

도면번호		가구번호		면적(㎡)		획지				비고
						위치		면적(㎡)		
기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
R&D1	R&D1	R&D1	R&D1	10,009	10,009	R&D1	R&D1	10,009	10,009	○ 획지분할 가능
R&D2	R&D2	R&D2	R&D2	60,229	60,229	R&D2	R&D2	60,229	60,229	○ 획지분할 가능
R&D3	R&D3	R&D3	R&D3	36,627	36,627	R&D3	R&D3	36,627	36,627	○ 획지분할 가능
R&D4	R&D4	R&D4	R&D4	71,254	75,799	R&D4	R&D4	71,254	75,799	○ 획지분할 가능
R&D5	-	R&D5	-	26,579	-	R&D5	-	26,579	-	○ 획지분할 가능
R&D6	-	R&D6	-	51,850	-	R&D6	-	51,850	-	○ 획지분할 가능
R&D7	R&D5	R&D7	R&D5	52,560	49,891	R&D7	R&D5	52,560	49,891	○ 획지분할 가능
R&D8	R&D6	R&D8	R&D6	56,883	56,883	R&D8	R&D6	56,883	56,883	○ 획지분할 가능
R&D9	R&D7	R&D9	R&D7	54,179	54,179	R&D9	R&D7	54,179	54,179	○ 획지분할 가능
R&D10	R&D8	R&D10	R&D8	42,605	42,605	R&D10	R&D8	42,605	42,605	○ 획지분할 가능
R&D11	R&D9	R&D11	R&D9	30,802	30,802	R&D11	R&D9	30,802	30,802	○ 획지분할 가능
R&D12	R&D10	R&D12	R&D10	9,893	9,893	R&D12	R&D10	9,893	9,893	○ 획지분할 가능
R&D13	R&D11	R&D13	R&D11	5,721	5,721	R&D13	R&D11	5,721	5,721	○ 획지분할 가능
R&D14	R&D12	R&D14	R&D12	14,917	14,917	R&D14	R&D12	14,917	14,917	○ 획지분할 가능
R&D15	R&D13	R&D15	R&D13	18,398	18,398	R&D15	R&D13	18,398	18,398	○ 획지분할 가능
계		-		542,506	465,953	-		542,506	465,953	-

10) 교육연구용지(Er): 변경 없음

11) 기타시설용지: 변경

■ 학교용지: 변경 없음

■ 공공청사: 변경 없음

■ 문화시설용지: 변경

도면번호		가구번호		면적(㎡)		획지				비고
						위치		면적(㎡)		
기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
문화1	-	문화1	-	3,089	-	문화1	-	3,089	-	○ 획지분할 불허
문화2	문화1	문화2	문화1	3,252	3,252	문화2	문화1	3,252	3,252	○ 획지분할 불허 ○ 특별계획구역2
문화3	문화2	문화3	문화2	4,412	4,412	문화3	문화2	4,412	4,412	○ 획지분할 불허 ○ 특별계획구역2
계		-		10,753	7,664	-		10,753	7,664	-

■ 종교시설용지: 변경 없음

■ 주차장용지: 변경

도면번호		가구번호		면적(㎡)		획지				비고
						위치		면적(㎡)		
기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
주1	-	주1	-	3,088	-	주1	-	3,088	-	○ 획지분할 불허
주2	주1	주2	주1	5,902	5,902	주2	주1	5,902	5,902	○ 획지분할 불허
주3	주2	주3	주2	1,967	1,967	주3	주2	1,967	1,967	○ 획지분할 불허
주4	주3	주4	주3	5,191	5,191	주4	주3	5,191	5,191	○ 획지분할 불허
주5	주4	주5	주4	1,827	1,827	주5	주4	1,827	1,827	○ 획지분할 불허
주6	주5	주6	주5	1,826	1,826	주6	주5	1,826	1,826	○ 획지분할 불허
주7	주6	주7	주6	2,678	2,678	주7	주6	2,678	2,678	○ 획지분할 불허
주8	주7	주8	주7	3,884	3,884	주8	주7	3,884	3,884	○ 획지분할 불허
주9	주8	주9	주8	2,373	2,373	주9	주8	2,373	2,373	○ 획지분할 불허
주10	주9	주10	주9	2,373	2,373	주10	주9	2,373	2,373	○ 획지분할 불허
주11	주10	주11	주10	5,403	5,403	주11	주10	5,403	5,403	○ 획지분할 불허
주12	주11	주12	주11	2,356	2,356	주12	주11	2,356	2,356	○ 획지분할 불허
주13	주12	주13	주12	4,461	4,461	주13	주12	4,461	4,461	○ 획지분할 불허 ○ 특별계획구역1
주14	주13	주14	주13	6,115	6,115	주14	주13	6,115	6,115	○ 획지분할 불허 ○ 특별계획구역1
주15	주14	주15	주14	4,856	4,856	주15	주14	4,856	4,856	○ 획지분할 불허 ○ 특별계획구역1
주16	주15	주16	주15	2,599	2,599	주16	주15	2,599	2,599	○ 획지분할 불허 ○ 특별계획구역2
주17	주16	주17	주16	2,728	2,728	주17	주16	2,728	2,728	○ 획지분할 불허 ○ 특별계획구역2
주18	주17	주18	주17	2,106	2,106	주18	주17	2,106	2,106	○ 획지분할 불허 ○ 특별계획구역2
주19	주18	주19	주18	2,861	2,861	주19	주18	2,861	2,861	○ 획지분할 불허 ○ 특별계획구역2
주20	주19	주20	주19	1,942	1,942	주20	주19	1,942	1,942	○ 획지분할 불허 ○ 특별계획구역2
주21	주20	주21	주20	3,998	3,998	주21	주20	3,998	3,998	○ 획지분할 불허 ○ 특별계획구역2
계		-		70,534	67,446	-		70,534	67,446	-

■ 충전・주유소용지: 변경 없음

■ 트램역사용지: 변경 없음

■ 자동차정류장용지: 변경 없음

■ 공동구용지(공): 변경 없음

■ 유지관리용지: 변경

도면번호		가구번호		면적(㎡)		획지				비고
						위치		면적(㎡)		
기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
관리	관리1	관리	관리1	4,365	4,365	관리	관리1	4,365	4,365	○ 획지분할 불허
-	관리2	-	관리2	-	2,471	-	관리2	-	2,471	○ 획지분할 불허
계		-		4,365	6,836	-		4,365	6,836	

■ 폐기물처리시설용지(집하): 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)		획지			비고
				위치	면적(㎡)		
		기정	변경		기정	변경	
집하1	집하1	3,284	3,000	집하1	3,284	3,000	○ 획지분할 불허
집하2	집하2	2,799	2,799	집하2	2,799	2,799	○ 획지분할 불허
계	-	6,083	5,799	-	6,083	5,799	-

■ 전기공급설비용지: 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)		획지			비고
				위치	면적(㎡)		
		기정	변경		기정	변경	
전기1	전기1	17,493	17,494	전기1	17,493	17,494	○ 획지분할 불허
전기2	전기2	2,603	2,603	전기2	2,603	2,603	○ 획지분할 불허
계	-	20,096	20,097	-	20,096	20,097	-

■ 오수중계펌프장용지: 변경 없음

나. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 단독주택용지(Rs): 변경 없음

2) 공동주택용지(Rc): 변경

< 공동주택용지 계획인구 지표(변경) >

구분	면적(㎡)		주택평균 면적 (㎡/호)	수용호수 (세대)	인구수 (인)	인구밀도 (인/ha)	
	기정	변경				기정	변경
Rc1	109,722	109,722	110	1,745	4,450	406	406
Rc2	**42,469**	**42,149**	110	598	1,525	**359**	**362**
Rc3	**35,624**	**35,357**	110	501	1,277	**358**	**361**
Rc4	74,846	74,846	100	1,309	3,337	446	446
Rc5	105,018	105,018	100	1,840	4,691	447	447
Rc6	66,460	66,460	96	1,384	3,529	531	531
Rc7	82,334	82,334	96	1,715	4,373	531	531
Rc8	88,436	88,436	100	1,636	4,171	472	472
Rc9	118,604	118,604	100	2,194	5,594	472	472
Rc10	41,225	41,225	96	665	1,695	411	411
Rc11	35,757	35,757	96	577	1,471	411	411
계	**800,495**	**799,908**	-	**14,164**	**36,113**	**451**	**451**

※ 가구당 인구수: 2.55인

3) 근린생활시설용지(Cn): 변경 없음

4) 주상복합용지(Rm): 변경 없음

5) 업무시설용지(Bs): 변경 없음

6) 산업시설용지(Ki): 변경

도면번호	구분	계획내용	
Ki17 ~ Ki23	건축선	기정	○ 건축한계선 - 3m 건축한계선: 주요가로변 - 9m 건축한계선: 주요가로변 ※ 건축선의 위치는 지구단위계획 결정(변경)도 참조
		변경	**○ 건축한계선** **- 3m 건축한계선: 주요가로변** **- 9m 건축한계선(9m 전면형 공지설치): 광로3-35호선변, 광로2-첨C1호선변 (Ki17, Ki18, Ki19, Ki20)** **- 10m 건축한계선(10m 공공형 공지설치): 광로2-첨C2호선변(Ki20, Ki21)** **※ 건축선의 위치는 지구단위계획 결정(변경)도 참조**

7) 연구시설용지(R&D): 변경

도면번호	구분	계획내용		
(기정) R&D1 ~ R&D15 **(변경)** **R&D1** **~** **R&D13**	높이	○20m 이하	기정	R&D1~R&D11
			변경	**R&D1~R&D9**
		○50m 이하	기정	R&D12~R&D15
			변경	**R&D10~R&D13**
	건축선	기정	○건축한계선 - 3m 건축한계선: 주요가로변, 보행자도로변 - 10m 건축한계선(공공조경설치): 조류대체서식지변 (R&D5, R&D6, R&D7, R&D8, R&D9, R&D10, R&D11) ※ 건축선의 위치는 지구단위계획 결정(변경)도 참조	
		변경	**○건축한계선** **- 3m 건축한계선: 주요가로변, 보행자도로변** **- 10m 건축한계선(공공조경설치): 도시생태공원(첨C1호) 및 조류대체서식지변 (R&D4, R&D5, R&D6, R&D7, R&D8, R&D9)** **※ 건축선의 위치는 지구단위계획 결정(변경)도 참조**	

8) 교육연구용지(Er): 변경 없음

9) 기타시설용지: 변경

■ 학교용지(유, 초, 중, 고): 변경 없음

■ 공공청사용지(청사): 변경 없음

■ 문화시설용지(문화): 삭제

■ 종교시설용지(종): 변경 없음

■ 주차장용지(주): 변경

도면번호	구분		계획내용
(기정) 주1, 주11, 주12 **(변경)** **주10, 주11**	용도	허용용도	○「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장(평면주차장)
		불허용도	○허용용도 이외의 용도
(기정) 주2~주10 **(변경)** **주1~주9**	용도	허용용도	▶ 주용도: 건축연면적(주차장 및 기계실등 제외)의 70% 이상 ○「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용건축물 및 부속용도에 한함) ▶ 부용도: 건축연면적(주차장 및 기계실등 제외)의 30% 이하 ○제1종근린생활시설(라목 중 안마원 제외) ○제2종근린생활시설 (총포판매소, 장의사, 옥외골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외) ○문화 및 집회시설 (나목 중 예식장 및 마권관련시설, 다목, 마목 중 동물원 제외) ○판매시설(나목, 다목) - 단, 일반게임제공업의 시설은 제외 ○운동시설(가목 중 옥외골프연습장 제외) ○업무시설(나목 중 오피스텔 제외) ○자동차 관련 시설(가목, 나목)
		불허용도	○허용용도 이외의 용도

도면번호	구분	계획내용		
(기정) 주1 ~ 주12 **(변경)** **주1** **~** **주11**	건폐율	-	기정	주1, 주11, 주12
			변경	**주10, 주11**
		○ 90% 이하	기정	주2~주10
			변경	**주1~주9**
	용적률	-	기정	주1, 주11, 주12
			변경	**주10, 주11**
		○ 200% 이하	기정	주5, 주6
			변경	**주4, 주5**
		○ 300% 이하	기정	주2, 주3, 주4, 주8
			변경	**주1, 주2, 주3, 주7**
		○ 400% 이하	기정	주7, 주9, 주10
			변경	**주6, 주8, 주9**
	높이	-	기정	주1, 주11, 주12
			변경	**주10, 주11**
		○ 12m 이하	기정	주5, 주6
			변경	**주4, 주5**
		○ 20m 이하	기정	주2, 주3, 주4, 주8
			변경	**주1, 주2, 주3, 주7**
		○ 50m 이하	기정	주7, 주9, 주10
			변경	**주6, 주8, 주9**
	건축선	기정	○ 건축한계선 - 3m 건축한계선: 주요가로변 - 10m 건축한계선(공공조경설치): 조류대체서식지변 (주4, 주8에 한함) ○ 기타: 공공공지(10m) 연접구간 - 3m, 5m 건축한계선: (주2) - 8m 건축지정선: (주9, 주10) - 6m, 8m 벽면한계선: 지상1층 (주2) - 16m 벽면지정선: 지상1층 (주9, 주10) ○ 기타: 업무시설용지 인접구간 (주9, 주10) - 10m 벽면지정선(지상5층 이상): 주요가로변 ※ 건축선의 위치는 지구단위계획 결정(변경)도 참조	
		변경	**○ 건축한계선** **- 3m 건축한계선: 주요가로변** **- 10m 건축한계선(공공조경설치): 조류대체서식지변 (주3, 주7에 한함)** **○ 기타: 공공공지(10m) 연접구간** **- 3m, 5m 건축한계선: (주1)** **- 8m 건축지정선: (주8, 주9)** **- 6m, 8m 벽면한계선: 지상1층 (주1)** **- 16m 벽면지정선: 지상1층 (주8, 주9)** **○ 기타: 업무시설용지 인접구간 (주8, 주9)** **- 10m 벽면지정선(지상5층 이상): 주요가로변** **※ 건축선의 위치는 지구단위계획 결정(변경)도 참조**	

■ 충전・주유소용지(주유): 변경 없음

■ 트램역사용지(트램): 변경 없음

■ 자동차정류장용지(정류장): 변경 없음

■ 공동구용지(공동구관리사무소)(공): 변경 없음

■ 유지관리용지(관리): 변경

도면번호	구분		계획내용
(기정) 관리 (변경) 관리1 관리2	용도	허용용도	○ 제2종근린생활시설(하목 중 사무소) ○ 창고시설(가목) ○ 자동차관련시설(가목, 바목, 아목 중 차고) ○ 자원순환관련시설
		불허용도	○ 허용용도 이외의 용도
	건폐율		○ 40% 이하
	용적률		○ 100% 이하
	높이		○ 20m 이하
	배치		-
	형태		-
	색채		○ 별표1 기타 경관계획 및 첨단산업클러스터(C) 경관상세계획을 따라야 함
	건축선		○ 건축한계선 - 3m 건축한계선: 주요가로변 ※ 건축선의 위치는 지구단위계획 결정(변경)도 참조

