

## 다중이용업소 영업주 정기점검 안내문

「다중이용업소 안전관리에 관한 특별법」 제13조에 따른 다중이용업주의 안전시설등에 대한 정기점검 사항을 안내하오니, 영업주께서는 관련 법령을 숙지하시어 소방관계 법령 위반으로 불이익 처분을 받지 않도록 안전시설등 유지·관리 등 업무에 철저를 기하여 주시기 바랍니다.

### 《 다중이용업소 안전관리에 관한 특별법 》

◆제13조(다중이용업주의 안전시설등에 대한 정기점검 등) 다중이용업주는 다중이용업소의 안전관리를 위하여 정기적으로 안전시설등을 점검하고 그 **점검결과서를 1년간 보관하여야 한다.**

구분	내 용
관련근거	○ 다중이용업소 안전관리에 관한 특별법 제13조, 동법 시행규칙 제13조, 제14조
점검대상	○ <b>다중이용업소의 영업장에 설치된 안전시설등</b>
점검자격	○ 다중이용업주 또는 다중이용업소가 위치한 건물의 소방안전관리자 (소방안전관리자가 선임된 경우) ○ 종업원 중 소방안전관리자 자격, 소방기술사, 소방설비기사·산업기사 자격을 취득한 자 ○ 소방시설관리업자
점검주기	○ <b>매 분기별 1회 이상 점검(1년에 4회)</b> ※ 건축물의 소방시설 자체점검을 실시한 그 분기에는 면제가능
점검방법	○ 「 <b>안전시설등 세부점검표</b> 」를 활용하여 안전시설등의 작동여부를 점검
벌칙	○ 정기점검결과서를 보관하지 아니한 자 → <b>300만원 이하의 과태료(법 제25조)</b> ※ (개정중) 점검 미(허위)실시 시 처벌(300만원 이하의 과태료)
관련서식	○ 법제처 또는 인천소방본부 홈페이지 내 자료실(세부점검표 검색)

※ **다중이용업소 소방특별조사 및 기동점검 등 현장방문 시 안전시설등 유지·관리 여부를 확인하오니 반드시 점검 실시 후 보관하여 주시기 바랍니다.**

기타 궁금한 사항은 계양소방서 예방안전과(☎ 032-650-5615/5642)으로 문의하시기 바랍니다.

## 인 천 계 양 소 방 서 장

## 안전시설등 세부점검표(작성 예시)

### 1. 점검대상

대상명	00노래연습장		전화번호	010-001-1119	
소재지	서울시 영등포구 영등포로 119번길		주용도	근린생활시설	
건물구조	철근콘크리트	대표자	김안전	소방안전 관리자	김소방

### 2. 점검사항

점검사항	점검결과	조치사항
① 소화기 또는 자동확산소화기의 외관 점검 - 구획된 실마다 설치되어 있는지 확인 - 약제 응고상태 및 압력계이지 지시침 확인 ② 간이스프링클러설비 작동기능 점검 - 시험밸브 개방 시 펌프기동, 음향경보 확인 - 헤드의 누수·변형·손상·장애 등 확인 ③ 경보설비 작동기능점검 - 비상벨설비의 누름스위치, 표시등, 수신기확인 - 자동화재탐지설비의 감지기, 발신기, 수신기확인 - 가스누설경보기 정상작동여부 확인 ④ 피난설비 작동기능점검 및 외관점검 - 유도등·유도표지등부착상태 및 점등상태확인 - 구획된 실마다 휴대용비상조명등 비치 여부 - 화재신호 시 피난유도선 점등상태 확인 - 피난기구(완강기, 피난사다리 등) 설치상태 확인 ⑤ 비상구 관리상태 확인 ⑥ 영업장 내부 피난통로 관리상태 확인 - 영업장 내부 피난통로 상 물건적치 등 관리상태 ⑦ 창문(고시원)관리상태 확인 ⑧ 영상음향차단장치 작동기능점검 - 경보설비와 연동 및 수동작동 여부 점검 (화재신호 시 영상음향차단 되는 지 확인) ⑨ 누전차단기의 작동 여부 확인 ⑩ 피난안내도 설치 위치 확인 ⑪ 피난안내 영상물 상영 여부 확인 ⑫ 실내장식물·내부구획 재료 교체 여부 확인 - 커튼, 카펫 등 방염선처리제품 사용 여부 - 합판·목재 방염성능 확보 여부 - 내부구획재료 불연재료 사용 여부 ⑬ 방염 소파·의자 사용 여부 확인 ⑭ 안전시설등 세부점검표 분기별 작성 및 1년간 보관여부 ⑮ 화재배상책임보험 가입 여부 및 계약기간 확인	- 실마다 설치 - 소화기 압력상태 미달 - 펌프, 경보 이상없음 - 이상없음 - 이상없음 - 부착상태 양호 - 각 실에 비치됨 - 점등상태 양호 - 피난기구 설치됨 - 비상구관리 양호 - 물건적치 불량 - 관리상태 양호 - 비상벨 작동 시 영상음향 차단됨 - 전기법체에서 점검받음 - 각 실 부착함 - 손질 바뀔 때마다 영상물 상영함 - 완공필증 발급 시 확인 완료 - 사용하고 있음 - 보관하고 있음 - 보험 계약기간 확인 완료	- 소화기 교체 - 적치물건 치움

