

2022년 제6회 도시계획위원회 개최결과

□ 일시: 2022. 5.25.(수), 14:30

□ 장소: 영상회의실

총 6 건 (원안수용 6)

안건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
1	<주거재생과> 누(리고)나(누는)동네 주거환경개선 사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정 결정(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치: 미추홀구 연송로49 일원 ○ 면 적: 110,805.8㎡ ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 정비구역 지정: 110,805.8㎡ - 정비계획 수립 <ul style="list-style-type: none"> ① 공동이용시설의 설치·운영 계획 <ul style="list-style-type: none"> · 위치: 미추홀구 염전로 144번길 36-1 · 운영계획 마을주택관리소(공구대여, 집수리), 주민협의회 사무실, 마을방배대(교육프로그램 등), 마을화원(교육), 마을카페 (무인카페) 설치 ② 공공환경정비 계획 <ul style="list-style-type: none"> · 가로환경개선, 범죄예방 환경조성, 주민참여 프로그램 운영 및 수익기반 조성, 휴게시설(쉼터) 조성 ③ 주민의 소득원 개발에 관한 계획 <ul style="list-style-type: none"> · 역량강화교육을 통해 마을운영관리 조직 육성 · 협동조합 및 공공시설물 위탁관리 등을 통한 수익창출로 공동체 지속성 확보 <p>※ 원안 수용</p>	<심 의> 주거관리팀
2	<주거재생과> 베말마을 주거환경개선사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정 결정(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치: 미추홀구 도화동 106-4번지 일원 ○ 면 적: 46,796.5㎡ ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 정비구역 지정: 46,796.5㎡ - 정비계획 수립 <ul style="list-style-type: none"> ① 공동이용시설의 설치·운영 계획 <ul style="list-style-type: none"> · 위치: 미추홀구 도화동 107-19번지 · 공동체 활동 지원공간(마을카페, 공유주방 등), 공공생활 SOC(볼링센터, 그림책 도서관 등) 계획 ② 공공환경정비 계획 <ul style="list-style-type: none"> · 마을환경개선, 마을 안전망 구축 ③ 주민의 소득원 개발에 관한 계획 <ul style="list-style-type: none"> · 역량강화교육을 통해 마을운영관리 조직 육성 · 협동조합 및 공공시설물 위탁관리 등을 통한 수익창출로 공동체 지속성 확보 <p>※ 원안 수용</p>	<심 의> 주거관리팀

안건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비 고
3	<공원조성과> 2040년 인천광역시 공원녹지기본 계획(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 인천광역시 전역 ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> 가. 계획수립의 범위 <ul style="list-style-type: none"> - 시간적 범위: 기준년도 2020년, 목표연도 2040년 - 공간적 범위: 인천광역시 전역 공원녹지 나. 주요 계획내용 <ul style="list-style-type: none"> - (미래상) 한남정맥과 바다의 도시 인천, 녹색문화를 담다 (핵심전략사업) ▶ 공원문화 체계 구축 ▶ 원도심 공원녹지 확충 ▶ 산림휴양공간 확대 ▶ 해양친수거점 공간 확보 ▶ 녹지이음숲 조성 - 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> · 원도심 공원녹지 확충을 위한 구체적인 방향 제시 · 한남정맥의 녹지축 연결과 해안친수공간 계획의 반영 · 6대 대공원 체계 -> 15대 대공원 체계로 확대 등 <p>※ 원안 수용</p>	<심 의> 공원기획팀
4	<시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설: 공원) 결정(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치: 남동구 논현동 33-16, 66-12번지 일원 ○ 면 적: 409,070㎡(근린공원: 318,670㎡, 문화공원: 90,400㎡) ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 도시계획시설(공원) 신설 <ul style="list-style-type: none"> · 근린공원(소래A): 318,670㎡ · 문화공원(소래B): 90,400㎡ <p>※ 원안 수용</p>	<심 의> 시설계획팀
5	<시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설: 주차장, 전기공급설비) 결정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치: 부평구 십정동 303-22번지 일원 ○ 면 적: 14,631.4㎡ ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 도시계획시설(전기공급설비) 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 공부면적에 따른 변경: 24,340㎡ → 14,631.4㎡ 감) 10,008.6㎡ · 주차장 신설을 위한 일부면적 축소 : 14,631.4㎡ → 11,231.4㎡ (신설 주차장과 59.3㎡ 중복결정) - 도시계획시설(주차장) 신설: 0㎡ → 3,459.3㎡ (전기공급설비와 59.3㎡ 중복결정) <p>※ 원안 수용</p>	<심 의> 시설계획팀
6	<시설계획과> 도시관리계획(도시계획시설: 도로· 공원·하천) 결정(변경)(안) - 2022년 제5회 도시계획위원회 (2022.4.27.) 보류 -	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치: 서구 연희동 166-17번지 일원 ○ 면 적: 25,906㎡ ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 도로(신설): 종로 1-A호선 (B=20m(12~45m), L=629m) - 공원(근린공원): 1,015,804.3㎡ → 992,461.3㎡ 감)23,343 - 하천: 종로1-A호선과 중복결정 (면적: 1,213㎡) <p>※ 원안 수용</p>	<재심의> 시설계획팀