■ 폐기물처리시설용지(생활폐기물자동집하장)(집하): 변경 없음

■ 전기공급설비(전기): 변경 없음

■ 오수중계펌프장용지(오수): 변경 없음

다. 기타사항에 관한 도시·군관리계획 결정(변경) 조서

도면번호	계획내용	
	기정	■ 교통처리계획 ○ 차량진출입 - 차량의 출입구는 차량진출입불허구간 이외의 구간에 설치 - 통행시설 설치구간 10m 이내 차량진출입 불허 단, 부득이한 경우 도로시설물의 이용에 지장을 주지 않는 범위 내에서 승인권자가 인정하는 경우는 예외 ○ 대지의 진출입구는 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는구조로 설치하고 주변보도와 같거나 동등이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성 ○ 대지로의 진출입폭원은 최소 6m를 확보토록 함 ○ 건축물 부설주차장은 지하에 설치(권장)하며, 자주식 주차로 함 (단, 산업시설내 종사자를 위하여 충분한 주차면수를 확보하여야 함) ■ 대지내 공지계획 ○ 전면공지 - 전면공지 조성 시 지구단위계획 운용에 관한 계획에서 제시하는 대지내 공지 조성기준을 따름 - 전면공지에는 잔디식재를 하여 친환경 단지로 조성하되, 도로변 1m 보행공간 확보 - 경관의 연속성 및 오픈스페이스를 용이한 확장을 위해 보도와 통일한 패턴의 보도포장 (권장) ○ 차폐조경 - 공용주차장이나 부설주차장 등이 도로와 접한 부분에는 차폐조경 설치 ■ 담장의 설치 ○ 담장을 설치 시 생울타리 등으로 차폐감을 최소화하며 담장경계부로 조경공간 조성 (단, 생울타리 외의 재료의 담장설치 시 인천경제자유구역청 도시디자인 담당부서와 높이, 재질, 디자인 등에 대하여 협의하여 설치 할 것) ■ 옥외광고물의 설치 ○ 옥외광고물은 외장재와 조화되도록 함 ○ 가로형 간판만 허용(단, 뒷판이 없는 입체형 간판으로 함) ○ 그 외의 사항은 별표1 기타 경관계획 및 첨단산업클러스터(C) 경관상세계획을 따라야 함 ■ 대지내 조명 및 기타 경관계획 ○ 별표1 기타 경관계획 및 첨단산업클러스터(C) 경관상세계획을 따라야 함
Ki17 ~ Ki23	변경	■ 교통처리계획 ○ 차량진출입 - 차량의 출입구는 차량진출입불허구간 이외의 구간에 설치 - 통행시설 설치구간 10m 이내 차량진출입 불허 단, 부득이한 경우 도로시설물의 이용에 지장을 주지 않는 범위 내에서 승인권자가 인정하는 경우는 예외 ○ 대지의 진출입구는 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는구조로 설치하고 주변보도와 같거나 동등이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성 ○ 대지로의 진출입폭원은 최소 6m를 확보토록 함 ○ 건축물 부설주차장은 지하에 설치(권장)하며, 자주식 주차로 함 (단, 산업시설내 종사자를 위하여 충분한 주차면수를 확보하여야 함) ■ 대지내 공지계획 ○ 전면공지 - 전면공지 조성 시 지구단위계획 운용에 관한 계획에서 제시하는 대지내 공지 조성기준을 따름 - 전면공지에는 잔디식재를 하여 친환경 단지로 조성하되, 도로변 1m 보행공간 확보 - 경관의 연속성 및 오픈스페이스를 용이한 확장을 위해 보도와 통일한 패턴의 보도포장 (권장) ○ 차폐조경 - 공용주차장이나 부설주차장 등이 도로와 접한 부분에는 차폐조경 설치 **○ 전면형 공지** **- 대지 내 전면형 공지의 위치는 지구단위계획 결정도 참조** **- 대지 내 전면형 공지 조성시 첨단산업클러스터(C) 경관상세계획을 따름** **○ 공공형 공지** **- 대지 내 공공형 공지의 위치는 지구단위계획 결정도 참조** **- 대지 내 공공형 공지 조성시 첨단산업클러스터(C) 경관상세계획을 따름** ■ 담장의 설치 ○ 담장을 설치 시 생울타리 등으로 차폐감을 최소화하며 담장경계부로 조경공간 조성 (단, 생울타리 외의 재료의 담장설치 시 인천경제자유구역청 도시디자인 담당부서와 높이, 재질, 디자인 등에 대하여 협의하여 설치 할 것) ■ 옥외광고물의 설치 ○ 옥외광고물은 외장재와 조화되도록 함 ○ 가로형 간판만 허용(단, 뒷판이 없는 입체형 간판으로 함) ○ 그 외의 사항은 별표1 기타 경관계획 및 첨단산업클러스터(C) 경관상세계획을 따라야 함 ■ 대지내 조명 및 기타 경관계획 ○ 별표1 기타 경관계획 및 첨단산업클러스터(C) 경관상세계획을 따라야 함

도면번호	계획내용
(기정) R&D1 ~ R&D15 (변경) R&D1 ~ R&D13	■ 교통처리계획 ○ 차량진출입 - 차량의 출입구는 차량진출입불허구간 이외의 구간에 설치 - 통행시설 설치구간 10m 이내 차량진출입 불허 단, 부득이한 경우 도로시설물의 이용에 지장을 주지 않는 범위 내에서 승인권자가 인정하는 경우는 예외 ○ 대지의 진출입구는 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변보도와 같거나 동등이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성 ○ 대지로의 진출입폭원은 최소 6m를 확보토록 함 ○ 건축물 부설주차장은 지하에 설치(권장)하며, 자주식 주차로 함 (단, 연구시설내 종사자를 위하여 충분한 주차면수를 확보하여야 함) ■ 대지내 공지계획 ○ 전면공지 - 전면공지 조성 시 지구단위계획 운용에 관한 계획에서 제시하는 대지내 공지 조성기준을 따름 - 경관의 연속성 및 오픈스페이스를 용이한 확장을 위해 보도와 통일한 패턴의 보도포장 (권장) ○ 차폐조경 - 공용주차장이나 부설주차장 등이 도로와 접한 부분에는 차폐조경 설치 ○ 공공조경 - 대지내 공공조경의 위치는 지구단위계획 결정(변경)도 참조 - 대지 내 공공조경 조성시 첨단클러스터(C) 경관상세계획을 따름 ■ 담장의 설치 ○ 담장을 설치 시 생울타리 등으로 차폐감을 최소화하며 담장경계부로 조경공간 조성 (단, 생울타리 외의 재료의 담장설치 시 인천경제자유구역청 도시디자인 담당부서와 높이, 재질, 디자인 등에 대하여 협의하여 설치 할 것) ■ 옥외광고물의 설치 ○ 가로형 간판만 허용(단, 뒷판이 없는 입체형 간판으로 함) ○ 그 외의 사항은 별표1 기타 경관계획 및 첨단산업클러스터(C) 경관상세계획을 따라야 함 ■ 대지내 조명 및 기타 경관계획 ○ 별표1 기타 경관계획 및 첨단산업클러스터(C) 경관상세계획을 따라야 함
(삭제) 문화1	~~■ 교통처리계획~~ ~~○ 차량의 출입구는 차량진출입불허구간 이외의 구간에 설치~~ ~~○ 통행시설 설치구간 10m 이내 차량진출입 불허~~ ~~단, 부득이한 경우 도로시설물의 이용에 지장을 주지 않는 범위 내에서 승인권자가 인정하는 경우는 예외~~ ~~○ 대지의 진출입구는 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변보도와 같거나 동등이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성~~ ~~○ 대지로의 진출입폭원은 최소 6m를 확보토록 함~~ ~~○ 건축물 부설주차장은 지하에 설치(권장)하며, 자주식 주차로 함~~ ~~■ 대지내 공지계획~~ ~~○ 전면공지~~ ~~- 전면공지 조성 시 지구단위계획 운용에 관한 계획에서 제시하는 대지내 공지 조성기준을 따름~~ ~~○ 차폐조경~~ ~~- 공용주차장이나 부설주차장 등이 도로 및 수변과 접한 부분에는 차폐조경 설치~~ ~~■ 옥외광고물의 설치~~ ~~○ 가로형 간판만 허용(단, 뒷판이 없는 입체형 간판으로 함)~~ ~~○ 그 외의 사항은 별표1 기타 경관계획 및 첨단산업클러스터(C) 경관상세계획을 따라야 함~~ ~~■ 대지내 조명 및 기타 경관계획~~ ~~○ 별표1 기타 경관계획 및 첨단산업클러스터(C) 경관상세계획을 따라야 함~~

도면번호	계획내용
(기장) 주1 ~ 주12 (변경) 주1 ~ 주11	■ 교통처리계획 ○ 차량의 출입구는 차량진출입불허구간 이외의 구간에 설치 ○ 통행시설 설치구간 10m 이내 차량진출입 불허 단, 부득이한 경우 도로시설물의 이용에 지장을 주지 않는 범위 내에서 승인권자가 인정하는 경우는 예외 ○ 대지의 진출입구는 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변보도와 같거나 동등이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성 ○ 대지로의 진출입폭원은 최소 6m를 확보토록 함 ■ 대지내 공지계획 ○ 전면공지 - 전면공지 조성 시 지구단위계획 운용에 관한 계획에서 제시하는 대지내 공지 조성기준을 따름 ○ 차폐조경 - 도로와 접한 부분에는 차폐조경 설치 ○ 공공조경 - 가로미관의 증진, 쾌적한 보행환경의 조성 등을 위하여 첨단산업클러스터(C) 경관상세계획에 따라 특화길 조성 ■ 옥외광고물의 설치 ○ 가로형 간판만 허용(단, 뒷판이 없는 입체형 간판으로 함) ○ 그 외의 사항은 별표1 기타 경관계획 및 첨단산업클러스터(C) 경관상세계획을 따라야 함 ■ 대지내 조명 및 기타 경관계획 ○ 별표1 기타 경관계획 및 첨단산업클러스터(C) 경관상세계획을 따라야 함

라. 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 특별계획구역 지정: 변경 없음

2) 특별계획구역 내 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가) 연립주택용지(Th): 변경 없음

나) 근린생활시설용지(Cn): 변경 없음

다) 상업시설용지(Cl, Cr, Cw, Cv, Cm): 변경 없음

라) 기타시설용지: 변경

■ 공공청사용지(청사): 변경 없음

■ 문화시설용지(문화): 변경

도면번호	구분	계획내용		
(기정) 문화2 ~ 문화3 (변경) 문화1 ~ 문화2	건폐율	○ 60% 이하	기정	문화2~문화3
			변경	**문화1~문화2**
	용적률	○ 200% 이하	기정	문화2~문화3
			변경	**문화1~문화2**
	높이	○ 24m이하	기정	문화2
			변경	**문화1**
		○ 30m이하	기정	문화3
			변경	**문화2**

■ 주차장용지(주차)

<table>
<tr><th>도면번호</th><th colspan="2">구분</th><th colspan="3">계획내용</th></tr>
<tr><td rowspan="3">(기정)
주13
주14
주15
주16
주17

(변경)
주12
주13
주14
주15
주16</td><td rowspan="3">용도</td><td rowspan="2">허용
용도</td><td>기정</td><td colspan="2">▶ 주용도: 건축연면적(주차장 및 기계실등 제외)의 70% 이상
(단, 주13, 주14, 주15의 경우 80% 이상)
○「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용건축물 및 부속용도에 한함)
▶ 부용도: 건축연면적(주차장 및 기계실등 제외)의 30% 이하
(단 ,주13, 주14, 주15의 경우 20% 이하)
○제1종근린생활시설(라목 중 안마원 제외)
○제2종근린생활시설
(총포판매소, 장의사, 옥외골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외)
○문화 및 집회시설
(나목 중 예식장 및 마권관련시설, 다목, 마목 중 동물원 제외)
○판매시설(나목, 다목)
○운동시설(가목 중 옥외골프연습장 제외)
○업무시설(나목 중 오피스텔 제외)
○자동차 관련 시설(가목, 나목)</td></tr>
<tr><td>변경</td><td colspan="2">▶ 주용도: 건축연면적(주차장 및 기계실등 제외)의 70% 이상
(단, 주12, 주13, 주14의 경우 80% 이상)
○「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용건축물 및 부속용도에 한함)
▶ 부용도: 건축연면적(주차장 및 기계실등 제외)의 30% 이하
(단 ,주12, 주13, 주14의 경우 20% 이하)
○제1종근린생활시설(라목 중 안마원 제외)
○제2종근린생활시설
(총포판매소, 장의사, 옥외골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외)
○문화 및 집회시설
(나목 중 예식장 및 마권관련시설, 다목, 마목 중 동물원 제외)
○판매시설(나목, 다목)
○운동시설(가목 중 옥외골프연습장 제외)
○업무시설(나목 중 오피스텔 제외)
○자동차 관련 시설(가목, 나목)</td></tr>
<tr><td>불허
용도</td><td colspan="3">○허용용도 이외의 용도</td></tr>
<tr><td>(기정)
주18~주21

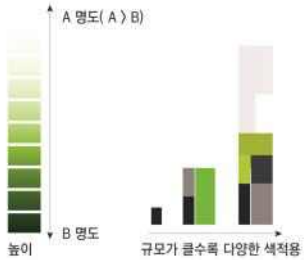
(변경)
주17~주20</td><td rowspan="2">용도</td><td>허용
용도</td><td colspan="3">○「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장(평면주차장)</td></tr>
<tr><td>불허
용도</td><td colspan="3">○허용용도 이외의 용도</td></tr>
<tr><td rowspan="13">(기정)
주13
~
주21

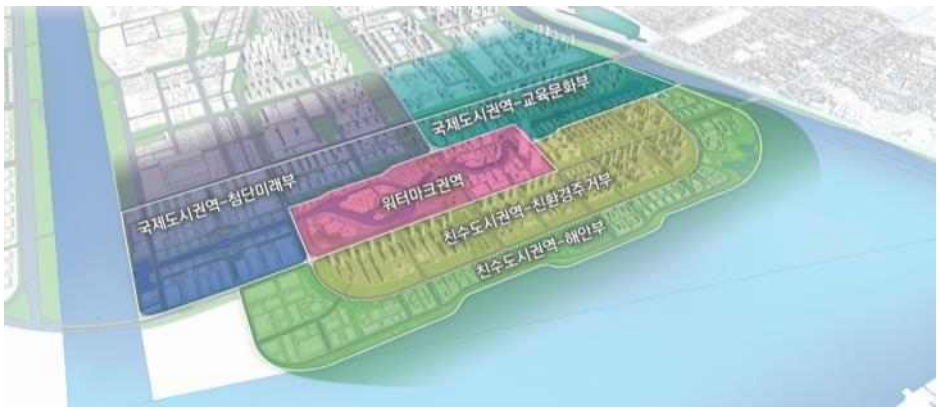
(변경)
주12
~
주20</td><td colspan="2" rowspan="2">건폐율</td><td rowspan="2">-</td><td>기정</td><td>주18~주21</td></tr>
<tr><td>변경</td><td>주17~주20</td></tr>
<tr><td rowspan="2">○90% 이하</td><td>기정</td><td>주13, 주14, 주15, 주16, 주17</td></tr>
<tr><td>변경</td><td>주12, 주13, 주14, 주15, 주16</td></tr>
<tr><td rowspan="8">용적률</td><td rowspan="2">-</td><td>기정</td><td>주18~주21</td></tr>
<tr><td>변경</td><td>주17~주20</td></tr>
<tr><td rowspan="2">○200% 이하</td><td>기정</td><td>주16, 주17</td></tr>
<tr><td>변경</td><td>주15, 주16</td></tr>
<tr><td rowspan="2">○500% 이하</td><td>기정</td><td>주15</td></tr>
<tr><td>변경</td><td>주14</td></tr>
<tr><td rowspan="2">○600% 이하</td><td>기정</td><td>주13, 주14</td></tr>
<tr><td>변경</td><td>주12, 주13</td></tr>
<tr><td rowspan="6">높이</td><td rowspan="2">-</td><td>기정</td><td>주15, 주18~주21</td></tr>
<tr><td>변경</td><td>주17~주20</td></tr>
<tr><td rowspan="2">○12m 이하</td><td>기정</td><td>주16, 주17</td></tr>
<tr><td>변경</td><td>주15, 주16</td></tr>
<tr><td rowspan="2">○20m 이하</td><td>기정</td><td>주15</td></tr>
<tr><td>변경</td><td>주14</td></tr>
<tr><td rowspan="2">○40m 이하</td><td>기정</td><td>주13, 주14</td></tr>
<tr><td>변경</td><td>주12, 주13</td></tr>
</table>