## 안전시설등 세부점검표

### 1. 점검대상

대 상 명		전화번호	
소 재 지		주 용 도	
건물구조	대표자	소방안전관리자	

### 2. 점검사항

점검사항	점검결과	조치사항
<p>① 소화기 또는 자동확산소화기의 외관점검</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 구획된 실마다 설치되어 있는지 확인</li> <li>- 약제 응고상태 및 압력게이지 지시침 확인</li> </ul> <p>② 간이스프링클러설비 작동기능점검</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 시험밸브 개방 시 펌프기동, 음향경보 확인</li> <li>- 헤드의 누수·변형·손상·장애 등 확인</li> </ul> <p>③ 경보설비 작동기능점검</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 비상벨설비의 누름스위치, 표시등, 수신기 확인</li> <li>- 자동화재탐지설비의 감지기, 발신기, 수신기 확인</li> <li>- 가스누설경보기 정상작동여부 확인</li> </ul> <p>④ 피난설비 작동기능점검 및 외관점검</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 유도등·유도표지 등 부착상태 및 점등상태 확인</li> <li>- 구획된 실마다 휴대용비상조명등 비치 여부</li> <li>- 화재신호 시 피난유도선 점등상태 확인</li> <li>- 피난기구(완강기, 피난사다리 등) 설치상태 확인</li> </ul> <p>⑤ 비상구 관리상태 확인</p> <p>⑥ 영업장 내부 피난통로 관리상태 확인</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 영업장 내부 피난통로 상 물건 적치 등 관리상태</li> </ul> <p>⑦ 창문(고시원) 관리상태 확인</p> <p>⑧ 영상음향차단장치 작동기능점검</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 경보설비와 연동 및 수동작동 여부 점검 (화재신호 시 영상음향차단 되는 지 확인)</li> </ul> <p>⑨ 누전차단기 작동 여부 확인</p> <p>⑩ 피난안내도 설치 위치 확인</p> <p>⑪ 피난안내영상물 상영 여부 확인</p> <p>⑫ 실내장식물·내부구획 재료 교체 여부 확인</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 커튼, 카펫 등 방염선처리제품 사용 여부</li> <li>- 합판·목재 방염성능확보 여부</li> <li>- 내부구획재료 불연재료 사용 여부</li> </ul> <p>⑬ 방염 소파·의자 사용 여부 확인</p> <p>⑭ 안전시설등 세부점검표 분기별 작성 및 1년간 보관여부</p> <p>⑮ 화재배상책임보험 가입여부 및 계약기간 확인</p>		

점검일자 : . . . 점검자 : (서명 또는 인)



## 다중이용업소 비상구 추락방지시설 쉽게 설치하기



www.nfa.go.kr

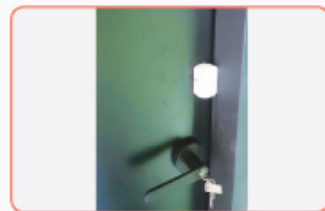
### 1 추락위험 표지 부착 ▶ ▶ 눈높이에 맞게 부착합니다.

표지는 인근 소방서에서 제공해 주거나 온라인 쇼핑몰에서 구입할 수 있습니다.



