

# 2022년 제9회 건축위원회 심의 결과

[1호 안건: 심정동 국민주택 가로주택정비사업(계획)]

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 도시경관건축과	심의일자	2022. 5. 24.
건축종별	[ <input type="checkbox"/> ] 신축, [ <input type="checkbox"/> ] 증축, [ <input type="checkbox"/> ] 대수선, [ <input type="checkbox"/> ] 기타		
건축주	성명(법인명) 심정동 국민주택 가로주택정비사업조합 조합장 임근식		
대지현황	인천광역시 부평구 심정동		
	179-25번지 일원	관련지번	
	대지면적 6,787.00㎡	용도지역(지구, 구역) 준주거지역	
건축물현황	건축면적 1,468.88㎡	건폐율 21.64%	층수 지하 2층/ 지상 26층
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 3동
	최고높이 71.22m	용적률 298.10%	연면적 합계 30,524.00㎡
심의내용	구 분	심의결과	
	(계획분야)관련	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도시야간경관, 공공안전 등을 감안하여 市 경관부서와 협의 후 옥상 야간 조명 설치를 재검토하기 바람</li> <li>○ 각동 출입구에 캐노피 설치를 검토하기 바람</li> <li>○ 사전검토의견 조치계획-40(p56) 관련 변경부분에 대한 조경면적 산출하고 적정성을 검토하기 바람</li> </ul>	
	(구조분야)관련	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 102동 세대 연결부의 다이어프램 연속성을 구조심의 전까지 상세 검토하기 바람</li> </ul>	
(행정)사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사전검토의견 반영할 것</li> <li>○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바람</li> <li>○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합하여야 함</li> </ul>		
심의결과	<input type="checkbox"/> 원안 의결 <input checked="" type="checkbox"/> 조건부 의결 <input type="checkbox"/> 재검토 의결 <input type="checkbox"/> 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)		

# 2022년 제9회 건축위원회 심의 결과

[2호 안건: 고잔동 649번지 지식산업센터 신축(계획)]

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 도시경관건축과	심의일자	2022. 5. 24.
건축종별	[ <input type="checkbox"/> ] 신축, [ <input type="checkbox"/> ] 증축, [ <input type="checkbox"/> ] 대수선, [ <input type="checkbox"/> ] 기타		
건축주	성명(법인명) 류원규		
대지현황	인천광역시 남동구 고잔동		
	649	관련지번	
	대지면적 11,591.3㎡	용도지역(지구, 구역) 일반공업지역, 지구단위계획구역	
건축물현황	건축면적 8,774.13㎡	건폐율 75.6958%	층수 지하 3층/ 지상 14층
	주용도 공장(지식산업센터 및 지원시설)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 1동
	최고높이 75m	용적률 419.79%	연면적 합계 112,480.55㎡
심의내용	구 분	심의결과	
	(계획분야)관련	○ 「인천광역시 도시계획조례」 65조의3에 따른 용적률 완화와 관련 경관, 교통, 방화 및 위생상 지장이 없다고 인정되는 경우에 대한 검증 및 재검토가 필요함	
	(구조분야)관련	○ KDS 14 20 40 콘크리트 내구성 기준에 따라 옥상 난간은 커튼월 마감이 되지 않으므로 콘크리트 강도를 $f_{ck} = 30 \text{ MPa}$ 적용하기 바람 ○ 추후 실시설계 시 인접건물에 대한 하중 영향을 고려하여 지하 구조물 설계에 반영하기 바람	
	(토목분야)관련	○ C-405, C-406 현장타설 말뚝 깊이와 관련 하중, 지반특성 등을 고려하여 안전한 깊이가 되도록 조치하기 바람	
	(시공분야)관련	○ 사전검토의견 조치계획-31(p50) 관련 양방향 재하시험에 대한 specification을 제출하고 도면에 명기하기 바람	
(행정)사항	○ 사전검토의견 반영할 것 ○ 추후 재심의 전달 시 용적률 완화 관련사항에 대하여 인천광역시 도시계획과와 협의하기 바람 ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바람 ○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합하여야 함		