3) 특별계획구역 내 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

도면번호	계획내용
(기정) 문화2 ~ 문화3 **(변경)** **문화1** **~** **문화2**	■ 교통처리계획 ○ 차량의 출입구는 차량진출입불허구간 이외의 구간에 설치 ○ 통행시설 설치구간 10m 이내 차량진출입 불허 단, 부득이한 경우 도로시설물의 이용에 지장을 주지 않는 범위 내에서 승인권자가 인정하는 경우는 예외 ○ 대지의 진출입구는 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변보도와 같거나 동등이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성 ○ 대지로의 진출입폭원은 최소 6m를 확보토록 함 ○ 건축물 부설주차장은 지하에 설치(권장)하며, 자주식 주차로 함 ■ 대지내 공지계획 ○ 전면공지 - 보행에 지장을 주는 시설물 배치를 금지함 - 전면공지 조성 시 지구단위계획 운용에 관한 계획에서 제시하는 대지내 공지 조성기준을 따름 ○ 차폐조경 - 공용주차장이나 부설주차장 등이 도로 및 수변과 접한 부분에는 차폐조경 설치 ■ 옥외광고물의 설치 ○ 가로형 간판만 허용(단, 뒷판이 없는 입체형 간판으로 할 것) ○ 그 외의 사항은 별표1 기타 경관계획 및 첨단산업클러스터(C) 경관상세계획을 따라야 함 ■ 대지내 조명 및 기타 경관계획 ○ 별표1 기타 경관계획 및 첨단산업클러스터(C) 경관상세계획을 따라야 함
(기정) 주13 ~ 주21 **(변경)** **주12** **~** **주20**	■ 교통처리계획 ○ 차량의 출입구는 차량진출입불허구간 이외의 구간에 설치 ○ 통행시설 설치구간 10m 이내 차량진출입 불허 단, 부득이한 경우 도로시설물의 이용에 지장을 주지 않는 범위 내에서 승인권자가 인정하는 경우는 예외 ○ 대지의 진출입구는 보도의 연속성이 유지될 수 있도록 보도와의 단차가 없는 구조로 설치하고 주변보도와 같거나 동등이상의 이미지가 연출되는 재질 및 디자인으로 조성 ○ 대지로의 진출입폭원은 최소 6m를 확보토록 함 ■ 대지내 공지계획 ○ 전면공지 - 보행에 지장을 주는 시설물 배치를 금지함 - 전면공지 조성 시 지구단위계획 운용에 관한 계획에서 제시하는 대지내 공지 조성기준을 따름 ○ 차폐조경 - 공용주차장이나 부설주차장이 도로와 접한 부분에는 차폐조경 설치 ○ 공공조경 - 가로미관의 증진, 쾌적한 보행환경의 조성 등을 위하여 첨단산업클러스터(C) 경관상세계획에 따라 특화길 조성 ■ 옥외광고물의 설치 ○ 가로형 간판만 허용(단, 뒷판이 없는 입체형 간판으로 할 것) ○ 그 외의 사항은 별표1 기타 경관계획 및 첨단산업클러스터(C) 경관상세계획을 따라야 함 ■ 대지내 조명 및 기타 경관계획 ○ 별표1 기타 경관계획 및 첨단산업클러스터(C) 경관상세계획을 따라야 함

<별표1> 기타 경관계획 (건축물 색채·조명·옥외광고물·기타 등)

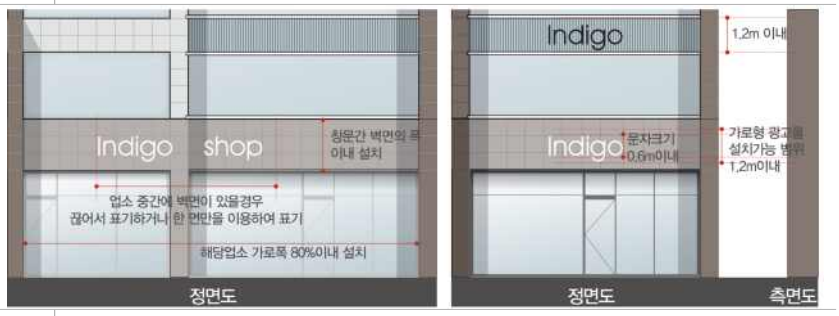
구분		계획내용
색채	기본원칙 및 공통지침	○ 색체계 사용원칙 - 색채계획은 IFEZ 경관색 체계에 따른 먼셀 색체계를 따름 - 색채 사용의 범위 및 사용의 대원칙은 IFEZ 경관계획 및 경관디자인 가이가이드라인의 내용을 기본으로 따름 - 무채색을 주조색과 보조색으로 활용할 것(권장) - 순백색과 순흑색은 강조색으로 활용할 것(권장) **색체계 및 상위계획 준수** 1) 색채계획은 먼셀 색체계를 따르며 IFEZ 경관계획 및 경관디자인 가이드라인의 내용을 준수 **무채색의 사용 및 범위** 1) 무채색의 사용범위는 N1 ~ N10으로 지정 NEUTRIAL ○ 색채 적용비 - 건축물 및 시설물의 색채 배색의 구성은 주조색/보조색/강조색으로 구분하며 각 7:2:1의 비율로 구성함 - 주조색과 강조색(보조색)의 2색 배색의 경우 비율을 7:3의 비율을 권장 **색채적용비** 1) 배색비는 주조색 / 보조색 / 강조색 각 7:2:1의 비율로 구성 2) 주조색과 강조색(보조색)의 2색구성일 경우는 7:3의 비율을 권장 ○ 건축물의 높이와 규모에 따른 색채적용의 원칙 - 색채적용 대상의 높이에 따라 높을수록 고명도, 낮을수록 저명도로 적용하여 시각적 안정감과 균형감을 연출 - 색채적용대상의 규모가 작을수록 적용 색채의 수가 적고 규모가 클수록 적용 색채의 수가 다양하도록 구성 **높이에 따른 색채적용의 원칙** 1) 색채적용대상의 높이에 따라 높을수록 고명도, 낮을수록 저명도로 상대적으로 적용, 시각적 안정감과 균형감을 유도 **규모에 따른 색채적용의 원칙** 1) 색채적용대상의 규모가 작을수록 적용색채의 수가 적고 규모가 클수록 적용색채의 수가 다양하도록 계획 * 공공시설물은 시설물의 색채수를 최소화 하여 전체 가로경관의 통일성을 강조 

구분		계획내용
색채	색채경관 기본구상	○ 도시 전체의 통합 색채 환경을 구축하기 위한 IFEZ 경관계획의 내용을 준수하여 원색, 고채도의 색상사용은 지양하고, 단일 대상의 과도한 색상의 사용은 지양토록 함 ○ 재료에 의한 연출을 권장하고 소재 본연의 색을 우선 적용 < 색채권역 구분도 > 
	권역별 색채지침	○ 국제도시권역 첨단미래부 - 복잡한 색채 패턴은 지양하고 건축물의 조형미를 강조하는 심플하고 세련된 색채 패턴 계획, 재료 대비를 통한 세련됨을 연출하고 색상의 수를 최소화 하여 건축 조형미를 강조 - 매스가 큰 산업시설의 경우, 색채 패턴과 재료를 통한 입면의 분절을 유도하고 수변부는 개방감을 연출하는 투시형 재료의 적극적 활용 및 보행자 접지부의 디테일한 패턴 연출로 인상적인 경관 연출 ○ 국제도시권역 교육문화부 - 정연한 고품격 도시경관 연출을 위해 전체적 통일성을 강조하는 색채계획의 적용, 색채 적용범위를 좁혀 고명도, 중채도 이하의 색채 환경 구축 - 강조색, 강조재료를 통한 포인트 연출 및 입체감 강조를 유도하고 주요 보행로변 입면의 분절 및 세부 패턴적용으로 휴먼레벨을 고려한 패턴 변화 계획

구분		계획내용
색채	권역별 색채지침	○ 워터마크권역 - 장소적 특성 및 개발컨셉에 부합하는 색연출을 위해 색상의 제한을 완화하여 보다 창의적인 경관 연출을 위한 기반 마련 - 단, 권역차원의 통일성과 첨단산업클러스터(C) 색채환경의 맥락성 유지를 위해 주조/보조/강조색의 색조(명도와 채도의 조합)의 범위를 제한 ○ 친수도시권역 친환경주거부 - 수직적 매스에 따른 경관위압감 저감을 위해 높이에 따른 명도 및 패턴의 변화를 계획 - 외부조망에서의 단조로움을 방지하는 자연스러운 색상의 변화를 유도, 강조색상의 점층적 변화를 위한 블록별 색상 포지셔닝 - 전체적 통일성을 위한 주조색 저채도, 고명도의 원칙을 준수 ○ 친수도시권역 해안부 - 원경에서 조망되는 입지와 해안변 공원 녹지로 인한 노출도가 낮은 특성을 고려하여 녹지와 바다의 색이 돋보이도록 무채색 중심의 색채 경관 연출 - 주조색과 보조색은 무채색, 저채도 중심의 심플한 색채 구성을 권장하며 자연재료를 활용한 포인트 경관 연출을 권장 - 조류대체서식지를 고려하여 유리재는 자외선을 반사하는 그물망 모양의 유리 사용을 권장하며 불투명 소재와 혼용, 버드세이버 처리 권장

구분	계획내용
조명 및 야간경관	○ 광원 - 공간, 기능, 목적(권역별용도)에 따라 효율 및 연색성을 고려하고 적절한 광원을 선정하여 도시의 정체성 향상 단, 안개에 대한 고려가 필요한 지역에는 투과성을 고려하여 선정 - 친환경 소재인 태양광 이용을 반드시 검토하고, 이를 IT기술과 접목시켜 단계별 활용할 수 있도록 함 : 철새 도래 지구 등의 훼손지 복구 권역 - LED를 활용하여 친환경적이고 고효율 기능을 통한 비용 절감과 IT 기술과 접목시켜 효율적 운영이 가능토록 함 - 공원 및 조경 시설 등 사람의 이동이 많은 구간에는 유충성을 고려하여 유충성의 비율이 낮은 램프를 사용토록 함 ○ 색온도 - 고층건축물, 옥탑부 등의 SKY LINE : 3500 ~ 4000K - 산업단지 : 4000~5000K - 저층 상업지구, 커뮤니티 시설 : 3500~4000K - 주간선도로 : 3900K~4300K - 보조 간선도로 : 3500~4000K - 보행로 : 3000K~3500K - 주운수로 및 공원: 3000~3500K ○ 빛공해 - 공동주택은 Full Cut-Off 방식의 등기구 사용 및 반사판 기능이 향상된 등기구 사용으로 누수광, 눈부심 등을 최소화(수변, 공원 및 오픈스페이스 등은 Semi Cut-Off 방식 가능) - 사인(Sign), 건축물 입면 조명, 오피스 내부 조명 등에 대하여 건물주와 합의하여 조명방법, 점등시간, 밝기 등을 조절하여 빛공해 최소화 - 인공조명에 의한 빛공해 방지법 내용에 준거하여 빛공해에 관하여 고려 ○ 조경조명 - 화려한 불빛을 자제하고 편안하고 친환경적인 시스템이 적용된 인간 중심적 경관형성 방안 마련 - 보행유도 조명으로 안전을 우선시하고 방향성을 제시 - 수목 배치계획과 주변 상황에 맞는 조명 방식을 채택 - 조형적 특성이 고려된 열주형 식재 구간에는 수목투사등에 의한 연출 권장 - 공원 기능, 주위 환경, 야간 이용형태 등을 반영하여 조명 계획 - 유충성(벌레 유인 현상)을 고려한 색온도 계획 및 하늘로의 누광과 눈부심을 제어할 수 있는 빛공해 대책 마련 ○ 건축물 조명 - 건축물에 대한 조명은 KS A 3011 조도기준 및 인공조명에 의한 빛공해 방지법, 인천광역시 인공조명에 의한 빛공해 방지 조례 내 조명기준에 준하여 계획함을 원칙으로 함 - 건축물의 유형 및 형태에 따라 야간경관 조명방식 채택 - 주거: 프라이버시 보호를 우선으로 하되, 건축물 상부만 강조하는 조명은 지양하고 건축물의 형태를 살리는 조명을 권장 - 오피스: 고층 건축물(15층 이상)은 경관조명을 권장하고, 중층부분 내부 조명을 경관조명 요소로 적극 활용함과 동시에 저층부분은 공공 공지 및 도로를 연계한 경관 조명을 계획

<table>
<tr><th>구분</th><th>계획내용</th></tr>
<tr><td>조명
및
야간경관</td><td>○ 미디어 파사드
- 미디어파사드란 건축물과 조명이 일체화된 방식으로 LED 조명, 빔 프로젝트 등을 이용하여 밝기, 색상을 조절하고 빛의 움직임을 가능케 하는 조명방식을 말함
- 미디어 파사드의 설치는 특별계획구역 내 상업지역에서만 가능하며 심의를 통과하여 허가를 받아 사용할 수 있도록 함
- 미디어 파사드 표출내용은 예술작품에 한하여 허용(상표의 명칭 또는 이미지광고, 미풍양속 저해 내용은 금지)하며 내용에 대한 별도의 심의를 득해야 함
- LED 광원의 직접 노출은 지양하고, 다양한 재료를 활용하여 주간과 야간 모두 건축물의 심미성을 고취시킬 수 있도록 함
- 특별계획구역 내 상업지역 미디어 파사드의 표면휘도는 평균 25cd/㎡ 이하, 최대 300cd/㎡ 이하 로 함
- 점등 시간은 일몰 30분 부터 23시까지 점등하며 조명기구 노출설치 금지와 원색계열 색상 제한, 친환경 조명기구 사용 등을 기본원칙으로 함</td></tr>
<tr><td>옥외광고물</td><td>○ 요소별 가이드라인
<table>
<tr><th>구분</th><th>내용</th></tr>
<tr><td>색채</td><td>- 광고물 기본판형의 색상이 무채색계열인 경우 인지성, 시인성 확보를 위한 권역별 특성이 반영된 강조색채 사용
- 주변 광고물이나 건축물의 색채와의 조화를 고려한 색채를 적용
- 다양한 재료를 사용하여 재료의 특성이 드러난 색채를 활용</td></tr>
<tr><td>서체</td><td>- 주목성이 높고 업체의 업종과 건축물의 디자인을 고려한 서체사용 및 3가지 이상의 서체사용 금지
- 표기내용은 국문, 영문, 숫자, 그림문자 등을 업체의 특성에 따라 조합하여 사용
- 한글표기를 원칙으로 하지만 영문표기 병기를 권장</td></tr>
<tr><td>픽토그램</td><td>- 영업형태와 업종의 성격, 상호특성, 이미지를 고려하고 알기 쉬운 그래픽을 개발로 친근감 있는 거리를 연출
- 공공공간에서는 관습화된 표준픽토그램을 선정하여 해당 행목에 사용
- 권역별, 장소별 특성을 잘 표현할 수 있도록 권역별 색채를 설정하고 디자인</td></tr>
<tr><td>조명</td><td>- 조도 및 조명표현은 빛공해방지법을 반영하여 눈부심을 최소화하고 야간경관질서를 유지
- 조명광원 설치방식은 간판 내부에 설치하거나 간판 외부에 설치
- 옥외광고물 전체에 대한 조명보다는 정보전달 위주의 조명으로 계획
- LED 및 신소재를 이용한 조명방식 활용으로 지속적인 효율적인 관리 지향
- 네온사인, 점멸식, 직접노출형 LED 옥외광고물 설치 지양</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>구분</th><th>계획내용</th></tr>
<tr><td>옥외광고물</td><td>○ 형태별 가이드라인
<table>
<tr><th colspan="2">구분</th><th>내용</th></tr>
<tr><td rowspan="8">벽면 이용 간판</td><td>수량</td><td>- 업소당 1개 설치가능
- 곡각지 업소는 곡각부에 설치를 권장</td></tr>
<tr><td>설치</td><td>- 건물의 3층까지 설치
- 4층 이상은 건물명이나 상징하는 도형만 건물 가장
- 높은층 3면에 입체형으로 된 하나의 간판을 부착
- 판형 설치시 글씨만 표기</td></tr>
<tr><td>크기</td><td>- 두께: 벽면으로부터 돌출부분 30cm이내
- 가로: 업소 폭가 로범위의 80%이내
- 세로: 창문간 벽면 폭 이내</td></tr>
<tr><td>형태</td><td>- 권역별 업종별 특색에 맞는 자유로운 형태 권장</td></tr>
<tr><td>조명</td><td>- 조명의 광원을 그대로 노출을 시켜 사용하지 않음</td></tr>
<tr><td>기타</td><td>- 3층 이하의 앞 벽면에 판류형 또는 입체형 표시 가능
(입체형 글씨의 경우 바는 설치금지)
- 가로형 간판의 가로는 해당 업소 폭 80% 이내로 제한
- 세로크기는 아래층의 창문간 벽면의 폭 초과금지
- 해당 업소 중간에 벽면이 있을 경우에는 끊어서 표기 하거나
한쪽벽만 사용 권장</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td> 
</td></tr>
<tr><td rowspan="5">지주 이용 간판</td><td>수량</td><td>- 4층 이상의 건물에 한하여 건물당 1개 설치 가능</td></tr>
<tr><td>설치</td><td>- 해당업소의 건물부지 안에 한하여 설치가능
- 보도경계선으로부터 50cm이상 혹은 차도의 경계석으로부터
1m 이상의 거리를 확보
- 보행인, 차량통행에 지장이 없도록 설치</td></tr>
<tr><td>크기</td><td>- 세로크기 최대 1.5m 이하, 1면의 면적 2.5㎡ 이하</td></tr>
<tr><td>형태</td><td>- 통합된 지주 이용광고물을 설치하는 경우 개별 지주형 광고물 설치 금지
- 동일 건물 내 동일재료를 사용</td></tr>
<tr><td>조명</td><td>- 내부 조명, 또는 간접조명 사용 권장</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