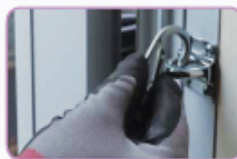
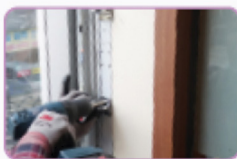
### 2 경보장치 설치 ▶ ▶ 문 상단에 설치합니다.

온라인 쇼핑몰에서 “도어경보기” 조회 후 구입할 수 있습니다.



### 3 안전로프 설치 ▶ ▶ 성인 가슴높이(1.2m) 2줄 이상 설치합니다.

전동 드라이버 등으로 쉽게 설치할 수 있으며, 재료는 철물점에서 구입이 가능합니다.



누구나 쉽고 간단하게 추락방지를 예방할 수 있습니다.

설치 문의 및 안전장치가 없는 비상구 발견 시 관할 소방서에 연락 주세요.



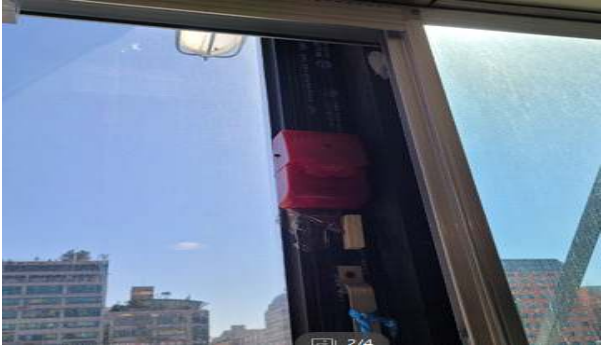


(FAX: 555-5636) 우편: 계양구 장제로 774 계양소방서 민원실

## 추락방지 안전시설 점검부 (파란부분 참고하여 작성 바랍니다.)

### ☐ 다중이용업소 현황

상 호	해당상호	업 종	일반음식/유흥주점/단란주점 등	영업주	홍길동
주 소	계양구 장제로 000 / 3 층			전화번호	000-0000
구 조	면적 000 m <sup>2</sup> / 구획실(room) 00 실	비상구 형태	발코니/부속실		

### ☐ 안전시설 점검결과

안전시설	점검결과	사 진(경보기/위험표지/안전사슬사진 첨부)
경보음 발생장치	ex) 양호 / 걱정 이상없음	
추락위험 표지	ex) 양호 / 걱정 이상없음	
안전로프 (또는 쇠사슬)	ex) 양호 / 걱정 이상없음	

20 . . .

성명 영업주(종업원) 성명 (인) (영업주와의 관계 : 본인/종업원 등 )

## 추락방지 안전시설 점검부

□ 다중이용업소 현황

상 호		업 종		영업주	
주 소	/ 층			전화번호	
구 조	면적	m <sup>2</sup> / 구획실(room)	실	비상구 형태	

□ 안전시설 점검결과

안전시설	점검결과	사 진
경보음 발생장치		
추락위험 표지		
안전로프 (또는 쇠사슬)		

20 . . .

성명
(인) (영업주와의 관계 : )



## 안전시설 등 안전관리 매뉴얼 안내

# 다중이용업주가 지켜야 할 의무사항 안내

### 준수사항

- 소방안전교육(신규·수시[법령위반]·보수[2년마다])을 받아야 함
- 안전시설등을 기준에 따라 설치·유지하여야 함
- 안전시설등 설치 또는 영업장 내부구조를 변경하고자 하는 경우 설치신고를 하여야 함
- 실내장식물을 기준에 따라 설치·유지하여야 함
- 내부구획기준에 따라 내부구획을 설치·유지하여야 함
- 피난시설이나 방화시설을 폐쇄·훼손·변경 등의 행위를 아니하여야 함
- 피난안내도를 비치하거나 피난안내에 관한 영상물을 상영하여야 함
- 정기점검결과서(분기 1회)를 보관(1년간) 하여야 함
- 화재배상책임보험에 가입하여야 함
- 소방안전관리 업무를 하여야 함

정기점검 QR코드



상기 위반시: **과태료(300만원 이하)** 부과 처분



INCHEON GYERYANG FIRE STATION

## 인천계양소방서