

## 2022년 제4회 건축위원회 심의 결과

[1호 안건: 학익4구역 주택재개발 정비사업(구조)]

• [ ]에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 도시경관건축과	심의일자	2022.2. 22.
건축종별	[ <input type="checkbox"/> ] 신축, [ <input type="checkbox"/> ] 증축, [ <input type="checkbox"/> ] 대수선, [ <input type="checkbox"/> ] 기타		
건축주	성명(법인명) 학익4구역 주택재개발 정비사업조합 조합장 김범선		
대지현황	인천광역시 미추홀구 학익동		
	290-1번지 외97필지	관련지번	
	대지면적 16,519㎡	용도지역(지구, 구역) 준주거지역, 정비구역	
건축물현황	건축면적 3,404.31㎡	건폐율 20.6084%	층수 지하 : 2층/ 지상 : 29층
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트조	건축물 동수 5동
	최고높이 83.45m	용적률 298.82%	연면적 합계 73,951.2186㎡
심의내용	구 분	심의결과	
	(구조분야)관련	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 소방차량 통행로 구간에 대한 활하중을 재확인할 것</li> <li>○ 하향식 피난구 오픈닝은 별도 보강상세 작성할 것</li> <li>○ 지하1층 주차장 슬래브가 플랫폼슬래브로 계획되어 있으므로, 아파트와의 접합부(인접구간) 슬래브는 상세히 검토하여 설계할 것</li> <li>○ 사전검토의견에 대한 조치계획이 잘 이행되도록 원설계자와 협의하여 구조감리를 진행할 것을 권고함</li> </ul>	
	(토목분야)관련	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 구조계산이 가능한 경제적 재료를 선택하여 앵커 띠장 형식을 재검토할 것</li> </ul>	
	(행정)사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사전검토의견 반영할 것</li> <li>○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바람</li> <li>○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 구조안전 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함</li> </ul>	
심의결과	[ <input type="checkbox"/> ] 원안 의결 [ <input checked="" type="checkbox"/> ] 조건부 의결 [ <input type="checkbox"/> ] 재검토 의결 [ <input type="checkbox"/> ] 부결		
	<p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결</li> <li>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</li> <li>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</li> <li>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</li> </ul>		

## 2022년 제4회 건축위원회 심의 결과

[2호 안건: 검단신도시 AA16블록 공동주택 신축(구조)]

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 도시경관건축과		심의일자	2022.2. 22.
건축종별	[ <input type="checkbox"/> ] 신축, [ <input type="checkbox"/> ] 증축, [ <input type="checkbox"/> ] 대수선, [ <input type="checkbox"/> ] 기타			
건축주	성명(법인명) 인천도시공사 외6인			
대지현황	인천광역시 서구 불로동			
	검단신도시 AA16BL	관련지번		
	대지면적 88,434.38㎡	용도지역(지구, 구역) 제3종일반주거지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적 11,890.7894㎡	건폐율 13.45%	층수 지하 : 3층/ 지상 : 25층	
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트조	건축물 동수 13동	
	최고높이 75.5m	용적률 198.12%	연면적 합계 252.554.2927㎡	
심의내용	구 분	심의결과		
	(구조분야)관련	<div>○ 주차장 지연줄눈 추가 설치를 검토할 것</div> <div>○ 말뚝에 수평력이 작용하여 안정성에 필요한 경우 경사말뚝 계획을 수립할 것</div> <div>○ 지하층 내진설계 자료를 구조계산서에 추가하고 아파트 지하외벽 설계를 검토할 것</div> <div>○ 원설계자와 협의하여 전체 구조물을 대상으로 구조감리를 진행할 것을 권고함</div>		
	(토목분야)관련	<div>○ 시험발파를 필히 수행하고 감리원 확인을 받아 발파 패턴을 선정할 것</div> <div>○ Face Mapping 시 토질맞기초기술사 확인을 받을 것</div>		
	(행정)사항	<div>○ 사전검토의견 반영할 것</div> <div>○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바람</div> <div>○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 구조안전 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함</div>		
심의결과	[ <input type="checkbox"/> ] 원안 의결 [ <input checked="" type="checkbox"/> ] 조건부 의결 [ <input type="checkbox"/> ] 재검토 의결 [ <input type="checkbox"/> ] 부결			
	<div>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</div> <div><div>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결</div><div>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</div><div>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</div><div>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</div></div>			