<별표2> 유치업종 분류코드

도면 표시 번호		유치업종	한국표준 산업분류	비고
기타 첨단산업	Ki17 Ki18	식료품 제조업	10	
		음료 제조업	11	
		섬유제품 제조업(의복제외)	13	
		의복, 의복액세서리 및 모피제품 제조업	14	
		보호용 케이스 제조업	15	
		인쇄 및 기록매체 복제업	18	
		화학물질 및 화학제품 제조업(의약품 제외)	20	
		의료용 물질 및 의약품 제조업	21	
		고무제품 및 플라스틱제품 제조업	22	
		비금속 광물제품 제조업	23	
		1차 금속제조업	24	
		금속가공제품 제조업	25	
		전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	26	
		의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업	27	
		전자장비 제조업	28	
		기타 기계 및 장비 제조업	29	
		자동차 및 트레일러 제조업	30	
		기타 운송장비 제조업	31	
		기타 제품 제조업	33	
		사업지원 서비스업	45	
		출판업	58	
		영상 · 오디오 기록물 제작 및 배급업	59	
		방송업	60	
		통신업	61	
		컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업	62	
		정보서비스업	63	
		연구 개발업	70	
		전문서비스업	71	
		건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업	72	
		기타 전문, 과학 및 기술 서비스업	73	
		교육서비스업	85	
		보건업	86	
		창작, 예술 및 여가관련 서비스업	90	
		수리업	95	

도면 표시 번호		유치업종	한국표준 산업분류	비고
BT	Ki19 Ki20	식료품 제조업	10	
		음료 제조업	11	
		화합물질 및 화학제품 제조업(의약품제외)	20	
		의료용 물질 및 의약품 제조업	21	
		의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업	27	
		연구 개발업	70	
		전문서비스업	71	
		건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업	72	
		기타 전문, 과학 및 기술 서비스업	73	
		교육서비스업	85	
		보건업	86	
IT	K21 ~ K23	인쇄 및 기록매체 복제업	18	
		고무제품 및 플라스틱제품 제조업	22	
		비금속 광물제품 제조업	23	
		금속가공제품 제조업	25	
		전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	26	
		의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업	27	
		전자장비 제조업	28	
		기타 기계 및 장비 제조업	29	
		자동차 및 트레일러 제조업	30	
		사업지원 서비스업	45	
		출판업	58	
		영상 · 오디오 기록물 제작 및 배급업	59	
		방송업	60	
		통신업	61	
		컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업	62	
		정보서비스업	63	
		창작, 예술 및 여가관련 서비스업	90	
		수리업	95	

<별표3> 용도별 건축물의 종류 (건축법 시행령 별표1. 법 제3조의5 관련 / 개정 2019.10.22.)

1. 단독주택

[단독주택의 형태를 갖춘 가정어린이집·공동생활가정·지역아동센터 및 노인복지시설(노인복지주택은 제외한다)을 포함한다]

가. 단독주택

나. 다중주택: 다음의 요건을 모두 갖춘 주택을 말한다.

1) 학생 또는 직장인 등 여러 사람이 장기간 거주할 수 있는 구조로 되어 있는 것
2) 독립된 주거의 형태를 갖추지 아니한 것(각 실별로 욕실은 설치할 수 있으나, 취사시설은 설치하지 아니한 것을 말한다. 이하 같다)
3) 연면적이 330제곱미터 이하이고 층수가 3층 이하인 것

다. 다가구주택: 다음의 요건을 모두 갖춘 주택으로서 공동주택에 해당하지 아니하는 것을 말한다.

1) 주택으로 쓰는 층수(지하층은 제외한다)가 3개 층 이하일 것. 다만, 1층의 바닥면적 2분의 1 이상을 필로티 구조로 하여 주차장으로 사용하고 나머지 부분을 주택 외의 용도로 쓰는 경우에는 해당 층을 주택의 층수에서 제외한다.
2) 1개 동의 주택으로 쓰이는 바닥면적(부설 주차장 면적은 제외한다. 이하 같다)의 합계가 660제곱미터 이하일 것
3) 19세대 이하가 거주할 수 있을 것

라. 공관(公館)

2. 공동주택

[공동주택의 형태를 갖춘 가정어린이집·공동생활가정·지역아동센터·노인복지시설(노인복지주택은 제외한다) 및 「주택법 시행령」 제3조제1항에 따른 원룸형 주택을 포함한다]. 다만, 가목이나 나목에서 층수를 산정할 때 1층 전부를 필로티 구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에는 필로티 부분을 층수에서 제외하고, 다목에서 층수를 산정할 때 1층의 바닥면적 2분의 1 이상을 필로티 구조로 하여 주차장으로 사용하고 나머지 부분을 주택 외의 용도로 쓰는 경우에는 해당 층을 주택의 층수에서 제외하며, 가목부터 라목까지의 규정에서 층수를 산정할때 지하층을 주택의 층수에서 제외한다.

가. 아파트: 주택으로 쓰는 층수가 5개 층 이상인 주택

나. 연립주택: 주택으로 쓰는 1개 동의 바닥면적(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 본다) 합계가 660제곱미터를 초과하고, 층수가 4개 층 이하인 주택

다. 다세대주택: 주택으로 쓰는 1개 동의 바닥면적 합계가 660제곱미터 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 본다)

라. 기숙사: 학교 또는 공장 등의 학생 또는 종업원 등을 위하여 쓰는 것으로서 1개 동의 공동취사시설 이용 세대 수가 전체의 50퍼센트 이상인 것 (「교육기본법」 제27조제2항에 따른 학생복지주택을 포함한다)

3. 제1종 근린생활시설

가. 식품·잡화·의류·완구·서적·건축자재·의약품·의료기기 등 일용품을 판매하는 소매점으로서 같은 건축물(하나의 대지에 두 동 이상의 건축물이 있는 경우에는 이를 같은 건축물로 본다. 이하 같다)에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 1천 제곱미터 미만인 것

나. 휴게음식점, 제과점 등 음료·차(茶)·음식·빵·떡·과자 등을 조리하거나 제조하여 판매하는 시설(제4호너목 또는 제17호에 해당하는 것은 제외한다)로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 300제곱미터 미만인 것

다. 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등 사람의 위생관리나 의류 등을 세탁·수선하는 시설(세탁소의 경우 공장에 부설되는 것과 「대기환경보전법」, 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 또는 「소음·진동관리법」에 따른 배출시설의 설치 허가 또는 신고의 대상인 것은 제외한다)

라. 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원(接骨院), 조산원, 안마원, 산후조리원 등 주민의 진료·치료 등을 위한 시설

마. 탁구장, 체육도장으로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만인 것

바. 지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 방송국, 보건소, 공공도서관, 건강보험공단 사무소 등 공공업무시설로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 1천 제곱미터 미만인 것

사. 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장, 공중화장실, 대피소, 지역아동센터(단독주택과 공동주택에 해당하는 것은 제외한다) 등 주민이 공동으로 이용하는 시설

아. 변전소, 도시가스배관시설, 통신용 시설(해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것에 한정한다), 정수장, 양수장 등 주민의 생활에 필요한 에너지공급·통신서비스제공이나 급수·배수와 관련된 시설

4. 제2종 근린생활시설

가. 공연장(극장, 영화관, 연예장, 음악당, 서커스장, 비디오물감상실, 비디오물소극장, 그 밖에 이와 비슷한 것을 말한다. 이하 같다)으로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만인 것

나. 종교집회장[교회, 성당, 사찰, 기도원, 수도원, 수녀원, 제실(祭室), 사당, 그 밖에 이와 비슷한 것을 말한다. 이하 같다]으로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만인 것

다. 자동차영업소로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것

라. 서점(제1종 근린생활시설에 해당하지 않는 것)

마. 총포판매소

바. 사진관, 표구점

사. 청소년게임제공업소, 복합유통게임제공업소, 인터넷컴퓨터게임시설제공업소, 그 밖에 이와 비슷한 게임 관련 시설로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만인 것

아. 휴게음식점, 제과점 등 음료·차(茶)·음식·빵·떡·과자 등을 조리하거나 제조하여 판매하는 시설(너목 또는 제17호에 해당하는 것은 제외한다)로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 300제곱미터 이상인 것

자. 일반음식점

차. 장의사, 동물병원, 동물미용실, 그 밖에 이와 유사한 것

카. 학원(자동차학원·무도학원 및 정보통신기술을 활용하여 원격으로 교습하는 것은 제외한다), 교습소(자동차교습·무도교습 및 정보통신기술을 활용하여 원격으로 교습하는 것은 제외한다), 직업훈련소(운전·정비 관련 직업훈련소는 제외한다)로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만인 것

타. 독서실, 기원

파. 테니스장, 체력단련장, 에어로빅장, 볼링장, 당구장, 실내낚시터, 골프연습장, 놀이형시설(「관광진흥법」에 따른 기타유원시설업의 시설을 말한다. 이하 같다) 등 주민의 체육 활동을 위한 시설(제3호마목의 시설은 제외한다)로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만인 것

하. 금융업소, 사무소, 부동산중개사무소, 결혼상담소 등 소개업소, 출판사 등 일반업무시설로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만인 것

거. 다중생활시설(「다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법」에 따른 다중이용업 중 고시원업의 시설로서 국토교통부장관이 고시하는 기준에 적합한 것을 말한다. 이하 같다)로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만인 것

너. 제조업소, 수리점 등 물품의 제조·가공·수리 등을 위한 시설로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만이고, 다음 요건 중 어느 하나에 해당하는 것

1) 「대기환경보전법」, 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 또는 「소음·진동관리법」에 따른 배출시설의 설치 허가 또는 신고의 대상이 아닌 것

2) 「대기환경보전법」, 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 또는 「소음·진동관리법」에 따른 배출시설의 설치 허가 또는 신고의 대상 시설이나 귀금속·장신구 및 관련 제품 제조시설로서 발생되는 폐수를 전량 위탁처리하는 것

더. 단란주점으로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 150제곱미터 미만인 것

러. 안마시술소, 노래연습장

5. 문화 및 집회시설

가. 공연장으로서 제2종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것

나. 집회장[예식장, 공회당, 회의장, 마권(馬券) 장외 발매소, 마권 전화투표소, 그 밖에 이와 비슷한 것을 말한다]으로서 제2종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것

다. 관람장(경마장, 경륜장, 경정장, 자동차 경기장, 그 밖에 이와 비슷한 것과 체육관 및 운동장으로서 관람석의 바닥면적의 합계가 1천 제곱미터 이상인 것을 말한다)

라. 전시장(박물관, 미술관, 과학관, 문화관, 체험관, 기념관, 산업전시장, 박람회장, 그 밖에 이와 비슷한 것을 말한다)

마. 동·식물원(동물원, 식물원, 수족관, 그 밖에 이와 비슷한 것을 말한다)

6. 종교시설

가. 종교집회장으로서 제2종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것

나. 종교집회장(제2종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것을 말한다)에 설치하는 봉안당(奉安堂)

7. 판매시설

가. 도매시장(「농수산물유통 및 가격안정에 관한 법률」에 따른 농수산물도매시장, 농수산물공판장, 그 밖에 이와 비슷한 것을 말하며, 그 안에 있는 근린생활시설을 포함한다)

나. 소매시장(「유통산업발전법」 제2조제3호에 따른 대규모 점포, 그 밖에 이와 비슷한 것을 말하며, 그 안에 있는 근린생활시설을 포함한다)

다. 상점(그 안에 있는 근린생활시설을 포함한다)으로서 다음의 요건 중 어느 하나에 해당하는 것

1) 제3호가목에 해당하는 용도(서점은 제외한다)로서 제1종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것

2) 「게임산업진흥에 관한 법률」 제2조제6호의2가목에 따른 청소년게임제공업의 시설, 같은 호 나목에 따른 일반게임제공업의 시설, 같은 조 제7호에 따른 인터넷컴퓨터게임시설제공업의 시설 및 같은 조 제8호에 따른 복합유통게임제공업의 시설로서 제2종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것

8. 운수시설

가. 여객자동차터미널

나. 철도시설

다. 공항시설

라. 항만시설

마. 삭제 <2009.7.16>

9. 의료시설

가. 병원(종합병원, 병원, 치과병원, 한방병원, 정신병원 및 요양병원을 말한다)

나. 격리병원(전염병원, 마약진료소, 그 밖에 이와 비슷한 것을 말한다)

10. 교육연구시설(제2종 근린생활시설에 해당하는 것은 제외한다)

가. 학교(유치원, 초등학교, 중학교, 고등학교, 전문대학, 대학, 대학교, 그 밖에 이에 준하는 각종 학교를 말한다)

나. 교육원(연수원, 그 밖에 이와 비슷한 것을 포함한다)

다. 직업훈련소(운전 및 정비 관련 직업훈련소는 제외한다)

라. 학원(자동차학원·무도학원 및 정보통신기술을 활용하여 원격으로 교습하는 것은 제외한다)

마. 연구소(연구소에 준하는 시험소와 계측계량소를 포함한다)

바. 도서관

11. 노유자시설

가. 아동 관련 시설(어린이집, 아동복지시설, 그 밖에 이와 비슷한 것으로서 단독주택, 공동주택 및 제1종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것을 말한다)

나. 노인복지시설(단독주택과 공동주택에 해당하지 아니하는 것을 말한다)

다. 그 밖에 다른 용도로 분류되지 아니한 사회복지시설 및 근로복지시설

12. 수련시설

가. 생활권 수련시설(「청소년활동진흥법」에 따른 청소년수련관, 청소년문화의집, 청소년특화시설, 그 밖에 이와 비슷한 것을 말한다)

나. 자연권 수련시설(「청소년활동진흥법」에 따른 청소년수련원, 청소년야영장, 그 밖에 이와 비슷한 것을 말한다)

다. 「청소년활동진흥법」에 따른 유스호스텔

라. 「관광진흥법」에 따른 야영장 시설로서 제29호에 해당하지 아니하는 시설

13. 운동시설

가. 탁구장, 체육도장, 테니스장, 체력단련장, 에어로빅장, 볼링장, 당구장, 실내낚시터, 골프연습장, 놀이형시설, 그 밖에 이와 비슷한 것으로서 제1종 근린생활시설 및 제2종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것

나. 체육관으로서 관람석이 없거나 관람석의 바닥면적이 1천제곱미터 미만인 것

다. 운동장(육상장, 구기장, 볼링장, 수영장, 스케이트장, 롤러스케이트장, 승마장, 사격장, 궁도장, 골프장 등과 이에 딸린 건축물을 말한다)으로서 관람석이 없거나 관람석의 바닥면적이 1천 제곱미터 미만인 것

14. 업무시설

가. 공공업무시설: 국가 또는 지방자치단체의 청사와 외국공관의 건축물로서 제1종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것

나. 일반업무시설: 다음 요건을 갖춘 업무시설을 말한다.

1) 금융업소, 사무소, 결혼상담소 등 소개업소, 출판사, 신문사, 그 밖에 이와 비슷한 것으로서 제2종 근린생활시설에 해당하지 않는 것

2) 오피스텔(업무를 주로 하며, 분양하거나 임대하는 구획 중 일부 구획에서 숙식을 할 수 있도록 한 건축물로서 국토교통부장관이 고시하는 기준에 적합한 것을 말한다)

15. 숙박시설

가. 일반숙박시설 및 생활숙박시설

나. 관광숙박시설(관광호텔, 수상관광호텔, 한국전통호텔, 가족호텔, 호스텔, 소형호텔, 의료관광호텔 및 휴양 콘도미니엄)

다. 다중생활시설(제2종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것을 말한다)

라. 그 밖에 가목부터 다목까지의 시설과 비슷한 것

16. 위락시설

가. 단란주점으로서 제2종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것

나. 유흥주점이나 그 밖에 이와 비슷한 것

다. 「관광진흥법」에 따른 유원시설업의 시설, 그 밖에 이와 비슷한 시설(제2종 근린생활시설과 운동시설에 해당하는 것은 제외한다)

라. 삭제 <2010.2.18>

마. 무도장, 무도학원

바. 카지노영업소

17. 공장

물품의 제조·가공[염색·도장(塗裝)·표백·재봉·건조·인쇄 등을 포함한다] 또는 수리에 계속적으로 이용되는 건축물로서 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차 관련 시설, 자원순환 관련 시설 등으로 따로 분류되지 아니한 것

18. 창고시설(위험물 저장 및 처리 시설 또는 그 부속용도에 해당하는 것은 제외한다)

가. 창고(물품저장시설로서 「물류정책기본법」에 따른 일반창고와 냉장 및 냉동 창고를 포함한다)

나. 하역장

다. 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」에 따른 물류터미널

라. 집배송 시설

19. 위험물 저장 및 처리 시설

「위험물안전관리법」, 「석유 및 석유대체연료 사업법」, 「도시가스사업법」, 「고압가스 안전관리법」, 「액화석유가스의 안전관리 및 사업법」, 「총포·도검·화약류 등 단속법」, 「유해화학물질 관리법」 등에 따라 설치 또는 영업의 허가를 받아야 하는 건축물로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 것. 다만, 자가난방, 자가발전, 그 밖에 이와 비슷한 목적으로 쓰는 저장시설은 제외한다.

