

## 2022년 제5회 건축위원회 심의 결과

[1호 안건: 검단신도시 AB19블록 공동주택 신축(계획)]

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 도시경관건축과		심의일자	2022.3. 8.
건축종별	[ <input type="radio"/> ] 신축, [ <input type="radio"/> ] 증축, [ <input type="radio"/> ] 대수선, [ <input type="radio"/> ] 기타			
건축주	성명(법인명) (주)호반건설			
대지현황	인천광역시 서구 불로동			
	인천검단신도시 AB19블록	관련지번		
	대지면적 42,977㎡	용도지역(지구, 구역) 제3종일반주거지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적 5,911.2703㎡	건폐율 13.75%	층수 지하 : 2층/ 지상 : 29층	
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 7동	
	최고높이 83.32m	용적률 224.91%	연면적 합계 144,993.4509㎡	
심의내용	구 분	심의결과		
	(구조분야)관련	○ 제진댐퍼 적용 시 실제 건물의 변형에 대하여 댐퍼 형상을 반영한 댐퍼 자체의 응력·변형들을 검토하고, 실제 에너지 소산 거동하는지 구조심의 시 근거를 제시할 것		
	(행정)사항	○ 사전검토의견 반영할 것 ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바람 ○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합하여야 함		
심의결과	[ <input type="radio"/> ] 원안 의결 [ <input checked="" type="radio"/> ] 조건부 의결 [ <input type="radio"/> ] 재검토 의결 [ <input type="radio"/> ] 부결  ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			

## 2022년 제5회 건축위원회 심의 결과

[2호 안건: 논현동 649-1번지 업무시설 신축(구조)]

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 도시경관건축과	심의일자	2022.3. 8.
건축종별	[ ○ ] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타		
건축주	성명(법인명) (주)에스엔케이건설		
대지현황	인천광역시 남동구 논현동		
	649-1	관련지번	
	대지면적 2,437.1㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역	
건축물현황	건축면적 1,676.24㎡	건폐율 68.78%	층수 지하 : 3층/ 지상 : 21층
	주용도 업무시설 (근생 및 오피스텔)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 1동
	최고높이 70.25m	용적률 798.1%	연면적 합계 26,023.21㎡
심의내용	구 분	심의결과	
	(계획분야)관련	○ 다용도실 공간에 단열재 시공을 고려하여 결로 방지를 검토·반영할 것	
	(구조분야)관련	○ 띠철근의 수직간격을 벽체 두께 이하로 설치할 것 (콘크리트 벽체 설계기준 KDS 14 20 72 4.2(6))	
	(토목분야)관련	○ 조치계획서와 첨부도면의 복공말뚝 배치가 상이하므로 확인하여 일치시킬 것 ○ 복공계산서에 적용된 조건(복공판 신재 사용, 크레인 작용하중은 주형보 사이의 중앙에 위치 등)은 도면에 명기할 것 ○ X2, X3열과 Y1열 간의 복공 주형받침보가 단절되도록 계획되었으나, 연속되게 반영할 것 ○ 논현역이 근거리에 위치하고 있으나, 지층조건이 대상 사업지와 큰 차이가 있으므로 착공 전 재확인하여 상이할 경우 재검토할 것	
	(행정)사항	○ 사전검토의견 반영할 것 ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바람 ○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합하여야 함	

심의결과	<div data-bbox="355 165 1294 199"><div>[    ] 원안 의결</div><div>[ ○ ] 조건부 의결</div><div>[    ] 재검토 의결</div><div>[    ] 부결</div></div> <div data-bbox="355 246 1404 454"><div>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</div><div><div>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결</div><div>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</div><div>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</div><div>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</div></div></div>
------	---

## 2022년 제5회 건축위원회 심의 결과

[3호 안건: 삼산대보아파트 주택재건축 정비사업(구조)]

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 도시경관건축과		심의일자	2022.3. 8.
건축종별	[ <input type="radio"/> ] 신축, [ <input type="radio"/> ] 증축, [ <input type="radio"/> ] 대수선, [ <input type="radio"/> ] 기타			
건축주	성명(법인명) 삼산대보아파트구역 재건축 정비사업조합(조합장 안승원)			
대지현황	인천광역시 부평구 삼산동			
	191 일원	관련지번		
	대지면적 16,469.6㎡	용도지역(지구, 구역) 제3종일반주거지역, 상대보호구역		
건축물현황	건축면적 4,313.2580㎡	건폐율 26.19%	층수 지하 : 4층/ 지상 : 25층	
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 6동	
	최고높이 74.1m	용적률 289.28%	연면적 합계 78,102.2514㎡	
심의내용	구 분	심의결과		
	(구조분야)관련	○ 최신 구조 기준 미적용에 대하여 건축주(조합)에게 문서로 확인 받아 착공신고 시 제출할 것		
	(토목분야)관련	○ 흙막이 2열 벽체구간 상부 Cap콘크리트와 단지 내 각종 우·오수관로 등의 간섭여부를 확인할 것 ○ 인접 건물이 근접해 있는 구간의 흙막이벽 상단 오픈컷 부분은 흙막이 벽을 상단까지 연장할 것		
	(행정)사항	○ 사전검토의견 반영할 것 ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바람 ○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합하여야 함		
심의결과	[ <input type="radio"/> ] 원안 의결 [ <input checked="" type="radio"/> ] 조건부 의결 [ <input type="radio"/> ] 재검토 의결 [ <input type="radio"/> ] 부결			
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			