[ ] 원안 의결    [ ] 조건부 의결    [ O ] 재검토 의결    [ ] 부결

심의결과

※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)

- 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결
- 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결
- 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결
- 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결  
(단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)

# 2022년 제9회 건축위원회 심의 결과

[3호 안건: 검단신도시 AB17블록 공동주택 신축(구조)]

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 도시경관건축과	심의일자	2022. 5. 24.
건축종별	[ <input type="radio"/> ] 신축, [ <input type="checkbox"/> ] 증축, [ <input type="checkbox"/> ] 대수선, [ <input type="checkbox"/> ] 기타		
건축주	성명(법인명) 검단에이비십칠블록피에프브이(주) 외1인		
대지현황	인천광역시 서구 불로동		
	인천검단신도시 AB17BL	관련지번	
	대지면적 46,063㎡	용도지역(지구, 구역) 제3종일반주거지역, 지구단위계획구역	
건축물현황	건축면적 7,529.3832㎡	건폐율 16.35%	층수 지하 3층/ 지상 29층
	주용도 공동주택	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 11동
	최고높이 82.6m	용적률 215.81%	연면적 합계 152,551.1419㎡
심의내용	구 분	심의결과	
	(구조분야)관련	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 성능설계 보고서에 대하여 제3자 검토를 받고 그 결과를 제9회 건축위원회 구조분야 위원(2명)의 확인을 받아 착공신고 시 제출하기 바람</li> <li>○ KDS 14 20 40 기준에 따라 콘크리트 내구성과 관련 노출범위 탄산화(EC) 기준의 비를 맞는 외벽, 난간 등 콘크리트는 강도를 상향하여 적용하길 권고함</li> <li>○ 철근 강도는 <math>f_y = 550 \text{ Mpa}</math> 이상일 경우 주철근 간격제한 기준을 철근이음과 정착을 고려하여 재검토하기 바람</li> </ul>	
	(시공분야)관련	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사전검토의견 조치계획 23(p47)과 관련 아파트 동과 지하주차장 콘크리트 강도가 최소한 동일규격으로 일정구간(응력이 적은 부위)에서 시공이음이 되도록 실시설계시 반영할 것</li> </ul>	
(행정)사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사전검토의견 반영할 것</li> <li>○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바람</li> <li>○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합하여야 함</li> </ul>		

[ ] 원안 의결    [ ○ ] 조건부 의결    [ ] 재검토 의결    [ ] 부결

심의결과

※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)

- 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결
- 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결
- 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결
- 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결  
(단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)

# 2022년 제9회 건축위원회 심의 결과

## [4호 안건: 인천터미널부지 복합시설개발사업]

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 도시경관건축과	심의일자	2022. 5. 24.
건축종별	[ <input type="checkbox"/> ] 신축, [ <input type="checkbox"/> ] 증축, [ <input type="checkbox"/> ] 대수선, [ <input type="checkbox"/> ] 기타		
건축주	성명(법인명) 강성현		

대지현황	인천광역시 미추홀구 관교동		
	15	관련지번	
	대지면적 76,701.9㎡	용도지역(지구, 구역) 중심상업지역, 중심지미관지구, 방화지구	
건축물현황	건축면적 53,004.67㎡	건폐율 69.1047%	층수 지하 3층/ 지상 27층
	주용도 판매시설, 문화및 집회시설, 근생 등	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 1동
	최고높이 118m	용적률 246.75%	연면적 합계 374,862.41㎡

구 분	심의결과
심의내용 (구조분야)관련	○ 최신 KDS 구조설계기준을 적용하기 바람
(행정)사항	○ 사전검토의견 반영할 것 ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바람 ○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합하여야 함

심의결과	[ <input type="checkbox"/> ] 원안 의결 [ <input checked="" type="checkbox"/> ] 조건부 의결 [ <input type="checkbox"/> ] 재검토 의결 [ <input type="checkbox"/> ] 부결  ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	---