가. 주유소(기계식 세차설비를 포함한다) 및 석유 판매소

나. 액화석유가스 충전소·판매소·저장소(기계식 세차설비를 포함한다)

다. 위험물 제조소·저장소·취급소

라. 액화가스 취급소·판매소

마. 유독물 보관·저장·판매시설

바. 고압가스 충전소·판매소·저장소

사. 도료류 판매소

아. 도시가스 제조시설

자. 화약류 저장소

차. 그 밖에 가목부터 자목까지의 시설과 비슷한 것

20. 자동차 관련 시설(건설기계 관련 시설을 포함한다)

가. 주차장

나. 세차장

다. 폐차장

라. 검사장

마. 매매장

바. 정비공장

사. 운전학원 및 정비학원(운전 및 정비 관련 직업훈련시설을 포함한다)

아. 「여객자동차 운수사업법」, 「화물자동차 운수사업법」 및 「건설기계관리법」에 따른 차고 및 주기장(駐機場)

21. 동물 및 식물 관련 시설

가. 축사(양잠·양봉·양어시설 및 부화장 등을 포함한다)

나. 가축시설[가축용 운동시설, 인공수정센터, 관리사(管理舍), 가축용 창고, 가축시장, 동물검역소, 실험동물 사육시설, 그 밖에 이와 비슷한 것을 말한다]

다. 도축장

라. 도계장

마. 작물 재배사

바. 종묘배양시설

사. 화초 및 분재 등의 온실

아. 식물과 관련된 마목부터 사목까지의 시설과 비슷한 것(동·식물원은 제외한다)

22. 자원순환 관련 시설

가. 하수 등 처리시설

나. 고물상

다. 폐기물재활용시설

라. 폐기물 처분시설

마. 폐기물감량화시설

23. 교정 및 군사 시설(제1종 근린생활시설에 해당하는 것은 제외한다)

가. 교정시설(보호감호소, 구치소 및 교도소를 말한다)

나. 갱생보호시설, 그 밖에 범죄자의 갱생·보육·교육·보건 등의 용도로 쓰는 시설

다. 소년원 및 소년분류심사원

라. 국방·군사시설

24. 방송통신시설(제1종 근린생활시설에 해당하는 것은 제외한다)

가. 방송국(방송프로그램 제작시설 및 송신·수신·중계시설을 포함한다)

나. 전신전화국

다. 촬영소

라. 통신용 시설

마. 그 밖에 가목부터 라목까지의 시설과 비슷한 것

25. 발전시설

발전소(집단에너지 공급시설을 포함한다)로 사용되는 건축물로서 제1종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것

26. 묘지 관련 시설

가. 화장시설

나. 봉안당(종교시설에 해당하는 것은 제외한다)

다. 묘지와 자연장지에 부수되는 건축물

27. 관광 휴게시설

가. 야외음악당

나. 야외극장

다. 어린이회관

라. 관망탑

마. 휴게소

바. 공원ㆍ유원지 또는 관광지에 부수되는 시설

28. 장례식장

[의료시설의 부수시설(「의료법」 제36조제1호에 따른 의료기관의 종류에 따른 시설을 말한다)에 해당하는 것은 제외한다]

29. 야영장 시설

「관광진흥법」에 따른 야영장 시설로서 관리동, 화장실, 샤워실, 대피소, 취사시설 등의 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 300제곱미터 미만인 것

비고

1. 제3호 및 제4호에서 “해당 용도로 쓰는 바닥면적“이란 부설 주차장 면적을 제외한 실(實) 사용면적에 공용부분 면적(복도, 계단, 화장실 등의 면적을 말한다)을 비례 배분한 면적을 합한 면적을 말한다.
2. 비고 제1호에 따라 “해당 용도로 쓰는 바닥면적“을 산정할 때 건축물의 내부를 여러 개의 부분으로 구분하여 독립한 건축물로 사용하는 경우에는 그 구분된 면적 단위로 바닥면적을 산정한다. 다만, 다음 각 목에 해당하는 경우에는 각 목에서 정한 기준에 따른다.
   가. 제4호너목에 해당하는 건축물의 경우에는 내부가 여러 개의 부분으로 구분되어 있더라도 해당 용도로 쓰는 바닥면적을 모두 합산하여 산정한다.
   나. 동일인이 둘 이상의 구분된 건축물을 같은 세부 용도로 사용하는 경우에는 연접되어 있지 않더라도 이를 모두 합산하여 산정한다.
   다. 구분 소유자(임차인을 포함한다)가 다른 경우에도 구분된 건축물을 같은 세부 용도로 연계하여 함께 사용하는경우(통로, 창고 등을 공동으로 활용하는 경우 또는 명칭의 일부를 동일하게 사용하여 홍보하거나 관리하는 경우 등을 말한다)에는 연접되어 있지 않더라도 연계하여 함께 사용하는 바닥면적을 모두 합산하여 산정한다.
3. 「청소년 보호법」 제2조제5호가목8) 및 9)에 따라 여성가족부장관이 고시하는 청소년 출입ㆍ고용금지업의 영업을 위한 시설은 제1종 근린생활시설 및 제2종 근린생활시설에서 제외한다.
4. 국토교통부장관은 별표 1 각 호의 용도별 건축물의 종류에 관한 구체적인 범위를 정하여 고시할 수 있다.

마. 지구단위계획 운용에 관한 계획(변경)

1. 계획내용 적용의 기본원칙: 변경 없음

○ 본 시행지침에 언급되지 않은 사항이라도 환경영향평가, 환경보전방안검토서(협의결과), 교통영향평가, 교육환경평가, 에너지 사용계획, 경관상세계획 등 과업추진 과정에서 협의 완료·승인된 내용 중 본 계획과 관련된 사항은 수용하여야 하며, 본 시행지침에 별도로 언급하지 않은 사항에 대하여는 승인당시의 법규나 인천광역시 및 자치구 관련조례에 따름

○ 시행지침의 내용은 규제사항과 권장사항(유도사항 포함)으로 나누어지며, 이중 규제사항은 반드시 지켜야 하는 것이고, 권장사항은 지구단위계획에 따를 것을 권장하는 사항임

○ 시행지침의 일부 규제내용이 기존의 법, 시행령, 시행규칙 등 관련 법령의 내용과 서로 다를 경우에는 기존의 법규에서 허용하는 범위 안에서 동 시행지침의 규제계획 내용을 따름

○ 본 지침 시행 이후 본 지침과 관련된 법령 또는 조례의 제·개정으로 본 지구단위계획의 내용이 경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법과 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 주택법, 학교보건법, 인천광역시 도시계획조례, 건축조례, 도시경관조례, 경제자유구역청 옥외광고물등 관리조례 등 관련규정과 상이할 경우 제·개정된 관련규정을 따름(단, 건축물의 용도는 건축법 시행령 별표1(개정 2019.10.22.)을 따름)

○ 대지상호간 분할·합병에 의하여 대지에 서로 상이한 지침이 적용될 경우, 그 규제내용은 별도 규정이 없는 경우, 전면도로가 가장 넓은 획지에 적용되는 지침을 적용하는 것을 원칙으로 함. 단, 획지가 접한 도로의 폭이 같은 경우, 지침내용이 강화된 규정을 적용

○ 향후 교통영향평가 등 기타의 사유로 도로경계선이 변경될 경우 변경된 경계선을 기준으로 결정도에 지정된 폭원만큼 건축선이 지정된 것으로 간주하며, 이 경우 건축선에 대한 지구단위계획 변경 절차는 거치지 않음

○ 경관상세계획에서 건축물의 형태 및 외관에 대하여 별도의 지침을 제시하거나 본 지구단위계획 상의 지침과 상충될 경우 첨단산업클러스터(C) 경관상세계획을 우선적으로 따르도록 하며, 이 경우 지구단위계획 지침을 이행한 것으로 봄

2. 용어의 정의: 변경

○ “지구단위계획구역”이라 함은 지구단위계획을 수립하는 일단의 지역적 범위를 말함

○ “특별계획구역”이라 함은 지구단위계획구역 중에서 현상설계 등에 의하여 창의적 개발안을 받아들일 필요가 있거나, 계획의 수립 및 실현에 상당한 기간이 걸릴 것으로 예상되어 충분한 시간을 가질 필요가 있을 때에 별도의 개발안을 만들어 지구단위계획으로 수용 결정하는 구역을 말함

○ 가구 및 획지에 관한 용어의 정의는 다음과 같음

- 대지분할가능선: 시장수요 및 여건변화에 따른 융통성확보를 위해 일정규모 이상 대형필지에 대하여 지구단위계획 내용에 지장을 주지 않는 범위에서 분할할 수 있는 위치를 지정한 선을 말함
- 획지분할: 본 지구단위계획에서 정한 대지분할가능선에 따라 획지를 분할하는 것을 말함. 다만, 승인권자가 인정하는 경우 획지면적 대비 20% 내에서 변경 가능(단독주택용지 제외)
- 가구번호에 관한 용어의 정의

용어	약어	용어	약어
○ Residential Single 단독주택	Rs	○ 문화시설	문화
○ Town House 연립주택	Th	○ 유치원	유
○ Residential Common 공동주택	Rc	○ 초등학교	초
○ Commerce Neighborhood 근린생활시설	Cn	○ 중학교	중
○ Residential Mixed-Use 주상복합	Rm	○ 고등학교	고
○ Business 업무시설	Bs	○ 종교시설	종
상업시설 - Commerce Landmark 랜드마크	Cl	○ 주차장	주
상업시설 - Commerce Retail 일반상업	Cr	○ 충전・주유소	주유
상업시설 - Commerce Water 수변일반상업	Cw	○ 트램역사	트램
상업시설 - Commerce Venice 미니베니스	Cv	○ 자동차정류장	정류장
상업시설 - Commerce Malibu 미니말리부	Cm	○ 공동구관리사무소	공
○ Knowledge Industry 산업시설	Ki	○ 유지관리	관리
○ Research & Development 연구	R&D	○ 생활폐기물자동집하장	집하
○ Education & Research 교육연구	Er	○ 전기공급설비	전기
○ 공공청사	청사	○ 오수중계펌프장	오수

○ 건축물의 용도에 관한 용어의 정의는 다음과 같음

- 허용용도: ‘국토의 계획 및 이용에 관한 법률’의 규정에 의하여 그 필지 내에서 건축 가능한 용도를 말하며, 허용용도가 지정된 필지에서는 허용용도 이외의 용도로는 건축할 수 없음
- 불허용도: ‘국토의 계획 및 이용에 관한 법률’의 규정에 의하여 허용되더라도 그 필지에서 사용될 수 없는 용도를 말함

○ 건축물의 배치와 건축선에 관한 용어의 정의는 다음과 같음

< 용어의 정의 >

구분	용어의 정의
건축한계선	○ 그 선의 수직면을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출되어서는 아니되는 선(지하부분은 제외)
건축지정선	○ 가로경관의 연속적인 형태를 유지하거나 가로변의 건물을 가지런하게 하기 위해 건축물의 외벽위치를 지정한 선으로서, 건축물의 외벽면이 건축지정선 길이의 2/3이상에 해당하는 길이만큼 그 선의 수직면에 접하여야 함 단, 다음 각호의 경우 건축지정선에 접한 것으로 인정 - 전면도로의 통로기능 필로티구조 부분, 아케이드 조성 부분 - 외벽면이 곡면으로 이루어진 경우, 지정선으로부터 3m 이하로 이격된 부분 - 공개공지 및 소공원 조성에 따른 건축물 후퇴 부분
벽면지정선 (지상1층, 지상2층이상, 지상5층이상)	○ 특정위치의 벽면을 가지런하게 하기 위해 건축물의 외벽면의 위치를 지정한 선으로서, 건축물의 지상1층, 2층 및 지상5층의 외벽면이 벽면지정선의 2/3이상에 해당하는 길이만큼 그 선의 수직면에 접하여야 함 단, 다음 각호의 경우 벽면지정선에 접한 것으로 인정 - 전면도로의 통로기능 필로티구조 부분, 아케이드 조성 부분 - 외벽면이 곡면으로 이루어진 경우, 지정선으로부터 3m 이하로 이격된 부분 - 공개공지 및 소공원 조성에 따른 건축물 후퇴 부분
지상1층 이상 벽면한계선	○ 도로의 개방감 확보를 위하여 건축물의 지상1층 이상의 건축선을 후퇴하는 선으로서, 그 선의 수직면을 넘어서 건축물이 돌출되어서는 아니됨

< 적용 범위 >

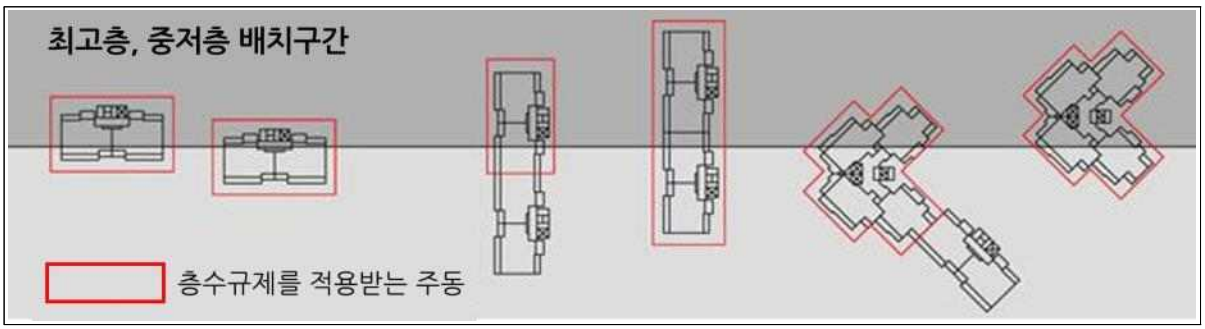
구분	규제적용내용	규제적용범위	비고
건축 한계선	1m	○ 미니베니스 내부 6m이상 8m이하 가로변	○ 가로경관의 향상 및 보행통로 확보를 위하여 가로변에 적용
	2m	○ 미니베니스 광장 연접구간	○ 가로경관의 향상 및 유효한 전면공지와 보행통로 확보를 위하여 가로변에 적용
	3m	○ 주요가로변	○ 가로경관의 향상 및 유효한 전면공지와 보행통로 확보를 위하여 가로변에 적용
	5m	○ 주요가로변 및 수로변	○ 가로경관의 향상 및 유효한 전면공지와 보행통로 확보를 위하여 공공공지 연접구간에 적용
	6m	○ 주요가로변 및 수로변	○ 가로경관의 향상 및 데크 확보를 위하여 가로변 및 수로변에 적용
	기 타	○ 학교연접 공동주택: 9m, 소음이격거리 반영: 10m, 13m	
건축 지정선	1m	○ 미니베니스 광장 연접구간	○ 광장변 가로경관의 연속성 및 정연한 건축물 조성 ○ 미니베니스 광장에 연접한 Cv10, Cv11에 한하여 가로변에 적용
	8m	○ 공공공지 연접구간	○ 수변 가로경관의 연속성 및 전면공지와 보행통로 확보 ○ 업무시설용지의 수로변에 적용
벽면 지정선	4m	○ 미니베니스 광장 연접구간 (지상1층)	○ 광장변 특화거리 조성을 위하여 미니베니스 광장변에 적용 ○ 통로기능의 폭 3m, 지상1층 아케이드 조성
	10m	○ 산업시설용지 연접구간 (지상5층 이상)	○ 공공공지변 특화된 가로경관 조성을 위하여 산업시설용지 연접구간에 적용
	16m	○ 공공공지 연접구간 (지상1층)	○ 공공공지변 특화된 가로경관 조성을 위하여 업무시설용지의 수로변에 적용
벽면 한계선	6m	○ 공공공지 연접구간 (지상1층)	○ 공공공지변 특화된 가로경관 조성을 위하여 근린생활시설용지의 수로변에 적용
	8m	○ 공공공지 연접구간 (지상1층)	○ 공공공지변 특화된 가로경관 조성을 위하여 근린생활시설용지의 수로변에 적용
	12m	○ 공공공지 연접구간 (지상1층)	○ 공공공지변 특화된 가로경관 조성을 위하여 근린생활시설용지의 수로변에 적용

