

## 2022년 제8회 건축위원회 심의 결과

[1호 안건: 불로2지구 도시개발사업 9블록 공동주택 신축(구조-재심의)]

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 도시경관건축과	심의일자	2022. 5. 13.
건축종별	[ <input type="radio"/> ] 신축, [ <input type="checkbox"/> ] 증축, [ <input type="checkbox"/> ] 대수선, [ <input type="checkbox"/> ] 기타		
건축주	성명(법인명) (주)아이비리얼티검단		
대지현황	인천광역시 서구 불로동		
	불로2지구 9블록 1·2로트	관련지번	
	대지면적 35,842.00㎡	용도지역(지구, 구역) 제2종일반주거지역	
건축물현황	건축면적 6,283.2944㎡	건폐율 17.53%	층수 지하 : 3층/ 지상 : 25층
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 8동
	최고높이 74.92m	용적률 229.35%	연면적 합계 116,930.7851㎡
심의내용	구 분	심의결과	
	(구조분야)관련	○ 정밀지반분석을 통한 지반분류 및 전단파속도 산정이 관련법과 설계기준에 적합하게 산정되었는지 한국지반공학회의 공식적인 확인서를 받고 2022년 제8회 건축위원회 참석 심의위원(4명)에게 확인(날인) 받아 착공신고 시 제출하기 바람	
	(행정)사항	○ 사전검토의견 반영할 것 ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바람 ○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 및 구조안전 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함	
심의결과	[ <input type="checkbox"/> ] 원안 의결 [ <input checked="" type="radio"/> ] 조건부 의결 [ <input type="checkbox"/> ] 재검토 의결 [ <input type="checkbox"/> ] 부결		
	<p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결</li> <li>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</li> <li>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</li> <li>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</li> </ul>		