

2022년 제6회 건축위원회 심의 결과

[1호 안건: 서림구역 주택재개발 정비사업(계획)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 도시경관건축과		심의일자	2022. 3. 22.	
건축종별	[<input type="checkbox"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타				
건축주	성명(법인명) 서림구역 주택재개발 정비사업조합(조합장 이정옥)				
대지현황	인천광역시 동구 송림동				
	64-55	관련지번			
	대지면적 16,479㎡	용도지역(지구, 구역) 제2종일반주거지역			
건축물현황	건축면적 4,120.2278㎡	건폐율 25%	층수 지하 : 2층/ 지상 : 24층		
	주용도 공동주택	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 8동		
	최고높이 68m	용적률 225.19%	연면적 합계 54,644.4559㎡		
심의내용	구 분	심의결과			
	(계획분야)관련	○ 보행자 안전을 위하여 문주 위치를 재검토할 것 ○ 101동 필로티에서 진입하는 입구를 한군데로 줄여서 관리의 용이성을 높일 것			
	(구조분야)관련	○ KBC2016 적용 예정으로 되어있으나, 내구성 확보에 대하여 실시 설계 시 고려할 것			
	(토목분야)관련	○ 2열 차수그라우팅은 붙여서 설계·시공할 것			
	(행정)사항	○ 사전검토의견 반영할 것 ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바람 ○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합하여야 함			
심의결과	[<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input checked="" type="checkbox"/>] 조건부 의결 [<input type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				