○ 건축물의 배치에 관한 용어의 정의는 다음과 같음

- 최고층 배치구간
  - 첨단산업클러스터 내 주요 도시경관축(광로2-첨C2) 구간에 폭40m 최고층 배치구간을 적용하여, 지구내 스카이라인 형성 및 상징성, 개방감 확보를 위해 적용함
  - 최고층 배치구간에 주거동이 걸친 경우에는 배치구간에 걸친 주동은 모두 최고층으로 적용함

- 중저층 배치구간
  - 주변 용도와의 조화, 학교경관 보호, 일조권 확보 등을 위해 중저층으로 배치하는 구간을 말함
  - 배치구간 내에는 48m 이하로 배치함
  - 중저층 배치구간에 주거동이 걸친 경우에는 배치구간에 걸친 주동은 모두 층수규제를 적용함

< 주동이 걸친 경우 적용기준 예시도 >



- 통경축 확보구간
  - 단지 내외부에서의 조망 확보와 조화로운 수변경관이 연출될 수 있도록 폭 20m의 통경축 확보구간을 설정하여 단지와 단지가 서로 소통하고 융합하는 통합경관 연출
  - 통경축확보구간 내에는 건축물의 건축을 금지하며, 아케이드, 캐노피, 발코니, 브릿지 등 건축요소에 의한 차폐가 되지 않아야 함
  - 통경축확보구간에 접한 주동은 가급적 통경축에 평행이 되도록 배치(권장)
  - 통경축확보구간의 지상부에 보행통로 또는 휴게공간을 조성하기 위하여 수목을 식재하거나 가로등, 벤치 등의 시설물을 설치하는 것은 가능하나, 보행자의 눈높이에서 시야가 차폐되지 않도록 하여야 함

- 부대복리시설 배치구간
  - 상업 활성화와 생기 있는 가로환경을 위해 1층 또는 2층에 부대복리시설(근린생활시설 등을 포함)을 배치하고, 2층 이상이 주거동인 복합건축물을 배치하는 구간을 말함
  - 도로에 면한 대지경계선의 경우에는 부대복리시설을 대지경계선 길이의 60% 이상 배치하되, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 해당 블록의 부대복리시설 배치구간의 길이가 지나치게 짧아 해당 면적의 확보가 어렵다고 인정하는 경우에는 제외함
  - 부대복리시설 배치구간에 설치되는 부대복리시설은 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 따른 관리사무소, 근린생활시설, 유치원, 주민공동시설을 말함

< 부대복리시설 배치구간 조성 예시 >

- 연도형 배치구간
  - 수변 보행 및 상업활동 활성화를 위해 휴먼스케일의 연속적인 가로경관을 형성할 수 있도록 저층부의 연도형 건축물을 배치하는 구간을 말함
  - 공공공지에 면한 대지경계선의 경우에는 연도형 상가를 대지경계선 길이의 60% 이상 배치하되, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 해당 블록의 부대복리시설 배치구간의 길이가 지나치게 짧아 해당 면적의 확보가 어렵다고 인정하는 경우에는 제외함
  - 수로변의 건축물은 판상형 건축물을 수로변과 평행하게 배치하는 것을 권장함
  - 연도형 건축물의 높이는 20m 이하로 함

< 연도형 배치구간 조성 예시 >

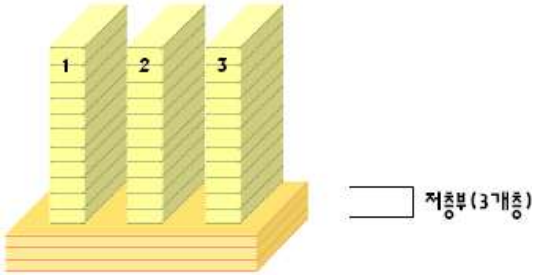
- 개방형 공동주택
  - 배후 Watermark Zone에 대한 동경구간을 확보를 위해 내부수로로 시각적·공간적 방향성 및 개방감을 형성하는 건축물 배치
  - 혼합형 건축배치(도시경관축변 탑상형(타워형) 주거동 배치, 중저층 배치구간으로 판상형, 절곡형 주거동의 직각배치)를 통해 변화감 있는 건축경관 형성
- 상징형 공동주택
  - 배후 Watermark Zone 내 랜드마크와의 상징적 도시경관과의 조화를 고려하여 수직적 건축경관을 형성하는 건축물 배치
  - 단지 내 탑상형(타워형)으로 단일형 건축배치를 통해 통일감 형성 및 유리재질의 건축재료 적극도입을 통한 일반적 공동주택 경관탈피
- 클러스터형 공동주택
  - 배후 대학교·수로와 조화를 이루는 휴먼스케일의 건축경관 및 인접조류대체 서식지를 고려한 자연친화적 도시경관 형성
  - 혼합형 건축배치(도시경관축변 탑상형(타워형) 주거동 배치, 중저층 배치구간으로 중정형 주거동 배치)를 통해 소단위 커뮤니티공간을 형성하는 건축경관 형성

< 유형별 공동주택 >

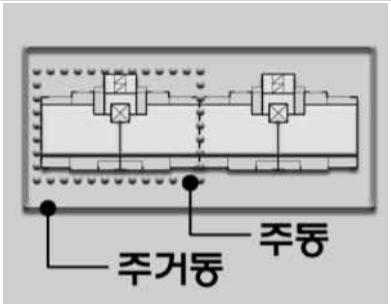
○ 건축물의 형태와 외관에 관한 용어의 정의는 다음과 같음

- 주거동: 공동주택용지에서 공동주택이 주용도인 동일 건축물을 말함
- 주동: 공동주택용지에서 동일 코어를 사용하는 세대들로 이루어진 독립된 공동주택을 말하며 1코어 1주동을 원칙으로 함

< 주거동 및 주동 개념도 >



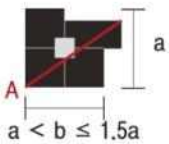
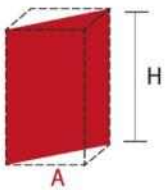
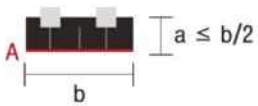
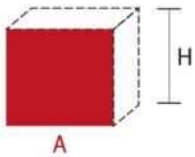
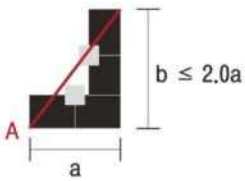
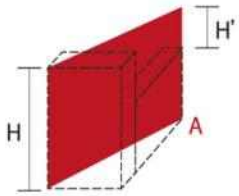
<1개의 주거동, 3개의 주동>



<1개의 주거동, 2개의 주동>

- 건축물의 전면: 건축물의 1층 용도를 이용하는 사람을 위한 주된 출입구(보행출입구)가 설치되는 면
- 주거동의 유형은 다음 표에 따름

< 주거동의 정의 및 형태, 높이>

구분	정의	형태	높이
탑상형 (타워형)	각 주호가 하나의 코어를 공유하는 형태		 1) 1.2A ≤ H (15층 이상) 2) A ≤ 50m
판상형	주거동 내 주호가 한곳으로 바라보며 일자형으로 배치된 형태		 1) A = 6호 이하 (단, 우수한 건축경관 형성을 위해 6호를 초과할 경우 경관관련 주무부서와 사전협의 등을 거쳐 완화 가능)
복합형 (절곡형)	2개 이상의 주동이 일정한 각을 이루며 연립하는 형태		 1) A ≤ 60m (단, 주거동 내 각 주동의 높이차이(H')가 5개층 이상 차이가 날 경우 경관관련 주무부서와 사전협의 등을 거쳐 완화 가능)

(a : 단변 / b : 장변 / A : 최대장변 / H : 높이)

- 필로티 구조: 지상층에 면한 부분에 기둥, 내력벽 등 하중을 지지하는 구조체 이외의 외벽·설비 등을 설치하지 않고 개방시킨 구조로서, 천정고의 유효높이가 4.5m 또는 2개층 이상이며, 폭 6m 또는 주거동1호 너비 이상이어야 함
- 아케이드: 열주에 의해 지탱되는 아치 또는 반원형의 천장 등을 연속적으로 가설한 구조물과 그것이 조성하는 개방된 통로 공간을 말하며, 다음 각 호의 기준에 따라 아케이드에 면한 필지의 사업자가 건축 건설시 아케이드를 설치함
  - 아케이드 공간내의 보도면은 인접한 포장면과 같은 높이로 하고 부득이한 경우 그 차이는 10cm 이내로 하며, 장애인을 위한 경사로 설치를 원칙으로 함
  - 아케이드 공간에는 보행지장물의 설치를 불허하며, 영업공간으로 활용할 수 없음
- 투시형 셔터: 전체의 3분의 2이상이 투시가 가능하도록 제작된 셔터를 말함
- 랜드마크: 도시의 시각적 상징물로서, 주변과 유난히 차이나는 건축물로 주위 경관 속에서 두드러지게 눈에 띄기 쉬워야 함
- 단독형 집합주택: 블록형 단독주택용지로 공급되는 단위 가구 내에서 2세대 이상의 독립된 주택을 건축하여 주택은 단독 소유하되 주택을 소유하기 위한 대지 및 기반시설 등의 설치에 필요한 부지는 공유함으로써, 진입로·주차장 등 기반시설, 상하수도·전기·가스 등 공급처리시설, 관리시설·어린이놀이터 등 공동이용시설의 설치·이용 및 관리상의 효율성을 제고할 수 있도록 가구 단위로 주택을 집합화한 주거형태를 말함
- 타운하우스: 단독주택과 공동주택의 장점을 합한 것으로써 단독주택이 블록별로 10~100가구씩 모여 측벽을 공유하며, 수직적으로는 단일세대가 사용하는 단독주택군을 말함

○ 대지내 공지에 관한 용어의 정의 및 조성 기준은 다음과 같음

■ 전면공지

- 건축선, 벽면선 등의 지정으로 전면도로 경계선과 그에 면한 건축물 외벽선 사이에 확보된 대지안의 공지로서 공개공지 등 다른 용도로 지정되지 아니한 공지(공동주택용지의 경우는 제외)를 말함. 이때, 전면공지는 해당 필지의 개발 주체가 건축물의 신축 시 이를 조성하도록 함
- '보도 연접형 전면공지' 라 함은 보도와 접한 전면공지로서 보행자 통행 및 자전거 통행이 가능한 구조로 보도 및 자전거도로로서의 기능을 담당할 수 있도록 조성한 전면공지를 말함
- '전면공지 조성기준 및 방법' 은 다음 각호에 따라 조성하여야 함
  - 전면공지에는 원칙적으로 보행지장물을 설치 할 수 없으며, 다만, 해당 승인권자가 인정하는 경우에는 전면공지 일부는 보행통행을 위한 공간으로 조성하고, 나머지 부분은 경관상세계획에 따라 가로환경을 위한 식재, 보행자 공간 및 가로활성화를 위한 시설(벤치, 어닝 등) 등을 설치 할 수 있도록 함
    ※ 전면공지 3m 이상: 도로변 2m 이상 보행공간 확보(지식기반제조업용지는 도로변 1m 보행공간 확보)
    ※ 전면공지 6m 이상: 도로변 4m 이상 보행공간 확보
  - 전면공지의 조성 면적 중 건축법 및 『인천경제자유구역청 공개공지 및 대지안의 조경 건축심의 기준』상의 조경기준에 적합하게 조성된 부분은 조경면적에 산입함
  - 전면공지는 연접한 보도 및 도로(보도가 없는 도로)와 높이차가 없이 조성하여야 함. 이때 전면공지와 보도에는 차량 출입 및 주·정차를 금지함
  - 보도 연접형 전면공지와 보도로 이루어진 보행공간 및 자전거도로의 경계부는 차량출입 및 주차가 불가능하도록 단주 등을 설치하여야 함. 다만, 주차출입구가 설치된 부분에 한하여 예외로 함
  - 포장: 보도 연접형 전면공지의 포장은 공공부문에서 시행한 보도 및 자전거도로의 재료와 포장패턴을 우선적으로 준용하는 것을 원칙으로 함. 다만, 공공부문에서 시행한 보도보다 성능이 우수하고 포장패턴의 조화로움이 인정될 경우와 경관계획에서 별도의 포장계획을 제시할 경우 별도의 포장 가능

■ 측면공지

- '측면공지' 란 인접대지 경계선을 중심으로 건축물과 건축물 사이에 확보된 대지 안의 공지를 말함
- 측면공지는 환풍기, 냉각탑, 실외기와 같은 설비시설(이하 설비시설이라 한다)의 설치공간 및 쓰레기 투입구 설치공간, 재활용품 수거공간 등으로 이용하지 않고 전면공지 및 보도와 연계하여 쌈지공원, 휴게공간 등으로 조성
- 기타 측면공지에 대한 조성기준은 첨단산업클러스터(C) 경관상세계획(변경)에 따름

■ 전면형 공지

- **'전면형 공지' 란 산업시설용지 내 건축선, 벽면선 등의 지정으로 전면도로 경계선과 그에 면한 건축물 외벽선 사이에 확보된 대지안의 공지로서 전면공지 및 공공형 공지, 공개공지 등으로 조성되는 않는 공지를 말함. 이때 전면형 공지는 해당 필지의 개발 주체가 건축물의 신축 시 이를 조성하도록 함**
- **전면형 공지는 보도변 녹지와 대지변 녹지 2개 유형의 선형 조경공간을 공지 내 양측으로 조성하고 가로에서부터 점차 높아지도록 조경수목을 식재하여 수목을 활용한 자연형 스카이라인 형성**
- **기타 전면형 공지에 대한 조성기준은 첨단산업클러스터(C) 경관상세계획(변경)에 따름**

■ 공공형 공지

- ‘공공형 공지’ 란 산업시설용지 내 건축선, 벽면선 등의 지정으로 전면도로 경계선과 그에 면한 건축물 외벽선 사이에 확보된 대지안의 공지로서 전면공지 및 전면형 공지, 공개공지 등으로 조성되는 않는 공지를 말함. 이때 공공형 공지는 해당 필지의 개발 주체가 건축물의 신축 시 이를 조성하도록 함
- 공공형 공지는 10m 구간 내 고밀도 녹지대를 조성하고 가로에서부터 점차 높아지도록 조경수목을 식재하여 수목을 활용한 자연형 스카이라인 형성
- 기타 공공형 공지에 대한 조성기준은 첨단산업클러스터(C) 경관상세계획(변경)에 따름

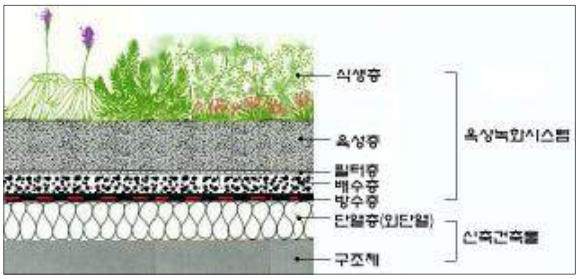
■ 공개공지

- 건축법 제43조에 의하여 설치하는, 일반대중에게 상시 개방되는 공간을 말함
- 보행자도로 및 수변부와 연접한 복합개발용지의 공개공지는 침상형 공개공지로 설치 (권장)
- 공원이나 보행자 전용도로에 접한 대지등의 특별한 경우 이외에는 다음 각호의 상위 순으로 대지의 조건에 따라 배치하여야 함
  - 교차로 가각부(2개 이상의 교차로 일 때 가장 넓은 교차로 가각부에 배치)에 배치함
  - 2개 이상의 도로와 접한 경우 가장 넓은 도로쪽 부분에 배치함
  - 1개의 도로와 접한 경우 도로쪽 부분에 배치함
- 인접대지나 도로 건너편 대지에 공개공지가 있는 경우 인접 또는 건너편 공개공지와 연계되게 배치함
- 1개소로 집중 배치함을 원칙으로 하며, 부득이한 경우 2개소로 분산배치 할 수 있음
  단, 결정도에 의해 공개공지 위치가 지정된 경우에는 이를 준수하여야 함
- 수로변 공공공간과 연접한 대지의 공개공지는 침상형 공지로 조성
- 공개공지의 조성기준
  - 일반인의 출입이 가능하도록 전면도로의 접한 길이의 1/2 이상에서 진입이 가능해야 하며, 인접한 공개공지 및 광장 등 공공공간에서도 일반인의 출입이 용이하도록 하여야 함
  - 공개공지 규모는 최소 45㎡ 이상이어야 하며, 최소폭은 5m 이상 이어야 함(장단비 9:5 권장)
  - 공개공지에는 담장을 설치할 수 없음
  - 녹지 및 조경시설물 공간을 제외한 공개공지의 바닥은 전면도로의 보도와 같은 높이로 포장하여야 함
  - 공개공지에는 휴식시설과 경관조성을 위한 조경시설물 및 조명시설을 설치하여야 함
  - 공개공지 내에는 이용자에게 불쾌감을 주는 환풍기나 냉각탑등의 설비시설을 설치할 수 없음

■ 옥상녹화

- 각종 구조물들로 인한 경관악화를 완화하고 생태적인 환경을 조성하기 위하여 인공지반 상부에 녹화하는 것을 의미하며, 필요에 따라 일반인이 사용할 수 있는 휴게 및 편의시설 등을 조성한 공간을 말함

<신축건물 예시도>



<옥상녹화 사례>

■ 차폐조경

- 차폐조경의 설치기준

• 획지내 공용주차장이나 부설주차장 등이 건물 혹은 구조물에 의해 차폐되지 않고 전면도로에 노출될 경우, 전면도로와 화물적재, 쓰레기하치장 등의 사이에 2m 이상의 폭으로 높이 1m 이상의 관목을 밀식식재 하여야 함

• 폭 20m 이상의 도로변에는 폭 2m 이상, 폭 20m 미만의 도로에는 폭 1m 이상의 식수대를 조성하며, 식수대에는 관목을 밀식식재하고 3~5m 이하의 간격으로 교목을 식재토록 함

• 차폐조경의 면적은 전부 조경면적으로 산입함

■ 공공조경

- ‘공공조경’이라 함은 지구단위계획에서 건축선 등의 지정으로 확보된 대지안의 공지중 가로미관의 증진, 쾌적한 보행환경의 조성, 소음억제, 생태적 건강성 확보 등을 위하여 지침도에서 공공조경으로 지정된 공지를 말하며, 공공조경 조성기준은 경관상세계획에 따라 식재를 통한 특화길을 조성하여야 함

■ 공공보행통로(보행통로)

- ‘공공보행통로’라 함은 대지안에 일반인이 보행통행에 이용할 수 있도록 조성한 24시간 개방된 통로를 말하며, 다음 각 호의 기준에 따라 조성하며, 별도로 언급하지 않은 사항은 “IFEZ 유니버셜 디자인 가이드라인”에 따름

• 공공보행통로와 도로(단지내도로 포함)가 교차하는 곳은 ‘보행우선구조’로 조성함

• 공공보행통로에는 ‘보행지장물’을 설치해서는 아니됨

• 공공보행통로 각 부분의 마감높이는 양끝에서 연결되는 도로 접합부의 높이와 같도록 함. 다만, 양끝 도로면의 높이가 다를경우에는 계단을 설치할 수 있음. 이때, 계단과 함께 일부 구간에는 장애인을 위한 경사로를 반드시 설치하여야 함

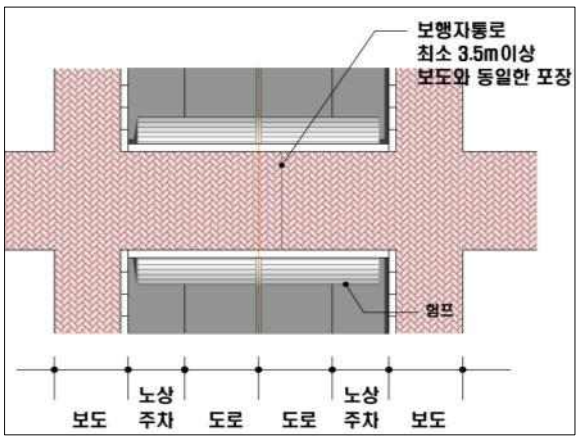
• 폭 6m 이상으로 조성하되 건물하부를 통과 시 상부는 당초의 건축물 용도로 사용이 가능하도록 하고 유효 높이 4.5m 이상으로 설치

• 공공보행통로의 바닥을 잔디블럭과 같은 투수성 포장 등의 환경친화적인 재료를 사용하여 조성하는 경우에는 공공보행통로 면적의 1/2을 조경면적으로 산입함

○ 교통처리에관한 용어의 정의는 다음과 같음

- ‘차량출입 불허구간’ 이라 함은 대지가 도로에 접한 구간 중에서 차량 진출입을 위한 출입구를 설치할 수 없는 구간을 말함
- ‘전면도로’ 라 함은 건축물의 주출입구가 면하고 있는 도로를 말함
- ‘보행우선구조’ 라 함은 공공보행통로, 보행자 전용도로 등 보행자를 위한 동선과 차도가 교차할 경우 보행자를 위한 동선이 우선하는 교차부분(이하 ‘보행자우선구간’ 이라 한다)의 구조로서 다음의 각호의 규정에 따라 조성한 구조를 말함
  - 차도의 높이는 보행자를 위한 동선의 높이와 같게 조성하여 험프 역할을 할 수 있는 구조로 조성
  - 차도의 포장은 보행자를 위한 동선의 포장과 동일하게 함
  - 보행자를 위한 동선의 폭은 최소 3.5미터 이상으로 함
- ‘보행지장물’ 이라 함은 보행자의 식별성과 접근성을 저해하는 주차장, 담장, 환기구, 쓰레기 적치장, 화단, 이동식 화분, 등의 시설물과 건물외벽이나 지하층으로부터 보행을 방해하는 물체(개폐식 창호나 출입문, 지하층 상부, 주유관, 배수관 파이프, 맨홀 뚜껑 등)의 돌출 등 보행 및 보행흐름에 지장을 주는 시설물을 말함

<보행자우선구조 예시도>



<보행자우선구조 예시안>

- ‘보행 주출입구’ 는 보행자가 건물 출입을 위해 주로 사용하는 출입구를 말함
- ‘생활가로’ 라 함은 지역주민들의 일상생활에 중심이 되는 도로로서 통학/통근 및 생활편익 위주의 기능뿐만 아니라, 지역공동체의 동질성 형성을 위한 문화활동기능도 제공되는 보행자 우선도로를 말함
- 부설주차장
  - 주차장 설치기준은 주차장법 및 인천광역시 주차장조례에 따라 설치하여야 함
  - 주차를 위한 대기장소나 차량용 램프진입을 위한 여유공간 역할을 수행할 수 있도록 차량출입 여유 공간을 고려하여야 함
  - 차량출입시 운전자 측에서 도로쪽으로 확보되어야 할 안전시계구간 내에는 시선에 장애가 되는 어떠한 시설물도 설치되어서는 안됨.
    특히, 지하주차장의 출입구에는 도로교통의 안전에 필요한 경보장치 또는 신호등을 설치하여야 함
- 주차장 설치기준 완화구역
  - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제52조제3항 및 동법 시행령 제46조제6항에 의하여 지구단위 계획으로 주차장법 제19조제3항의 규정에 의한 주차장 설치기준을 100% 완화하여 적용하는 구역을 말함

3. 지구단위계획의 적용 범위: 변경 없음

○ 신축건물 및 신축구조물

○ 새로운 용도로의 대지이용

○ 재축 또는 개축하는 건축물 및 구조물

○ 증축 또는 대수선의 해당부분

4. 건축계획의 심의: 변경 없음

○ 지구단위계획구역에서 건축허가를 받고자 하는 자는 건축법 및 관련조례에 따라 심의 해당 건축물은 건축위원회 심의를 받아야 함

○ 상기 규정에 의해 건축허가를 받는 자는 그 건축물에 대한 건축허가용 도서외에 다음과 같은 도서를 건축허가권자에게 제출하여야 함

- 지구단위계획 지침도상의 해당부분 표시
- 지구단위계획지침 중 해당 규제사항 및 권장사항의 명시
- 외부공간 및 건축물의 평면도, 단면도
- 인접대지에 기존 건축물이 있는 경우 이를 포함한 배치도 및 입면도
- 외부공간의 이용 및 조성계획도(축척 1/100 이상)
- 건축물의 외관에 관한 사항(색채, 마감재료, 지붕형태, 광고물 등)
- 지구단위계획 지침의 반영여부 검토서류

5. 경관계획의 적용: 변경 없음

○ 인천경제자유구역청과 사업시행자는 경관협의체를 운영하고, 이를 통해 모든 경관관련 사항을 협의함

○ 인천경제자유구역청과 사업시행자는 경관협의체를 통해 협의한 사항을 ‘경관계획’에 수록하고 이를 시행함

○ 인천경제자유구역청과 사업시행자는 필지별 경관계획 및 지침도를 수립하고 이를 필지별 건축 및 옥외공간 계획에 적극 반영토록 함

○ 인천경제자유구역청과 사업시행자가 협의하여 기 수립한 ‘경관계획’에 대한 변경은 경관협의체를 통해 작성 및 운영하도록 함

6. 조경면적의 완화: 변경 없음

○ 전면공지: 전면공지의 조성 면적 중 건축법 및 『인천경제자유구역청 공개공지 및 대지안의 조경 건축심의 기준』상의 조경기준에 적합하게 조성된 부분은 조경면적에 산입함

○ 차폐조경: 차폐조경의 면적은 전부 조경면적으로 산입함

○ 공공조경: 공공조경의 면적은 전부 조경면적으로 산입함

○ 공공보행통로: 공공보행통로의 바닥을 잔디블럭과 같은 투수성 포장 등의 환경친화적 재료를 사용하여 조성하는 경우에는 공공보행통로 면적의 1/2을 조경면적으로 산입함

○ 옥상녹화: 『인천경제자유구역청 공개공지 및 대지안의 조경 건축심의 기준』에 의거 옥상조경 면적은 설치면적의 1/2을 조경면적에 산정하며, 법상 설치의무 조경면적의 1/3까지만 산정함

7. 정보통신분야: 변경 없음

○ 인천경제자유구역 유비쿼터스 도시건설을 위하여 반영되어야 할 유시티 시설물 및 구내 정보통신설비에 관한 설치 계획은 인천경제자유구역청에서 제정한 「U-City인프라 시행지침(2007. 6. 1 제정)」에 적합하게 설치하여야 하며 본 지구단위계획 구역안에서 각종 U-City건설과 관련된 행위시 다음사항을 기준으로 관련부서와 협의하도록 함

- 구내 정보통신설비의 적정 설치여부(공동주택 특등급, 업무용건축물 1등급 이상)
- 공동주택 홈네트워크 설비의 적정 설치여부(분양주택 AA등급, 임대주택 A등급 이상)
- 원격검침 설비의 적정 설치여부
- U-City인프라 시설물의 설치에 관한 사항

※ 각종 등급은 정보통신부 “초고속 정보통신건물 인증업무처리 지침”을 기준으로 함

8. 특별계획구역 운용방안: 변경 없음

○특별계획구역의 지정은 사업시행자가 지정대상, 지정목적, 개발방향, 마스터플랜 수립방안 등을 인천경제자유구역청 도시경관위원회 자문 후 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 결정

○특별계획구역으로 지정된 구역은 사업시행자 또는 해당 구역의 복합개발시행자가 마스터플랜을 수립하여야 함

○특별계획구역의 해제는 해당 구역의 마스터플랜 내용을 인천경제자유구역청 도시경관위원회 (MA가 위촉된 특별계획구역은 MA위원회)에 자문 후 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 결정

○특별계획구역의 일부지역만 마스터플랜이 구체화되어 단계적 해제가 필요한 경우에는, 상기와 동일한 절차를 거쳐 결정된 마스터플랜 내용을 지구단위계획에 반영하여 해제할 수 있음

○특별계획구역의 해제는 해당 승인권자(또는 허가권자)가 부득이 하다고 인정하는 경우 이외에는 첨단산업클러스터(C) 개발사업 준공 전에 이루어져야 함

9. 특별계획구역 마스터플랜 내용: 변경 없음

○특별계획구역 마스터플랜의 내용은 '라. 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서'를 기준으로, 별도의 현상설계, 연구용역 또는 조사설계 용역의 지구단위계획 내용 보완을 통해서 수립할 수 있다.

○특별계획구역 마스터플랜에는 다음 각 호에서 정한 상세 계획안을 포함하되, 특별계획구역 특성에 따라 포함내용을 달리 할 수 있음

- 개발계획 및 지구단위계획 변경 반영사항
- 사업계획 (복합개발 등의 사업계획이 있을 경우에 한함)
  - 사업시행자, 사업규모, 사업추진일정, 사업비 등
- 건축 및 외부공간계획
  - 건축물 배치계획, 주요 공원 · 광장 등 오픈스페이스 계획, 동선처리계획
  - 주요 조망점에서 바라 본 스카이라인 등 시뮬레이션 검토자료
- 기타 세부계획 (특별계획구역 특성에 따라 필요한 경우에 한함)
  - 수요조사 및 개발수요 검토자료
  - 경관상세계획, 통합설계 필요지역의 디자인 가이드라인
- 인천경제자유구역청 도시경관위원회(MA가 위촉된 특별계획구역은 MA위원회) 및 승인권자(또는 허가권자)가 요구하는 자료

<붙임 2>: 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」제11조에 따라 의제되는 허가 등이 있는 경우에는 그 내용: 변경

□ 도시 · 군관리계획 결정(변경)

1. 용도지역 결정(변경)

■ 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면적(㎡)			구성비(%)		비고
		기정	변경	변경후	기정	변경	
합계		12,452,645	-	12,452,645	100.0	100.0	
주거지역	소계	3,375,999	감) 106,689	3,269,310	27.2	26.3	
	제1종일반주거지역	143,248	-	143,248	1.2	1.2	
	제2종일반주거지역	263,141	감) 348	262,793	2.1	2.1	
	제3종일반주거지역	1,252,707	증) 1,589	1,254,296	10.1	10.1	
	준주거지역	1,716,903	감) 107,930	1,608,973	13.8	12.9	
상업지역	소계	401,224	감) 49	401,175	3.2	3.2	
	일반상업지역	401,224	감) 49	401,175	3.2	3.2	
공업지역	소계	1,244,490	감) 105	1,244,385	9.9	9.9	
	준공업지역	1,244,490	감) 105	1,244,385	9.9	9.9	
녹지지역	소계	7,430,932	증) 106,843	7,537,775	59.7	60.6	
	보전녹지지역	2,903,779	-	2,903,779	23.3	23.3	
	자연녹지지역	4,527,153	증) 106,843	4,633,996	36.4	37.3	

■ 용도지역별 결정(변경) 사유서

도면표시번호	위치	용도지역		면적(㎡)		변경사유
		기정	변경	기정	변경	
-	송도국제도시 11공구 일원	제2종일반주거지역	제2종일반주거지역	263,141	262,793	○ 조류대체서식지 조성 등 토지이용계획 변경에 따른 용도지역 변경 및 면적 정정
		제3종일반주거지역	제3종일반주거지역	1,252,707	1,254,296	
		준주거지역	준주거지역	1,716,903	1,608,973	
		일반상업지역	일반상업지역	401,224	401,175	
		준공업지역	준공업지역	1,244,490	1,244,385	
		자연녹지지역	자연녹지지역	4,527,153	4,633,996	

2. 지구단위계획구역 결정(변경 없음)

3. 첨단산업클러스터(C) 도시 · 군계획시설에 대한 도시 · 군관리계획 결정(변경 없음)

4. 첨단산업클러스터(C) 도시 · 군계획시설 사업시행자 지정(변경 없음)

공 고

인천광역시공고 제2022-299호

도로공사 시행허가 공고

「도로법 시행령」 제34조 제2항에 따라 다음과 같이 도로공사 시행에 대한 허가를 하였음을 공고합니다.

2022년 2월 14일

인 천 광 역 시 장

도로의 종류	주간선도로(일반도로)	노 선 명	광역시도 28-2호선 (인중로)
공사 종류	광역시도 28-2호선 차로 확장 및 보도설치 개선공사 「비관리청 도로공사 시행」		
사업시행자 및 주소	송림3지구 주택재개발 정비사업조합 송옥섭 인천광역시 동구 송림로 120 (송림동)		
공사 목적	주택재개발 정비사업 부지에 공동주택을 조성하고자 교통영향평가에 따른 구역 외 시설 광역시도 28-2호선의 차로확장 및 보도를 설치하여 기부체납 하고자 함.		
도로공사의 구간 및 시행장소	송림동 16-4번지 (인중로 L = 260m , B = 41.8 m)		
착 수 일	2022년 4월 30일	준공예정일	2025년 2월 30일

인천광역시공고 제2022-361호

도시관리계획(용도지구: 경관지구) 결정(변경)(안) 주민공고 · 열람

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제34조에 따라 추진 중인 도시관리계획 정비와 관련하여 도시관리계획(용도지구: 경관지구) 결정(변경)을 위해 같은 법 제28조, 같은 법 시행령 제22조에 따라 주민의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2022. 2. 14.

인 천 광 역 시 장

1 도시관리계획(용도지구: 경관지구) 결정(변경)(안) 주요내용

○ 자연경관지구

- (폐지) 루원시티 도시개발사업 등 대상지 주변 급격한 여건변화 등을 고려하여 자연경관지구 폐지
  - (가정지구) 243,000㎡ → 0㎡ (감 243,000㎡)

○ 시가지경관지구

- (변경) 도시계획시설(도로)와 시가지경관지구 경계 불부합, 용도지구 종류의 통·폐합 및 세분화, 결정조서와 KLIS 전산자료의 불부합이 발생함에 따라 지구명, 지구의 세분, 위치, 면적 및 연장 변경
  - 중구, 동구, 서구, 부평구 시가지경관지구 37개소 변경 (결정조서 참조)

○ 특화경관지구

- (변경) 용도지구 종류 통·폐합, 지구명 · 지구의 세분 변경
  - (지구명) 미관지구 → 신포지구

• (지구의 세분) 역사문화 → 역사문화특화경관지구

2 열람기간 및 의견제출 방법

1. 열람기간: 공고일로부터 14일간
2. 의견제출: 도시관리계획 결정(변경)안에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 작성하여 열람 장소에 서면으로 제출할 수 있습니다.

3 열람장소

○ 인천광역시청(도시계획과, ☎ 032-440-4622, 남동구 정각로 29)

○ 인천광역시 중구청(도시개발과, ☎032-760-7517, 중구 신포로27번길 80)

○ 인천광역시 동구청(도시정비과, ☎032-770-6212, 동구 금곡로 67)

○ 인천광역시 부평구청(도시재생과, ☎032-509-6912, 부평구 부평대로 168)

○ 인천광역시 서구청(도시계획과, ☎032-560-4762, 서구 서곶로 307)

○ 인천광역시 미추홀구청(도시계획과, ☎032-880-4487, 미추홀구 독정이로 95)

4 관계도서: 게재 생략

○ 관련도서 및 관계도면 등 게재 생략된 관계도서는 열람 장소에 비치

인천광역시공고 제2022-362호

도시계획시설(전기공급설비) 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 공고·열람

도시계획시설(전기공급설비) 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제96조, 제97조, 제99조의 규정에 따라 미리 주민에게 알려 이에 대한 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2022. 2. 14.

인 천 광 역 시 장

1. 사업시행지의 위치

○ 인천광역시 서구 백석동 산40-15번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

○ 종류: 도시계획시설(전기공급설비)

○ 명칭: 한들 도시개발사업 구역 외 지중화 사업

3. 면적 또는 규모

○ 면적: 1,449㎡

○ 규모: 15,974m (서구 가정동 ~ 김포 양곡구간)

4. 사업 시행자의 성명 및 주소

○ 성명: 한들구역 도시개발사업조합장 박희홍

○ 주소: 인천광역시 서구 한들6로 17

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

○ 착수예정일: 실시계획인가 고시일.

○ 준공예정일: 2022. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 【별첨】

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음

8. 열람기간 및 의견제출 방법

○ 열람기간: 공고일로부터 14일간

○ 의견제출

- 도시계획시설사업 실시계획 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.

9. 열람 장소

○ 인천광역시청(시설계획과, 032-440-1714, 남동구 정각로 29)

○ 인천광역시 서구청(도시계획과, 032-560-4763, 서구 서곶로 307)

10. 관계도서: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)

[별첨]

▢ 토지 또는 건물의 소유자 및 토지수용법 제4조3항의 관계인의 주소, 성명

연번	소재지	지번	지목	대장 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			소유권외의 권리			비고
						성명	주소	지분	성명	주소	권리 내용	
1	백석동	산40 -15	임	1,449	1,449	한들구역 도시개발 사업조합	인천광역시 서구 한들6로 17(백석동)		한국 전력 공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	송전선로 건설과 소유	

인천광역시공고 제2022-369호

2022년도 노후택시 대·폐차 지원 사업 공고

택시운송사업의 발전에 관한 법률 제7조 및 같은 법 시행규칙 제7조의 규정에 의거 노후택시 대·폐차 지원 사업을 아래와 같이 공고하오니 택시운송사업자께서는 많은 참여 바랍니다.

2022. 2. 14.

인 천 광 역 시 장

□ 지원조건

① 2022. 1. 1. 기준 차량 소유기간이 1년 이상인 인천시 택시 운송사업자

- 2022년 차령 만기* 예정 차량

  * 개인택시 2,400cc 미만은 차령 만료일 2023.12.31.로 완화 적용

- 부득이하게 교통사고 발생으로 대·폐차하는 택시

② **제1항의 기준을 충족하여,** 대·폐차로 기존 차량 등록 말소 후 신차 등록('22. 1. 1.이후) 완료자 * 소급지원

□ 사 업 량 : 2,600대(개인택시 1,400대, 일반택시 1,200대)

□ 신청자격 : 인천광역시 내에 사업장 주소지를 둔 택시운송사업자

□ 사업기간 : 2022. 2. . ~ 11. 30.

□ 신청접수 : 인천개인택시운송사업조합 또는 인천택시운송사업조합에 직접 방문 접수

□ 보조금 지원기준 : 1대당 1,500천원

※ 노후택시 대·폐차 보조금을 지급받기 위해서는 보조금 지급대상 신청을 통해 보조금 지급대상자로 선정되어야 함.

□ 지원 절차

사업 공고	→	1. 신청서 접수 (1차 검토)	→	신청서 취합 후 제출	→
인천광역시		운송사업자 → 조합		조합 → 시	

보조금 대상자 결정 통보	→	2. 신규등록 및 보조금 청구	→	보조금 지급 (익월 까지 지급)
시 → 조합		운송사업자 → 조합 → 시		시→ 운송사업자

□ 제출서류

1. 노후택시 대・폐차 비용 보조사업 신청서(별지 제1호 서식)

① 신청인 본인 신분증 사본 또는 운송사업면허증 사본
② 차량등록증 사본(기존차량) 또는 자동차말소사실증명서
③ 개인정보 수집・이용 동의서(별첨)
④ 인감증명서(※ 본인 서명 사실 확인서 대체가능)

→ 보조금 지급대상자 선정 된 후 노후택시 대・폐차 비용 보조금 지급청구서 제출

2. 노후택시 대・폐차 비용 보조금 지급청구서(별지 제2호 서식)

① 신규등록증 사본
② 통장 사본
③ 이전 또는 폐차확인 사실증명서
④ 신규 등록차량 사진

□ 보조금 지급

인천광역시는 조합으로부터 보조금 지급 청구서가 제출되면 익월 까지 운송사업자에게 보조금 지급

[참고]「별지 제1호 서식」

확인번호	노후택시 대·폐차 비용 보조사업 신청서			
소유자	성 명 (회사명)		생년월일 (사업자등록번호)	
	주 소			
	전화번호		소 속	개인, 일반
대 상 자동차	자동차번호		차대번호	
	자동차제원	□ 등록일자(차령) 년 월 일 □ 배기량( )CC		
	차명 및 형식	/		

위와 같이 노후택시 대·폐차 비용 보조금 지원사업 신청서를 제출합니다.

2022년 월 일

신청자 : (서명 또는 인)

인천광역시장 귀하

구비서류	신청인 제출서류	수 수 료
	1. 자동차 소유자의 주민등록증이나 운전면허증 사본 또는 운송사업자 면허증 사본 등 2. 차량등록증 사본 또는 자동차말소사실증명서 3. 개인정보 수집·이용 동의서 4. 인감증명서(※ 본인 서명 사실 확인서 대체 가능)	없 음

본인은 이 건 업무처리와 관련하여 「전자정부법」 제21조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 담당 공무원 또는 절차대행자가 위의 '담당 공무원 또는 절차대행자 확인사항'을 확인하는 것에 동의합니다.

신청인 (서명 또는 인)

210㎜×297㎜[일반용지 60g/㎡(재활용품)]

[참고] 「별지 제2호서식 」

확인번호	노후택시 대·폐차 비용 보조금 지급청구서			
소유자	성 명 (회사명)		생년월일 (사업자등록번호)	
	주 소			
	전화번호		소 속	개인, 일반
신규등록 자 동 차	자동차번호		차대번호	
	자동차제원	□ 등록일자(차령) 년 월 일 □ 배기량( )CC		
	차명 및 형식			
	보조금신청금액	원 (₩)		

본인은 위 내용 및 첨부하는 서류가 허위일 경우, 「노후택시 대·폐차 보조금」 지급 취소 및 반환에 이의를 제기하지 않을 것이며, 만약 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 지원금을 지급받는 등 부정수급 행위가 확인된 경우 「공공재정 부정청구 금지 및 부정이익 환수 등에 관한 법률」 에 의거 지원금 환수 및 제재부가금(500%)이 추가로 부과될 수 있음을 확인합니다.

위와 같이 해당내역을 신고하오니, 대·폐차에 따른 보조금을 지급하여 주시기 바랍니다.

2022년 월 일

신청자 : (서명 또는 인)

인천광역시장 귀하

※ 첨부서류

1. 신규등록증 사본
2. 통장사본
3. 이전 또는 폐차확인 사실증명서
4. 신규등록차량 사진

210㎜×297㎜[일반용지 60g/㎡(재활용품)]

< 별첨 >

개인정보 수집·이용 동의서

★ 개인정보 수집·이용

◈ **(수집 · 이용기관)** 국가, 지방자치단체 등 보조사업 수행기관, 절차 안내 및 사후관리업무 등

◈ **(수집·이용목적)** 대·폐차 보조금 지급 증빙

◈ **(수집항목)** 성명, 주소, 전화번호, 차량등록번호, 생년월일

◈ **(보유·이용기간)** 지출 증빙문서 보존기한 완료 및 사후관리 종료 시까지 * 근거: 공공기록물관리에관한법률 등

◈ **(동의 거부권리 안내)** 본 개인정보의 수집·이용에 대한 동의를 거부할 수 있으나, 이 경우 정부 보조금 지급 및 사후관리가 불가 할 수 있습니다.

위 사항을 숙지하고 개인정보 수집·이용에 동의합니다.

2022년 월 일

신 청 자 (서명, 날인)

인천광역시장 귀중

인천광역시공고 제2022-375호

도시관리계획(도시계획시설: 녹지) 결정(변경)(안) 재공고·열람

인천광역시 공고 제2021-2326(2021. 9. 6.)호로 공고·열람한 도시관리계획(용도지역, 도시계획시설: 녹지, 주차장)결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 미리 주민에게 알려 이에 대한 의견을 듣고자 다음과 같이 다시 공고·열람합니다.

2022. 2. 14.

인 천 광 역 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경)(안) 주요내용

가. 재공고·열람 사유

- 주민의견청취 결과 반영 및 관계기관 협의 의견 반영 등
- 2022년 제1회 도시계획위원회 심의결과 반영

나. 변경 주요내용

- 중봉대로 좌동마을 제척, 양호한 임야지역 녹지 추가 확보
- 반월로~검단로간 반월촌마을 제척
- 검단로~원당대로간 도시계획시설(주차장) 제척
- 원당대로~중봉대로간 수도권매립지 외곽수로 제척
- 수도권매립지와의 연결성 확보를 위해 녹지축 추가 등

다. 도시관리계획 결정(변경) 조서

○ 도시계획시설(녹지) 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신설	A	녹지	완충녹지	서구 금곡동, 오류동, 왕길동, 백석동 일원 (오류동 438-1일원)	-	증) 682,231	682,231	-	
변경	1	녹지	완충녹지	서구 왕길동 461-10번지 일원	18,700	감) 6,398	12,302	인고 제2007-224호 (2007.10.22.)	대로3-58호선 남측
변경	2	녹지	완충녹지	서구 왕길동 356-33번지 일원	14,747	감) 1,617	13,130	인고 제2007-224호 (2007.10.22.)	광로2-4호선 서측
폐지	3	녹지	완충녹지	광로 3-23호선	8,226	감) 8,226	-	인고 제2007-224호 (2007.10.22.)	

• 변경 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
A	녹지 (완충녹지)	·신설 - 면적 : 682,231㎡	·인천시 서구 일원의 산업단지 및 공장밀집지역에서 발생하는 대기오염 등의 공해로부터 인근 주거지역을 보호하기 위하여 완충녹지 신설
1	녹지 (완충녹지)	·면적 변경 - 감) 6,398㎡	·완충녹지 신설에 의한 면적 변경
2	녹지 (완충녹지)	·면적 변경 - 감) 1,617㎡	·완충녹지 신설에 의한 면적 변경
3	녹지 (완충녹지)	·폐지 - 면적 : 8,226㎡	·완충녹지 신설에 의한 폐지

2. 열람기간 및 의견제출 방법

○ 열람기간: 공고일로부터 14일간

○ 의견제출

- 도시관리계획 결정(변경)(안) 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 안에 의견서를 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

3. 열람장소

○ 인천광역시청(시설계획과, ☎032-440-1713, 남동구 정각로29)

○ 인천광역시 서구청(도시계획과, ☎032-560-4673, 서구 서곶로 307)

4. 관계도서: 게재 생략(열람장소에 갖추어 둠). 끝.

인천광역시공고 제2022-390호

「환경기술 및 환경산업 지원법 시행규칙」제32조의 규정에 따라 다음과 같이 환경전문공사업 변경등록 사항을 공고합니다.

2022년 2월 11일

인 천 광 역 시 장

환경전문공사업 변경등록 공고

□ 변경등록사항 : 기술인력 변경

사업장명 (분야 및 등록번호)	대표자	등록일자	변경사항		
			구분	변경 전	변경 후
㈜에코솔루텍 (대기환경전문공사업, 제81호)	박진성	2014. 2. 20.	기술인력 변경	윤지숙 (대기환경기사) **[해임]**	송웅섭 (대기환경기사) **[선임]**

인천광역시공고 제2022-399호

「환경기술 및 환경산업 지원법 시행규칙」제32조의 규정에 따라 다음과 같이 환경전문공사업 변경등록 사항을 공고합니다.

2022년 2월 14일

인 천 광 역 시 장

환경전문공사업 변경등록 공고

□ 변경등록사항 : 기술인력 변경

사업장명 (분야 및 등록번호)	대표자	등록일자	변경사항		
			구분	변경 전	변경 후
㈜프레코 (대기환경전문공사업, 제147호)	백성환	2021. 7. 21..	기술인력 변경	조아라 (대기환경산업기사) [해임]	윤지숙 (대기환경기사) [선임]

인천광역시공고 제2022-409호

「인천광역시 지하도상가 관리 운영 조례 일부개정조례안」에 대한 조례안 의결무효확인 소송과 관련하여, 본안판결 전 대법원 결정으로 해당 조례의 효력이 정지되었음을 「지방자치법 시행령」 제116조에 따라 공고합니다.

2022년 2월 14일

인천광역시장

「인천광역시 지하도상가 관리 운영 조례 일부개정조례안」 효력정지 결정사항 알림

○ 사 건 : 대법원 2022쿠1004 집행정지

○ 당 사 자

- 신 청 인 : 행정안전부장관
- 피신청인 : 인천광역시의회

○ 결 정 일 : 2022. 2. 10.

○ 결정내용 : 피신청인이 2021. 12. 29. ‘인천광역시 지하도상가 관리 운영 조례 일부개정조례안’에 대하여 한 의결의 효력은 대법원 2022추5057 조례안의결무효확인 사건에 관한 본안판결이 있을 때까지 이를 정지한다.